Spaghetti ao limone, gnocchi de abóbora, risoto tailandês ou camarão picante?

Página 7

Zé Geraldo faz show no Auditório Ibirapuera para gravar novo CD

Página 2

S.PAULO ZONA SUL

Telefone: 5072-2020 | 10 A 16 DE SETEMBRO DE 2010 - ANO 51 - Nº 2.488 | www.jornalzonasul.com.br

Planalto Paulista ganha mais árvores

Fábio Menotti

O Planalto Paulista é um bairro conhecido por suas ruas com cara de alamedas: arborizadas, agradáveis, de onde se ouvem pássaros e até se vêem frutas. Mas, essas mesmas árvores que enchem de orgulho seus moradores, muitas vezes traziam também transtornos, como excesso de folhagens, raízes estourando calçadas, galhos e troncos danificados após fortes chuvas... Para valorizar o que as árvores trazem de bom e contornar os problemas, a Sociedade Amigos do Planalto Paulista está desenvolvendo um projeto pioneiro, em parceria com a Secretaria do Verde e Meio Ambiente, para detectar áreas carentes de árvores no bairro e incentivar o plantio apenas de mudas adequadas. **PÁGINAS 3**

Lixão vai continuar na Ricardo Jafet?

Nem parece verdade, mas foi só no século XXI que a queima de lixo foi interrompida no Incinerador Vergueiro. E já se vão quase dez anos desde aquela época, em que os moradores iniciavam outra luta: tirar dali o transbordo de lixo que traz mau cheiro, barulho, tráfego de veículos pesados... Um acordo foi firmado entre comunidade, Prefeitura e empresa responsável pela coleta para que, em 4 de outubro, a atividade finalmente cessasse. Em vez disso, o transbordo Vergueiro está prestes a ser reformado. A vizinhança quer chamar a atenção para o problema que é de todos nós: o volume que passa por ali é de 1400 toneladas por dia. **PÁGINA 6**

Arquivo-SPZS

Teatro discute consumismo

A Brava Companhia tem levado a praças e ruas da periferia da Zona Sul um questionamento: a felicidade do ser humano está diretamente ligada à sua capacidade de consumo? Outro espetáculo na mesma linha tem apresentações em um espaço cultural conhecido por Sacolão das Artes. Detalhe: não há cobrança de ingresso para a montagem que, ao mesmo tempo em que gera questionamentos, diverte e empolga. **PÁGINA 4**

Velocidade máxima na Av. Indianópolis: 60km/h

A Avenida dos Bandeirantes, em vários trechos, tem limite de velocidade estabelecido em 60 km por hora. Mas, na Avenida Indianópolis, uma via que corta um bairro residencial, esse limite era de 70 km por hora. Mas, desde o final de agosto, a regulamentação mudou e quem passa dos 60 kmh pode ser flagrado pelo radar que já existe na via. O mesmo equipamento flagra também motoristas que não obedecem rodízio. **PÁGINA 5**

• ANIVERSÁRIOS

Quer participar desta coluna? Envie gratuitamente seu texto para o email redacao@jornalzonasul.com.br

João Paulo Vilela - 02/09
Parabéns por mais um aniversário! Tudo de muito bom para você sempre. Beijos de sua família e da tia Carmem.

Paloma Regina Gonzaga Rosa - 03/09
Felicidades de sua mãe Marcilia, Tiago e vovó Helena. Tudo de bom! Sorria mesmo um sorriso triste, porque mais triste ainda é ver aquele que não sabe sorrir.

Gustavo Messias Jordani - 03/09
Parabéns pelo seu aniversário. Você é a luz e a esperança para um mundo melhor. Beijos de sua bisavó Carmem e de toda a família.

Renata Tiago das Neves - 04/09
Parabéns pelo seu aniversário! Antes de construir o muro da sua vida, pergunte antes, quem ficou do outro lado do muro? Será que você se esqueceu de colocar alguns de seus amigos do seu lado? Beijos do Rodrigo, Rogério, sua mãe e avó e da mãe Jô.

Luanna Ignácio Ferreira - 11/09
O seu tempo é mágico... Bruxas, fadas, príncipes e princesas povoam seus sonhos. Na sua realidade os brinquedos ganham vida e tanta fantasia encanta... De seu sorriso puro, de sua ingenuidade, a mentira não faz parte. Continue brincando, pulando, gritando, chorando, reclamando, abraçando e fazendo graça. Viva a vida com muita alegria no coração. Parabéns pelo seu 4° aniversário! Te adoro! Beijinhos da tia Pati.

Aretha Souza Couto - 13/09
Parabéns por mais um ano de vida. Te admiramos e adoramos conviver com seu sorriso. Seu futuro será brilhante e cheio de momentos bons. Os difíceis só servirão para te fortalecer. Seus pais Marco Aurelio e Antonia.

Luiz Antonio - 11/09
Parabéns por mais um ano de vida. Sucesso, saúde e alegrias são os votos dos colegas de trabalho: Maria, Antonio, Carlos e Juliana.

• IMAGENS

Zé Geraldo se apresenta no Sesc Vila Mariana

Foto: Arnaldo J.G. Torres - Divulgação

Dias 10, 11 e 12 de setembro, o cantor e compositor mineiro Zé Geraldo recebe amigos e convidados para gravar o segundo DVD: "Cidadão: trinta e poucos anos", no palco do Auditório Ibirapuera. A gravação do DVD acontece no dia 12, domingo. Os convidados Xangai, Geraldo Azevedo, Landau, Chico Teixeira e Nô Stopa participam do show nesse dia. No repertório cuidadosamente montado, canções consagradas da carreira de Zé Geraldo, como "Cidadão", lançamento fonográfico do artista em 1979 e até hoje seu maior hino. Outras canções como "Rio Doce" e "Milho aos Pombos" tornaram-se conhecidas após concorrerem nos festivais de música realizadas pela Rede Globo no início dos anos oitenta. O show acontece sexta e sábado, às 21 horas, domingo, às 19 horas. Ingressos: R$ 30 e R$ 15 (meia-entrada). Classificação Indicativa: Livre. O Auditório Ibirapuera fica na Av. Pedro Álvares Cabral, s/nº – Portão 2 do Parque do Ibirapuera.

IMPLANTES DENTÁRIOS

EM CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO

INFORME PUBLICITÁRIO

Somos um ***Centro de Dentistas*** com experiência na área de ***Implantes Dentários***, que tem por finalidade ajudar a população de nossa cidade e localiza-se na ***Vila Mariana*** (3 quadras do metrô Santa Cruz).

Oferecemos a todos ***implantes de alto nível e última geração.***

Com experiência de muitos anos oferecendo serviços à comunidade, damos a todos a oportunidade de ***repor dentes perdidos, ou substituir pontes móveis, dentaduras ou próteses mal adaptadas por dentes fixos, ou dentaduras abotoadas.***

Os dentes são importantes para a mastigação, fala e estética facial. Sua perda pode acarretar dificuldades físicas e até psicológicas e sociais.

Na primeira fase, recolocamos a sua raiz que foi perdida, através deste implante, que ficará em sua boca por aproximadamente 3 a 4 meses, para daí iniciarmos a segunda fase que é a colocação das coroas ou próteses presas nestes implantes.

A colocação dos implantes é através de ***pequenas cirurgias, simples, sem dor,*** de modo que ninguém deixará de realizar seus afazeres no dia seguinte à colocação, nem ficará sem seus dentes provisórios.

O implante é uma raiz artificial que, depois de grudado ao osso, recebe uma nova coroa artificial e temos, assim, um novo dente.

Prof. Dr. Danilo J. Racy
CRO 37058

MARQUE UMA AVALIAÇÃO!!!
Todos os interessados favor entrar em contato pelos
TELEFONES: 3277-2706 OU 3399-4399 (h.c.)
c/ Rose ou Marcia, p/ marcarem avaliação.

X FESTA DAS NAÇÕES OEMAR

&

IV FEIRA DE ARTESANATO

DATA
18/09/2010
A PARTIR DAS 11H.

Venha se divertir com os grupos folclóricos e saborear deliciosas comidas típicas da Itália, Japão, USA, China, França, Espanha, Alemanha e Brasil.

ORGANIZAÇÃO EDUCACIONAL OEMAR MARGARIDA MARIA

oemar.org.br

Rua Jaguari, 364 - Bosque da Saúde
Tel.: 2276-1177 - oemar@oemar.org.br

Apoio
WIZARD Você BILÍNGUE

ACLIMAÇÃO 5575-8828
BOSQUE DA SAÚDE 5589-0809
SANTA CRUZ 5575-0707
VILA MARIANA 5082-1878
SÃO JUDAS 2737-3773

SAM XIII VET 2010
UNIVERSIDADE METODISTA

11 A 19 DE SETEMBRO
SEMANA ACADÊMICA DE MEDICINA VETERINÁRIA UNIVERSIDADE METODISTA
LOCAL: RUA DOM JAIME DE BARROS CÂMARA, 1000, PLANALTO - S.B.C. - SP

Módulos:
Clínica Médica de Pequenos Animais;
Cirurgia de Pequenos Animais;
Anestesiologia;
Animais Selvagens;
Animais Aquáticos;
Ruminantes;
Equinos;
Criação e Reprodução de Grandes e Pequenos Ruminantes;
Marketing Veterinário;
TPOA e HIPOA;
Aprimoramento e Especializações na Clínica Médica de Pequenos Animais;

Contato:
e-mail: davetmetodista@yahoo.com.br
www.samvetmetodista.com.br

• HORÓSCOPO

Janice Maya

Áries - 21/03 a 20/04

Os arianos estão se sentindo nadando contra a correnteza. Muito esforço, poucos resultados e uma sensação de que nada sairá como esperam. Não basta ter paciência: será preciso buscar mais energia...

Touro - 21/04 a 20/05

Cuidado com sua boca aberta ou uma enxurrada de mosquitos poderá invadi-la. Você está em uma fase em que pode se deixar levar ou confiar em pessoas erradas. Falar o que sabe, para elas, será um erro.

Gêmeos - 21/05 a 20/06

Ilusões não devem ser cultivadas nessa fase. Se não tiver propostas concretas, não ouvir frases exatas e diretas, evite imaginar a inteção dos outros. Pode se decepcionar ou até cometer gafes...Para quê?

Câncer - 21/06 a 21/07

As coisas continuam difíceis para os cancerianos, que vão se deparar com encruzilhadas e terão de definir rotas futuras complexas, mas não definitivas. Use a intuição!

Leão - 22/07 a 22/08

Conte os dias, como em uma contagem regressiva. Em cerca de três ou quatro dias você vai se deparar com uma mudança de rumo inesperada, um susto! Mas, pode acreditar, será bom para sua vida.

Virgem - 23/08 a 22/09

Se está vivenciando situações novas, aproveite para renovar também situações antigas. É hora de mexer no conforto doméstico, quem sabe até investir em coisas novas para casa. Sem abusos, planejando.

Libra - 23/9 a 22/10

Estipule regras para que você mesmo possa cumprir. Antes de ficar dando palpites nas ações alheias, avalie seus próprios movimentos e atitudes. A coerência não é um discurso, mas uma prática constante.

Escorpião - 23/10 a 22/11

Quando se exige respeito à própria autonomia, é preciso mostrar que está disposto a arcar com as consequências de suas atitudes. Evite pedir abrigo, agora. Resolva sozinho seus próprios problemas. Você consegue!

Sagitário - 22/11 a 21/12

Encontre as palavras mais suaves quando quiser expressar sua crítica a pessoas amadas. Elas estão sensíveis e poderão não entender suas boas intenções. É preciso abrir o jogo, mas com cautela para não magoar.

Capricórnio - 22/12 a 20/01

Estude cada passo a ser dado na próxima semana. As condições para evoluir, até mesmo em relacionamentos amorosos, são boas, mas se não estiver atento ao que ocorre ao seu redor, poderá sofrer danos.

Aquário - 21/01 a 19/02

Momento de definir o que é um interesse passageiro por algo novo ou se o peso é maior. Talvez uma nova amizade esteja se transformando em paixão, ou ainda uma paixão esteja se firmando como amor...

Peixes - 20/02 a 20/03

A semana será boa para os piscianos que souberem investir no romantismo. Dê flores, escreva bilhetes de amor, compre presentinhos. Não abra mão do toque: o poder de um abraço será intenso.

• MEIO AMBIENTE

Planalto Paulista ganha ainda mais árvores

Sociedade Amigos do bairro tem projeto ousado para minimizar problemas trazidos por árvores antigas e inadequadas e renovar o verde local

Quem nasceu no Planalto Paulista ou escolheu o bairro como seu lar, não o troca por nenhum outro. Formado por alamedas arborizadas, o bairro é hoje um dos poucos redutos verdes da cidade. Mais: tem caráter estritamente residencial e, pela legislação vigente, não pode ter prédios. Preservar esse oásis é o desafio dos integrantes da Sociedade Amigos do Planalto Paulista, entidade que já existe há 10 anos e recentemente lançou um portal completo na internet: www.sapp.org.br.

Pode parecer estranho, mas um dos projetos principais desenvolvidos pela entidade atualmente pretende deixar o bairro mais arborizado. Mais? Mais e melhor. Os integrantes da Sociedade sabem que os moradores desfrutam dos inúmeros benefícios proporcionados pelo verde, mas também têm sofrido com as árvores inadequadas colocadas ali há décadas. Há aquelas cujas raízes estouram calçadas ou as que entopem calhas na época da troca de folhagens. Sem falar nos troncos e galhos que caem em fortes chuvas, nas copas que invadem fiação elétrica.

Assim, o desafio da SAPP é grande: plantar árvores adequadas nas ruas e calçadas que ainda estão carentes de verde. Conscientizar os moradores sobre a necessidade de escolher as espécies corretas, mostrar que é possível conviver em harmonia com o verde e relembrar o doce canto dos pássaros que serão atraídos pelas árvores são algumas das tarefas propostas.

Na Avenida Indianópolis, principal corredor viário do bairro, foi verificada a carência de arborização

O projeto atraiu a atenção vés da Secretaria do Verde e Meio Ambiente. O bairro é um dos alvos do programa Identidade Verde, que está fazendo um levantamento das espécies existentes e dos eventuais problemas nos exemplares mais antigos.

Evitar o corte clandestino, assim como podas mal feitas que apenas objetivam retirar galhos da fiação elétrica são outras duas frentes do trabalho.

A proposta é tão ousada, ao mesmo tempo que mexe com algo tão simples na vida de todos que é o contato com a natureza, que está chamando a atenção de professores, botânicos, estudantes. Novamente, soa inacreditável, mas o levantamento conjunto realizado até agora mostrou capacidade do bairro de receber 1200 novas mudas - sobretudo no corredor da Avenida Indianópolis.

O projeto trouxe ainda uma outra descoberta incrível para os integrantes da Sociedade: estimulou o diálogo com os moradores do bairro, as discussões sobre os benefícios do verde. "Nessa época em que a cidade sofre com a baixa umidade do ar, a importância das árvores fica ainda mais nítida", alertam os diretores da entidade, que na semana passada estiveram em visita à redação do jornal S. Paulo Zona Sul.

Pelo jeito, há ainda muitos novos desafios para os próximos dez anos da entidade. No site, é possível conhecer todos os projetos da SAPP, cadastrar-se, estabelecer contato e descobrir como participar da instituição. Anote: www.sapp.org.br

Fotos: Fábio Menotti

Depois de fazer o levantamento das áreas onde faltavam árvores, começou o plantio criterioso, de plantas adequadas ao meio urbano: serão mais 1.200 novas árvores em um bairro já conhecido por suas lindas alamedas

• CULTURA

Teatro de rua na periferia questiona relações de consumo

A classe média cresce, a população de baixa renda ganha impulso e verba para "realizar sonhos". Mas, será que a compra de novos produtos pode realmente ser considerada um sonho? Será que as pessoas, de todas as classes, estão deixando que mercadorias controlem suas vidas? Será que o poder aquisitivo maior leva a um poder de decisão maior? E uma montagem teatral pode levantar todas essas questões trazendo, ao mesmo tempo, humor? Pode discutir temas tão profundos usando uma linguagem leve e solta, que seja interessante para o público? A Brava Companhia quer provar que sim.

Para isso, levou o teatro para as ruas. No centro da cidade, reunem-se centenas de pessoas que acabam por ficar ali, até o final da apresentação, por cerca de 90 minutos. Em praças e ruas de terra, no meio da comunidades humildes, também o espectador aplaude, vibra, identifica-se com a história contada em "Este Lado para Cima".

Depois, esse mesmo público é levado de ônibus fretado, também gratuitamente, até o espaço cultural em Santo Amaro onde o grupo se apresenta semanalmente, para assistir à outra montagem, O Errante. Contemplados em programas de fomento ao teatro, os integrantes da Brava Companhia trabalham de forma conjunta, revezam-se entre atuação e direção das peças, gritam em uníssono contra a mesmice.

Fábio Hirata - Divulgação

O grupo tem encenado no centro da cidade, na periferia e e no Sacolão das Artes, espaço cultural em Santo Amaro

As apresentações da peça Este Lado Para Cima acontecerão aos domingos em ruas e praças de bairros como a Cidade Ademar (confira os locais e horários no blog da Brava: http://blogdabrava.blogspot.com). Na montagem, os personagens "ordem" e o "progresso" fundamentam o surgimento de mais uma cidade, e seus habitantes vivem em razão do trabalho, sonhando com a felicidade.

Os moradores da região também podem conferir o talento da galera do Brava nas apresentações do espetáculo "Errante", no Sacolão das Artes, que acontecem aos sábados, 20h, com ingressos grátis e censura livre.

O Sacolão das Artes fica na Rua Cândido José Xavier n° 577, Parque Santo Antônio. Tel: 55116561.

S.PAULO ZONA SUL

Fundado em 17 de Julho de 1960
Editado por Jornal **Sao Paulo Zona Sul** Ltda.

R. Domingos Osvaldo Bataglia, 225
CEP 04051-090 PABX 5072-2020
CNPJ 48.552.178/0001-71
CCM 8.713.704-6
Impressão Folha Gráfica
Tiragem 50 mil exemplares

Diretor Administrativo
Wagner Luiz D'Angelo

Jornalista Responsável
Ana Maria Fuster Coluccio
MTb 23.403

As matérias assinadas e/ou em quadro caracterizam artigos ou publicidade, e não necessariamente expressam a opinião deste jornal.

O jornal **S.Paulo Zona Sul** não admite a publicação total ou parcial de suas matérias, para qualquer fim, sem prévia autorização documentada.

Distribuido gratuitamente às sextas-feiras em dezenas de bairros dos distritos oficiais de Saúde, Jabaquara, Vila Mariana, Cursino e Ipiranga.

• ACONTECE

Curso de Libras

A ADEFAV, instituição especializada em pessoas com surdocegueira, deficiência visual e múltipla, abriu inscrições para o curso de libras. Com carga horária de 60 horas, o Módulo Basic I começa em 1 de dezembro e vai até 20 de dezembro. As aulas acontecem aos sábados, entre 8h e 12h. Qualquer pessoa pode fazer o curso. A taxa de inscrição é de R$ 50,00 e a mensalidade custa R$ 89,00. As vagas são limitadas e as inscrições podem ser feitas pelo telefone 3571-7511/7517. Rua Clemente Pereira, 286 - Ipiranga.

Recaída em alcoolismo

O Grupo São Judas do AA convida toda a comunidade a participar de mais uma reunião temática, que acontece no próximo sábado, dia 11, a partir das 18h. O tema será "Os sinais e sintomas que antecedem a recaída". A reunião será realizada na sede da entidade, que fica na Av. Jabaquara, 2876 - S/L, conj 2 - próximo à Estação São Judas do Metrô.

Palestra: asma

Dia 11, sábado, das 10h às 12h, no Lar Escola São Francisco acontece uma palestra sobre a relação entre Asma e Refluxo. Rua dos Açores, 310 A - Jd. Luzitania, próximo ao Clube Monte Líbano com a Av. Ibirapuera. Informações: 5549-8199 ou 0800 773 8199

Curso de movelaria

O Centro Assistencial Cruz de Malta está com inscrições abertas para o curso de movelaria até dia 15, das 8h às 11h30, com o instrutor Flávio Henrique. Os interessados podem ser de ambos os sexos, ter idade entre 14 e 20 anos e Ensino Fundamental. Os alunos de destaque são encaminhados para entrevista do primeiro emprego. R. Orlando Murgel, 161 - F: 5581-094

Vacinação grátis contra meningite

De 8 de setembro a 31 de outubro, será realizada a primeira etapa da vacinação contra a meningite C, que deverá imunizar crianças de 12 a 23 meses e 29 dias. Na segunda etapa, que vai de novembro a dezembro, será a vez das crianças menores de 12 meses. A vacinação é gratuita e estará disponível em todas as Unidades Básicas de Saúde (UBS) da capital. Para saber os endereços das unidades, basta acessar www.prefeitura.sp.gov.br/saude

Mostra de gravuras

Até 21 de novembro, a Fundação Mokiti Okata apresenta a mostra de gravuras de Marly Calilo no Centro Cultural do Solo Sagrado de Guarapiranga. A mostra reunirá 12 obras da artista e estará aberta à visitação de quarta a domingo, das 9h às 17h. O Solo Sagrado fica na Estrada do Jaceguai, 6567 . F: 5970-1000.

Para crianças

A Biblioteca Pública Viriato Corrêa tem uma programação especial para crianças. No dia 19, às 16h, acontece a apresentação do teatro de bonecos na peça "Senhor dos Sonhos" com a Cia. Truks. Teatro de bonecos. A Biblioteca fica na Rua Sena Madureira, 298, Vila Mariana. Tel. 5573-4017

Para crianças

A ONG Amigos dos Bichos promove nos dias 11 e 12, sábado e domingo, das 12 às 18h, a Feira de Adoção de Animais. O evento acontece no Supermercado Pão de Açúcar - Av. Ricardo Jafet, alt. 1200 - Ipiranga. Para adotar é ncessário ser maior de 21 anos, levar RG, CPF e comprovante de residência, além do pagamento de taxa de R$ 50,00 para o animal castrado e vacinado. Outras informações no site www. amigosdosbichos.org

Saúde e estética

Odontologia

Casas de Repouso

Terapia Alt.

Aparelhos auditivos

Para anunciar neste espaço, informe-se pelo telefone: 5072-2020

• TRÂNSITO

Limite de velocidade na Avenida Indianópolis cai para 60km/h

Parecia absurdo saber que em alguns trechos da Avenida dos Bandeirantes o limite de velocidade é de 60 km/h e na Avenida Indianópolis era superior: até 70 km/h. Mas, desde o início de setembro, a Companhia de Engenharia de Tráfego modificou essa situação. Entre a Avenida Jabaquara e o Viaduto Árabe Síria, a regulamentação passa de 70km/h para 60km/h. Vale lembrar que a avenida conta com um radar, na altura do prédio da Serasa (Alameda Quinimuras) que faz também leitura de placas que burlam o rodízio.

De acordo com a CET, a mudança tem por objetivo principal proporcionar maior segurança aos motoristas, além de uniformizar a velocidade nas principais vias da região - avenida Jabaquara, rua Sena Madureira, avenida Domingos de Moraes, avenida Noé de Azevedo e rua Vergueiro, por exemplo, que já possuem limite de velocidade de 60 km/h.

A redução do limite de velocidade em uma via reduz o risco de acidentes e melhorar as condições de segurança do trânsito. Observa-se que, na maioria dos acidentes, a menor velocidade do veículo poderia ter abrandado suas conseqüências ou até mesmo tê-lo evitado.

Nos últimos quatro anos, algumas vias importantes da capital sofreram mudança na regulamentação da velocidade máxima permitida. Em fevereiro desse ano, a CET alterou a regulamentação de velocidade nas avenidas 23 de Maio e Rubem Berta, de 80km/h para 70km/h. A avenida Jabaquara, rua Sena Madureira e o corredor formado pelas avenidas Domingos de Moraes, Noé de Azevedo e rua Vergueiro também tiveram seu limite de velocidade reduzido de 70 km/h para 60 km/h.

É importante lembrar que as faixas exclusivas dos corredores de ônibus com porta à esquerda também tiveram a velocidade máxima regulamentada reduzida de 60 km/h para 50 km/h. Essas reduções foram feitas para se melhorar a segurança viária.

Para alertar os motoristas sobre a nova regulamentação de velocidade foram instaladas 26 placas de sinalização e regulamentação. Os usuários também serão avisados por meio de quatro faixas implantadas na avenida Indianópolis.

Para informações de trânsito, ligue 1188 – Fale com a CET. Atende 24 horas por dia.

PEÇAS PARA ARTESANATO EM MDF, PRESENTES, BRINDES
Divulgamos sua empresa com belíssimos brindes.
Corte@Laser
* Mão de obra em cortes a laser *
Atendemos lojistas no corte em MDF
Rua Luís Góis, 1238 Loja
arteddesigner@gmail.com
ArteD
3375-9853

macr Portões Automáticos
* Gerenciando Soluções para Construção Civil *
Basculante • Pivotante • Deslizante
Serralheria em geral:
Aço, Ferro e Alumínio
Todos os tipos e modelos.
3562-3592 / 5589-5573
ORÇAMENTO S/ COMPROMISSO
Av. do Cursino, 1828 - Conj. 21A - Jd. da Saúde www.portoesmacr.com.br

JMOURA EXPRESS
Entregas e Retiradas
Serviço Mensal e Avulso
Motos / Utilitários
Caminhões
Cel.: 7750-1141
ID: 55*100*3687
2924-0528 / 5068-0528
E-mail: jmouraexpress@bol.com.br / Msn: jmouraexpress@hotmail.com
Rua Saturnino dos Santos, 273 - Ipiranga (próx. metrô Imigrantes)

Persianas New House
Venda • Limpeza • Conserto
Vertical • Horizontal • Cortinas
Rolô, Romana e Box de Vidro
* Lavamos e consertamos todos os modelos *
PREÇOS IMBATÍVEIS!!!
Pagto. em até 4X
Solicite um representante.
4676-3927
www.persianasnewhouse.vila.bol.com.br

AUTO-ESCOLA VILA CLEMENTINO
Recursos contra pontuação na Carteira de Motorista
HÁ MAIS DE 30 ANOS NO BAIRRO!
Cursos para Renovação de Carteira de Motorista e Renovação de CNH junto ao Detran
* CURSOS URGENTES * DE CARRO E MOTO
* VEÍCULOS NOVOS *
5549-1050 / 5084-8709
www.autoescolavilaclementino.com.br
NOVO ENDEREÇO
RUA BOTUCATU, 517 (PX. HOSP. SÃO PAULO)

XI Concurso de Bolsa de Estudo
Inscrições Abertas
Português e Matemática
5º ano e 9º ano
Avaliações dia 18/09/2010 (Sábado)
Inscrições gratuitas até 16/09/2010
na secretaria do Colégio
Informações: 5589-5444
COLÉGIO NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO
Rua Domingos de Moraes, 2958 - Vila Mariana - São Paulo - SP
EXCLUSIVO PARA ALUNOS NOVOS

• ELEIÇÕES 2010

Justiça retira propaganda das ruas

Bonecos gigantes e cavaletes foram removidos da Avenida 23 de Maio na última semana por determinação de Aloisio Sérgio Rezende Silveira, juiz da 1ª Zona Eleitoral de São Paulo. A Justiça Eleitoral anunciou ainda que vai estender para toda a cidade o recolhimento de cavaletes e banners com propaganda eleitoral colocados em locais públicos e que a 23 de Maio foi apenas o endereço inicial da operação.

A fiscalização determinou a dois candidatos a deputados federais e um a deputado estadual que retirassem todo o material publicitário.

Um deles havia fixado na calçada um boneco gigante, com mais de 3 metros de altura, que reproduzia a sua imagem. Os outros dois fizeram propaganda conjunta, espalharam 18 cavaletes com fotos, cargo pretendido e partido na área verde do canteiro central da avenida.

O juiz entendeu que as propagandas foram realizadas de forma irregular. "No caso do boneco, além de prejudicar a circulação dos pedestres e oferecer riscos para o trânsito, não estavam em condição de mobilidade exigida por lei", explicou Aloisio Sérgio Rezende Silveira. Já os cavaletes estavam dispostos em área verde, o que é expressamente proibido por lei.

Na quarta, 8, foram retirados mais de 80 cavaletes e banners e, ontem, 9, foram outros 17, nas proximidades do Centro Cultural São Paulo.

De acordo com a legislação eleitoral em vigor, é permitida a colocação de cavaletes, bonecos, cartazes, mesas para distribuição de material de campanha e bandeiras ao longo de vias públicas, desde que móveis e que não dificultem o andamento do trânsito de pessoas e veículos. A mobilidade é caracterizada pela colocação e retirada dos meios de propaganda entre às 6 e às 22 horas.

As propagandas irregulares em vias públicas podem ser denunciadas por qualquer pessoa através do serviço de denuncia on-line disponível no site do Tribunal Regional Eleitoral de São Paulo (www.tre-sp.jus.br).

Foto: Thiago Vieira/Folhapress

Nem todos os cavaletes foram retirados da 23 de Maio

ALDO REBELO PCdoB FEDERAL 6565
O FEDERAL DE SÃO PAULO, O FEDERAL DO BRASIL.
www.aldorebelo6565.com.br aldorebelo6565@gmail.com
Col. UNIÃO PARA MUDAR Mercadante Governador - 13
Marta Suplicy Senadora - 133 Netinho de Paula Senador - 650
Col. dep. fed. JUNTOS POR SÃO PAULO
Col. PARA O BRASIL SEGUIR MUDANDO Dilma Presidente - 13

Desta vez, eleitores cadastrados poderão votar em trânsito

Desde o domingo passado, 5 de setembro, os eleitores inscritos para votar em trânsito, ou seja, fora de sua cidade de origem, já podem consultar os respectivos locais de votação através do site www.tse.jus.br ou www.tre-sp.jus.br.

Para votar em trânsito na capital, 24.850 eleitores solicitaram sua habilitação no prazo determinado, entre 15 de julho e 15 de agosto. A procura estava se mostando baixa, mas, só no último domingo do prazo foram registrados 7.028 pedidos.

No total, erão 12.749 eleitores no primeiro turno e 12.101 no segundo turno, distribuídos em 44 seções eleitorais instaladas nos 3 locais de votação exclusivos para esse tipo de voto: Memorial da América Latina (ao lado do Metrô Barra Funda), estações Metrô Paraíso e Metrô República.

Quem fez essa opção não poderá votar no seu domicílio eleitoral, pois será desabilitado temporariamente daquele local. Se não estiver na capital escolhida, deverá justificar a ausência à eleição, inclusive no seu próprio domicílio eleitoral.

Plantão nos cartórios

Para facilitar a obtenção da segunda via/reimpressão de títulos de eleitor, os cartórios eleitorais de todo o estado vão funcionar em regime de plantão no próximo fim de semana, dias 11 e 12, com atendimento das 12h às 18h. A apresentação do título de eleitor e de um documento oficial com foto, no momento da votação, será obrigatória.

O prazo para obter a segunda via/reimpressão do título vai até dia 23, 10 dias antes do 1º turno. Quem perdeu ou teve extraviado seu título pode solicitar o documento em qualquer cartório eleitoral.

Serão aceitos como documentos oficiais: - carteira de identidade ou documento de valor legal equivalente (identidades funcionais); - certificado de reservista; - carteira de trabalho; - carteira nacional de habilitação, com foto; - passaporte. Certidões de nascimento ou casamento não serão aceitas.

EVANDRO LOSACCO
Deputado Estadual
45045
UM BOM CAMINHO PARA SÃO PAULO
EVANDRO LOSACCO, engenheiro, morador da Vila Clementino desde que nasceu. Sempre atuou politicamente na região da Saúde, Vila Mariana e Jabaquara.
Fundador do PSDB. Homem de confiança de Alckmin e Serra, fez parte da coordenação das campanhas em 2002 e 2006.
Homem dos Transportes, vai trabalhar pela melhoria do transporte coletivo e a expansão de linhas de metrô e trens na capital e grande São Paulo.
www.evandrolosacco.com.br
SERRA Presidente 45
GERALDO Governador 45
ALOYSIO NUNES Senador 451
COLIGAÇÃO PSDB/DEM
CNPJ CANDIDATO 12.156.229/0001-07
Valor pago por esta inserção: R$ 330,00

• MEIO AMBIENTE

Hoje tem protesto contra lixão na Ricardo Jafet

Vizinhos do transbordo Vergueiro fazem manifestação às 16h para exigir cumprimento de acordo que previa desativação do serviço até 4/10

Dia 10 de setembro, sexta, 16h. Nesse horário, pessoas comuns vão tentar chamar a atenção da sociedade local para a necessidade de desativação de um imenso depósito de lixo que funciona na região. A Cetesb atestou, em laudo: o transbordo Vergueiro, na Ricardo Jafet, emite odores que afetam toda a vizinhança. Mais: os moradores do entorno também sofrem com o barulho dos caminhões de lixo, com seus motores e apitos de ré, com a contaminação do solo, com o tráfego de veículos pesados. O lixo que toda a Vila Mariana, a Saúde, o Jabaquara, o Ipiranga e mais a Vila Prudente produzem passa por ali: são mais de 1400 toneladas a cada dia. Há uma década, a comunidade reivindica a desativação do transbordo e ela chegou a ser alvo de um acordo estabelecido com Prefeitura e Ecourbis, empresa responsável pela coleta na região. Se cumprido, a partir do dia 4 de outubro os vizinhos não mais sofreriam com o transbordo, mas não há qualquer expectativa realista que indique a sonhada mudança.

Matéria publicada pelo jornal O Estado de S.Paulo indica que há até planos para reforma do local. Efetivamente, a Ecourbis, em recente audiência na Câmara Municipal queixou-se dos valores pagos pela Prefeitura mensalmente para continuar a cumprir o contrato de coleta domiciliar na cidade, além de apontar dificuldades na operacionalização da coleta.

Atualmente, o transbordo serve como ponto de apoio. Ou seja: os caminhões pequenos fazem a coleta na região, levam o lixo até lá, de onde posteriormente saem jamantas carregando quantidades maiores do lixo já compactado. A Ecourbis alega que, com o fechamento do aterro São João, há quase um ano, vem tendo perdas de até R$ 3 milhões por mês. Diz ainda que, desde o início do contrato, em 2003, até hoje, houve aumento de 14% no volume de toneladas coletadas e o contrato não foi reajustado.

"O número de caminhões é baixo e os trabalhadores estão fazendo até 13 horas de jornadas às segundas e terças, quando o correto seria, no máximo, 7 horas e meia com adicional de 2 horas extras por dia", diz o presidente da empresa, Ricardo Acar.

De acordo com ele, o contrato de 20 anos, de R$ 22 milhões mensais, estabelece reajustes por quinquênios, e, ao em vez disso, houve redução de 17,34% na tarifa paga. O excesso de veículos em São Paulo, cerca de mil carros novos por dia, também dificultaria a jornada.

Comunidade

Os moradores, por sua vez, querem mostrar que as verdadeiras vítimas são os vizinhos do Transbordo. O advogado Eduardo Augusto Pinto entrou com representação no Ministério Público para evitar que a comunidade continue sendo prejudicada. Ele conta já ter indicado outros seis endereços para transferência do transbordo, e acusa a Ecourbis de se preocupar apenas com a redução de custos. "Além da quebra de contrato, a Ecourbis coloca em risco o meio ambiente, bem de interesse de toda a coletividade, pois a contaminação do solo vai até a profundidade 4,42 metros", completa o advogado. Ele se refere ao um laudo feito pela empresa OPERATOR Assessoria e Análise Ambientais, que indica a contaminação do solo na região, inclusive com metais pesados.

O ato público foi anunciado durante uma reunião do Conselho Comunitário de Segurança do Ipiranga (Conseg) e acontece na rua João Batista Julião, 13, próximo à estação do metrô Santos Imigrantes.

Arquivo - SPZS

Em 2001, começou a ser desativada a queima de lixo que acontecia no local. Mas, desde aquela época a vizinhança reivindica a completa desativação do local, que funciona como ponto de apoio para a coleta domiciliar: o lixo passa por ali antes de ir para os aterros em caminhões maiores

AQUI SE ENSINA,
AQUI SE APRENDE...

AQUI TEM ANGLO

Um bom começo para os melhores resultados.

- Berçário
- Educação Infantil
- Ensino Fundamental
- Ensino Médio

Estudar aqui faz diferença!

anglo SISTEMA DE ENSINO

COLÉGIO ANGLO-BRASILEIRO
Rua Coronel Lisboa, 697 - Px. Metrô Sta. Cruz
Tel.: 5549-8188
www.anglobrasileiro.com.br

• BARES E RESTAURANTES

Restaurantes renomados têm menu a preço especial

Até domingo, na Restaurant Week, saboreie menus completos a R$ 29 (almoço) ou R$ 39 (janta)

Você já ouviu falar em Restaurant Week? Já saboreou? Se não, está perdendo uma grande oportunidade de experimentar pratos elaborados pelos chefs mais renomados da cidade, gastando pouco. A proposta do evento, que já está em sua sétima edição na cidade e pode ser conferido em vários restaurantes da região, é criar cardápios a preços fixos para que mais pessoas possam descobrir menus completos de diferentes culinárias. Em todas as casas participantes, há sempre um menu por R$ 29 no almoço e outro por R$ 39 no jantar. O cliente ainda contribuiu com mais R$ 1 para o projeto Ação Criança. Neste valor está sempre incluso entrada, prato principal e sobremesa. Na atual ediçao do evento, que termina já neste domingo, 12, uma novidade interessante é a inclusão de pratos vegetarianos em todos os restaurantes.

Uma boa dica na região é aproveitar a semana para conhecer o Nico Pasta e Basta, no Ipiranga. A casa tem um cardápio que dá água na boca só de ler... São versões bem elaboradas de pratos italianos, com pitadas exóticas e criativas, que sempre deixam o cliente com vontade de voltar para experimentar outra opção. Para a Restaurant Week, a casa elaborou um menu em que o cliente pode optar entre salada verde ou minestroni como entrada, gnocchi de abóbora ou spaghetti ao limone com pimenta verde como prato principal e frutas da estação ou pudim de tapioca para o jantar. Reservas podem ser feitas pelo telefone 2068-3000. Outras informações e o cardápio completo estão em www.nicopastabasta.com.br. O Restaurante fica na Rua Costa Aguiar, 1586.

Vila Mariana

Já na Vila Mariana a dica é desvendar os sabores do Hitam. restaurante que não teve dificuldade em encontrar sugestões apetitosas para agradar o público vegetariano. Incluiu no menu o Arroz Thai Veggie – uma espécie de risoto feito com arroz tailandês, palmito pupunha, curry, abobrinha, palmito pupunha, uva, damasco, com ghee (manteiga clarificada muito usada na Índia) e queijo minas padrão com um toque de leite de coco. Criado para o evento, o prato passará a fazer parte do cardápio da casa com variações e sabores como filet mignon de cordeiro, porco e camarão. Além da opção vegetariana, há outras duas escolhas possíveis Camarão Thai levemente picante, temperado com curry verde com alho poró, tomate cereja e cenoura ou o Frango Bangalore, receita batizada em homenagem a uma cidade da Índia, feita com leite de coco, berinjela e cebola caramelizada.

A refeição começa com o Trio de cestinhas crocantes, de massa filo assada com recheios de Shitake com alho poró; camarão com abobora; palmito pupunha ou a opção do Rolinho Primavera Estilo Tailandês recheado com frango, vegetais, vermichelli (macarrão fino feito de moyashi - broto de feijão) e um toque de hortelã com molho doce picante.

De sobremesa as sugestões continuam apetitosas: a Samosa doce recheada com nutella e banana ou uma sugestão refrescante e bem menos calórica, Frozen Yogurt com pedacinhos de fruta e calda de frutas vermelhas.

A casa fica em um sobradinho na Rua Áurea, 333. Logo na entrada um pequeno jardim recebe clientes que gostam de sentar ao ar livre, rodeado por plantas e o leve barulhinho de uma fonte deixando o ambiente harmonioso, mas há mesas espalhadas em vários ambientes. Sua decoração exibe diversos elementos que nos remetem ao universo asiático, sem descaracterizar o fato de estar numa casa brasileira.

Um discreto lounge recebe os clientes onde há apresentações musicais e uma pequena loja de decoração com objetos destas regiões, onde estão expostos luminárias, quadros, esculturas e outros objetos quem podem ser detalhes coloridos na decoração de qualquer casa. Também vendem chás e algumas peças de louça da região para quem quer levar um pedacinho do Hitam para casa.

Site: www.hitam.com.br. Telefone: 5082-4589.

ACUPUNTURA

Tratamento Milenar

Emagrecer é bom... Manter-se magro é o ideal!

Prof. Liu - Professor e Acupunturista - (Fala Português)

O sonho de grande parte das pessoas está próximo de ser realizado. Isso mesmo... se livrar dos indesejáveis quilos a mais. A Clínica de Acupuntura do Prof. Liu, formado em medicina chinesa na própria China, utiliza métodos mistos de acupuntura para fins estéticos e de saúde. Radicado há 10 anos no Brasil, Liu trouxe as milenares técnicas do método do Chink-Kon de acupuntura, que mantém a saúde e a boa forma. O acupunturista adota uma visão holística sobre seus pacientes e faz questão de frisar que existe uma grande diferença entre os profissionais que exercem a acupuntura. *"Muitos não dominam todos os pontos da acupuntura e acabam atrapalhando mais do que ajudando. Eu penso nos meus pacientes como um todo"*, explica. Um dos métodos oferecidos na clínica é a liberação dos pontos de gordura, que leva ao emagrecimento por eliminar gorduras localizadas, sem causar dor. É um tratamento sem contraindicação, para qualquer idade, em que o paciente emagrece de cinco a sete quilos por mês. Em 80% dos casos, o paciente chega a perder mais de oito quilos. Utilizando um método natural e sem medicação, a pessoa aprende a buscar o equilíbrio geral do organismo através da reeducação alimentar e da mudança de hábitos, trabalhando com a ansiedade do paciente. Pessoas que estão preocupadas com a beleza do corpo, em preservar a saúde e, acima de tudo ganhar qualidade de vida, devem procurar a Clínica de Acupuntura.

Liu trata de diversos problemas, tais como obesidade, reumatismo, derrame, pressão alta, insônia, cólicas, impotência sexual, bronquite e problemas ligados ao sistema nervoso. *"Se uma pessoa me procura querendo emagrecer, e eu verifico que ela está com problemas mais sérios, tratarei os problemas mais urgentes e graves"*, diz o acupunturista.

ANTES

DEPOIS

ANTES

DEPOIS

ANTES

DEPOIS

* DECLARAÇÃO *

Eu, Pedro José Santa Maria, comecei o tratamento com o Prof. Liu pesando 80 kg e em um mês, eliminei 7 kg. O tratamento de acupuntura sem uso de nenhum medicamento me proporcionou uma satisfação muito grande: não sinto fome, me sinto bem até mesmo em caráter emocional. Tinha uma foto minha antes de começar o tratamento, já tirei uma foto depois e a diferença foi enorme. Peguei essas fotos e dei para o Prof. Liu usar essas imagens para provar a eficácia do tratamento.

Estou muito grato com o Prof. Liu por me proporcionar essa melhora na minha saúde.

Obrigado!

Pedro José Santa Maria

* DEPOIMENTO *

ANTES

DURANTE

DEPOIS

"Iniciei o tratamento em 11/09/07, na época pesava 83 kg. Tomei conhecimento pela propaganda do Jornal Nosso Bairro, mas um tanto preocupada se tudo daria certo. Já na primeira semana eliminei 2,5 kg, então comecei a ficar animada e no final de 3 meses já havia eliminado 15 kg e estava feliz. O Prof. Liu viajou para a China em meados do mês de dezembro, então pensei: como vai ser agora que está chegando as festas de final de ano e como um passe de mágica, continuei não sentindo fome. Com seu retorno no início do mês de março/08, eu estava pesando 63 kg e já tinha eliminado no total 20 kg.

Convém notar que durante a sua ausência, continuei emagrecendo (5 kg), sem fazer acompanhamento com o Prof. Liu. Estou muito feliz, me sinto muito bem e muito agradecida pela transformação que ocorreu em minha vida, graças às mãos de ouro do Prof. Liu."

SP, 05/Abril/2008

Maria José Santini

ANTES

DEPOIS

ANTES

DEPOIS

ANTES

DEPOIS

VILA CLEMENTINO

Rua Três de Maio, 241 - Tel.: 2589-2195

CRECI - 12784-J

IVO
Consultoria de Imóveis

Rua Luis Góis, 1592 - Vila Mariana - SP
Plantão de Segunda a Sábado, das 09h00 às 18h00

PQE SECOVI 9º ANO

IMOBILIÁRIA CREDENCIADA Pronto! CrediPronto! PRONTO! CREDIPRONTO!

2595-5500

NA IVO IMÓVEIS, VOCÊ ESCOLHE O SEU IMÓVEL E NÓS LHE ARRUMAMOS O DINHEIRO!
COM A CREDPRONTO ITAÚ SEU CRÉDITO É APROVADO EM 24 HORAS;
FINANCIAMOS O IMÓVEL EM ATÉ 360 MESES;
O VENDEDOR RECEBE O SEU DINHEIRO EM ATÉ 28 DIAS.
Crédito sujeito a análise.
SIMULE SEU CRÉDITO NO NOSSO SITE.

APARTAMENTOS

V. CLEMENTINO
3 DTS - 2 VGS - 147M² AU
R$ 850 MIL
Suíte, repleto de arms, finamente decorado, próx. ao Hospital São Paulo.

CHÁC. INGLESA
COBERT. PENTHOUSE
R$ 795 MIL
3 dorms, suíte, rico em arms, dep. empr, 160m² AU, lazer total, 3 vagas.

V. CLEMENTINO
3 DTS-1 STE-3 VGS-NOVO
R$ 700 MIL
Varanda gourmet, pronto p/ morar, arms, lazer, próx. ao Parque do Ibirapuera

V. CLEMENTINO
3 DTS - 1 STE - 163m² AU
R$ 680 MIL
2 vagas, piso em madeira, playground, sl. festas, arms, excelente estado!!!

V. CLEMENTINO
3 DORMS - 1 STE - 2 VAGAS
R$ 520 MIL
137m² AU, vago, living amplo, DE, ensolarado, lazer total.

MIRANDÓPOLIS
3 DTS - 1 STE - 2 VGS
R$ 490 MIL
Excel. apto, 128m² úteis, rico em arms, ensolarado, andar alto, lazer compl, px. metrô, 110m² AU.

PRAÇA ÁRVORE
3 DORMS - 2 VAGAS
R$ 450 MIL
C/ sacada, suíte, seminovo, cond. baixo, andar alto, lazer completo, ensolarado.

MIRANDÓPOLIS
3 DTS - 87M² AU - 1 VG
R$ 410 MIL
Suíte, repleto de arms, sala 2 ambs. c/ sac, piso em mad, lazer de clube!!!

V. CLEMENTINO
3 DTS - 120M² AU - 1 VG
R$ 450 MIL
Amplo living, todo reformado, c/ armários, ao lado do metrô Santa Cruz!!!

CONCEIÇÃO
03 DTS - 02 STE - 2 VGS
R$ 380 MIL
80 m2 área útil, sacada, lazer total , condomiínio baixo , excelente, não perca !!!

CHÁC. INGLESA
3 DORMS - 2 VAGAS
R$ 350 MIL
Sala 2 ambientes c/ sacada, suíte, cozinha planejada, lazer completo.

VILA MARIANA
2 DTS - 75² AU - 1 VAGA
R$ 350 MIL
Ampla sala, sac, lazer, excel. localização, oportunidade. Não percam!!!

V. CLEMENTINO
2 DORMS - 1 VAGA
R$ 340 MIL
Armários, living c/ sacada, ensolarado, 2 banhs, coz. americana, lazer!!!

V. CLEMENTINO
3 DTS - 1 VG - 85M² AU
R$ 318 MIL
Excel. localização, rua plana, vaga demarcada, andar médio, ótima oportunidade!!!

V. MONUMENTO
3 DORMS - 1 STE - 127M² AU
R$ 300 MIL
Apto vago, c/ arms, DE, vaga livre, andar médio, amplo liv. Oportunidade!!!

CHÁC. INGLESA
2 DORMS - 1 VAGA
R$ 395 MIL
Sacada, ste, arms. planejados, 2 banheiros, impecável. Não perca!!!

V. GUMERCINDO
2 DORMS - 2 VAGAS
R$ 290 MIL
2 banheiros, armários, terraço, vagas demarcadas!!!

MIRANDÓPOLIS
2 DORMS - 1 VAGA
R$ 255 MIL
Armários, banheiro c/ box blindex, próx. ao metrô. Venha conhecer!!!

METRÔ SAÚDE
2 DORMS - 1 VAGA
R$ 254 MIL
65m², terraço, andar alto, armários, piscina, quadra.

CHÁC. INGLESA
2 DTS - 1 VAGA LIVRE
R$ 250 MIL
72m² AU, arms, DE, próx. a tudo. Aproveite!!!

OPORTUNIDADES

V. MARIANA R$ 190 MIL
Apartamento c/ 1 dorm , Living amplo, condominio baixo , ao lado do metrô , sem vaga , excelente !!!

V. CLEMENTINO - R$ 230 MIL
Apto c/ 2 dormitórios
Vaga, armários, cond. baixo, próx. ao Hospital Santa Cruz.

CHAC. INGLESA 173 MIL
Apto com 2 dormitorios, vago , 62 m2 úteis , condominio baixo , sem elevador , play-ground

PÇA. ÁRVORE R$ 210 MIL
Apto c/ 03dorms, sala , cozinha .armários, 2 banh s/ vg, boca do metrô

V. CLEMENTINO R$ 340 MIL
Conj Coml,
02 Vagas, 3 salas , ar condicionado, finamente decorado , prox ao hospital SP

LOCAÇÃO

MIRANDÓPOLIS R$ 1.300
Apto novo, 01 ste c/ arm, sacada, sala, cozinha americana, 01 vg, lazer

V.CLEMENTINO R$ 1.400
apto c/ 01 dorm, yipo studio, super moderno e mobiliado, sala c/ sac,01 vaga, px metrô

V.CLEMENTINO R$ 1.500
Apto c/ 2 dts , arms, sala com sacada, coz, dep emp, 01 vaga, ótimo estado !!!

V.MARIANA R$ 1.900
Apto c/ 2dorms sendo 1 suite, sl c/ sac, coz, as, 01 vaga, ótimo, prox metrô

CHAC. INGLESA R$ 2.000
Apto c/ 3 dorms (1 ste) , sala ampla c/ sac, coz, dep emp, 2 vgs, 110 m2 a.ú

V. CLEMENTINO R$ 2.700
Apto amplo c/ 120 m2 úteis, 3 dts (2stes), ae, 4º dt opc, sala amp, 2 vgs, laz de clube

RESID./COML.

SAÚDE R$ 1.300
Conj coml, 65 m2, 2 sls, recep, coz, wc, reform, inst p/ consult , Ref: 19416

V.CLEMENTINO R$ 1.700
Conj coml, 50 m2, 3 sls, 2 wc's, impecável, 01 vaga, prédio 24 hrs, px metrô

PLAN. PAULISTA R$ 2.200
Sobr res c/ 3 dts, ste, 3 wc's, 2 salas, coz dep emp + despensa, qtal, 2 vagas

MIRANDÓPOLIS R$ 2.400
sobr 3 dorms (01 ste), arms, sala ampla, dep emp, 01 vaga, prox metro Pça. Árvore , imperdível !!!

V.CLEMENTINO R$ 4.500
Sobrado Coml , reformado, 8 salas, copa, quintal, 2 vagas, excelente local , coração do bairro!!!

V.MARIANA R$ 5.500
Exc Sobr Coml , 8 salas, 8 x 30, 260 m2 a.c, 4 wc's, piscina, todo reformado

DESTAQUES

MIRANDÓPOLIS - R$ 740 MIL
SOBRADO - 3 DTS - STE - 2 VGS
Impecável, moderno, arms. embut, 240m² AC, jardim, local nobre, coração do bairro!!!

VILA MARIANA - R$ 820 MIL
SOBRADO - 3 DTS-2 STES-4 VGS
190m², rua tranquila, fachada moderna, 9m frente, reformado, arms, lavabo, edícula, 2 pavtos. Excepcional!!!

CASAS

JABAQUARA - R$ 240 MIL
SOBRADO NOVO
2 dorms, 1 ste, 1 vaga, 80m² AU, geminado, próx. ao metrô!!!

CONCEIÇÃO - R$ 380 MIL
SOBRADO - 3 DTS - 1 STE
210m² AU, quintal, edícula, 4 vagas, 2 quadras do metrô Conceição. Aproveitem!!!

V. CLEMENTINO - R$ 400 MIL
SOBRADO - 3 DTS - 1 VG
Amplo, terreno de 7x28, 2 salas, 200m² AC, dorms. c/ arms, local nobre. Não perca!

VILA MARIANA - R$ 460 MIL
SOBRADO - 3 DTS - 2 VGS
180m², edícula, dep. empregada, portão autom. Excelente!!!

MIRANDÓPOLIS - R$ 549 MIL
SOBRADO - 3 DTS - 2 VGS
Coml./Resid, 200m² úteis, ampla sala e dorms, copa, coz, arms. **Excelente!!!**

V. CLEMENTINO - R$ 559 MIL
SOBRADO AMPLO
3 dorms, suíte, garagem, churrasqueira, quintal. Oportunidade!!!

SIMULE SEU FINANCIAMENTO AGORA!!! ACESSE NOSSO SITE: WWW.IVOIMOVEIS.COM

CRECI 02061-J

Imobiliária Nova São Paulo

40 ANOS

AV. JABAQUARA, 1947
www.imobiliarianovasaopaulo.com.br

ASSESSORIA GRATUITA EM FINANCIAMENTO BANCÁRIO E LIBERAÇÃO DE FGTS
PLANTÃO AOS SÁBADOS, DAS 9 ÀS 15H

VENDAS ✆ 2198-4955

JABAQUARA
APTO – R$ 225 MIL
Imed. do metrô, 3 dorms (1ste), sac, 1 vaga, lazer. Ref: N – JA580

JD. DA GLÓRIA
APTO – R$ 335 MIL
Amplo, 3 dorms, sala, coz, 1 vaga
Ref: I – JA1097

SAÚDE
APTO – R$ 270 MIL
Ótima localização, 2 dorms (1ste), sac, 1 vaga. Ref: I – JA921

SAÚDE
APTO – R$ 370 MIL
Imed. do metrô, 3 dorms (1ste), sac, 2 vagas, lazer. Ref: I – JA448

SÃO JUDAS
APTO - R$ 275 MIL
Imed. do metrô, 2 dorms (1ste), sac, 2 vagas. Ref: N – JA991

CHAC. INGLESA
APTO – R$ 375 MIL
Imed. do metrô, 3 dorms (1ste), sac, 2 vagas, lazer. Ref: I – JA1160

BOSQUE DA SAÚDE
APTO – R$ 280 MIL
Ótima localização, 2 dorms, sala, coz, 1 vaga, lazer. Ref: N – JA683

SÃO JUDAS
APTO – R$ 420 MIL
Px. metrô, 3 dorms (1ste), sac, 1 vaga. Ref: N – JA1127

JABAQUARA
APTO - R$ 285 MIL
Imed. do metrô, 3 dorms (1ste), sala, coz, 2 vagas. Ref: N – JA754

SAÚDE
APTO – R$ 430 MIL
Próx. ao metrô, 3 dorms (1ste), sac, 2 vagas, lazer. Ref: I – JA249

CHAC. INGLESA
APTO – R$ 300 MIL
Imed. do metrô, 2 dorms (1ste), sac, 1 vaga, lazer. Ref: I – JA1113

SÃO JUDAS
APTO – R$ 440 MIL
Amplo lazer, 3 dorms, living c/ sac, 2 vagas. Ref: N – JA796

JABAQUARA
SOBRADO – R$ 300 MIL
Próx. metrô, 3 suítes, 3 salas, copa/ coz, qtal, 2 vagas, Ref: I – 1529/9

CONCEIÇÃO
APTO – R$ 460 MIL
Imed. do metrô, 3 dorms (1ste), sac, 2 vagas, lazer. Ref: N – JA264

SAÚDE
APTO – R$ 300 MIL
Px. mterô, 2 dorms (1ste), sac, 1 vaga. Ref: I – JA1102

CONCEIÇÃO
APTO – R$ 560 MIL
Imed. do metrô, 3 dorms (1ste), 2 vagas, 128m², lazer. Ref: N – JA1064

LOCAÇÃO ✆ 2198-4999

JD. MIRIAM
APTO - R$ 600,00
Próx. a Praça do Miriam, 1 dorm, sala, coz. Cond. baixo. Ref: 11666

CONCEIÇÃO
TÉRREA – R$ 1.550,00
Imed. do metrô, 2 dorms, sala, coz, qtal, 5 vagas, edícula. Ref: 9041

JABAQUARA
KITH – R$ 750,00
Imed. do metrô, 1 dorm conj. c/ sala, coz, wc, sacada. Ref: 12278

JABAQUARA
APTO – R$ 800,00
Imed. do metrô, 2 dorms c/AE, coz. c/AE, 1 vaga. Ref: 12443

CONCEIÇÃO
STÚDIO – R$ 1.200,00
Imed. do metrô, Sala c/ sac e chursq, coz., 1 vaga. Lazer. Ref: 11676

VL. CAMPESTRE
APTO – R$ 1.000,00
final da George Corbisier, 2 dorms, sala c/sac, coz, 1 vaga. Ref: 9786

AMERICANÓPOLIS
TÉRREA – R$ 800,00
Trav. da R. Las Palmas, 2 dorms, sala, coz, 1 vaga. Ref: 12344

JABAQUARA
APTO – R$ 1.100,00
Próx. do metrô, 3 dorms, sala, coz c/ AE, 1 vaga. Ref: 12608

PL. PAULISTA
TÉRREA – R$ 850,00
Imed. do metrô saúde, 2 dorms, sala, coz, qtal, 1 vaga. Ref:10153

SAÚDE
APTO – R$ 1200,00
Próx. ao metrô, 2 dorms c/AE, sala 2 amb c/sac, 1 vaga. Ref: 12342

CONCEIÇÃO
TÉRREA – R$ 1.000,00
Próx. metrô, 2 dorms, sala. Coz, 2 wcs, qtal. Ref: 11462

SAÚDE
APTO – R$ 1.200,00
Próx. ao metrô, 2 dorms c/AE, coz. c/ AE, 1 vaga. Cond. baixo. Ref: 12575

VL. MARIANA
TÉRREA – R$ 1.000,00
imed. do metrô, 2 dorms, sala, coz. Ótima localização. Ref: 12607

CONCEIÇÃO
APTO – R$ 1.200,00
ótima localização, 2 dorms, coz. planej, 1 vaga. Cond. baixo. Ref: 12521

VL. GUMERCINDO
ASSOB. – R$ 1.400,00
Próx. metrô Imigrantes, 2 dorms, sala, coz, dep. empregada. Ref: 12353

SÃO JUDAS
APTO - R$ 1.200,00
Imed. do metrô, 2 dorms, sala, coz, 1 vaga. Lazer. Ref: 10402

Creci: 41.888

J. AOKI

CONSULTORIA DE IMÓVEIS

5583-2039

Av. Dr. Altino Arantes, 516 - V. Clementino

Domingo a Domingo - Inclusive Feriados

www.jaoki.com.br

VILA MARIANA R$234 MIL
APTO 2DTS-GAR-108 AT
NÃO EXISTE OUTRO !!
px.metrô Sta.Cruz, reformado, liv. 2 amb, rico arms, cond baixo, vago Não perca!! Não existe outro

MIRANDÓPOLIS R$ 269 MIL
APTO – 2DTS-GAR – 100M²
M O R E B E M ! ! !
px.metrô, local maravilhoso, liv. 2amb, coz.quip., rico arms, pronto p/morar, edf.moderno, não deixe de conhecer!

METRÔ SAÚDE R$ 289 MIL
APTO 3DTS-STE-GAR-98M²
CONFORTO E SEGURANÇA
px.metrô, liv.2amb, terr., coz.equip., rico arms, and.alto, pronto p/morar, edf.magnífico c/lazer total.

V. CLEMENTINO R$300MIL
APTO 2DTS – GAR – 110M²
MUITO BONITO!!!
local privilegiado, liv.2amb, terr., coz. planej., rico arms, acabto alto luxo, super decorado, vago, confira!

SAÚDE R$305MIL
APTO 2DTS-GR+DEP.
ESPETECULAR-82M2ÚTEIS
Lindo local, liv.amb, lav, coz equip rico arms, acabto belissimo ideal p/quem quer espaço beleza e ótima localização.

V.CLEMENTINO R$ 317 MIL
APTO 2DTS-GAR-DEP.EMP.
V E N D A R Á P I D A
local espetacular, 80m² úteis, liv. 2 amb, coz. planej., rico arms, edf. super cobiçado, reformado c/muito bom gosto, entrar e morar.

METRÔ S. JUDAS R$ 318 MIL
APTO 3 DTS - STE - 2 GARS-112M² AT
EDIFÍCIO SUPER COBIÇADO
Próximo ao metrô, living 2 ambs, coz. planejada, rico em arms, ótimo acabto. Ideal para pessoa de bom gosto

V.GUMERCINDO R$339 MIL
APTO 3DTS-STE-GAR-100M²
MUITO BOMMM!!
ótimo local, liv.2 amb, coz.equip., repleto arms, acabto de 1º, super decorado, edf. maravilhoso c/lazer de clube.

METRÔ PÇA ÁRVORE R$344 MIL
APTO 3DTS-STE-GAR-140M²
F A N T Á S T I C O ! !
px. metrô, seminovo, liv. 2amb, terr., coz.planej., rico arms, and. alto, acabto maravilhoso, edf.belíssimo c/lazer clube, cond. baixo.

V. MARIANA R$349 MIL
APTO 3DTS-STE-2GRS-140M²
B E L Í S S I M O ! !
px. metrô Sta Cruz, liv. 2 amb, terr., coz. planej., dep.emp, rico arms, acabto maravilhoso, and. alto, lindo edf. c/ lazer c/ quadra.

PÇA ÁRVORE R$389 MIL
APTO 3DTS-STE-2GRS-150M²
NOVO – MAGNÍFICO
px.metrô, liv. 2 amb, ótima cozinha, acabto espetacular, edf.belíssimo c/ lazer de clube, não deixe de conhecer.

V. CLEMENTINO R$398 MIL
APTO 3DTS-STE-GAR-146M²
A FELICIDADE MORA AQUI
local espetacular, liv.2amb, coz. equip., repleto arms, and.alto, conforto e segurança, edf.maravilhoso.

V.MARIANA R$410MIL
APTO 3DTS-4GRS-120M² AU
CONFORTO E SEGURANÇA!
junto ao metrô, liv.2amb, coz.equip., dep.empreg., repleto arms, ótimo edf. c/lazer, não perca!

JD.DA SAÚDE R$590MIL
COBERTURA DUPLEX
3DTS–STE – 3GRS – 300M²AT
local espetacular, liv.2amb, coz. equip., rico arms, amplo terraço c/vista maravilhosa, acabto alto luxo, ótimo edifício.

PLTO PAULISTA R$495MIL
SOBRADO MARAVILHOSO
3STES–2GRS–160M² AC-VAGO
local nobre, px.metrô, liv. 2amb, terraço, coz. ampla, quintal, totalmente reformado c/muito luxo e bom gosto.

KLABIN R$ 740 MIL
APTO 4DTS – 4GAR – 300 AT
px.metrô, linda, maravilhosa, 2 STE amplo terraço c/ piscina, vista panoramica, edf.

LOCAÇÃO

BOSQUE SAÚDE R$ 900,00.
apto 1dt, gar., 45m2úteis, boa localização, px. rua Tiquatira, cond: R$320,00 + IPTU: R$29,00.

PÇA ÁRVORE R$ 1.200,00.
apto 2dts, liv.2amb, 1gar.c/dep., armários, lazer, ensolarado, ótimo local.

V.MARIANA R$1.700,00.
apto px.metrô Sta Cruz, 3dts, ste, 2gars, 75m2, lazer, ótima localização, cond: R$600,00.

PLTO PAULISTA R$ 1.800,00.
sobrado reformado, 2dts, gar., quintal, entrar e morar, não perca!.

MIRANDÓPOLIS R$ 2.000,00.
casa térrea coml.ou res., 2dts, lav., 2 gars cobertas e paralelas, px.Unip da rua Luis Góis.

SAÚDE R$ 2.200,00.
apto 3dts, ste, 2grs, closet, rico arms, belíssimo, venha conferir!

MIRANDÓPOLIS R$ 2.200,00.
sobrado 3dts, varanda, 1gar., quintal, armários, ótima localização, entrar e morar.

V.CLEMENTINO R$ 2.900,00.
sobrado coml.px.Hosp.SP, 5 salas, banh., quintal, ótimo p/ clínica ou qualquer com.

MIRANDÓPOLIS R$ 3.000,00.
sobrado impecável, lindo, 3dts, ste, 2grs, rico arms, ótimo p/res. ou com., local: rua das Rosas.

Onix Imóveis

CRECI 19.761-J

RESPEITO E HONESTIDADE
"SEDE PRÓPRIA"

☎ 5588-3366/3453-7370

Rua Getúlio Vargas Filho, 348 (metrô Jabaquara) - E-mail: onix.imoveis@ig.com.br - Site: www.imobiliariaonix.com.br

R$ 280 MIL – APTO
VILA MASCOTE
85 m2 AÚ! 02 dormitórios amplos c/ AE, sala 02 amb, cozinha c/ AE, área de serviço, 01 vaga. 92-1714

SOBRADO EM VILA
R$ 270 MIL - JABAQUARA
Todo reformado, próx. Ao metrô, 02 dormitórios amplos, sala, 02 banheiros, cozinha, A/S, quintal e dep. De empregada c/ banheiro, 01 vaga. 92-1673

OPORTUNIDADE!
R$ 200 MIL – CASA
TERREA PRÓX. METRÔ
JABAQUARA
2 dorms, banh, sala, cozinha, AS, 2 vagas. Necessita de modernização. Terreno 7 x 21. 92-1698

EXCEL. SOBRADO PROX.
METRÔ JABAQUARA
R$ 300 MIL
3 dorms, banh. social, sala 2 ambientes, coz. ampla, lavabo, entrada lateral, quarto e wc. empregada, 2 vagas. 92-1483

SALA COML - R$ 130 MIL
Imperdível sala comercial com 56 m2 de área. Bonita vista, toda em piso frio, frente envidraçada a 50m do metrô Jabaquara, excelente localização. Bom mesmo!! 92-1346

BONITO
APARTAMENTO
R$ 195.000,00
Próximo ao metrô Jabaquara com 03 dormitórios, sala em porcelanato e gesso, 01 vaga de garagem, condomínio R$ 240,00 incluso água, gás. Todo comércio a volta. Venha conhecer! 92-673

SOBRADO IMPECÁVEL
JABAQUARA
R$ 250 MIL
02 dorms, sala 02 amb., cozinha espaçosa, quintal, dependência de empregada, 01 vaga. Próximo ao metrô. 92-1726

R$ 400 MIL
APTO
ALTO PADRÃO
Metro Jabaquara, 3 dormitórios, 1 suíte, todos c/ armários, cozinha planejada, sala c/ sacada, dependência de empregada, 2 vagas, lazer, 100 área útil. 92-1481

SOBRADO
VILA CAMPESTRE
R$ 230 MIL
02 dorm, banheiro, cozinha planejada, quarto de empregada, WC + 01 dorm, quintal, 01 vaga, geminada. 92-1742

BELO SOBRADO SEMI-NOVO – R$ 300 MIL
JABAQUARA
03 dormitórios c/ 01 suíte, banheiro social, sala 02 amb., lavabo, cozinha, área de serviço, 02 vagas. 92-1733

R$ 190.000,00
APTO SEMI-NOVO
JABAQUARA
A 700m do metrô, 02 dorm., banheiro, sala c/ sacada, cozinha, 01 vaga. Lazer completo, condomínio baixo. Não perca! 92-1721

R$ 155.000,00
APTO AV. CUPECÊ AO
LADO DO CARREFOUR
02 dormitórios, 02 banheiros, sala com 02 ambientes, cozinha, A/S, 01 vaga, lazer e quadra! 92-1692

SOBRADOS NOVOS
JABAQUARA A
PARTIR DE R$ 210 MIL
02 dorms, suíte, banheiro social, sala, cozinha americana, lavabo, área de serviço, 02 vagas. 92-1676

CASA TERREA
R$ 400 MIL
Oportunidade em bairro nobre do Jabaquara, casa térrea de 03 grandes dorms, sala, copa, coz, salão amplo, terreno de 400m² (10 x 40), várias vagas. Próximo ao metrô, excelente vizinhança. 92-879

APTO – JABAQUARA
R$ 165 MIL
02 dorm c/ arm, totalmente arejado, banheiro com Box, terraço social, cozinha planejada, piso laminado, W.C, lavanderia., lazer. 92-1749

APTO R$ 230 MIL
VILA SANTA CATARINA
02 dormitórios com closet , sala com sacada, cozinha com armário embutido, 01 vaga. Lazer completo! 92-1739

R$ 280 MIL – IMÓVEL
COML. OU RESIDENCIAL
CIDADE VARGAS
Localização privilegiada, próx. Do metrô – 1 dorm. Grande, sala c/ 02 amb., 02 banhs, terraço, 04 vagas. Terreno 8,30 x 18,30. 92-1671

R$ 249 MIL - LINDO
SOBRADO A 400M
METRÔ JABAQUARA
02 dorm, WC, sala, lavabo, coz, ampla,AS + WC, quintal, semi-isolada, 02 vagas, portão automático,.Entrar e morar! 92-1408

SOBRADO BELISSIMO
ACABTO – R$ 320 MIL
Sobrado na Vila Guarani em fino acabto, com 3 vagas, corredor lateral, churr, quarto de empregada, boa localização, terreno de 8.50 x 21. Realmente bonito. 92-1466

TERRENO EXCELENTE
7 X 50 (350 M2)
R$ 280 MIL
Localização na Cidade Vargas (Metrô Jabaquara). Terreno com 02 moradias, excelente para locação.Bom mesmo! 92-639

CASA TÉRREA
VILA SANTA CATARINA
R$ 300.000,00
03 dormitórios, sala 2 ambientes , cozinha, edícula, 06 vagas, jardim, área 250 mts. 92-1181

APTO – R$ 220.000,00
VILA GUARANI
02 dormitórios com AE, escritório, sala com sacada, cozinha planejada, 02 WC, 01 vaga. Próximo ao metrô! 92-1643

APTO NO JABAQUARA
270 MIL
03 dormitórios c/ closet e armário, banheiro, sala 02 amb., cozinha boa, 01 vaga. Piso carpete madeira, pintura nova, S.F, play ground. Próx.metrô Jabaquara. 92-1747

SÃO JUDAS – APTO
R$ 255 MIL
Prédio 03 andares com 03 dorm c/ arm, sala 02 amb, 94 AÚ, 02 vagas, sótão c/ 76 m2 área, cozinha grande, qtal. Condomínio R$ 150,00. Próx.metrô. 92-1751

SOBRADO SEMI-NOVO
R$ 160 MIL
VILA FACHINI
Condomínio fechado - 02 dorms, banheiro, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, 01 vaga. 92-1663

R$ 360 MIL - CASA TÉRREA
A 200M DO METRÔ
JABAQUARA COML / RES.
03 dorms, 02 banhs, sala 02 amb., cozinha, AS, qtal, quarto e banh. de emp, isolada, toda plana. Terreno 250 m² 92-1623

R$ 175.000,00
APTO NOVO A 800M DO
METRÔ JABAQUARA
02 dorms, banheiro social, sala com sacada, cozinha, área de serviço, 01 vaga. 92-1655

APTO C/ 02 DORMS,
02 VAGAS - R$ 230 MIL
Belo apartamento próximo do metrô Jabaquara com 02 bons dormitórios, 02 vagas para auto, sala em assoalho de madeira, boa localização. Vago!. 92-1731

SOBRADO – CIDADE
VARGAS (REFORMADO)
03 Dormitórios, (01 suíte) c/ AE, sala de estar, jantar, cozinha c/ AE, lavabo, dep. emp, escritório, quintal com churr, 02 vagas. **R$ 350 mil**. 92-1708

APARTAMENTO SEMI-
MOBILIADO – VILA
GUARANI – R$ 295 MIL
03 dorm, suíte c/ closed e terraço, sala 02 amb c/ sacada, cozinha planejada, 01 vaga. Lazer total! 92-1713

SOBRADO JABAQUARA
REFORMADO
R$ 185 MIL
02 dormitórios, banheiro, sala 02 amb. C/ piso granito, cozinha com armários, 01 vaga lateral. Pronto para morar! 92-1743

SOBRADO – JABAQUARA
R$ 295 MIL
03 dorms, banheiro completo, sala 02 ambientes, lavabo, cozinha com arm, copa ampla, quintal lateral, piso frio. 92-1750

CONCEIÇÃO – APTO
02 dorm – 01 c/ arm, sala 02 amb, sacada, 01 vaga, banheiro, carpete de madeira. Condomínio R$ 480,00. 63 m2 AÚ. Próximo do metrô. 92-1744

GERALDO ALVES

GERALDO ALVES IMÓVEIS

CRECI 017-070-4

COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS

CREDENCIADO HÁ 31 ANOS

5583-0021 5581-3323

www.geraldoalvesimoveis.com

APTO. - JD. CELESTE
R$ 170 MIL
uns dos melhores prédio da região, lazer completo, com 2 vagas de garagem, c/ 2 dormitórios c/ AE, wc social, sala p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, lavanderia, condomínio R$ 290,00 - REF.: 10.244

SOBRADO - V. BRAS.
MACHADO - R$ 298 MIL
construção de 230 m², 3 dormitórios, suíte, wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, despensa, lavanderia, garagem p/ 2 carros, escritório, porão, terraço c/ churrasqueira, boa localização - REF.: 9875

SOBRADO - METRÔ
IMIGRANTES - R$ 350 MIL
a 3 quadras do metrô, ótimo sobrado, c/ 2 dorm., ampla suíte c/ hidro, closet e terraço, wc social, living p/ 2 amb., copa, coz., amplo depósito, jardim, garagem p/ 2 carros, estuda apto. menor valor na região - REF.: 8975

SOBR. - V. GUMERCINDO
R$ 395 MIL
3 dormitórios, suíte, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha c/ AE, lavanderia, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros, ótima localização, próximo a rua Vigário Albernaz, construção de 13 anos - REF.: 10.200

SOBRADO - V. GUMERCINDO
R$ 480 MIL
próx. ao Metrô A. do Ipiranga, c/ 3 dorm., sendo 3 suítes, todos c/ armários, living p/ 2 amb., lavabo, copa, cozinha c/ AE, lavand., qto. e wc p/ empreg., quintal, gar. 2 carros, estuda imóvel menor valor na região - REF.: 9193

TÉRREA + EDÍCULA
BQ. SAÚDE - R$ 580 MIL
ótimo local, terreno 10 x 37 mts., construção de 330 m2, c/ 3 dorm. c/ AE, 2 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, dep. empreg., gar. p/ 4 carros, fundos c/ ótima edícula indep. c/ 2 dorm., sala, coz., wc, lavand. - REF. 10.235

SOBRADO - MOINHO
VELHO - R$ 650 MIL
impecável, no melhor local do bairro, c. 3 dorm., suíte c/ hidro e closet, living p/ 2 amb., lavado, cozinha c/ AE, despensa, dep. p/ empreg., quintal, jardim, garagem p/ 3 carros - REF.: 10.259

APTO. - V. LIVIEIRO
R$ 179 MIL
ótima localização da rua Prof.Arnaldo João Semeraro, reformado, impecável, c/ 2 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., sanka, cozinha planej., garagem p/ 1carro, cond. penas R$ 220,00, lazer, estuda propostas - REF.: 10.217

APTO. - V. GUMERCINDO
R$ 298 MIL
ótima localização, próximo ao metrô Imigrantes, c/ 3 dormitórios c/ AE, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, lavanderia c/ AE, wc p/ empreg., garagem p/ 1 carro - REF.: 10.030

APTO. - IPIRANGA
R$ 350 MIL
ótimo localização da Rua Bom Pastor, ao lado do Museu, excelente área útil de 117 m2, c/ 3 dormitórios c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, dep. p/ empreg., garagem p/ 1 carro - REF.: 10.116

SOBRADO NOVO - COND.
FECHADO - R$ 398 MIL
excelente rua do bairro Moinho Velho, novo, c/ 3 dormitórios, suíte, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia dep. p/ empreg., garagem p/ 3 carros - REF.: 10.245

SOBRADO NOVO
BQ. SAÚDE R$ 490 MIL
impecável, construção de primeira, c/ 3 dormitórios, suíte, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia, quarto e wc p/ empreg., garagem p/ 2 carros - REF.: 8282

SOBRADO NOVO - COND.
FECHADO - R$ 590 MIL
excelente localização, trav. da rua Luís Góes, ótimo acabto., c/ 3 suítes, living 2 amb., lavabo, dep. p/ empreg., quintal c/ churrasq., garagem p/ 2 carros. REF.: 10.099

COBERTURA DUPLEX
IPIRANGA - R$ 690 MIL
living p/ 2 amb., lavabo, coz. planej., lavand., dep. p/ empr., amplo terraço c/ churr. e piscina, e na parte sup. 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, sala íntima, gar. 3 carros, depósito, estuda imóvel menor valor - REF.: 9778

TÉRREA - V. GUMERCINDO
R$ 190 MIL
vago, ótima localização da rua Santa Cruz, ótimo também para fins comerciais, c/ 1 dormitório, wc social, sala, cozinha, lavanderia, sem garagem, estilo sobre loja - REF.: 9692

SOBRADO - V. DAS
MERCÊS - R$ 298 MIL
3 dormitórios, suíte, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha c/ AE, despensa, lavanderia, qto. e wc p/ empreg., garagem p/ 2 carros, terreno 5,5 x 24 mts., constr. 174 m² - REF.: 10.093

SOBRADO - JABAQUARA
R$ 350 MIL
localizado na Av. Gal. Valdomiro de Lima, c/ 3 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia, quarto e wc p/ empregada, garagem p/ 2 carros - REF.: 10.282

SOBRADO - JD. DA SAÚDE
R$ 400 MIL
4 dormitórios, 2 suítes, closet, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia, garagem p/ 2 carros, subtérreo c/ 2 salões de 50 m² cada, ótima localização da rua do Boqueirão. - REF.: 9990

TÉRREA - JD. DA SAÚDE
R$ 500 MIL
c/ 3 dormitórios c/ AE, suíte, wc social, living p/ 3 amb., lavabo, copa, coz. c/ AE, lavand., amplo quintal, edícula nos fundos, terreno 10 x 30 mts., construção 212 m2, ótima localização do bairro - REF.: 7883

APTO. - IPIRANGA
R$ 600 MIL
excelente área útil de 152 m2, vaga p/ 4 carros, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte c/ closet e hidro, living p/ 3 amb. c/ sacadas, sl. p/ TV, , lavabo, copa, cozinha c/ AE, dep. p/ empreg., lazer completo, depósito individual - REF.: 10.254

SOBRADOS NOVOS
JD. GLÓRIA - R$ 720 MIL
excelente localização, acabto. de primeira, constr. 225 m², c/ 3 dormitórios, 3 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, despensa, dep. p/ empreg., garagem p/ 6 carros, quintal, estuda imóvel menor valor. - REF.: 10.199

APTO. - BQ. SAÚDE
R$ 249 MIL
ótimo acabto., c/ 2 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., cozinha planej., wc p/ empreg., garagem p/ 2 carros, ótima localização, andar alto, prédio de 8 anos, lazer completo - REF.: 10.096

SOBRADO - V. VERA
R$ 299 MIL
ótimo local do bairro, c/ 3 dorm., wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha c/ AE, lavanderia, quarto p/ empregada, garagem p/ 2 carros, terreno 5 x 27 mts., construção 146 m2 - REF.: 10.247

SOBRADO - MOINHO
VELHO - R$ 368 MIL
impecável, reformado, ótimo acabto., ótimo local, c/ 3 dorm., wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha planej., dep. p/ empreg., qto. p/ despejo, garagem p/ 2 carros, venha conferir pessoalmente - REF.: 10.227

SOBRADO - MOINHO
VELHO - R$ 400 MIL
ótima localização, c/ 3 dormitórios, suíte, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia, depend. p/ empregada, garagem p/ 2 carros, amplo quintal, terreno 5 x 34 mts., - REF.: 10.278

TÉRREA - SAÚDE
R$ 520 MIL
ótima localização, próximo ao metrô Saúde, c/ 4 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., sala de almoço, cozinha, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros, quintal, terreno 9,5 x 30 mts., AC = 180 m², estuda propostas - REF.: 7819

SOBRADO NOVO - COND.
FECHADO - R$ 610 MIL
excelente localização, trav. da rua Luís Góes, ótimo acabto., c/ 4 dorm, 2 suítes, living 3 amb., lavabo, dep. p/ empreg., quintal c/ churrasq., garagem p/ 3 carros. REF.: 10.133

SOBRADO - JD. DA SAÚDE
R$ 760 MIL
local nobre do bairro, c/ 4 suítes, 2 closet's, living p/ 3 amb., lareira, escritório, lavabo, copa, cozinha planej., despensa, dep. p/ emp., gar. p/ 8 carros, amplo qtal c/ churr., terreno 10 x 32 mts., construção de 440 m². - REF.: 7620

SOBRADO - V. STO.
ESTÉFANO - R$ 250 MIL
próximo a rua Calógero Cália, vago c/ 3 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., sala de jantar, cozinha, lavanderia, wc p/ empregada, garagem coberta p/ 1 carro, estuda propostas - REF. 10.222

V. GUMERCINDO
(3) IMÓVEIS - R$ 320 MIL
ótimo p/ renda e investimento, terreno c/ 7 x 45 mts., sendo um salão comercial nas frente, e nos fundos mais duas casas, sendo uma c/ 2 dorm., sala, coz., wc, lavand., e outra c/ 1 dorm., coz., wc, lavand. - REF.: 10.112

APTO. - JD. DA SAÚDE
R$ 370 MIL
excelente localização, ótima oferta, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha planej., lavanderia, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros, área útil de 89 m2, cond. R$ 525,00 - REF.: 10.175

SOBRADO - JD.
V. MARIANA - R$ 460 MIL
travessa da rua Santa Cruz, vago, c/ 3 dormitórios c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha c/ AE, lavand. c/ AE, dep. p/ empreg., qto. p/ despejo, garagem p/ 2 carros. REF.: 10.016

SOBRADO NOVO - IPIRANGA
R$ 530 MIL
excelente localização, trav. da Av. Nazaré, próx. ao metrô A. do Ipiranga, c/ 3 suítes, sacada, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia, wc p/ empregada, garagem p/ 2 carros, quintal - REF. 10.188

SOBRADO C/ PISCINA
BQ. SAÚDE - R$ 645 MIL
amplo qtal. c/ jardim, piscina c/ 42 m² e churr., AT = 343 m², AC = +-350 m², 4 vagas, c/ 2 suítes, 1 máster c/ hidro e closet, ampla sl. íntima p/ 3 amb. c/ lareira, living p/ 2 amb., escritório, lavabo, estuda imóvel (-) valor - REF.: 9888

SOBRADO - JD. DA SAÚDE
R$ 798 MIL
vago, ótimo local, terreno 361m², AC = 430m², c/ 4 dorm. c/ AE, 2 suítes, living p/ 3 amb., lavabo, copa, cozinha c/ AE, despensa, qto. despejo, dep. p/ empreg., sl. Jogos, sl. Festa, amplo qtal c/ churr, gar. p/ 4 carros - REF.: 10.015

SOBRADO - V. GUMERCINDO
R$ 270 MIL
reformada, impecável, c/ 2 dormitórios c/ AE, wc social, sala p/ 2 ambientes, cozinha planejada, lavanderia, wc p/ empreg., terraço, quintal c/ churrasq., garagem p/ 1 carro - REF.: 10.255

SOBRADO EM VILA
BQ. SAÚDE - R$ 320 MIL
em ótima vila particular, reformado, c/ 2 dormitórios (1 c/ AE), escritório, wc social c/ hidro,living, cozinha planejada, depend. p/ empregada, garagem p/ 1 carro. - REF.: 10.269

SOBRADO - JD. DA SAÚDE
R$ 370 MIL
reformada, bom acabamento, travessa da rua do Boqueirão, c/ 4 dorm., 2 suítes, hidro, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavandeira, quintal, garagem p/ 2 carros - REF.: 10.218

APTO. - BQ. DA SAÚDE
R$ 478 MIL
vago, excelente área útil de 126 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte c/ hidro, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha planejada, lavandeira c/ AE, dep. p/ emp, gar. p/ 3 carros, lazer completo - REF.: 10.009

SOBRADO - BQ. DA SAÚDE
R$ 540 MIL
excelente localização, ótimo sobrado de apenas 12 anos, c/ 4 dormitórios c/ AE, 2 suítes, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha planejada, lavanderia, dep. p/ empreg., garagem p/ 3 carros - REF.: 9987

SOBRADO C/ PISCINA
BQ. SAÚDE - R$ 650 MIL
ótima rua do bairro, ótimo acabto., c/ 4 suítes, 1 máster c/ closet, living p/ 2 amb., lavabo, dep. empreg., quintal c/ piscina aquecida, garagem p/ 3 carros, terreno 217 m², construção 246 m² - REF.: 9970

TERREA - JD. DA SAÚDE
R$ 850 MIL
local nobre do bairro, terreno plano c/ 10 x 50 mts., constr. 220 m2, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., cozinha, dep. p/ empreg., gar. p/ 3 carros, amplo quintal c/ piscina, salão de festa, e edícula c/ 1 dorm., sala, coz., wc - REF.: 8295

APTO. - SAO JUDAS
R$ 270 MIL
2 dormitórios c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha planej., lavanderia, wc p/ empregada, área útil de 67 m2, garagem p/ 2 carros, prédio de apenas 8 anos c/ lazer completo. - REF.: 10.304

SOBRADO - V. MORAES
R$ 320 MIL
vago, boa localização, próximo a rua D. Vilares, c/ 3 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, despensa, lavanderia, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros, terreno 7x 23 mts, construção 149 m² - REF.: 10.258

TÉRREA - JD. DA SAÚDE
R$ 379 MIL
terreno plano, c/ 10 x 30 mts, c/ 3 dorms, wc social, liv. p/ 2 ambs, cozinha, lavanderia, quarto e wc p/ empreg., amplo quintal, garagem p/ vários autos, edícula independente nos fundos c/ 1 dorm., sala, coz., wc, lavanderia - REF.: 8313

SOBRADO NOVO - S. JUDAS
R$ 479 MIL
excelente área útil de 250 m², c/ 4 dormitórios, 2 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, dep. p/ empreg., garagem p/ 4 carros, ótimo acabto., estuda propostas - REF.: 9500

SOBRADO - JD. SAÚDE
R$ 580 MIL
excelente localização, c/ 5 dorm. (sendo 3 dorm. na parte superior, e 2 dorm. na parte inferior), wc social, living p/ 3 amb., lavabo, copa, cozinha, depend. p/ emp, gar. p/ 3 carros, terreno 10 x 30 m, construção de 260 m² - REF.: 7623

SOBRADO - JD. SAÚDE
R$ 650 MIL
arquitetura e construção arrojada, impecável, c/ 3 dorm. c/ AE, ste., closet, sl. intima, liv. p/ 3 amb., sl. jantar, lavabo, jd. inverno, copa / coz. planej., dep. empr, escritório, amplo qtal., jardim , gar. 4 autos, estuda permuta c/ apto. na região - REF.: 8909

SOBRADO - JD. DA SAÚDE
R$ 950 MIL
local nobrissimo, impecável, terreno 410 m2, c/ 3 dorm., suíte c/ hidro, living p/ 2 amb. c/ lareira, sl. Jantar, lavabo, copa, coz., dep. empreg., amplo quintal, mais edícula c/ 1 dorm., sala, coz., wc, lavand., garagem p/ vários autos. - REF.: 10.209

SOBRADO EM VILA
JD. SAÚDE - R$ 280 MIL
- em vila particular, na Av. N. S. da Saúde, c/ 3 dorm., suíte, wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, lavanderia, dep. p/ empreg, quintal, garagem p/ 2 carros, estuda permuta c/ apto. menor valor. - REF.: 10.169

TÉRREAS (2)
V. GUMERCINDO - R$ 330 MIL
ótimo local próx. a rua Vigário Albernaz, terreno 5 x 55 mts., c/ 2 dorm., wc social, sala, coz., lavand., garagem p/ 1 carro, fundos c/ edícula c. 2 dorm., sala, coz., wc, amplo quintal, ótimo p/ renda ou p/ duas famílias. - REF.: 9004

TÉRREA - CHÁCARA
INGLESA - R$ 389 MIL
ótima localização em rua particular, terreno plano c/ 10 x 30 mts., ótimo também p/ construtores, c/ 2 dorm., wc social, liv. p/ 2 amb., coz. c/ AE, despensa, lavand., gar. vários autos, amplo qtal c/ edícula c/ 1 dorm., coz. e wc - REF.: 9740

SOBR. - MIRANDÓPOLIS
R$ 479 MIL
ótimo local, travessa da rua das Rosas, c/ 3 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., terraço, copa, cozinha, despensa, lavanderia, wc p/ empreg., amplo quintal com amplo salão, garagem p/ 1 carro. - REF.: 10.271

HORÁRIO DE ATENDIMENTO:
- 2ª a 6ª feira das 08h às 19h;
- Sábados e Feriados das 08 às 17h.

SEDE PRÓPRIA C/ ESTACIONAMENTO

RUA TIQUATIRA, 399 BOSQUE DA SAÚDE

CRECI: 1.764-J
TAKAKI
TRADIÇÃO DESDE 1977

RUA PARACATU, 449 - SAÚDE
Consulte-nos: 2578-8244
E-mail: contato@takaki.com.br

SE PREFERIR, LIGUE 24HS: 9971-3485
Plantão aos sábados até 16h00
(Estac. Gratuito: Rua Paracatu, 531)

* APARTAMENTOS *

SAÚDE
APTO NOVO COM 130 M² ÚTEIS!
3 Dts, (ste), varanda gourmet, lazer total, 3 vgs. Alto padrão. Exc. Preço. (Cod. PA).

PRAÇA DA ÁRVORE
ANDAR ALTO! DE FRENTE!
2 Dts, sl 2 ambs + sac, gar fixa e livre, exc. Negógio. **APENAS R$ 295 MIL.** (Cod. TAD).

CONCEIÇÃO
200 M DO METRÔ / IMPERDÍVEL!
2 Dts, andar alto e de frente, sl com sacada, gar, exc. Negócio. **APENAS R$ 210 MIL.** (Cod. TAD).

MIRANDÓPOLIS
ÓTIMO NEGÓCIO! LOCAL NOBRE!
03 Dts, sl 2 ambs + sac, rico em armários, gar, lazer. **SÓ NA TAKAKI POR R$ 310 MIL.** (Cod. KI).

SÃO JUDAS
COND. SÓ R$ 205,00 / 94 M² ÚTEIS!
Px metro, 2 dts (1 c/ sac+ae), banh, sl 2 ambs, coz ae, as, sem gar. Lindo! (Cod. FE).

SAÚDE
76 MS ÚTEIS + 3º REVERSÍVEL.
2 Dts c/ ae, sl 2 ambs, 2 banhs, coz com ae, gar. colado ao metro. **APENAS R$ 330 MIL**. (Cod. IDA).

SAÚDE
SÓ R$ 230 MIL! COLADO AO METRÔ!
2 Dts, sl, 02 banhs., Coz, gar. Lazer total! Vago! Aproveite, só na Takaki! (Cod. PA).

SAÚDE
PRÓX. AO METRÔ / RICO EM AE.
3 Dts (1 ste), sl 2 ambs + sac, lazer total, gar. **APENAS R$ 350 MIL.** (Cod KI).

VILA MARIANA
EXCELENTE NEGÓCIO!
02 Dts, sl, banh., Coz, todo reformado, gar. **SÓ R$ 240 MIL**. (Cod. KI).

SAÚDE
PRÓX. METRÔ APENAS R$ 390 MIL!
03 Dorms, 01 suíte, banh. Social, sala 02 ambs. + Sac., Coz., Dep. Empr., 02 Vagas, lazer (cod RS).

VILA GUMERCINDO
86 M² ÚTEIS / SÓ R$ 240 MIL!
2 Dts, sl ampla, banh. Social, coz, as, dep. Empr+wc, gar. Consulte-nos. (Cod. RO).

MIRANDÓPOLIS
IMPERDÍVEL – ANDAR ALTO!
04 Dts, sendo 01 suite, tudo muito bem distribuído em 105,00 ms2 de área útil, lazer total. Vale a pena visitar. **R$ 420 mil**. (Cod. Tad).

MIRANDÓPOLIS
93 M² ÚTEIS SÓ R$ 250 MIL!
Reformado, 02 dorms., Sala 02 ambs. + Sac., 02 Banh., Sem elevador e sem garagem, local nobre. (Cod TAD)

SAÚDE
PX AO METRÔ / 128 M² + DEPÓSITO
4 Dts (2 stes) com ae, sl ampla+sac, lav, coz, dep. Empr+wc. Exc. Local. **R$ 535 MIL.** (Cod. IDA)

SAÚDE
PROX. METRÔ / 70 M² ÚTEIS!
Exclusividade takaki, 2 dts ae + 3º rev., Sl 2 ambs, wc, coz, gar, lazer. **R$ 268 MIL!** (Cod. Fe).

CHÁCARA INGLESA
ED. C/ 4 ANOS / APENAS R$ 660 MIL!
3 Suites c/ ae, sl 2 ambs+sac, lav., Coz. Planej+dispensa, wc empr, 2 vgs. Lazer. (Cod. RS).

VILA CLEMENTINO
MELHOR RUA DO BAIRRO!
02 Dts + dep. Empr, sl 2 ambs, tudo grande! 86 M² úteis, gar. **APENAS R$ 270 MIL.** (Cod. KI).

KLABIN
IMPERDÍVEL! 168 M² ÚTEIS!
Abaixo do vl. De mercado, 3 suites, sl + sac gourmet, lav., Elev. Priv., 3 Vgs. + Dep. **APENAS R$ 815 MIL** (cod. Ro).

SAÚDE
PRÓX METRÔ / COZ PLANEJADA!
Lindo apto, 2 dts com arms, 02 banhs., Sl 2 ambs e área de serviço, gar. **SÓ R$ 285 MIL**. (Cod. Rs).

VILA GUMERCINDO
R. VIGÁRIO ALBERNAZ / NOVÍSSIMO.
Cob. Duplex, 125 ms úteis, 3 dts (2 stes), + churr + sauna. 2 Vgs. Px metro. **R$ 650 MIL.** (Cod AT).

* CASAS *

SAÚDE
TERRENO COM 17,50 DE FTE POR 40,00!
Ideal p/ 3 sobrados, prox. Miguel Estefano. Consulte-nos. (Cod PA).

JABAQUARA
TERR. 6,50X15 – IMPERDÍVEL!
2 Dts com terraço, 2 banhs, 2 vagas, só na Takaki por **APENAS R$ 210 MIL**. (Cod. TAD).

SAÚDE
EXCELENTE CASA TÉRREA
POR APENAS R$ 268 MIL! 2 Dts, banh., Sl, coz, qtal., Gar + edícula c/ dor., Sl, wc. (Cod. PA).

VILA GUMERCINDO
ÓTIMO SOBRADO COM EDÍCULA.
03 Dorms., Sl 02 ambs., Banh. Social, copa e coz, 4 vgs! Ex. Opção. **APENAS R$ 330 MIL**. (Cod. FE).

SAÚDE
TERRENO COM 12X30 MTS!
2 Ftes, ideal para 04 sobrados, local nobre. Consulte-nos. **SÓ R$ 375 MIL**. (Cod. PA).

CONCEIÇÃO
COLADO AO METRÔ! LINDO SOBRADO!
2 Dts, dep,. De empr, quintal, entr. Lateral. 02 Vagas. **APENAS R$ 380 MIL**. (Cod. KI).

SAÚDE
SOBRADO + EDÍCULA / PRÒX. AO METRÔ
2 Dts, banh. Social, sl 2 ambs, coz ae, as, quintal. 2 Vgs. **DE R$ 400 MIL POR R$ 380 MIL**. (Cod. RS).

KLABIN VELHO
EXCELENTE PADRÃO – 11 MTS DE FTE!
03 Dts, sendo 01 suite, living+lavabo, coz ae, salão de festas, 2 vgs, tudo em tábuas corridas. Qtal. Apenas **R$ 530 MIL.** (Cod. AT).

SAÚDE
EXCLUSIVIDADE TAKAKI / SOBR. SEMI NOVO
205 M² constr, 10 mts de fte, 4 dts (2 stes), sl + lav, 5 vgs, dep. Empr+wc. **SÓ R$ 530 MIL.** (Cod AT).

SAÚDE
TERR. 10X25 / 4 VAGAS!
Assobradado, 4 dts (2 stes), sl 2 ambs, lav., Coz, qtal. Com edícula! **R$ 550 MIL.** (Cod. RS).

* IMÓVEIS COMERCIAIS *

SR. PROPRS. DE IMÓVEL COMERCIAL NA SAÚDE. TEMOS CLIENTES INTERESSADOS NA COMPRA DE SEU IMÓVEL COM PAGAMENTO À VISTA. CONSULTE-NOS.

SAÚDE
MELHOR RUA DO BAIRRO!
244 M² em 2 pav., Fino acab., 4 Sls, copa, 4 banhs, show room + dep. fdos, 3 vgs. (Cod. AT).

AV. LINS DE VASCONCELOS!!!
EXCELENTE NEGÓCIO – PRÉDIO DE ESQUINA.
3 Pav! 480 M², 03 lojas + 02 aptos com 100 ms² cada. **R$ 880 MIL.** (Cod AT).

SAÚDE
PRÉDIO DE ESQUINA / COM RENDA R$ 8 MIL!
Em Av. de gde movimento, terr 10x40, px. ao metro. Bom p/ investidor. (Cod. AT)

* LOCAÇÃO *

SAÚDE CASA DE FUNDOS
excelente local! Dormitório, cozinha, banheiro e área de serviço. **APENAS R$ 600,00**. (Cod. Ida).

PARQUE JABAQUARA / CASA TÉRREA
TUDO EM PISO FRIO
2 Dts, sl gde, banh. Coz, AS. Sem gar. **R$ 800,00 INCLUSO IPTU.** (Cod. IDA).

SÃO JUDAS
LINDO APTO / 72 M² ÚTEIS!
2 Dts + dep. Empr, 2 banhs, sl 2 ambs+sac, gar, lazer. AL. **APENAS R$ 1.100,00**. (Cod. RO).

SAÚDE
PRÓXIMO AMETRO – NA RUA PARACATU!
3 Dts (Ste), Sl 2 Ambs+Sacada, Dep. Empr+Wc, Coz Ae, 2 Vgs. 82 Ms2! R$ **1.600,00 + Cond. R$ 530,00**. (Cod. Ida).

SAÚDE
PRÓXIMO AO METRÔ, 70 M² ÚTEIS
03 Dorms. 01 Suíte, sl 2 ambs + sac., Coz., A.S., Banh. Soc + emp., 02 Vagas, lazer, **R$ 1.900,00 + Cond. R$ 350,00** (cod ida)

METRÔ SÃO JUDAS
COLADO AO METRÔ / PRÉDIO EM 03 PAV.
530m² de terr, 792 m² constr. Loja + 02 pav de escr., 7 Vgs c/ 180 m². **R$ 33 MIL.** (Cod. AT).

CRECI 1177
JUPITER
www.imobiliariajupiter.com.br
FUNDADA EM 10/07/1960

V . VERA - IPIRANGA
APTO R$ 180 MIL
Apto amplo bem localizado com 2 dorms sala para 2 ambs ampla cozinha planejada lazer total garagem. Excelente preço. REF 14382.

V. VERA IPIRANGA
APTO R$ 190 MIL
Lindo apto com preço excelente ensolarado andar alto 2 dorms c/arms sala em L com sacada cozinha planejada lazer completo garagem. REF 14106.

JD. CELESTE-SAÚDE
APTO R$ 160 MIL
Imperdível apto bem localizado pronto para morar com 2 dorms sala 2 ambs com sacada cozinha planejada garagem. Condomínio baixo. Oportunidade. REF 14473.

V. VERA-IPIRANGA
APTO R$ 220 MIL
Apto semi-novo totalmente reformado em rua tranqüila com ótimo preço 2 dorms sala ampla para 2 ambs com sacada cozinha americana lazer garagem. REF 14474.

VL. BRASILINA
CASA R$ 220 MIL
Casa térrea assobradada exc local com 2 dorms com arms sala para 2 ambs cozinha com arms edícula na parte superior garagem. Oportunidade. REF 14411.

JD. CELESTE - SAÚDE
APTO R$ 140 MIL
Apto novo com ótimo preço bem localizado com 2 dorms sala para 2 ambs cozinha grande lazer total garagem. Imperdível. REF 14016.

JD. CELESTE-SAÚDE
APTO R$ 140 MIL
Excelente apto condomínio baixo pronto para morar sala 2 ambs lazer 2 dorms ampla cozinha banheiro lazer gar.. Agende visita c/ nossos corretores. REF 14401

JD.SAÚDE
APTO R$ 280 MIL
Lindo apto 2 dorms suíte arms sala 2 ambs com sacada cozinha americana lazer total garagem.Aceita financiamento bancário. REF 14227.

VL. GUMERCINDO-SAÚDE
APTO R$ 255 MIL
Excelente apto bem localizado com 2 dorms arms sala para 2 ambs cozinha grande wc de empregada lazer garagem. Venda urgente. REF 14304.

VL. GUMERCINDO - SAÚDE
CASA R$ 215 MIL
Oportunidade linda casa térrea junto metrô Imigrantes pronta para morar com 2 dorms sala 2 ambs cozinha ampla piso frio quintal . Preço imbatível.. REF 12011

V. GUARANI
APTO R$ 160 MIL
Oportunidade ótimo apto excelente local com 1 dormitório ampla sala cozinha grande banheiro condomínio baixo garagem. Venda Urgente. REF 14415

V. MORAES-SAÚDE
CASA R$ 160 MIL
Casa térrea bem localizada pronta para morar com 1 dormitório sala para 2 ambientes ótima cozinha churrasqueira 3 vagas. Ótimo negócio. REF 14296

PQ. BRISTOL
SOBRADO R$ 280 MIL
Excelente imóvel para renda com 4 moradias com 2 dorms sala cozinha e banheiro. Rendimento R$ 300,00. Agende visitas com nossos corretores REF 14403.

VL. GUMERCINDO-SAÚDE
APTO R$ 260 MIL
Apto com condomínio baixo amplo com 3 dorms sendo o 3º reversível lavabo sala 2 ambs sacada garagem. Excelente localização.Ótimo Negócio. REF 14243.

BÁSILIO MACHADO
APTO R$ 450 MIL
Casa térrea vaga junto metrô com 2 dorms suíte sala 2 ambs ampla cozinha isolada quintal entrada lateral 4 vagas. Marque uma visita com nossos corretores. REF 14379

V. MERCES-SAÚDE
APTO R$ 260 MIL
Belíssimo apto bem amplo com 3 dorms arms piso laminado sala 2 ambs cozinha planejada lazer completo garagem. Ótimo Negócio REF 14372

JD. CELESTE-SAÚDE
APTO R$ 150 MIL
Amplo apto semi-novo com 2 dorms sacada sala 2 ambs cozinha grande lazer total garagem.Aceita Financiamento. REF 14178.

IPIRANGA
APTO R$ 185 MIL
Apto reformado junto metrô com 2 dorms sala ampla para 2 ambs ótima cozinha andar alto sem vaga de garagem. Condomínio super baixo. REF 14408.

VL. GUMERCINDO-SAÚDE
APTO R$ 265 MIL
Excelente apto 78m2 área útil 2 dorms sendo um suíte sala para 2 ambs ampla cozinha garagem. Pronto para morar. REF 14341.

SAÚDE - METRÔ
APTO R$ 255 MIL
Apto amplo 2 quadras do metrô excelente local 2 dorms sala 2 ambs dep empregada ampla cozinha garagem. Oportunidade. REF 13041.

Assistência Jurídica Permanente — **ALUGA** — **Locação pelo preço justo**

* TÉRREAS *		* SOBRADOS *		* APARTAMENTOS *		* COMERCIAIS *	
Sacomã: 1 dorm,sl,cz,banh,lv,gar	R$750,00	V.das Mercês: 2 dorms,sl,cz,banh	R$800,00	Jd.Celeste: 2 dorms,sl,cz,banh,gar	R$ 700,00	V.Gumercindo: Salão 40m²,banh	R$ 550,00
Jd.Patente: 2 dorms,AE,sl,cz,banh,lv,d.e.,3 gars	R$1.000,00	V.Brasílio Machado: 3 dorms,sl,cz,AE,2 banhs,lv	R$1.000,00	Pq.Jabaquara: 3 dorms,sl,cz,2 banhs,lv	R$ 800,00	V.Firmiano Pinto: Salão 45m²,banh,lv	R$ 600,00
Jd.da Glória: 4 dorms,sl,cz,2 banhs,lv,5 gars	R$1.000,00	Jd.da Saúde: 2 dorms,AE,sl,cz,2 banhs,lv,gar	R$1.100,00	V.das Mercês: 2 dorms,AE,sl,cz,AE,banh,lv,AE,gar	R$ 800,00	Jd.da Saúde: Cj.2 salas,cz,banh,gar	R$ 700,00
Jd.da Saúde: 2 dorms,sl,cz,banh,lv,gar	R$1.000,00	V.Brasilina: 2 dorms,sl,cz,AE,2 banhs,lv,gar	R$1.100,00	Diadema: 2 dorms,sl,cz,2 banhs,lv,gar	R$ 800,00	Ipiranga: Salão 64m²,banh	R$1.000,00
Jd. da Glória: 2 dorms,sl,cz,banh,lv, 2 gars	R$1.000,00	Ipiranga: 4 dorms,AE,sl,cz,banh,lv,gar	R$1.200,00	Moinho Velho: 2 dorms,ste,sl,cz,banh,lv,gar	R$ 900,00	Jd.da Saúde: Cj.3 salas,banh	R$1.000,00
Saúde: 2 dorms,sl,cz,banh,lv,gar	R$1.100,00	Ipiranga: 2 dorms,sl,cz,AE,banh,AE,lv,2 gars	R$1.200,00	V.Gumercindo: 2 dorms,AE,sl,cz,banh,lv,gar	R$1.000,00	Bq.da Saúde: Salão 32m²,sl,banh	R$1.000,00
Aeroporto: 2 dorms,sl,cz,banh,lv,2 gars	R$1.200,00	Ipiranga: 3 dorms,sl,cz,banh,d.e	R$1.300,00	S.João Clímaco: 3 dorms,ste,sl,cz,banh,lv,gar,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	R$1.100,00	Ipiranga: Salão 90m²,3 banhs	R$1.700,00
Jd. da Saúde: 3 dorms,sl,cz,2 banhs,gar	R$1.200,00	Diadema: 4 dorms,AE,2 sls,cz,banh,lv,4 gars	R$1.400,00	Ipiranga: 3 dorms,AE,sl,cz,AE,banh,lv,gar,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	R$1.200,00	V.Moraes: Salão 40m², 3 sls,cz,banh,lv	R$1.800,00
V.Brasílio Machado: 3 dorms,sl,cz,banh,lv,2 gars	R$1.200,00	Ipiranga: 3 dorms,sl,cz,banh,lv,gar	R$1.600,00	V.Gumercindo: 2 dorms,sl,cz,banh,lv,gar,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	R$1.200,00	V.Vermelha: Terreno 300m²	R$2.000,00
V.Gumercindo: 2 dorms,AE,ste,sl,cz,banh,lv,3 gars	R$1.500,00	V.Vermelha: 3 dorms,sl,cz,banh,2 gars	R$2.000,00	V.Brasílio Machado: 2 dorms,AE,sl,cz,banh,lv,2 gars,,,,,,,,,,	R$1.300,00	V.das Mercês: Salão 190m²,sl,2 banhs,lv,3 gars	R$2.500,00
Jd.da Saúde: 3 dorms, AE, ste, sl, cz, AE, banh, d.e., 3 gars + edícula	R$2.300,00	Ipiranga: 2 dorms,AE,sl,cz,AE,banh,lb,lv,2 gars	R$2.000,00	V.Mariana: 3 dorms,AE,sl,cz,2 banhs,lv,gar,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	R$1.300,00	V.Mariana: Salão 150m²,2 banhs	R$3.500,00
Saúde: 2 dorms,AE,ste,sl,cz,AE,banh,d.e.,3 gars	R$2.500,00	V.Gumercindo: 3 dorms,sl,cz,AE,3 banhs,lv,2 gars	R$2.500,00	Bq.da Saúde: 2 dorms,AE,sl,cz,AE,2 banhs,lv,2 gars,,,,,,,,,,	R$1.500,00	Alto do Ipiranga: Galpão 300m², 3 sls,2 czs,2 banhs,lv,6 gars	R$4.500,00
Saúde: 3 dorms,ste,2 sls,cp,cz,banh,lv,d.e.,7 gars	R$3.200,00	Bq. da Saúde: 3 dorms,ste,sl,cz,banh,lv,3 gars +edícula	R$2.650,00	V.Gumercindo: 3 dorms,ste,sl,cz,banh,lv,2 gars	R$1.800,00	Moinho Velho: Salão c/vão livre=260m²+2 banhs=300m²	R$5.000,00
Jd.da Saúde: 3 dorms,AE,sl,cz,AE,2 banhs,AE,lb,lv,d.e.,4 gars,+salão	R$3.500,00	Jabaquara: 3 dorms,AE,sl,cz,AE,2 banhs,AE,lv,d.e.,3 gars	R$3.000,00	Chác.Inglesa: 3 dorms,ste,sl,cz,banh,lv,2 gars	R$2.000,00	V.Mariana: Prédio c/6 sls,4 banhs	R$7.500,00
		Pl.Paulista: 5 dorms,AE,ste,3 sls,cp,cz,banh,lb,lv, 4 gars	R$3.500,00	Jd.da Saúde: 3 dorms,sl,cz,banh,lv,d.e.,gar	R$2.500,00	Jd.Mirian: Prédio 500m²	R$10.000,00

ENCONTRE O IMÓVEL QUE REALMENTE PROCURA COM SEGURANÇA. 50 ANOS À SUA DISPOSIÇÃO

IMOBILIÁRIA JUPITER LTDA. - SEDES PRÓPRIAS

DEPTO. DE VENDAS - 5062-8299
AV. DO CURSINO, 898
HORÁRIO: DAS 8 ÀS 20 HORAS, INCLUSIVE DOMINGOS E FERIADOS

DEPTO. DE ALUGUÉIS - 5061-0311
AV. DO CURSINO, 898 - 1º ANDAR
HORÁRIO: DAS 8 ÀS 18 HORAS DE 2ª A 6ª FEIRA E DAS 8 ÀS 13 HORAS NO SÁBADO

SAÚDE
2 DORMS. - R$ 280 MIL
Apto.c/terraço,16º andar, Ampla sala, c/ arms.depend.de empregada, 1 Garagem.- Lazer total Prox.Metrô

SÃO JUDAS
2 DORMS. - R$ 370 MIL
Apto.Terraço,99m²úteis,11°andar,f.norte, C/armários, depend.De empregada, Lazer total -1Garagem - Prox.ao Metrô.

PRAÇA DA ÁRVORE
3 DORMS.(SUITE)- R$ 400 MIL
Apto.Novo,Terraço,5ºandar,Face norte, dep. empregada - Lazer total 2 Garagens - Prox.ao Metrô.(vago)

CASH IMÓVEIS VENDE
5581-1333
5587-4646
E-mail:cash.imóveis@uol.com.br
RUA BERTIOGA, 75
METRÔ PÇA.DA ÁRVORE (Creci 58.289)

VILA MARIANA
3 DORMS.(SUITE)- R$ 450 MIL
Apto.120 m²uteis,ampla sala,arms. Lazer total - Garagem p/2 carros. Junto ao Metrô (vago).

CHÁCARA INGLESA
3 DORMS.(SUITE)- R$ 500 MIL
Apto.2 terraços,120m² uteis,7ºandar, Face Norte,arms.depend.de empreg. 2 Garagens - Lazer total

CHÁCARA INGLESA
3 DORMS.(SUITE)- R$ 650 MIL
Apto.Cob.duplex,180 m² uteis,face norte, piscina,churrasq.armários,dep.empregada. 2 Garagens - Lazer total.(vago)

PRAÇA DA ÁRVORE
2 DORMS. - R$ 310 MIL
Apto.Face norte,andar alto,sala 2 ambs., Rico em arms,dep.De empregada, 1 Garagem - Junto . ao Metrô.

CHÁCARA KLABIN
2 DORMS. - R$ 370 MIL
Apto.c/terraço, 3ºrevers. Andar alto, ampla sala,coz.planej.,2 Garagens. Lazer total Prox.Metrô (vago)

PARAISO
3 DORMS.(SUITE)- R$ 400 MIL
Apto.103m²uteis,5°andar,ampla sala, armários,dep.empregada.coz.planejada 1 Garagem - Proximo ao Metrô.(vago).

SAÚDE
3 DORMS.(SUITE)- R$ 500 MIL
Apto.Terraço,110m²úteis,face norte, rico em arms.dep.empreg.,Lazer total 2 Garagens - Prox.ao Metrô.(vago)

VILA CLEMENTINO
3 SUITES - R$ 550 MIL
Apto.Terraço,129 m² uteis,Face norte, Ampla sala,arms.,dep. de empregada, 2 Garagens - Prox. ao Metrô.(vago)

VILA MARIANA
3 DORMS.(SUITE)- R$ 670 MIL
Apto.Terraço,140 m² uteis,Ampla sala c/arms.,dep.empregada - Lazer total. 2 Garagens - Junto ao Metrô.

VENDA • VENDA • VENDA • VENDA • VENDA • VENDA • VENDA • VENDA • VENDA

TERREA ASSOBRADADA PROX AO METRÔ JABAQUARA
228,40 de area com 3 dorms 01 suite e.Lateral qtal terraço 03 vagas **somente 230.000,00** A vista Ref 01

APTO METRÔ SACOMÃ A 5 MNS. DO METRÔ
muito bom imovel 03 dorms 01 suite com ae novos sala 2 ambs coz c/ ae lav **só 280.000,00** Ref 02

APTO NA BOCA DO METRÔ CONCEIÇÃO
02 dorms c/ae sl 2 ambs 2 banhs piso carp. mad. coz c/ae 68m² au isento de yptu e cond somente 255.00 **Valor 270.000,00** Ref 03

SOBRADO PLANALTO PTA
Refromado, 03 dorms 01 suite 03 vagas sl coz entr latrl qtal churrasq piso carpete de madeira reformado **540.000,00** Ref 04

VILA STA CATARINA BOM SOBRADO
conservado. 2 Dorms, ae nos dorms ,2 banhs sala coz dep emp 1 vaga **250.000,00** ref 05

SOBRADO PQ JABAQUARA RES / COML
03 dorms 01 suite 7x30 qtal edicula el sala 2 ambs coz grande 03 vagas, **somente R$ 350.000,00** Ref 6

APTO PRÓX. METRÔ JABAQUARA
03 dorms sala 2 ambs 02 banhs 01 vaga lazer 82 m2 au bom imovel venha conferir **290.000,00** Ref 07

TERRENO JARDIM ORIENTAL
850ms do metro jabaquara 10 x 40 com 2 imoveis no terreno bom investimento res / coml **330.000,00** Ref 08

APTO METRÔ S JUDAS
Maravilhosa localização muito prox do metro 02 dorms sala coz banheiro cond R$230,00 marlene. Ref 09

APTO METRÔ S JUDAS
03 dorms 01 suite c/ae reformado 99m² au as coz c/ae 02 vgs cond 669,00 muito bom. **400.000,00** Ref 10

CASA COML. NAS IMEDIAÇÕES DO METRÔ S JUDAS
com 312m2 de area (21 x 14,85) tendo 212ac 10 salas e garagem para 4 carros **400.000,00** Ref 11

METRÔ CONCEIÇÃO
sobrado 03 dorms 2 suites 8,5 x 23 reformado sala copa coz lavabo entr latrl qtal edic. Bom imovel 2 vagas. **380.000,00** Ref 12

VILA PAULISTA / 10 MNS DO SHOPPING MORUMBI
imovel de fino bom gosto, maravilhoso, 06 dorms c/02 suites 4 vagas jardim qtal churrq ref 13 **SOMENTE R$ 560.000,00** Ver e comprar ref 13

METRÔ CONCEIÇÃO
lindo e amplo sobrado 03 dorms 1 suite master c/ae belissimos escada em marmore 2 vagas copa coz c/ae sala grande e qtal **520.000,00** Ref 14

PLANALTO PAULISTA BOM IMOVEL
c/ 03 dorms c/aes boa sala p/ 2 ambs coz c/ae qtal 02 vagas **SOMENTE R$ 430.000,00** Ref 15

Creci 76305

SUL BUENO IMÓVEIS
Locação - Venda - Administração - Jurídico
Site: www.erikimoveis.com · E-mail: contato@erikimoveis.com
5585-1850
3895-2603
Av. Pedro Bueno, 357 - Pq. Jabaquara
* SEDE PRÓPRIA *
Plantão: Sábado até às 15h. / Domingo até às 13h.

LOCAÇÃO • LOCAÇÃO • LOCAÇÃO

SALÃO COMERCIAL PARALELA A AV STA CATARINA
c/ 60m² de au 01 banheiro **800,00**

COML PRÓX. METRÔ CONCEIÇÃO
exc imovel 06 salas 02 vagas hall de entr terraço. **2.500,00**

SOBRADO COML METRÔ S JUDAS
a 100 ms do metro 02 vagas 02 dorms sl coz banh qtal grande porão terraço. **1.400,00**

SOBRADO PLANALTINHO
imovel estilo classico 03 dorms 02 vagas jardim rua tranquila **2.200,00**

CASA VILA GUMERCINDO
02 suites 02 vagas bom imovel exc local. **1.400,00**

TÉRREA ASSOBRADADA VILA GUARANI
imovel semi novo 03 vagas 02 dorms 01 suite bom local **1.600,00**

venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda

APTO 2 DTS – VL. DO ENCONTRO – REF. V0728
2 dts, sala, coz., w/c, 1 vg – Cond. baixo: R$ 220,00 **R$ 145.000,00**

APTO NOVO 2 DTS JABAQUARA - REF. V0692
2 dts., sala, coz., wc, a/s, 1 vg – Lazer completo **R$ 175.000,00**

APTO 3 DTS - JABAQUARA – REF. V0621
3 dts, sala, coz, 2 banheiros e 1 vg. **R$ 200.000,00**

CASA TÉRREA 2 DTS JABAQUARA – REF. V0484
2 Dts., 4 vgs, terreno 9x25. Oportunidade!!! **R$ 230.000,00**

APTO 2 DTS C/ 2 VGS CONCEIÇÃO - REF. V0703
2 Dts., sala c/ sacada, coz. 2 w/c, 2 vgs fixas. **R$ 255.000,00**

APTO 2 DTS – JABAQUARA REF. V0667
2 Dts, sala c/ sacada, coz., 2 w/c, a/s, 1 vg - Armários **R$ 160.000,00**

APTO NOVO 2 DTS JABAQUARA - REF. V0722
2 dts, sala, coz., w/c, 1 vg – Lazer – Cond: R$ 330,00 **R$ 180.000,00**

APTO 2 DTS M. CONCEIÇÃO – REF. V0719
2 dts. sala, coz., w/c, a/s, 1 vg – Lazer. **R$ 223.000,00**

APTO 2 DTS – 5 M. DO M. CONCEIÇÃO - REF. V0616
2 dts, 3º rev., sala, coz, 2 w/c, a/s, vaga – Entrar e morar!!! **R$ 230.000,00**

COBERTURA DUPLEX CONCEIÇÃO – REF. V0708
2 Dts, sala, cozinha, 2 w/c, 1 vg. **R$ 300.000,00**

SOBRADO COND. FECHADO NOVO - V. ENCONTRO - REF. V0646
2 dts, sala, coz., 1 banheiro, 1 lavabo e vaga de garagem. **R$ 165.000,00**

APTO 2 DTS - VL. STA. CATARINA – REF. V0662
2 dts. sala, coz., w/c, a/s, 1 vg **R$ 190.000,00**

SOBRADO 2 DTS JABAQUARA – REF. V0707
2 Dts, sala,, coz, 2 vagas – Otimo local. **R$ 225.000,00**

APTO 3 DTS CONCEIÇÃO – REF. V0673
3 Dts. c/ arms., sala p/ 2 amb., 2 w/c, coz., 1 vg – Lazer. **R$ 250.000,00**

CASA TÉRREA CONCEIÇÃO - REF. V0727
3 dts., sala, coz., quintal, 2 wc, 2 vgs - 9 x 25. **R$ 340.000,00**

IMOBILIÁRIA OKITA
CRECI: 3187-J
TEL/FAX: 5072-5757
www.imobiliariaokita.com.br
contato@imobiliariaokita.com.br
RUA IBIRAJÁ, 373

locação • locação • locação

CASA 1 DT PQ. NABUCO - REF. A0706
1 Dt. sala, coz, w/c, 1 vg **R$ 600,00**

CASA TÉRREA 2 DTS VL. GUARANI - REF. A0669
2 dts., sala, cozinha, w/c, a/s, 1 vg. **R$ 900,00**

APTO 1 DT M. CONCEIÇÃO - REF. A0742
1 Dt., sala, coz., w/c., a/s **R$ 800,00 (Aluguel + Cond)**

APTO 2 DTS – VL. STA. CATARINA - REF. A0576
2 Dts., sala, coz., w/c., a/s, 1 vg. **R$ 1.200,00 (Aluguel + Cond.)**

APTO 2 DTS – JABAQUARA REF. A0743
2 Dts., sala, coz., w/c., a/s, 1 vg - Lazer. **R$ 900,00**

APTO MOBILIADO M. CONCEIÇÃO - REF. V0718
2 Dts., sala, coz., w/c., a/s, 1 vg. **R$ 2.500,00 (Aluguel + Cond.)**

APTOS. - VENDA

V.CLEMENTINO - 3dts- 1vg
R$ 350MIL - living 2 ambs. c/ terraço, repleto de armários, dep. empregada. Ap0199

MT. STA CRUZ - 2dts-ste-1vg
Living c/ terraço, cozinha americana, andar alto, face norte, lazer completo, entrega 08/2010. AP 0056

JABAQUARA - 3dts-ste-1vg
R$ 235 mil, cozinha, americana, rico em armários., lazer c/ piscina, excelente local. AP 0069

SAÚDE - 3dts-1ste-1vg
living 2 ambs., terraço, coz, repl. arms, linda vista, Lazer, 300 mts metrô Saúde, R$ 350 mil Ap0031

V.CLEMENTINO- 2dts-ste- 1vg
triplex, sl p/ 2 amb, coz. sac. c/ deck de mad., lazer, prox. Hospital São Paulo. R$ 355 mil. Ap0053

SAÚDE - 2dts - 3º rev-1vg
100 metros do metrô Saúde, living para 3 ambientes, 91m² a.u, condomínio baixo. AP 0072

MT. STA.CRUZ -2dts-1vg
Living 2ambientes,dep.,empr, 68m2 a.u.,a.alto - ensolarado p.ground e salão festas R$ 330mil. AP 0070

V.CLEMENTINO - 3dts-ste-3vgs.
136m2, amplo living c/ terraço, arms., ensiolarado, andar, alto, rico lazer, px. metrô. AP 0142

Creci 13868

ADIMAX
VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO
5904-7100 www.adimax.com.br

SAÚDE - 2dts-ste-2vgs
R$ 330Mil - novo. Terraço c/ churrasqueira, lazer, próx. ao metrô. AP 0062

PÇA. ÁRVORE - 2dts-2vgs+dep.
R$350Mil,2 dts 3 opc., living em L p/ 2 amb.s., sacada, coz, área de serv., banh. social. AP0247

SOBRADOS - VENDA

SOBR.-PLANALTINHO - 2dts-2vgs
OPORTUNIDADE - R$ 260mil, 104m² a.u, semi isolado, localização nobre. SO 0009

VILA MARIANA - 3dts-ste -3vgs.
R$495Mil,220m² ,sala 2 amb, varanda, coz. planej. Apto hospede, armários, px. metro.SO 0006

APTOS. - VENDA

SÃO JUDAS - 2dts-ste-2vgs
R$ 350mil - 73m², rico em arms., lazer, sacada, excelente acabamento depósito privativo. AP 00075

SAÚDE -3dts - ste -1vg
PX METROSEMI NOVO– VAGO R$350Mil, arms,liv. em L sac., coz. Kithiens, á.serviço, lazer. Ap0031

MIRANDÓPOLIS - 2dts-vg
PX METRO STA CRUZ – R$450Mil, arms,liv.L 2amb, banh. c/ box. copa coz, á.serv, dep. empr. Ap0262

V.MARIANA-3dts-ste-2vgs
R$ 600Mil - 115m² a.u., living 2ambs, c/ terraço gourmet, dep., wc empreg., lazer , 100 metros metrô. AP 0081.

V. MARIANA - 3dts-ste-vg
PX METRO STA. CRUZ– 110 A.U R$430Mil,arms,liv 2ambs banh Cop, coz, á.serviço, Q.E. AP0187

METRÔ S.CRUZ -2dts - ste-1vg
R$ 430 MIL - Living 2 ambs., rico em arms., copa, coz., Q.E., WC, lazer. AP 00187

V. CLEMENTINO - 2dts-ste-1vg
R$ 330 mil, living 2 ambientes, terraço, ampla cozinha, ensolarado, lazer, condomínio baixo. AP 0076

CH.INGLESA-2dts- wc- 1vg
Próx. metrô Sta. Cruz, liv. 2 ambs., cozinha, a.serv., wc, rico em arms. Ref. AP 0190

CRECI: J-13201

CAPITAL imóveis e administração
5071-2533
AV. JABAQUARA, 514 (METRÔ PÇA. ÁRVORE)
Sites: www.imobiliariacapital.com.br e www.capitaladm.com.br

VENDA • VENDA • VENDA • VENDA • VENDA • VENDA • VENDA • VENDA • VENDA • VENDA • VENDA • VENDA • VENDA

CASA SÃO JUDAS
Térrea, 3 dts, 4 vagas, quintal, edícula, canil, terreno 10mX30m, isolada, prox ao metrô. **R$ 445.000,00 (DO).**

CASA MIRANDÓPOLIS
2 dorm, 2 vg, excelente para escritórios, 150m da estação metrô. **R$ 310.000,00 (B)**

ESTAMOS AMPLIANDO O DEPARTAMENTO COMERCIAL SE VC É CORRETOR, VENHA FAZER UMA ENTREVISTA!!

APTO ACLIMAÇÃO
4 suítes, 4 vagas, lazer total, 275m² au, 500m² a. total. Prédio c/ 6 anos. Lindo!!! **R$ 1.800.000,00 (D)**

SOBRADO PLANALTO
3 dorm., 2 salas, lavabo, garagem. **R$ 380.000,00 (DOR)**

CASA PÇA ÁRVORE
Prox metrô. 3 dorm (2 suítes), terraço, 1 vg, sl 2 amb, coz c/ arm emb, LINDA!!! **R$ 455.000,00 (AB)**

TERRENO AMERICANÓPOLIS
12 X 35. **R$ 180.000,00. (B)**

APTO CONCEIÇÃO
68 m², 12º andar (último), 2 dorm, 1vg. **R$ 260.000,00. (B).**

COBERTURA SAÚDE
200m2, 4 dorm (2s), riquíssima em arm, dep emp, lareira, churr., 3 vg (paralelas), cond com lazer comp, fácil acesso a hipermerc, shopping e rod imigrantes. **R$ 650.000,00 (D)**

APTO VL GUARANI OKM!!!
2 dorm, 1 ste, 1 vg, sacada, slao de festas, churr., piscina, otima localização, prox. ao metro. **R$ 250.000,00**

TEMOS 33 ANOS DE EXPERIÊNCIA!!! CONFIRA!!!

GALPÃO CONCEIÇÃO
8mX25m, em terr de 12mX41m, entrada lateral p/ caminhão, acesso fácil a av Band, rods Anchieta / Imigrantes. **R$ 5.000,00 (B)**

QUER VENDER OU ALUGAR SEU IMÓVEL??? VENHA FAZER SEU CADASTRO !!!

CASA JABAQUARA COND FECHADO
3 dorm (2s), 8 vg, sala 2 amb, arm emb, dep emp, churr, con com sl festas, play ground, piscina, quadra. **R$ 450.000,00. aceita apto menor valor. (DB)**

COBERTURA CONCEIÇÃO
139m², 2 suítes, 1 vg, 500m da estação Conceição do Metrô. **R$ 400.000,00. OPORTUNIDADE! (B)**

CASA VILA SANTA CATARINA !!!
2 dorm, 2 vg, dep emp, quintal, arm emb, **R$ 230.000,00 (DO)**

APTO JABAQUARA
64m2, 2 dorm, 1 vg, cond c/ lazer comp., 400m da estação Jabaquara do Metrô. **R$ 215.000,00 (B)**

APTO VL DAS MERCÊS
3 dorm, 1 vg, terraço, lazer total, prédio novo, arm embutidos, Só mudar! Ótima localização. **R$ 225.000,00. (DO).**

CASA CID VARGAS
sobrado, 3 dorm (1s), dep emp, quintal, 3 vg, corredor lateral, prox estação Jabaquara Metrô. **R$ 335.000,00 (DO)**

CASA CID VARGAS
local nobre (TOMBADO), térrea, IMPECÁVEL, 3 vg, 4 dorm (1s), DE, jd inverno, qtal, terreno 10mX40m, a 500m est do metrô. **R$ 565.000,00 (DO)**

APTO SAÚDE
2 dorm, 65m² au, reformado, s/ vg, prox metrô pça árvore. **R$ 178.000,00 (DO)**

TERRENO VL GUARANI
8 X 21. **R$ 180.000,00. (B)**

APTO CLÍNICAS
200m estação Clínicas do metrô **R$ 1.500,00**

ATENÇÃO SÍNDICOS !!! ADMINISTRAMOS SEU CONDOMÍNIO !!! SOLICITE UMA VISITA DE UM CONSULTOR !!!

Creci: 20785-J

SONIA LIMA ASSESSORIA IMOBILIÁRIA

☎ 5593-3340
Av. Indianópolis, 2660

VENDA

SOBRADO NOVO REPLETO DE ARMÁRIOS
2 suites, 1 dorm., closet, living, sala, lavabo, copa, coz, wc qto.e wc empreg. Lavand. 5 vagas **R$ 850.000,00 - Re. 202**

METRÔ CONCEIÇÃO LOCALIZAÇÃO IMPAR
Apto., c/ 2 Dts, sala, coz., banheiro social, Repleto de armários, uma vaga **R$225.000,00 - Ref. 231**

SOBRADO IMPECÁVEL
2 dorms. (1 suite), 2 salas, cozinha, área de serviço, garagem **R$ 280.000,00 - Ref. 241**

COMERCIAL ÓTIMO IMÓVEL
320 M² de terremo 450 m² de construção Fale conosco ! **Ref. 234**

METRÔ CONCEIÇÃO APTO. R$ 225.000,00
2 dorms., living, armários, terraço, andar alto, lazer, garagem **Ref. 242**

PLANALTO PTA - RUA TRANQUILA - SOBRADO C/ 3 DTS(UMA SUITE)
sl. de TV, living, lavabo, coz., QE/WC, duas vagas **R$ 530.000,00 - Ref. 224**

V. GUARANI COBERTURA DUPLEX
aceita imóvel menor valor Ótima Localização Único !!! **REF. 235**

VILA FACHINNI ÓTIMO SOBRADO
3 dorms, sala estar/jantar piso frio, lavabo, coz., banh., qto. e wc empreg., lavand., 2 vagas **Oferta !!! Ref. 217**

ÚNICA NO BAIRRO JABAQUARA - TÉRREA
2 dts., sala, coz., banheiro, quintal, duas vagas Excelente localização **R$ 220.000,00- Ref. 233**

PLANALTO PAULISTA O MELHOR DO BAIRRO
Sobrado c/ 4 Dts; living 3/amb., copa/coz., QE/WC, piscina quintal, 4 vagas **R$ 800.000,00- Ref.230**

CASA TÉRREA PLANALTO PAULISTA
duas casas c/ 2 dts., sala, banhiro social, coz., quintal, jardim, 3 vagas **Só R$ 350.000,00 Ref. 223**

VILA GUARANI CASA TÉRREA
3 dorms, sendo 2 dts. c/AE, sala 2 amb, copa, coz,wc, lavand, qto. e wc empreg., quintal c/plantas - varias vagas **R$ 550.000,00 - Ref. 244**

CIDADE ADEMAR LINDO SOBRADO - ÚNICO!
2dorms., living, coz, banheiro, terraço, qto. e wc de empreg. 1 vaga **R$ 210.000,00- Ref. 245**

A MELHOR DO BAIRRO ACEITO PERMUTA ATÉ 50%
P/ pessoa de bom gosto, sobr. Pl. Paulista,c/ 3suites(closet) liv.3/amb. Sl.Festa,piscina,4 vgs. **R$ 1.400.000,00 - Ref. 222**

OCASIÃO COML. OU RES. PROX. AO METRÔ
sobrado com 2 dorms. e demais dependências **só R$ 160.000,00. Ref. 229**

TERRENO VL.STA.CATARINA
R$ 500.000,00
Terreno 10x50 Zona 2 - c/ aclive **Ótimo terreno Ref. 204**

ÓTIMA OFERTA
R$ 520.000,00
150 m² de terreno e construção excelente localização, 2 vagas, bom p/residência e/ou escritório **Ref. 205**

PARA VENDER HOJE ! PRÓX. METRÔ JABAQUARA
Sobrado c/ 3 dorms., sala coz., 2 WC, qto. e wc empreg. lavand., 2 vagas, **Só R$ 300.000,00 Ref. 207**

SOBRADO CID. VARGAS 5,45 X 26,80
2 dorms(1 suite), sala, escrit. lavabo, coz. c/AE, qto. empreg., wc empreg., 2 vagas **R$ 350.000,00 Ref. 208**

EXCELENTE SOBRADO REFORMADO/MODERNIZADO
2 dorms.(1suite c/hidro), AE sala 2 ambs., lavabo, copa, coz. qto e wc empreg. lavand. 2 gar. **Ótima Oferta - Ref. 210**

BOM SOBRADO JARDIM ORIENTAL
prox. Av. George Corbisier 3 dorms. - 1 Vaga Ótima localização **Ref. 238**

LINDO APTO. PREÇO DE OCASIÃO
Prox. Metrô conceição 2 dts., sala, coz., banh., as., qe/wc., lazer toral **R$ 270.000,00 Ref. 213**

PLANALTO PAULISTA VER E COMPRAR
Sob.3 dts., sala, coz., banh., dep. emp. duas vagas unico no bairro **R$ 400.000,00 Ref. 201**

SOBRADO P/REFORMA ÓTIMA LOCALIZAÇÃO
3dorms, sala, piso em taco, coz., lavabo, wc, lavand. e wc. **1 garagem !! Ref. 219**

PLANALTO PAULISTA TERRENO 7 X 20
Sobrado c/ 3 dts. (uma suite) sala 2/amb., cop/coz.;banh., qe/wc., 4 vagas **R$ 450.000,00 Ref. 203**

BOM PARA RENDA PROX. METRÔ CONCEIÇÃO
quatro casa no terreno só R$ 140.000,00 **ref. 221**

PLANALTO PAULISTA TÉRREA NA MELHOR RUA
terr. 10x40 - 3 dts(suite)., sl. Jantar, living 2/amb., cop/coz., quintal, 4 vagas **R$680.000,00 Ref. 206**

PARA INVESTIDOR SOBRADO DE 2 DORMS.
com 2 vagas Casa Térrea c/1dorms. 2 vagas mais terreno p/construir **R$ 400.000,00 Ref. 232**

APTO. PRÓX. AO METRÔ JABAQUARA
apto. com 3 dorms. condominio baixo **Só R$ 180.000,00 Venha conferir! Ref. 232**

SAÚDE - ALTO PADRÃO PROX. METRO - 130M²
3 dts(2 suite)c/ae., living 3/amb., cop/coz., lazer total, dep. emp., tres vagas **R$ 650.000,00 Ref. 209**

HIGIENÓPOLIS
R$ 1.450.000,00
Excelente terreno com casas no local Próximo à Avenida Paulista!! Ótimo para renda e/ou reestruturação **Ref. 243**

PLANALTO PAULISTA SOBRADO REFORMADO
2 dts., sala, coz., banh., peq.quintal, duas vagas. rua tranquila. **R$320.000,00 Ref. 211**

EXCELENTE NEGÓCIO METRO SAÚDE
Sobrado Coml/Resid., 4 Dts, Uma Suite(closet), lavabo, cop/coz, Sl. Festa/Jogos, 4 vagas **R$ 800.000,00 - Ref. 228**

ÓTIMO APARTAMENTO VILA GUARANI
2 dorms. (1 suite) cozinha estilo americana uma vaga, 68 m² área útil **Ref. 236**

ALTÍSSIMO PADRÃO PLANALTO PAULISTA
Terr. 500m2 - 600m2 AC. 3 suites c/ae, 1 suite master; sala, sl. TV., Esc., 2 suite emp.3 vgs. **R$ 1.400.000,00 Ref. 214**

SOBRADO IMÓVEL À 10 MINUTOS
do Metro Conceição ótimo imóvel - 3 vagas Venha conhecer ! **Ref. 237**

PLANALTO PAULISTA EXCELENTE NEGÓCIO
3 Dts (uma suite), living 2/amb., banheiro social, 2 suites emp., quintal, 4 vagas **R$ 450.000,00 - Ref. 215**

METRÔ CONCEIÇÃO C/LAZER COMPLETO
Apto.c/3dorms. (suite/closet) armários,living c/sacada, coz c/armários, disp. 2 vagas **Fale conosco ! Ref. 246**

COMERCIAL/RESIDENCIAL PÇA. DA ÁRVORE
Sobrado com 3 dts, banheiro sala, coz., 4 vagas únio no bairro **R$ 300.000,00 - Ref. 218**

SOBRADÃO
R$ 490.000,00
4 vagas + terreno 252 m² 3 dorms. (1 suite) amplos sala jantar e quintal **Excelente Localização Ref. 239**

PARA INVESTIDOR PLANALTO PAULISTA
Sobrado c/ 3 dts, banheiro social, sala, coz., dep. Emp. Edicula, quintl, tres vagas **R$ 340.000,00 - Ref. 220**

JARDIM ORIENTAL SOBRADO
3 dorms (1suite), sala jantar, Living, lavabo, quintal, churrasq. IMPECÁVEL **R$ 400.000,00 -Ref. 240**

LOCAÇÃO

APTO. JABAQUARA R$ 1.200,00
3 dorms, com 1 suite e sacada, sala, coz. c/AE, demais dep. 1 garagem **Ref. 212**

LOCAÇÃO

APTO. PL. PAULISTA LADO METRÔ SÃO JUDAS
3dorms(1 suite), sala 2 amb.c/sac., coz.c/AE, wc social, lavabo, dep.empreg. c/wc 2 vagas **Apto. Novo - Ref. 225**

LOCAÇÃO

SOBRADO JABAQUARA R$ 1.800,00
2 dormitórios, sala, coz. edícula, 2 garagens **300m do metrô - Ref. 248**

LOCAÇÃO

AV. INDIANÓPOLIS SOBRADÃO COMERCIAL
3 pavimentos, 6 salas, salão amplo, 4 wc´s - isolado vagas para vários carros **Ref. 216**

LOCAÇÃO

PRÓX.METRÔ SÃO JUDAS ÓTIMA LOCALIZAÇÃO
8 salas, 4 wc´s 2 cozinhas, 4 garagens **R$ 3.500,00 - Ref. 227**

LOCAÇÃO

PLANALTO PAULISTA 4 DORMITÓRIOS
sendo 2 suites, 2 salas, copa/cozinha,armários, 2 gar. **R$ 3.800,00 - Ref.249**

Consulte outras opções em nosso site: www.sonialimaimoveis.com.br

CRECI JURÍDICO - 21057

Horário de Atendimento: Segunda a Sexta das 8h às 20h
Sábado das 8h às 19h • Domingo das 9h às 14h

Rodnei Machado
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

5594-0904/5595-8509/5594-0536

www.rodneimachadoimoveis.com.br

NOVO ENDEREÇO

RUA SAMAMBAIA, 584 - BOSQUE DA SAÚDE

VENDA

APARTAMENTOS

APTO (JD. AVELINO) R$ 480 MIL
3 suítes, sala 2 ambs, piso madeira, sacada, 150m² AU, 3 vagas de garagem, armários embutidos, totalmente reformado e mobiliado, lazer completíssimo! RM 3167

APTO CINEMATOGRÁFICO (BOSQUE DA SAÚDE) R$ 440 MIL
3 dorms, 1 suíte, piso porcelanato, 120m²AU, 2 vgs, totalmente reformado, sacada grande, elevador privativo. RM 3168

APTO IMPECÁVEL (300M DO METRÔ IPIRANGA) R$ 250 MIL
2 amplos dormitórios, WC social c/ box e gabinete, sala 2 ambientes c/ sacada, cozinha moderna, wc de empregada, 1 vaga, lazer total, distribuição inteligente, local maravilhoso! CONFIRA, ÚNICO NA REGIÃO! RM 3189

APTO (CHÁCARA INGLESA) R$ 375 MIL
3 dts, 1 suíte, sala 2 ambs c/ sacada, ar condic. quente e frio, coz. planej, WC, lavand, lazer, churrasq, quadra, sauna, sl festas, 2 vgs paralelas. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, PX LUIS GOES! RM 3196

APTO CINEMATOGRÁFICO 4 DORMS. (BQ. DA SAÚDE) R$ 390 MIL
Repleto de AE de 1ª linha, suíte, home office, lavabo, wc social c/ bom e gabinete, sala 2 ambs c/ varanda, coz. moderna c/ AE, lavand. c/ DE + WC, 2 vgs, lazer total, prédio novo, apto deslumbrante. É ENTRAR E MORAR! RM 3190

APTO BONITÃO APENAS R$ 145 MIL
2 dormitórios, sala, cozinha, WC, sacada, condomínio baixo, condução p/ metrô, bem conservado, aceita financiamento! RM 3215

APTO (KLABIN) R$ 350 MIL
2 dorms, sala 2 ambs, 1 vaga, dependência de empregada c/ wc, salão de festas, piscina. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO! RM 3162

APTO (SACOMÃ) R$ 160 MIL
2 dorms, WC social, sala c/ sanca 2 ambs, cozinha c/ AE, lav, 1 vaga, lazer no condomínio. RM 3174

COBERTURA DUPLEX (CONCEIÇÃO) R$ 420 MIL
3 dorms, 1 suíte, WC social c/ Box e gabinete, sala ampla 2 ambs, cozinha planejada, parte superior c/ piscina e churrasqueira, 1 vg. ESTUDA PROPOSTA! RM 3175

APTO DE CINEMA – 3D (VL VERA) R$ 230 MIL
3 amplos dorms, sendo 1 suíte, repleto de armários c/ qualidade, WC social completo, sala 2 ambs c/ sacada, sanca, decorado, cozinha planejada, 1 vg livre! RM 3187

URGENTE VARANDA GRILL R$ 90 MIL + FINANCIAMENTO = TOTAL R$ 195 MIL
3 dormitórios sendo 1 suíte, varanda grill, 1 vaga, aquecimento, andar alto com vista livre, empreendimento moderníssimo, com cinema, espaço mulher, work office, piscinas, condomínio baixo. Venda urgente ! OPORTUNIDADE ÚNICA ! RM 3200

APTO BONITÃO APENAS R$ 145 MIL
2 dormitórios, sala, cozinha, WC, sacada, condomínio baixo, condução p/ metrô, bem conservado, aceita financiamento! RM 3215

APTO - 2 DORMS (JARDIM DA SAÚDE) R$ 290 MIL
Belíssimo apto c/ sacada, vago, suíte, garagem, lazer total! RM 3212

APTO (PX METRÔ SAÚDE) R$ 310 MIL
3 dorms, 1 suíte, cozinha planej, sacada na sala e na suíte, face norte, piso laminado, AE, aquecimento a gás, lazer c/ piscina, forno de pizza, churras, sl festas, sl jogos, bicicletário, 1 vaga, cond baixo! RM 3177

AMPLO APTO 3 DORMS. 1 SUÍTE C/ CLOSET! (BOSQUE DA SAÚDE) R$ 430 MIL
3 dorms, 1 suíte, AE, sala 2 ambs. c/ piso em madeira, dependência de empregada, cozinha planejada, 2 vgs demarcadas, 113m²AU, sacada na sala e na suíte, lazer c/ piscina, sl. festas, churras, fitness. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO! RM 3180

APTO OKM PRONTO P/ MORAR! (CONCEIÇÃO) R$ 420 MIL
Lindíssimo, 3 dts amplos c/ AE, ste, lvbo, wc social c/ box e gabinete, sala 3 ambs c/ sac. enorme, coz. moderna c/ AE, lavand. isolada, vg gar, lazer de clube c/ 25 itens, incrível! MAGNÍFICO E A SUA ESPERA! RM 3191

APTO GRANDE (MELHOR REGIÃO DO IPIRANGA!) R$ 430 MIL
3 dorms grandes c/ AE, sala 3 ambientes, dependência de empregada c/ WC, 1 vg, apto c/ 140m²AU RM 3183

COBERT. DUPLEX C/ PISCINA (JD. DA SAÚDE) R$ 590 MIL
3 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, cozinha planej, lavabo, dependência de empregada c/ WC, 3 vgs demarcadas, lazer completo, 135m²AU, vista panorâmica, vale a pena conhecer! RM 3198

APTO VAGO, REFORMADO (PX METRÔ PÇA DA ÁRVORE) R$ 180 MIL
Ótimo apto, 2 dorms, AEs, sala, cozinha c/ AE, WC social c/ hidro, todo reformado, prédio s/gar. e s/ elevador, cond. baixo. RM 3210

APTO (VILA GUMERCINDO) R$ 280 MIL
2 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha moderna planejada, jardim, quadra, sacada, salão de festas, churrasqueira. RM 3218

APTO (V. GUMERCINDO) R$ 350 MIL
3 dorms c/ AE, 1 suíte, WC social c/ Box e gabinete, sala ampla 2 ambs c/ sacada, cozinha planejada, lav, 2 vgs, lazer total. ESTUDA PROPOSTA! RM 3176

APTO (VILA GUMERCINDO) R$ 275 MIL
2 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, WC, lvbo, 1 vg, lazer, quadra, sl. festas, churras, 76m²AU, localização maravilhosa. PX METRÔ ALTO DO IPIRANGA. RM 3199

APTO (200M DO METRÔ IPIRANGA) R$ 435 MIL
3 dormitórios, 1 suíte, sala 2 ambientes, piso laminado, cozinha moderna planejada, jardim, piscina, quadra, varanda, churrasqueira, salão de festas, lazer total! RM 3219

APTO (RUDGE RAMOS) R$ 270 MIL
3 dorms, 1 suíte, piso frio, sl. festas, churrasq, quadra, 1 vaga, 80m² AU. RM 3224

APTO LINDO (PRÓX. METRÔ JABAQUARA) R$ 200 MIL
2 dormitórios, sala 2 ambientes, piso frio, cozinha planejada, 1 vaga demarcada e livre, condomínio baixo. A 2 QUADRAS DO METRÔ JABAQUARA! RM 3169

APTO (PX METRÔ SAÚDE) R$ 310 MIL
3 dorms, 1 suíte, cozinha planej, sacada na sala e na suíte, face norte, piso laminado, AE, aquecimento a gás, lazer c/ piscina, forno de pizza, churras, sl festas, sl jogos, bicicletário, 1 vaga, cond baixo! RM 3177

APTO - JD. SANTA EMÍLIA R$ 159.000,00
Lindo apto, 2 dts, amplo liv. em "L" e qtos amplos, coz. planej. c/ lavand. isolada, piso frio, 1 vaga, aquec, wc completo com box + gab, em local tranquilo e arborizado, c/ cond. baixo. Lindo - Agende uma visita e confira ! RM 3202

APTO (JD. SANTA EMÍLIA) R$ 160 MIL
3 dorms, sala 2 ambs, 1 vaga, churrasqueira, brinquedoteca, quadra. TODO REFORMADO! RM 3164

APTO IMPECÁVEL - 3 DORMS 1 SUÍTE (ACLIMAÇÃO) R$ 400 MIL
3 dorms, 1 suíte, todo planejado, sala 2 ambs, piso laminado, cozinha planejada, sacada na sala e na área de serviço, 2 vgs demarcadas. IMPECÁVEL! RM 3179

APTO NA LINS – LINDO R$ 390.000,00 CAMBUCI
Lindo apto com 3 dts sendo 1 suite, 1 vaga, cozinha planejada, armários embutidos, 2 sacadas envidraçadas, aquecimento, lazer completo com piscina grande, pista de cooper, churrasqueira, etc... Imóvel vago para mudança imediata ! Muito bem localizado ! RM 3201

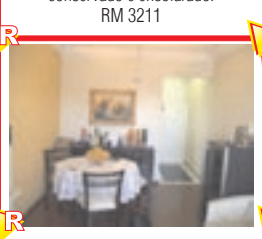
APTO C/ COPA/COZ. E 2 VGS (SACOMÃ) R$ 210 MIL
Ótimo apto c/ copa/cozinha, 2 vgs, sala 2 ambs, 2 dorms c/ AE, dep. de empregada c/ WC, bem conservado e ensolarado. RM 3211

APTO NOVO (VILA GUMERCINDO) R$ 520 MIL
3 dormitórios, 1 suíte, 104m² de área útil, 2 vagas c/ depósito, sala 2 ambientes, piso laminado. RM 3225

APTO CINEMATOGRÁFICO (PX METRÔ ALTO IPIRANGA) R$ 320 MIL
3 dormitórios grandes c/ armários embutidos, sala 3 ambientes c/ sacada, wc completo + lavabo, cozinha c/ armários embutidos, andar alto, não existe imóvel igual. MARAVILHOSO, TUDO DE 1ª QUALIDADE! RM 3170

APTO (CENTRO – 500M DO METRÔ) R$ 165 MIL
2 dorms c/ AE, sala 2 ambs, piso laminado, 1 vg e condomínio R$ 250,00. AGENDE SUA VISITA! RM 3181

APTO (PX. CURSINO) R$ 215 MIL
3 dorms, sala 2 ambs c/ sacada, área de serviço, cozinha, 1 vg, lazer completo, andar alto. RM 3194



APTO (JD. STA CRUZ) R$ 255 MIL
Ótimo apto c/ 3 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, cozinha planejada, dorms. planejados, sacada c/ vista livre, 1 vaga, sol de manhã e à tarde. RM 3205

APTO - ALTO PADRÃO (BOSQUE DA SAÚDE) R$ 630 MIL
4 dorms, 1 suíte, 126m² AU, 3 vagas, lazer completo! RM 3226

APTO (SÃO JOÃO CLÍMACO) R$ 150 MIL
2 dorms, sala, todo em porcelanato, 1 vg, cozinha c/ AE, sl festas, piscina, condomínio baixo. MARAVILHOSO! RM 3165

KIT NET – REFORMADO! (PX METRÔ REPUBLICA) R$ 110 MIL
28m² AU, condomínio R$ 240,00, cozinha separada. RM 3182

APTO (PX. UNIP ANCHIETA) R$ 155 MIL
2 dorms, sala 2 ambs, sacada, cozinha, área de serviço, 1 vaga. RM 3195

APTO NOVO – METRÔ SACOMÃ – VARANDA GRILL R$ 260.000,00
2 dts sendo 1 ste, 1 vaga, varanda grill, aquecimento, entrega das chaves em Outubro/2010, 400m do metrô, comércio e tranporte público à porta. RM 3203

APTO (SÃO JOÃO CLÍMACO) R$ 150 MIL
2 dorms, sala, todo em porcelanato, 1 vg, cozinha c/ AE, sl festas, piscina, condomínio baixo. MARAVILHOSO! RM 3165

APTO (JD. SAÚDE) R$ 540 MIL
120m²AU, 3 amplos dorms sendo 1 suíte, WC social, sala 3 ambs c/ sacada, cozinha ampla c/ dependência de empregada, novinho, 4 vgs. OPORTUNIDADE, BAIRRO NOBRE! RM 3185

APTO DESLUMBRANTE (JD. STA CRUZ) R$ 190 MIL ENTRAR E MORAR!
2 dormitórios c/ armários embutidos, sala 2 ambientes c/ teto rebaixado c/ luzes indiretas, wc social c/ box e gabinete, cozinha moderna c/ armários embutidos, lavanderia isolada, 1 vaga de garagem, lazer de clube, realmente impecável. O MELHOR PREÇO DA REGIÃO! RM 3192

APTO (300M DO METRÔ CONCEIÇÃO) R$ 399 MIL
Belíssimo apto c/ 3 amplos dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, cozinha totalmente planejada, sacada, vista livre, 2 vagas. RM 3206

APTO (PRÓXIMO AO METRÔ PRAÇA DA ÁRVORE) R$ 335 MIL
3 dormitórios, 1 suíte, piso frio, cozinha moderna, lavabo, salão de festas, lazer total, 77m² de área útil. RM 3227

APTO (METRÔ SACOMÃ) R$ 205 MIL
2 amplos dorms c/ armários, WC social completo, sala 2 ambs, cozinha planejada, 1 vg, condomínio baixo. RM 3186

APTO LINDO (VILA VERA) R$ 195 MIL
2 dorms, sala 2 ambs, cozinha planejada, tudo muito lindo, sacada, vista livre, totalmente reformado, 1 vg, condomínio R$ 213,00. RM 3207

COMERCIAIS

ATENÇÃO INVESTIDORES! CASAS PARA VENDA NA VILA MARIANA R$ 230 MIL
São 2 casas na vila, ótima localização, aceita proposta! RM 3184

GALPÃO COMERCIAL (CURSINO) R$ 1.200.000,00
Galpão comercial c/ 300m² + 8 salas comerciais, recuo p/ vários carros, semi-novo, ótimo acabto, 600m²AC, terreno 9x60 = 540m², c/ 2 frentes! RM 3208

IMÓVEIS P/ RENDA (AV EUCLIDES) R$ 270 MIL
3 imóveis sendo salão comercial + apto c/ 2 dorms (3º opcional), 1 vg + casa térrea c/ 2 dorms, 2 vgs de garagem, tudo bem conservado. IMÓVEL VAGO! RM 3209

TERRENO (VILA GUMERCINDO) R$ 345 MIL
Com casas velhas, ótimo local, 8x24m² RM 3220

SOBRADOS, TÉRREAS E ASSOBRADADAS

SOBRADOS - ALTO PADRÃO (BOSQUE DA SAÚDE) R$ 1.200.000,00
4 amplos dormitórios, 2 suítes master, sala 3 ambientes, copa/cozinha repleta de armários, 5 vagas de garagem, quintal, passagem lateral, área de serviço + churrasqueira, nos fundos + 1 casa c/ 2 dormitórios, sala, cozinha e 2 wc's, excelente acabamento. Aceita apto 4 dorms na negociação! RM 3158

SOBRADO 2 DORMS (IPIRANGA) R$ 295 MIL
2 dorms amplos, sala, cozinha, WC, área de serviço, churrasqueira, 2 vagas. PRÓXIMO AO AQUÁRIO! RM 3161

SOBRADO C PISCINA (PRÓX. SANTA CRUZ) R$ 440 MIL
3 dorms amplos c/ AE, 1 suíte c/ hidro, sala 2 ambs, 2 vgs de garagem grandes, churras, piscina, sl festas, reformado. ACEITA PERMUTA POR APTO NA REGIÃO! RM 3171

ÓTIMO SOBRADO R$ 485 MIL
3 suítes, sala 2 ambientes, cozinha planejada, dependência de empregada, corredor lateral, 2 vagas, sala de TV. AO LADO DO METRÔ! RM 3223

SOBRADO (JD STA CRUZ) R$ 360 MIL
3 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, piso frio, cozinha moderna e planejada, 2 wc's, dep. de empregada, 2 vagas. RM 3216

VISITEM NOSSOS PLANTÕES! RUA FRANCISCO MALDONADO, 369 (JD DA SAÚDE) RUA CORONEL DERALDO JORDÃO, 247 (V. FIRMINO PINTO – METRÔ IMIGRANTES) RM 3188

SOBRADO (JABAQUARA) R$ 350 MIL
3 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, copa, 3 vagas. MELHOR LUGAR DO JABAQUARA! RM 3163

CASA TÉRREA (JARDIM DA SAÚDE) R$ 450 MIL
3 dorms c/ AE, sala 2 ambs, wc social c/ box e gabinete, coz. c/ AE, quintal, lavanderia, DE c/ wc, 3 vagas, totalmente isolado. EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! RM 3173

SOBRADO (SACOMÃ) R$ 280 MIL
3 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, piso frio, armários embutidos, dependência de empregada, WCs, 170m² AU, 1 vg. RM 3217

SOBRADO 4 STES (PX. SHOP. PLAZA SUL) R$ 1 MILHÃO
EXCELENTE IMÓVEL! 4 stes, sala de TV, sala 3 ambs, sl. jantar, coz, AS, DE c/ wc, sl. festas, piscina, 9 vagas, 450m² AC, 30m de frente, preço abaixo do valor de mercado. ACABTO LUXUOSO! RM 3159

CASA TOTALMENTE TÉRREA CINEMATOGRÁFICA! (MOINHO VELHO) R$ 530 MIL
3 amplos dorms, sendo 2 suítes grandes c/ AE, sala 3 ambs, jardim de inverno, copa/cozinha grande c/ AE, dependência de empregada c/ wc, quintal grande c/ churras, forno de pizza, edícula, garagem p/ 4 carros, 6 wc's, aquecedor solar, 430m² AT. NADA PARA FAZER! RM 3172

SOBRADO NOVO (PX. METRÔ SAÚDE) R$ 530 MIL
ÓTIMA LOCALIZAÇÃO! 3 suítes, piso em porcelanato na sala, lavabo, área c/ churrasq, 4 vagas de garagem. RM 3178

SOBRADO (JD STA CRUZ) R$ 315 MIL
Ótimo sobrado c/ 3 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, edícula, sl festas, 2 vgs. OPORTUNIDADE ÚNICA! RM 3204

LINDO SOBRADO (JD.SAÚDE) R$ 1.200.000,00
4 suítes planejadas, sala 4 ambs, piso madeira, cozinha planejada, jardim, piscina, dependência de empregada, lareira, churrasqueira, 8 vgs. RM 3221

SOBRADO 3 DORMS (CURSINO) R$ 320 MIL
Ótimo sobrado, 3 dorms, sala 2 ambs, cozinha c/ AE, AS, DE c/ wc, quintal, passagem lateral, 7x23m, 2 vagas. ÓTIMO VALOR! RM 3160

SOBRADO NOVO – LINDO! R$ 450 MIL
3 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, coz, quintal, corredor lateral, 3 vagas. RM 3193

SOBRADÃO ESPETACULAR (BQ. SAÚDE) R$ 780 MIL
Único em toda a região! 4 dorms, 2 stes, 8 vagas gar, biblioteca, totalmente isolado. VAGO E ABAIXO DO VALOR! RM 3214

CASA (VILA DAS MERCÊS) R$ 280 MIL
2 casas no terreno, a da frente c/ 2 dorms, sala, cozinha, WC. A do fundo c/ 1 dorm, sala, cozinha e WC. RM 3222

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

APTO 2 DORMS, 1 VG (JD STA CRUZ) R$ 750,00
2 dorms, sala, cozinha, WC, área de serviço, andar térreo, px UNIP da Anchieta. ACEITA DEPÓSITO! RM 3228

APTO 2 DORMS/1 VG (VL DAS MERCÊS) R$ 750,00
2 dorms sendo 1 c/ AE, sala, cozinha c/ AE, área de serviço c/ WC, 1 vg livre coberta, ótima localização, aceita depósito, condomínio R$ 290,00. RM 3241

APTO 2 DORMS, 2 VGS (IPIRANGA) R$ 1.200,00
Semi-mobiliado, 2 dorms, sala c/ sacada, cozinha ampla, área de serviço c/ WC, lazer c/ piscina. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO! RM 3229

APTO (PX METRÔ SAÚDE) R$ 1.800,00
3 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, piso laminado, AE, ar condicionado, 2 vgs de garagem, 78m²AU, lazer completo, cozinha moderna. RM 3242

APTO 3 DORMS, 2 VGS (IPIRANGA) R$ 2.600,00
3 dorms, 1 suíte, sala c/ sacada, cozinha moderna, dependência de empregada c/ WC, área de serviço c/ AE, excelente acabamento. EDIFÍCIO DE ALTO PADRÃO! 110m²AU, lazer de

APTO (PX METRÔ PÇA DA ÁRVORE) R$ 1.200,00
1 dorm, sala 2 ambs, piso frio, 1 vg de garagem, 36m²AU, cozinha moderna. RM 3243

APTO 2 DORMS, 2 VGS (IPIRANGA) R$ 1.200,00
2 dorms, sala c/ sacada, cozinha ampla, WC social, área de serviço c/ WC, lazer c/ piscina. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO! RM 3233

APTO (PX METRÔ PÇA DA ÁRVORE) R$ 1.700,00
2 dorms, sala 2 ambs, piso frio, cozinha moderna, 1 vg de garagem, 58m²AU RM 3244

APTO 3 DORMS (PX METRÔ STA CRUZ) R$ 2 MIL
3 dorms c/ AE, sala 2 ambs, cozinha c/ AE, área de serviço, dependência de empregada c/ WC, 1 vg. RM 3234

APTO (PX METRÔ SÃO JUDAS) R$ 1.300,00
Cozinha moderna, 1 vg de garagem, 55m²AU RM 3245

APTO ALTO PADRÃO – 127M²AU (NOVA SAÚDE) R$ 3 MIL
3 dts, 1 ste, sala 3 ambs, coz. moderna c/ fogão e purificador, 2 vgs, amplo terraço gourmet c/ visão panor., piscina aquec., quadra de tênis, salão society, cinema, espaço mulher e muito mais! MORE C/ CONFORTO E SEGURANÇA! RM 3236

APTO NOVO (VL VERA) R$ 2.000,00 C/ CONDOMÍNIO
48m²AU, 2 dts, sala 2 ambs, piso frio e porcelanato, 1 vg, mobiliado c/ móveis Tok Stok, sac. maq. lavar, microondas, fogão, geladeira, 5 salões festas, 5 churr, quadra, jardim, 2 anos de uso. ACEITA DEPÓSITO! RM 3272

APTO - 2 DORMS - 1 VAGA (JD PATENTE NOVO) R$ 800,00
Lindo apto 2 dorms, sala 2 ambs, cozinha moderna c/ AE, 1 vg, próximo KM 11 da Anchieta, condomínio baixo, aceita depósito. RM 3240

LINDO APTO (VILA VERMELHA) R$ 1.400,00 C/ CONDOMÍNIO
3 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, piso laminado, cozinha moderna, 62m²AU, 2 vgs, 2 piscinas, 2 churras, sl ginástica, playground, brinquedoteca, sl festas, prédio novo! RM 3273

* SOBRADOS/TÉRREAS/ASSOBRADADAS *

SOBRADO 2 DORMS – 1 VG (IPIRANGA) R$ 1.400,00
Comercial ou residencial, 2 dorms, sala, cozinha, WC, área de serviço, 1 vg. EXCEL. LOCALIZAÇÃO!. RM 3232

SOBRADO (IPIRANGA) R$ 1.200,00
2 dorms, sala 2 ambs, piso frio, excelente localização! RM 3256

TÉRREA (CIDADE VARGAS – PX. TERMINAL JABAQUARA) R$ 5 MIL
Excel. imóvel c/ pisc, 3 dts, 1 ste, 2 salas, copa/coz planej, replet de arms, 8 vgs, + 2 stes nos fundos, escrit, pronta p/ morar ou p/ adaptação p/ fins comerciais. RM 3237

CASA (VILA GUMERCINDO) R$ 2.500,00
2 dorms, sala ampla, AS, cozinha moderna, salão nos fundos + salão no piso superior c/ WC e 6 vagas de garagem. RM 3257

TÉRREA 2 DORMS (PX METRÔ SAÚDE) R$ 2.600,00
2 dorms, 1 suíte, sala, cozinha moderna c/ AE, 2 vgs + 1 dorm nos fundos, casa tipo vila, excelente acabamento e localização! RM 3238

SOBRADO (BOSQUE DA SAÚDE) R$ 2.700,00 C/ IPTU
4 dorms, sala 3 ambs, piso taco, copa, AE, lavabo, dependência de empregada, 4 vgs, 260m², excelente localização, px hospital da Bosque, residencial ou comercial. RM 3264

SOBRADO 2 DORMS/2 VGS (IPIRANGA) R$ 2 MIL
2 dorms, sala 2 ambs, terraço, cozinha grande, lavabo, área de serviço, para comércio ou residência. ACEITA DEPÓSITO! TRAVESSA DA MARIO VICENTE. RM 3239

LINDA CASA (ATRÁS DO SHOPPING PLAZA SUL) R$ 2.600,00 C/ IPTU
200m²AU, 3 dorms, 1 suíte, sala em L, AE, edícula c/ WC, área p/ churras, passagem lateral, 3 vgs, imóvel muito bem lcalizado! RM 3270

CASA (JARDIM DA SAÚDE) R$ 2.500,00
3 dorms sendo 1 suíte, sala ampla, cozinha c/ dispensa, lavabo, lavanderia, 3 vgs de garagem, 150m²AU RM 3251

SOBRADO (PX METRÔ JABAQUARA) R$ 2.800,00
5 dts, 3 stes sendo 1 master c/ closet, sala 3 ambs, piso frio, jd. inv, sac, 360m² AU, 2 vgs, px metrô Jabaquara. ACEITA DEPÓSITO! OPORTUNIDADE ÚNICA! RM 3274

SOBRADO (VL NAIR) R$ 4.500,00
4 dorms, 1 suíte, sala 3 ambs, 4 vgs, piso madeira, AE, 240m²AU, cozinha moderna. RM 3254

SOBRADO (PE ARLINDO VIEIRA) R$ 1 MIL C/ IPTU
3 dorms, sala, cozinha, 2 WCs, 1 vg, lavanderia grande, piso frio. RM 3276

COMERCIAIS

PRÉDIO COMERCIAL NOVO (METRÔ IMIGRANTES) R$ 6 MIL
700m²AT. TERREO: salão aprox. 200m², 4 WCs, 3 vgs) PISO SUPERIOR: salão aprox. 100m² (4 WCs + sala de recepção) PISO INFERIOR: salão aprox. 60m² c/ despensa, 2 depósitos, 2 WCs, coz, jardim e churr. RM 3230

GALPÃO (PX ESTAÇÃO SACOMÃ) R$ 2.700,00 C/ IPTU
450m² vão livre, 4 mts pé direito, piso frio, 2 WCs, 3 vgs, trifásico, aceita depósito. OPORTUNIDADE ÚNICA! RM 3261

GALPÃO + ESCRITÓRIO (VL DAS MERCÊS) R$ 5 MIL
Excelente ponto coml. c/ 240m² + escritório de 65m². Indicado p/ diversas atividades, centro automotivo, depósito, igreja, etc. Vale a pena conhecer! RM 3235

EXCELENTE PRÉDIO COMERCIAL (PX METRÔ) R$ 3.500,00 C/ IPTU
3 andares sendo 90m² por andar, 270m²AT, piso frio, várias vagas. RM 3262

GALPÃO NOVO (PX RICARDO JAFFET) R$ 2.700,00
250m², 5 mts de pé direito, podendo ser feito mezanino, ótima localização, px Ricardo Jaffet. RM 3246

EXCELENTE PONTO COMERCIAL (IPIRANGA)
Salão sobreloja c/ 180m²AU, 4 WCs, copa aprox. 20m², 1 sala aprox. 25m², em avenida bem movimentada, aceita depósito RM 3263

ÓTIMO GALPÃO (SACOMÃ) R$ 2.800,00
Px via Anchieta, ótima localização, piso frio, 2 WCs, 200m², instalação trifásica! RM 3247

LINDA SALINHA (IPIRANGA) R$ 550,00
14m² c/ WC privativo, piso frio, porteiro eletrônico, excelente localização! RM 3265

EXCELENTE GALPÃO (IPIRANGA) R$ 8 MIL
Ótima localização, travessa da Rua Sta Cruz, 650m²AU, 3 WCs, cozinha, 1 escritório, piso frio. RM 3248

LOJINHA (IPIRANGA) R$ 800,00 C/ IPTU E COND
30m² c/ piso frio, px metrô Alto do Ipiranga. TEMOS 2 UNIDADES! RM 3266

ÓTIMA LOCALIZAÇÃO R$ 2 MIL
Loja com 60m², piso frio, WC azulejado, localizado ao lado do Center Castilho RM 3249

SOBRELOJA EM PRÉDIO COMERCIAL (IPIRANGA) R$ 800,00 C/ IPTU E CONDOMÍNIO
30m², piso frio, px metrô Alto do Ipiranga, local seguro, ótimo p/ escritório. RM 3267

PRÉDIO COMERCIAL (METRÔ ALTO DO IPIRANGA) R$ 15 MIL
8 salas, 6 WCs, 1 recepção, copa, despensa, depósito, 2 vgs, ideal p/ instalação de clínica ou escritório. RM 3250

ÓTIMO GALPÃO (TRAV AV CURSINO) R$ 2.500,00
200m² vão livre, excelente p/ marcenaria, depósito, serralheria. RM 3268

GALPÃO (IPIRANGA) R$ 4 MIL
Ótima localização, 330m²AU, WC, excelente ponto comercial. RM 3252

EXCELENTE GALPÃO (IPIRANGA) R$ 10 MIL
600m², 2 pavimentos, pé direito duplo de 3,5m, entrada p/ caminhão, 4 WCs, escritório, 6mts de frente, 50m de fundo. Aceita contra-proposta! RM 3269

GALPÃO (VL NAIR) R$ 6.500,00
Ótima localização, 490m² sendo 250m² coberta, várias vagas de estacionamento, ótimo ponto comercial! RM 3253

IMÓVEL COMERCIAL OPORTUNIDADE ÚNICA! (CURSINO) R$ 1.300,00
Em avenida bem movimentada, 2 dorms, sala ampla, cozinha ampla, piso frio, 100m²AU, pequeno quintal, janelas c/ grades, todo reformado, aceita depósito. RM 3271

ÓTIMO GALPÃO (SÃO JOÃO CLÍMACO) R$ 4.500,00
Ótima localização, bem no centro comercial do bairro, 300m²AU, piso frio, 2 WCs, instalação trifásica. RM 3255

CURSINO) R$ 1.800,00 C/ IPTU
Salão c/ 110m² c/ piso frio, ótimo ponto p/ auto-peças, av bem movimentada no Jd da Saúde. PARA ALUGAR HOJE! RM 3275

GALPÃO (VILA MORAES) R$ 4.500,00 C/ IPTU
500m² vão livre, IPTU baixo, pé direito 5 metros. RM 3258

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO (AV. SALÃO COML (CURSINO) R$ 3 MIL C/ IPTU
Ideal p/ auto-peças, 150m², 5x30, piso frio novo, 2 WCs, oportunidade única, aceita depósito! RM 3277

IMÓVEL COMERCIAL (PX METRÔ CONCEIÇÃO) R$ 1.500,00 C/ IPTU
180m² vão livre, pé direito 5 mts, bom p/ depósito. FAÇA SUA PROPOSTA! RM 3259

SALA (PE ARLINDO VIEIRA) R$ 1.100,00
3 salas, recepção, 2 WCs, de esquina, px ao SESI. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO! RM 3278

SALÃO (JARDIM CELESTE) R$ 7.500,00 C/ IPTU
400m² vão livre, piso frio, pé direito 4m, av movimentada. RM 3260

SALAS COMERCIAIS OPORTUNIDADE ÚNICA! R$ 1.300,00
4 salas, 5 WCs, cozinha, piso frio novo, excelente localização, px ao SESI PE Arlindo Vieira. P/ ALUGAR HOJE! RM 3279

SRS. PROPRIETÁRIOS, CADASTREM SEUS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO NA RODNEI MACHADO. TEMOS O INQUILINO CERTO PARA O SEU IMÓVEL. CONSULTE-NOS!

Construcell

☎ 5584-5252

CRECI J19241 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

Rua Paracatu, 239 - Saúde -

SEDE PRÓPRIA

VENDA • VENDA • VENDA • VENDA • VENDA • VENDA

PRAÇA DA ÁRVORE
APTO - 2 dorms, coz. americana, sala com sacada, garagem, lazer completo, condomínio baixo, próx. metrô. **R$ 240 mil** - ref. 109

SAÚDE - 200M METRÔ ÓTIMO LOCAL - APTO
2 dorms. + dep. empr, 2 wc's, sala, cozinha ampla, garagem, próx. metrô. **R$ 245 mil** - ref. 26

CONCEIÇÃO – METRÔ AMPLO APTO
67m² – 2 dormitórios, sala ampla, 2 wcs. Coz. com armários, garagem, lazer c/pisc. 200m. metro, **R$ 250 mil**, ref. 15

SANTA CRUZ - METRÔ OPORTUNIDADE!!! APTO
2 dorms, cozinha c/ armários, wc, sala, garagem, vago, px. metrô. **R$ 235 mil** - ref. 62

SÃO JUDAS OTIMO APTO
2 dormit.c/armários,, 2wcs., (social e empreg.) sala,cozinha planej.64m2,garag, prox. metro **R$ 250 mil**, ref. 85

SAÚDE SEMI NOVO APTO
3 dormitórios, suíte, sala com sacada, cozinha planejada, garagem, lazer completo,piscina, academia, garagem, **R$ 350 mil**, ref. 123

ATENÇÃO SRS. PROPRIETÁRIOS DE IMÓVEIS!!!
Cadastrem seus imóveis para Venda e Locação.
Temos clientes interessados na Compra ou Locação de seu imóvel!!!

E-mail: construcell@gmail.com
Visite nosso site: www.construcell.com.br

CRECI J-15.563

KAIZEN IMOBILIÁRIA

TEL./FAX
5011-8454

imobiliariakaizen@globo.com
www.kaizenimobiliaria.com.br

Rua das Grumixamas, 173 - Jabaquara -

Locação: APTO JABAQUARA
3 dorms - 80m² - 1 vaga.
R$ 1.000,00 + txs.

CASA / JABAQUARA
3 dorms. + 2 vagas, próximo ao mêtro.
R$ 260 mil

APTO / CONCEIÇÃO
65m², 2 dorms (1 ste), 1 vaga, lazer completo.
R$ 260 mil

Locação: PRÉDIO COML. JABAQUARA
1 Quadra do mêtro - 650m²
12 salas - 6 banheiros.
R$ 6.500,00

CASA EM COND. FECHADO
Nova, repl. arms. Oportunidade!
R$ 250 mil - ref. 2045

APTO / JABAQUARA
80m², 3 dorms, totalmente reformado.
R$ 220 mil

Locação: CASA/ JABAQUARA
2 Dorm + armarios
R$ 1000,00

APTO - GRUMIXAMAS
55m², 2 dorms, lazer completo. **R$ 195 mil** ref. 2053

JABAQUARA
3 dorms, 1 suíte, 1 vaga, lazer completo.
R$ 290 mil - ref. 2043

APTO - JABAQUARA
3 dorms/1 suíte + 1 vaga, 110m².
R$ 380 mil - ref. 1026

APTO - JABAQUARA
2 dorms, 1 vaga, 68m².
R$ 255 mil ref. 2048

JABAQUARA
3 dorms, 1 vaga, 70m², cond. baixo, lazer completo.
R$ 280 mil

PARA ANUNCIAR NO SÃO PAULO ZONA SUL É SÓ LIGAR: 5072-2020

CRECI - 1441F-J

UVAIAS

ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS ☎ 5585-9793

Rua Pereira Estéfano, 232 - Saúde www.uvaiasimoveis.com.br

VENDA

SOBR.(NOVO) R$ 695 MIL PÇA. ÁRVORE 200M do METRÔ
3 dorm. (1st) sala 2 amb. Porcelanato, sanca, coz, lavabo, quintal com churrasqueira, 5 vagas REF: 358

APTO. V.CLEMENTINO R$ 640 MIL
3doms (1 suite com sacada) armário nos quartos , sala 2 amb., com terraço, cozinha planejada , sala de jantar, 3 vagas. REF. 435

APTO-SAÚDE R$ 280 MIL
600 mts do metro-2 dorms c/ ae + wc social,sala com sacada , cozinha ,lavanderia e dep.empr. com janela basculante , 1 vaga REF.433

APTO- CHAC. INGLESA R$ 250 MIL
2 dorms ,c/AE , sala , cozinha , wc social, dep. empr. com wc , precisa de uma modernização da cozinha e wc. REF: 415

APTO VILA CAMPESTRE R$ 185 MIL
2 dorms 1 c/ AE , andar alto , carpete de nylon , sala com sacada, cozinha, piso de granito, com arms wcsocial, lazer completo, 1 vaga. REF. 441

APTO – V. CLEMENTINO R$ 390 MIL
3 dorms , 1 suite c/ sacada, wc social , cozinha com armário, sala 2 amb. Com sacada, carpete de madeira na sala ,88au , precisa de reforma. REF. 429

APTO. SAÚDE R$ 260 MIL
há 300 m do metro , 2 dorms , sala com sacada , wc social , piso laminado , cozinha , andar alto , ótimo apto , 1 vaga. REF.440

APTO. LOCAÇÃO VI.CLEMENTINO R$1.500,00
2 dorms c/ AE e sacada (sendo 1 ste), wc social, sala 2 ambs c/ sacada, coz. e AS c/ dep. emp. e wc. Cond: R$ 650,00 + IPTU: 60,00. REF: 466-A

CASA TÉRREA MOINHO VELHO R$ 4.500,00
Locação 10 salas – 5 banheiros -187 m2 – só para escritório – fiador ou seguro fiança

SOBRADO MIRANDÓPOLIS R$ 470 MIL VAGO
3 suítes c/ armários, sala, sl.jantar, lavabo, dep. empreg. c/ wc, cozinha planej., quintal c/ churrasq., 3 vagas. REF. 381

APTO V.CLEMENTINO R$ 355 MIL
Apto Triplex, 1º piso ,sala em 2 niveis, lav c/ chuveiro, coz e lavand, 2º piso; 1 dorm + wc social, 3º piso.,1dorm + terraço, reformado, ao lado do Hosp. S. Paulo. REF. 437

APTO – SAÚDE R$358.000,00
3 quadras do metrô - 3 dorms(1st), banh. social, sala 2 ambs. sacada, cozinha. c/ AE,.as.. c/ wc., sem lazer, 2 vagas. REF: 470

CASA TÉRREA ASSOBRADADA BQ. SAÚDE R$ 550 MIL
3 dorms. (2 st) sala em "L" coz. arms, Banh. soc. QE. + WC (salão de festas) gar. 6 autos. Quintal c/ churr. Resid. ou coml. REF 465

APTO. PÇ. ÁRVORE, (NOVO) R$ 435 MIL
3 dorms (1 suite) , sala 2 amb, wc social , cozinha , lavanderia , wc empr. E deposito , 87au , 2 vagas , cond. Baixo , com lazer , próximo do metro. REF. 417

APTO.PÇA ÁRVORE R$ 275 MIL
há 400 m do metro ,2 dorms , sala com sacada ,cozinha e área de seviço, com janela basculante , wc social , wc empr. Piso carpete de madeira , com lazer. REF. 438

APTO - SAÚDE R$ 285.000,00
1.000 mts do metrô - 2 dormitórios - , banh. social, sala 2 ambs., coz. ref.395-A, garagem p/ 2 carros,. Condomínio R$ 572,00 + IPTU R$72,00 - rua tranqüila. REF: 395

GALPÃO - SAÚDE VENDA OU LOCAÇÃO
Terreno – 10 x 50 , 400m² de AC/ 500m do Metrô Pça da Árvore. (Zona 2) -
VENDA – R$ 850.000,00
LOCAÇÃO – R$ 6.500,00

Atenção Senhores(as) Proprietários(as)! Cadastrem seus imóveis para VENDA E LOCAÇÃO, através do tel: 5585-9793, ou e-mail: uvaiasimoveis@yahoo.com.br. Visite o Site www.uvaiasimoveis.com.br

---

CRECI 2.483-J

KOYAMA Imóveis

www.koyama.com.br • koyama@koyama.com.br

30 anos de tradição

☎ 5581-5887

AV. BOSQUE DA SAÚDE, 376 (METRÔ PRAÇA DA ÁRVORE)

Morumbi - Rua Edvard Joseph, 122 - Conj. 96 - Fone: 3743-1084 • S.B. do Campo - Rua Gino Amadei, 220 - V. Paulicéia - Fone: 4173-3451

• VENDAS • VENDAS • VENDAS • VENDAS •

APTO VILA MARIANA (8117)
3 dorms. (1 suíte)- banheiro social - sala com sacada-94m² a.u.- 2 vaga de garagem - **v.v R$460.000,00** - cond. R$ 501,00- ótimo estado

GALPÃO CURSINO - (8089)
Travessa da Dom Villares- terreno de 11x50m- a.c. 850m²- com escritório e refeitório- pé direito 5m-entrada p/ caminhão- **v.v. R$ 850.000,00**

SOBRADO EM COND. FECHADO JARDIM SANTA CRUZ
3 dorms. (1 suíte)-sala- cozinha- 2 vagas de garagem –varanda –a.c. 104m² - terreno 3,5x20m- germinado- piscina – quadra- s. festas – **v.v. R$ 300.000,00** - cond. R$170,00

SOBRADO CONDOMÍNIO FECHADO SAÚDE - (6106)
3 dorms. (1 suite) – 1 vaga – 105 m² a.u. – **v.v. R$ 420.000,00** – ótima localização próximo metro – exc. estado conservação – terreno de 5,60 x 14,60.

APTO SACOMÃ - (8115)
2 dorms. – sala com sacada- apto em excelente estado- a.u. 50m² - lazer completo - **v.v. R$ 220.000,00** – cond. R$ 220,00

APTO NOVO BOSQUE DA SAÚDE
3 dorms.(1 suíte)- sala no contra piso –cozinha sem armários- dispensa- banheiro –a.u. 90m²- 5° andar- lazer completo –próximo do metrô- cond. R$ 400,00 - **v.v. R$400.000,00**

SOBRADO CONCEIÇÃO - (6076)
Terreno de 8 x 20 – 3 dorms. (1 suíte) – 3 vagas – 140 m² a.u. – próximo metrô Conceição – ótimo estado na condição original – **v.v. R$ 380.000,00**

APTO BOSQUE DA SAÚDE - (8071)
2 dorms.- banheiro social c/ hidro – a.u. 62m²- apto em ótimo estado – sem vaga de garagem e elevador-próximo do metrô Praça da Árvore - **v.v. R$ 185.000,00** - cond. R$ 195,00- IPTU isento

APTO OURIVES
3 dorms. – sala com sacada- cozinha com armários- 1 vaga de garagem- lazer :salão de festas- play.- churrasqueiras- salão de jogos - **v.v. R$ 155.000,00** - cond.R$ 285,00

APTO SAÚDE - (8088)
3 dorms. (2 suítes)- sala 2 ambientes - 11° andar - 103m² a.u.- 3 vagas - próx. metrô Saúde- cond. R$500,00 - **v.v. R$ 550.000,00** - edificio 2 anos- lazer completo – exc. estado de conservação

. APTO V. GUMERCINDO (8114)
3 dorms. (1 suíte) – sala- cozinha com armário -2 vagas + depósito- a.u.78m² - lazer completo –**v.v.R$380.000,00** – cond. R$ 408,00 – ótimo estado de conservação

APTO SAÚDE (8110)
3 dorms. – sala- cozinha planejada- despensa- lazer completo – a.u. 78m² - **v.v. R$ 375.000,00** – cond. R$ 544,00 – excelente localização

CORRESPONDENTE BANCÁRIO Nº 12.787-6
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO, CRÉDITO CONSIGNADO, CONSÓRCIOS, CONTA CORRENTE, CARTÕES DE CRÉDITO.

CAIXA AQUI

• LOCAÇÃO • LOCAÇÃO • LOCAÇÃO •

APTO - SAÚDE
(1078)2Dor,Sala,Coz,WC,as,1Vg
R$ 1.200,00 +Cond 345,00

SOBRADO-SAÚDE
(1057) - 2 Dor (Suítes), Sala, Coz, Lavabo, Salão festa e 1Vaga.
R$ 2.500,00 +IPTU

SALA COMERCIAL-SAÚDE
(1047) - 220m² Galpão + 2 WC
R$ 2.400,00

APTO-PÇA DA ÁRVORE
(1090) - 3 Dor. (1Suíte), Sala, Coz, (c/Arm), WC e 1Vaga.
R$ 1.600,00 + Cond 441,00

SOBRADO - PÇA DA ÁRVORE
(1015) - 2 Dor (suíte), 2 Sala, Coz, Copa, WC e 1Vaga.
R$ 2.500,00 +IPTU

SALA COML - MIRANDÓPOLIS
(836) - 4,5x20m², SALA + WC
R$ 900,00 +IPTU

APTO - JABAQUARA
(1094) - 2 Dor, Sala (2 Amb),Coz. (c/Arm), 2 WC, qe, 1 Vaga.
R$ 1.300,00 +Cond 385,00

SOBRADO - CURSINO
(1088) - 3Dor, Sala, Coz, 2 WC e 1Vaga. **R$ 1.000,00**

SALA COML-JABAQUARA
(721) - 220m², Galpão + Escritório
R$ 2.000,00

APTO - CLEMENTINO
(398) - 2Dor,Sala,Coz(c/ Arm),WC,as,qe,1Vaga.
R$ 2.300,00 + Cond 569,00

SOBRADO - CONCEIÇÃO
(1086) - 3 Dor, Sala, Coz, 3 WC, as, qe e 2 Vagas.
R$ 2.000,00 +IPTU

SALA COML - CURSINO
(1031) - 220m², 3 Salas, WC, Lavabo. **R$ 2.000,00**

APTO - JARDINS
(1029)2Dor(c - Arm), Sala (c/2Amb), Coz, 2 WC, as e 1Vaga
R$ 1.600,00 +Cond 517,00

SOBRADO - PQ. JABAQUARA
(1086) - 3 Dor, Sala, Coz, 3 WC, as, qe e 2Vaga.
R$ 2.000,00 + IPTU

SALA COML - JARDINS
(974)50m²Sala +WC
R$1.000,00 +IPTU

CRECI 21356 J

Isabela Imóveis

(Corretora credenciada da C.E.F.)

* 10 anos de experiência *

Seu imóvel em boas mãos

Central de atendimento:
5584-0004
2577-1682

AV. ITABORAÍ, 142 - BQ. DA SAÚDE
www.isabelaimoveis.com.br

Horário de funcionamento: de 2ª a 6ª feira das 09h00 às 19h00 / Sábados das 09h00 às 16h00 / Domingos das 09h00 às 13h00

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ADM. IMÓVEIS

DEPTO. JURÍDICO PRÓPRIO • FINANCIAMENTO • DESPACHANTE DE CERTIDÕES

SOBRADO TOTALMENTE REFORMADO ÓTIMO LOCAL IPIRANGA R$ 330.000,00
2 Dorms , sala 2 ambs, cozinha, 1 Vaga, REF : IM 3020

APTO AO LADO METRÔ JABAQUARA R$ 235.000,00
2 Dorms armários,sala 2 ambs Cozinha,1 vaga,lazer, 82 m². REF: IM 2877

APTO PROX. HOSPITAL SÃO PAULO R$ 225.000,00
1 Dorm ,sala 2 ambs Cozinha,wc empregada, 1 vaga. Ref: IM 3021

SOBRADO MARAVILHOSO TOTALMENTE REFORMADO MIRANDÓPOLIS 100 M METRÔ PÇA DA ÁRVORE R$ 450 mil. Piso superior 4 salas, wc feminino e masculino. Recpção. REF: IM 2921

APTO JD. SANTA EMILIA R$ 165.000,00
3 Dorms ,sala 2 ambs, Coz. Planejada1vaga REF: IM 2927

APTO VILA DAS MERCÊS R$ 160.000,00
3 Dorms , sala 2 ambs Cozinha, 1 vaga Ref:IM 2942

APTO PROX. METRÔ PÇA ÁRVORE COND. R$ 206,00 - R$ 255 MIL
2 Dorms armário, sala 2 ambs Cozinha planejada,1vaga lazer. REF: IM 3010

ÓTIMO SOBRADO SAÚDE R$ 300.000,00
2 Dorms, sala 2 ambs Cozinha, 4 vagas Ref: IM 2943

APTO REFORMADO PROX. METRÔ ANA ROSA-79M²
Condomínio R$ 180,00 R$ 260.000,00, 3 Dorms , sala 2 ambs, Coz. REF: IM 2930

APTO-PRÓX. METRÔ CONCEIÇÃO R$ 165.000,00
2 dorms c/armários, sala 2 ambs,piso em mármore Cozinha planejada ,1 vaga, lazer. REF. IM 502

ACLIMAÇÃO MORE EM 93M2 RETROFIT FACILIDADE DE PAGTO R$ 342.000,00
2 Dorms , sala 2 ambs Cozinha,wc empregada, 1 vaga , lazer. REF: IM 2996

APTO PRÓX. METRÔ JABAQUARA R$ 175.000,00
Cond. R$ 200,00, 2 Dorms armários,sala 2 ambs c/ varanda, Coz. Planejada,1 vaga Ref: IM 2949

LINDO !APTO PROX. METRÔ SACOMÃ COND. BAIXISSÍMO - R$ 175,00 R$ 200 MIL
2 Dorms arms,sala 2 ambs. Cozinha, planejada,1vaga lazer. REF: IM 2970

JD. SAUDE - LINDO SOBRADO NOVO! ÓTIMO ACABTO /PORCELANATO R$ 410.000,00
3 Dorms,sala 2 ambs Cozinha, lavabo, 2vagas REF:IM 2815

APTO TOTALMENTE REFORMADO PROX. METRÔ ALTO DO IPIRANGA R$ 245.000,00
2 Dorms , sala 2 ambs Cozinha,1 vaga. Ref: IM 2738

APTO PLANALTO PAULISTA R$ 235.000,00
3 Dorms.C/ armários , Sala 2 ambs,coz. Planejada REF: IM 2951

APTO SACOMÃ LAZER DE CLUBE R$ 185.000,00
2 Dorms c/ armários,sala 2 ambs, C/ varanda ,coz. Planejada,1 vaga REF: IM 3015

ÓTIMO APTO ANDAR ALTO - PROX. METRÔ PÇA DA ÁRVORE
Cond. baixo R$ 300,00 R$ 477 Mil, 3 dorms, ste arms, sala 2 ambs c/ varanda, Coz. Planej, 2 vagas, lazer completo. Ref: im 3050

APTO PRONTO P/ MORAR JD.BOTUCATU R$ 150.000,00
3 Dorms Armários, Sala 2 Ambs c/ Sacada Cozinha Planejada,1 Vg, Lazer. REF: IM 2765

APTO PRÓX. METRÔ LIBERDADE-58M² R$ 150.000,00
1 Dorm,sala 2 Ambs Cozinha, REF: IM 2749

LINDO !APTO BOSQUE DA SAÚDE R$ 490.000,00
3 Dorms, suite closet Sala 2 ambs c/ varanda Coz.Planejada,2 vagas,lazer REF:IM 2952

APTO NUNCA HABITADO JABAQUARA R$ 170.000,00
2 Dorms. , Sala Coz. E lazer REF: IM 1668

APTO NOVÍSSIMO! NUNCA HABITADO V. VER - R$ 185.000,00
Condomínio r$ 220,00 2 Dorms armários, sala c/ varanda, Coz. Planejada,1 vaga lazer. Ref: IM 3014

VILA MONUMENTO CONDOMÍNIO FECHADO NUNCA HABITADO R$ 265.000,00
2 Suites c/ sacada,Sala 2 Ambs, Lav, Coz, A.S , Churrasqueira, 1 vaga. Ref: IM 2590

APTO JD. DA SAÚDE R$ 120.000,00
2 Dorms,sala 2 ambs Cozinha, 1 vaga REF:IM 2878

APTO JABAQUARA PROX. CARREFOUR R$ 175.000,00
2 Dorms,sala 2 ambs Coz. Planejada,1 vaga,lazer REF:IM 3012

SOBRADOS NOVOS 4 QUADRAS DO METRÔ SAÚDE - R$ 550.000,00
3 Dorms suite,sala 2 ambs Cozinha, 2 vagas Ref: im 2977

APTO NOVÍSSIMO ESTR. DAS LAGRIMAS R$ 150.000,00 COND.200,00
2 Dorms,sala 2 ambs, Coz, 1 vaga lazer total. REF: IM 2090

APTO VILA GUMERCINDO R$ 375.000,00
3 Dorms suite armários, sala 2 ambs, Coz. Planejada, 2 vagas, lazer. Ref: IM 2984

APTO PROX. METRÔ JABAQUARA R$ 155.000,00
3 Dorms,suite ,sala 2 ambs varanda, Cozinha,1 vaga,lazer REF:IM 2838

EXCEL. LOCALIZAÇÃO APTO BQ. SAÚDE R$ 245.000,00
2 Dorms, sala 2 ambs varanda Cozinha, wc empregada, 1 vaga, Lazer.. REF:IM 2875

APTO ACLIMAÇÃO R$ 155.000,00
1 Dorm , Sala 2 ambs Cozinha Ref: IM 2934

APTO JD. CELESTE R$ 130.000,00
2 Dorms, sala 2 ambs Coz. ,1 Vaga REF: IM 1203

CASA TERREA BOSQUE DA SAÚDE –TERRENO 370M² - R$ 375.000,00
3 Dorms, sala ampla Cozinha,2 vagas REF: IM 2965

SOBRADO ISOLADO SAÚDE R$ 419.000,00
3 Dorms suite,sala ampla Cozinha,2 vagas REF: IM 2065

ÓTIMO APTO REFORMADO -MOINHO VELHO -70M² R$ 185.000,00
2dorms,sala 2ambs, Cozinha, dep. Emp, 1vaga. Ref: IM2928

SAÚDE CONDOMÍNIO FECHADO R$ 249.000,00
2dorms,sala 2 ambs Cozinha,1 vaga ,lazer REF:IM 2782

APTO PROX. METRÔ ANA ROSA R$ 165.000,00
2 Dorms, sala 2 ambs Cozinha Ref: IM 2837

APTO VILA MARIANA R$ 470.000,00
3 Dorms , suite,sala 2 ambs varanda, Cozinha, 2vagas, lazer completo REF: IM 2876

VIVA

ASSESSORIA EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CRECI 18939-J

LANÇAMENTOS VENDAS • LOCAÇÃO ADMINISTRAÇÃO

E-mail: assessoria@imobiliariaviva.com

☎ 5071-4971

Av. Miguel Estefano, 359 - Saúde

APTOS VENDA

SÃO JUDAS – APTO. R$ 320 MIL
3 dts., ste., sac., sl. 2 ambs., coz. planej., AS., 2 vagas, 76m² AU. 64/010 ZS

SAÚDE – LAZER COMPLETO C/ 146M AU - R$ 600 MIL
3 dts., ste., sl. p/ 2 ambs., coz., dep. empr., AS., 3 vagas. 56/010 ZS

OPORTUNIDADE ÚNICA!!! VILA GUMERCINDO PRÓXIMO AO METRÔ IMIGRANTES
R$ 320 Mil - novo, com 3 dormitórios, suíte, garagem, entrega Setembro/2010. Financiado. 38/010 ZS

SÃO JUDAS R$ 320 MIL
3 dts., ste., sl. 2 ambs., sac., coz., AS., 2 vagas, lazer. 50/010 ZS

SAÚDE R$ 240 MIL
2 dts., sl., coz., AS., gar., prédio s/ elevador, cond. baixo. 58/010 ZS

SAÚDE R$ 220 MIL
1 dt., arms., sl. p/ 2 ambs., sac., coz. planej., AS., gar., 45m² AU. 61/010 ZS

APTO - PRÓX. AO METRÔ SAÚDE – R$ 260 MIL
2 dts., sl. 2 ambs., 2 wc's, coz. planej., AS., gar., 67m² AU. 66/010 ZS

VILA GUMERCINDO R$ 280 MIL
2 dts., arms., sl., sac., coz. planej., 2 wc's, AS., 2 vagas, 65m² AU. 42/010 ZS

SAÚDE 3 DORMS. - 2 VAGAS
Ste., sl. p/ 2 ambs., sac., coz., AS., 2 vgs. R$ 360 Mil. Ligue e agende sua visita !!! 65/010 ZS

ESTAMOS ADMITINDO CORRETORES (AS) DE IMÓVEIS. VENHA CONVERSAR CONOSCO. AGUARDAMOS A SUA VISITA!

JABAQUARA – PRÓX. AO METRÔ – COND. BAIXO
2 dts., sl. 2 ambs., sac., coz., AS., gar., lazer. **R$ 175 Mil.** 37/010 ZS

SÃO JUDAS – R$ 570 MIL
3 dts., ste., sl. p/ 2 ambs., sac., coz., dep. empr., AS., 2 vagas, lazer, 106m² AU. 55/010 ZS

PRAÇA DA ÁRVORE 245 MIL
2 dts., sl. p/ 2 ambs., coz. planej., dep. empr., AS., gar. 63/010 ZS

SAÚDE - LINDO!!! REPLETO DE ARMS. - R$ 320 MIL
2 dts., sl. 2 ambs., sac., coz., dep. empr., AS., gar., lazer. 51/010 ZS

SOBRADOS VENDA

PLANALTO PAULISTA SOBRADO C/ 5X20 AT R$ 450 MIL
3 dts., sl. 2 ambs., copa/ coz., lavand., gar. 52/010 ZS

V. MORAES – SOBRADÃO R$ 390 MIL
3 dts., ste., sl. 2 ambs., copa/ coz., lavand., edícula, entr. lateral, 7,50 x 40 AT. 53/010 ZS

SAÚDE – SOBRADO COMERCIAL OU RESIDENCIAL
2 dts., sl., coz., lavand., 2 vagas, 5 x 40 AT, 91m² AC. **R$ 300 Mil.** Vale mais o terreno. 60/010 ZS

"ATENÇÃO SENHORES(AS) PROPRIETÁRIOS(AS), CADASTREM SEUS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO E VENDA NA VIVA IMÓVEIS. TEMOS A MAIOR SATISFAÇÃO EM ATENDÊ-LOS". CONSULTE-NOS !!!

DINÂMICA

ESTE NOME JÁ DIZ TUDO - DEPTO. JURÍDICO PRÓPRIO

32 anos de bons serviços

CRECI - 3739-1

VENDA · LOCAÇAO · ADMINISTRAÇÃO

2659-6050

PLANTÃO: 6396-4512 / 6366-0018

Horário de Atendimento: de Segunda a Sexta das 08h00 às 17h45

Rua Felipe Cardoso, 413 - Jardim da Saúde
imob.dinamica@terra.com.br

APARTAMENTO V. MORAES R$ 180 MIL
02 dorms + 01 opcional, sala, cozinha, wc social, as, 1 vaga cond. Baixoconfira. REF: 135

APTO JD DA SAÙDE R$300 MIL
03 dorms sendo 1 suíte, sala 02 ambts com sacada, coz, lavabo, as, 98 m2 de área útil, 02 vagas. Lazer completo. REF: 138

APARTAMENTO SAÚDE R$ 520 MIL
03 dorms, 1 suite, sala 03 ambientes c/ lareira, lavabo, copa coz, 03 Vagas. Lazer Completo ! REF :141

APARTAMENTO MOINHO VELHO R$ 195 MIL
03 dorms, sala em L c/ sacada, coz, wc social, todo em carp. madeira, as, 1 vaga condomínio R$ 350,00 Lazer Completo. Confira !! REF: 136

SOBRADO NOVO METRÔ ALTO DO IPIRANGA R$ 470 MIL
03 Suites, sala 02 ambientes c/lavabo e jardim de inverno, coz, quintal e lavanderia, 04 vagas – plantão no 6366-0018 Ref: 139

SOBRADO NOVO SAÚDE R$ 450 MIL
03 dorms, sendo 1 suite , sala c/ jd. De inverno, piso porcelanato, lavabo, coz, lavanderia, quintal c/ churrasqueira, 04 vagas, lindo REF: 140

SOBRADO VILA MORAES R$ 230 MIL
03 Dorms, sala grande, coz, wc, entrada lateral, 03 vagas Necessita de modernização.. Oportunidade. REF: 137

VALENTE IMÓVEIS

SEDE PRÓPRIA 15 ANOS

i.valentenegocios@hotmail.com
Rua Sena Madureira, 180 - Metrô V. Mariana
SCIESP 41.011 - CRECI 47.317 - OAB 93.417
5082-2234 - 9976-1423

VENDAS * PONTOS

SOBRADO/METRÔ/VILA
Frente ao Pastorinho
3 dts., 2 salas, 1 vaga,
Frente 5 mts. (90m²)
Vendo: R$ 370 Mil

TÉRREA RESIDENCIAL
Rua Juréia
Rua Pero Correia
Rua Vitor Dubugras
3 sls., 3 stes., 2 gars.
R$ 375 Mil à R$ 445 Mil

SOBRADÃO COMERCIAL
Rua Conde de Irajá
Rua Loefgreen
Av. Lins deVasconcelos
Rua Maestro Cardim
Rua França Pinto
Rua Diogo de Faria
Rua Pedro de Toledo
Rua Coronel Lisboa
Rua dos Otônis
Rua Leonardo Nunes
Rua Maria Figueiredo
R$ 500 Mil à R$ 1.500 Mil

LOCAÇÕES * PONTOS

SOBRADO DE VILA METRÔ KLABIN
Rua Conde de Irajá, 220
Alugo R$ 1.600,00

SOBRADOS E LOJAS
R: Sena Madureira, 192/513
Rua dos Narcisos, 185
Rua Loefgreen, 1035
Rua Humberto I, 790
Rua Sena Madureira, 468
Rua Joaquim Távora, 887
Rua Joel Jorge Melo, 357
Rua Pedro de Toledo, 1099
Rua Rio Grande, 73
Alugo R$ 3 a R$ 6 Mil

CASA PARA CLÍNICA, ETC
Rua Pedro de Toledo, 215
Rua Diogo de Faria, 109
Rua Sena Madureira,42
Rua Madre Cabrini, 83
Rua Mach. Bitencourt, 406
Rua Onze de Junho, 1222
Rua 1º de Janeiro, 286
Rua França Pinto, 1357
Rua Áurea, 198
Rua Maria Figueiredo, 490
Alugo R$ 7 a 14 Mil

Srs. Clientes/Proprietários: - Atendo 8 AM / 8 PM
Estou cadastrando imóveis p/venda/locação, em todas regiões.
Consulte: O Rei das Parcerias, Também Faço Avaliações

VENDA

O IMÓVEL QUE PROCURA, VOCÊ ENCONTRA AQUÍ
www.fdsimoveis.com.br
fdsimoveis@gmail.com (creci 96363F)
Tels. 2367-5090 - 8420-3112

PRÓX. METRÔ KLABIN E STA. CRUZ
Apto. 2 dormitórios, 1 vaga, reformado.
R$ 220.000,00
Tratar c/proprietário
Tels. 3884-0520 ou 9662-0042

SOBRADO VILA MARIANA
3 dorms., 1 suite, coz. planej., 2 banhs. sala ampla, 2 vagas, churr. edícula, port. autom.
Entrada R$ 23.000,00 + Transf. de Dívida
Tel.: 6601-6958

SOBRADO MIRANDÓPOLIS R$ 385 MIL
3 dts. 2 salas, coz., passagem lateral, 2 vagas + edícula c/ 2 dts. sala, coz., banh., exc. localização. próximo metrô e rua Luis Góes.
Tels. 2578-0159 ou 9330-6118

SOBRADO SAÚDE URGENTE
2 dormitórios, 1 vaga, reformado
R$ 350.000,00
Tel.: 9790-7999 c/ Neusa creci 86329

SAÚDE TERRENO 8X20
Com 3 casinhas modestas, próx. ao Plaza Sul.
R$ 160.000,00
Tels.: 2577-2981 ou 9840-5332
creci 19351

PLANALTO PTA
Térrea em 5 X 40, 02 ds, sala grande, lavabo, 04 vagas. Linda.
R$ 490 mil
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539 2577-8954

APTO. SAÚDE R$ 180 MIL
1 dorm. gde., 1º andar
1 vaga, vaga p/visitante.
Rua Samuel Porto
EDCON CONS. IMOB. 5070-3653 creci 19.398-J

APTO. PRÓX. PÇA. ÁRVORE
2 dorms., sala p/ 2 ambs., 1 vaga, cond. baixo Imperdível!!!
R$ 260.000,00
Isento de IPTU
Tel.: 9790-7999 c/ Neusa creci 86329

SOBRADO SAÚDE
Com Ponto Comercial, 1 dorm., gar.
R$ 80.000,00
CASA SAÚDE
Com 2 dorms., 2 vagas + edícula.
R$ 150.000,00
Tel.: 9563-0401

APTO. LINDO CONCEIÇÃO
2 dorms., sala c/estante coz. planej., vaga demarcada, lazer total.
R$ 240 MIL
FLORÊNCIO IMÓVEIS
Tel. 5589-5858
Creci 74349

LOCAÇÃO

APTO. IPIRANGA R$ 1.100,00
Impecável, próx. Supermercado Hirota, 2 dorms. c/arms., sala 2 ambs., coz. planej., banh., AS, 1 vaga, cond. R$ 220,00 c/seguro fiança.
Tels. 2578-0159 ou 9330-6118

SOBRADO BQ. SAÚDE
2 dts, sala, coz, banh. no térreo, banh. soc, AS, qtal, R$ 1.200,00. Av. Bq. Saúde, 688
GALEÃO creci-16.581
2578-0636 / 2577-7972 5589-9386

APTO. V. CLEMENTINO
Px. metrô Sta. Cruz, 3 dts. c/ AE, 1 ste, sala gde, coz. c/ AE, e fogão, banh. soc, AS, DE compl, gar. R$ 1.300,00. Rua Altino Arantes 776, ap. 12
GALEÃO creci-16.581
2578-0636 / 2577-7972 5589-9386

APTO. PARAÍSO
Px. metrô Paraiso, 2 dts. c/ AE, sl. gde. 2 ambs, coz. c/ AE, banh. soc, AS, DE compl, gar. (entr. soc. e serv. e piso taco cascolac novo). R$ 1.300,00. R. Oscar Porto, 1102, ap. 113
GALEÃO creci-16.581
2578-0636 / 2577-7972 5589-9386

SOBRADO IMPECÁVEL JABAQUARA RUA JURUPARI
2 dts., sala, coz., lavabo, banh. soc., AS, 2 gars., piso frio e pintura nova
R$ 1.200,00
creci 71990
JAB ASSESSORIA IMOB. Chaves 2578-0982 7452-5288/6211-7618

SOBRADO V. MONTE ALEGRE
Px. metrô S. Judas, 2 dts. sala, coz, banh, AS, qtal, R$ 900,00 (ac. proposta). Rua Prudente de Moraes Neto, 128 - Casa 2
GALEÃO creci-16.581
2578-0636 / 2577-7972 5589-9386

SOBR. MIRANDÓPOLIS
Px. metrô Pça Árvore, 3 dts.c/ AE, 1 ste, sala,copa, coz, banh. soc, despensa, excrit, dep. emp. compl, entr. lat, AS e gar. p/ 2 carros. R$2.500,00. R. Domingos Osvaldo Bataglia, 146
GALEÃO creci-16.581
2578-0636 / 2577-7972 5589-9386

PLANALTO PAULISTA (MOBILIADO)
Sobrado, 04 ds (suíte), sl. estar, sala de jantar, lavanderia, churr, jardim, 03 vagas. Localização privilegiada. **R$ 5.500,00.**
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539 2577-8954

APTO. VILA CLEMENTINO
2 dorms., 2 salas, coz., 2 wc´s, gar., qto. + wc empr. Av. Dr. Altino Arantes, 1049
R$ 1.500,00 cond. (+-) R$ 650,00
Tel. 3884-7306

ASSOBRADADO MIRANDÓPOLIS
Px. metrô Pça Árvore, 3 dts, 1 ste, sala, coz, banh, AS, R$ 1.000,00. Av. Sen. Casemiro da Rocha, 982
GALEÃO creci-16.581
2578-0636 / 2577-7972 5589-9386

APTO. CHÁCARA STO. ANTONIO
Px. Av. Sto. Amaro, 3 dts. c/ AE, sala 2 ambs, coz. c/ AE, banh. soc, AS c/ banh, gar. R$ 1.200,00. R. Alexandre Dumas, 590, ap. 23
GALEÃO creci-16.581
2578-0636 / 2577-7972 5589-9386

PLANALTO PAULISTA
Loja comercial, 05 ambientes, 03 banheiros, cozinha, 02 vagas. **R$ 1.900,00.**
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539 2577-8954

CLASSIFICADOS

EMPREGOS

RECEPCIONISTA
Para Consultório de Acupuntura

Horário de trabalho de 2ª a 6ª feira
das 08:30 às 18:30 h.
Comparecer com currículum, neste sábado, dia 04/09, das 15:00 às 17:00 h.
à Rua Três de Maio, 241 - Vila Clementino

COSTUREIRA
Ofereço-me, com experiência em conserto ou reforma de roupas masculinas e femininas, simples,de festas ou sofisticadas (JEANS, CAMURÇAS, ETC...), para trabalhar em sua loja ou oficina, recebendo por comissão
Tratar após às 22:00 h. ou final de semana. Tel. 3427-5262

Precisa-se
CABELEIREIRO
Com prática
Para corte masculino, região da Saúde
Tel.: 3384-4672 falar c/Jôse.

2 LAVADORES DE MOTOS
Para região da Praça da Árvore, c/ou s/experiência
Tratar com Carlos
5594-0894/2537-8540

TRABALHE EM CASA
Envelopando Impressos.
Ganhe até R$ 1.200,00/por produção
+ ajuda de custo e notebook.
Ensinamos o trabalho por apostila.
Envie 3 selos de R$ 0,70 para Caixa Postal 18064 - CEP: 04626-970 São Paulo - SP Proposta Grátis

ORAÇÃO A SÃO LONGUINHO
Lembrai-vos, ó glorioso São Longuinho, prodigiosamente tocado pela graça de JESUS. Agonizante, em sua última hora, que, nunca se ouviu dizer que algum daqueles que recorreram à vossa proteção, fosse vós desamparado. Assim dignai-vos interpor, em meu favor, vossa valiosa intersseção perante Deus, para que conceda viver e morrer como verdadeiro cistão, e, ainda meseja concedida a graça especial de (esclarecer a graça desejada). Rezar três Ave Maria, em honra ao Santíssima Trindade. Prometer publicar a devoção. J.V.S.

SALÃO DE BELEZA ADMITE
· CABELEIREIRO (A) · MANICURE
· ESTETICISTA CORPORAL E FACIAL
Para trabalhar em salão de beleza na região da Saúde, próximo metrô
Tels.: 5071-5184 - 5581-1311, falar c/Andréia

ORAÇÃO A SÃO LONGUINHO
Lembrai-vos, ó glorioso São Longuinho, prodigiosamente tocado pela graça de JESUS. Agonizante, em sua última hora, que, nunca se ouviu dizer que algum daqueles que recorreram à vossa proteção, fosse vós desamparado. Assim dignai-vos interpor, em meu favor, vossa valiosa intersseção perante Deus, para que conceda viver e morrer como verdadeiro cistão, e, ainda meseja concedida a graça especial de (esclarecer a graça desejada). Rezar três Ave Maria, em honra ao Santíssima Trindade. Prometer publicar a devoção. H.M.D.

PRECISA
* 1 cabeleireiro (a)
* 2 escovistas (o)
*Manicure
Para região da Conceição.
Fones: 5015-2844 3452-7372

RECEPCIONISTA
COM EXPERIÊNCIA.
Comparecer na Imobiliária Dinâmica Rua Felipe Cardoso, 413 - Jd. da Saúde no dia 13/09, das 9:00 às 16:00 c/ Curriculum.

Pizzaria Admite:
RAPAZ MAIOR
Para embalar pizza. Salário R$ 650,00, horário de trabalho das 18 às 24 h. Apresentar-se c/curriculo Av. 11 de Junho, 761, metrô Sta. Cruz, após 16 h.

Precisa-se Urgente
MANICURE
Com prática
Para região da Saúde
Tel.: 2737-8805 ou 5595-8805

SERVIÇOS

COOPSTAR EXPRESS
CONDUTORES OPERACIONAIS
* SERVIÇOS DE MOTOFRETE *
Mais que um serviço, uma dedicação.
Ligue e confira!!!
5052-3563
5051-4442
E-mail: coopstar_express@hotmail.com
Site: www.coopstarexpress.com.br

REGULARIZO IMÓVEIS
Na prefeitura: Habite-se e Registro de imóveis
Na Receita Federal: CND de imóveis
www.regularizoimoveis.com.br
Projetos - Plantas - Fone: 2947-6044

OKINAWA CUPINS
CUPINS DE SOLO E MADEIRA
BROCAS - BARATAS
PULGAS E RATOS
5012-1226 / 5012-3996 / 3416-4759

CARRETOS ENTREGAS
KOMBI - FURGÃO
CAPITAL E LITORAL.
MELHOR PREÇO!
Fones: 5063-3010 8491-1769 c/ Valmir

PARA ANUNCIAR BASTA LIGAR: 5072-2020

ESOTERISMO

CARTOMANCIA SENSITIVA
Espaço Harmonia Primavera
Rua Santa Cruz, 622 Vila Mariana
Tel. 8683-1875

OPORTUNIDADES

COMPRO AUTORAMAS
Da Estrela e brinquedos antigos, anos 60, 70, 80. Retiro no local. Marcelo: 5034-5045

CESTAS

CESTA SABOROSA
Produtos Artesanais e de Qualidade
FONES:
3494-3470
2691-3159
www.cestasaborosa2002.com

AULAS & CURSOS

REFORÇO ESCOLAR/ ACOMPANHAMENTO PEDAGÓGICO
Dificuldade de aprendizagem/tutoria (até o 7º ano).
Pedagoga/especialização em alfabetização/TDAH
3681-7782/9251-2241
suzana.abda@gmail.com

SAIBA!!! ESSA É A SUA OPORTUNIDADE
Não importa qual seja o seu Dilema/Situação.
CHEGOU a sua hora!! Palestra: Conhecer/ Crescer/ Aparecer)
Reservas: 2275-7304/7392-1535

INFORMÁTICA PARA ADULTOS E APOSENTADOS
Curso Individual e Personalizado Informações com Martha
2275-9089 / 5072-2448
E.mail: tangelss@uolcom.br

TOQUE JÁ!
Piano, teclado, violão, violino, guitarra, acordeon, flauta doce e outros
Aulas especiais para 3ª idade e crianças
Mirandópolis - Pça Árvore
F: 5072-9636 / 5581-7592

INFORMÁTICA PARA TODAS AS IDADES
·AULAS INDIVIDUAIS
·HORÁRIO FLEXÍVEL
TEL: 5581-2690
E-MAIL: vmfelix.12@g.mail.com
c/ Professora Vera

AFINAÇÃO DE PIANOS
ATENDIMENTO EM DOMICÍLIO
Falar com José
Tels.: 5589-8861 ou 9660-0547

INGLÊS - 2010
Aulas com 1 hora de duração.
2 x por semana
R$ 100,00 mensais Adultos e Crianças.
Aulas em domicílio a combinar
2336-6922 - 9636-7455 com Irene

PIANO CLÁSSICO POPULAR • TECLADO
• Método americano rápido e agradável
• 1 música por aula • Qualquer idade
• Musicaterapia
Professora diplomada em Nova Iorque
5572-6074

ADVOGADOS

ADVOCACIA MORETTI
Família – Consumidor – Empresarial
Trabalhista – Tributário - Imobiliário
mensalidades e condomínios atrasados, títulos, contratos.
R. Pitangueiras, 158 – Metrô Praça Árvore TEL: (11) 2308-6244

ADVOGADOS E ASSOCIADOS
AURO TOSHIO IIDA
Trabalhista - Previdenciário
(Aposentadoria, Revisões, Doenças Profissionais)
Civil (Inventários, Divórcio, Separações)
Contratos em geral - Indenização
Danos morais e materiais.
Rua Afonso Celso, 1221, sala 131
V. Mariana - F:5589-4702 / 2985-4702
E-MAIL: auro@atiadvogados.com.br

ATENÇÃO! PERDAS DA POUPANÇA
Você que tinha poupança em Janeiro e Fevereiro/1989 (Plano Verão), nos bancos Itaú, Nossa Caixa, Bamerindus e Econômico, pode ter direiro a uma boa diferença.
Tr. Ivan T. Bannout (Advogado)
3884-7306 / 3884-7924
E-mail: ibannout@uol.com.br

PARA ANUNCIAR BASTA LIGAR: 5072-2020

PROCLAMAS

EDITAIS DE PROCLAMAS 42º Subdistrito Jabaquara - Av. Fagundes Filho, 276

O escrivão Carlos Alvin Correa da Cunha, do Cartório Civil de Pessoas Naturais da Comarca da Capital - Jabaquara, FAZ SABER que pretendem casar-se e apresentaram os documentos exigidos pelo Código Civil:

O pretendente: CARLOS CESAR SILVEIRA, de nacionalidade brasileira, profissão produtor artístico, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 27 de janeiro de 1974, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo, SP, filho de Reynaldo Carlos Silveira e de Dirce Brunieri. A pretendente: ANDREIA SANFELICE LEMES, de nacionalidade brasileira, profissão aeronauta, estado civil solteira, nascida em Curitiba, PR, no dia 28 de junho de 1983, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo, SP, filha de Pedro Agenor Lemes e de Solange Aparecida Sanfelice Lemes.

O pretendente: JOSE EDUARDO MEIRA, de nacionalidade brasileira, profissão empresário, estado civil solteiro, nascido em Belo Horizonte, MG, no dia 17 de dezembro de 1973, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de João Margarida Meira e de Maria dos Anjos Meira. A pretendente: DEBORA KELLI TEIXEIRA DA SILVA, de nacionalidade brasileira, profissão do lar, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 12 de abril de 1974, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Gracinda Teixeira da Silva.

O pretendente: JOSE ROBERTO MORAES, de nacionalidade brasileira, profissão vendedor, estado civil divorciado, nascido em São Paulo, SP, no dia 27 de fevereiro de 1962, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo, SP, filho de Jose Augusto Moraes e de Orminda de Salles Moraes. A pretendente: MARISTELA MARQUES SALGADO, de nacionalidade brasileira, profissão bióloga, estado civil solteira, nascida em Cassia, MG, no dia 06 de junho de 1967, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Joaquim Salgado Junior e de Abadia Marques Saldago.

O pretendente: MARCELO LEITE MARTINS, de nacionalidade brasileira, profissão autônomo, estado civil solteiro, nascido em Campo Grande, MS, no dia 22 de maio de 1973, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Leopoldo Martins e de Euvandete Alves Leite. A pretendente: TATIANA RODRIGUES LEITE, de nacionalidade brasileira, profissão assistente administrativa, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 21 de janeiro de 1978, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Paulo dos Santos Leite e de Sandra Regina Rodrigues Leite.

O pretendente: MARCOS YUJI SAITO, de nacionalidade brasileira, profissão fotógrafo, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 23 de dezembro de 1972, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo, SP, filho de Hirochi Saito e de Tie Karasudani Saito. A pretendente: NELIA DE OLIVEIRA BONFIM, de nacionalidade brasileira, profissão enfermeira, estado civil divorciada, nascida em São Paulo, SP, no dia 22 de junho de 1977, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo, SP, filha de Pedro Nery Bonfim Filho e de Maria das Dores Bonfim.

O pretendente: RAFAEL ROBERTO MAIA DE OLIVEIRA, de nacionalidade brasileira, profissão mensageiro, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 12 de fevereiro de 1986, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo, SP, filho de Nelson Roberto de Oliveira e de Olga Maia de Oliveira. A pretendente: ROBERTA CORREIA DE CASTRO, de nacionalidade brasileira, profissão do lar, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 26 de dezembro de 1982, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo, SP, filha de Laudimir de Castro e de Miriam Correia de Castro.

O pretendente: RICARDO MENDES FERREIRA, de nacionalidade brasileira, profissão técnico eletrônico, estado civil divorciado, nascido em São Paulo, SP, no dia 04 de novembro de 1975, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Carlos Francisco Ferreira e de Ezi Mendes Ferreira. A pretendente: TATIANA APARECIDA ZACCANINI DE CARVALHO, de nacionalidade brasileira, profissão vendedora, estado civil divorciada, nascida em São Paulo, SP, no dia 10 de fevereiro de 1981, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Jose Carlos Affonso de Carvalho e de Ana Lucia Zaccanini de Carvalho.

O pretendente: SERGIO ROSESTOLATO, de nacionalidade brasileira, profissão aposentado, estado civil viúvo, nascido em São Paulo, SP, no dia 09 de janeiro de 1950, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo, SP, filho de Celso Rosestolato e de Odette Rosestolato. A pretendente: ISABEL FERREIRA DA SILVA, de nacionalidade brasileira, profissão aposentada, estado civil solteira, nascida em Barreiras, BA, no dia 17 de julho de 1941, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo, SP, filha de Francisco Ferreira Filho e de Elisa Pereira da Silva.

O pretendente: SIDNEI FERREIRA DA SILVA, de nacionalidade brasileira, profissão assistente financeiro (desempregado), estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 25 de maio de 1984, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo, SP, filho de João Ferreira da Silva e de Maria Jose de Brito. A pretendente: DRIELE GLAUCIA DOS SANTOS, de nacionalidade brasileira, profissão do lar, estado civil solteira, nascida em Diadema, SP, no dia 11 de maio de 1990, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo, SP, filha de Eli Luiz dos Santos e de Simone Aparecida Rodrigues.

O pretendente: WANDERLEY MARQUES DIAS, de nacionalidade brasileira, profissão motorista, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 23 de janeiro de 1965, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo, SP, filho de Miguel Marques Dias e de Adelia de Oliveira Dias. A pretendente: ELIANA SILVESTRE DA SILVA, de nacionalidade brasileira, profissão do lar, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 03 de agosto de 1970, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo, SP, filha de Sebastião Silvestre da Silva e de Maria Vaneuza Silvestre da Silva.

O pretendente: WILLIAM BENTO DA SILVA, de nacionalidade brasileira, profissão vendedor ambulante, estado civil solteiro, nascido em São José dos Campos, SP, no dia 02 de dezembro de 1988, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo, SP, filho de Marinalva Benta da Silva. A pretendente: CRISTINA APARECIDA PEREIRA BOTELHO, de nacionalidade brasileira, profissão auxiliar de serviços gerais, estado civil divorciada, nascida em Guarulhos, SP, no dia 25 de março de 1989, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo, SP, filha de Jose Claudio Botelho e de Valeria Pereira Botelho.

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-o na forma da lei. Lavro o presente para ser fixado no serviço de registro civel e publicado na imprensa local.

BAZAR PERMANENTE HOPE

O Bazar Hope é o local em que você pode **DOAR** roupas de uso pessoal, de cama, mesa e banho, eletrônicos,eletrodomésticos, móveis e brinquedos; ou você pode **COMPRAR** esses itens a preços muito reduzidos.

De 2ª a 6ª, das 10 às 16:30 hs
Rua Joaquim Távora, 1428
Vila Mariana • F: (11) 5084-7111

VETTA Imóveis

Excelência em atendimento
Conheça outras ofertas no www.zap.com.br e em nosso site
CRECI 20720-J

5058-9194 / 2935-0465

Rua Ribeiro Lacerda, 277 - Jd. Saúde

Site: www.vettaimoveis.com.br - E-mail: vetta@vettaimoveis.com.br

HORÁRIO DE ATENDIMENTO: 2ª a 6ª das 08:00 às 19:00hs • Sábados das 08:00 às 17:00hs

* APARTAMENTOS *

MANSÃO SUSPENSA UM VERDADEIRO RESORT! JARDIM DA SAÚDE

4 stes, todos c/ closet, living 6 ambs, 2 lavabos, copa/coz planej, escritório, apto serviçal, jd de inverno, 12.000 m² de lazer, 500m² a.u, 4 vgs e depósito.Impossível descrever! Consulte-nos e agende uma visita! VA2313

APTO - ATENÇÃO! INCRÍVEL! TRAV. CURSINO - SUITE + 2 VGS R$ 195 MIL

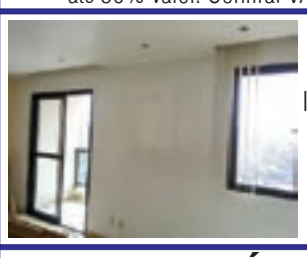
Jd. Celeste, s. novo, lazer de clube, sala c/ sac, vista panor, 3 dts, ste, repl. de arms. novos, todo decorado, 2 vgs cob, 2 banhs, rua particular arborizada, clima de campo, abaixo avaliação. Confira! VA2314

APTO - ÚNICO! RARIDADE! MIOLO DO JD. DA SAÚDE ACREDITE POR APENAS R$ 260 MIL

2 dorms, coz. planejada,2 banhs, ótima vista, 1 vaga gar., lazer total,pegado ao Plaza Sul Confira! VA2316

APTO - JD. SAÚDE - 3 VAGAS 115M² AU - R$ 435 MIL

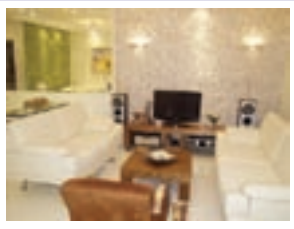
Próx. Plaza Sul, c/ lareira, lazer c/ piscina, etc., ótima vista, 2 sacadas, 3 dorms, 2 suites, suíte de hóspede, escritório, vagas demarcadas e isoladas. Aceita apto. até 50% valor. Confira! VA2317



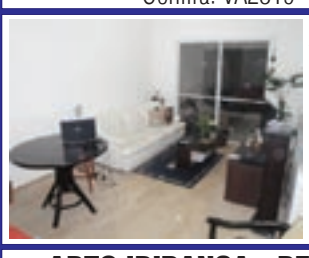
COBERTURA - IPIRANGA - VAGA R$ 460 MIL - 2 VAGAS

Imóvel vago, V. Monumento, vista p/ museu, 118m² útil, churrasq. e terraço privativos, 3 dorms, ste, + ste de hóspede, 2 terraços, solarium, edifício moderno c/ lazer, condomínio baixo. Confira! VA2318

APTO CINEMATOGRÁFICO - JD, DA SAÚDE - 3 VGS - AC. O SEU IMÓVEL



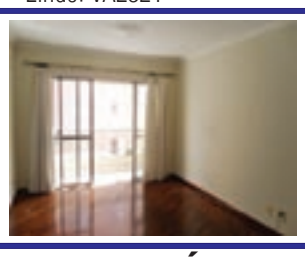
165m² útil, zona 1, 2 sacadas, 3 stes, master c/ hidro, lavabo,copa/coz., ste de hóspede, todo ricamente decorado, com lazer. Ac. imóvel até 50% valor. Inacreditável !!! Confira! VA2319



APTO - IPIRANGA - MIOLO - NOVO VARANDA GOURMET PANOR.

Verdadeiro resort, sem uso, living amplo c/ sacada, 4 dorms, ste, lavabo, 108m² AU, andar alto, 2 vgs demarc., lazer total c/ piscina, quadra, ginás., lan house, gerador. Lindo! VA2321

APTO IPIRANGA - PEGADO MUSEU - VAGO - 2 VAGAS R$ 400 MIL



Um verdadeiro clube de lazer, 100 m² AU, vgs demarc., 3 dts, liv. 2 ambs, c/ lvbo e terraço panor, repl. arms, DE, andar alto. Confira! VA2322

APTO - JD. DA SAÚDE MAGNÍFICO - VAR. GOURMET R$ 350 MIL

2 dorms, 3º reversível, sala ampliada, semi novo, todo planejado e decorado, lazer de clube, cinematográfico, c/ exclusividade, 88m² AU. Confira! VA2335

APTO - IPIRANGA - PEGADO MUSEU
85M² AU - R$ 350 MIL
Maior lazer da região, 3 dts, ste, ampla sala c/ terraço, 2 banhs, coz. planej, decorado, vaga gar, andar médio, vista maravilhosa. Agende uma visita! VA2315

APTO - JD. DA SAÚDE - 119M² DE PURO BOM GOSTO - R$ 430 MIL
Px. Shop. Plaza Sul, 2 vgs dem, lazer c/ pisc. e gourmet, todo planej e finamente decorado, 3 dts, ste, lvbo, home theater, sanca, sac, 2 p/ andar. Urgente! VA2320

APTO - VILA MARIANA - R$ 430 MIL
A 2 quadras do metrô, 95m², 3 dorms, 1 ste, living p/ 2 ambs. c/ sacada, cond. R$ 500,00, 2 vagas. Confira! VA2323

APTO - SAÚDE - R$ 280 MIL
A 1 quadra do metrô, c/ 65 m², 2 dorms, living p/ 2 ambs, dep. empreg, AE, cond. R$ 300,00. Contate-nos! VA2324

APTO - ANA ROSA
R$ 330 MIL
Novo! A 2 quadras do metrô, 2 dorms, 1 ste, 1 vaga, cond R$ 320,00.Confira! VA2325

APTO - SAÚDE - R$ 370 MIL
A 2 quadras do metrô, 3 dorms, 1 ste, living p/ 2 ambs. c/ sacada , 2 vagas, lazer completo, cond. R$ 350,00.Confira! VA2326

APTO - VILA MARIANA
R$ 430 MIL
Próx. ao Parque do Ibirapuera, 105m², 3 dorms, 1 ste, 2 vagas. Confira! VA2327

APTO - KLABIN
R$ 380 MIL
C/ 72m², 2 dorms, living p/ 2 ambs, 2 vagas, excelente localização. Aproveite! VA2328

APTO - CHÁCARA INGLESA
R$ 460 MIL
Lindo apto c/ 101m², 3 dorms, 1 ste, living p/ 2 ambs c/ sacada, 2 vgs , lazer completo. Confira! VA2329

APTO - JARDIM DA SAÚDE - PRÓX. COMÉRCIO SÓ R$ 259 MIL
Semi mobiliado, 2 dorms, 1 ste, living 2 ambs, lavabo, coz. planej, repleto arm, vaga coberta, cond. baixo, lazer total. Mude hoje mesmo! VA2330

LINDO APTO - 10 MIN. PLAZA SUL
SÓ R$ 230 MIL
3 dorms, 1 wc, living 2 ambs, sacada, coz, 1 vaga, lazer total, cond. baixo. Confira! VA2331

APTO LINDO - ÚNICO - PRÓX. METRÔ SAÚDE
R$ 350 MIL
3 dorms, 1 ste, sacada, amplo living, 2 banhs, coz. planej, 1 vg, lazer total. Agende uma visita! VA2332

APTO - ANCHIETA - PRÓX. COMÉRCIO
SÓ R$ 215 MIL
2 dts c/ arms e camas, 2 banhs, liv. 2 ambs, DE, coz. planej., 80m² AU, 1 vaga. Confira! VA2333

APTO ESPETACULAR – METRÔ IPIRANGA
2 VAGAS - SÓ R$ 350 MIL
3 dts, 1 ste, repl. AE, sac, banh. soc, amplo liv, coz. planej, lazer, px. comércio em geral. Confira! VA2334

APTO - METRÔ SAÚDE
APENAS R$ 250 MIL
2 dorms, 2 wcs, living p/ 2 ambs, sacada, 1 vg, lazer. Confira! VA2336

APTO – PQ. FONGARO
APENAS R$ 170 MIL
2 dorms, living 2 ambs, wc, piso frio, salão e churrasq, cond. R$ 280,00. Aproveite! VA2337

APTO - SAÚDE - R$ 260 MIL
Reformado, repleto de a.e, 2 dorms, banh c/ hidro, living 2 ambs, 2 wcs, cond. somente R$ 130,00, 114m² AU, 1 vg. Agende uma visita! VA2338

APTO - V. GUMERCINDO - R$ 485 MIL
Lindo apto, semi-novo, c/ 3 dorms, sendo 1 ste, living 2 ambs, cond. baixo, próx. Metrô Alto do Ipiranga, 2 vagas. Confira! VA2339

APTO - IPIRANGA - R$ 460 MIL
Todo mobiliado, 3 dorms, sendo 1 ste, living 2 ambs, coz. planej, qto. empr. c/ wc, lazer total, próx. metrô Alto do Ipiranga, ótima oprtunidade, 2 vgs. Confira! VA2340

APTO - VILA VERA
R$ 385 MIL
4 dorms, 1 ste, coz. planej, living p/ 2 ambs, dep. empreg, 2 vgs, lazer total. Confira! VA2341

APTO - JD. CELESTE - R$ 155 MIL
Vago, lindo apto, 2 dorms, living p/ 2 ambs, coz, wc, totalmente reformado, 2 vgs, cond. c/ lazer, piscina, churrasqueira. Aproveite! VA2342

APTO - MARAVILHOSO
R$ 210 MIL - 3 DORMS
Vila Vera, uma única torre, 1 ste, 2 wc's, 1 vaga, terraço, vista panorâmica. Confira! VA2343

ÓTIMO APTO - BOSQUE SAÚDE
R$ 375 MIL
Todo reformado, 3 dorms c/ AE, 1 ste, sala ampla, coz. planej, 2 vagas. Aproveite! VA2344

APTO - OPORTUNIDADE - JD. DA SAÚDE
PRÓX. SHOPPING - R$ 400 MIL
Local tranquilo, c/ 3 dts, ste c/ closet, lvbo, living 2 ambs c/ sac, DE, 2 vgs c/ depósito, lazer, próx. de todo comércio da Cursino. Aproveite! VA2345

APTO NOVO – JD. SAÚDE
4 VAGAS – R$ 580 MIL
Excel. acabto, 3 dorms, ste, lavbo, liv. p/ 3 ambs, wc empr, lazer, local muito procurado. Mude já! VA2346

APTO - PRÓX. METRÔ CONCEIÇÃO
SÓ R$ 229 MIL
2 dts, c/ AE, wc soc, liv. 2 ambs c/ sac, coz. c/ AE, AS c/ wc, gar, lazer, px. centro. Agende uma visita! VA2347

APTO - JD. SAÚDE - SÓ R$ 215 MIL
2 dorms, 3º opcional, wc social, living 2 ambs, sac, coz, wc de serviço, gar, lazer total. Confira! VA2348

APTO - PRÓX. METRÔ CONCEIÇÃO
R$ 320 MIL
3 amplos dorms, wc social, living 2 ambs em L, coz c/ AE, AS c/ wc, gar, lazer, excelente localização. Mude já! VA2349

APTO - PRÓX. METRÔ SAÚDE
R$ 340 MIL
3 dorms, sendo 1 ste, repleto de AE, living 2 ambs, sacada c/ vista panorâmica, coz. planej, gar, lazer. Aproveite! VA2350

* SOBRADOS *

SOBRADO - JD. GLÓRIA - NOVO - VAGO
6 VAGAS - AC. IMÓVEL MENOR
Maravilhoso, tudo novinho, bem px. Aclimação, acabto. de 1ª, entr. lat, gars. subsolo, 2 terraços, 3 stes, quintal gde. c/ churr, floreira, sl. festas. Mude já! VS1920

MANSÃO JD. SAÚDE - VAGO - RARIDADE
ATRÁS DO PLAZA SUL
Qtal c/ churr, 5 vgs gar, 4 dts, 2 stes, lvbo, sl. íntima, liv. bem amplo, copa, todo planej. e reformado, acabto. alto padrão, porcelanato, granito, mad. Abaixo do valor **R$ 700 MIL**. Agende uma visita! VS1921

SOBRADO - SÃO JUDAS - R$ 540 MIL
Novo! 4 dorms, 4 stes, living p/ 3 ambs, sl. jantar, copa/ coz, terraço, dep. empreg, 170m² AC, 4 vagas. Confira! VS1922

SOBRADO - JD. SÁUDE - R$ 540 MIL
Ótima localização!
3 dorms, living 2 ambs, terreno 300m², edícula c/ 2 dorms e wc, 6 vagas. Aproveite! VS1923

SOBRADO - VILA MORAES
RUA TRANQUILA - SÓ R$ 319 MIL
3 dorms, living, lavabo, 2 wcs, dep. empreg c/ wc, quintal, 3 vagas, 149 m² AC, fácil aceso metrô e conduções diversas. Mude já! VS1924

SOBRADO - JD. SAÚDE - P/ MODERNIZAÇÃO
VAGO - SÓ R$ 650 MIL
3 dorms, 1 ste, living, coz ampla, lavabo, 4 banhs, edícula c/ 2 dorms + 1 banh, qtal, jardim, 4 vagas, terreno 273, rua tranquila. Confira! VS1925

SOBRADO - JD. SAÚDE - VAGO
Lindo sobrado, todo reformado, 3 dorms, 1 ste, living gde, copa/coz planej, repleto de a.e, toda varandada fechada c/ vidros fumê, churrasq., forno de pizza. Mude já! VS1926

SOBRADO - PLANALTO PAULISTA
ALTO PADRÃO
Cond. fechado, 4 stes, living 3 ambs, copa/coz, dep. empr. c/ wc, 3 vagas. Aceita imóvel menor valor. Contate-nos! VS1927

SOBRADO - SAÚDE - R$ 365 MIL
Próx. à Cursino e Av. Bosque da Saúde, 3 dorms, c/ a.e, living 2 ambs, lavabo, copa/coz c/ ae, dep. empr. c/ wc, corredor lateral, churrasq., 2 vagas. Agende uma visita! VS1928

SOBRADO - MOINHO VELHO
R$ 280 MIL
Vago, c/ 3 dorms, 1 ste, living 2 ambs, ampla coz, lavabo, próx. Anchieta, aceita proposta, imóvel resid. ou coml., 2 vagas. Aproveite! VS1929

SOBRADO - VILA MORAES
R$ 250 MIL
Ótimo sobrado, 3 dorms, living amplo, 11m de testada, 4 vagas. Agende agora uma visita! VS1930

MINI MANSÃO – VILA VERA
4 dorms, 2 stes, boa sala, ampla coz. planej, dep. empreg, salão sub. solo p/ 6 autos, lazer c/ salão, churrasq, forno pizza, piscina, etc, tudo de 1ª qualidade. Agende uma visita! VS1931

SOBRADO - MIRANDÓPOLIS
PRÓX. METRÔ SAÚDE - R$ 460 MIL
3 dorms, 2 stes, repleto de AE, lavabo, qtal, terr. 6,5x30, 4 vagas, maravilhoso. Confira! VS1932

SOBRADO - VILA BRASILINA
R$ 280 MIL - URGENTE
Todo reformado, 3 dorms, ste, 3 wcs, qtal, repleto de AE, churrasq, 2 vagas, impecável! VS1933

CONDOMÍNIO - PRÓX. CURSINO
SÓ R$ 270 MIL
7 anos, vago, 2 vgs cobertas, 3 amplos dorms, 2 wc's, ste, lavabo, peq. quintal. Urgente! VS1934

SOBRADO - BOSQUE SAÚDE - R$ 380 MIL
Lindo sb, 3 stes, edícula nos fundos, c/ terraço, todo reformado, vagas cobertas, portão automático. Confira! VS1935

SOBRADO NOVO - PRÓX. VERGUEIRO
R$ 410 MIL
Ótimo acabamento c/ 3 dorms, ste c/ sac, lavabo, living 2 ambs, entrad. lateral, 2 vgs. Estuda permuta. Agende uma visita! VS1936

SOBRADO - BOSQUE SAÚDE - VILA FECHADA
SÓ R$ 320 MIL
Reformado, ótimo local c/ 2 dorms, escrit, dep. empreg, gar, vila sossegada. É só mudar! VS1937

SOBRADO - PEGADO AO MUSEU IPIRANGA
R$ 400 MIL
Ótimo p/ coml. ou resid, reformado, 2 dorms, dep. empreg, gar. Ligue já! VS1938

SOBRADO - JD. DA SAÚDE - 3 VAGAS
OPORTUNIDADE!!! R$ 380 MIL
3 dorms, ste c/ closet, lavabo, living p/ 2 ambs, sl de almoço, repleto de a.e, único no bairro neste valor! Aproveite! VS1939

LINDO SOBRADO IMPERDÍVEL!!! ABAIXO DA AVALIAÇÃO

4 stes, master c/ hidro, living 3 ambs, 6 wc's, escrit, closet, copa, AS, dep. empr, churrasq, piscina, quintal, 4 vagas, AU 380m². Agende hoje mesmo sua visita! VS1912

MARAVILHOSO! JD. DA SAÚDE EM EXPOSIÇÃO NA RUA ARTUR DIAS, Nº 118. CONFIRA!

Local nobre, living 4 ambs, 3 dorms, ste, copa/coz planej, lavabo, quintal, salão de festas, edícula com 2 dorms e banh, lavanderia, jardim, 6 vgs. Lindo! VS1913

SOBRADO - JD. DA SAÚDE EM EXPOSIÇÃO NA RUA VITOR COSTA, Nº 475. CONFIRA!

3 amplas stes,closet, hidro, repleto de AE, living c/ 3 ambs, lareira, coz planej, 5 banhs, lavabo, ampla edícula, quintal, dep empreg, jardim, vgs. VS1914

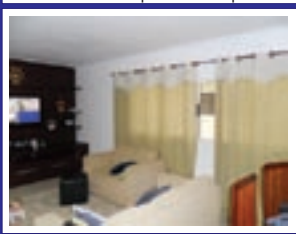
ÓTIMO SOBRADO – V. VERA - VAGO R$ 380 MIL - EM EXPOSIÇÃO NA RUA CEL. JOSÉ PIRES DE ANDRADE, Nº 974. CONFIRA!

O melhor local do bairro, 3 dorms, ste, lavabo, living p/ 2 ambs, entr. lateral, dep. empregada, 2 vgs, estuda permuta. Confira! VS1915

SOBRADO - BQ. SAÚDE - CUSTO/ BENEFÍCIO - RESID. E COML EM EXPOSIÇÃO NA RUA GUARAREMA, 474!

Verdadeiro custo benefício, sobradão com 3 stes, 2 salas, copa e coz, quintal, gar. 4 autos cobertas, mais salão com 150 mts. com copa e banh., pé direito alto. Acreditem **R$ 480 MIL** Aceita-se permuta. Aproveite! VS1916

CONDOMÍNIO - JD. DA SAÚDE PLAZA SUL - 3 VAGAS Atenção!!! R$ 450 mil



130 m² de puro conforto,único estilo modernista, varanda, amplo living c/ lavabo, coz. planejada, 3 dorms, ste, dep. empr, gar. coberta, cobertas, acabto. finíssimo.Confira! VS1917

PALACETE - JD. DA SAÚDE IMPECÁVEL!!! 4 DORMS - 5 VAGAS

Cinematográfico, totalmente isolado, 3 suites, máster, closet, quintal gramado 8x10, espaço gourmet, adega climatizada, living 3 ambs, home, escritório, lavabo, copa/coz. Abaixo da avaliação. Agende uma visita! VS1918

CONDOMÍNIO - JD. DA SAÚDE ATRÁS DO PLAZA SUL - VAGOS

Atenção o único c/ segurança 24h, qtal gde., apenas 2 unidades, sala enorme c/ lavabo, 3 dts, ste c/ varanda, todo planejado, vagas demarcadas c/ depósito, lazer – gourmet, piscina. **Apenas R$ 370 MIL cada casa**. Confira! VS1919

SOBRADO - VAGO - PLANALTO PAULISTA
R$ 530 MIL
Reformado, impecável c/ 3 dorms, ste, lavabo, living p/ 2 ambs, dep. empreg, entr. lateral, edícula c/ 1 ste e sala, 2 vagas. É só mudar! VS1940

SOBRADO - JD. DA SAÚDE
MIOLO DO BAIRRO
3 dorms, ste, lavabo, living p/ 2 ambs, dep. empreg, salão , churrasq, local tranquilo. Vale a pena conhecer! VS1943

SOBRADO - PRÓX. METRÔ VILAMARIANA
R$ 420 MIL
3 dorms, 1 ste, 3 vagas, bem localizado ao lado Hospital Santa Cruz. Agende uma visita! VS1941

SOBRADO EM COND. FECHADO
SÓ R$ 350 MIL – JD. DA SAÚDE
3 dorms, 1 ste, living 2 ambs, acabamento em porcelanato, coz. americana. 2 vagas. Contate-nos! VS1944

CONDOMÍNIO IPIRANGA - 2 VAGAS
R$ 280 MIL
Vago, no Ipiranga, próx. metrô Imigrantes, só 1 unidade, 3 dorms, ste, terraço, vagas cobertas. Urgente! VS1942

SOBRADO - JABAQUARA - PRÓX. METRÔ
R$ 225 MIL
2 amplos dorms, terraço, wc social, living 2 ambs, copa/coz, planej, ste de empreg, churrasq, gar. Mude já! VS1945

SOBRADO NOVO - BOSQUE DA SAÚDE
SÓ R$ 490 MIL
3 dormitórios, 1 suíte, living 2 ambientes, porcelanato, lavabo, copa/cozinha, dependência c/ wc, 2 vagas. Aproveite! VS1946

* CASAS TÉRREAS / ASSOBRADADAS *

ASSOBRADADA JARDIM DA SAÚDE SÓ R$ 570 MIL

EM EXPOSIÇÃO NA RUA ARTUR DIAS, Nº 304. CONFIRA!
C/ 8m de frente, 3 dts, 1 ste, repleto AE, liv. c/ 2 ambs, lvbo, sl. tv, sl. jantar, escrit, copa/coz. planej, jardim, qtal, edíc, vagas. Não perca! VCT560

ATENÇÃO CONSTRUTORES
TERRENO SAÚDE - VAGO
Raridade, adequado p/ 2 sobrados, medindo 10x38–380 m², plano, excel. localização, px. Plaza Sul e região do metrô Saúde, projeto maravilhoso. **R$ 380 mil**. Agende uma visita! VCT561

ASSOBRADADA - MIOLO JD. SAÚDE
3 dorms, 1 ste, repleto a.e, sl de tv, coz planej, 4 wcs, edícula c/ 2 dorms, depósito, churrasq, qtal, jd, 4 vgs c/ possib. de mais. Agende uma visita! VCT562

ASSOBRADADA – MIOLO JD. SAÚDE
3 dorms, 1 ste, repleto a.e, sl de tv, living 3 ambs, coz planej, 4 wcs, edícula c/ 2 dorms, depósito, churrasq, qtal, jd, 4 vgs c/ possib. de mais. Agende uma visita! VCT563

ASSOBRADADA - IPIRANGA
5 VAGAS - PX. METRÔ IMIGRANTES
Excelente local, rua resid, 3 dorms, ste, lavabo, living 2 ambs, repleto AE, edícula c/ salão, entr. lat., dep. empreg, jardim. Ligue já! VCT564

LINDA ASSOBRADA
JARDIM DA SAÚDE
3 dorms, 1 ste, sala íntima, escrit, living 3 ambs, copa/ coz, lavanderia, lavabo dep. empreg, salão, adega, 5 vagas. Agende uma vista! VCT565

LINDA CASA TÉRREA - JD. SAÚDE
R$ 590 MIL
3 dorms, 1 ste, living 2 ambs, lavabo, copa/ coz, 5 wcs, lavanderia + depósito, jardim, nos fds edícula, portão automático, 8 vgs, T 12x40. Contate-nos! VCT566

TÉRREA - JD. SAÚDE - R$ 600 MIL
3 dorms, 1 ste, living 2 ambs, copa/coz, 4 banhs, dep. empr, lavanderia, amplo qtal c/ linda jardinagem, churrasq. e forno de pizza, nos fundos: 1 dorm, wc, lavanderia, T 9,50x30, 3 vagas. Confira! VCT567

TÉRREA - JARDIM DA SAÚDE
R$ 570 MIL
3 dorms, 2 wcs, living 2 ambs, copa/coz, dep. empr, área de serviço, jardim, 6 vgs. Agende uma visita! VCT568

TÉRREA - VILA MORAES
SOMENTE R$ 183 MIL
Dorm. amplo, living 2 ambs, 10 m de frente, quintal c/ churrasq, toda reformada, 4 vagas, ótima oportunidade. Confira! VCT569

TÉRREA - IPIRANGA - 400M²
COLONIAL - R$ 550 MIL
Cinematográfico, 3 dorms, 2 stes, 5 wcs, toda plana, edícula ,vgs, impecável! VCT570

TÉRREA - ÓTIMO P/ RENDA
JARDIM DA SAÚDE-R$ 250 MIL
2 imóveis no mesmo terreno, 2 dorms, sala, coz, wc, 2 vagas, ótimo p/ renda, terreno 9 x 32. Aproveite! VCT571

TÉRREA – P/ RENDA
VILA MORAES - R$ 250 MIL
Terreno 10x25 sendo 3 casas, 1 casa c/ 2 dts, sala, coz, wc, demais 2 casas c/ dorm, sala, coz, wc. Contate-nos! VCT572

TÉRREA - JARDIM DA SAÚDE - 6 VAGAS
Topografia plana, vaga, 3 dorms, living 2 ambs, dep. empreg, entrad. lateral. Conheça hoje mesmo! VCT573

* TERRENOS, GALPÕES, SLS. COMS. *

PRÉDIO COMERCIAL - SÁUDE
EM EXPOSIÇÃO NA AV. MIGUEL STEFANO, 1086.CONFIRA!
Prédio comercial, na parte inferior instalação de padaria, parte superior 03 aptos, c/ 2 dorms, sl., coz., wc., lavanderia. Consulte-nos! VG530

EXCELENTE NEGÓCIO!!! PRÉDIO COML - SÃO JUDAS
Rende até R$ 7 mil reais, c/ 5 imóveis alugados, parte superior: 2 aptos c/ 2 dts, sala, coz, banh; parte inferior: 1 cabeleireiro, 1 escrit, 1 escola, 1 galpão c/ 200m², t 10x40. Agende já uma visita! VG531

COMERCIAL - EXCELENTE P/ RENDA - ABAIXO AVALIZAÇÃO
APENAS R$ 300 MIL
Travessa da Cursino e V. Moraes, c/ 480 m² de terreno, 350 m² AC, salão comercial e mais 3 aptos. Conheça hoje mesmo! VG534

PRÉDIO COMERCIAL - VILA MORAES
Parte superior: 8 salas alugadas; parte inferior: 1 loja ampla, t 8x60. Contate-nos! VG532

PRÉDIO COMERCIAL - IPIRANGA
Próx. Silva Bueno, c/ 15 salas, quintal, ótimo p/ clínica, escritório. Confira! VG535

LOCAÇAO - Horário de funcionamento Depto. Locação: De 2ª a 6ª feira das 08h00 às 18h00 / Sábado das 08h00 às 13h00

APTO - CONSOLAÇÃO
2 dorms, living 2 ambs, coz, 2 banhs, 90m², conduções diversas. **Locação: R$ 900,00**. VL2420

APTO - JARDIM DA SAÚDE
Novo c/ 3 dorms, 1 ste, living 2 ambs, lavabo, sac, dep. empreg, lazer total, 2 vagas. **Locação: R$ 2.500,00 + Cond.** VL2421

APTO - VILA MERCÊS
2 dorms, 3º opcional, living 2 ambs, piso frio, c/ quadra, sl. ginástica, sl. festas, churrasq, 65m². **Locação: R$ 800,00 + Cond.** VL2422

APTO - JARDIM DA SAÚDE
3 stes, liv. 2 ambs, AE, coz. planej., closet, churr, sacada, dep. empr, lavabo, 165m² lazer total, 3 vgs. **Locação: R$ 3.800,00 + Cond.** VL2423

APTO - SÃO JUDAS
2 dorms, livi. 2 ambs, piso laminado, coz c/ AE, sac, 1 vg. **Locação: R$ 1.000,00 + Cond.** VL2424

APTO - BOSQUE DA SAÚDE
2 dorms, living 2 ambs, carp. nylon, AE, 1 vaga. **Locação: R$ 1.100,00 + Cond.** VL242

CASA - JARDIM DA SAÚDE
3 dorms, 1 ste, living 2 ambs, piso frio, a.e, copa/ coz, DE, jd, 3 vagas. **Locação: R$ 3.000,00** - VL2426

CASA - VILA BASILIO MACHADO
1 dorm, living 2 ambs, piso taco, 1 vaga. **Locação: R$ 850,00** - VL2427

CASA - IPIRANGA
C/ 1 dorm, coz, wc. **Locação: R$ 550,00** VL2428

ASSOBRADADA - IPIRANGA
2 dorms, living 2 ambs, coz, 2 banhs, próx. Nazaré. **Locação: R$ 850,00** - VL2429

SOBRADO - VILA BRASILINA
3 dorms, living 2 ambs, piso frio, coz planej, AS, quintal, 1 vaga. **Locação: R$ 1.000,00** - VL2430

SOBRADO - JARDIM BOTUCATU
4 dts, 1 ste, liv. 2 ambs, piso frio, qtal, lvbo, sac, corr. lateral, 2 vagas. **Locação: R$ 1.300,00** - VL2431

SOBRADO - JD. PATENTE NOVO
5 dorms, 2 salas, 2 cozinhas, 3 banhs, 198 m² AU, 2 vagas. **Locação: R$ 2.000,00** - VL2432

SOBRADO - IPIRANGA
2 dorms, living, coz, 2 banhs, todo reformado. **Locação: R$ 2.000,00** - VL2433

SOBRADO - JARDIM PATENTE NOVO
3 dorms, 1 ste, lavabo, banhs, churrasq, quintal, 2 vagas. **Locação: R$ 2.000,00** - VL2434

SOBRADO - IPIRANGA - PRÓX. NAZARÉ
3 dorms, living, 1 banh, coz, 1 vg, quintal.Confira! **Locação: R$ 900,00** - VL2435

CASA COMERCIAL - VILA MARIANA
C/ 5 salas, 3 wcs, ót. p/ clínicas, localização excel. **Locação: R$ 3.500,00** (negocia). VL2436

CASA COMERCIAL - CAMBUCI
C/ 5 salas, living 2 ambs, 2 vagas. **Locação: R$ 1.500,00** - VL2437

SOBRADO COMERCIAL - JARDIM DA SAÚDE
4 salas, madeira/piso frio, 4 vgs, quintal, dep empr. **Locação: R$ 3.000,00** - VL2438

SOBRADO COMERCIAL – IPIRANGA
2 sobrados, 203m² AC, 6 salas, 2 dep empr, 4 banhs, 3 vagas. **Locação: R$ 2.500,00** - VL2439

SOBRADO COML - IPIRANGA - PX. NAZARÉ
4 salas, 2 banhs, cozinha, quintal, piso frio. **Locação: R$ 950,00** - VL2440

SOBRADO COML - VILA CLEMENTINO
7 salas, piso frio, 5 wc's, 2 vagas. **Locação: R$ 3.000,00** - VL2441

SOBRADO COML - PRÓX. AO MUSEU
7 salas, recepção, copa, 10 vgs.Consulte-nos! **Locação: R$ 3.500,00** - VL2442

SOBRADO COMERCIAL – JD. DA SAÚDE
Localizado na Ribeiro Lacerda, 3 salas, 4 dts, depósito, coz., DE, gars.Agende uma visita! **Locação: R$ 4.000,00** - VL2443

SOBRADO COMEERCIAL - IPIRANGA
Próx. Nazaré, c/ 246m² AC, 3 banhs, possibilidade de várias salas. **Locação: R$ 3.300,00**. Confira! VL2444

SALÃO - ANCHIETA
Salão 84m², sala 16m², 2 banhs, piso frio. **Locação: R$ 1.500,00** - VL2445

SALÃO - VILA SANTO ESTÉFANO
180m², 2 banheiros, piso frio. **Locação: R$ 2.500,00** - VL2446

SALÃO SACOMÃ
220m², wc's, piso frio. **Locação: R$ 2.500,00** - VL2447

PRÉDIO COMERCIAL – VL NAIR
15 salas, pisc, quadra, 2 entr, facilidade p/ estacionar. Imperdível! **Locação: R$ 12.000,00** - VL2448

PRÉDIO COMERCIAL - AV. NAZARÉ
Amplo salão c/ wc, em cima 2 salas, coz, T. 11x30, 418 AC, próx.,faculdade. **Locação R$ 10.000,00** - VL2449

SALAS COMERCIAS - VILA MORAES
Av. Cursino, salas de 24m² e 26m², piso frio, 1 wc! **Locação: R$ 400,00 e R$ 650,00** - VL2450

SALAS COMERCIAIS - CENTRO
2 salas ,aprox. 35m², 1 wc. **Locação:R$ 1.200,00 c/ cond, IPTU, Água, Luz**. VL2451

SALÃO - MOINHO VELHO
C/ 55m², + 1 casa c/ 1 dorm, coz, wc. **Locação: R$ 1.000,00** - VL2452

SALÃO - SACOMÃ
Novo c/ 150 m², 2 wcs, coz, piso concreto, próx. terminal Sacomã. **Locação:R$ 2.000,00** - VL2453

TERRENO - PRÓX. NAZARÉ
Terreno 40x25, esquina, excel. p/ oficina, estacion, lava rápido. **Locação: R$ 6.500,00** - VL2454

CONJUNTO COMERCIAL
C/ 30 m², 2 wc's, piso frio, 1 vaga. **Locação: R$ 1.100,00 + cond**. VL2455