S.PAULO
ZONA SUL

Ano 49
Edição 2.422

Fone 5072 2020
Distribuição Gratuita

FUNDADOR: LUIZ D`ANGELO NETTO (1926-2003)

22 A 28 DE MAIO DE 2009

WWW.JORNALZONASUL.COM.BR

Aumenta população de rua por toda região

Fotos: Fábio Menotti

Sujeira, mendicância, uso de drogas, exploração da mão-de-obra infantil... O excesso de moradores de rua provoca muitos problemas e gera queixas na vizinhança de praças, baixos de viadutos e pontes e vias públicas da região. Mas, há também o aspecto degradante de ver seres humanos em condições tão precárias e que leva à inevitável pergunta: nada pode ser feito? Depois de tantas queixas feitas pela população de Vila Mariana e Jabaquara, muitos moradores dessas regiões estão com a sensação de que a resposta é não. Em recente reunião comunitária no Jabaquara, o subprefeito local, José Franklin Delano, admitiu estar "de mãos atadas". Para piorar, desde o início deste ano, as subprefeituras não têm mais uma coordenadoria local para cuidar de assistência social - tudo foi novamente centralizado pela Secretaria de Desenvolvimento Social. Enquanto isso, a população assiste a cenas tristes, como as que a reportagem do jornal São Paulo Zona Sul flagrou, esta semana, na Praça Barão de Japurá (esquerda), na Vila Guarani, e baixos do viaduto Onze de Junho (acima), em Mirandópolis. No Jabaquara, corre o boato de que albergues serão fechados.

PÁGINA 3

GASTRONOMIA - PÁGINA 5

Bar da Vila Mariana tem capirinha e coxinhas mais famosas da cidade

Metrô não indenizará comerciantes

Quem ocupa um imóvel que está na lista de desapropriações do metrô, para expansão da linha 5 na Vila Clementino e em Moema, vai ser indenizado - mas apenas pelo valor de mercado da propriedade. Mas, se um comerciante quiser obter o chamado "Fundo de Comércio", ou seja, um valor por estar perdendo o ponto comercial, vai ter que ajuizar ações. A informação foi transmitida essa semana pela assessoria de imprensa do metrô, que também negou que novas audiências públicas estejam previstas. A empresa pretende começar as obras na região já no início do próximo ano - já que a desapropriações dos imóveis deve acontecer no segundo semestre. **PÁGINA 6**

Mais de trezentos templos estão em situação irregular

Na região do Jabaquara, existem cerca de 300 templos, das mais diferentes religiões. Mas, acreditem, apenas dois deles estão em situação regular, com licença para funcionar. Na semana passada, a subprefeitura fechou a igreja Renascer .

PÁGINA 12

Áreas verdes ganham cara nova após reportagem do SPZS

Esta semana, várias equipes da Subprefeitura de Vila Mariana eram vistas ao longo do corredor Domingos de MOraes Jabaquara e também na região de Mirandópolis. Elas limparam e estão recuperando o paisagismo de áreas verdes como a da Rua Luís Góes (foto). **PÁGINA 6**

MOTOBOYS
UTILITÁRIOS
SINAPSE
R$ 17,00 MÍNIMO DE 3 HORAS
R$ 9,29 MÍNIMO DE 2 HORAS
(011) 3494-6215
Celular: 8823-2056
E-mail: sinapse.express@hotmail.com
ENTREGAS EM SÃO PAULO E TODO TERRITÓRIO NACIONAL
DIFERENCIAL TODOS VEÍCULOS PRÓPRIOS LOCALIZAÇÃO VIA GPS COMUNICAÇÃO POR RÁDIO
NÃO TRANSPORTAMOS VALORES

DISK BATERIAS
A BASE DE TROCA
40 AH - a partir de R$ 100,00
60 AH - a partir de R$ 140,00
2276-5271
Av. Sen. Casemiro da Rocha, 1183 - Mirandópolis -

BATERIAS ITAIPU

BASE DA TROCA	45AH	45AH	60AH	70AH
HELIAR	150,00	170,00	190,00	270,00
MOURA	150,00	170,00	185,00	290,00
DELCO	150,00	170,00	185,00	250,00
DUREX	140,00	150,00	170,00	230,00
CRAL	100,00	110,00	120,00	170,00
AUTOMAX	100,00	105,00	110,00	170,00

RUA STA. CRUZ, 2094 - IPIRANGA - 5062-1691

APOSENTADO OU PENSIONISTA DO INSS
EMPRÉSTIMOS BMG
Novos limites para empréstimos
Fale conosco!
0800 772 1314
Pontos de Atendimento Pessoal na Praça da Árvore - Vila Clementino
Vila Gumercindo - Vila Mariana
www.correspondentebmg.com.br

IVO
Consultoria de Imóveis
ENCONTRE AQUI O SEU IMÓVEL!!!
Veja anúncio - Página 7
2595-5500

Imobiliária Nova São Paulo
CRECI 02061-J
Confira nossas ofertas de imóveis!
Página 7
2198-4955

ESPAÇO DO LEITOR

Novamente, o lixo!

Realmente o lixo nas ruas tem se tornado uma vergonha.

Se o caminhão de lixo passa diariamente na Av. Jabaquara no horário que as lojas estão abrindo porque é que os comerciantes colocam seus lixos à noite pelas calçadas?

Para que os catadores de papel, cachorros e até os vândalos estourem durante a madrugada fazendo a maior sujeira pelas ruas e calçadas obrigando os garis pela manhã ampliarem sua linha de trabalho para recolherem tanta sujeira.

Sabemos que na Av. Jabaquara e Domingos de Morais temos a maior parte o comércio e isto acontece diariamente. Nos finais de semana então é o caos: domingo se torna um fantástico cartão postal. Será que se deixarem o lixo guardado durante a noite no interior das lojas, vai fazer mal a alguém?

Parece ser mais conveniente se livrar dele não é? Não importa a quem va afetar, quem irá recolher, importa mesmo é jogar sem medir consequencias como a chuva e alagamentos, bueiros entupidos, porque isto é culpa da prefeitura que não limpa os bueiros.

Foram colocadas lixeiras em todos os postes pela Avenida afora mas os delinquentes que circulam pelas madrugadas puseram fogo,quebraram praticamente todas para contribuir ainda mais com a sujeira para que poucos pudessem usa-las pois é mais facil jogar pelo chão afora deixando mais deprimente ainda a situação.

Temos os camelôs que mancham calçadas com a venda de certos produtos proibidos pela falta de higiene mas sem fiscalização. Portas de bancos a noite se transformam em dormitórios e banheiros para os mendigos, delinquentes que por puro prazer chutam os sacos de lixos.

Isto está ficando cada vez pior sem que ninguem tome providências.

Sinceramente, à nossa população está faltando consciência e educação. É lamentável e vergonhoso conviver com esta situação. Até quando?

Porque não voltar com o limite de horário para a colocação do lixo?

Nayra Venuto
Mirandópolis

23 de Maio

Há 77 anos eclodia a Revolução Constitucionalista num cenário político não pior do que ora estamos presenciando. Embora tenhamos hoje uma Constituição Federal, vem ela sendo martirizada diante da farra das emendas aprovadas pelas Mesas da Câmara dos Deputados e do Senado Federal, em meio a conchavos e escândalos que diariamente chegam aos noticiários.

No mesmo diapasão da ditadura Vargas, o apego pelo poder disfarçado na pele de uma candidata de partido, os apadrinhamentos e a forte corrupção existente nos diversos escalões do atual governo, outrora de forma velada, hoje escancarada, faz com que a guerra dos paulistas em 1932 sirva não só de alerta a esta situação reinante, mas também como exemplo, principalmente às novas gerações, do heroísmo daqueles que morreram em prol da ordem e do ideal constitucionalista.

Pedro Paulo
Penna Trindade
Vila Mariana

Barulho no aeroporto de Congonhas

São exatamente 00:15 horas, e posso dizer que o aeroporto de Congonhas só finalizou o seu expediente às 23:00 hs. Ouvi falar outro dia que o aeroporto de Congonhas só poderia funcionar até as 22:00 hs, e no entando hoje (ou seja, ontem - quinta-feira dia 14 de maio) funcionou até às 23:00. Pode isso? E tal lei do "PSIU" existe ainda? Serve para o aeroporto também?

E vejam, eu não estou enganado com o horário, pois tanto é que nem para descansar ou assistir e ouvir o som tranquilamente de minha televisão pude devido ao enorme barulho de aviões taxiando no aeroporto, fora os que arremetiam constantemente devido ao enorme tráfigo de pista, sem falar aos que podem ter sido erroneamente instruídos pelos controladores, pois digo, é um absurdo o que tem de avião que arremete nesse aeroporto. (Para quem não sabe, a palavra arremeter nesse caso significa o avião próximo do seu pouso em pista ter que subir em voo novamente).

Agora, me vem o Prefeito Gilberto Kassab e diz em entrevista a rádio Bandeirantes que "não perde a oportunidade de brigar pelas desapropriações na área do Jabaquara"; e anida diz que ele tem a razão, vejam só.

Porque vossa excelência não vem nos falar isso pessoalmente. É só ele pensar que esta em época de eleição e que precisa de votos pois nessas épocas a agenda dele deve estar vazia... Dias atrás ele mesmo disse em entrevista que não se responsabiliza pelo projeto de desapropriações e que os responsáveis por isso é o Governo Federal, agora em entrevista a rádio, culpa o Governo Federal por não seguirem com o projeto (que ele o prefeito juntamente com o governador enviou ao governo federal) e diz que briga pelas desapropriações... Quando então ele fala a verdade? Isso mais uma vez mostra o interesse político e comercial pela área.

Moradores, associações e amigos, lembrem-se, somos a maioria e esta na hora de desmascarar a face na qual esse homem público finge em mostrar.

Edgar Nagib
Parque Jabaquara

S.PAULO ZONA SUL

Fundado em 17 de Julho de 1960
Editado por Jornal **Sao Paulo Zona Sul** Ltda.

Rua Domingos Osvaldo Bataglia, 225
CEP 04051-090
PABX 5072-2020
CNPJ 48.552.178/0001-71
CCM 8.713.704-6
Impressão Folha Gráfica
Tiragem 50 mil exemplares

Diretor Administrativo
Wagner Luiz D'Angelo

Jornalista Responsável
Ana Maria Fuster Coluccio
MTb 23.403

O jornal **S.Paulo Zona Sul** não admite a publicação total ou parcial de suas matérias, para qualquer fim, sem prévia autorização documentada.

As matérias assinadas e/ou em quadro caracterizam artigos ou publicidade, e não necessariamente expressam a opinião deste jornal.

Distribuído gratuitamente às sextas-feiras em dezenas de bairros dos distritos oficiais de Saúde, Jabaquara,Vila Mariana, Cursino e Ipiranga.

EVENTO

Banda K mostra seu som em show acústico neste sábado, 23

Gosta de conhecer novos sons? Curte pop rock? Busca um programa cultural grátis, na região, para o fim de semana? Então, anote na agenda: sábado, 23 de maio, entre 18h e 22h, a banda K lança seu novo CD no bilhar da Av. João Pedro Cardoso, 265.

A banda tem três anos de existência e, mesmo ainda sem apoio, já lançou dois CD´s: As Orquídeas do Jardim (2007) e Brasile (2008). A comunidade no orkut atinge 5 mil fãs. O os links de vídeos da banda podem ser conferidos no site www.fotolog.com.kbanda.

A banda é formada por Danillo, Lenon, Thiago e Gustavo. O show acústico acontece entre 18h e 22h

As canções abordam o amor, a vida e a sociedade, alternam entre melodias suaves de teclado e acordes pesados de guitarra, em busca de harmonia tanto nos acordes quanto nos versos. O show deste sábado é acústico e haverá ainda apresentação do PSY, com comando do DJ PASS

Outras informações sobre o show podem ser obtidas pelo telefone 5034-4555.

A casa aceita todos os cartões e não tem estacionamento. Lotação 500 pessoas.

HORÓSCOPO

Por Janice Maya

ÁRIES (21/03 a 20/04)
Você precisa continuar atento à sobrecarga de tarefas. Não só no que diz respeito a outros, mas evite também assumir tarefas demais em seu trabalho, ou não conseguirá finalizar nada. Realismo será bom, agora.

LEÃO (22/07 a 22/08)
Conciliar relacionamentos e trabalho será uma tarefa especialmente difícil na próxima semana. Você precisará dividir seu tempo e suas atenções para conseguir resultados e não se distanciar de quem ama.

SAGITÁRIO (23/11 a 21/12)
Há algumas situações em que somos obrigados a nos deparar com a crueldade do mundo. E isso pode acontecer com você nos próximos dias. Existe um lado positivo, de aprendizado. Mas, não será fácil.

TOURO (21/04 a 20/05)
O taurino terá a impressão de que suas forças estão se esgotando. O cansaço poderá ser superado caso você consiga dedicar algum tempo ao contato com amigos e família. Se possível, saia da rotina, viaje.

VIRGEM (23/08 a 22/09)
Você será mais objetivo em suas decisões e conseguirá determinar onde e quando agir. Essa percepção lhe renderá bons frutos - até mesmo nos relacionamentos familiares. Agora só resta aliviar tensões.

CAPRICÓRNIO (23/12 a 20/01)
A semana requer atenções com a saúde, especialmente porque o capricorniano só está prestando atenção nas tarefas e esquece-se de cuidar de si mesmo. Se preciso, pare tudo e dedique um tempo a você mesmo.

GÊMEOS (21/05 a 20/06)
Esta será uma semana de muita meditação. Você dedicará seu tempo a reflexões que podem levar a descobertas importantes, mudanças de rumo, ou até mesmo radicalizações. É um novo ciclo que se inicia.

LIBRA (23/9 a 22/10)
Antes de se envolver em um novo projeto ou de começar uma nova relação, não se esqueça do básico: termine o que vinha fazendo, evite pendências também no campo amoroso. Não deixe questões a resolver.

AQUÁRIO (21/01 a 19/02)
Você está precisando se fortalecer. Para isso, procure companhias agradáveis, assuntos interessantes. Evite aquelas pessoas que só sabem fazer previsões negativas acerca do mundo. Alimente o otimismo.

CÂNCER (21/06 a 21/07)
Não é tarefa fácil para o canceriano se conter: seja nas palavras, seja nas ações. Mas, se você quiser colher alguns resultados importantes em algumas semanas, vai precisar evitar confrontos, agora.

ESCORPIÃO (23/10 a 22/11)
Pode ser que vá doer, mas será preciso acabar com uma situação que vem se arrastando e que, você sabe, só tem te prejudicado. Há momentos em que só se resolve uma situação radicalmente, como agora.

PEIXES (20/02 a 20/03)
A semana será marcada por mudanças nos relacionamentos amorosos e de amizades. As pessoas com quem se relaciona lhe parecerão diferentes, mas na verdade é você quem está mudando.

CLIP SOCIAL

Aniversariantes

Esta coluna é dedicada a quem quer mandar mensagens de aniversário, casamentos, nascimentos e batizados. Para participar, basta telefonar (5072-2020), enviar cartas, fax ou e-mail para o São Paulo Zona Sul. A publicação é gratuita.

Lovely Oliveira de Paula - 26/05

Feliz aniversário, muita saúde, paz, alegria e felicidade. Continue sendo nossa mãe protetora sempre. Que Deus te abençõe... De seus filhos Luis, Roberto, Márcia, esposo Nelson, netas Isabelle e Beatriz... Obrigado por tudo.

Vinicius Gonçalves Esteves - 26/05

Já se passou um aninho desde que soubemos da bela notícia que esse bonitão nasceu. Com um sorriso maravilhoso e seu jeitinho muito especial, esse menino encanta a todos. Parabéns, Viiiiiii!!!!!! Muitas felicidades e muitos mais aninhos de vida! Com carinho, Pati.

Irene - 25/05

Parabéns pelos seus 92 anos! A Senhora é uma mãe nota mil! Beijos de seus filhos Ruth, Ademir, Odair, Cida e Jurema.

César Heróico - 17/05

Eleja maio o mês da espontaneidade, sabe como? Sendo exatamente do jeitinho que você é: alegre, comunicativo, prestativo e amigo de todos. César, eu e o Cesinha desejamos a você muita saúde e felicidades. Beijos de sua esposa Lidia e de seu filho Cesinha.

Humberto Ribeiro Júnior - 22/05

Ao criar você, Deus presenteou a todos que te conhecem, portanto sendo o que és: um filho maravilhoso, bom marido que só tem nos dado muitas alegrias pelas suas atitudes. Com todo o nosso amor, tenha um feliz aniversário! Que Deus te abençoe hoje e sempre. Você é uma pessoa muito especial para toda família. Com abraços e beijos das tias-avós Lurdes e Claudinha.

Vilma Ap. P. Milan - 22/05

Desejamos que no decorrer de toda a sua vida você tenha muita saúde, felicidade, paz e muito sucesso. Estamos sempre lhe desejando coisas boas e usamos apenas a data do seu aniversário para nos manifestarmos. São os votos de seus filhos Raul e Amanda, esposo Roberto, cunhado Rogério, irmãos Andréa e Roberto e de sua mãe Maria.

PROCLAMAS

EDITAIS DE PROCLAMAS 21º Subdistrito - Saúde Av. Jabaquara, 1.235

Maria Josepha da Cunha, ***FAZ SABER*** que pretendem casar-se e apresentaram os documentos exigidos pelo art. 1525 do Código Civil Brasileiro:

O pretendente: **ISAIAS ALVES CAVALCANTE,** profissão ajudante geral, estado civil solteiro, nascido em Guarabira, PB, no dia 29 de outubro de 1986, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de Otacilio Ataíde Cavalcante e de Maria das Neves Alves Cavalcante. A pretendente: **ADENAILDE FERREIRA DOS SANTOS,** profissão autônoma, estado civil solteira, nascida em Serrolandia, BA, no dia 12 de novembro de 1976, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Marcolino Afonso dos Santos e de Maria Carlinda Ferreira.

O pretendente: **GUSTAVO GOULART SIQUEIRA,** profissão bancário, estado civil solteiro, nascido em Porto Alegre, RS, no dia 28 de outubro de 1983, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de Paulo Cesar Siqueira e de Sandra Therezinha Charão Goulart. A pretendente: **CAMILA NAKANO DE MELO PEREIRA,** profissão tradutora, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 25 de março de 1981, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Celso de Melo Pereira e de Shinobu Nakano de Melo Pereira.

O pretendente: **ANDERSON SILVA DA MARCÊNA,** profissão op. de máquinas, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 30 de junho de 1983, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de Zélino Francisco da Marcêna e de Maria Helena de Jesus Silva da Marcêna. A pretendente: **FERNANDA APARECIDA DIAS,** profissão supervisora de caixa, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 19 de dezembro de 1988, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Fernando Felix Dias e de Francisca Zuleika Dias.

O pretendente: **FABIANO KENDI TANAKA,** profissão autônomo, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 31 de janeiro de 1982, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de Ricardo Shigueo Tanaka e de Mihoko Tanaka. A pretendente: **CINDY CECILLE ANDREA RAMÍREZ KAYAMA,** profissão do lar, estado civil solteira, nascida em Lima/Peru, no dia 04 de setembro de 1985, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de César Pedro Ramírez Diaz e de Ana Isabel Kayama de Ramírez.

O pretendente: **EDVALDO NANES DOS SANTOS,** profissão autônomo, estado civil solteiro, nascido em Paraíba, PB, no dia 26 de março de 1970, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de Pedro Nanes dos Santos e de Maria de Lourdes Alves Santos. A pretendente: **ELIENE MARIA FERREIRA,** profissão do lar, estado civil solteira, nascida em Jurema, PE, no dia 07 de julho de 1968, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de João Francisco Ferreira e de Maria Creuza Ferreira.

O pretendente: **DANIEL MOSCATO,** profissão assistente de vendas, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 30 de julho de 1982, residente e domiciliado nesta Capital, filho de Estevam Jose Moscato e de Maria Juvêncio Moscato. A pretendente: **ÉRIKA CRISTINA MINETTO,** profissão aux. administrativo, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 27 de abril de 1976, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Francisco Minetto e de Maria da Penha Minetto.

O pretendente: **HELI BAPTISTA DA SILVA,** profissão aposentado, estado civil viúvo, nascido em São João da Boa Vista, SP, no dia 1º de novembro de 1929, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de Pedro Baptista da Silva e de Benedicta Baptista da Silva. A pretendente: **MARISA MARCIA DOS SANTOS,** profissão do lar, estado civil solteira, nascida em Osasco, SP, no dia 11 de junho de 1968, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de David dos Santos e de Benedita de Souza Santos.

O pretendente: **MARCELLO LEANDRO ADRIANO,** profissão aeroviário, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 10 de junho de 1971, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de Joaquim Antonio Adriano e de Zoraide Maria Adriano. A pretendente: **ELIZABETH VICARI,** profissão psicóloga, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 07 de março de 1974, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Orlando Vicari e de Alzira Paro Vicari.

O pretendente: **REGINALDO BUENO PORTO,** profissão ajudante geral, estado civil solteiro, nascido em Neropolis, GO, no dia 09 de maio de 1977, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de Esmeraldo Souza Porto e de Conceição Bueno Porto. A pretendente: **ELIEUZA LUIZA DE SOUZA,** profissão zeladora, estado civil solteira, nascida em Nerópolis, GO, no dia 05 de maio de 1978, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Julio Alves de Souza e de Maria Aparecida de Souza.

O pretendente: **PAULO ROGERIO MULLER,** profissão fiscal de transporte, estado civil divorciado, nascido em Mauá, SP, no dia 30 de setembro de 1963, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de Elfriede Elisabeth Muller. A pretendente: **MARIA APARECIDA DOS SANTOS,** profissão auxiliar geral, estado civil solteira, nascida em Santa Rita de Caratinga, MG, no dia 27 de setembro de 1961, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Luiz Gonzaga dos Santos e de Eni Maria Santos.

O pretendente: **RODRIGO CAETANO DE SOUZA,** profissão médico, estado civil solteiro, nascido em Bambuí, MG, no dia 06 de outubo de 1973, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de Geraldo Camilo de Souza Filho e de Marluce Caetano de Souza. A pretendente: **CELINA CARVALHO PASTORE,** profissão supervisora de vendas, estado civil divorciada, nascida em São Paulo, SP, no dia 12 de setembro de 1969, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Renato Pastore e de Vera Maria Carvalho Pastore.

O pretendente: **ANDRÉ FERNANDES ESTEVES,** profissão administrador de empresas, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 23 de novembro de 1981, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de Antônio Esteves Sobrinho e de Josefa Fernandes Esteves. A pretendente: **CECILIA RODRIGUES DOS SANTOS,** profissão psicóloga, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 24 de outubro de 1986, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Rivaldo Ribeiro dos Santos e de Maria Aparecida Rodrigues dos Santos.

O pretendente: **MATEUS DE FARIA,** profissão engenheiro, estado civil solteiro, nascido em Registro, SP, no dia 22 de dezembro de 1979, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de Jacy de Faria e de Marli de Faria. A pretendente: **SABRINA GARCIA FAVRIN,** profissão advogada, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 17 de novembro de 1980, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Paulo Ronaldo Favrin e de Vilma Maria Garcia Favrin.

O pretendente: **ADENAUER NEVES SILVA,** profissão estudante, estado civil divorciado, nascido em Parnaíba, PI, no dia 17 de dezembro de 1961, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de Jose da Costa Silva e de Hildene Neves Silva. A pretendente: **KELMA PEREIRA DE LIMA,** profissão estudante, estado civil solteira, nascida em Fortaleza, CE, no dia 07 de dezembro de 1972, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Antonio Soares de Lima e de Francisca Lucia Pereira de Lima.

O pretendente: **ANDERSON ALBUQUERQUE DA CUNHA,** profissão garçom, estado civil solteiro, nascido em Reriutaba, CE, no dia 29 de abril de 1987, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de Francisco Chagas Albuquerque e de Francisca Maria da Cunha. A pretendente: **SARA DO NASCIMENTO SANTOS,** profissão operadora de telemarketing, estado civil solteira, nascida em Fortaleza, CE, no dia 30 de junho de 1988, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Francisco Florindo Sousa dos Santos e de Maria de Lourdes do Nascimento Santos.

O pretendente: **JORGE COLTURATO,** profissão aposentado, estado civil divorciado, nascido em São José do Rio Preto, SP, no dia 29 de dezembro de 1939, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de Ristodemos Colturato e de Maria Galvão dos Santos Colturato. A pretendente: **MARIA APARECIDA FERREIRA,** profissão do lar, estado civil solteira, nascida em Teixeiras, MG, no dia 30 de maio de 1976, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Joaquim Ferreira e de Maria Aparecida de Castro Ferreira.

O pretendente: **RONEI PERAZA SALDO,** profissão comerciante, estado civil divorciado, nascido em Rio Grande, RS, no dia 24 de março de 1968, residente e domiciliado nesta Capital, filho de Italo Saldo e de Rosa de Lima Peraza Saldo. A pretendente: **ANA CLAUDIA BIANCARDI,** profissão arquiteta, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 16 de julho de 1971, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Mario Biancardi e de Maria de Lourdes Biancardi.

O pretendente: **EVERTON RICARDO DOS SANTOS,** profissão analista de suporte, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 19 de novembro de 1983, residente e domiciliado nesta Capital, filho de Jurandir dos Santos e de Ana Lucia dos Santos. A pretendente: **GEÓRGIA DE OLIVEIRA,** profissão assistente contábil, estado civil solteira, nascida em Botucatu, SP, no dia 26 de abril de 1972, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de José Sidinei de Oliveira e de Maria Lourdes de Oliveira.

O pretendente: **SERGIO RICARDO GNATIUC,** profissão bancário, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 24 de outubro de 1982, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de José Gnatiuc e de Marlene Delgado Gnatiuc. A pretendente: **ALINE CRISTINA BUONANO SILVA,** profissão assistente administrativo, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 31 de agosto de 1984, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Rafael Buonano Silva e de Rosana Cristina Ribeiro Buonano Silva.

O pretendente: **ADMILSON APARECIDO DE SOUZA,** profissão ajudante geral, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 08 de dezembro de 1971, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de Domingos de Souza e de Maria Francisca de Souza. A pretendente: **IVETE LUIZ DA SILVA,** profissão costureira, estado civil solteira, nascida em Pilão Arcado, BA, no dia 06 de junho de 1973, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Edson Moreira da Silva e de Idelte Luiz da Silva.

O pretendente: **JOÃO ALVES PEDROSA,** profissão eletricista, estado civil solteiro, nascido em Umarí, CE, no dia 07 de janeiro de 1983, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de Antonio Edilson Alves Pedrosa e de Maria Machado Araújo Pedrosa. A pretendente: **CLAUDENIR DANTAS DA SILVA,** profissão aux. de limpeza, estado civil solteira, nascida em Oeiras, PI, no dia 14 de fevereiro de 1981, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de João Dantas da Silva e de Maria Mendes da Silva.

O pretendente: **JOÃO PAULO TREVISAN,** profissão publicitário, estado civil solteiro, nascido em São Bernardo do Campo, SP, no dia 15 de setembro de 1980, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de José Paulo Trevisan e de Fátima Maria Marques Pereira Trevisan. A pretendente: **CRISTIANE BRAGA DE BARROS,** profissão advogada, estado civil solteira, nascida em São Caetano do Sul, SP, no dia 11 de novembro de 1980, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Raimundo Adelino de Barros e de Irani Braga de Barros.

O pretendente: **ERIC QUIRINO UNGARELLI,** profissão engenheiro, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 05 de setembro de 1973, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de Jose Ungarelli Neto e de Sandra Aparecida Quirino Ungarelli. A pretendente: **TALITA CAROLINA FALLEIROS SPINA,** profissão administradora, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 12 de dezembro de 1980, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Aldo Spina e de Nereide Falleiros Spina.

O pretendente: **NELSON RICARDO MATOS GUILHAMATI,** profissão servidor público, estado civil solteiro, nascido em Salvador, BA, no dia 06 de julho de 1975, residente e domiciliado em Taboão da Serra, filho de Ademir Nelson Guilhamati e de Maria da Gloria Matos Guilhamati (cópia do edital recebida do cartório da residência do pretendente). A pretendente: **FABIANA LUIZA DE AZEVEDO GONZAGA,** profissão advogada, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 05 de outubro de 1978, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Francisco Luiz Gonzaga Netto e de Shirley Olivia da Costa Gonzaga.

O pretendente: **MAURICIO ABDO ZELAUY JUNIOR,** profissão engenheiro, estado civil divorciado, nascido em São Paulo, SP, no dia 1º de março de 1969, residente e domiciliado nesta Capital, filho de Mauricio Abdo Zelauy e de Angelina de Campos Zelauy. A pretendente: **VANESSA SILVEIRA,** profissão marketing, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 14 de janeiro de 1977, residente e domiciliada nesta Capital, filha de Wanderlei Silveira e de Maria das Graças Silveira.

O pretendente: **ADRIANO FRANCISCO PASQUINELLI DA SILVEIRA,** profissão funcionário público, estado civil divorciado, nascido em São Paulo, SP, no dia 24 de novembro de 1973, residente e domiciliado nesta Capital, filho de Genesio Lima da Silveira e de Alzira Pasquinelli da Silveira. A pretendente: **JOCELI KARINA DOS SANTOS,** profissão funcionária pública, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 25 de maio de 1980, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Jose Carlos Correia dos Santos e de Eliana Ferreira dos Santos.

O pretendente: **DANIEL DO VALE DANTAS,** profissão contador, estado civil solteiro, nascido em Duque de Caxias, RJ, no dia 16 de janeiro de 1985, residente e domiciliado em Niterói, RJ, filho de Jose Romilton Dantas e de Claudia Maria do Vale Dantas (cópia do edital recebida do cartório da residência do pretendente). A pretendente: **CASSIA REGINA DE ALMEIDA SANTANA,** profissão professora, estado civil solteira, nascida em São Bernardo do Campo, SP, no dia 1º de dezembro de 1980, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Antonio Lavor de Santana e de Margarida de Almeida Santana.

O pretendente: **ANDRÉ LUIZ DOS SANTOS LOMAS,** profissão autônomo, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 11 de setembro de 1974, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de Nelson Lomas e de Antonia dos Santos Lomas. A pretendente: **DAVINA PICOLI,** profissão assistente administrativa, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 18 de abril de 1970, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Santo David Picoli e de Julia Angel Picoli.

O pretendente: **JOSE AUGUSTO GIMENES GAUGER,** profissão coordenador de T.I, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 30 de julho de 1978, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de Augusto Gauger e de Claudemira Gimenes. A pretendente: **ROSANGELA CRISTINA DE ANDRADE,** profissão coordenadora de facilities, estado civil divorciada, nascida em São Paulo, SP, no dia 17 de dezembro de 1971, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Geraldo Luiz de Andrade e de Irma Bonsangue de Andrade.

O pretendente: **RENATO DA SILVA FERREIRA DINIZ,** profissão bancário, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 08 de junho de 1982, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de José Ferreira Diniz Filho de Iracema Alves da Silva. A pretendente: **VANESA EMI INOE,** profissão analista de sistemas, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 16 de dezembro de 1982, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Helio Catsumi Inoe e de Marlene Harue Miyashiro Inoe.

O pretendente: **PAULO HENRIQUE DOS SANTOS FARIAS,** profissão assistente administrativo, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 26 de maio de 1988, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de Valdimir Farias de Souza e de Marcia Rosa dos Santos Farias de Souza. A pretendente: **ADRIANA SIROLLI MARTIN MENA,** profissão professora, estado civil divorciada, nascida em São Paulo, SP, no dia 25 de outubro de 1977, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Antonio Martin Mena e de Maria Eleusis Sirolli Martin Mena.

SE ALGUÉM SOUBER DE ALGUM IMPEDIMENTO, OPONHA-O NA FORMA DA LEI. LAVRO O PRESENTE PARA SER FIXADO NO SERVIÇO DE REGISTRO CIVEL E PUBLICADO NA IMPRENSA LOCAL.

ASSISTÊNCIA SOCIAL

Comunidade do Jabaquara também vê crescer população de rua

A exemplo da Vila Mariana, conforme mostrado em reportagens anteriores pelo SP Zona Sul, o Jabaquara também tem registrado nos últimos tempos considerável aumento de moradores de rua por diferentes pontos do bairro. A constatação foi feita pela vizinhaça e autoridades públicas da região, durante reunião do Conseg (Conselho de Segurança Comunitário) local, no dia 18. Apesar de ser considerada incorreta por entidades de assistência social e não ser usada oficialmente pela prefeitura, a terminologia "*mendigo*" foi repetida diversas vezes durante o encontro.

A base regional da Guarda Civil Metropolitana (GCM) tem até efetuado um trabalho específico com a população indigente. Durante as rondas, realiza o cadastro dos andarilhos para repassar aos órgãos competentes. "Aumentou muito o número de *mendigos* nas ruas. Mas não podemos retirá-los à força. Fazemos uma abordagem amigável, para ganhar a confiança deles e tentar convencê-los de sair do local. Mas nos deparamos com muitos casos que a situação de abondono se dá por dependência de drogas, álcool, problemas familiares e até passagens pela polícia. É necessário todo um trabalho social", relata o inspetor-chefe, Adílson Dias.

Segundo ele, os moradores de rua habitam principalmente áreas movimentadas, como os terminais Conceição e Jabaquara do metrô, avenidas Santa Catarina e Engenheiro Armando Arruda Pereira, além de baixos de viadutos e praças públicas.

A vizinhança incomodada com a presença das pessoas em situação de rua também não pode recorrer à força policial nem à subprefeitura do bairro. "É preciso muita sabedoria para lidar com os moradores de rua. Não podemos colocar a mão neles, tirá-los da rua nem prendê-los. Perto da delegacia há vários. Mas os vencemos pelo cansaço. Pedimos os documentos, sem os quais damos uma canseira neles na delegacia e depois vão embora do pedaço. Mas se forem pegos em uso de drogas, autuo em flagrante", expõe o delegado titular do 35° DP Jabaquara, Enjolras Rello Araújo.

Como a Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social (SMADS) extinguiu no começo do ano as coordenadorias de ação social das subprefeituras, centralizando o serviço de abordagem e recolha dos moradores de rua, o subprefeito do Jabaquara se vê de mãos atadas ante o problema. "Realmente a situação piorou muito, mas infelizmente está fora do nosso alcance. O problema do *mendigo* é questão de legislação brasileira", lamenta José Franklin Delano.

Ele conta que participou de recente reunião nada alentadora entre a secretária da pasta social e também vice-prefeita, Alda Marco Antonio, e os 31 subprefeitos da cidade. "Na ocasião, noticiaram até que a secretária foi massacrada pelos subprefeitos. De fato, ela sofreu pressão e reclamações gerais dos subprefeitos sobre o aumento de moradores de rua na cidade. Aí, nos passaram que a lei não permite que o *mendigo* seja retirado da rua. E que isso deve ser uma conquista, um convite. Então, pedimos que essa conquista seja rápida, pois o problema está grande. Mas, pelo que pareceu, a solução não deve ser imediata", vislumbra, pessimista, Delano.

Como futuras medidas divulgadas no encontro, o subprefeito informa que os atuais albergues municipais devem ser fechados. "Eles serão transformados num novo tipo de recepção e local para *mendigos*. Pois hoje os albergues sofrem grande rejeição por causa do horário rígido e de outras regras obrigatórias."

Viaduto Onze de Junho está lotado de adultos, adolescentes e crianças

Fotos: Fábio Menotti

Secretaria não sabe estimar total de moradores de rua e nega que albergues serão extintos

Muito criticada por ter centralizado o atendimento a moradores de rua, a Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social diz que não pode confirmar o aumento do número de pessoas que vivem nas vias públicas da cidade. Segundo a pasta, somente pesquisas vão aferir a quantidade correta e informa que não seria possível nem estimar a quantidade atual. Por outro lado, diz que iniciou junto com a Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (FIPE) estudos para o segundo Censo de População de Rua na capital. O resultado sairá até dezembro.

Para o trabalho de abordagem e recolha das pessoas em situação de rua, o órgão diz ainda que mantém seus atendimentos 24 horas, por meio da Central de Atendimento Permanente Emergencial (CAPE). Pelos telefones 3228-5554/3228-5668, a população pode até solicitar a presença dos chamados agentes de proteção social.

Ao mesmo tempo, esclarece a secretaria, será iniciado o projeto Atenção Urbana nas Ruas, que irá acompanhar esses moradores por meio de educadores. Já a notícia de que os albergues seriam fechados e substituídos por outro tipo de abrigo foi negada. Mas, na manhã de ontem, dia 21, a prefeita em exercício e secretária de Assistência Social, Alda Marco Antônio, vistoriou as instalações do Espaço de Convivência, que seria um "novo modelo de atendimento a moradores em situação de rua", no Parque Dom Pedro II.

A prefeita disse que, ali, "o morador de rua poderá entrar sem nenhuma obrigação".

Praças e baixos de viadutos viram "acampamentos"

Segundo moradores vizinhos, há um ano a praça Barão de Japurá, no Jabaquara, virou um camping de moradores de rua. Um grupo de aproximadamente 20 andarilhos toda noite arma barraca e lona no local.

"A ameaça é constante. Nós, moradores, temos medo de passar perto da praça à noite. Já houve até briga com morte entre os próprios mendigos", relata um morador presente ao encontro comunitário.

Na tentativa de expulsar os moradores de rua nas madrugadas, a Subprefeitura Jabaquara instalará uma placa com restrição de horário para uso da praça. A base regional da GCM, por sua vez, promete intensificar a ronda noturna.

A reportagem do São Paulo Zona Sul esteve no local esta semana e não encontrou barracas, mas havia alguns jovens ocupando a área.

Além das praças, os mendigos também têm o hábito de se abrigar sob os baixos de viadutos. Os da avenida Bandeirantes, por exemplo, estão repletos deles. "Lá, há famílias que vivem em meio a cano de gás, com fogão ligado, correndo risco de explosão. Sem contar alguns moradores de rua que cometem assaltos a transeuntes", denuncia outro popular.

Vizinhança lamenta frequência na Praça Barão de Japurá e também uso por moradores de rua

PETS

Jornalista da região organiza livro com animais de estimação de todo o mundo

Qualquer pessoa pode participar com fotos de seus cães e gatos: não é um concurso!

O MI-AUBOOK, primeiro livro pet-solidário, está com inscrições abertas para participantes de todo o Brasil e até do Exterior (já tem 2 gatinhas do Japão participando). Cães e gatos podem fazer parte do livro com uma foto engraçada, meiga ou curiosa que retrate um pouco de sua personalidade. Há espaço para 120 bichinhos em cada Book (um de cães e outro de gatos). O MI-AUBOOK reúne fotos de apaixonados, espoletas, amigos inseparáveis e também serve para homenagear as "estrelinhas" (aqueles que já se foram e hoje brilham no céu).

O conceito "pet-solidário" se deve ao fato de que o livro, além de algumas páginas dedicadas ao trabalho de ONGs que resgatam cães e gatos, também terá renda revertida para entidades do gênero. Com textos bem-humorados, trata-se de uma divertida maneira de imortalizar o bichano ou o totó que, além de ganhar uma vitrine (mais que merecida) pro resto do mundo, colabora para com aqueles que ainda não tiveram a sorte de encontrar um lar.

O custo do livro é rateado pelos participantes a uma taxa de R$ 100, que pode ser paga em até 3 vezes e dá direito a dois exemplares. A taxa inclui todos os gastos da publicação, desde a edição até a impressão do material. Não é concurso de fotos. A participação é espontânea. Participantes de fora de São Paulo recebem seus exemplares pelo correio arcando com as despesas postais. O lançamento está previsto para setembro em SP e Bienal do livro no Rio.

A intenção é reunir, pela primeira vez, bichinhos de diferentes Estados, idades, raças e personalidades num único livro, transformando-os em cãolebridades ou celebrigatos do BEM! Todos os detalhes sobre o livro pet-solidário estão no site www.miaubook.com que é também uma viagem pelo mundo da fotografia com cães e gatos, de onde é possível extrair boas idéias. No site há ainda um espaço para as ONGs se cadastrarem gratuitamente. As inscrições se encerram quando o número de participantes for concluído.

A idealizadora do projeto é a jornalista ambientalista Fátima Chuecco, responsável pela divulgação do Ano Internacional do Gorila no Brasil pelo site www.gorillashelp.com e colunista da única agência de notícias focada em direitos animais www.anda.jor.br . Mais informações pelo email jornalista.fatima@uol.com.br ou pelo fone (11) 2501-2752.

Divulgação

Ághata (acima) é uma ex-menina de rua. Atualmente, estuda informática para ser alguém na vida... Já o cãozinho Toy (esquerda) adora, como seu nome já indica, curtir uma caixa de brinquedos exclusivos (toy, em inglês, significa brinquedo). Eles são dois animaizinhos que já reservaram espaço no MiAu Book que terá renda revertida a entidades que apoiam cães e gatos. A idealizadora do projeto do Mi Au Book é a jornalista ambientalista Fátima Chuecco

SERVIÇO

Roupas recuperadas não só trazem economia, como garantem visual com personalidade...

Loja na Saúde faz ajustes, tingimento, texturização, recuperação de couro e muito mais

Recuperação de roupas ou calçados pode ser sinônimo de economia em tempos de crise, é bem verdade. Mas, em tempos de originalidade e personalidade dominando o mundo da moda, a transformação ou customização de peças também é um hit entre os fashionistas ou entre aqueles que não abrem mão de ter no guarda-roupas artigos com características únicas.

A explicação do sucesso da Restaura Jeans passa por esses conceitos. A rede, que tem loja na Avenida Jabaquara, entre as estações Praça da Árvore e Santa Cruz do metrô, não trabalha apenas com jeans, como pode sugerir o nome. Calças, camisetas, saias, bermudas ou qualquer outro item feito com pelo menos 60% de algodão podem ser tratados ou modificados ali.

"Somos também muito procurados para ajustes em roupas sociais, como ternos, vestidos de festa...", diz Eduado Abmussi, franqueado da unidade de Saúde da Restaura Jeans. Nesses casos, ele explica, mesmo que a peça seja feita de outros tecidos, é possível fazer bainhas, aumentar ou diminuir tamanhos, aplicar brilhos e strass...

Versatilidade, como se vê, é palavra-chave no trabalho da loja. "Hoje já temos mais de seis mil clientes de trabalho e executamos mais de 30 mil serviços em menos de quatro anos", enumera Eduardo.

A bainha original em calças jeans ou de sarja, por exemplo, é muito procurada. E quem leva a calça às quartas-feiras para a loja paga o preço promocional de R$ 9,50. "Posso garantir: é a melhor bainha - fica com aspecto bem original mesmo", diz o franqueado.

Fábio Menotti

Na loja da Saúde, equipe especializada trabalha na reforma (ajustes, tingimentos, aumento e diminuição de tamanho, barras etc) e também na customização de roupas (efeitos diversos, texturização, transformação de roupas em outras peças... Até sapatos, bolsas e outros artigos em couro podem ser transformados

Clientes buscam sobrevida para peças "adoradas"

Ele conta que grande parte da procura também se deve pelo "amor" que muitos têm por algumas peças do vestuário. Aquela calça velha que o cliente adora, seja pelo caimento ou pela marca, e da qual não quer se desfazer de jeito algum? Pode ganhar uma sobrevida, uma nova "cara" na Restaura Jeans. Aquela roupinha linda que seu filho usou mas que está rasgada no joelho ou está ficando curta? Também. A saia que tem valor sentimental por ter sido presente de alguém especial e que manchou com alvejante? Pode renascer com as técnicas sempre atualizadas da rede. Não é à toa que a Restaura Jeans tem hoje mais de 200 franquias espalhadas pelo país... "Em especial quando se trata de roupas de marcas, muitos clientes só confiam em nós para fazer reparos ou tingimentos", diz Eduardo. Ele ressalta, por outro lado, que mesmo quem está buscando economia e quer evitar gastar demais também enxerga na Restaura Jeans um endereço para renovar, sem gastar muito.

Outra dica: sabe quando você vai até uma loja, adora uma jaqueta, mas descobre que seu número já esgotou? Na Restaura Jeans é possível encurtar mangas, ajustar os ombros e a peça ficará ideal.

Para fashionistas de plantão, que adoram sempre inovar e usar roupas exclusivas, a loja também é um achado. É possível aplicar efeitos, tingir, texturizar (até com efeito emborrachado ou prateado!), estonar... Enfinm, ali se consegue modificar uma peça e transformá-la em única e original. "O ideal é o cliente trazer a peça até nós e dizer o que tem em mente", resume Eduardo Abmussi.

A Restaura Jeans fica na Avenida Jabaquara, 69. Telefone: 3467-0800.

ACONTECE

Curso de HQ na biblioteca do Jabaquara

Oficina de histórias em quadrinhos - curso avançado, toda quarta-feira, das 09h00 às 12h00, na área interna da Biblioteca Pública Paulo Duarte, localizada dentro do Centro Cultural do Jabaquara. Comparecer na Biblioteca a partir das 08h00, munido de documentos e 1 desenho de sua autoria. As inscrições estão abertas! Tratar c/ Ka ou Lourdes através dos tels.: 5011-8819 / 5011-7445.

Curso no Museu do Ipiranga

"Breve História do Cinema" é o tema do curso oferecido pelo Museu Paulista a partir dia 3 de junho até 1º de julho, todas as quartas-feiras, das 14h às 17h. As inscrições estarão abertas de 18 de maio a 2 de junho e o valor da taxa de inscrição é de R$ 30,00. Mais informações pelo telefone 2065-8075 ou 2065-8061, com Stella ou Sônia ou através do email acadmp@usp.br. O Museu Paulista fica no Parque da Independência, s/nº

Festa Junina no Jabaquara

Entre os dias 20 e 21 de junho acontece a tradicional Festa Junina da comunidade Cristo Rei, das 15h às 22h com barracas típicas, bingo e muita diversão para toda a família! Cartelas já estão sendo vendidas antecipadamente. Mais informações pelo telefone 5589-8984 com Ligia ou 2276-5763 com Ana. A Paróquia Cristo Rei fica na Rua Major Freire, 792 - Jabaquara.

Palestra-Concerto no SESC Vila Mariana

Dia 28, quinta-feira, a partir das 20h30, a série Prelúdio do SESC Vila Mariana apresenta uma palestra-concerto com o pianista Dante Pignatari. No espetáculo, obras de John Cage, Debussy e Erik Satie. Entre uma obra e outra, o músico fala ao público sobre as principais referências de cada compositor.A classificação etária é de 12 anos. Ingressos a R$ 3,00, R$ 6,00 e R$ 12,00. O SESC Vila Mariana fica na Rua Pelotas, 141. Informações ao público 5080-3000 ou pelo site www.sescsp.org.br

ADERE pede doações para festa junina

A ADERE - Associação para Desenvolvimento, Educação e Recuperação do Excepcional já começou a organizar sua Festa Junina, que será realizada no dia 6 de junho. Para o sucesso do evento a entidade está pedindo a colaboração da comunidade. Qualquer doação é bem-vinda. Empresas e/ou pessoas físicas que puderem colaborar com prendas, doces típicos, salgados ou bebidas podem entrar em contato pelo telefone 5562-4523 ou entregar sua contribuição diretamente na sede da ADERE à Rua Contos Gauchescos, 86 - Vila Santa Catarina. Toda a renda da festa será revertida para a entidade. Seja solidário!Participe!

Festival de Massas beneficente no Ipiranga

Acontece no dia 24 de maio, domingo, das 11h às 16h, o III Festival de Massas da ADefAV-CRIFES - entidade voltada para pessoas com surdocegueira, deficiência visual múltipla.O convite custa R$ 20,00 e dá direito ao buffet de saladas e masssas. Colabore com a entidade, leve a família e amigos! Mais informações pelo telefone: 3571-9511/3571-9515. O evento será na Rua Clemente Pereira, 286 - Ipiranga.

Vaga em Creche

A Casa de Santa Cruz está com as matrículas abertas para o ano de 2009. A casa "abriga" crianças de 3 a 12 anos, no período em que não estão na escola e oferece alimentação, reforço escolar, oficinas de artes, etc... por um valor "simbólico"! Rua Belmiro de Almeida, 119. Tel.: 5084-6708 / 5086-0044 / 2539-3113 c/ Jó.

Segurança da Vila Mariana em debate na próxima terça

A reunião acontece no dia 26 de maio, terça-feira, às 20h no Auditório da ESPM. Participe do debate sobre as questões de segurança dos bairros do Paraíso e Vila Mariana.A ESPM fica na Rua Dr. Álvaro Alvim, 123

IMPLANTES DENTÁRIOS

EM CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO

INFORME PUBLICITÁRIO

Somos um ***Centro de Dentistas*** com experiência na área de ***Implantes Dentários***, que tem por finalidade ajudar a população de nossa cidade e localiza-se na ***Vila Mariana*** (3 quadras do metrô Santa Cruz).

Oferecemos a todos ***implantes de alto nível e última geração, com excelentes condições***. É a oportunidade dos seus sonhos!

Com experiência de muitos anos oferecendo serviços à comunidade, damos a todos a oportunidade única de ***repor dentes perdidos, ou substituir pontes móveis, dentaduras ou próteses mal adaptadas por dentes fixos, ou dentaduras abotoadas.***

Os dentes são importantes para a mastigação, fala e estética facial. Sua perda pode acarretar dificuldades físicas e até psicológicas e sociais.

Na primeira fase, recolocamos a sua raiz que foi perdida, através deste implante, que ficará em sua boca por aproximadamente 3 a 4 meses, para daí iniciarmos a segunda fase que é a colocação das coroas ou próteses presas nestes implantes.

A colocação dos implantes é através de ***pequenas cirurgias, simples, sem dor,*** de modo que ninguém deixará de realizar seus afazeres no dia seguinte à colocação, nem ficará sem seus dentes provisórios.

O implante é uma raiz artificial que, depois de grudado ao osso, recebe uma nova coroa artificial e temos, assim, um novo dente.

Prof. Dr. Danilo J. Racy
CRO 37058

NÃO DEIXE DE APROVEITAR!!!
Todos os interessados favor entrar em contato pelos
TELEFONES: 3277-2706 OU 3341-0304 (h.c.)
c/ Rose ou Daniele, p/ marcarem avaliação.

AUTO-ESCOLA VILA CLEMENTINO
Recursos contra pontuação na Carteira de Motorista
HÁ MAIS DE 30 ANOS NO BAIRRO!
Cursos para Renovação de Carteira de Motorista e Renovação de CNH junto ao Detran
* CURSOS URGENTE * DE CARRO E MOTO
* VEÍCULOS NOVOS *
5549-1050 / 5084-8709
www.autoescolavilaclementino.com.br
NOVO ENDEREÇO
RUA BOTUCATU, 517 (PX. HOSP. SÃO PAULO)

macr
PORTÕES AUTOMÁTICOS
Basculante • Pivotante • Deslizante
ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO
Serralheria em geral: Aço, Ferro e Alumínio.
Todos os tipos e modelos.
3562-3592 / 9811-1181
www.portoesmacr.com.br
Av. do Cursino, 1.828 - Cj. 21-A - Jd. da Saúde - marcio_acr@yahoo.com.br

PRIMMUS AUTO PEÇAS
Parachoques • Lanternas • Faróis
Retrovisores • Latarias em geral
FAZEMOS ENTREGAS
5011-1784 / 7*25711 (Nextel) / (Fax) 5011-5326
Av. George Corbisier, 943 - Jabaquara

BARES, RESTAURANTES, ETC...

Drinques e petiscos únicos fazem a fama de botequim na Vila Mariana

Casarão antigo da Vila Mariana tem caipirinha considerada uma das melhores da cidade

Inuagurado há quatro anos, o bar Veloso ganhou fama rápida pelos seus variados drinques e petiscos saborosos. A casa de esquina em paralelepípedo, construída nos anos 50, atrás da caixa d´ água da Vila Mariana, atrai público eclético até de outros cantos da cidade. Um de seus quitutes, a coxinha de galinha, fez ponta inclusive no cinema, no filme nacional "Estômago", lançado há pouco tempo.

Para embalar o happy hour de mesinhas na calçada, as caipirinhas se apresentam como a grande vedete e, consideradas como uma das melhores da capital, vão preparadas pelo premiado barman Souza.

Os sabores são dos mais inusitados. Além das opções tradicionas, têm de carambola com manjeiricão, jaboticaba, tangerina com pimenta dedo de moça, limão com gengibre, entre outras combinações de frutas. Podem ser servidas ainda com cachaça (R$ 11), vodka (R$ 14) ou até com saquê (R$ 13).

Outras bebidas com boa saída são o cubano mojito, à base de run (R$ 13), e o bloobynari, um suco de tomate com vodka (R$ 12).

Aos cervejeiros de plantão, a pedida fica por conta do chope Brahma claro (R$ 4), ou black (R$ 4,30). Ou se preferir, a Bohemia long neck, por R$ 4,20.

Como estômago vazio não para em pé, os acepipes fazem igual sucesso. A campeã é a porção de coxinha de galinha com catupiry (seis unidades em tamanho médio por R$ 14,40). Mas, colado na vice-liderança, vem o bolinho de camarão com catupiry (seis unidades por R$ 16,20). Não muito atrás, estão a calabresa acebolada na chapa (R$ 18,50), o filé aperitivo ao molho madeira (R$ 22,50), a carne seca acebolada (R$ 18,50) e o escondidinho mineiro (R$ 18,50). Todos servem até dois comensais.

Aos sábados, o botequim oferta no almoço uma concorrida e suculenta feijoada , a R$ 39,90 para duas pessoas.

Fábio Menotti

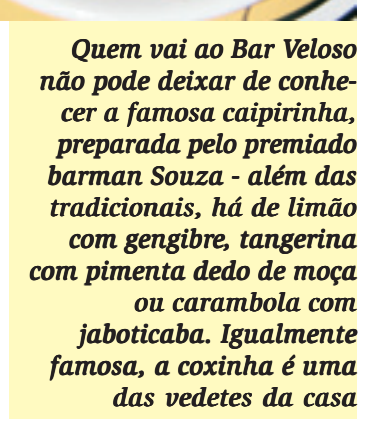
Inspiração

O nome do estabelecimento possui dupla inspiração: a homônima rua onde se situa e, principalmente, o antigo Botequim Veloso (hoje Garota de Ipanema), onde Tom Jobim e Vinicius de Moraes estavam quando viram Helô Pinheiro para compor a célebre canção da bossa nova.

Serviço: Bar Veloso, rua Conceição Veloso, 56, Vila Mariana. Func.: ter. a sex. (17h30 às 24h), sab. (12h45 às 0h30); e dom. e fer. (16h às 23h). Capac.: 60 lugares. Aceita cheques e cartões.

Quem vai ao Bar Veloso não pode deixar de conhecer a famosa caipirinha, preparada pelo premiado barman Souza - além das tradicionais, há de limão com gengibre, tangerina com pimenta dedo de moça ou carambola com jaboticaba. Igualmente famosa, a coxinha é uma das vedetes da casa

ESTE ESPAÇO PODE SER SEU. ANUNCIE. 5072-2020 SÃO PAULO ZONA SUL



PROBLEMAS EM SEU BAIRRO?

Subprefeitura recupera áreas verdes

Um dia após a distribuição da edição passada do São Paulo Zona Sul, a área verde na esquina da Rua Luís Góes com a Rua Domingos de Moraes começou a ser recuperada pela subprefeitura de Vila Mariana. O jornal mostrou que a área havia se transformado em lixão, com toda sorte de papel, restos de alimentos, bitucas de cigarro e tudo mais que cidadãos jogam sem qualquer consciência dos resultados.

Depois, a Subprefeitura enviou nota em que informa que, "para os locais apontados, há contratos de equipes para limpeza e manutenção periódicas. No canteiro localizado na esquina da Avenida Jabaquara com Rua Luis Góes, está sendo plantada grama do tipo amendoim e realizada a recuperação do local, reformas estas, que já estavam programadas e se iniciaram no último sábado, dia 16".

A Subprefeitura também enviou equipes à Praça Lasar Segall, na Rua Sena Madureira, que já está em melhores condições. A assessoria de imprensa do órgão diz que o Subprefeito Maurício Pinterich determinou que as equipes de limpeza pública intensifiquem a manutenção da praça e também do canteiro central da Rua Domingos de MOraes.

A nota ainda aponta que "só a limpeza das equipes não é suficiente, uma vez que os próprios moradores e freqüentadores devem ter a consciência de zelar pelo bem das áreas verdes, evitando jogar lixo e descartar inservíveis na via pública. O Subprefeito Mauricio Pinterich salienta que, com o apoio do Jornal SP Zona Sul , sobretudo no aspecto desta conscientização, os leitores podem contribuir e muito com a manutenção dos espaços públicos"

Divulgação - SP-VM

Praça Lasar Segall agora está limpa. Até quando?

Subprefeito vai atender comunidade em plenária na segunda, 25

Maurício Pinterich, da Vila Mariana, estará na Cinemateca às 19h

O mato está alto? A coleta de lixo está irregular? O asfalto de sua rua está esburacado ou precisa de recapeamento completo? A praça perto de casa está abandonada? A sinalização viária em seu bairro tem falhas ou deficiências? Embora todas as soluções para estes problemas dependam de ações da municipalidade, nem todas elas podem ser resolvidas pela Subprefeitura. Mas, ainda assim, o Subprefeito de Vila Mariana, Maurício Pinterich, quer ouvir a comunidade e saber quais são suas principais demandas.

Ele, que está no cargo há menos de quatro meses, quer se apresentar à população local e ouvir reivindicações. Por isso, vai promover, na próxima segunda-feira, dia 25, uma reunião de Planejamento Estratégico.

Além de mostrar suas propostas, o novo subprefeito quer desenvolver um plano para atender às prioridades indicadas pela comunidade - se não fugirem ao orçamento, ressalve-se. Pinterich conta que sempre valorizou esse contato direto com a população - desde que foi prefeito em uma cidade do interior paulistano, onde atendia as pessoas na praça pública. Depois, na Subprefeitura do Butantã, onde foi titular por mais de três anos, também organizou plenárias para debater metas.

O subprefeito ainda garante que, mesmo os pedidos que não dependem de ação da subprefeitura serão encaminhados aos órgãos competentes. E, periodicamente, haverá novos encontros para que as respostas sejam dadas e novas demandas apresentadas.

Outro objetivo do encontro de segunda feira é dar encaminhamento à instituição do CADES – Conselho de Meio Ambiente, Desenvolvimento Sustentável e Cultura de Paz da Subprefeitura Vila Mariana.

O encontro será dia 25, às 19h, na Cinemateca - Largo Senador Raul Cardoso, 207 - Vila Mariana.

Arquivo/SPZS

Subprefeito quer ouvir reivindicações populares

TRANSPORTES

Comerciantes terão de buscar na Justiça as indenizações do metrô nas obras de expansão da linha 5

A grande maioria dos imóveis a serem desapropriados pelo metrô para expansão da Linha 5 - Lilás não tem uso residencial. Cerca de 62% das casas que virão abaixo ou terrenos que serão ocupados pelas obras atualmente estão sendo usadas para finalidades comerciais: são lanchonetes, escritórios, estacionamentos, consultórios. Detalhe: muitos deles são inquilinos, ou seja, são estabelecimentos que, embora estejam há muitos anos no mesmo endereço, não estão em sede própria. Por isso, muitos desses comerciantes estão questionando: quem vai ressarcir o prejuízo da perda do ponto comercial?

Não será o metrô, a menos que o proprietário do negócio entre com uma ação judicial específica. Em nota ao São Paulo Zona Sul, a empresa explicou que "as desapropriações ocorrem sempre por via judicial, o que não impede sua resolução de forma amigável, quando o expropriado concorda com o valor ofertado pela Companhia, baseado em análise de perito judicial, que o faz por preço de mercado atualizado, por região". Mas, com relação aos imóveis comerciais, o "o chamado Fundo de Comércio não é contemplado no valor da indenização que se destina ao ressarcimento dos valores de terrenos e das benfeitorias. Se cabível, deve ser objeto de ação judicial específica", finaliza o metrô.

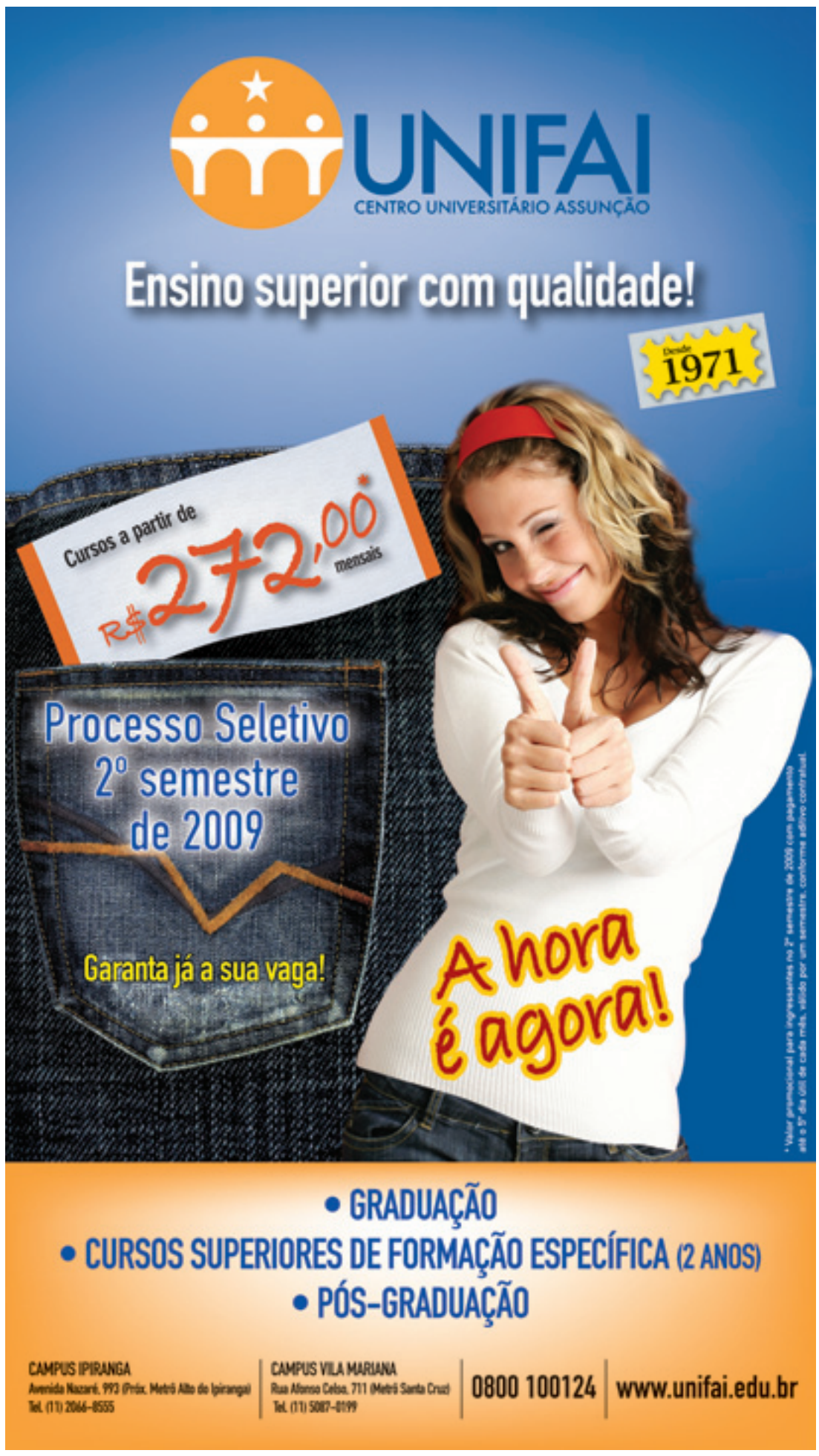
Não deve ocorrer nova audiência pública para debater expansão do metrô na Vila Clementino e em Moema

Comunidade

Em 7 de Maio, foi promovida pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente uma audiência pública para apresentação e discussão sobre o Relatório de Impacto Ambiental (EIA/RIMA) das obras da Linha 5 - Lilás do metrô. O auditório do Teatro João Caetano ficou lotado - mais de 500 pessoas foram questionar, criticar ou simplesmente buscar mais detalhes sobre a obra que vai modificar por completo a vida na Vila Clementino e em Moema nos próximos anos. Mas, muitos saíram de lá insatisfeitos - tanto pela superficialidade do relatório apresentado quanto pela falta de respostas a alguns questionamentos.

O São Paulo Zona Sul questionou se haverá novas audiências públicas, mas a companhia do Metropolitano não respondeu. Limitou-se a informar que "mantém canais de relacionamento constantes com usuários e população do entorno das áreas nas quais realiza obras. A companhia pode ser contatada pelos telefones 3371-7577, 3371- 7579 e 3371-7581, bem como pelo e-mail relacoes publicas@metrosp.com.br ou por meio da Central de Relacionamento instalada nas proximidades da obra" e que tem atendido a comunidade local.

Além disso, o jornal quis saber como as obras já têm cronograma definido - com previsão de início em janeiro de 2010 - se o Relatório ainda não foi aprovado. Novamente, a resposta deixou a desejar. "Ressaltamos que todas as intervenções a serem efetuadas pelo Metrô respeitarão as regulamentações referentes a bens tombados e respectivas áreas envoltórias e serão submetidas aos órgãos competentes, para as necessárias aprovações"



CRECI - 12784-J

IVO
Consultoria de Imóveis

Rua Luis Góis, 1592 - Vila Mariana - SP

Plantão: de Segunda a Sabado das 09:00 hs às 18:30 hs.

NOVO NÚMERO

2595-5500

APARTAMENTOS

V. CLEMENTINO
4 DORMS - 4 VAGAS
R$ 1.350.000 MIL
4 stes, sala 3 ambs, 222m² AU, construtora de renome, **vista p/ o Ibirapuera.**

PARAÍSO
4 DORMS - 160 M² ÚTEIS
R$ 450 MIL
1 vaga, 2 wc's c/ box, ensolarado, arms, **único !!!**

SÃO JUDAS
4 DTS - 160M² AÚ
R$ 425 MIL
Sendo 1 suíte, 2 vagas, amplo, repl. de arms, pisc. aquec, **maravilhoso!!**

V. MARIANA
3 DTS - 2 VAGAS
R$ 410 MIL
Repleto de arms, lazer compl, varanda, 115 AU, varanda, **piso granito**

SAÚDE
3 DTS - SEMINOVO
R$ 400 MIL
1 suíte c/ arms, liv. 2 ambs. c/ sac, coz. planej, lazer, cond. bx, 2 vagas.

V.CLEMENTINO
4 DORMS - 2 VGS
R$ 385 MIL
2 suites, sacada, 117m² úteis, lazer total, prédio c/ gerador, **ótima localização !!!!**

PRAÇA DA ARVORE
3 DORMS - 2 VGS
R$ 380 MIL
suite, sacada, 100 m2 úteis, dep. emp, lazer total , cond. baixo, **aproveite !!!**

JD. DA SAÚDE
3 DORMS - 2 VGS
R$ 370 MIL
Suite, arms, liv. c/ sac e churr, coz. planej, semi-novo, cond. baixo, **lazer total.**

SAÚDE
3 DORMS - 3 VAGAS
R$ 330 MIL
Arms. nos dorms, isolado, 117m² AU, excelente local, **oportunidade !!!**

MIRANDÓPOLIS
3 DORMS - 1 SUITE
R$ 308 MIL
2 vagas, 2 terraços, dep. empr, repleto de arms, lazer total, **raridade !!!**

PÇA.DA ÁRVORE
3 DORMS - 3 VGS
R$ 300 MIL
1 suite, dorms. c/ arms, lazer total, próx. a tudo. **Aproveite !!!**

CHAC. INGLESA
3 DORMS - 2 VGS
R$ 298 MIL
Terraço, dep. emp, arms, lazer total, gerador, piscina aquec, ótimo negócio !!!

V. CLEMENTINO
3 DTS - 95M² AÚ
R$ 279 MIL
1 vaga, dep. emp, sl. festas, armários, ótima localização, **não perca !!!**

METRÔ IMIGRANTES
3 DORMS - 2 VGS
R$ 245 MIL
Sala c/ sac, ste, lazer total, cond. baixo. **Não perca!**

JD. CUPECÊ
LINDA COB. DUPLEX
R$ 220 MIL
2 dorms, 2 vagas, 2 salas, lavabo, sac, churrasq, solário. **Não perca!!!**

SAUDE
2 DORMS - 2 VGS
R$ 215 MIL
1 ste, lazer completo, sacada, próx. ao metrô, **oportunidade. Não perca !!!**

SAÚDE
2 DTS - 1 VAGA
R$ 190 MIL
Piso tacos, ae, coz. c/ arms, fte, lazer compl, **cond. bx!**

V. CLEMENTINO
3 DORMS - 1 SUITE
R$ 185 MIL
90m² úteis, arms, localização nobre, rua tranquila, cond. baixo. **Aproveite !!!**

V.CLEMENTINO
2 DORMS - 1 VAGA
R$ 180 MIL
Reformado, dorms c/ arms, wc social, ótimo !!!

V. MARIANA
2 DORMS - 80M² AÚ
R$ 170 MIL
Living amplo, dep. empr, arms, 2 banhs, s/ vaga, **ótimo apto!**

OPORTUNIDADES

ACLIMAÇÃO - 95 MIL
Apto kit grande, c/ 41m², divisória p/ sala, reformado, carp de madeira, fogão, geladeira, 200 m do metrô

JD. CUPECÊ - R$ 120 MIL
Apto c/ 02 dormitórios sala, coz, AS, 1 vaga, oportunidade!

V. GUMERCINDO - 220 MIL
Apto c/ 3 dorms, 90m², sacada, 2 vgs, prédio 10 anos, lazer, abx. do valor!

V. MARIANA - R$ 220 MIL
Lindo Apto c/ 3 dts , 01 suite, 105 m2 útil, predio antigo,cond bx,pront p/mor

V. MARIANA - R$ 240 MIL
Apto 2 dorms, sala 2 ambs, dep. emp, lazer c/ piscina, 200m do metrô Santa Cruz, 1 vaga. Ótimo !!

LOCAÇÃO

V. CLEMENTINO R$ 980,00
Apto c/ 1 dt, coz, 1 wc, 38 m2, 4 p/ and, px metrô , sem vaga, ótimo !!!

V. MARIANA R$ 1.200
Apto 2 dts c/ ae, sl 2 ambs, 1 wc.coz c/ arms, px metrô, ótimo!!! , oportunidade!!!

V. GUMERCINDO R$ 1.350
Apto 03 dorms, 1 ste, 1 vg, 76 m2, rico em arms, condomínio baixo, lindo !!

V.CLEMENTINO R$ 1.650
Apto c/ 2 dts c/ arms, 70 m2 reformada, sala, coz c/ arms dep emp c/ wc, px metrô

MIRANDOPOLIS R$ 1.700
Exc Apto, 3 dts, 1 ste, 2 sca, 101 m2, coz planej, 2 vgs, lazer completo, aproveite!!

V. CLEMENTINO R$ 2.400
Apto 04 dts, 01 suite, 2 wc's, ampla sala c/ sacada, coz planej, 115 m2, 3 vgs, laz

RESIDENCIAL / COM.

MIRANDOPOLIS R$ 500,00
Sala c/ 40 m2 c/ wc, prédio c elev, sem vaga, condomínio baixo, ótimo negócio!!!

MIRANDOPOLIS R$ 1.800
Sobr c/ 3 dts, suite, ae, ampla sala, cozinha, dep. emp, 2 vagas, rua tranq

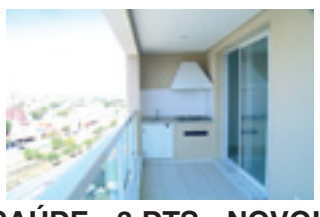
V.MARIANA R$ 1.800
Exc Conj. Coml , sobreloja, duplex, 95 m2, 3 wc's, 2 vão livres, px metrô, s/ vg

CHAC. INGLESA R$ 2.300
Térrea c/ 3 dts, 1 ste, 2 wc's, sala ampla, coz , c/ lavabo,3 vgs, c/ peq jardim, r. tranq

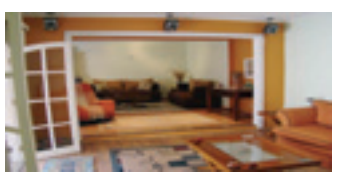
V. MARIANA R$ 3.000
Sobr c/ 3dts, ste, 2 wc's, sl ampla, coz planej, ent lat, 2 vgs, rua sem saida

SAO JUDAS R$ 4.000
Exc Galpão 9,25 x 24, 5 wc's 400 m2 a.c c/ mezanino, ent lateral, rua sem saida

DESTAQUES



SAÚDE - 3 DTS - NOVO!
R$ 340 MIL OPORTUNIDADE!
2 vagas, wc, suite c/ closet, varanda gourmet, 1 dt c/ porta balcão, apto no contra-piso, nunca habitado.



SAÚDE - R$ 600 MIL
EXCELENTE SOBRADO
3 dormitórios, 1 suite, 3 vagas, living 3 ambientes, sala com lareira, sl. de jantar 420m² a. constr, um sonho !!!

CASAS

SÃO JUDAS R$ 300 MIL
CASA TÉRREA - 2 VGS
3 dormitórios, suite, sala 2 ambs, coz. planej, edícula, reformada, próximo ao metrô, armários. **Não perca !!!**

JABAQUARA R$ 310 MIL
SOBR - 3 DTS - 5 VGS
Terraço, pomar, dep. empr, armários, salão de festas, **200m² a. constr.**

MIRANDÓPOLIS R$ 340 MIL
SOBRADO - 3 DORMS
2 salas, armários, churrasqueira, dependencia de empregada,01 vaga,**ocasião!!**

BQ. DA SAÚDE R$ 420 MIL
SOBRADO - 04 DORMS
Sala ampla c/ lareira, lavabo, 1 ste, rico em arms, dep. empr, salão de festas, depósito, terraço, **9 vagas p/ auto !!!**

MIRANDÓPOLIS R$ 600 MIL
SOBRADO NOVO - 4 VGS
1 suite, dep. emp , ótimo acabamento, local nobre, **aceita financiamento !!!**

MIRANDÓPOLIS R$ 980 MIL
GALPÃO COML
200m² de área construída, terreno 32x23, de esquina, aceita imóvel (-) valor

NAVEGUE EM NOSSO NOVO SITE: WWW.IVOIMOVEIS.COM

CRECI 02061-J

Imobiliária Nova São Paulo

40 ANOS

AV. JABAQUARA, 1947

www.imobiliarianovasaopaulo.com.br

ASSESSORIA GRATUITA EM FINANCIAMENTO BANCÁRIO E LIBERAÇÃO DE FGTS
ATENÇÃO PROPRIETÁRIOS: TEMOS CLIENTES AGUARDANDO SEU IMÓVEL!

PLANTÃO AOS SÁBADOS, DAS 9 ÀS 15H

VENDAS ✆ 2198-4955 LOCAÇÃO ✆ 2198-4999

CONCEIÇÃO R$ 185 MIL Apto- Próximo ao Metrô - 2 dorms. (1suite), living c/ sacada, lazer, 1 vaga Ref: N- 5/9	**V. GUMERCINDO R$ 190 MIL** Apto- Próximo á Rua Pedralia 2 dorms, sala c/ sacada, 1 vaga, lazer Ref: I- 536/9	**JABAQUARA R$ 200 MIL** Apto- Amplo- Px. ao Metrô - 2 dorms, living, dep. Empr., 1 vaga, lazer Ref: N- 744/9
JD. ORIENTAL R$ 240 MIL Apto- Imediações do Metrô - Local Tranqüilo 3 dorms(1s) arms, coz. planej. dep. emp., 2 vagas, lazer. Ref: N- 592/9	**PLANALTO PTA R$ 250 MIL** Apto- Imediações do Metrô S. Judas3 dorms arms, living com lavabo, coz. planej., Reformado, 1 vg. Ref: N- 652/9	**SAÚDE R$ 250 MIL** Apto- Próximo ao Metrô - 3 dorms. (1suite), sacada, dep. empr., coz. c/ae, 2 vagas. Ref: I- 686/9
ALT. IPIRANDA R$ 280 MIL Apto- Próximo ao Metrô - 3 dorms. (1suite), coz. c/ae, lazer, 1 vaga Ref: I- 1848/8	**SAÚDE R$ 290 MIL** Apto- 500 mts do Metrô - 3 dorms. (1suite), sala c/sacada, 1 vaga, lazer Ref: I- 118/9	**SÃO JUDAS R$ 300 MIL** Apto- Próximo ao Metrô- Excelente Local 3 dorms(1s), living c/ sac.,coz. planej., lazer, 2 vgs. Ref: N- 328/9
CONCEIÇÃO R$ 330 MIL Apto- Amplo Px. Metrô - 3 dorms. (1s) arms, living c/sacada, coz. Planej., dep. Empr., 2 vgs. Ref: N- 2192/7	**SAÚDE R$ 330 MIL** Apto- Próximo ao Metrô - 3 dorms. (1suite), sacada, 2 vagas Ref: I- 1723/8	**SÃO JUDAS R$ 355 MIL** Apto- 4 dorms(1suite aberto p/closet) Living c/sacada, dep. empr., 2 vagas, lazer Ref: N- 360/9
SAÚDE R$ 410 MIL Apto- Px. á Rua Carneiro da Cunha 3 dorms,(1suite), sacada, 2 vagas Ref: I- 359/9	**SÃO JUDAS R$ 620 MIL** Cobertura Duplex- nova ampla vista maravilhosa, 3 dorms(1s), living c/ sacada,3 vagas Ref¨N- 977/8	**MIRANDÓPOLIS R$ 260 MIL** Sobrado- Travessa da Rua Jose Maria Witaker 2 dorms c/ae, 2 vagas. Bom Estado Ref: I- 776/9
SAÚDE R$ 380 MIL Sobrado - Px. Rua Correia de Lemos - 3 dorms, 2 wc's, quintal, 1 vaga. excelente metragem Ref: I- 300/9	**SAÚDE R$ 400 MIL** Sobrado- Pararela á Av. Jabaquara - 3 dorms c/ ae, coz. c/ae, quintal, terraço, dep. empr., 3 vgs Ref: I- 600/9	**VILA FACHINI R$ 175 MIL** Ótimo Sobrado 2 dorms, sacada, living c/lavabo, dep. empr., 1 vaga, quintal Ref: N- 754/9

SÃO JUDAS R$400,00 Final da Av Fagundes Filho – Ref. 10121 Térrea – 01 dorm, sala, coz, WC, AS	**JD ORIENTAL R$450,00** Trav da R. Alba, alt 640 – Ref. 9279 Térrea – 01 dorm, coz, WC, AS	**AMERICANÓPOLIS R$500,00** Imed da Av Armando A Pereira, alt 5000 Ref. 9853 Térrea – 01 dorm, sala, coz, WC, AS
SAÚDE R$550,00 Imed do metrô Ref. 10150 Térrea – 01 dorm, sala, coz, WC, AS	**VL STA CATARINA R$850,00** Imed da Av Sta Catarina, alt 1200 – Ref. 11612 Térrea – 01 dorm, sala, coz, WC, AS, 04 vagas	**JD ORIENTAL R$800,00** Imed da Av Alba, alt 1100 – Ref. 11602 Assob – 03 dorms (01 suíte), sala c/ sacada, coz, WC, AS
VL GUARANI R$900,00 Imed da R. Bicudo de Brito, alt 500 – Ref. 9727 Sob – 03 dorms, sala, copa, coz, 02 WCS, AS	**JD ORIENTAL R$1.500,00** Imed.R. Jurupari, alt 300 – Ref. 11608. Térrea – 03 dorms, sala, copa, coz, 02 WCS, AS, dep. emp, 04 vagas	**SÃO JUDAS R$2.500,00** Final da Av Fagundes Filho – Ref. 11514. Sob – 03 dorms (01 suíte), 02 salas, coz c/AE , WC, AS, dep. emp, 02 vagas
PL PAULISTA R$3.500,00 Trav. Av. Indianópolis, alt 2600 – Ref. 11632 Sob – 03 dorms c/AE, sala, coz c/AE, 02 WCS, AS, dep. emp, 06 vagas	**JABAQUARA R$800,00** Imed do metrô – Ref. 11614 Apto – 03 dorms (01 suíte), sala, coz, WC, AS, 01 vaga	**VL MARIANA R$1.100,00** Imed do metrô Ana Rosa – Ref. 10848 Apto – 01 dorm, sala, coz, WC, AS
V. ENCONTRO R$1.100,00 Imed da Av Armando A Pereira, alt 3400 – Ref. 11623. Apto – 03 dorms (1 ste), sala c/sacada, coz c/AE, WC, AS, 01 vaga	**SÃO JUDAS R$ 1.200,00** Imed do metrô – Ref. 11615 Apto – 02 dorms, sala, coz, WC, AS, 01 vaga	**VL GUARANI – R$1.300,00** Imed. metrô Conceição – Ref. 11590. Apto – 02 dorms (01 suíte), sala c/sacada, coz c/AE, WC, AS, 01 vaga
SAÚDE R$1.400,00 Trav. R. Carneiro Cunha – Ref. 10979. Apto – 03 dorms c/AE(01 ste),sala c/sacada,coz planej,WC, AS, dep. emp, 02 vagas	**MIRANDÓPOLIS R$1.700,00** Imed. metrô Pça. Árvore – Ref. 11633. Apto – 03 dorms suítes, sala c/ sacada, coz, 02 WCS, AS, dep. emp, 02 vagas	**SÃO JUDAS R$1.800,00** Imed. metrô – Ref. 10803. Apto – 04 dorms c/AE (01 suíte), sala c/sacada, coz c/AE, WC, AS, dep. emp, 02 vagas

OPORTUNIDADES

CONCEIÇÃO - R$ 200 MIL
Apto- ao lado do Metrô - Reformado 2 dorms, 3º reversível, 1 va. Cond.baixo.Ref: N- 65/9

PRAÇA DA ÁRVORE - R$ 225 MIL
Apto- Próximo ao Metrô - 2 dorms, sacada, coz. c/ae, 1 vaga. Ref: I- 573/9

SAÚDE - R$ 240 MIL
Apto- Px. á Rua Visconde de Inhaúma 3 dorms(1suite), sala c/sacada, 1 vaga , lazer Ref: I- 531/9

VILA GUARANI - R$ 290 MIL
Sobrado Condomínio Fechado - Ótima localização, px. ao Metrô- 3 dorms(1s) amplo living.,2 vgs Ref: N- 1536/8

JARDIM DA SAÚDE - R$ 340 MIL
Sobrado Condomínio Fechado - 3 dorms, (1 suite) 2 vagas, quintal. Ref: I- 706/9

CONCEIÇÃO - R$ 480 MIL
Px. à Av. Diederichsen - Excelente ponto comercial Casa térrea-320 m2 de terreno, 15m de frente Ref: N- 763/9

Creci 76305

ÉRIK imóveis

Locação - Venda - Administração - Jurídico

5585-1850
3895-2603

Av. Pedro Bueno, 357
Pq. Jabaquara - Sede Própria
Plantão Sábado e Domingo
www.erikimoveis.com
contato@erikimoveis.com

SOBRADO PL. PAULISTA
Resl/Coml., bom p/Consultório Médico e Escritório, tudo próx, ponto valorizadíssimo excelente local, 2 dts. sala, coz., banh., qtal., edícula
Só R$ 215 Mil. Ref. 001

CASA TÉRREA METRÔ S.JUDAS
3 dorms. (1 suite), 6 vagas, piscina, churrasqueira, salão festas, quintal., lavanderia, entr. lateral, 290m² de área.
R$ 330 Mil Ref. 002

APTO. METRÔ SÃO JUDAS
Amplo, 3 suites, 1 sala 2 ambs., 2 vagas, 4 banhs., AS, wc empreg., lazer completo, 110 mts. de área útil.
Só R$ 330 Mil Ref. 003

CASA TÉRREA ANTIGA
Imóvel c/terreno de 580m², à 700m. do metrô Conceição, Bom preço. **Unico no mercado. Para hoje!!!**
R$ 350 Mil. Ref. 004

SOBRADO METRÔ JABAQUARA
Espetacular Imóvel, 3 dorms., suite, 3 vagas, Cond. fechado, c/segurança 24 hs., sala 2 ambs., coz., AS, DE.
Só R$ 320 Mil. Ref. 005

LOCAÇÃO ASSOBRADADO VILA GUARANI
3 dorms., sala, coz., banh., 1 vaga, boa AS
SÓ R$ 1.100,00

LOCAÇÃO SOBRADO JD. AEROPORTO
Fora de rota, exc. imóvel, 3 dts., 1 suite, 3 vgs. sala 2 ambs. lavabo, rico em arms. entr. lat., qtal. Para alugar hoje!!!
R$ 1.500,00.

SOBRADO JARDIM ORIENTAL
Próximo metrô Jabaquara, isento de IPTU, 2 dorms., sala, coz., 2 banhs., lavand., vaga cob., piso frio. Somente Hoje
R$ 165 Mil. Ref.006

PL. PAULISTA LINDO IMÓVEL
Terreno 10x40, local nobre, terreno plano, constr. isolada, 3 dts. 1 suite, qto. opcional, 3 salas, copa, copz. DE, salão festas, jardins, qtal. 4 vagas.
Só R$ 650 Mil Ref.007

APTO. METRÔ CONCEIÇÃO
Excelente local, próximo do metrô e de tudo, 3 dorms.c/ AE´s, 1 suite, sala, 2 banhs., 78m² AU, 1 vaga
Só R$ 210 Mil Ref. 008

SOBRADO PLANALTO PAULISTA
Exc. local, 4 dorms. 3 suites, 2 salas, 4 banhs. 3 vagas, qtal. entr. lat., lavand.
Só R$ 530 Mil. Ref. 009

CASA TÉRREA PL. PAULISTA
Imóvel impecável. É só entrar e morar. 3 dts. 1 ste. 3 vgs. 3 banh. + 1 apto. c/ste. nos fdos. e arms. na coz., à 500m do metrô São Judas.
R$ 495 Mil - Ref. 010

LOCAÇÃO CASA METRÔ JABAQUARA
2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, 1 vaga. **R$ 1.000,00**

LOCAÇÃO ASSOBRADADO METRÔ JABAQUARA
3 dts. 2 vgs. sala, coz. banh. Imóvel Residl./ Coml.**Só R$ 1.300,00**

CRECI: J-13291

CAPITAL imóveis e administração

5071-2533

AV. JABAQUARA, 514 (METRÔ PÇA. ÁRVORE)
Site: www.capitaladm.com.br / E-mail: capitaladmsp@capitaladm.com.br

TEMOS CERTIFICAÇÃO ISO 9001
CADASTRE SEU IMÓVEL

ADMINISTRAMOS SEU IMÓVEL E SEU CONDOMÍNIO
32 ANOS DE EXPERIÊNCIA!

APTO PLANALTO
85m2, 2 dorm, wc, wc emp, área serv, 1 vaga:
R$ 170.000,00

OPORTUNIDADE!!!
Apto 50m², 2 dorm, sala, coz, 1 wc, a 50m do Pq Villa Lobos. Impecável!
R$ 155.000,00

CASA V. GUMERCINDO
3 dorm (1suite), sala estar, sala jantar, coz arm emb, dep emp c/ wc, gar 3 carros, canil, piscina, churr, 323m² terr, 144m² a const.:
R$ 510.000,00

CASA V. MARIANA
3d, 1wc, sala de recep. Hall telefone, sla jantar, lav, coz, copa, lavand, qto emp c/ wc,3 porões, quintal, 7X35, gar. 2 carros (coberta), quarto com wc e closed 30m², 390 m² construído;
R$ 1.050.000,00

APTO JD PAULISTA
74m², 2 dorm, sala, coz, dep emp, 1 vg gar. :
R$ 250.000,00

APTO JD PAULISTA
74m², 2 dorm arm emb, sala arm emb, coz plan arm emb, dep emp, 1 vg gar, IMPECÁVEL.:
R$ 285.000,00

LOCAÇÃO: 1) TERRENO VL CLEMENTINO
próx UNIP.Ótimo p/ estacionamento ou centro automotivo.:
R$ 1.200,00

LOCAÇÃO: APTO SAÚDE
125m², 3 suítes, 2 vagas, lazer completo, (apenas 2 por andar).
R$ 3.000,00 (com cond e iptu)

LOCAÇÃO: APTO 9 DE JULHO
3 dorm, 1 vg, lazer completo.

LOCAÇÃO: CASA PÇA DA ÁRVORE
Excelente para buffet ou escritório. Vaga p/ 5 carros.
R$ 2.500,00

CASH IMÓVEIS VENDE

5587-4646
5581-1333
E-mail:cash.imóveis@uol.com.br
RUA BERTIOGA, 75
METRÔ PÇA DA ÁRVORE (Creci 58.289)

PÇA DA ÁRVORE
2 DORMS. - R$ 195 MIL
Apto.Terraço,andar alto, frente Face norte,arms., Lazer total, Garagem - Prox. ao Metrô.

METRÔ SÃO JUDAS
2 DORMS. - R$ 215 MIL
Apto.70m² úteis,ampla sala,c/ arms. Depend. de empregada,Lazer total, 1 garagem - Proximo ao Metrô.

SAÚDE
2 DORMS. - R$ 250 MIL
Apto.80m²,reformado, Ampla sala, arms.coz.planej.,depend.empreg., Garagem- Junto ao Metrô.

VILA CLEMENTINO
2 DORMS.(SUITE)- R$ 300 MIL
Apto.Ampla sala,terraço,andar alto, face norte,arms., Lazer total, Garagem,Junto o ao Metrô.

SAÚDE
3 DORMS.(SUITE)- R$ 340 MIL
Apto.terraço, andar alto,ampla sala, cond.baixo,2 Garagens, lazer total Proximo ao Métrô .(vago)

METRÔ STA. CRUZ
3 DORMS.(SUITE)- R$ 380 MIL
Apto.Ampla sala,terraço,andar alto rico em arms., Lazer total, 2 Garagens,junto ao metrô

VILA MARIANA
2 DORMS. - R$ 190 MIL
Apto.Ampla sala,Face norte, c/arms.,2 banhs.,1 Garagem, Proximo ao Metrô (Vago)

ACLIMAÇÃO
3 DORMS.(SUITE)- R$ 225 MIL
Apto.115m² úteis.c/ arms.ampla sala dep. de empregada, - s/garagem, Junto ao Parque.

PARAISO
2 DORMS.(SUITE)- R$ 285 MIL
Apto.Novo,terraço,andar alto, Face norte, garagem,lazer total Junto ao Metrô (vago)

MIRANDÓPOLIS
3 DORMS.(SUITE)- R$ 330 MIL
Apto.105m² úteis,todo reformado, c/arms.coz.planej.,dep.empregada, Garagem - Proximo ao Metrô.

PARAISO
2 DORMS.(SUITE)- R$ 350 MIL
Apto.105m² úteis,ampla sala, terraço, c/arms.dep.de.empregada, Garagem - Proximo ao Metrô

PÇA DA ÁRVORE
3 DORMS.(SUITE)- R$ 380 MIL
Apto.98m² úteis,andar alto, terraço, rico em arms.,condôminio baixo, 2 Garagens,Lazer total, Prox.Metrô.

Onix Imóveis

RESPEITO E HONESTIDADE
"SEDE PRÓPRIA"

☎ 5588-3366/3453-7370

CRECI 19.761-J

Rua Getúlio Vargas Filho, 348 (metrô Jabaquara) - E-mail: onix.imoveis@ig.com.br - Site: www.oniximoveis.com

R$ 280 MIL SOBRADO IMPERDÍVEL METRÔ JABAQUARA
3 dormitórios, 1 suite, com sacada, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, Q.E + W.C., 2 vaga, com portão automático. 53-841

SOBRADO VILA GUARANI R$ 230 MIL
2 dormitórios, sala 2 ambientes, lavabo, copa, coz, quintal, dep de empregada, lava, churraqueira, 2 vagas, semi isolada. 53-932

R$ 105 MIL APTO JD. CELESTE
2 dormitórios, 1 com armários, banheiro social com Box blindex, cozinha com armários, sala com sacada, lazer, quadra, são de festa, play ground, churrasqueira. 53-1177

R$ 320 MIL SOBRADO LINDO CIDADE VARGAS
No bairro mais nobre do Jabaquara, rua bonita e tranqüila, com 3 amplos dormitórios, sala espaçosa, copa coz, dep. emp, tudo novo acabto soberbo, 2 vagas e o melhor apenas 150m do metro. 53-724

LINDO SOBRADO R$ 230 MIL VILA SANTA CATARINA
Todo reformado, 2 dormitórios, 1 suite c/ hidro, banheiro social, sala e cozinha com piso em porcelanato, jardim de inverno, quintal, dependência de empregada com banheiro (suite), despensa, lavanderia, churrasqueira, terraço, 2 vagas na garagem.53-1198

R$ 350 MIL SOBRADO VILA SANTA CATARINA
Ótimo Sobrado, c/ 3 dormitórios, 1 suite c a/e, banheiro social, 2 salas, lavabo, cozinha c/ a/e, quintal, edicula, terraço, 3 vagas. 53-1166

3 DORMITÓRIOS REFORMADO R$ 145 MIL
Todo reformado lindo apartamento com 3 dormitórios, 1 suite, 1 vaga, condomínio super bonito
R$ 230,00; 62m² Au, próx. George Corbisier 700 metro do metro Jabaquara Único corra. 53-886

R$ 225 MIL LINDO SOBRADO
Realmente bonito com sala espaçosa, boa cozinha, quintal com edicula completa, 2 dormitórios, vaga para auto, em rua fechada na Vila Guarani – Jabaquara. BOM MESMO. 53-1015

R$ 160 MIL APTO JABAQUARA
3 dormitórios/ suite, sala, cozinha planejada, area de serviço, 1 vaga, condomínio baixo, aceita permuta por casa na regiao. 53-1192

R$ 150 MIL SOBRADO P/ RENDA
Vila Campestre com 4 casas = 3 casas com quartos, sala, cozinha, W.C. + 1 quarto, cozinha, W.C. + 1 salão.
Renda mensal R$ 1.500,00. 53-1140

CASA TÉRREA AO LADO DO METRÔ
JABAQUARA á 100 metros do metro, ótima para uso coml/res, belíssimo terr. 400m², fachada c/ 10m de largura, construção c/ varias salas, localiz. ótima p/ qualquer ramo de atividade, bom para investimento, preço bem abaixo da avaliação**só R$ 320 mil**. 53-1027

R$ 143 MIL APTO VILA GUARANI
2 dormitórios, banheiro, social, sala 2 ambientes, cozinha, área de serviço, 1 vaga. Estuda permuta p/ casa valor maior. 53

R$ 160 MIL - APTO CONCEIÇÃO
3 dormitórios, sala 2 ambientes c/ sacada, cozinha planejada, área de serviço com banheiro,garagem , piscina, salão de festas, salão de jogos e quadra. 53-1099

R$ 170 MIL APTO METRÔ CONCEIÇAO
3 dormitórios, 1 suite, sala c/ sacada, cozinha, área de serviço, 1 vaga, quarto de empregada + banheiro de empregada, área útil de 85 metros. 53-1170

SOBRADO CIDADE VARGAS R$ 350 MIL.
3 dormitórios, 1 suite c/ closet / hidro, sala 2 ambientes, copa, cozinha c/ Ae, lavabo, escritório, dependência de empregada, 2 vagas, qtal c/ churr, forno a lenha. 53-1077

R$ 125 MIL APTO VILA SANTA CATARINA
Apto 2 dormitórios, sala em piso frio, banheiro, cozinha área de serviço, play ground, salão de festas, quadra, churrasqueira, condomínio baixo. Somente a visita. 53-1079

R$ 350 MIL TÉRREA ASSOBRADA VILA SANTA CATARINA
Imperdível! Casa principal c/ 2 dorms, sala 2 ambs, 2 banhs, coz, terraço – 2ª moradia c/ 2 dorms, 1 ste na parte superior, na parte inferior sala, coz. Tem churr. e edicula c/ terraço. Terr.: 10 x27- Portão aut.. 53-1160

R$ 150 MIL ÓTIMO SALÃO COMERCIAL
Na avenida Armando de Arruda Perreira, area total 55 m. Próximo Carrefour. 53-1171

R$ 145 MIL APTO ENGº ARMANDO ARRUDA
3 dormitórios, sala com sacada, banheiro social, cozinha, área de serviço, 1 vaga. 53-1197

BOCA DE METRÔ DE R$ 200 POR 180 MIL
Lindo Apto de 3 dormitorios, 1 suite, 1 vaga, todo reformado area util de 85 m2 ao lado do metro A verdadeira "Galinha Morta", UNICO MESMO. 53-1199

EXTRAORDINÁRIA TÉRREA R$ 370 MIL
Casa Térrea com 3 dormitórios suite c/ closet, sala 2 ambientes, copa, cozinha toda em laje, terreno de 490m², muito verde e lindo paisagismo, vaga para 6 autos, região nobre do Jabaquara, valor abaixo da avaliação. 52-44

R$ 150 MIL APTO JABAQUARA
Apto 2 dormitórios , cozinha, sala 2 ambientes, área de serviço c/ banheiro, salão de festas, quadra, 1 vaga. 53-1164

R$ 135 MIL APTO JABAQUARA/ CAMPESTRE
Apto 2 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha área de serviço c/ banheiro, piscina, play ground, quadra, 1 vaga. Apto vago. 53-1195

R$ 180 MIL APTO VILA MASCOTE
Ótima Localização, 2 dormitórios, c/ 3º reversível, 2 banheiros, sala c/ sacada, cozinha, com armários embutidos, 1 vaga, lazer, piscina, play ground, salão festas, salão festas, salão jogos. 53-1184

R$ 220 MIL SOBRADO SANTA CATARINA
Ótima Localização, próximo de comercio, bancos, 3 dormitorios, 1 suite, sala, cozinha, A/S, garagem. 53-1196

APTO - METRÔ CONCEIÇÃO
Com 2 dormitórios grandes, sala em L, boa cozinha, banheiro de empregada, 1 vaga, 67m² área útil, próximo ao metro Conceiçao,
SOMENTE R$ 185 mil. 53-1155

R$ 385 MIL CASA TÉRREA CIDADE VARGAS
Pertinho do Metrô com ótimo terreno de 400 m2 com 2 dormitórios, sala 3 ambientes, copa/ cozinha, quintal, edícula completa, 6 vagas para automóvel. 53-171

R$ 330 MIL SOBRADO EM CONDOMÍNIO
Prox. METRO, maravilhoso com 4 dorms, 1 suite, repleto de armários, sala em porcelanato, cozinha planejada, quintal, 3 vagas, deposito, sala de ginastica. 53-1080

R$ 155 MIL APTO JABAQUARA
Apto 2 dormitórios, sala, cozinha espaçosa, área de serviço, vaga, próximo ao comercio, mercado, rua tranqüila e excelente localização. 53-1050

R$ 350 MIL TERREA ASSOBRADA – VILA SANTA CATARINA
Imperdivel! Casa principal c/ 2 dorms, sala 2 ambientes, 2 banhs, coz, terraço – Segunda moradia c/ 2 dorms, 1 suite na parte inferior. Tem churr. e edicula c/ terraço. Terreno: 10 x27- Portão autom. 53-1160

R$ 400 MIL SOBRADO VILA MASCOTE
Excelente localização! 3 dormitórios, 1 suite, sala, sala de jantar, lavabo, copa/ cozinha, quintal c/ edicula, dep. emp. c/ terraço, 2 vagas, 300m² ac. 53-1134

R$ 165 MIL APTO CONCEIÇAO
Apto 3 dormitórios todo reformado em piso frio, andar alto, 1 vaga, cozinha planejada, com piscina, quadra, salão de jogos, salão de festas. 53-1193

R$ 270 MIL APTO VILA MASCOTE
Lindo apto com 3 dormitórios, 1 suite, sala 2 ambientes c/ sacada, 3 banheiros, 2 vagas, 100m² AU. 53-1061

GERALDO ALVES IMÓVEIS
CRECI 017-070-4

GERALDO ALVES
COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS
CREDENCIADO HÁ 30 ANOS
✆ 5583-0021 5581-3323

www.geraldoalvesimoveis.com g.a.imoveis@uol.com.br

APTO. AV. CURSINO R$ 118 MIL
vago, boa localização, próx. do Banco Bradesco, excelente área útil de 76m², c/ 3 dormitórios c/ AE, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, lavanderia, condomínio somente R$ 110,00, prédio s/ gar. e s/ elevador - **REF.: 8923**

TÉRREA V. BRAS. MACHADO R$ 220 MIL
próximo a Av. do Cursino e Av. Bq. da Saúde, assobradada, c/ 2 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living, lavabo, coz. planej., lavand., quarto e wc p/ empreg., gar. p/ 2 carros, ótima oferta - **REF.: 9030**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE R$ 259 MIL
c/ 2 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, quarto e wc p/ empregada, garagem p/ 2 carros, reformado, excelente localização, travessa a Rua Samambaia - **REF.: 8682**

SOBRADO SAÚDE R$ 320 MIL
ótima localização da Rua Gen. Chagas Santos, c/ 2 dorm., wc social, living p/ 2 amb., escritório, lavabo, cozinha c/ AE, lavanderia, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros, quintal c/ churrasq., reformado, ót. acabto. - **REF.: 8930**

SOBRADO METRÔ IMIGRANTES R$ 370 MIL
a 3 quadras do metrrô, ót. sobrado, c/ 2 dorm., ampla suíte c/ hidro, closet e terraço, wc social, living p/ 2 amb. em desnível, copa, coz., lavand., amplo depósito tipo porão, jardim, gar. p/ 2 carros, estuda apto. menor valor na região - **REF.: 8975**

APTO. CHÁCARA INGLESA R$ 415 MIL
ótima área útil de 134 m², c/ 4 dorm. c/ AE, suíte c/ hidro, living p/ 2 amb., sacada, sanka, lavabo, cozinha e lavanderia planejadas, dep. p/ empreg., lazer completo, ótimo acabto. - **REF.: 8914**

SOBRADOS NOVOS BQ. DA SAÚDE R$ 480 MIL
ótima localização, arquitetura arrojada, sendo 3 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, dep. p/ empreg., garagem p/ 4 carros , amplo quintal c/ churrasqueira, aquecimento solar, estuda imóvel de menor valor - **REF.: 8583**

SOBRADOS NOVOS BQ. DA SAÚDE R$ 530 MIL
na melhor localização do bairro, próximo a rua Tiquatira, ótima construção, acabto. de 1ª, c/ 3 dormitórios, suíte, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros - **REF.: 8282**

SOBRADOS NOVOS JD. DA GLÓRIA R$ 650 MIL
4 dormitórios, 2 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, dep. p/ empreg., amplo quintal, garagem p/ 4 carros, terreno c/ 200 m², construção de 210 m², excelente acabto., travessa da rua Cel. Diogo - **REF.: 8976**

APTO. V. GUMERCINDO R$ 150 MIL
excelente oferta, ótimo imóvel, excelente localização da rua Vigário Albernaz, c/ 2 dors, wc social, ótimo liv. p/ 2 ambientes, cozinha, lavanderia, garagem p/ 1 carro, estuda permuta por apto. c/ 3 dorm. na região. - **REF.: 9043**

SOBRADO V. GUMERCINDO R$ 230 MIL
excelente localização, travessa da rua Santa Cruz, próximo ao metrô Imigrantes, ótima oferta, c/ 2 dormitórios, wc social, sala, cozinha, lavanderia, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros - **REF.; 8815**

SALÃO BQ. DA SAÚDE R$ 265 MIL
travessa da Av. Bq. da Saúde, sendo térreo c/ salão c/ 2 wc, 1º piso c/ 3 salas e 3 wc, 2º piso 3 salas e 2 wc, 3º piso amplo terraço c/ salão e wc, ótimo para investimento e outras finalidades - **REF.: 8852**

APTO. V. CLEMENTINO R$ 335 MIL
vago, AU = 114 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb, cozinha planejada, lavanderia c/ AE, qto. e wc p/ empreg., garagem p/ 1 carro, prédio c/ lazer, ótima localizaçào da R. Dr. Altino Arantes - **REF.: 8999**

SOBRADO V. GUARANI R$ 380 MIL
imóvel c/ apenas 6 anos, c/ 3 dormitórios, suíte, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, dep. p/ empregada, garagem p/ 2 carros, ótima localização da rua Domingos de Santa Maria - **REF.: 8773**

TÉRREA JD. DA SAÚDE R$ 425 MIL
terreno plano, c/ 10 x 30 mts, c/ 3 dormitórios, wc social, living p/ 2 ambientes, cozinha, lavanderia, quarto e wc p/ empreg., amplo quintal, garagem p/ vários autos, edícula independente nos fundos c/ 1 dorm., sala, coz., wc, lavanderia - **REF.: 8313**

SOBRADO MIRANDÓPOLIS R$ 490 MIL
3 dorm. c/ AE e sacadas, suíte, living p/ 2 amb. c/ elevador p/ dorm., lavabo, copa, coz. planejada, dep. p/ empreg., gar. 2 carros, ótimo acabto., excelente localização, trav. da rua das Camélias. - **REF.: 8995**

SOBRADO JD. SAÚDE R$ 550 MIL
ótima oferta, abaixo da avaliação, vago, terr. 10x 30m, AC = 200m², reformado, ótimo acabto., c/ 3 dorm., suíte c/ hidro e sacada, liv. p/ 2 amb., escritório, lavabo, copa, cozinha c/ AE, dep. emp, gar. p/ 5 carros, qtal - **REF.: 8701**

SOBRADO - JD. SAÚDE R$ 660 MIL
excelente localização, c/ 5 dorm. (sendo 3 dorm. na parte superior, e 2 dorm. na parte inferior), wc social, living p/ 3 amb., lavabo, copa, cozi, depend. p/ emp, garagem p/ 3 carros, terr. 10 x 30 m, construção de 260 m². **REF.: 7623**

SOBRADO JD. PRUDÊNCIA R$ 180 MIL
vago, terreno 4 x 20 mts, construção 100 m², c/ 2 dormitórios c/ AE, wc social, sala, lavabo, cozinha c/ AE, lavanderia, quarto e wc p/ empregada, garagem p/ 1 carro, próx. a AV. Ver. João de Luca. - **REF.: 9058**

SOBRADO V. GUMERCINDO R$ 240 MIL
ótima localização, próximo ao metrô Imigrantes, sobrado em vila particular, c/ 2 dorm. c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, fundos c/ quarto e wc p/ empregada, garagem p/ 2 carros - **REF.: 8243**

SOBRADO PLANALTO PTA. R$ 280 MIL
ótima localização da Av. Miruna, c/ 3 dormitórios, 2 c/ AE, wc social, living, sala de jantar, escritório, lavabo, cozinha c/ AE, lavanderia c/ wc p/ empreg., garagem p/ 2 carros. - **REF.: 8943**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE R$ 348 MIL
ótima localização do bairro, travessa da rua Tiquatira, c/ 3 dormitórios c/ AE, 1 suíte, living p/ 2 amb., sl. Jantar, cozinha c/ AE, despensa, dependência p/ empregada, garagem p/ 2 carros, quintal - **REF.: 8488**

PRÉDIO COM. V. CLEMENTINO R$ 385 MIL
ótima localização da rua Sena Madureira, sendo no térreo salão de 40 m² c/ wc e gar. p/ 2 carros, no 1º andar 4 salas e 2 wc's, no 2º andar mais 3 salas, ótimo para diversas finalidades comerciais ou investimento - **REF.: 8512**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE R$ 425 MIL
ótima localização, terr. 6 x 39 mts., constr. 250 m², c/ 3 dorm. c/ AE, 2 suítes, living p/ 3 amb., lavabo, copa, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., despensa, escritório, gar. p/ 3 carros, estuda imóvel menor valor, inclusive litoral norte - **REF.: 8590**

SOBRADO NOVO CHÁCARA INGLESA R$ 490 MIL
novo, travessa da r. Luís Góes, próx. a rua Afonso Celso, 3 suítes, living, sala jantar, lavabo, cozinha, dep. p/ empreg., gar. p/ 3 carros, quintal c/ churrasq. e forno, terreno 7 x 25 mts., constr. 200 m². - **REF.: 9019**

SOBRADO NOVO METRÔ SANTA CRUZ R$ 550 MIL
ótima localização, a 4 quadras no Metrô Santa Cruz, C/ 3 dorm., sendo 3 suítes, living, sl. Jantar, sl. TV, lavabo, cozinha, dep. p/ empreg., garagem p/ 4 carros, quintal, ótimo acabto. - **REF.: 8979**

SOBRADO NOVO JD. DA SAÚDE R$ 690 MIL
local nobre, acabto. de primeira, c/ 4 dorm., 2 suítes, closet, hidro, living 2 amb. c/ pé direito duplo, sl. estar, lavabo, copa, cozinha, despensa, dep. p/ empreg., sóton, quintal c/ churrasq., gar. p/ 4 carros, AC = 300 m² - **REF.: 8406**

SOBRADO RUA STA. CRUZ R$ 182 MIL
ótima localização da rua Sta. Cruz, próximo da Av. do Cursino e Metrô A. Ipiranga, c/ 2 dorm., wc social, sala, cozinha c/ AE, lavand., wc p/ empreg., sem garagem, bom p/ moradia ou fins comerciais - **REF: 9002**

SOBRADO NOVO - COND. FECHADO - BQ. SAÚDE R$ 240 MIL
sobrado novo em condomínio fechado, c/ 3 dormitórios, suíte, living, lavado, cozinha, garagem p/ 2 carros, condomínio somente R$ 30,00, travessa da Av. Bosque da Saúde - **REF.: 8831**

TERRENO CHÁCARA INGLESA R$ 285 MIL
excelente localização, próximo ao metrô Pça. da Árvore e rua Bertioga, terreno medindo 12 x 40 = 480 m², ótimo p/ construir 2 sobrados e outras finalidades - **REF.: 5374**

SOBRADO NOVO BQ. DA SAÚDE R$ 349 MIL
ótima localização do bairro, c/ 3 dormitórios, sendo 3 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia, garagem p/ 2 carros, ótimo acabto., cosntrução aprox. 150 m², estuda proposta e imóvel de menor valor - **REF.: 8239**

SOBRADO V. GUMERCINDO R$ 394 MIL
3 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., sl. Jantar, escritório, lavabo, copa, cozinha, despensa, lavanderia, depend. p/ empregada, garagem p/ 2 carros, construção de 280 m² - **REF.: 8586**

COBERTURA DUPLEX IPIRANGA R$ 430 MIL
próximo ao Metrô, vago, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, coz. c/ AE, lavanderia, cobertura c/ mais uma sala, qto. e wc p/ empreg., qto. p/ despejo, terraço c/ piscina e churrasq., gar. p/ 3 carros. - **REF.: 8152**

APTO. JD. DA SAÚDE R$ 515 MIL
vago, local nobre, AU = 152 m², c/ 3 suítes, hidro, living p/ 3 amb. c/ sacada, lavabo, cozinha planejada, qto. e wc p/ empreg., garagem p/ 3 carros, prédio c/ apenas 5 naos, lazer completo. - **REF.: 9056**

APTO. METRÔ PÇA. ÁRVORE R$ 580 MIL
vago, prédio c/ apenas 2 anos, lazer completo, AU = 140 m², garagem p/ 4 carros, cond. apenas R$ 530,00, c/ 4 dormitórios, 2 suítes c/ AE, living p/ 2 amb., sacada, lavabo, cozinha planejada, dep. p/ empreg., **REF.: 8993**

SOBRADO NOVO KLABIN R$ 850 MIL
ótimo acabto., excelente localização, AC = 400 m², c/ 4 dorm., sendo 4 suítes, living p/ 3 amb., lavabo, copa, cozinha, dep. p/ empreg., quintal, garagem p/ 4 carros, estuda imóvel menor valor. **REF.: 8683**

SOBRADO V. BRASILINA R$ 205 MIL
reformado, bom acabamento, boa localização do bairro, c/ 2 dormitórios, wc social, sala, cozinha c/ armários embutidos, lavanderia, quarto e wc p/ empregada, garagem p/ 2 carros - **REF.: 9020**

TÉRREA MIRANDÓPOLIS R$ 240 MIL
excelente oferta, ótimo local da Av. Senador Casemiro da Rocha, terreno aprox. 8 x 28 mts., c/ 3 dormitórios, suíte, 1 c/ AE, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, garagem p/ 1 carro, **REF.: 8237**

APTO. BQ. DA SAÚDE R$ 320 MIL
excelente localização, excelente área útil de 117 m², c/ 3 dormitórios c/ AE, suíte, hidro, living p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo, cozinha planejada, despensa, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros, prédio c/ lazer completo - **REF.: 8268**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE R$ 350 MIL
ótima localização do bairro, c/ 3 dormitórios c/ AE, suíte, living p/ 2 ambientes, lavabo, cozinha c/ AE, lavanderia, quarto e wc p/ empregada, amplo quintal c/ piscina, garagem 2 carros, terreno 5 x 37,5 m, construção de 176 m² - **REF.: 8734**

SOBRADO V. GUMERCINDO R$ 395 MIL
ótima localização, próximo Metrô A. Ipiranga, reformado, c/ 3 dormitórios, suíte, living p/ 3 amb., lavabo, copa / cozinha c/ AE, lavanderia, depend. p/ empregada, quintal, jardim, garagem p/ 4 carros, **REF.: 8828**

TÉRREA SAÚDE R$ 430 MIL
ótima localização, próximo ao metrô Saúde, c/ 4 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., sala de almoço, cozinha, dependência p/ empreg., garagem p/ 2 carros, quintal, terreno 9,5 x 30 mts., AC = 180 m², estuda propostas - **REF.: 7819**

TÉRREA JD. DA SAÚDE R$ 530 MIL
ótima localização da rua Antônio Carlos da Fonseca, terreno c/ 386 m², sendo 10 m de frente, c/ 3 dorm., wc social, living, sl. Jantar, cozinha, despensa, lavanderia, amplo quintal, garagem p/ 4 carros, estuda propostas - **REF.: 8193**

SOBRADO JD. DA SAÚDE R$ 620 MIL
local nobre do bairro, travessa da rua Frei Rolim, ótimo acabto., c/ 3 dorm., sendo 3 suítes, todos c/ AE, living 3 amb., sl. TV, lavado, copa, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., quintal, gar. p/ 4 carros, construção de 304 m² - **REF.: 8390**

SOBRADO JD. DA SAÚDE R$ 850 MIL
vago, ótimo local, terreno 504 m², construção 235 m², c/ 3 suítes c/ AE, living p/ 2 amb.c/ lareira, lavabo, copa, coz. c/ AE, despensa, dep. p/ empreg., garagem 4 carros, amplo quintal, amplo jardim, estuda propostas - **REF.: 8569**

TERRENO 10 X 25 M SÃO JUDAS R$ 215 MIL
atenção construtores, excelente oferta, terreno 10 x 25 mts., ótimo para construir 2 sobrados, localizado na rua Maurício de Lacerda, venham conferir pessoalmente - **REF.: 8672**

TÉRREA V. GUMERCINDO R$ 250 MIL
vago, ótima localização, trav. da Av.do Cursino, próximo ao Metrô Ipiranga, terreno plano c/ 8,5 x 21 mts., c/ 2 dormitório, wc social, sala, coz., lavanderia, quintal, garagem p/ 1 carro, **REF.: 8723**

SOBRADO V. BRAS. MACHADO R$ 320 MIL
3 dormitórios, suíte, wc social, living p/ 2 amb., sl. Jantar, lavabo, cozinha c/ AE, depend. p/ empregada, garagem p/ 2 carros, construção com 200 m², boa localização do bairro - **REF.: 7739**

APTO. - MIRANDÓPOLIS R$ 370 MIL
3 dorm. c/ AE, 1 suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha planejada, quarto e wc p/ empregada, garagem p/ 2 carros, reformado, ótimo acabto, prédio c/ lazer, condomínio R$ 525,00, ótima localização - **REF.: 8730**

APTO. NOVO CHÁCARA INGLESA R$ 410 MIL
novo, AU = 133 m², condomío R$ 360,00, c/ 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo, cozinha, lavanderia, wc p/ empreg., garagem p/ 2 carros, lazer completo, andar alto - **REF.: 8951**

TERRENO SAÚDE R$ 450 MIL
terreno c/ 10 x 45 = 450 m², com duas casas térreas, sendo uma c/ 2 dorm., sala, coz., wc, e outra com 1 dorm., sala, coz., wc, ótimo para construtores ou outras finalidades, ótima localização, travessa da rua Luís Góes - **REF.: 8402**

Horário de atendimento:
• 2ª a 6ª feira, das 08h às 19h
• Sábados e Feriados, das 08 às 17h

SEDE PRÓPRIA C/ ESTACIONAMENTO

RUA TIQUATIRA, 399 BOSQUE DA SAÚDE

CRECI: 1.764-J

TAKAKI

TRADIÇÃO DESDE 1977

RUA PARACATU, 449 - SAÚDE

Consulte-nos: 2578-8244

E-mail: contato@takaki.com.br

SE PREFERIR, LIGUE 24HS: 9971-3485

Plantão aos sábados até 16h00
Plantão aos domingos até 13h00
(Estac. Gratuito: Rua Paracatu, 531)

VENDAS

COBERTURA DUPLEX – RUA VIGÁRIO ALBERNAZ - CONTINUAÇÃO DA LUIS GOES!!! 125,00 MS ÚTEIS!!! 03 QUADRAS DO METRO IMIGRANTES!!!
Constr. Seabra, entrega março/2010, 03 dts, sendo 02 suites, coz., banh., sl + sacada, **parte superior**: sala, lav. + Sauna + área livre c/ churr.! 02 vgs. Vendo quitado ou ent. + Saldo diretamente com a construtora. **Consulte-nos!!!** (Cod AT).

SOBRADO NOVO – CHÁC. INGLESA PARALELA A RUA AFONSO CELSO!!! FINO ACABTO!!!
03 suítes, 02 salas + lavabo, cozinha grande, dep. Empregada + wc, entrada lateral, churr. + forno de pizza + sl. De festas, 03 vagas paralelas!!! **Consulte-nos!!!** – (Cod AT/TH)

LOJA COMERCIAL – CONCEIÇÃO AV. ENG. ARMANDO ARRUDA PEREIRA Nº 1.343!!! 55 M2 A.C.!!! JÁ ALUGADA!!!
Apenas R$ 140 mil!!!. – (Cod NIL)

APTO. – JABAQUARA PRÓXIMO METRÔ!!! 82 M² AU!!! R. DAS PERÓBAS!!!
Vago!!! 3 dormitórios, sala 2 ambientes c/ sacada, 2 banheiros, cozinha c/ armários, dep. Empregada, 1 vaga, **exc. Opção!!! Apenas R$ 160 mil**. – (Cod NIL)

APTO. – SAÚDE - APENAS R$ 170 MIL!!! 400 METROS DO METRÔ!!! LOCAL NOBRE!!! LINDÃO!!! REFORMADO!!! ALTO PADRÃO!!!
2 dormitórios, sala, cozinha, 2 banheiros, 1 vaga, lazer total, cond. Baixo!!! – (Cod pa)

APTO. – MIRANDÓPOLIS ÓTIMA LOCALIZAÇÃO!!! 66 M2 AU!!! CONDOMÍNIO BAIXO R$ 208,00!!!
2 dormitórios, sala 2 ambientes, wc social, cozinha c/ armários, área de serviço, wc de emp., **apenas R$ 170 mil**. – (Cod FE)

APTO. – SAÚDE PRÓXIMO AO METRÔ!!! 2 VAGAS!!! 2 BANHEIROS!!!
2 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, lazer, **apenas R$ 185 mil!!!**. – (Cod TAK)

APTO. – SAÚDE - R. SAMAMBAIA!!! 90 M2 AU!!! ANDAR ALTO!!! APENAS R$ 200 MIL!!! OPORTUNIDADE!!!
3 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, 1 vaga, lazer total!!! – (Cod pa)

2 CASAS. – SACOMÃ ÓTIMA OPORTUNIDADE!!! PRÓXIMO A AV. TANCREDO NEVES!!!
02 casas c/ 10 metros de frente, 28 metros nas laterais, **apenas R$ 220 mil!!!**. - Cod FE)

APTO. – PLANALTO PAULISTA 80 M² AU!!! COND. BAIXO!!!
3 dormitórios, wc social + lavabo, sala 2 ambientes, cozinha, área de serviço, dep. Emrpegada, **apenas R$ 230 mil!!!**. – (Cod FE)

APTO. – SAÚDE!!! RUA ITAPIRÚ!!! LINDO!!! REPLETO EM ARMÁRIOS!!!
2 dormitórios c/ sacada, sala 2 ambientes c/ sacada, cozinha, dep. Empregada + wc, 2 vagas, lazer, **apenas R$ 250 mil!!!**. – (Cod RO)

CASA TÉRREA – PQ. JABAQUARA PRÓX. AO METRÔ CONCEIÇÃO!!!REFORMADA!!! 160 M2 AU!!! 8 X 17,5 DE TERRENO!!!
3 dts (1 suíte), sala 2 amb., amplo espaço c/ churr., AS, wc social, wc emp., 3 vagas c/ portão automático, **apenas R$ 270 mil!!!** – (Cod THI)

APTO. – SÃO JUDAS PRÓXIMO AO METRÔ!!! ÓTIMO APTO.!!!
3 dormitórios c/ armários (1 suíte), sala 2 ambientes c/ sacada, cozinha c/ armários, 2 vagas, **apenas R$ 295 mil!!!**. – (Cod NIL)

CASA TÉRREA – APENAS R$ 300 MIL!!! TRAV. R. IBITURUNA!!! PX. METRÔ SAÚDE!!! REFORMADA!!! REPLETO EM ARMÁRIOS!!!
3 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, quintal, dep. Empregada + wc, 2 garagens. - (Cod PA)

APTO. – SAÚDE PRÓXIMO AO METRÔ!!!
3 dormitórios (1 suíte), sala 2 ambientes c/ sacada, 2 vagas, lazer, **apenas R$ 300 mil!!!**. – (Cod TAK)

SOBRADO – SÃO JUDAS ISOLADO!!! PX. AO METRÔ!!! RUA SEM SAÍDA!!! SEG. 24 HRS!!! TERRENO 5 X 25 M!!! 170 M A.C.!!! AQUEC. SOLAR!!!
3 dts (1 suíte c/ ae), sala ampla + lavabo, coz. c/ ae, dep. Emp. + Wc, quintal c/ churr. E forno de pizza, 3 vagas cobertas c/ portão automático, **apenas R$ 385 mil!!!** – (Cod AT/TH)

GALPÃO – V. CLEMENTINO PRÓXIMO AO METRÔ STA. CRUZ!!! TERRENO 7 X 40!!! 250 M2 A.C.!!!
Apenas **R$ 600 mil.** – (Cod TAK)

LOCAÇÃO

APTO. – SAÚDE PRÓXIMO AO METRÔ SAÚDE!!! RUA NOBRE!!! 96 M2 AU!!!
3 dormitórios (1 suíte), sala 2 ambientes c/ sacada, wc social, cozinha, dep. Empregada, 2 vagas, **R$ 1.500,00** – (cod ida)

COBERTURA – MIRANDÓPOLIS 2 QUADRAS DO METRÔ PÇA. DA ÁRVORE!!!
3 dormitórios (1 suíte), sala 2 ambientes, wcs, cozinha planejada, área de serviço, amplo terraço na parte superior, 2 vagas livres, **R$ 1.400,00**. – (Cod IDA)

APTO. – SAÚDE PRÓXIMO AO METRÔ!!!135 M² AU!!!
3 dts (2 stes) c/ ae, sala 2 ambs. C/ sacada + sala de tv c/ estante + lavabo, coz. planej, AS, dep. Empregada, 2 vagas + depósito, **R$ 1.800,00 + R$ 802,00 de cond**. (Cod IDA)

J. AOKI

CONSULTORIA DE IMÓVEIS

Creci: 41.888

5583-2039

Av. Dr. Altino Arantes, 516 - V. Clementino
Domingo a Domingo - Inclusive Feriados
www.jaoki.com.br

CHÁCARA INGLESA R$165MIL APTO 2DTS – GAR – 120m² VAGO – NÃO EXISTE OUTRO
px.metrô, liv.2amb, boa coz., and. alto, pronto p/morar, ótimo local, super ensolarado, não existe outro

MIRANDÓPOLIS R$180MIL APTO 2DTS–STE-GAR-CLOSET O 1º QUE VER COMPRA!!!
px.metrô, 100m2, liv.2amb, coz. equip., repleto arms, belíssimo, cond.baixo,gar. livre, edf.super conservado, não perca!

METRÔ CONCEIÇÃO R$180MIL APTO 2DTS – GAR – 118m² DE CINEMA – LINDO!!
junto metrô, and.alto, liv. 2amb, terr., coz. planej., arms, super ensolarado, acabto espetacular, não existe mais lindo, edf. moderno.

V. MARIANA R$ 188MIL APTO 2DTS-GAR-DEP.EMPR. SIMPLESMENTE O MELHOR!
px.metrô Sta Cruz, 70m2au, belíssimo, edif.moderno, lazer c/quadra, não deixe de conhecer!

V. MARIANA R$ 210MIL APTO 2DTS – GAR - 118m² SIMPLESMENTE - MARAVILHOSO
colado metrô V.Mariana, totalmente reformado c/mto bom gosto, liv. 2amb, coz.equip., arms, edf. moderno.

V.CLEMENTINO R$235MIL APTO 2DTS-GAR-DEP.EMPRG CONFORTO E SEGURANÇA
vago, rua tranqüila e arborizada, liv. 2amb, coz.equip., arms, amplas deps, and.alto, edf.super conservado,.

METRÔ STA CRUZ R$249MIL APTO 2DTS C/3ºOPC.–GAR–112m² AQUI TEM PAZ E ALEGRIA
local espetacular, liv.2amb, terr., coz.planej., arms, belíssimo acabto and.alto, lazer c/quadra, edf.moderno

V. MARIANA R$270MIL APTO 3DTS-STE-2GRS-160m² SIMPLESMENTE O MELHOR
px.metrô Sta Cruz, liv.2amb, coz. equip., rico arms, and.alto, belíssimo, lazer total, ótimo edf, único.

MIRANDÓPOLIS R$278MIL APTO 3DTS-STE-2GRS-170m² NOVO – EXCELENTE!!!
local nobre, liv.2amb, terr, finíssimo acabto, lazer clube, ed.maravilhoso, gars demarc., abaixodo valor real!

PÇA ÁRVORE R$285MIL SOBRADO MAGNÍFICO 3DTS – GAR – PX.METRÔ
ótimo local, totalmente reformado, vago, liv. 2amb, ampla coz., qtal, acabto. espetacular, entrar e morar, não deixe de conhecer.

METRÔ SAÚDE R$320MIL APTO 3DTS–STE–2GRS–180m² SEMI NOVO – MAGNÍFICO
junto metrô, cond.baixo, acabto alto luxo, liv.2amb, terr., coz.equip., rico arms, edf.exuberante, lazer clube.

PÇA DA ÁRVORE R$340MIL 3DTS – 4GRS – PX.METRÔ CASA TÉRREA-MARAVILHOSA
ótimo local, liv.2ambs., ampla coz., lav., quintal, isolada, tudo de bom, não perca.

METRÔ PÇA ÁRVORE R$350MIL APTO 3DTS-STE – 2GRS – 220m² BELÍSSIMO, MARAVILHOSO
alto padrão, liv.3amb, terr., copa , coz. equip., dep. empreg., arms, and.alto, f.norte, lazer clube, edf.espetacular.

V.CLEMENTINO R$360MIL APTO 3DTS-STE-2GRS-200m² MAGNÍFICO!!!
local espetacular, liv.2amb, terr., ótima coz., rico arms, lazer total, edif. belíssimo, construtora ZKF.

V. MARIANA R$395MIL APTO 3DTS-STE-2GRS-200M² EXCELENTE!!!
ótima localização, liv.2amb, coz. planej., dep.empreg., acabto maravilhoso, arms, and.alto, edif.espetacular.

PÇA ÁRVORE R$420MIL COBERTURA – UM SHOW! 4DTS-2STES – 2GRS+DEP.
junto metrô, 140m2úteis, ricamente decorado, liv.2amb, coz. equip., amplo terr.c/pisc., churrasq., linda vista, edif.suntuoso.

MIRANDÓPOLIS R$420MIL SOBRADO ALTO LUXO 4DTS – STE – 2GRS
local nobre, px.metrô, liv.3amb, lav., coz. equip., repleto arms, dep. emp., acabto espetacular, 10m² fte, 190m² a.c, o melhor.

V. CLEMENTINO R$ 430 MIL APTO 4DTS – 2STES – 2GRS É FANTÁSTICO!!!
vista p/o Ibirapuera, não existe mais lindo, liv.3amb, terr., lav., coz.planej., arms, dep.empreg., lazer clube, edf. moderno.

LOCAÇÃO

V.MARIANA R$1.300(pacote)
apto px.metrô Sta Cruz, 2dts, gar., liv. 2 ambs, coz., despensa, edf.moderno, pronto p/morar.

PÇA ÁRVORE R$1.500
apto px.metrô, maravilhoso, 2dts, ste c/closet, 2 grs, alto luxo, edf. belíssimo, c/ lazer.

V.CLEMENTINO R$1.600
2 sobrados, cada 2dts, lav., coz. qtal, gar., belíssimo, px.Unip, não existe mais lindo!

V.MARIANA R$2.800
casa térrea c/ 150m2, 6salas, 3banhs. copa, 3vagas, acabto alto luxo.

CRECI: 18.686-J

Mega Brasil

Consultoria Imobiliária

5080-2525

Av. Pref. Fábio Prado, 256 - Vila Mariana

www.megabrasilimoveis.com.br

Horário de Funcionamento:
Segunda a Sexta das 08h30 às 19h00
Sábado das 09h00 às 17h00 / Domingo das 09h00 às 14h00

METRÔ IMIGRANTES

Apto c/ 3 dts/1 ste, c/ arms, sala c/ sac, coz. c/ arms, banh. social e AS, 1 vaga, cond. baixo.
R$ 260 MIL
Ref. 6352
Fale c/ Hamilton

SAÚDE
Apto c/ 3 dormitórios, 1 suíte, sala p/ 2 ambientes, 2 vagas demarcadas.
R$ 235 MIL
Ref. 6560 - Fale c/ Manuela

VILA MARIANA

Apto c/ 3 dts/1 ste, 2 vagas, lazer compl, pto p/ morar, próx. metrô Vila Mariana, cond. baixo. ***Venha conhecer o seu novo endereço!!!***
R$ 320 MIL
Ref. 6147
Fale c/ Rogério

SAÚDE - SÓ R$ 200 MIL
5 MIN. DO METRÔ SAÚDE, 2 dts c/ 1 varanda, 1 vaga, sala 2 ambs. c/ var, 60m AU, AS + despensa, lazer c/ sl festas na cobertura. AC. FINANC.
Ref. 6122 - Fale c/ Andréia

SOBRADO PRÓX. AO METRÔ
Próx. ao metrô Imigrantes, 180m², 3 dorms, sendo 3 suítes, quintal c/ churrasqueira, cozinha planejada, 3 vagas, ótima localização. Aceita financiamento.
R$ 475 MIL
Ref. 6304 - Fale c/ Domingos

CHÁCARA KLABIN
Só **R$ 430 MIL**, 3 dts/1 ste, repleto de arms, lvbo, liv. p/ 2 ambs. c/ sac, apto de frente, gar. p/ 2 autos, ótimo condom. **Ref. 06298** - Fale c/ Marcelo

IPIRANGA

3 dts/1 ste, 1 vaga, sala 2 ambs. c/ varanda, 70m² AU, repl. arms, lazer completíssimo, 5 min. do metrô Alto do Ipiranga. Aceita financiamento.
Só R$ 190 MIL
Ref. 6500 - Fale c/ Aniela

VILA MARIANA

2 dormitórios, sala p/ 2 ambientes, piso laminado em madeira, lavabo, vaga + depósito. Imperdível!!!
R$ 295 MIL
Ref. 6499
Fale c/ Rogério

IPIRANGA - ÁREA NOBRE
140m², 3 stes c/ arms, ampla sala c/ varanda, coz. gde c/ muitos arms, andar alto, pto p/ morar, 2 vagas demarc. + depósito. **R$ 520 MIL**
Ref. 6219 - Fale c/ Rogério

AO LADO PQ. ACLIMAÇÃO
Cond. baixo (R$ 559,00), c/ 130m², 2 / 3 dts sendo 1 ste, 3 vagas, parte sup. c/ Jacuzzi e churr, prédio semi-novo, c/ lazer compl. USE SEU FGTS!!! **R$ 454 MIL**
Ref. 5824 - Fale c/ Andréia

SAÚDE - BELÍSSIMO!!!

De R$ 520 mil por **R$ 490 MIL**
Utilize seu FGTS!!! Cob. duplex, 4 dts/1 ste master c/ hidro e closet, sala 3 ambs. integrada c/ churr. e pisc, repl. arms, prédio novo c/ lazer compl, cond. bx. (R$ 530,00). **Ref. 6149**
Fale c/ Andréia

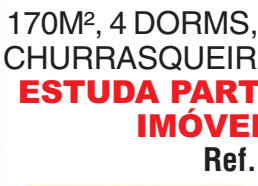
CHÁCARA KLABIN

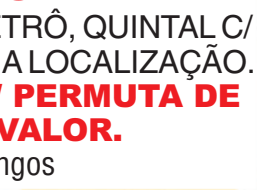
Andar alto, AU=115m², 3 dts/1 ste, lavabo, sala 2 ambs, dep. empr, 2 vagas demarc, lazer completo.
IMPERDÍVEL!!!
Ref. 05904
Fale c/ Manuela

RUA LACERDA FRANCO
157m², 5º andar, frente, ensolarado, more como antes, 3 dts gdes, sendo 1 ste c/ arms, sala 3 ambs, lvbo, banh. soc, ampla copa/coz, dep. compl. empr. e serviço, 1 vaga. **R$ 330 MIL**
Fale c/ Hamilton

SOBRADO NOVO!!!

170M², 4 DORMS, PRÓXIMO AO METRÔ, QUINTAL C/ CHURRASQUEIRA, 4 VAGAS, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO.
ESTUDA PARTE DO VALOR C/ PERMUTA DE IMÓVEL COM MENOR VALOR.
Ref. 6524 - Fale c/ Domingos





CHÁCARA KLABIN

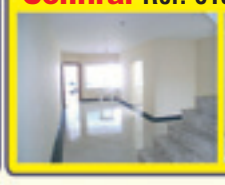
Lindo!!! 2 dorms., sendo 3º opc, coz. planej, wc serviço, 2 vagas paral, todo reformado, lazer completo.
R$ 280 MIL
Ref. 06526
Fale c/ Manuela

CAMBUCI
2 dorms, coz. planej, banh. c/ box, 2 vagas de gar, sala c/ varanda, todo decorado, lazer compl, excel. localização. **Só R$ 205 MIL**
Ref. 6074 - Fale c/ Aniela

* CASAS E SOBRADOS *

IPIRANGA - EXCELENTE
4 dorms, sendo 1 suíte c/ closet e sacada, 2 salas amplas, coz. c/ arms, lvbo, banh. social, área de serviçõ, dep. empregada, quintal, 2 vagas, conservado, próx. ao Museu.
R$ 450 MIL
Ref. 5543- Fale c/ Hamilton

CHÁCARA KLABIN
Sobrado, 120m², 2 anos de construção, 3 dorms, próx. ao metrô Chácara Klabin, ótima localização, c/ quintal, coz. planejada, 3 vagas de garagem. Aceita financiamento.
Só R$ 350 MIL
Ref. 6324- Fale c/ Domingos

OPORTUNIDADE NA SAÚDE
Sobrado novo em exposição à Rua Paracatu, 983 - Saúde, c/ 4 dts/3 stes, liv. 3 ambs. c/ jd. inverno, gar. 4 autos c/ portão autom, dep. empr, qtal c/ churrasq, sucesso de vendas, última unidade. Faça sua visita hoje mesmo!
Confira! Ref. 6158- Fale c/ Marcelo


SAÚDE IMPERDÍVEL!!!
Sobrado maravilhoso, todo reformado, c/ porcelanato nas salas, quintal c/ churrasqueira, 170m², 3 dormitórios, 1 suíte, 2 salas, 4 banheiros, lavabo, área de serviço, wc, dep. empregada, 2 vagas.
Ref. 6255 - Fale c/ Marcelo

CRECI - 14417-J

UVAIAS ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS

Rua Pereira Estéfano, 232 - Saúde

uvaiasimoveis@yahoo.com.br

☎ 5585-9793

VENDA

CASA TÉRREA JARDIM DA SAUDE R$ 380.000,00 (TERRENO 10X28,5) 02 dorms amplos, Sala 02 ambs, 01 WC social, Copa-coz, pequeno qtal, Edícula nos fundos com 03 dormes, 02 Wcs, Garagem para 06 carros	**APTO. SEMINOVO JARDIM DA SAÚDE R$ 160.000,00** 02 dormes C/armes, WC social, Sl. 02 ambtes C/terraço, Coz. planejada, área de serviço, 01 vaga. Prédio C/Lazer. (**PRONTO PARA MORAR**).	**CASA TÉRREA VILA DAS MERCES R$ 220.000,00** 03 Dormes, Wc social, Sl. 02 ambtes, Copa-cozinha, Edícula, Sl. de festas, 04 garagens	**APTO. METRÔ SAÚDE R$ 280.000,00** 02 Dormes, C/ 3º. Opcional, Sl. 02 Ambtes, WC social, Cozinha, Área de serviço e WC de Empregada, 02 Vagas (**APTO. VAGO**)	**APTO. VILA DAS MERCES R$ 195.000,00 74M² A.UTIL.** 02 dormes, WC social, Sl. 02 ambtes C/terraço, cozinha, área de serviço c/ Wc de empregada, 01 vaga. **(COND. BAIXO)**	**APTO. NOVO METRÔ SAÚDE – R$ 400.000,00** 03 dormes, (01 suíte), WC social, Sala 02 ambtes C/terraço, Lavabo, Cozinha, Dep. de Empr. 02 vagas, **LAZER COMPLETO (FINO ACABAMENTO).**	**TERRENO JARDIM DA SAÚDE – R$ 495.000,00 – TERRENO 10 x 43** Casa velha para reforma ou demolição - Proximo ao Shopping Plaza Sul	**LOCAÇÃO APTO. METRÔ SAÚDE – R$ 950,00** 02 Dormes, (01 suite) C/armes, WC social, Sala, Cozinha S/armes, Quarto e WC de empregada, 01 vaga – Cond. R$ 342,00 **(FIADOR OU SEG. FIANÇA**
SOBRADO VILA STA. CATARINA R$ 195.000,00 03 dormes, (01 suíte), WC social, Sala 02 ambtes, Cozinha, área de serviço, Edícula – 02 vagas.	**SOBRADO NOVO JD. ORIENTAL R$ 230.000,00** 03 dormes, (01 suíte), WC social, Sala 02 ambtes, Lavabo, Cozinha, 03 vagas.	**SOBRADO MIRANDÓPOLIS PRÓXIMO METRÔ SAÚDE R$ 570.000,00** 03 suítes, C/arms, Sala 02 ambs, Lav, Coz. planej, A. S, Qtal C/churr, coberta, Dep. Empr. Piso porcelanato – 03 vagas. **(PRONTO P/ MORAR).**	**APTO. 100m do METRÔ SAÚDE – R$ 210.000,00** 02 Dormes, (01 suíte) C/Armes, Lavabo, Escritório, Cozinha planejada, A. serviço, 01 vaga livre, **(APTO. TODO REFORMADO) LINDO!!!**	**APTO. METRÔ SAÚDE R$ 200.000,00** 02 dormes C/armes, WC social, Sl. 02 ambtes, Cozinha, área de serviço, 01 vaga.	**SOBRADO VILA CAMPESTRE R$ 170.000,00** 02 dormes, WC social, Sala 02 ambtes, Cozinha ampla, peq. quintal, edícula, 01 garagem.	**TERRENO – PRÓXIMO AO METRÔ SAÚDE R$ 160.000,00 (5 x 15)** COM CASA PARA DEMOLIÇÃO OU REFORMA	***ATENÇÃO SENHORES(AS) PROPRIETÁRIOS(AS)! Cadastrem seus imóveis para VENDA E LOCAÇÃO através do tel: 5585-9793, ou e-mail: uvaiasimoveis@yahoo.com.br***

CRECI J-12.553

PLANEGI

PLANEJAMENTO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO

5571-2275
9398-9534

E-mail: planegiimoveis@uol.com.br

* VENDA * VENDA * VENDA * VENDA * VENDA * VENDA * VENDA * VENDA * VENDA *

SOBARADO JD. DA SAÚDE 2 sobrados c/3 dorms. enorme qtal., semi isolado, área terreno 10x40 área constr. 260m² **R$ 450.000,00 Ac. apto. 2 dts. na região até R$180 mil. Exclusividade**	**CASA VILA MARIANA** 3 dorms., lavabo, 2 salas, garagem p/3 autos, próximo metrô, vago, muitos AE´s. **R$ 320.000,00**	**APTO. VILA MARIANA** Lindo, metrô, 3 dormitórios, 1 suite, 3 vagas, lazer. **R$ 370.000,00**	**SOBRADO MIRANDÓPOLIS** Lindinho, semi isolado, 2 suites, 2 garagens., lavabo, quarto e banheiro empregada **R$ 330.000,00**	**CHÁCARA KLABIN JDIM. V, MARIANA** Ótimo Apto., 3 dorms., (1 suite), 2 vagas, lazer, sacada, vago **R$ 350.000,00**

ATENÇÃO PROPRIETÁRIOS!!!

A CRF garante o recebimento de seu aluguel mesmo nos momentos de inadimplência!!!
Traga seu imóvel para locação e tenha sua renda garantida.

CRF

Administração de Bens Imóveis Ltda.

Av. Bosque da Saúde, 207 - Metrô Praça da Árvore

Tel./Fax: 5589-9000 • Creci - J-20653

venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda

SOBRADO – VILA GUARANI REF. 0135 2 dts., sala, coz., wc, a/s, s/ gar **R$ 155.000,00**	**JABAQUARA – APTO NOVO – REF. V0124** 3 dts., sala p/ 2 amb., coz., a/s, 2 vgs - lazer completo **R$ 190.000,00**	**JABAQUARA – ÓTIMO SOBRADO - REF. V0089** 3 dts., dep. de empregada, sala, lavabo, cozinha, wc, 2 vgs **R$ 270.000,00**	**M. CONCEIÇÃO – APTO NOVO - REF V0027** 2 dts., 1 suíte, sala, coz., wc, a/s, 1 vg. **R$ 190.000,00**	**JABAQUARA - APTO REF. V0178** 2 dts., sala p/ 2 amb., coz. wc, a/s, 1 vg, - lazer completo **R$ 84.000,00**
METRÔ CONCEIÇÃO – APTO 2 DORMS – REF. V0157 2 dts. c/ arms., sala c/ sacada, coz. c/ arms., wc c/ box, a/s, 1 vg **R$ 165.000,00**	**M. CONCEIÇÃO – APTO 3 DORMS - REF. V0175** 3 dts. c/ arms, dep. de emp., sala p/ 2 amb., coz., 2 wc, a/s, 2 vgs **R$ 230.000,00**	**VILA CAMPESTRE SOBRADO – REF. V0090** 2 dts. c/ arms., sala, coz., lavanderia, 2 wc, entrada lateral, 2 vgs – móvel vago. **R$ 155.000,00**	**JABAQUARA - OPORTUNIDADE REF. V0170** Apto 2 dts., sala, coz., wc, 1 vg – Aceita proposta p/ pagto á vista **R$ 78.000,00**	**M. CONCEIÇÃO – APTO LAZER COMPLETO** 2 dts., sala p/ 2 amb., coz., 2 wc, 1 vg, lazer completo - andar alto 67 m². **R$ 170.000,00**
VILA MORAES – COND. BAIXO - REF. V0183 3 dts., sala, coz, wc, 1 vg – 63 M² – Cond. R$ 235,00 **R$ 125.000,00**	**JD. PREVIDÊNCIA – APTO 3 DORMS - REF. V0176** 3 dts., sala, cozinha, wc, a/s, 1 vg – Imóvel todo reformado e vago **R$ 140.000,00**	**PRAÇA DA ÁRVORE - APTO REF. V0182** 2 dts., sala p/ 2 amb. c/ carp. de madeira, coz. c/ arms., wc, a/s, 1 vg – Cond. R$ 340,00. **R$ 160.000,00**	**M. CONCEIÇÃO - APTO ANDAR ALTO – REF. V0029** 3 dts, suíte c/ closet, sala c/ sacada, coz. planejada, 3 wc, 2 vgs **R$ 290.000,00**	**JABAQUARA – APTO REF. V0173** 2 dts., sala, coz., wc, a/s, 1 vg – Cond. R$ 220,00 **R$ 98.000,00**

IMOBILIÁRIA OKITA

CRECI: 3167-J

TEL/FAX: 5072-5757

E-mail: contato@imobiliariaokita.com.br

www.imobiliariaokita.com.br

RUA IBIRAJÁ, 373

locação • locação • locação

APTO – M. CONCEIÇÃO REF. V0184 2 dts., sala c/ sacada, coz., w/c, a/s, 1 vg. **R$ 750,00**	**JABAQUARA – COMERCIAL REF. A0143** Salão 90 M² c/ banheiro **R$ 700,00**
AO LADO DO M. CONCEIÇÃO SOBRADO - REF. A0133 2 dts., sala, cozinha, a/s, garagem **R$ 1.100,00**	**JARDIM ORIENTAL - 1 DORM REF. A0185** 1 dt., coz., wc., quintal pequeno **R$ 400,00**
M. CONCEIÇÃO - CASA REF. A0165 3 dts., 1 suíte, sala, cozinha, wc, a/s, 1 vg de garagem. **R$ 1.200,00**	**JABAQUARA – CASA 1 DORM - REF. V0159** 1 dt, sala, coz, wc, c/ garagem **R$ 450,00**

Creci: 3.140-J

SAFIRA IMOBILIÁRIA

5061-4122
5061-4133

Rua Vergueiro, 7802

AVISO DE AGRADECIMENTO

A Safira Imobiliária, pelo 3º ano consecutivo, foi convidada pela Caixa Econômica Federal a participar do FEIRÃO DA CASA PRÓPRIA, que está sendo realizado nesta semana **(21 a 24/05)**, no Centro de Exposição Imigrantes, na Rodovia dos Imigrantes, Km 1,5 - Jabaquara.

Este convite é resultado não só da confiança em nossa atuação no mercado imobiliário, mas, principalmente, pela confiabilidade dos clientes em nossa intermediação.

Agradecemos por todo o apoio que temos obtido de nossos clientes, amigos, parceiros, agentes financeiros e, principalmente da Caixa, que parabenizamos por mais essa realização.

Aproveitamos a oportunidade para comunicar aos proprietários, que tenham interesse em negociar ou precisam vender com urgência, que entrem em contato pelos telefones **3384-1122/9136-2155/7652-0937/9770-1464** e cadastrem seus imóveis com Cida, Luis Carlos ou Marilda, para que possamos apresentar, juntamente com os já selecionados, aos milhares de clientes que estaremos atendendo nesse período.

FICA AQUI O CONVITE PARA QUE NOS VISITEM NO STAND 97, 98 E 124

www.safiraimoveis.com.br - 5ª, 6ª e Sábado das 09h00 às 22h00 / Domingo das 09h00 às 18h00

CRECI 1177

JUPITER

www.imobiliariajupiter.com.br

FUNDADA EM 10/07/1960

VILA DAS MERCES APTO R$ 185 MIL **Ref 12525** apto prox saúde 3 dorms arms sala 2ambs c/sacada coz planej wc empr lazer garagem s/ elevador. JUPITER - 5062-8299 - SAÚDE	**JD. DA SAÚDE APTO R$ 250 MIL** **Ref 12416** apto excelente 2 dorms ste arms sala 2 ambs c/ sacada coz planej lazer 2 vgs. JUPITER - 5062-8299 - SAÚDE	**VILA CAMPESTRE APTO R$ 145 MIL** **Ref 12430** apto vago 78 m² úteis 3 dorms sala 2 ambs cozinha lazer garagem. JUPITER - 5062-8299 - SAÚDE	**JD. CELESTE APTO R$ 130 MIL** **Ref 12239** apto prox saúde 2 dorms arms sala c/ sacada coz c/ armários lazer total 2 vgs determinadas. JUPITER - 5062-8299 - SAÚDE	**IPIRANGA SOBRADO R$ 180 MIL** **Ref 12556** sobr prox museu 3 dorms ste sala 2 ambs coz arms 2 vgs excelente estado. JUPITER - 5062-8299 - SAÚDE
JD. DA SAÚDE APTO R$ 350 MIL **Ref 12496** apto dois p/ andar vago 110 mts úteis 3 dorms ste arms ampla sala em "L" coz planj dep empr 2 vgs. JUPITER - 5062-8299 - SAÚDE	**SAÚDE APTO R$ 260 MIL** **Ref 12551** apto prox metrô 100 m² úteis 3 dorms arms 2 wcs ampla sala 2 ambs c/sacada coz planej lazer 2 vgs. JUPITER - 5062-8299 - SAÚDE	**CORRETOR** A Imobiliária Jupiter S.C. Ltda, há 48 anos no mercado, especializada em imóveis de terceiros, está selecionando pessoas experientes para participar do seu sucesso. Marque sua entrevista pelo tel.: 5061-2231	**V. BASILIO MACHADO APTO R$ 165 MIL** **Ref 12575** apto impecável cond. Baixo rico em arms 2 dorms ste sala 2 ambs c/sacada coz americana lazer total garagem. JUPITER - 5062-8299 - SAÚDE	**VILA MORAES SOBRADO R$ 210 MIL** **Ref 12585** sobr de esquina 3 dorms ste escrit terraço ampla sala c/30 m² lav. Coberta 4 wcs garagem terreno 5 x 20. JUPITER - 5062-8299 - SAÚDE
IPIRANGA TERRENO R$ 350 MIL **Ref 11839** terreno junto ao metrô 7 x 40 c/ várias casas e salão comercial ideal para renda. JUPITER - 5062-8299 - SAÚDE	**BOSQUE DA SAÚDE SOBRADO R$ 390 MIL** **Ref 12498** excelente sobrado 3 dorms ste sala em desnível coz planej dep empr despensa entrada lateral 6 vgs. JUPITER - 5062-8299 - SAÚDE	**VILA DAS MERCES PRÉDIO R$ 250 MIL** **Ref 12207** prédio comercial sendo 1 salão na parte de baixo e no andar de cima cinco salas. JUPITER - 5062-8299 - SAÚDE	**JD. PATENTE APTO R$ 260 MIL** **Ref 12446** apto impecável 150 m² úteis 3 dorms ste c/closet hidro sacada sala 2 ambs lavabo ampla coz lazer. JUPITER - 5062-8299 - SAÚDE	**V. VERA / IPIRANGA APTO R$ 170 MIL** **Ref 12566** apto 3 dorms closet arms sala 2 ambs c/sacada coz planej lazer garagem cond. Baixo. JUPITER - 5062-8299 - SAÚDE

ENCONTRE O IMÓVEL QUE REALMENTE PROCURA COM SEGURANÇA. 48 ANOS À SUA DISPOSIÇÃO

IMOBILIÁRIA JUPITER S.C. LTDA. - SEDES PRÓPRIAS

DEPTO. DE VENDAS - 5062-8299

AV. DO CURSINO, 898

HORÁRIO: DAS 8 ÀS 20 HORAS, INCLUSIVE DOMINGOS E FERIADOS

DEPTO. DE ALUGUÉIS - 5061-0311

AV. DO CURSINO, 898 - 1º ANDAR

HORÁRIO: DAS 8 ÀS 18 HORAS DE 2ª A 6ª FEIRA E DAS 8 ÀS 13 HORAS NO SÁBADO

APARTAMENTO PARAÍSO 1 POR ANDAR

(202 m² de área útil), 4 dormitórios, (2 suites, sacada imensa, 4 vagas de garagem, piscina, sala de ginástica.
FINANCIAMENTO EM ATÉ 100 MESES

PERSPECTIVA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS CRECI: 13.461-J

☎ 5575-9977

FLATS
PARA INVESTIDORES OU PARA USO PRÓPRIO

8185-3088 com Edison
9976-1423 com Valente
ou esyanag@yahoo.com.br

MERCURE/MOEMA R$ 150.000,00 Condomínio R$ 771,00 Aluguel R$ 2.200,00	**BLUE TREE/CHÁCARA SANTO ANTONIO** R$ 120.000,00 Condomínio R$ 800,00 Aluguel R$ 1.900,00
TRANSAMERICA/ CONGONHAS R$ 110.000,00 Condomínio R$ 758,00 Aluguel R$ 1.700,00	**BOURBO/MOEMA** R$ 250.000,00 Condomínio R$ 857,00 Aluguel R$ 1.700,00
TRAVELL IN / MOEMA R$ 145.000,00 Condomínio R$ 661,18 Aluguel R$ 1.800,00	**QUALITY / BERRINE** R$ 130.000,00 Condomínio R$ 820,00 Aluguel R$ 1.850,00
INDEPENDENTE AL. CAMPINAS R$ 134.000,00 Condomínio R$ 777,00 Aluguel R$ 1.600,00	**INDEPENDENTE/ VILA CLEMENTINO** R$ 110.000,00 Condomínio R$ 459,18 Aluguel R$ 500,00

■ LOCAÇÃO

CASA COMERCIAL/ RESIDENCIAL SÃO JUDAS
Preferência casal ou solteiro, sala, cozinha, WC, qtal, Rua Prof. Aprígio Gonzaga 94 c/ Rua Gilpagua, 7. Água e luz separadas, (próx. metrô) **Fone: 5589-5604**

IMOBILIÁRIAS DA REGIÃO
Compro carteira de clientes de locação na zona sul de São Paulo, somos uma empresa especializada na administração de imóveis.
Fone: 5589-9000

LOJA COMERCIAL
Excelente ponto para supermercado e outros tipos de comércio, Pça. Árvore, térreo aproximadamente 350m², sobreloja 100m².
Fone: 7609-5000 c/ Rigueira

CONJUNTO COMERCIAL
Metrô Santa Cruz, conj. c/ 37m² AU, a uma quadra do metrô, copa, banh, 1 vaga, excelente.
R$ 800,00. Fone: 5549-0426

Assessoria de Negócios Kachy & Abreu Advogados Associados CRECI 38655
Fone/Fax 5083-1559
E-mail: kachyeabreu.vm@terra.com.br
AV. ONZE DE JUNHO, 64 - V. CLEMENTINO

SOBRADO SANTA CRUZ
3 stes, sala, coz, banh, aquec. solar, 2 vagas. **R$ 540 mil**

SOBRADO JD. MARAJOARA
3 dts/1 ste, sl. jantar, estar, lav, copa/coz, 2 vagas. **R$ 260 mil**

SOBRADO - SHOP. INTERLAGOS
3 dts/1 ste, sala 2 ambs, coz, lvbo, qtal, 4 vagas. **R$ 320 mil**

ÓTIMA OPORTUN. JD. DA SAÚDE
Apto 2 dts, sala, coz, banh, 1 vaga, lazer compl. **R$ 200 mil**

SENHORES PROPRIETÁRIOS
Cadastrem seus imóveis para *VENDA* e *LOCAÇÃO* através do tel.: 5083-1559 ou no e-mail: kachyeabreu.vm@terra.com.br

APTO MIRANDÓPOLIS
2 dorms, sala, coz, WC, Rua Casemiro da Rocha, 1161, ap. 6 Valor R$ 940,00. Cond. +/- **R$ 110,00.**
Ac. depósito. Tratar: 3884-7306. H/C

METRÔ CONCEIÇÃO AO LADO COLÉGIO VILLALVA
Aapto. 2 amplos dts. c/AE´s, sala 2 ambs. c/varanda, banh. c/box blindex compl. coz. c/ AE´s, banh. empr., AS c/AE´s, gar, 65m² AU, semi mobil. lindo.
R$ 1.250,00 tudo incluso (condomínio e iptu)
KURATA 5072-7640/7176-3808

SOBRADO MIRANDÓPOLIS
3 dorms, suite c/ sacada, sala 2 ambs, copa, coz, DE, quintal, 2 ou + vagas.
R$ 369 mil. Fones: 2771-1776 8132-6610 creci-63456

CASA SAÚDE
3 dorms., 1 suite, sala 2 ambs., 3 vagas + edícula c/1 dorm., sala, coz., escrit. e wc, churrasq. **Plantão no local** Rua Jaci, 79.
Apenas R$ 400 Mil Tr. Tels. 5051-6651 ou 9965-2061

CASA TÉRREA - METRÔ SAÚDE LADO DE MIRANDÓPOLIS
4 dts./suite, sala 3 ambs. c/45m², lavabo, banh. compl., coz., suite empreg., 6 vagas, toda de laje e área de 200m² p/lazer, totalmente reformada,piscina, local tranquilo, pertíssimo do metrô. Raridade não tem igual.
Pechincha R$ 450 Mil - Exclusividade
KURATA 5072-7640/7176-3808

METRÔ SÃO JUDAS TÉRREA ASSOBRADADA
2 amplos dprms. c/varanda, sala, coz. ampla, banh. compl., AS, banh. empreg., e nos fundos 1 suite de 35m² c/ AS., corredor lateral, e gar. totalmente reformada
R$ 1.500,00 Ac. depósito.
KURATA 5072-7640/7176-3808

APTO. JARDIM DA SAÚDE
3 suites, living p/3 ambs., AE´s., dep. empreg., 190m² área útil, 2 vagas. Excelente Oportunidade. Consulte-nos
Tr. Tel. 3485-9193

2 CASAS CHÁCARA INGLESA
Vendo 2 casas c/2 dorms., sala, coz., 1 banh., quintal, gar., AC 80m², AT 120m² (cada uma).
Valor de cada imóvel R$ 140.000,00
IMOB. DECISÃO IMÓVEIS Tel. 5573-6568 creci J.1584

CONCEIÇÃO METRÔ
luxuoso apto, 3dorms, suíte, rico em arms, sacada, sala em l p/ 2 ambs, coz. Planej c/ fogão, suíte de empr. 2 gar, lazer, **R$ 225MIL**
MANGANO IMÓVEIS TEL 5587-5903

CASA NA PRAIA EM MONGAGUA
3 dorms, sala, coz, banh. e gar. coberta c/ churr, Rua São Bento, 644, a 100m da praia. **R$ 50 mil, aceita contra oferta ou carro**
Fone: 2275-0910

APTO CONCEIÇÃO R$ 310.000,00
3 dorm com 01 suite, area total 180 m², garagem 02 autos, playground
FONE:5589-5858/ 2578-2101/7661-5649

SOBRADO PARA COMERCIO/ RESIDENCIAL R$ 2.000,00
vila clementino, perto Praça Árvore/ rua das rosas.
FONE:5589-5858/ 2578-2101/7661-5649

PARA ANUNCIAR LIGUE: 5072-2020

APTO MIRANDÓPOLIS 500M METRÔ
Impecável, vista 360º, todo reformado, 3 dorms, 1 suite, D.E, 1 vaga c/ depósito.
Fone: 3473-2308 9962-1386 c/ proprietário

CONCEIÇÃO/S. JUDAS
prox. Wal mart- sobradão, 3 dorms, suíte, rico em arms, sala 2 ambs, lavabo, coz. Planej., ste empr., 2 gars, portão aut.
R$ 260mil
MANGANO IMÓVEIS TEL 5587-5903

SOBRADO 250M METRÔ CONCEIÇÃO
3 dorms.,1 suite, wc, sala, copa-coz. planej., lavabo, AS, dep. empr., 2 vagas, todo reformado
R$ 290 Mil
Tr. Tels. 2275-6481 ou 2276-3671

SOBRADO JABAQUARA R$ 350.000,00
garagem 4(autos), sala churrasqueira, sala, cozinha, area de serviço
FONE:5589-5858/ 2578-2101/7661-5649

■ VENDA

PLACAS P/ IMOBILIÁRIAS
A PARTIR DE R$ 1,20
Placas - Faixas - Painéis Luminosos - Letra Caixa
3564-5376 - 3564-5377
www.impacto1.com.br

VILA CLEMENTINO
Sobrado próx. metrô, vago, reformado, garagem, 2 suítes, arm, 2 salas, dep. emp, quintal.
R$ 360 mil.
Fone: (11) 7228-7516 (11) 5904-2288 proprietário

APTO. SAÚDE
1 dormitório com armários, sala grande, cozinha, banheiro, área de lazer, 60 mts. útil.
Tr. Tels. 5078-8259 ou 8505-2594

3 SOBRADOS POPULAR NA SAÚDE
Próximo a Miguel Stéfano, de R$ 130 mil a R$ 150 mil.
Fone: 8348-9579
creci-050576-E

CONCEIÇÃO
300 mts do metrô sobradão, 9 mts de frente, 3 dorms, sala ampla, lavabo, coz. Grande., ste de empr., quintal, 3 gars, **R$ 400MIL**
MANGANO IMÓVEIS TEL 5587-5903

SOBRADO NOVO SAÚDE
3 dorms., sendo 2 suites c/sacada, 4 vagas, quintal.,170m² área útil. Lindo!!!
Preço de Ocasião R$ 440 Mil
Tr. Tels. 2275-6481 ou 2276-3671

APTO S/ELEVADOR VILA CLEMENTINO
condomínio R$ 130,00,
R$ 180.000,00
aceita proposta
FONE:5589-5858/ 2578-2101/7661-5649

SOBRADO V.MONUMENTO SÓ R$ 490 MIL
3 dorms., 1 suite, 3 vagas, sala 2 ambs., 2 dts. emprg. c/wc, churr., 450m²
Tr. Tels. 5051-6651 ou 9965-2061

S. JUDAS METRÔ
ótimo apto – vago, 2 dorms, suíte, coz c/ arms, gar, lazer, **R$ 165 MIL**
MANGANO IMÓVEIS TEL 5587-5903

BOSQUE DA SAÚDE METRÔ IMIGRANTES
Apto. c/117m² AU, 3 amplos dts, ste e closet c/AE´s e varanda, sala 2 ambs. c/ varanda, sancas, lavabo, banh. compl. copa/coz c.AE´s, ste empreg. 2 vgs. prédio de alto padrão c/lazer compl.. Exc. negócio. **R$ 360 Mil**
Ac. apto. 2 dts. c/gar. Exclusivo
KURATA 5072-7640/7176-3808

APTO 02 DORM 200 METROS DO METRÔ
temos de **R$ 185.000,00** e outros de **R$ 130.000,00**
FONE:5589-5858/ 2578-2101/7661-5649

PARA ANUNCIAR NO SÃO PAULO ZONA SULLIGUE:5072-2020

CLASSIFICADOS

ADVOGADOS

ADVOCACIA
ROCHA ASSESSORIA JURÍDICA
• Cível • Família • Sucessões
• Trabalhista • Criminal • Tributário
• Previdenciário • Cobranças
Advogados Especializados
5083-2019 / 2924-7646
UNID. VILA MARIANA - Rua Rio Grande, 850
UNID. INTERLAGOS - R. Prof. Guilherme Belfort Sabino, 902
www.rochaassessoriajuridica.com.br

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA
Dr. Fábio Ricardo de Souza
* Assessoria Empresarial, Imobiliária
Ações Cobrança * Despejo * Divórcio * Inventário
* Criminal e Trabalhista
☎ 3441-2841 / 7358-6655
Rua das Orquídeas, 344 - Sala 2 - Praça da Árvore

ACBS - ADVOCACIA
Dr. Antonio Carlos Batista de Souza
SEPARAÇÃO/DIVÓRCIO, INVENTÁRIO, DESPEJOS, COBRANÇA, CRIMINAL, TRABALHISTA PATRONAL
ASSESSORIA JURÍDICA EMPRESARIAL
Rua Caramurú, 742 (próximo ao metrô Praça da Árvore) - Telefax: 3854-9402
2609-3896 - Celular: 9491-6135

ADVOGADOS E ASSOCIADOS
AURO TOSHIO IIDA
Trabalhista. Previdenciário (Aposentadoria, Revisões, Doenças Profissionais) Civil (Inventários, Divórcio, Separações, Contratos em geral, Indenização, Danos morais e materiais.
Rua Afonso Celso, 1221, sala 131,Vila Mariana
Fone:5589-4702
E-MAIL: aurotoshioiida@hotmail.com

I.N.S.S. | SRS. APOSENTADOS
ADVOGADA Dra. Zita Minieri
especialista em direito previdenciário
- Aposentadoria Especial, Invalidez, Idade, Tempo de Contribuição.
- Auxílio-doença e Acidente do trabalho
- Pensão por morte - Contagem de tempo de serviço
- REVISÃO DE CÁLCULO DE TODOS OS BENEFÍCIOS
- Reclamação Trabalhista - Indenização, Família (inventário, separação, alimentos, divórcio)
- Poupança (Plano Verão)

5539-1665 - 9980-5945
Matriz: R. Bom Pastor, 219 - Conj. 04 - Ipiranga
Filial: R. Cunha, 111 - sala 63 - Px. Metrô Sta. Cruz

VOCÊ ESTÁ PERDENDO DINHEIRO, SABIA ?
O Governo do Estado não paga corretamente o quinquenio e vários premios. Se você é funcionário público tem direito a reivindicar todas as diferenças. Maiores informações pelo fone 55899111/50723269 tratar com Renato .
AIESSP
Fones 50723269 / 55899111

ADVOCACIA EMPRESARIAL
25 ANOS DE ATUAÇÃO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL
Cível • Família • Condomínios • Contratos
Trabalhista • Imobiliário • Cobrança de Títulos
www.jaimetubarao.com.br - jaime@jaimetubarao.com.br
RUA ITAPEVA, 366 - CONJ. 62 - Tel.: 3798-1861
Bela Vista (Px. Av. Paulista - Est. Trianon/Masp)

ADVOCACIA
RECLAMAÇÕES TRABALHISTAS
REVISÃO DE APOSENTADORIA
Praça Santa Rita de Cássia, nº 75
Altura da Rua das Rosas nº 320
Metrô Praça da Árvore
TELEFONE: 5589-7974

SAÚDE AO ALCANCE DE TODOS
A saude é dever do Estado.
É seu direito à cobertura à todos os medicamentos e, em especial os de alto custo. Maiores informações
AIESSP
Fones 50723269 / 55899111

CESTAS

PARA ANUNCIAR LIGUE: 5072-2020

CESTA SABOROSA
Produtos Artesanais e de Qualidade
Tels.: 3494-3470 2691-3159
www.cestasaborosa2002.com

AULAS & CURSOS

AULAS PARTICULARES
Reforço Escolar, Matemática, Física, Química, Biologia, Português e demais matérias. Ensino Fundamental, Médio, Superior e Supletivo. Área de Exata.
Pacotes Promocionais 7252-2490 (Simone)

AULAS PARTICULARES
Todas as disciplinas do 1º ao 6º ano do ensino fundamental.
Fone: 2861-5118 9325-3335 Alessandra

INFORMÁTICA PARA ADULTOS E APOSENTADOS
Curso Individual e Personalizado
Informações com Martha
2275-9089/5072-2448
E.mail: tangelss@uol.com.br

TOQUE JÁ!♫♪
Piano, teclado, violão, violino, guitarra, acordeon, flauta doce, e outros.
Aulas especiais para 3ª idade e crianças.
Mirandópolis - Pça Árvore
Fs: 5072-9636/5581-7592

PARA ANUNCIAR LIGUE: 5072-2020

INFORMÁTICA P/ TODAS AS IDADES
- Aulas Individuais
- Horário Flexível
Tel. 5581-2690
E.Mail: vmfelix.12@gmail.com
com Profª Vera

SERVIÇOS

Uma empresa conceituada na área de reformas, instalações elétricas, hidráulicas e construções de pequeno e médio porte.
Visando a satisfação e o conforto dos clientes, trabalhamos em parceria com a Bello Espaço Decorações que, ao longo dos 20 anos de mercado, vende e trabalha com:
Pisos Laminados, Carpetes, Paviflex, Box, Persianas, etc...
Temos também cortinas sob medida, vários modelos.
Av. Jabaquara, 760 - sala 210
(Shopping Praça da Árvore)
Tel./Fax: 5071-5443 / 5071-5089
E-mail: forte.rocha@terra.com.br

AFC MARCENARIA MÓVEIS SOB MEDIDA
• Armários embutidos
• Cozinhas • Gabinetes
• Estantes • Camas
• Balcões Comerciais
FACILITAMOS EM ATÉ 12X
Rua Araré, 107 - V. Mariana ☎ 5594-1727

SANGAR INFO
MANUTENÇÃO EM:
- COMPUTADORES
- NOTEBOOKS
- SOFTWARES
- HARDWARES
- REDES
Daniel Sangar
Cel.: (11) 9932-6186 / Tel.: (11) 4063-2375
www.sangarinfo.com.br

CONSTRUÇÃO E REFORMAS
Fale com Oliveira & Silva Manutenção Predial
Hidráulica - Elétrica - Pisos - Azulejos - Pintura - Gesso
FONES: 5589-0523 / 8366-0423

AFC PINTURAS & REFORMAS EM GERAL
• Aplicação de textura
• Aplicação de grafiato
• Raspagem de piso
• Aplicação de Sinteco, Bona, etc...
FACILITAMOS EM ATÉ 12X
ENCANADOR PEDREIRO ELETRICISTA TELHADISTA CALHAS DESENT. EM GERAL
Rua Araré, 107 - V. Mariana ☎ 5594-1727

"COMPRO" MÓVEIS, GELADEIRAS E FOGÕES USADOS
Tel. 2336-3545
Av. Padre Arlindo Vieira, 2441

OKINAWA CUPINS
CUPINS DE SOLO E MADEIRA
BROCAS - BARATAS
PULGAS E RATOS
5012-1226 / 5012-3996 / 9131-1689

REGULARIZO
Imóvel na Prefeitura, Cartórios. Reg. De Imóveis
(CND) de Imóvel no INSS
Projetos, Cetesb, Bombeiros, Alvará de funcionamento Contru, Habite-se, Vigilância Sanitária, ISS, Construção
FONES: 2947-6044 - 9312-0682

COMPUTADORES
CONSERTOS · PEÇAS
CONFIGURAÇÃO
VIRUS
ANDRÉ FERRARI
Cel: 8962-2901
Tels: 2852-3156 ou 2577-4225

AGÊNCIA DOMESTICAS RESILAR
30 anos no ramo, oferece: serviços gerais, cozinheira, babas, caseiro, motorista e diarista.
Fone: 5549-1501
5572-0179 - V. Mariana

CARRETOS ENTREGAS
KOMBI - FURGÃO
CAPITAL E LITORAL
MELHOR PREÇO
Fones: 5063-3010 8491-1769 c/ Valmir

PARA ANUNCIAR LIGUE: 5072-2020

EMPREGOS

AUDITOR TRAINE
Jovem com 1 ano de experiência, aud. externo, boa aparência e domínio em excell / world. Residir na região de Vila Mariana, desponib. para eventuais viagens. C.V. completo. Rua Dr. Diogo de Farias, 1087 Conjunto 303 - CEP: 04037-003

Assessoria de Negócios Kachy & Abreu Advogados Associados CRECI 38655
CORRETORES E CAPTADORES
Com ou sem experiência, veículo próprio, possuir Creci ou cursando,
Tel.: 5083-1559
kachyeabreu.vm@terra.com.br

ADMITIMOS: AUXILIAR DE CORRESPONDÊNCIA
Inicio imediato e periodo integral. Local de trabalho Parque Jabaquara. Curriculum com pretensão salarial para kalmaq@terra.com.br indicando assunto: "Curriculum".

METALÚRGICA PRECISA VENDEDOR COMPRADOR ALMOXARIFE
Conhecimentos metalurgia hidráulica/ tubos. Enviar curriculo p/ danielvelloso@dragtec.com.br

Admite-se
*** TÉCNICO EM SOM, IMAGEM E INFORMÁTICA**
*** MOÇA MENOR**
Para serviços gerais
Tr. Tel. 5083-7935

RESTAURANTE ADMITE: AUX. SERVIÇOS GERAIS
C/exp. em atendimento a clientes, 2º grau completo comprovado, boa apresentação e dicção
Marcar entevista Tel. 5011-1685

LOCAÇÃO DE CADEIRA EM SALÃO
Para Cabeleireiros e Manicures
Tratar com Cristiane ou Satie
Tels. 5071-4760 ou 5071-4745

Precisa-se MANICURE
Período de 5ª, 6ª e Sábado, c/exp., para região da V. Mariana. RuaDomingos de Moraes, 2029
Tr. Tel. 5571-1947 falar com Lúcia

MARCENEIRO
Para região da Vila Mariana.
Salário R$ 1.600,00 a R$ 2.000,00.
Fone: 5594-1727

CORRETORES (AS)
Imobiliária na região da Vila Clementino necessita com creci e auto, para locação e vendas. Oferecemos boas instalações, divulgaçõao e ótimas retiradas.
Tel. 7137-5276

PARA ANUNCIAR LIGUE: 5072-2020

OPORTUNIDADES

VELHARIAS ANTIGAS
-Compro Objetos
-Bijuterias, Roupas e Brinquedos
-Só Antigos
Fones: 2274-8608 8968-5680 / 9103-0556 2738-5029

VENDO SALÃO CABELEIREIRO
30 anos na região. com clientela para médicos e estética.
R$ 40 mil. Aceita contra proposta, motivo doença.
Fone: 2275-0910

PASSA-SE O PONTO AUTO ELÉTRICO/ MECANICA
Atrás do Detran, motivo viagem.
Fone: 5571-0996 c/ Chico

PARA ANUNCIAR LIGUE: 5072-2020

ORAÇÃO A S.LONGUINHO
Lembrai-vos, ó glorioso São Longuinho, prodigiosamente tocado pela graça de JESUS. Agonizante, em sua última hora, que, nunca se ouviu dizer que algum daqueles que recorreram à vossa proteção, fosse por vós desamparado. Assim dignai-vos interpor, em meu favor, vossa valiosa intersseção perante Deus, para que conceda viver e morrer como verdadeiro cistão, e, ainda me seja concedida a graça especial de (esclarecer a graça desejada). Rezar três Ave Maria, em honra ao Santissíma Trindade. Prometer publicar a devoção. **O.M.**

EDITAL

"MBM COMÉRCIO E COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA EPP, torna público que solicitou junto à CETESB a Renovação de Licença de Operação para a atividade de "Serviço de Cartazes de propaganda, impressão para terceiros", sito à RUA REGINO ARAGÃO, 514 - VILA MOINHO VELHO SÃO PAULO/SP."

ABANDONO DE EMPREGO
2 MM Eletro Comunicação Com. e Repres. Ltda. cito à Rua Edif. Alberto Bijinton, 1409 sala 01 Vl. Maria, convoca o funcionário Josenildo José da Silva RG 24516831- CTPS 69129 série 129, comparecer no prazo de 3 dias no endereço acima, sendo que há mas de 45 dias o mesmo não comparece ao trabalho. O seu não comprecimento será caracterizado o Abandono de Emprego conf. o artigo 482- letra I da CLT. São Paulo, 08 de maio de 2009.

COMUNICADO
A empresa Spal do Brasil Com. Comp. Auto Ltda
CNPJ 07.701.656./0001-80
Comunica o extravio das seguintes NFs: 88, 200, 212, 220, 238 ref. 2006, 406, 416, 443, 453, 475, 501, 537, 538, 544, 559, 571, 588, 592, 620, 740, 753, 811, 828, 900, 910, 914, 934, 954, 963, 999, 1014, 1049, 1051, 1071, 1091, 1100, 1101, 1157, 1161 ref. 2007, 1201, 12, 15, 1290,1462, 1576, 1707, 1787, 1856, 1862, *2088, 2206 ref.2008.*

PROCLAMAS

EDITAIS DE PROCLAMAS 21º Subdistrito - Saúde Av. Jabaquara, 1.235
Maria Josepha da Cunha, ***FAZ SABER*** que pretendem casar-se e apresentaram os documentos exigidos pelo art. 1525 do Código Civil Brasileiro:

O pretendente: **CESAR HUMBERTO SILVA TOZZATTI**, de nacionalidade brasileira, profissão operador de telemarketing, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 23 de julho de 1987, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Gilmar Aparecido Tozzatti e de Nirce Tenorio da Silva Tozzatti. A pretendente: **RAQUEL BARBOSA MUNTANI,** de nacionalidade brasileira, profissão auxiliar administrativa, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 05 de maio de 1987, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Domingos Aparecido Muntani e de Mara Miranda Barbosa Muntani.

O pretendente: **CLEBER FERNANDO DIEGUES**, de nacionalidade brasileira, profissão analista de sistemas, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 02 de março de 1978, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Jose Carlos Diegues e de Fatima Ines Cicilio Diegues. A pretendente: **TÂNIA FIGUEROLA NACARATO**, de nacionalidade brasileira, profissão farmacêutica, estado civil solteira, nascida em Campinas, SP, no dia 26 de agosto de 1977, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Vicente Carlos Nacarato e de Dolores Figuerola Nacarato.

O pretendente: **DENIS ALCARDI DA SILVA**, de nacionalidade brasileira, profissão técnico químico, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 09 de outubro de 1985, residente e domiciliado Subdistrito do Jabaquara, nesta Capital, filho de Nilton da Silva e de Edna Alcardi da Silva. A pretendente: **WELEY JENNY VIEIRA MARQUES,** de nacionalidade brasileira, profissão comércio exterior, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 22 de abril de 1990, residente e domiciliada em São Bernardo do Campo, neste Estado, filha de Jose Ferreira Marques e de Francisca Vieira Marques (cópia do edital recebida do cartório da residência da pretendente).

O pretendente: **IGOR IGNACIO GOMES SILVA**, de nacionalidade brasileira, profissão analista de sistemas, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 18 de julho de 1980, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Aldecy Gomes Silva e de Ivone Mathilde Ignacio. A pretendente: **PRISCILA GOMES DA SILVA,** de nacionalidade brasileira, profissão assistente comercial, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 13 de julho de 1982, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Marlene Gomes da Silva.

O pretendente: **MARCO ANTONIO SILVA BONOLI**, de nacionalidade brasileira, profissão vendedor, estado civil solteiro, nascido em Osasco, SP, no dia 17 de outubro de 1971, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Marcos Bonoli e de Tereza Silva Bonoli. A pretendente: **MARCIA VALENTIM ANTONIO,** de nacionalidade brasileira, profissão contadora, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 30 de dezembro de 1970, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Braulio Jose Antonio e de Maria de Lourdes Valentim Antonio.

O pretendente: **RODRGO FERREIRA ROCHA**, de nacionalidade brasileira, profissão motoboy, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 08 de junho de 1979, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Francisco Pedro da Rocha e de Maria do Rosario Ferreira. A pretendente: **KARINA ROMITA DAS NEVES,** de nacionalidade brasileira, profissão assistente de diretoria, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 11 de abril de 1980, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Silverio das Neves e de Clelia Romita das Neves.

O pretendente: **ROGERIO TAKESHI SUGIEDA**, de nacionalidade brasileira, profissão massoterapeuta, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 20 de janeiro de 1974, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Kozo Sugieda e de Masuko Sugieda. A pretendente: **VANESSA PERES SCOTINI,** de nacionalidade brasileira, profissão recursos humanos, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 17 de fevereiro de 1973, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Jose Mendes Scotini e de Damaris Peres Scotini.

O pretendente: **RONALDO FREITAS SANTOS**, de nacionalidade brasileira, profissão analista de sistemas, estado civil solteiro, nascido em Jequié, BA, no dia 28 de fevereiro de 1971, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Joel Oliveira Santos e de Maria Jose Soares Freitas. A pretendente: **FABIANA FRANCISCA DA SILVA,** de nacionalidade brasileira, profissão enfermeira, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 21 de dezembro de 1975, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Eunice Francisca da Silva.

SE ALGUÉM SOUBER DE ALGUM IMPEDIMENTO, OPONHA-O NA FORMA DA LEI. LAVRO O PRESENTE PARA SER FIXADO NO SERVIÇO DE REGISTRO CIVEL E PUBLICADO NA IMPRENSA LOCAL.

FISCALIZAÇÃO

De 300 templos religiosos no Jabaquara, só dois estão em situação regular

Na semana passada, subprefeitura interditou o templo da Igreja Renascer em Cristo

"A fé move montanhas", já diria o profeta bíblico. Mas não faz milagres quando o assunto é falta de segurança em recintos para abrigar cultos e missas religiosas. Quem não se lembra do fatídico desabamento do teto da Igreja Renascer, no bairro próximo do Cambuci?

No Jabaquara, a subprefeitura local constatou nada menos que a existência de 300 templos e igrejas na região. Mas (pasmem!) apenas dois deles – menos de 1% -, possuem a devida licença de funcionamento. Há alguns dias, o órgão lacrou ao mesmo tempo três estabelecimentos do gênero por falta de alvará. Um deles, inclusive, foi multado e tentou recorrer à Justiça sem sucesso para reabrir.

"Respeitando a questão da fé e dos credos, não dá para fechar todos os templos e igrejas irregulares de uma só vez. Demos um prazo para os estabelecimentos se regularizarem, mas muitos não conseguirão e vamos fechar", avisou o subprefeito do Jabaquara, José Franklin Delano, durante reunião do Conseg (Conselho de Segurança Comunitária) do bairro, no último dia 18.

Segudo ele, os imóveis com finalidade religiosa devem seguir regras de funcionamento parecidas com as dos estabelecimentos comerciais. Para isso, a subprefeitura vem promovendo reuniões constantes com um grupo de pastores, a fim de elaborar uma cartilha que contenha normas para a regularização desses locais devocionais. O descumprimento delas pode até acarretar em atuação de R$ 700 a R$ 10 mil, dependendo da gravidade do problema e tamanho do lugar.

Dentre as principais ilegalidades constatadas, além da falta de licença, estão sedes em condições precárias, com riscos de desabamento e falta de segurança aos fiéis frequentadores. "Não há lei que protege os templos e igrejas. Esses imóveis também precisam seguir regras para operar. Em alguns casos, devem ter até proteção acústica para evitar excesso de barulho à vizinhança", ressaltou o subprefeito.

É ainda comum moradores vizinhos às denominações religiosas reclamarem ao PSIU (Programa de Silêncio Urbano) da prefeitura, devido ao constante ruído durante as sessões de culto. "Esses templos à noite mais parecem uma casa de shows, com música muito alta e pessoas cantando. A lei do silêncio deve valer para todos", queixou-se uma moradora do Jabaquara presente ao encontro comunitário.

Fotos: Divulgação/SP - Ja

Na última quinta-feira (14/05) a Subprefeitura multou e lacrou por falta de licença de funcionamento a Igreja Renascer em Cristo, da Rua das Perobas, 450. A igreja já havia recebido duas multas anteriores que totalizam R$ 10.521,24. A terceira multa no valor de R$ 7.785,24 foi aplicada durante ação que resultou no seu fechamento

Estacionamentos ao redor do terminal também foram autuados e lacrados

Em outra operação contra estabelecimentos sem licença, a Subprefeitura lacrou, na semana passada, três estacionamentos próximos à estação terminal Jabaquara. O Comercial Nova Park, na Rua Nelson Fernandes, 171, foi multado em R$ 10.380,28. O local já havia sido autuado em ações anteriores, num total de R$ 8,8 mil. Já o Daijo Estacionamento Ltda., na rua dos Comerciários, 201, recebeu multa de R$ 7.785,21. O estabelecimento, com capacidade para 80 veículos, também havia recebido duas multas, que totalizaram R$ 3.904,00. O terceiro fechamento foi também na Rua Nelson Fenandes, sem número. Além de lacrado, o File Park recebeu nova multa de R$ 7.785,21; as duas anteriores somaram R$ 7.320,00.

ACONTECE

Jantar Dançante beneficente do Instituto Gabi

O Insituto Gabi comemora oito anos de atividades com um Jantar Dançante dia 29, sexta-feira, no Buffet Palace, à Av. Faria Lima, 1922. O evento conta com atrações como a Banda Domus e o cantor lírico Sérgio Senzer, além de um cardápio de excelente qualidade. Colabore a ajude a entidade arrecadar recursos para ampliação do atendimento gratuito das crianças e adolescentes com deficiência e fortalecer a campanha da sede própria. Os convites são individuais e custam R$ 60,00. Mais informações pelo telefone 5564-7709

Quelóide no peito? Procure atendimento na Unifesp

A UNIFESP está selecionando pacientes com quelóide(cicatrizes elevadas, com alteração da cor, geralmente doloridas e que coçam) localizadas no tórax (região do peito e costelas). Os pacientes deverão se dirigir ao andar térreo do Ambulatório de Especialidades do Hospital São Paulo, à Rua José de Magalhães, 340, - Vila Clementino para abertura de ficha .

Seminário: O Museu do Estado da Bahia

O Museu Paulista apresenta no dia 29 de maio, sexta-feira, às 14h, em seu Auditório, o seminário "Histórias dos museus no Brasil: o Museu do Estado da Bahia". Informações no setor de Difusão Cultural, através do e-mail acadmp@usp.br ou pelo telefone 2065-8075

Jornalista promove curso em São Judas

A jornalista Fátima Chuecco, formada pela Universidade Metodista inicia um ciclo de cursos com oficinas a custo acessível para compartilhar um pouco de sua experiência com estudantes, recém-formados e profissionais em busca de reciclagem. O Cursoficina Jornalismo + Assessoria de Imprensa dura 4h30 e acontece aos sábados, das 9h30 às 15h, na AllPrint Editora - próximo ao metrô São Judas. Taxa: R$ 25, através de depósito bancário na conta corrente 205577-6 - banco Unibanco ag. 0323 - Titular Fátima Chuecco. Informações: jornalista.fatima@uol.com.br.

Culto pela felicidade das crianças

A igreja budista Risho Kossei-kai do Brasil realizará no dia 23/05, às 15h00, uma missa em homenagem as crianças que faleceram e crianças que estão podendo viver. As pessoas que participarem poderão levar doces ou brinquedos para serem oferecidos de maneira simbólica. Participe! A igreja se localiza à Dr. Jose Estefno, 40 - V. Mariana (metrô Klabin).

Recuperação é tema de debate no A.A. S. Judas

O Grupo São Judas de Alcoólicos Anônimos convida companheiros, companheiras e comunidade a participarem de sua reunião temática sobre "Anônimos em recuperação", com o companheiro Sergião (Campinas). Participe! Local: Av Jabaquara, 2876 - S/L - cj.2 - Mirandópolis, próx. estação São Judas do Metrô.

GUIA DE SERVIÇOS DE SAÚDE E DE ESTÉTICA

ODONTOLOGIA

Implante Dentário
Curso de aperfeiçoamento em implantes está cadastrando pacientes para tratamentos.
PARTICIPE DE PALESTRA GRATUÍTA SOBRE IMPLANTES DENTAIS E SAÚDE BUCAL
CONTATO
METRÔ STA.CRUZ
3531 - 7775

INVISTA EM VOCÊ
CUIDE DO SEU SORRISO
IMPLANTES DENTÁRIOS
Dr. Arnaldo B. Ferreira Jr. CRO-8.33656
Clareamento dental a laser
Restaurações Estéticas
Próteses Fixas ou Móveis Abotoadas
Laboratório de Prótese Próprio
5583-3005 / 2577-0812
RUA JOAQUIM DE ALMEIDA, 478
Planalto Paulista/Trav. Av. José Maria Whitacker
www.belezadental.com.br

IMPLANTES DENTÁRIOS
CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO EM IMPLANTES, SELECIONA:
Pacientes que necessitem e queiram fazer, nos cursos, com profissionais experientes, implantes dentários de alta qualidade.
Prof. Dr. Danilo J. Racy - CRO 37.058
Local: Vila Mariana, próx. Metrô Santa Cruz
3277-2706 / 3341-0304
C/ Rose ou Daniele (h.c.)

DENTISTA
Dr. Raimundo Santos Botelho
CRO - 12.958
Clínica Geral - Prótese Móvel Flexível (s/ grampo)
Lab. de Prótese Anexo
Rua França Pinto, 381
Fone: 5572-8193

ODONTOLI
Clínica Geral, Ortodontia, Clareamento a Laser, Endodontia, Implantes, Periodontia, Próteses, Pacientes Especiais.
Dra. Eliane Takara - CRO - 74856
5594-0135
Rua Dr. Isaías Salomão, nº 81 - Metrô Saúde

ODONTOLOGIA INTEGRADA
Dr. Fernando Fugihara - Unesp CRO 37.650
CLÍNICA GERAL • ENDODONTIA
CLAREAMENTO (1 SESSÃO) • PRÓTESE E DENTADURA
* IMPLANTES DENTÁRIOS *
Rua Luis Góes, 1435 - 1º andar
F: 5584-8710

CLÍNICA MÉDICA

CLIMEST Clínica Médica e Segurança do Trabalho
Dr. Almir F. de Moraes
ESPECIALISTA EM MEDICINA DO TRABALHO
Assessoria em Medicina e Segurança do Trabalho
Exame Médico para o Trabalho
(Admissional, Demissional, Periódicos)
PCMSO • PPRA • PCMAT • LTCAT • PPP • Perícias
Laudos Ergonômicos • Laudos Elétricos e Outros
Consultas de Clínica Médica
Av. Jabaquara, 1581 - sl. 7 (em frente ao metrô Saúde) - Tels.: 5594-2043/2691-1491

FONOAUDIOLOGIA

FONOAUDIOLOGIA
Suely Loureiro D'Angelo
CRFa 2276
• Consultas e sessões de fono.
• Atendemos todas as patologias.
• Fazemos atendimento em domicílio.
5581-6986
5584-7021
TRABALHAMOS C/ CONVÊNIOS
Rua das Rosas, 210

ESTÉTICA

EMAGRECENTRO
CENTRO ESPECIALIZADO EM EMAGRECIMENTO E ESTÉTICA
22 Anos
PROMOÇÃO
Fechando qualquer pacote de tratamento, você GANHA:
+ 2 SEMANAS!!!
ACEITAMOS CARTÕES DE CRÉDITO
www.emagrecentro.com.br
Atendimento: 2ª a 6ª feira das 10h00 às 20h00 e Sábado das 09h00 às 13h00
Rua Ribeiro Lacerda, 335 - Jd. Saúde (a 500m do Shop. Plaza Sul) - Tel.: 5058-6320

IIHOSHI
ESCOLA DE CABELEIREIROS E ESTÉTICA
TABELA DE PREÇOS C/ ALUNOS
* Valores sujeitos a alterações *
Corte ..... R$ 4,00
Escova ..... a partir de R$ 7,00
Aplic. Tintura ..... a partir de R$ 7,00
Cauterização ..... a partir de R$ 25,00
Manicure ..... Mão - R$ 3,00 / Pé - R$ 5,00
Temos atendimento com Profissionais e Estagiários
"NÃO ACEITAMOS CHEQUES E CARTÕES DE CRÉDITO"
5574-0061 / 5572-5052
Rua Domingos de Morais, 2735
(Próximo ao metrô Sta. Cruz)

CASAS DE REPOUSO

CASA DE REPOUSO
ASSISTÊNCIA DE ENFERMAGEM 24 HORAS
Plantão Médico • Fisioterapia
Ótima alimentação
Visitas Livres
Familiares podem almoçar, lanchar ou jantar com seus pacientes
Recreação
Familiares também podem participar.
Ambiente Familiar
Ótimas Referências
5678-5681

MOREIRA FÉLIX
CASA DE REPOUSO
• Enfermagem permanente
• Assistência médica
• Nutricionista
• Fisioterapia (opcional)
• Vagas p/ ambos os sexos
• Hospedagem definitiva ou periódica
5588-2316 / 5017-8320
Rua Nelson Fernandes, 217 - Cid. Vargas
(ao lado do metrô)

ADONAI PADRÃO EM GERIATRIA
• Enfermagem 24h
• Médica Geriatra 1x p/ semana
• Fisioterapia opcional
• Excelente padrão de higiene
• Alimentação balanceada pela nutricionista
• Enfermeira padrão
• Hospedagem definitiva ou provisória
DESDE 1994
5588-4926
Visite nosso site: www.clinicaadonai.com.br
Rua Onze de Fevereiro, 362 - Cidade Vargas - Jabaquara

CASA DE REPOUSO
FAMÍLIA FELIZ
ACONCHEGANTE E CHEIA DE MUITO AMOR
• MÉDICO
• ENFERMAGEM
• NUTRICIONISTA
• FISIOTERAPEUTA (OPCIONAL)
* Com aval da Vigilância Sanitária *
3537-3929
5011-0730
Rua Vieira Portuense, 56 - Jabaquara
(Trav. Av. George Corbisier, alt. nº 940)

PSICOLOGIA

PSICOPEDAGOGIA
Avaliação, intervenção clínica e acompanhamento da escolaridade de crianças e adolescentes com dificuldades de aprendizagem.
Maria Lúcia Pereira
5572-8484 / 9791-6474
Rua Botucatu, 146
V. Clementino

TER. ALTERNATIVA

COPAIBA ÓLEO
100% NATURAL
Puro, direto de Rondônia, comprovado contra:
Artrite • Reumatismo • Pressão Alta • Bronquite • Micose de Unha • Cicatrizante • Etc...
* Entrego na região de Jabaquara / Vila Mariana
9191-0708 c/ Sahara

TERAPEUTA CORPORAL
Cristina
Cansaço físico • Estresse
Dores musculares
ATENDIMENTO C/ HORA MARCADA
* SALA CLIMATIZADA *
2537-2758
5071-1655 / 9556-4271
Rua Caucaia, 300 (próx. Shopping Plaza Sul)

AURÍCULOTERAPIA
Combate ansiedade, depressão, fumo e emagrece.
SÓ R$ 30,00
5012-8009
www.isaprudome.com.br

PARA ANUNCIAR, BASTA LIGAR: 5072-2020