S.PAULO
ZONA SUL

Ano 49
Edição 2.439

Fone 5072 2020
Distribuição Gratuita

FUNDADOR: LUIZ D`ANGELO NETTO (1926-2003)

18 A 24 DE SETEMBRO DE 2009

WWW.JORNALZONASUL.COM.BR

GASTRONOMIA - PÁGINA 7

Fumantes também têm vez em bar que oferece espetos, almoço em sistema buffet e pratos como costela no bafo e picanha no rechaud

MEIO AMBIENTE - PÁGINA 6

O Esporte Clube Banespa abriu campanha para novos sócios. É uma ótima opção para quem quer curtir o verão (e o inverno...) sem sair da cidade

Pista de Skate na Imigrantes reúne feras e iniciantes

Quem acha que é tarde demais para aprender a se equilibrar em uma pequena prancha de madeira sobre rodinhas se engana. Skatistas que se reúnem frequentemente na pista existente no Centro de Lazer do Parque Estadual das Fontes do Ipiranga garantem que sempre há tempo. A pista é considerada pelos esportistas como uma das melhores existentes em São Paulo e já atraiu feras internacionais como o Mineirinho. Mas, também atrai crianças, adultos, pessoas em busca de um ambiente descontraído e familiar para se divertir e praticar o esporte. Os frequentadores do espaço tem até comunidade no orkut e no facebook. Esta é a primeira reportagem que o jornal São Paulo Zona Sul publica a partir de sugestão de seus leitores no twitter (www.twitter.com/spzonasul), rede social que está mobilizando a internet. E outras já estão em produção.

PÁGINA 4

Obra de alça de acesso a viaduto continua paralisada no Jabaquara

Sempre que há um evento de grande porte no Centro de Exposições Imigrantes, tanto os visitantes quanto os moradores da Cidade Vargas sofrem com o trânsito que se forma no viaduto Matheus Torloni, e nas ruas do bairro que dão acesso a ele. Na década de 70, casas do bairro foram desapropriadas para que se construísse uma alça de acesso que evitaria o tráfego nas ruas do bairro. Mas, o projeto nunca saiu do papel. Cerca de cinco anos atrás, o assunto voltou à tona até que um novo projeto foi desenvolvido - dessa vez, propondo a alça de acesso pelo outro lado do viaduto, o que gerou novas desapropriações. A obra se iniciou, várias casas foram demolidas, até que os trabalhos foram paralisados. Depois, foram retomados. Paralisados novamente... E agora o cenário é lamentável, com acúmulo de entulho ao longo da nova pista, ainda sem uso... A previsão de inauguração é só para o ano que vem.

PÁGINA 3

Fotos: Fábio Menotti

Orçamento das subprefeituras: uma peça de ficção ou realidade

Em 2008, a Subprefeitura de Vila Mariana prometeu recapear várias ruas da região, como a Avenida Bosque da Saúde, as Ruas Diogo de Faria e Padre Machado. As promessas ficaram no papel e, recentemente, o ex-secretário das Subprefeituras, Andrea Matarazzo, admitiu ao São Paulo Zona Sul que faltaram recursos e que "esperava" que houvesse novos recapeamentos a partir de setembro. Esta semana, as subprefeituras convidaram a população a debater os investimentos prioritários na região em 2010, para elaboração do orçamento. Mas, com remanejamentos de verbas, crise econoômica e decisões políticas interferindo, será que dá para acreditar no orçamento que agora está sendo elaborado? A Prefeitura garante que a participação é importante, mas tudo indica que a população não crê nessa necessidade: Menos de 100 pessoas participaram das plenárias das duas subprefeituras, que abrangem área com quase meio milhão de habitantes.

PÁGINA 8

História do metrô se confunde com história da V. Mariana e Jabaquara

O metrô esta semana comemorou 35 anos de operação comercial na cidade. Mas, a região da Vila Mariana ao Jabaquara já convivia com a expectativa da chegada do novo meio de transporte que revolucionaria a história da cidade desde 1968, quando começaram as obras. Importantes vias da região, como a Domingos de Moraes e a Jabaquara, ficaram parcialmente interditadas por anos...

PÁGINA 5

Acervo SPZS

• ACONTECE

Palestra do AA

Dia 26 de setembro, sábado, às 19h, o Grupo São Judas de Acoólicos Anônimos promove uma palestra com o tema "O Alcoolismo e as Leis". Participe, indique a um amigo! O Grupo AA São Judas fica na Av. Jabaquara, 2876, cj. 2, próximo à Estação São Judas do Metrô.

II Feira Beneficente na V. Monumento

No próximo domingo, dia 20, das 10h às 18h, acontece a II Feira Beneficente, promovida pela Associação de Moradores da V. Monumento em parceria com a Sociedade Hispano Brasileira.Estão programadas diversas atividades culturais, artísticas,atividades para as crianças, sorteios, orientação jurídica e previdenciária, além de diversos exames como glicemia, medição de pressão e exame dos olhos. O evento será na Sociedade Hispano Brasileira à Rua Ouvidor Portugal, 541

Empregos na Renner

A Lojas Renner abre vagas para 27 unidades na capital paulista e região metropolitana no Estado. Há vários cargos disponíveis para quem possui Ensino Fundamental ou Médio. A idade mínima é de 18 anos. Portadores de necessidades especiais são bem-vindos ao processo. OS interessados decem comparecer à loja Renner mais próxima no dia 22 de setembro, entre 10h e 18h, portando currículo, RG, CPF e carteira de trabalho.

Processo Seletivo UNG

A Universidade Guarulhos (UnG), com unidades em São Paulo, Guarulhos e Itaquaquecetuba lançou o processo seletivo para o ingresso de estudantes em 2010. Os primeiros vestibulares estão agendados para os dias 26 e 27 de setembro. As inscrições já estão abertas. Os candidatos podem se inscrever pelo site www.ung.br, através do telefone 0800 158822, pessoalmente nas unidades da Instituição ou nos quiosques instalados no Internacional Shopping Guarulhos, Shopping Light e Suzano Shopping. O prazo limite é de 25 de setembro.

Vacinação contra pólio no Plaza Sul

O Shopping Plaza Sul participará no dia 19 de setembro, sábado, da segunda etapa anual de vacinação contra a Poliomielite, para crianças com até 5 anos. O posto de atendimento funcionará das 10h às 17h no Piso Imigrantes, com profissionais da Secretaria Municipal de Saúde. O Shopping Plaza Sul fica na Praça Leonor Kauppa, 100 - Jd. da Saúde.

Balada Solidária em prol do Instituto Gabi

O Bar Baro, em parceria com o Instituto Gabi realiza o 1º Gabi Dancing na quarta-feira, dia 23 de setembro, a partir das 19h. Uma ótima oportunidade para quem quer curtir a balada e ainda fazer o bem. Toda a renda da bilheteria será revertida para o Instituto Gabi. O convite custa R$ 10,00.Quem pede um chopp Brahma ganha o segundo. Informações e reservas no Instituto Gabi, pelo telefone 5564-7709 ou e-mail institutogabi@terra.com.br. O Bar Baro fica na Rua Pequetita, 179A - V. Olímpia. Telefones 3842-6861/3045-6957

Coral USP no Teatro João Caetano

No proximo dia 22 de setembro, terça-feira, a partir das 20h30, acontece o concerto do Coral USP com a apresentação de dois projetos distintos: "Mitos e Lendas" e "O Velho e o Novo Mundos". A entrada é franca. O Coral se apresenta no Teatro João Caetano, que fica na Rua Borges Lagoa, 650 - Vila Clementino.

Palestra sobre "Nota Fiscal Eletrônica"

A Distrital Sudeste da Associação Comercial de São Paulo e o Sescon promovem na próxima terça, dia 22, a partir das 19h a palestra "Nota Fiscal Eletrônica - O Impacto nas Empresas". Os interessados devem confirmar presença pelo telefone 5071-9920 ou através do e-mail dsudeste@acsp.com.br

• FALECIMENTO

Faleceu Pedro Kassab, pai do prefeito, que há 50 anos estava na direção do Liceu Pasteur

Faleceu na madrugada da última terça, 15, aos 79 anos, o dr. Pedro Salomão Kassab, pai do atual prefeito Gilberto Kassab. Dr. Pedro era diretor, havia 50 anos, do Liceu Pasteur, tradicional colégio da Vila Mariana, onde também estudaram seus sete filhos.

Pedro Kassab nasceu em 1930 e estudou medicina na Universidade de São Paulo na década de 50 - era dermatologista. Participava também de diversas entidades de classe - como o Conar (Conselho Nacional de Autorregulamentação Publicitária), Associação Comercial de São Paulo, Conselho Nacional de Educação (que presidiu) e, recentemente, havia sido eleito para uma cadeira da Academia Paulista de Letras - tomaria posse em 8 de outubro.

Viúvo havia três anos, Pedro Kassab estava internado no Hospital Sírio Libanês, no Paraíso. Lá, tinha se submetido a uma cirurgia para implantação de ponte de safena, mas sua recuperação mostrava-se boa. A expectativa era de alta na terça, mas durante a madrugada teve parada cardíaca.

O enterro aconteceu na própria terça, no cemitério São Paulo, e contou com presença do ex-presidente Fernando Henrique Cardoso, governador José Serra e outros.

Foto: EPM

Em julho do ano passado, Pedro José Salomão Kassab (direita) recebeu medalha do Mérito Acadêmico na Escola Paulista de Magistratura

HORÓSCOPO

Por Janice Maya

ÁRIES (21/03 a 20/04) Tente ouvir as críticas de forma ponderada e sem explosões de choro ou raiva. Às vezes, mesmo que a gente não concorde com a opinião dos outros sobre nós, essa visão alheia pode levar a reflexão.

TOURO (21/04 a 20/05) Introspecção e reflexão são as palavras do momento na vida do taurino. Mas, ele precisa ficar atento para que essa situação não o distancie demais das pessoas que ama. Solidão pode destruir sentimentos.

GÊMEOS (21/05 a 20/06) Amor demais pode sufocar. O geminiano vai perceber essa realidade nos próximos dias, ao ter de encarar a realidade de um relacionamento. A melhor solução pode estar em deixar a poeira baixar...

CÂNCER (21/06 a 21/07) Não basta acreditar: é preciso agir. Não basta conhecer o melhor caminho, é necessário arrumar forças para superar os obstáculos que ele traz. Se o canceriano não tiver isso em mente agora, não evoluirá.

LEÃO (22/07 a 22/08) As escolhas que fazemos sempre modificam o curso de nossas vidas. Só que, muitas vezes, o resultado dessas opções só aparecem muito tempo depois de terem sido feitas. É o que você vai perceber,

VIRGEM (23/08 a 22/09) E, de repente, a vida do virginiano começa a ser tomada pela absoluta paz. Não, nada de monotonia, mas muita tranqüilidade nos relacionamentos, na forma de tocar o trabalho, na maneira de encarar a vida.

LIBRA (23/9 a 22/10) O libriano deve voltar a atenção a si mesmo nos próximos dias. Nada de ser egoísta, mas de entender que você não pode ajudar ninguém se não estiver bem consigo mesmo. Valorize suas conquistas.

ESCORPIÃO (23/10 a 22/11) Será que estão todos enganados ao seu redor ou você está mesmo agindo de forma incoerente? Sua atuação incerta pode ser resultado da falta de definições. Seu coração pensa de um jeito, sua mente de outro...

SAGITÁRIO (22/11 a 21/12) Estipule as regras antes de o jogo começar, se quiser ser levado a sério. Se você tentar mudar os critérios que havia adotado em outras situações, vai perder sua credibilidade em pouco tempo. Pense antes.

CAPRICÓRNIO (22/12 a 20/01) Você vai valorizar seus sentimentos em detrimento da carreira. Não há nada demais nisso, desde que não deixe de lado suas responsabilidades. Dedique-se ao coração, mas mantenha a cabeça atenta.

AQUÁRIO (21/01 a 19/02) Enxergar um problema como realmente é pode ajudar na solução. Ou seja, as coisas estavam piores porque você não sabia qual monstro deveria enfrentar. Agora, sabe e conseguirá as forças que precisa.

PEIXES (20/02 a 20/03) Curiosidade é algo que pode ajudar ou atrapalhar. Na próxima semana, se você souber dosar sua dose de curiosidade poderá aprender e evoluir no trabalho. Se exagerar, pode até perder o emprego...

• CLIP SOCIAL

Aniversariantes

Esta coluna é dedicada a quem quer mandar mensagens de aniversário, casamentos, nascimentos e batizados. Para participar, basta telefonar (5072-2020), enviar cartas, fax ou e-mail para o São Paulo Zona Sul. A publicação é gratuita.

Aracy T. Ciasca - 19/09

Aracy, minha estrela rainha, meu guia, minha razão de ser... Agradeço a Deus por tê-la encontrado há mais de cinquenta anos atrás. Parabéns pelo seu aniversário! Que você tenha saúde e alegria por todos os dias de sua vida e sempre junto à sua família, cuidando de todos com muito amor. De seu esposo Victor Ciasca.

Edgar Mitsunori Hirota - 19/09

Parabéns pelo seu aniversário! Agradecemos a Deus por ter cruzado nossos caminhos... Assim, além de ganharmos um genro e um neto, ganhamos também um adorável filho. Que você continue seu caminho de dedicação e amor. Felicidades, saúde e alegria junto a esposa, filho e familiares. São os votos de seus sogros Victor e Aracy Ciasca.

Rosangela Dias de Andrade - 22/09

Parabéns pelo seu aniversário! Tudo de muito bom p/ você sempre. São os votos de seus colegas da S.A.C.V.

Mauricio Deciomo - 23/09

Mauuu, parabéns pelo seu aniversário! Muitas felicidades, muitos anos de vida! Espero que este dia se repita muitas e muitas vezes, e que cada ano que passa você não fique mais velho, e sim, mais experiente, mais vivido e que continue cheio dessa sua alegria e simpatia que contagia. Te adoro, Pati.

Caroline Almeida - 24/09

Parabéns por mais um ano de vida. Mantenha esse brilho no olhar. De seus pais, Marco Antonio e Vitória e de seu irmão David.

IMPLANTES DENTÁRIOS

EM CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO

INFORME PUBLICITÁRIO

Somos um ***Centro de Dentistas*** com experiência na área de ***Implantes Dentários***, que tem por finalidade ajudar a população de nossa cidade e localiza-se na ***Vila Mariana*** (3 quadras do metrô Santa Cruz).

Oferecemos a todos ***implantes de alto nível e última geração, com excelentes condições***. É a oportunidade dos seus sonhos!

Com experiência de muitos anos oferecendo serviços à comunidade, damos a todos a oportunidade única de ***repor dentes perdidos, ou substituir pontes móveis, dentaduras ou próteses mal adaptadas por dentes fixos, ou dentaduras abotoadas.***

Os dentes são importantes para a mastigação, fala e estética facial. Sua perda pode acarretar dificuldades físicas e até psicológicas e sociais.

Na primeira fase, recolocamos a sua raiz que foi perdida, através deste implante, que ficará em sua boca por aproximadamente 3 a 4 meses, para daí iniciarmos a segunda fase que é a colocação das coroas ou próteses presas nestes implantes.

A colocação dos implantes é através de ***pequenas cirurgias, simples, sem dor,*** de modo que ninguém deixará de realizar seus afazeres no dia seguinte à colocação, nem ficará sem seus dentes provisórios.

O implante é uma raiz artificial que, depois de grudado ao osso, recebe uma nova coroa artificial e temos, assim, um novo dente.

Prof. Dr. Danilo J. Racy
CRO 37058

NÃO DEIXE DE APROVEITAR!!!
Todos os interessados favor entrar em contato pelos
TELEFONES: 3277-2706 OU 3399-4399 (h.c.)
c/ Rose ou Daniele, p/ marcarem avaliação.

Siga-nos e mantenha-se informado todos os dias da semana
www.twitter.com/spzonasul
Twitter

• OBRAS

Alça de acesso a viaduto é obra paralisada no Jabaquara

Nova alça deveria reduzir tráfego na Cidade Vargas durante eventos

A construção da tão sonhada alça de acesso da avenida Abraão de Moraes ao viduto Matheus Torloni, em Cidade Vargas, se arrasta desde 2007. Quando finalmente teve seu início, atendendo à reivindicação antiga da comunidade, a obra sempre transcorreu de forma lenta e hoje encontra-se paralisada e inacabada.

A Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras (Siurb), responsável pelo serviço, já deu vários prazos que não se concretizaram para concluir a ligação viária de 580 m de extensão. A última previsão era até o final de outubro do ano passado. Mas, desde o começo, o projeto sofreu com entraves burocráticos, como problemas na licitação e na assinatura de contrato com a empreiteira vencedora.

A empresa chegou até a realizar alguns trabalhos de pavimentação, drenagem e remoção de árvores no local. Mas, de repente, os funcionários e maquinário pararan de operar faz alguns meses.

Assim, diante do descaso, o caos no trânsito da região em razão da inexistência da alça de acesso continua. Pois quem trafega pela avenida Abraão de Moraes, no sentido capital-litoral, e tem como destino o Centro de Exposições Imigrantes no lado oposto da rodovia, precisa passar sob o viaduto Matheus Torloni e fazer o retorno bem mais à frente por vias estreitas do bairro. Dessa forma, nos dias de evento nos galpões do centro de exposição, as ruas residenciais de Cidade Vargas ficam com o tráfego pesado e lento. O fluxo desordenado gera grandes transtornos à vizinhança.

Procurada pela reportagem, a Siurb esclareceu que a obra foi interrompida devido à rescisão contratual com a empreiteira encarregada do serviço. Segundo a pasta, a empresa não cumpria os prazos estipulados, por isso será substituída. Um novo projeto teve de ser elaborado a partir dos trabalhos (cerca de 40%) que já haviam sido feitos.

Agora, está em andamento processo de licitação para a contratação de uma nova empresa. De acordo com a secretaria, a expectativa é retomar a obra até o fim deste ano e conclui-la em até três meses após seu reinício. Ou seja, sua inauguração tem grandes chances de finalmente sair do papel no próximo ano eleitoral.

• ESPORTES

Pista de skate da Imigrantes é uma das melhores do estado

Parque das Fontes do Ipiranga atrai frequentadores de todas as idades

Quem visita hoje pela primeira vez o Centro de Esporte, Cultura e Lazer (CECL), situado em plena reserva de Mata Atlântica no Parque Estadual das Fontes do Ipiranga (PEFI), não acredita nem imagina que lá funcionava até 1999 a temerosa unidade da Febem Imigrantes.

O "presídio" para menores foi desativado em 1996, demolido e deu lugar para um amplo complexo esportivo. Em meio aos diversos equipamentos construídos, faz tremendo sucesso a pista de skate, bike e roller, inaugurada no local em 2002. O espaço atrai frequentadores de diversas idades e níveis, desde iniciantes e admiradores de esportes radicais até profissionais famosos. Num fim de semana ensolarado, chega a receber até 500 skatistas.

Atualmente, a "Pista da Imigrantes", como é conhecida, está entre as melhores do estado de São Paulo. Possui quarter pipe, funbox, banks, rampa reta, semicápsula, mini quarter, minirrampa, trilho, corrimão, escada e "piscina" (espaço oval para movimentos circulares). A variedade de obstáculos permite a realização de vários tipos de manobras, como crooked grind, tailslide e nose grab, entre outras.

Durante a semana, acontecem aulas para a garotada, das 8h às 17h, como parte do projeto esportivo desenvolvido pela Associação de Assistência à Criança Santamarense (Mamãe). Paralelamente, a pista também fica disponível para os demais usuários. Os praticantes mais experientes respeitam e não atrapalham as crianças e adolescentes em aprendizado.

"A interação dos alunos com outros esportistas é importante, pois prova que a imagem do skatista malvado é equivocada. O skate é uma modalidade como qualquer outra, em que o grupo acaba reforçando valores como respeito e ética", apregoa Fabrício Freitas Gutierrez, 26 anos, professor de skate da entidade e praticante do esporte há 12 anos.

A pista do Centro de Esporte ganhou fama por já ter sido palco de diversos festivais de skate patrocinados por grandes marcas de roupas e equipamentos radicais. A visita de skatistas como Márcio Tarobinha, Biano Bianchin, Lincoln Ueda, Diego Menezes, Bob Burnquist e o pentacampeão mundial pela World Cup Skateboarding Sandro Dias - conhecido como Mineirinho -, comprova a qualidade da prática de skate no lugar.

Segundo o professor Gutierrez, um dos grandes atrativos é a "piscina". "Em São Bernardo e Barueri existem estruturas parecidas, mas essa 'piscina' é um diferencial para os praticantes de esportes radicais", atesta.

Serviço: Pista de skate da Imigrantes, no Centro de Lazer e Esportes Imigrantes, no km 11,5 da Imigrantes. Func.: seg. a sex. (7h às 20h) e sáb. e dom. (8h às 17h).

Fotos: Fábio Menotti

Cerca de 30 skatistas são assíduos da pista e garantem clima familiar no espaço que já chegou a receber 500 pessoas em domingos ensolarados

Espaço esportivo se transformou em ponto de encontro da "Família Imigrantes"

Além da prática esportiva, a pista de skate do Centro de Lazer Imigrantes também tem finalidade de convívio social. Nesse sentido, desde 2006, ela virou ponto de encontro de um grande grupo de amigos, sobretudo aos finais de semana, batizada de "Família Imigrantes".

A numerosa turma é formada por cerca de 30 skatistas assíduos da pista, na faixa etária dos 30 anos para cima, que também levam a família aos encontros. Em meio às manobras radicais, os amigos botam o papo em dia e se confraternizam.

O curioso é que a maioria dos integrantes da Família Imigrantes, que tem até comunidades e perfil, tanto no Facebook quanto no Orkut, na internet, não mora na região. Mas eles se consideram "locais", como se diz na gíria skatista, embora venham de diversas partes da cidade e até de munícipios vizinhos.

"Somos um grupo da paz, todos entusiastas do skate e praticamos o esporte como hobby e diversão. Recepcionamos bem os novatos da pista e só agregamos novos irmãos à família", garante Delão, 36 anos, um dos fundadores do clã.

O grupo estabeleceu até algumas regras para a convivência pacífica entre todos os praticantes. "Aqui não pode usar drogas nem beber. Cuidamos bem da molecada, cobramos o bom desempenho deles na escola e trazemos até nossos filhos, por isso o ambiente é o melhor possível", afirma Delão.

Segundo ele, os integrantes da família também se cotizam para ajudar na simples manutenção da pista, como tapa-buracos e pintura. No entanto, criticam a falta de uma melhor conservação do espaço. "Infelizmente, a pista é abondonada pelo estado. Fazemos os reparos possíveis, mas a verdade é que ela precisa de uma boa reforma. O piso já está bem desgastado em vários pontos", reclama.

Praticantes de todas as idades garantem que sempre é tempo de se iniciar no esporte

Os usuários da pista de skate da Imigrantes são de todas as idades, incluindo até mesmo as mulheres. A frequência abrange, inclusive, um bom número de crianças. É o caso da menina Laura Farias, de seis anos, que dá os primeiros passos no esporte. Apesar do pouco tempo de prática, ela já prefere andar de skate a brincar de bonecas. "É muito mais legal e emocio-nante estar aqui", conta.

Laura Farias, de seis anos, diz que é muito mais emocionante se aventurar pela pista de skate do que brincar de bonecas

A pequena diz ter perdido rápido o medo de cair de cima do skate. "Eu ainda tomo muito tombo, mas sempre levanto, não choro e continuo", esforça-se.

O adolescente Jeferson Nogueira Souza, de 17 anos, começou a andar bem mais velho. Mas precisou de apenas dois anos para aprender e ficar craque nas manobras radicais sobre seu skate street.

Ele treina três vezes por semana na pista apenas como hobby e pela sensação de bem-estar. "A cada salto, a adrenalina é muito grande. As amizades também são boas. É preciso ter disciplina e respeitar a vez de andar sem trombar no outro", receita.

Aos iniciantes, Jeferson dá o incentivo de coragem: "Não pode ter medo de andar em uma grande pista. Como diz o ditado, o skate é arte, cair faz parte. Eu mesmo já tomei vários ralos, mas continuo de pé andando a mil".

• ACONTECE

Música ao vivo na Vila Mariana

O grupo musical da 3ª Idade, o "Nosso Cantinho", irá se apresentar no próximo dia 20 de setembro, das 15h00 às 18h00, no Núcleo Assistencial Bezerra de Menezes, localizado à Av. Pref. Fábio Prado, 15 - esq. com a Rua Francisco Cruz, bem próx. ao metrô Vila Mariana. A entrada é a doação de alimentos não perecíveis. Não perca!

Curso História do Cinema

Em setembro, a Cinemateca Brasileira dá início às atividades de mais um módulo de seu curso livre "Uma História do Cinema", em parceria com a Escola de Comunicações e Artes da USP. As aulas acontecem sempre às terças-feiras, às 19h. As inscrições são gratuitas e devem ser feitas pessoalmente na bilheteria da Sala Cinemateca Petrobrás, a partir do dia 15 de setembro, das 15h às 22h. Os interessados devem comparecer munidos de RG, CPF, passaporte, título de eleitor e documento militar. São 150 vagas. A programação não é recomendada para menores de 18 anos.
A Cinemateca fica no Largo Senador Raul Cardoso, 207. Confira a programação no site www.cinemateca.gov.br

Cata Bagulho no Jabaquara

Neste sábado, 19, a Subprefeitura do Jabaquara realiza uma operação cata-bagulho na Vila Campestre, Cidade Domitila, Jd. Scaff e Jd. Itacolomi. A partir das 7h, os moradores devem deixar em suas calçadas objetos que não têm mais utilidade para serem recolhidos. O trajeto é informado pelo telefone 3397-3200.

Hobbits na Biblioteca

Em parceria com a Toca, a Biblioteca Viriato Correa - Temática em Literatura Fantástica abre suas portas no domingo, dia 20, das 11h as 18h para a Festa Hobbit. O encontro anual de fãs da trilogia O Senhor dos Anéis comemoram os aniversários dos hobbits Frodo e Bilbo. A entrada é franca. Confira a programação no link http://migre.me/71z8.

• HISTÓRIA

Em 1968, começaram as obras do metrô: destaque constante nas páginas do SPZS

Em 14 de setembro de 1974, o metrô inaugurava seu primeiro trecho, ligando Vila Mariana ao Jabaquara. Esta semana, a companhia do metropolitano comemorou esses 35 anos que mudaram a história de São Paulo e, mais especificamente, dessa região por onde circularam os primeiros trens.

Mas, quem acompanha a evolução desse pedaço da Zona Sul paulistana sabe que o metrô chegou antes, ainda. A partir de 1968, as obras do metrô se tornam notícia constante do jornal São Paulo Zona Sul. Muitas vezes, aliás, o tema estampava as manchetes da primeira página.

Pelo noticiário, percebe-se, aliás, que o metrô trazia não só muita expectativa de um futuro promissor, mas também uma etapa de dificuldades que abalaria a vida local. O ano de 1968 marcou a implantação da Companhia do Metropolitano que, naquela época, era uma empresa municipal.

Vale lembrar que, se hoje o metrô tem a maior parcela de suas obras executadas no subterrâneo, com modernos equipamentos como o tatuzão, em 1968 tudo o que a população via eram enormes crateras abertas ao longo de importantes vias da região como as Ruas Vergueiro, Domingos de Moraes e Avenida Jabaquara.

Ao longo dos anos seguintes, os comerciantes se queixariam muito da queda do movimento, provocada apela interdição das vias. Foram nada menos que seis anos de obras.

Para se ter uma ideia de como a cidade mudou ao longo desses anos, basta dar números da própria Companhia. Em 14 de setembro de 1974, quando entrou em funcionamento o primeiro trecho de sete quilômetros, o Metrô ficava aberto de segunda à sexta-feira, das 09h às 13h, transportando pouco mais de 2,5 mil pessoas. Hoje, são 11,7 milhões de usuários por quilômetro de linha.

No oitavo ano de circulação do jornal São Paulo Zona Sul, cada trecho que as obras avançavam era noticiado em detalhes. E havia notícias curiosas, como a publicação de um artigo que previa: "Em caso de guerra, metrô poderá ser usado como abrigo".

São Paulo ZONA SUL

A construção do Metrô acarretou desvios de itinerários dos ônibus que servem a Zona Sul, principalmente o bairro do Jabaquara. Mal comparando, parece uma "pelada" de futebol... sem bola. Os ônibus driblam

Quanto Custaria Hoje a Passagem do Metrô

Metrô Avançará Mais

São Paulo ZONA SUL

ZONA SUL

Regime de 24 Horas de Trabalho Para Acelerar Obras do Metrô

Cada trecho de obra era noticiado com destaque pelo jornal

E outra curiosidade: a partir daquele ano, o jornal São Paulo Zona Sul adotou um logotipo, mantido por cerca de 40 anos, que estilizava o logotipo do metrô, como uma homenagem à empresa que teve forte influência no crescimento e modificação da paisagem regional.

• LAZER

Esporte Clube Banespa é opção de lazer e saúde para o paulistano

“Pessoas de sucesso escolhem o seu estilo de vida”. Esse é o tema da campanha Novos Sócios que o Esporte Clube Banespa lança para o próximo verão. Em março de 2010, o clube completará 80 anos e está aberto para todas as pessoas que apreciam a prática do lazer, como também as atividades que promovem o bem para a saúde.

A campanha representa a oportunidade que muitos paulistanos em busca de lazer esperavam para ser associado do Esporte Clube Banespa, uma estrutura com total segurança num ambiente bem familiar e com local de fácil acesso na região. Além de proporcionar o lazer aos associados através de atividades esportivas, culturais e sociais, o Clube também tem como enfoque a formação de atletas profissionais em todas as modalidades, contribuindo assim para que os jovens tenham oportunidades de se sobressaírem no meio esportivo.

Para o atendimento e treino específico de cada atleta, mantém um centro de instalações próprias. Assim, as equipes estarão fortemente preparadas para conquistar títulos estaduais, nacionais e até mesmo internacionais. Recentemente fez uma importante parceria com a escola de preparação de goleiros “Fechando o Gol”, comandada pelo ex-goleiro da seleção brasileira, Zetti.

Vá conhecer o Esporte Clube Banespa. Lá, você e sua família encontram todas as opções para momentos de muita tranquilidade, como bosque com pista de cooper, quiosques com churrasqueiras, ginásios poliesportivos, campos de futebol com gramado sintético, quadras de tênis, academias de ginástica, musculação e goleiros, restaurantes, lanchonetes, estacionamento com lava-jato e muito mais.

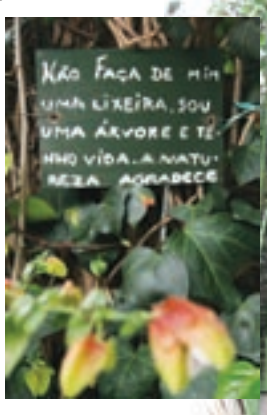
O Esporte Clube Banespa fica na Avenida Santo Amaro, 5355 - Brooklin. Telefone: 5536-8200.

• MEIO AMBIENTE

Moradora de Mirandópolis dá exemplo para comemorar o Dia da Árvore

Fotos: Fábio Menotti

Eda Maria Barbara mora em Mirandópolis, onde a maioria das ruas leva nome de flores: Rosas, Camélias, Heliotropos, Jacintos, Lírios, Lilases... Mas, nem sempre a flora tem o espaço merecido no bairro como, aliás, acontece em toda região. Apesar de ter muitas ruas arborizadas, Mirandópolis registra também histórias de agressões, como podas e remoções sem justificativa e abandono de exemplares antigos.



Mas, não é o que acontece na rua onde vive Eda. Ali, ela faz questão de fazer sua parte e zela pela árvore que fica em frente sua casa. Além de não deixar de cuidar da saúde da árvore e manter um lindo canteiro protegendo-a, a moradora ainda fez questão de colocar uma charmosa placa para sensibilizar pedestres e motoristas que porventura estacionem nas proximidades. Em nome da planta, ela pede: “Não faça de mim uma lixeira, sou uma árvore e tenho vida. A natureza agradece”. Um ótmo exemplo para comemorar o 21 de Setembro, Dia da Árvore.

GUIA DE SERVIÇOS DE SAÚDE E DE ESTÉTICA

ODONTOLOGIA

Oportunidade
Faculdades FUNORTE / FAMESP
CRIO
Curso de Especialização em Implantes Dentais
Prof. Resp. Dr. Mauricio M. Mateus
(ABO Osasco / ABO SP)
Pacientes Interessados em Implantes e Prótese sobre implantes
Triagem dias 04, 11, 18 e 25 de setembro das 14h00 às 18h00.
TRATAMENTO REALIZADO A PREÇO DE CUSTO OPERACIONAL
150 VAGAS
R. Ten. Gomes Ribeiro, 212 - 2º Mezanino
(1ª rua atrás do Shop. Metrô Sta. Cruz)
5081-5560/5574-0943

COP Clínica Odontológica Pita
IMPLANTES DENTÁRIOS
Tratamento com ou sem implantes
Dr. Pedro Paulo C. Pita - CRO - SP. 20.793
Dr. Tiago Giancolli C. Pita - CRO - SP. 86.681
Dr. Diego Giancolli C. Pita - CRO - SP 96.528
Substitua sua dentadura ou ponte móvel por dentes fixos.
(podendo ser colocados dentes imediatos*)
Rua Paulo Orozimbo, 1060
5571-8311

CLÍNICA MÉDICA

CLIMEST Clínica Médica e Segurança do Trabalho
Dr. Almir F. de Moraes
Especialista em Medicina do Trabalho
Assessoria em Medicina e Segurança do Trabalho
Exame Médico para o Trabalho
(Admissional, Demissional, Periódicos)
PCMSO • PPRA • PCMAT • LTCAT • PPP • Perícias
Laudos Ergonômicos • Laudos Elétricos e Outros
Consultas de Clínica Médica
Av. Jabaquara, 1581 - sl. 7 (em frente ao metrô Saúde) - Tels.: 5594-2043/2691-1491

PROMOÇÃO UM SORRISO MAIS BRANCO
CLAREAMENTO DENTAL LED LASER CRIO
50% DE DESCONTO (30 VAGAS)
CONFIRA!!!
Verifique também outros tratamentos e promoções.
Responsável - Prof. Dr. Mauricio Mateus
Rua Tenente Gomes Ribeiro, 212 - 2º Mezanino
(1ª rua atrás do Shopping Metrô Santa Cruz)
5574-0943
5081-5560

Implante Dentário
Curso de aperfeiçoamento em implantes está cadastrando pacientes para tratamentos.
PARTICIPE DE PALESTRA GRATUITA SOBRE IMPLANTES DENTAIS E SAÚDE BUCAL
CONTATO
METRÔ STA.CRUZ
3531 - 7775

PRODUTOS HOSPITALARES

MC MedCenter
5585-1586
3804-8669
Av. Miguel Estéfano, 413 - Saúde -
MATERIAL HOSPITALAR E ORTOPÉDICO
Cintas Pós e Pré Operatórias • Cadeira de Rodas
Andadores • Muletas • Faixas Abdominais
Meias Elásticas Medicinais • Ostomia e Curativos
Materiais Ortopédicos • Prótese Mamária Externa
Tênis e Palmilhas Ortopédicos
Acessórios Hospitalares em Geral
PALMILHAS E COLETES SOB MEDIDA
*** Traga este anúncio e ganhe descontos ***

ODONTOLI
Clínica Geral, Ortodontia, Clareamento a Laser, Endodontia, Implantes, Periodontia, Próteses, Pacientes Especiais.
Dra. Eliane Takara - CRO - 74856
5594-0135
Rua Dr. Isaias Salomão, nº 81 - Metrô Saúde

DENTISTA
Dr. Raimundo Santos Botelho
CRO - 12.958
Clínica Geral - Prótese Móvel Flexível (s/ grampo)
Lab. de Prótese Anexo
Rua França Pinto, 381
Fone: 5572-8193

ESTÉTICA

EMAGREÇA
• 10 Drenagem Linfática
• 10 Massagem Modeladora
• 10 Estética Facial
• 10 Auriculoterapia
Só 4X R$ 125,00
5012-8009
www.isaprudome.com.br

TER. ALTERN.

ACUPUNTURA EM DOMICÍLIO
Sistêmica • Auriculo
Florais • Cromoterapia
Edenice Pelegrino
Terapeuta
3705-9125
E-mail: peledani@gmail.com

CASAS DE REPOUSO

ADONAI PADRÃO EM GERIATRIA
• Enfermagem 24h
• Médica Geriatra 1x p/ semana
• Fisioterapia opcional
• Excelente padrão de higiene
• Alimentação balanceada pela nutricionista
• Enfermeira padrão
• Hospedagem definitiva ou provisória
DESDE 1994
5588-4926
Visite nosso site: www.clinicaadonai.com.br
Rua Onze de Fevereiro, 362 - Cidade Vargas - Jabaquara

DENTISTA
ADULTO E CRIANÇA
Dra. Altéia Gonçalves
CROSP 77172
“Venha cuidar do seu sorriso!”
Agende um horário:
5594-0050 / 5595-8726
RUA GUARAU, 75 - CJ. 05
(AO LADO DO METRÔ PÇA. DA ÁRVORE)

DENTISTAS ESPECIALIZADOS
Ortodontia
Estética • Implantes
e outras especialidades
Profissionais pós-graduados USP, UNIFESP, UNICAMP.
5061-1795
Av. Bosque da Saúde, 2038
CONVÊNIOS E PLANOS ESPECIAIS

CABELEIREIRA MÓVEL
Vou até você!
Cabeleireira e Manicure
Quick Massage
LIGUE!
5084-1154 / 9511-2537

ACUPUNTURA NAS MÃOS
ATITUDE DE VIVER
Técnica inovadora para o equilíbrio da saúde.
Tratamentos para distúrbios digestivos, respiratórios, reumatológicos, ginecológicos, urogenitais, coluna, cíático, sistema nervoso, emocionais, circulatórios e dores em geral
ATENDEMOS TAMBÉM EM DOMICÍLIO E EMPRESAS
Largo Dona Ana Rosa, 29 - cj. 102 - metrô Ana Rosa
5083-9535/2592-8231

ARAUCÁRIAS
POUCAS VAGAS
Médico - Nutricionista - Enfermagem 24h.
Rua dos Lírios, 282 - Mirandópolis
2275-3078

CASA DE REPOUSO
ASSISTÊNCIA DE ENFERMAGEM 24 HORAS
Plantão Médico • Fisioterapia
Ótima alimentação
Visitas Livres
Familiares podem almoçar, lanchar ou jantar com seus pacientes
Recreação
Familiares também podem participar.
Ambiente Familiar
Ótimas Referências
5678-5681

IMPLANTES DENTÁRIOS
CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO EM IMPLANTES, SELECIONA:
Pacientes que necessitem e queiram fazer, nos cursos, com profissionais experientes, implantes dentários de alta qualidade.
Prof. Dr. Danilo J. Racy - CRO 37.058
Local: Vila Mariana, próx. Metrô Santa Cruz
3277-2706 / 3399-4399
C/ Rose ou Daniele (h.c.)

IIHOSHI ESCOLA DE CABELEIREIROS
Curso Básico de Cabeleireiros
Manicure e Pedicure
Depilação
Estética Facial e Corporal
Maquiagem
5574-0061 / 5572-5052
Rua Domingos de Morais, 2735
(Próximo ao metrô Sta. Cruz)

FONOAUDIOLOGIA

FONOAUDIOLOGIA
Suely Loureiro D'Angelo
CRFa 2276
• Atendemos todas as patologias.
• Fazemos atendimento em domicílio.
TRABALHAMOS C/ CONVÊNIOS
5581-6986 / 5584-7021
Rua das Rosas, 210

MOREIRA FÉLIX
CASA DE REPOUSO
• Enfermagem permanente
• Assistência médica
• Nutricionista
• Fisioterapia (opcional)
• Vagas p/ ambos os sexos
• Hospedagem definitiva ou periódica
5588-2316 / 5017-8320
Rua Nelson Fernandes, 217 - Cid. Vargas
(ao lado do metrô)

CASA DE REPOUSO
FAMÍLIA FELIZ
ACONCHEGANTE E CHEIA DE MUITO AMOR
• MÉDICO
• ENFERMAGEM
• NUTRICIONISTA
• FISIOTERAPEUTA (OPCIONAL)
* Com aval da Vigilância Sanitária *
3537-3929
5011-0730
Rua Vieira Portuense, 56 - Jabaquara
(Trav. Av. George Corbisier, alt. nº 940)

PRATIQUE UM GESTO DE SOLIDARIEDADE!
DOE SANGUE
POSTOS DE COLETA:
Instituto Dante Pazzanese - Av. Dante Pazzanese, 500
(ao lado do Detran) - De 2ª a 6ª f. Das 8 às 17h / Sáb. Das 8 às 16h
Hemocentro do HSP_EPM
Rua Botucatu, 620 - V. Clementino - Tels.: 5539-6840/5539-7289

• BARES E RESTAURANTES

Bar na Saúde tem boa comida e espaço para fumantes

Expedito Bar tem buffet à vontade no almoço e oferece 30 opções de espetos e costela no bafo

Situado há três anos na Saúde, o Expedito Bar e Espeto se sobressai pelo clima descontraído para happy hour ou para uma simples refeição em família e entre amigos, tudo regado a generosos acepipes e boa bebida.

Como não poderia deixar de ser, a especialidade da casa são os palitados saídos fresquinhos da brasa. E há também os frios, os da linha vegetal e os doces.

No total, são cerca de 30 tipos de espetos, ofertados por unidade no cardápio. Todos acompanham molho de ervas e farofa. Os preços variam de R$ 3,90 a R$ 5,95. Destacam-se os sabores de carne com bacon, kafta bovino, cordeiro, medalhão suíno, calabresa apimentada, queijo coalho, camarão, shitake com shimeji, mozarela de búfala com tomate seco, queijo parmesão com salame, brócolis, abobrinha, berinjela, entre outros. Para adoçar o paladar, os de banana e morango com chocolate estão tentadores.

Paralelamente ao espetinhos, as bem servidas porções aparecem como outra boa opção. A picanha no rechaud, o frango atropelado (sem osso), a calabreza acebolada e a costela no bafo estão entre as preferidas do público.

Para combinar com os belisquetes, chame à mesa a velha e boa cerveja. As garrafas de Original, Bohemia ou Serra Malte saem por R$ 5,70 cada. Já o balde gelado de Itaipava está na promoção – cinco unidades por R$ 19,90, valor mais em conta que o preço individual de R$ 4,29. Enquanto no rol de drinques, as caipiroskas fazem grande sucesso.

Almoço

Diariamente, o estabelecimento oferece refeição rápida e econômica no horário do almoço. Por R$ 11,90, come-se à vontade num bufê self service, com 10 tipos de saladas e três pratos quentes, incluindo carne branca e frios de primeira linha, como carpaccio e mozarela de búfala. Pode-se, ainda, acrescentar ao bufê a costela no bafo, por R$ 16,90 por pessoa, ou a picanha no espeto (400g) com direito a bufê para dois comensais (R$ 38).

Fumantes

Em meio ao rigor da lei antifumo, o bar Expedito é um dos poucos onde o fumante tem espaço liberado de acordo com a nova legislação antitabaco. Nessa área externa e reservada das demais dependências, encontram-se mais de 20 mesas para fumar e consumir ao mesmo tempo.

Serviço: Expedito Bar e Espeto, Rua Ibituruna, 1.540, Parque Imperial – Saúde. Func.: seg a dom (12h à 01h). Aceita todos cartões (- Amex) e tíquetes só no almoço. Capac.: 230 lugares. Tel.: 5044-4887.

O Expedito é um dos poucos redutos gastronômicos da cidade com espaço liberado para fumantes - são 20 mesas em que se pode acender o cigarro, comer e beber sem correr risco de levar multas. No horário de almoço, serve em sistema de buffet com preço fixo por pessoa (foto abaixo). E conta com espetos de carnes, queijos e vegetais, picanha no rechaud, costela no bafo...

• ORÇAMENTO MUNICIPAL

Para onde vai o dinheiro da Prefeitura no ano que vem?

Comunidade de Vila Mariana e Jabaquara participou de debates sobre o Orçamento 2010. Mas, será que as sugestões populares serão ouvidas

No último dia 14, as Subprefeituras da Vila Mariana e do Jabaquara promoveram audiência pública para debater o orçamento de suas respectivas regiões para 2010. As promessas das autoridades da prefeitura era ouvir sugestões da comunidade presente sobre as prioridades de investimento em cada bairro.

Por outro lado, esses encontros com foco na destinação de recursos sofrem duras críticas pelo fato de a verba pré-programada quase sempre ser transferida para outro órgão, ou até ficar bloqueada. Um exemplo recente dessa situação é o corte financeiro feito pelo prefeito Gilberto Kassab (DEM) nos serviços de limpeza e varrição da cidade. Segundo ele, o contingenciamento de gastos em algumas áreas da gestão se justifica pela queda de arrecadação aos cofres municipais, atribuída pela crise econômica mundial. Por lei, o prefeito tem em uma margem percentual pela qual pode realocar ou congelar o dinheiro público.

Outro ponto frágil das audiências públicas orçamentárias de cada subprefeitura é o baixíssimo quórum de participantes, na comparação com a quantidade total de moradores por região. Assim, a maioria não opina devidamente sobre as prioridades de investimento em cada bairro para o ano seguinte.

Na Vila Mariana, onde vivem mais de 310 mil habitantes, apenas 50 pessoas compareceram à reunião. As principais demandas levadas pela população foram de melhorias no sistema de iluminação pública, reforma de calçadas e criação de mais praças, sobretudo com equipamentos para idosos.

Segundo a Subprefeitura Vila Mariana, os pedidos dos munícipes serão encaminhados e protocolados na Secretaria Municipal de Planejamento (Sempla). A subprefeitura, que não sabe projetar seu orçamento para 2010 a ser analisado pela Câmara Municipal entre outubro e dezembro, diz ter este ano cerca de R$ 4 milhões dos recursos congelados, de um total de R$ 18,6 milhões previsto inicialmente para despesas de zeladoria e administração.

Já na Subprefeitura do Jabaquara, área com cerca de 214 mil moradores, a reunião orçamentária contou com 42 populares. Na ocasião, as principais reivindicações abrangeram vagas em creches e escolas, construção de unidade básica de saúde na Vila Guarani, além de um ambulatório de especialidades na região e verba para o Conselho de Meio Ambiente (Cades).

O orçamento da subprefeitura, em 2009, foi de R$ 24,5 milhões. Para 2010, a proposta enviada à Sempla é de R$ 39 milhões. Apesar de todo ano haver remanejamento e bloqueio de verbas, a Subprefeitura Jabaquara defende a efetiva atuação popular nesses encontros.

"A participação do público na discussão do orçamento é importante para que haja consonância entre as intervenções e obras realizadas pela prefeitura e as propostas enviadas pela população", alegou o órgão, em nota por meio de sua assessoria.

Mesmo assim, as solicitações dos moradores muitas vezes não são contempladas. Várias promessas antigas discutidas em orçamento parecem longe de ser concretizadas na região. São os casos de novos parques, ecopontos e reformas de bibliotecas municipais, obras que caberiam às próprias subprefeituras.

Fotos: Fábio Menotti

Na Vila Mariana, um dos principais pedidos da população foi de investimento na reforma de calçadas, tornando-as mais acessíveis, como esta da Rua Borges Lagoa

CRECI - 12784-J

IVO
Consultoria de Imóveis

Rua Luis Góis, 1592 - Vila Mariana - SP

Plantão de Segunda a Sábado, das 09h00 às 18h00

PQE SECOVI 9º ANO

IMOBILIÁRIA CREDENCIADA Pronto! CrediPronto! PRONTO! CREDIPRONTO!

2595-5500

AGORA NA IVO IMÓVEIS
VOCÊ ESCOLHE O SEU IMÓVEL E NÓS LHE ARRUMAMOS O DINHEIRO!

- Na CredPronto seu crédito é aprovado em 24 horas;
- Até 360 meses p/ pagar;
- Financiamos até 80% do valor do imóvel;
- Pagamos o vendedor em até 28 dias após entrega dos doctos;
- Crédito sujeito a aprovação.

APARTAMENTOS

PARAÍSO
COBERT. DUPLEX - 0 KM
R$ 920 MIL
4 dts, 3 stes, 3 vgs + dep, 300m², pisc, sauna, churr.

V. CLEMENTINO
4 DTS - 2 STES - 4 VGS
R$ 825 MIL
Arms, escritório, living 3 ambs, sl. almoço, dep. empr, lavabo, área ampla. **Aproveite!**

V. CLEMENTINO
4 DORMS - 2 SUÍTES
R$ 620 MIL
2 vagas, repleto de armários, 130m² AU, lazer completo,. **terraço gourmet!**

CHÁC. INGLESA
4 DTS - 2 STES - 3 VGS
R$ 500 MIL
Terraço, repleto de arms, dep. empr, lazer total. **Ótima opção para comprar hoje!**

KLABIN
3 DTS - 1 STE - 2 VGS
R$ 480 MIL
Luxuoso, mobiliado, living em tábuas largas, terraço. **Ótimo!**

CHÁC. INGLESA
COBERTURA DUPLEX
R$ 452 MIL
3 dts, ste, living 2 ambs, churrasq, 130m², 2 vagas. **Aproveite!**

JD. DA SAÚDE
COBERTURA DUPLEX
R$ 450 MIL
150m2, 3 dts, 2 stes, 2 vagas, piscina, churrasqueira, arms. **Não perca!**

V. CLEMENTINO
COBERTURA DUPLEX
R$ 435 MIL
2 dts c/ 3º opc, living c/ sac, salão, quintal, churrasqueira. **Ótima mercadoria!**

V. CLEMENTINO
3 DORMS - 1 SUÍTE
R$ 370 MIL
2 vagas, repleto de arms, lazer total, face norte, local nobre. **Imperdível!!!**

V. MARIANA
3 DORMS - 1 VAGA
R$ 350 MIL
Living em tábuas largas, carp. mad, ótimo local. **Para vender hoje!**

SÃO JUDAS
3 DORMS - 1 STE - 2 VGS
R$ 342 MIL
Lindo apto, living c/ sac, dep. empr, 110m² AU, lazer total. **Ótimo!**

CHÁC. INGLESA
3 DORMS - 2 VAGAS
R$ 340 MIL
Repleto de arms, ste, lazer c/ piscina, 200m metrô Sta. Cruz e colégio Arqui.

JD. DA SAÚDE
3 DORMS - 2 VAGAS
R$ 335 MIL
Ste, arms, liv. c/ sac. e churr, coz. planej, semi-novo, cond. baixo, lazer total.

JD. DA SAÚDE
3 DORMS - 1 VAGA
R$ 279 MIL
Living 2 ambs. c/ sac, coz. ampla, 1 vaga, andar alto, cond. baixo, **lazer!**

V. MARIANA
3 DORMS - 2 VAGAS
R$ 270 MIL
2 sacadas, coz. planej, depósito, lazer. **Ótimo!**

V. CLEMENTINO
2 DORMS - 1 VAGA
R$ 265 MIL
Living c/ sac, ensolarado, todo reformado, c/ lazer, armários. **Coração do bairro!**

SAÚDE
2 DORMS - 1 SUÍTE
R$ 230 MIL
Sala 2 ambs. c/ varanda, coz. planej, andar alto, cond. bx, lazer compl, vago. **Aproveite!**

V. GUMERCINDO
2 DORMS - 1 VAGA
R$ 225 MIL
Apto novo, c/ piso, sac, AE's, coz. planej, cond. baixo. **Excelente!**

CHÁC. INGLESA
2 DORMS - 1 SUÍTE
R$ 220 MIL
Sacada, dep. empr, 1 vaga, cond. baixo. **Aproveite!**

V. CLEMENTINO
1 DORM - 1 VAGA
R$ 175 MIL
Carp. mad, pintura boa, excel. local, no coração do bairro!

OPORTUNIDADES

MTR. JABAQUARA R$ 110 MIL
Sala comercial
fino acabto, c/ recepção, minicopa, 1 vaga, multi-uso, em centro comercial.

CH. INGLESA - R$ 160 MIL
Apto c/ 1 dormitório
1 vaga, armários, próx. metrô, rua tranquila, andar alto.

BQ. SAÚDE - R$ 175 MIL
Apto c/ 1 dormitório
1 vaga, arms, varanda, lazer completo. Agende sua visita!

PÇA. ÁRVORE - R$ 180 MIL
Apto c/ 1 dormitório
1 vaga, 1 suíte, arms, terraço, decorado, lazer c/ quadra e pisc. Ótimo!

PÇA. ÁRVORE - R$ 210 MIL
Apto c/ 2 dormitórios
dep. empr, escritório, 120m² área útil, prédio s/ elevador, s/ vaga.

LOCAÇÃO

SAÚDE - R$ 900
Apto 2 dorms, 1 c/ arms, sala c/ sacada, 1 wc, qto/wc empr, área de serviço, 1 vaga.

V. CLEMENTINO - R$ 950
Apto c/ 1 dorm, sala, coz. ampla, 2 wc's, AS, 1 vaga, reformado. **Excelente!**

PÇA. ÁRVORE - R$ 1.150
Apto 2 dorms, 1 c/ AE, sala piso porcelanato, coz. planej, AS, wc, QE, 60m², 2 vagas.

V. MARIANA - R$ 1.300
Excel. apto c/ 2 dts c/ AE, sala, coz. planej, 58m², lazer total, 1 vg, px. metrô Ana Rosa.

PÇA. ÁRVORE - R$ 2.000
Apto 3 dorms, 1 ste c/ AE, sala, coz, 110m², 2 vagas, cond. baixo. **Aproveite! Único!!!**

V. CLEMENTINO - R$ 1.700
Apto 3 dts, 1 ste, sala, coz, 110m², 2 p/ andar, 2 vagas, próx. metrô Sta Cruz.

RESID./COML.

V. CLEMENTINO - R$ 650
Salas comerciais, 30m², prédio baixo, reformado c/ banheiro, excelente preço !!!

SAÚDE - R$ 1.100
Conjunto coml, 48m², c/ wc, 1 vaga, prédio 24horas, próximo ao metrô.

V. MARIANA - R$ 1.300
Conj. coml, c/ 65m², 3 salas, 1 wc, c/ ar cond, persianas, próx. ao metrô. Ref. 16081

V. CLEMENTINO - R$ 3.400
Excel. casa térrea, reformada, 110m², piso frio, c/ edícula, 3 vgs, px. ao metrô Sta. Cruz.

V. CLEMENTINO - R$ 11.000
Sobr. coml, 380m² AC, 600m² terr, 10 salas, c/ edicula, 13 vgs, próx. metrô Sta. Cruz.

V. CLEMENTINO - R$ 13.000
Excel. casa coml, 300m², edícula, terreno 15x47,5, 12 vagas. Aproveite!!!

DESTAQUES

JD. DA SAÚDE - APTO
R$ 275 MIL - 2 VAGAS
C/ 2 dorms, living c/ sac, face norte, closet, repl. arms, aquec. central, ótimo lazer, vista ampla.

MIRANDÓPOLIS - R$ 850 MIL
SOBRADO - 4 VAGAS
3 dts, 2 stes, totalmente isolado, 2 dep. empr, 300m², qtal, AE's, rua plana, ótimo local!

CASAS

CH. INGLESA - R$ 375 MIL
SOBRADO DE VILA
Ót. localiz, 2 dorms, 2 vagas, entr. lateral, edícula, quintal, portão automático.

V. CLEMENTINO - R$ 420 MIL
SOBRADO - 3 DTS - 2 VGS
Rua tranquila, ampla sala, lavabo, coz, próx. ao metrô, ótima localização.

MIRANDÓPOLIS-R$ 490 MIL
SOBRADO - 3 SUÍTES
2 stes, 2 vgs, elev, dep. empr, lvbo, terreno 8x24, reform, local tranq. Vale a pena conhecer!

MIRANDÓPOLIS-R$ 550 MIL
SOBRADO-3 STES-4 VGS
Sala 2 ambs, semi-novo, dep. empr, pequeno quintal, **próx. a Unip!!!**

MIRANDÓPOLIS-R$ 640 MIL
SOBRADO - 3 SUÍTES
Sl. estar, sl. jantar, coz. planej, edícula, churr, 2 vgas, rua plana e tranquila.

V. MARIANA - R$ 750 MIL
SOBRADO-3 DTS-3 VGS
248m2, terr. 8x40, arms, qtal, 1 ste, 3 wc's, copa, coz, lindo. Não perca!!!

SIMULE SEU FINANCIAMENTO AGORA!!! ACESSE NOSSO SITE: WWW.IVOIMOVEIS.COM

CRECI 02061-J

Imobiliária Nova São Paulo

40 ANOS

AV. JABAQUARA, 1947

www.imobiliarianovasaopaulo.com.br

ASSESSORIA GRATUITA EM FINANCIAMENTO BANCÁRIO E LIBERAÇÃO DE FGTS
ATENÇÃO PROPRIETÁRIOS: TEMOS CLIENTES AGUARDANDO SEU IMÓVEL!

PLANTÃO AOS SÁBADOS, DAS 9 ÀS 15H

VENDAS ✆ 2198-4955

VILA GUARANI
R$ 148 MIL
Apto- Imediações Metrô Jabaquara
2 dorms, sala, coz., lav., 1 vaga
Ref: N- 1466/9

JABAQUARA
R$ 185 MIL
Apto- Próx. ao Corpo de Bombeiros
3 dorms(1suíte), sacada, 1 vaga, lazer.
Ref: N- 1374/8

CONCEIÇÃO
R$ 185 MIL
Apto- Imediações do Metrô
2 dorms, sala c/sacada, 1 vaga, lazer.
Ref: N- 1089/9

SÃO JUDAS
R$ 205 MIL
Apto-Próximo ao Metrô, 2 dorms c/ae, coz. c/ae, 1 vaga
Ref: N- 1448/9

CONCEIÇÃO
R$ 210 MIL
Apto- Próximo ao Metrô. 2 dorms. (1suíte),sacada, 1vaga, lazer
Ref: N- 1307/9

PRAÇA DA ÁRVORE
R$ 220 MIL
Apto- Próximo ao Metrô
2 dorms+3º opcional, sacada, garagem, 75m²
Ref: I- 1323/9

SAÚDE
R$ 290 MIL
Apto- 500 mts do Metrô
3 dorms(1suíte), varanda, gr, semi-novo, rico em arms.
Ref: I- 118/9

SÃO JUDAS
R$ 325 MIL
Apto- Próximo ao Metrô
3 dorms(1suíte), sala c/ sacada, 2 vagas, lazer.
Ref: N- 1245/9

SAÚDE
R$ 340 MIL
Apto- semi-novo
3 dorms(1suíte), varanda,. rico em ae,2 vgs, lazer
Ref: I- 1243/9

MIRANDÓPOLIS
R$ 465 MIL
Apto- semi-novo
3 suítes, 3 vagas, dep. empr., 125 m².
Ref: I- 923/9

VILA CLEMENTINO
R$ 580 MIL
Apto- Novo
3 dorms(1suíte master),varanda, 2 vgs, lazer, l30m2
Ref: I- 1389/9

JABAQUARA
R$ 140 MIL
Térrea- Px. ao Corpode Bombeiros. 2 dorms, copa, coz., churrasqueira, portão automático.
Ref: N- 1432/9

SÃO JUDAS
R$ 230 MIL
Sobrado- ao Metrô
2 dorms c/ae, lavabo, 1 vaga
Ref: N- 1357/9

SAÚDE
R$ 270 MIL
Sobrado de Vila
2 dorms, garagem, quintal, 200mts do Metrô
Ref: I- 1315/9

PLANALTO PAULISTA
R$ 340 MIL
Térrea- terreno 10 X 30
3 dorms, 8 vagas, living 3 ambs.
Ref: I- 1167/9

SÃO JUDAS
R$ 380 MIL
Sobrado- Travessa da Av. Fagundes Filho
4 dorms(1suite), lavabo,dep. empr., 2 vagas. Ref: 823/9

MIRANDÓPOLIS
R$ 450 MIL
Terreno Comercial
Próximo á estação P.Arvore- 11 X25
Ref: I- 418/9

MIRANDÓPOLIS SOBRADO COML.
R$ 660 MIL
9 salas, 2 vagas, mini galpão, 300 mts do Metrô
Ref: I- 1342/8

LOCAÇÃO ✆ 2198-4999

SAÚDE
R$350,00
Trav. Av. Bosque da Saúde – Ref.8900
Térrea "Fundos" – 01 dorm, coz, WC, AS.

VL DO ENCONTRO
R$430,00
Trav. Da Av. Barro Branco – Ref. 11895
Térrea "Fundos" – 01 dorm, sala, coz, sala, WC

VL. GUARANI
R$500,00
Trav. Da Av. Do Café – Ref. 11862. Térrea "Fundos" – 01 dorm, coz, WC, AS, 01 vaga

AMERCANÓPOLIS
R$800,00
Prox. A R. Estrada Antiga do Mar – Ref. 11891
Sob – 03 dorms (01 suíte), sala, coz, 02WCS, AS, 01 vaga

VL GUARANI
R$900,00
Prox. ao Metrô Conceição – Ref. 11395
Térrea – 02 dorms (01 suíte), sala, coz, WC, AS, 01 vaga

VL STO ESTÉFANO
R$900,00
Paral. R. Francisco Tapajós – Ref. 9785
Terrea – 02 dorms, sala, coz, WC, AS, 01 vaga

SÃO JUDAS
R$1.200,00
Próx. Ao metrô – Ref. 9843
Sob – 02 dorms, sala, coz, WC, AS, dep. emp, 01 vaga

PQ JABAQUARA
R$2.000,00
Próx. Ao metrô Conceição – Ref.9872
Sob – 03 dorms (01 suite), sala, coz, 02WCS, AS, dep. emp, 02 vagas

JABAQUARA
R$ 650,00
Próx. Ao metrô – Ref. 10940
Apto – 01 dorm c/AE, sala, coz c/AE, WC, AS, 02 vagas

SUISSO
R$650,00
Próx. A Av. Taboão – Ref. 11843
Apto – 02 dorms, sala, coz, WC, AS

VL FACHINI
R$750,00
Imed. do Metrô Jabaquara – Ref.11813
Apto – 02 dorms, sala, coz, WC, AS, 01 vaga

JD ORIENTAL
R$850,00
Trav. Da Av. George Corbisier – Ref.11899
Apto – 02 dorms, salas, coz, WC, AS, 01 vaga

SAUDE
R$1.200,00
Imed. do metrô – Ref. 11863
Apto – 02 dorms c/AE, sala, coz c/AE, WC, AS, 01 vaga

CERQUEIRA CESAR
R$1.500,00
Imed. do Metrô Consolação – Ref. 11781
Apto – 02 dorms, sala , coz, 02WCS, AS, 01 vaga

VL MADALENA
R$1.900,00
Próx. Ao metrô – Ref.11894
Apto – 03 dorms c/AE (01 suíte), sala, coz c/AE, WC, AS, dep. emp, 02 vagas

SÃO JUDAS
R$800,00
Prox. Ao Metro – Ref.11744
Sala comercial – 36m², 02WCS, 01 vaga

SAÚDE
R$980,00
Próx. Ao metrô – Ref.10227
Sala comercial – 32m², WC, recepção, copa, 01 vaga

VL GUARANI
R$1.200,00
Próx.ao metrô – Ref. 11729
Sala comercial – 40m², WC, coz.

OPORTUNIDADES

VILA GUARANI - R$ 170 MIL
Sobrado de Vila
3 dorms. (1suíte), lavabo, 1 vaga
Ref: N- 1041/9

SAÚDE - R$ 205 MIL
Apto- 300 mts do Metrô
2 dorms, 2 wc's, dep. Empr.,garagem
Ref: I- 992/9

SÃO JUDAS - R$ 235 MIL
Apto- Próximo ao Metrô
2 dorms(1suíte c/closet),sacada, 1 vaga.Impecável. Ref: N- 1368/9

SAÚDE - R$ 245 MIL
Apto- Próximo ao Metrô
3 dorms c/ae, sacada, garagem, lazer.
Ref: I- 921/9

PLANALTO PAULISTA - R$ 300 MIL
Apto- Px. ao Metrô São Judas
3 dorms(1suíte), sacada, dep. empr., 3 vagas
Ref: N- 1120/9

JARDIM DA SAÚDE - R$ 480 MIL
Sobrado- semi-novo- Px. ao Shopping.
4 dorms(2 suítes),sala estar e jantar, 5 vgs, escritório. Ref: I- 1204/9

Creci: 41.888

J. AOKI
CONSULTORIA DE IMÓVEIS

5583-2039
Av. Dr. Altino Arantes, 516 - V. Clementino
Domingo a Domingo - Inclusive Feriados
www.jaoki.com.br

PÇA ÁRVORE R$198MIL
APTO 2DTS – GAR – 115M²
TUDO O QUE VOCÊ SONHOU!
px.metrô, liv.2amb, boa coz., pronto p/ morar, ótimo acabto, edf.moderno, lazer c/quadra, cond.baixo, não perca, único.

METRÔ SAÚDE R$199MIL
APTO 2DTS-STE-GAR
98M2 – PRONTO P/MORAR
100mts metrô, liv.2amb, coz. equip., rico arms, and.alto, edf. cobiçado, não perca!

METRÔ S.JUDAS R$200MIL
APTO 2DTS – GAR – 90M²
ENTRAR E MORAR!
px.metrô, liv.2amb, boa coz., conforto e segurança, melhorcusto e beneficio, lazer clube.

V.GUMERCINDO R$219MIL
APTO 2DTS-GAR-120M²
I M P E C Á V E L !
px.metrô Alto Ipiranga, belíssimo, liv. 2 amb, coz.equip., rico arms, and.alto, ótimo edf., entrar e morar.

MIRANDÓPOLIS R$235MIL
SOBRADO – EXCELENTE
P/ COML OU RESIDENCIAL
local maravilhoso, 2dts, liv.2amb, coz.equip., quintal, s/garagem, não existe outro neste valor.

METRÔ SAÚDE R$240MIL
APTO 2DTS-GAR-DEP EMPREG.
SEMI NOVO – 106M2
junto ao metrô, liv.2amb, terr., coz. planej., repleto arms, acabto alto luxo, edf.moderno, lazer c/quadra, cond.baixo.

V.MARIANA R$246MIL
APTO 2DTS-GAR-100M²
MELHOR IMPOSSÍVEL!
px .metrô Ana Rosa, liv.2ambs, terr., coz.equip., rico arms, edf. moderno, não deixe de conhecer!

MIRANDÓPOLIS R$250MIL
APTO 2DTS-GAR-108M²
PARA VENDER HOJE!
lindo, local espetacular, liv. 2 amb, terr., coz. equip., rico arms, dep. empreg., and.alto, ótimo edf.

V.CLEMENTINO R$265MIL
APTO 2DTS-ESCRIT. – GAR
115M2 – BELÍSSIMO
local maravilhoso, px. metrô Sta Cruz, liv.2amb, terr., rico arms, and.alto, edf.super cobiçado.

V.MARIANA R$280MIL
APTO 3DTS-STE-2GRS
BELEZA É FUNDAMENTAL
px.metrô Sta Cruz, liv.2ambs c/ terr., coz.equip., rico arms, and. alto, edf.moderno, lazer c/ piscina e academia, não perca!

CHÁC.INGLESA R$350MIL
APTO 3DTS-STE-2GRS-180M²
C/ TERRAÇO GOURMET
novo, feito para você, belíssimo, liv. 2 amb, terr., coz. equip., and.alto, lazer, local espetacular, não deixe de conhecer

METRÔ SAÚDE R$365MIL
APTO 3DTS-STE-2GRS
A FELICIDADE MORA AQUI
colado metrô, maravilhoso, liv. 2 amb, terr., coz. planej., rico arms, dep. empreg., lazer clube, edf.exuberante, não perca!

PÇA ÁRVORE R$420MIL
CÔBERT.DUPLEX-LINDA
4DTS-2STES-2GRS+DEP.
junto ao metrô, resista se puder, 140m² au, ricamente decorada, liv. 2amb, coz.equip., amplo terr.c/ piscina e churr., linda vista, edf. moderno.

V.MARIANA R$425MIL
APTO 3DTS-STE-2GRS-200M²
NOVO – LUXO E REQUINTE
px.metrô, liv.2amb, terraço, coz. planej., ste c/closet, edf.magnifico, conforto, segurança, harmonia, marque sua visita.

LOCAÇÃO

V.CLEMENTINO R$850,00
apto 1dorm, living, coz., banh., sem garagem, armários, s/ lazer.

V.MARIANA R$1.100
px. metrô Ana Rosa, 1dorm, sala, coz., banh., 1gar., lazer c/ piscina, sauna. oportunidade!

V.CLEMENTINO R$1.200
apto, 1dorm, living, coz.americana, 1vaga, imperdível!

V.CLEMENTINO R$1.400
apto 2dorms, living, 1gar, 80m2au, armários, dep.empreg., and.alto, ótimo local!

MIRANDÓPOLIS R$435MIL
APTO 3DTS – STE - 2GRS
RESISTA SE PUDER!
local maravilhoso, 200m2, liv. 2 amb, terr., lava-bo., coz.planej. rico arms, dep.empreg., acabto alto luxo, edf.belissimo.

V.MARIANA R$550MIL
SOBRADO NOVO-LINDO
3STES – 4GRS – 160M² AC
local espetacular, liv.3amb, lavabo, entr.lateral, aquec.solar, qtal, lavanderia, acabto alto luxo, não existe mais lindo.

KLABIN R$636MIL
APTO 4DTS-2STES-3GRS
300M2 DE CINEMA!
local nobre, liv.3amb, terr., coz. planej., repleto arms, lazer total, 1 p/ andar, cond.baixo, edf.maravilhoso, indescritível!

CORRETOR (A) VENHA FAZER PARTE DA EMPRESA QUE MAIS VENDE NA REGIÃO, SOMENTE UMA VAGA.

CRECI 89251

Isabela Imóveis
(Corretora credenciada da C.E.F.)

Seu imóvel em boas mãos
* 10 anos de experiência *

COMPRA E VENDA
ASSESSORIA JURÍDICA • FINANCEIRA
FINANCIAMENTO • DESPACHANTE DE CERTIDÕES
Horário de funcionamento: de 2ª a 6ª feira das 09h00 às 20h00 / Sábados das 09h00 às 16h00.

SOBRADO BQ. SAÚDE
R$ 419.000,00
Ótimo local,3 dorms., ste, sl 2 ambs, dep. empr, vaga, 5 x 30m². Ref: im 201

IPIRANGA / SJC
R$ 310.000,00
Lindo sobrado, 3 suites, sl. 3 ambs, coz. ae, lavabo, dep. de empr,. 4 vagas. Ref: im 202

APTO DECORADO V. GUMERCINDO
R$ 310.000,00
3 dorms, suíte, sl. 2 ambs, coz. planejada, 2 vagas, lazer, ótima localização. Ref: im 211

APTO VL GUMERCINDO
R$ 230.000,00
2 dorms, suíte, sl 2 ambs, coz. planejada, lazer. Ref: im 206

IPIRANGA / SAC
SOBRADO - 8 X 20M²
R$ 380.000,00
3 dorms, suite, sl. 2 ambs. lavabo, coz, 3 vagas. Ref: im 203

APTO JD. DA SAÚDE 120M²
R$ 410.000,00
3 dorms, suíte, sl. 2 ambs, sacada, coz. planejada, lavabo, dep. de empr, 2 vagas e lazer. Ref: im 212

LINDO APTO NA V. GUMERCINDO
R$ 299.000,00
3 dorms., suíte, living 2 ambs, sacada, coz. planejada, 2 vagas, repleto de armários. Ref: im 213

IPIRANGA / SACOMÃ
R$145.000,00
Apto novo, nunca habitado, 2 dorms, sl, coz, 1vg, lazer total, cond.baixo. Ref: im 207

APTO VL. DAS MERCÊS
R$ 130.000,00
3 dorms, sl. 2 ambs, coz, 1 vaga. Ref: im 204

APTO - METRÔ VL. MARIANA
R$ 299.000,00
2 amplos dorms, sl. 2 ambs, cozinha planejada, lavabo, 84m² , vaga. Ref: im 214

IPIRANGA/ MOINHO VELHO
Apto novo nunca habitado
R$ 165.000,00
2 dorms, suite, sl. 2 ambs, coz. 1 vaga. Ref: im 215

APTO VL MORAES
R$ 130.000,00
3 dorms, sl. 2ambs, coz, 1 vaga. Ref: im 209

APTO NA PE. ARLINDO
R$ 160.000,00
3 dorms, sl. 2 ambs, coz. planej, 1 vaga, lazer total. Ref: im 205

APTO PRÓX. DECOR CENTER
R$ 130.000,00
2 dorms, sl. 2 ambs, coz. 1 vaga. Ref: im 208

APTO PRÓX AV.DO CURSINO
R$ 190.000,00
3 dorms, sl. 2 ambs, todo reformado. Ref: im 216

APTO NOVO BOSQUE DA SAÚDE CONSTRUÇÃO CYRELA
R$ 640.000,00
120m², 3 dorms, suite, sala 3 ambs. sacada, cozinha, 3 vagas, lazer total. Ref: im 210

AV. ITABORAÍ, 142 - BOSQUE DA SAÚDE - TELS.: 5584-0004 / 2577-1682 / 3463-1630

CRECI 017-070-4

GERALDO ALVES
IMÓVEIS

COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS
CREDENCIADO HÁ 30 ANOS
5583-0021 5581-3323

www.geraldoalvesimoveis.com g.a.imoveis@uol.com.br

APTO. JD. DA SAÚDE
R$ 133 MIL
ótima oferta, localizado na rua Dr. Nicolau Alberto Defina, c/ 2 dormitórios, wc social, sala 2 amb., cozinha c/ AE, lavande-ria c/ AE, quarto e wc p/ emp, garagem p/ 1 carro, condomí-nio R$ 330,00. REF.: 9171

APTO. SAÚDE
R$ 220 MIL
localizado na Rua Loefgreen, próx. a rua Juréia, c/ área útil de 90 m², c/ 2 dormitórios c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha, lavanderia, dep. p/ emp, gar p/ 1 carro. REF.: 9230

(2) CASAS JD. DA SAÚDE
R$ 280 MIL
reformada, ideal p/ 2 famílias ou investimento, sendo uma casa c/ 2 dorm., ste, sala 2 amb., wc so-cial, lavand., qto. p/ despejo, gar. p/ 2 carros, e outra casa c/ 2 dorm., wc social, sala 2 amb., coz., c/ AE, lavand., qtal - REF. 9149

SOBRADO METRÔ IMIGRANTES
R$ 370 MIL
a 3 quadras do metrô, ót. sobrado, c/ 2 dorm., ampla ste c/ hidro, closet e terraço, wc social, liv p/ 2 amb. em desnível, copa, coz., lavand., amplo depósito tipo porão, jardim, gar. p/ 2 carros, estuda apto. menor valor na região - REF.: 8975

TÉRREA JD. DA SAÚDE
R$ 400 MIL
estilo assobradada, terreno 10 x 28 mts., constr. 185 m2, c/ 3 dorm., suíte, wc social, living p/ 2 amb., jd. Inverno, copa, coz. c/ AE, dep. empregada, quintal, garagem p/ 4 carros - REF.: 9138

TERRENO - V. GUARANI
R$ 440 MIL
ótimo local da Av. Água Funda, a 10 min. metrô Conceição, ótimo pto. coml, terr. 10 x 45 mts, ótimo p/ renda ou outras finalidades, sl. coml + casa c/ 2 dorm., sala, coz., wc, gar., e outras 2 casas c/ 1 dorm., coz., wc, lavand., independenteS - REF.: 8805

TÉRREA + EDÍCULA V. BRAS. MACHADO
R$ 495 MIL
amplo terreno c/ 10 x 45 mts., c/ 3 dorm., 2 suítes, wc social, sala, cozinha, lavand., dep. p/ empreg., amplo quintal c/ churrasq., garagem 3 carros, fundos c/ edícula c/ 1 dorm., coz., wc. - REF.: 9150

SOBRADO JD. SAÚDE - R$ 550 MIL
ótima oferta, abaixo da avaliação, vago, terreno 10x 30 mts., AC = 200 m2, reformado, ótimo acabto., c/ 3 dorm., suíte c/ hidro e sacada, living p/ 2 amb., escritório, lavabo, copa, cozinha c/ AE, depend. p/ emp, gar. p/ 5 carros, quintal - REF.: 8701

SOBRADOS NOVOS JD. DA GLÓRIA
R$ 650 MIL
terreno 200 m², construção 210 m², ótimo acabto., c/ 4 dorm., 2 stes., living p/ 2 amb., lavabo, copa, coz., dep. p/ empreg., gar. p/ 4 carros, amplo quintal c/ jardim e churrasq., estuda imó-vel menor valor - REF.: 9250

APTO. V. GUMERCINDO
R$ 168 MIL
excel. oferta, ideal p/ investi-dores, c/ 2 dorms, 1 c/ AE, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, lavand, wc p/ emp, garagem p/ 1 carro, prédio c/ lazer, andar alto, condomínio R$ 380,00 - REF.: 9253

SOBRADO - IPIRANGA
R$ 239 MIL
ótima oferta, localizado na rua Brig. Jordão, vago, c/ 3 dorm., wc social, living p/ 2 amb., escritório, lavabo, cozinha, despensa, qto. p/ empreg., gar. p/ 2 carros, quintal c/ churrasq., terreno 5 x 28 mts., construção 130 m² - REF.: 9423

SOBRADOS V. GUMERCINDO
R$ 280 MIL
terreno 5 x 26 mts., construção 155 m2, ótima localização, c/ 2 dorm., wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha c/ AE, despensa, lavanderia, dep. p/ empregada, quintal c/ churrasq., garagem p/ 1 carro. - REF.: 9269

SALÃO COM. AV. DO CURSINO
R$ 375 MIL
excelente localização da Av. do Cursino, próximo a Rua Ribeiro Lacerda, terreno 149 m2, c/ salão comercial c/ 2 wc's, depósito e escritório - REF.: 9349

APTO. CHÁCARA INGLESA
R$ 415 MIL
ótima área útil de 134 m2, c/ 4 dorm. c/ AE, suíte c/ hidro, living p/ 2 amb., sacada, sanka, cozinha e lavanderia planejadas, dep. p/ empreg., lazer completo, ótimo acabto. - REF.: 8914

SOBRADO COND, FECHADO - BQ. SAÚDE
R$ 450 MIL
excelente padrão, impecável, semi-novo, c/ 3 dorm., ste, living p/ 2 amb., jd. Inverno, copa, coz. planej, lavanderia c/ AE, cobertura c/ piscina, churrasq. e amplo terraço, AT = 215,58 m². REF.: 9204

TÉRREA + EDÍCULA V. GUMERCINDO
R$ 495 MIL
impecável, acabto. de primeira, c/ 2 dorm., wc social, living, lavabo, cozinha, despensa, lavanderia, quintal, jardim, garagem p/ 3 carros, fundos c/ edícula c/ 1 dorm., cozinha, wc. - REF. 9136

SOBRADO NOVO METRÔ SANTA CRUZ
R$ 550 MIL
ótima localização, a 4 quadras no Metrô Santa Cruz, C/ 3 dorm., sendo 3 suítes, living, sl. Jantar, sl. TV, lavabo, cozinha, dep. p/ empreg., garagem p/ 4 carros, quintal, ótimo acabto. - REF.: 8979

SOBRADO NOVO JD. DA SAÚDE
R$ 690 MIL
local nobre, acabto. de primeira, c/ 4 dorm., 2 suítes, closet, hidro, living 2 amb. c/ pé direito duplo, sl. estar, lav, copa, coz, despensa, dep. p/ emp., sóton, quintal c/ churrasq., gar. p/ 4 car-ros, AC = 300 m2 - REF.: 8406

SOBRADO V. BRASILINA
R$ 205 MIL
reformado, bom acabamento, boa localização do bairro, c/ 2 dormitórios, wc social, sala, cozinha c/ armários embutidos, lavanderia, quarto e wc p/ empregada, garagem p/ 2 carros - REF.: 9020

SOBRADO NOVO COND. FECHADO BQ. DA SAÚDE
R$ 240 MIL
sobrado novo em condomínio fechado, c/ 3 dormitórios, suíte, living, lavado, cozinha, ampla lavanderia, garagem p/ 2 carros, travessa da Av. Bosque da Saúde - REF.: 8831

SALÃO BQ. DA SAÚDE
R$ 289 MIL
travessa da Av. Bq. da Saúde, sendo térreo c/ salão c/ 2 wc, 1º piso c/ 3 salas e 3 wc, 2º piso 3 salas e 2 wc, 3º piso amplo terraço c/ salão e wc, ótimo para investimento e outras finalidades - REF.: 8852

SOBRADO COND. FECHADO - JD. DA SAÚDE - R$ 380 MIL
impecável, ótimo acabto., c/ 3 dorm. c/ AE, suíte c/ closet, liv-ing p/ 2 amb., lavabo, cozinha planejada, lavanderia, wc p/ empreg., quintal c/ churrasq., garagem p/ 2 carros, depósito individual - REF.: 9453

SOBRADO V. MARIANA
R$ 420 MIL
ótima localização da rua Sta. Cruz, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, closet, sacada, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, copa, cozinha c/ AE, lavand., qto. e wc p/ em-preg., studio ou qto. despejo, quintal c/ churrasq., gar. p/ 2 carros. - REF.: 9134

TÉRREA JD. DA SAÚDE
R$ 465 MIL
excelente localização da rua Frei Rolim, terreno plano, refor-mada, ótima oferta, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb., copa, coz. planej. nova, qto.p/ despejo, dep. p/ emp, qtal, gar. p/ 4 carros - REF.: 8415

TÉRREA JD. DA SAÚDE
R$ 530 MIL
Antônio Carlos da Fonseca, terreno c/ 386 m2, sendo 10 m de frente, c/ 3 dorm., wc social, living, sl. Jantar, cozinha, despensa, lavanderia, amplo quintal, garagem p/ 4 carros, estuda propostas - REF.: 8193.

PRÉDIO COM BQ. DA SAÚDE
R$ 578 MIL
ótima localização, terr. 10 x 27 = 270 m2, construção de 470 m², ótimo acabto., sendo na parte tér-rea salão livre c/ 235 m2 + 2 wc, e piso superior c/ salão livre c/ 235 m2 + 2 wc, ótimo p/ diversas finalidades - REF.: 9165

TÉRREA JD. DA SAÚDE
R$ 695 MIL
ótima localização, c/ 3 dorm.c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, dep/ p/ empregada, garagem p/ 6 car-ros, amplo quital c/ chuurasq., terreno 313 m², construção de 258 m². REF.: 8865

APTO. METRÔ IPIRANGA
R$ 210 MIL
ao lado do metrô Alto do Ipi-ranga, excel. AU de 88 m2, re-formado, impecável, c/ 2 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb., cozinha planej, qto. e wc p/ empregada, garagem p/ 1 carro, ótima oferta - REF.: 9350

TÉRREA + EDÍCULA V. DAS MERCÊS
R$ 248 MIL
reformada, bom acabto., c/ 3 dorm. c/ AE, living, lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ emp., qtal c/ churr., gar, edícula nos fundos c/ 2 dorm.,, sala, coz, wc, lavand, ótimo p/ duas famílias ou outras finalidades - REF.: 8363

TERRENO JD. DA SAÚDE
R$ 289 MIL
excelete localização do bairro, travessa da rua Felipe Cardoso, ótimo terreno plano medindo 10 x 24 mts., c/ duas casa antigas, estuda propostas - REF.: 9146

SOBRADO JD. DA SAÚDE
R$ 390 MIL
terreno 5 x 43 mts., constr. 162 m², c/ 3 dorms, suíte, liv p/ 2 amb., escritório, lav, copa, cozinha c/ AE, despensa, dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros, amplo qtal, estuda permuta c/ apto. 2 dorm., 1 vaga, na região- REF.: 9076

SOBRADO JD. DA SAÚDE
R$ 380 MIL
ótima localização da rua Sta. Cruz, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, closet, sacada, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, copa, cozinha c/ AE, lavand., qto. e wc p/ em-preg., studio ou qto. despejo, quintal c/ churrasq., gar. p/ 2 carros. - REF.: 9134

SOBRADO MIRANDÓPOLIS
R$ 477 MIL
3 dorm. c/ AE e sacadas, ste, living p/ 2 amb. c/ elevador p/ dorm., lavabo, copa, coz. plane-jada, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros, ótimo acabto., excelente localização, trav. da rua das Camélias. - REF.: 8995

SOBRADOS NOVOS BQ. DA SAÚDE
R$ 530 MIL
na melhor localização do bairro, próximo a rua Tiquatira, ótima construção, acabto. de 1a, c/ 3 dormitórios, suíte, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros - REF.: 8282

SOBRADO JD. SAÚDE
R$ 580 MIL
excelente localização, c/ 5 dorm. (sendo 3 dorm. na parte superior, e 2 dorm. na parte inferior), wc social, living p/ 3 amb., lavabo, copa, cozinha, depend. p/ em-pregada, garagem p/ 3 carros, terreno 10 x 30 m, construção de 260 m² - REF.: 7623

SOBRADO JD. DA SAÚDE
R$ 760 MIL
local nobre do bairro, c/ 4 suítes, 2 closet's, liv p/ 3 amb., lareira, escritório, lav, copa, coz, planej., despensa, dep. p/ emp., gar. p/ 8 carros, amplo qtal c/ churr., terr. 10 x 32 mts., construção de 440m2. - REF.: 7620

TERRENO 10 x 25 m SÃO JUDAS
R$ 215 MIL
atenção construtores, excelente oferta, terreno 10 x 25 mts., ótimo para construir 2 sobrados, localizado na rua Maurício de Lacerda, venham conferir pessoalmente. REF.: 8672

(3) CASAS SÃO JUDAS
R$ 250 MIL
ótimo para renda e investimen-to, sendo duas casas c/ 2 dorm., sala, coz., wc, lavand., e outra c/ 1 dorm., sala, coz., wc e lavand., tudo independente,ótimo local, travessa da rua Fagundes Filho - REF.: 9334

(4) CASAS - CH. INGLESA - R$ 320 MIL
terreno 8 x 34 mts., AC = 330 m2, sendo um sobrado c/ 3 dorm., living p/ 2 amb., lavabo, coz., dep. p/ emp. gar. p/ 2 car-ros, nos fundos mais 2 casas c/ 1 dorm., sala, coz., wc e lavand., e mais uma c/ 1 dorm., coz., wc, e lavand., ótimo p/ renda, próx. Metrô - REF.: 8418

SOBRADO SAÚDE
R$ 395 MIL
ótimo local, próximo a rua dos Caciques, vago, c/ 4 dorm., 2 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, copa, coz. planejada, dep/. p/ empreg., quintal, garagem p/ 4 carros, excelente acabto., REF.: 9452

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 425 MIL
ótima localiz., terr. 6 x 39 mts., constr. 250 m², c/ 3 dorm. c/ AE, 2 stes, liv p/ 3 amb., lavabo, copa, coz. c/ AE, dep. p/ emp., despensa, escritório, gar. p/ 3 carros, estuda imóvel menor valor, inclusive litoral norte. REF.: 8590

SOBRADO V. GUMERCINDO
R$ 480 MIL
próx. ao Metrô A. do Ipiranga, c/ 3 dorm., sendo 3 suítes, todos c/ armários, living p/ 2 amb., lavabo, copa, coz. c/ AE, lavand., qto. e wc p/ emp., quintal, gar. p/ 2 carros, estuda imóvel menor valor na região - REF.: 9193

SOBRADO JD. DA GLÓRIA
R$ 530 MIL
4 dorm. c/ AE, suíte c/ closet e sacada, living, sl. TV, sl. Jantar, escritório, lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., garagem p/ 5 carros, qtal c/ churrasq., const. de 8 anos, terreno 5 x 30 mts., const. 215 m2 - REF. 9003

SOBRADO - 5 DORM. BQ. DA SAÚDE
R$ 650 MIL
vago, excelente imóvel, c/ 5 dorm. c/ AE, 2 suítes, amplo living c/ pé-direito duplo, lava-bo, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., garagem p/ 3 carros, quintal c/ churrasq., terreno 312 m², AC = 269 m². REF.: 8837

SOBRADO JD. DA SAÚDE
R$ 760 MIL
terr.o 291m², constr. 274 m², c/ 4 dorm.c/ AE, ste, closet, 2 wc's sociais, sl. estar, sl. jantar, lavabo, copa, coz., despensa, dep. p/ emp., amplo qtal c/ churr., gar. p/ até 5 carros, estuda permuta c/ apto. menor valor. REF.: 9221

TÉRREA V. GUMERCINDO
R$ 219 MIL
vago, ótima localização, trav. da Av.do Cursino, próxi-mo ao Metrô Ipiranga, terreno plano c/ 8,5 x 21 mts., c/ 2 dor-mitório, wc social, sala, coz., lavanderia, quintal, garagem p/ 1 carro. REF.: 8723

SOBRADO PLANALTO PTA.
R$ 280 MIL
ótima localização da Av. Miruna, c/ 3 dormitórios, 2 c/ AE, wc social, living, sala de jantar, escritório, lavabo, cozinha c/ AE, lavanderia c/ wc p/ empreg., garagem p/ 2 carros. - REF.: 8943

SOBRADO V. GUMERCINDO
R$ 349 MIL
vago, 3 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., sl. Jantar, es-critório, lavabo, copa, cozinha, despensa, lavanderia, depend. p/ empregada, garagem p/ 2 carros, construção de 280 m². REF.: 9314

TÉRREA JD. DA SAÚDE
R$ 399 MIL
terreno plano, c/ 10 x 30 mts, c/ 3 dorms, wc social, liv. p/ 2 ambtes, coz, lavand, quarto e wc p/ emp., amplo qtal, gar. p/ vários autos, edícula independente nos fundos c/ 1 dorm., sala, coz., wc, lav. - REF.: 8313

SOBRADO JD. DA SAÚDE
R$ 429 MIL
4 dormitórios, 2 suítes c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, copa, cozinha planej., dep. p/ empregada, garagem p/ 2 carros, estuda permuta c/ apto. na região até 50%. REF.: 9213

TÉRREA JD. DA SAÚDE
R$ 480 MIL
terreno plano c/ 10 x 35 mts., construção 220 m2, c/ 4 dorm., wc social, living, jd. Inverno, copa, coz., lavand., dep. p/ empreg., garagem 5 carros, jardim, quintal, estuda imóvel de menor valor - REF.: 9125

Horário de atendimento:
• 2ª a 6ª feira, das 08h às 19h
• Sábados e Feriados, das 08 às 17h

SEDE PRÓPRIA C/ ESTACIONAMENTO

RUA TIQUATIRA, 399 BOSQUE DA SAÚDE

CRECI: 1.764-J

TAKAKI

TRADIÇÃO DESDE 1977

RUA PARACATU, 449 - SAÚDE

Consulte-nos: 2578-8244

E-mail: contato@takaki.com.br

SE PREFERIR, LIGUE 24HS: 9971-3485

Plantão aos sábados até 16h00
Plantão aos domingos até 13h00
(Estac. Gratuito: Rua Paracatu, 531)

* APARTAMENTOS *

EXCELENTES APTOS. NA SAÚDE!!!
COLADO AO METRÔ!!! NOVOS E SEMI-NOVOS!!!
C/ 95 ATÉ 121M² AU!!! 3 DORMITÓRIOS (SUÍTE), LIVING C/ SACADA, COZINHA, DEP. EMPREGADA + WC, 2 VAGAS, LAZER COMPLETO. **A PARTIR DE R$ 415 MIL!!!**
VALOR MÍNIMO!!! CONSULTE NOSSO GERENTE!!! (COD AT)

APTO - SAÚDE - BOCA DO METRÔ
CONDOMÍNIO BAIXO
65M2 AU, C/ 2 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, 2 BANHEIROS, 1 VAGA, LAZER TOTAL, **PREÇO IMBATÍVEL!!!**
CONSULTE-NOS!!! (COD PA)

APTO - SAÚDE - 36 M² AU!!!
CONDOMÍNIO BAIXO!!! LAZER TOTAL!!!
1 (SUÍTE) C/ ARMÁRIOS, SALA C/ SACADA + LAVABO, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA!!!
CONSULTE-NOS!!! (COD FE)

APTO - BOSQUE DA SAÚDE!!!
APENAS R$ 130 MIL!!! P/ INVESTIDOR!!!
ALUGADO POR R$ 650,00!!!
1 DORMITÓRIO, SALA, COZINHA, BANHEIRO, VAGA, PRÉDIO LINDÃO!!! (COD PA)

APTO - CONCEIÇÃO PRÓXIMO AO METRÔ!!!
82M² AU!!! RUA DAS PEROBAS!!!
VAGO!!! 3 DORMITÓRIOS, SALA 2 AMBIENTES C/ SACADA, 2 BANHEIROS, COZINHA C/ ARMÁRIOS, DEP. EMPREGADA, 1 VAGA, EXCEL. OPÇÃO!!! **APENAS R$ 155 MIL** (COD NIL)

APTO - PRAÇA DA ÁRVORE
APENAS R$ 165 MIL!!!
1 DORMITÓRIO, SALA 2 AMBIENTES, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO + WC EMPR, **2 VAGAS!!!** (COD RS)

APTO - SAÚDE - PX. AO METRÔ!!! RUA NOBRE
R. PARACATU, 494 - APTO 142 - EXCLUSIVIDADE TAKAKI
2 DORMITÓRIOS, WC SOCIAL, SALA C/ PEQ. SACADA, COZ, 1 VG, LAZER. **APENAS R$ 175 MIL!!! COND. 334,00** (COD AT)

APTO - SAÚDE - PRÓXIMO AO METRÔ!!!
CONDOMÍNIO BAIXO
76M2 AU, C/ 2 DORMITÓRIOS C/ ARMÁRIOS, WC SOCIAL, SALA 2 AMBIENTES, COZINHA C/ DESPENSA, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA. **APENAS R$ 240 MIL!!!** (COD FE)

APTO - SAÚDE PRÓXIMO AO METRÔ!!!
CONSTRUTORA TARJAB!!!
2 DORMITÓRIOS C/ ARMÁRIOS, SALA 2 AMBIENTES C/ SACADA, COZ. PLANEJADA, 2 BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO, ANDAR ALTO, LAZER, **2 VAGAS!!! APENAS R$ 270 MIL!!!** (COD IDA)

APTO - SANTA CRUZ
PRÓXIMO AO METRÔ!!! 120M² AU!!!
3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE), WC SOCIAL, SALA 2 AMBIENTES, COZINHA, DEP. EMPREGADA, 1 VAGA. APENAS R$ 330 MIL!!! (COD RS)

* C A S A S *

SOBRADO + LOJA + EDÍCULA NA SAÚDE!!!
P/ INVESTIDOR!!! APENAS R$ 325 MIL!!!
RUA NOBRE, PX. METRÔ, SOBRADO C/ 2 DORMITÓRIOS E DEMAIS DEPENDÊNCIAS, 4 VAGAS + **RENDA DE R$ 1.800/MÊS** (LOJA + EDÍCULA), AT 8X35 E 231M2 AC (COD AT)

SOBRADO - MIRANDÓPOLIS
RUA FLOR DE TÍLIA!!! ÓTIMO ACABAMENTO!!!
3 DTS (1STE) TDS C/ VARANDA, WC SOC., SALA 2 AMBS. C/ ELEV. P/ ST + LAV., COPA E COZ., A.S. + DEP. EMP., GAR. P/ 2 CARROS, SIST.. DE SEG., **ÓTIMO $!!! CONSULTE-NOS!!!** (COD FE)

CASA TÉRREA - VILA GUARANI
OPORTUNIDADE !!! APENAS R$ 162 MIL!!!
VAGA!!! TERRENO 6 X 21,5!!! 106M² AC!!!
2 DORMITÓRIOS, SALA. COZINHA, WC SOCIAL C/ HIDRO, ENTRADA LATERAL, PEQ. EDÍCULA, **2 VAGAS PARALELAS COBERTAS!!! PX. A AV. ÁGUA FUNDA!!!** (COD AT/TH)

2 CASAS – SACOMÃ
OPORTUNIDADE!!! PX. AV. TANCREDO NEVES!!!
PRÓXIMO FUTURA ESTAÇÃO DO METRÔ!!!
02 CASAS C/ 10 METROS DE FRENTE, 28 METROS NAS LATERAIS. **APENAS R$ 220 MIL!!!** (COD FE)

CASA TÉRREA - SAÚDE - PRÓX. AO METRÔ!!!
3 DORMS, 1 STE, BANH. SOCIAL, SALA 2 AMBS, COZ. C/ ARMS, GARS!!! **APENAS R$ 290 MIL!!!** (COD RS)

SOBRADO DE VILA - EXCELENTE LOCAL
3 QUADRAS DO PARQUE DA ACLIMAÇÃO!!!
3 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, WC SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO E QUINTAL, DEP. EMPREGADA + WC, GAR. NA FRENTE. **APENAS R$ 312 MIL!!!** (COD AT/TH)

CASA TÉRREA – SÃO JUDAS
TERR. 7,75X20 / 128 MS2 CONSTRUÍDOS
01 QUADRA DO METRO, 02 DTS, 02 SALAS, COPA/COZ, DEP. DE EMPR+WC, QUINTA, LAVANDERIA. 2 VGS. PORTÃO AUT.!!! **APENAS R$ 340 MIL** (COD. IDA)

TERRENO + CASA ANTIGA - JABAQUARA
PRÓX. AO METRÔ!!! RUA DOS BURITIS!!!
12 X 37 DE TERRENO, PLANO. **APENAS R$ 350 MIL!!!** (COD NIL)

CASA – JABAQUARA - RESIDENCIAL
OU COMERCIAL!!! TERRENO 10 X 40!!!
GARAGEM P/ 12 CARROS!!!
3 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, DEP. EMPREGADA, **APENAS R$ 350 MIL!!!** (COD NIL)

CASA TÉRREA – PLANALTO PAULISTA
LINDA!!! PX. AO METRÔ!!!
ALAMEDA DOS GUAIAÓS!!!
3 DORMITÓRIOSM SALA 2 AMBIENTES, COZINHA, ENTRADA LATERAL, GARAGEM, **APENAS R$ 360 MIL!!!** (COD PA)

SOBRADO - SAÚDE
3 SUÍTES, SALA 2 AMBIENTES + LAVABO, COPA E COZINHA, DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA, QUINTAL + SALÃO DE FESTAS + CHURRASQUEIRA, 2 GARAGENS!!!
APENAS R$ 395 MIL!!! (COD RS)

* IMÓVEIS COMERCIAIS *

LOJA COMERCIAL - SAÚDE
AV. JABAQUARA, 2400
IDEAL P/ INVESTIDOR!!!
LOCA POR R$ 1.100,00!!! VAGA!!!
CONSULTE-NOS!!! (COD PA)

ESTACIONAMENTO – CONCEIÇÃO!!!
C/ 720 M² AU!!! ÓTIMA LOCALIZAÇÃO!!!
AO LADO DO CENTRO EMPRESARIAL DO ITAÚ!!!
CONSULTE-NOS!!! (COD NIL)

LOJA EM GALERIA – AV. JABAQUARA
LOCAL MOVIMENTADO!!! EXCELENTE PARA INVESTIDOR!!! COLADO AO METRÔ SÃO JUDAS!!!
18 M² AU. **APENAS R$ 47.500,00!!!** (COD AT)

GALPÃO - SAÚDE!!!
TRAVESSA DA AV. DO CURSINO!!!
3 PAVIMENTOS, TUDO EM VÃO LIVRE, RECUADO, ENTRADA P/ CAMINHÃO!!! TERRENO C/ 336M² (8 X 42) E ÁREA CONSTRUÍDA DE 958M².
APENAS R$ 550 MIL!!! (COD AT)

GALPÃO – VILA CLEMENTINO
EXCELENTE LOCAL!!! PX. METRÔ STA. CRUZ!!!
280,00 M2 DE TERRENO (7 X 40), 250,00M² DE ÁREA CONSTRUÍDA. ÁREA FABRIL E ESCRITÓRIO.
VALE A PENA VISITAR!!! APENAS R$ 600 MIL!!! (COD AT)

PRÉDIO COML - SAÚDE - MELHOR RUA DO BAIRRO!!! COLADO AO METRÔ!!!
364M² BEM DISTRIBUÍDOS EM 2 PAVIMENTOS, FINO ACABTO, 4 SALAS, RECEPÇÃO, COPA, 4 BANHS, AMPLO SHOW ROOM + ARMAZÉM, 3 VAGAS PARAL. **VENDA R$ 800 MIL**
LOCAÇÃO R$ 8 MIL!!! (COD AT)

PRÉDIO COMERCIAL NA SAÚDE.
ÚNICO DA REGIÃO - PROX. AO METRO
1.500 M² DE AC, 500M² DE TERR. (10X50).
EM 04 PAVIMENTOS, RECUADO, BANHS. + EDÍCULA NOS FUNDOS. ELEVADOR DE CARGA E ENTR. LATERAL P/ CAMINHÃO PEQUENO.
VENDA: 1.000.000,00 - LOCAÇÃO: R$ 10.000,00. (COD. AT).

LOJAS COMERCIAIS – SAÚDE
AV. JABAQUARA X AV. FAGUNDES FILHO!!!
BOCA DO METRÔ!!! 02 CONJUTOS COMERCIAIS
ALUGADO POR R$ 8.000,00!!!
APENAS R$ 1.060.000,00!!! (COD PA)

LOJA COMERCIAL EM AVENIDA!!! NOVO!!!
PISO TÉRREO C/ 125M2 AC + 2 BANHEIROS, PISO SUPERIOR C/ 125M2 + 2 BANHEIROS, 8 VAGAS DE GARAGEM!!!
VENDA R$ 1.100.000,00 - LOCAÇÃO R$ 8 MIL
(COD RS)

* L O C A Ç Ã O *

APTO - PRAÇA DA ÁRVORE - 20M DO METRÔ!!!
1 DORMITÓRIO C/ VARANDA, SALA, COZINHA, WC SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, SEM GARAGEM, PRÉDIO C/ 3 ANDARES.
APENAS R$ 700,00 (COD NIL)

CASA TÉRREA – JARDIM ORIENTAL
02 VAGAS – PORTÃO AUTOMÁTICO!!!
2 DORMS. C/ AE, SALA COM ESTANTE, COZ. AE, 2 BANHS, LAV., ENTR. LATERAL. **APENAS R$ 1.000,00** (COD. IDA).

SALÃO COMERCIAL
SAÚDE ÓTIMA LOCALIZAÇÃO!!!
R. DOS ALCATRAZES - 34. PRÓXIMO AO METRÔ!!!
70M² AC, EXCELENTE P/ OFICINAS MECÂNICAS, FUNILARIAS, LAVANDERIA, ETC. **APENAS R$ 1.000,00!!!** (COD TH

APTO - SAÚDE - RUA PARACATU!!! PX. METRÔ!!!
IMPECÁVEL!!! LINDO!!! 1 VAGA LIVRE, DETERM.
75M² AU!!! 2 DORMS. C/ ARMS, SALA 2 AMBS. C/ SACADA, COZ. REFORMADA C/ ARMS, DEP. EMPR, LAZER.
APENAS R$ 1.350,00 / COND. SÓ R$ 330,00!!! (COD TH)

SALÃO COMERCIAL – CONCEIÇÃO
RUA ITATIAIA Nº 29!!!
79 M2 A.C., 2 BANHEIROS, COPA, R$ 1.400,00,
ACEITA PROPOSTA!!! (COD IDA)

SOBRADO – VILA MARIANA
PARA FINS COMERCIAIS!!! RUA RIO GRANDE!!!
2 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, WC SOCIAL, DEP. EMPREGADA, GARAGEM P/ 2 AUTOS,
APENAS R$ 1.500,00!!! (COD NIL)

SOBRADO DE VILA – BOCA DO METRÔ SÃO JUDAS!!! PARA FINS COMERCIAIS!!!
EXC. P/ ESCRITÓRIOS, CLÍNICAS!!!
5 SALAS, COPA, COZ AMERICANA, 2 BANHS, S/ GARAGEM, APENAS R$ 1.500,00 + R$ 46,00 PARC. IPTU MENSAL!!! (COD IDA)

SALA COMERCIAL EM PRÉDIO COMERCIAL
ÓTIMA LOCALIZAÇÃO!!! PX. AO METRÔ SÃO JUDAS!!! INFRA ESTRUTURA COMPLETA!!!
CONST. SILVERCON!!!
60M² AU!!! C/ 2 BANHEIROS, MINI COPA,
APENAS R$ 1.800,00 + R$ 300,00 DE COND.!!!
(COD TH)

APTO. – JD. DA SAÚDE
NOVO!!! 1ª LOCAÇÃO!!! PRÉDIO C/ 1 ANO!!!
101M² AU!!! C/ 3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE) + ESPAÇO MULTI-USO, SALA 2 AMBIENTES C/ SACADA + LAVABO, WC SOCIAL + WC EMPREGADA, **APENAS R$ 2.600,00 C/ COND. + PARC. IPTU INCLUSO!!!** (COD TH)

LOJA COMERCIAL – AV. DO CURSINO!!!
ÓTIMO PONTO COMERCIAL!!!
TERRENO 12 X 45!!! 540 M2 A.C.!!!
EXCELENTE PARA LOJA DE CARROS, MERCADINHO, OFICNA MECÂNICA, IGREJA EVANGÉLICA,
APENAS R$ 8.000,00 ACEITA PROPOSTA!!! (COD TH)

*** ESTAMOS ENTREVISTANDO CORRETORES(AS) COM EXPERIÊNCIA E CONDUÇÃO PRÓPRIA. ***

VETTA Imóveis

CRECI 20720-J

2935-0465 / 5058-9194

Rua Ribeiro Lacerda, 277 - Jd. Saúde

Site: www.vettaimoveis.com.br · E-mail: vetta@vettaimoveis.com.br

HORÁRIO DE ATENDIMENTO: 2ª á 6ª dás 08:00 ás 19:00hs Sábados dás 08:00 ás 17:00hs Domingos das 09:00 às 13:00hs

* A P A R T A M E N T O S *

APTO SEMINOVO!
V. GUMERCINDO - R$ 220 MIL
Ótimo local, prédio novo, 2 dorms, ste, banh, living 2 ambs com sacada, vg, lazer, todo com arms embut, cond baixo. Impecável! É só mudar! VA727

APTO VL MORAES
SOMENTE R$ 130 MIL!!!
3 dorms, living, 2 banhs, coz planej, lazer, 1 vg, fácil acesso ao metrô e comércios em geral. Confira! VA733

PRÓX AO PLAZA SUL! – SAÚDE
SOMENTE R$ 180 MIL!!!
2 dorms, living com sacada, coz planej, banh social e lazer, 55 a.útil, 1 vg. VA739

APTO - CHÁCARA INGLESA
R$ 315 MIL
Ótimo local, próx a R. Luis Góes, a.útil 75 m², 2 dorms, (3º dorm transformou closet + suíte, coz c/ arms embut, 2 vgs, prédio c/ 3 anos, lazer. Confira! VA745

APTO NOVO
BQ. SAÚDE - R$ 340 MIL
Excelente acabamento, 3 dorms, ste, banh, living 2 ambs com sacada, wc empreg, 3 vgs, lazer.
Ligue e agende já uma visita! VA728

APTO CHÁCARA INGLESA
LINDO!!! - R$ 255 MIL
2 dorms, ste, living, 2 banhs, 2 vgs, lazer total. Consulte-nos e confira! VA734

ÓTIMO APTO! – IPIRANGA
R$ 220 MIL
3 dorms, living 2 ambs, arms embut, coz planej, 1 vg, lazer, ótimo estado de conservação, 70m² a.útil. Confira! VA740

MANSÃO SUSP. UM VERDADEIRO RESORT! JARDIM DA SAÚDE
4 stes, todos c/ closet, liv. 6 ambs, 2 lavs, copa/coz planej, escrit, apto. emp, jd. inv, 4 vgs e 2 depósitos, 12.000m² de lazer, 500m² a.u. Impossível descrever! Esta unidade está c/ ótimo preço. Consulte-nos e agende uma visita! VA746

LINDO APTO! – SÃO JUDAS
R$ 370 MIL
4 dorms, ste, living 2 ambs, sacada, coz,dep empreg, banh, repleto arms embut, 2 vgs, ótimo acabamento! Confira! VA729

APTO NOVO! – IPIRANGA
R$ 298 MIL
3 dorms, ste com closet, escritório, living 2 ambs, lavabo, piso madeira, terraço gourmet, sala jantar, coz, 2 vgs, lazer total! Aproveite! VA735

APTO NOVO! - METRÔ IPIRANGA - R$ 370 MIL
3 dorms, ste, living 2 ambs, sacada, banhs, coz ampla, 2 vgs, frente, a.útil 86 m², lazer completo. Solicite uma visita! VA741

APTO – JD DA SAÚDE
R$ 230 MIL
2 dorms, ste, living, coz, 2 banhs, vg. Nunca habitado! Confira! VA747

APTO NOVO! – MOINHO VELHO
R$ 250 MIL
3 dorms, ste, living 2 ambs, coz, dep empreg, banh, 2 vgs, lazer total. Consulte-nos! VA730

APTO – SAÚDE
R$ 280 MIL
3 dorms, ste, living 2 ambs, sacada, coz ampla, 2 vgs + depósito, 85m² a.útil, lazer total. VA736

APTO IPIRANGA - R$ 370 MIL
Investimento c/ segurança, melhor rua, 3 dorms, ste, sala 2 ambs c/ sacada, coz planej, 2 banhs, a.útil 118 m², 2 vgs, lazer completo. Consulte-nos. VA742

APTO IPIRANGA
R$ 215 MIL
3 dorms, living, dep empreg, 2 banhs, 1 vg, lazer, próx à comércio e metrô. Agende uma visita! VA748

LINDO APTO! – SAÚDE
R$ 330 MIL
Novo, 2 dorms, ste, living 2 ambs, coz, lavanderia, repleto arms, espaço gourmet, 2 vgs. Impecável! VA731

ÓTIMA OPORTUNIDADE! CHÁC. INGLESA - R$ 250 MIL
2 dorms, ste, lavabo, living 2 ambs, arms embut, coz planej, 60m² a.útil, lazer. VA737

APTO - PÇA DA ÁRVORE
R$ 370 MIL
Novíssimo, modernizado, 3 dorms c/ arms, coz planej, sala 2 ambs c/ sanca e sacada, piso moderno, a.serviço, 2 vgs, piscina, s. festas. Consulte-nos. VA743

APTO - VL DAS MERCÊS
SOMENTE R$ 140 MIL!
Ótima localização, 2 dorms, sala ambs, coz com arms embut, 50m² a.útil, lazer. Agende uma visita! VA749

APTO NOVO! – IPIRANGA
R$ 520 MIL
Ao lado do Museu, excelente localização, 3 stes, living 2 ambs com sacada e churrasqueira, lavabo, dep emp, 2 vgs, lazer completo! Aproveite e confira! Prédio novo! VA732

PRONTO PARA MORAR!!!
MOINHO VELHO - R$ 350 MIL
3 dorms, ste, living 2 ambs, lavabo, arms embut, coz planej, a.serv, lazer, 2 vgs. Confira! VA738

APTO - METRÔ SAÚDE
R$ 225 MIL
Moderno, 2 dorms c/ arms, sala 2 ambs, banh, coz c/ arms, a.serv, piscina, s.festas, playground. Confira! VA744

APTO – VL CLEMENTINO
R$ 245 MIL
Ótima região, 2 dorms, sala 2 ambs, coz, banh, quarto empreg com banh, a.serv, 1 vg, salão festas. Confira! VA750

* C A S A S T É R R E A S *

CASA TÉRREA – JD DA SAÚDE
R$ 520 MIL
Excelente localização, próx ao Shopping Plaza Sul, 3 dorms, 2 stes, banh, living 2 ambs, dep empreg, entr lateral, 9 vgs. Rua tranqüila! Aproveite e agende uma visita! VCT192

CASA TÉRREA – SAÚDE
R$ 420 MIL
Casa com 3 dorms, ste, 2 vgs, churr, 80m² de quintal, rua tranqüila. Consulte-nos e agende uma visita! VCT194

TÉRREA – IPIRANGA
R$ 295 MIL
2 dorms, ste, living 2 ambs, lavabo, coz planej, edícula com 2 dorms e coz, quintal coberto, 5 vgs. Confira! VCT196

TÉRREA - JD DA SAÚDE
R$ 470 MIL
Ao lado do Carrefour e Shopping Plaza Sul, salão, garagem, 4 vgs, 3 dorms, ste, living amplo 2 ambs, copa/coz com arms embut, lavan, qtal, entr lateral, pintura nova. VCT198

ÓTIMA CASA TÉRREA!
SAÚDE - R$ 230 MIL
2 dorms, living 2 ambs, coz, lavanderia, banh, 2 vgs, terr 8x22m. Confira! VCT193

TÉRREA – JD DA SAÚDE
R$ 445 MIL
Uma das melhores ruas do bairro, 3 dorms, banh, liv. 2 ambs, fundos c/dorm, coz e banh, entr lateral, 3 vgs. Aproveite! VCT195

LINDA TÉRREA! – JD PATENTE
R$ 200 MIL
2 dorms, living, coz planej, banh social, 2 vgs, entr lateral, ótimo acabamento! VCT197

TÉRREA – JD DA SAÚDE
R$ 450 MIL
Rua principal, 4 dorms, 3 vgs., terreno grande. Consulte-nos! VCT199

* S O B R A D O S *

SOBRADOS SOBRADO
VL BRASILINA - R$ 290 MIL
Conservado! 2 dorms, lavabo, sala, 2 dorms empreg com wc, entr lateral, 2 vgs. Aproveite! VS633

METRÔ SAÚDE - R$ 320 MIL
Sobrado em cond fechado, 3 dorms, ste, 3 banhs, 2 vgs + depósito, repleto arms embut, cond baixo! Agende já uma visita! VS639

SOBRADO NOVO! - SAÚDE
R$ 470 MIL
Lindo! 3 dorms, ste, living 2 ambs, coz americana, quintal, dep de empreg, 2 vgs. VS645

SOBRADO – MOINHO VELHO DE R$ 220 MIL POR R$ 205 MIL!!!
Ótimo sobrado com 3 dorms, ste, 1 vg, todo reformado, repleto arms embut, coz planej, doc ok, fácil acesso ao metrô. VS651

SOBRADO – METRÔ
R$ 350 MIL
Próx ao metrô Alto do Ipiranga, 4 dorms, ste, lavabo, banh, dep empreg, edícula com 2 salas e banh, churrasq, entr lateral, 2 vgs. Impecável! VS634

SOBRADO – METRÔ SAÚDE
R$ 420 MIL
Impecável! Ótimo local, 3 dorms, ste com sacada, lavabo, 2 salas, copa/coz, dep empreg, quintal com churrasq, entr lateral, 2 vgs, todo com arms embut! Agende uma visita! VS640

COND FECHADO NOVO!
R$ 370 MIL
Sobrado, Moinho Velho, melhor rua, 3 dorms, suíte, sala 2 ambs, coz, 2 vgs, a.contr 160m². VS646

SOBRADO COND FECHADO
JD DA SAÚDE
APENAS R$ 345 MIL!
3 dorms, ste, living 2 ambs, lavabo, copa/coz, 2 vgs, excelente localização! VS652

SOBRADO NOVO! – METRÔ IMIGRANTES R$ 400 MIL
Há duas quadras do metrô, 3 stes (uma com sacada), lavabo, living 2 ambs, dep empreg, entr lateral, 3 vgs, ótimo acabamento. Estuda propostas! Aproveite! VS635

SOBRADO – IPIRANGA
R$ 320 MIL ! EM EXPOSIÇÃO NA RUA BRIGADEIRO JORDÃO, Nº 76. CONFIRA! Há uma quadra do Museu, 3 dorms, ste, living 2 ambs, 2 banhs, 3 vgs. Excel.e local! VS641

SOBRADO - VL GUARANI
R$ 320 MIL
3 dorms, ste, coz grande, sala 2 ambs, 2 vgs, fundo edícula com 2 dorms, a.serv, terr.5,5x38m. VS647

SOBRADO – JD DA SAÚDE
R$ 530 MIL POR R$ 510 MIL!
Impecável! 3 dorms, ste, 2 vgs, ótimo acabamento, repleto arms embut, coz planej, terraço com churrasq. Lindo! VS653

SOBRADO – JD DA SAÚDE EM EXPOSIÇÃO NA R. CARLOS TIAGO PEREIRA, 430. CONFIRA
Amplo sobrado, 4 dorms, ste, lavabo, liv. 3 ambs, amplo qutal, jardim, dep emp, 4 vgs. Conheça hoje mesmo! VS636

SOBRADO – JD DA SAÚDE
R$ 260 MIL
2 amplos dorms, wc social, living 2 ambs, copa/coz, quintal amplo, edícula, 2 vgs. Consulte-nos e confira! VS642

SOBRADO - METRÔ IPIRANGA
R$ 300 MIL
Vago, 2 dorms, sala 2 ambs, coz ampla, quintal, fundos com dorm e coz, entr lateral. VS648

SOBRADO SAÚDE
R$ 245 MIL
Vago, 2 dorms, quintal, dep empreg, 2 vgs, ótima localização, fácil acesso ao metrô Saúde. Confira! VS654

ÓTIMO SOBRADO! – SAÚDE
R$ 210 MIL
3 dorms, lavabo, living 2 ambs, coz ampla, lavanderia, ste empreg. nos fundos, 3 vgs. Agende uma visita e confira! VS637

SOBRADO – PRÓX AO METRÔ
SOMENTE R$ 195 MIL!!!
Próx ao metrô Jabaquara, 3 amplos dorms, terraço com churr, wc social, living 2 ambs, copa/coz planej, quintal, garagem. Agende sua visita!!! VS643

SOBRADO – VL GUMERCINDO
R$ 204 MIL
Próx à Cursino, 2 dorms, sala, coz, banh, quintal, todo reformado, 52m² a.constr. Consulte-nos. VS649

SOBRADO – JD DA SAÚDE
R$ 530 MIL
Miolo Jd. Saúde, próx. Shopping Plaza Sul, 3 dorms, sala 2 ambs, 4 vgs, corredor lateral, qtal com piscina aquecida, churr, dep emp. Estuda ofertas! VS655

SOBRADO – VL CLEMENTINO
R$ 480 MIL
Ótima localização, 3 dorms, ste, sacada, 3 vgs, 3 banhs, quintal. Confira! VS638

SOBRADO – PLANALTO PTA
EM EXPOSIÇÃO NA AVENIDA IRERÊ, 1.553. CONFIRA! - Terreno 10x30, 3 dorms, ste, closet, arms embut, living 3 ambs, escritório, lareira, copa/coz, dep empreg, área serviço, quintal com churrasq, 4 vgs. Imperdível! Estuda propostas. VS644

SOBRADO – MOINHO VELHO
R$ 369 MIL
3 dorms, ste, repleto arms embut, living 2 ambs, piso vitrificado, lavabo, copa/coz com arms embut, quintal amplo, churr, dep com banh, 2 vgs. VS650

SOBRADO – CONCEIÇÃO
SOMENTE R$ 180 MIL!
Reformado, 2 dorms, sala 2 ambs, 3 vgs, corredor lateral, vago, local tranqüilo. Aproveite! VS656

TERRENOS, GALPÕES, SALAS COMLS.

CONJUNTO COML – JABAQUARA
APENAS R$ 130 MIL!!!
57 m², conjunto comercial, excelentelocalização, próx ao metrô Jabaquara. VG267

GALPÃO PARA RENDA
CAMBUCI - R$ 478 MIL
Ótima oportunidade! 300 m² área construida, 10x38m, escritório, copa, wc, rende. R$ 3.900,00. Consulte-nos! VG268

SALÕES – CURSINO
R$ 578 MIL
2 salões 10x25m, pé direito 4,5m, entradas independentes. Consulte-nos!!! VG269

TERRENO – JD DA SAÚDE
R$ 350 MIL
11,5x32m, próximo ao Shopping Plaza Sul. Consulte-nos. VG270

LOCAÇÃO - Horário de funcionamento Depto. Locação: De 2ª a 6ª feira das 08h00 às 18h00 / Sábado das 08h00 às 13h00

VL 496– APTO JD CELESTE – 2 dorms, living 2 ambs, 1 vg, 53m²..... **R$ 600,00**

VL 497 – KIT – ALTO DO IPIRANGA – dorm, banh, coz, excelente local..... **R$ 550,00**

VL 498 –APTO PLANALTO PTA - 2 dorms, living 2 ambs, arms embut , dep empreg, 1 vg..... **R$ 1.300,00**

VL499–SALAS–PRÓXMETRÔANAROSA–5salas,salarecepção,2banhs,100m²a.total,ótimalocalização!..... **R$ 3.000,00 + cond.**

VL 500 - SALA – S. JUDAS – 31m², 2 banhs, 1 vg..... **R$ 1.200,00 + cond**

VL 501 – SOBRADO IPIRANGA – Coml, 3 salas, coz, 4 vgs, quintal c/ churrasq, reformado... **R$ 3.500,00**

VL 502 – SOBRADO – VL MORAES – 3 dorms, living, coz, 2 banhs, 1 vg..... **R$ 1.200,00**

VL 503 – SALAS VL MARIANA – sala c/ 12m² (R$ 600,00), sala c/ 16m² (R$ 650,00), sala c/ 20m²..... **(R$ 800,00), todas com piso frio.**

VL 504 – CASA – IPIRANGA – 3 dorms, ste, closet, living 2 ambs, quintal, coz c/ arms embut, 3 vgs, reformada..... **R$ 2.500,00**

VL 505 – CASA COMERCIAL – BOSQUE DA SAÚDE – 5 salas, 4 banhs, quintal, dep empreg, churrasq, forno, 4 vgs, ótimo local..... **R$ 6.500,00**

VL 506 – CASA COMERCIAL IPIRANGA – 7 salas, 7 vgs, necessita reforma..... **R$ 2.800,00**

VL 507 – GALPÃO – IPIRANGA – 600m², galpão c/400m², salas, banhs. Confira!..... **R$ 5.000,00**

VL 508 – GALPÃO – SACOMÃ – 664m², 2 banhs, ótima localização, próx ao metrô..... **R$ 9.900,00**

VL 509 – COMERCIAL IPIRANGA – Próx à Av. Nazaré, loja comercial..... **R$ 900,00 + cond**

VL 510 – IPIRANGA PRÉDIO COMERCIAL – 1.065m² terreno, 772 m² a.constr..... **R$ 6.500,00**

VL 511 – IPIRANGA CONJ COMERCIAL – sala, banheiro, garagem..... **R$ 650,00**

VL 512 – SALÃO VL STO ESTÉFANO – salão com 40m, banh, quintal..... **R$ 600,00 + encargos**

VL 513 – SALÕES SACOMÃ – 260m² cada, 2 banhs..... **R$ 2.000,00 cada**

VL 514 – GALPÃO DIADEMA – 1.000m² a.total, 1.100m² a.constr, pé direito 6m, 4 banhs, 4 vgs, entr lateral p/ caminhão, escrit, refeitório, vest..... **R$ 11.000,00**

VL 515 – CASA PRÓX METRÔ IMIGRANTES – 3 dorms, ste, sala 2 ambs, copa/coz, arms embut, dep empreg, churrasq, aquecedor, 8 vgs..... **R$ 3.500,00**

VL 516 – APTO CAMBUCI – 83m² a.útil, 2 dorms, ste, living 2 ambs, espaço gourmet, copa/coz planej, a.serv c/ wc empreg, vg, lazer total, academia com personal!..... **R$ 1.250,00**

VL 517 – SOBRADO IPIRANGA – 2 dorms, sala 2 ambs, taco, dep empreg, quintal..... **R$ 900,00.**

VL 518 – TÉRREA VL MERCÊS – Próx à Av Cursino, 2 dorms, sala, coz, banh, quintal, 5 vgs..... **R$ 800,00**

VL 519 – SALÃO COMERCIAL – MOÓCA – 2 salões comerciais, 6 banhs, 500m², copa..... **R$ 4.000,00**

VL 520 – APARTAMENTO VL CARIOCA – 1 dorm, sala, coz, área serv..... **R$ 650,00.**

VL 521 – SALAS – JD DA SAÚDE – sala c/ 70m² (R$ 750,00), sala c/ 50m² (R$ 650,00) e sala c/ 40m²..... **(R$ 520,00). Consulte-nos!**

VL 522 – SOBRADO VL MONUMENTO – 9 salas, 1 coz, 3 banhs, quintal, várias vgs..... **R$ 3.500,00 + IPTU.**

VL 523 – GALPÃO IPIRANGA – Galpão com ponte rolante, 480m vão livre, pé direito 6m, entr para caminhão, escritório, banh..... **R$ 5.000,00 + encargos.**

VL 524 – GALPÃO VL CARIOCA – 400m vão livre, 2 câmaras frias (200m)..... **R$ 3.500,00 + encargos.**

VL 525 – SOBRADO CAMBUCI – 2 dorms, sala, coz, lavand, terraço, 1 vg..... **R$ 700,00 + encargos.**

VL 526 – ÓTIMO SOBRADO – VL NAIR – 3 dorms, 2 salas, coz, 2 banhs, 2 vgs, quintal, sacada..... **R$ 1.000,00 + encargos.**

CRECI - 14417-J

UVAIAS ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS

Rua Pereira Estéfano, 232 - Saúde

uvaiasimoveis@yahoo.com.br

☎ 5585-9793

VENDA

APTO. JABAQUARA
R$ 165.000,00
02 dorms. Sala 2 ambs. c/sacada, banh. social, coz.c/AE, AS, wc empreg., 1 vaga demarc.-lazer – FACE NORTE.

APTO SAÚDE
R$ 190.000,00
Rua tranqüila ao lado do metrô - 2 dorms, sala 2 ambs., coz. c/AE, 1 vaga, Reformado

COBERTURA DUPLEX SÃO JUDAS R$ 560.000,00
03 dorms, sendo 1 suíte, sala c/sac, coz. c/AE, 2º piso com sala, banh., pisc. e churr. 3 vagas, 2 quadras do metrô, prédio com lazer. Repleto de arms.

APTO. JD. CELESTE
R$ 99.000,00 - VAGO
02 dorms, sala 2 ambs , coz. WC, 01 vaga, Cond. Baixo. OPORTUNIDADE!!!

APTO. PLANALTO
R$ 330.000,00
VAGO – 140 A.U., 3 dorms. c/ AE(sendo 1 suíte) sala 2 ambs., coz.ampla, dep. empreg. c/ WC, 1 vaga .

SOBR. PLANALTO PTA
R$ 270.000.00
Trav. Av. José Mª Whitaker em rua tranqüila, 2 dorms, sala, banh. social, coz., entr. lateral, qtal, wc. emp., 1 vaga – Próx. Al. dos Guatás.

LOCAÇÃO LOJA LIBERDADE C/ 220m²
Próx. Metro S. Joaquim. Excel. para: loja calçados, mercado, farmácia, Instituição Financ, etc... ALUGUEL R$ 7.000,00

LOCAÇÃO SALAS COMERCIAIS
NOVAS COM WC PRIVATIVO, METRAGENS DIFERENCIADAS, PROX. METRÔ SAÚDE – R$ 1.200,00 E 850,00.

LOCAÇÃO APTO SÃO JUDAS R$ 950,00
02 dorms C/A.E, sala, cozinha c/A.E, A.serv. S.e festas, quadra, Sl. de ginástica, 01 vaga – COND: R$ 432,00 600 M METRÔ

APTO. JABAQUARA
145.000,00
Final da Av. Engº George Korbisier - Amplo, face norte - 03 dorms, banh.social, sala 2 amb., coz , 1 vaga.

APTO SÃO JUDAS
R$ 260.000,00
2 dorms., sala 2 amb. c/ sacada, coz. c/armários, dep. empreg., 1 vaga, andar alto ao lado do metrô, cond. baixo

GALPÃO CONCEIÇÃO
R$ 630.000,00
Próx. Carrefour, galpão coberto de 10 x 30, escrit c/ recepção, copa, 2 banhs., 2 salas, entrada trifásica, Z-3 – Terreno 500m²

APTO SAÚDE
R$ 215.000,00
Vago - 02 dorms., sala, banh. social, coz., a.s, 1 vaga, Reformado, Repleto de armários, Face Norte, 200 m metrô

COBERTURA PENTHOUSE CONCEIÇÃO R$300.000,00
Vago – 2 VAGAS – 130 A.U., 2 dorms (1 ste), Sala 3 ambs., coz. planej, banh. social c/hidro, piscina e churr., prédio com lazer

TERRENO CONCEIÇÃO
R$ 1.350.000,00
3 LOTES, ÁREA TOTAL DE 1500 M², BOM PARA CONSTRUÇÃO DE SOBRADOS OU COMÉRCIO, 30m DE FTE

LOCAÇÃO APTO METRÔ SAÚDE R$ 900,00
02 dorms, sala, cozinha, banheiro, A.serv. SEM VAGA DE GARAGEM.

LOCAÇÃO TERRENO SAÚDE R$ 3.000,00
Bom para mecânica, estacionamento, lava rápido, 10m de frente, portão de ferro, 200 m do metrô

Atenção Senhores(as) Proprietários(as)! Cadastrem seus imóveis para VENDA E LOCAÇÃO. através do tel: 5585-9793, ou e-mail: uvaiasimoveis@yahoo.com.br

---

Pare agora tudo o que estiver fazendo e preste muita atenção nos nossos anúncios. Para você que está querendo fazer o melhor negócio na hora de comprar ou vender seu imóvel.

FIRST CLASS
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA
O nosso objetivo é a sua satisfação

creci: 75.747

(11)3637-9661 (11)2639-9661

www.firstclassimoveis.com.br

Rua Embuaçu, 397 - Chácara Klabin

O APTO. É UM SHOW E O LAZER É UM CLUBE! JARDIM DA SAÚDE
Aqui sua família vai aproveitar o lazer c/ toda segurança. E o apto. muito bem distribuído, c/ 3 dts., ste, living amplo, sacada, lvbo, escritório, 2 vagas. Ligue agora mesmo.
R$ 348 MIL **Ref.: FCI-766**

COBERTURA DUPLEX - ÚNICA!!! EXCLUSIVA!!! ALTO DO IPIRANGA
Novíssima, nunca habitada, 280m² de AU, no melhor ponto do bairro, c/ 4 dts, stes, living amplo, sacada, lvbo, 4 vagas, churrasqueira e piscina privativas, lazer total. Est. propostas.
R$ 890 MIL **Ref.: FCI-436**

APARTAMENTO DESCOLADO METRÔ PRAÇA DA ÁRVORE
3 ótimos dorms., suíte, tudo c/ arms, living 2 ambs. todo em tábuas largas, coz. planej, dep. compl. empr, aquec. a gás, 2 vagas, lazer completo. Veja as fotos no site.
R$ 340 MIL **Ref.: FCI-782**

OLHA AQUI O APTO QUE VOCÊ PROCURA!!! CHÁCARA INGLESA
Muito espaço e comodidade total em local extremamente agradável, próx. ao metrô Santa Cruz, 80m² AU, ótimos dorms. c/ AE, living amplo 2 ambs, gar, dep. compl. empr.
R$ 198 MIL **Ref.: FCI-731**

APTO IMPECÁVEL - DESLUMBRANTE!!! JARDIM DA SAÚDE
Atrás do Plaza Sul, muito espaçoso, 115m², living em "L" 3 ambs, 3 dorms, suíte, AE, copa/coz, dep. empr, 2 vagas, lazer completo. Conforto e segurança p/ você e sua família!
R$ 280 MIL **Ref.: FCI-785**

LUXO E REQUINTE - FOTOS NO SITE IPIRANGA
Maravilhoso apto. com 135m² AU, living, lavabo, lareira, sacada, 3 suítes repletas de AE. projeto de arquiteto famoso, 3 vagas, home theater, dep. empr, lazer total.
R$ 580 MIL **Ref.: FCI-363**

GOSTOSO É MORAR NUM SOBRADO NOVO! MOINHO VELHO
O melhor custo por metro quadrado, sobrados novos, 3 dorms, suíte, living todo em porcelanato, cozinha ampla e muito arejada, quintal com churrasqueira, 2 vagas.
R$ 299 MIL **Ref.: FCI-754**

UM VERDADEIRO ESPETÁCULO! ATRÁS DO PLAZA SUL
Apto. no Jardim da Saúde, com 120m² de bom gosto, living 3 ambs, porcelanato, lavabo, sacada, 3 dorms., suíte, copa/cozinha planejadas, dep. de empr, 2 vagas.
R$ 350 MIL **Ref.: FCI-786**

SOBRADO NOVO - O MAIS BONITO! MIRANDÓPOLIS
Pronto para morar, c/ 3 dorms., suítes, AE, garagens, 250 AC, living, lavabo, cozinha ampla c/ AE, varandas. Estuda permuta por apto de menor valor. Fotos no site.
R$ 590 MIL **Ref.: FCI-763**

LANÇAMENTO - PRONTO PARA MORAR! KLABIN
Apartamento novíssimo, 180m² AU, 4 dorms., suítes, 3 vagas, living amplo, churrasqueira na sacada, lavabo, o lazer é um clube. Agende agora sua visita e confira!
R$ 920 MIL **Ref.: FCI-783**

TRANQUILIDADE E SEGURANÇA PRÓX. RUA TUIUCUÊ
No coração do Jd. da Saúde, apto. c/ 200m² AU, c/ 3 suítes, living 3 ambs.com lavabo, lareira, sacada, escritório, copa/coz., dep. empr, 3 vagas, lazer.
R$ 530 MIL **Ref.: FCI-542**

UM APARTAMENTO DENTRO DE UM OÁSIS ALTO DO IPIRANGA
Semi-novo, apenas 2 anos, 3 dorms, suíte, c/ AE, living 2 ambs, cozinha moderna e planejada, 2 vagas, lazer completíssimo e segurança total para sua família.
R$ 530 MIL **Ref.: FCI-617**

APTO. BOM DE SOL - IMPECÁVEL !!! METRÔ IMIGRANTES
Rico em todos os detalhes, living com sacada e sancas, cozinha planejada, lavanderia e dep. empr. c/ piso em granito, 3 dorms., suíte, closet, 2 vagas. Fotos no site.
R$ 285 MIL **Ref.: FCI-212**

EXCELENTE CUSTO BENEFÍCIO POR M² MIOLO DO KLABIN
Trav. da Av. Pref. Fábio Prado, c/ amplos dorms, living 2 ambs, sacada, dep. compl. empr, gar, lazer total. Agende uma visita agora mesmo!
R$ 280 MIL **Ref.: FCI-779**

APTO COM ESPAÇOS GENEROSOS ALTO DO IPIRANGA
Preste muita atenção nesta oferta!!! 160m2, 3 dorms, suíte, escritório, tudo c/ AE, living enorme, lavabo, copa/coz. planej, 2 vagas. Faça uma proposta neste imóvel!!!
R$ 450 MIL **Ref.: FCI-628**

ESTAMOS SELECIONANDO CORRETORES COM EXPERIÊNCIA PARA ÁREA DE VENDAS. LIGUE E AGENDE SUA ENTREVISTA.

DEBONI imóveis
CRECI 15.831-J

Administração, Locação Vendas e Advocacia

5594-2121

AV. INDIANÓPOLIS, 3296 PLANALTO PAULISTA

TÉRREA - AMERICANÓPOLIS
1 dormitório, sala, cozinha e banheiro (sem vaga) - **VALOR R$ 450,00.**

APTO - METRÔ JABAQUARA
2 dorms, sala, cozinha, banheiro, área serviço (sem vaga) - **VALOR R$ 700,00.**

TÉRREA - VILA GUARANI
2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço (sem vaga) - **VALOR R$ 750,00.**

ASSOBRADADO - V. GUARANI
2 dorms , sala, cozinha, banheiro, área de serviço (1 vaga) - **VALOR R$ 850,00.**

THEODORO'S
creci 30748

2275-3000

Av. Afonso Mariano Fagundes, 460

- VENDAS - VENDAS - VENDAS - VENDAS -

SOBRADO MIRANDÓPOLIS
2 dts. 1 suite, sala, coz., wc, 1 vaga, bom estado, próximo Rua Luis Góes.
R$ 260.000,00

SOBRADO EM VILA - SAÚDE
Vago, 2 dorms., sala, coz., wc, 1 vaga, boa localização, 300 mts. do metrô.
R$ 270.000,00

SOBRADO MIRANDÓPOLIS
Próx. ao metrô Saúde, 3 dorms., 1 suite,2 salas, lavabo, QE, wc, quintal, entr. lateral, bom estado, 3 vagas. **R$ 395.000,00 - aceita proposta**

APARTAMENTO SAÚDE
2 dorms., 1 suite, living, AS, armários, bom estado, 1 vaga, 300 mts. do metrô.
R$ 175.000,00

APARTAMENTO SAÚDE
Vago, 2 dts., living 2 ambs. c/sacada, wc, AS, 70m AU, bom estado, cond. baixo, lazer, 1 vg, 300 mts. do metrô. **R$ 220.000,00**

APARTAMENTO SAÚDE
2 dorms., living 2 ambs., QE, wc, 79m AU, 1 vaga, bom estado, junto ao metrô. **R$ 220.000,00**

LOCAÇÃO - LOCAÇÃO

SOBRADO MIRANDÓPOLIS
2 dorms., sala, banh. AS, wc, 1 vaga garagem coberta, bom estado, rua tranquila. **R$ 1.500,00**

SOBRADÃO SAÚDE
Comercial, 3 dts. 2 salas, armazém c/80 mts, 2 wc´s, entr. lat., bom estado, 6 vagas, 300 mts. do metrô. **R$ 3.500,00**

---

venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda

APTO 1 DT – M. CONCEIÇÃO REF. V0330
1 Dt., sala , coz, w/c, 1 vg – Cond. baixo. **R$ 125.000,00**

APTO OPORTUNIDADE JD. CELESTE - REF. V0250
2 dts., sala p/ 2 amb., coz. a/s, 1 vg. Cond: R$ 230,00 - Andar alto
R$ 110.000,00

APTO 2 DTS - JABAQUARA REF. V0267
2 dts., sala p/ 2 amb., coz., 1 vg, - Lazer completo
R$ 115.000,00

APTO 2 DTS – VL. STA. CATARINA – REF. V0339
2 dts., sala p/ 2 amb. c/ sacada, coz, w/c, a/s, 1 vg – Mobiliado
R$ 175.000,00

SOBRADO 3 DTS – JABAQUARA – REF. V0274
3 dts., suíte, sala ampla, coz., a/s, wc, quintal e 2 vgs
R$ 200.000,00

APTO 2 DTS – JABAQUARA REF. V0332
2 dts. c/ arms., sala p/ 2 amb., coz c/ arms., w/c, a/s, 1 vg
R$ 140.000,00

APTO 2 DTS M. CONCEIÇÃO
2 dts., sala, coz., w/c, a/s, 1 vg
R$ 125.000,00

APTO 3 DTS. M .CONCEIÇÃO – REF. V0260
3 dts., sala,, coz. planejada, 2 w/c, a/s, 1 vg - Reformado
R$ 190.000,00

DUPLEX 2 VGS M. CONCEIÇÃO – REF. V0337
2 Dts, suíte, sala, 3 w/c, 2 vg fixas, terraço. **R$ 310.000,00**

SOBRADO 2 DTS. CONCEIÇÃO – REF. V0180
2 Dts, sala, coz., 2 w/c, dep. de emp., 2 vg. **R$ 200.000,00**

APTO 3 DTS - S. JUDAS REF. V0216
3 dts. c/ arms., sala c/ estante, coz. c/ arms., wc, 1 vg – Lazer
R$ 180.000,00

APTO NOVO – M. CONCEIÇÃO MARACÁ
2 dts., 1 suíte, sala, coz., wc, a/s, 1 vg. **R$ 205.000,00**

APTO 2 VAGAS – S. JUDAS REF. V0314
3 dts, suíte, dep. de emp. 2 vagas – Reformado. **R$ 245.000,00**

SOBRADO VAGO - JABAQUARA REF. V0090
2 dts. c/ arms., sala, coz., lavanderia, 2wc, entrada lateral, 2 vgs
R$ 155.000,00

CASA TÉRREA VILA GUARANI – REF. V0347
2 dts., sala, coz. 2 wc, a/s, 2 vg – Ótimo local. **R$ 240.000,00**

IMOBILIÁRIA OKITA
CRECI: 3187-J

TEL/FAX: 5072-5757

www.imobiliariaokita.com.br

contato@imobiliariaokita.com.br

RUA IBIRAJÁ, 373

locação • locação • locação

CASA 1 DTS VL. CLARA – REF. A0323
1 dt., cozinha, 1 w/c, a/s e 1 vg
R$ 385,00

APTO 2 DTS – AO LADO DO M. CONCEIÇÃO - REF. A0194
2 Dts. c/ arms., sala c/ sacada, coz., w/c., a/s, 1 vg. **R$ 1.100,00**

ASSOBRADO 2 DTS VL. GUARANI – REF. A0280
2 dts., sala, coz. americana, w/c, a/s
R$ 850,00

APTO 2 DTS C/ 2 VAGAS JD. DA SAÚDE – REF. A0340
2 Dts. c/ arms., sala, coz. c/ arms., w/c, a/s, 2 vgs. **R$ 1.100,00**

APTO 1 DT M. CONCEIÇÃO – REF. A0292
1 Dt., sala, coz., w/c, a/s, 1 vg
R$ 650,00

APTO 3 DTS - M. CONCEIÇÃO REF. A0295
3 dts., 1 dt c/ arm., coz. c/ arm., 2 w/c, a/s, 1 vg. **R$ 1.000,00**

CASABELLA IMÓVEIS
CRECI 7.647

5072-9293
5071-1688

Rua Afonso Celso, 1494

VILA CLEMENTINO
Apto vago 3ds (1 suite), sala 2 amb c/terraço, coz c/ae , banheiro social, Dep. empregada, 2 gars, c/lazer . 120M² area útil. **R$ 320 mil**

METRÔ SAÚDE
Apto 3 ds (suíte), sala ampla c/terraço, coz c/ae. dep.empregada, 2 vagas, lazer completo. Rua plana .Prox. Metrô **R$ 375 mil**

METRÔ SANTA CRUZ
Apto novo 3 ds c/ae (1 suite), sala c/terraço, coz c/ae, 2 gars, lazer completo. Próx. Rua Afonso Celso.
R$ 360 mil

MIRANDOPÓLIS
Apto 3 suites c/ae, sala ampla c/terraço, copa/coz c/ae, lavabo, dep.empregada, 4 gar + depósito, 190 M² area útil. Lazer completo, 1 por andar, impecável.

ACLIMAÇÃO
Apto impecável, 4 ds c/ae (sendo 3 suites c/sacada), sala ampla c/ terraço, coz c/ae, lavabo, dep.empregada, 3 vagas. 180M2 área útil. Prox. Parque. **R$ 800 mil.**

METRÔ PÇA ÁRVORE
Terrea vago totalmente reformada 3 ds(1 suite) , sala 2 amb, coz, dep,empregada, 2 gars, quintal, churrasqueira. Rua tranqüila. Prox.Metro **R$ 350 mil**

VILA CLEMENTINO
Sobrado3 ds (1 suite), sala 2 amb, coz c/ae,lavabo,dep.empregada, 3 gars, quintal. **R$ 450 mil**

VILA MONUMENTO (NOVO)
Sobrados novos vago 3 ds suítes, sala 2 amb, lavabo, copa/ coz, quintal, 3 garagens, excel.acabamento. **R$ 390 mil**

CHÁCARA INGLESA
Sobrado 3 ds (1 suíte), sala 2 amb, lavabo, coz c/ae, quintal, dep. empreg. quintal, 3 gars. Prox. Metrô Pça Árvore.

METRÔ SANTA CRUZ (NOVO)
Sobrado vago 3 ds suites, sala ampla, lavabo, copa/coz, dep. empregada, 4 gars.Rua Tranqüila.
R$ 550 mil

G4 NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
Creci 89697

5071-1342
2509-7153

Rua Jaci, 27 - sala 1 - Chácara Inglesa
E-mail: g4imoveis@hotmail.com

VILA MARIANA
APTO – 2 SACADAS
R$ 320 MIL
3 DTS (1 ST) – 2 VGS
LAZER INCRÍVEL

VILA MARIANA
APTO – C/ SAC E LAREIRA. **R$ 627 MIL**
4DTS (2 ST) – 2 VGS - 180M²
PRÉDIO DIVINO

BQ. DA SAÚDE
APTO – C/SACADA E QUINTAL
R$ 169 MIL
1 DT – COND. BAIXO NA BOCA DO METRÔ

PÇA DA ÁRVORE
APTO - SACADA
R$ 250 MIL
2 DTS – 1 VG C/ LAZER, IMPERDÍVEL

MIRANDÓPOLIS
APTO - SACADA
R$ 460 MIL
3 STS – 3 VGS
IMPECÁVEL, ENSOLARADO

V. GUMERCINDO
APTO - SACADA
R$ 285 MIL
3 DTS (1 ST) - 1 VG, MOBILIADO, IMPECÁVEL

BQ. DA SAÚDE
APTO - SACADA
R$ 185 MIL
2 DTS – 1 VG GRACIOSO, PX AO METRÔ

VILA MARIANA
APTO - SACADA
R$ 440 MIL
3 DTS (1 ST) – 2 VGS, NO CORAÇÃO DA VILA

CHÁC. INGLESA
APTO - SACADA
R$ 287 MIL
3 DTS (1 ST) – 2 VGS
PRÉDIO COBIÇADO

VILA MARIANA
APTO - REFORMADÍSSIMO
R$ 295 MIL – 120M²
3 DTS – 1 VG
COND. BAIXO

MIRANDÓPOLIS
APTO - SACADA
R$ 298 MIL
2 DTS (1 ST) – 2 VG
TUDO DE BOM, C/ LAZER

VILA MARIANA
APTO - SACADA
R$ 305 MIL
2 DTS – 1 VG
OTIMA LOCALIZAÇÃO

BQ. DA SAÚDE
COB. DUPLEX
R$ 320 MIL
2 DTS – 1 VG
LINDO, MARAVILHOSO

V. CLEMENTINO
APTO - SACADA
R$ 450 MIL - 140M²
4 DTS (2 ST) – 2 VGS
ÚNICO NA REGIÃO C/ LAZER, REFORMADO

V. CLEMENTINO
APTO - SACADA
R$ 380 MIL
3 DTS (1 ST) – 2 VGS, PRÓX. HOSP. SÃO PAULO

SANTA CRUZ
APTO - SACADA
R$ 548 MIL
3 STS – 2 VGS
LOCAL PRIVILEGIADO

DINÂMICA
ESTE NOME JÁ DIZ TUDO - DEPTO. JURÍDICO PRÓPRIO

31 anos de bons serviços

CRECI - 3739-1

VENDA · LOCAÇAO · ADMINISTRAÇÃO

☎ 2659-6050

PLANTÃO DE VENDAS - 9752-0477 / 6396-4512

Horário de Atendimento: de Segunda a Sexta das 08h00 às 17h45
Sábados das 09h00 às 13h00

E-mail: imob.dinamica@terra.com.br

Rua Felipe Cardoso, 413 - Jardim da Saúde

VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDA

APARTAMENTO GUARUJÁ ENSEADA
R$ 80 MIL
Ao lado do hotel casa grande, são 01 dt, wc social, coz, as, sala 02 ambientes. 01 vaga. REF:3700

CASA TÉRREA MONGAGUÁ
R$ 92 MIL
Casa nova a 01 quadra da praia são 02 dorms, sendo 01 st, wc social, sala grande, coz americana, corredor lateral, quintal, 02 vagas, linda. REF:3701

APARTAMENTO CELESTE OPORTUNIDADE - R$ 115 MIL
São 03 dorms, sla, coz, wc, as, todo em piso porcelanato, 01 vaga. REF:3702

APARTAMENTO SACOMÃ OPORTUNIDADE – R$ 145 MIL
São 02 dorms, sendo 01 st, sala 02 ambientes,sacada, wc , coz, as, 01 vaga, lazer completo. REF:3703

APARTAMENTO MIOLO IPIRANGA OPORTUNIDADE – R$ 145 MIL
Apat c/ 100 m2 area util, são 02 dorms, sala, coz ampla, ae, wc, sem elevador e sem vaga garagem condominio R$ 80,00. REF:3704

APARTAMENTO SAÚDE PRÓXIMO METRÔ R$ 192 MIL
São 02 dorms, c/ ae, sala 02 ambientes, wc, coz, dep emp , 01 vaga, lazer completo. REF:3705

APARTAMENTO BOSQUE DA SAÚDE R$ 200 MIL
Sao 02 dorms, wc, sala 02 ambientes, sacada, coz c/ ae, as, 02 vagas, lazer. REF:3706

SOBRADO IPIRANGA – R$ 220 MIL
São 03 dorms c/ ae, sala 02 ambientes c/ sanca, coz c/ ae, 02 wcs, lavanderia, 01 vaga, quintal. REF:3707

APARTAMENTO V. GUMERCINDO 275 MIL
São 02 dorms, sala 02 ambientes c/ sacada, wc, coz, as, 02 vagas, lazer completo REF:3708

GALPÃO V. MORARES – R$ 350 MIL
Tem 500 m2, sendo um salão vão livre grande c/ wc, vagas na frente, na parte de cima 02 aptos, de 02 dorms, e outro de 01 dt, sendo que os apts estão com renda aceita proposta. REF:3709

SOBRADO NOVO VL. NAIR - R$ 420 MIL
Novo fica ppronto em 20 dias, são 03 dorms, sendo 01 st, sala boa, coz, as, lavabo, quintal, 04 vagas. REF:3710

APTO 1 P/ ANDAR - VL. GUMERCINDO – R$ 450 MIL
LINDO! São 03 dorms, sendo 01 st, 02 salas c/ sacada, sala de jantar, copa/ coz. planej, as, dep. emp, wc social, 190 m² AU, 03 vagas, lazer completo AC. PROP. REF:3712

LOCAÇÃO * LOCAÇÃO * LOCAÇÃO * LOCAÇÃO * LOCAÇÃO * LOCAÇÃO * LOCAÇÃO *

CASA TÉRREA – V. BRASILINA
R$ 300,00
01 dorm, coz, wc, as

CASA TÉRREA-IPIRANGA
R$400,00
01 dorm, coz, wc, as

SALA COMERCIAL- CURSINO
R$ 700,00
03 salas, coz e wc

APARTAMENTO – IPIRANGA
R$ 800,00
02 dorms, sala, coz, wc, 01 vaga

SALA COMERCIAL JD DA SAÚDE- R$ 1.000,00
Coz, 02 salas, 01 wc

SOBRADO 02 QUADRAS DO METRÔ IPIRANGA – R$ 1.650,00
03 dorms, 01 st, sala c/ varanda, lavabo, coz, as, quintal, dep. de empregada, entrada lateral, 02 vagas

SOBRADO COMERCIAL JD DA SAÚDE – R$ 2.500,00
04 dorms (2 com suíte), 03 salas, coz, 01 lavabo, 03 vagas com controle, fundos (edícula)

CASA TÉRREA COMERCIAL VILA MARIANA- R$ 3.500,00
03 dorms, 04 salas, coz c/ae, qe+ wc, 05 wc sociais, quintal, 01 vaga.

SALÃO COMERCIAL-TÉRREO E SOBRE LOJA -IPIRANGA-R$ 4.500,00
300 m2, baixo 200m2, altos 100 m2, 03 wc, pequena parte descoberta. A duas quadras do Extra da Ricardo Jafet. Ótima localização para bar, restaurante e lanchonete.

www.rodneimachadoimoveis.com.br

Rodnei Machado
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

AV. BOSQUE DA SAÚDE, 1789

CRECI 079978F

Horário de Atendimento: Segunda a Sexta das 8h às 20h
Sábado das 8h às 19h / Domingo das 9h às 14h

ESTAMOS ADMITINDO CORRETORES DE LOCAÇÃO

5594-0904/5595-8509/5594-0536

DEPTO. JURÍDICO PRÓPRIO - DR. PAULO MACHADO - TEL: 5058-9207

CRECI JURÍDICO - 21057

* * * VENDA * * *

APTO (ÓTIMA LOCALIZAÇÃO) PRÓX. METRÔ SAÚDE

2 dormitórios c/ armários embutidos, 67m² de área útil, 1 vaga, dependência de empregada, sacada, lazer completo. RM 3519/2009

APTO - 1 P/ ANDAR (IPIRANGA) R$ 509.000,00

4 dorms, 3 suítes, c/ ae e sacada, sala 3 ambs, piso frio, 190m² AU, 3 vgs cobertas, ótima fachada. LAZER COMPLETO! 3513/2009

IMPERDÍVEL! ÓTIMO APTO (BQ. SAÚDE) R$ 480.000,00

4 dts, 2 stes, sala 2 ambs, piso mad, 120m² AU, arms, 3 vgs, cond baixo, 2 p/ andar. LAZER COMPLETO! RM 3514/2009

APTO LINDO (PX. METRÔ SAÚDE) R$ 190.000,00

Excelente apartamento, armários novos, 1 dormitório sendo 1 suíte, lavabo, sacada, 1 vaga, condomínio R$ 250,00 - TEMOS FOTOS! RM 3521/2009

APTO IMPECÁVEL 16º ANDAR (SANTO AMARO) R$ 370.000,00

3 dorms, 1 suíte, 2 WCs, 87m²AU, 2 vgs, piso porcelanato. COND. C/ 80 ITENS DE LAZER! RM 3515/2009

IMPERDÍVEL! COND. DE ALTO PADRÃO

3 stes, 186 m², 3 vgs, piso laminado, janelas anti-ruídos, lazer de clube. PX. METRÔ V. MARIANA, ÓT. LOCALIZ. RM 3516/2009

APTO SEMI-NOVO (A 15 MIN. DO METRÔ SANTA CRUZ) R$ 440.000,00 - EST. PROP.

3 dormitórios, 1 suíte, sala 2 ambientes c/ sacada, piso laminado, 85m2 AU, 2 vagas + depósito. RM 3526/2009

EXCELENTE P/ COMÉRCIO (ÓTIMA REGIÃO)

Casa térrea c/ 3 dorms, ae, 226m², 5 vgs, 480,26m²AT, escrit, sala jantar, lareira, churr, forno de pizza, lavand, DE, 4 wc's. RM 3517/2009

APTO (PX. METRÔ SAÚDE)

3 dorms, 1 ste, 75m²AU, 1 vg, piscina, churras, sl festas, sacada na sala e ste, fitness, sl jogos, bicicletário, coz. planej. RM 3518/2009

APTO LINDO - ÚLTIMO ANDAR (VILA GUMERCINDO) - R$ 300.000,00

2 dorms, 1 suíte, piso madeira/ frio, sacada c/ vista panorâmica, repleto de arms, todos os ambs. planejados, lazer total, coz. isolada, sala expandida. IMPERDÍVEL! RM 3532/2009

APTO – VISTA PANORÂMICA! R$ 187.000,00

2 dorms, 59m², WC serviço, sacada, lazer completo. RM 3520/2009

APTO URGENTE (SAÚDE) R$ 192.000,00

2 dorms, dep. empr, 64m² AU, 1 vg demarcada e livre, isento IPTU, cond R$ 400,00. ENTRE ESTAÇÕES SÃO JUDAS E SAÚDE. RM 3522/2009

APTO - 95M² (METRÔ VILA MARIANA) R$ 350.000,00

Pronto p/ morar, elevador privativo, 3 sacadas, 4 wc's, 3 dormitórios, 1 suíte, 1 vaga, cozinha planejada, armários nos dormitórios, rua plana. RM 3533/2009

APTO REFORMADO (V. MARIANA) R$ 300.000,00

2 dorms, 83m²AU, 1 vg, c/ armários, piso Madeira, cond apenas R$ 306,00. PX AO SESC, EXCELENTE! RM 3523/2009

APTO (PX METRÔ VERGUEIRO – ACLIMAÇÃO) R$ 160.000,00

2 dorms, 72m²AU, isento IPTU, WC serviço, sacada, cond. R$ 250,00, S/ VAGA. RM 3524/2009

APTO (JARDIM DA SAÚDE) R$ 560.000,00

3 suítes, 3 vagas de garagem, lazer total, 156m2 de área útil, apto nunca habitado. PREÇO DE OCASIÃO! RM 3540/2009

SOBRADO NOVO (A 150M DO METRÔ SÃO JUDAS) R$ 535.000,00

4 dorms, 2 stes, lavabo, sala 3 ambs, piso porcelanato, 4 vgs. RUA BEM TRANQUILA. RM 3525/2009

SOBRADO NOVO (PX. CHAGAS SANTOS) R$ 420.000,00

3 dorms, 2 suítes, sala 2 ambs, jardim de inverno, 4 vgs. NUNCA HABITADO! RM 3527/2009

APTO (A 50M DO METRÔ) R$ 380.000,00

3 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, sacada, coz, área de serv, dependência de empregada c/ WC, 1 vg, cond. R$ 436,00. RM 3528/2009

SOBRADO C/ QUINTAL (JD. STA. EMÍLIA) R$ 148.000,00

2 dorms, 1 vg, piso frio, 9 mts de quintal, lavabo, escritura registrada, estuda proposta. OPORTUNIDADE ÚNICA! RM 3529/2009

APTO NOVO – VARANDA GRILL (IPIRANGA) R$ 315.000,00

3 dts, 1 ste, 2 vgs, coz. amer, aquec, lazer completíssimo c/ solarium, espaço gourmet, fitness, novinho em folha. MORE NO IPIRANGA C/ QUALIDADE DE VIDA – ENTREGA NO FINAL DE OUTUBRO 09! RM 3530/2009

APTO 3 DORMS (METRÔ SÃO JUDAS) R$ 190.000,00

3 dorms, 1 vg, WC empr, sala expandida, coz planejada, reformado, lazer c/ piscina, fitness. MORE PERTO DO METRÔ! RM 3531/2009

SOBRADO (PLTO. PAULISTA) R$ 300.000,00

Entrada lateral, ensolarado, 3 dorms, 2 vgs, quintal, repleto de ae, dep. de empr, lavabo, rua tranqüila. VENHA VISITAR! RM 3534/2009

CASA (REGIÃO DO MUSEU DO IPIRANGA) R$ 215.000,00

Térrea,. Quintal nos fundos, 2 dorms. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO! RM 3535/2009

APTO – OPORTUNIDADE! (ACLIMAÇÃO) R$ 115.000,00

1 dorm, todo em piso frio, pto p/ morar, cond. R$ 100,00, LOCAL C/ GDE. OFERTA DE CONDUÇAO – 60M²AU RM 3536/2009

CASA (PRAIA GRANDE) R$ 80.000,00

2 dorms, 1 ste, 2 vgs, toda mobiliada, a 1 quadra da praia. PREÇO DE OCASIÃO! RM 3537/2009

CASA TÉRREA (JD. JABAQUARA) R$ 200.000,00

2 dts, 2 vgs, quintal, dep empr. c/ WC, lavand. cob, bem localizada, preço de apto. IMÓVEL REFORMADO! RM 3538/2009

TÉRREA (MIOLO JD DA SAÚDE) R$ 580.000,00

3 dorms, 2 suítes, 6 vgs, sl festas, churras, jardim, dep empreg c/ WC. RM 3539/2009

APTO (A POUCOS PASSOS DO METRÔ) R$ 259.000,00

Excelente localização, 3 dorms, suíte, dorm. Empregada, arms embutidos, lazer completo, 2 vgs. PARA VENDER ESSE FIM DE SEMANA! RM 3541/2009

APTO (PAULICÉIA) R$ 175.000,00

3 dorms, suite, vg demarcada e livre, prédio semi novo, cond baixo, condução na porta direto p/ metrô! RM 3542/2009

SOBRADO NOVO (IPIRANGA) R$ 390.000,00

3 dorms, suíte, piso porcelanato, jd de inverno, 4 vgs. CONSTRUTOR DE RENOME! RM 3544/2009

APTO (PX METRÔ IMIGRANTES) R$ 240.000,00

3 dts c/ ae planej, WC soc, sala 2 ambs c/ sac, coz ampla e planej, lav, dep empr. c/ WC, 1 vg, lazer completo. EST. PROP.! RM 3546/2009

APTO (IPIRANGA) R$ 210.000,00

3 dorms planejs e c/ ae, WC social c/ gabinete, sala 2 ambs c/ sacada, coz c/ ae, lavanderia, 1 vg. LAZER NO PRÉDIO! RM 3547/2009

COND. FECHADO (JD. DA GLÓRIA) R$ 479.000,00

Seguro, privativo, moderno, reunidos em um só lugar, 3 suítes, sala 3 ambs, 3 vagas, terraço c/ 50m², apenas 1 unidade. AGENDE SUA VISITA! RM 3543/2009

APTO EXCELENTE (IPIRANGA) R$ 400.000,00

3 amplos dts c/ ae, 1 ste, WC soc, lav, sala 3 ambs, coz planej, lavand, DE c/ WC, 2 vgs, 137m² AU, sl festas, churr, brinquedoteca. RM 3548/2009

APTO (AO LADO DO SHOPPING PLAZA SUL) R$ 350.000,00

3 dts, 1 ste, DE c/ WC, coz. moderna, sala 2 ambs, todo planej, 2 vgs, sac, vista livre, lazer verdadeiro clube. VENHA CONFERIR! RM 3550/2009

EXCEL. SOBRADO (JARDIM DA SAÚDE) R$ 620.000,00 - EST. PROPOSTA

3 dorms. c/ AE, 1 suíte c/ closet, sala 3 ambs. c/ terraço, sala TV, copa/coz. planej, lavabo, wc social, quintal c/ churrasq, dep. empr. c/ wc, escritório, sl. festas, 5 vagas c/ portão autom. RM 3545/2009

APTO (JD STA EMÍLIA) R$ 130.000,00

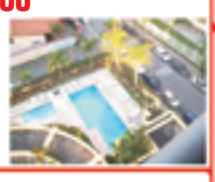
3 dorms, sala 2 ambs, coz, 1 vg. RM 3551/2009

SOBRADO (VL. LIVIERO) R$ 100.000,00

2 dorms, sala 2 ambs, ótima coz, quintal, 2 vgs. SOMENTE A VISTA! RM 3552/2009

ÓTIMO APTO (SANTA CRUZ) R$ 180.000,00

3 dormitórios, 1 suíte, sala 2 ambientes, cozinha moderna planejada, sacada, 1 vaga, imperdível, lazer completíssimo, cond. R$ 330,00. RM 3549/2009



BELÍSSIMO SOBRADO NOVO (VL. MARIANA – JD DA GLÓRIA) R$ 650.000,00

4 dorms (2 stes), sacada, sala 2 ambs, lavabo, copa/coz, dep empreg c/ WC, 4 vgs. RM 3553/2009

CASA (PX MUSEU IPIRANGA) R$ 320.000,00

2 dorms, sala, coz, WC, dorm nos fundos, entrada p/ 3 carros, 7x30mts. RM 3554/2009

APTO (VILA DAS MERCÊS) R$ 119.000,00

Ótimo apto em condomínio, 2 amplos dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, 1 vaga demarcada, lazer. FOTOS NO SITE. APROVEITE E AGENDE SUA VISITA! RM 3560/2009

ÓTIMO APTO (PX MUSEU DO IPIRANGA) R$ 190.000,00

2 dorms, 3º opcional, sala em L c/ sacada, ótima coz, 1 vg, piscina, sl festas. RM 3555/2009

SOBRADO (IPIRANGA – PX MUSEU) R$ 450.000,00

3 dorms, WCs, 2 salas, coz, 2 vgs, piscina, terreno 8 x 30 x 12 = 280mts RM 3556/2009

TÉRREA EM EXPOSIÇÃO (SAÚDE) R$ 360.000,00

NOVA, VAGA, ACREDITE!!! IMPECÁVEL! 2 vagas paralelas, amplo terraço, 3 dorms, suíte, sala 3 ambs, copa/coz, salão c/ churr, totalmente isolada, entr. lateral. RM 3562/2009

APTO (MOINHO VELHO X VL VERA) R$ 157.000,00

Espetacular apto, px rua Vergueiro, 2 amplos dorms, sala 2 ambs c/ sacada, 1 vg, lazer. APROVEITE! RM 3557/2009

APTO (1 MINUTO A PÉ DO MUSEU) R$ 157.000,00

VOCÊ NÃO PAGA CONDOMÍNIO E É ISENTO DE IPTU! 3 amplos dorms, sendo 1 ste, sala 2 ambs, copa/coz, WC empr, 80m²AU, no térreo. É o maior qtal do Ipiranga, o Museu! RM 3558/2009

COBERT. DUPLEX - NOVA - IMÓVEL VAGO (V. MARIANA R$ 470.000,00

Px. ao metrô, c/ piscina e churr. privativa, ofurô, lareira, terraço, copa/ coz. planej, toda decorada e mobiliada, 3 vagas demarcadas, lazer total, 3 dorms, suíte. URGENTE! RM 3567/2009

APTO IMPERDÍVEL (METRÔ A. IPIRANGA) R$ 126.000,00

Vago, a 2 quadras do metrô, mais perto impossível, 1 amplo dorm, sala 2 ambs, coz, WC, 1 vg, no térreo. VALOR FINAL ÚNICO, CHEGOU 1º LEVA! RM 3559/2009

APTO VAGO (PEGADO AO MUSEU) R$ 230.000,00

2 dorms, 3º reversível, sala 2 ambs c/ sacada, 2 WCs, repleto de arms, coz ampla, lazer c/ piscina, ótima vista, 10º andar. URGENTE! RM 3561/2009

SOBRADO NOVO (VILA MARIANA) R$ 500.000,00

3 suítes, contra piso, sala, copa/ cozinha, depend. de empregada, corredor lateral, 5 vagas no subsolo, quintal. RM 3570/2009

APTO NOVO (IPIRANGA) R$ 380.000,00

108m²AU, CYRELA, já com piso madeira, 3 dorms, 1 suíte, terraço grill, excelente sala ampliada, lavabo, lazer, ACREDITE! RM 3563/2009

APTO NOVO, VAGO, TERRAÇO GRILL! (SAÚDE) R$ 380.000,00

Trav R. Sta Cruz, 4 dts, 2 stes, lavabo, ót. sala c/ gourmet, lazer de clube, vgs c/ depósito, 98m²AU, transf o saldo direto c/ a construtora! RM 3564/2009

APTO INÉDITO! (SAÚDE) R$ 190.000,00

2 bons dts, sala 2 ambs, coz planej, jardim, 1 vg fixa, vista livre, trav Bosque, px Pça Árvore, cond apenas R$ 320,00 ACEITA FINANC.! RM 3565/2009

APTO (VL. FLORIDA) R$ 160.000,00

2 dts, sala 2 ambs, coz planej, lavand, WC, 1 vg, lzer compl, fitness, piscina, cond. apenas R$ 280,00 RM 3566/2009

APTO INACREDITÁVEL (IPIRANGA) R$ 196.000,00

Px todo comércio, pegado ao metrô, lazer c/ quadra, churr, seminovo, 9º andar, ót. vista, rico em arms, 3 dts, sala c/ sac, coz planej, 1 vg, cond. R$ 300,00 IMPERDÍVEL! RM 3568/2009

CASA TÉRREA – OPORTUNIDADE! (PX AV CURSINO) R$ 130.000,00

1 dorm, sala, coz, WC, área de serv, corredor lateral, 1 vg. RM 3569/2009

APTO (JD STA EMÍLIA) R$ 120.000,00

2 dorms planej, sala 2 ambs, coz planej, área de serv, 1 WC, 1 vg. LAZER! RM 3571/2009

APTO – OPORTUNIDADE! (VILA DAS MERCÊS) R$ 153.000,00

3 dorms, sala 2 ambs, coz, armários, área de serv, 1 vg. LAZER C/ PISCINA! RM 3572/2009

GALPÃO – URGENTÍSSIMO! (EXCELENTE LOCALIZAÇÃO) R$ 400.000,00

10 vgs de garagem, 330m²AU, piso frio, 2 WCs, refeitório, mezanino c/ escritório. RM 3573/2009

SOBRADO IMPECÁVEL (IPIRANGA) R$ 360.000,00

3 dorms, 1 suíte, sala 3 ambs, piso porcelanato, escada em mármore, 2 vgs, coz c/ arms, área de serv, urgentíssimo, negocia! FOTOS NO SITE. RM 3574/2009

SOBRADO (VL MARIANA) R$ 850.000,00

4 suítes, sala 3 ambs, piso porcelanato, 265m²AT, 6 vgs de garagem. RM 3575/2009

APTO (VL DAS MERCÊS) R$ 120.000,00

2 dorms, sala 2 ambs, carpete madeira, 1 vg coberta, sl festas, quadra, jardim, lazer c/ play. RM 3577/2009

APTO (VENHA MORAR NA SAÚDE – A 4 MIN. DO METRÔ) R$ 240.000,00

Melhor rua da região da Saúde, apto c/ 2 dorms, sala 2 ambs, piso frio, 58m²AU, piscina, sl festas, churras, quadra, 1 vg coberta! RM 3579/2009

LINDO APTO (JD STA EMÍLIA) R$ 132.000,00

3 dts, sala 2 ambs, carp. mad, sac, 1 vg, portaria 24h c/ guarita de segurança, sl festas, churr, quadra. VENHA CONHECER! RM 3580/2009

APTO NOVO – 100M²AU (SÃO JUDAS) R$ 310.000,00

Totalmente mobiliado, 3 dts c/ ae, ste, WC soc. c/ box e gabinete, lvbo, sala 2 ambs c/ sac, coz moderna c/ ae, escrit. e WC empr, 2 vgs, lazer total. RICAMENTE DECORADO, VENHA CONFERIR! RM 3582/2009

CASA TÉRREA (BOSQUE DA SAÚDE) R$ 550.000,00

3 dormitórios, 1 suíte, sala 3 ambs, mezanino, salão de festas, churrasqueira, forno, totalmente isolado, c/ corredores laterais, 6 vagas, espetacular. FOTOS NO SITE! RM 3576/2009

APTO 3 DORMS (PX MUSEU DO IPIRANGA) R$ 210.000,00

Armários embutidos, WC social c/ Box e gabinete, sala 2 ambs c/ sacada, coz moderna c/ ae, lavanderia, 1 vg e lazer. IMPERDÍVEL! RM 3583/2009

MARAVILHOSO APTO (SAÚDE) R$ 385.000,00

3 dts c/ ae, ste, sala 3 ambs, coz moderna e planej, WC soc. c/ box e gabinete, lvbo, 2 vgs, lazer magnífico, prédio novo, localização privilegiada. PRONTO P/ MORAR! RM 3584/2009

CASA TÉRREA (MIOLO DO IPIRANGA) R$ 279.000,00

2 dormitórios, 1 suíte, sala grande, 5 vagas, edícula c/ 2 dormitórios, cozinha grande, área terreno 224m, fachada boa, 15 MINUTOS DO METRÔ! RM 3578/2009

APTO DUPLEX (IBIRAPUERA) R$ 275.000,00

2 dorms c/ ae + sacada, sala 2 ambs c/ sacada, coz americana c/ ae, lavabo, 2 vgs c/ manobrista, lazer c/ piscina, sl festas, fitness, sauna, 73m²AU. RM 3586/2009

SOBRADO TRIPLEX EM COND FECHADO (PX UNIP ANCHIETA) R$ 390.000,00

4 dts c/ ae, sendo 2 stes, uma master c/ hidro, sala 3 ambs, 1 lvbo, WC soc. + WC serviço, coz ampla c/ ae, espaço gourmet, 5 vgs, lazer c/ piscina, sl festas, quadra. RM 3587/2009

APTO CINEMATOGRÁFICO (VILA CLEMENTINO) R$ 480.000,00

3 dorms c/ AE, 2 stes sendo 1 master c/ hidro e closet, home-office, sala 2 ambs. c/ sac, coz. moderna c/ AE, wc social c/ box e gabinete, lazer de clube, 2 vagas, prédio novo, localização maravilhosa. PRONTO P/ MORAR! RM 3581/2009

SOBRADO LINDÍSSIMO (JD. MARISTELA) R$ 280.000,00

4 dorms, 1 suíte c/ hidro, 4 WCs, coz ampla, dep empreg, 2 vgs, quintal, 190m²AU. RM 3588/2009

LINDÍSSIMO APTO R$ 250.000,00 – VISTA PRIVILEGIADA

3 dts c/ AE, 1 ste, sala 2 ambs. c/ piso de carp. mad. e varanda, coz. c/ AE, 2 vagas cob, 87m² de AU, lazer c/ pisc. adulto e infantil, sl. festa, sl. jogos, sauna, fitness, quadra. RM 3589/2009

SOBRADO TRIPLEX (COND. FECHADO) R$ 250.000,00

3 dorms, 1 suíte c/ hidro, armários embutidos, sala 2 ambs, coz. planej. c/ AE, wc social, área de serviço c/ churrasq, aquecimento água central, 2 vagas, lazer, piscina, churrasqueira, forno de pizza, quadra. RM 3585/2009

APTO 97M² ÁREA PRIVATIVA R$ 380.000,00

3 dts c/ AE, 1 ste c/ hidro e sac, sala 2 ambs. c/ varanda, coz. c/ AE, dorm. e WC empr, 2 vagas, lazer c/ pisc. adulto e infantil, sauna, sl. jogos, sl. festa, churrasqueira. RM 3590/2009

APTO – R$ 160.000,00

3 dts c/ AE, ampla coz. c/ AE, sala 3 ambs. c/ ampla sac, WC empr., 1 vagas, lazer c/ piscina adulto e infantil, sl. festa, churr, quadra. RM 3592/2009

SOBRADO - R$ 200.000,00 JARDIM MARISTELA

2 dormitórios c/ AE, sala, lavabo, cozinha, sala de jantar, lavanderia, dormitório e wc de empregada, terraço c/ churrasqueira, 2 vagas. RM 3591/2009

APTO (A 2 MIN. DO METRÔ SAÚDE) R$ 230.000,00

2 dorms, sala 2 ambs, piso madeira, 78m²AU, 1 vg. RM 3593/2009

APTO LINDO – ACABTO DE 1ª (JD STA EMÍLIA)-R$ 130.000,00

3 dts c/ ae, 64m² AU, piso carp. mad, WC soc, sala 2 ambs c/ sac, ót. coz, AS, portaria 24h c/ guarita de segurança, cond bem arborizado, sl festas, churras, quadra poliesportiva, 1 vg. OPORTUNIDADE ! RM 3594/2009

SOBR. CINEMATOGRÁFICO (JD. SAÚDE) R$ 550.000,00

3 stes sendo 1 master c/ hidro, sala 2 ambs, 4 vagas, ficam todos os móveis fixos + fogão + lava-louça, 5 wc's, piso mad. Ipê, 260m2 AU. LINDO! FINAMENTE DECORADO E VENDE C/ TODOS OS MÓVEIS. OPORTUNIDADE ÚNICA! RM 3595/2009

OPORTUNIDADE ÚNICA APTO (METRÔ SANTANA) R$ 245.000,00

3 dts, 1 ste, sala 2 ambs, cond R$ 350,00, 1 vg c/ manobrista 24h, a 400m do metrô Santana, piso carp. mad/laminado, 70m²AU. CONFIRA! RM 3596/2009

* * * LOCAÇÃO * * *

MORE EM UM CONDOMÍNIO DE CASAS POPULARES NOVAS

S/ valor de condomínio, c/ câmeras de segurança, portão autom, interfone, sensor de presença, piso frio, água, luz, internet, tudo separado, Sacomã, fácil acesso p/ Anchieta e terminal Sacomã
• 1 dorm, sala, coz, WC lavanderia R$ 500,00
• 1 dorm, sala, coz, WC, lavanderia, R$ 500,00
• 1 dorm, sala, coz, WC, lavanderia, R$ 500,00
• 2 dts, sala, coz, WC, lavand, depósito, R$ 600,00
RM 3608/2009

LINDO SOBRADO (PRÓX. AV. DOM PEDRO) R$ 2.700,00

200m²AU, todo adaptado p/ clínica, piso frio, 6 salas, excelente imóvel, pronto p/ trabalhar, 3 vgs. RM 3597/2009

SOBRELOJA (JARDIM DA SAÚDE) R$ 2.300,00

140m², 1 salão de aprox 70m², 3 salas, ótimo tamanho, terraço aprox 50m², 2 WCs, varanda em toda lateral, reformado. RM 3598/2009

SOBRADO (PRÓX. PLAZA SUL) R$ 3.500,00

4 dorms, 3 salas, 2 WCs grandes + solarium, piso frio, 6 vgs, edícula, sl festas, terreno 12,5x35 RM 3599/2009

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO – R$ 1.500,00

3 ót. salas 2,90x3,00 cada / recepção 9,50x2,75 piso mad, portão automático, todo reformado. EXCELENTE P/ DENTISTA! RM 3600/2009

ÓTIMO IMÓVEL COMERCIAL R$ 1.500,00 C/ IPTU

Em avenida movimentada, 2 dorms, 1 sala, piso frio, 1 vg. RM 3601/2009

SOBRADO (METRÔ ALTO DO IPIRANGA) R$ 1.100,00

2 dorms, sala, coz, 2 WCs, quintal, sem vaga. RM 3493/2009

APTO (IPIRANGA) R$ 1.050,00 + IPTU + COND

3 dorms, ste, sala 2 ambs, 2 vgs. RM 3602/2009

SOBRADO (PX METRÔ IPIRANGA) R$ 3.500,00

3 suítes sendo 1 master, sala 3 ambs, copa/coz planej, sl festas, piscina, espaço gourmet, vagas p/ auto. RM 3603/2009

SOBRADO COMERCIAL (VL MARIANA) R$ 6.000,00

5 salas, hall, WCs, varanda parte superior,1 sala, coz, 5 vgs parte de baixo. Muito bem localizado, piso frio e carpete madeira. RM 3604/2009

SOBRADO COMERCIAL (KLABIN) R$ 5.000,00

18x38, 7 salas, 3 WCs, piso frio, nos fundos 1 casa c/ 2 dorms, sala, coz, WC, 20 vgs. RM 3605/2009

ÓTIMO SOBRADO – R$ 1.800,00

3 dorms, 2 salas, 2 vgs, lavanderia, quintal, 135m², dep empreg, toda reformada. RM 3606/2009

LINDA SALA (AV NAZARÉ) R$ 850,00

70m²AU, 2 WCs, piso frio, interfone, excelente localização, Ipiranga. RM 3607/2009

SOBRADO LINDO (BOSQUE DA SAÚDE) R$ 2.500,00

3 dorms, 1 suíte, sl 2 ambs, 3 vgs, c/ ae, lavabo, dep empr, jardim, aquecimento, sac, lavand, lareira, churrasq. RM 3609/2009

SOBRADO (VL DAS MERCÊS) R$ 900,00

3 dorms, sala 2 ambs, piso frio, 2 WCs, 1 vg, lavanderia. RM 3610/2009

APTO (JD STA EMÍLIA) R$ 935,00

3 dorms, sala, coz, piso frio, 1 vg, jardim, quadra, sl festas, churras, sacada. RM 3611/2009

SOBRADO (BOSQUE DA SAÚDE) R$ 1.700,00

3 dts, 1 ste, sl ampla, lvbo, copa/coz, qtal no fundo, corr. lateral, dependência de empregados c/ WC, lavand. coberta, 2 vgs. RM 3612/2009

SOBRADO REFORMADO – R$ 2.000,00

2 dorms, sala ampla c/ ae, lavabo, quintal, 2 vgs, lavanderia coberta, 2 saletas, piso frio, terraço. RM 3613/2009

TÉRREA ESPETACULAR (PX SHOPPING PLAZA SUL) R$ 4.000,00

3 dts, 1 ste, sala 2 ambs, piso porcelanato e mad, lavand. c/ ae, gás encanado, 1 salão de aprox 40m² c/ ae, sl festas, churr, 2 lareiras, 250m²AC, 8 vgs. RM 3614/2009

SOBRADO (IPIRANGA) R$ 2.500,00

3 dorms, 1 suíte, closet, sala, WC empregada, lavanderia coberta, quintal no fundo, 10 vgs. TODA REFORMADA! RM 3615/2009

SOBRADO REFORMADO – R$ 2.000,00

2 dorms, sala ampla c/ ae, lavabo, quintal, 2 vgs, lavanderia coberta, 2 saletas, piso frio, terraço. RM 3613/2009

SOBRADO (IPIRANGA) R$ 2.500,00

3 dorms, 1 suíte, closet, sala, WC empregada, lavanderia coberta, quintal no fundo, 10 vgs. TODA REFORMADA! RM 3615/2009

SALA COMERCIAL (SÃO JUDAS) R$ 1.800,00

60m²AU, 2 WCs, 1 vaga. RM 3616/2009

SOBRADO (VILA GUMERCINDO) R$ 1.500,00

3 drms, sala, 1 lavabo, piso frio, pequeno quintal, 1 vaga. RM 3617/2009

APTO (VILA MARIANA) R$ 2.300,00

3 dorms, sala 2 ambs, c/ae, piso frio, dep empreg, jardim, coz c/ ae, 3 WCs, 1 vg. RM 3618/2009

SOBRADO (VILA MARIANA) $ 2.500,00

5 salas, 3 lavabos, piso frio, quintal, varanda, 1 vaga. RM 3619/2009

SALAS COMERCIAIS (IPIRANGA) R$ 450,00 A R$ 650,00

• 14m², 1 WC, piso frio, interfone
• 40m², 1 WC, piso frio, porteiro eletrônico
RM 3620/2009

CONJUNTO DE SALAS (PÇA. DA ÁRVORE) R$ 1.200,00

3 salas amplas, 1 pequena, 2 WCs, área de serv, sacada. RM 3621/2009

KITNET (IPIRANGA) R$ 620,00

1 dorm, coz, área de serv, s/ vaga, WC RM 3622/2009

SOBRADO COMERCIAL (KLABIN) R$ 4.800,00

4 salas na parte superior, 3 salas na parte inferior, 3 WCs, 17 vgs, edícula c/ 2 dorms nos fundos. RM 3623/2009

SOBRADO (METRÔ IPIRANGA) R$ 1.100,00

2 dorms, sala, coz, quintal pequeno, sem vaga, a 2 min do metrô! RM 3624/2009

CASA COMERCIAL (IPIRANGA) R$ 2.000,00

4 salas c/ WC, 1 recepção grande, hall de entrada. RM 3625/2009

SOBRADO COML (JABAQUARA) R$ 3.000,00

3 dts, ste, sala 2 ambs, terraço, piso frio, 2 vgs, ót. p/ clínicas, em frente ao hospital Nossa Sra. de Lourdes. RM 3626/2009

TÉRREA ESPETACULAR (PX. SHOP. PLAZA SUL) R$ 4.000,00

3 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, piso porcelanato e madeira, lavanderia c/ ae, gás encanado, 1 salão de aprox 40m² c/ ae, sl festas, churras, 2 lareiras, 250m²AC, 8 vagas. RM 3614/2009

SRS. PROPRIETÁRIOS, CADASTREM SEUS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO NA RODNEI MACHADO. TEMOS O INQUILINO CERTO PARA O SEU IMÓVEL. CONSULTE-NOS!

Onix Imóveis

CRECI 19.761-J

RESPEITO E HONESTIDADE "SEDE PRÓPRIA"

☎ 5588-3366/3453-7370

Rua Getúlio Vargas Filho, 348 (metrô Jabaquara) - E-mail: onix.imoveis@ig.com.br - Site: www.oniximoveis.com

CASA TÉRREA JABAQUARA R$ 200 MIL
2 dormitórios, 1 suite, copa – cozinha, 3 banheiros, lavanderia, 2 vagas, quintal, dependência empregada. 93-007

R$ 320 MIL SOBRADO A 150 METROS DO METRO
No bairro mais nobre do Jabaquara , todo reformado com 3 dormitórios, sala 2 ambientes com trabalho en gesso, copa, cozinha americana, acabamento de 1º, dependência de empregada, 2 vagas, valor abaixo da avaliação oportunidade. 93-724

SOBRADO IMPECÁVEL VILA GUARANI
2 dormitórios, terraço, sala 2 ambientes, lavabo, cozinha planejada, quintal, quarto de empregada, lavanderia, churrasqueira. 93-1343

R$ 300 MIL CASA TÉRREA VILA SANTA CATARINA
3 dormitórios, sala de estar/ jantar, 6 vagas, quintal, dependência de empregada, terreno (10x25). 93-1181

SOBRADO 3 DORMITORIOS R$ 225 MIL
No bairro mais nobre do Jabaquara todo reformado com 3 bons dormitórios, sala, cozinha, todo em piso frio, quintal com edicula e WC, bonito acabamento a 650 metros do metro Jabaquara em rua bonita e tranqüila venha conhecer. 93-554

R$ 190 MIL SOBRADO SANTA CATARINA
2 dormitórios, 3 banheiros, sala, cozinha, área de serviço, quarto de empregada c/ banheiro, churrasqueira, 2 vagas. 93-1341

R$ 330 MIL SOBRADO EM CONDOMÍNIO
Prox. METRO, maravilhoso com 4 dormitórios, 1 suite, repleto de armários, sala em porcelanato, cozinha planejada, quintal, 3 vagas, deposito, sala de ginastica. 93-1080

R$ 320 MIL SOBRADO ÓTIMO METRÔ CONCEIÇAO
3 dormitórios, sala 2 ambientes, copa e cozinha, 1 suite com hidro, entrada lateral quintal, edicula, salão de festas, 2 vagas. 93

R$ 390 MIL LINDA TÉRREA
Casa Térrea muito bonita mesmo 3 dorms, 1 ste, copa, coz, 6 autos, em terreno, privilegiado de 490m², de muito verde e lindo paisagismo com arvores como se vivesse no interior, localizada na região nobre do Jabaquara, imóve l IMPERDIVEL. 93-44

R$ 320 MIL SOBRADO SÃO JUDAS
3 dormitórios, sala, cozinha – copa, salão de festas, 3 vagas, quintal, + 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, quintal nos fundos. 93-1265

R$ 450 MIL TERREA JABAQUARA
3 dormitórios, sala de estar/ jantar, copa-cozinha, 4 banheiros, 3 vagas, salão de festas, dependência de empregada, quintal grande, área de 440 metros. 93-1064

R$ 250 MIL SOBRADO "NOVO" CONDOMÍNIO
Jabaquara, 3 e 2 dormitórios, 1 suite, banheiro social, banheiro social, sala, lavabo, cozinha, Area de serviço, 2 vagas. 93-1241

R$ 225 MIL LINDO SOBRADO
Realmente bonito excelente acabamento, com sala espaçosa, cozinha, quintal com churrasqueira, edicula completa, dormitórios grandes, garagem, em rua fechada na V. Guarani – Jabaquara. Bom Mesmo. 93-1015

CASA TÉRREA SÓ R$ 350 MIL (METRÔ)
JABAQUARA á 100 metros do metro, ótima para uso comercial ou residencial, belíssimo terreno de 400 m2, fachada com 10 metros de largura, construção com varias salas, localização ótima para qualquer ramo de atividade, bom para investimento, preço bem abaixo da avaliação. 93-1027

R$ 200 MIL APTO SAÚDE
Excelente localização, arborizado –2 dormitórios c/ área de serviço, 2 banheiros, sala c/ sacada, cozinha, área de serviço, 1 vaga, piscina, salão de festas, salão de jogos, play ground – 63 m2 área útil. 93-1350

R$ 270 MIL BELO APTO VILA MASCOTE
Ótima localização, 3 dormitórios c/ arms embs, 1 suite, sala 2 ambientes c/ sacada, 3 banhs, coz. c/ arms embs, AS, 2 vagas, deposito, 100 m2 Au, lazer completo. 93-1061

R$ 160 MIL APTO VILA SANTA CATARINA
Ótima Localização – prox. Av. Sta. Catarina, 2 dormitórios, sala 2 ambientes, banheiro, cozinha, área de serviço, 1 vaga fixa, 1 livre, lazer , 65 m² área útil. 93-1361

SALA COMERCIAL AO LADO DO METRÔ
Excelente sala Comercial com fino acabamento em porcelanato com recepção, escritório, sala privativa, mini copa, banheiro completo, 1 vaga de garagem, no centro comercial ao lado do metro, Preço 110 mil. Totalmente Mobiliada Com Qualidade Oportunidade Única, Não Perca. 93-1219

R$ 250 MIL VILA GUARANI SOBRADO
Localização privilegiada, 2 dormitórios, 1 suite, sala, cozinha c/ armários embutidos, 3 banheiros, dependência de empregada c/ banheiro, área de serviço, 1 vaga. 93-1266

R$ 205 MIL APTO SÃO JUDAS
Excelente localização- Prox ao metro , com 2 dormitórios, sala 2 ambientes, 2 banheiros, cozinha, área de serviço, 1 vaga, 55 2 área útil, lazer completo. 93-1317

R$ 210 MIL APTO METRÔ JABAQUARA
3 dormitórios, 1 suite, sala com sacada, banheiro social, cozinha com armários, área de serviço, 2 vagas, lazer com piscina, salão de festas, play ground. 93-1358

R$ 165 MIL APTO METRÔ CONCEIÇÃO
OPORTUNIDADE com 3 dormitórios, 2 banheiros, sala com sacada, cozinha, área de serviço, 1 vaga, lazer completo com piscina, salão de festas, play ground, sala de ginastica, brinquedoteca, quadra , venha logo para não se arrepender. 93-1078

CASA TÉRREA METRÔ JABAQUARA
3 dormitórios, 1 suite, sala 2 ambientes, banheiros social, cozinha, área de serviço, 3 vagas. Quintal arborizado. 93-154

DUPLEX R$ 410 MIL CONCEIÇÃO
Apto para pessoas diferenciadas com 115 m2 área útil c/ piscina privativa, excelente vista, repleta de armários, living 2 ambientes, deposito, 2 vagas, condomínio apenas R$ 400.00 c/ lazer completo. 91-253

R$ 210 MIL – BELO APTO JABAQUARA
APTO CHARMOSO c/ 3 dormitórios, sala 2 ambientes c/ sanca, cozinha c/ armários embutidos, área serviço, banheiro, 1 vaga, lazer completo e condomínio baixo e 65 m² área útil, NÃO PERCA!!! 93-1360

R$ 590 MIL APTO SAÚDE
Padrão Tarjab – 3 Suites, 3 vagas, lazer total, ensolarado, 130 m2 Au. Não perca!!! 93-1278

R$ 160 MIL JABAQUARA
V 2 dormitórios, sala, cozinha espaçosa, área de serviço, 1 vaga, localização excelente. 93-1050

R$ 185 MIL APTO JABAQUARA
Apto 2 dormitórios, sala, cozinha toda planejada, todo reformado, sala com sanca, lindo, SÓ MUDAR. 93-1320

SALA COMERCIAL METRÔ JABAQUARA
Excel. local para qualquer atividade , fácil localização , AU 56 m2, com 2 salas + mesanino , um ótimo investimento. 93-1346

R$ 250 MIL APTO JABAQUARA
3 dormitórios/ suite, sala c/ sacada, cozinha planejada, apto todo reformado em sanca, deposito, 2 vagas, lazer completo. 93-1319

R$ 185 MIL PRÓX. AO METRÔ
2 dormitórios, sala 2 ambs, repleto de arms, todo reformado, com sanca, 1 vaga. 93-1320

R$ 330 MIL APTO CONCEIÇAO
3 dormitórios, suite, closet, sala 2 ambientes c/ sancada, cozinha c/ armários planejada, 2 vagas, todo reformado. 93-1331

KOYAMA Imóveis

CRECI 2.463-J

www.koyama.com.br • koyama@koyama.com.br

☎ 5581-5887

AV. BOSQUE DA SAÚDE, 376 (METRÔ PRAÇA DA ÁRVORE)

Morumbi - Rua Edward Joseph, 122 - Conj. 96 - Fone: 3742-1084 • S.B. do Campo - Rua Gino Amadei, 220 - V. Paulicéia - Fone: 4173-2451

VENDA * VENDA * VENDA * VENDA * VENDA * VENDA * VENDA *

APTO JARDIM CELESTE (823)
2 dorms. – 1 vaga – 1º andar c/ quintal, cond. R$ 230,00 – 51 m² - lazer completo imóvel "ZERADO" – **R$ 110.000,00.**

APTO NOVO VILA GUMERCINDO (824)
3 dorms. (1 suíte) – 2 vagas – 5º andar 76 m² - cond. R$ 350,00 – lazer completo R$ 370.000,00 – próx. Metrô Alto do Ipiranga.

APTO V. MARIANA (825) 300 MTS DO METRÔ ANA ROSA
2 dorms. (1 suíte) – 1 vaga – 13º andar c/ sacada – cond. R$ 250,00 – 54 m² - churr – piscina – salão festas – sl. ginástica. NUNCA HABITADO – **R$ 265.000,00.**

APTO SAÚDE (826)
3 dorms. (1 suíte) – 1 vaga – 4º andar c/ sacada – cond. R$ 500,00 – 98 m² - área e wc serviço – dep. Empregada – ótimo estado – **R$ 330.000,00.**

APTO - SAÚDE (828) – PREVISÃO ENTREGA DEZ/09
3 dorms. (1 suíte) – 2 vagas – 2º andar c/ sacada – 90 m² - cond. R$ 400,00 – área e wc serviço – despensa – piscina – playg. – churr. – s. festas – s.ginástica – **R$ 350.000,00.**

APTO - MOINHO VELHO (829) EXCELENTE ESTADO
2 dorms. – 1 vaga – 7º andar – 72 m² cond. R$ 420,00 – área e wc serviço dep. Empregada – salão festas e quadra **R$ 175.000,00.**

SOBRADO - MIRANDÓPOLIS (830)
4 dorms. (1 suíte) – 3 vagas terreno 7 x 30 – 250 m² de construção – edícula – **R$ 590.000,00** ótima localização

SOBRADO MIRANDÓPOLIS (831)
4 dorms. (1 suíte) – 4 vagas – lavabo terreno 8 x 27 – 206 m² de construção edícula assobradada – **R$ 650.000,00.**

SOBRADO - JARDIM DA GLÓRIA (833) – EXCELENTE ESTADO
3 dorms. (1 suíte) -2 vagas – lavabo copa e cozinha ampla – edícula - churr – forno – terreno 5 x 37 180m² de construção. **R$ 500.000,00.**

APTO - V. MARIANA (822) AO LADO DO METRÔ SANTA CRUZ
2 dorms. (1 suíte) – 1 vaga – 1º andar c/ sacada – 61 m² a.u. – cond. R$ 300,00 lazer completo – previsão entrega: out/09 **R$ 270.000,00.**

SOBRADO - CONCEIÇÃO (812)
3 dorms. (1 suíte) – 2 vagas – lavabo terreno 5,5 x 38 – a.c. 210 m² - edícula . **R$ 320.000,00.**

SOBRADO NOVO (777) 1 ANO DE CONSTRUÇÃO.
3 dorms. (1 suíte) – 3 vagas – terreno 7 x 34 – 260 m² de construção – próximo metrô Saúde – **R$ 420.000,00.**

LOCAÇÃO RESIDENCIAL * LOCAÇÃO RESIDENCIAL * LOCAÇÃO RESIDENCIAL* * LOCAÇÃO RESIDENCIAL

APTO - ALTO DO IPIRANG COD. 615
2 dts, sendo 1 ste, sala 2 amb. c/ sac, 1 vaga, lazer compl, cond. R$ 440,00. **R$ 1.300,00**

APTO - METRÔ SANTA CRUZ COD. 813
2 dts, sendo 1 ste, sala 2 ambs. c/ sac, 1 vaga – 5º andar – cond. R$ 450,00. **R$ 1.200,00** – ót. estado de conservação.

APTO - VILA GUMERCINDO
2 dorms, 1 vaga, sala 2 amb., cond. R$ 360,00 – **R$ 900,00** 8º andar.

APTO - SAÚDE COD. 791
2 dorms, sendo 1 ste, sala 2 amb., 1 vaga - Cond. R$ 300,00 – **R$ 1.500,00** - 90m².

APTO - JARDIM CELESTE COD 814
3 dts, sendo 1 ste (piso laminado) – 1 vaga – Cond. R$ 285,00 – **R$ 700,00**

APTO - SAÚDE COD. 820
1 dorm., sala, cozinha, wc social, 1 vaga – Cond. R$ 349,28 – **R$ 1.100,00**

CASA - SAÚDE COD. 708
3 dorms, sendo 1 suíte, sala, coz, 2 vagas. IPTU R$ 100,00 - **R$ 1.5000,00**

CASA - SAÚDE COD. 706
1 dorm, 1 sala, coz, wa, lavanderia, 1 vaga – IPTU R$ 20,08 – **R$ 550,00**

CASA - JABAQUARA COD: 794
2 dorms, coz, wc, as, 2 vagas - IPTU R$ 55,00 - **R$ 1.000,00**

CASA VILA - LIVEIRO COD. 806
2 dts, sendo 1 ste, sala, copa, lavand. quintal, salão – 1 vaga; IPTU R$ 61,16. **R$ 1.500,00**

SOBRADO - SAÚDE COD. 796
2 dorms, sala, coz com armários, quintal - 1 vaga – **R$ 1.500,00**

ASSOBRADADA - IPIRANG COD: 818
2 dorms, sala, coz, wc, lavanderia IPTU R$76,06 - **R$ 850,00**

SOBRADO BOSQUE DA SAÚDE COD. 660
3 dormitórios c/ armários, sala, copa, cozinha, lavabo, quintal, 2 vagas, IPTU R$ 57,00. **R$ 2.500,00**

*** LOCAÇÃO COMERCIAL * LOCAÇÃO COMERCIAL ***

SALÃO BOSQUE DA SAÚDE
2 pavimentos, elevador para carga 500m² IPTU R$ 335,00 – **R$ 2.500,00**

CASA - SAÚDE - COD 720
4 salas, 2 lavabos, 1 copa pequena, 1 vaga - IPTU R$ 90,00 – **R$ 1.600,00**

SALÃO COMERCIAL - IPIRANGA COD 408
20m2 salão com 1 banheiro IPTU R$ 30,70 – **R$ 500,00**

SALA COMERCIAL VILA MARIANA
35m2 – IPTU R$ 91,17 – Cond. R$ 329,00 **R$ 1.200,00**

SALA COMERCIAL SAÚDE – 60M²
2 banheiros, copa, recepção – Sala montada com móveis - Cond. R$ 370,00. **R$ 2.200,00**

SALA COMERCIAL SÃO JUDAS - COD 816
Sala com copa 2 banheiros Cond. R$ 300,00 – **R$ 1.750,00**

Creci 76305

ÉRIK imóveis

Locação - Venda - Administração - Jurídico

5585-1850
3895-2603
Av. Pedro Bueno, 357
Pq. Jabaquara - Sede Própria
Plantão: Sábado até as 15h.
Domingo até as 13h.
www.erikimoveis.com
contato@erikimoveis.com

OPORTUNIDADE ÚNICA CASA TÉRREA
Próximo a Cursino, à 15 min. do metrô Saúde, casa de vila c/2 vagas gar., quintal, lavand. **Só R$ 135Mil.** Ref. 001

SOBRADO METRÔ CONCEIÇÃO
Imperdível excelente imóvel, 4 dts. 1 suite, 2 salas, c/AE´s, copa, coz. terraço, qtal, lav., depósito, 4 vagas.. **Só R$ 320 Mil.** Ref. 002

APTO. METRÔ CONCEIÇÃO
Imóvel de exc. bom gosto, 3 dts., 1 ste, sala 2 ambs., ampla coz., 3 banhs., 3 elevadores,cond. R$ 450,00 ampla sacada, 85 A.U. Impecável **R$ 340 Mil** Ref. 003

COBERTURA DUPLÉX METRÔ CONCEIÇÃO
100 m. AU, totalm. reformado, coz. c/AE´s, terraço c/churr., lazer compl. pronto p/morar. **Só R$ 270 Mil.** Ref. 004

SOBRADO JARDIM AEROPORTO
Próx. metrô Conceição, Residl./ Coml., 2 dorms. sala, coz. banh. AS, qtal. DE, 1 vaga. **Somente a vista R$ 170 Mil.** Ref. 005

LOCAÇÃO SOBRADO PLANALTO PTA
3 dormitórios, 3 vagas, sala, coz, banh, AS, qtal. e WC emp. **R$ 1.700,00**

LOCAÇÃO SOBRADO PQ. JABAQUARA
3 dorms. c/terraço, churr., sala 2 ambs. 2 vagas, entr. lat., qtal. c/edícula + 1 suite, lavand. **R$ 1.900,00**

METRÔ S. JUDAS COBERT.DUPLEX ESPETACULAR!!!
Com pisc. e churr., 3 dts. 1 ste. AE´s, sala 2 ambs. c/sacada, coz. c/AE´s, ampla sala, escrit., 3 vagas, lazer total. **Só R$ 480 Mil** Ref.006

APTO. METRÔ SÃO JUDAS
3 dorms., 1 suite, sala 3 ambs., 2 vagas, 2 banhs. AS, depósito, lazer completo, 100 m AU. **Só R$ 315 Mil** Ref. 007

ÚNICO NO MERCADO CASA TÉRREA PL.PAULISTA
3 sts. sendo (1 c/banheira e paisagem natural), 3 vgs, sala, copa, coz., entr. lat., qtal. churr. **Só R$ 420 Mil** Ref. 008

O MELHOR SOBRADO DO PL. PAULISTA
9X40, 370m AC, amplas acomodações, sala 4 ambs. 3 suites, 5 vagas, qtal. e churr. **Só Vendo. R$ 850 Mil** Ref. 009

SOBRADO PX. WALL MART/ METÔ S. JUDAS
3 dts. 3 vgs. gar. copa-coz. sala 2 ambs. entr. lat. DE, 2 terraços, amplo escr. **R$ 260 Mil** Só este fim de semana Ref. 010

LOCAÇÃO SOBRADO JARDIM MIRIAM
Bem localizado, rua tranquila, 2 dorms., sala, coz., banh., 1 vaga, **R$ 800,00**

LOCAÇÃO COBERTURA DUPLÉX COM PISCINA
3 dorms., 2 banhs. sala para festa, 3 vagas **R$ 1.500,00 + Condomínio**

Consultoria Imobiliária ARBORELLI

CRECI 12.686-J

5549-3538
3796-9221

Visite nosso site: aciimoveis.com.br

Rua Humberto I, 287 - V. Mariana

V. MARIANA REF. T-3847-S
BELÍSSIMO SOBRADO P/ LOCAÇAO COMERCIAL, 400M²A.U, 11 SALAS, PISO EM PORCELANATO, TODO REFORMADO

PAULISTA REF. A-3849-A
APTO 2 DTS, 1 VAGA, 60M², PRÓX. METRÔ, OTIMO ESTADO **R$ 220.000,00**

BELA VISTA REF. D-3699-A
APTO 1 DT, 53M²A.U, COND. BAIXO, REFORMADO **R$ 155.000,00**

IPIRANGA REF. J-3739-S
SOBRADO 5X25, 3 DTS, SALA DUPLA, COZ, 2 VGS, CHURRASQ, PROX. DO MUSEU **R$ 260.000,00**

PARAÍSO REF. M-3853-A
APTO 3 DTS, 1 STE, 1 VG, 115M², AMPLO, ENSOLARADO, PRECISA PEQ. REFORMA, BEM LOCALIZADO

V. MARIANA REF. M-3696-A
APTO 2 DTS, 1 VG, 56M², ANDAR ALTO, FRENTE, PRÓX. METRÔ **R$ 280.000,00**

V. MARIANA REF. I-3854-V
CASA DE VILA, 2 DTS, SALA, COZ, 2 WCS, 1 VAGAS, EDICULA **R$ 300.000,00**

SAÚDE REF. I-3855-A
APTO 3 DTS, 1 STE, 2 VAGAS, LAZER COMPLETO **R$ 260.000,00**

CONCEIÇÃO REF. J-3818-S
SOBRADO 5X25, 2 DTS, SALA, COZ, 3 VGS, REFORMADO, PORAO C/ 2 SALAS, PROX. METRO **R$ 180.000,00**

JABAQUARA REF. A-3851-S
SOBRADO 7X20, 3 DTS, 1 VG, SEMI- NOVA, C/ 1 SALAO COMERCIAL, PRÓX. METRÔ **R$ 270.000,00**

ATENÇÃO PROPRIETÁRIOS!!!

A CRF garante o recebimento de seu aluguel mesmo nos momentos de inadimplência!!! Traga seu imóvel para locação e tenha sua renda garantida.

CRF

Administração de Bens Imóveis Ltda.
Av. Bosque da Saúde, 207 - Metrô Praça da Árvore
SEDE PRÓPRIA • Tel./Fax: 5589-9000 • Creci - J-20653

■ VENDA

VIDA VIVA SANTA CRUZ
Apto, 3 dts, 97m², 2 vagas, lazer copleto, Cursino X Tupanaci 77, entrega setembro / 09.
Particular Ótimo Preço.
Aceito proposta.
F: 8144-2664 c/ Alberto
8272-8712 c/ Ronaldo

PL. PAULISTA
Sobrado 4 dorms., 3 banhs., living 3 ambs. quintal, 3 gars., terreno 10x25. **R$ 420 Mil**
JAB ASSESSORIA IMOB creci-71990 Av. Ceci, 2.228 Tel. 2577-0842 Chaves: 7452-5288

METRÔ SAÚDE PRÉDIO IMPONENTE
Apto. 3 amplos dts. c/AE´s/ suite e closet, sala 2 ambs. c/ varanda, banh. compl. coz. c/ AE´s planejado, qto. e banh. empr. 2 gars. c/depósito. Exc. imóvel, lazer completo. **R$ 390 Mil**
KURATA 5072-7640/7176-3808

SOBRADO V.CLEMENTINO
Situado em vila tranquila, reformado, lindo 2 dorms. e 3º opcional, amplo living, demais deps., 1 vaga p/auto, 110m² A.U. **R$ 330 Mil**
Aceita financ. parcial
Tr. Tel. 2839-1496
creci 72.013

TERRENO JARDIM CLIMAX
Òtima localização, 5 x 17,50, ótimo, plano, pronto para construir.
R$ 70.000,00 - Facilito
Tr. Tel. 2947-6044

APTO. SAÚDE
2 dorms., sendo 1 suite, 1 vaga, piscina, play-ground, sala de ginástica **R$ 220 Mil**
Tr. Tels. 5044-9853 ou 9880-7996

JD. AEROPORTO
Sobrado, 2 dorms. sala, coz. banh. qtal., gar., vago. R. Freire Farto, **R$ 95 Mil** não aceito financiamento
JAB ASSESSORIA IMOB creci-71990 Av. Ceci, 2.228 Tel. 2577-0842 Chaves: 7452-5288

METRÔ SAÚDE MIRANDÓPOLIS
Casa térrea de vila, totalmente reformada, 8x30, plano, 4 dorms. c/AE´s/2 suites, sala enorme, 5 banhs., 4 vagas, gar. Vago.
EXCLUSIVO R$ 450 Mil
KURATA FONES: 5072-7640/7176-3808

SOBRADO CONCEIÇÃO COML./RESIDL.
4 dorms., 2 banhs. sala, copa, coz., DE , AS, gar. fechada p/4 autos. Excelente para Clínica, Consultório, etc. **R$ 4.000,00**
JENNER IMÓVEIS creci j.684
Tel. 3277-4855

SOBRADO PRAIA GRANDE V.CAIÇARA/ JARDIM MELVI
À 6 quardas da praia, isolado, c/ 140m AU, + 1 sacada de 50m², 6 vagas gar., etc. **R$ 90 Mil**
(013) 3477-9386
(011) 8336-9288
c/proprietário

QUANTO CUSTA O IMÓVEL ONDE VOCÊ QUER MORAR?
Compre sem juros, sem intermediação, sem resíduos.
Consulte nossos planos
(11) 6371-4336

TERRENO 12X30 2 FTES. - SAÚDE
Próximo da R. Carneiro da Cunha.
R$ 300 Mil
Tels. 2577-2981 ou 9840-5332

CASAS TÉRREAS NOVAS JABAQUARA
2 dorms., 2 banheiros, quintal, 2 vagas.
R$ 200 Mil
Últimas Unidades
RADAR Creci 66269
FONE: 5072-2999

TERRENO JABAQUARA
Aproximadamente 500m² plano, c/imóvel antigo que pode ser demolido. Ideal p/estacionamento ou p/locação de galpão p/oficina, etc.
R$ 1.000,00
JENNER IMÓVEIS creci j.684
Tel. 3277-4855

CASA TÉRREA - METRÔ SAÚDE DE VILA FECHADA - MIRANDÓPOLIS
Vago, ao lado do metrô, 4 dorms. c/AE´s/2 suítes c/ closet, sala p/3 ambs. c/piso de madeira, copa-coz. ampla c/AE´s planej., banh. compl., qto. gde. de hóspede c/AE´s e banh., oficina, 4 vagas, terreno 8x30 plano, portão autom., piscina, reformadísimo, tudo de 1ª, ótima segurança e local. Chaves com KURATA.
Excelente Oportunidade!!! R$ 440 Mil
KURATA 5072-7640/7176-3808

PLANALTO PAULISTA
Sobrado de fundos c/ 02ds, sala, cozinha, banheiro e garagem.
R$ 850,00
Tratar Severino
5078-9267
creci 2447.

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 03 ds, sala grande, lavabo, lavanderia e 02 vagas. R$ 1.700,00.
Tratar Severino
5078-9267
creci 2447.

Kajiya & Takaoka Imóveis

CRECI 42.276

5071-0416 / 5071-0160

APTO - ACLIMAÇÃO
2 dorm., 1 vaga, salão festas, au 55 m². **R$ 180 mil**

APTO - VILA MARIANA
2 dormit., 2 banh., 1 vga, s/elevador), dep. emp, cond. baixo. 95 m² a.u. **R$ 250 mil**

SOBRADO -JD. SAÚDE
(4,80x45m), 2 dorm., 2 vagas, 3 banhs., fundos (sala, coz, banh), 100 m². **R$ 255 mil**

APTO-VLA MERCÊS VISTA LINDA
(a-48) - 3 dormit., (1 suite), sacada, lazer completo, 2 vagas, 81 m². **R$ 200 mil**

APTO - PRAÇA DA ÁRVORE
5 minutos do Metrô
(a-056) - 1 dormit., 2 vagas
R$ 160 mil

LOCAÇÃO-APTO. METRÔ PRAÇA ÁRVORE
2 dorm., 2 banh., s/elevador, cond. .R$ 150,00 - **R$ 1.000,00**

E-mail: kt.imoveis@gmail.com

RUA PEREIRA ESTÉFANO, 334 - SAÚDE

SOBRADO METRÔ SÃO JUDAS
2 dorms., sala, coz., banh., AS, + 1 quarto, quintal, 1 vaga. Ótimo para escritório ou residência.
R$ 245 Mil
Tels. 2275-6481
2276-3671 ou 7592-9946

SOBRADÃO METRÔ SAÚDE
4 dorms., 2 suites, wc social, sala 2 ambs., lavabo, copa-coz., lav., suite. empr., qtal., entr. lateral, 4 vagas, 185m² AC, 203m² AT. Oportunidade. **R$ 430 Mil**
Tels. 2275-6481
2276-3671 ou 7592-9946

APTO. SÃO JUDAS
Andar alto, 3 dorms., 2 banhs., 1 garagem, condomínio baixo.
R$ 120 Mil
RADAR Creci 66269
FONE: 5072-2999

TERRENO JABAQUARA 10 X 50
Próximo da Cupecê
R$ 120 Mil
RADAR Creci 66269
FONE: 5072-2999

SUBLOCAM-SE SALAS PARA PROFISSIONAIS DA ÁREA DA SAÚDE
Hora R$ 15,00 e Período (4 HS) R$ 40,00
Com infra-estrutura e localização privilegiada.
Rua Borges Lagoa, 493 – Vila Mariana
(Próximo à Estação Santa Cruz do metrô)
Tel: 5571-2102 - Ivete ou Renata (secretárias)

CASA ANA ROSA
2 quadras do metrô, 3 dorms, 2 salas, 1 vaga, 147m² área construida.
R$ 1.900,00
Imobiliária Anhemby creci - 3665-J Fone: 5505-1933

APTO VILA CLEMENTINO
2 quadras do metrô Sta. Cruz, 3 dts, 1 ste, 2 vagas, AE´s, carp. mad.
R$ 1.700,00
Imobiliária Anhemby creci - 3665-J Fone: 5505-1933

■ LOCAÇÃO

ALUGA-SE SALAS NOVAS
Para profissionais da área de saúde como esteticistas, acupunturistas, massagistas, psicólogos, fisioterapeutas, fonoaudiólogas entre outras área afins. Ótima localização, a 50m do metrô Saúde.
Tratar c/ Dra. Eliane
Tels. 8378-1839 ou 5594-0135

METRÔ SAÚDE - KIT
1 suite, coz. c/arms. completo, AS, pequeno quintal, muito bonito e seguro, sem condomínio e IPTU.
R$ 800,00 - Aceita depósito
KURATA
FONES: 5072-7640/7176-3808

SOBRE LOJA PÇA. ÁRVORE
20 mts. do metrô, 150m² AU, excelente p/Clínicas, Escritórios e Profissionais Liberais.Aceito parceria corretores. Plantão local das 10 às 12 h.
Tr. Tel. 5549-5511

METRÔ SAÚDE FACULDADE RADIAL
Apto. c/2 amplos dorms., sala, coz. c/AE´s, banh. compl., AS. Cond. R$ 190,00. IPTU isento. **R$ 950,00 - Aceita depósito**
KURATA
FONES: 5072-7640/7176-3808

SOBRADO SAÚDE PRÓXIMO DO METRÔ
C/3 dts. (1 suite), wc soc., sala, lavabo, coz, AS, salão, qtal., entr. lateral, 2 vgs. Rua Paranapanema
Preço sob consulta
Tr. Tel. 3441-2841

STAND
Aluga-se em Mini Shopping. Região da Praça da Árvore.
Fone: 2577-4036
8095-0295

CONCEIÇÃO
Quarto, cozinha e banheiro. Totalmente independente. Próximo ao metro.
R$ 400,00
Tratar Severino
5078-9267
creci 2447.

APTO. JARDIM CELESTE
2 dorms, sala, sacada cozinha c/ azulejo, banheiro. **R$ 800,00 c/ condomínio incluso**
Fone: 3441-2841

SÃO JUDAS AEROPORTO
Salão c/200m² + 5 salas c/180m²= 380m² estac. p/10 carros. **R$ 7.500,00**
JAB ASSESSORIA IMOB creci-71990 Av. Ceci, 2.228 Tel. 2577-0842 Chaves: 7452-5288

PARA ANUNCIAR BASTA LIGAR: 5072-2020

CLASSIFICADOS

SERVIÇOS

klabin
Mármores & Granitos
www.pedrasklabin.com
pedrasklabin@pedrasklabin.com
2129-7129 / 5083-3696
Rua Francisco Cruz, 605 - V. Mariana - lj. 1 - Showroom
Rua Bom Pastor, 2704 - Ipiranga - lj. 2 - Fábrica

Atendemos Pequenos Serviços
Novidade na Loja: Porcelanatos
Peças sob medida
Restauração
Aceitamos Construcard (Caixa Econômica Federal)

REGULARIZO
Imóvel na Prefeitura, Cartórios Reg. de Imóveis
(CND) de Imóvel no INSS
Projetos, Cetesb, Bombeiros, Alvará de Funcionamento Contru, Habite-se, Vigilância Sanitária, Aposentadoria.
Fones: 2947-6044 / 9312-0682

AFC MARCENARIA
MÓVEIS SOB MEDIDA
• Armários embutidos • Cozinhas • Gabinetes • Estantes • Camas • Balcões Comerciais
FACILITAMOS EM ATÉ 12X
Rua Araré, 107 - V. Mariana ☎ 5594-1727

COMPUTADORES MANUTENÇÃO
Up Grade - Atualizações - Remoção de Virus - Rede Doméstica - Escritório
Passo VHS para DVDS
Cel. 8279-1314 com Silvio
Atendimento das 9:00 às 18:00 h.

"COMPRO" MÓVEIS USADOS
Tel. 2336-3545
Av. Padre Arlindo Vieira, 2441

OKINAWA CUPINS
CUPINS DE SOLO E MADEIRA
BROCAS - BARATAS
PULGAS E RATOS
5012-1226 / 5012-3996 / 9131-1689

CARRETOS ENTREGAS
KOMBI - FURGÃO
CAPITAL E LITORAL
MELHOR PREÇO
Fs: 5063-3010
8491-1769
c/ Valmir

MARTELINHO DE OURO
Nacional e Importado.
Com qualidade e preço
Fone: 2578-1803
Rua Guaíra, 103
Saúde

ORAÇÃO DOS AFLITOS
Aflita se viu a Virgem aos pés da Cruz, aflita me vejo. Valei-me Mãe de Jesus, confio em Deus com todas as minhas forças, por isso peço que ilumine meus caminhos concedendo-me a graça que tanto desejo. (Faça o pedido). Mande publicar no 3º Dia e observe o que acontecerá no 4º Dia. D.C.R.

MORETTI & DEDONE ADVOGADOS
Administração e Cobrança para Condomínios
Cobrança para Escolas - Direito Imobiliário
Família - Consumidor - Empresarial
Tributário e Trabalhista
Rua Pitangueiras, 158 - Metrô Praça da Árvore
Fones: 2308-6244 / 2738-8444

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA
Dr. Fábio Ricardo de Souza
Assessoria Empresarial * Imobiliária
Ações Cobrança * Despejo * Divórcio
Inventário * Criminal e Trabalhista
Tels. 3441-2841 - 7889-6628 (9*52580)
Rua das Orquídes, 344 - sala 2 - Pça. da Árvore

Araújo & Souza advogados associados
CÍVEL - CRIMINAL - PREVIDENCIÁRIO
AÇÕES CONTRA O INSS
Cálculos, Revisões e Benefícios: Aposentadoria, Auxílio Doença, Auxílio Acidente, Auxílio Reclusão, Loas, Pensão por Morte, Salário Maternidade.
Rua Pitangueiras, 62 - Sala 9 - Metrô Praça da Árvore
Tels.: (11) 5062-3737 / 8765-3899 / 7303-8038
E-mail: araujoesouza.adv@hotmail.com

ACBS - ADVOCACIA
Dr. Antonio Carlos Batista de Souza
SEPARAÇÃO/DIVÓRCIO, INVENTÁRIO, DEPEJOS, COBRANÇA, CRIMINAL, TRABALHISTA PATRONAL, ASSESSORIA JURÍDICA EMPRESARIAL.
Rua Caramuru, 742 (próx. ao metrô Praça da Árvore)
Tel.: 2609-3896 - Celular: 9491-6135

PACIENTES TRANSPLANTADOS ADVOCACIA ESPECIALIZADA
Faça valer seus direitos
Praça Santa Rita de Cássia, 75
Praça da Árvore
Tel. 5589-7974

PROJETOS CULTURAIS LEI ROUANET
Assessoramos e Desenvolvemos
Praça Santa Rita de Cássia, 75
Praça da Árvore
Tel. 5589-7974

MOTTOLA E LUPO ADVOCACIA
Cível, Família, Trabalhista, Previdenciário.Revisão judicial dos valores de aposentadoria por invalidez e auxílio-doença.
R. Domingos de Morais, 2102 - Cj. 31 - V. Mariana.
Tel. 3569-6118

PARA ANUNCIAR BASTA LIGAR: 5072-2020

EMPREGOS

CORRETORES(AS)
Admitimos com experiência e CRECI, setor de locação, p/ atuar na região da Zona Sul. **Ganho: fixo+comissão**
Tel.: 5070-1111

REVENDA CAZO
Ganhe R$ 828,00 por mês vendendo 2 perfumes por dia durante 30 dias.
Os interessados deverão comparecer:
AV. JABAQUARA, 833 - QUIOSQUE 02
2ª e 4ª feiras - 09hs às 17hs.

Precisa-se RECEPCIONISTA
Administração de condomínio/Imobiliária. Início imediato. Enviar CV com pretensão salarial p/ **capitaladmspcapitaladm.com.br**

CABELEIREIRO
Masculino para região do Jardim da Saúde.
Fone: 5589-6326
c/ Conceição

Precisa-se OFFICE-BOY
Administração de condomínio/Imobiliária. Início imediato. Enviar CV com pretensão salarial p/ **capitaladmspcapitaladm.com.br**

MANICURE
Alameda dos Guatas, 390.
Com Rosi
ou Roseli.
Fone: 5594-2850

SEJA SEU PATRÃO
Trabalhe c/ transporte de passageiros.
Van Sprinter
R$ 1.238,00 mensais
Consulte:
Tel. 3534-1725

LOCAÇÃO DE CADEIRA EM SALÃO
Para Cabeleireiros e Manicures
Tratar com **Cristiane ou Satie**
Tr. Tels. 5071-4760 ou 5071-4745

PARA ANUNCIAR BASTA LIGAR: 5072-2020

CESTAS

CESTA SABOROSA
Produtos Artesanais e de Qualidade
FONES:
3494-3470
2691-3159
www.cestasaborosa2002.com

ADVOGADOS

ADVOGADOS E ASSOCIADOS
AURO TOSHIO IIDA
Trabalhista - Previdenciário
(Aposentadoria, Revisões, Doenças Profissionais)
Civil (Inventários, Divórcio, Separações)
Contratos em geral - Indenização
Danos morais e materiais.
Rua Afonso Celso, 1221, sala 131
Vila Mariana - Fone:5589-4702
E-MAIL: aurotoshioiida@hotmail.com

COMUNICO O DESAPARECIMENTO DE MARCOS SIDLAUSKAS DESDE JULHO DE 2009

PARA ANUNCIAR BASTA LIGAR: 5072-2020

OPORTUNIDADES

COMPRO OURO
Brilhantes, Platina, Relógio Suiço e Jóias em Geral, Resgatamos Cautela da C.E.F.
Av. Jabaquara, 419 - 1º andar - Sala 1
Ao lado do Bradesco, em frente ao Banco do Brasil e CEF. Fone: 5584-7019

Vende-se FIESTA 1.0 98
Particular, única dona, 4 portas desemb. e limp. traseiro, rádio original, licenciado, sem multa.
Bom Preço a Vista
Tr. Tel. 5071-9517 ou 9846-0015

VENDO
-Janela de correr em embúia francesa, 1,60 X 1,10, nova: R$ 500,00
-Guarda roupa branco, 4 portas novo: R$ 200,00.
Fones: 5594-3749
9522-5823 c/ Marisa

CARTA DE CRÉDITO R$ 200.000,00
Contemplada para imóvel e construção.
Entrada R$ 28.000,00 + prestações. Particular
Tel. 6446-6885

PARA ANUNCIAR BASTA LIGAR: 5072-2020

AULAS & CURSOS

PIANO CLÁSSICO POPULAR TECLADO
Método americano rápido e agradável.
1 música por aula. Qualquer idade.
Professora diplomada em Nova York.
Musicoterapia
FONE: 5572-6074

TOQUE JÁ!
Piano, teclado, violão, violino, guitarra, acordeon, flauta doce e outros
Aulas especiais para 3ª idade e crianças
Mirandópolis - Pça Árvore
F: 5072-9636 / 5581-7592

INFORMÁTICA
P/ TODAS AS IDADES
• Aulas Individuais
• Horário Flexível
Tel. 5581-2690
E.Mail:
vmfelix.12@gmail.com
com Profª Vera

AULAS PARTICULARES DE INGLÊS
No local ou em domicílio.
Faço traduções
Fones: 3453-4460
2275-8700

CURSOS DE TRATAMENTOS ESTÉTICOS
• Depilação com linha
• Tratamento de micro varizes sem agulha
Espaço Mente e Corpo
Informações e Inscrições
Tel. 2276-0906

PROCLAMAS

EDITAIS DE PROCLAMAS 42º Subdistrito - Jabaquara - Av. Fagundes Filho, 276

O escrivão Carlos Alvin Correa da Cunha, do Cartório Civil de Pessoas Naturais da Comarca da Capital - Jabaquara, FAZ SABER que pretendem casar-se e apresentaram os documentos exigidos pelo Código Civil:

O pretendente: **ALEXANDRE ENEIAS MACHADO**, de nacionalidade brasileira, profissão engenheiro mecânico, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 08 de dezembro de 1973, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Jose dos Santos Machado e de Aurea Petinari Machado. A pretendente: **NATALIA MARIA PEREDA**, de nacionalidade argentina, profissão psicóloga, estado civil solteira, nascida em Argentina, no dia 1º de julho de 1973, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Julio Camilo Pereda e de Monica Patricia Fontanals.

O pretendente: **ANDERSON MACHADO DA SILVA**, de nacionalidade brasileira, profissão autônomo, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 21 de março de 1981, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Jose Aureliano da Silva Filho e de Maria Cleusa Barbosa Machado. A pretendente: **MARA CRISTINA DA SILVA**, de nacionalidade brasileira, profissão autônoma, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 17 de junho de 1975, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Manoel Antonio da Silva e de Maria das Dores da Silva.

O pretendente: **ANDRÉ DA COSTA CAPANO**, de nacionalidade brasileira, profissão segurança, estado civil solteiro, nascido em Vicente de Carvalho, SP, no dia 30 de outubro de 1980, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Vicente Roberto Capano e de Laila Gonçalves da Costa. A pretendente: **IEDA CANDIDO DE ALMEIDA**, de nacionalidade brasileira, profissão vendedora, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 28 de setembro de 1964, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Manoel Gomes de Almeida e de Aparecida Candido de Almeida.

O pretendente: **CARLOS ROBERTO FREITAS DE LIMA**, de nacionalidade brasileira, profissão militar, estado civil divorciado, nascido em São Paulo, SP, no dia 23 de julho de 1960, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Jose Mariano de Lima e de Rosaly Freitas de Lima. A pretendente: **MARIA APARECIDA TRINDADE FURTADO**, de nacionalidade brasileira, profissão funcionária pública estadual, estado civil divorciada, nascida em São Paulo, SP, no dia 27 de setembro de 1956, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de José Furtado de Mendonça e de Etelvina Trindade Furtado.

O pretendente: **CEZAR DOS SANTOS DE LIMA**, de nacionalidade brasileira, profissão vendedor, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 15 de fevereiro de 1982, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Mario Lopes de Lima e de Silvia Ferreira dos Santos de Lima. A pretendente: **CAMILA SANTOS**, de nacionalidade brasileira, profissão secretária, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 18 de janeiro de 1987, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Isabel Francisca dos Santos.

O pretendente: **DIOGO JACOMO DE MENDONÇA RIBEIRO**, de nacionalidade brasileira, profissão aeronauta, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 29 de junho de 1984, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Jacomo Aparecido Ribeiro e de Vilma das Graças de Mendonça Ribeiro. A pretendente: **RAQUEL GENTIL BATISTA**, de nacionalidade brasileira, profissão estudante, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 10 de junho de 1990, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Ronaldo Gentil Batista e de Katia Vieira de Campos Batista.

O pretendente: **FABIO MESSIAS RAMOS**, de nacionalidade brasileira, profissão agente de vetores, estado civil divorciado, nascido em São Paulo, SP, no dia 07 de agosto de 1974, residente e neste Subdistrito, São Paulo, SP, filho de Sebastião Messias Ramos e de Maria de Lourdes da Silva Ramos. A pretendente: **ELIANE PATRICIA DA SILVA**, de nacionalidade brasileira, profissão cabeleireira, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 28 de fevereiro de 1978, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo, SP, filha de Arcelino Ramos da Silva e de Nelsi Marcelo da Silva.

O pretendente: **FABIO DE OLIVEIRA RAIMUNDO**, de nacionalidade brasileira, profissão técnico em eletrônica, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 11 de dezembro de 1982, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo, SP, filho de Jose Roberto de Lima Raimundo e de Nilza Aparecida de Oliveira Raimundo. A pretendente: **PRISCILA JORGE DA SILVA**, de nacionalidade brasileira, profissão bióloga, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 11 de abril de 1983, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo, SP, filha de Edivaldo Bernardo da Silva e de Sueli Jorge da Silva.

O pretendente: **FRANCISCO LACERDA DE LIMA**, de nacionalidade brasileira, profissão comerciante, estado civil divorciado, nascido em Pedra Branca, CE, no dia 11 de setembro de 1957, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo, SP, filho de Raimundo Pedrosa Lima e de Gercina Lacerda de Lima. A pretendente: **VANUZIA RIBEIRO SENA**, de nacionalidade brasileira, profissão auxiliar administrativa, estado civil solteira, nascida em Pedra Branca, CE, no dia 22 de julho de 1970, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo, SP, filha de Antonio Moreira Sena e de Dionizia Ribeiro Sena.

O pretendente: **HENRIQUE FEITOSA**, de nacionalidade brasileira, profissão administrador de empresas, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 22 de julho de 1982, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Antonio Feitosa de Almeida e de Ivete Eleuterio Feitosa. A pretendente: **DEBORAH APARECIDA PEREIRA MACHADO**, de nacionalidade brasileira, profissão securitária, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 20 de novembro de 1984, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Ricardo Lopes Machado e de Waldete Palhari Pereira Machado.

O pretendente: **JO TARO HOSOKAWA**, de nacionalidade brasileira, profissão empresário, estado civil solteiro, nascido em São José dos Campos, SP, no dia 12 de fevereiro de 1970, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo, SP, filho de Miyuki Hosokawa e de Aiko Hosokawa. A pretendente: **PAULA APARECIDA DE OLIVEIRA PINHEIRO**, de nacionalidade brasileira, profissão assistente administrativa, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 06 de maio de 1977, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo, SP, filha de Firmo Pinheiro Neto e de Jacira de Oliveira Pinheiro.

O pretendente: **JOSE CARLOS DE CAMPOS**, de nacionalidade brasileira, profissão contador, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 24 de julho de 1978, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Jose de Campos e de Marilene Mercurio de Campos. A pretendente: **KELLY CRISTINA TAVARES DA CUNHA**, de nacionalidade brasileira, profissão estudante, estado civil divorciada, nascida em São Paulo, SP, no dia 27 de outubro de 1984, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Jose Miranda da Cunha e de Eliete Tavares da Silva.

O pretendente: **RODRIGO LUIZ NOGUEIRA**, de nacionalidade brasileira, profissão auxiliar de rampa, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 17 de março de 1981, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Antonio Pedro Nogueira Filho e de Sonia Helena Nogueira. A pretendente: **LEIDIANE ROCHA DE MEDEIROS**, de nacionalidade brasileira, profissão auxiliar de escritório, estado civil solteira, nascida em Souto Soares, BA, no dia 04 de outubro de 1989, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Edivaldo Missias de Medeiros e de Elza Maria da Rocha de Medeiros.

SE ALGUÉM SOUBER DE ALGUM IMPEDIMENTO, OPONHA-O NA FORMA DA LEI. LAVRO O PRESENTE PARA SER FIXADO NO SERVIÇO DE REGISTRO CIVEL E PUBLICADO NA IMPRENSA LOCAL.

S.PAULO ZONA SUL
Fundado em 17 de Julho de 1960
Editado por Jornal **Sao Paulo Zona Sul** Ltda.

Rua Domingos Osvaldo Bataglia, 225
CEP 04051-090
PABX 5072-2020
CNPJ 48.552.178/0001-71
CCM 8.713.704-6

Diretor Administrativo
Wagner Luiz D'Angelo

Jornalista Responsável
Ana Maria Fuster Coluccio
MTb 23.403

As matérias assinadas e/ou em quadro caracterizam artigos ou publicidade, e não necessariamente expressam a opinião deste jornal.

O jornal **S.Paulo Zona Sul** não admite a publicação total ou parcial de suas matérias, para qualquer fim, sem prévia autorização documentada.

Distribuído gratuitamente às sextas-feiras em dezenas de bairros dos distritos oficiais de Saúde, Jabaquara, Vila Mariana, Cursino e Ipiranga.

Impressão Folha Gráfica
Tiragem 50 mil exemplares

PROCESSO SELETIVO 2010

GRADUAÇÃO	DURAÇÃO
CIÊNCIAS BIOLÓGICAS E DA SAÚDE	
Biomedicina	4 anos
Ciências Biológicas (Bacharelado)	3 anos
Ciências Biológicas (Licenciatura)	3 anos
Educação Física (Bacharelado)	4 anos
Educação Física (Licenciatura)	3 anos
Enfermagem	4 anos
Farmácia e Bioquímica	4 anos
Fisioterapia	4 anos
Fonoaudiologia	4 anos
Medicina Veterinária	5 anos
Nutrição	4 anos
Odontologia	5 anos
CIÊNCIAS EXATAS E TECNOLOGIA	
Arquitetura e Urbanismo	5 anos
Ciência da Computação	4 anos
Engenharia Ambiental	5 anos
Engenharia de Produção	5 anos
Engenharia Elétrica NOVO	5 anos
Engenharia Mecânica	5 anos
Engenharia Civil	5 anos
Física	3 anos
Matemática (Licenciatura)	3 anos
Química (Bacharelado)	3 ou 4 anos

GRADUAÇÃO	DURAÇÃO
CIÊNCIAS HUMANAS E SOCIAIS	
Desenho Industrial – Design	3 anos e meio
Direito	5 anos
Educação Artística – Artes Visuais (Licenciatura)	3 anos
Geografia (Licenciatura)	3 anos
História (Licenciatura)	3 anos
Jornalismo	4 anos
Letras – Português/Espanhol (Licenciatura) NOVO	3 anos
Letras – Português/Inglês (Licenciatura)	3 anos
Pedagogia	3 anos
Psicologia – Bacharel/Formação Psicólogo	4 ou 5 anos
Publicidade e Propaganda	4 anos
Rádio e TV NOVO	3 anos e meio
CIÊNCIAS SOCIAIS APLICADAS	
Administração	4 anos
Ciências Contábeis	4 anos
Economia NOVO	4 anos
Serviço Social	3 anos e meio
Turismo	3 anos

GRADUAÇÃO TECNOLÓGICA	DURAÇÃO
Comércio Exterior	2 anos
Gastronomia	2 anos
Gestão Ambiental	2 anos
Gestão Comercial	2 anos
Gestão da Produção Industrial	2 anos e meio
Gestão da Qualidade	2 anos
Gestão da Tecnologia da Informação	2 anos e meio
Gestão de Recursos Humanos	2 anos
Gestão Financeira	2 anos
Logística	2 anos
Marketing	2 anos
Radiologia	2 anos e meio
Secretariado NOVO	2 anos
Transporte Aéreo NOVO	2 anos
Web Design NOVO	2 anos

UNIDADES

Guarulhos-Centro, Guarulhos-Dutra, Itaquá, Metrô Jabaquara e SP-Centro (Shopping Light)

Para saber quais os cursos oferecidos acesse **www.ung.br** ou **www.universidadecompleta.com.br**

"NA UnG VOCÊ APRENDE A SER, A FAZER, A CONVIVER E A CONHECER"

PROVA 26 OU 27 DE SETEMBRO

INSCRIÇÕES ABERTAS

MATRÍCULA PARCELADA

UnG 40 anos

Sua **Universidade Completa**. Sua **Carreira**

SUA NOTA EM QUALQUER PROVA DO ENEM VALE INGRESSO NA UnG.
Se a sua média em qualquer prova do ENEM foi igual ou superior a 45 pontos, você pode eliminar o Processo Seletivo e ingressar direto na UnG.

0800 15 88 22 | www.ung.br

www.UNIVERSIDADECOMPLETA.com.br