Criações como hambúrguer de salmão fizeram, em apenas um ano, a fama de "gastropub" na região

Página 7

Versão moderna do clássico "Os três mosqueteiros" chega aos cinemas, também em 3D

Página 2

S.PAULO ZONA SUL

Telefone: 5072-2020 | 14 A 20 DE OUTUBRO DE 2011 - ANO 52 - Nº 2.543 | www.jornalzonasul.com.br

Conselho Tutelar elege integrantes no domingo, 16

Neste domingo, a população de toda cidade pode ir às urnas. Não para eleger políticos, mas conselheiros tutelares que vão ter a árdua tarefa de cuidar dos interesses de crianças e adolescentes - sejam eles infratores, vítimas ou ambos... Qualquer pessoa com título de eleitor pode votar na área da Subprefeitura onde reside - assim, é preciso levar, além de título de eleitor e RG, um comprovante de residência. Os novos integrantes vão atuar no mandato 2011-2014. A apuração começa no próprio dia 16 e deve ser concluída com brevidade pois, embora a disputa seja acirrada, o comparecimento é reduzido já que o voto é facultativo. Há vários postos de votação na região.

PÁGINA 5

Parque das Bicicletas será parcialmente fechado dia 19

Fábio Menotti

As obras do metrô finalmente chegaram a Moema e Vila Clementino. Na Avenida Ibirapuera, os prédios desapropriados, a maioria deles de uso comercial, já estão sendo demolidos. Na próxima semana, o parque das Bicicletas terá mais da metade de sua área interditada pelo metrô no próximo dia 19. Ali será aberta uma vala a céu aberto para a construção dos túneis e de um pátio subterrâneo para manobras e estacionamento dos trens.

PÁGINA 5

Metrô e Prefeitura prometem devolver parque reurbanizado

De qualquer forma, Prefeitura e Metrô garantem que a população terá a área de volta, completa para o lazer, com pistas e árvores reurbanizadas. O prazo, entretanto, não foi divulgado. PÁGINA 5

Quer aprender a contar histórias?

A partir deste sábado (15), para comemorar o mês dedicado às crianças, a Secretaria de Cultura, promove a 7ª edição do festival "A Arte de Contar Histórias" em 40 Bibliotecas, nove Bosques de Leitura, cinco Pontos de Leitura e 36 Ônibus-biblioteca. Região está na programação. PÁGINA 2

Audiência sobre Água Espraiada se transforma em ato de protesto

Como era de se esperar, a audiência pública para debate sobre o novo traçado da ligação entre a avenida Jornalista Roberto Marinho e a Rodovia dos Imigrantes foi marcada por protestos, com faixas, vaias e até apitos. O encontro entre os representantes da Prefeitura e dos moradores do Jabaquara aconteceu na noite de ontem e se arrastou até 22h, mesmo com a forte chuva que se abatia sobre a região. Moradores das comunidades ao longo do Córrego, proprietários de imóveis regulares que serão desapropriados na Vila Fachini estavam lá. Havia até integrantes de movimentos de outros bairros... A Prefeitura tentava fazer crer que seriam construídas as moradias prometidas. PÁGINA 6

• ANIVERSÁRIOS

Quer participar desta coluna? Envie gratuitamente seu texto para o email redacao@jornalzonasul.com.br ou pelo telefone 5072-2020.

Maria Lucia Abitante - 17/10

Parabéns de seus clientes e em especial do jornaleiro.

Antônio Carlos Garcia - 17/10

Parabéns dos seus familiares e do amigo José Crotta.

Roberta Menezes - 21/10

Feliz aniversário, Roberta! Nós te amamos! Beijos da sua irmã Patrícia e de seus pais Carlos e Amanda.

André Curveli - 22/10

Estaremos sempre ao seu lado, para assistir ao seu sucesso e desejando saúde e alegria. Parabéns pelo aniversário. De seus irmãos Alfredo e Aline.

Marco Aurélio - 20/10

Parabéns por mais um aniversário. Felicidades e muita saúde. Luiza, Marcia e Jane.

• ACONTECE

PALESTRA GRATUITA SOBRE REGRESSÃO A VIDAS PASSADAS

No sábado, 22 de Outubro, das 17:00 às 19:00, será proferida palestra sobre Regressão a Vidas Passadas e também Viagem Astral por Wilson Perrella. Serão abordadas as principais informações acerca da terapia de Regressão a Vidas Passadas, desmitificando a sua aplicação, bem como se dão as Viagens Fora do Corpo Físico, e a prática para alcançá-las. O evento será realizado no CEPAV.

CEPAV: Largo da Ana Rosa, 29 - conj. 102 - Vila Mariana.
Entrada: 1Kg de alimento. **Tel: 4427-8516 ou 9975-4127** c/ Wilson.

Eleição para Conselho Tutelar

No próximo dia 16 de outubro, das 8h às 17h, acontece a eleição dos representantes da região para o Conselho Tutelar de Vila Mariana. Os locais de votação estarão afixados no mural da Igreja Santa Rita de Cássia e no site: www.psantarita.com.br

Seminário "Ecocidadania"

Dia 15, sábado, às 15h, acontece o Seminário "Ecocidadania". Os participante são convidados a refletir a dimensão cidadão na perspectiva ecológica e sustentável. Participe! O encontro será no Salão Paroquial da Igreja Santa Rita de Cássia, que fica na Praça Santa Rita de Cassia, 133 - próximo ao metrô Praça da Árvore.

Reunião Conseg Jabaquara

Na próxima segunda-feira, 17, moradores e conselheiros do Jabaquara se reúnem às 19h30 com representantes da Subprefeitura e Segurança Pública para discutir demandas comunitárias de segurança.A reunião acontece na sede da Sociedade Amigos da Cidade Vargas, na Praça 20 de setembro, 02. Informações pelo telefone: 5588-4582.

Primavera no Centro Cultural Jabaquara

O Centro Cultural Jabaquara recebe até o dia 28, uma exposição de telas sobre a primavera. A mostra "A primavera pede passagem" traz um conjunto de 20 obras em pintura e desenho sobre suportes diversos. Os quadros são trabalhos de 12 artistas independentes, a maioria da terceira idade. O espaço também apresenta duas peças teatrais. Sábado, dia 15, às 19h, "Rascunho Contemporâneo", da Cia Teatral de Artes e domingo 16, das 8h às 11h, "Evangelização Infantil e Mocidade Espírita". O CC Jabaquara fica na R. Arsenio Tavolieri, 45 - Jabaquara Informações: 5011-2421

Encontro de Casais

A Paróquia São José do Ipiranga promoverá o 32° Encontro de Casais com Cristo no dia 28, sexta-feira, das 19h às 21h30, 29 e 30, sábado e domingo, das 7h30 às 21h30. Inscrições limitadas. Informações pelos telefones 2063-1678 / 9823-7024 com Daniel.

Bazar Beneficente

A Associação dos Familiares e Amigos dos Idosos (AFAI) convida toda a comunidade para o Bazar Beneficente que acontece no dia 22 de outubro, sábado, das 9h às 13h, em prol da manutenção do Centro Dia do Idoso. O bazar oferece liquidação de roupas e calçados com 50% de desconto, além de utensílios a partir de R$ 1,00. A AFAI fica na Al. dos Guatás, 1101 - Planalto Paulista. Informações pelo fone 2532-3803 ou através do e-mail afaicdi@hotmail.com.

Cata Bagulho no Jabaquara

No próximo sábado dia 15, a operação Cata-Bagulho acontece em parte das Vilas Pq. Jabaquara e Santa Catarina, Jd. Metropolitano e Jd. Oriental. As equipes de limpeza percorrerão as avenidas Eng. Armando de Arruda Pereira, George Corbisier, Santa Catarina, Pça. Serafina Giancoli Vicentini, ruas Arsenio Tavolieri, Grumixamas, Guacuris, Oriental, Taquacetuba, entre outras. Móveis, eletrodomésticos e materiais fora de uso em casa, como madeira, devem ser depositados em frente às suas calçadas até às 7h da manhã do mesmo dia.

"Criminal" no João Caetano

Está em cartaz no Teatro João Caetano a peça "Criminal", encenada pela Cia. Persona e escrita pelo argentino Javier Daulte. A peça fica em cartaz até 6 de novembro, nas sextas-feiras e sábados, às 21h, e aos domingos, às 19h. O ingresso custa R$ 10. Informações pelos telefones 5573-3774 e 5549-1744. O Teatro João Caetano fica na Rua Borges Lagoa, 650 - Vila Clementino.

Oficinas gratuitas para Idosos

O Polo Cultural do Idoso oferece de segunda a sexta-feira uma série de cursos e oficinas gratuitas para a Melhor Idade. Ente as opções estão oficinas de dança, artesanato, bordado, pintura e aulas de ginástica, inglês e espanhol. As aulas acontecem no período da tarde e são ministradas, voluntariamente, por profissionais especializados em cada uma das atividades oferecidas. As vagas para os cursos e oficinas são limitadas. Comparecer na Coordenadoria do Idoso e preencher ficha de inscrição. Informações: 3207-9708/9687. O Polo Cultural do Idoso fica na Rua Teixeira Mendes, 262

• CINEMA

Três mosqueteiros: clássico chega aos cinemas, inclusive em 3D

Estreia hoje uma montagem moderna de um clássico da literatura, nos cinemas. A versão para as telonas, inclusive em 3D, custou nada menos que 100 milhões de dólares.

O filme conta que D´Artagnan vai a Paris buscando se tornar membro do corpo de elite dos guardas do rei, os mosqueteiros. Chegando lá, após acontecimentos singulares, ele conhece três mosqueteiros conhecidos como os inseparáveis: Athos, Porthos e Aramis.

• PROGRAMAÇÃO

Shopping Metrô Santa Cruz R. Domingos de Morais, 2.564 - V. Mariana - Tel.: 3471-8063

- Sala 1 - Amizade Colorida - 14 Anos - 12h20 - 15h05 - 20h30 - 23h^{C}
- Sala 2 - Diário De Um Banana 2: Rodrick é o Cara (Dub) - Livre - 15h10
- Sala 2 - Sem Saída - 14 Anos - 12h35 - 20h10
- Sala 2 - Eu Queria Ter a Sua Vida - 14 Anos - 17h35 - 22h35
- Sala 3 - Gainsbourg - O Homem Que Amava as Mulheres - 16 Anos - 11h50
- Sala 3 - Os Três Mosqueteiros - 10 Anos - 14h50 - 17h30 - 20h - 22h30
- Sala 4 - Qual seu Número? -14 Anos - 11h20^{F} - 14h - 16h40 - 19h20 - 21h50 - 0h30^{C}
- Sala 5 - Contra o Tempo -12 Anos - 21h40
- Sala 5 - O Zelador Animal (Dub) -Livre - 12h10 - 14h40 - 17h05 - 19h30
- Sala 5 - Gigantes de Aço - 10 Anos - 0h10^{C}
- Sala 6 - Premonição 5 3D 3D - 16 Anos - 18h30 - 23h20^{C}
- Sala 6 - Meu País - 12 Anos - 14h10 - 16h20
- Sala 6 - A Hora do Espanto 3D 3D - 14 Anos - 11h55 - 20h50
- Sala 7 - Winter, O Golfinho 3D (Dub) - Livre - 12h40 - 15h30 - 18h20 - 21h - 23h40^{C}
- Sala 8 - Palavra Cantada 3D 3D - Livre - 11h^{F} - 12h30
- Sala 8 - O Filme Dos Espíritos - 10 Anos - 14h30 - 17h10 - 19h40 - 22h - 0h20^{C}
- Sala 9 - Capitães da Areia - 14 Anos - 11h10^{F} - 13h30 - 15h50 - 18h10 - 20h40 - 23h10^{C}
- Sala 10 - Os Três Mosqueteiros 3D 3D - 10 Anos - 13h50 - 19h - 21h30 - 0h^{C}
- Sala 10 - Os Três Mosqueteiros 3D 3D (Dub) - 10 Anos - 11h30^{F} - 16h30
- Sala 11 - Uma Professora Muito Maluquinha - Livre - 12h50 - 15h
- Sala 11 - Não Tenha Medo do Escuro - 12 Anos - 17h20 - 19h50 - 22h20 - 0h35^{C}

Pátio Paulista R. Treze de Maio, 1947 -Arco N 501 - Paraíso. Tel.: 3142-9242

- Sala 1 - Os Três Mosqueteiros 3D 3D - 10 Anos - 15h40 - 18h20 - 21h - 23h40^{C}
- Sala 10 - Os Três Mosqueteiros 3D 3D (Dub) - 10 Anos - 13h
- Sala 2 - Palavra Cantada 3D 3D - Livre - 11h^{F}
- Sala 2 - O Zelador Animal (Dub) -Livre - 12h40 - 15h10 - 20h
- Sala 2 - A Hora do Espanto 3D 3D - 14 Anos - 17h40 - 22h20
- Sala 3 - Amizade Colorida - 14 Anos - 13h30 - 16h - 18h40 - 21h10 - 23h50^{C}
- Sala 4 - Os Três Mosqueteiros 3D 3D - 10 Anos - 11h10^{F} - 13h50 - 16h30 - 19h10 - 21h50
- Sala 5 - Sem Saída - 14 Anos - 22h10
- Sala 5 - Winter, O Golfinho (Dub) - Livre - 11h20^{F} - 14h - 16h40 - 19h30
- Sala 6 - Contra o Tempo - 12 Anos - 12h50 - 17h20 - 19h40 - 22h - 0h15^{C}
- Sala 6 - Diário De Um Banana 2: Rodrick é o Cara (Dub) - Livre - 15h
- Sala 7 - Capitães da Areia -16 Anos - 12h10^{F} - 14h30 - 16h50 - 19h20^{J} - 21h40 - 0h^{C}
- Sala 7 - Trabalhar Cansa - 12 Anos - 19h20^{L}

Legendas: C-Esta sessão será exibida SOMENTE Sexta (14) e Sábado (15);F-Esta sessão será exibida SOMENTE Sábado (15) e Domingo (16); J-Esta sessão NÃO será exibida Terça (18) e Quinta (20); L-Esta sessão será exibida SOMENTE Terça (18) e Quinta (20).

Cine Segall (Museu Lasar Segall) R. Berta,111 - V. Mariana - Tel.: 5574-7322 - Programação de 14/10 a 20/10

- Um Sonho de Amor- 14a - 19h10
- Borboletas Negras - 14 Anos - 15h^{A} - 17h

ATENÇÃO: Legendas: A- Esta sessão será exibida SOMENTE Sábado(15/10), Domingo(16/10). ATENÇÃO: Segunda-feira(17/10) NÃO haverá sessão.

• CULTURA

Bibliotecas ensinam contar histórias

Na Biblioteca Paulo Duarte, do Centro Cultural do Jabaquara, na Amadeu Amaral, do Jardim da Saúde, e no Bosque de Leitura, do Parque Ibirapuera, começa amanhã, dia 15 a sétima edição do Festival "A Arte de Contar Histórias", que também se espalha por outras bibliotecas, ônibus e pontos de leitura em toda cidade. Além das atividades de narração de histórias, acontecerão oficinas de voz, de introdução à arte de contar histórias, de ilustração e discussão sobre "Contar histórias, arte de quem?".

O objetivo é promover a tradição oral, a leitura e também a possibilidade dos participantes conhecerem várias formas de narrar histórias com repertório diversificado.

Na Biblioteca Raul Bopp, da Aclimação, haverá intérpretes de Libras, para deficientes auditivos.

Veja a programação na região:

- o BAMBALAÊ DE FULÔ comanda "ENCANTANDO UM CONTO"

20 de outubro (qui) - 10h30, BP Amadeu Amaral, Rua José Clóvis Castro, s/n° (fone 5061-3320)

19 de outubro (qua) - 14h30 - BP Paulo Duarte. Rua Arsênio Tavollieri, 45, Jabaquara (fone 5011-8819 e 5011-7445)

- MARINA BASTOS E THIAGO FRANÇA (CONTOS DE ARREPIAR)

19 de outubro (qua) - 10h30 - BP Paulo Duarte. Rua Arsênio Tavollieri, 45, Jabaquara, Zona Sul. Tel. 5011-8819 e 5011-7445.

- RITA NASSER (ERA UMA VEZ 1,2,3 - ACORDANDO HISTÓRIAS)

16 de outubro (dom) - 14h - Bosque de Leitura Parque Ibirapuera. Av. IV Centenário, 1.268, Portão 7A, ao lado do Viveiro Manequinho Lopes, Parque Ibirapuera, Zona Sul.

- SOLANGE AVELAR (HISTÓRIAS DA CULTURA POPULAR BRASILEIRA)

20 de outubro (qui) - 14h30 - BP Amadeu Amaral. Rua José Clóvis Castro, s/n°, Jardim da Saúde, Zona Sul. Tel. 5061-3320.

S.PAULO ZONA SUL

Fundado em 17 de Julho de 1960
Editado por Jornal **Sao Paulo Zona Sul** Ltda.

Rua Domingos Osvaldo Bataglia, 225
CEP 04051-090
PABX 5072-2020
CNPJ 48.552.178/0001-71
CCM 8.713.704-6

Diretor Administrativo
Wagner Luiz D'Angelo

Jornalista Responsável
Ana Maria Fuster Coluccio
MTb 23.403

As matérias assinadas e/ou em quadro caracterizam artigos ou publicidade, e não necessariamente expressam a opinião deste jornal.

O jornal **S.Paulo Zona Sul** não admite a publicação total ou parcial de suas matérias, para qualquer fim, sem prévia autorização documentada.

Distribuído gratuitamente às sextas-feiras em dezenas de bairros dos distritos oficiais de Saúde, Jabaquara, Vila Mariana, Cursino e Ipiranga.

Impressão Folha Gráfica
Tiragem 50 mil exemplares

• HORÓSCOPO

Janice Maya

Áries - 21/03 a 20/04

Sua mente está trabalhando rápido no momento, e suas emoções ainda mais. Esse estado de espírito irá motivá-lo a agir rápida e decisivamente, mas não vá longe demais. Momento de usar a cabeça e não o coração.

Touro - 21/04 a 20/05

Como todo mundo tem segredos, o taurino adoraria que o mundo não soubesse dos seus. Mas um deles irá se tornar público muito em breve. Não se sinta constrangido com isso. Excentricidades podem ser consideradas atraentes

Gêmeos - 21/05 a 20/06

Não guarde seus sentimentos para si mesmo. Que todos saibam o que está acontecendo no seu coração. Isso mesmo, o geminiano tem coração, apesar do que algumas pessoas podem dizer, e é cheio de amor e bondade.

Câncer - 21/06 a 21/07

Tenha cuidado ao fazer brincadeiras com pessoas próximas, pois nem todo mundo vai ver o lado engraçado dos acontecimentos. Isso pode se tornar um problema com pessoas em situações de poder.

Leão - 22/07 a 22/08

Para um leonino ficar atraído basta achar que seja uma pessoa com talentos especiais. Mas não precisa falar isso em público. Existem inúmeras formas indiretas que pode demonstrar o seu interesse, mas seja rápido.

Virgem 23/08 a 22/09

O virginiano terá mais sucesso para eliminar o conflito se adotar uma abordagem mais suave. Coloque-se no lugar das pessoas e imagine como você se sentiria sobre algumas atitudes que tem tomado. Reflita e mude seu comportamento.

Libra - 23/9 a 22/10

O libriano pode ter "mente e corações abertos" , mas tem que proteger suas emoções de outras pessoas com intenções negativas. Procure não se contaminar com o pessimismo, evitando a convivências com elas, se necessário.

Escorpião - 23/10 a 22/11

Se quiser levar em frente os projetos que tem em mente, primeiro precisa para de pensar que não precisa de ajuda. Procure pessoas que tenham os mesmos objetivos e juntos encontrarão formas criativas para trabalhar e prosperar.

Sagitário - 22/11 a 21/12

O sagitariano adora uma competição e o momento é ideal para correr riscos que a maioria das pessoas prefere evitar. Mas o sagitariano não é como a maioria das pessoas e sabe o que fazer e joga pra ganhar.

Capricórnio - 22/12 a 20/01

Quanto menos revelar os seus planos nos próximos dias, melhor. Isso se aplica tanto em sua casa como em seu trabalho. Aqueles que você ama certamente irão entender quando você implantar as mudanças que planejou durante tanto tempo.

Aquário - 21/01 a 19/02

O aquariano está tentando em quebrar mais algumas regras essa semana. Mas tem tanta novidade acontecendo nesse momento que mesmo sem nenhuma regra quebrada você vai sair na frente.

Peixes - 20/02 a 20/03

Há uma chance pequena, mas comece a se preocupar com alguém que vai tentar enganá-lo e tirar do pisciano algo que é seu por direito. Não baixe a guarda e não assuma nenhum compromisso com base apenas na confiança. Você pode se dar mal.

• MEIO AMBIENTE

Subprefeitura de Vila Mariana só tem uma equipe para podar

Fase seca está terminando sem que pedidos acumulados sejam atendidos

Fábio Menotti

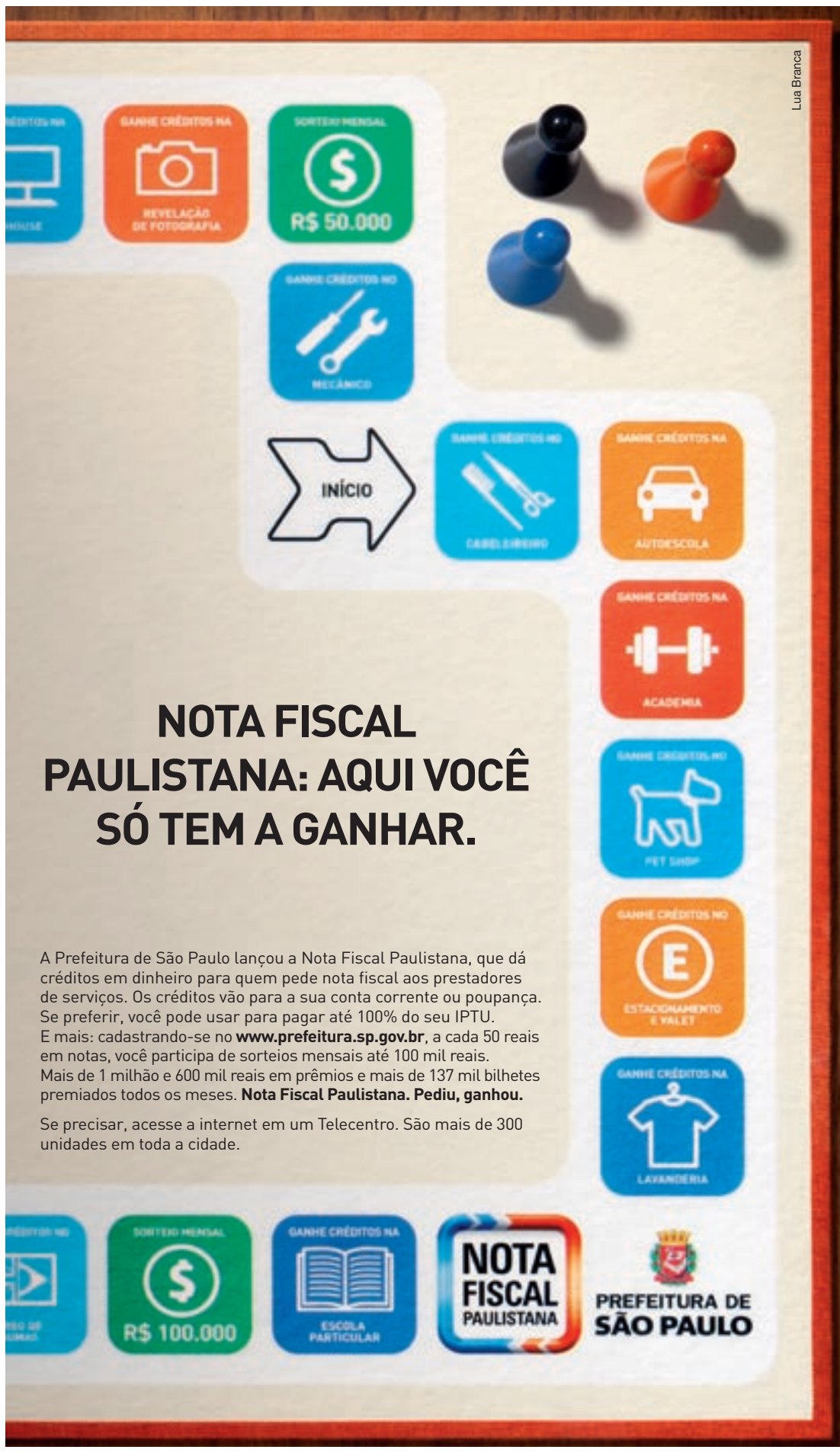
Esta semana, uma imensa árvore caiu na Rua Piassanguaba, no Planalto Paulista, e só foi removida dois dias depois

Uma única equipe de poda de árvores e manutenção de áreas verdes tem que atender toda a demanda dos 27 km² da Subprefeitura de Vila Mariana. Isso inclui os arborizados bairros do Planalto Paulista, entorno do Ibirapuera, Moema, Vila Mariana... Resultado: os pedidos se acumulam - e os riscos também! Há meses o jornal São Paulo Zona Sul vem denunciando casos de árvores que apresentam perigo de cair, para evitar tragédias. Mas, nem assim a demora é evitada. Vale destacar que a época das chuvas está chegando e, com ela, não apenas devem aumentar os registros de queda como também fica ainda mais difícil conseguir concluir todos os pedidos feitos pela população.

No domingo passado, duas árvores caíram no Planalto Paulista - uma delas sobre um veículo, mas felizmente sem vítimas, após uma ventania. Na terça-feira, a equipe da Subprefeitura de Vila Mariana ainda estava no local retirando os imensos troncos e galhagem, conforme registrou a equipe do SPZS.

Desde a semana passada, o jornal já havia voltado a cobrar a Subprefeitura de Vila Mariana para saber porque duas árvores alvo de denúncias anteriores ainda não haviam sido cortadas. Ambas já tiveram sua remoção aprovada após análise de engenheiros agrônomos da própria Subprefeitura e a autorização para o serviço já foi publicada em Diário Oficial do Município. Dois exemplares localizados na Avenida Senador Casemiro da Rocha, altura do número 1175, devem ser removidos de acordo com publicação no mês passado. E a árvore da Rua Pedro de Toledo, 967 teve autorização confirmada pelo D.O. em fevereiro!

Após a queda das árvores no Planalto, enviamos também questionamentos à Secretaria de Coordenação das Subprefeituras, que havia prometido um grande projeto de diagnóstico das árvores da cidade para evitar tragédias semelhantes. No entanto, não houve respostas por enquanto. Nem atendimento aos pedidos da comunidade...



• PETS

A "valente" Málika foi abandonada porque rosnava...

O leitor Pedro Galuchi nos enviou a história de uma cadela linda. Como Pedro é escritor, vamos transcrever as palavras dele para contar a trajetória dela...

"A "garota" das fotos é Malika, que gentilmente posou para seu "dog book". Tem aproximadamente três anos.

Charmosa e medrosa, pertence ao casal Sabrina e Thales que a adotaram na ONG Amigos dos Bichos. Às vezes passa uns dias no quintal de minha casa, onde se sente a dona do pedaço.

Conta-se que Malika foi abandonada por uma familia, pois rosnava para as visitas. Passou um tempo num canil de cães grandes, onde ficava sempre escondida na casinha, pois era mordida pelos maiores.

Deve ser verdade, por dois motivos:

1 - Quando foi adotada permanecia quase o tempo todo na casinha e na hora de comer, pegava a ração e fazia viagens para a casinha e comia apenas lá dentro.

2 - A "corajosa", normalmente quieta, late para cães grandes, muitas vezes tendo que ser resgatada ao colo, quando "enfrenta" algum pelas ruas.

Houve uma passagem bem interessante quanto a sua valentia. O antenista veio em casa e brincou com ela. Ela saiu correndo para o fundo do quintal. Esquecemos dela.

Quando ele se foi, lembreime de procurá-la. Estava corajosamente escondida embaixo do banco da churrasqueira.

Cão de guarda é isso aí...

Johny, o gato amado, não precisou ser doado!

Há duas semanas, contamos aqui a história da leitora Sandra Almeida, que planejava encontrar pessoas para adotar seu gato, mesmo com muita dor no coração. Depois de publicado seu drama, ela nos escreveu a seguinte mensagem:

"Prezados Amigos(as),

Eu preciso agradecer a publicação da matéria "Johny é um gato amado" do dia 30/09/11, no querido Jornal S.Paulo Zona Sul. Quero explicar o desfecho da vida do Johny a todos que me ligaram, tão gentilmente. Explicar os motivos da minha atitude, e principalmente porque são pessoas que gostam de gatos, (têm respeito por animais),e são pessoas do bem.

1 - meu gatinho de estimação morava em uma casa que não possui condições de segurança (eu coloquei telas e não adiantou), ele é muito sapeca, difícil de segurar. Há na rua pessoas que colocaram veneno e armadilhas para matar gatos. Detalhe: morreram todos os gatos da nossa rua. O meu escapou, mas, ficou deficiente. Ele perdeu massa muscular, 3 dedos da patinha e agora ele manca da perna esquerda.

2 - minha mãe é deficiente física. Nossa casa é um sobrado, ele saia pelos fundos, e ela ficava preocupada. Minha mãe quase não consegue andar, mas, descia as escadas chamando peleo Johny com medo que fosse morto.

3 - Agradeço a todas as pessoas que ligaram e se protificaram a cuidar e dividir a guarda do meu filho felino que vivia em risco de morte. Pessoas lindas, sinto como se conhecesse todas elas há muito tempo...

Caros Amigos, tenho uma boa notícia, eu resolví: coloquei tela em todas as janelas do apartamento da minha filha, que é aqui próximo da minha casa.Hoje eu fui cuidar, brincar e falar com ele, levei capim santo que ele gosta de comer. Meu genro e minha filha também vão cuidar do Johny. Foi importante a publicação porque mobilizou toda a família, e comoveu; revelou o quanto o Johny é importante para todos. Vou sempre visitá-lo, e ele fica tão feliz em me ver! Hoje, quando cheguei ele estava dormindo e, quando ouviu a minha voz saiu correndo em minha direção e pulou no meu colo. Certamente é isto que está faltando no mundo: AMOR! Simples, e sincero...

Obrigada a todos

Sandra Almeida"

Conte sua história

Mande fotos em boa resolução, informe o nome e idade de seu PET e diga por que é especial em sua vida e de sua família: pets@jornalzonasul.com.br. A publicação é gratuita! Se sua história ainda não foi publicada, aguarde um pouco mais: logo estará aqui!

Saúde e estética

Odontologia

Estética

Terapia Alternativa

Podologia

Casas de Repouso

Para anunciar neste espaço, informe-se pelo telefone: 5072-2020

• TRANSPORTES

Parque das Bicicletas será parcialmente interditado para obras do metrô dia 19

Foram vários prazos descumpridos e atrasos no cronograma. Mas, finalmente, parece que as obras de extensão da Linha 5 - Lilás, do metrô, vão chegar a Moema e Vila Clementino. Os imóveis desapropriados já estão sendo demolidos na região de Moema - a maioria deles, de uso anterior comercial. E no próximo dia 19, quarta, será a vez do Parque das Bicicletas ser interditado. Área bem superior à metade do parque, que tem 20 mil metros quadrados, será ocupada pelas obras, com remoção de todas as árvores e abertura de uma imensa vala a céu aberto.

No futuro, o Parque será devolvido à população e, segundo o metrô, integralmente e ainda reurbanizado, com devolução do verde agora suprimido. Mas, não há prazo para que isso aconteça - sabe-se apenas que a Previsão é de que a Linha 5 seja concluída só em 2014 ou 2015. Se agora o terreno do Parque das Bicicletas, localizado na esquina da Alameda Iraé com Avenida Indianópolis, servirá como apoio para abertura dos túneis, terá ainda outra finalidade para a Linha 5. Ali, será construído um pátio subterrâneo que, durante a operação do trecho, será usado para manobras e estacionamento dos trens.

Durante a interdição, o Parque continuará funcionando no mesmo horário e toda a programação voltada a crianças e adultos será mantida.

Pelo menos pelos próximos dois anos o parque terá sua área reduzida em mais de 80%, especialmente os redutos verdes para caminhadas e lazer. Sob ele, será construído um pátio

Só que a área será reduzida drasticamente, especialmente nos trechos onde não havia pistas para as bicicletas, só canteiros. Assim, as outras atividades, como caminhadas, corridas e passeios estarão liberadas à população em espaço reduzido. Os jogos na quadra e no campo de futebol não sofrerão alterações.

Outra atração que pode ser prejudicada é a Ciclofaixa de Lazer, que funciona aos domingos e feriados, e que tem ponto de partida no Parque das Bicicletas - afinal, a área destinada aos ciclistas será reduzida.

Para informar o público, principalmente os frequentadores do parque, o Metrô, em conjunto com a Prefeitura, já promoveu no feriado de quarta-feira, 12, uma distribuição de panfletos no local. A ação continua neste fim de semana, com campanhas de esclarecimentos com a apresentação do projeto de expansão da Linha 5 e distribuição de folhetos explicativos.

Os dois túneis construídos a partir do Parque ficarão adjacentes à avenida Ibirapuera e serão construídos a partir de uma grande vala retangular com 80m de comprimento, 40m de largura e 26m de altura, pelo método VCA (vala a céu aberto).

Nessa vala, serão construídas, ainda em subterrâneo, salas operacionais e as instalações necessárias para a operação do estacionamento de trens, além de uma saída de emergência e ventilação.

Logo após o estacionamento de trens, o traçado da obra da Linha 5 prossegue em curva à direita, passando em túnel próximo ao pavilhão poliesportivo e seguindo a diretriz da rua Pedro de Toledo em direção às estações Santa Cruz (Linha 1-Azul) e Chácara Klabin (Linha 2-Verde).

Os interessados em mais informações sobre as obras de expansão da Linha 5-Lilás podem obtê-las na Coordenadoria de Atendimento à Comunidade do Metrô (rua Libero Badaró, 293 – 14° andar – setor D - CEP 01009-907 – tel. 3111-8552 / 3111-8553), de segunda a sexta-feira, das 8 às 12h e das 13 às 17h; ou pelo site www.metro.sp.gov.br no link Fale Conosco.

Parque tem 11 anos

Inaugurado há onze anos, o Parque oferece não apenas ciclovia em seus 20 mil metros quadrados, como também área para patins, skate, patinete, pista de caminhada, local de lazer e quiosque.

As duas pistas asfaltadas e planas, com 3 mil metros de extensão, ficam em meio a uma área verde arborizada, com palmeiras, ipês e pitangueiras. Conta, ainda, com um bicicletário e um local exclusivo para os pais ensinarem seus filhos a andar de bicicleta.

Somente animais não podem entrar no Parque, aberto diariamente das 6h às 22h, com entrada gratuita.

O Parque das Bicicletas se localiza na Alameda Iraé (esquina com a avenida Indianópolis), 35, em Moema. Venha ser divertir, é grátis.

Linha 5 vai transportar 644 mil passageiros por dia

A extensão da Linha 5-Lilás, em construção entre o Largo Treze (centro do bairro de Santo Amaro) e Chácara Klabin, foi projetada para estabelecer a ligação metroviária entre Capão Redondo, bairro na zona Sul, e Chácara Klabin, no centro expandido/região da Vila Mariana, passando pelo subcentro de Santo Amaro, importante polo regional.

Atualmente, a Linha 5 transporta em média 235 mil passageiros por dia no trecho, com seis estações e 8,4 quilômetros operacionais, entre as estações Capão Redondo e Largo Treze. Essa linha, que já tem integração física e tarifária (transferência gratuita para os usuários) com a Linha 9-Esmeralda (Osasco - Grajaú) da CPTM, na estação Santo Amaro, terá papel fundamental na reestruturação da rede de transporte público metropolitano.

Com a expansão até Chácara Klabin, a Linha 5-Lilás terá interligação com mais três linhas do sistema metroviário: Linha 1-Azul, na estação Santa Cruz, Linha 2-Verde, na estação Chácara Klabin e, futuramente, com a Linha 17-Ouro (Jabaquara - Aeroporto de Congonhas - Morumbi), na estação Água Espraiada, a ser operada em monotrilho.

Com uma extensão total de 20 km e 17 estações, de Capão Redondo a Chácara Klabin, a Linha 5–Lilás facilitará a ligação do lado sul do Rio Pinheiros, com alta densidade populacional, com o lado norte, com alta densidade de empregos. Ela deverá operar em conjunto com os corredores de ônibus Estrada de Itapecerica, Avenida Santo Amaro e Avenida Ibirapuera, que hoje apresentam excessivo movimento de passageiros nos períodos da manhã e tarde.

A expansão da Linha 5 possibilitará uma grande oportunidade para a reestruturação do sistema de ônibus no subcentro de Santo Amaro e ao longo desses corredores, produzindo significativa redução do volume de ônibus, dos tempos de viagens, melhoria da qualidade ambiental e, consequentemente, na vida das pessoas.

A previsão é que a Linha 5-Lilás passe a transportar 644 mil passageiros/dia, quando estiver totalmente concluída de Capão Redondo à Chácara Klabin. Atenderá vários hospitais da região de Moema (Alvorada, Evaldo Foz...), o parque Ibirapuera, o Shopping Ibirapuera, a AACD, Hospital do Servidor, e vários clubes esportivos.

• INFÂNCIA

Conselho Tutelar: eleições acontecem no domingo

Será neste domingo, 16, a eleição dos conselheiros tutelares da Capital paulista. O número total de Conselhos na cidade vai aumentar, de 37 para 44, mas não há alterações locais. Como em eleições tradicionais, é preciso voto é secreto e a apuração se inicia logo após encerrado o horário de votação levar título de eleitor e RG, por meio de voto secreto, direto e facultativo nas respectivas zonas eleitorais.

Os escolhidos - cinco por conselho - terão a árdua tarefa de proteger crianças e adolescentes da região em casos de violência doméstica, abusos, além de faltas de vagas em escola e outras falhas do poder público que comprometem o atendimento adequado à infância.

A tarefa é complexa não apenas pelas situação enfrentadas pelos jovens, mas também porque a própria infraestrutura dos conselhos é precária.

A atuação dos conselhos tutelares tem ganhado destaque no noticiário recente por conta de casos de abandono. Na Vila Mariana, a ação de grupos de crianças no comércio da Rua Domingos de Moraes e o vandalismo praticado por alguns deles em delegacia da região e na própria sede do Conselho foram relatados por toda a mídia.

Para conhecer os atuais candidatos, tanto da Vila Mariana quanto do Jabaquara ou de outras regiões, veja a relação no site: http://www.telecentros.sp.gov.br/img/arquivos/conselheiros_aptos.pdf.

Sede do Conselho Tutelar de Vila Mariana foi alvo da revolta de adolescentes apreendidos após infrações praticadas contra o comércio da Rua Domingos de Moraes

Na Vila Mariana, alguns dos endereços para votar são a Emei São Paulo, à Rua Pedro de Toledo 1231; a EMEI Tenente Paulo Alves, à Rua José de Camargo, 259; e o CEI Cantinho Feliz, na Rua Mauro, 361. No Jabaquara, é possível exercer o voto no Ceu Caminho do Mar, à Av. Engenheiro Armando de Arruda Pereira, 5421, na Emef Eng. Armando de Arruda Pereira, à Rua Cel. Luis de Faria e Souza, 12; na EMEF Cacilda Becker, à Av. Eng. Armando de Arruda Pereira, 2013 (ao lado da estação Jabaquara do metrô; e na EMEF Prof. Nelson Pimentel Queiroz, à Av. Leonardo Da Vinci, 1371.

A posse acontece em 18 denovembro e os conselheiros vão atuar entre 2011 e 2014. A totalização eletrônica ou apuração manual terá início no próprio dia.

Concurso de Bolsa do Colégio Mirandópolis

Para os alunos que cursarão em 2012 o 6º, 7º ou 8º ano do ensino Fundamental II

Colégio Mirandópolis

Dia: 22/10/2011
Horário: 9:00h.
Inscrições até 20/10/11
pelos telefones:
5072-8123 ou 3569-8123

www.colegiomirandopolis.com.br

Uma educação de qualidade deixa marca

TUDO PARA TIRAR, RENOVAR E RECICLAR SUA HABILITAÇÃO.

Na AMETRAN você pode realizar tudo em um único endereço: exames médico, psicotécnico e as aulas teóricas do curso de Direção Defensiva e Primeiros Socorros. Ainda conta com serviços de despachante junto ao DETRAN/SP para manter a documentação do seu veículo sempre em dia. Tudo com uma estrutura completa de atendimento, fácil acesso e amplo estacionamento.

Apresente este anúncio e ganhe
15% de desconto
na taxa de renovação da C.N.H.
Clientes Porto Seguro Auto têm 30% de desconto, não cumulativo.

Rede ametran
Cuidando bem do motorista.

Av. Jabaquara, 2019 (entre as estações Saúde e São Judas do metrô)
INFORMAÇÕES: 5589-4522 www.ametran.com.br

• URBANISMO

Indignação marca audiência pública sobre Operação Água Espraiada

Encontro aconteceu na noite de ontem no Centro de Exposições Imigrantes e reuniu mais de 2 mil

Eram centenas de pessoas indignadas, fazendo barulho, expondo com voz alta seus receios, sua oposição. Os números não são oficiais, mas a estimativa era de que havia, em um imenso galpão do Centro de Exposições Imigrantes, cerca de 2.500 pessoas, durante a audiência pública promovida pela Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente para apresentar o novo traçado para a ligação entre a Avenida Jornalista Roberto Marinho e a Rodovia dos Imigrantes, através de dois túneis com cerca de 3km de extensão.

O encontro aconteceu na noite de ontem e terminou por volta de 22h.

A obra, que deve custar cerca de 2,5 bilhões de reais é polêmica. "Não há casas construídas, não estamos vendo nada", era a queixa mais comum durante o encontro, vinda de moradores das comunidades existentes ao longo do córrego Água Espraiada. Embora a Operação Urbana estabeleça como prioritário um programa habitacional para realocar essa população, os moradores demonstraram que não acreditam nas intenções da Prefeitura. A principal desconfiança vem do fato que, até hoje, os moradores da região do Jardim Edith, removidos para a construção da Ponte Estaiada sobre o Rio Pinheiros, na mesma Operação Urbana, não receberam suas casas. A obra foi concluída há mais de três anos. "É uma vergonha o que acontece aqui. Trabalho muito para sustentar minha família", esbravejava uma moradora indignada.

Os técnicos da Prefeitura prometeram, entretanto, que irão priorizar o investimento na construção de unidades de habitação social. "Será o primeiro gasto a ser feito pela municipalidade", garantiu Pedro Evangelista, representante da SP Obras, empresa de urbanismo da Prefeitura.

Imensos paineis espalhados pelo salão representavam a principal preocupação da Prefeitura: mostrar os projetos de habitações de interesse social. Mostravam não apenas as unidades em construção para atender a comunidade do Jardim Edith como também outras obras na rua das Corruíras, no Jabaquara.

Os moradores das comunidades, que haviam alugado diversos ônibus para ir até o Centro Imigrantes, saíram antes do término do debate. Fortes chuvas e os ônibus à espera simbolizavam as dificuldades que esta população tinha de se fazer ouvir...

Desapropriações

A audiência vinha gerando grande ansiedade, também, em moradores da região da Vila Fachini, no Jabaquara. Eles foram surpreendidos, em 2009, ao descobrir que a Prefeitura havia modificado o trajeto da ligação e pretendia desapropriar cerca de 1500 famílias do Jabaquara.

Depois que se formou um movimento de oposição às alterações não previstas na lei da Operação Urbana, a prefeitura resolveu enfrentar os protestos com a criação de um novo projeto de lei, recentemente aprovado na Câmara Municipal.

Esses proprietários também estiveram na audiência, embora paralelamente também estejam dando continuidade a questionamentos judiciais ao projeto. O novo traçado proposto pelo projeto de Kassab está fora do previsto originalmente na Operação Urbana Água Espraiada.

Na próxima edição, mais detalhes sobre o debate envolvendo as moradias formais do Jabaquara.

Divulgação

Em imensos paineis, Prefeitura demonstrava preocupação em mostrar que as unidades habitacionais para atender moradores de comunidades ao longo do córrego estão sendo construídas. Comunidade se queixou de atitude que demonstra indiferença, por parte das autoridades

• RELIGIÃO

Santuário de São Judas começa novena pelo padroeiro na terça, 19

Divulgação

A região se prepara para receber a maior peregrinação religiosa da cidade. No próximo dia 28 de outubro, o santuário de São Judas Tadeu deve acolher as orações de cerca de 300 mil católicos, ao longo do dia.

Mas, a celebração começa já na próxima terça, com a realização de uma tradicional novena, que conta com a participação, especialmente, de fiéis que vivem na região.

O tema geral eleito para 2011 é "A Comunidade de São Judas Tadeu acolhe você"

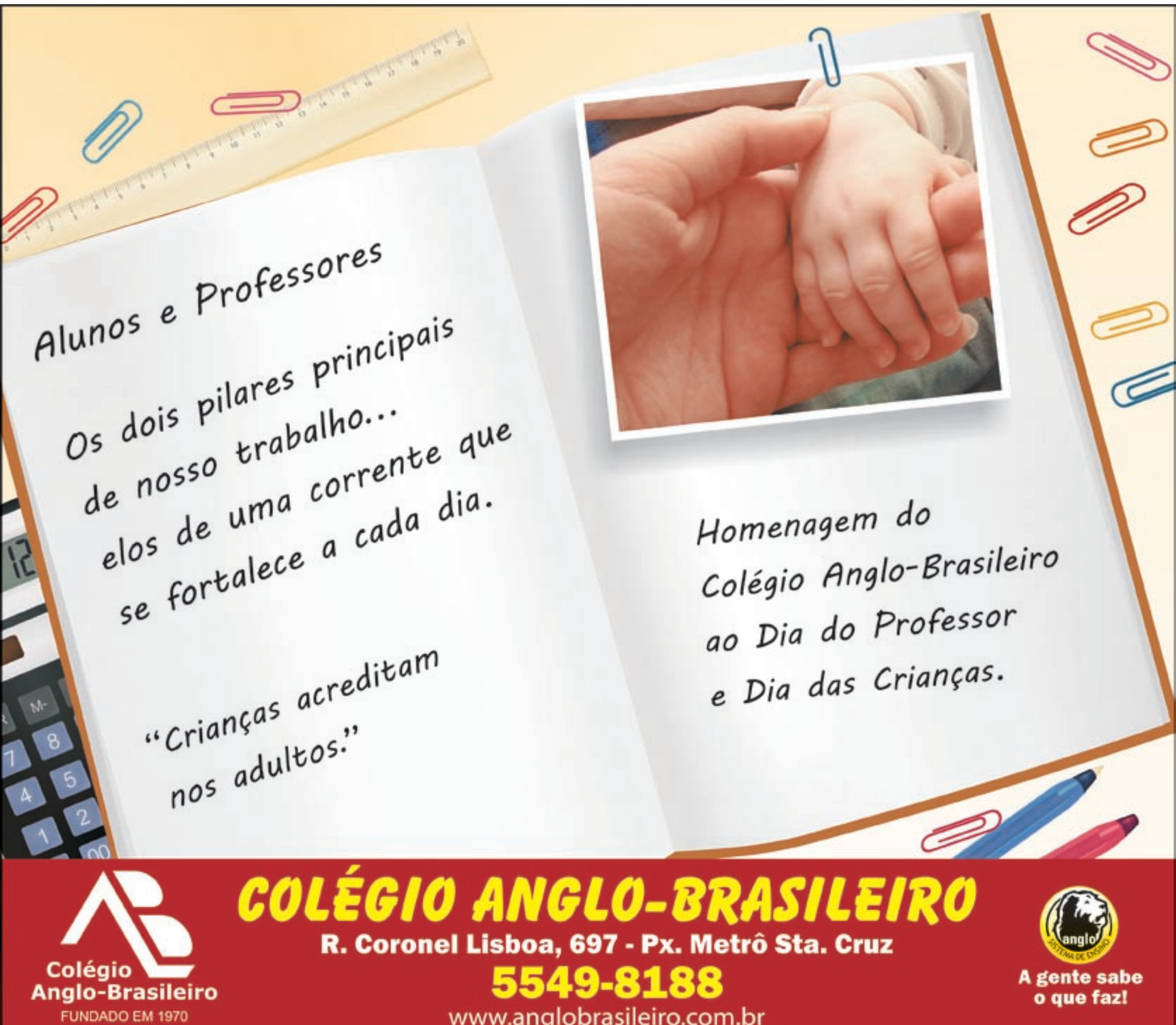
Começa dia 18/10 com o tema A Comunidade de São Judas acolhe a obra da criação. No segundo dia, o tema será a Comunidade de São Judas acolhe a vida de comunhão com Deus. Na quinta, a comunidade é convidada a comparecer de branco para falar sobre as expectativas e a esperança do povo. No quarto dia, sexta, o tema é a Comunidade de São Judas acolhe os pobres e os necessitados. No sábado, 22, "A Comunidade de São Judas acolhe as Comunidades; enquanto domingo o tema é o acolhimento à cidade de São Paulo

Na segunda, 24, a Comunidade de São Judas acolhe a Palavra de Deus e na terça, o tema será o acolhimento às Pastorais, aos Voluntários e aos Movimentos.

A novena termina no dia 26, quarta, com o tema A Comunidade de São Judas acolhe você, devoto.

Os encontros são sempre às 15h e 20h.

Na vésperada Festa de São Judas Tadeu, dia 27, haverá Missa Solene, às 15h, na igreja nova, seguida pela oração da Ladainha em louvor a São Judas Tadeu e procissão dentro da própria igreja, presidida pelo Páraco e Reitor do Santuário, Pe. Luiz Fernando Pereira,scj. Os outros horários de missa na véspera da festa são: 7h, 9h e 12h na igreja antiga; 15h na igreja nova;17h na igreja antiga e a missa dos falecidos às 20h na igreja nova.



• BARES E RESTAURANTES

Sala da Sogra conquista clientela com drinks e pratos elaborados e originais

Gastropub em Mirandópolis oferece drink e entrada como cortesia para festejar primeiro aniversário

Há exatamente um ano, surgia um restaurante com nova proposta na região. O Sala da Sogra abriu suas portas em 15 de outubro, mostrando à vizinhança o que é um Gastropub. A ideia, como o termo sugere, é oferecer drinks super bem elaborados e pratos de criação original, paladar único e toque contemporâneo. Esse resultado só foi possível graças à união do talento de duas feras no preparo de drinks e pratos: Marlon Sakamoto e Gilliard Carneiro.

Quem ainda não conferiu o resultado da receita de sucesso do Sala da Sogra precisa aproveitar as promoções de aniversário da casa.

Os clientes do almoço receberão presentes, mas a festa fica mesmo para o período da noite.

No jantar, os clientes ganham duas cortesias que já dão o tom da casa: uma entrada e "wellcome drink" por conta do gastropub. Além disso, haverá presentes durante a noite e uma surpresa na hora da saída.

"É uma forma de agradecermos aos clientes e amigos pela recepção extraordinária neste primeiro ano da casa", resumem os proprietários Marlon Sakamoto e Gilliard Carneiro. "Queremos que todos celebrem e participem desta festa conosco", concluem.

A crônica especializada aprovou a casa. Pelas paredes do Sala da Sogra é possível ver as matérias expostas, como troféus, em que a mídia paulistana elogia o cardápio e o serviço.

Os maiores atrativos estão nos produtos que chegam a mesa. Os Chefes (Marlon Sakamoto na cozinha e Gilliard Carneiro no bar) não abrem mão da matéria prima de primeira qualidade, e acreditam ser este um dos maiores diferenciais da casa.

O cardápio é bem criativo e extenso. Tem personalidade e atende bem a todos os gostos. Durante o almoço o destaque fica por conta da Rabada com polenta e agrião, já tradicionalmente servida aos sábados.

A casa conta com wifi e ar condicionado, além de acesso para deficientes. Faz ainda reserva para eventos.

Funciona para almoço de segunda a sexta das 11h30 às 15h30, e para o jantar, de terça a sexta das 18h às 24h e aos sábados das 12h às 24h. Domingo - Não abre.

Fábio Menotti

A casa conquista não apenas pelo charme do ambiente, mas especialmente pelo talento dos chefs Gilliard Carneiro e Marlon Sakamoto

Vá conferir!.

O gastropub Sala da Sogra fica na Rua Luís Góis, 1150, em Mirandópolis. Tels.: 2389-5519 e 2389-5520. Outras informações no site: www.saladasogra.com.br

IMOBILIÁRIA NOVA SÃO PAULO GOLD

CRECI 02061-J

42 ANOS

ASSESSORIA GRATUITA EM FINANCIAMENTO BANCÁRIO E LIBERAÇÃO DE FGTS

RUA BIOBEDAS, 341 - SAÚDE

5592-3200

www.imobiliarianovasaopaulo.com.br

SEG. a SEX. das 8h15 às 19h00 - SÁB. das 9h00 às 15h00

• APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS •

MIRANDÓPOLIS
PX. SACOLÃO R. LUIS GOIS
2 dts c/vaga, 55mt²AU, cond. bx
Ref. BI 2985
R$ 270 MIL

IPIRANGA
EXCELENTE LOCAL
3dts 1 st 2 grs refor e vago
Ref: BI 3500
R$ 358 MIL

CHÁCARA INGLESA
PX. R. LUIS GÓIS - VAGO!
Excel! 2 dts c/ vg 67 m²AU
IMPECAVEL!
Ref. BI 3783 - R$ 350 Mil

SAÚDE
PRÓX METRÔ 75 M² AU
3 dts1 st 2 grs impecável
Ref: BI 3402
R$ 460 MIL

VILA MARIANA
EXCEL LOCAL PX SHOP. STA. CRUZ!
2 dts AE sl 2 ambs c/sac, 01vg
REF. BI 3422
R$ 350 MIL

SAÚDE
PRÓXIMO AO METRÔ 98 M² AU
3 dts 1 ste 2 grs sacada
armários planejados
Ref. BI 3641 - R$ 700 MIL

SACOMÃ
ESPAÇ. E MODERNO! 3º AND DO EDIF!
coz moderna, sl 2 ambs, 1vg.
ótima local!
Ref. BI 2885 - R$ 260 MIL

VILA GUARANI
NOVO EXC OPORTUNIDADE
55m² 2 dts 1 ste
Ref. BI 1959
R$ 260 MIL

ACLIMAÇÃO
DUPLEX, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO!
planta bx 03 dts/ste, sl 02 ambs estar e jantar as, coz/amer. + planta sup. lz compl. **Ref. BI 3085 - R$ 620 MIL**

CHÁCARA INGLESA
129 M² AU 3 DTS 3 STE
2 slas 2 grs lazer completo
Ref. BI 2837
R$ 760 MIL

CHÁCARA INGLESA
PX. COMÉRCIO! PRÉDIO TRANQUILO!
2dts SL 1VG, 60M²AC
Ref. BI1521
R$ 340 MIL

ACLIMAÇÃO
4 DTS 2STS AND ALTO 3GRS
vista maravilhosa, sl. 2 ambs.
Ref. BI 1515
R$ 980 MIL

JD. DA SAÚDE
RUA ARBORIZADA! ATRÁS DO SHOP!
amplo! lz total 4dts 3st 3vg sl 220m²AU
Ref. BI 786
R$ 780 MIL

VILA SANTO ESTÉFANO
NOVO 114 M² AU GRS
no Contra-Piso, 4 dts 1 ste
Ref. BI 3393
R$ 580 MIL

JARDIM DA SAÚDE
OPORTUNIDADE! ATRÁS DO SHOPP!
3dts/2sts 2vgs dep. 115m²ac
lz cond bx
Ref. BI 773 - R$ 440 MIL

MOEMA
127 M² AU 3 DTS 1STE
impecável reformado
Ref. BI 2438
R$ 780 MIL

VILA GUMERCINDO
1200M DO METRÔ ALTO DO IPIRANGA
Lindo c/sac 2dts 1 vg 55m²AU
arms piso lam, coz. plan
Ref. BI 3357 - R$ 365 MIL

VILA CLEMENTINO
48 M² AU 1 DTS SLA 2 AMBTS
prox hosp são paulo
Ref. BI 3693
R$ 275 MIL

MIRANDÓPOLIS
RUA ARBORIZADA! REFORMADO!
2dts coz.amer s/vg, cond. bx
Ref. BI 3100
R$ 300 MIL

SAÚDE
PRÓXIMO AO METRÔ 56 M² AU
andar alto bem arejado
2 dts 1grs
Ref. BI 3459 - R$ 300 MIL

SAÚDE
PRÔXIMO AO METRÔ
2 dts sl c/ sacada qe
1 vg.
Ref. BI 3842

VILA MARIANA
PRÓXIMO AO METRÔ 85 M² AU
3 dts 1 ste 2 grs
sla 2 ambs sac lazer
Ref. BI 3937 - R$ 495 MIL

VILA SANTO ESTÉFANO
EXCELENTE APARTAMENTO
3 dts/ste AE 2 vgs 84m²AU lz compl
sac gourmet c/ fech em vidros
Ref. BI 3927 - R$ 470 MIL

VILA CLEMENTINO
RUA TRANQUILA 70M² AU
2 dts sala 2 ambs
Ref. BI 3448
R$ 425 MIL

VILA DO ENCONTRO
ÓTIMO APTO MOBILIADO,
piso lam, sac, 2 dts, 1 vg, 43 m², lazer
Ref. BI 3870
R$ 245 MIL

MIRANDÓPOLIS
103 M² AU 2 P ANDAR 2 GRS
3 dts 1ste sacadas face norte
c/ lazer rico em arms
Ref. BI 3463 - R$ 650 MIL

SAÚDE
APTO A 3 QUADRAS DO METRÔ
2 dts 1 vg, 62m²AU 2 wc cond bx,
piso porc.arms
Ref. BI 2856 - R$ 370 MIL

CIDADE VARGAS
APARTAMENTO IMPECÁVEL!
2 dts, 1vg fx 65m²AU c/arms
coz amer sac ps lam lav
Ref. BI 3849 - R$ 360 MIL

VILA MARIANA
120 M² AU 3 DTS 1 STE 2 P/ ANDAR
sacada repleto em arms vago
amplo excel. local
Ref. BI 2981 - R$ 650 MIL

CONCEIÇÃO
PX. METRÔ LINDO! VENHA CONHECER!
2dts 1vg decorado!ps porc. arms. teto
rebx c/sanca em vários pontos
Ref. BI 3887 - R$ 305 MIL

SAÚDE
PRÓXIMO AO METRÔ 81 M² AU
3 dts1 ste arms planejados
sacada gar livre
Ref. BI 3508 - R$ 455 MIL

VL. GUARANI
EXCELENTE IMÓVEL PX. METRÔ!
2 dts ae/ 1 vg livre/ pisc. aquecida pisc
play SF SJ SG
Ref. BI 3868 - R$ 365 MIL

MIRANDÓPOLIS
80 M²AU RUA LUIS GOES
2 dts 3 slas cond R$ 270
Ref. BI 3795
R$ 270 MIL

JABAQUARA
EXCELENTE IMÓVEL VAGO!
2dts 2 vgs 1 dep sac
coz AE SF SJ pisc.
Ref. BI 3517 - R$ 275 MIL

VILA GUARANI
ACEITA IMÓVEL NA PRAIA
2 dts 1 ste novo (2011)
Oportunidade
Ref. BI 3823 - R$ 370 MIL

VL. GUARANI
PRÉDIO NOVO/ ÚLTIMAS UNIDADES
2 dts/ste 1vg pisc churr sac SF
qda play rua tranqüila!
Ref. BI 1263 - R$ 260 MIL

JD. DA GLÓRIA
LINDO TODO REF C/ HIDRO
98m² amplo 2 dts
oportunidade Imperdível
Ref. BI 3982 - R$ 410 MIL

JD DA SAÚDE
PX AO SHOP PLAZA SUL! VALE CONFERIR!
Prédio 909m²AU privativos
1 p/ and, 12 vgs
Ref. BI 3932 - R$ 4.200 MIL

SAÚDE
PRÓXIMO AO METRÔ SEMI NOVO
2 dts 1 ste terraço impecável
Arms planejados
Ref. BI 3779

JARDIM CELESTE
55 M² AU PRONTO P/ MORAR
2 dts repleto arms reformado
Ref. BI 3829
R$ 195 MIL

• CASAS • CASAS • CASAS • CASAS • CASAS • CASAS • CASAS • CASAS • CASAS • CASAS • CASAS • CASAS • CASAS • CASAS • CASAS • CASAS •

IPIRANGA
PRÓX METRÔ 100 M² AU
2 dts1 st 2 gr reformado
Ref. BI 2894
R$ 330 MIL

JD. SAÚDE
EXCELENTE! AREJADA! PX. PRAÇAS
E RUAS ARBORIZADAS !
3 dts 2 vgs cozinha com planejados.
Ref. BI 2219 - R$ 520 MIL

JARDIM DA SAÚDE
ÓTIMO LOCAL 200 M² AU
3 dts 1 st lvb dep. Emp 2grs
Ref. BI 1924
R$ 480 MIL

JD. SAÚDE
CASA TÉRREA ATRÁS DO PLAZA SUL
2 dts sl qtal edic 2 vgs 330m²AU
Ref. BI 599
R$ 630 MIL

VILA MORAES
102 M² AU 2 STS 2 GRS
condomínio novo
Ref: BI 3618
R$ 320 MIL

IPIRANGA
LINDO! NOVO
Próximo a Faculdades e Museu!
3 st sl 3 amb lvb qtal QE 2 vgs
Ref. BI 3001 - R$ 560 MIL

PLANALTO
144M² AU 3DTS 1STE 2GRS
lindo totalmente reformado
Ref. BI 3337
R$ 850 MIL

VILA SANTA CATARINA
IMPECÁVEL. PX AV. VER. JOÃO DE LUCCA.
2 WC 2 dts 76m²AU lvb qtal cob 1 vg
portão aut. desp gás enc coz plan.
Ref. BI 2945 - R$ 285 MIL

PLANALTO PAULISTA
TERRENO 6 X 25 3 DTS 1 ST
Sala 2 ambs lavabo,escrit. gar,
ent, lat, quintal
Ref. BI 529 - R$ 510 MIL

JARDIM AEROPORTO
3 DTS C/ SAC 122m²AU
1ste lar terr 2sls qtal.
Ref. BI 3447
R$ 590 MIL

PQ. JABAQUARA
190M²AU - TRAV. PEDRO BUENO
4dts 2stes 2sls terr churr
ar cond lareira.
Ref. BI 3457 - R$ 550 MIL

VILA SAÚDE
9,40 X 24 3 DTS 1 STE
sla 2 ambs 3 grs
sub solo c/ 2 dts 1 wc
Ref. BI 392 - R$ 590 MIL

VILA SANTA CATARINA
169M²AU A 2KM DO METRÔ JABAQUARA.
Lindo! 3dts/ste 2vgs.
Port autom, aquec solar/churr
Ref. BI 3611 - R$ 450 MIL

IPIRANGA
PRÓXIMO AO METRÔ 161 M² AU
3 dts 2 grs Impecável
Ref. BI 3720
R$ 530 MIL

PLANALTO PAULISTA
127 M² AU 2 DTS 3 GRS
Residencial ou Comercial
Ref. BI 2599
R$ 850 MIL

VILA MORAES
EXC SOBRADO! TODO REFORMADO!
3 dts 2 vgs, 132m2AU arms,
QE e WC, quintal,
Ref. BI 3329 - R$ 410 MIL

VILA MARIANA
250 M² AU 3 DTS 2 SALAS
qe wc otima localização
Ref. BI 1777
R$ 600 MIL

VILA MARARI
NOVO, COND. FECHADO
3 dts 1ste 2vgs 116M²AU lav churr
depósito, Cond. bx
Ref. BI 2508 - R$ 360 MIL

SAÚDE
250 M² 3 DTS 2 SLAS 5 GRAS
bem localizada px shopping
Ref. BI 3176
R$ 600 MIL

ALTO DO IPIRANGA
TÉRREA, 600 MTS DO METRÔ
3 dts 2stes 3 vgs 170 m²AU qtal,
churr, edíc lav terr arms
Ref. BI 3745 - R$ 660 MIL

VILA MARIANA
PRÓXIMO AO METRÔ 280 M² A/C
3 stes 2slas 6 grs ae
Ref. BI 2684
R$ 900 MIL

CIDADE ADEMAR
ÓTIMO SOBRADO NA VILA MARARI
3 dts/ste 3vgs 200M²AU 2sls
coz qtal QE arms
Ref. BI 3896 - R$ 390 MIL

PLANALTO PAULISTA
240 M² TERRENO 275 M² A/C
3 dts 2 stes 2 grs rico em arms
ae quintal
Ref. BI 2876 - R$ 1.100 MIL

VL. GUARANI
ÓTIMO NEG! PX. METRÔ CONCEIÇÃO
4dts 2ste 4vg lavabo
hidro churr sl 3 ambs
Ref. BI 2489 - R$ 850 MIL

SAÚDE
CASA TÉRREA 2 DTS
Vaga, plana entrada
Lateral dep empreg
Ref. BI 3221 - R$ 270 MIL

SAÚDE
NOVO PX. SHOP PLAZA SUL
3 dts/ste c/ sac sl 2ambs lav coz.4vgs
portão autom.
Ref. BI 253 - R$ 550 MIL

SANTA CRUZ
SOBRADO RES OU COML
2 dts terreno 5 x162
rua do forum
Ref. BI 3521 - R$ 350 MIL

VILA MARIANA
SOBR NOVO EM FINAL DE CONSTRUÇÃO
4 dts 2 stes, 1 c/sac sl 3 ambs
lav 4 vgs. Ótima localização!
Ref. BI 1207 - R$ 880 MIL

SAÚDE
LINDO PRONTO PARA MORAR
200 m² A/C 3 dts 1 ste 2 grs
4 min. do Metrô
Ref. BI 3523 - R$ 660 MIL

IPIRANGA
LINDO SOBRADO/COND RESIDENCIAL
3 dts/ste 2terr 104m²AU 2vgs dep
priv px. Vergueiro
Ref. BI 3793 - R$ 400 MIL

PLANALTO PAULISTA
OPORTUNIDADE ÚNICA
180 m² 3 dts 1 ste 3 grs
rico em armários
Ref. BI 2100 - R$ 590 MIL

VILA GUMERCINDO
AMPLO! PX. METRÔ A. IPIRANGA
3 dts/suíte 3vgs - 245m²AU
Ref. BI 3253
R$ 620 MIL

PLANALTO PAULISTA
LOCAL NOBRE CASA TÉRREA
terreno 10 x 50 3 dts 2 sla
Ref. BI 3840
R$ 990 MIL

VILA MARIANA
ENSOLARADO - ÓTIMA LOCALIZAÇÃO!
3 dts 4 vgs - PX. Luís Góes - Confira!
Ref. BI 3308
R$ 610 MIL

VILA GUARANI
PRÓXIMO AO METRÔ 125 M² AU
2 dts 2 grs ent lateral
Ref. BI 3978
R$ 230 MIL

• COMERCIAIS • COMERCIAIS • COMERCIAIS • COMERCIAIS • COMERCIAIS • COMERCIAIS • COMERCIAIS • COMERCIAIS • COMERCIAIS • COMERCIAIS •

BROOKLIN
SOBRADO DE ESQUINA 10X25
5 slas 3wc 8 vagas
excelente local
Ref. BI 3598 - R$ 1 MILHÃO

VILA MARIANA
PX. INSS! ÓTIMO P/ COMÉRCIO
Terreno c/ 313 m² (11 x 28m)
Ref. BI 2645
R$ 1.280 MIL

SÃO JUDAS
PRÉDIO 514 M² - 5 PAVIMENTOS
8 vgs recepção auditórios e salas
200 m Metrô
Ref. BI 659 - R$ 2 MILHÕES

SAÚDE
PRÉDIO ESQUINA 400 M²
dois pisos com renda
c/estacionam
Ref. BI 3315 - R$ 1.300 MIL

CONCEIÇÃO
ATENÇÃO INVESTIDORES-IMPERDÍVEL
Rendendo R$ 16 Mil. 1550 A/C.
Padaria, mercado.
Ref. BI 1294

SAÚDE
ATENÇÃO INVESTIORES - GALPÃO
Rendendo R$ 15 Mil. 1.000 mts
A/T. Imperdive.
Ref: BI 1986

SANTO AMARO
ÁREA C/1800 MTS
Ótima localização,
oportunidade.
Ref. BI 3822

VILA OLÍMPIA
HOTEL
12 andares, 64 suítes, 35 vagas.
Ótima localização.
Ref. BI 1449

CONCEIÇÃO
PRÉDIO NOVO
10 andares, 35 vagas, 2.800 mts.
Próx. ao metrô.
Ref. BI 2855

VILA CLEMENTINO
ATENÇÃO INVESTIDORES - PRÉDIO
Rendendo 28 Mil, 959 mts.
Imperdível.
Ref. BI 2271

SÃO BERNARDO DO CAMPO
GALPÃO
Terreno c/ 13.788 m²
e 4.100 A/C.
Ref. BI 3918

SANTO ANDRÉ
TERRENO
2.140 m², ótima localização,
bom p/ loja ou prédio.
Ref. BI 3615

SÃO JUDAS
SOBRADO COMERCIAL - PX. METRÔ
240 m², av. de grande movimento.
Ref. BI 2473
R$ 550 Mil

MIRANDÓPOLIS
ATENÇÃO INVESTIDOR
Loja c/ renda, 240m²,
px. Av. Jabaquara.
Ref. BI 1801 - R$ 900 MIL

VL. GUMERCINDO
PRÉDIO COML VAGO! PRONTO FUNCIONAR.
4 Ands, 3 Entrs, 12 vgs 983m²AC
Ótima Logística.
Ref. BI 1368 - R$ 4.300 MIL

NOVA SÃO PAULO GOLD: a mais nova agência da NOVA SÃO PAULO conta com instalações modernas e grande staff especializado em vendas de imóveis.

ESTAMOS CONTRATANDO CORRETORES: Venha fazer uma entrevista!

Srs. proprietários: contate-nos para uma avaliação gratuita de seu imóvel.

CRECI - 12784-J

IVO Consultoria de Imóveis

Rua Luis Góis, 1414 - Vila Mariana - SP
Horário de Segunda a Sexta das 8h30 às 19h00
Plantão aos Sábados, das 9h00 às 16h00

10° ANO

2595-5500

PREZADOS CLIENTES

AGORA NA IVO IMÓVEIS, SEU CRÉDITO É APROVADO EM ATÉ 24 HORAS E O CONTRATO DE FINANCIAMENTO É ASSINADO NA PRÓPRIA IMOBILIÁRIA, SEM BUROCRACIA

VENHAM CONFERIR !!!

SIMULE SEU CRÉDITO EM NOSSO SITE

APARTAMENTOS

V.MARIANA
4 DTS - 2 STES - 3 VGS
Novo, Varanda Gourmet, prox shopping, 142m² a.ú, lazer.
R$ 1.256.000,00

V. MARIANA
3 DTS- 3 STES- 3 VGS
Amplo terraço, 133 m² úteis, novo, andar alto, lazer completo, ótimo!
R$ 930 MIL

V.MARIANA
04 DTS - 04 STES - 1 VG
206 m2 área útil, arms, lavabo e dep. emp, 1 por andar, excelente local, aproveite !!!
R$ 800 MIL

CHAC. INGLESA
COB DUPLEX- 3 DTS- 2 VGS
piso sup c/ Ampla sala, lava, piscina , churrasqueira, rico-em armários, venha conferir.
R$ 760 MIL

METRÔ STA CRUZ
3 DTS - 1 STE - 2 VGS
Sala 2 ambs , Sac fechada, repleto de arms, fino acbto, ar cond, face norte !!!
R$ 690 MIL

MIRANDÓPOLIS
03 DTS- 1 STE- 2 VGS
Vista Livre, 120m² a.ú, rico em arms, liv c/ sac, lavabo, ótimo.
R$ 650 MIL

MIRANDÓPOLIS
03 DORMS - 02 VAGAS
c/ arms, suite, living 2 ambs, reformado c/ lazer, ótimo!!
R$ 650 MIL

V. GUMERCINDO
03 DORMS - SUITE - 2 VGS
113 m² aú, sacada gourmet, lazer total, excelente!!!
R$ 625 MIL

PCA. DA ÁRVORE
03 DTS - 01 STE - 2 VGS
mobiliado, terraço, lazer total , px metro , excelente
R$ 595MIL

CHAC. INGLESA
3 DTS - 01 STE - 2 VGS
Sala 2 ambs, sacada, coz c/ arms, prédio semi-novo !!!
R$ 480 MIL

V.MARIANA
02 DORMS - 01 VAGA
Repleto arms, 200 m do metro , excelente negócio, não
R$ 450 MIL

V.GUMERCINDO
3 DTS - 01 STE - 2 VGS
Living c/ Sacada, andar alto, lazer completo, prédio novo
R$ 440 MIL

V. MARIANA
2 DORMS - 3º OPC - 1 VAGA
Living com Sacada, andar alto, lazer completo, ótima localização
R$ 420 MIL

V.GUMERCINDO
03 DTS - 01 VAGA - 87m²
Rico em arms, 2 banheiros, sala 2 ambs, lazer, and alto, ensolarado, excelente!!!
R$ 415 MIL

V.CLEMENTINO
02 DTS - 01 VAGA
Sacada, prédio c/ 7 anos, armários embutidos, lazer
R$ 400 MIL

PÇA. DA ÁRVORE
02 DTS- 1 VAGA
Coz c/ arms, 2 wc's, área de serviço, oportunidade !!!
R$ 395 MIL

V. CLEMENTINO
02 DORMS - 01 VAGA
Cozinha Americana, 60 m2 úteis, dts amplos, prox hosp SP
R$ 350 MIL

V. GUMERCINDO
02 DORMS - 01 VAGA
3º Rev , dep emp, 78 m² a.ú ,lazer completo , 4 p/ and
R$ 340 MIL

MIRANDÓPOLIS
01 DORM - 52 M2 AÚ
sala, cozinha, wc social, predio 8 andares sem vaga
R$ 325 MIL

V,GUMERCINDO
3 DTS - 1 VAGA DEMARCADA
Préd 3 and, dep emp. ensolarado, cond R$ 160,00
R$ 300 MIL

OPORTUNIDADES

MIRANDÓPOLIS - R$ 230 MIL
Apto c/ 1 dorm, andar alto, rico em armários, proximo a universidade Unip, excelente local

V. GUMERCINDO R$ 260 MIL
Apto Térreo c/ 2 dorms , cozinha ,armários ,sem vaga, 85 m2 área útil , aproveite !!!

METRÔ IMIGRANTE R$ 315 MIL
Apto c/ 02 dts, 01 Vaga, préd novo c/ sacada, rico em armários , excelente !

V. DAS MERCES R$ 225 MIL
Apto c/ 2 dts, 62 m2, excelente apto, coração do bairro, 01 vaga

V. DAS MERCES 200 MIL
Apto com 1 dormitorio, 01 vaga demarcada, arm emb, coz planej, laz comp

LOCAÇÃO

V. CLEMENTINO R$ 1.300
Apto tipo studio, 35 m2,01 dorm, sala , lazer, imperdível, px metrô Sta Cruz Ref: 16848

CHAC. INGLESA R$ 1.500
Apto C/ 02 dorms , arms, living, wc, coz c/ arms, 01 vaga, px metrô Ref 15737

V. MARIANA R$ 2.000
Apto c/ 02 dts , 01 vaga, 75 m² área útil, 3 º opcional, coz c/ arms, Ref: 22365

V.CLEMENTINO R$ 2.200
Apto Ensolarado, 03 dorms, suite, 2 wc's, liv c/ sac, 01 vaga, ót localiza, Ref: 3913

V.CLEMENTINO R$ 2.250
Apto c/ 03 dorms . 01 suite, 01 vaga, coz com arms, 108 m2 área útil, Ref: 1145

V. CLEMENTINO R$ 2.300
Apto Totalmente reformado. 02 dorms, 2 wc's, coz, as, 01 vaga, 65 m2, aproveite!

RESID./COML.

SAUDE R$ 1.700
Sobrado com 02 dorms, 01 vaga , 120 m2 área útil, dep emp , confira!!!. Ref: 4362

PLAN. PAULISTA R$ 1.800
Sobrado c/ 2 dorms, wc social, coz c/ arms, qtal, dep emp, jardim, 1 vaga, oportunidade !!! Ref:15943

V.CLEMENTINO R$ 2.100
Sobr comercial , com 120 m2, reform, 4 sls, lav, 01 wc, 01 vg, Ref:19121 19121

MIRANDÓPOLIS R$ 2.500
Sobrado c/ 03 dorms, wc, living amplo c/ lavabo, coz, qtal, 2 vagas, ótimo Estado, aproveite

V.CLEMENTINO R$ 3.000
Sobrado coml c/ 6 salas, 110 m2 área útil, 3 wc's, excelente local, sem vaga , Ref: 22274

MIRANDOPOLIS R$ 3.500
Sobrado Reformado, 8 salas, 3 wc's, coz, quintal, 2 vagas, excelente local

DESTAQUES

V.CLEMENTINO
R$ 1.000.000,00
SOBR 04 DORMS - 02 VAGAS
01 suite, quintal, 220 m2 áre útil, terraço, sala 3 ambs,

MIRANDOPOLIS R$ 750.000
SOBR-3 DTS-01 STE-2 VGS
Suite com closet, 240 m2 a.c, terreno 7 x 20, repleto de arms, edícula, portão automático, ar condicionado, coz ampla

CASAS

PÇA.DA ÁRVORE R$ 390 MIL
SOBR - 02 DORMS- 1 VG
Prox Metrô Pça. da Árvore, quintal com edícula, ótimo local, rua tranquila

MIRANDÓPOLIS R$ 450 MIL
CASA TÉRREA
Terreno de 7 x 30 excel. localiz, aproveite , coração do bairro !!! p/ reforma, bom investimento

PÇA. ÁRVORE R$ 500 MIL
SOBR - 02 STES - 1 VG
120m² área útil, terr 4 x 39, qtal com edícula e chrr, reformado c/ lavabo, não Perca !!!

SAUDE R$ 565 MIL
SOBR RESIDENCIAL
Sala 2 ambientes, entr. lateral, terreno 6 x 27, coml ou residencial , excelente !!!

V. MARIANA R$ 600 MIL
SOBR - COML/ RES
02 dorms, suite, 2 vagas, dep emp, ent. lateral, semi-gemi-nado, prox. metrô, Aproveite.

CHAC. INGLESA R$ 700 MIL
SOBR - 03 DTS-2 VGS
2 Salas, lav, entrada lateral, suite, salão de festas , impecável !!! aproveite !!!

SIMULE SEU FINANCIAMENTO AGORA!!! ACESSE NOSSO SITE: WWW.IVOIMOVEIS.COM

CRECI 02061-J

Imobiliária Nova São Paulo

AV. JABAQUARA, 1947
2198-4955
2198-4999

42 ANOS

www.imobiliarianovasaopaulo.com.br

PLANTÃO AOS SÁBADOS, DAS 9 ÀS 15H

ASSESSORIA GRATUITA EM FINANCIAMENTO BANCÁRIO E LIBERAÇÃO DE FGTS

• VENDAS • 2198-4955 • VENDAS • 2198-4955 • VENDAS • 2198-4955 • VENDAS • 2198-4955 • VENDAS • 2198-4955 •

VILA MARIANA
APTO, OPORTUNIDADE - R$ 210 MIL
1dorm amplo, suite, 1 vg
Ref: JA3921

SAÚDE
APTO, PRÓX. AO METRÔ – R$260 MIL
1 dorm, 1 vg. Todo reformado
Ref: JA3992

CONCEIÇÃO
APTO, IMED. DO METRÔ – R$ 270 MIL
2 dorms, suíte, sacada, 1 vg, lazer. Ref: JA3880

VILA MORAIS
SOBRADO, FÁCIL ACESSO – R$ 280 MIL
2 dorms, sac, coz. c/AE, dep. emp, 1 vg. Ref: JA3695

SÃO JUDAS
APTO, 150M DO METRÔ – R$ 285 MIL
2 dorms, sacada, 2 wcs, 1 vg
Ref: JA3640

SAÚDE
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 310 MIL
2 dorms, sacada, coz. c/AE, 1 vg, lazer. Ref: JA3959

SANTO ANDRÉ
COBERTURA C/174M² - R$ 320 MIL
3 dorms, suíte, 2 vgs
Ref: JA3986

SÃO JUDAS
APTO, OPORTUNIDADE - R$380 MIL
2 dorms, 1 vg, lazer, 60m² AU
Ref: JA3558

SAÚDE
APTO, IMED. DO METRÔ – R$ 400 MIL
2 dorms, suíte, sacada, 2 vgs, lazer. Ref: JA3937

CHÁC. INGLESA
SOBRADO, PX. METRÔ – R$ 405 MIL
2 dorms, sala 2 amb, 1 vg, qtal, 90m² AU. Ref: JA4018

SÃO JUDAS
APTO, OPORTUNIDADE - R$ 430 MIL
3 dorms, suíte, 2 vgs, 95m² AU
Ref: JA3635

SÃO JUDAS
APTO, PRÓX. AO METRÔ – R$ 450 MIL
3 dorms, suíte, 1 vg, 95m² AU
Ref: JA3781

CONCEIÇÃO
SOB, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – R$450 MIL
2 dorms, dep. emp, qtal, 2 vgs, 120m² AU. Ref: JA2530

SAÚDE
SOBRADO, PRÓX. METRÔ – R$ 480 MIL
3 dorms, suíte, dep. emp, 4 vgs
Ref: JA2018

PÇA DA ÁRVORE
APTO, IMED. DO METRÔ - R$ 485 MIL
2 dorms, sac, dep. emp, 2 vgs c/ depósito. Ref: JA3313

JABAQUARA
SOBRADO TODO REFORMADO – R$ 500 MIL
3 dorms, suíte, 4 wcs, 2 vgs
Ref: JA3576

SAÚDE
APTO, PRÓX. AO METRÔ– R$ 550 MIL
3 dorms, suíte c/ closet, sac. gourmet, 2 vgs. Ref: JA3637

SAÚDE
APTO, PRÓX. AO METRÔ – R$ 585 MIL
3 dorms, suíte, sac, coz. c/AE, 2 wcs, 2 vgs. Ref: JA3734

VILA MASCOTE
APTO, OPORTUNIDADE - R$ 580 MIL
3 dorms, suíte, sac, dep. emp, 2 vgs, lazer. Ref: JA3953

VILA MARIANA
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 630 MIL
3 dorms, suíte, 2 vgs, lazer, 100m² AU.
Ref: JA3642

CONCEIÇÃO
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 750 MIL
3 dorms, suíte, sac, dep. emp, coz. c/ AE, 2 vgs. Ref: JA3894

VILA VERMELHA
TERRRENO, OPORTUNIDADE – R$ 8.500 MIL
4040m² terreno em ótima localização
Ref: JA3835

• LOCAÇÃO • 2198-4999 • LOCAÇÃO • 2198-4999 • LOCAÇÃO • 2198-4999 • LOCAÇÃO • 2198-4999 • LOCAÇÃO • 2198-4999 •

ACLIMAÇÃO
APTO, FÁCIL ACESSO – R$700,00
1 dorm, coz, área de serviço
Ref: 13539

JABAQUARA
APTO, PRÓX. AO METRÔ – R$1.200,00
1 dorm, coz. americ, sacada, 1 vg, lazer
Ref: 13509

SÃO JUDAS
APTO, PRÓX. METRÔ - R$1.300,00
1 dorm c/AE, sac, coz. c/AE, 1vg, lazer
Ref: 13555

JARDIM MIRIAM
APTO, FÁCIL ACESSO – R$950,00
2 dorms amplos, sala, coz, sem vaga
Ref: 13390

V. SANTA CATARINA
APTO, OPORTUNIDADE – R$1.000,00
2 dorms, sala, coz, 1vg, cond. baixo.
Ref: 13570

JABAQUARA
APTO, IMED. DO METRÔ – R$1.100,00
2 dorms, sala, coz, 1 vg, lazer
Ref: 11439

CONCEIÇÃO
APTO, PRÓX. METRÔ - R$1.300,00
2 dorms, sacada, coz. c/AE, 1 vg, lazer
Ref: 12548

CIDADE VARGAS
APTO, IMED. DO METRÔ – R$1.600,00
3 doms, suíte, sac, coz. c/AE, dep. emp, 2 vgs. Ref: 13459

SAÚDE
APTO, IMED. DO METRÔ - R$ 1.700,00
2 dorms, suíte, sacada, 2 vgs, lazer
Ref: 13558

SÃO JUDAS
APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO - R$ 2.000,00
3 dorms, suite, sala 2 amb c/ sac, 2 vgs, lazer. Ref: 9651

SAÚDE
APTO C/AE, PRÓX. METRÔ – R$2.200,00
3 doms, suíte, sac, dep. emp, 2 vgs, lazer. Ref: 13418

CONCEIÇÃO
SOBRADO, PRÓX. METRÔ – R$1.500,00
2 dorms, suíte, dep. emp, qtal, 2vgs
Ref: 9522

V. SANTA CATARINA
SOBRADO, FÁCIL ACESSO – R$ 1.600,00
2 dorms, sala, coz, 2 wcs, dep. emp, 2 vgs. Ref: 10810

SÃO JUDAS
SOBRADO, IMED. DO METRÔ – R$1.750,00
2 dorms, sala, coz, 2 wcs, dep. emp, 1 vg. Ref: 9193

PLANALTO PAULISTA
SOBRADO, OPORTUNIDADE – R$2.000,00
2 dorms c/AE, sala, coz, dep. emp, qtal, 1 vg. Ref: 13369

PRAÇA DA ÁRVORE
TÉRREA, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO - R$2.300,00
3 dorms amplos, suíte, 3 vgs. NOVO
Ref: 13315

JABAQUARA
SOBRADO, PRÓX. METRÔ – R$2.600,00
3 dorms, suíte c/closet, sacada, qtal, 2 vgs. Ref: 12822

PLANALTO PAULISTA
SOBRADO C/ 216M² – R$3.000,00
3 dorms, suíte c/closet, sac, qtal, dep. emp, 2 vgs. Ref: 12917

SAÚDE
SALA COMERCIAL – R$580,00
60m², 2 wcs coletivos
Ref: 12986

SAÚDE
SALA COMERCIAL , PX. METRÔ - R$1.200,00
40m² vão livre, wc, área de serviço
Ref: 11036

SÃO JUDAS
SALA COMERCIAL, PX. METRÔ – R$1.600,00
45m², 2 wcs, copa, 1vg
Ref: 13563

PARAISO
SALA COML, PRÓX. METRÔ – R$ 1.800,00
37m², 2 wcs, copa, 1 vg
Ref: 12320

PACAEMBU
SALA COML, OPORTUNIDADE - R$ 2.500,00
91m² vão livre, 2 wcs
Ref: 11634

Onix Imóveis

CRECI 19.761-J

RESPEITO E HONESTIDADE "SEDE PRÓPRIA"

☎ 5588-3366/3453-7370

Rua Getúlio Vargas Filho, 348 (metrô Jabaquara) - E-mail: onix.imoveis@ig.com.br - Site: www.imobiliariaonix.com.br

CONCEIÇÃO – SOBRADO NOVO – R$ 690 MIL
4 dormitórios, 2 suítes, sala ampla , terraço ,lavabo, cozinha americana, 4 vagas, acabamento de luxo com porcelanato etc.. 97-2140

SOBRADO METRÔ JABAQUARA - R$ 300 MIL
Próx. comércio local, tudo p/ facilitar seu dia a dia, na V. Guarani c/ 100m² de AC. C/ 02 dorms, 1 vaga, sala, coz. pequeno qtal e terraço. 96-1556

LINDÍSSIMA COBERTURA /4 VAGAS-JABAQUARA R$ 650 MIL
Duplex com 146 m2 úteis, 4 dormitórios , com armários, suíte , amplo living, piscina, churr, jardim de inverno com carpas , 4 vagas para autos . Exce. ambiente , more com qualidade e conforto! Sua oportunidade de ter um apto com vantagens de uma casa. 97-2100

BELÍSSIMO SOBRADO CID. VARGAS – R$ 930 MIL
Estrutura em concreto com 4 dormitórios ,2 suítes, 2 salas com 2 ambientes cada , piso em tábuas , copa, cozinha espaçosa, lavabo, iluminação natural perfeita , janelas amplas para todos os ambientes ,acabamento de primeira qualidade , escritório , salão de festas , quintal com jardim , garagem para 4 autos , area com churrasqueira e dep. empregada. Tudo maravilhoso, para pessoas exigentes, não precisa de reforma. 97-0018

APTO MOBILIADO LINDO – R$ 350 MIL OPORTUNIDADE
com 3 dormitórios, suíte , com armários embutidos ,sala 2 ambientes completa com sacada , conj sofá conj. de jantar, cozinha completa com armários , fogão ,geladeira , coifa ,micro ondas, banheiros com gabinete , box de vidro , área de serviço com máq.lavar aquecim. À gás . Tudo de primeira qualidade pouco uso, entrar e morar. 97-2160

APTO METRÔ JABAQUARA R$ 220 MIL
2 dormitórios com armários embutidos, sala, cozinha armários embutido, banheiros com Box, piso frio, 58 área útil, condomínio R$ 280,00. 97-2029

APARTAMENTO NOVO PÇA DA ÁRVORE R$ 550 MIL
03 dormitórios 01 suíte, sala 02 ambientes no contra piso, cozinha, lavanderia, WCE, depósito, 02 vagas, c/ lazer! 97-1814

LINDO SOBRADO CIDADE VARGAS R$ 700 MIL
03 suites com armário embutido e 01 com closet, sala 2 ambientes, lavabo, cozinha com armário embutido, dependência de empregada, quintal com churrasqueira e forno, área de serviço, 4 vagas. 97-2174

APTO –CONCEIÇÃO R$ 320 MIL
Excel. Apto, Próx. Metro e ITAÚ com 2 dorms c/ armários, sala, cozinha com armários, banheiro ,1 vaga de garagem , 64 m2 AU, pronto p/ morar. Facil condução Metro e onibus. 97-2089

SOBRADO JABAQUARA R$ 300 MIL
2 dormitórios, sala, cozinha, 2 banheiros, quintal, dependência de empregada, 01 vaga. Próximo do metrô. 97-1726

SOBRADO R$ 320 MIL VILA GUARANI
2 dormitórios com armários embutidos, sala, cozinha,quintal com churrasq., dependência de empregada e garagem. 97-1015

APTO – 600 METROS DO METRÔ JABAQUARA R$ 250 MIL
2 dormitórios com armários, sala 2 ambientes, cozinha com armários, piso laminado, 2 vagas sendo 1 coberta. 97-2181

APTO NOVO METRÔ CONCEIÇÃO R$ 370 MIL
2 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, área de serviço, lazer. Aceita permuta para casa na praia. 97-2186

LINDO APTO R$ 375 MIL CONCEIÇÃO
Totalmente reformado, 2 dormitórios c/ 3º reversível , armários embutidos ,sala 2 ambientes com sacada, cozinha nom armários e 1 vaga de gar. Ótimo negócio ! 97-2022

BELÍSSIMO APTO JABAQUARA – 850 MIL
4 dormitórios, 1 suite, amplo living com sacada, 127m² área útil, 2 vagas, lazer de clube. 97-2179

CASA TÉRREA R$ 600 MIL -CID. VARGAS
Localização Nobre, próximo do metro, 3 dormitórios, sala ampna, copa/cozinha , despensa, quintal nom arvores , depend. para empregada, garagem para vários carros. 97-2108

CASA TÉRREA IMPECÁVEL R$ 470 MIL VILA GUARANI
03 dorms, 01 suíte, sala de estar/jantar, copa/cozinha, jardim, quintal, com churrasqueira, dependência de empregada, 02 vagas. 97-2119

APTO NOVO – SAÚDE PRÓX. METRÔ PÇA ÁRVORE R$ 550 MIL
3 dorms, 1 ste, sala c/ sacada, dep. emp, 2 vagas, lazer c/ piscina , p. ground ,churras, quadra , s. jogos e festas, ótima moradia c/ cond baixo. 97-1806

PARQUE JABAQUARA PROX. METRÔ CONCEIÇÃO R$ 380 MIL
Sobrado 3 dormitórios, 1 suíte c/ armários, 2 salas, 1 cozinha c/ armários, 3 vagas, lavabo wc, banheiro social, quarto de empregada, quintal. 96-2010

SOBRADO PROX. METRÔ CONCEIÇÃO R$ 290 MIL
2 dormitórios, sala 2 ambientes, jardim de inverno,cozinha ampla, lavabo,quarto de empregada com banheiro, garagem. Belíssimo imóvel , fino acabto, face norte. 97-2137

V. GUMERCINDO APTO 3 SUÍTES "NOVO" R$ 320 MIL
Muito bem localizado, ótimo investimento com 03 suítes, terraço gourmet, sala ampla, cozinha , 02 vagas + depósito,113 m² de área , lazer total . 97-2135

APTO AO LADO METRÔ JABAQUARA R$ 300 MIL
2 dormitórios c/ AE´s de ótima qualidade, sala c/ sacada, cozinha c/ armários embutidos, área de serviço, 69 área útil, 1 vaga, andar alto e condomínio baixo. 97-2067

PÇA ÁRVORE (METRÔ) APTO R$ 290 MIL
2 dormitórios, sala 2 ambs com sacada, cozinha, 2 banheiros e vaga de garagem, ótimo local. Excelente negócio 97-1849

BELO APARTAMENTO R$ 500 MIL VILA GUARANI
Com 3 dormitórios, 1 suíte, sala com sacada, 2 vagas, lazer, 90m2 área útil. 97-2155

CASA TÉRREA VILA GUARANI – 220 MIL ÚNICA!!!
2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal, sem vaga. 97-2189

VIDA DE CAMPO EXCELENTE CASA TÉRREA R$ 500 MIL
Muito bonita casa térrea c/ 3 dorms, 1 suíte, 6 vgs p/ autos em terreno de 490 m², com muito verde, localização no bairro mais nobre do Jabaquara. 97-44

CASA TÉRREA (METRÔ) R$ 450 MIL
3 dorms, sala 2 ambientes, copa cozinha, quintal , dependência de empregada, 3 vagas de garagem ,jardim ,ótima localização a 700 metros da estação. 97-2096

CASA TÉRREA CIDADE VARGAS R$ 600 MIL
3 dormitórios, 1 suíte, sala estar, jantar, 4 vagas, quintal, grande, dependência de empregada, salão, churrasqueira, 440 metros de terreno. 97-1656

SOBRADO V. CAMPESTRE R$ 320 MIL
2 dorms com armários, sala 2 ambientes, ótima cozinha, suíte de empregada, quintal, 3 vagas, terreno com cerca de 34m². Condução farta. 96-2172

SOBRADO PQ. JABAQUARA R$ 600 MIL
03 dorms, suíte c/ EA´s, sala ampla, coz. c/ arms , lav, dep. emp, lavand, qtal, churr, terreno 10x35 ,4 vagas de gar. Ótimo negócio, estuda permuta menor valor. 97-1971

APTO VILA CLEMENTINO R$ 400 MIL
REFORMADO com 2 dormitórios, sala c/ sacada, cozinha com armários, 2 banhiros e garagem. 97-2101

TERRENO C/ GALPÃO METRO JABAQUARA R$ 410.000,00
Terreno c/ 400 m2 c/ galpão nos fundos excelente localização. 97-2087

SOBRADO – CIDADE VARGAS – 650 MIL
4 dormitórios, 1 suite, sacada, sala de estar, sala de jantar, cozinha planejada, 06 vagas, churrasqueira, depósito, terraço com vista panorâmica. 97-2184

APARTAMENTO JABAQUARA R$ 400 MIL
3 dormitórios, 1 suíte, cozinha 2 banheiros, área de serviço, 2 vagas, lazer completo, ao lado do metrô. 97-2166

APTO NOVO SAÚDE – 550 MIL
81 área útil, 3 dormitórios, 1 suíte com closet, sala com sacada, cozinha, lazer completo, 2 vagas. 97-2180

SOBRADO - JABAQUARA R$ 380 MIL
No Jardim Oriental c/ 03 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, quintal, 02 vagas, dep. emp, amplo salão. 97-1871

MARAVILHOSO SOBRADO JABAQUARA - R$ 320 MIL
2 dormitórios , sala ampla p/ 2 ambientes,cozinha , área de serviço , 2 banheiros, quintal e 2 vagas de garagem.Imóvel em excelente estado , Ótimo negócio. 97-1984

APTO R$ 215 MIL- PRÓX. METRÔ JABAQUARA
2 dormitórios com armarios, sala 2 ambientes com estante, cozinha planejada, 1 vaga, área de serviço, mobiliado . Preço de ocasião, ótimo imóvel. 97-2125

APTO PROX METRÔ CONCEIÇÃO R$ 260 MIL
2 dormitórios, armários, sala 2 ambientes, cozinha, área de serviço, 1 vaga com depósito, lazer com salão de festas, piscina , quadra , jogos, play ground. Ótimo preço. 97- 2133

APTO IPIRANGA R$ 570 MIL
NOVO próx. Museu com 3 dormitórios , suíte , sala 2 ambs, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. 97-2163

SOBRADO – METRÔ CONCEIÇÃO R$ 410 MIL
3 dormitórios , suíte, sala 2 ambientescom terraço , cozinha, WCE, lavanderia, 2 vagas de garagem, Muito bem localizado, oportunidade. 96-2111

APTO NOVO AO LADO DO METRÔ SAÚDE R$ 460 MIL
2 dormitórios (1 suíte), sala com sacada, banheiro social, cozinha, lavanderia com lazer e 1 vaga. 97-2190

OPORTUNIDADE APTO 3 DORMITÓRIOS R$ 260 MIL
Belissima vista , andar alto com 3 dormitorios , suíte , sala 2 ambientes, cozinha com armários, 1 vaga para auto, próximo ao Metrô Jabaquara. 97-2059

CRECI-22532-J

A.A.B.C.
Negócios Imobiliários

WWW.AABCIMOVEL.COM.BR

5549-7272
5573-6353
CEL.: 7806-7516

R. Borges Lagoa, 1016

OFERTA DA SEMANA! VILA CLEMENTINO APTO- 107 M² ALTINO ARANTES
Sala ampla /3 dorms/ 2 suítes /lavabo/ Excelentes armários Varanda/ 2 vs.g. REF: 1333 Prédio lazer! **R$750 MIL**

VILA CLEMENTINO APTO -41M²
1 dorm /wc Sala / 1 v.g. REF: 1117 **R$ 265 MIL**

SAÚDE APTO -67M²
Sala dois ambi./ 2 dorms/ wc 1 v.g. REF: 1252 **R$ 339 MIL**

IPIRANGA APTO -72M²
Sala c/ varanda gourmtet/ 2 dorms No contrapiso/1 v.g./ Prédio lazer total! REF: 129. **R$ 380 MIL**

VILA CLEMENTINO APTO -75M²
Sala dois ambi./ 2 dorms/WC. E./ Q.E. 1 v.g./REF:1250. **R$ 380 MIL**

VILA MARIANA APTO -65 M²
2 dorms / sala/ var/1 v.g./ REF: 1223 **R$ 450 MIL**

VILA MARIANA APTO -65M²
2 dorms/wc Sala / var. /2 vs.g. Prédio com lazer. REF: 1243. **R$ 480 MIL**

VILA CLEMENTINO APTO -55 M²
2 dorms /3º rever./wc Sala c/varan./1 v.g. Todo reformado! REF: 1258. **R$ 500 MIL**

VILA MARIANA APTO -85M²
2 dorms / suíte/wc/ closet/sala/ Q.E./ WCE/ 1 v.g./REF: 1248 **R$ 500 MIL**

VILA CLEMENTINO APTO -115 M²
3 dorms / suíte/ sala dois ambientes/ 2 wc 1 v.g. Prédio com lazer. REF: 1328. **R$ 545 MIL**

JARDIM SAÚDE APTO -120 M²
3 dorms/ suíte c/varan. 2wc/Sala dois ambientes c/ vara./Q.E./ WC.E/ 2 v.g. REF: 1357 **R$ 550 MIL**

SAÚDE APTO -98 M²
3 dorms/ suíte/2wc Sala dois ambientes / varanda/Q.E./ WC.E 2 v.g. REF: 1360. **R$ 600 MIL**

MIRANDÓPOLIS APTO -113M²
Cobertura duplex 2 dorms/wc/Sala dois ambientes/varan./Q.E./ WC.E/ 1 1 v.g. REF: 1249. **R$ 615 MIL**

VILA CLEMENTINO APTO -120 M²
Sala c/varanda 3 dorms / 2 suítes Q.E./wc E./ 4 vs .g. Prédio com lazer! REF: 1334. **R$ 820 MIL**

VILA CLEMENTINO APTO -106 M²
Sala c/varan/3 dorms 2 suítes c/vara./2vs.g. Prédio lazer total! REF: 1365 **R$ 800 MIL**

VILA CLEMENTINO APTO -144 M²
Cobertura duplex c/ piscina Sala dois ambs/2 dorms / 3ºrever. 2 v.g.REF: 1240 **R$ 850 MIL**

LOCAÇÃO - APTO
Rua Borges Lagoa
31 m²/Sala/ 1 dorm/coz/ wc 1 v.g. REF: 1120 **R$ 1.800,00**

LOCAÇÃO PONTO COMERCIAL
Av. Lins de Vasconcelos 690 m² Á. TOTAL Área Construída 590m² **R$ 15.000,00**

LOCAÇÃO FLAT GREEN PLACE
Rua Dr.Diogo de Faria 34 m²/Sala/ quarto/ wc / 1 v.g. **R$ 3.000,00**

LOCAÇÃO CONJUNTO COMERCIAL RUA BOTUCATU
38m²/Sala/ 2 wc /copa/ 1 v.g. **R$ 1.800,00**

LOCAÇÃO APARTAMENTO
Rua Borges Lagoa 62m²/Sala/ 2 dorms/ WC/cozi/ A s/ 1 v.g. REF:12331. **R$1.800,00**

LOCAÇÃO CONJUNTO COML.
Al. Santos/33 m² Recepção/ 2 Salas/ copa / wc / 2 v.g. REF:330. **R$ 2.500,00**

LOCAÇÃO CONJUNTO COMERCIAL
Rua Borges Lagoa
68 m²/ Sala/4 wc /2 v.g **R$ 3.500,00**

GERALDO ALVES
IMÓVEIS

CRECI 017-070-4

COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS — CREDENCIADO HÁ 31 ANOS

✆ 5583-0021 5581-3323

www.geraldoalvesimoveis.com

APTO. - V. DAS MERCÊS R$ 209 MIL
Vago, c/ 2 dormitórios, wc social, sala p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, lavanderia, garagem p/ 1 carro, ótima área útil de 62 m2, lazer, ótima oferta - REF.: 10.537

APTO. - V. DAS MERCÊS R$ 290 MIL
Ótimo local do bairro, prédio c/ apenas 2 anos, ótimo lazer vago, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb. c/ AE, coz. planej., garagem p/ 1 carro, cond. R$ 400,00 - REF.: 11.259

SOBRADO - COND. FECHADO - R$ 350 MIL
Bairro Jd. Caraguatá, c/ 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, quintal c/ churrasq., gar. p/ 2 carros, impecável, lazer completo, segurança 24 hs. - REF.: 11.130

PRÉDIO COM. - BQ. SAÚDE R$ 485 MIL
Ótimo local, travessa da rua Tiquatira, AC = 240 m2, sendo térreo c/ salão c/ 2 wc, 1o piso c/ 3 salas e 3 wc, 2o piso c/ 3 salas e 2 wc, 3o piso salão c/ wc, ótimo para diversas finalidades. REF.: 10.184

APTO. - METRÔ IPIRANGA R$ 540 MIL
ao lado do metrô, semi-novo, acabto. primoroso, living ampliada p/ 3 amb. c/ bar e rack bem., sacada, coz. planej., dep. p/ empreg., dorm. planej., suíte, gar. p/ 2 carros - REF.: 11.220

TERRENO - V. GUMERCINDO R$ 650 MIL
Terreno c/ 15 metros de frente, e área total de 483 m2, excelente local, próximo a rua Vigário Albernaz e Rua Pedrália, , ótimo para diversas finalidades - REF.: 10.829

SOBRADO - V. GUMERCINDO R$ 750 MIL
Terreno 200 m2, AC = 250 m2, c/ 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb., lavabo, copa, cozinha c/ AE, dep. p/ empreg., quintal c/ churasq., jardim, garagem p/ 3 carros - REF.: 11.250

TERREA - V. BRAS. MACHADO - R$ 220 MIL
Impecável, toda reformada, boa localização da rua Cônego José Norberto, vago, c/ 2 dormitórios, wc social, sala, cozinha, lavanderia, garagem p/ 1 carro - REF.: 10.464

APTO. - MIRANDÓPOLIS R$ 295 MIL
Ótima localização, travessa da rua das Rosas, reformado, ótimo acabto., c/ 2 dorm., wc social c/ hidro, living, cozinha c/ AE, lavanderia c/ AE, s/ garagem, condomínio R$ 317,00 - REF.: 10.631

SOBR. - V. GUMERCINDO R$ 388 MIL
Vago, travessa da rua Assungui, c/ 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, lavand., quintal, gar. p/ 2 carros, terreno 7 x 20 mts., construção 150 m2 - REF.: 10.465

SOBRADO - BQ. DA SAÚDE R$ 485 MIL
Vago, ótimo local, próx. a rua Tiquatira, c/ 4 dorm., suíte, living p/ 2 amb., lavabo, coz. dep. p/ empreg., garagem p/ 3 carros, terreno 168 m², AC = 157 m² - REF.: 11.101

SOBRADO - V. GUMERCINDO R$ 550 MIL
Ótima localização, terreno 5 x 32 mts., construção 190 m2, c/ 3 dorm., 2 suítes, hidro, closet, wc social, living p/ 2 amb., lavado, copa, coz. planej., despensa, lavanderia c/ AE, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros - REF.: 10.919

APTO. - CONCEIÇÃO R$ 690 MIL
Novo, impecável, c/ 3 dorm., c/ AE, suíte c/ closet, living p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo, coz. Planejada, dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros, AU = 127 m2, lazer completo - REF.: 11.105

APTO. - JD. DA SAÚDE R$ 800 MIL
alto padrão,1 por andar, AU = 158 m², 4 dorm., c/ AE, suíte master, living p/ 3 amb. c/ sacada, lareira, lav, coz. planej., desp., dep. p/ empr.., gar. p/ 3 carros - REF.: 11.225

APTO. - V. STA. CATARINA R$ 220 MIL
Ótimo local, trav. da Av. Sta. Catarina, c/ 2 dorm., wc social, living p/ 2 amb., coz. c/ AE, gar. p/ 1 carro, AU = 60 m2, cond. R$ 370,00, prédio c/ lazer - REF.: 10.972

APTO. - SAÚDE R$ 299 MIL
A 900 mts. do metrô Pça. da Árvore, vago, c/ 2 dorm., wc social, living 2 amb. c/ sacada, cozinha, lavanderia, wc p/ empreg., gar. p/ 1 carro, AU = 63 m², cond. R$ 330,00 - REF.: 11.123

TERRENO - IPIRANGA R$ 389 MIL
Excelente localização, a 300 metros do Metrô Alto do Ipiranga, travessa da rua 28 de Setembro, terreno medindo 8 x 38 = 304 m2, ótima para diversas finalidades , REF.: 10.025

SOBRADO - BQ. DA SAÚDE R$ 490 MIL
Semi-novo, construção de apenas 6 anos, ótima localização, travessa da rua Tiquatira, c/ 3 dorm., armários emb., suíte, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha planejada, despensa, sóton, dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros - REF.: 11.039

SOBRADO - BQ. SAÚDE R$ 589 MIL
Vago, próximo a rua Tiquatira, terreno c/ 9 x 20 mts., AC = 223 m2, c/ 4 dorm., suíte, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., garagem p/ 3 carros - REF.: 10.797

GALPÃO - JABAQUARA R$ 695 MIL
Terreno 10 x 50 mts., construção nova c/ 400 m2, sendo amplo galpão c/ vão livre, e amplo mesanino c/ 2 wc, ótimo para diversas finalidades - REF.: 11.053

TÉRREA (NOVA) JD. SAÚDE - R$ 850 MIL
Local nobre, vago, terreno 10 x 40 mts., amplo quintal gramado c/ sl. Festa, c/ 3 suítes, 1 máster c/ closet e hidro, living p/ 3 amb., lavabo, coz., gar. p/ 3 carros - REF.: 10.331

APTO. - V. VERA R$ 225 MIL
Impecável, armários novos, c/ 2 dorm. c/ AE, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, coz. c/ AE, gar. p/ 1 carro, localizado na rua Abagiba, AU = 60 m2, cond. R$ 450,00 - REF.: 11.137

APTO. - BQ DA SAÚDE R$ 300 MIL
Reformado, impecável, ótimo local da Av. Bq. da Saúde, c/ 2 dorm. c/ AE, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, coz. planej., lavand. c/ AE, gar. p/ 1 carro, lazer - REF.: 11.165

SOBRADO - V. BRAS. MACHADO - R$ 410 MIL
3 dormitórios, suíte c/ closet, wc social, escritório, sala, copa, cozinha, lavanderia, dep. p/ empregada, garagem p/ 2 carros, terreno 6 x 25 mts., construção 200 m² - REF.: 10.930

SOBRADO - JD. DA SAÚDE R$ 490 MIL
Reformado, impecável, c/ 3 dorm., suíte c/ AE, sl. estar c/ AE, sl. Jantar, lavabo, copa, coz. planejada, dep. p/ empreg., quintal, gar. p/ 2 carros, ótima oferta - REF.: 10.859

APTO. - BQ. DA SAÚDE R$ 590 MIL
Vago, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte c/ hidro, living p/ 2 amb., sacada, lavabo, coz. planej., dep. p/ empreg., gar. paralelas p/ 2 carros, AU = 117 m2, depósito, lazer compl. - REF.: 10.731

TÉRREA - JD. DA SAÚDE R$ 695 MIL
Terreno 373 m2, c/ 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, qto. despejo, amplo quintal, jardim edícula c/ 1 dorm., coz., wc, despensa, gar. p/ 2 carros - REF.: 11.268

SOBRADO - JD. DA SAÚDE R$ 850 MIL
Terreno c/ 12 x 30 mts., AC = 500m2, impecável, imóvel c/ 11 anos, c/ 4 dorm. c/ AE, 3 suítes, living p/ 3 amb., sl. Jantar, lavabo, coz. planej., dep. empreg., gar. p/ 5 carros, sl. festa, sl. ginástica, quintal c/ churrasq. - REF.: 9468

APTO. - JD. DA SAÚDE R$ 235 MIL
Reformado, excelente acabto., na rua Nicola Alberto Defina, c/ 2 dorm. (1 c/ AE), wc social, living p/ 2 amb., coz. planej., wc p/ empreg., gar. p/ 1 carro, AU = 68 m² REF.: 11.138

SOBRADO - V. STO. ESTÉFANO - R$ 320 MIL
Próx. a Av. Miguel Estéfano, reformado, 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, copa, coz. planej., dep. p/ empreg., qto. despejo, gar. p/ 2 carros, estuda permuta c/ apto. no Bq. da Saúde ou V. Gumercindo - REF. 10.354

TÉRREA - V. BRAS. MACHADO - R$ 440 MIL
Terreno plano c/ 10 x 28 mts. c/ 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb., lavabo, dep. p/ empreg., gar. p/ 3 carros, jardim, quintal, bom local do bairro - REF.: 11.063

SOBRADO - BQ. DA SAÚDE R$ 495 MIL
Construção de 8 anos, travessa Av. Bq. da Saúde, c/ 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb., lavabo, coz. planej., dep. p/ empreg., gar. p/ 6 carros, quintal c/ churr., terreno 5,5 x 26 mts., AC = 215 m². REF.: 11.035

TÉRREA - JD. DA SAÚDE R$ 600 MIL
Local nobre, rua Antônio Carlos da Fonseca, c/ terreno 386 m2, c/ 3 dorm., living p/ 2 amb., sl. Jantar, cozinha, amplo quintal, garagem p/ 4 carros, p/reforma - REF.: 11.027

APTO. NOVO BQ. SAÚDE - R$ 700 MIL
Novo, excelente área útil de 137m², c/ 3 suítes, living p/ 2 amb. c/ sacada gourmet, lavabo, cozinha, lavanderia, wc p/ empreg., garagem p/ 3 carros, lazer completíssimo. REF.: 11.040

SOBRADO - SAÚDE R$ 1.095 MIL
p/ 3 amb., sl. TV, lavabo, cozinha c/ AE, despensa, copa, coz., dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros, quintal c/ churrasq., próx. A rua Luís Góes - REF.: 11.325

SOBRADO COND. FECHADO - R$ 250 MIL
Próx. a Conibra da Av. Miguel Estéfano, c/ 2 dormitórios (1 c/ AE), sala, lavabo, cozinha c/ AE, lavand., gar. p/ 2 carros, depósito individual, churrasq. coletiva - REF.: 11.297

APTO. - V. GUMERCINDO R$ 320 MIL
Ótimo local, próximo do metrô A. do Ipiranga, c/ 3 dorm. c/ AE, amplo living p/ 2 amb., coz. c/ AE, escritório, wc p/ empreg., gar. p/ 1 carro, cond. R$ 490,00 - REF.: 11.178

TÉRREA - V. GUMERCINDO R$ 450 MIL
Reformado, impecável, c/ 3 dormitórios, suíte, wc social, living, coz. Planej., lavandeira, wc p/ empreg., garagem p/ 2 carros, ótima localização, próximo a Padaria Fiorella. REF.: 10.940

SOBRADO - V. GUMERCINDO R$ 515 MIL
Reformado, tudo novo, ótimo acabto. c/ 3 suítes, 1 c/ hidro, living, lavabo, copa / cozinha, dep. p/ empreg, gar. p/ 5 carros, ótimo local, estuda imóvel de menor valor - REF.: 10.913

SOBRADOS NOVOS - METRÔ CONCEIÇÃO - R$ 620 MIL
Ótima localização, próx. Metrô, c/ 3 dorm., suíte, living, jd. de inverno, lavabo, copa, cozinha, lavanderia, garagem p/ 4 carros, amplo quintal, ótimo acabto. - REF.: 10.787

SOBRADO NOVO BQ. SAÚDE - R$ 750 MIL
Terreno 187 m2, AC = 235 m², ótimo acabto., sendo 3 suítes, living 2 amb., lavabo, ampla coz., dep. p/ empreg., amplo quintal c/ churrasq., garagem p/ 4 carros - REF.: 11.029

TÉRREA - BQ. DA SAÚDE R$ 1.095 MIL
Terreno 12 x 40 mts, impecável, c/ 3 dorm., 2 stes., closet c/ hidro, living p/ 3 amb., sl. jantar, lavabo, dep. p/ empr., amplo qtal. c/ churrasq., sl. festa, escritório, gar. p/ vários autos - REF.: 10.653

SOBRADO COND. FECHADO SACOMÁ - R$ 269 MIL
Travessa da rua Alencar de Araripe, c/ 2 dormitórios c/ AE, wc social, sala, cozinha c/ AE, lavanderia, garagem p/ 1 carro, estuda propostas. REF.: 11.224

APTO. - MIRANDÓPOLIS R$ 350 MIL
Vago, ótimo local, próx. a rua das Camélias, cond. só R$ 150,00, c/ 2 dorm. c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., coz. c/ AE, gar. p/ 1 carro, s/ elevador, 1º andar. REF.: 11.162

SOBRADO - BQ. DA SAÚDE R$ 450 MIL
ótima localização da Av. Bq. da Saúde, c/ 3 dorm., wc social, living p/ 2 amb., coz., dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros, bom p/ moradia ou fins comerciais - REF.: 11.042

APTO. - V. GUMERCINDO R$ 520 MIL
Prédio semi-novo, lazer completo, ótimo acabto., c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, coz. planej., dep.p/ empreg., garagem p/ 2 carros, AU = 88m² - REF.: 10.049

APTO. - BQ DA SAÚDE R$ 625 MIL
Impecável, acabto. de 1a, AU = 127 m2, ótimo local, gar. p/ 4 carros, 3 dorm. c/ AE, suíte c/ hidro, living p/ 2 amb., sacada, lavabo, coz. planej., dep. p/ emp., lazer - REF. 11.157

APTO. - BQ. DA SAÚDE R$ 750 MIL
prédio semi-novo, AU = 138 m2, c/ 4 dorm., suíte, living p/ 2 amb. c/ ampla sacada gourmet, lavabo, dep. p/ empreg., 2 vagas, lazer completíssimo, padrão Cyrella - REF.: 11.061

SOBRADO - JD. DA SAÚDE R$ 1.100 MIL
Arquitetura e acabto. de primeira, vago, c/ 4 suítes c/ AE, 2 closet's, hidro, living p/ 3 amb., pé-direito duplo, lavabo, coz. planej., dep. p/ empreg., ampla adega, gar. p/ 4 carros, terreno 331 m2, AC = 307 m2, estuda imóvel menor valor - REF.: 10.639

TÉRREA - JD. DA SAÚDE R$ 290 MIL
Terreno aprox. 5 x 27 mts., c/ 3 dorm., wc social, sala, lavabo, coz., qto. p/ empreg., gar. p/ 1 carro, próx. a Av. Bq. da Saúde x Av. Cursino, necessita reforma - REF. 10.773

SOBRADO - JD. DA GLÓRIA R$ 350 MIL
Excelente localização, travessa da rua Colônia da Glória, c/ 2 dormitórios, wc social, living, lavabo, cozinha c/ AE, depend. p/ empreg., garagem p/ 1 carro - REF.: 11.164

(4) CASAS - MOINHO VELHO - R$ 450 MIL
Novas, ótimo p/ renda, sendo duas casas c/ 2 dorm., sala, coz., wc, lavand., gar. p/ 1 carro, e duas casas c/ 1 dorm., sala, coz., wc, lavand., tudo indep. - REF.: 11.169

APTO. - SÃO JUDAS R$ 530 MIL
Prédio c/ 4 anos, impecável, AU = 98 m2, 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo, coz. planej., despensa, escritório, gar. 2 carros, lazer completo. REF.: 11.083

HORÁRIO DE ATENDIMENTO:
• 2ª a 6ª feira das 08h às 19h;
• Sábados e Feriados das 08 às 17h.

SEDE PRÓPRIA C/ ESTACIONAMENTO

RUA TIQUATIRA, 399 BOSQUE DA SAÚDE

CRECI: 1.764-J

TAKAKI

TRADIÇÃO DESDE 1977

Consultoria de Imóveis

CONSULTE-NOS: 2578-8244

Plantão aos sábados, até 16h

SE PREFERIR, LIGUE 24h: 9971-3485

R. Paracatu, 449 - Saúde (estac. gratuito: R. Paracatu, 531) - email: contato@takaki.com.br

VENDA - APARTAMENTOS

SAÚDE
78 M²
PX AO METRO.
2 dts AE, 02 banhs, sala 2 ambs, coz. planej, gar, lazer. Vale a pena visitar. Andar alto. R$ 350 Mil.
(Cod RS).

SAÚDE
5 MIN DO METRÔ
R$ 650 MIL!
3 dts (sendo 1 suite) c/ AE, banh. Social, sl 2 ambs+sac, coz planej., dep empr+WC, 2 vgs! Lazer Total.
(Cod. RS).

MIRANDÓPOLIS
COLADO AO METRÔ
R$ 760 MIL!
Exc. Local, 3 dts (ste+closet), banh. Social, sl 2 ambs+sac+lavabo+escr, coz planej, WC empr., 2 vgs. Lindo!
(Cod RS).

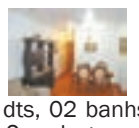
SAÚDE
COLADO AO METRÔ
R$ 650 MIL!
3 anos de constr., 3 dts (ste), living 2 ambs+sac, coz planej, dep, empr +WC, 2 vgs. Lazer Total. 96 m². Cond. Baixo. Consulte-nos. (COD JH).

SAÚDE
PX METRÔ
RUA NOBRE
2 dts + 3º rev, sala 2 ambs+sac, coz planej, 2 banhs, lazer, gar.
Apenas R$ 380 Mil.
(Cod CE).

V. MERCÊS
3 dts (sendo 1 suite) c/ AE, banh. Social, sl 2 ambs+sac, coz planej., gar. Lazer.
Lindo! Só R$ 328 Mil.
(Cod RS).

IPIRANGA
PX. FURA FILA / EXC OPÇÃO

2 dts (sendo 1 ste) + 3º rev, 2 banhs, sl 2 ambs + sac, coz planej, gar. determ., 90m² úteis! Lazer. **Só R$ 350 Mil.**
(Cod RO)

SAÚDE
COLADO AO METRÔ
75 M² ÚTEIS!

3 dts, 02 banhs, sala 2 ambs+sac, coz planej., gar. Exc. Local. **R$ 350 Mil.** (COD CE).

V. MORAES
TRAV. DA MIGUEL ESTÉFANO
1 dor, banh. Social, sala 2 ambs, coz planejada, sem gar. 53 ms2. Cond. baixo.
Apenas R$ 160 Mil.
(Cod. JH).

SAÚDE
2 QUADRAS DO METRÔ!

2 dts AE, sala 2 ambs, 2 banhs, coz planej, dep empr, 78 m² úteis! Gar LIVRE. Lindo! **R$ 380 Mil.**
(Cod JH).

SAÚDE
MELHOR RUA DO BAIRRO / 03 VGS!

Px Metro, Lindo apto, todo decorado, living ampliado, 3 dts (ste), coz planej.
R$ 750 Mil. (Cod AT/JH).

SAÚDE
PX METRÔ EXC. OPÇÃO
Para quem quer morar bem, fino acabamento, 2 dts, banh. Soc, sala+lavabo, coz planej, gar. Lazer.
Apenas R$ 377 Mil.
Sem contra oferta.
(Cod CE).

ACLIMAÇÃO
SOBRADÃO/NO MIOLO

Fino acabto, 4 dts. (2 stes), banh. Social, liv. amplo, lav, copa/coz, isolada, enorme qtal, 4 vgs, Terr 12x34/ 350m². Consulte-nos. (Cod AT/RS).

PX. METRÔ S. CRUZ
TERR. C/ CASA VELHA!
Ao lado do Colégio Nsa Sra do Rosário!
9 mts de frente por 33 mts nas laterais!
Só R$ 860 Mil.
(Cod RS / JH).

SAÚDE
PX METRÔ / LAZER!
3 dts (ste) com arms, banh. Social, sl 2 ambs, coz planej, dep. empr + WC, 2 vgs.
Apenas R$ 435 Mil.
(Cod JH).

SAÚDE
PX METRÔ
COND R$ 380,00.
2 dts (ste), sala 2 ambs+sac+lav, banh social, coz planej, lazer, gar. Vago, exc. Opção.
R$ 365 Mil.
(Cod CE).

SAÚDE
PX METRO
COND BAIXO!
2 dts (ste) AE, sl 2 ambs+sacada, banh. Social, coz planej, 2 vgs, Ed. Com lazer.
Só R$ 370 Mil.
(Cod RS).

SAÚDE
PX AO METRÔ
LINDO!
3 dts c/ AE, 02 banhs., sl 2 ambs+sac, coz planejada, gar. Lazer. Exc. Opção.
R$ 360 Mil.
(Cod RS).

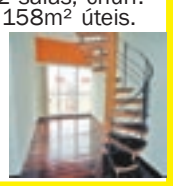
SAÚDE
R DEGROUX, 288
PLANTÃO NO LOCAL.
Gar p/ 3 autos, 2 dts, sala, entr. Lateral, coz, lav, qtal. **de R$ 335 mil POR APENAS R$ 300 mil. PREÇO DE OCASIÃO!**
(Cod AT/JH).

MIRANDÓPOLIS
SOBR COND FECHADO
R$ 620 MIL!
3 dts, (ste), banh. Social, sl 2 ambs + lavabo, 2 vgs.
R. Tranquila, qtal com churr + dep.
(Cod RS).

PÇA ÁRVORE
124 M² / 4 VGS
PARALELAS + DEP!
05 anos, 3 suites, sendo 01 com closet + hidro, living 2 ambs+terraço + sala TV + lavabo, coz planej, dep empr + WC. Lazer Total. Consulte-nos.
(Cod RS/AT).

SAÚDE
200 MTS DO METRÔ LINDO!
3 dts, (ste + closet), sala 2 ambs+sac, coz planejada, dep. Empr + WC, 2 vgs, lazer. 125 ms².
Só R$ 650 Mil.
(Cod JH).

MIRANDÓPOLIS
SÓ R$ 265 MIL
COND. BAIXO!
2 dts, sala 2 ambs, 2 banhs, cozinha, 01 vaga. Exc. Local. Sem elevador. Temos outros.
(Cod AT/RS).

SAÚDE
COBERTURA DUPLEX
4 Dts (ste), 2 banhs, coz planej, 2 salas, churr. 2 Vgs. 158m² úteis.
Apenas **R$ 750 mil**
(Cod AT/RS)


CHÁC. INGLESA
PX R. LUIS GOES/VAGO

Sobr c/ 3 dts, enorme banh. Social, sl 2 ambs + lav, copa / coz, qtal + dep. emp. c/ WC. 2 vgs. Terr. (6x30). **R$ 720 Mil.** (Cod AT/JH).

IPIRANGA
COLADO AO METRÔ NOVO!
Sobr com 3 suites, living 2 ambs, lavabo, cozinha, quintal + edícula, entr. lateral. Gar p/ 04 autos.
Apenas R$ 750 Mil.
(Cod RS)

VENDA - CASAS

SAÚDE
COND. FECHADO
FINO ACABAMENTO
03 Pavimentos, 3 dts (ste), living 3 ambs+lav, coz planejada, quintal, sala c/ lareira, churr + forno de pizza. 3 vgs.
Consulte-nos.
(Cod AT)

JD. DA SAÚDE
400 M² AC, COM 12 MTS DE FRENTE!

Sobr isolado, 3 dts, sendo 1 ste c/ closet + hidro, liv. 3 ambs, churr + forno de pizza + piscina. 8 vagas. Consulte-nos. (Cod AT/RS)

MIRANDÓPOLIS
SOBRADO NOVO
06 VAGAS!
4 dts, sendo 02 suites, banh. Social, livng p/ 2 ambs., lav., coz, área de serviço, qtal. c/ churr. Entr. Lat.,fino acabamento
R$ 900 Mil.
(Cod RS).

V. MARIANA
ATRÁS DO COLÉGIO ARQUI!
Sobr. Semi isolado, 03 dts (ste), banh. soc., liv. 3 ambs, lavabo, dep. Empr+WC, coz, qtal, entr. Lat. 4 autos. 8,50 m² fte. 200 m² AC. Consulte-nos.
(Cod. JH/AT).

ACLIMAÇÃO
SOBRADÃO/NO MIOLO

Fino acabto, 4 dts. (2 stes), banh. Social, liv. amplo, lav, copa/coz, isolada, enorme qtal, 4 vgs, Terr 12x34/ 350m². Consulte-nos. (Cod AT/RS).

PX. METRÔ S. CRUZ
TERR. C/ CASA VELHA!
Ao lado do Colégio Nsa Sra do Rosário!
9 mts de frente por 33 mts nas laterais!
Só R$ 860 Mil.
(Cod RS / JH).

SAÚDE
PX METRÔ
COND R$ 380,00.
2 dts (ste), sala 2 ambs+sac+lav, banh social, coz planej, lazer, gar. Vago, exc. Opção.
R$ 365 Mil.
(Cod CE).

SAÚDE
PX METRO
COND BAIXO!
2 dts (ste) AE, sl 2 ambs+sacada, banh. Social, coz planej, 2 vgs, Ed. Com lazer.
Só R$ 370 Mil.
(Cod RS).

SAÚDE
PX AO METRÔ
LINDO!
3 dts c/ AE, 02 banhs., sl 2 ambs+sac, coz planejada, gar. Lazer. Exc. Opção.
R$ 360 Mil.
(Cod RS).

SAÚDE
R DEGROUX, 288
PLANTÃO NO LOCAL.
Gar p/ 3 autos, 2 dts, sala, entr. Lateral, coz, lav, qtal. **de R$ 335 mil POR APENAS R$ 300 mil. PREÇO DE OCASIÃO!**
(Cod AT/JH).

MIRANDÓPOLIS
SOBR COND FECHADO
R$ 620 MIL!
3 dts, (ste), banh. Social, sl 2 ambs + lavabo, 2 vgs.
R. Tranquila, qtal com churr + dep.
(Cod RS).

SAÚDE
COBERTURA DUPLEX
4 Dts (ste), 2 banhs, coz planej, 2 salas, churr. 2 Vgs. 158m² úteis.
Apenas **R$ 750 mil**
(Cod AT/RS)

CHÁC. INGLESA
PX R. LUIS GOES/VAGO

Sobr c/ 3 dts, enorme banh. Social, sl 2 ambs + lav, copa / coz, qtal + dep. emp. c/ WC. 2 vgs. Terr. (6x30). **R$ 720 Mil.** (Cod AT/JH).

IPIRANGA
COLADO AO METRÔ NOVO!
Sobr com 3 suites, living 2 ambs, lavabo, cozinha, quintal + edícula, entr. lateral. Gar p/ 04 autos.
Apenas R$ 750 Mil.
(Cod RS)

IMÓVEIS COMERCIAIS

VILA MARIANA

PRÉDIO COML - DE ESQUINA.
2 Quadras do Metro Ana Rosa, 1295m² em 5 pavimentos.Garagem para 20 autos. Consulte-nos.

METRO PÇA DA ÁRVORE
EXC. P/ INVESTIDORES / 15M DE FRENTE!
03 lojas, 05 aptos assobradados e 02 casas, tudo locado. Terreno c/ 525,00 ms2 e Área Construída de 1.050,00 ms2. Consulte-nos. (Cod AT/RS).

LOCAÇÕES

SAÚDE
APTO. PX METRÔ / RUA PARACATU!
2 dts, banh. Social, sl 2 ambs+sac, coz, area de serviço, dep. Empr+WC, gar. Lazer.
Só R$ 1.300,00. (Cod. FE/IDA).

CHÁCARA INGLESA

ÓTIMO APTO / COND. BAIXO!
2 dts (ste), banh. Social, sl+sac, coz com armários, gar, lazer. 70m².
R$ 2.000 (Cod FE/IDA).

PRAÇA DA ÁRVORE
APTO PX METRÔ / COND. SÓ R$ 350,00.
2 dts AE, sala 2 ambs, coz AE, 2 banhs. Gar. Exc. Opção. Al. R$ 1.300,00.
Garantia Só Seguro Fiança. (Cod IDA/FE).

PLANALTO PAULISTA
APTO PX DO METRÔ / AV CECI
3 dts (ste+sac), banh. Soc., liv. 2 ambs + sac, coz AE, dep empr+WC, 2 vgs. 130ms² úteis.
Aluguel R$ 2 mil + COND. (Cod FE/IDA).

SAÚDE
APTO PX METRO / 02 VAGAS!
2 dts AE, sala 2 ambs + sacada, 2 banhs, coz AE, 60m². Al. R$ 1.400,00.
Garantia Só Seguro Fiança. (Cod IDA/FE).

SAÚDE
SOBR COM / PX AO METRO
3 dts (ste), banhs, sala, copa, coz, dep. emp + WC, gar p/ 6 autos. 300 m².
Apenas R$ 3.500,00 + IPTU. (Cod Ida).

SAÚDE
APTO 3 QUADRAS DO METRO, 92 M²,
3 dts (ste), sl 2 ambs+sac, WC, coz. Dep. Empr. 2 vgs.
Rico em AE. R$ 2.250,00 + cond. (Cod IDA/FE

SAÚDE
PX METRO / 01 VAGA!
1 (ste) c/ AE, sala com sacada, coz americana c/ AE, +ou- 40m².
R$ 1.400,00 + cond. Só Seguro Fiança. (Cod Ida)

ESTAMOS CONTRATANDO CORRETORES. AGENDE UMA ENTREVISTA

CRECI J21663

Desde 1931, solidez e competência no mercado imobiliário.

AUXILIADORA PREDIAL

80 anos

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

www.auxiliadorapredial.com.br

AGÊNCIA VILA CLEMENTINO - F: (11) 5088.7800 - Rua Loefgren, 1447

APARTAMENTO 1 DORM.

ACLIMAÇÃO – Living p/ 2 ambientes lavabo 54m² R$245.000 Cód. 37692

BELA VISTA – c/ 1 vaga , 60 m², a.t R$ 360.000 Cód. 36153

CONCEIÇÃO – 1 vaga, cozinha planej., 40m², próx. metrô. R$280.000 Cód. 41605

SANTA CECÍLIA – 1 vaga, 45m², c/ porcelanato. R$370.000 Cód. 40217

PARAÍSO – 1 vaga, 47m². Excelente localização. R$250.000 Cód. 40750

PINHEIROS – 57m², sem vaga, a poucos metros do metrô Sumaré. R$290.000 Cód. 40355

APARTAMENTO 2 DORM.

ACLIMAÇÃO – Com 1 suíte, terraço, dependência de empregada, 1 vaga, 75m². R$420.000 Cód. 26359

ALTO DO IPIRANGA – Amplo, sala p/ 2 ambientes, 1 vaga, 70m², próx. metrô. R$285.000 Cód. 23828

BOSQUE DA SAÚDE – Lindo! Cozinha americana, 55m², 1 vaga. R$360.000 Cód. 40176

BUTANTÃ – Oportunidade única, c/ armários, sala ampla, 1 vaga, 69m². R$230.000 Cód. 37189

CAMBUCI – 1 vaga garagem, 50m², próx. parque. da Aclimação. R$270.000 Cód. 40977

CENTRO – Imperdível, oportunidade única, 1 vaga garagem, 60m², ao lado do metrô Tiradentes. R$250.000 Cód. 40881

CHÁCARA INGLESA – 1 vaga gar., dep. empr, 68m². R$310.000 Cód. 40687

CHÁCARA INGLESA – 1 vaga gar., com 65m². R$350.000 Cód. 40921

CHÁCARA INGLESA – 3 vagas garagem, sacada, 76m². R$370.000 Cód. 31666

IPIRANGA - 98m², isento de IPTU. 1 vaga garagem. R$320.000 Cód. 38937

IPIRANGA – 2 amplos dorm., sendo 1 suíte, piso em mármore, cozinha americana planejada, 2 vagas garagem, prédio com gerador. 84M². R$385.000 Cód. 40510

IPIRANGA – Todo reformado, ao lado do metrô, 1 vaga garagem, 73m². R$390.000 Cód 40019

JABAQUARA – Com 1 vaga, 60m², próx. metrô Conceição. R$200.000 Cód. 27880

JABAQUARA – Apto novo nunca habitado, 2 dorm., 1 vaga, 48m². R$230.000 Cód. 20515

JABAQUARA – 2 dorm. com 3º reversível, terraço, 1 vaga, 57m². R$240.000 Cód. 33601

PARAÍSO – Excelente oportunidade ao lado do metrô Paraíso, 66m² com 1 vaga de garagem. R$430.000 CÓD 41409

SANTA CECÍLIA – Com 1 vaga, 60m², ao lado do metrô. R$430.000 Cód. 40219

SAÚDE – Com 1 vaga garagem, 55m², excelente localização. Living 2 amb., coz. com armários, área de serviço. R$285.000 Cód. 33009

SAÚDE – Com armários, living 2 amb., dependência de empregada, 63m². R$ 295.000 Cód. 25538

SAÚDE – Living p/ 2 amb., 1 vaga, 66m². R$320.000 Cód. 34704

SAÚDE – 1 vaga garagem, 62m², banh. social, cozinha, living 2 ambientes. Próx ao metrô. R$330.000 Cód. 26765

SAÚDE – 55m², próx. ao metrô, 1 vaga. R$370.000 Cód. 39796

SAÚDE – 2 vagas garagem e 1 suíte, 67m², sacada. R$440.000 Cód. 41680

SÃO JUDAS – 1 vaga, 55m², reform., coz. c/ armários, banh. de empregada. R$330.000 CÓD 28678

VILA CLEMENTINO – Imperdível ! Living 2 ambientes, cozinha, área de serviço, 1 vaga garagem, dep. de empr., 75m². R$330.000 Cód. 33945

VILA CLEMENTINO – Apto 2 dorm., 1 vaga garagem, com lavabo, 65m², com terraço. R$420.000 Cód. 39243

VILA CLEMENTINO – Novíssimo! Planta bem distribuída, com 1 suíte, varanda gourmet, 1 vaga garagem, 64m². R$550.000 Cód. 39744

VILA MARIANA – Apto c/ piso frio, 1 vaga de garagem, sem elevador, 55m². R$285.000 Cód. 34672

VILA MARIANA – Sala em L, cozinha com armários, área de serviço, 1 vaga gar., 80m². R$435.000 Cód. 40592

VILA MARIANA – Próx. metrô Ana Rosa, 2 dorm., 84m², cozinha com armários, área de serviço e dep. de empregada. R$450.000 Cód. 37666

APARTAMENTO 3 DORM.

ALTO DA BOA VISTA – Apto novo! Com 2 suítes, terraço, 2 vagas, 135m². R$760.000 Cód. 36151

CHÁCARA INGLESA – Com 1 suíte, com armários, terraço, 2 vagas garagem, 80m², condomínio com lazer. R$440.000 Cód. 40948

JARDIM DA SAÚDE – Sendo 3 suítes, terraço, 3 vagas garagem, 165m². R$538.000 Cód. 40517

PARAÍSO – Com 1 suíte, com armários, dep. de empr., living 2 amb., 1 vaga garagem, 110m². R$650.000 Cód. 38995

SAÚDE – Sendo 1 suíte, c/ vista maravilhosa, 2 terraços, 2 vagas, 107m² R$640.000 cód 39005

SÃO JUDAS – 1 vaga garagem, cozinha, área de serviço, 67m², próx. ao metrô. R$360.000 Cód. 37281

SÃO JUDAS – 1 suíte, dep. de empregada, 2 vagas, terraço, 74m². R$415.000 Cód. 39734

VILA CLEMENTINO – 1 vaga garagem, 93m². Oportunidade! R$400.000 Cód. 26403

VILA CLEMENTINO – Amplo, com 1 suíte, terraço, 2 vagas, ótima localização, 119m². R$490.000 Cód. 38884

VILA CLEMENTINO – Apto reform., com 1 suíte, 1 vaga garagem, 90m². R$535.000 CÓD 35882

VILA CLEMENTINO – Reformado, 1 vaga, 93m². R$550.000 Cód. 36100

VILA CLEMENTINO – Com 1 suíte, 2 vagas, terraço, 100m². R$799.000 Cód. 34978

VILA CLEMENTINO – Único! Com 2 suítes, closet, 4 vagas, terraço. 120m². R$820.000 cód 30519

VILA MARIANA – Com armários, dep. de empr. 120m², vago. R$400.000 Cód. 36578

VILA MARIANA – Sacada, cozinha planej., 1 vaga garagem, 73m². R$420.000 Cód. 40586

VILA MARIANA - Impecável, coz. com armários, c/ closet, 97m². R$445.000 Cód 41127

VILA MARIANA – Com 1 suíte, 2 vagas. Reformado. Lindo! R$620.000 Cód. 30905

VILA MARIANA – 1 suíte, 1 vaga gar., living 2 ambientes, coz. com armários, banh. social, área de serv., 96m², próx. ao Sesc. R$630.000 Cód. 41745

VILA MARIANA – Com 1 suíte, terraço, 2 vagas garagem, 129m², living 2 amb., cozinha, área de serv., dep de empr. R$750.000 Cód. 30123

VILA MARIANA – 3 suítes, 2 vagas garagem, terraço, dep. empr., living, área de serviço, lavabo, copa-cozinha, 118m². R$780.000 Cód. 34831

VILA MARIANA – Apto novo, com 3 vagas garagem, próx. metrô Vila Mariana, 101m². R$800.000 Cód. 41230

VILA MONUMENTO – Oportunidade única! 3 dorm., sendo 1 suíte, 1 vaga garagem, 150 m², próx ao museu. R$350.000 Cód. 38039

APARTAMENTO 4 DORM.

ACLIMAÇÃO – Sendo 2 suítes, 2 vagas, 196m². R$1.000.000 Cód. 24418

CAMPO BELO – Imperdível! Apto c/ 4 dorm., c/ suíte master, vista panorâmica, 3 vagas garagem, 168m². R$1.050.000 Cód. 41823

PARAÍSO – 1 suíte, 2 vagas, 85m², próx. metrô Brigadeiro. R$745.000 Cód 41752

SAÚDE – 1 suíte, terraço, 2 vagas , 104m². R$615.000 Cód 41869

VILA CLEMENTINO – Sendo 3 suítes, coz. com armários, amplo terraço, 130m². R$1.150.000 Cód. 37264

VILA MARIANA – Sendo 2 suítes, 4 vagas garagem, 272m². Excelente localização. R$ 1.200.000 Cód. 41434

CASA / SOBRADO

ACLIMAÇÃO – Casa sobrado 3 dorm., sendo 1 suíte, churr., 2 edículas, 550m². R$1.500.000 Cód. 24048

ALTO DO IPIRANGA – Casa 3 dorm., em cond. fechado, 2 vagas, 107m². R$535.000 Cód. 39396

BOSQUE DA SAÚDE – Sobrado 4 dorm., sendo 3 suítes, 2 vagas. Reformado, 175m². R$499.000 Cód. 37687

IPIRANGA – Casa ampla, 4 dorm., sendo 1 suíte, churr., 160m², próx. ao metrô. R$450.000 Cód. 39273

JARDIM DA SAÚDE – Sobrado 3 dorm., quintal, quarto de empr., 2 vagas, 155m² a.c. R$466.000 Cód. 34066

JARDIM DA SAÚDE – Casa sobrado 3 dorm., sendo 1 suíte, 3 vagas, c/ churr., adega, 240m². R$1.000.000 Cód. 33747

VILA CLEMENTINO – Sobrado de vila, 3 dorm., 3 vagas, 105m², terraço, R$750.000 Cód. 31636

VILA CLEMENTINO – Casa de vila, bem localizada, 3 dorm., 2 vagas, edícula, 150m². R$750.000 Cód. 41255

VILA CLEMENTINO – Sobrado 3 dorm, sendo 1 suíte, 1 vaga, 100m². Av. Dr. Altino Arantes. R$756.000 Cód 34171

VILA MARIANA – Casa 3 dorm., sendo 1 suíte, 92m². Excel. localização. R$380.000 Cód. 24384

VILA MARIANA – Casa térrea 4 dorm., 2 vagas, terreno 10x30. Confira! Cód. 36199

VILA MARIANA – Em cond. fechado 4 dorm., sendo 2 suítes, 5 vagas, 278m². R$1.250.000 Cód. 38687

COBERTURAS

SAÚDE – Duplex, 4 dorm., sendo 2 suítes, 2 vagas, 160m², dep. de empr. e churr., terraço. R$750.000 Cód 34298

VILA MARIANA – Cobertura c/ 3 dorm, sendo 1 suíte, terraço c/ churrasqueira, ofurô, 3 vagas, 151m². R$1.270.000 Cód. 41321

VILA MARIANA – Cobertura duplex, c/ 3 suítes, sl p/ 3 amb., com pé direito de 6m², piscina, churr., 4 vagas, 420m². R$3.000.000 Cód. 41511

FLAT

CAMPO BELO – Flat Transamérica Congonhas. Ótimo investimento, próx. ao aeroporto. Aproveite! R$205.000 Cód 40142

SANTANA – Excelente! Oportunidade de investimento em Santana, flat com cozinha, sala e varanda, 1 vaga, 37m². Confira! R$199.000 Cód 40157

Seja um corretor da Auxiliadora Predial! Envie seu currículo para vila.clementino@auxiliadorapredial.com.br

CRECI - 1441-J

UVAIAS ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS ☎ 5585-9793

Rua Pereira Estéfano, 232 - Saúde www.uvaiasimoveis.com.br

VENDA

APTO SAÚDE LOCAÇÃO R$ 3.500,00 2 dts + 3º revers, sala 2 ambs c/ sac, coz. c/ AE e AS c/ wc. 1 VAGA. Com lazer! 400m do metrô. **SEGURO FIANÇA OU FIADOR! REF.761-L**	**APTO – VL. MARIANA R$ 320.000,00** 2 dts , sala 2 ambs. c/ sacada, b. social, cozinha e área de serviço. 1 VG. (60m²) **PROX. DO METRÔ STA. CRUZ. REF. 738-A**	**APTO – V. S. CATARINA R$ 220.000,00** Vago - 2 dts. , sala, cozinha , banheiro , 58 M2 ,1 vaga, sf. quadra , andar alto, prox. Hosp. Santa Marina . **REF. 744 - A**	**APTO - SAÚDE R$ 350.000,00** 2 dts c/ arms, sala 2 ambs, b. social, cozinha c/ arms e área de serv. c / wc. 1 VAGA. **100M DO METRÔ SAÚDE! REF.743-A**	**APTO – CH. INGLESA R$ 340.000,00** 2 dts c/ arms, b. social, sala 2 ambs, cozinha c/ arms e área de serviço c/ dep. empreg. e wc. **1 VAGA. TRAV. RUA LUIS GOES! REF.415-A**	**APTO. SAÚDE R$ 420.000,00** 3 dorms. (1 suite) c/ arms, sala 2 ambs. c/ sacada, wc social, coz. c/ arms, dep. de empregada c/ wc. (96 m²). **300M DO METRÔ SAÚDE. REF.602-A**	**SOBRADO – CHÁCARA INGLESA R$ 960.000,00** 4 suítes, sala 3 ambs, lavabo, cozinha (4x4) e área de serviço c/ Q.E e WC. Churrasqueira. **VAGA p/ 10 carros. Terreno 5x30 / AU 300m² (novo) REF.739-A**	**APTO. PÇA ÁRVORE R$ 300.000,00** 2 dts. (1st), b. social, sala 2 ambs. c/ sacada, cozinha e AS c/ WC. 2 VAGAS. Com lazer. **RUA NOGUEIRA MARTINS! REF.464-A**	**APTO – SÃO JUDAS R$ 320.000,00** 2 dorms. AE, sala, cozinha americana, banheiro social, piso carpete de madeira, 1 vaga demarcada, 700 m do Metrô , lazer total. **REF.- 670 -A**
APTO – JD.CELESTE R$ 185.000,00 3 dts, b. social, sala 2 ambientes c/ sacada, cozinha e área e serviço. Com lazer . 1 VAGA. **AV. DOS OURIVES! REF.733-A**	**APTO - PÇA. ÁRVORE R$ 500.000,00** 3 dts (1st) , sala 2 ambs c/ terraço, b. social , cozinha e lavanderia c/ QE. **2 VAGAS c/ depósito. APTO NOVO! REF. 417-A**	**SOBRADO – SAÚDE R$ 720.000,00** 3 suítes, sala 2 ambs, lavabo, cozinha e área de serviço c/ dep. de empreg e wc. 2 VGS . **SOBRADO NOVO! REF.754-S**	**APTO – SAÚDE R$ 490.000,00** 3 dts (st), sala 2 ambs. c/ sacada, b. social, coz. c/ arms e AS. c/ dep. emp e wc. c / lazer. 2 VAGAS. **400M DO METRÔ SAÚDE. AV. MIGUEL STEFANO! REF.736-L**	**SOBR. MIRANDÓPOLIS LOCAÇÃO - R$ 3.500,00** 3 dts (1st), b. social, lavabo, sala 2 ambs. c/ ter, coz, lavand, QE, qtal e entrada lateral. 2 VGS. **FIADOR OU SEG.FIANÇA! REF.753-L**	**APTO SAÚDE LOCAÇÃO R$ 3.500,00 4 DORMS.** 2 Sts – sala 2 ambs. Com sacada – cozinha com arms. 3 Vagas - dep empr. Seguro fiança ou fiador **REF – 756-L**	**CASA TÉRREA - S. JUDAS LOCAÇÃO - R$ 2.000,00** 3 dts (1st), b. social, sala 2 ambs, copa, cozinha, lavanderia, quintal e entrada lateral. **3 VAGAS.FIADOR OU SEG. FIANÇA! REF.752-L**	**LOCAÇÃO – J. SAÚDE R$ 750,00 - TÉRREA** 1 Dormitorio – sala/cozinha tipo americana – casa de fundos - fiador ou seguro fiança **Ref. 711-L**	**LOJA NA SAÚDE LOCAÇÃO R$ 1.000,00** Loja na Rua Décio, com 18 m², 1 wc, há 200 m do metrô Saúde - fiador ou seguro fiança. **REF.632-L**

VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS

SOBRADO PLANALTO PTA para ver e comprar 03 dorms sala copa cozinha 04 banhs qtal edícula ent. lat. churr. 2 vgs **R$ 560.000,00**	**VILA FACHINI** Imóvel para Investidor 2 imoveis no terreno com aluguel somente **R$ 300.000,00**	**APTO VL STA CANTARINA** 02 dorms sl coz banheiro 01 vaga exc local somente **R$ 195.000,00**	**JARDIM ORIENTAL** belissimo sobrado num terreno de 500m2 qtal churrasqueira entr. lateral terraço enorme edícula muito bom mesmo **R$ 620.000,00**
SOBRADO COML PROX METRÔ Metro Conceição , carrefour, superm assai etc ver e comprar somente **R$ 650.000,00**	**METRÔ S JUDAS APTO** 100m² 03 dorms 02 vagas preço para ver e comprar **R$ 430.000,00**	**METRÔ CONCEIÇÃO** sobrado 03 dorms qtal churrasqueira 04 vagas terraço **R$ 550.000,00**	**PLANALTO PAULISTA** sobrado 03 dorms qtal edícula entr lateral 02 vagas somente **R$ 490.000,00**

SUL BUENO IMÓVEIS
Creci J-22752
Locação - Venda - Administração - Jurídico
Site: www.erikimoveis.com · E-mail: contato@erikimoveis.com
5585-1850 3895-2603
Av. Pedro Bueno, 357 - Pq. Jabaquara
* SEDE PRÓPRIA *
Plantão: Sábado até às 15h00.

*LOCAÇÃO * LOCAÇÃO *LOCAÇÃO *LOCAÇÃO *LOCAÇÃO *LOCAÇÃO *

APTO VILLA ELIDA com 2 dorm. Sl Coz Banheiro, área de Serviço e 1 vaga de garagem **R$ 850,00**	**PLANALTO PAULISTA** Salas comerciais sobre Loja Av. Ceci de **R$ 1.100,00 à R$1.400,00**	**PLANALTO PTA** sobrado comercial 04 vagas 10x25 02 andares entr lateral 05 salas imóvel novo **R$ 7.000,00**	**PRÉDIO RESIDENCAL** 08 unidades p/ alugar Vila Elida 02 corms sl coz 01 banheiro s/vaga pacote **R$ 900,00**	**CASA TÉRREA** tipo Condominio V. Encontro 2 dorms sala coz banheiro 1 vaga **R$ 1.150,00**
PLANALTO PAULISTA Salão ideal p/ restaurante, lanchonete, distrib de doces farmacia **R$ 5.500,00**	**CIDADE VARGAS** Casa térrea Sala, Coz., 3 dorm., Banh, 2 vagas, salão de festa, jd., quintal e edícula. **R$ 1.950,00**	**METRÔ S. JUDAS** Apto muito prox ao metro 60m2 de área 02 dorms terraço 01 vaga pacote aluguel + cond. **R$ 1.800,00**	**CASA TÉRREA VILA FACCHINI** 02 dorms 01 vaga lavanderia entr lateral totalmente reformado lindo imóvel. **R$ 1.300,00**	**SOBRADO PLANALTO PTA** 3 dorms 2 vgs exc local px. supermercado posto de saúde etc **R$ 2.600,00**
				SOBRADO COML. PLANALTO PTA 02 dorms 02 vagas qtal edícula reformado **R$ 2.000,00**

venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda

APTO 1 DT – AMERICANÓPOLIS REF.V1030 1 Dt, sala, coz, w/c, 1 vg – Cond. R$ 180,00 **R$ 155.000,00**	**APTO 2 DTS – JABAQUARA - REF. V1095** 2 dts., sala, coz, w/c, 1 vg – Cond. baixo. **R$ 220.000,00**	**APTO 2 DTS – M. CONCEIÇÃO – REF V1088** 2 dts., sala c/ sacada, coz., w/c, a/s, 1 vg - Lazer **R$ 265.000,00**	**APTO 3 DTS – JABAQUARA REF. V1123** 3 dts, sala c/ sacada, arms,1 vg – Lazer c/ piscina **R$ 290.000,00**	**SOBRADO 2 DTS CONCEIÇÃO – REF. V1086** 2 Dts, sala, coz, 2 w/c, a/s 1 vg **R$ 298.000,00**
APTO 1 DT – JABAQUARA – REF. V0913 1 dt, sala, coz, w/c, a/s, 1 vg – Cond. R$ 100,00 **R$ 185.000,00**	**SALA COMERCIAL M. S. JUDAS – REF.V1100** Sala com 34 m2 c/ banheiro e 1 vaga de garagem. **R$ 245.000,00**	**APTO 2 DTS – M. CONCEIÇÃO – REF.V1116** 2 Dts, sala, coz, w/c, a/s – Cond. R$ 170,00 **R$ 270.000,00**	**APTO 2 C/70 M² VL. MARIANA – REF.V1060** 2 dts., sala p/ 2 amb., coz., 2 w/c, 1 vg **R$ 350.000,00**	**SOBRADO VAGO 2 DTS JABAQUARA – REF V1132** 2 dts.suíte, sala,coz., 3 w/c, terraço, 2 vgs **R$ 300.000,00**
APTO 2 DTS – JABAQUARA REF. V1082 2 Dts, sala, coz, w/c, a/s 1 vg **R$ 200.000,00**	**APTO 3 DTS VL. CAMPESTRE – REF.V1106** 3 dts., sala p/ 2 amb., coz., w/c, 1 vg **R$ 250.000,00**	**APTO 2 DTS C/ 2 VGS M. CONCEIÇÃO – REF. V1128** 2 dts., suíte, sala, coz, w/c, 2 vgs - Lazer **R$ 310.000,00**	**SOBRADO 2 DTS – DIADEMA – REF V1054** 2 dts. sala, coz., 2 w/c, 1 vg **R$ 230.000,00**	**SOBRADO 2 DTS M. JABAQUARA – REF V1098** 2 dts., sala p/ 2 amb., coz., 2 w/c, 1 vg **R$ 350.000,00**

IMOBILIÁRIA OKITA
CRECI: 3107-J
TEL/FAX: **5072-5757**
www.imobiliariaokita.com.br
contato@imobiliariaokita.com.br
RUA IBIRAJÁ, 373

locação • locação • locação

CASA 2 DTS – M. CONCEIÇÃO REF. A1125 2 dts, sala, cozinha, banheiro, s/ vaga. **R$ 1.200,00**	**APTO 2 DTS – M. CONCEIÇÃO REF.A1133** 2 Dts., sala, coz., w/c., a/s, 1 vg – Lazer completo **R$ 1.400,00**	
1 DT – VL. GUARANI REF. A1105 1 Dt. c/ banheiro. **R$ 300,00**	**APTO 2 DTS – CURSINO REF. A1131** 2 Dts, sala, coz., w/c., a/s, 1 vg - Armários - **R$ 1.500,00 Pacote fechado**	
ASSOBRADADO 3 DTS JD. DA SAÚDE – REF.A1118 3 Dts., sala ampla, coz., 2 w/c., a/s, sem vaga **R$ 1.650,00**	**APTO 2 DTS M. JABAQUARA - REF. A1059** 2 Dt., suíte, sala, coz., 2 w/c., a/s, 1 vg **R$ 1.300,00**	

SOBRADO PRÓXIMO JABAQUARA 2 DORMS, SLA, COZ, AMPLO QUINTAL NOS FUNDOS, 2 VAGAS **R$ 280.000,00**	**SOBRADO PRÓXIMO JABAQUARA VILA CAMPESTRE** 3 DORMS (1 SUÍTE), 3 BANHS, CORR. LAT., 3 VGS 150 M² AC **R$ 270.000,00**	**APTO. A 600M METRÔ JABAQUARA** 2 DORMS, SALA, COZ, AS, GAR, C/ OU S/ MOBILIA **R$ 240.000,00**	**5623-8722 5623-9022** CRECI 93179 **CONSULTORIA DE IMÓVEIS** Av. Cupecê, 5.363 - Jd. Miriam	**APTO. METRÔ CONCEIÇÃO** 2 DORMS (1SUÍTE), SALA, 2 AMB, COZ, 1 VAGA C/ DEPOSITO ÁREA DE LAZER COMPLETA **R$ 350.000,00**	**APTO. VILA SANTA CATARINA** 2 DORMS, SALA, COZ, GAR, ÁREA DE LAZER. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO!!! **R$ 220.000,00**	**SOBRADO PRÓXIMO JABAQUARA** 3 DORMS (1 SUÍTE) SALA, COPA, COZ, DEP. EMPREGADA CHURRASQ, 2 VAGAS **R$ 250.000,00**
---	---	---	---	---	---	---

CRECI 10621-J

Francis ASSOCIADOS
IMÓVEIS - VENDAS E LOCAÇÕES
5070-3653

RUA JAGUARI, 421 BOSQUE DA SAÚDE

CADASTRE SEU IMÓVEL: www.francisimoveis.com.br, imoveis@francisimoveis.com.br ou LIGUE-NOS.

QUER VENDER OU ALUGAR SEU IMÓVEL FAZEMOS ISTO POR VOCÊ ou AUXILIAMOS VOCÊ.

•LOCAÇÃO GARANTIDA PORTO SEGURO

•TEMOS FINANCIAMENTO BANCÁRIO ITAÚ
•CONSÓRCIO DE IMÓVEIS RODOBENS S/ FUNDO DE RESERVA.

VENDA APTOS / VENDA APTOS / VENDA APTOS / VENDA APTOS / VENDA APTOS / VENDA APTOS / VENDA APTOS

APTO. PRAIA GRANDE R$ 250.000,00 (Frente p/mar) 82m² úteis, impecável com 2 dorms. (1 suíte), living c/ terraço, repleto de armários, 2 banheiros, entrega mobiliado Ref. FD1002	**VILA CLEMENTINO R$ 390.500,00** (VALOR ESPECIAL DA SEMANA), 67m² úteis, 1 vaga, sala c/terraço, 2 dorms. (1 suite), wc social, coz. americ., AS, aquec. central, piso cerâmico em todos os ambs., repl. arms., quadra, playground, sl. festas, px. Shop. e Metrô Santa Cruz.	**METRÔ CONCEIÇÃO R$ 255.000,00** 51m² úteis, 1 vaga, ampla sala com 2 janelas, 1 dormitório com armário, wc social, cozinha com armários, área serviço, piso laminado na sala e dormitório e cerâmico nos demais ambientes.	**METRÔ SÃO JUDAS R$ 350.000,00** 100m² úteis, 1 vaga, living, 3 dormitórios, (1 suite), wc social, cozinha, área de serviço, aquecimento central, repleto arms., piscina adulto e infantil, quadra poliesportiva playground, salão de jogos e festas	**APTO.COND.CLUBE R$ 795.000,00 (Bosque da Saúde)** 138m² úteis, 2 vgs, terraço de 33m² c/ churrasq, sala 2 ambs, 4 dorms (1 suíte), lavabo, dep.empr., arms, dep. priv. Cond. clube: piscs, quadra, playground, salão jgs e festas, fitness, sala massagem e cabeleireiro, ótima localização. Próx. Plaza Sul, Carrefour e Metrô Alto Ipiranga/Pça. Árvore

VENDA APTOS / VENDA APTOS / VENDA APTOS / VENDA APTOS / VENDA APTOS — LOCAÇÃO APTO

STO. ANDRÉ-VALPARAÍSO R$ 340.000,00 NOVO (NUNCA HABITADO), 85m² úteis, 2 vagas, sala ampliada c/terraço, home office, 2 dorms. (1 suite), wc. social, home office, closet, cozinha, área serviço, terraço, andar alto, face norte, vários ítens de lazer.	**VILA MARIANA NOVO R$ 470.000,00** 55m² úteis, 1 vaga, living c/terraço, 2 dorms., wc. social, coz., AS, piso porcelanato, repl. arms., luminárias, lazer c/piscina, salão de festas e jogos, playground, churrasqueira, localizado à 200m do Metrô Vila Mariana.	**SOBRADO BOSQUE DA SAÚDE R$ 800.000,00** 284 m² ac, garagem p/ 2 carros, 3 dormitórios (1 suíte), lavabo, sala 2 ambientes, banho social, ampla cozinha e lavanderia dorms. e cozinha c/armários. Próxima Rua Tiquatira.	**APTO. JD. DA SAÚDE R$ 1.100.000,00** 200 m²,1 por andar, 4 vagas - Rua Tuiucuê - 3 suíte, ampla sala (living) c/ terraço, lav, coz espaçosa, lav, disp, e demais dep. Repleto de arms embutidos e maravilhosa decoração – excelente localização Shop. Plaza Sul, Carrefour.	**VILA MARIANA R. ESTADO DE ISRAEL** 100m² úteis, 1 vaga, 3 dorms. AE´s 2 wc´s sociais, sala 2 ambs. coz. AS, DE, quadra, salão festas e jogos, churrasq., e fitness., próx. Shopping Santa Cruz, Metrô Vila Mariana e Santa Cruz. **R$ 2.000,00 + despesas.**

G4 NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS Creci 69697
VENDA - LOCAÇÃO - ADMINISTRAÇÃO
5071-1342 / 2509-7153
R. Jaci, 27 - sl. 1 - Chácara Inglesa - e-mail: g4-imoveis@hotmail.com

BOSQUE DA SAÚDE APTO - R$ 290 MIL 1dt, st, living c/ sac, coz amer, andar alto, cond baixo, lazer compl, px do metrô. **MELHOR CUSTO X BENEFÍCIO!!!**	**PARAÍSO APTO - R$ 640 MIL** 3dts, 1st, living 2ambs, coz planej, dep emp, 110m² A.U., 1vg, andar alto, lazer compl. **AGENDE UMA VISITA!!!**	**VILA CLEMENTINO APTO - R$ 424 MIL** 3dts, living 2 amb, arms, coz, 123m² AU, s/vg, na boca do metrô Sta Cruz. **LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA!!!**	**CHÁCARA INGLESA APTO - R$ 480 MIL** 3dts, 1st, living 2 amb c/sac, coz, carpete de madeira, 80m²AU, 2vgs, andar alto, face norte, c/ lazer. **PRONTO PARA MORAR!!!**	**VILA CLEMENTINO APTO - R$ 370 MIL** 2dts, living 2ambs, coz planej, repl arms, dep emp, 68m²AU, 1vg, cond. baixo. **PREÇO DE OCASIÃO!!!**	**CLEMENTINO - APTO R$ 1.300,00 - ALUGUEL** 2dts, sala, coz, 60m² AU, 1vg, salão de festas, churr, px de tudo. **OPORTUNIDADE!!!**
PÇA DA ÁRVORE APTO - R$ 410 MIL 2dts, living 2amb c/sac, repl. de arms, wc emp, 1vg, 61m² AU, lazer, cond baixo, ao lado do metrô **ÚNICO! IMPERDÍVEL!!!**	**VILA MARIANA APTO - R$ 770 MIL** 4dts, 2sts, living 2ambs c/ sac, coz planej, dep emp, 121m² AU, 2vgs, and alto, vista panor, px Ana Rosa. **OPORTUNIDADE!!!**	**ALTO DO IPIRANGA APTO - R$ 340 MIL** 2dts, living 2 ambs c/sac, coz, repl arms, 1vg, 70m²AU, cond baixo, lazer, face norte. **FÁCIL ACESSO!!!**	**MIRANDÓPOLIS APTO – R$ 350 MIL** 2dts, 1suite, living c/ sac, coz c/ arms, 1vg, lazer, px. metrô. **ÓTIMO INVESTIMENTO!!!**	**KLABIN APTO - R$ 410 MIL** 2dts, living 2ambs c/ sac, coz planej, 1 vg, cond baixo, andar alto, 62m²AU, lazer, px metrô Imigrantes. **VALE CONHECER!!!**	**CHÁCARA INGLESA - SOBRADO R$ 1.600,00 - ALUGUEL** LINDO - 2dts, sala, coz, 1vg, reformadíssimo, rua tranquila. **ÚNICO NA REGIÃO!!!**
VILA CLEMENTINO APTO - R$ 599 MIL 3dts, 1st, living p/2amb c/ sac, coz planej, repl arms, dep emp, 2vgs, 100m² AU, lazer. **NO MELHOR DO BAIRRO!!!**	**PÇA DA ÁRVORE APTO - R$ 285 MIL** 2dts, living 2ambs c/sac, coz planej, 1vg, 55m² AU, andar inter, bonito, ensolarado, px ao metrô. **VENHA CONFERIR !!!**	**SAÚDE APTO - R$ 295 MIL** 3dts, 1st, living 2amb c/sac, 1vg, repl. arms, 70m²AU, prédio excelente, px ao Shop Plaza Sul. **RARIDADE!!!**	**IPIRANGA APTO - R$ 495 MIL** 3dts, sala 2ambs , coz planej, rico em arms, dep. empr, 2vgs, 95m² AU, face norte, andar alto, ao lado do metrô . **EXCELENTE LOCALIZAÇÃO!!!**	**VILA MARIANA APTO - R$ 400 MIL** 2dts, living 2ambs, coz ampla, dep emp, arms, 82m² AU, 1vg, SF. **PREÇO DE OCASIÃO!!!**	**VILA CLEMENTINO** SOBRADO - R$ 3.500,00 - aluguel 2dts, sala ampla, coz, 4vgs, quintal, edícula c/ 2dts e wc. **RESIDENCIAL OU COMERCIAL**

CRECI 2463-J

KOYAMA Imóveis ☎ **5581-5887**
www.koyama.com.br
30 ANOS DE TRADIÇÃO
Av. Bosque da Saúde, 376 Metrô Praça da Árvore
Morumbi - Rua Edward Joseph, 122 - Conj.96 - Fone: 3742-1084
S. B. do Campo - R. Gino Amadei, 220 - V. Paulicéia - Fone: 4173-2451

VENDAS

SOBRADO VILA MARIANA Ótima localização – próx. do metrô - coml. - 85m² - 2 dts. c/ arms – sl ampla – s/ vg – **R$ 410 mil** – ref 8368	**APTO SAÚDE** 2 dts – arms. planejados – 60m² - 1 vg – cond. Baixo – próx. Do metrô – andar alto - **R$ 375 mil**. - ref 8364	**APTO. VL. STA. CATARINA** **R$ 210 mil** – 2 Dorms., coz. c/ arms. , 1 vg., 55m², cond R$ 380,00, ref. 5094	**APTO J. CELESTE** 2 dorms. – 1 vaga – 6º andar – 48 m² - cond. R$ 320,00 – valor **R$ 175 mil** – face norte – exc. Estado REF. 6306
INCRIVEL CASA TÉRREA IPIRANGA R$650 mil – 2 stes gdes, coz. c/ arms., sl. c/ escrit., piso sup. sl c/chur., 3 vg., + Dep. emp. 160m² AC- ref. 5085	**APTO. JD CELESTE** **R$ 165 mil** – 2 dorms, sala., coz.., sl de festas, quadra, churrasq., play., 1 vg., cond. R$ 320 – ref. 4015	**APTO.- PARAÍSO** **R$ 500 mil** – Px. METRÔ 2 dorms.(1 st c/ closet)., coz.c/ arms, sala 2 ambts.,1 vg. 85 m² - ref. 5091	**APTO V. MARIANA** 3 dorms. (1 suíte) – 2 vagas – 11º andar – 100 m² - cond. R$ 730,00 – **valor R$ 650 mil**. REF. 6294
OPORTUNIDADE APTO SAÚDE 3 dts, – sala ampla - sacada - 75m²– 2 vagas – ótima localização - **R$ 425mil** – ref: 8350	**APTO VL. CLEMENTINO** **R$ 360 mil** - 3 dorms., coz.c/ arms., 80 m² ,s/ vaga, cond. R$ 340,00 - ref 4014	**APTO. JD. DA SAÚDE** **R$ 180 mil** – 2 dorms., coz.ampla.,sala 2 ambts., dep. emp. gde., 66 m², cond. R$ 310,00, s/ vg– ref. 4013	**APTO SAÚDE** 2 dorms. c/ 3º rev. – 1 vaga – 10º andar – 74 m² - cond. R$ 530,00 - **valor R$ 400 mil** – REF. 6305

CAIXA AQUI
CORRESPONDENTE BANCÁRIO
FINANCIAMENTO HABITACIONAL
CONSÓRCIOS

LOCAÇÕES

METRÔ PÇA DA ÁRVORE 3 dts (sendo 1 suíte c/ closet), sala c/ sacada, 2 wcs, 2 vgs, lazer – **R$ 2.500,00** + Cond. R$ 428,00 + IPTU – 84m² (1241)	**APTO SAÚDE** 2 dts, sala, coz, 1 wc, 1 vg., lazer – **R$ 1.500,00** + Cond. R$ 403,00 + IPTU – 65m² (188)	**2 DORMS C/ 2 VAGAS - SAÚDE** 2 dts, sala c/ sacada, 2 wcs, 2 vgs, lazer – **R$ 2.500,00 (PACOTE)** – 65m² (1228)	**SOBRADO RES/COML SHOP. PLAZA SUL** 2 dts, sala c/ 2 ambs, coz, 2 wcs, AS, 1 vg, 120m² – **R$ 3.500,00** + IPTU (1176)
	APTO. PLANALTO PTA 2 dts, sala 2 ambs, coz, 1 wc, 1 vg. **R$ 1.300,00** + Cond. R$ 460,00 – 65m² (1245)	**PÇA DA ÁRVORE** 1 dt c/ armários, sala com sacada, cozinha c/ armários, wc, s/ vaga, s/ lazer – **R$ 1.050,00** + Cond. R$ 225,00 – 55m² (839)	**EXCELENTE CASA TERREA - 180M²** 3 dts (sendo 1 suíte), sala, coz, 2 wcs, 2 vgs, dep. emp – **R$ 2.000,00** + IPTU (501)
CASA NO JABAQUARA – IMPERDÍVEL!!! 2 dts, 3º reversível, sala, cozinha, 1 wc, 1 vg. – **R$ 1.300,00** + IPTU (74)	**APTO. AV. DO CAFÉ** 2 dts, 3º reversível, sala, wc, 1 vg. – **R$ 1.500,00** + Cond. R$ 400,00 – 60m² (454)	**SOBRADO DE VILA NA PÇA DA ÁRVORE** 3 dts , sala, coz/copa, AS e qtal gde c/ churr. e edícula, 2 vgs. - **R$ 1.600,00** + IPTU R$ 115,00 (246)	**SOBRADO NOVO LINDO! JD. AEROPORTO** 3 dts (sendo 1 suíte), sala, cozinha e copa , área de serviço e quintal gdes c/ churrasq., 2 vgs - **R$ 3.000,00** + IPTU (105)
APTO. METRÔ CONCEIÇÃO 2 dts, sala, wc, 1 vg – piscina aquecida **R$ 1.500,00 +** Cond. R$ 400,00 – (191)	**APTO PRÓX. METRÔ** 2 dts c/ arms (sendo 1 ste), sala c/ sac, wc, 2 vgs., lazer – **R$ 1.800,00** + Cond. R$ 550,00 + IPTU – 65m² (420)	**APTO METRÔ ALTO DO IPIRANGA** 2 dts., cozinha c/ armários, 1 wc, 1 vg – **R$ 1.000,00** + Cond. R$ 305,00 + IPTU – 55m² (429)	

SRs. PROPRIETÁRIOS - CADASTRE SEU IMÓVEL PARA VENDA OU LOCAÇÃO TENDO TODA SEGURANÇA E CONFIABILIDADE PARA REALIZAÇÃO DE SEU NEGÓCIO COM AGILIDADE E PRESTEZA.

ARBORELLI Consultoria Imobiliária **5549-3538**
R: Ambrosina de Macedo, 234 - V. Mariana -F: 8702-8556 / 9205-6278

MIRANDÓPOLIS
Rua Oriçanga, apartamento com 80m² A.U., 2 Dormitorios, dependencia de empregada, armarios, sem vaga, Condominio baixo. **R$ 340.000,00.**
Ref: T- 4850-A

VILA MARIANA
Sobrado com 220m² A.U., 3 Dormitorios com armarios, suite, terraço, entrada lateral, Rua tranquila, 2 vagas. **R$ 770.000,00.**
Ref: T- 4853-S

VILA MARIANA
Cobertura duplex, com 240m² A.U., 3 Suites, Closet, Hidro, churrasqueira, 4 vagas, lazer total. Ref: T- 4851-X

V. CLEMENTINO
Rua Altino Arantes, apartamento com 150m² A.U., 3 Dormitorios, suite, dep. empregada, 1 vaga. **R$ 650.000,00.**
Ref: T- 4554-A

VILA MARIANA
Rua Carlos Petit, apartamento novo com 178m² A.U., 3 Suites, terraço gourmet, 3 vagas, lazer total. Ref: T- 4663-A

VILA MARIANA
Rua Pelotas - Apto. c/ 110m² A.U, 3 dormitorios, suite, armarios, 4 vagas demarcadas, lazer total. **R$ 850.000,00.**
Ref: T- 4854-A

CASA DE VILA VILA MARIANA
Rua Bage, com 200m² A.U., 3 Dormitorios, Suite, 2 salas, dependencia de empregada, terraço. Ref: T- 4849-V

LOCAÇÃO - V. MARIANA
Sobrado para Locação Comercial, com 450m² A.U. Todo reformado, 12 salas, 5 banheiros, 8 vagas. **R$ 8.000,00.**
Ref: T- 4752-C

VILA CLEMENTINO
Av. Onze de Junho, apartamento com 78m² A.U., 2 Dormitorios, sala para 2 ambientes, dependencia de empregada, 1 vaga demarcada. **R$ 580.000,00.** Ref: T- 4852-A

LOCAÇÃO - V. MARIANA
Sobrado comercial
Rua Jose de Queiroz Aranha, com 280m² A.U., 8 Salas, 6 banheiros, vagas para 6 carros. **R$ 14.000,00.**
Ref: T- 4319-C

VALENTE IMÓVEIS
www.valentenegocios.com
Rua Sena Madureira, 180 - Metrô V. Mariana
CRECI 47.317 - OAB 93.417
SEDE PRÓPRIA 17 ANOS
5082-2234 - 9976-1423

* VENDAS *	* LOCAÇÕES *
APARTAMENTO C/ 69m² PX. HOSP SANTA CRUZ 5 quadras metrô/shopping 3 dts. sala, coz., gar., vago Cond. R$ 450,00, nec. pint. **Vendo R$ 280 Mil**	**SOBRADO COML./RESID. METRÔ V. MARIANA** 2 Salas, 2 qtos. (suite) coz., próx. Madre Cabrini Rua Nuporanga, 75 **Alugo: R$ 2.500,00**
TÉRREA RESIDENCIAL Rua Jureia/Luis Góes 3 dts. 2 sls., 2 coz., 2 banhs., gar., churr., QE. Terreno 4x40 = 148 A/C **Vendo: R$ 373 Mil**	**IMÓVEL COML. 120 m² VILA MARIANA** 2 Salas, 2 banhs. 2 coz. 5 salas, 3 banhs. R. Sena Madureira, 456/472 **Alugo: R$ 2.500,00**
CASAS RESIDENCIAIS VILA MARIANA Rua Gandavo, 5x15 Rua Lorfegren 5x25 Rua Pero Correia, 7x35 **Vendo: R$ 550 Mil**	**SOBRADO COML.280 m² VILA CLEMENTINO** Rua Cunha, 65 Rua Diogo de Faria, 70 Rua Cap. Cavalcanti, 317 **Alugo: R$ 7.500,00**
SOBRADO COMERCIAL C/LOJA OU RENDA Rua Afonso Celso Rua Sena Madureira Rua dos Otônis **Vendo: R$ 550/R$ 650 Mil**	**SOBRADÃO COML.300 m² VILA CLEMENTINO** Rua Diogo de Faria, 109 Rua Sena Madureira, 42 Rua Pedro Morganti, 103 **Alugo: R$ 11.000,/R$ 12.000,**

CARO CLIENTE: COMPRANDO, VENDENDO OU ALUGANDO PROCURE O REI DAS PARCERIAS E FAÇA UM BOM NEGÓCIO
i.valentenegocios@hotmail.com

AZULÃO IMÓVEIS creci 71990
2578-0982 - 2577-0009
Av. Ceci, 2.228 - PLANALTO PAULISTA
email: azulao.imoveis@gmail.com

* VENDAS *	* LOCAÇÕES *
CIDADE ADEMAR INVESTIDOR 3 Casas alugadas em um terreno de 5x30 **R$125.000,00** Não aceita financ.	**CENTRO KIT EM GALERIA** KITÃO Com dorm. sala, coz. wc c/box e AS, s/gar. **Aluguel + condomínio R$ 1.020,00**
APTO. - SAÚDE SIMBA SAFARI Com 2 dorms., sala, coz. banheiro, 1 vaga gar. **R$149.000,00** Não aceita financ.	**TÉRREA JABAQUARA VILA FACHINE** 2 dormitórios, sala, cozinha e banheiro **R$ 850,00**
TÉRREA - RARIDADE SÃO JUDAS 2 dorms., sala, coz. banh. lavand. quintal, quarto empreg. Chaves na Imobiliária. **R$ 260.000,00**	**APTO. - PARAÍSO JUNTO AO METRÔ** 1 dorm c/arms., sala c/ sacada, coz., wc e AS, 1 vaga., impecável. **R$ 1.320,00**
SOBRADO IMPECÁVEL SÃO JUDAS Vago, c/3 dorms., suite, sala 2 ambs., lavabo, copa-coz. dep. empr, amplo quintal, 2 gars. **R$ 520.000,00**	**SÃO JUDAS PRÓX. AV. PEDRO BUENO** SOBRADÃO COML. com 6 salas, 3 banhs. + salão térreo. **R$ 2.500,00**

FORTUNA IMÓVEIS creci 93701
VENDAS * LOCAÇÃO * ADMINISTRAÇÃO
2276-3485 - 9224-0717
Rua das Rosas, 202 - Mirandópolis

APTO. IMPERDÍVEL PRAÇA DA ÁRVORE
60m², 2 dormitórios, sem vaga. Condomínio baixo **R$ 225.000,00**

APTO. LINDO SAÚDE
96m², 3 dorms., repleto arms., suite c/closet, varanda gde., 2 vagas, dep. privativo, lazer total. **R$ 550.000,00**

APARTAMENTO MIRANDÓPOLIS
38 m², 1 dormitório, 1 vaga. Condomínio R$ 300,00 **R$ 270.000,00**

APTO. MIRANDÓPOLIS
Ao lado do metrô, 110m², 3 dorms., suite, varanda, 2 vagas. **R$ 700.000,00**

APARTAMENTO METRÔ CONCEIÇÃO
75m², ao lado do metrô, 3 ds., s/vaga. cond. R$ 131,00 **R$ 260.000,00**

SOBRADO MIRANDÓPOLIS
170m² área útil, 3 dorms., 1 suite c/varanda, 1 vaga, quintal c/churrasqueira. **R$ 510.000,00**

APTO. PRÓX, METRÔ PRAÇA DA ÁRVORE
Oportunidade, 3 dorms, 1 suite, 1 vaga de garagem. **R$ 380.000,00**

CASA TÉRREA PX. METRÔ PÇA. ÁRVORE
Pronta para morar, rua tranquila, 3 dorms., 1suite, quintal, 3 vagas. **R$ 550.000,00**

CONJUNTO COMERCIAL
42m², 2 wc´s, copa, 2 vagas, prédio com segurança total, estacionamento p/clientes **R$ 350.000,00**

SOBR. MIRANDÓPOLIS
A.T. 7x30, 4 dorms. 3 salas, DE, edícula c/2 qtos., entr. lat. 6 vagas, pode ser para residência ou comércio **R$ 990.000,00**

EASY IMÓVEIS
Rua Vergueiro, 1421
Cj. 1702 - Paraíso
e-mail: easyimoveis@gmail.com
3845-9173-Esc. / 5700-7455-Oi / 6366-1086-Tim
9341-2660-Claro / 7287-8747-Vivo / 9333-3504-Claro

APTO METRÔ ANA ROSA
3 Dts um st, 105 mts úteis, a/e, sala 2 amb., Wc, S/elevador, cômodos amplos Valor **R$ 395.000,00** cond. R$ 301,00. (Ap01M)

APTO PÇA DA ÁRVORE
2 Dts, Sl 2 amb., Coz. planej., Dorm de empregada, WC, 1 VG **Valor R$ 300 Mil**, Cond. 560,00. (Ref.AP19)

APTO VILA CLEMENTINO
1 dorm - 40 mts, a/e – 1 WC – Sala 2 Amb., Valor **R$ 240.000,00** - Cond. Baixo R$ 180,00. Reformado - Oportunidade de negócio, confira!! (Ref. 40E)

LINDO APTO METRÔ ANA ROSA
1 Dorm, repleto de arms, Sl 2 amb. c/ sac., Coz. amer. Planej., Wc, Area de serv., 1 vg, lazer, á 400m² metro. (Ref.AP33)

APTO SAÚDE
3 Dts sendo uma ste, 2 Vg, 75 mts, Valor **R$ 450.000,00** Cond. R$ 400,00. (Ref. 43E)

***LOCAÇÃO * LOCAÇÃO ***

APTO V. CLEMENTINO
Lindo flat – 1 dorm sendo st, a/e, WC, andar alto, 1 vg, Lazer completo. Próx. Ao Hospital São Paulo. Valor **R$ 198.000,00**. (Ref. 39)

APTO VILA CLEMENTINO
1 Dorm tipo estúdio, mobiliado, coz. planejado, sala 2 amb. wc, Valor **R$ 2.700,00** incluso cond. internet, TV a cabo, Academia vista p/Pq Ibirapuera. (Ref. 38M)

APTO METRÔ SAÚDE
2 Dts, Sl 2 amb.,coz.planej., 1 Vg, 60 mts, lindo apto, - Valor **R$ 377.000,00.** (Ref. AP10)

APTO VILA CLEMENTINO
2 Dts, a/e, Sala 2 amb., 2WC, 1Vg, Lazer, Valor **R$ 2.000,00** Cond. R$ 250,00. Ótima localização. (Ref. 37)

CASA SÃO JUDAS
2 Dts 3 Sl 2 amb., Quintal, WC, 1 Vg. Valor **R$ 1.300,00.** (CA02)

VENDA

ITANHAÉM - PÉ NA AREIA R$ 180 MIL
Térrea 3 dts c/ 1 suíte, todos com arms., ampla sala, coz. americana, despensa, quintal c/ churrasqueira, garagem p/ 4 carros. Apenas 20m da praia.
Fone: 3422-1631 / (13) 9102-9941
c/ Ricardo - Creci 94.880

PLANALTO PAULISTA
Sobrado 4 dts., 2 salas, copa-coz., edícula completa, quintal, 3 vagas. Ót. localização. **R$ 850 Mil**
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

VILA CLEMENTINO
Apto. 74m², 3 dormitórios., AE, sala ampla, 2 banheiros, 1 vaga, ótimo local. **R$ 380 Mil**
5073-6309/8254-5435 ou 6635-0262

PRAÇA DA ÁRVORE
Junto ao Metrô
Cobertura Dupléx, 2 dorms., arms.,b. box, liv. 2 ambs., lav., terraço, gar. e lavand. coletiva, pisc., sl. festas, pronto para morar. **R$ 429.000,00**
BMI IMÓVEIS - CRECI 15.617-J
5589-3919

TERRENO SAÚDE
10X39 = 390M²
ÚNICO NO BAIRRO; EXCELENTE LOCALIZAÇÃO.
R$ 550.000,00
Fone 9233.0673
CRECI 54921

PLANALTO PAULISTA
Sobrado em 10x40, 4 salas, (2 suites), 3 salas, jardim, qtal., 4 vagas. Ótima localiz. **R$ 880 Mil**
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

APTO. VILA MARIANA
Área útil 48m², 2 dorms., 1 vaga, próx. ao metrô, na Av. Lins **R$ 230.000,00**
Tel: 9637-5080 c/proprietário

MIRANDÓPOLIS 84m² A.U.
Apto. 2 dorms., amplo living c/estante planej., coz. planej., 1 vaga, ótimo local. **R$ 390 MIL**
5073-6309/8254-5435 ou 6635-0262

MIRANDÓPOLIS
Rua Hortênsias, 520
Sobrado, 2 dts., (1 c/AE) b. box, sala 2 ambs., coz. gde., qtal., edíc., gar. portão autom., exc. local. Ac. financiamento **R$ 459.000,00**
BMI IMÓVEIS - CRECI 15.617-J
5589-3919

APTO. MIRANDÓPOLIS 70m² A.U.
O2 DTS. (1SUITE), SALA 2/ AMB; BANHEIRO SOCIAL, COZ. C/AE, AS; WC/EMP.; SACADA, UMA VAGA
R$ 350.000,00
Fone 5593-3340
CRECI 20785-J

CONCEIÇÃO
Apartamento 2 dts., living c/sacada, quarto e banh. empr., área serv. gar., 76m² a. útil. **R$ 320 Mil**
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

SOBRADO BOSQUE DA SAÚDE
Novo, 2 dormitórios, sala,a coz., banh., 1 vaga garagem **R$ 295.000,00**
Tel: 6148-8235 c/proprietário

APARTAMENTO SAÚDE
2 dorms., sacada, 1 vaga garagem, salão festas e playground **R$ 250.000,00**
MMG IMÓVEIS
Tel. 8389-9818 c/Julio
Creci 14550

MIRANDÓPOLIS
Px. R. Joaquim Almeida
Sobrado, 3 dts., (suite) terraço, b. box, sala 2 ambs., desp., copa/coz., lav. quintal. c/churr., gar., terreno 4,5x30
R$ 509.000,00 A/C Financ
BMI IMÓVEIS - CRECI 15.617-J
5589-3919

PLANALTO PAULISTA
BOCA DO METRO
11 X 28,5, SOBRADO COML. SALA 2/ AMB.; LAV; PISO EM TABUAS LARGAS, COZ.; QUINTAL, DEMAIS DEP.
R$700.000,00
Fone 6237-5421
CRECI 54921

PL. PAULISTA
Sobrado 4 dts., sala 3 ambs., edícula compl. 3 vgs. Ót. loccaliz. (Rua fechada c/guarita) **R$ 950 Mil**
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

VILA GUMERCINDO
84m2 AU, (tudo grande) Apto.2 dts. AE, amplo liv. 2 ambs. coz. c/arm., AS c/1 ste., 1 vg. ót. local. **R$ 330 Mil**
5073-6309/8254-5435 ou 6635-0262

APTO. PRÓX. METRÔ KLABIN
3 dorms., 1 suite, sacada, 1 vaga gar., lazer completo. **R$ 410.000,00**
MMG IMÓVEIS
Tel. 8389-9818 c/Julio
Creci 14550

PL. PAULISTA SOBRADO
2 amplos dts. 2 sls. amplas, coz. c/arm. 3 bnh. 2 vgs. terr. 5x27, c/230m2 AC, bom acabto. ót. local. **R$ 420 Mil**
5073-6309/8254-5435 ou 6635-0262

IMÓVEL COMERCIAL JARDIM DA GLÓRIA
Com 700m² de área construída, com 2 frentes, sendo 2 pisos de 200² de vão livre, com elevador de carga e piso superior c/3 suítes amplas, sala ampla, coz. ampla, 2 terraços gdes., sendo 1 c/churrasq., várias vagas p/veículos. Finíssimo acabto.
Venda: R$ 950 Mil ou Aluguel R$ 9.500,00
Tels. 6720-1235 - 9364-4130 ou 5062-6811
creci 16.509-J

VILA MONUMENTO Px. Frederico V. Martins
Apto. 2 dorms. c/arms., b.box, liv. 2 ambs., tábuas corrida, coz. planej. AS, WC, gar. cob., exc. local, pronto para morar. **R$ 347.000,00**
BMI IMÓVEIS - CRECI 15.617-J - 5589-3919

REGIÃO DE SOROCABA
Terrenos com 750m², para moradia ou chácara, com água, luz, asfalto e rua iluminadas. **Entrada R$ 3.600,00**
Saldo em 120 x sem juros
Tels.: 2301-1110 - 7173-9305
www.portaldospassarosalambari.com.br

SOBRADO METRÔ CONCEIÇÃO
2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, quintal, dependência para empregada, wc, garagem para 2 autos
R$ 300.000,00
Tels. 3106-0423 - 3106-6235 de 2ª à sexta feira ou 6835-2778

APTO. VILA CLEMENTINO
2 dorms., A.E., living, coz. americana c/AE, AS, desp. c/AE, 2 wc´s, 1 vaga, AU 66m², todo reformado. **Só R$ 325.000,00**
Tel.: 2609-3722

VILA CLEMENTINO
Px. Hosp. São Paulo
Apto. 1 dorm. c/arms., b. box, liv. c/flor., carp. mad., coz. amer., aq. central, gar. livre, pisc. fitnes, sl. gin., sls festas, pto. p/morar. Ac. permuta. **R$ 279.000,00**
BMI IMÓVEIS - CRECI 15.617-J
5589-3919

LOCAÇÃO

CARAGUATATUBA
PRAIA MARTIM DE SÁ
Alugo p/temporada Cond. fechado, 2 dorms., TV, vent. teto, 2 vgs., 10 pessoas. Ver fotos no **www.temporadabrasil.com.br. - cod. 38**
(11) 3341-3168

MIRANDÓPOLIS
Rua das Rosas
Sobrado Comercial, 6 salas, 3 wc´s, quintal, edícula, 2 vgs., exc. local. **Fiador/Seg. Fiança**
Temos outros
BMI IMÓVEIS - CRECI 15.617-J
5589-3919

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 3 dorms., (2 suites), sala grande, copa-coz., 2 vagas, ótima localização R$ **2.500,00**
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

ALUGA-SE QUARTO METRÔ PÇA. ÁRVORE
Em casa de família, para 1 ou 2 moças de fino trato
Tel. 2577-6093

CONCEIÇÃO
Apto. 2 ds. sala grande, quarto e banh. empr., área serv., gar. Lazer, próximo ao metrô **R$ 1.400,00**
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

JABAQUARA COMERCIAL
Térrea, 8 salas, recepção, 5 banheiros, 6 vagas, ao lado da estação do metrô. R$ **15.000,00**
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

ALUGA-SE QUARTO /COZINHA
Independente, com banheiro, mobiliado, para 1 casal. **R$ 600,00 com depósito.**
Tel. 5677-1884
(013) 9724-7425

VILA MARIANA
Sobrado comercial c/10 salas, 4 banheiros, copa-coz., 2 vagas, ótima localizaação **R$ 7.000,00**
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

PLANALTO PAULISTA
Térrea, 03 ds, sala grande, edicula completa, quintal, garagem. Impecável. **R$ 3.500,00.**
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

ALUGA-SE QUARTO C/BANH.
Independente, bom ambiente, mobiliado, p/1 Moça ou Senhora **R$ 500,00 com depósito.**
Tel. 5677-1884
(013) 9724-7425

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 2 dorms., sala grande, edícula completa, garaagem. **R$ 1.600,00**
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

ANUNCIE: SÃO PAULO ZONA SUL 5072-2020

CLASSIFICADOS

SERVIÇOS

SS SALAMANI SOLUÇÕES EMPRESARIAIS LTDA. 3895-6600
Assessoria para Empresas, Profissionais e Pessoas Físicas.
- **Trabalhista:** Folha de Pagamento, Gestão de Domésticos, Cálculos Diversos.
- **Fiscal/Contábil:** MEI, Simples e Presumido.
- **Imposto de Renda Pessoa Física, Livro Caixa e Planejamento Tributário.**
- **Societário:** Abertura de Empresas e Certidões Negativas.
- **Assessoria Administrativa e Financeira:** Serviços Diversos.

e-mail: salamanisolucoes@terra.com.br
Rua Domingos de Morais, 2.102 - Cj. 31-A - Vila Mariana

BARULHO???
Incômodo para dormir?
Briga em condomínio?
Fazemos medição de ruídos com laudo técnico para Cetesb, Prefeitura e Justiça. Desenvolvemos projetos acústico para seu imóvel ou empresa.
Ligue agora: (11) 3464-4332
www.peritagemcriminal.com.br

OKINAWA CUPINS
CUPINS DE SOLO E MADEIRA
BROCAS - BARATAS
PULGAS E RATOS
5012-1226 / 5012-3996 / 3416-4759

ORIENTAL
A EMPRESA QUE PROPORCIONA O RESULTADO IDEAL
SERVIÇOS C/ GARANTIA TOTAL Desde 1987
Eliminação de Cupins, Baratas, Ratos e Insetos em geral.
Desentupimento de Pias, Ralos e Esgotos em geral.
SOLICITE UM TÉCNICO - ORÇAMENTO GRATUITO
ATENDIMENTO DIA e NOITE 5566-3894 / 7360-4110

REGULARIZO IMÓVEIS
Na prefeitura: Habite-se e Registro de imóveis
Na Receita Federal: CND de imóveis
www.regularizoimoveis.com.br
Projetos - Plantas - Fone: 2947-6044

MICROCOMPUTADORES
REDES e WI-FI, MANUTENÇÃO, INSTALAÇÃO E CONFIGURAÇÃO.
Domicílio e Empresas
Tel. 3341-3168 - Cel. 8128-5805

COMPRO MÓVEIS USADOS
Avenida Padre Arlindo Vieira, 2441
Tel.: 2336-3545
moveisnpb@terra.com.br

CONSTRUÇÕES ?
REBOCO, ALVENARIA, TELHADOS, PINTURAS, HIDRÁULICA, ELÉTRICA, PISO, GRAFITO, AZULEJO, FORRO DE PVC E DE MADEIRA.
ATIVA Construções Ltda.
6686-8265 - 9377-1935 c/Araújo

DIVISÓRIAS
• FORROS • PERSIANAS • CARPETES
• PAVIFLEX • DRYWALL (GESSO ACARTONADO)
R. Baronesa de Bela Vista, 766 - Aeroporto
FredeSther Tels. 5535-5560 / 5535-7128
www.fredesther.com.br

ÉTICA Consultoria Empresarial
www.eticaconsultoria.net
• Contabilidade • Regularização fiscal
• Administração de Imóveis e Aluguéis
• Assessoria tributária • Imposto de renda PF e PJ
• Abertura e encerramento • Orientação trabalhista
• Folha de Pagamento
Rua Pitangueiras, 158 - (Metrô Pça. da Árvore)
Tel.: 2308-6244

C&C Synteko
Raspagem de taces e assalhos
Aplicação de Synteko, Vitto e Bona
3872-4942 / 8454-4134

ANUNCIE: SÃO PAULO ZONA SUL 5072-2020

ADVOGADOS

ADVOCACIA
Assessoria e Consultoria Jurídica, Cível, Acordos, Adoção, Inventários, Consumidor, Família, Previdenciário, Imobiliário
Dra. Karina Gonçalves da Silva
Tel.: 2574-7227 - Cel.: 7227-4886
email: kagsster@gmail.com

ADVOCACIA PORTUGAL COELHO
Recupere seu dinheiro!!!
Planos Econômicos, Revisões de Aposentadorias, Ações da TELESP/TELEBRAS.
Dra. Daniella
3373-7482 - 3492-6976 ou 8141-7572

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA
Dr. Fábio Ricardo de Souza
Assessoria Empresarial * Imobiliária
Ações Cobrança * Despejo * Divórcio
Inventário * Criminal e Trabalhista
Tels. 5584-7181 / 7889-6628 (9*52580)
R. das Orquídeas, 344 - sala 2 - Pça. Árvore

OPORTUNIDADES

PASSO O PONTO
Excelente localização, próximo ao metrô Praça da Árvore. Salão térreo c/100m² aproximadamente
Estuda-se troca por carro ou moto.
Av. Jabaquara, 307
Tratar Tel. 7863-6289 com Elias

CESTAS

CESTA DE CAFÉ DA MANHÃ E ARTESANATO
www.decasaartesanato.com.br
Tel. 9964-2115

EMPREGOS

SENHORAS DE 40 A 70 ANOS
para trabalhar em casa para função de agendamento de visitas.
Não é necessário muita experiência.
Procuramos pessoas dinâmicas, comunicativas, positivas, disciplinada e entusiasmada.
Oferecemos comissões, prêmios e bônus de acordo com a produtividade.
Fone: 2855-1843
das 14:00hs às 18:00hs

AUXILIAR ADMINISTRATIVA
Feminino, 22 a 30 anos, 2 grau.
Experiência rotina administrativa, informática.
Residir Vila Mariana, Saúde, Ipiranga.
Enviar CV para rh@servsystem.com.br

TELEMARKETING
Vaga efetiva, experiência em vendas ativas, conhecimento em informática, atuar com atendimento a clientes na oferta de produtos e serviços, prospecção e contato com novos clientes.
Currículo para:
set@set-ar.com.br

ASSISTENTE DE VENDAS
Sólida empresa no ramo de distribuição de equipamentos de ar condicionado, está em busca de profissionais com a seguintes características. Organizada, Comunicativa, facilidade em trabalhar em grupo, conhecimento em informática. Atuará no Depto. Comercial, auxiliando os gestores da área, desenvolvendo planilhas e relatórios, acompanhando o processo de vendas, atendimento a clientes, etc...
Enviar curriculo para: set@set-ar.com.br

RECEPCIONISTA
Que resida próximo Av. 11 de Junho.
Enviar CV com foto para: jamsessin@jamsessin.mus.br

MANICURE
Urgente, Com garantia, para região da Saúde.
Tratar com Nadir
Tels.: 2083-8503 ou 9194-9067

PRECISA URGENTE
- CABELEIREIRO (Masculino)
- MANICURE
Com prática.Ofereço garantia, p/região da Saúde.
Contato com Josy
Tel. 3384-4672

ANUNCIE: SÃO PAULO ZONA SUL 5072-2020

AULAS & CURSOS

INFORMÁTICA PARA ADULTOS E APOSENTADOS
Curso Individual e Personalizado
com Martha
2275-9089/5072-2448
E.mail: tangelss@uol com.br

INFORMÁTICA PARA TODAS AS IDADES
·AULAS INDIVIDUAIS
·HORÁRIO FLEXÍVEL
TEL: 5581-2690
E-MAIL: vmfelix.12@g.mail.com
c/ Professora Vera

AULAS PARTICULARES DE MATEMÁTICA E FÍSICA
Professor particular. Ensino Fundamental e Ensino Médio. Formação pela USP e FGV-SP
8712-0250 - (Tim)
7143-9577 - (Vivo)

ANUNCIE: SÃO PAULO ZONA SUL 5072-2020

PROCLAMAS

EDITAIS DE PROCLAMAS 42º Subdistrito Jabaquara Av. Fagundes Filho, 276

O escrivão Carlos Alvin Correa da Cunha, do Cartório Civil de Pessoas Naturais da Comarca da Capital - Jabaquara, FAZ SABER que pretendem casar-se e apresentaram osdocumentos exigidos pelo Código Civil:

O pretendente: Anderson Nunes Ferro, de nacionalidade brasileira, profissão assistente de produção, estado civil solteiro, nascido em Taboão da Serra, SP, no dia 16 de setembro de 1982, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Dorival Ferro e de Clenilda Nunes Pereira Ferro. A pretendente: Flávia Felix Saviano, de nacionalidade brasileira, profissão assistente social, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 28 de outubro de 1986, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Francisco Paiva Salviano e de Maria de Fátima Felix.

O pretendente: daniel Marcelo Braulio Sampaio, de nacionalidade brasileira, profissão analista de sistemas, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 19 maio de 1976, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Wldemar Queiroz Sampaio e de Therezinha Braulio Sampaio. A pretendente: Sara Cristina de Paula, de nacionalidade brasileira, profissão securitária, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 08 de agosto de 1986, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de José Carlos de Paula e de Lídia Pereira de Paula.

O pretendente: daniel Henrique Fagundes Ferreira dos Santos, de nacionalidade brasileira, profissão desenhista, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 30 de agosto de 1982, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Edmundo Ferreira dos Santos e de Adagmar Onofre dos Santos. A pretendente: Erika Moreira Silva Santos, de nacionalidade brasileira, profissão assistente administrativa, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 16 de agosto de 1983, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Antônio Moreira Santos Filho e de Cleonice Aparecida Silva Santos.

O pretendente: gabriel Casemiro de Moura, de nacionalidade brasileira, profissão economista, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 10 de abril de 1986, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Eustáquio Casemiro de Moura e de Irene Obis. A pretendente: Adriana Martin da Silva, de nacionalidade brasileira, profissão coordenadora de marketing, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 13 de julho de 1973, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Deusdete Reis Duarte e de Rita Alves Oliveira.

O pretendente: jesse Aaron Hart, de nacionalidade estadunidense, profissão autônomo, estado civil solteiro, nascido em Tacoma, Washington - EUA, no dia 31 de maio de 1982, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Edgar Hart e de Carolyne Elaine Johanson. A pretendente: Daniele Pfeifer Fernandes Costacurta, de nacionalidade brasileira, profissão autônoma, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 16 de setembro de 1992, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Alexandre Silveira Costacurta e de Áurea Castro Fernandes Costacurta.

O pretendente: joão Marcos do Amaral Daltrozo, de nacionalidade brasileira, profissão aeronauta, estado civil solteiro, nascido em São Luiz Gonzaga, RS, no dia 07 de junho de 1975, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Cândido João Daltozo e de iëda do Amaral Daltozo. A pretendente: Márcia Belas dos Santos, de nacionalidade brasileira, profissão fisioterapeuta, estado civil solteira, nascida em Darcinópolis, TO, no dia 19 de março de 1978, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Adauto Rodrigues dos Santos e de Luiza Belas dos Santos.

O pretendente: Luiz Carlos dos Reis, de nacionalidade brasileira, profissão balconista, estado civil solteiro, nascido em Bentópolis de Minas, MG, no dia 19 de janeiro de 1984, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de José Ademar dos Reis e de Lídia Alves Ribeiro. A pretendente: Janete Mendes Cesário, de nacionalidade brasileira, profissão balconista, estado civil solteira, nascida em São Romão, MG, no dia 14 de outubro de 1987, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Milton Mendes Rocha e de Maria Ozita Mendes Rocha.

O pretendente: rafael Rhein Teixeira, de nacionalidade brasileira, profissão bancário, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 06 de julho de 1985, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Miguel Antônio Teixeira e de Edenice Rhein. A pretendente: Carolina Gonçalves Giancomini, de nacionalidade brasileira, profissão psicóloga, estado civil solteira, nascida em Osasco, SP, no dia 22 de setembro de 1984, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Júlio Giacomini e de Dilma Gonçalves de Lima Giacomini.

O pretendente: ricardo Silva Sofia, de nacionalidade brasileira, profissão tecnico de enfermagem, estado civil divorciado, nascido em Diadema, SP, no dia 18 de dezembro de 1975, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de David Sofia e de Odete Silva Sofia. A pretendente: Andressa Vieira Carneiro, de nacionalidade brasileira, profissão recepcionista, estado civil solteira, nascida em Embu-Guaçu, SP, no dia 27 de fevereiro de 1983, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Ari Carneiro e de Aparecida Vieira.

O pretendente: silvandir Francisco de Souza, de nacionalidade brasileira, profissão encarregado de eletrecista, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 13 de outubro de 1981, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Bomfim Francisco de Souza e de Joana Maria de Souza. A pretendente: Gisele Bagriel Teixeira, de nacionalidade brasileira, profissão estudante, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 09 de julho de 1991, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Newton José Teixeira e de Rosana Jacqueline Gabriel Teixeira.

O pretendente: alexandre Alves da Silva, de nacionalidade brasileira, profissão comerciário, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 02 de fevereiro de 1978, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de José Francisco da Silva e de Maria Aparecida Alves da Silva. A pretendente: Geisa Oliveira Duarte, de nacionalidade brasileira, profissão comerciária, estado civil solteira, nascida em Itajiba, BA, no dia 14 de outubro de 1979, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Deusdete Reis Duarte e de Rita Alves Oliveira.

O pretendente: caio César dos Santos, de nacionalidade brasileira, profissão lutador, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 21 de julho de 1986, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Maria Zilma dos Santos. A pretendente: Lídia Maia dos Santos, de nacionalidade brasileira, profissão autônoma, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 29 de outubro de 1990, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de José Cláudio Correia dos Santos e de Lília Maia Santos.

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-o na forma da lei. Lavro o presente para ser fixado no serviço de registro civel e publicado na imprensa local.

VIVA

✆5071-4971

Av. Miguel Estefano, 359 - Saúde

IMOBILIÁRIA CREDENCIADA Pronto! CrediPronto! PRONTO! CREDIPRONTO!

CRECI 18939-J

LANÇAMENTOS • VENDAS • LOCAÇÃO • ADMINISTRAÇÃO

APARTAMENTOS - VENDA

SAÚDE
500 MTS DA PÇA DA ÁRVORE
2 Dorms – 1 vaga livre Armários, sl 2 ambs, coz., Lazer, 55m² área útil.
R$ 258 mil. 206 Zs

SAÚDE
TODO REFORMADO COND. BAIXO
300 mts. do metro c/ 1 dorm, arms, coz. planej, sl 2 ambs + sac, 1 vg, salão de festas, 46m² AU.
R$ 260 MIL. 189 ZS

SANTA CRUZ
EXCEL. LOCALIZAÇÃO
Vago c/ 2 dorms, arms, coz. planej, sl 2 ambs, s/ gar, salão de festas, 70m² AU, 150 mts. do metro.
R$ 310 MIL. 167 ZS

SAÚDE
RUA CALMA – EXCEL. VISTA
4 por andar, 63m² AU, 2 dorms sendo 1 suite, AE, sl ampla, sac., coz., 1 vg fixa e livre, lazer total, ótima localização, Imperdível !!!
R$ 330 MIL. 126 ZS

SAÚDE / STA CRUZ
2 DORMS
ÓTIMA LOCALIZAÇÃO
Coz. planej, sl 2 ambs, 1 vaga, salão de festas, cond. baixo, 60m² AU.
R$ 330 MIL. 177 ZS

CONCEIÇÃO
1 VAGA – LAZER COMPLETO
2 dorms, piso laminado, repleto de arms, sl 2 ambs c/ sac., coz. planej, 2 wc's, 60m² AU.
R$ 330 MIL. 184 ZS

300 MTS DO METRÔ SAÚDE
2 DORMS – 1 VAGA
Arms embutidos novos, sl 2 ambs, coz. planej, lazer, 60m² AU, todo reformado.
R$ 335 MIL. 201 ZS

SAÚDE
MARAVILHOSO TODO REFORMADO
2 Dorms – 1 vaga fixa Repleto de arms, sl 2 ambs c/ sac, ampla coz., 2 wc's, lazer, 63m² AU.
R$ 338 MIL. 212 ZS

SAÚDE
REPLETO DE ARMS LAZER
61m² AU, 2 dorms, piso laminado, coz., sl 2 ambs, amplo jardim, gar.
R$ 345 MIL. 111 ZS

SÃO JUDAS
LAZER – 63M² ÁREA ÚTIL
Reformado, 2 dorms, arms, coz. planej, sl 2 ambs, 2 wc's, 1 vaga, cond. baixo.
R$ 345 MIL. 208 ZS

SÃO JUDAS
2 DORMS – 1 VAGA
Arms, sl 2 ambs, sacada, coz. c/ arms, 2 wc's, dep. empr, 60m² AU, cond. baixo.
R$ 350 MIL. 202 ZS

VILA GUARANI
LINDO - 3 DORMS 2 VGS DEMARCADAS
Sala 2 ambs, sacada, arms, 2 wc's, coz. planej, 68m² AU. Ligue e Agende sua visita !!!
R$ 370 MIL. 204 ZS

SÃO JUDAS
TODO REFORMADO
3 dorms, arms, ste, coz. planej, sl 2 ambs, dep. empr + wc, gar, lazer, 96m² AU.
R$ 420 MIL. 87 ZS

SAÚDE / S. JUDAS
2 DORMS C/ 3º REVERSIVEL– 2 SUITES
Coz. planej, sl 2 ambs c/ sac e floreira, 2 vagas escrituradas, 82m² AU, lazer.
R$ 450 MIL. 88 ZS

SAÚDE
3 DORMS – FACE NORTE ANDAR ALTO
300 mts. do metro, vago c/ ste, arms, coz. planej, sl 2 ambs, sac, dep. empr + wc., 2 vagas, lazer, 86m² AU.
R$ 450 MIL. 188 ZS

SAÚDE
2 DORMS – 2 VAGAS
Ste, coz. planej, sl 3 ambs c/ sacada, lazer, 75m² AU.
R$ 480 MIL. 161 ZS

SAÚDE
72M² AU – 2 VAGAS LIVRES
3 dorms, arms., ste, sl 2 ambs, sac, coz. planej, lazer completo.
R$ 480 MIL. 200 ZS

VILA MARIANA
3 DORMS – 96M² AU OPORTUNIDADE !!!
Ste, arms, coz. planej, sl 3 ambs + sacada, dep. empr c/ wc., 2 vgs, salão de festas, playground. VAGO
R$ 495 MIL. 57 ZS

SÃO JUDAS
LINDO - 3 DORMS – 98M² ÁREA ÚTIL
Arms, ampla sl em L c/ piso laminado e sac, coz. planej, gar, lazer.
R$ 600 MIL. 180 ZS

SAÚDE
94M² ÁREA ÚTIL - 3 VAGAS
Vago, c/ 3 dorms, arms, ste, closet, coz., sl 3 ambs, sac, lazer.
R$ 630 MIL. 71 ZS

SAÚDE
125M² ÁREA ÚTIL
Closet, 3 dorms, ste c/ sac, sl 2 ambs, sac, coz., dep. empr c/ wc, 2 vagas cobertas, lazer, 300mts do metro.
R$ 645 MIL. 109 ZS

VILA CLEMENTINO
NUNCA HABITADO 3 DORMS – 2 VAGAS
No contra-piso c/ ste, sl, sac, ampla coz., 4 wc's, dep. empr, 98m² AU.
R$ 650 MIL. 146 ZS

IPIRANGA
LINDÍSSIMO TOTALMENTE PLANEJADO
3 dorms, ste, coz., sl 2 ambs c/ sac, piso frio, dep. empr + wc, 3 vgs, lazer completo, 90m² AU.
R$ 650 MIL. 145 ZS

SAÚDE
TODO COM ARMÁRIOS PLANEJADOS
Belíssimo, 200 mts do metro, 3 dorms, ste, sl 2 ambs, sac, coz, despensa, dep. empr c/ wc, lazer compl, 2 vgs, 96m² AU.
R$ 650 MIL. 213 ZS

SAÚDE
BELISSIMO NUNCA HABITADO
200 mts do metro, novo, 3 dorms, ste, sl 2 ambs, sac, coz, despensa, dep. empr c/ wc, lazer completo, 2 vgs, 96m² AU.
R$ 670 MIL. 160 ZS

SAÚDE
LAZER COMPLETO COM 105M² ÁREA ÚTIL
Excel, 3 dorms, ste, closet, coz. planej, lavabo, sl 2 ambs c/ sac, dep. empr + wc, 2 vagas.
R$ 690 MIL. 79 ZS

SAÚDE
4 DORMS – SUITE 3 VAGAS
Repleto de arms planej, sl 2 ambs, coz., dep. empr, lazer completo, 117m² AU.
R$ 690 MIL. 05 ZS

CHÁC. INGLESA
3 STES - 2 VAGAS C/ DEPÓSITO
3 dorms, sl 3 ambs, sac, coz. planej, dep. empr c/ wc., entr. social e de serviço, lazer, cond. baixo, 128m² AU.
R$ 750 MIL. 80 ZS

CHACARA KLABIN/ VILA MARIANA
2 VAGAS COM 115M² ÁREA ÚTIL
3 dorms, ste, closed, coz. planej, sl 2 ambs, sacada, lazer.
R$ 800 MIL. 77 ZS

CAMPO BELO
MARAVILHOSO – 4 SUITES
1 por andar, arms, closed, lav, sl 3 ambs c/ lareira e sac, coz. Planej, dep. empr + wc, 4 vgs amplas e fixas + depósito, lazer compl, 262m² AU.
R$ 1.500 MILHÃO. 179 ZS

COBERTURAS

SÃO JUDAS
DUPLEX - DUAS QUADRAS DO METRÔ
3 dormitórios, suíte, closet, living para 2 ambientes com lareira, cozinha planejada, lazer completo (piscina c/ deck) + vaga visitante, 174m² área útil, quintal com churrasqueira, depósito, face norte, duas entradas.
R$ 710 MIL. 78 ZS

SAÚDE
MAGNIFICA COBERTURA PENTHOUSE - 4 VAGAS
226m² área útil, 3 dormitórios, suíte c/ hydro, closet, living 3 ambientes c/sacada, cozinha planejada, quintal c/ salão de festas, churrasqueira, deck e piscina, lazer completo.
R$ 1.280 MILHÃO. 67 ZS

PRAÇA DA ÁRVORE
MARAVILHOSA DUPLEX - 4 DORMS - 4 VGS
Rica em armários, suite, closet, lavabo, living para 2 ambientes c/ sacada, cozinha planejada, dependência de empregada com wc., lazer completo, 238m² área útil.
R$ 1.350 MILHÃO. 91 ZS

CASAS - VENDA

MIRANDÓPOLIS
PROX. UNIP LUIS GOES R$ 660 MIL
5 VAGAS - LINDO SOBRADO
3 stes sendo 1 master, sl 2 ambs, ampla coz. planej, lavand, qtal c/ churrasq, 5 x 25 AT, 240m² AC. **090 ZS**

PLANALTO PTA R$ 790 MIL
SOBRADO COM CHURRASQUEIRA E CANIL
4 dorms, sl 2 ambs, copa/ coz, dep. empr, lavand, qtal, 4 vagas, 9 x 30 AT, 267m² AC. **102 ZS**

PRÉDIO COML.

PÇA DA ÁRVORE R$ 3.600 MILHÕES
ÓTIMA LOCALIZAÇÃO 5 MIN DO METRÔ
Prédio c/ 2 amplas sls, 2 salões, 4 wc's, 10 vgs no sub-solo, 450m² AU. Ligue e agende sua visita !!! **210 ZS**

ESTAMOS ADMITINDO
CORRETORES(AS) DE IMÓVEIS. Venha conversar conosco. Aguardamos a sua visita

TERRENO - VENDA

JARDIM ORIENTAL / JABAQUARA
TERRENO DE ESQUINA COM 640M² AU CONSULTE
3 casas c/ 239m² AC, vale mais o terreno, bom para investidor. **169 ZS**

LOCAÇÕES RESIDENCIAIS

SAÚDE
R$ 1.500,00 + COND. + IPTU
2 dorms c/ arms, sl, coz., wc, AS, 60m² AU, 1 vaga.
150 ZS

SAÚDE
R$ 2.100,00 (PACOTE)
Apto. ao lado do metro, 2 dorms, arms, wc., sl 2 ambs, coz. planej, AS, lazer compl, 1 vaga, 58m² AU.
157 ZS

IPIRANGA
R$ 2.200,00 + COND.
Lindo apto. reformado, 3 dorms, ste, arms, sl 2 ambs c/ piso em taco, 3 wc's, coz. c/ arms, AS, dep. empr + wc, 118m² AU. **194 ZS**

SAÚDE
R$ 2.200,00 + COND. + IPTU
2 dorms, ste, arms, piso laminado, sl ampliada 3 ambs, piso em mármore, coz. planej, 3 wc's c/ box em vidro, gar, lazer compl, 80m² AU. **207 ZS**

APTO. S. JUDAS
R$ 2.300,00 + COND + IPTU
3 dorms, ste, arms, sl 2 ambs, 3 wc's, coz. planej, AS, 90m² AU, 2 vgs. **185 ZS**

SAÚDE
APTO. R$ 2.700,00 + COND
3 dorms, ste, arms, sl 2 ambs, piso em madeira, sac, coz c/ arms, 3 wc's, dep. empr, 2 vgs, 127m² AU, lazer.
182 ZS

SAÚDE
APTO. ALTO PADRÃO R$ 3.800,00 + COND.
Novo, 3 stes, arms, sl 3 ambs c/ terraço gourmet, 5 wc's, coz., AS, 3 vgs, 130m² AU.
36 ZS

LOCAÇÕES COMERCIAIS

TÉRREA COML
CONCEIÇÃO R$ 3.200,00
4 sls c/ piso frio, 2 wc's, copa, AS, 5 vgs, 160m² AU.**196 ZS**

SOBRELOJA
STA CRUZ R$ 3.700,00
Imóvel todo reformado, 6 sls em piso frio, 4 wc's, copa, AS, 150m² AU. **45 ZS**

PÇA DA ÁRVORE R$ 12.000,00
ÓTIMA LOCALIZAÇÃO 5 MIN DO METRO
Prédio c/ 2 amplas sls, 2 salões, 4 wc's, 10 vgs no sub-solo, 450m² AU.
209 ZS

SAÚDE
SOBRADO COML. R$ 3.800,00
Bem localizado, 5 sls, 1 salão, copa, arms, 2 wc's, AS, 2 vgs cobertas, 180m² AU. **199 ZS**

CAMPO BELO
CASA COML. TÉRREA R$ 5.000,00
Excel. casa, 6 sls, arms, coz. c/ arms, 2 wc's, AS, 4 vgs, qtal, churrasq, entr. lateral, 200m² AU. **176 ZS**

CASA COML
AV. PEDRO BUENO R$ 5.000,00
8 sls, recepção, salão, coz., 6 wc's, AS, qtal c/ churrasq, ar condicionado, 450m² AU. **201 ZS**

METRÔ V. MARIANA
R$ 6.000,00
Casa comercial c/ 1 salão, 6 sls, 6 wc's, copa, AS, 12 vgs, qtal, pisc, 2 entradas. Excelente !!! **11 ZS**

Imobiliária Nova São Paulo

CRECI 02061-J

AV. JABAQUARA, 1947

42 ANOS

2198-4955

www.imobiliarianovasaopaulo.com.br

PLANTÃO AOS SÁBADOS, DAS 9 ÀS 15H

ASSESSORIA GRATUITA EM FINANCIAMENTO BANCÁRIO E LIBERAÇÃO DE FGTS

• VENDAS • VENDAS • VENDAS • VENDAS • VENDAS • VENDAS • VENDAS • VENDAS •

JABAQUARA
APTO, PRÓX. METRÔ – R$195 MIL
2 dorms, sala 2 amb, 1 vg, lazer
Ref: JA3036

JABAQUARA
APTO, PRÓX. AO METRÔ – R$210 MIL
2 dorms, coz. c/AE, 1 vg, lazer
Ref: JA1168

JABAQUARA
APTO, IMED. DO METRÔ – R$ 215 MIL
2 dorms, living c/ sac, piso de porcelanato. Ref: JA4095

JABAQUARA
APTO, IMED DO METRÔ – R$ 220 MIL
1 dorm, 1 vg, lazer
Ref: JA3979

JABAQUARA
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 225 MIL
1 dorm, sacada, coz. c/AE, 1 vg
Ref: JA4034

JABAQUARA
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 225 MIL
2 dorms, coz. c/AE, 1 vg
Ref: JA3484

VILA CAMPESTRE
APTO AMPLO, FÁCIL ACESSO - R$ 235 MIL
2 dorms, sala 2 amb, 1 vg, lazer
Ref: JA3951

SÃO JUDAS
APTO AMPLO, PX. METRÔ – R$ 235 MIL
1 dorm, 1 vg, 45m² AU
Ref: JA3980

JABAQUARA
APTO AMPLO, PRÓX. METRÔ – R$ 240 MIL
2 dorms, sala 2 amb, coz. c/AE, 2 vgs. Ref: JA4011

CHACARA INGLESA
APTO, PRÓX. AO METRÔ – R$ 250 MIL
1 dorm, coz. c/AE, 1 vg, 40m² AU
Ref: JA3401

CIDADE VARGAS
SOBRADO, IMED. DO METRÔ – R$250 MIL
3 dorms, 4 vgs, qtal, ent. lateral
Ref: JA3993

JABAQUARA
SOBRADO C/120M² AU – R$ 260 MIL
2 dorms, copa/coz, dep. emp, 1 vg
Ref: JA3946

SANTO ANDRÉ
APTO AMPLO, OPORTUNIDADE – R$ 270 MIL
2 dorms, suíte, dep. emp, 1vg, 85m² AU. Ref: JA3988

CONCEIÇÃO
APTO, PRÓX. AO METRÔ – R$ 270 MIL
1 dorm, sac, coz. c/AE, 1 vg, lazer, 42m² AU. Ref: JA4010

CHACARA INGLESA
APTO, IMED. DO METRÔ - R$ 280 MIL
3 dorms, suíte, rico em AE, 1vg
Ref: JA3954

CONCEIÇÃO
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 280 MIL
2 dorms, sacada, 1vg, lazer
Ref: JA3065

JABAQUARA
APTO, 200 M DO METRÔ - R$ 290 MIL
2 dorms, suíte, sac, 1 vg, rico em AE. Ref: JA3836

VILA MASCOTE
CASA ASSOB, FÁCIL ACESSO – R$300 MIL
2 dorms, dep. emp, qtal, 1 vg, 170m² AU. Ref: JA3621

PRAÇA DA ÁRVORE
APTO, IMED. DO METRÔ – R$ 310 MIL
2 dorms, suíte, sacada, 2 vgs
Ref: JA2043

CHACARA INGLESA
APTO, PRÓX. AO METRÔ – R$ 310 MIL
2 dorms amplos, coz. c/AE, 1 vg, 70m² AU. Ref: JA820

CONCEIÇÃO
APTO, IMED. DO METRÔ – R$ 315 MIL
2 dorms, sacada, coz. c/AE, 1 vg, lazer. Ref: JA3884

JABAQUARA
SOBRADO, IMED. METRÔ – R$ 320 MIL
2 dorms, dep. emp, qtal, 3 vgs
Ref: JA3710

SÃO JUDAS
APTO, PRÓX. AO METRÔ - R$ 325 MIL
2 dorms, suíte, 1 vg, lazer
Ref: JA3531

PRAÇA DA ÁRVORE
COBERTURA, PX. METRÔ – R$600 MIL
2 dorms, rico em arm, 1 vg, 113m² AU. Ref: JA3833

PRAÇA DA ÁRVORE
TERRENO, IMED. METRÔ – R$ 330 MIL
168m² ,de esquina. Oportunidade
Ref: JA3891

SÃO JUDAS
APTO, IMED. DO METRÔ - R$ 340 MIL
2 dorms amplos, 2 wcs, 1 vg
Ref: JA3994

CONCEIÇÃO
APTO, IMED. DO METRÔ - R$ 350 MIL
3 dorms, sala 2 amb, coz. c/AE, 1vg. Ref: JA3292

SÃO JUDAS
APTO, IMED. DO METRÔ - R$ 375 MIL
2 dorms, suíte, sacada, 2 vgs
Ref: JA3382

BOSQUE DA SAÚDE
SOBRADO, ÓTIMO LOCAL – R$ 420 MIL
2 dorms c/AE, lavabo, 1 vg
Ref: JA620

CONCEIÇÃO
APRÓX, PRÓX. METRÔ – R$ 400 MIL
2 dorms, suíte, sacada, 1vg, lazer
Ref: JA4042

SAÚDE
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 450 MIL
3 dorms c/AE, suite, sac, coz. c/ AE, 2 vgs. Ref: JA1049

JD. DA SAÚDE
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 500 MIL
3 dorms, suíte, coz. planej, 2 vgs, lazer. Ref: JA3481

VILA GUMERCINDO
APTO, PRÓX. AO METRÔ – R$ 520 MIL
3 dorms, suíte, sac, coz. planej, 2 vgs, lazer. Ref: JA3269

SAÚDE
APTO, IMED. DO METRÔ – R$ 550 MIL
3 dorms, suíte, sacada, coz. c/AE, 2 vgs. Ref: JA3935

BOSQUE DA SAÚDE
SOB, IMED. DO METRÔ – R$600 MIL
2 dorms, suíte c/closet, 2 vgs, qtal
Ref: JA4033

CONCEIÇÃO
APTO, IMED. DO METRÔ - R$ 610 MIL
3 dorms, suíte c/ closet, sac, 2vgs
Ref: JA3607

VILA GUMERCINDO
APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – R$ 610 MIL
3 suítes, sac. gourmet, 2 vg, lazer total. Ref: JA3809

PLANALTO PAULISTA
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 620 MIL
3 dorms, suíte, living sac, coz. planej, 2 vgs. Ref: JA1792

CONCEIÇÃO
APTO C/ 106M², PRÓX. METRÔ – R$ 630 MIL
3 dorms, suíte, sac. goumert, 2 vgs
Ref: JA3217

CONCEIÇÃO
APTO AMPLO, PRÓX. METRÔ – R$ 640 MIL
3 dorms, suíte, sac, dep. emp, 2 vgs. Ref: JA3607

SAÚDE
APTO, OPORTUNIDADE - R$ 650 MIL
4 dorms amplos, suíte, sacada, 2 vgs, lazer. Ref: JA3908

VILA MARIANA
CASA COML, PX. METRÔ – R$ 730 MIL
4 domrs, suíte, 3 wcs, 6 vgs, 311m² AU. Ref: JA2312

SAÚDE
APTO AMPLO, OPORTUNIDADE – R$ 790 MIL
3 dorms, suíte, 2 vgs, lazer total
Ref: JA3757

JABAQUARA
SOBRADO, OPORTUNIDADE - R$ 1.200 MIL
3 dorms, suíte, sac, dep. emp, 5vgs, 400m². Ref: JA3842

MIRANDÓPOLIS
PRÉDIO COMERCIAL – R$ 1.600 MIL
264m², 2 pavimentos, estacionamento. Ref: JA3984