Tradição de comemorar dia de Saint Patrick, em 17 de março, chega a bares da região

Página 6

Pequenos Espiões 4 chega aos cinemas nesta sexta, 16, com Jessica Alba novamente

Página 2

S.PAULO ZONA SUL

Telefone: 5072-2020 | 16 A 22 DE MARÇO DE 2012 - ANO 53 - Nº 2.563 | www.jornalzonasul.com.br

Polícia esclarece casos de roubos na região da Saúde

Dois casos recentes de roubos a residências na região da Saúde foram esclarecidos pelo 16o Distrito Policial nos últimos dias. Um deles foi a tentativa de assalto a uma residência na Rua Guararema, em dezembro do ano passado, que resultou na morte de um professor em frente à sua casa. Outro foi o furto de um notebook do apartamento de um fotógrafo. Como o equipamento dispunha de rastreador, a polícia chegou ao criminoso, no centro da cidade. **Página 16**

Serviço de Aborto Legal é desativado no Jabaquara

Há 23 anos, um serviço pioneiro era implantado no Jabaquara: o hospital dr. Arthur Ribeiro Saboya se tornava a primeira unidade de saúde do país a receber mulheres que tinham direito previsto em lei para praticar o aborto - ou em casos de gravidez com risco de morte para a mãe ou resultado de violência sexual. Mas, desde o ano passado o serviço foi interrompido e entidades de direitos das mulheres entraram com ação no Ministério Público. A Secretaria Municipal de Saúde diz que continua fazendo o atentimento, em outras unidades e que não havia demanda suficiente. **Página 3**

Duas peças estreiam no teatro João Caetano

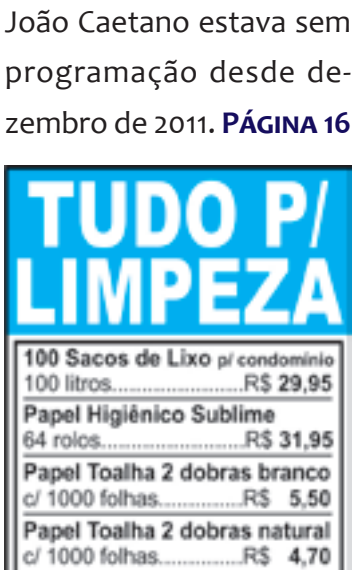
Dois espetáculos vão estrear no Teatro João Caetano neste fim de semana. Um deles é o premiado "Os boêmios de Adoniram", um musical que fica em cartaz apenas até dia 1 de abril e merece ser conferido. O outro já esteve nos palcos da Vila Clementino e discute o bullying com a garotada. O infanto juvenil É proibido Miar tem temporada até meados de abril. O Teatro João Caetano estava sem programação desde dezembro de 2011. **Página 16**

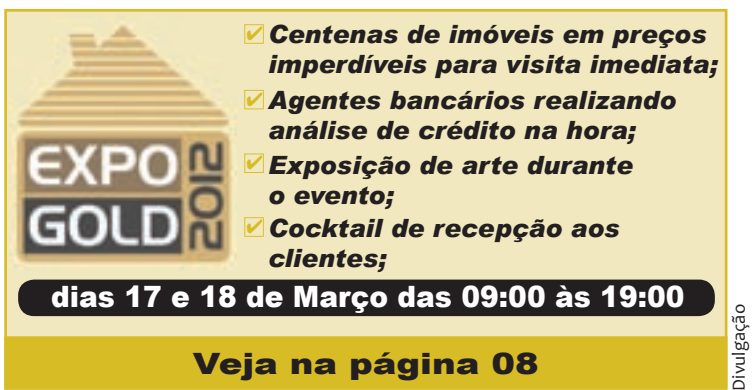
Governo desapropria para criar linha em monotrilho para Congonhas

Um novo lote de 51 imóveis foi desapropriado pela Companhia do Metrô, para implantação da Linha 17 - Ouro do metrô, num total de mais de 80 mil metros quadrados. Embora existam propriedades no Jabaquara, o bairro não será beneficiado pelo funcionamento da linha tão cedo. As obras no bairro só devem começar em 2015. Inicialmente, será inaugurado o trecho entre Congonhas e Morumbi. **Página 5**

Imóveis na Imigrantes serão desapropriados?

Boatos na região do Jabaquara dão conta de que a Prefeitura pretende desapropriar imóveis não só na Vila Fachini, junto à Rodovia dos Imigrantes, para a Operação Urbana Água Espraiada, como também na Cidade Vargas. Uma faixa junto à estrada, atingindo vias como a Amborés e Santa Antília, seriam atingidas pelo projeto. Procurada, a SP Obras não confirma nem desmente. Proprietários, com documentos, podem obter informações em posto criado para orientação. **Página 5**





Divulgação

• ACONTECE

Cata-bagulho na Vila Mariana

A Subprefeitura Vila Mariana, irá realizar no dia 17 de março, sábado, das 7h às 11h, mais um Cata Bagulho no distrito de Moema. O quadrilátero que será percorrido pelos agentes compreende as Avenidas Pedro Alvares Cabral / Quarto Centenário / República Do Libano / Santo Amaro e Hélio Pellegrino. Os objetos inservíveis que serão descartados, devem estar em frente às residências, na calçada, para que a remoção seja feita com mais rapidez.

Alfabetização de Adultos grátis

A Associação Comercial de São Paulo - Distrital Jabaquara, em parceria com o CIEE realiza o Curso de Alfabetização gratuita para adultos e compreende do 1 ao 5 ano do ensino fundamental , reconhecido pelo MEC. O curso acontece de segunda a quinta-feira, das 15h às 17h. A Associação Comercial fica na Av. Santa Catarina, 641. Inscrições abertas! Inf.: 5031-9835

Cata-Bagulho na Vila Fachini

No próximo sábado dia 17, a Subprefeitura Jabaquara realiza operação Cata-bagulho na Vila Fachini. O serviço gratuito percorre 72 vias do bairro, como as avenidas Barro Branco e Muzambinho, ruas do Céu, Anaconda, Eugênia, Rubi, Waldemar Pedroso e travessa Fidelis Marzagão, em busca de materiais domésticos fora de uso. Os interessados em se desfazer de sofás e eletrodomésticos, por exemplo, devem colocá-los nas suas calçadas até às 7h da manhã, para que sejam coletados pelos caminhões.

Curta Cinemateca

O Curta Cinemateca comemora o Dia Internacional da Mulher. Além de reunir filmes de diretoras de destaque na história do curta-metragem brasileiro, a seleção privilegia também produções de novas realizadoras e cineastas estreantes. O projeto ainda inclui neste mês outra atração. No dia 27, terça-feira, a Cinemateca promove um debate com a presença do crítico de cinema Sérgio Rizzo e convidados. Espaço de exibição permanente para o curta-metragem brasileiro, o o Curta Cinemateca acontece sempre as terças e sábados, às 18h. Confira a programação completa no site www.cinemateca.gov.br. A Cinemateca fica no Largo Senador Raul Cardoso, 207-Metrô Vila Mariana.

Problemas com a bebida? Procure o AA

O Grupo São Judas do AA promove reuniões de segunda às sextas-feiras, às 20h, sábados, domingos e feriados, às 18h. A sede da entidadefica na Av. Jabaquara, 2876- conj. 2 - ao lado da Estação São Judas do Metrô. Visite nosso site: www.wix.com/gruposaojudas/gruposaojudasaa. Inf: 33 15 -93 33

Projeto Mais de Mil Palhaços

Até 15 de abril, as unidades do SESC Ipiranga e SESC São Caetano apresentam uma programação especial em homenagem ao mês do circo e a seu maior representante: O Palhaço. A programação inclui exposições, bate-papo, oficinas, espetáculos, intervenções e contação de histórias com diversos grupos como Os Parlapatões e Cia. Absurda Confraria, além da participação de nomes como Hugo Passoloe de Mário Bolognesi . Confira a programação completa no site www.sescsp.org.br . Informações 3340-2000, de terça a sexta, das 8h às 21h; sábados, domingos e feriados, das 9h às 17h. O SESC Ipiranga fica na Rua Bom Pastor, 822 - Ipiranga.

Teatro no CEU Caminho do Mar

O CEU Caminho do Mar, apresenta, no dia 22 de março, quinta-feira, às 20, o espetáculo "A Alma da Cartomante", encenado pela Cia. de Artes Alma e Espírito. A entrada é franca e a classificação indicativa é de 14 anos. O CEU Caminho do Mar fica na Av. Eng. Armando de Arruda Pereira, 5241 - Jabaquara. Informações:3396-5544.

Educação Ambiental na UMAPAZ

A Umapaz promove nas próximas terças 20 e 27/3 e dias 3 e 10 de abril, das 9h às 12h, o curso Plantar Sementes - do cultivo à elaboração dos alimentos na escola, ministrada por Denise Haddad. O curso tem como proposta ampliar o repertório da educação ambiental. Os educadores poderão semear junto às crianças e adolescentes novos caminhos de integração com a natureza, além de ações saudáveis e criativas em relação à alimentação. Inscrições pelo e-mail inscricoesumapaz@prefeitura.sp.gov.br.

Bazar Beneficente

O Centro Espírita da Consolação convida a todos para seu tradicional Bazar Beneficente que acontece no sábado, dia 31 de março, das 9h às 14h.Tudo bom e baratinho! Aproveite e colabore com a entidade! O Centro fica na Rua Dr. Neto de Araújo, 132, distante três quadras do metrô Vila Mariana. Informações pelo fone/fax 5575-7989 - diariamente das 15h às 20h30 ou pelo site www.centroespiritadaconsolacao.org.br

Vila Fachini tem problemas?

Dia 21 de março, às 10h, o Subprefeito do Jabaquara convida os moradores dos bairro s de Vila do Encontro, Vila Fachini, Jd. Lourdes, V. Clara, Jd. Bom Clima, Jd. Sul São Paulo e Jd. Mendes Gaia para participarem do Fórum Local que acontece no dia 21 de março. Os fóruns locais são encontros periódicos organizados pela Subprefeitura Jabaquara com outros órgãos públicos e concessionárias, para verificar com a comunidade os problemas da região. A Subprefeitura Jabaquara fica na Av. Eng. Armando Arruda Pereira, 2314 - Jabaquara

Efeitos da Cafeína sobre a memória

O Departamento de Psicobiologia da Unifesp está desenvolvendo uma pesquisa para verificar os efeitos da cafeína sobre a memória e a atenção. Podem participar do estudo homens com idade entre 18 e 35 anos, de nacionalidade brasileira, com ensino superior completo ou incompleto, índice de massa corpórea (IMC) entre 18,5 e 24,9 ,boa saúde, não fumantes e que consumam ao menos uma xícara de café por dia. Os interessados deverão preencher o questionário de triagem disponível no link http://tinyurl.com/psicobio ou entrar em contato com Juliana Lanini, pelo endereço eletrônico julianalanini@yahoo.com.br ou pelo telefone 8991-2924.

Exercícios Físicos tem efeito sobre a insônia?

O Centro de Estudos em Psicobiologia e Exercício da Unifesp seleciona homens e mulheres, que tenham entre 30 e 55 anos e sofram de insônia, para participarem de estudo com quatro meses de duração sobre o efeito do exercício físico no padrão de sono. Os interessados podem se inscrever pelo telefone 5572-0177 (com Carolina ou Alexandre) ou pelo e-mail insonia.exercicio@gmail.com.

• ANIVERSÁRIOS

Quer participar desta coluna? Envie gratuitamente seu texto para o email redacao@jornalzonasul.com.br.

Marco - 09/03

Parabéns, que Deus ilumine seu caminho e lhe traga muito amor, saúde e felicidades... Sua esposa Fatima, filha Caroline, sogros Rodrigo e Maria e cunhado Fernando.

Maria Luiza - 11/03

Parabéns pela comemoração de mais um aniversário! Saúde, felicidades e sucesso. são os votos de sua prima Carmen, sua nora Ana, seu filho Cleber e um beijo do netinho Augusto.

Carmen

Querida prima, parabéns! Que a luz Divina esteja sempre dentro de você. Muita saúde e muitas realizações por tôda a vida. Com muito carinho da Vera, Aristeu e família.

Carlos Eduardo Wolf 16/03

Parabéns de seus filhos Yuri e Maria Eduarda, sua esposa Vanessa e sua mãe Angelina.

Carmen Barrionuevo - Despachante Aduaneira (primeira despachante mulher nomeada pelo Presidente da República) - 16/03

Feliz aniversário! Um momento especial de renovação para sua alma e seu espírito, porque Deus, na sua infinita sabedoria, deu à natureza, a capacidade de desabrochar a cada nova estação e a nós capacidade de recomeçar a cada ano. Desejo a você, um ano cheio de amor e de alegrias. Afinal fazer aniversário é ter a chance de fazer novos amigos, ajudar mais pessoas, aprender e ensinar novas lições, vivenciar outras dores e suportar velhos problemas. Sorrir novos motivos e chorar outros, porque, amar o próximo é dar mais amparo, rezar mais preces e agradecer mais vezes. Fazer Aniversário é amadurecer um pouco mais e olhar a vida como uma dádiva de Deus. É ser grato, reconhecido, forte, destemido. É ser rima, é ser verso, é ver Deus no universo; Parabéns a você nesse dia tão grandioso. Amigos do Sindicato dos Despachantes Aduaneiros.

• CINEMA

Estreia hoje Pequenos Espiões 4

Jessica Alba está de volta em Pequenos Espiões 4. Na nova sequência, os irmãos Rebecca e Cecil descobrem que a sua madrasta Marissa, é na verdade, uma agente super secreta! Que está em uma missão para derrotar ´Time Keeper´. Diante de uma missão tão incrível, os irmãos contarão com as armas mais fantásticas do mundo! Jatos supersônicos, luvas mega poderosas e até um cão-robô!

• PROGRAMAÇÃO

Shopping Metrô Santa Cruz R. Domingos de Morais, 2.564 - V. Mariana - Tel.: 3471-8063

• Sala 1 - Protegendo o Inimigo - 14 Anos - 13h00 - 15h30 - 18h10 - 21h00 - 23h30[B]

• Sala 2 - A Dama de Ferro - 12 Anos - 12h30 - 17h30 - 20h10 - 23h00[B] • Sala 2 - Cada Um Tem A Gêmea Que Merece - 10 Anos - 15h00

• Sala 3 - Guerra é Guerra - 12 Anos - 12h20 - 14h40 - 17h10 - 19h30 - 22h00 - 00h30[B]

• Sala 4 - Anderson Silva: Como Água - 12 Anos - 13h30 - 15h35 - 17h40 - 19h40 - 21h50 - 00h00[B]

• Sala 5 - John Carter (Dub) - 12 Anos - 13h10 - 19h00 • Sala 5 - John Carter - 12 Anos 16h00 - 22h10

• Sala 6 - John Carter (Dub) - 12 Anos-12h10-18h20 • Sala 6 - John Carter - 12 Anos - 15h20 - 21h30 - 00h20[B]

• Sala 7 - Anjos Da Noite 4 - 16 Anos - 22h40 • Sala 7 - Pequenos Espiões 4 (Dub) - Livre - 12h50 - 15h10[K] - 17h50[K] - 20h05 • Sala 7 - Royal Opera House: ROMEU E JULIETA DIGITAL - Livre 16h15[C]

• Sala 8 - Guerra é Guerra (dublado) - 12 Anos - 11h00[D] - 16h10 - 18h30 - 20h50 - 23h10[B] • Sala 8 - Poder Sem Limites - 12 Anos - 13h40

• Sala 9 - A Mulher De Preto - 14 Anos 14h50 - 17h20 - 22h20 - 00h25[B] • Sala 9 - O Pacto - 14 Anos - 12h15 - 20h00

• Sala 10 - A Invenção De Hugo Cabret (dublado) - Livre - 13h50 - 19h50 • Sala 10 - A Invenção De Hugo Cabret - Livre - 11h10[D] - 16h40 - 22h30

• Sala 11 - A Arvore do Amor - 14 Anos - 14h10 • Sala 11 - Projeto X - 18 Anos - 11h40[D] - 17h05 - 19h20 - 21h40 - 23h50[B]

Pátio Paulista R. Treze de Maio, 1947 -Arco N 501 - Paraíso. Tel.: 3142-9242

• Sala 1 - A Invenção De Hugo Cabret (Dub) - Livre 11h10[D] • Sala 1 - Anjos Da Noite 4 - 16 Anos - 16h35[K] - 23h35[B] • Sala 1 - Drive - 16 Anos - 14h10[K] - 18h45[K] - 21h10 • Sala 1 - Royal Opera House: ROMEU E JULIETA DIGITAL - Livre 16h15[C]

• Sala 2 - Guerra é Guerra - 12 Anos - 12h00[D] - 14h30 - 17h05 - 19h35 - 22h00

• Sala 3 - Protegendo o Inimigo - 14 Anos - 11h00[D] - 13h45 - 16h25 - 19h10 - 22h05

• Sala 4 - John Carter - 12 Anos 12h50 - 15h45 - 18h40 - 21h40

• Sala 5 - Pequenos Espiões 4 (Dub) - Livre - 13h40 - 15h50 - 18h00 - 20h05 • Sala 5 - Poder Sem Limites - 12 Anos - 22h10

• Sala 6 - A Mulher De Preto - 14 Anos - 11h35[D] - 16h10 - 18h30 - 21h00 - 23h20 • Sala 6 - Inquietos - 12 Anos - 14h00

• Sala 7 -Billi Pig - 12 Anos - 12h40 - 15h00 • Sala 7 - O Pacto - 14 Anos - 17h20 - 19h50 - 22h20

Legendas: B-Esta sessão será exibida SOMENTE Sexta (16/03) e Sábado (17/03); C-Esta sessão será exibida SOMENTE Quinta (22/03); D- Esta sessão será exibida SOMENTE Sábado (17/03) e Domingo (18/03); K- Esta sessão NÃO será exibida Quinta (22/03).

Cine Segall (Museu Lasar Segall) R. Berta,111 - V. Mariana - Tel.: 5574-7322

Programação de 16/03 a 22/03

• Românticos Anônimos - 10 Anos - 15h00[A] - 19h15

• A Guerra Está Declarada - 12 Anos - 17h00

Legendas: A- Esta sessão será exibida SOMENTE Sábado (17/03) e Domingo (18/03). ATENÇÃO: Terça-feira(20/03) não haverá sessão.

IMPLANTES DENTÁRIOS

EM CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO

INFORME PUBLICITÁRIO

Somos um ***Centro de Dentistas*** com experiência na área de ***Implantes Dentários***, que tem por finalidade ajudar a população de nossa cidade e localiza-se na ***Vila Mariana*** (3 quadras do metrô Santa Cruz).

Oferecemos a todos ***implantes de alto nível e última geração.***

Com experiência de muitos anos oferecendo serviços à comunidade, damos a todos a oportunidade de ***repor dentes perdidos, ou substituir pontes móveis, dentaduras ou próteses mal adaptadas por dentes fixos, ou dentaduras abotoadas.***

Os dentes são importantes para a mastigação, fala e estética facial. Sua perda pode acarretar dificuldades físicas e até psicológicas e sociais.

Na primeira fase, recolocamos a sua raiz que foi perdida, através deste implante, que ficará em sua boca por aproximadamente 3 a 4 meses, para daí iniciarmos a segunda fase que é a colocação das coroas ou próteses presas nestes implantes.

A colocação dos implantes é através de ***pequenas cirurgias, simples, sem dor,*** de modo que ninguém deixará de realizar seus afazeres no dia seguinte à colocação, nem ficará sem seus dentes provisórios.

O implante é uma raiz artificial que, depois de grudado ao osso, recebe uma nova coroa artificial e temos, assim, um novo dente.

Prof. Dr. Danilo J. Racy
CRO 37058

MARQUE UMA AVALIAÇÃO!!!
Todos os interessados favor entrar em contato pelos
TELEFONES: 3277-2706 OU 3399-4399 (h.c.)
c/ Rose ou Marcia, p/ marcarem avaliação.

S.PAULO ZONA SUL

Fundado em 17 de Julho de 1960
Editado por Jornal **Sao Paulo Zona Sul** Ltda.

Rua Domingos Osvaldo Bataglia, 225
CEP 04051-090
PABX 5072-2020
CNPJ 48.552.178/0001-71
CCM 8.713.704-6

Diretor Administrativo
Wagner Luiz D'Angelo

Jornalista Responsável
Ana Maria Fuster Coluccio
MTb 23.403

As matérias assinadas e/ou em quadro caracterizam artigos ou publicidade, e não necessariamente expressam a opinião deste jornal.

O jornal **S.Paulo Zona Sul** não admite a publicação total ou parcial de suas matérias, para qualquer fim, sem prévia autorização documentada.

Distribuído gratuitamente às sextas-feiras em dezenas de bairros dos distritos oficiais de Saúde, Jabaquara, Vila Mariana, Cursino e Ipiranga.

Impressão Folha Gráfica
Tiragem 50 mil exemplares

• HORÓSCOPO

Janice Maya

Áries - 21/03 a 20/04

A fase é ótima e o ariano está próximo de coisas boas, confirmando ainda mais a época de mudanças que tem passado. Costuma reclamar um pouco pois não gosta de mudanças, mas precisa delas para aproveitar questões que o ariano normalmente nem daria atenção.

Touro - 21/04 a 20/05

Sua sensibilidade está muito mais ampliada e intensificada, mas isso não quer dizer que as pessoas estão contra você. Algumas confusões acontecerão na cabeça do taurino, e algumas dúvidas sobre que atitudes tomar parecem não desaparecer. Seja paciente e persistente.

Gêmeos - 21/05 a 20/06

Surpresas interessantes estão por vir, e você só tem que buscar paz e harmonia para recebê-las. O geminiano está acostumado com novidades e receptivo para mudanças mais profundas. Não deixe que pensamentos negativos o impeçam; direcione suas atitudes sempre para o bem.

Câncer - 21/06 a 21/07

O canceriano não tem conseguido desempenhar muito bem seu papel no trabalho, e deverá aproveitar o momento para fazê-lo. Sua cabeça deve estar agora preparada e organizada para que você possa fazer tudo sem confusões ou erros. Objetividade e clareza em todas as áreas.

Leão - 22/07 a 22/08

Integre-se, ou sinta-se integrado com as pessoas ao seu redor, tanto na vida social como nas amizades e na vida profissional. Elas farão de seus dias especiais e muito marcantes. Essa proximidade com as pessoas te ensinará muito.

Virgem 23/08 a 22/09

A sensibilidade do virginiano está à flor da pele. Tome cuidado para não ficar vulnerável e achar que o mundo inteiro está contra você. Não se envolva com pessoas negativas pois você pode absorver toda essa negatividade. Busque energias superiores e positivas para se proteger.

Libra - 23/9 a 22/10

É um tempo bom: sensibilidade se mescla com sensualidade, e o libriano está pronto para falar o que pensa sem correr o risco de agredir as pessoas. Aproveite a oportunidade e interaja com os outros, dizendo aquilo que está entalado.

Escorpião - 23/10 a 22/11

As pessoas que estão próximas ao escorpiano podem render oportunidades exclusivas e marcantes na sua vida, mas cuidado para não se ater muito às lutas com pessoas que têm mais autoridade. Humildade é imprescindível. Amor no coração também fará de você uma pessoa muito melhor.

Sagitário - 22/11 a 21/12

O sagitariano está menos agressivo nessa fase, e por isso vai conseguir colocar tudo o que pensa com boas palavras, sem ofender ou ferir alguém. O sentimento de ameaça já passou, e agora você sabe onde termina o seu direito e começa o dos outros.

Capricórnio - 22/12 a 20/01

Ser correto, organizado e justo tem cansado muito o capricorniano. Você sente vontade de jogar tudo para o alto, colocar uma mochila nas costas e se aventurar. Mas afinal, isso é errado? Pergunte a si mesmo se é realmente o que deve fazer, e deixe seu lado aventureiro aflorar!

Aquário - 21/01 a 19/02

Faça uma profunda avaliação na sua vida espiritual. Você tem buscado o equilíbrio de forma correta? Agradeça pelas conquistas e deixe um pouco os prazeres da vida material de lado, só assim você estará em sintonia com energias positivas e poderá continuar desfrutar de uma vida bela.

Peixes - 20/02 a 20/03

A vida do pisciano está com alguns contratempos, assim como a de todos. Mas ela tem sido generosa e você não pode reclamar. O pisciano está com uma vida agitada e interessante na proporção perfeita, principalmente com novas amizades e amores. Reflita sobre o caminho que tem traçado para sua vida.

• SAÚDE

Pioneiro no país, programa Aborto Legal no Jabaquara é desativado pela Prefeitura

Na semana passada, quando se comemorou o Dia Internacional da Mulher, o jornal SP Zona Sul mostrou que os estupros cresceram na cidade no ano passado. E que continuam crescendo este ano (leia nesta página). Mas, ainda assim, a Secretaria Municipal de Saúde deu um passo para trás no atendimento aos direitos da mulher. Enquanto, em nível federal, a legislação avança e permite que sejam feitos abortos em casos de anencefalia (bebês com má formação, sem o cérebro, que fatalmente irão a óbito após o nascimento), na cidade de São Paulo foi fechado o Aborto Legal no Hospital Municipal dr. Arthur Ribeiro Saboya, no Jabaquara.

Ali, mulheres podiam fazer com segurança o procedimento de retirada do feto em casos previstos por lei, que é a gravidez resultante de estupro ou em casos de risco para a saúde da mãe. Agora, com a nova determinação do Supremo Tribunal Federal, poderiam também ser atendidas aquelas mães que estão grávidas de fetos sem cérebro.

O programa Aborto Legal do Hospital do Jabaquara é simbólico porque foi pioneiro no país, implantado em 1989, ainda durante a gestão de Luiza Erundina como prefeita.

A vereadora Juliana Cardoso (PT), presidente da Comissão de Saúde da Câmara Municipal, confirmou ao SPZS que recebeu a denúncia da desativação do Programa Aborto Legal no Hospital Municipal Dr. Arthur Ribeiro Saboya.

"O mandato da vereadora e diversas entidades das mulheres ingressaram com representação no Ministério Público para apurar as causas da suspensão das atividades desse programa", informou sua assessoria, em comunicado. A vereadora ainda comenta que, em audiência pública de prestação de contas da Secretaria Municipal da Saúde em novembro do ano passado, a diretora da Autarquia Municipal, Flávia Terzian, teria alegado que faltam profissionais (médicos) para a continuidade do programa.

Mulheres vítimas de violência sexual, ao engravidar, têm direito a fazer aborto, assim como nos casos de anencefalia do feto ou riscos à saúde feminina. O procedimento deve ser feito até a 22ª semana da gravidez e pode ser feito na rede pública.

A Secretaria Municipal de Saúde, entretanto, rechaça as críticas. Não nega a desativação no Saboya, porém aponta que "toda a rede hospitalar municipal está preparada para realizar o primeiro atendimento a mulheres que precisam realizar aborto legal e, se necessário, encaminhá-las a unidades de referência para realização do procedimento". Complementa dizendo que o aborto previsto em lei é desenvolvido em quatro unidades: Hospital do Campo Limpo, Hospital-Maternidade Vila Nova Cachoeirinha, Hospital-Maternidade Mario Degni e Hospital do Tatuapé.

Nos primeiros nove meses do ano passado, segundo a SMS, foram realizados 28 abortos por razões médicas e legais´, o que representa apenas 0,4% do total de 6412 internações para curetagem da rede SUS na cidade, no mesmo período.

• TRÂNSITO

Av.Bandeirantes será interditada parcialmente

A Companhia de Engenharia de Tráfego (CET) vai interditar duas faixas de rolamento da Avenida dos Bandeirantes, sentido Imigrantes, sob o Viaduto Santo Amaro, para obras de recuperação e reforço do Viaduto. A interdição acontecerá sempre das 23h00 às 5h00, a partir desta sexta-feira (16/03), com duração prevista de 15 dias.

Os veículos que trafegam pela Avenida dos Bandeirantes, sentido Marginal, com destino a Avenida Santo Amaro, sentido bairro, e utilizam a conversão sob o Viaduto Santo Amaro, deverão seguir pela Avenida Santo Amaro, sentido centro, fazer o retorno sinalizado a partir da Rua Araguari e Avenida Pavão.

A CET recomenda aos motoristas maior atenção na via, evitando, se possível, a região. Para informações de trânsito, ligue 1188 - Fale com a CET. Atende 24 horas para informações sobre trânsito, ocorrências, reclamações, remoções e sugestões.

• SEGURANÇA

Distritos policiais da região registraram dezenas de casos de estupro

No ano passado, a cidade de São Paulo registrou 2418 casos de estupro ao longo do ano. E para quem acha que este tipo de crime não acontece em bairros tidos como "mais nobres", os números mostram que não é bem assim. A região da Vila Clementino teve dez casos, a de Indianópolis/Ibirapuera outros dez, mais uma dezena na região de Cidade Vargas e Americanópolis, Vila Mariana aparece na lista com cinco casos; enquanto a região da 35 DP, que engloba Jabaquara e São Judas, é a campeão local com 25 casos no ano. Na cidade, houve crescimento superior a 5%.

Ainda não há números de 2012, mas a Secretaria de Segurança Pública já infoma que os estupros cresceram 11,58% no primeiro mês do ano, com 98 casos a mais.

Vale destacar que muitas mulheres são vítimas de estupro mas não procuram a polícia nem fazem denúncias. Diferente do que muitos imaginam, estupro não é só a violência sexual praticada por um homem desconhecido, que ataca mulheres fora de seus lares. O ato sexual pode ser registrado como estupro sempre que acontecer sem o consentimento da mulher. Mesmo que seja do próprio companheiro ou marido.

Menores de idade e portadoras de deficiência mental que não "recusam" o ato também são consideradas vítimas. A maioria sofre violência de homens conhecidos, como parentes ou vizinhos.

• MERCADO IMOBILIÁRIO

Fim de semana tem ExpoGold, com centenas de ofertas em imóveis na região

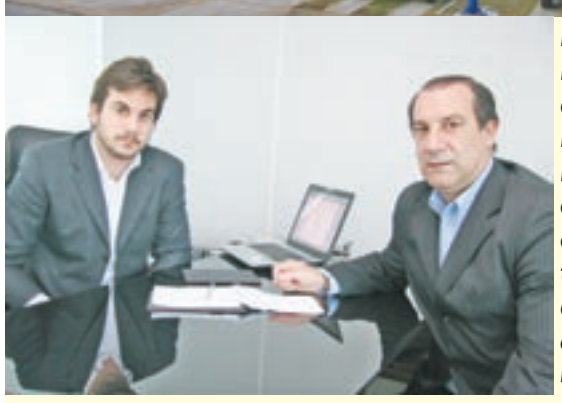
Viver bem é o sonho de todo paulistano. Assolados pela correria diária, os moradores da cidade sonham em chegar em casa, curtir a companhia da família, relaxar vendo um bom filme. Mas, será que o endereço atual está dentro dessa expectativa de conforto? Embora muitas famílias não estão vivendo na casa ou apartamento que gostariam, acabam adiando constantemente o sonho da compra ou troca do imóvel por medo da burocracia na hora do financimento, dificuldades em encontrar a melhor opção, falta de tempo...

Foi pensando nisso que a Imobiliária Nova São Paulo Gold, especializada em unidades de médio e alto padrão, organizou a Expo Gold 2012. O evento acontece neste fim de semana, 17 e 18, o dia todo. Tanto no sábado quanto no domingo, a imobiliária estará de portas abertas desde às 9h. A ideia é concentrar em um só lugar as informações sobre as centenas de imóveis disponíveis na carteira da imobiliária, que é uma das mais tradicionais da região, em um ambiente agradável, com exposição de arte, coquetel para receber os clientes potenciais.

Em uma demonstração de que trabalho sério e competente combina com descontração e liberdade para os visitantes, a imobiliária vai deixar à disposição deles vários profissionais do setor, preparados para mostrar opções em apartamentos, duplex, coberturas, sobrados, térreas, casas em condomínios fechados, vilas... "Além de ter informações prévias completas do imóvel, os visitantes da ExpoGold poderão conversar com agentes bancários para fazer a análise da capacidade de crédito, na hora!, explica Rodrigo Falcão Vaz, advogado e diretor da Nova São Paulo Gold.

Ele garante ainda que os preços estão imbatíveis. "Reunimos imóveis selecionados, com preços pré-negociados com os proprietários para garantir negócios ágeis e bons para quem vende e quem compra", resume.

Os corretores estarão disponíves para agendar visitas aos imóveis selecionados e garantem que a negociação, em caso de interesse, será rápida. "Mas, acima de tudo, acreditamos que a ExpoGold 2012 será uma oportunidade descontraída de conversar com clientes, conhecer suas expectativas, vendo quadros, durante um amistoso coquetel", diz Rodrigo.



Rodrigo e Durval Vaz, diretores da Nova São Paulo Gold, explicam que evento facilitará escolha do imóvel e agilizará análise de crédito

Os imóveis estão espalhados por diferentes bairros da região, da Vila Mariana ao Jabaquara, com grande diversidade. Mas há também opções em outros pontos da cidade e mesmo na região metropolitana.São casas e apartamentos com valores a partir de R$ 240 mil.

A ExpoGold 2012 acontece neste sábado e domingo, dias 17 e 18, das 9h às 19h. A Nova São Paulo Gold fica na R. Biobedas, 341 - Saúde. Telefone: 5592-3200

Saúde e estética

Odontologia

IMPLANTES DENTÁRIOS
CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO EM IMPLANTES, SELECIONA:
Pacientes que necessitem e queiram fazer, nos cursos, com profissionais experientes, implantes dentários de alta qualidade.
Prof. Dr. Danilo J. Racy - CRO 37.058
Local: Vila Mariana, próx. Metrô Santa Cruz
☎ 3277-2706 / 3399-4399
C/ Rose ou Marcia (h.c.)

COP Clínica Odontológica Pita
IMPLANTES DENTÁRIOS
Tratamento com ou sem implantes
Dr. Pedro Paulo C. Pita - CRO - SP. 20.793
Dr. Tiago Giancolli C. Pita - CRO - SP. 86.681
Dr. Diego Giancolli C. Pita - CRO - SP 96.528
Substitua sua dentadura ou ponte móvel por dentes fixos.
(podendo ser colocados dentes imediatos*)
Rua Paulo Orozimbo, 1060
☎ 5571-8311

CVV
A linha da vida.
Ligue 141 24h
www.cvv.org.br

DENTISTA
Dr. Raimundo Santos Botelho
CRO - 12.958
Clínica Geral - Prótese Móvel Flexível (s/ grampo)
Lab. de Prótese Anexo
Rua França Pinto, 381
Fone: 5572-8193

Casas de Repouso

ADONAI PADRÃO EM GERIATRIA
- Enfermagem 24h
- Médica Geriatra 1x p/ semana
- Fisioterapia opcional
- Excelente padrão de higiene
- Alimentação balanceada pela nutricionista
- Enfermeira padrão
- Hospedagem definitiva ou provisória

DESDE 1994
Dra. Fania Cristina dos Santos
CRM70407 (Clínica registrada no CRM)
5588-4926
www.casaderepousoadonai.com.br
Rua Onze de Fevereiro, 362 - Cidade Vargas - Jabaquara

CASA DE REPOUSO BEM ME QUER
• Acompanhamento Médico e Enfermagem 24 horas
• Ambiente Familiar
• Visitas Livres
☎ 5021-5421
R. Getúlio Vargas Filho, 707 - Cid. Vargas

TRÊS CORAÇÕES
CASA DE REPOUSO
- Enfermagem permanente
- Assistência médica
- Nutricionista
- Fisioterapia (opcional)
- Vagas p/ ambos os sexos
- Hospedagem definitiva ou periódica

5017-8320
Rua dos Cambuis, 183
(entre as estações Conceição e Jabaquara do metrô)

CASA DE REPOUSO FAMÍLIA FELIZ
ACONCHEGANTE E CHEIA DE MUITO AMOR
• MÉDICO
• ENFERMAGEM
• NUTRICIONISTA
• FISIOTERAPEUTA (OPCIONAL)
* Com aval da Vigilância Sanitária *
3537-3929
5011-0730
Rua Vieira Portuense, 56 - Jabaquara
(Trav. Av. George Corbisier, alt. nº 940)

Casa de Repouso Estrela Nascente
- Ambiente familiar - Mista
- Assistência de enfermagem 24 horas
- Recuperação de cirurgias

Residência permanente ou temporária, férias e fins de semana.
Rua Paracatu, 919 - Saúde
Tels.: 2069-8087 / 8049-3686
9622-8096 / 8015-4130

RESIDENCIAL DAS ARAUCÁRIAS
MENSALIDADES EM PROMOÇÃO
Rua dos Lírios, 282 - Mirandópolis
☎ 2275-3078

A bebida já te criou algum tipo de problema?
ALCOÓLICOS ANÔNIMOS
Plantão 24 horas
3315-9333

CASA DE REPOUSO SAYED
ASSISTÊNCIA DE ENFERMAGEM 24 HORAS
Ótima alimentação
Visitas Livres
Familiares podem almoçar, lanchar ou jantar com seus pacientes
Recreação
Familiares também podem participar.
Ambiente Familiar
Ótimas Referências
Responsável técnica - CRM 76208
☎ 5678-5681

Saúde

CLIMEST Clínica Médica e Segurança do Trabalho
Dr. Almir F. de Moraes
Especialista em Medicina do Trabalho
Assessoria em Medicina e Segurança do Trabalho
Exames Médico do Trabalho
PCMSO • PPRA • PCMAT • LTCAT • PPP • Perícias
Consultas de Clínica Médica
Horário de atendimento: das 8h00 às 16h00
Av. Jabaquara, 1581 - cj. 1 (em frente ao metrô Saúde) - Tels.: 5594-2043/2691-1491

Estética

Psicologia

PSICOTERAPIA ADULTO, ADOLESCENTE E INFANTIL
Marlene Graziele Viana
CRP 06/104300
Atendimento com abordagem Psicodinâmica e enfoque nos resultados pontuais progressivos em:
- Sobrevivência
- Qualidade de Vida
- Relacionamentos
- Convivência Social
- Aceitação de Hierarquia
- Perdas e outros problemas

Tels.: 5082-4023 / 5539-4013 / 7086-6327
Rua Machado de Assis, 480 - Vila Mariana

Cuidadores

CUIDADORES DE IDOSOS
AGÊNCIA CUIDAR DA VIDA
Oferece profissionais qualificados e treinados p/ atendimento do idoso, em domicílio ou acompanhante hospitalar
Tire suas dúvidas acessando nosso site:
www.cuidardavida.com.br
4113-1838
9909-1954

Terapia Alternativa

ACUPUNTURA NAS MÃOS KORYO SOOJI
CEPAV - CENTRO DE ESTUDOS E PESQUISAS
Tratamentos:
Coluna • Cárdico • Reumatológicos
Digestivos • Respiratórios • Urogenitais
Sistema Nervoso • Emocionais • Circulatórios
Dores em geral
Largo Ana Rosa, 29 - cj. 102 - metrô Ana Rosa
5083-8535 www.atitudederetivec.com.br

A VIDA DE ALGUÉM DEPENDE DE VOCÊ.
DOE SANGUE
DOE SANGUE. DOE VIDA!
Postos de coleta:
INSTITUTO DANTE PAZZANESE
Av. Dante Pazzanese, 500
De 2ª a 6ª feira das 8 às 17h
Sábado das 8 às 16h.
HEMOCENTRO DO HSP-EPM
Rua Botucatu, 620 - V. Clementino
Tels.: 5539-6840 / 5539-7289

Para anunciar neste espaço, informe-se pelo telefone: 5072-2020

• TRANSPORTE

Metrô desapropria no Jabaquara para construir Linha 17- Ouro

Não há previsão concreta com relação ao funcionamento da linha no bairro

Foi publicado pelo Diário Oficial o decreto que autoriza a desapropriação de mais de 80 mil metros quadrados em áreas nos bairros do Jabaquara, Morumbi e Vila Sônia. Estes terrenos servirão para a construção da Linha 17 - Ouro do metrô que, diferente de outras em funcionamento ou mesmo planejadas para a cidade, correrá em elevado, sobre pilares. O metrô já está notificando os proprietários dos 51 imóveis e equipes da Coordenadoria de Relacionamento com a Comunidade da Companhia realizarão visitas às casas dos moradores para orientação e esclarecimentos em caso de dúvidas.

Esse é o terceiro decreto de utilidade pública para a implantação da Linha 17-Ouro. Nos dois anteriores (57.056, de 10/06/2011 e 57.287, de 29/08/2011), já haviam sido decretados 110 imóveis, somando uma área total de 41.579 metros quadrados nos trechos entre as estações Jabaquara - Morumbi (CPTM) e Estação Congonhas - Av. Jornalista Roberto Marinho.

O plano prioritário do metrô mudou nos últimos anos, no que se refere à Linha Ouro. Inicialmente, a empresa havia divulgado a intenção de concluir até 2010 o trecho entre a estação Conceição e o Aeroporto de Congonhas. O outro ramal da linha, que parte do Jabaquara, passa também por Congonhas, e se estende até o Morumbi, seria iniciado em uma segunda etapa. Agora, a ligação a partir da estação Conceição está, por enquanto, suspensa.

E, embora os imóveis no Jabaquara já estejam sendo desapropriados, não há previsão concreta para que o trecho entre o bairro e o aeroporto esteja em funcionamento.

Segundo o metrô, o primeiro trecho a ser entregue à população, com 7,7 km de extensão, será entre o aeroporto de Congonhas e a Estação Morumbi, da Linha 9-Esmeralda da CPTM (Osasco-Grajaú), com oito estações. Na sequência, a Linha 17-Ouro será integrada à Linha 5-Lilás, na futura Estação Água Espraiada, até meados de 2014.

O restante da linha - da estação Morumbi (Linha 9-Esmeralda) até a estação São Paulo-Morumbi (Linha 4-Amarela), passando por Paraisópolis, e do trecho Jabaquara a Brooklin Paulista - tem "previsão de entrega a partir de 2015". A Linha 17-Ouro completa terá cerca de 18 km de extensão e 18 estações, com demanda inicial estimada é de 252 mil pessoas por dia.

Monotrilho

A nova Linha 17-Ouro será operada em sistema monotrilho, opção adotada pelo Metrô devido ao menor custo de implantação, mas que está gerando muita polêmica. Em especial os moradores de regiões nobres, no Morumbi, acreditam que o metrô em elevado vai descaracterizar o bairro. Mas a empresa defende que proporcionará atendimento à demanda da comunidade de Paraisópolis, segunda maior favela de São Paulo, e oferecer inserção urbana.

Segundo o metrô, a via elevada elimina necessidade de escavação e construção de túnel e sem causar interferência no viário. Suas estruturas, de concreto pré-moldado, fixadas em canteiros centrais de avenidas, eliminam sensivelmente o número de desapropriações que ocorreriam no caso de metrô pesado e geram pouca interferência em termos de impacto urbanístico.

Os trens utilizados pelo monotrilho funcionam com energia elétrica e se movimentam com pneus, o que torna sua operação silenciosa e menos poluente.

EU E A PREFEITURA
DE SÃO PAULO
TE OFERECEMOS
SEGURANÇA E PROTEÇÃO.
TUDO NA FAIXA.

PEDESTRE, FAÇA SINAL COM A MÃO
E ATRAVESSE SEMPRE NA FAIXA.
JUNTOS, A PREFEITURA E VOCÊ VÃO
AJUDAR A DIMINUIR AS MORTES
POR ATROPELAMENTO EM SÃO PAULO.

nova/sb

A Prefeitura está fazendo de tudo para acabar com o desrespeito à faixa de pedestres e diminuir o número de atropelamentos. Pedestre, colabore: só atravesse na faixa e onde não tiver semáforo, sinalize com a mão, indicando que você quer usar a faixa. Dê preferência à vida. Respeite a faixa de pedestre. **Saiba mais em prefeitura.sp.gov.br ou ligue 156. Procure o Telecentro mais próximo.**

DÊ PREFERÊNCIA À VIDA RESPEITE O PEDESTRE

PREFEITURA DE SÃO PAULO

• URBANISMO

Casas ao longo da Rodovia Imigrantes serão desapropriadas na Operação Água Espraiada?

Moradores acreditam que a Prefeitura não tem feito questão de finalizar a alça de acesso ao viaduto Mateus Torloni porque pretende ampliar o número de desapropriações ao longo da Rodovia dos Imigrantes. Prefeitura não confirma nem desmente

Os moradores do Jabaquara já viram placas espalhadas pelo bairro anunciando a implantação da Operação Urbana Água Espraiada. Até canteiro de obras parece ter sido instalado. Mas, nem mesmo as desapropriações de imóveis estão definidas e muitos moradores e comerciantes do bairro ainda se sentem inseguros com boatos que insistem em circular enquanto as informações oficiais não vêm.

Alguns deles dão conta de que uma faixa junto à Rodovia dos Imigrantes, nos dois sentidos, a partir do viaduto Mateus Torloni, também seria alvo de desapropriações. Imóveis em ruas como Santa Antília e Amborés seriam afetados. É verdade? A autarquia municipal responsável pela obra, SP Obras, não confirma, mas também não desmente.

Segundo a SP Obras, o primeiro passo para a desapropriação é a publicação do decreto de utilidade pública - o que ainda não ocorreu. Diz somente que "a Operação Urbana Água Espraiada tem como uma de suas prioridades a construção de habitação popular para atendimento social", mas não especifica os endereços onde haverá desapropriações de imóveis formais, ou seja, que não estejam em favelas locais.

Proprietários que desejarem saber especificamente se seus imóveis estão nos planos da Operação Água Espraiada devem comparecer munidos de documentos como IPTU ou outro comprovante de residência, às terças, quartas e quintas, das 13h30 às 17h. na Praça do Patriarca, 96 - 5ª andar.

Rua Luís Góes será recapeada

A Prefeitura anunciou que novas ruas da região serão recapeadas na região, durante os meses de abril e março. Recentemente, foi recapeada na divisa entre Vila Clementino e Mirandópolis a Avenida Dr. Altino Arantes, uma antiga promessa da Prefeitura. Agora, outras duas vias vizinhas serão beneficiadas: a movimentada Rua Luís Góes e a Avenida Ascendino Reis, que corre paralela à Avenida 23 de Maio. No Jabaquara, nenhuma rua foi incluida nesta segunda etapa do ano.

Segundo a Prefeitura, a escolha das ruas que receberão obras é feita por meio de demandas do Sistema de Atendimento ao Cidadão (SAC), das Subprefeituras, indicações técnicas da CET, SPTrans e Secretaria de Transportes, além de estudos do Laboratório de Mecânica de Solos da Escola Politécnica da Universidade de São Paulo. Em toda a cidade, nesta etapa serão investidos R$ 40 milhões.

Embora a recuperação das vias seja pedido antigo de moradores da região, muitos deles se queixam na demora existente entre o final do recapeamento e o início da sinalização viária. Na semana passada, o jornal SP Zona Sul mostrou que motoristas estão se queixando da falta de pintura de solo na Avenida Altino Arantes, principalmente porque ali há uma rotatória que facilita o cruzamento, na esquina com a Rua 3 de Maio.

Na Rua Luís Góes, há vários semáforos que facilitam o cruzamento da via. Se houver demora na repintura da sinalização, a maior dificuldade deverá ser na travessia de pedestres.

Programa

O programa de recapeamento na cidade está em ritmo acelerado, segundo a Prefeitura. Desde 2005, foram mais de 2 mil quilômetros de asfalto aplicado, com os serviços de pavimentação, recapeamento e recapeamento em mais de 3.700 vias. As quatro gestões anteriores, entre 1989 e 2004, somam, juntas a execução de apenas 316 km de obras. Para este ano, o orçamento previsto para o Programa de Recapeamento na cidade é de R$ 180 milhões. A primeira fase de 2012, nos meses de janeiro e fevereiro, já beneficiou 56 vias.

A segunda fase de obras de recapeamento deste ano, que entre os meses de março e abril beneficiará 45,6 km de vias nas subprefeituras do Butantã, Campo Limpo, M´Boi Mirim, Aricanduva/Formosa, Itaquera, São Miguel Paulista, Vila Prudente/Sapopemba, Mooca, Penha, Vila Mariana, Lapa, Pinheiros, Pirituba/Jaraguá, Sé e Santana/Tucuruvi.

• BARES E RESTAURANTES

Comemore o Saint Patrick´s Day, em 17 de março, na Vila Mariana

O hábito ainda é pouco conhecido, mas está cada vez mais famoso entre os amantes da boa cerveja. Trata-se de mais um hábito importado de outros países, assim como a comemoração do Halloween (Dia das Bruxas, em 31 de outubro) ou do Saint Valentine´s (Dia dos Namorados, em 14 de fevereiro). Em 17 de março, os irlandeses comemoram o Dia de Saint Patrick, ou São Patrício, que foi um missionário cristão do século IV, considerado padroeiro do país.

Embora a história de Saint Patrick esteja ligada à religião, já que ele pregava o evangelho na Irlanda e conquistou, dessa forma, muitos fieis, a data passou a ser comemorada no país com desfiles típicos do país, com símbolos adotados por lá, como o trevo verde pintado no rosto por muitos irlandeses e chapéus da mesma cor. E a cerveja é um dos símbolos culturais também do país.

Vários barzinhos paulistanos, especialmente aqueles inspirados no estilo "pub", passaram a celebrar também o Saint Patrick. Este ano, como a data cai em um sábado, o ritmo promete ser ainda mais intenso.

Na agitada Joaquim Távora, na Vila Mariana, claro, não poderiam faltar endereços. As duas sugestões desta edição são de bares que carregam o endereço no nome.

Uma das dicas é ir conferir o Pier 1327, barzinho que reúne mais de 130 rótulos de cerveja, entre nacionais e importadas. As internacionais somam mais de 15 países, na representação. Diante das tantas opções, o curioso é que para cada modelo de cerveja há um copo diferente como combinação. São mais de 50 canecas de variados tamanhos e formatos.

Se algum dos acompanhantes da turma preferir, pode curtir um chopinho ou até escolher na também farta carta de vinhos da casa. O cardápio traz delícias, como as linguiças recheadas. Dica é experimentar a lingüiça suína recheada com queijo provolone e orégano ou pedir uma porção de bolinho de arroz com camarão. Entre os pratos mais completos, há moqueca, pizzas, foundues de queijo e chocolate, massas e feijoada branca com frutos do mar – esta servida aos sábados no almoço.

Outro bom ponto de encontro no bairro é o Paralelo 12:27, barzinho que recria uma estação de trem da década de 50 com malas e objetos antigos espalhados pelo bar, localizado na Vila Mariana. No cardápio de bebidas, além das cervejas nacionais e importadas e chopp Eisenbahn, há cachaças nobres e drinks. Uma das melhores e mais famosas pedidas da casa para acompanhar pode ser conferida no Dia de Saint Patrick: a calabresa na cachaça, feita na mesa do cliente em chapa de ferro fundido e flambada em cachaça nobre.

Cerveja é o grande símbolo moderno na comemoração do dia de Saint Patrick, neste sábado, 17 de março. Na Rua Joaquim Távora, o Paralelo 12:27 é dica para curtir uma boa cerveja gelada acompanhada de opções gastronômicas saborosas

Outro prato famoso na casa é a Picanha selada no rechaud, que vem fatiada. É o próprio cliente que finaliza o preparo do prato na mesa. Também para quem está com bastante fome, outra boa dica é pedir o filé mignon, que pode ser acompanhado dos molhos madeira, ervas ou mostarda.

O Pier 1327 fica na Rua Joaquim Távora, 1327. Telefone: 5539-6213. E, claro, o Paralelo 12:27 fica na mesma Rua Joaquim Távora, 1227. Telefone: 5579-1227.

CRECI J 22774

Rodnei Machado
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

5594-1690/5594-1691/5071-7852

Alameda dos Ubiatans, 360 - Planalto Paulista.
Segunda a Sábado das 8h às 18h30 / Domingos e Feriados das 9h às 14h.

APARTAMENTOS - APARTAMENTOS - APARTAMENTOS - APARTAMENTOS - APARTAMENTOS - APARTAMENTOS - APARTAMENTOS

METRÔ SÃO JUDAS
2 dorms. c/a.e., sl ampla c/sac, coz. planej, 2 wc's, dep. empr., 1 vg, 76m² a.u., lazer c/ churrasq, sl festas, sl ginástica, piscina.
450 MIL – RM 101162

METRÔ KLABIN
Lindo, 1 dorm.c/a.e., sala p/ 2 ambs., cozinha planejada, despensa, 2 wc´s, 1 vaga.
405 MIL - RM 101209

SACOMÃ
5 min.do metrô, 2 dorms. (1 revertido p/closet), sala c/ sacada, coz.c/a.e., 1 vg cob, lazer completo, andar alto, financia.
210 MIL – RM 101024

METRÔ JABAQUARA
Térreo, 3 dorms.(1 ste), 1 vaga, rico em a.e., ótimo local.
280 MIL
RM 100964

88 M² - VILA MARIANA
2 dorms.c/a.e., sala, cozinha, 2 wc´s, a.serv., 1 vaga.
500 MIL
RM 101174

BELA VISTA
74 m², 2 dorms., sala, coz., wc, 1 vg, ótima localização, próx. Av. Paulista, cond. baixo.
360 MIL – RM 101222

JD PAULISTA
1 dorms., sala c/sacada, coz. americana, 1 vg, 40 m² a.u., lazer c/ sl de squash, churrasq., pisc, sl de ginástica, acesso à Av. Paulista, ao lado da Anália Franca.
320 MIL – RM 101164

JABAQUARA
2 dorms., sala ampla, 1 vaga, 70 m² a.u., próximo ao metrô Jabaquara.
278 MIL
RM 101212

VILA VERA
3 dorms.(1 ste), sala ampla, sacada, 2 vagas, lazer completo, rico em a.e., face norte, estuda proposta.
360 MIL – RM 101147

METRÔ SÃO JUDAS
Duplex, 3 dorms.(2 stes/closet), 3 vgs., 201 m² a.u., avarandado, terraço gourmet, muito lazer, ótimo estado.
950 MIL - RM 101141

METRÔ V. MARIANA
99 m² a.u., 3 dorms., sala p/ 2 ambs., cozinha, 2 wc´s, 1 vg, lazer c/quadra, brinquedoteca, salão de festas.
530 MIL – RM 101214

JD PAULISTA
Ótimo, reformado, 1 suíte, sala, coz., wc, s/vaga de garagem, rico em a.e., próx. Av. Nove de Julho, cond. baixo, ótimo local.
340 MIL – RM 101184

ALTO DO IPIRANGA
3 dorms.(1 ste c/a.e.), sala c/ varanda grill fechada c/vidros, coz. planejada, 1 vg, 80 m² a.u., lazer completíssimo, 800 m metrô.
500 MIL – RM 101165

AMERICANÓPOLIS
Mobiliado, 2 dorms., 1 vaga, rico em a.e.de primeira qualidade, lazer.
215 MIL
RM 101223

METRÔ PARAÍSO
Vago, 2 dorms., sala, cozinha, 2 wc´s, 1 vaga, 60 m² a.u., cond. baixo, ótimo local.
400 MIL
RM 101065

V GUMERCINDO
Vago, excelente local, bem conservado, 2 dorms.c/a.e., sala boa, coz. planej, wc c/box blindex, a.serv., 1 vaga, lazer completo.
265 MIL - RM 101131

METRÔ CONCEIÇÃO
3 dorms., sala p/2 ambs., copa, cozinha, wc, condomínio baixo, excelente conservação.
270 MIL
RM 101153

CURSINO
Lindo, vago, prt p/morar, 10 min. metrô Alto do Ipiranga, 2 dorms., sac., coz. amer, 1 vg, piso porcel, rico em a.e. Dellano, fino acabam.
340 MIL – RM 101027

JD STA CRUZ/ OPORTUNIDADE
3 dorms.c/a.e., sl c/sacada, coz. planej, 2 wc´s, 1 vg, 75 m² a.u., lazer c/salão de festas e playground.
270 MIL – RM 101169

JABAQUARA
2 dorms., sala, cozinha, wc, a.serv., condomínio baixo, estuda proposta.
200 MIL
RM 101208

JABAQUARA
Próx.Teatro, 2 dorms.(1 ste), sala c/sacda, 1 vg fixa c/depósito, lazer, 65 m² a.u.
350 MIL
RM 100394

METRÔ V. MARIANA
Oportunidade, 96 m², 3 amplos dorms.c/a.e.(1 ste máster), sala p/2 ambs.c/sacada, coz. planej, 2 vgs, lazer compl, cond.baixo.
780 MIL - RM 101176

METRÔ ALTO DO IPIRANGA
3 dorms., sala p/2 ambs., dep. empr.c/wc, 1 vg, repleto de a.e., piso laminado, todo reformado, ótimo local, próx. a R. Santa Cruz
370 MIL – RM 101183

BOM RETIRO
Completo, 2 dorms., coz.americana, 1 vg, rico em a.e., ótimo local, cond.baixo, frente/ face norte.
280 MIL – RM 101234

MIRANDÓPOLIS
1 dorm.c/a.e., sala, coz. planej, wc c/box, 1 vg, 40 m² a.u., excelente localização, próx. metrô Santa Cruz.
395 MIL – RM 101170

BOSQUE DA SAÚDE
Excelente local, 2 dorms. c/a.e., sala p/2 ambs., cozinha ampla, 2 wc´s, 2 vagas, lazer.
360 MIL – RM 101066

CAMPO BELO
Novíssimo, alto padrão, 3 dorms. (2 stes), varanda gourmet, 2 vgs, lazer completo, 123 m² a.u., cond.baixo.
850 MIL - RM 101098

SAÚDE
Belíssimo apto c/ 4 dorms. (1 ste c/a.e.), sala p/3 ambs.c/lavabo, copa, coz c/a.e., dep.empr., 1 vg., elevador priv, 1 por andar.
600 MIL - RM 100950

METRÔ SANTA CRUZ
Impecável, 3 dorms.(1 ste), sala c/sacada, 3 wc´s, 1 vg, todo reformado, c/a.e., condomínio c/ toda infra estrutura, estuda pp.
540 MIL – RM 101063

LIBERDADE
1 dorm., sala, coz. americana, wc, 1 vg, cond. baixo, prédio c/ piscina, churrasqueira, sl. fest., sl. jogos, sl. ginástica.
295 MIL – RM 101112

VILA VERA
2 dorms.c/a.e., sala p/2 ambs., coz. planej, 1 vg, área de lazer c/ churras., play, sl. festas, sl.ginást, sl.jogos, 10 min. metrô Sacomã.
270 MIL – RM 101161

PRAÇA DA ÁRVORE
Vago, 2 dorms.(1 ste), sala, varanda, coz.planejada, 1 vaga, rico em a.e., lazer, excelente local.
350 MIL – RM 100667

METRÔ SÃO JUDAS
3 dorms.(1 ste), sala c/sacada, lavabo, cozinha planejada, wc social, 2 vagas, lazer, ótimo estado.
420 MIL
RM 100938

PLANALTO PAULISTA
Belo apto c/ 3 dorms.c/a.e., sala, cozinha c/a.e., wc, a.serv.
350 MIL
RM 100976

JD VERGUEIRO
2 dorms., sala c/sacada, coz., wc, 1 vg, repleto de a.e., pronto p/ morar, total infra churr., pisc., sl.fest., cond.baixo.
200 MIL – RM 101233

JD ANA MARIA
Lindo, 2 dorms., sala, coz, wc, todo c/a.e., reform, cond. baixo, c/ toda infra: pisc, quadra, churrasq., sl.jogos, face norte.
245 MIL – RM 101182

TERRÉAS / SOBRADOS • TERRÉAS / SOBRADOS • TERRÉAS / SOBRADOS • TERRÉAS / SOBRADOS • TERRÉAS / SOBRADOS

PLANALTO PAULISTA
Exc., 4 dorms.c/a.e.(1 ste máster c/ closet), sl p/ 3 ambs.c/ lareira e lav, coz. ampla, qtl c/churasq., 6 vgs., entr. lat., terreno 12x40m.
1.330.000,00 – RM 101189

3 QUADRAS METRÔ
3 amplos dorms.c/a.e.(1 suíte), sala p/2 ambs.c/lavabo, copa, cozinha planejada, a.serv., dep. empr., 3 vagas, oportunidade.
450 MIL - RM 101134

PLANALTO PAULISTA
3 dorms.(1 ste c/a.e.), sala p/ 2 ambs. c/ lavabo, coz.c/a.e., quintal, churrasqueira, piscina, 2 vagas.
900 MIL – RM 100915

V GUMERCINDO
Próx. Av.do Cursino, 2 dorms., sala, cozinha, 2 wc´s, 1 vaga, rua sem saída.
280 MIL - RM 100734

PLANALTO PAULISTA
Excelente c/ 3 dorms. c/ a.e., sala, copa, cozinha c/a.e, quintal, 3 vagas.
700 MIL – RM 101129

METRÔ JABAQUARA/CID.VARGAS
3 dorms.(1 suíte), sala p/ 2 ambs., copa, cozinha, dep.empr., bom quintal, churrasqueira, jardim, 2 vagas.
450 MIL - RM 100689

NOVO – SANTA CRUZ
4 dorms.(2 stes), sala ampla, lavabo, coz. ampla, quintal c/ churrasqueira, entrada lateral, 4 vgs, pronto pra morar !
950 MIL - RM 100555

PLANALTO PAULISTA
Bom imóvel de 2 dorms., 2 salas, wc social, cozinha, a.serv.
420 MIL – RM 101187

PLANALTO PAULISTA
Pronto p/morar, 4 dorms.c/a.e. (2 stes), sala p/3 ambs.c/lavabo, copa, cozinha c/a.e., dep.empr., quintal, piscina, 4 vgs.
1.100.000,00 – RM 100539

MIRANDÓPOLIS
Excelente sobrado de vila, próx. ao metrô, 3 dorms.(1 suíte), sala p/3 ambs., copa, coz. planejada, esp. gourmet, dep. empr., 2 vgs.
730 MIL - RM 101154

PLANALTO PAULISTA
3 dorms.(1 suíte), sala, copa, cozinha, quintal, 4 vagas + 2 dorms.nos fundos, terreno 10x40 m, nada a fazer.
1.350.000,00 - RM 101158

SAÚDE
3 dorms.(1 suíte), sala p/ 2 ambs., copa, cozinha planejada, espaço gourmet, dep. empr., amplo quintal, 3 vagas.
700 MIL – RM 101190

JD DA SAÚDE
4 dorms.(1 ste), sala ampla, lavabo, quintal, 10 vgs, 380 m² a.c., maravilhoso, próx. Shopping Plaza Sul.
850 MIL – RM 100723

OPORTUNIDADE NO PLANALTO
2 dorms., sala, copa, cozinha, wc social, área de serviço, quintal, 2 vgs.
490 MIL – RM 100895

PLANALTO PAULISTA
Sobr. neoclássico, 4 ds.c a.e., (2 stes/closet), sl p/3 ambs. c/ lav, escrit, copa, coz c/a.e., dep. empr. c/ wc, salão de fts, 3 vgs.
1.200.000,00 – RM 100096

DE VILA - METRÔ CONCEIÇÃO
Lindo, todo reformado, 3 dorms. (1 suíte c/closet), sala p/2 ambs., copa, cozinha, entrada lateral, quintal c/churrasqueira, 2 vagas.
600 MIL - RM 100373

PLANALTO PAULISTA
4 dorms.(2 suítes), 2 salas, cozinha ampla, 2 churrasqs, piscina, 8 vagas, terreno 10x40m.
1.810.000,00 - RM 100015

PLANALTO PAULISTA
Local, privilegiado, próximo ao metrô São Judas, 3 dorms. (1 suíte), 3 vagas.
720 MIL - RM 100013

ALTO DO IPIRANGA
Vago, geminado, 2 dorms., 2 wc´s, quintal, 1 vg, ótima localização, próx. Av. Gentil de Moura, estuda proposta.
350 MIL – RM 101119

PLANALTINHO
3 dorms. c/a.e., sala c/ lareira e lavabo, cozinha, área de serviço, 2 vagas.
500 MIL – RM 101047

PLANALTO PAULISTA
Maravilhoso, 4 stes c/a.e., closet, sala p/3 ambs., escritório, copa, cozinha c/a.e., quintal, churrasq, salão de festas, 6 vgs.
1.250.000,00 – RM 101055

SAÚDE SEMI MOBILIADO
3 dorms.(2 suítes c/hidro), sala p/ 2 ambs. c/ lareira, bar, copa, coz. planejada, dep.empr., churrasqueira, salão de festas, 3 vagas.
810 MIL - RM 100714

PLANTÕES • PLANTÕES • PLANTÕES

SOBRADO PLANALTO PAULISTA AV. AFONSO MARIANO FAGUNDES, 731
4 dorms., sala p/3 ambs., copa, cozinha, dep.empr.c/wc, 4 vgs., rico em a.e.
850 MIL - RM 100914

VILA STA. CATARINA R. FREI TIAGO DE CAVEDINE, 07
3 amplos dorms.(1 ste), sala p/2 ambs.c/ lavabo, copa, coz. planej, dep.empr., entr lateral, 2 vgs, portão autom. + 2 cômodos c/wc.
390 MIL - RM 101121

ÓTIMO SOBRADO RES/COM RUA LUÍS GÓIS Nº 88
3 dorms.c/ a.e., sala ampla, copa, cozinha, 3 wcs, dep. empr. c/ wc, quintal amplo, 2 vgs cobertas.
RM 100957

SOBRADO VAGO PL.PAULISTA RUA CAMUNDÓ, 131
3 amplos dorms.c/a.e.(1 ste), sala p/2 ambs.c/ lav, copa/coz planejs, salão de festas c/churrasq, quintal, port.aut., 2 vgs.
550 MIL - RM 101136

LOCAÇÕES • LOCAÇÕES • LOCAÇÕES

SOBRADO PLANALTO PAULISTA
2 dorms., sala ampla, cozinha, 2 wc´s, dep.empr., 1 vaga, excelente acesso às principais vias, próximo de tudo.
2.300,00 – RM 101188

PRÓXIMO INDIANÓPOLIS
Sobrado comercial, 2 salas, 2 wc´s, 1 vaga.
1.400,00 - RM 100708

SOBRADO SAÚDE
3 dorms.(1 ste), sala ampla c/sanca/luminárias), copa, coz.c/a.e., sacada, 5 vgs., churrasq., parcialm. mobiliado.
3.500,00 – RM 101221

TÉRREA VILA MARIANA
90 m² a.u., piso frio, 3 dorms., sala, cozinha, 3 wc's, a.serv., 2 vagas.
3.500,00 - RM 100812

SOBR. SAÚDE / R SERRANOS
3 dorms.(1 ste), sacada, sala, cozinha, área livre, 2 vgs + 2 dorms. c/ wc na parte inferior, ótimo estado, estuda propostas.
2.600,00 - RM 100883

TÉRREA PLANALTO PAULISTA
3 dorms.amplos, sala p/ 2 ambs., copa, cozinha, dep. empr. completa. 5 vgs., próx. metrô / Igreja São Judas.
4.000,00 – RM 101241

SOBRADO VILA MARIANA
200 m, 5 salas c/a.e., cozinha, despensa, 3 wc's, quintal c/churrasqueira, 1 vaga.
3.500,00 - RM 101029

TÉRREA PL.PAULISTA
2 dorms., sala, cozinha, wc, área de serviço, 1 vaga.
1.600,00 - RM 100629

SOBRADO V MARIANA 360 M²
4 dorms.c/a.e. (1 suíte), sala de jantar e tv, copa, cozinha c/a.e., despensa, área de serviço, dep. empr., edícula, 5 vagas.
9.700,00 - RM 100765

METRÔ SÃO JUDAS
Lindo apto reformado, 2 dorms.(1 ste c/a.e.), 2 wc´s, 1 vg.coberta.
2.200,00
RM 100986

COMERCIAIS • COMERCIAIS • COMERCIAIS • COMERCIAIS • COMERCIAIS • COMERCIAIS • COMERCIAIS • COMERCIAIS • COMERCIAIS

GALPÃO PLANALTO PAULISTA
500 m², 2 wc´s, vestiário, 4 vagas, área de produção, cozinha industrial, área de escritório. Vende/aluga.
RM 101124

IBIRAPUERA
Sobrado c/ 3 salas, cozinha, 2 wc´s, 2 vagas.
500 MIL
RM 101238

V. MARIANA
Sobrado mobiliado, ótimo estado, excelente local, próx. Rua Sena Madureira, 6 salas, salão, quintal, 1 vg.
1.100.000,00 - RM 101110

TERRENO
PLANO 10X20 M METRÔ SÃO JUDAS SÓ 400 MIL
RM 100353

TERRENO
PLANALTO PAULISTA 10X40 M
RM 101138

AV. PAULISTA
Sala comercial, 36 m², wc, ao lado metrô Brigadeiro.
385 MIL
RM 100809

PLANALTO / MIRUNA
3 dorms.(1 ste c/closet), sala p/2 ambs.piso mármore, copa, coz.c/a.e., edícula c/salão, churrasqueira, 2 vgs.
590 MIL - RM 100282

PLANALTO PAULISTA
3 dorms.(1 ste c/a.e.), sala ampla c/lavabo, cozinha, quintal, 2 vagas.
680 MIL - RM 100901

V MARIANA
Amplo, 3 dorms.c/a.e./sacada (1 suíte), sala p/2 ambs., escritório, jd de inverno, copa/cozinha, dep.empr.c/wc, quintal, 2 vagas.
1.500.000,00 - RM 100793

IPIRANGA
Totalmente reformada, 2 dorms., sala, cozinha, 2 wc´s, s/gar., bom p/comércio ou residência, próximo ao Museu.
350 MIL – RM 101056

V. STO. ESTÉFANO
Abaixo da aval., somente esta semana, ótimo negócio, totalm. refor. c/2 dorms. amplos, sala p/2 ambs. c/ lav, coz. planej, qtl, 1 vg.
280 MIL - RM 101135

PLANALTO PAULISTA
3 dorms.c/ a.e.(1 ste), sala p/ 2 ambs., coz. c/ a.e., dep. empr. c/wc, 3 vagas.
750 MIL – RM 100904

JD SAÚDE
Novo, 3 suítes, sala c/ jardim de inverno, lavabo, copa, 4 vagas, portão automático, próximo Av.do Cursino.
650 MIL - RM 100061

SAÚDE / PQ IMPERIAL
Terreno 12x30m, 2 frentes, 3 dorms.+dependência, ZMII, bom p/ sobrados ou galpão.
570 MIL - RM 101172

IPIRANGA
3 amplos dorms.(1 suíte), sala p/2 ambs.c/lavabo, cozinha c/a.e., 2 vagas, corra, vale a pena conferir, excelente !
550 MIL - RM 101130

PLANALTO PAULISTA
4 dorms.(1 ste c/a.e.), sala p/ 3 ambs.c/ lavabo, copa, coz. c/ a.e., quintal, edícula, 3 vgs.
790 MIL – RM 101179

AMERICANÓPOLIS
Novo, 2 dorms., sala, cozinha, 2 vagas, portão automático, condução na porta, próximo Av.Cupecê.
260 MIL - RM 100020

V MERCÊS
Oportunidade, térrea assobradada c/ 2 dorms., sala, coz, 1 vg, terreno 8x25m + resid. nos fundos c/ quarto, coz. e wc, abaixo da avaliação. **250 MIL - RM 101175**

TODO REFORMADO
2 amplos dorms.c/a.e., sala p/2 ambs., coz.planejada, 2 wc´s, dep.empr., quintal, 1 vaga, oportunidade única, consulte-nos !
320 MIL - RM 101133

PLANALTO PAULISTA
Magnífico sobrado,3 dorms. (1 ste c/a.e.), sala, copa, coz. c/a.e., dep.empr., quintal, 3 vgs.
850 MIL – RM 101178

METRÔ SAÚDE
3 suítes, sala p/2 ambs., copa, cozinha planej, dep.empr., quintal c/churrasqueira, entrada lateral, 2 vagas, portão automático.
680 MIL - RM 100053

METRÔ CONCEIÇÃO
3 amplos dorms.c/a.e., sala p/ 2 ambs.c/lavabo, copa, coz c/a.e., dep.empr., quintal, 4 vagas, oportunidade única, consulte-nos !
475 MIL - RM 101132

PQ. JABAQUARA
3 dorms.(1 ste), sala p/2 ambs. c/lareira, copa, cozinha c/a.e., dep.empr., quintal, varandão c/ churrasqueira, 2 vgs, ótimo local.
550 MIL - RM 100408

PLANALTO PAULISTA
Belíssimo sobrado c/3 dorms. c/ a.e.(1 ste), sala p/ 2 ambs. c/ lavabo, copa, cozinha c/ a.e., dep.empr.c/wc, quintal, 3 vgs.
650 MIL – RM 101180

PLANALTO PAULISTA
7,1x50m, 3 dorms.c/a.e., sala p/3 ambs.c/ lav, escrit, copa, coz.c/a.e., dep.empr., churrasq., piscina, 5 vgs,+casa nos fundos.
1.450.000,00 – RM 101053

SAÚDE / MIRANDÓPOLIS
3 dorms., sala, coz., 3 wc´s, quintal c/edícula, 3 vgs, terreno 6x21m, ótimo local.
590 MIL – RM 101101

IMOBILIÁRIA NOVA SÃO PAULO GOLD

CRECI 02061-J

42 ANOS

ASSESSORIA GRATUITA EM FINANCIAMENTO BANCÁRIO E LIBERAÇÃO DE FGTS

RUA BIOBEDAS, 341 - SAÚDE

5592-3200

www.imobiliarianovasaopaulo.com.br

SEG. a SEX. das 8h15 às 19h00 - SÁB. das 9h00 às 15h00

• APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS •

CONCEIÇÃO
ANDAR ALTO 127M² AU
Prox. metro 3dts 1st 2vgs
Finamente mobiliado
REF: BI 5199 – R$ 790 MIL

CONCEIÇÃO
PROX. METRO 62 M² AU
2 dts 1st Cond. Baixo. De frente
REF: BI 4437 – R$ 380 MIL

SÃO JUDAS
LINDO PROX AO METRÔ
3dts 1ste 3vgs grd 96m²AU AE
REF: BI 5322 - R$ 680 MIL

SAÚDE
ÓTIMO LOCAL PRÓX. METRÔ
2dts 1vg – Cond. Baixo
REF: BI 5411 – R$ 380 MIL

VILA CLEMENTINO
EXC. LOCAL REFORMADO
2dts 1ste 1vg fixa 60 m2 au
REF: BI 4550 – R$ 450 MIL

SAÚDE
RUA TRANQUILA 62 M² AU
2dts 2grs sl 2ambs c/ sac
REF: BI 4728 – R$ 370 MIL

VILA SAÚDE
NOVO ANDAR ALTO
3dts 1ste 1vg c/ lazer total
REF: BI 2346 – R$ 430 MIL

VILA MASCOTE
OTIMO LOCAL 78 AU M2 AU.
3 dts 1ste sl 2 amb 2vgs lazer total
REF: BI 5270 – 510 MIL

VILA GUARANI
OTIMA OPORTUNIDADE COND. BAIXO
Andar alto 3dts 1st lav. terraço gourmet
2vgs C/ total segurança lazer completo
REF: BI3539 – R$ 600 MIL

PARAISO
PROXIMO AO METRO 72 M² AU
Lindo, totalmente reformado
2dorm 1vaga rico em AE
REF: BI 4999 - R$ 460 MIL

SÃO JUDAS
10 MIN. DO METRO 81 M² AU
3 dts 1 st 2 vgs sl 2 ambs lazer compl.
Terraço gourmet, A.E, Lindo
REF: BI 3748 – R$ 564 MIL

BOSQUE DA SAUDE
COND. BAIXO 107 M² AU
03 dts ste 3 vgs lazer compl.
REF: BI 4399 - R$ 750 MIL

MIRANDÓPOLIS
103 M² AU 2 P/ ANDAR 2 VGS
3dts 1ste sacada face norte
C/ lazer rico em arms.
REF: 3463 – R$ 650 MIL

VILA GUMERCINDO
MENOR COND. DA REGIÃO
3dts 1st 2vgs c/ apenas 6 anos
Lazer compl. Face norte 65m2 au
REF: 5399 – R$ 470 MIL

VILA MARIANA
EXC. LOCAL 54 M2 AU
2dts 1vg face norte c/ lazer
REF: BI 5415 – R$ 390 MIL

VL. GUARANI
NOVO!PX METRO!ENSOLARADO!
Linda vista!2 dts 1 ste
sl c/sac 1 vg lz total.
REF : BI 4832 - R$ 360 MIL

JABAQUARA
NEGÓCIO DE OPORTUNIDADE.PX METRÔ.
td reform. nada a fazer! 2dts sl 2ambs
coz AE 1vg
REF:BI4479 - R$ 290 MIL

SAÚDE
PX METRÔ.OPORTUNIDADE!
2dts 1vg andar alto coz plan
arms hidromassagem
REF : BI4780 - R$ 397MIL

SAUDE
LINDO APTO 86M²AU
3 dts/ste 2 ambs 2vgs lz completo
REF:BI 5208 - Apenas R$ 500 MIL

VILA GUMERCINDO
OPORTUNIDADE.EXCEL.IMOVEL!
3dts 1ste sl 2ambs sac coz AE QE 2vgs
lazer.Ótimo Local
REF: BI4864 - R$ 430MIL

CHAC KLABIM
IMPERDÍVEL!PX METRÔ!
Lindo Apto 2dts 83M²AU 1vg AS cond bx
VENHA CONFERIR!
REF:BI4753 - R$ 350MIL

SACOMÃ
IMPECAVEL. 62M² AU
2dts 1vg rico em armários cond bx
REF : BI4807 - R$ 230MIL

JABAQUARA
650M DO METRO
2dts, 1 vg, reformado
REF. BI 4751 – R$ 240 mil

SAÚDE
MODERNO E ESPAÇOSO!ÓTIMA LOCALIZAÇÃO!
2dts coz rica em armários lav c/div.2 wc
desp c/arms px Hip Shop Pad
REF :BI4657 - R$ 377MIL

SACOMÃ
NOVO PX ESCOLAS SUP TRANSP PÚBL
2 dts 1vg sl em L c/ sac lz compl otima
localização.
REF : BI 4981 - R$ 241MIL

MIRANDÓPOLIS
100 MTS METRO PÇ. ARVORE
1dts c/vg 37M²AU Cond bx
REF. BI4141 - R$ 310MIL

VL. MARIANA
600M METRO CH. KLABIN
2dts c/vg 55M²AU Cond bx
REF: BI 5092 - R$ 350MIL

JD DA SAÚDE
PX SHOP PLAZA SUL 56 M²AU
2dts 1vg condução à porta p/Metrô
Saúde.Ocasião!
REF: BI5182 - R$ 340 MIL

JD MARIA ESTELA
BELO PRÉDIO!PX VIA ANCHIETA/MERCÊS
sl 2 ambs 2 dts/ste 2 vgs. 62M²AU
REF: BI4873 - R$ 250 MIL

VILA GUMERCINDO
APTO IMPECÁVEL
3 dts 1 ste 2 vgs fixas 75 m2 arms
planej sac lz compl
REF BI4726 - R$ 420 MIL

IPIRANGA
ÓTIMO APTO PX AO METRÔ
3 dts 1 vg 70 m2 sac arms piso lam
REF BI3374 - R$ 380 MIL

• CASAS • CASAS • CASAS •

CONCEIÇÃO
PROX. METRÔ 7,5 X 25M²
4dts 1st 3vg sl 2 ambs
Com lareira e terraço
REF: BI 4105 – R$ 490MIL

JD DA SAÚDE
CASA TÉRREA 125 M² AU
Linda, toda reformada, piso frio
Ent lateral 3 dts 1 vg 2 WC
REF: BI 2986 – R$ 450 MIL

JD. VERGUEIRO
TODA REFORMADA
3dts 1ste 2vgs 189 m² au
REF: BI 5242 – R$ 430 MIL

MIRANDOPÓLIS
OTIMO LOCAL 147 M² AU
3 dts 1ste sl 2 ambs 2 vgs dep emp
Quintal terraço frente e fundo
REF: BI 4701 – R$ 710 MIL

IPIRANGA
SOBRADO DE VILA
Otimo ao lado metro
2 dts/ste 2 grs entrada lateral
REF: BI 1566 – R$ 430 MIL

VILA CLEMENTINO
OTIMO LOCAL 155M² AU
4dts 2sts AE sl 2ambs coz
Dep. Emp quintal
REF:5375 – R$ 850 MIL

MIRANDÓPOLIS
COM. OU RES. 10 VAGAS
Casa assobradada 3dts 1st
250m2 au 2 vagas de frente
REF: BI 3139 – R$ 1.600MIL

PQ IMPERIAL
TÉRREA OPORTUNIDADE 126M²AU
2dts 2vgs mais dependências Apenas!
REF : BI3061 - R$ 340 MIL

JD. VERGUEIRO/SACOMÃ
ÓTIMO LOCAL COND. BAIXO
2 dorms., 1 vg, repleto de arms
REF BI-5263 - R$ 205MIL

VILA CLEMENTINO
SOBRADO DE VILA FECHADO
Reformado 3dts 4vgs 300m2 AU
REF: BI 4150 – R$ 800 MIL

PLANALTO PAULISTA
C/ GALPÃO DE 100M2 INDEP.
Lindo sobrado 3dts 2vgs
REF: BI 4936 – R$ 820 MIL

PARQUE IMPERIAL
EXC. LOCAL AO LADO DO METRÔ
2 dts 1 ste 3 vgs
160 m² AU – 138 m² AT
REF: BI 5175 – R$ 480 MIL

VILA MARIANA
CASA TERREA DE ESQ.
2dts 2 stes 3 vgs 120 m2 au
Sala 2 ambs c/ quintal 198m² AT
REF: BI 4297 – R$ 630 MIL

JABAQUARA
NOVO COND. FECHADO
3dts 1 ste 2vgs sl 2 ambs
100m2 au lav. Coz. AS
REF: BI 4135 - R$ 500 MIL

ALTO DO IPIRANGA
ÓTIMO!3 QUADRAS DO METRÔ
3dts 1 ste 2 vgs 230M²AU arms terr
quintal QE arms
REF BI1756 - R$ 650 MIL

dias 17 e 18 de Março das 09:00 às 19:00

- ***Centenas de imóveis em preços imperdíveis para visita imediata;***
- ***Agentes bancários realizando análise de crédito na hora;***
- ***Exposição de arte durante o evento;***
- ***Cocktail de recepção aos clientes;***

JARDIM DA GLÓRIA
SOBRADO NOVO ÓTIMO LOCAL
3 stes 4 vgs 263M²AU quintal churr lav
closet sac QE
REF BI1383 - R$ 900 MIL

PX. METRÔ ALTO DO IPIRANGA
BELÍSSIMO IMÓVEL! SEMI NOVO - 3 DTS/STE
2sls lvb qtal churr.4vgs
REF:BI4143 APENAS - R$ 530MIL

SAÚDE
OPORTUNIDADE NOVO
3dts 1ste 2vgs coz amer boa distr.
Apenas!
REF : BI 3592 - **R$ 550 MIL**

CID VARGAS
BELÍSSIMO SOB PX METRO
4sts closet 8vgs AE QE SF churr
592M²AU qtal tt isolado
REF BI4866 R$1.500MIL FOTOS NO SITE

SAÚDE
TT REFORMADA PX METRÔ
3stes 4vgs lvb QE/WC qtal Jd churr
raridade na região. **REF: BI3286**
R$ 730MIL - PLANTÃO NO LOCAL

JD.AEROPORTO
LINDO SOBRADO AC.PERMUTA
4dts/ste, 2vgs, reformado,
REF. BI5276 – R$ 460 mil

SAÚDE
CONDOMÍNO FECHADO SOBRADO
2dts sl 2vgs cond baixo e seguro
REF : BI5294 - R$ 490MIL

IPIRANGA
SOBRADOS NOVOS PROX METRÔ
2dts 2st 2vgs
REF BI5158 – R$ 520MIL

CONCEIÇÃO
SOBRADO PX METRÔ! EXCELENTE ESTADO!
2dts 2WC 1vg gde Coz plan Rua tranqüila!
REF:BI-3263 - R$ 350 MIL

JARDIM ORIENTAL
AMPLO SOBR.PX. AV GEORGE CORBISIER.
6dts 2stes 3vgs 450 M²AU
REF: BI4104 - R$ 580 MIL

• COMERCIAIS • COMERCIAIS • COMERCIAIS • COMERCIAIS • COMERCIAIS • COMERCIAIS • COMERCIAIS • COMERCIAIS • COMERCIAIS • COMERCIAIS •

TATUAPÉ
TERRENO P/ INCORPORAÇÃO, PLANO
20 mts de frente, 2.000 m², Zm 3a
REF:BI4979- EXCELENTE LOCALIZAÇÃO

SAÚDE
LOJA-RENDA DE R$ 20 MIL
Locado / grande rede de Drogarias
REF:BI4820- IMPERDÍVEL

ITAQUERA
PRÉDIO COMERCIAL C/ RENDA
1000 mts² A/C, a 800 mts do futuro
ESTÁDIO DO CORINTHIANS.REF:BI4762

SAÚDE
TERRENO
Asfaltado, 342m², ZM3B
REF:BI3884-PX. AO METRÔ

OSASCO
16 GALPÕES COM 27.200M²
15 docas, mezanino, escrit.
PX.AO RODOANEL.REF:BI3478

SANTO AMARO
TERRENO
218.000m², ótimo para club,
CONDOMÍNIO DE CASAS.REF:BI3675

VILA MARIANA
PRÉDIO COMERCIAL
Ótimo p/ clinica, restaurante,
750M² A/T E 590M² A/C.REF:BI4354

DIADEMA
GALPÃO
Área total 1.250m² e 1.050 A/C
REF:BI5043

VILA MARIANA
SOBRADO COMER. 327 M² AU
Otimo local 10 slas 7vgs inter e 2vgs p/ vis.
Entrad. Lateral ideal para consultórios.
REF: BI 1760 – R$ 1.300 MIL

SAÚDE
CONJ. COMERCIAL - 48M² AU
1 vg 2 WC's Port. 24 hrs.
Manobrista 6 un.No prédio
REF:BI 4090 - R$ 250MIL

NOVA SÃO PAULO GOLD: a mais nova agência da NOVA SÃO PAULO conta com instalações modernas e grande staff especializado em vendas de imóveis.

ESTAMOS CONTRATANDO CORRETORES: Venha fazer uma entrevista!

Srs. proprietários: contate-nos para uma avaliação gratuita de seu imóvel.

CRECI - 12784-J

Consultoria de Imóveis IVO

Plantão aos Sábados, das 9h00 às 16h00

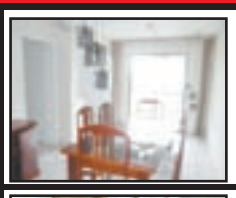
2595-5500

11° ANO

Rua Luis Góis, 1414 - Vila Mariana - SP
Horário de Segunda a Sexta das 9h00 às 18h00

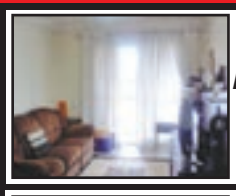
CONSULTE TAMBEM VÁRIAS OUTRAS OPÇÕES EM NOSSO SITE
www.ivoimoveis.com
E APROVEITE PARA FAZER UMA SIMULAÇÃO DE CRÉDITO PARA FINANCIAMENTO.

APARTAMENTOS



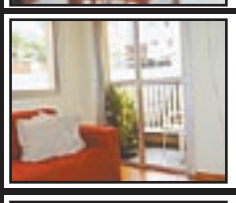
Código: 12394
SAÚDE
Área: 57m²
2 Dormitórios
R$ 330.000,00
01 vaga demarcada
lazer – aproveite!!!

Código: 23420
V. CLEMENTINO
Área: 50m²
1 Dormitório
R$ 335.000,00
01 vaga
próx. a unifesp



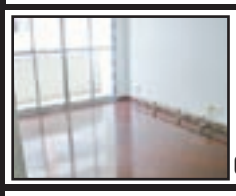
Código: 23250
SAÚDE
Área: 70m² - 2 Dorms.
R$ 400.000,00
Cond.: R$ 550,00
01 VAGA
Sacada - Excelente

Código: 23469
V. GUMERCINDO
Área: 78m²
3 Dormitórios
R$ 430.000,00
01 vaga
Suíte - Aproveitem !!!



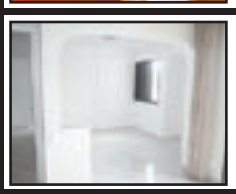
Código: 22801
V. MARIANA
Área: 75m²
2 Dormitórios
R$ 440.000,00
01 VAGA

Código: 10818
SAÚDE
Área: 76m²
2 Dormitórios
R$ 450.000,00
02 VAGA
Reformado/And alto

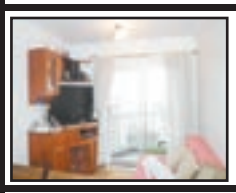


Código: 23445
CH. INGLESA
Área: 75m²
3 Dormitórios
R$ 450.000,00
02 VAGAS - Aproveite!!!

Código: 22053
SAÚDE
Área: 78m²
3 Dormitórios
R$ 460.000,00
02 vagas - 01 suite
lazer completo



Código: 23379
V. CLEMENTINO
Área: 75m²
3 Dormitórios
R$ 490.000,00
01 VAGA



Código: 23403
V. MARIANA
Área: 74m²
3 Dormitórios
R$ 520.000,00
02 VAGAS

Código: 23387
V. CLEMENTINO
Área: 86m²
3 Dormitórios
R$ 520.000,00
01 VAGA
reformado - exc local

Código: 23214
V. CLEMENTINO
Área: 110m²
3 Dormitórios
R$ 530.000,00
01 VAGA

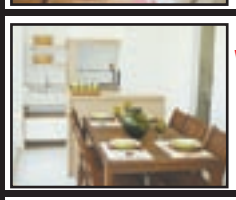
APTOS - OPORTUNIDADES

Código: 829
V. MARIANA
Área: 45m²
1 Dormitório
R$ 250.000,00
SEM VAGA
Px Metrô Sta Cruz

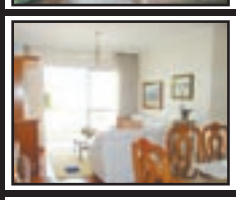
Código: 4235
MIRANDÓPOLIS
Área: 43m²
1 Dormitório
R$ 259.000,00
Cond. R$ 240, - S/VAGA

Código: 7819
V. GUMERCINDO
Área: 66m²
2 Dormitórios
R$ 325.000,00
02 VAGAS

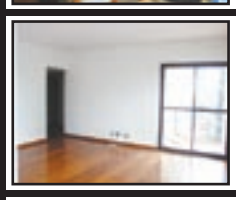
Código: 22447
MIRANDÓPOLIS
Área: 117m²
3 Dormitórios
R$ 650.000,00
02 VAGAS - 01 Suíte
Local tranquilo



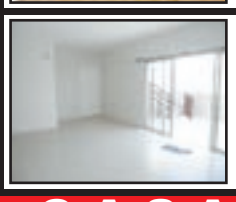
Código: 23228
V. GUMERCINDO
Área: 113m²
3 Dormitórios
R$ 650.000,00
02 VAGAS - nunca
habitado, sac gourmet



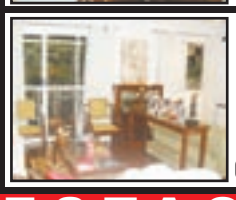
Código: 22839
V. MARIANA
Área: 94,6m²
3 Dormitórios
R$ 650.000,00
02 VAGAS - Impecável



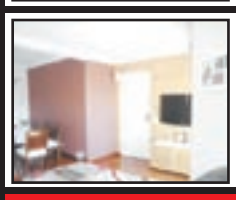
Código: 15003
PÇA. DA ÁRVORE
Área: 100m²
3 Dormitórios
R$ 680.000,00
03 VAGAS



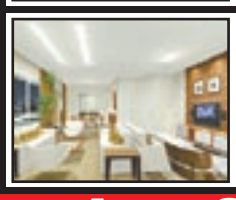
Código: 23349
V. CLEMENTINO
Área: 140m²
2 Dormitórios
R$ 700.000,00
02 VAGAS
RICO EM ARMS



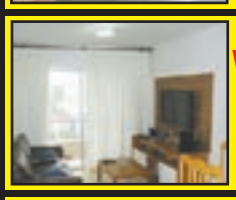
Código: 23509
SAÚDE
Área: 98m²
3 Dormitórios
R$ 720.000,00
02 VAGAS - lazer total



Código: 23507
V. CLEMENTINO
Área: 126m²
3 Dormitórios
R$ 990.000,00
02 VAGAS
Lazer total



Código: 23482
V. CLEMENTINO
Área: 134m²
4 Dormitórios
R$ 1.170.000,00
03 VAGAS - sacada
gourmet - exc local



Código: 23317
V. GUMERCINDO
Área: 78m²
2 Dormitórios
R$ 350.000,00
01 VAGA - 3 º opc.
rico em arms

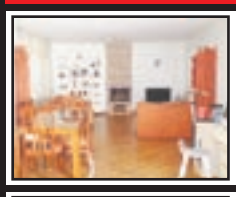
Código: 23449
SAÚDE
Área: 52m²
2 Dormitórios
R$ 355.000,00
Cond.: R$ 340,00

CASAS - DESTAQUES

Código: 19602 - **PCA DA ÁRVORE**
Sobrado - Area: 200m²
3 Dormitórios - R$ 680.000,00
02 VAGAS - reformado - imperdível !!!

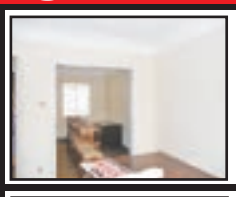
Código: 22041
MIRANDÓPOLIS
Area: 155m² - 4 Dormitórios
R$ 850.000,00 - 04 VAGAS
Port Automático - Churrasq

CASAS

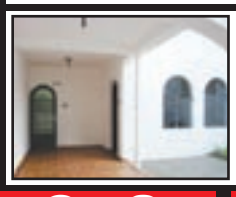


Código: 4295
MIRANDÓPOLIS
SOBRADO
Área: 232m²
3 Dormitórios
R$ 800.000,00
02 vagas - entr. lateral

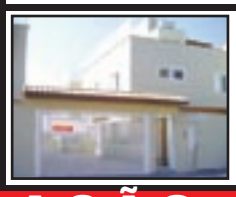
Código: 23292
JABAQUARA
SOBRADO COND. FECHADO
Área: 130m²
3 Dormitórios
R$ 490.000,00 - 02 VAGAS



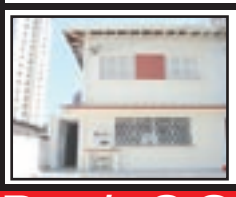
Código: 20977
V. CLEMENTINO
Área: 108m²
3 Dormitórios
R$ 530.000,00
01 VAGA



Código: 20564
V. MARIANA
Área: 174,5m²
2 Dormitórios
R$ 650.000,00
02 VAGAS



Código: 22295
SAÚDE
Área: 140m²
3 Dormitórios
R$ 600.000,00



Código: 12572
V. MARIANA
Área: 289m²
3 Dormitórios
R$ 800.000,00
04 VAGAS

LOCAÇÃO - APTOS

CHÁCARA INGLESA
R$ 1.400,00
Apto de 2d, c/ armários, coz.,2 wcs, sala com sac, 1 vg, bom estado, 60m cód. 15737

CHAC. INGLESA
R$ 1.700,00
Apto semi-novo, 2 dorm, 1 suite, sala com sacada, coz, a.s. 2 vagas , com lazer
cód. 10119

SAÚDE
R$ 1.700,00
Otimo apto, 2 DORM, 1 suíte, sala com sacada, WC soial, cozinha planejada, 1 vaga
cód. 15855

V. CLEMENTINO
R$ 2.100,00
2 dorms, 1 suite c/ arm, 2 wcs, coz planej, sal c/ sac, 58m, ótimo estado, próx metro S. Cruz, 1 vaga. cód. 16314

V. CLEMENTINO
R$ 2.300,00
Apto cobert próx hospital S.Paulo, 107m, sendo duplex. Parte inf 2d, sala, Coz, 1wc, Sup: 1 sala, 1 wc + churrasq, semi mobiliado (cama, fogão, geladeira) 1 vg, piscina no cond. cód. 13286

V. MARIANA
R$ 2.500,00
3 dorms, 1 suite, sl ampla, coz c/ arm., área serv c/WC, q. empregada, 95m, 1 vg c/lazer pisc,próx metro. cód. 23523

SAÚDE
R$ 2.000,00
Sobreloja , nunca habitada, 55m², vão livre , 2 wcs, com varanda sup, excelente ponto, próximo metro
cód. 23204

MIRANDÓPOLIS
R$ 2.100,00
casa térrea coml/ resid. 2 dorms, 1 sala c/sofá alven,2wcs, coz ampla, peq quintal c/WC, 2vgs, próx metro pça. arvore.
cód. 6411

V. CLEMENTINO
R$ 2.400,00
Sobrado cial, 3 salas,1 sendo suíte, mais 1wc, despensa de 30ms no quintal, 1 vaga, próximo a Unip, reformado
Ref 840

V. CLEMENTINO
R$ 4.000,00
Otimo sobrado coml, atrás metro sta. Cruz, 7 salas, 3 wcs, copa, 2 vagas
cód. 23015

V. CLEMENTINO
R$ 4.500,00
Sobrado coml, c/ 6 sls, 2 wcs, coz, edícula, entr lateral,2 vgs, prox. luis Góis, reform.
cód. 22850

V. CLEMENTINO
R$ 8.000,00
Excel.Sobrado Coml, prox.metro Sta .Cruz, 230m², 5 salas, c/ copa, coz, q.empregada, área serv. 5 vagas, ideal para clinica
cód. 23049

LOCAÇÃO - RESID. / COML.

CRECI 02061-J

Imobiliária Nova São Paulo

AV. JABAQUARA, 1947
2198-4955
2198-4999

42 ANOS

www.imobiliarianovasaopaulo.com.br
PLANTÃO AOS SÁBADOS, DAS 9 ÀS 15H

ASSESSORIA GRATUITA EM FINANCIAMENTO BANCÁRIO E LIBERAÇÃO DE FGTS

• VENDAS • 2198-4955 • VENDAS • 2198-4955 • VENDAS • 2198-4955 • VENDAS • 2198-4955 • VENDAS • 2198-4955 •

CENTRO
KITH, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – R$ 165 MIL
1dorm, sala, wc, sem vaga, 27m²
REF: JA4802

PQ. JABAQUARA
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 225 MIL
2dorms, 1vg, 50m² AU
REF: JA4942

CONCEIÇÃO
APTO, IMED. DO METRÔ – R$ 270 MIL
2dorms, 2wcs, 1vg
REF: JA4460

JABAQUARA
APTO, IMED. DO METRÔ - R$ 270 MIL
2dorms, coz. c/AE, sacada, 1vg, lazer. REF: JA4863

CHAC. INGLESA
APTO, PRÓX. METRÔ - R$275 MIL
1dorm, sacada, coz. c/AE, 1vg
REF: JA4805

JABAQUARA
APTO, IMED. DO METRÔ – R$ 275 MIL
3dorms, closet, sala 2 amb, 1vg
REF: JA4754

ÁGUA FUNDA
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 290 MIL
3dorms, suíte, sacada, 1vg, lazer
REF: JA4945

CONCEIÇÃO
APTO, FÁCIL ACESSO - R$ 300 MIL
2dorms, sacada, coz. c/AE, 1vg, lazer. REF: JA4804

VILA MARIANA
APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – R$ 320 MIL
2dorms, sala 2 amb. c/sac, sem vaga. REF: JA5007

SAÚDE
APTO, IMED. DO METRÔ – R$ 350 MIL
2dorms, sala 2 amb, coz. c/AE, 1vg. REF: JA4540

SAÚDE
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 360 MIL
2dorms, sacada, coz. c/AE, 1vg, lazer. REF: JA4992

CHAC. INGELSA
APTO, IMED. DO METRÔ – R$ 373 MIL
2dorms, coz. c/AE, sala 2 amb, 1vg. Ref: JA4443

PQ. JABAQUARA
APTO, IMED. DO METRÔ – R$ 440 MIL
3dorms, suíte, coz. c/AE, 2vgs, lazer. REF: JA4562

SAÚDE
APTO, PRÓX. METRÔ - R$ 490 MIL
3dorms, suíte, sacada, 2vgs, lazer. REF: JA4248

MIRANDÓPOLIS
APTO, PRÓX. METRÔ - R$ 490 MIL
2dorms, dep. emp, 1vg, lazer, 68m². REF: JA4991

SAÚDE
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 670 MIL
3dorms, suíte, coz. c/AE, 3vgs, lazer. REF: JA4843

V. GUMERCINDO
Apto, próx. metrô - R$ 800 mil
3dts, suíte, sac. gourmet, 2vgs, lazer. Ref: JA4536

INDIANÓPOLIS
APTO, ÓTIMA LOCALIZ. – R$ 2.750.000,00
4 suítes amplas, 4vgs, 226m²
REF: JA4800

JABAQUARA
ASSOB. NOVO – R$ 250 MIL
2dorms, suíte, 2vgs, 65m²
REF: JA4783

JABAQUARA
TÉRREA C/ PISCINA E CHURR. – R$ 430 MIL
3dts, suíte, dep. emp, 2vgs, 130m².
REF: JA4456

PLANALTO PTA
SOB, FÁCIL ACESSO – R$ 440 MIL
2dorms, 2 salas, 1vg, 120m²
REF: JA4626

CAMBUCI
CASA DE VILA, FÁCIL ACESSO – R$ 460 MIL
3dorms, sacada, coz. c/AE, 180m².
Ref: JA4752

• LOCAÇÃO • 2198-4999 • LOCAÇÃO • 2198-4999 • LOCAÇÃO • 2198-4999 • LOCAÇÃO • 2198-4999 • LOCAÇÃO • 2198-4999 •

SAÚDE
APTO, PRÓX. METRÔ – R$1.100,00
1dorm c/AE, sala, coz., 1vg
REF: 12612

JABAQUARA
APTO, IMED. DO METRÔ – R$1.250,00
1dorm amplo, sala, coz, 1vg. Cond. baixo. REF: 12288

CONCEIÇÃO
APTO, IMED. DO METRÔ - R$1.400,00
1dorm c/AE, sala, coz. c/AE, 1vg
REF: 14205

SACOMÃ
APTO NOVO, FÁCIL ACESSO – R$900,00
2dorms, sala, coz, 1vg, lazer
REF: 14196

SAÚDE
APTO, IMED. DO METRÔ – R$1.200,00
2 dorms c/AE, coz. c/AE, 1vg
REF: 13762

SÃO JUDAS
APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO - R$1.500,00
2dorms c/AE, sacada, coz. c/AE, 1vg
REF: 11742

SAÚDE
APTO, PRÓX. METRÔ – R$1.700,00
2dorms c/AE, escritório, sac, coz. c/AE, 1vg. REF: 14195

BOSQUE DA SAÚDE
APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO - R$2.000,00
3dorms c/AE, suite, sac, 3vgs, lazer
REF: 10360

VILA GUMERCINDO
APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO - R$2.300,00
3dorms, suíte, sac, coz. planej, 2vgs
REF: 13587

PLANALTO PTA
APTO AMPLO, PRÓX. METRÔ – R$3.300,00
3dorms, suíte, sacada, 2vgs, lazer
REF: 11425

JD. DA SAÚDE
COBERTURA, OPORTUNIDADE – R$4.500,00
Duplex c/ 3dts, suíte,2 sacs, 4vgs, lazer
REF: 14167

CONCEIÇÃO
SOBRADO, FÁCIL ACESSO – R$1.500,00
2dts, sala, coz, 2wcs, qtal, terraço, 2 vgs. REF: 14129

JABAQUARA
SOBRADO AMPLO – R$1.600,00
4dts, suíte, lavabo, dep. emp, qtal, 2vgs. REF: 14148

CONCEIÇÃO
TÉRREA, PRÓX. METRÔ – R$1.800,00
3dts, 2wcs, dep. emp, varanda, 1vg
REF: 10493

JABAQUARA
SOB, FÁCIL ACESSO – R$2.000,00
3dts, suíte, coz. c/AE, lavabo, 2vgs
REF: 13733

SÃO JUDAS
TÉRREA AMPLA, 250M² AU - R$3.000,00
3dts c/AE., coz c/AE. despensa, 5vgs + edícula. REF: 11886

PLANALTO PAULISTA
SOB, PRÓX. METRÔ – R$3.600,00
3dts, suíte, coz. planej, qtal, dep. emp, 3 vgs. REF: 13796

SÃO JUDAS
CONJ. COMERCIAL – R$1.600,00
30m², 2wcs, 1vg. Próx. metrô
REF: 11505

VILA CLEMENTINO
CONJ. COMERCIAL C/ 38M² – R$1.700,00
3 salas, copa, 2wcs, recepção, 1vg
REF: 12757

SAÚDE
CONJ. COMERCIAL - R$2.500,00
70m² AU, 3 salas, recepção, copa, 2 wcs. REF: 12767

PARAISO
LOJA EM GALERIA – R$2.600,00
60m² AU, wc. Próx. metrô
REF: 13736

SÃO JUDAS
SALÃO COMERCIAL – R$1.500,00
50m², wc, 1vg. Próx. metrô
REF: 10820

PQ. JABAQUARA
SALÃO COMERCIAL - R$1.600,00
80m², wc. Oportunidade.
REF: 13771

Onix Imóveis

CRECI 19.761-J

RESPEITO E HONESTIDADE "SEDE PRÓPRIA"

☎ 5588-3366/3453-7370

Rua Getúlio Vargas Filho, 348 (metrô Jabaquara) - E-mail: onix.imoveis@ig.com.br - Site: www.imobiliariaonix.com.br

SOBRADO IPIRANGA
R$ 425 MIL
2 dormitórios, sala , copa/ cozinha , terraço ,1 vaga de garagem, próximo ao museu e comércio local completo. Otima localização. 20-2239

CASA TÉRREA COM PISCINA – 720 MIL
Imóvel raro no mercado imobiliário, em um maravilhoso terreno de 10x40=400m², excel. construção c/ sala enorme, 3 dorms realmente grandes, 1 ste, área de lavand. coberta mais ste. nos fundos, e o melhor grande área espaçosa c/ grande piscina, área para o lazer dos sonhos, realmente bonita em excel. localização, localizada na Cid. Vargas bairro nobre do Jabaquara, valor sem concorrentes.Único, Único, Único! Venha conhecer. 20-57

ATENÇÃO IMPORTANTE LEIA!!!
R$ 215 MIL
Apto imperdível, com 2 dormitórios, boa sala, sacada, 1 vaga de automóvel, lazer com piscina, salão de festas, prédio muito bonito com segurança 24 horas, à 15 minutos a pá do metrô Jabaquara, VAGO.Não perca, oportunidade mesmo!!! 20-2260

SOBRADO CIDADE VARGAS –R$ 930 MIL
Estrutura em concreto com 4 dormitórios ,2 suítes, 2 salas com 2 ambientes cada , piso em tábuas , copa, cozinha espaçosa, lavabo, iluminação natural perfeita , janelas amplas para todos os ambientes ,acabamento de primeira qualidade , escritório , salão de festas , quintal com jardim , garagem para 4 autos , area com churrasqueira e dep. empregada. Tudo maravilhoso, para pessoas exigentes. 20-018x

LINDO SOBRADO V. GUARANI - R$ 290 MIL
Sobrado com bom acabto, 2 dormitórios amplos, qtal c/ churr, edícula, boa sala, 1 vaga.Localizada em rua sem saída, próx.Rod. Imigrantes. Único na região, ótima oportunidade!!! 18-1015

SOBRADO PRÓX. METRÔ CONCEIÇÃO – 260 MIL
2 dormitórios, sala com 2 ambientes, jardim de inverno, cozinha ampla, lavabo, quarto de empregada, com banheiro, garagem, fino acabamento, face norte. 20-2137

V.GUMERCINDO - APTO 3 SUÍTES "NOVO" R$ 250 MIL DE ENTRADA
Mais R$ 320 mil financ. Muito bem localizado, ótimo investimento c/ 3 stes,terraço gourmet, sala ampla, coz, 2 vagas + depósito,113m² de área, lazer total . 20-2135

TERRENO C/ GALPÃO METRO JABAQUARA R$ 410 MIL
Terreno c/ 400 m2 c/ galpão nos fundos excelente localização. 20-2087

SOBRADO – CIDADE VARGAS R$ 650 MIL
4 dormitórios, 1 suite, sacada, sala de estar, sala de jantar, cozinha planejada, 06 vagas, churrasqueira, depósito, terraço com vista panorâmica. 20-2184

BELO APTO VILA GUARANI R$ 500 MIL
Com 3 dormitórios, 1 suíte, sala com sacada, 2 vagas, lazer, 90m² área útil. 20-2155

TERRENO R$ 280 MIL VILA GUARANI
Terreno 7,5 x 31,5
Bom para investimento.
Fácil acesso.
20-2193

SOBRADO VILA GUARANI – 350 MIL
Boa localização, á 10 minutos do metrô.2 dormitórios, banheiro, cozinha com área externa, sala, lavabo, sacada, piso frio,2 vagas Pronto para morar. 20-2216

SOBRADO – PROX. AO PQ. CONCEIÇÃO – R$ 470 MIL
3 dorms, ste c/ AE e carp. mad, living c/ piso de pocelanato, sala de jantar com piso de granito, lavand,coz. c/ ae, depe. emp, qtal c/ churr. lateral, 2 vagas. PRONTO P/ MORAR. 20-2218

SOBRADO DE VILA R$ 270 MIL
2 dormitórios, sala, copa, cozinha, lavabo, banheiros, sacada no quarto, área de serviço, 1 vaga. 20-2215

APARTAMENTO R$ 330 MIL
Á 200 metros do metrô, 2 dormitórios, sala com 2 ambientes, cozinha, 2 banheiros, terraço, 1 vaga. Todo reformado. 20-2210

APTO METRÔ IMIGRANTES R$ 430MIL
Reformado com 3 dormitórios, suíte, sala 2 ambs, cozinha, 2 banheiros, quarto de empregada, 2 vagas de garagem .ótima localização, preço de ocasião. 20-2274

CASA TÉRREA CIDADE VARGAS R$ 650 MIL
Próximo ao metrô, terreno de 402 m2 área total, 3 dormitórios, 2 banheiros, sala, cozinha, quintal. 20-2288

SOBRADO CIDADE VARGAS R$ 450 MIL
3 dormitórios, 1 suíte, sala, cozinha, banheiro, edícula, 2 vagas, terreno 6 x 25 m². 20-1412

APARTAMENTO JABAQUARA R$ 380 MIL
3 dormitórios, 1 suite, sala com 2 ambientes e sacada, 2 banheiros, 1 vaga, lazer completo, condomínio baixo, próximo ao metrô. 20-2272

APARTAMENTO JABAQUARA - R$ 225 MIL
Ótimo apartamento com condomínio de 280 Reais – Condução Próxima, 2 dorms, banh. c/ box, sala c/ 2 ambs, coz. c/ arm, AS, quadra, salão de festa, jogos, ginástica, 1 vaga. 20-2187

SOBRADO V. GUARANI – R$ 480 MIL
3 dorms c/ AE e terraço, sala, lavand, coz. c/ AE, dependência de empregada, salão, garagem para 2 carros, portão automático, aquecimento á gás.Terreno 5x 30. 20-2212

APARTAMENTO AO LADO DO METRÔ CONCEIÇÃO –R$ 350 MIL
2 dormitórios com armário embutido, banheiro social, sala com sacada, cozinha planejada, impecável, 1 vaga. 20-2275

APTO JABAQUARA R$ 350 MIL
Condução Farta – Próximo do metrô, 3 dorms, 1 ste c/ arm, sala 2 ambs, coz. planejada, banh. completo, piso madeira laminado, lazer, 2 vagas, 72m² AU, cond. 280 Reais. 20-2170

APTO PLANALTO PAULISTA R$ 420 MIL
3 dormitórios com armário embutido , 1 suíte, sala com sacada, cozinha com armário embutido, 2 vagas, 75 m² aú. 20-2236

SOBRADO ALTISSIMO PADRÃO – 700 MIL
A arquitetura diferenciada faz deste imóvel único. Localizado em um dos bairros mais nobres da região do Jabaquara, c/ 3 stes, ste master c/ hidro, copa, sofisticada coz. fino acabto, rua muito bonita. 20-1828

BELO APTO V. GUARANI – R$ 400 MIL
Próximo ao metrô, 3 dormitóiros com armário embutido, 2 banheiros, sala com 2 ambientes com sacada, 1 vaga, lazer completo, vista privilegiada, 75m² área útil. 20-2265

SOBRADO CIDADE VARGAS R$ 450 MIL
3 dormitórios, 1 suíte, sala, cozinha, banheiro, edícula, 2 vagas, terreno 6 x 25 m². 20-1412

CASAS TERREAS VILA FACHINI PRÓXIMO AO METRÔ JABAQUARA R$ 320 MIL
2 casas terreas com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, 2 vagas, amplo quintal, terreno com 225 metros. 20-2245

SOBRADO NOVO AO LADO DO PARQUE NABUCO – R$ 300 MIL
2 dormitórios, sala, cozinha com armário embutido, banheiro, quintal, lavabo, 1 vaga. 20-2244

APTO MIRANDÓPOLIS R$ 600 MIL
Ótima Localização, apto ensolarado, 3 dormis, 1 ste c/ AE,sala, banheiro, cozinha,quarto de empregada, lavabo, salão de festa, 1 vaga mais depósito, 1 por andar. 20-2242

SOBRADO PARQUE JABAQUARA R$ 600 MIL
3 dorms, suíte c/ AE, sala ampla, cozinha com armário embutido, lavabo, dependência de empregada, quintal, churrasqueira, terreno 10x35. 20-1971

SOBRADO NOVO VILA FACHIN R$ 360 MIL
3 dormitórios, 1 suíte, sala, cozinha, banheiro, 2 vagas. 20- 2238

SOBRADO EXCELENTE VILA SANTA CATARINA R$ 300 MIL
3 dormitórios, banheiros, sala, cozinha, lavabo, quintal, dependência de empregada, 2 vagas. 20-2182

BELO APARTAMENTO R$ 350 MIL CIDADE VARGAS
Semi novo, localização privilegiada, próximo ao metrô Jabaquara, 2 dorms, 1 suíte, sala c/ sacada, cozinha planejada, 1 vaga, lazer. 20-2284

APTO PRÓX. METRÔ CONCEIÇÃO – 320 MIL
2 dorms c/ arm, coz. c/ arm, sala com 2 ambientes, 2 banheiros com box e lavanderia, condomínio R$ 420,00, lazer completo, 68 m2 área útil, portaria 24 horas, 1 vaga. 20-2263

CASA TÉRREA COMERCIAL - R$ 640 MIL CIDADE VARGAS
Excelente localização, próximo ao metrô, terreno 10,50 x 40,30 m2, de esquina, com 2 galpões. 20-2128

VIDA DE CAMPO EXCELENTE CASA TÉRREA R$ 500 MIL
Muito bonita casa térrea com 3 dormitórios, 1 suíte, 6 vagas em terreno de 490m², c/ muito verde, localiz. no bairro mais nobre do Jabaquara. 20-44

SOBRADO CIDADE VARGAS R$ 350 MIL
2 domitórios, sala, cozinha, banheiro, 1 vaga, quintal, corredor, lateral, próximo ao metrô 20-2273

SOBRADO IMPECÁVEL CIDADE VARGAS R$ 580 MIL
4 dormitórios, 1 suíte, sala de jantar, sala de estar íntima, escritório, amplo terraço com churrasqueira, vista privilegiada. 20-2251

SOBRADO VILA CAMPESTRE R$ 320 MIL
2 dormitórios com armários, sala 2 ambientes, ótima cozinha, suíte de emp, qtal, 3 vagas, terreno c/ cerca de 134m². Condução farta. 20-2172

SAÚDE PROX. METRÔ R$ 330 MIL
Todo reformado com 2 dormitórios , armários, 60 área útil, cozinha planejada, garagem. 20-2136

TERRENO BOM PARA INVESTIMENTO R$ 430 MIL VILA GUARANI
Localização privilegiada! Ótima oportunidade, terreno de esquina. 20-2270

EXCELENTE SOBRADO MIRANDÓPOLIS R$ 750 MIL
4 dormitórios, 1 suíte, quarto de empregada, sala, copa, cozinha, lavanderia, 4 vagas. 20-2264

APARTAMENTO AO LADO DO METRÔ – PRAÇA DA ÁRVORE – R$ 750 MIL
3 dormitórios, 1 suíte, sala com sacada,banheiro social, banheiro externo, cozinha planejada com lazer, 2 vagas. 20-2268

APARTAMENTO NOVO SAÚDE – 420 MIL
2 dormitórios, 1 suíte, sala com sacada, cozinha, 2 banheiros, lazer completo. 1 vaga, 60 m2 área útil. 19-2225

CRECI - 14417-J

UVAIAS ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS

Rua Pereira Estéfano, 232 - Saúde

☎ 5585-9793

www.uvaiasimoveis.com.br

VENDA

APTO – JD.CELESTE R$ 200.000,00
3 dts, b. social, sala 2 ambientes c/ sacada, cozinha e área e serviço. Com lazer . **1 VAGA. REF.733-A**

APTO. NOVO SAÚDE R$ 390.000,00
2 dts c/ (1 suíte), b. social, sala 2 ambs. c/ sacada, cozinha e AS. 1 VG. Lazer completo. **PROX. METRÔ PÇA. DA ARVORE! REF.675-A**

APTO. NOVO PÇA. ÁRVORE R$ 500.000,00
Apto. 3 dorms. (1 st) sala 2 ambs. com sacada - banh. social,- cozinha – lavand. + wc -2 vagas + deposito **REF.417-A**

SOBRADO VL. STA CATARINA R$ 290.000,00
3 dormitórios, sala, b.social, cozinha a e área de serviço 2 VAGAS –**Próx Av. Santa Catarina! REF. 814-S**

APTO – STA. CATARINA R$ 277.000,00
2 dts c/ arms , sala 2 ambs c/ sacada, cozinha c/ arms e área de serviço c/ wc. 1 VAGA. Com lazer. (60m²) **EXCELENTE APTO! - REF.789 - A**

APTO – SÃO JUDAS R$ 420.000,00
3 dts (1st) tds c/ arms, sala 2 ambs c/ sacada, b. social, cozinha c/ arms e área de serv. **2 VAGAS. Com lazer. 150M DO METRÔ SÃO JUDAS! - REF.791-A**

APTO. SÃO JUDAS R$ 690.000,00
3 dts (1st c/ closed) tds c/ arms, b. social, sala 2 ambs. c/ sacada, coz. c/ arms e AS c/ dep. e wc. (120M²) **1 VAGA**. Lazer compl. **PX. METRÔ S. JUDAS! REF.809-A**

SOBRADO SAÚDE R$ 650.000,00
3 suítes (1 c/ sacada), sala 2 ambs, lavabo, cozinha, AS c/ dep. de empreg e wc, qtal e jardim de inverno. **4 VAGAS . (NOVO). Excel. Sobrado! REF.771-S**

APTO. VL.MORAES LOCAÇÃO R$ 850,00
2 dormitórios, sala, b.social, cozinha americana e área de serviço. **1VAGA – Próx. Simba Safári. FIADOR OU SEG. FIANÇA! REF.784-L**

APTO. SAÚDE R$ 330.000,00
2 dorms. c/ ae, sala com sacada, piso laminado, banh. social, coz c/ arms. – (58m²) - 1 vaga demarc. subsolo 800 m do Metrô. **REF. 804-A**

APTO. SAÚDE R$ 460.000,00
3 dts (1st) tds c/ arms, b. social, sala 2 ambs. c/ sacada, cozinha c/ arms e AS. 1 VAGA. Lazer completo. (97 M²). **PROX. DO METRÔ SAÚDE! - REF.802-A**

APTO. VL.MARIANA R$ 700.000,00
3 dts (1st) tds c/ arms, b. social, sala 2 ambs. c/ sacada, cozinha planejada e AS . Cond: baixo! 2 VAGAS. Lazer completo. **PROX. METRÔ STA. CRUZ! - REF.821-A**

CASA TÉRREA MIRANDÓPOLIS R$ 730.000,00
3 suítes, sala 2 ambs, lavabo, cozinha e AS. c/ dep emp, wc, quintal e churr. **4 VAGAS. Terreno 11x22 / área útil 160m² (NOVO) - REF.582-C**

APTO - SAÚDE R$ 375.000,00
2 dorms, sala 2 ambs c/ sacada, b. social, cozinha e AS. **1 VAGA. Com lazer. Condomínio R$ 456,00.300m do Metrô Saúde! REF.774-A**

APTO – SAÚDE R$ 450.000,00
3 dts (st), sala 2 ambs. c/ sac, b. social, coz c/ arms e área de serv. c/ WC, lazer completo. **2VGS. PRÓX. DO METRÔ! SAÚDE. REF.827-A**

SOBRADO – SAÚDE R$ 435.000,00
2 dts (1 c/ sacada), sala 2 ambs, b.social, cozinha, área de serviço c/ dep. de empreg e wc, quintal. 1 VAGA . **PROX. DO METRÔ SAÚDE! REF.823-S**

APTO. SAÚDE LOCAÇÃO R$ 1.500,00
2 dorms c/ arms, sala 2 ambs c/ sacada, b.social, coz. c/ arms e AS c/ dep. emp. e wc. **1 VAGA. Cond: R$ 357,00 / Iptu: R$ 60,00. FIADOR OU SEG. FIANÇA! REF. 828-L**

CASA TÉRREA -COMERCIAL CONCEIÇÃO LOCAÇÃO R$ 3.000,00
3 dts, 2 banh, sala 2 ambs, copa, cozinha, AS, quintal e entrada lateral. **5 VAGAS. (240M²). FIADOR OU SEG. FIANÇA! REF.747-L**

Renato Daidone

CONSULTORIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
CRECI-SP 99521

3477-5481
8790-0262

Rua Décio, 151 - Cj 01 - Térreo - Saúde
* SEDE PRÓPRIA*

www.renatodaidone.com.br
vendas@renatodaidone.com.br

METRÔ SAÚDE R$ 185 MIL CÓD: 130
Rua Augusto Blasi
55m² 2D/WC/1VG
Distância do Metrô 6km

METRÔ SAÚDE R$ 200 MIL CÓD: 131
Rua Antonio Guamerino
65m² 2D/WC/1VG
Distância do Metrô 6km

PRAIA GRANDE R$ 115 MIL CÓD: 60
Rua Oceânica Amábile
45m² 1D/SL/2SC/1VG/ MOBILIADO
Distância do Mar 200m

METRÔ SANTA CRUZ R$ 275 MIL CÓD: 37
Rua Vigário Albernaz
55m² 2D/WC/1VG
Distância do Metrô 1,9km

METRÔ SAÚDE R$ 265 MIL CÓD: 133
Rua Alexandre Rapin
65m² 3D/STE/2VGS/LZ. COMPLETO!
Distância do Metrô 6km

METRÔ ALTO DO IPIRANGA R$ 268 MIL CÓD: 128
Rua Cel. Fco. Inácio
71m² 2D+3ºrev/1VG/ REFORMADÍSSIMO!
Distância do Metrô 1,2km

METRÔ PRAÇA DA ÁRVORE R$ 280 MIL CÓD: 142
Av. Bosque da Saúde
67m² 2D/2WC/1VG/VAGO!
Distância do Metrô 750m

METRÔ SAÚDE R$ 320 MIL CÓD: 136
Rua Apotribu
75m² 2D/2WC/1VG/ VAGO!
Distância do Metrô 140m

METRÔ SANTA CRUZ R$ 320 MIL CÓD: 115
Rua Dom Bernardo Nogueira 65m² 2D/2WC/2VGS/VAGO!
Distância do Metrô 3,0km

METRÔ SÃO JUDAS R$ 350 MIL CÓD: 117
Av. Fagundes Filho
55m² 2D/WC/1VG/LZ. COMPLETO!
Distância do Metrô 500m

METRÔ SAÚDE R$ 350 MIL CÓD: 113
Rua Abagiba
71m² 2D/STE/2VGS/LZ. COMPLETO!
Distância do Metrô 5,2km

METRÔ PARAÍSO R$ 350 MIL CÓD: 114
Rua Correia Dias
70m² 2D/WC/S/VG/ VAGO!
Distância do Metrô 300m

METRÔ SÃO JUDAS R$ 380 MIL CÓD: 123
Rua Ararapira
80m² 3D/STE/1VG/ VAGO!SL. FESTAS!
Distância do Metrô 150m

METRÔ PÇA. DA ÁRVORE R$ 420 MIL CÓD: 132
Rua José V. de Azevedo
61m² 2D/STE/1VG/LZ. COMPLETO!
Distância do Metrô 1,0km

METRÔ SAÚDE R$ 425 MIL CÓD: 139
Av. Miguel Estéfano
58m² 2D/STE/1VG/LZ. COMPLETO!
Distância do Metrô 250m

METRÔ SAÚDE R$ 430 MIL CÓD: 59
Rua Ararapira
75m² 3D/STE/2VGS/SL. FESTAS!
Distância do Metrô 150m

CRECI 017.070

GERALDO ALVES IMÓVEIS

COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS CREDENCIADO HÁ 33 ANOS

✆ 5583-0021 5581-3323

www.geraldoalvesimoveis.com

APTO. JD. CELESTE
R$ 192 MIL
Vago, reformado, bom acabamento, c/ 2 dormitório c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., cozinha planejada, lavanderia, garagem p/ 1 carro, AU = 58 m², cond. R$ 320,00
REF.: 11.641

APTO MIRANDÓPOLIS
R$ 295 MIL
Ótima localização, travessa da rua das Rosas, reformado, ótimo acabto., c/ 2 dorm., wc social c/ hidro, living, cozinha c/ AE, lavanderia c/ AE, s/ garagem, condomínio R$ 317,00 - **REF.: 10.631**

APTO - METRÔ PÇA. DA ÁRVORE
R$ 360 MIL
Ótimo local, a 900 mts. do metrô Praça da Árvore, vago, c/ 2 dormitórios, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, lavanderia, wc p/ empregada, garagem p/ 1 carro, cond. R$ 500,00 - **REF.: 11.704**

APTO. NOVO V. GUMERCINDO
R$ 479 MIL
3 dorm., suíte, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha, lavanderia, garagem p/ 2 carros, lazer completo, depósito, ótima localização da rua Dom Bernardo Nogueira - **REF.: 11.443**

APTO. SÃO JUDAS
R$ 520 MIL
Excelente localização, a 3 quadras do metrô, c/ 3 dormitórios c/ AE, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha planejada, despensa, garagem p/ 2 carros, ótimo acabto., lazer completo, AU = 88 m² - **REF. 11.369**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 580 MIL
excelente rua do bairro, c/ 3 dormitórios c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., sl. jantar, lavabo, coz. c/ AE, despensa, garagem p/ 2 carros, quintal c/ churrasq., ótimo acabto, estuda proposta - **REF.: 11.441**

APTO V. GUMERCINDO
R$ 650 MIL
4 dorm. c/ AE, 2 suítes, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha planej., dep. p/ empreg., garagem p/ 3 carros, AU = 126 m², lazer completo, ótima localização da rua Vigário Albernaz - **REF.: 11.436**

TÉRREA JD. DA SAÚDE
R$ 695 MIL
Terreno 373m², c/ 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, qto. despejo, amplo quintal, jardim edícula c/ 1 dorm., coz., wc, despensa, gar. p/ 2 carros - **REF.: 11.268**

TERRENO V. GUMERCINDO
R$ 750 MIL
ótima localização, próximo a Rua Vigário Albernaz, terreno c/ 10 x 55 = 550 m², ótimo para diversas finalidades, residenciais ou mesmo comerciais, estuda propostas - **REF.: 11.697**

APTO. JD. DA SAÚDE
R$ 195 MIL
vago, ótima oferta, c/ 2 dormitórios c/ AE, wc social c/ hidro, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, lavand., dep. p/ emp., gar. p/ 1 carro, localizado na rua Dr. Nicolau Alberto Defina, cond. R$ 420,00 **REF.: 11.500**

SOBRADO V. GUMERCINDO
R$ 299 MIL
Ótima localização, próximo a Padaria Fiorella, vago, c/ 2 dormitórios, living p/ 2 amb., wc social, cozinha, lavanderia, garagem p/ 1 carro, reformada, geminada **REF.: 11.608**

TÉRREA EM VILA BQ. SAÚDE
R$ 370 MIL
Ótima vila fechada, próximo ao Colégio OEMAR, reformada, ótimo acabto., c/ 2 dormitórios, suíte, wc social, living, sl. Jantar, coz. c/ AE, garagem coberta p/ 1 carro. **REF.: 11.408**

PRÉDIO COM. BQ. SAÚDE
R$ 485 MIL
Ótimo local, travessa da rua Tiquatira, AC = 240 m2, sendo térreo c/ salão c/ 2 wc, 1o piso c/ 3 salas e 3 wc, 2o piso c/ 3 salas e 2 wc, 3o piso salão c/ wc, ótimo para diversas finalidades.**REF.: 10.184**

SOBRADO JD. DA SAÚDE
R$ 529 MIL
Local nobre do bairro, reformada, bom acabto., c/ 2 dorm., suíte c/ closet, living p/ 2 amb., lavabo, copa, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros, quintal c/ churrasq. - **REF.: 11.391**

SOBRADO SAÚDE
R$ 600 MIL
Semi-novo, c/ apenas 1 ano, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb. c/ lareira, lavabo, coz. c/ AE, wc p/ empreg., quintal c. churrasq., jardim, gar. p/ 4 carros, trav. da Rua Luís Góes - **REF.: 11.335**

SOBRADOS NOVOS METRÔ CONCEIÇÃO
R$ 650 MIL
Ótima localização, próx. Metrô, c/ 3 dorm., suíte, living, jd. de inverno, lavabo, copa, cozinha, lavanderia, garagem p/ 4 carros, amplo quintal, ótimo acabto. - **REF.: 10.787**

SOBRADO BQ. SAÚDE
R$ 700 MIL
Impecável, ótimo acabto., AT = 206 m2, AC = 240 m2, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, qto. despejo, dep. p/ empreg., sl. Festa, quintal, gar. p/ 3 carros **REF.: 11.402**

SOBRADO COND. FECH. PLANALTO PTA.
R$ 770 MIL
Terreno 10 x 22 mts., AC = 300 m², c/ 3 dorm., suíte, living p/ 3 amb., lavabo, coz. c/ AE, desp., dep. empreg., vaga p/ 3 carros, mais edícula c/ 2 dorm., sl., coz., wc - **REF.:11.455**

APTO. V. STA. CATARINA
R$ 220 MIL
Ótimo local, trav. da Av. Sta. Catarina, c/ 2 dorm., wc social, living p/ 2 amb., coz. c/ AE, gar. p/ 1 carro, AU = 60 m², cond. R$ 370,00, prédio c/ lazer
REF.: 10.972

APTO V. MARIANA
R$ 325 MIL
Vago, ótimo local da Av. Lins de Vasconcelos, ótima oferta, c/ 3 dormitórios c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., cozinha, lavandeira, wc p/ empreg., garagem p/ 1 carro, cond. R$ 420,00 - **REF.: 11.501**

SOBRADO - JD. BRASIL /V. MASCOTE
R$ 395 MIL
Ótima localização, próximo a Rua Ática, reformado, impecável, c/ 2 dorm. c/ AE, wc social, living, lavabo, cozinha planejada, qto. despejo, dep. p/ empreg., garagem p/ 1 carro. **REF.: 11.565**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 495 MIL
Construção de 8 anos, travessa Av. Bq. da Saúde, c/ 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb., lavabo, coz. planej., dep. p/ empreg., gar. p/ 6 carros, quintal c/ churr., terreno 5,5 x 26 mts., AC = 215 m². **REF.: 11.035**

APTO SÃO JUDAS
R$ 530 MIL
Prédio c/ 4 anos, impecável, AU = 98 m2, 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo, coz. planej., despensa, escritório, gar. 2 carros, lazer completo - **REF.: 11.083**

SOBRADO V. GUMERCINDO
R$ 620 MIL
Vago, amplo imóvel, construção de 185 m², c/ 3 dorm., 2 wc´s sociais, living, sala de jantar, cozinha, qto. Despejo, dep. p/ empreg., quintal, jardim, garagem p/ 2 carros, ótimo local - **REF.: 11.553**

TÉRREA JD. DA SAÚDE
R$ 670 MIL
Vago, terreno 9 x 27 mts., c/ 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb., escritório, copa, cozinha, fundos c/ edícula c/ 2 dorm. e wc, garagem p/ 4 carros, quintal c/ churrasq., **REF.: 11.472**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 700 MIL
Uma das melhores ruas do bairro, terreno plano c/ 10 x 27 = 270 m², AC = 204 m², vago, tudo amplo, c/ 3 dorm., living p/ 2 amb., ampla cozinha, dep. p/ empreg., garagem p/ 6 carros, quintal - **REF.: 11.714**

TERRENO - AV. JOSÉ MARIA WHITAKER
R$ 795 MIL
Excel. localização comercial da Av. José Maria Whitaker, terreno de esquina, plano c/ 240 m², ótimo para diversas finalidades comerciais, estuda propostas - **REF.: 11.420**

SOBRADO V. BRASILINA
R$ 235 MIL
2 dormitórios, suíte, wc social, sala, cozinha, lavanderia, sem garagem, quintal, terreno 5,77 x 17 mts., boa localização, próximo a rua Evolução e Rua Dr. Odilon, estuda propostas - **REF.: 11.663**

APTO V. GUMERCINDO
R$ 350 MIL
Ótima localização, travessa da Rua Vigário Albernaz, c/ 2 dormitórios c/ AE, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha planej., lavanderia c/ AE, wc p/ empreg., garagem p/ 1 carro, bom acabto. - **REF. 11.628**

SOBRADO V. BRAS. MACHADO
R$ 410 MIL
3 dorm., suíte c/ closet, wc social, escritório, sala, copa, cozinha, lavanderia, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros, terreno 6 x 25 mts., AC = 200 m² - **REF.: 10.930**

SOBRADO V. GUMERCINDO
R$ 515 MIL
Reformado, fase final de acabto., c/ 3 suítes, 1 c/ hidro, living, lavabo, copa / cozinha, dep. p/ empreg, gar. p/ 5 carros, ótimo local, estuda imóvel de menor valor - **REF.: 10.913**

APTO JD. DA SAÚDE
R$ 530 MIL
Excelente localização do bairro, c/ 4 dormitórios c/ AE, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo, cozinha c/ AE, lavanderia, wc p/ empreg., garagem p/ 2 carros, ótima oferta - **REF.: 11.344**

APTO. BQ DA SAÚDE
R$ 625 MIL
Impecável, acabto. de 1ª, AU = 127 m², ótimo local, gar. p/ 4 carros, 3 dorm. c/ AE, suíte c/ hidro, living p/ 2 amb., sacada, lavabo, coz. planej., dep. p/ emp., lazer.
REF. 11.157

TÉRREA + EDÍCULA BQ. DA SAÚDE
R$ 680 MIL
AT = 370m2, AC = 330 m2, c/ 3 dorm. c/ AE, 2 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, gar. p/ 4 carros, fundos c/ edícula c/ 2 dorm., sala, coz., wc - **REF. 10.235**

SOBRADO V. GUMERCINDO
R$ 750 MIL
4 dormitórios, suíte, living p/ 2 amb., sl. TV, escritório, lavabo, cozinha, wc p/ empreg., quintal, ótimo local, trav. da rua Assungui, terreno 8 x 26 mts., AC = 220 m² - **REF.: 11.392**

TERRENO RUA LOEFGREEN
R$ 890 MIL
ótima localização da rua Loefgreen, terreno c/ 10 x 30 = 300 m², ótima para diversas finalildades comerciais, escritórios, etc., estuda propostas, venha conferir pessoalmente
REF.: 11.337

SOBRADO V. STA. CATARINA
R$ 288 MIL
Ótima localização do bairro, c/ 3 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha c/ AE, despensa, qto. p/ despejo, lavanderia, garagem p/ 2 carros, IPTU isento - **REF.: 11.672**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 358 MIL
excelente localização, próximo a rua Tiquatira, vago, c/ 2 dormitório, wc social, living, sala de jantar, lavabo, cozinha, lavanderia, qto. de empregada, garagemp/ 2 carros, estuda propostas - **REF.: 11.683**

TÉRREA V. GUMERCINDO
R$ 450 MIL
Reformado, impecável, c/ 3 dormitórios, suíte, wc social, living, coz. Planej., lavandeira, wc p/ empreg., garagem p/ 2 carros, ótima localização, próximo a Padaria Fiorella.
REF.: 10.940

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 519 MIL
bom acabto., c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, amplo living p/ 2 amb., lavabo, cozinha c/ AE, depósito, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros, quintal c/ churrasq., constr. Aprox. 170 m² - **REF.: 11.502**

APTO. V. GUMERCINDO
R$ 530 MIL
Vago, área util de 94m², c/ 3 dorm., suíte c/ closet, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha planejada, wc p/ empreg., garagem p/ 2 carros, lazer completo, condomínio R$ 470,00, ótima localização - **REF.: 11.564**

SOBRADO V. MORAES
R$ 650 MIL
Impecável, ótimo acabto., ótima localização, próximo a Rua Democracia, AC = 260 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte c/ hidro, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., amplo salão, gar. p/ 2 carros - **REF.: 11.673**

APTO. CONCEIÇÃO
R$ 690 MIL
Novo, impecável, c/ 3 dorm., c/ AE, suíte c/ closet, living p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo, coz. Planejada, dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros, AU = 127 m², lazer completo - **REF.: 11.105**

TÉRREA + EDÍCULA V. MONUMENTO
R$ 750 MIL
Ótimo local, trav. da R. Basílio da Cunha próx. a R. Gaspar Fenandes, vago, terreno 12 x 40 mts., ac = 300 m², c/ 4 dorm., living p/ 2 amb., gar. p/ 5 carros, + edícula c/ 2 dorm., wc - **REF.: 11.357**

TERRENO V. GUMERCINDO
R$ 990 MIL
Terreno c/ 10 metros de frente, e área total de 480 m2, excelente local, próximo a rua Vigário Albernaz e Rua Pedrália, ótimo para diversas finalidades - **REF.: 11.520**

SOBRADO VILA GUARAN
R$ 265 MIL
Ótima localização da Av. Leonardo da Vinci, vago, c/ 2 dormitórios, sendo 2 suítes, sala p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia, garagem p/ 1 carro, necessita reforma - **REF.: 11.282**

APTO. BQ. DA SAÚDE
R$ 360 MIL
Excelente localização, ótima oferta, garagem p/ 2 carros, c/ 2 dormitórios c/ AE, living p/ 2 amb. c/ sacada, ampla cozinha planejada, lavanderia c/ AE, wc p/ empreg., AU=62m², lazer - **REF. 11.617**

SOBRADO COM. / RES. - BQ. SAÚDE
R$ 470 MIL
Ótima localização da Av. Bq. da Saúde, bom p/ moradia, ótimo p/ fins comerciais, c/ 3 dorm., wc social, living p/ 2 amb., coz., dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros, terreno 5 x 32 mts.**REF.: 11.042**

APTO. V. GUMERCINDO
R$ 520 MIL
Prédio semi-novo, lazer completo, ótimo acabto., c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, coz. planej., dep.p/ empreg., garagem p/ 2 carros, AU = 88m² - **REF.: 10.049**

APTO. IPIRANGA
R$ 550 MIL
Ótima localização da rua Xavier de Almeida, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, despensa, ampla lavanderia, garagem p/ 3 carros, AU = 87 m², prédio de 12 anos, lazer, cond. R$ 600,00 - **REF.: 11.669**

TÉRREA BQ. DA SAÚDE
R$ 650 MIL
Ótimo local, trav. da rua Tiquatira, AC = 11 x 28 mts., ac = 245 m2, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb., sala estar, copa, coz. c/ AE, dep. p/ emp., escritório, qtal c/ churr., gar. 3 carros. - **REF.: 10.682**

HORÁRIO DE ATENDIMENTO:

- 2ª A 6ª FEIRA DAS 08 ÀS 19HS;
- SÁBADOS E FERIADOS DAS 08 ÀS 17HS.

SEDE PRÓPRIA COM ESTACIONAMENTO

RUA TIQUATIRA, 399
BOSQUE DA SAÚDE

CRECI: 1.764-J

TAKAKI

TRADIÇÃO DESDE 1977

Consultoria de Imóveis

Consulte-nos: 2578-8244

Plantão aos sábados, até 16h

SE PREFERIR, LIGUE 24h: 9971-3485

R. Paracatu, 449 - Saúde (estac. gratuito: R. Paracatu, 531) - email: contato@takaki.com.br

VENDA - APARTAMENTOS

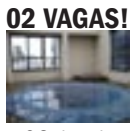
SAÚDE
134 M²
FINO ACABAMENTO!
Novo, 4 dts (2 stes), banh, sala 2 ambs com terraço, varanda gourmet, coz, dep empr. Cond. Bx. Lazer total. **R$ 1.180.000,00.** (cod. RS).

CONCEIÇÃO
PX METRÔ
R$ 410 MIL!
3 dts com AE, banh., sala 2 ambs+lavabo, coz. Planejada, gar. Consulte-nos. (Cod RS).

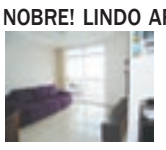
SAÚDE
5 MIN DO METRÔ
SÓ R$ 629 MIL!
3 dts (ste) AE, banh. soc, sala 2 ambs c/ terraço, coz AE, dep empr+WC, 2 vgs, Lazer Total! Cond R$ 490,00. (Cod RS)

SAÚDE
PX METRÔ / COND BAIXO!

2 dts (ste), banh, sl 2 ambs c/ terraço, coz planej, 2 vagas! Sl Festas e Churr! **Só R$ 450 MIL.** (Cod RS).

SAÚDE
COBERTURA DUPLEX
02 VAGAS!

02 dts, 02 banhs, sala 2 ambs, coz com AE. Parte Superior: sala, piscina, churr. Vale a Pena Visitar. **Apenas R$ 490 MIL.** (Cod Li).

SAÚDE
2 VGS / 98 M² ÚTEIS!
3 dts (ste+hidro), banh. Social, sala 2 ambs+sac, coz planej, rico AE, Lindo! Lazer Completo. **R$ 565 MIL.** (Cod. Li).

SAÚDE
RUA NOBRE! LINDO APTO.

ED. NOVO, 3 dts (ste + closet), sl 2ambs+sac, 2 vgs+dep, coz planej, vale a pena visitar. LZ TOTAL. Só R$ 620 MIL. (Cod JJ).

SAÚDE
RUA NOBRE / 2 VAGAS

2 dts AE, sala 2 ambs, banh. social, coz AE, lazer, vago. Vale a Pena Visitar. **Só R$ 370 MIL.** (Cod JJ)

SAÚDE
SOBR PX METRÔ
03 ANOS!
03 dts, sendo 01 suite, sala, lavabo, banh. Social, coz / copa, 2 vgs. Portão Aut. **Só R$ 450 Mil.** (Cod. JH).

V. MARIANA
ATRÁS DO COLÉGIO ARQUI!

APENAS R$ 700 MIL! 03 dts (ste), banh. soc., living 3 ambs, lavabo, dep. Empr + WC, coz, quintal, entr. Lat. 4 autos. 8,50 m² fte. 200 m² AC. Consulte-nos. (Cod. AT).

SAÚDE
VAGO / ÓTIMO APTO.
2 dts, 2 banhs. Social, sala 2 ambs+sac, coz AE, gar fixa, lazer. Vale a pena visitar! **SÓ R$ 330 MIL.** (Cod JJ).

JABAQUARA
300 M DO METRÔ
02 VGS!
3 dts (ste), banh social, sala 2 ambs+sac, coz com AR, lazer completo, 75 m² úteis. **SÓ 358 MIL.** (Cod JJ).

SAÚDE
PX METRÔ / 2 VGS!
3 dts (ste + closet + sacada), banh. Social, sala 2 ambs+sacada, coz planej, dep, empr + WC, lazer. 128M² úteis. **R$ 700 MIL.** (COD JH).

JD. SAÚDE
PX PLAZA SUL /
02 VAGAS + DEP.!
84 m² úteis, 3 dts (ste), banh. Social, sala 02 ambs com sacada gourmet, coz planej, lazer total! Lindo! **R$ 485 MIL.** (Cod CE).

SAÚDE
PX. METRÔ
ENTRADA LATERAL
Sobrado com 3 dts, 02 banhs, sala 2 ambs, coz AE, quintal, exc. local. Vale a pena vsitar. **R$ 430 MIL.** (Cod CE/RO).

MIRANDÓPOLIS
EXC. LOCAL!
SOBRADO TRIPLEX!
Melhor ponto do bairro, 4 dts (ste), living p/ 4 ambs, entr. Lat, churr, coz planej. Rico AE. **R$ 970 Mil.** (Cod Li).

SAÚDE
SÓ R$ 400 MIL
PX METRÔ

3 dts, 02 banhs, sala 2 ambs+sac, coz planejada, lazer total. Exc. Opção. Consulte-nos. (Cod CE).

SAÚDE
COLADO AO METRÔ
OPORTUNIDADE

2 dts AE, 02 banhs, sala 2 ambs, coz AE, garagem LIVRE, lazer. Vago! **Só R$ 280 MIL.** (Cod JH)

SAÚDE
RUA NOBRE
2 VAGAS!
3 dts (ste), sala 2 ambs + sac, coz planejada, dep. Empr+WC, excel. opção. Vale a Pena Visitar. **R$ 830 MIL.** (Cod CE).O

SAÚDE
PX METRÔ
70 MS² ÚTEIS!
3 dts, 02 banhs, sala 2 ambs, coz, gar, excelente local. Lazer completo. **Só R$ 370 MIL.** (Cod CE).

PQ. JABAQUARA
PX METRÔ CONCEIÇÃO!

Sobrado 3 dts (ste), banh. Social, sala + lavabo, copa / coz, entr lateral, churr + edícula nos fundos. 02 vgs. 151 m². **Apenas R$ 400 MIL.** (Cod JH).

SÃO JUDAS
CASA TÉRREA PX. METRÔ

VAGA, RUA MARIO AUGUSTO FERRÃO, 2 dts, sala, coz, banh, entr lateral + edícula, gar. Terr. 5x30. **SÓ R$ 380 MIL.** (Cod RS).

PÇA. ÁRVORE
2 QUADRAS DO METRÔ
COND. BAIXO.

2 dts, sala 2 ambs com sacada, , 2 banhs, lazer, gar, imóvel vago. Vale a pena visitar. **Só R$ 360 MIL.** (Cod LI)

SAÚDE
RUA NOBRE
COND BAIXO!
2 dts, banh social, sala 2 ambs, coz, sem gar. 55 m². Vale a Pena visitar. Apenas R$ 260 MIL. (Cod CE).

SAÚDE
PX METRÔ
02 VAGAS!
3 dts (ste), sala 02 ambs+sacada, 02 banhs., coz planejada, lazer churr + sl festas. **SÓ R$ 400 MIL.** (Cod JH).

BQ. SAÚDE
PX DO METRÔ
PRAÇA DA ÁRVORE
01 dor, banh. Social, sala 02 ambs, coz planejada, gar livre, 45m² úteis. Vale a pena visitar! **Só R$ 250 mil.** (Cod JH).

JD. ORIENTAL
SOBR EM COND
FECHADO

3 Dts (Ste Master), Sl 2 ambs, Lav, Jd de Inverno, Coz Planej, 2 vgs+dep, dep. Empr + WC, rico AE. Só Mudar. R$ 525 MIL. (Cod Li).

SAÚDE
SOBRADOS NOVOS
R$ 720 MIL!

3 suítes, sala 2 ambs + lavabo, jardim de inverso, coz, quintal, 04 vagas. Exc. Acabamento. Consulte-nos. (Cod RS/AT).

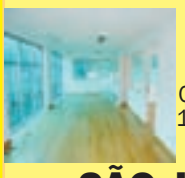
VENDA - CASAS

PÇA ÁRVORE
MIRANDÓPOLIS
R$ 660 MIL!
200 Mts do Metro, 3 dts (ste), banh. Social, sala 02 ambs, copa/coz, entr. Lateral, 2 vagas, quintal + edícula, 200m² AC. (Cod JJ).

JD. SAÚDE
400M² AC/12M DE FRENTE!

Sobr isolado, 3 dts, sendo 1 suite c/ closet+hidro, living p/ 3 ambs, churr + forno de pizza + piscina. 8 vagas. Consulte-nos. (Cod AT).

IMÓVEIS COMERCIAIS



VILA MARIANA
PRÉDIO COML – DE ESQUINA.
02 Quadras do Metro Ana Rosa, 1.295m² em 5 pavimentos. Garagem p/ 20 autos. Consulte-nos.

SÃO JUDAS
STUDIO NOVÍSSIMO!

Todo decorado c/ eletrodomésticos, lazer completo, px. metro. Vale a pena visitar. **Só R$ 1.200,00 + cond. (Cod LI).**

LOCAÇÕES

JABAQUARA
SOBRADOS NOVOS! COND. FECHADO
Ótimo Acabto, com 02 e 03 dts (ste), excelentes salas + lavabo, banh, coz, AS e gar na fte. **R$ 1.400 (2 dts) / R$ 1.900 (3 dts). (Cod FE).**

SAÚDE
PX METRÔ / REFORMADO
3 dts (ste), sala 2 ambs+sac, banh soc, coz AE, dep empr+WC, 2 vgs, lazer. Rua Nobre! **Só R$ 2.200,00. (Cod FE).**

SAÚDE
PX METRO / RUA PARACATU!
APTO. c/ 2 dts, banh. Social, sl 2 ambs+sac, coz, area de serviço, dep. Empr+WC, gar. Lazer. **Só R$ 1.200,00. (Cod. FE/IDA).**

SAUDE
PX METRÔ / 80 M² ÚTEIS!
3 dts (ste), sala com, sacada, banh. social, coz planejada, AS, gar, lazer completo. **Só R$ 2 MIL. (Cod FE).**

SAÚDE
COLADO AO METRÔ / 2 VAGAS!
2 dts, banh soc, sala 2 ambs+sac, coz AE, semi mobiliado. Vale a Pena Visitar. **Só R$ 1.600,00. (Cod FE).**

SÃO JUDAS
SOBR PX DO METRÔ
02 dts, banh. social, sala, coz AE, quintal, dep. **Empr + WC, gar. Só R$ 2 MIL. (Cod FE).**

SÃO JUDAS
EXC. SOBRADO / R$ 2.600,00.
03 dts, 02 banhs, sala 2 ambs, ampla cozinha, área de serviço, dep. Empr+WC, entr lateral, **gar p/ 02 autos. Consulte-nos. (Cod FE).**

CONCEIÇÃO
PX METRÔ / GAR DEMARC.
Dor com AE, sala 2 ambs mobiliada, banh social, coz AE, fogão e Geladeira. Lazer. **Apenas R$ 1.300 (Cod FE).**

CRECI J21663

Desde 1931, solidez e competência no mercado imobiliário.

AUXILIADORA PREDIAL

80 anos

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

www.auxiliadorapredial.com.br

AGÊNCIA VILA CLEMENTINO - F: (11) 5088.7800 - Rua Loefgren, 1447

APARTAMENTO 1 DORMITÓRIO

BELA VISTA - Próx. Av. Paulista, mobiliado. R$350.000 Cód. 46194

SAÚDE – Lindo! Coz. amer., preparação p/ar condicionado, piso em madeira. excelente local. R$320.000 Cód. 42473

VILA CLEMENTINO - Ao lado do metrô, reformado c/armários, coz. plan., sala p/2 amb., 1 vaga. R$390.000 Cód. 45858

VILA CLEMENTINO - Atenção investidor! 1 dorm. c/1 vaga, semimobiliado, coz. americana, próx. Hospital São Paulo R$310.000 Cód. 47576

VILA CLEMENTINO – Próx. metrô Santa Cruz, sala p/2 amb., terraço, amplo dorm, lazer, 1 vaga, desocupado! R$345.000 Cód. 50101

VILA MARIANA - 1 vaga, em frente ao metrô. R$ 330.000 Cód. 46126

APARTAMENTO 2 DORMITÓRIOS

JABAQUARA - Próx ao metrô Conceição. 60m², 1 vaga, imperdível! R$180.000 Cód. 48580

MIRANDÓPOLIS - 70m², 2 dorm c/3º reversível, 1 vaga, rua tranquila. R$430.000 Cód. 43874

MIRANDÓPOLIS - 81m², terraço, 1 vaga, de frente a rua Luis Gois R$ 450.000 Cód. 46470

PARAÍSO - 98m² c/amplos dorms., sala p/2 amb., dep. empr., 1 vaga em excelente local. R$540.000 Cód. 45917

PARAÍSO - Ao lado do metrô, 2 dorm. com terraço, coz. americana, sala p/2 amb. R$480.000 Cód. 50126

SAÚDE - 80m², sala 2 amb., coz c/armários, dep. empr., 1 vaga, face norte, próx. ao metrô. R$ 350.000 Cód. 48918

SAÚDE – Próx ao metrô, 1 vaga. Oportunidade! R$300.000 cód. 47575

VILA CLEMENTINO – Excelente local! 2 banheiros, 1 vaga. R$380.000 Cód.. 44810

VILA CLEMENTINO - Sala em L, coz. c/ armários, piso em taco, 90m² e 1 vaga, reformado. R$540.000 Cód. 47577

VILA GUMERCINDO - Excelente apto com 2 dorm., 1 suíte, 2 vagas e lazer completo. R$470.000 Cód. 46184

VILA GUMERCINDO - apto com 2 amplos dorm., 2 vagas, próx. ao metrô Alto do Ipiranga. R$475.000 Cód. 49675

VILA MARIANA - Novo! Sala 2 amb., com terraço, 1 suíte, 1 vaga. R$447.000 Cód. 47442

VILA MARIANA - Sala em L, 1 vaga, 80m². R$435.000 Cód. 40592

VILA MARIANA - Apto em local exclusivo, face norte, 1 vaga. Todo refor. R$490.000 Cód. 46190

VILA MARIANA - Apto reformado, 69m², 1 vaga, confira! R$410.000 Cód. 47504

APARTAMENTO 3 DORMITÓRIOS

CAMBUCI - 1 suíte, 2 vagas, 86m², na Lins de vasconcelos. Confira! Cód. 45158

CHÁCARA INGLESA - 1 suíte, sala para 2 amb., terraço, 2 vagas, 74m². R$475.000 Cód. 40051

CONCEIÇÃO - Apto bem distribuído c/ terraço, 1 vaga, 70m². Próx metrô! R$400.000 Cód. 40014

MIRANDÓPOLIS - 1 suíte, 2 vag., lazer completo, excelente local! R$640.000 Cód. 49798

MIRANDÓPOLIS - 1 por andar, 130m², sendo 1 suíte, 1 vaga. Exc. local. R$ 600.000 Cód. 46412

SÃO JUDAS – Próx. metrô, sala 2 ambientes + terraço, 3 dorm. c/1 suíte, 2 vagas. Face norte, reformado, 75m². R$440.000 Cód. 24781

SAÚDE - Metrô saúde! 1 suíte, 1 vaga, 80m², amplo, vago e rico em armários R$ 380.000 Corra! Cód. 47696

VILA CLEMENTINO – 78m², piso em carpete de madeira, wc empreg, sem vaga. R$340.000 Cód. 46822

VILA GUMERCINDO - NOVO! 1 suíte, 2 vagas, 114m². Confira! R$770.000 Cód. 48730

VILA MARIANA - 85m² vago, próx. Espm, sala 2 amb., dep. Empr., 1 vaga. Excelente estado! R$ 548.000 Cód. 50119

VILA MARIANA – Próximo metrô Ana Rosa, 1 suíte, 2 vagas, 98m² R$650.000 Cód. 43716

APTO 4 DORM.

VILA CLEMENTINO - LINDO! 2 suítes, 3 vagas, 190m², 1 apto por andar. R$1.400.000 Cód. 42884

VILA MARIANA - 228m², 2 suítes, 3 vg no Klabin R$1.100.000 Cód. 48332

CASA/ SOBRADO

SAÚDE - Casa/sobrado ao lado metrô praça da árvore, 124m², 2 dorm., 1 vaga, amplo quintal. R$480.000 Cód. 43511

VILA CLEMENTINO - Casa/sobrado de vila, totalmente reformado, 3 dorm., 1 suíte, 3 vagas, 105m². Impecável! R$740.000 Cód. 31636

SALA COMERCIAL

BELA VISTA - sala comercial – Av. Paulista, 146m², 2 vgs, excelente oportunidade! Cód. 47903

COBERTURA

VILA CLEMENTINO - Imperdível! Linda cobertura de 140m² c/3 dorm., sendo 1 suíte, 2 vagas, em prédio imponente e excelente local. Consulte Cód. 37986

VILA MARIANA - Cobert. com vista panorâmica, 4 dorm., 3 suítes, 3 vagas, lazer total! R$1.500.000 Cód. 49812

Seja um corretor da Auxiliadora Predial! Envie seu currículo para vila.clementino@auxiliadorapredial.com.br

BUENO & ZAMBOTTI
Consultoria Imobiliária
Creci - 44.300-F
www.buenoezambotti.com.br
3729-9204
2373-7956

MIRANDÓPOLIS
95 M2. A.U.
APTO – RICO EM ARMÁRIOS, 3 DORMS, SUITE, SALA C/SACADA, DEP. EMPR., 2 VAGAS, LAZER.
R$ 590 MIL REF.AP258 – Fotos no site.

SAÚDE
RUA CARNEIRO DA CUNHA
APTO – 3 DORMS., SUITE, SALA C/SACADA, 1 VAGA, ARMÁRIOS, AR CONDICIONADO, LAZER
R$ 498 MIL REF.AP313– Fotos no site.

PRAÇA DA ÁRVORE
PROX. METRÔ
APTO – 2 DORMS, SALA C/SACADA, 1 VAGA, DEPÓSITO, LAZER, ARMÁRIOS.
R$ 330 MIL REF. AP194 Fotos no site.

SAÚDE
PROX. METRÔ
APTO – ANDAR ALTO, 2 DORMS, SUITE, SALA C/SACADA, 2 VAGAS
R$ 450 MIL REF. AP312 Fotos no site.

PRAÇA DA ÁRVORE
PROX. METRÔ
APTO – REFORMADO, AREJADO, 1 DORM, 1 VAGA, ARMÁRIO
R$ 254 MIL REF.AP254 Fotos no site

SÃO JUDAS
AO LADO DO METRÔ
APTO – 3 DORMS, SUITE, SALA C/SACADA, 2 VAGAS, ARMÁRIOS, PRÉDIO C/5 ANOS.
R$ 575 MIL REF.AP188 – Fotos no site.

SOBRADO SAÚDE
AO LADO DO METRÔ
TOTALMENTE REFORMADO, 240M2 A.C., 3 SUITES, 2 SALAS, DEP. EMPR., CHURRASQ., QUINTAL, GARAGEM P/4 CARROS. **R$-(Visite nosso site) REF.SO289 – Fotos no site**

PLANALTO PAULISTA
PROX. METRÔ SÃO JUDAS
SOBRADO – 2 DORMS., DEP. EMPR., ENTRADA LATERAL, 2 VAGAS
R$ 480 MIL REF.SO314 – Fotos no site.

CONDOMÍNIO FECHADO
SAÚDE
SOBRADO NOVO – 3 DORMS, SUITE, 2 VAGAS, SOLARIUM, PISO LAMINADO E PORCELANATO.
R$ 580 MIL REF.SO211 – Fotos no site

CADASTRE SEU IMÓVEL EM NOSSO SITE

MARCIA RAMOS IMÓVEIS
Tels: 9330-6118 / 2578-0159
Rua das Camélias, 86 - Mirandópolis
E-mail: ramosmarcia08@yahoo.com.br - (creci 101501)

MIRANDÓPOLIS - R$ 999.000,00
Excelente Sobrado, 3 dorms., 2 salas, amplas coz., edícula, qral., 4 vgs. terreno mede 10x30 a 220m de AC. Rua plana próx. ao metrô

SAÚDE - TÉRREA - NOVA R$ 730.000,00
Terreno 10x25, 3 suítes, sala p/2 ambs., coz., AS, qtal., 4 vagas.

MIRANDÓPOLIS - R$ 650.000,00
Sobrado novo em condomínio fechado, 3 dorms., 1 suite, sala 2 ambs. coz. AS, qtal., 2 vgs., churr., salão festa

MIRANDÓPOLIS - R$ 600.000,00
Térrea, 7X30 terreno, 3 suites 2 salas, coz, qtal, e 2 vagas.

SAÚDE - NOVO - R$ 435.000,00
Lindo apto. c/m, 55m² AU, 2 dorms, 1 suite, sala c/ varanda gourmet, 2 banhs, lazer total, 1 vaga.

MIRANDÓPOLIS - R$ 400.000,00
Apto. c/ 80m², próx. metrô, travessa da Rua das Rosas, 2 dorms. c/ arms, impecável, sala 2 ambs, copa, coz. AS, dep. emp, 1 vaga demarcada

MIRANDÓPOLIS - R$ 280.000,00
Apto. 63m², excel. localização, 2 dorms, sala, coz, banh, dep. emp, 1 vaga

MIRANDÓPOLIS - R$ 850.000,00
Sobrado 3 dorms. (1 suite), sala ampla p/2 ambs. coz. entrada lat. edícula c/ ótima suite, qtal. c/churr. 192m² terreno

MIRANDÓPOLIS - R$ 685.000,00
Sobrado impecável, 3 dormitórios, (1 suite), sala, coz. ampla, edícula e 2 vagas

MIRANDÓPOLIS - R$ 640.000,00
Sobrado ao lado do metrô Pça. Árvore exc. localiz. coml., 180m² terreno, 3 dorms, sala 2 ambs. coz. edícula, qtal. 3 vgs

SAÚDE - R$ 550.000,00
Térrea, terreno 10X30, 3 dts, banh, sala, copa/coz, qtl. amplo, 2 vagas, jardins, precisa de reforma

V. GUMERCINDO - R$ 400.000,00
Apto. c/ 98m² AU, andar alto, 3 dorms, 1 suite, 3 banhs, sala p/ 2 ambs. c/ terraço, coz, aquec. gás, 2 vgs, salão festas

V. CLEMENTINO - R$ 200.000,00
Apto. c/ 511m², excelente localização, 2 dorms, sala, coz, banh, s/ gar, cond. R$ 250,00, isento de IPTU

LOCAÇÃO - SAÚDE - R$ 2.200,00
Alugo apto. novo c/ 2 dorms. (1 ste), sala c/ varanda gourmet, coz. planej, AS, 1 vaga, lazer completo, lindo. Venha conhecer

MIRANDÓPOLIS - R$ 750.000,00
Sobrado c/3 dorms., (1 suite) c/vranda, 2 salas, coz., edícula com 2 suites, quintal e 5 vagas

SAÚDE - R$ 650.000,00
Sobrado novo com 3 suítes sala ampla, 4 vagas

MIRANDÓPOLIS - R$ 480.000,00
Aapto. impecável, 92m² área útil, 3 dorms. c/arms., sala p/2 ambs., 3 banhs., 1 vaga, IPTU isento.

MIRANDÓPOLIS - R$ 365.000,00
Apto. c/78m², 2 dorms. sala 2 ambs. AS, coz., 1 vaga, próx. de banco, mercado, lojas, muito bem localizado

PLANALTO PAULISTA R$ 260.000,00
Apartamento com 55m², 1 dormitório, sala, cozinha, banheiro, 1 vaga.

MIRANDÓPOLIS - TERRENO R$ 990.000,00
C/ Sobrado para demolir, terreno 9X33, no miolo do bairro, próx. metrô

LOCAÇÃO JARDINS - R$ 3.500,00
Apto. 115m²AU, à 2 quadras da Paulista, 3 dts. (2 stes), sala 2 ambs, copa/coz, DE, 1 vg, qdra. poliesportiva, sala jogos/festas, playground, etc

MIRANDÓPOLIS 2 DORMS.(SUITE)- R$ 350 MIL
Apto.Reformado ,Face norte,8°andar, Ampla sala,c/arms.s/garagem, Proximo ao Metrô.

VILA CLEMENTINO 2 DORMS. - R$ 360 MIL
Apto.Face norte,7°andar,arms. Coz.planejada,ampla sala,s/garagem Junto ao Metrô.

BELA VISTA- 3 DORMS OTIMA OPORT.- R$ 440 MIL
Apto.Terraço,87m² uteis,Face norte, C/arms.,Lazer total - 2 Garagens Proximo ao Metrô.

CASH IMÓVEIS VENDE
5581-1333
5587-4646
E-mail:cash.imóveis@uol.com.br
RUA CARAMURU,742
METRÔ PÇA DA ÁRVORE (Creci 58.289)

ACLIMAÇÃO 2 DORMS. - R$ 560 MIL
Apto.F.norte,2°andar,100m² úteis, c/arms.Ampla sala,dep.de empregada, 1 garagem - Proximo ao Metrô(vago)

PARAISO 2 DORMS. - R$ 560 MIL
Apto.Face norte,108m² úteis,arms., Dep. De empregada,1 Garagem. - Proximo ao Metrô (vago)

MIRANDÓPOLIS 3 DORMS.(SUITE)- R$ 620 MIL
Apto.106m² úteis,Ampla sala,coz.planej, dep.de empregada,2 Garagens Proximo ao Metrô.

PARAISO 2 DORMS. - R$ 330 MIL
Apto.Face norte,c/armários, coz. Planejada,cond.baixo. s/ garagem -Junto ao Metrô.

PRAÇA DA ÁRVORE 2 DORMS. - R$ 370 MIL
Apto.Face norte,6°andar,70m² úteis, c/arms.Ampla sala,2 banheiros., 1 garagem - Proximo ao Metrô.

VILA CLEMENTINO 3 SUITES- R$ 510 MIL
Apto.Reformado,110m² úteis,c/arms. Coz.planejada,depend.empregada. Garagem - Prox.ao H.S.Paulo.

VILA MARIANA 3 DORMS. - R$ 560 MIL
Apto.100m² úteis,c/arms.Coz.planejada, depend.de empregada,- Garagem Proximo ao Metrô.

VILA MARIANA 3 DORMS. - R$ 650 MIL
Apto.94m² úteis,Ampla sala c/tabua larga, ,coz.c/arms planej, 2 banhs, dep.empreg., Lazer total - 2 Gars - Proximo ao Metrô.

PRAÇA DA ÁRVORE 3 DORMS.(SUITE)- R$ 710 MIL
Apto.Terraço,F.norte,115m² úteis, c/arms.dep.de empregada,lazer total 2 Garagens - Proximo ao Metrô.

G.G. Imóveis e Administração - FONES: 5011-1527 / 7287-0596

TÉRREA : CONCEIÇÃO
PRÓXIMO AO CARREFOUR, 12X50 LINDÍSSIMA, 3 BELAS SUÍTES, SALA 3 AMBIENTES, BELA COZINHA, QUINTAL C/ CHURR, BANHEIRO SOCIAL, EDÍCULA, RICA EM ARMÁRIOS, FINO ACABTO, GAR. 6 AUTOS, EXCELENTE LOCALIZAÇÃO. **R$ 1.050.000,00**

TÉRREA: CIDADE VARGAS
380M A/T, 3 BELOS DORMS. C/ SUÍTE, CLOSET, BELA SALA, ESCRITÓRIO, QUINTAL C/ CHURRASQUEIRA, LINDÍSSIMO JARDIM, CONFORTÁVEL EDÍCULA, PISCINA, BANHEIROS SOCIAIS, GARAGEM P/ 8 AUTOS, FINO ACABAMENTO. **R$800.000,00**

SOBRADO CONCEIÇÃO
FINO ACABTO, 3 DORMS. C/ SUÍTE, AMPLA SALA, COPA, COZINHA, BELO QUINTAL C/ CHURR, EDÍCULA C/ 2 QUARTOS, ENTRADA LATERAL, VARANDA, GARAGEM 4 AUTOS. PRÓXIMO COLÉGIO VILLALVA. **R$650.000,00**

CASA TÉRREA CONCEIÇÃO
6 MINUTOS DO METRÔ A PÉ, PRÓXIMO SALÃO DE FESTA CROATIA, 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, SALÃO DE FESTA, SALA GINÁSTICA, ENTRADA LATERAL, GARAGEM 3 AUTOS. **R$330,000.00**

PRÉDIO COMERCIAL CONCEIÇÃO
PRÓXIMO LABORATÓRIO FLEURY, 278M A/T, 510M A/CENTRADA P/ CAMINHÕES MÉDIOS, BOM P/. EMPRESA DEPÓSITO OU INVESTIDOR. **R$800.000,00**

TERRENO CONCEIÇÃO
PRÓXIMO À AUTO LATINA, 12,30X40, BOM PARA RESIDÊNCIA OU PRÉDIO COMERCIAL. **R$450,000,00**

SOBRADO JD. ORIENTAL
5 DORMS. C/ 4 SUITES EXCELENTES, SALA DE TV, JANTAR VISITA, ÁREA LAZER, SALÃO DE FESTA, ENTRADA LATERAL, GARAGEM 4 AUTOS, BOM P/ FAMÍLIA GRANDE. **R$610.000,00**

TÉRREA CONCEIÇÃO
255M A/T, 180M A/C, 2 CASAS NO MESMO QUINTAL ISOLADAS: 1ª 2 DORMS. SALA, COPA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE LAZER. 2º 1 DORM. SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA LAZER, GAR. 5 AUTOS. PRÓX. LABORATÓRIO FLEURY. **R$400.000,00**

TERRENO JABAQUARA
17X36, 2 FRENTES, BOM PARA CONSTRUÇÕES, BEM LOCALIZADOS, PRÓXIMO HOSPITAL NOSSA SENHORA DE LOURDES, COM CASA VELHA. **R$950.000,00**

TERRENO JARDIM ORIENTAL
8X20, COM CASA VELHA, 2 DORMS. SALA, COZINHA, BANHEIRO, QUINTAL, GARAGEM 2 AUTOS, PRÓXIMO RUA APACE. **R$230.000,00**

TÉRREA: JABAQUARA
12X50: PROX. HOSPITAL NOSSA SENHORA DE LOURDES, TODA REFORMADA, EXCEL. PARA, RES. ESCRITÓRIO, CLÍNICA, AMPLAS ACOMODAÇÕES, 300M DO METRÔ, PRÓXIMO AO COMÉRCIO, GARAGEM 10 AUTOS. **R$1.200.000,00**

TÉRREA: CONCEIÇÃO
12X36, CONFORTÁVEL, 3 DORMS. C/ SUÍTE, ENORME SALA, COPA, BELA COZINHA, AMPLO QUINTAL ARBORIZADO, EDÍCULA, ENTRADA LATERAL, GARAGEM 5 AUTOS. **R$650.000,00**

SOBRADO JARDIM ORIENTAL
PRÓXIMO RUA APACÊ, 3 DORMS, SALA, COPA, COZINHA, EDÍCULA, SALÃO DE FESTA, BANHEIRO, GARAGEM 2 AUTOS, LOCAL SOSSEGADO. **R$450.000,00**

SOBRADO SAÚDE
6,60 X 33: PRECISA DE REFORMA, BOM PARA OFICINA, LOJA, COMÉRCIO, ESCRITÓRIO, 3 DORMS., SALA COZINHA, BANHEIRO, SALÃO P/ 8 CARROS. **R$680.000,00**

TERRENO JARDIM ORIENTAL
10X39, PLANO EM RUA LARGA, BOM P/ GALPÃO OU SOBRADO, BEM LOCALIZADO. **R$400.000,00**

TERRENO SANTO AMARO
PRÓXIMO TERMINAL JOÃO DIAS, EM AVENIDA, BEM LOCALIZADO, 26000M²
PREÇO À COMBINAR.
TEMOS OUTROS...

cristal imóveis
110.7825-F
• Compra
• Vende
• Aluga
• Administra
PABX:
5585-1391
Rua Bertioga, 117 - Metrô Praça da Árvore
www.imoveiscristal.com.br
cristal-imoveis@uol.com.br

*VENDAS*VENDAS*VENDAS*VENDAS*VENDAS*VENDAS*VENDAS*VENDAS*VENDAS*VENDAS*VENDAS*

SAÚDE - APTO
2 DORMS, 1 BANH, 1 VAGAS, A.U 62MTS
R$ 360.000,00

BRAS - APTO
1 DORM,1 VAGA, PROX.METRO
R$ 120.000,00

JD. BOTANICO - APTO
2 DORMS,SACADA, 1 BANH,1 VAGA, A.U., 61 MTS,C/ LAZER. **R$180.000,00**

SÃO JUDAS - APTO
4 DORMS 1 SUITE, 4 BANHS ,2 VAGAS, A.U 170 MTS
R$ 600.000,00

PÇA ÁRVORE - APTO
COML. C/2 DORMS C/ SACADA., 2 BANHS, 92M A.U, AO LADO METRO.
R$ 280.000,00

SAUDE - APTO
3 DORMS 1 SUITE, 2 BANHS, 2 VAGAS, A.U. 96 MTS
R$ 550.000,00

JABAQUARA - APTO
3 DORMS, 1 BANHS, A.U 78 MTS
R$ 350.000,00

MIRANDÓPOLIS - APTO
2 DORMS, 2 SUITES, 3 BANHS, 3 VAGAS, A.U.100M
R$ 500.000,00

SAÚDE - APTO
3 DORM SENDO 3º REVERSIVEL, 1 VAGA, 2 BANHS, A.U. 78 MTS
R$ 420.000,00

A. DO IPIRANGA - APTO
2 DORMS SENDO 1 SUITE, 2 BANHS, 1 VAGA, A.U 63M
R$ 370.000,00

CONCEIÇÃO - APTO
3 DORMS,SALA AMPLIADA,1 BANH, A.U 90 MTS ,S/VAGA
R$ 280.000,00

SAÚDE SALÃO COML
176 MTS A.U, C/2 BANHS, 3 VAGAS
R$ 960.000,00

JABAQUARA - APTO
2 DORMS C/ SACADA,1 BANH, 1 VAGAS, A.U. 55 M,
R$ 210.000,00

SÃO JUDAS - APTO
2 DORMS, 1 BANHS., 1 VAGA, A.U 60 MTS
R$ 375.000,00

S. JUDAS - APTO
2 DORMS SENDO 3º REVERSÍVEL 2 BANHS, 2 VAGAS,A.U 69MTS
R$ 420.000,00

INTERLAGOS - CASA
ÓTIMA OPORTUNIDADE C/2 DORMS, 2 BANHS, 2 VAGAS C/CONTRATO
R$ 160.000,00

JABAQUARA - APTO
2 DORMS, 2 BANHS, 1 VAGA, A.U 65 MTS
R$ 350.000,00

CONCEIÇÃO (METRÔ) APTO
3 DORMS,3 BANHS,1 VAGAS, A.U.,75M
R$380.000,00

VL.STA.CATARINA APTO
2 DORMS,2 BANHS, 1 VAGA, A.U, 52 M
R$ 198.000,00

CHAC. INGLESA - APTO
2 DORMS, SENDO 1 SUITEM, 1 VAGA, LAZER COMPLETO, A.U 62M
R$415.000,00

SAÚDE - APTO
3 DORMS SENDO 1 SUITE, 2 BANHS, 1 VAGA, A.U 76 MTS
R$ 340.000,00

JD. SAÚDE - APTO
3 DORMS SENDO 1 SUITE,4 BANHS., 2 VAGAS,A.U.120M²
R$ 550.000,00

SÃO JUDAS - APTO
3 DORMS,3 BANHS ,1 VAGA, A.U 104 MTS, C/LAZER
R$ 520.000,00

V.MONTE ALEGRE-APTO
3 DORMS, 2 BANHS.,1 VAGA, A.U 64 MTS
R$ 330.000,00

S. JUDAS - APTO
3 DORMS SENDO 1 SUITE,3 BANHS, 1 VAGA, A.U. 91M
R$ 400.000,00

V.MARIANA - APTO
3 DORMS, SENDO 1 SUITE MASTER, 2 BANHS, 2 VAGAS, A.U 86 MTS.
R$750.000,00

JABAQUARA - APTO
3 DORMS SENDO 3º REVERSIVIL,2 BANHS, 1 VAGA, A.U 70 MTS
R$320.000,00

SAÚDE - APTO
2 DORMS,1 BANH, 1 VAGA, A.U 57 M
R$ 370.000,00

VL.BRASILINA/ MERCES CASA
TÉRREA C/2 DORMS, 2 VAGAS, 1 BANH,
R$ 320.000,00

CHAC. INGLESA - APTO
2 DORMS, 2 BANHS, 1 VAGA, A.U 67 MTS
R$ 370.000,00

*LOCAÇÃO *LOCAÇÃO *LOCAÇÃO *LOCAÇÃO *LOCAÇÃO *LOCAÇÃO *LOCAÇÃO *LOCAÇÃO *LOCAÇÃO *LOCAÇÃO *LOCAÇÃO

JD.NITEROI/SHOP. INTERLAGOS
SOBRADO 2 DORMS, 2 BANHS, 1 VAGA
R$ 900,00

BQ. SAÚDE - APTO
FLAT, 1 DORM, 1 VAGA, MOB.,SACADA
R$1.500,00 +COND.

CONCEIÇÃO - APTO
2 DORMS, LINDO, 1 VAGA, AO LADO METRÔ
R$1.600,00 + COND.

LIBERDADE
LIVING-DORM,C/COZ E BANH, PROX. METRO
R$ 750,00 + COND

SÃO JUDAS SOBRADO COML
P/CLINICA, 4 VAGAS A.U.,340 MTS
R$ 7.500,00

METRÔ CONCEIÇÃO - CASA
C/ 350M A.U., SENDO P/DE BAIXO C/ SALÃO C/ 120MTS, ESCR. BANH PARTE SUPERIOR C/2 DORMS, SK, COZ, BANH, ARM. EM P/ RESIDENCIAL.**R$5.0000,00**

VL.BRASILINA ASSOBRADADA
C/2 DOR, 2 BANHS
R$ 800,00

PLANALTO PAULISTA CASA COML.
C/3 DORMS, 2 BANHS, 1 VAGA,AV.BANDEIRANTES
R$2.000,00

BQ. DA SAÚDE SOBRADO
C/ 2 DORMS, 2 BANHS, 2 VAGAS.
R$ 1.800,00

SAÚDE CASA COML
TERREA C/3 DORMS, 1 VAGA
R$ 2.000,00

Está na hora de acreditar,
de realizar o sonho
da casa própria.
Seu futuro pode estar
em um dos imóveis
anunciados nesta edição.
Ou da próxima.
Consulte sempre os
classificados do jornal
S.Paulo Zona Sul.
Desde 1960 gerando bons
negócios na Vila Mariana.
Saúde, Jabaquara
e Cursino

A família cresceu?

VIVA

✆5071-4971 / 4305-4122

Av. Miguel Estefano, 359 - Saúde

SITE: www.imobiliariaviva.com

E. MAIL: viva.imoveis@hotmail.com

E. MAIL: assessoria@imobiliariaviva.com

Imobiliária Credenciada Pronto! CrediPronto! Pronto! Credipronto!

CRECI 18939-J

LANÇAMENTOS • VENDAS • LOCAÇÃO • ADMINISTRAÇÃO

APARTAMENTOS - VENDA

VL. MORAES
2 DORMS – GAR.
Sl 2 ambs, coz, churrasq, piscina, salão de festas.
R$ 200 MIL. 293 MA

VL. DAS MERCÊS
LINDO – IMPECÁVEL !!!
3 dorms, arms, Sl 2 ambs c/ piso laminado, coz. planej, 2 vgs, 65m² AU, lazer. **R$ 255 MIL. 358 MA**

VL. DAS MERCÊS
2 DORMS - GAR
Arms, Sl c/ piso laminado novo, coz. planej c/ porcelanato, 57m² AU, lazer.
R$ 260 MIL. 359 MA

VL. DAS MERCÊS
NOVO – LAZER DE CLUBE
1 dorm, arms, sl, sac, coz. planej, AS, gar. livre
R$ 265 MIL. 353 A

VL. GUMERCINDO
EXCEL LOCALIZAÇÃO !!!
2 dorms, arms, sl. 2 ambs c/ sac, coz. americana c/ arms, gar, 45m² AU, lazer, cond. baixo. **R$ 278 MIL. 357 A**

JD. PREVIDÊNCIA
VAGO – 3 DORMS
Arms, coz. planej, sl 2 ambs, sac, lazer, gar, 60m² AU.
R$ 280 MIL. 292 MA

SACOMÃ
LINDISSIMO !!!
3 dorms, ste, todos c/ arms, sl 2 ambs, sac, coz americana planej, 2 wc's, 72m² AU, gar, lazer compl.
R$ 335 MIL. 183 A

JABAQUARA
3 DORMS – 1 VAGA
Arms, sl 2 ambs, sac, coz. c/ arms, 2 wc's, 78m² AU, andar alto, lazer.
R$ 350 MIL. 153 A

300M DO METRÔ SAÚDE
2 DORMS – 1 VAGA FIXA
Arms, sala 2 ambs, coz. planej, salão de festas, 75m² AU, cond. baixo.
R$ 350 MIL. 286 V

SAÚDE
2 VGS - LAZER
2 dorms, cozinha planejada, sacada, 63m² área útil.
R$ 355 MIL. 344 MA

SAÚDE
SUPER OFERTA
Prox. metro, 2 dorms, repl. arms, sac, 2 vgs, lazer, 60m² AU.
R$ 370 MIL. 229 MA

SAÚDE
2 VGS DEMARCADAS C/ ESCRITURA
2 dorms, arms, Sl 2 ambs, coz. planej, 58m² AU, lazer.
R$ 370 MIL. 281 A

EXCEL APTO - 250 MTS DO METRÔ JABAQUARA
3 DORMS – 2 ÓTIMAS VGS
Ste, coz. planej, sala 2 ambs, sac, lazer, 75m² AU. **R$ 370 MIL. 308 V**

APTO. VL. GUARANI
2 VAGAS DEMARCADAS
3 dorms, arms, 2 wc's, sl. 2 ambs, sac, coz. planej, 68m² AU, lazer c/ playground, salão de festas e jogos - mini quadra. **R$ 370 MIL. 204 A**

SUMARÉ
2 DORMS – 81M² AU
Ste, arms, sl, coz. c/ arms, AS, dep. empr, gar, salão de festas, playground.
R$ 395 MIL. 300 A

BOSQUE DA SAÚDE
EXCEL. VISTA !!!
2 dorms, arms, sl 2 ambs, sac, coz, 2 vgs, 85m² AU.
R$ 400 MIL. 400 MA

METRÔ STA. CRUZ
2 DORMS – 1 VAGA
Sl. 2 ambs, piso laminado, coz. arms, 2 wc's c/ box, 65m² AU.
R$ 400 MIL. 118 A

VL. GUMERCINDO
OPORTUNIDADE !!!
Excel localização, 3 dorms, ste, sl 2 ambs, sac, coz, 2 vgs, 98m² AU.
R$ 420 MIL. 346 MA

PRÓX. MÊTRO S. JUDAS
REPLETO DE ARMS
3 dorms, ste, sl, sac, coz. planej, 2 vgs, 70m² AU, lazer.
R$ 420 MIL. 294 MA

PÇA. DA ÁRVORE
NOVO - NUNCA HABITADO
2 dorms, ste, sl. 2 ambs c/ sac, coz, 2 wc's , lazer, 69m² AU.
R$ 435 MIL. 242 A

SAÚDE / SÃO JUDAS
2 DORMS C/ 3º REVERSIVEL– 2 SUITES
Coz. planej, sl 2 ambs c/ sac e floreira, 2 vgs escrituradas, 82m² AU, lazer.
R$ 450 MIL. 88 V

SAÚDE
EXCEL. LOCALIZAÇÃO
3 dorms c/ 3º reversível, sl 2 ambs, sl, sacadas, coz., 2 wc's, gar. demarcada, 78m² AU, lazer. **R$ 450 MIL. 366 A**

SÃO JUDAS
LINDO – TODO REFORMADO
2 dorms, arms, sl 2 ambs c/ sac, coz. planej, dep. empr, gar, 77m² AU, lazer.
R$ 450 MIL. 336 A

VL. GUMERCINDO
2 VGS – LAZER
Vago, 3 dorms, ste, sala 2 ambs, sacada, cozinha, 76m² AU.
R$ 470 MIL. 345 MA

VILA MARIANA
3 DORMS – 96M² AU
Ste, arms, coz. planej, sl 3 ambs + sacada, dep. empr c/ wc., 2 vgs, salão de festas, playground. VAGO
R$ 480 MIL. 57 FA

VL. CLEMENTINO
LINDO – REPL. ARMS
3 dorms, ste, arms, coz. planej, sl 2 ambs, sac, 2 vgs, lazer, 80m² AU.
R$ 490 MIL. 307 V

CHAC. STO. ANTONIO
LAZER COMPLETO + ÁREA VERDE
Lindo c/ 3 dorms, ste, arms, coz. planej, dispensa, sl 2 ambs, sac, 2 vgs fixas, 94m² AU. **R$ 560 MIL. 262 V**

SAÚDE
BELÍSSIMO – 200 MTS DO METRÔ
Nunca habitado, 3 dorms, ste, sl 2 ambs, sac, coz, desp, dep. empr c/ wc, lazer completo, 2 vgs, 100m² AU.
R$ 660 MIL. 160 V

SAÚDE
ATRÁS DO CARREFOUR IMIGRANTES
3 dorms, ste, arms, sl. 2 ambs c/ sac, 4 wc's, coz. planej, dep. empr, lazer, 3 vgs demarcadas, 129m² AU.
R$ 660 MIL - 323 A

S. JUDAS
LINDÍSSIMO – TOTALMENTE PLANEJADO
3 dorms, ste, sl 2 ambs, sac, coz, lazer completo, 2 vgs, 106m² AU.
R$ 660 MIL. 337 V

SAÚDE
128M² ÁREA ÚTIL
Closet, 3 dorms, ste c/ sac, sl 2 ambs, sac, coz., dep. empr c/ wc, 2 vagas cobertas, lazer, 300mts do metro.
R$ 665 MIL. 109 V

SAÚDE
LAZER COMPLETO C/ 105M² ÁREA ÚTIL
Excel, 3 dorms, ste, closet, coz. planej, lavabo, sl 2 ambs c/ sac, dep. empr + wc, 2 vagas. **R$ 690 MIL. 79 FA**

VL. CLEMENTINO
3 DORMS – 100M² AU
Ste, sala 2 ambs, sacada, coz, 2 vgs, vago.
R$ 700 MIL. 146 A

STA. CRUZ
REPL. ARMS. PLANEJ. FINO ACABTO.
Excel. localização, 200 mts do metro, 4 dorms, ste, lav, coz., sl 2 ambs c/ sac, dep. empr + wc, 2 vgs, lazer compl., 100m² AU. **R$ 750 MIL. 285 V**

SAÚDE
LINDO ACABTO - EXCEL LOCALIZAÇÃO
300 mts do metro, 3 dorms c/ arms planej, 2 stes, lav, closed, coz planej, sl 2 ambs, sac, dep. empr + wc, 3 vgs fixas, lazer compl. 129m² AU.
R$ 1.100.000,00. 304. V

CAMPO BELO
MARAVILHOSO – 4 SUITES
1 por andar, arms, closed, lav, sl 3 ambs c/ lareira e sac, coz. planej, dep. empr + wc, 4 vgs amplas e fixas +depósito, lazer compl, 262m² AU.
R$ 1.500.000,00. 179 V

CASAS - VENDA

ALTO DO IPIRANGA
R$ 260 MIL
CASA DE VILA
PROX. METRÔ
Excel localização, repl. arms, 3 dorms, ste, sl 2 ambs, coz, lavand.
276 MA

JABAQUARA
R$ 300 MIL
OPORTUNIDADE ÚNICA !!!
2 casas térreas c/ 2 dorms, sl, coz, wc, AS, 2 vgs, 240m² AT.
351 A

SACOMÃ
SÓ R$ 345 MIL
SOBRADO NOVO
Rua Calma, excel. localização, 3 dorms, ste, sala, coz, lavand, 2 vgs, 100m² AC. **309 MA**

CONCEIÇÃO - R$ 600 MIL
BELISSÍMO SOBRADO
Vago, atrás do conj. empres. Itaú, 3 dorms, ste, lav, arms, sl 2 ambs, coz planej, copa, dep. empr + wc, lavand, qtal, entr. Lateral, churrasq, 2 vgs cobertas, portão automático, 5 x 25 AT, 142m²AU. **287 FA**

MIRANDÓPOLIS
R$ 800 MIL
SOBRADO DE ESQUINA
C/ 200M² AC
3 dorms, ste, arms, 3 sls., 5 wc's, 2 cozinhas, copa, dep. empr, 2 vgs cobertas, entr. lateral. **356 A**

PLTO. PAULISTA
R$ 1.700.000,00
MARAVILHOSO SOBRADO
3 dorms, ste, arms, 3 sls., coz./copa c/ arms, 6 wc's, casa de hospedes, pisc, churrasq, 5 vgs, 640m² AC.**296 A**

IMÓVEIS COMERCIAIS - VENDA

IPIRANGA
AV. RICARDO JAFET
R$ 850 MIL
GALPÃO C/ MEZANINO
Recepção, escrit, coz., 2 wc's, fte p/ 4 carros, A/T 238m², AC 185m². Imperdível. **283 V**

SÃO JUDAS
R$ 1.650.000,00
Galpão c/ 500m² AC, 4 salas, 2 vestiários, cozinha, 4 vagas na frente do imóvel. **322 A**

GALPÃO – METRÔ SAÚDE R$ CONSULTE
Galpão c/ 1500m² AC, pé direito de 7 mts, 1000m² de terreno, 4 sls, 5 wc's, refeitório, vestiário, energia trifásica, entr. lateral.**328 A**

LOCAÇÕES

SÃO JUDAS
R$ 1.500,00 + COND
Apto. todo reformado, 2 dorms, arms, sl 2 ambs coz c/ arms, wc c/ box, 60m² AU, s/ vaga. **340 A**

SALA – METRO SAÚDE
R$ 1.800,00 + COND + IPTU
Sl c/ 45m² AU em vão livre, copa, 2 wc's, elevador, portaria. Temos outras disponíveis no prédio. **138 A**

SOBRELOJA SAÚDE
R$ 2.500,00
Toda reformada, 3 sls, 3 wc's, espaço p/ copa, recepção, gar, 80m² AU.
367 A

SÃO JUDAS – R$ 2.700,00
+ COND + IPTU
ste, sl 2 ambs, sac, coz., AS, 2 vgs, 106m² AU. **318 A**

SAÚDE – R$ 3.000,00+COND+IPTU
Lindo Apto. 3 dorms, ste, todos c/ arms, sl 2 ambs, sac, 3 wc's, coz. planej, dispensa, 2 vgs, 98m² AU, lazer compl. **195 A**

SAÚDE – SOBRADO
RES. / COM. R$ 3.300,00
Bem localizado, 5 sls, 1 salão, copa, arms, 2 wc's, AS, 2 vgs cobertas, 180m² AU. **199 A**

SOBRELOJA SANTA CRUZ
R$ 4.200,00
Toda reformada, 6 sls, 4 wc's, coz, AS, gar, 150m² AU. **45 A**

TÉRREA RESIDÊNCIAL
PLANALTO PTA - R$ 5.000,00
Excel casa, 3 dorms, arms, sl. 2 ambs, copa, coz. c/ arms, 3 wc's, escritório, dep. emp. c/ WC, qtal, jardim, 4 vgs, portão aut, 350m² AU, 480m² AT. **298 A**

PREDIO COML – METRO SAÚDE
R$ 5.500,00
Salão c/ 150m² de área coberta e pé direito c/ 6 mts, 4 vgs na frente do imóvel, 2 wc's, 2 sls, copa, qtal, 180m² AC. **347 A**

PRÉDIO – METRO SAÚDE
R$ 6.000,00
3 sls, 4 wc's, 3 salões, copa, 2 vagas na frente do imóvel, 310m² AU. **313 A**

ESTAMOS ADMITINDO CORRETORES (AS) DE IMÓVEIS. VENHA CONVERSAR CONOSCO. AGUARDAMOS SUA VISITA

J-19.839

J.AOKI Imóveis

Domingo a Domingo

5079-2139

Av. Dr. Altino Arantes, 516

Vila Clementino

www.jaoki.com.br

SAÚDE – V. MERCÊS
APTO 1 DT – GAR – NOVO!
R$ 235 MIL
maravilhoso, lindo c/lazer de clube, living c/ terraço, rico armários, super decorado, and. alto, edf.magnífico, único.

METRÔ S.JUDAS
APTO 2 DTS – GAR – 98M² AT
R$ 309 MIL
px.metrô, pronto p/morar, living 2 ambs, cozinha equipada, rico arms, and. alto, ótimo edif. c/lazer total, único.

METRÔ SAÚDE
APTO 2DTS – GAR – 98M² AT
R$ 329 MIL
px.metrô, pronto p/morar, living 2 ambs, terraço, cozinha equipada,edifício magnífico c/ sala de ginástica, confira!!

PÇA ÁRVORE
APTO 2DTS – GAR – 103M² AT
R$ 339 MIL
px.metrô, belíssimo, c/closet, liv. 2ambs, terraço, coz.planejada, repleto armários, edf.moderno, pronto p/morar, confira!

V.CLEMENTINO
APTO 1DT – GAR – 88M² AT
R$ 344 MIL
local nobre, acabto belíssimo, living 2 ambs, terraço, boa cozinha, edf.espetacular c/lazer total, ideal p/ pessoa de bom gosto.

METRÔ SAÚDE
APTO 2DTS – GAR – 78M² AU
R$ 379 MIL
excel. local, ideal p/ quem busca espaço e segurança, liv. 2 ambs, coz. equip., dep. emp., rico arms, ótimo edif. c/lazer c/ quadra.

CHÁC.INGLESA
APTO 2DTS – GAR – 99M² AT
R$ 383 MIL
px.metrô, entrar e morar, living, 2ambs, terr., dep.empreg., rico arms, and.alto, ótimo edif., lazer c/ piscina, confira!

METRÔ SAÚDE
APTO 2 DTS – GAR – 103M² AT
R$ 389 MIL
px.metrô, impecável, belíssimo, and.alto, living 2 ambs, rico arms, ótimo edificio c/ lazer total

METRÔ PÇA ÁRVORE
APTO 2 DTS – STE – GAR
R$ 409 MIL
excelente local, 120m² AT, living 2 ambs c/ terr., cozinha equipada, rico arms, acabto de 1º, edif.moderno c/lazer total.

V. CLEMENTINO
APTO 2DTS – GAR – 100M² AT
R$ 425 MIL
melhor rua, magnífico, liv. 2ambs, terr., coz.americana, rico arms, dep.empreg., and.alto, edif.moderno.

V.CLEMENTINO
APTO 2 DTS – GAR – 82MAU
R$ 429 MIL
ótimo local, px.Hosp.SP, living 2 ambs, coz. equipada, dep. empreg., rico arms, ideal p/quem busca espaço e segurança, não deixe de conhecer!

V.MARIANA
APTO 3DTS – STE – 2GRS
R$ 430 MIL
px. metrô Sta Cruz, seminovo, maravilhoso, 150m² AT, liv. 2 ambs c/ terr., coz. equip., rico arms, dep. emp., lazer de clube, confira!

PÇA ÁRVORE
APTO 3 DTS – STE – GAR – 140M² AT
R$ 450 MIL
px. metrô, living 2 ambs, terr. envidraçado, coz. equip., rico arms, ótimo acabto, edf. Belíssimo c/lazer de clube

METRÔ S. JUDAS
APTO 3 DTS – GAR – 101M² AU
R$ 475 MIL
px.metrô, espaço, conforto, segurança, living 2ambs c/terr., rico arms, pronto p/morar, ótimo edif.c/lazer total.

KLABIN
APTO 2 DTS – GAR – 128M²
R$ 480 MIL
local nobre, liv.2ambs, coz. equipada, rico arms, pronto p/morar, and.alto, ótimo edf. c/ lazer total.

V.MARIANA
APTO 2 DTS – 2 GRS – 100M² AU
R$ 480 MIL
colado ao metrô, ideal p/quem busca espaço, segurança, localiz, liv. 2 ambs, coz.equip., rico arms, dep. emp., ótimo edf., lazer c/quadra.

V.CLEMENTINO
APTO 3 DTS – GAR – 130M² AT
R$ 489 MIL
local nobre, living 2ambs, coz. planejada, repleto arms, dep. empreg., totalmente reformado c/muito bom gosto.

MIRANDÓPOLIS
APTO 4 DTS – STE – 3 GRS
R$ 520 MIL
px.metrô, lindo, 230m² AT, rico armários, dep.empreg, and alto, edf.moderno c/ lazer.

METRÔ STA CRUZ
APTO 3 DTS – STE – 2 GRS
R$ 539 MIL
seminovo, magnífico, living 2 ambs, coz. equipada., dep. empreg., repleto arms, edif. espetacular c/lazer total.

METRÔ STA CRUZ
APTO 3DTS – STE – 2GRS
R$ 550 MIL
junto metrô, 110m² úteis, vago, belíssimo, liv. 2 amb, coz.planej., dep. emp., rico arms, acabto alto luxo, edf. excel, não deixe de conhecer!

METRÔ S.JUDAS
APTO 3 DTS – STE – 2 GRS
R$ 560 MIL
px.metrô, seminovo, 110m² úteis, maravilhoso, lindo, espetacular, liv. 2 ambs, terr., repleto arms, coz.equip.,edf. magnífico c/lazer.

METRÔ SAÚDE
APTO 3 DTS – STE - 3 GRS + DEP.
R$ 579 MIL
px.metrô, 250m² AT, rico armários, dep. empreg., excelente acabamento, edifício magnífico c/lazer total.

V.CLEMENTINO
APTO 3 DTS – STE – 3 GRS
R$ 648 MIL
local espetacular, px.Unip, belíssimo, 200m² AT, living 2ambs, terr., coz. planej., dep. emp., rico arms, edf. moderno c/lazer total.

MIRANDÓPOLIS
SOBRADO COND. FECHADO
R$ 650 MIL
px.metrô, belíssimo, 3 dts, ste, 2 grs, acabto alto luxo, 160m² AC, segurança, conforto, tudo de bom em local, espetacular.

METRÔ STA CRUZ
APTO NOVO – 3DTS-STE-2GRS
R$ 688 MIL
excel. local, 160m² AT, liv. 2ambs, terraço, coz.equip., repleto arms, ricamente decorado, and.alto, edf.belissimo c/lazer de clube, tudo de bom.

V. MARIANA – NOVO
APTO 3 DTS – STE – 2 GRS
R$ 689 MIL
px.metrô Sta Cruz, living 2ambs c/ terr. gourmet, coz.equip., rico arms, acabto belíssimo, edf. maravilhoso c/lazer de clube.

V.CLEMENTINO
APTO 3 DTS – STE – 2 GRS
R$ 690 MIL
160m² úteis, ideal p/quem busca espaço e segurança, na melhor rua do bairro, não deixe de conhecer, amplas dependências, o melhor!

KLABIN
APTO 4 DTS – STE - 2GRS
R$ 750 MIL
local nobre, 140m² úteis, 1 p/andar, repleto arms, acabto. de luxo, edf. moderno c/ lazer.

MIRANDÓPOLIS
APTO 3 DTS – STE – 2 GRS
R$ 765 MIL
novo, belíssimo, local nobre, junto metrô, living 2 ambs, coz. equip., rico arms, edf. luxuoso c/lazer.

METRÔ SAÚDE
COBERT. DUPLEX MAGNÍFICA
R$ 780 MIL
3 dts, 2 stes, 2 grs, 200m² AT, amplo terraço c/ piscina, acabto maravilhoso, linda vista, px.metrô.

V.MARIANA
APTO 3 STES – 2GRS – NOVO
R$ 820 MIL
210m² AT de luxo e requinte, liv. 3 ambs, coz.equip., rico arms, dep.empreg., edf.maravilhoso c/lazer, px. metrô Sta Cruz.

PÇA ÁRVORE
APTO 3 DTS – 2 STES – 3 GRS
R$ 920 MIL
px. metrô, 123m² úteis, liv. 3 ambs, rico arms, acabto alto luxo, and. alto, edf. de cinema c/ lazer.

V.CLEMENTINO
APTO 3 STES – 3 GRS – NOVO
R$ 1.100 MIL
melhor local, 230m² AT, luxo e requinte, não existe mais lindo c/terr.gourmet, edf.magnífico c/lazer total.

V.MARIANA
APTO 4 DTS – 2 STES – 4 GRS
R$ 1.500 MIL
px.Unifesp, 222m² úteis, belíssimo, maravilhoso, repleto arms, and.alto, edifício magnífico c/ lazer.

LOCAÇÃO

BOSQUE DA SAÚDE
R$ 1.400,00.
apto 2dorms, living 2ambs, 1vaga fixa e coberta, impecável!! ótimo local.

V.CLEMENTINO
R$ 1.500,00.
apto semi-mobiliado, liv.c/ sofá, mesa jantar, 1dt, coz.c/ geladeira, microondas, sem vaga, ótimo local.

PÇA ÁRVORE
R$1.700,00.
sobrado, rua sem saída, 2dorms c/3º, 1gar., ótima localização.

SÃO JUDAS
R$ 3.100,00.
apto semi-mobiliado, 3dts sendo 1ste, 2gars, terr., c/ lazer, piso porcelanato e laminado, ótimo imóvel!

V.CLEMENTINO
R$ 4.000,00.
sobrado coml. já adaptado p/ clínica ou comércio, 3dts, 1gar., px.Hosp.SP, local privilegiado.

J.AOKI A MÁQUINA DE VENDER IMÓVEIS

APTO – 3 VAGAS ÓTIMA LOCALIZAÇÃO R$ 240 MIL
Apto c/ 73 M² , c/ 2 dorms, 1 suíte, 1 closet, sla 2 ambs, coz planej , wc social , lavand, 3 vgs , isento de IPTU . Negocia Proposta. 460/12-ZA

APTO – JD. DA SAÚDE IMPERDÍVEL R$ 220 MIL
2 dorms c/ piso mad, 2 sl c/ piso mad, sacada , coz, wc, 1 vg , piscina, sauna, fitness, quadra. 279/11-LI

COBERTURA LAZER PRIVADO -VISTA PANORAMICA R$ 620 MIL - VAGO
4 dorms,1 suíte, sala, coz planej,dep emp,piscina e lago p/ carpa, 4 vgs. 274/11-AL

APTO – V. GUMERCINDO EXCEL. LOCALIZAÇÃO R$ 470 MIL
3 dorms , 1 suíte , sacada , sala p/ 2 ambs , coz , dep. empreg , wc, lavanderia, 2 vagas,, lazer c/ piscina, churrasq , s. festas , play e quadra. 431/12-ZA

ÓTIMO APTO EXCELENTE LOCAL JD. SAÚDE R$ 620 MIL
C/ 3 dorms , 2 suítes , sala 2 ambs , coz planej , wc, lavabo , dep. empreg, lavanderia, 2 vagas . Lazer c/ quadra, sl. jogos e festas, churrasq. 406/12-LE

TÉRREA - SAÚDE AT C/ 234 M² R$ 400 MIL
Prox. Ao Shopping Plaza Sul , Carrefour, com 3 casas alugadas. 115/11-AL

Creci: 18644-J

CASANOVA
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

VENDA / LOCAÇÃO / ADMINISTRAÇÃO

5078-8577

PLANTÃO: 8374-5678

R. Gal. Chagas Santos, 167 - Saúde - www.casanovani.com.br

SOBRADO IPIRANGA R$ 500 MIL
São 3 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs , cop/coz c/ arms , dep. empreg c/ wc, lindo jardim, entrada lateral e 2 vagas. 421/12-ALI

MIOLO JD. SAÚDE EXCELENTE SOBRADO R$ 950 MIL
3 dorms , sendo 1 suíte , living 3 ambs , lavado , coz ampla , dep. empreg , quintal , garagem p/ 6 autos . 470/12-CL

LOCAÇÃO CASA COMERCIAL R$ 6.000 REAIS * LOC 11
3 dorms, 3 salas , cop/coz , sacada , 3 wc , lavanderia , 6 vagas . Prox. Museu Ipiranga

SOBRADO DE BONECA JD. SAÚDE R$ 530 MIL
C/3 dorms , 1 suíte , sala 1 ambs , cop/coz , lavanderia , dep. empregada , piscina, churrasq. 413/12-AI

SOBRADO CONDOMINIO TRIPLEX C/ SOLARIUM PROX. METRÔ SAÚDE R$ 600 MIL
C/ 3 dorms , 1 suíte , sala 2 ambs , coz , 3 wc , lavanderia , 2 vagas , 150 M² AC. 401/12-JN

LOCAÇÃO SOBRADO / CASA DE VILA - PLANALTO PAULISTA R$ 2.800 REAIS * LOC 12
4 dorms , 4 suítes , sala 2 ambs, cop/coz , 2 vagas .

APTO – ALTO DO IPIRANGA R$ 240 MIL
Apto bem localizado, 4 quadras do metro Alto do Ipiranga . C/ 2 dorms , sala, coz, lavanderia . AT 47M². 479/12-ZA

BELÍSSIMO APTO PROX. METRO SAÚDE R$ 350 MIL
C/ 2 amplos dorms , sala 2 ambs, coz planej , wc, lavanderia, 1 vg. Localização Privilegiada com Acesso rápido av. bandeirantes/ Imigrantes, etc. 414/12-LI

TÉRREA ISOLADA PLANO SAÚDE - R$ 730 MIL
c/ 3 dorms, 3 suítes, sala 2 ambs, cop/coz , quintal , 4 vagas, churrasqueira. 400/12-JN

SOBRADO COMERCIAL BOSQUE SAÚDE R$ 340 MIL
C/ 2 dorms , sala , coz, 2 wc, quintal . Ótimo p/clinica dentária, estetica e escritorio. 403/12-JN

SOBRADO PRÓX. METRÔ SAÚDE R$ 550 MIL
C/ 3 dorms, 1 sala, coz , lavabo, wc , lavanderia , dep. empreg, 2 vagas. 405/12-LE

SOBRADO MIRANDÓPOLIS R$ 580 MIL
C/ 3 dorms , 1 suíte , sala grande , coz , lavabo, wc , lavanderia, quintal , 2 vagas. 408/12-LE

SOBRADO KLABIM R$ 850 MIL
C/4 dorms , 4 suítes , sacada , sala 2 ambs , cop/coz, lavanderia , quintal , 3 vagas. 411/12-AC

BELO SOBRADO BOSQUE DA SAÚDE R$ 355 MIL
C/ 2 dorms , sala 2 ambs , coz, wc , dep. empreg, lavanderia , quintal , Localização rápida Ricardo Jeffet , Bandeirantes, prox. Comércios, rua tranqüila. 415/12-LI

LINDO SOBRADO CONDOMÍNIO FECHADO R$ 320 MIL
Construção +- 8 anos, A.C 103 m² , 2 Vagas , depósito individual, churrasqueira coletiva . C/ 2 dorms , sala, coz planej , lavanderia . Localização c/ farta condução. 425/12-LI

LOCAÇÃO APTO – PRÓX. SHOP PLAZA SUL- R$ 1.300 REAIS + COND * LOC 13
2 dorms, sala 2 ambs , wc , coz , lazer completo.

ÓTIMO APTO MIOLO DA V. GUMERCINDO R$ 430 MIL
C/3 dorms , 1 suíte, sala 2 ambs, sacada , coz.planej , lavanderia , 1 vaga . Lazer c/ sl. festas , churrasq , quadra , play, sl. jogos. 480/12-ZA

APTO JD. CELESTE R$ 165 MIL
C/ 2 dorms , sala 2 ambs, coz, banheiro, Box blindex, piso frio, excelente andar, 1 vg demarcada . Estuda Proposta. Ligue Já ! 476/12-CL

TÉRREA ASSOBRADADA JD.SAÚDE VAGO R$ 1.300 MILHÃO
3 suítes, c/ A/E , sala p/ 2 ambs , lavabo, cop/coz planej , terreno 10x30 com 300 m² de área construída , garagem p/ 6 autos. Estuda Permuta / valor. 469/12-CL

SOBRADO NOVO SAÚDE R$ 695 MIL
C/3 dorms, 3 suítes , sala 3 ambs, sacada , coz , lavanderia, quintal, jardim, 4 vagas. 404/12-JN

SOBRADO NOVO SAÚDE R$ 590 MIL
C/3 dorms , 1 suíte , sacada, sala grande , coz , lavabo, wc , lavanderia , 4 vagas. 407/12-LE

SOBRADO SAÚDE R$ 560 MIL
C/ 3 dorms , 2 salas , coz, 4wc , quintal, 2 vagas. Proximo ao metro. 410/12-AC

VILA MARIANA, NOBRE APENAS R$ 660 MIL
Semi-novo com 5 anos constr. arquit.moderna excelente padrão, 3 dorms., 2 suítes, sacadas, 2 salas, coz planej,quintal,entr. lateral, edícula, lindo jardim, 3 vgs . 412/12-AC

SOBRADO PLANALTO PAULISTA R$ 850 MIL
4 dorms , 4 vgs , sla p/ 3 ambs, cop/coz planej e quintal. 471/12-CL

LOCAÇÃO APTO SAÚDE – PROX. METRO R$ 1.800 REAIS * LOC 14
2 dorms , sala , coz, banheiro, vg por sorteio.

creci 9159-J

CARNEIRO GURGEL
CONSULTORIA DE IMÓVEIS

Esse nome é Garantia!

5573-6668 / 5573-8529 / 5573-9427
Rua Cubatão, 609 - Vila Mariana
email: carneirogurgel@uol.com.br
www.carneirogurgel.com.br

*** VENDAS ***

LIBERDADE METRÔ VERGUEIRO
Próx. metro Vergueiro, piso de taco, Apto.1 Dorm., banh, sala, Coz.Emb., S/V., próx. Col. Etapa.35m²- cód. 507- **R$ 170.000,00**

AÇLIMAÇÃO PRÓX. PARQUE
Apto 2 Dorms., 01 vaga, piso frio, Dorm.Embutido, janelas de alumínio. 70 m², cód.512
R$ 350.000,00

VILA LIVIEIRO
Lindo Apto. 3 Dorms.(1 suite), KM 12 da Rod.Anchieta, 2 banhs., sala 2 amb., uma vaga, Amrs.emb., piso frio, cond.com lazer total. 65 m² cód.605 - **R$ 260.000,00**

SAÚDE
Apto 2 dorms.(1 suite), 2 banheiros, 2 vagas de garagem, Dep.Empregada, Armários emb, piso frio, box de blindex. 72 m²– cód. 606 - **R$ 350.000,00**

*** VENDAS ***

VILA MARIANA
Ótimo Apto 1 Dorm., 01 vaga, piso frio, Coz.Americana, Mobiliado, reformado, próximo ao metro. 51m² - Cód.626
R$270.000,00

VILA MARIANA
Ótimo Apto.3Dorms.(1 suite), sala 2 amb., Dep.emp., Amrs. emb., .piso de madeira, coz. americana. 105 m² - cód.623
R$ 620.000,00

ALTO DO IPIRANGA
3 Dorms.(2 stes), 1 vaga de gar, sacada, lazer compl, sala, 3 banhs., Dep. emp., piso frio, amrs. emb., box de blindex. 72 m² - Cód.292. **R$ 330.000,00**

VILA CLEMENTINO
Apto 2 dorms., 2 banhs., sala 2 amb.piso de madeira, lavanderia coletiva, uma vaga, Lazer total. 53 m² - Cód. 622
R$ 460.000,00

creci 69.754-F

VERA TOMANINI VENDE
email: tomanini@globo.com
5533-8792 / 7814-6620

PLANALTO PAULISTA ÓTIMA LOCALIZAÇÃO
Fino acabamento, impecável, 3 dorms., (1 suíte), arms., salas estar e jantar, cozinha planejada e demais dependências. Aceita financiamento.
R$ 990.000,00

PLANALTO PAULISTA PORTARIA 24 H.
4 suítes, armários, sala de estar e jantar, cozinha, sala de TV, escritório, dependência de empregada, área de serviço, 4 vagas de garagem.
R$ 990.000,00

PLANALTO PAULISTA TODO REFORMADO
3 dorms., (1 suíte), closed, arms. hidro, escrit. coz. planej. salas estar e jantar, demais deps., 2 vagas. Aceita escr. comerc. parte pagto. em Moema/Brooklin.
R$ 750.000,00

PLANALTO PAULISTA PORTARIA 24 H.
Sobrado isolado, 3 dormitórios, (1 suíte), armários, sacada, área de serviço, dep. empreg., apto. com cozinha americana, 4 vagas de garagem.
R$ 870.000,00

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 04 ds (02 suites), 03 salas, copa-cozinha, edicula completa, quintal, 06 vagas. Linda.
R$ 1.300 mil
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

COBERTURA DUPLEX PRAÇA DA ÁRVORE
1 quadra do metrô
2 suítes - 1 vaga.
Varanda com Hidro
Cozinha americana
R$ 410.000,00
Tel. 9999 - 9869

APARTAMENTO SÃO JUDAS
3 min . do metrô
Bem conservado
10º and. c / Sacada
3 dorms. (1suite) c/AES
Piso porcelanato
Direto com propietário
5071-9277 / 8169-5946

APARTAMENTO PRAÇA DA ÁRVORE
150 mts.do metrô
1 dormitório
1 vaga
com elevador
R$ 300.000,00
8389-9818/8279-4337

SONIA LIMA IMÓVEIS
VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA

UNIDADE PLANALTO PAULISTA
AV. INDIANÓPOLIS, 2660 / 5593-3340
UNIDADE JABAQUARA I
RUA DAS CASSUARINAS, 181 / 5011-8211
UNIDADE JABAQUARA II
RUA NELSON FERNANDES, 393 / 2348-7800

www.sonialimaimoveis.com.br

VENDA

APARTAMENTO JD.DA SAÚDE
2 Dormitórios c/AES
Sacada - 1 Vaga
Salão de Festas
Playground.
R$ 280.000,00
FONE: 8389-9818/ 8279-4337

SOBRADO VILA GUARANI
Px.metrô - rua sem saída
3 dorms.(1 suíte) repleto de AES
sala,copa,coz,1 vaga,a.servs.2 banhs.
R$ 400.000,00
E-mail:pacheco@pachecoimoveis.com.br
5016-4154/9312-3507/7254-6253

APTO SAÚDE
Reformado
2 Dormitórios c/AES
2 Banhs.Coz. c/AES
Lavanderia-1 vaga
Salão de Festa-Play
R$ 350.000,00
FONE: 8389-9818/ 8279-4337

CASA METRÔ CONCEIÇÃO
2 dormitórios - Sala - Lavabo cozinha -1 banheiro-academia
R$ 345.000,00
E-mail:pacheco@pachecoimoveis.com.br
5016-4154 / 9312-3507 / 7254 - 6253

CRECI 64803

MENEZES & MONTENEGRO ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
COMPRA - VENDA - ALUGA - ADMINISTRA
Tel. 5589-6611 - Fax: 5589-8345

LOCAÇÃO

SAÚDE
APTO, 02 DORMS, 01 STE, 01 VAGA, 81 M2 AU, AO LADO DO METRO
R$ 1.650,00

BELA VISTA
LOJA COMERCIAL, 140 M² AU
SÓ R$ 1.500,00

VENDAS

SÃO JUDAS
APTO, PROX AO METRO, AV FAGUNDES FILHO, 02 DORMS, 01 VAGA
R$ 1.600,00

SAÚDE
APTO, 50 M DO METRO, 02 DORMS, 01 STE, DEP DE EMPREGADA COM BANHEIRO, 81 M² A.U **R$ 390.000,00**

VILA CLEMENTINO
RESIDENCIAL OU COMERCIAL SOBRADO 03 DORMS, 01 STE, 03 SALAS, EDICULA, 02 VAGAS OTIMO ESTADO **R$ 3.500,00**

SAÚDE
APTO, EXCEL. ESTADO, INTEIRO REFORMADO, 03 DORMS, 01 STE, DEP EMPR, 02 VG, LAZER, PROX. METRO **R$ 530.000,00**

MIRANDÓPOLIS
LOJA COMERCIAL
PROXIMO A RUA DAS ROSAS
R$ 1.300,00

JD DA SAÚDE
EXCELENTE CASA COM 05 DORMS, 01 STE, 02 VG TERRENO 8X30M OTIMA LOCALIZAÇÃO **R$ 640.000,00**

VENDA

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 04 ds (suite), 02 salas, jardim, quintal, garagem. Otima localização.
R$ 780 mil
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 04 ds, 02 salas, copa-cozinha, edicula completa, quintal, 03 vagas. Otima Localização.
R$ 850 mil
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 04 ds, sala 03 ambientes, edicula completa, 03 vagas. Otima localização (Rua fechada com segurança).
R$ 950 mil
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 03 ds, 02 salas, edicula completa, churrasqueira, quintal, 02 vagas. Impecável.
R$ 600 mi
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

ANUNCIE: SÃO PAULO ZONA SUL 5072-2020

CRECI 02061-J

Imobiliária Nova São Paulo

AV. JABAQUARA, 1947

42 ANOS

2198-4955

www.imobiliarianovasaopaulo.com.br

PLANTÃO AOS SÁBADOS, DAS 9 ÀS 15H

ASSESSORIA GRATUITA EM FINANCIAMENTO BANCÁRIO E LIBERAÇÃO DE FGTS

• VENDAS • VENDAS • VENDAS • VENDAS • VENDAS • VENDAS • VENDAS • VENDAS •

BRÁS
COMERCIAL, OPORTUNIDADE – R$ 7 MILHÕES
600m², salão c/ 2 andares, ótima p/ confecções. **REF: JA4777**

SAÚDE
PRÉDIO COML – R$ 2.950.000,00
710m² AU, 16 salas
REF: JA4159

SAÚDE
CONJ. COMERCIAL – R$ 520 MIL
92m² c/ 4salas, 2wcs. Px. metrô
Ref: JA4973

SAÚDE
SOBRADO COMERCIAL – R$ 650 MIL
3dts, suíte, 1vg. A 150m do metrô.
Ref: JA4655

INDIANÓPOLIS
APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO - R$ 2.750.000,00
4suítes amplas, 4vgs, lazer, 226m².
REF: JA4800

SAÚDE
APTO AMPLO C/ 134M² – R$ 1.150.000,00
4dts, 3suítes, sac. gourmet, 4vgs
REF: JA5052

VILA BRASILINA
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 175 MIL
2 dorms, coz. c/AE, 1vg
REF: JA4634

V. STA CATARINA
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 240 MIL
2dorms, coz. c/AE, 1vg, lazer
REF: JA4774

JABAQUARA
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 275 MIL
3 dorms, closet, coz. c/AE, 1vg
REF: JA4754

ACLIMAÇÃO
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 285 MIL
1dorm, sacada, 1vg, lazer
REF: JA4955

V. CLEMENTINO
APTO, OPORTUNIDADE – R$ 330 MIL
2dorms, 2wcs, 1vg, 64m²
REF: JA4854

SAÚDE
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 365 MIL
2dorms, 1vg. Ótima localização
Ref: JA4899

SAÚDE
APTO AO LADO DO METRÔ – R$ 375 MIL
2dts, sacada, 2wcs, 1vg
REF: JA4892

ACLIMAÇÃO
APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – R$ 380 MIL
2dorms, suíte, sacada, 2vgs, lazer
REF: JA4954

SÃO JUDAS
APTO A 200M DO METRÔ – R$ 380 MIL
3dts, suíte, repleto de Arm., sac, 1vg. **REF: JA4348**

CONCEIÇÃO
APTO A 200M DO METRÔ – R$ 395 MIL
2dts, suíte, sac, despensa, 1vg, lazer. **REF: JA4963**

V. SANTO ESTEFANO
APTO AMPLO C/ 89M² – R$ 450 MIL
3dts, suíte, sacada, dep. emp, 2vgs
REF: JA4956

SAÚDE
APTO NOVO, OPORTUNIDADE – R$ 460 MIL
2dts, suíte, sac, 1vg.
Ao lado do metrô. **REF: JA4124**

PRAÇA DA ÁRVORE
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 480 MIL
3dorms, suíte, living c/sac, 2vgs, lazer. **REF: JA5013**

SÃO JUDAS
APTO, IMED. DO METRÔ – R$ 480 MIL
3dorms, suíte, sacada, 2vgs
REF: JA4924

VILA MARIANA
APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – R$ 480 MIL
3dts, suíte, sacada, dep. emp, 2vgs
REF: JA4738

CONCEIÇÃO
APTO, PRÓX. AO METRÔ – R$ 490 MIL
3dorms, suíte, 3wcs, 2vgs, 93m²
REF: JA4318

SÃO JUDAS
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 600 MIL
3dts, suíte, coz. c/AE, 2vgs, lazer
REF: JA5006

SAÚDE
APTO, PRÓX. AO METRÔ – R$ 640 MIL
3dts, suíte c/closet, coz. c/AE, 2vgs, lazer. **REF: JA4098**

CHÁCARA INGLESA
APTO AMPLO, PRÓX. METRÔ - R$ 650 MIL
3dorms, suíte, dep. emp, 2vgs
REF: JA2340

SAÚDE
APTO, PRÓX. METRÔ - R$ 670 MIL
3dorms, suíte, sac, escritório, 3vgs
REF: JA4843

BOSQUE DA SAÚDE
APTO, OPORTUNIDADE – R$ 780 MIL
4dts, 2suítes, closet, sac, 2vgs, lazer. **REF: JA5064**

SAÚDE
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 990 MIL
3dorms, suíte, sac, dep. emp, 2vgs
REF: JA4472

V. SANTA CATARINA
CASA ASSOB, FÁCIL ACESSO – R$ 320 MIL
2dorms amplos, 1vg
REF: JA4787

JABAQUARA
SOBRADO, PRÓX. METRÔ – R$ 320 MIL
2dorms, lavabo, dep. emp, 3vgs
REF: JA3710

JABAQUARA
SOBRADO, FÁCIL ACESSO – R$ 355 MIL
3dorms, suíte, qtal, 2vgs, 120m²
REF: JA4194

VILA DO BOSQUE
CASA ASSOB, FÁCIL ACESSO - R$ 430 MIL
2dorms, dep. emp, qtal, depósito, terraço. **REF: JA4174**

PARAISO
CASA TÉRREA, PRÓX. METRÔ – R$ 450 MIL
2dorms, 2vgs + edícula nos fundos
REF: JA4925

CAMBUCI
CASA DE VILA, FÁCIL ACESSO – R$ 460 MIL
3dorms amplos, sac, 2wcs, sem vaga. **REF: JA4752**

JD. SANTA CRUZ
SOB, TODO REFORMADO – R$ 470 MIL
3dts, suíte, dep. emp, escritório, 2 vgs. **REF: JA4994**

PLANALTO PAULISTA
SOB, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – R$ 480 MIL
3dorms, quintal, 1vg
REF: JA4849

SAÚDE
CASA ASSOB. IMED. METRÔ – R$ 498 MIL
2 suítes, closet, churrasq, 2vgs, 100m². **REF: JA3082**

JABAQUARA
SOB. EM COND. FECHADO – R$ 525 MIL
3dts, suíte, dep. emp, rico em Arm, 3 vgs. **REF: JA4860**

CONCEIÇÃO
CASA TÉRREA, PRÓX. METRÔ – R$ 550 MIL
3dts, 4vgs, terreno c/ 10X40
REF: JA4146

VILA MARIANA
SOBRADO, PRÓX. METRÔ – R$ 700 MIL
3dts, 2 salas, qtal, 3vgs, 125m²
REF: JA4335

PLANALTO PAULISTA
SOB. EM VILA, OPORTUNIDADE – R$ 800 MIL
4dts, suíte, dep. emp, terraço, 1vg
REF: JA4653

MIRANDÓPOLIS
SOB. AMPLO C/232M² - R$ 800 MIL
3dts, suíte, dep. emp, qtal, 2vgs
REF: JA4696

SAÚDE
SOB EM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – R$ 1.000.000,00
4dorms, suíte, 4vgs, 180m²
REF: JA5055

VILA MARIANA
SOBRADO, PRÓX. METRÔ – R$1.100.000,00
3 suítes, varanda, 5 vgs. Oportunidade. **REF: JA4596**

SAÚDE
SOB, AO LADO DO METRÔ – R$ 1.500.000,00
3 suítes, hidro, churrasq, 6vgs. Impecável. **REF: JA4507**

VENDA

APARTAMENTOS JABAQUARA
2 Dormitórios - sala - cozinha 1 banheiro área de serviço - 1 vaga
R$ 265.000,00
Temos outros de menor e maior valor
E-mail : pacheco@pachecoimoveis.com.br
5016 - 4154 / 9312 - 3507 / 7254 - 6253

SOBRADO NOVO BOSQUE DA SAÚDE
Lindo! Bem Localizado!Rua tranquila! 2 dormitórios - sala - 1 banh. c/ box. cozinha com armários - lavanderia garagem com portão automático.
R$ 290.000,00 - F.9999-9869

SOBRADO S/NOVO V. MARIANA
R$ 950.000,00
3 suítes, lavabo, sala visita, sala jantar, copa e coz., lavand., quintal, churrasq, 3 vagas, qto./banh. empr.
Excelente Acabamento
Tels. 5072-4598 - 9749-7697

APTO. CHÁCARA INGLESA
R$ 950.000,00
3 dorms. c/suíte, salas c/sacada, lavabo, copa-coz., lav., quarto e banh. de empreg., 3 vagas, c/arms., lazer completo.
Tels. 5072-4598 - 9749-7697

JABAQUARA 100m do Metrô
77m², 3 dorms., suíte, 2 vagas livres, sacada, sala enorme, muitos AE, lazer total.
Só R$ 370 Mil
RADAR IMÓVEIS
Tel.: 5072-2999
creci 66.269F

JABAQUARA 400m do Metrô
2 dormitórios, 1 vaga coberta, sacada + piscina, vago.
Só R$ 205 Mil
RADAR IMÓVEIS
Tel.: 5072-2999
creci 66.269F

CONCEIÇÃO Vila Guarani
Sobrado, 3 dorms. + 1 vaga. Estamos cabando reforma, doc. OK.
Só R$ 230 Mil
RADAR IMÓVEIS
Tel.: 5072-2999
creci 66.269F

TERRENO SAÚDE
15 x 50, ótimo local
R$ 950.000,00
Diretamente c/proprietário
Não aceito corretor
Temos Outros
9563-0401/3452-2208

APTO. PRAÇA DA ÁRVORE
2 dts. sala, coz. banh. AS gar. demarc. Tenho fotos.
R$ 258.000,00
CELSO AMARAL
Tel.: 2765-8857
creci 61998

APTO. JABAQUARA
Vago, 2 dorms., sala, coz., banh., garagem Tenho fotos
R$ 220.000,00
CELSO AMARAL
Tel.: 2765-8857
creci 61998

CONCEIÇÃO Boca do Metrô
Apto. 3 dts., banh. box, living 2 ambs., todo em piso frio, reformado, pto p/morar, s/gar. exc. local. **R$ 265.000,00**
Cond. R$ 130,00 Ac. Financ.
BMI IMÓVEIS
Tel.: 5589-3919
creci 15617-J

MIRANDÓPOLIS Próx. R. das Rosas
Sobrado, 3 dts. arms., b.box, sala 2 ambs. coz., quintal, sem garagem, bom estado.
R$ 360.000,00
Estuda proposta
BMI IMÓVEIS
Tel.: 5589-3919
creci 15617-J

APTO. JABAQUARA
2 dorms., (1 suíte), wc social, 55m² AU, sala c/sacada, andar alto, 1 vaga, à 600m do terminal Jabaquara. **Era R$ 240 Mil, agora, só R$ 220 Mil, lazer total. Molezinha da semana.**
FLORÊNCIO Imóveis
Tel.: 5589-5858

LINDA COBERTURA DUPLEX PX. METRÔ CONCEIÇÃO
120m² A.U., sala c/varanda, 3 suítes, 2 vagas, lazer total, cond. barato.
Para vender hoje!!!
Só R$ 430.000,00
FLORÊNCIO Imóveis
Tel.: 5589-5858

APTO. À 150m METRÔ SÃO JUDAS
3 dorms. (1 suite), sala c/ sacada, piso porcelanato, 2 vagas, 80m2 AU, play-ground, s. festas, repl. AE.
Só R$ 415.000,00
FLORÊNCIO Imóveis
Tel.: 5589-5858

LINDA COBERTURA DUPLEX MORUMBI
260m² A.U., 4 dorms.
(2 suites), sala c/sacada, piscina privativa, 4 vagas, lazer total, nunca habitada, vago. **R$ 900.000,00**
FLORÊNCIO Imóveis
Tel.: 5589-5858

APTO. V. GUMERCINDO
R$ 395.000,00
2 dorms., 1 suíte, impecável !!! 75m², 1 vaga.
MÁRCIA
2867-8452/9137-3766
creci 98634

CASA TÉRREA V. GUMERCINDO
R$ 550.000,00
3 dorms., 4 vagas, Linda!!!
MÁRCIA
2867-8452/9137-3766
creci 98634

JD. CELESTE OPORTUNIDADE
R$ 219.000,00
3 dorms., 1 suite, 1 vaga, vago, lazer completo.
MÁRCIA
2867-8452/9137-3766
creci 98634

METRÔ SÃO JUDAS/ CONCEIÇÃO
SUPERM. WAL MART
Apto. 2 dorms./aes, sala ótima c/ varanda, coz. c/aes, banh. compl. e gar. muito armário, 64m2 a. útil, ótimo estado, vago, exclusivo.
R$ 265.000,00, barato.
K U R A T A
5072-7640 /7176-3808

CASA TÉRREA JABAQUARA
1 dorm., sala, coz., banh., área serviço, sem garagem, p/1 casal, bom ambiente., c/depósito
R$ 1.000,00
Tel.: 5677-1884 ou 9818-5437

APTO.JABAQUARA
100m do metrô, 3 dorms. suíte + sacada, 2 vgs., aq. central, piscina, sala ginástica, c/AE.
R$ 1.500,00 - Cond. R$ 502,00 Ac. depósito
RADAR IMÓVEIS
Tel.: 5072-2999
creci 66.269F

CASONA SÃO JUDAS
Av. Fagundes Filho, 5 dormitórios + canil + 4 garagens. Excelente p/ Clínica ou Escritório
R$ 3.000,00
RADAR IMÓVEIS
Tel.: 5072-2999
creci 66.269F

JABAQUARA BOCA DO METRÔ
Sala Comercial, sem condomínio
Só R$ 4.000,00
Ac. depósito
RADAR IMÓVEIS
Tel.: 5072-2999
creci 66.269F

SALA COMERCIAL 200mts. Metrô Praça da Árvore
Para profissionais liberais.
Rua Pirituba, 111 - cj. 4 Mirandópolis
Contato c/Carmem
5587-4116/5587-4118

MIRANDÓPOLIS Px. Pça. Sta. Rita
Apto. 2 dts. (ste), closet, carp. mad., b.box, sala, piso frio, coz. c/AE, s/gar., todo reform.
R$1.500,00 cond. baixo
Fiador/Seguro Fiança
BMI IMÓVEIS
Tel.: 5589-3919
creci 15617-J

SÃO JUDAS Próximo Metrô
Apto. 2 dorms. b.box, sala, coz., AS, s/gar., pto. p/marar
R$ 1.500,00
Condominio R$ 230,00
Fiador/Seguro Fiança
BMI IMÓVEIS
Tel.: 5589-3919
creci 15617-J

MIRANDÓPOLIS Px. Metrô Pça.Árvore
Loft, 1 dorm. gde. c/terraço sala 2 ambs. c/terraço, coz. AS, todo em piso frio, gar.
R$ 1.500,00
Fiador/Seguro Fiança
BMI IMÓVEIS
Tel.: 5589-3919
creci 15617-J

SAÚDE 500m DO METRÔ
Sobrado de Vila, 2 dts. ban. box, sala, coz., qtal. QE/WC, 1 vaga, portão aut.
R$ 1.500,00 não tem cond.
Fiador e Seg. Fiança
BMI IMÓVEIS
Tel.: 5589-3919
creci 15617-J

METRÔ PÇA, ÁRVORE/ MIRANDÓPOLIS
SOBRADO COML./RESID
3 dts. sala, copa, coz. amplos, 2 banh. AS, 3 gars. 150m. terreno, localiz. impar, não tem rua melhor, pertíssimo Av. Jabaquara e metrô, rua plana, muito gostoso
R$ 2.100,00 Ac. depósito
K U R A T A
5072-7640 /7176-3808

METRÔ JABAQUARA APARTAMENTO
1 dorm. gde. sala 2 ambs. coz. ampla, banh. compl. 2 vagas, ao lado metrô, ót. localiz., cond. baixo, IPTU isento.
R$ 1.200,00 a/c depósito.
K U R A T A
5072-7640 /7176-3808

METRÔ V. MARIANA Comercial/Residenc.
4 salas, 2 banh, 1 vaga, R. Cap. Cavalcante, 35 Sobrado c/2 Kitinetes R. Sena Madureira, 456
Alugo R$ 2.000,00
VALENTE IMÓVEIS
9976-1423 - 5082-2234
Creci 47317

APTO. METRÔ JABAQUARA Rua Seringueiras, 304
2 dorms., c/arms., banh. social, sala, coz. c/arms., lavand., sem vaga, lazer completo.
Aluguel + Cond. R$ 1.600,00
Tels. 5072-4598 - 9749-7697

SOBRADO V. CLEMENTINO Av. Dr. Altino Arantes
300m² A.C., Pav. Inf:. 3 salas, lavabo, copa-coz.; Pav. Sup.: 4 salas ampl., 2 banhs.; Fundos: 2 dorms. lavanderia, quintal, banheiro, vaga p/5 autos.
Aluguel + Encargos R$ 10.000,00
Tels. 5072-4598 - 9749-7697

APTO. METRÔ CONCEIÇÃO Rua Guatapara, 149
2 dorms., sala c/sacada, coz. c/ arms., lavanderia, 1 vaga gar.
Aluguel + Condom. R$ 2.000,00
Tels. 5072-4598 - 9749-7697

SOBRADO DE VILA NO PARAÍSO Residencial ou Comercial
Rua Arborizada - 3 suítes
3 Salas amplas - Lavabo
Dependências empregada completa
Cozinha - Churrasqueira -
3 Vagas Com portão automático
3542 - 5111 / 9363-4700

APTO. VILA CLEMENTINO Rua Luis Góis, 1882
2 dormitórios, sala, cozinha, banh. social, lav., s/gar., s/lazer
Aluguel + Cond. R$ 1.700,00
Tels. 5072-4598 - 9749-7697

SALA METRO PARAÍSO Edifício Paulista Work Center
Reformada - Seguro Fiança
30 metros - Otima Opção
Rua Paraíso,139 sala 33 - 3º andar
R$ 2.000,00
Tels.5011-0040 ou 9938-0290
creci: 106695

IMÓVEL NA PLANTA INADIMPLENTE
Tel.: 5641-9527
falar com Júlio Cesar

APTO. METRÔ VILA MARIANA
2 dorms. sala 2 ambs., dep. empr., reformado, A.U. 70m2.
R$ 330.000,00
Tel.: 5211-1112
Creci 19821-J

APTO, DIADEMA PRÓX. SESI
2 dormitórios, sala, cozinha c/arms., banh. c/ box e gabinete, varanda, garagem coberta
R$ 195.000,00
estuda proposta
2275-6481/ 2276-3671
ou 7592-9946

SÃO JUDAS Próximo Metrô
Apto. 2 dorms. (suite), arms. liv. 2 ambs. c/sac. lav. coz. gde. todo reform. e decorado
R$ 395.000,00
Aceita Financiamento
BMI IMÓVEIS
Tel.: 5589-3919
creci 15617-J

JABAQUARA COMERCIAL
Térrea, 08 salas, recepção, 05 banheiros e 06 vagas. Ao lado da estação do metro.
R$ 15.000,00.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

JABAQUARA
Sobrado, 02 ds, sala grande, quarto e banheiro de empr, lavanderia e garagem.
R$ 1.100,00
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

IMÓVEL COMERCIAL ÁREA ÚTIL 215m² RUA LUIS GÓES
2 pavimentos, no melhor ponto da rua.
5071-7142/9690-3235
Julio - Creci 86.718

APTO. SAÚDE
2 dorms., sala 2 ambs., coz. ampla, área serv., 1 vaga gar., A.U. 75m².
R$ 270.000,00
Tel.: 5211-1112
Creci 19821-J

CASA TÉRREA SAÚDE
Com parte inferior, sala, copa, coz. lavand., banh. 2 vgs, 2 dts. 1 suite, sala TV, entr. lat., qtal., 6x15, piso frio. **R$ 450 Mil**
Estuda proposta
2275-6481/ 2276-3671
ou 7592-9946

MIRANDÓPOLIS Px. R. das Camélias
Terreno c/casa velha, 5x30, plano, murado, excelente local **R$ 395.000,00**
Aceita Financiamento
BMI IMÓVEIS
Tel.: 5589-3919
creci 15617-J

PLANALTO PAULISTA
03 ds (02 suites), 03 salas, copa-cozinha, edicula completa, jardim, 03 vagas.
R$ 4.500,00.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

SALAS COMERCIAIS JABAQUARA
Próximo ao metrô
20 metros
1 banheiro
sem condominio
R$600,00
5011-0040 / 9938-0290

METRÔ SAÚDE
2 dorms., repl. arms., coz. planej., qto. empreg., 2 banhs., 1 vaga, 2 min. do metrô Saúde.
R$ 1.700,00
Tel.: 5584-5252
www.construcell@gmail.com

METRÔ SÃO JUDAS CASA TÉRREA
1 dorm., sala, coz., banh., área serv. e quintal grande. É tudo grande, ótima localização.
R$ 1.100,00 a/c depósito
K U R A T A
5072-7640 /7176-3808

CASA METRÔ VILA MARIANA
2 dorms. 2 salas, coz. projetada, edícula, lav., churr., forno p/pizza, A.C. 160m², 1 vaga.
R$ 500.000,00
Tel.: 5211-1112
Creci 19821-J

SOBRADO PRÓX. HOSPITAL S. PAULO
Local nobre, reformado, vago, 2 suítes, AER, 2 salas, garagem, cozinha, quintal, qto/wc empregada.
5904-2288 / 7228-7516
com proprietário

SOBRADO PRÓX. METRÔ CONCEIÇÃO
R$ 290.000,00
2 dorms. sala, coz. banh. qtal. qto/wc empr. 1 vaga, geminado, residl. ou coml.
2275-6481/ 2276-3671
ou 7592-9946

MIRANDÓPOLIS Px. Metrô P.Árvore
Apto. 2 dts. rico em arms. b.box, liv. 2 ambs. coz. AS, QE/ WC, gar. sl. festa, churr., pto. p/morar **R$ 425.000,00**
Aceita Financiamento
BMI IMÓVEIS
Tel.: 5589-3919
creci 15617-J

CAMPO BELO
02 ds c/ AE, sala grande, quarto e banheiro de empregada, área de serv., e garagem.
R$ 1.600,00
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

METRÔ V. MARIANA SOBRADO COM./RES.
Final R. Madre Cabrini, 2 sls. 2 qtos. coz. 3 wc´s. Rua Nopuranga, 75. R$ 2.200, ou R$ 2.000, 2 Kitinets R.Sena, 456
VALENTE IMÓVEIS
9976-1423 - 5082-2234
Creci 47317

APTO. ACLIMAÇÃO
1 dorm., A.E., sala, cozinha, banheiro, A.S. Prédio com lazer completo.
MARZULLO CONS. IMÓVEIS
Tel. 5572-7181
Creci 46507

METRÔ SAÚDE CASA TÉRREA COML.
4 salas enormes, totalm. independ. e c/ótima claridade, 2 banh. gdes. coz. ampla, qtal. amplo, fte. larga., 4 vgs., pronto p/entrar, ót, localiz., pertíssimo do metrô.
R$ 3.100,00 a/c depósito.
K U R A T A
5072-7640 /7176-3808

CASA PLANALTO PAULISTA
250m² área construída, 4 dorms., 1 suite, 1 banh., sala jantar, lavabo, sala visita, qto.WC empreg., lavanderia, 3 vagas gar.
HABIB IMOVEIS
2276-9890/7654-5066

CASA MIRANDÓPOLIS
220m² área constr., 4 dorms, 2 suítes, 1 banh., sala jantar c/ lavabo, coz., sala de visita, lavand., qto/banh. empr., 4 vagas.
HABIB IMOVEIS
2276-9890/7654-5066

CASA MIRANDÓPOLIS
4 dormitórios, 2 suítes, 1 banheiro, sala jantar, lavabo, cozinha, quarto de empregada, lavanderia, 5 vagas de garagem
HABIB IMOVEIS
2276-9890/7654-5066

SOBRADO MIRANDÓPOLIS
220m² A.C., 4 dorms. sendo 1 suíte, + 1 banh., sala p/3 ambs., lavabo, copa, coz., lavand. qto/wc empr., 2/3 garagens.
HABIB IMOVEIS
2276-9890/7654-5066

ALUGA-SE QUARTO COZ, BANH, PRÓX. METRÔ JABAQUARA
Para uma pessoa ou casal sem filhos.
R$ 590,00
Tel.: 7853-2191
com Osvaldo

ALUGA-SE QUARTO/SUÍTE
Metrô Vila Mariana/ Saúde/Praça da Árvore. semi mobiliado, p/1 ou 2 rapazes. Ambiente familiar e cristão
Tel.: 8408-0674

ALUGO CASA TERREA – VILA SÃO VICENTE DIADEMA (Totalmentre reformada)
Frente: 01 dormitório, sala, cozinha, banheiro, terraço, área de serviço e garagem.
]Edicola: 01 dormitório, cozinha e banheiro.
ALUGUEL : R$ 1.200,00 - Rua São Paulo, 46.
GALEÃO: 2578-0636 / 2577-7972 / 5589-9386

ALUGO CASA TÉRREA COM/RES – MIRANDÓPOLIS (Próximo Metro Pça. Da Arvore)
02 dormitórios grandes, área fechada na frente, sala, cozinha, banheiro, AS c/ banheiro, terraço nos fundos, jardim na frente e vaga para carro.
ALUGUEL:R$ 2.300,00 -
Av. Sen. Casemiro da Rocha, 994.
GALEÃO: 2578-0636 / 2577-7972 / 5589-9386

CLASSIFICADOS

SERVIÇOS

REGULARIZO IMÓVEIS
Na prefeitura: Habite-se e Registro de imóveis
Na Receita Federal: CND de imóveis
www.regularizoimoveis.com.br
Projetos - Plantas - Fone: 2947-6044

COMPRO MÓVEIS USADOS
Avenida Padre Arlindo Vieira, 2441- Bairro Saúde
Tel.: 2336-3545
email: moveisnpb@terra.com.br

SALAMANI SOLUÇÕES EMPRESARIAIS LTDA.
DECLARAÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA PESSOA FÍSICA 2012
Apresente a documentação completa até 30/03/2012 e ganhe um desconto de 10% na elaboração da declaração
R. Domingos de Morais, 2.102 - Cj. 31-A - V.Mariana
Tel.: 3895-6600 - www.salamanisolucoes.com.br

TACOS & ASSOALHOS
Raspagem + Aplicação
BONNA **R$ 29,90 m²**
2807-0797 / 3486-7774
www.belloespacosp.com.br

PISOS LAMINADOS
Colocado com rodapé 5 cms.
Imperdível! só R$ 49,90
2807-0797 / 3486-7774
www.belloespacosp.com.br

BOX & ESPELHOS
Box vão de 1,20 incolor **R$ 238,90**
Espelhos 4 mm lapidado **R$ 79,90**
Promoção não incluso instalação
2807-0797 / 3486-7774
www.belloespacosp.com.br

FORROS & DIVISÓRIAS
Forros PVC - Isopor - Gesso
Divisórias Naval e Drywall
Isolamentos: Acústico e Térmico
2807-0797 / 3486-7774
www.belloespacosp.com.br

ALUGUEL DE QUADRAS FUTSAL
Ginásio esportivo, próximo ao metrô Jabaquara.
Facilidade de estacionamento.
Fone para contato:
5588-4986 / 9156-2417

RASPADORES E COLOCADORES
Bonna Mega p/litro
R$ 25,00
Bonna Sportive p/litro
R$ 30,00
Cola PU balde 15 kg
R$ 55,00
2532-2332 / 8231-0116

SERVIÇOS DE PINTURA E TEXTURA EM GERAL
Pinturas em geral, interna e externa, restauração de fachada.
Cláudio - Tel. 7624-4295

EMPREGOS

CORRETORES
MUDE SUA VIDA! NÃO IMPORTA A IDADE VENHA TRABALHAR NA MAIOR EMPRESA DE VENDAS DE IMÓVEIS DO BRASIL .
COM OU SEM EXPERIÊNCIA. 2º GRAU COMPLETO. GANHOS ILIMITADOS.
Contato: 7629-3123 ou 7837-2945
E-mail: orlando@corretorlopes.com.br

AUXILIAR DE ESCRITA FISCAL
Sexo feminino, que more nas imediações da Praça da Árvore Saúde / Vila Mariana.
Os interessados enviarem curriculo com pretensão salarial para:
rodrigo@contamec.com

Precisa-se de CORRETORES
Para região do Planalto Paulista.
Favor entrar em contato:
(11) 5594-1690

CONFECÇÃO ADMITE: COSTUREIRA
Para região da Saúde, com experiência em máquinas overloque, reta, galoneira, elastiqueira.
Tratar c/Eliane - Tel. 2276-4593

AUXILIAR ADMINISTRATIVO FINANCEIRO
Com experiência comprovada de 2 anos na área.
Enviar curriculum:
E-mail sandra@bomsucesso

ESTETICISTA MASSOTERAPEUTA
Com experiência comprovada.
20 a 50 anos - Feminino
Residente na zona sul.
Horário:Seg.a sexta das 9h ás 20hs.
Tratar: SPA Orgânico na Vila Mariana,segunda dia (19/03)
Fones: 2503-7845 / 9167-3071

RESTAURANTE ADMITE: OFICIAL DE SERVIÇOS GERAIS
1 Vaga, com 2º grau completo, boa dicção, dinâmica
Marcar Entrevista
Tel.: 5011-1685
com Sr. Antonio
ou Sra. Emília

AUMENTE SUA RENDA
OPORTUNIDADE!!!
Faça As Pazes Com/Dinheiro.
Dinheiro CHAMA Dinheiro
AGENTE-MMN
9583-5656/2275-7304

Pizzaria Contrata: ATENDENTE
Masculino/Feminino, hor. das 18 às 14 h. Tratar Av. 11 de Junho, 761, após às 16 h., próx. metrô Santa Cruz.

ENTREGADOR DE ÁGUA
Acima de 16 anos para moto ou bicicleta.
R: Otávio Tarquinio de Souza, 560 - Campo Belo
5531-2501 / 5533-0030

AULAS & CURSOS

PIANO CLÁSSICO POPULAR • TECLADO
- **Método americano rápido e agradável**
- **1 música por aula • Qualquer idade**
- **Musicaterapia**

5572-6074
Professora diplomada em Nova Iorque

INFORMÁTICA PARA TODAS AS IDADES
- AULAS INDIVIDUAIS
- HORÁRIO FLEXÍVEL

Tel.: 3554-2690
E.mail:
vmfelix.12@gmail.com
c/Professora Vera

TOQUE JÁ!
Piano, teclado, violão, violino, guitarra, acordeon, flauta doce e outros
Aulas especiais para 3ª idade e crianças
Mirandópolis - Pça Árvore
F: 5072-9636 / 5581-7592

OPORTUNIDADES

Procura-se SÓCIO PARA BUFFET
EM DOMICÍLIO
Falar com Nelma
Tel. 9776-2133

MARCENARIA COMPLETA
Com maquinários e Equipamentos, próximo do metrô Conceição
Tratar com Celestino
Tels. 5594-2512
ou 9217-2364

Passo Pronta Entrega Avon/Natura
Tels.: 8309-9458
2307-7871
ou 2578-0455

SIMPATIA
Durante 9 dias acender uma vela, rezar 9 Ave-Marias e 9 Pai Nossos e apaga-se a vela no último dia. Deixa-las acesa até acabar, logo em seguida publicar o mesmo anúncios G.L.

ADVOGADOS

I.N.S.S. SRS. APOSENTADOS
ADVOGADA Dra. Zita Minieri
especialista em direito previdenciário
- Aposentadoria • Invalidez • Idade • Contribuição
- Auxílio-doença e Acidente do trabalho
- Pensão por morte • Contagem de tempo de serviço
- REVISÃO DE CÁLCULO DE TODOS OS BENEFÍCIOS
- Reclamação Trabalhista • Indenização,
- FAMÍLIA: (inventário, separação, alimentos, divórcio)
- CRIMES CONTRA A HONRA (Injúria, Calúnia e Difamação)

5539-1665 - 9980-5945 - (13) 7815-0705
Filial: Rua Cunha, 111 - sala 63 - Px. Metrô Sta. Cruz
De 2ª à 6 feiras - das 8:00 às 14:00 h.

ADVOCACIA TRABALHISTA - PREVIDENCIÁRIA
Direito do Trabalho, INSS, Aposentadoria, Revisão.
Dr. Jairo Braz de Souza
Dra. Daniela Rodrigues de Souza
Rua Domingos de Moraes, 2731 - Cj. 3
(a 100 metros do estação Sta Cruz do Metrô)
Tel.: 5052-9474

BISPO E MACHADO ADVOGADOS
Dr. Elcio da Silva Machado
Dr. Mario Cesar de Novaes Bispo
DIREITOS DO CONSUMIDOR
CÍVEL - TRABALHISTA - FAMÍLIA
Direitos Contra Planos de Saúde
Revisão de Contratos de Financiamentos
Divórcios - Partilhas - Ações Trabalhista.
Tel 8691-7400 - 7863-8462 - 80*21406

ADVOCACIA
Assessoria e Consultoria Jurídica, Cível, Acordos, Adoção, Inventários, Consumidor, Família, Previdenciário, Imobiliário
Dra. Karina Gonçalves da Silva
Tel.: 2574-7227 - Cel.: 7227-4886
email: kagsster@gmail.com

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA
Dr. Fábio Ricardo de Souza
Assessoria Empresarial * Imobiliária
Ações Cobrança * Despejo * Divórcio
Inventário * Criminal e Trabalhista
Tels. 5584-7181 / 7889-6628 (9*52580)
R. das Orquídeas, 344 - sala 2 - Pça. Árvore

ADVOCACIA TRINDADE
Áreas: Assessoria e Consultoria empresarial e trabalhista, Assessoria na compra e venda de imóvel, Assessoria jurídica para Imobiliária, Cobrança de condomínio judicial e estrajudicial, Civil e Família.
Dra. Sirlene Trindade
Tels.: 5083-0724 - 5081-5856
Site: www.advocaciatrindade.com.br
email: advocaciatrindade@hotmail.com

ANUNCIE: SÃO PAULO ZONA SUL 5072-2020

ESTÁ DIFÍCIL MANTER A CASA EM DIA?
E A MANUTENÇÃO DO ESCRITÓRIO?
MUITO CARA?
Problemas com torneiras, descarga, chuveiros, pias e lavatórios, portas, janelas, portões.
Troca ou colocação de espelhos, quadros, fechaduras, ventiladores, lâmpadas, lustres, interruptores e tomadas, prateleiras e outros equipamentos...
• rapidez • eficiência • limpeza • preço justo
RAMOS MIL ofícios & soluções
fale com Edson - 9907-9443
e-mail: edsonramosmil@gmail.com

EDITAL

Edital de Convocação
Sociedade Amigos da Cidade Vargas
Em Conformidade com os artigos 31 letra "a" e 33 do Estatuto Social desta entidade, ficam os Senhores associados quites com suas mensalidades, convocados para a ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA que será realizada no dia 25 de março de 2012, em sua sede social situada na Praça 20 de Setembro, 02, São Paulo, em primeira convocação às 10:30hs. com numero regimental, e, em segunda convocação 30 (trinta) minutos após, com qualquer número, para votação da seguinte ordem do dia:
- Relatório Anual da Diretoria Executiva
-Parecer da Comissão Fiscal
-Tomada de Contas do Exercício de 2011
São Paulo, 24 de Fevereiro, de 2012
Silvio Luiz Borges
Presidente da Diretoria Executiva

TUBLINE INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. torna público que recebeu da CETESB a Licença de Operação nº 45004984, válida até 16/01/2015, para FABRICAÇÃO DE CARRINHOS PARA BEBÊ, à Av. Santa Marina, 1322, Água Branca,São Paulo/SP.

P.E. LATINA - MÁQUINAS PARA ROTULAGEM LTDA., torna público que recebeu da CETESB a Licença de Operação nº 72001721, válida até Janeiro de 2016, para Máquinas e Equipamentos de uso específico fabricação de, sito à Rua Zioudo Benedito Romanin, 25 - Jd. Três Marias - Taboão de Serra/SP.

FLEX-A - SEAL DO BRASIL LTDA., torna público que requereu na CETESB a Licença Prévia e Licença de Instalação, para Máquinas e equipamentos de uso geral, fabricação de, à Rua Javés nº 441/443 - Bom Retiro - São Paulo - CEP: 01130-010.

FLEX-A - SEAL DO BRASIL LTDA., torna público que requereu da CETESB a Renovação da Licença de Operação, para Máquinas e equipamentos de uso geral, fabricação de, à Rua Javés nº 441/443 - Bom Retiro - São Paulo - CEP: 01130-010.

BARROS DECORAÇÕES INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., torna público que requereu da CETESB a renovação de licença de operação para marcenaria, sito à Rua Dr. Benedito Tolosa, 503 - Parque Bristol - São Paulo / SP

ORAÇÃO
Leia os Salmos, 23, 38, 40, 41 durante 3 dias e faça pedidos impossíveis. Publique no 3º dia. Agradeço por graça alcançada. A.J.

• CULTURA

Teatro João Caetano retoma programação

O Teatro João Caetano estava sem programação desde meados de dezembro de 2011 mas, hoje, dois espetáculos entram em cartaz no palco da Vila Clementino: um infantil e outro adulto, mas ambos por curtas temporadas. O jornal São Paulo Zona Sul questionou a Secretaria Municipal de Cultura, na semana passada, sobre a ausência de programação no teatro público da região, entretanto não houve resposta.

A peça "Os Boêmios de Adoniram" estreia hoje, dia 16, e fica só até dia 1 de abril.

E é interessante, então, se apressar para assistir o premiado espetáculo. O musical foi vencedor do Prêmio Cooperativa Paulista de Teatro 2010 e também como reconhecido como o Melhor Espetáculo do Festival de Teatro de São Paulo 2011.

A história fictícia foi criada no ano de comemoração do centenário do grande sambista paulista e narra o encontro dos personagens João e Jacó, que se encontram na Rua Aurora e passam a reviver histórias do passado, onde a vida simples e boêmia era embalada pelas músicas de Adoniran.

Com direção de Milton Machado e encenada pela Cia. de Teatro Interiorana, a peça conta com a presença de cinco músicos que interpretam famosas canções como "Saudosa Maloca" e "Trem das Onze", ao vivo. "Além disso, os personagens que Adoniran criou em suas músicas, como Iracema e Mato Grosso, ganham vida no palco do espetáculo", conta Thiago Toledo, ator e produtor do espetáculo.

"Os Boêmios de Adoniran" é indicada para maiores de doze anos e tem ingressos a preço popular (R$10).

Já o espetáculo infantil é baseado em um dos mais consagrados autores de literatura infantojuvenil do Brasil, Pedro Bandeira. Na montagem de "É Proibido Miar", questões atuais como o bullying são tratadas de maneira delicada e divertida, por meio de personagens-animais, tendo como protagonista o cachorro Bingo. Este, encantado com um gato, resolve imitá-lo e assim aprende a miar. A partir de então, Bingo passa a conhecer sentimentos como a rejeição e o preconceito. São sete atores em cena que interpretam, cantam e dançam a história que além de reunir diversão e temas polêmicos, ainda conta com uma pitada de suspense e tensão.

A peça "Os boêmios de Adoniran" é apresentada Sextas e Sábados às 21h, e Domingos às 19h. Ingressos a R$ 10,00. O espetáculo "É PROIBIDO MIAR" fica em cartaz, aos sábados e domingos 16h, de 17/3 a 15/4. Ingressos também a R$ 10

O Teatro João Caetano fica na Rua Borges Lagoa, 650, V. Clementino. Tel.: 5573-3774.

• SEGURANÇA

Polícia Civil esclarece mais crimes relacionados a roubos de residências na região da Saúde

O 16° Distrito Policial esclareceu nos últimos dias dois crimes relacionados a roubos a residências na região da Saúde.

Um deles foi o assassinato do professor Edgard Bele da Silva Filho, de 44 anos, morto em 12 de dezembro do ano passado em frente à sua casa, rua Guararema bairro da Saúde, em uma tentativa de assalto. O suspeito, que já estava preso por envolvimento em outro roubo, foi identificado e indiciado na semana passada.

Mesmo com o caso encaminhado ao DHPP (Departamento Estadual de Homicídios e Proteção à Pessoa), os policiais do 16° Distrito Policial (Vila Clementino) continuaram investigando o caso, levantando casos de roubos a residência.

As investigações levaram a polícia a 12 suspeitos de ataques a casas da região, ocorridos entre novembro de 2011 e fevereiro deste ano. Vítimas dos assaltos foram chamadas para a identificação – entre elas, a esposa do professor morto em dezembro, que estava com ele no momento do crime. Ela reconheceu I.J.C.C. como o autor do latrocínio.

O suspeito já estava preso desde o dia 24 de dezembro do ano passado, pelo envolvimento em outro roubo. O homem foi reconhecido formalmente, após a autorização de sua retirada do Centro de Detenção Provisória (CDP) de Guarulhos para o procedimento. Depois, ele foi encaminhado ao 16° DP, onde foi indiciado pelo latrocínio ocorrido em dezembro.

Notebook

Outro caso esclarecido foi o furto de um notebook, levado do apartamento de um fotógrafo.

O vendedor ambulante L.F.G.N., de 28 anos, foi preso em flagrante em um apartamento no centro da cidade. O computador roubado possui sistema de rastreamento – toda vez que a internet era acessada, também eram tiradas fotos sem que o suspeito percebesse. Abordado pelos policiais, o vendedora acabou entregando o notebook. Também foram apreendidos mais um notebook e cinco telefones celulares. Foi estipulada fiança de R$3 mil.

PROCLAMAS

EDITAIS DE PROCLAMAS 42º Subdistrito Jabaquara Av. Fagundes Filho, 276 - O escrivão Carlos Alvin Correa da Cunha, do Cartório Civil de Pessoas Naturais da Comarca da Capital - Jabaquara, FAZ SABER que pretendem casar-se e apresentaram osdocumentos exigidos pelo Código Civil:

O pretendente: Anízio Belisse, de nacionalidade brasileira, profissão motorista, estado civil divorciado, nascido em Astorga, PR, no dia 13 de fevereiro de 1965, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Durvalino Belisse e de Maria Vitória Belisse. A pretendente: Lucinéia Regina de Moura, de nacionalidade brasileira, profissão auxiliar de limpeza, estado civil solteira, nascida em Apucarana, PR, no dia 27 de abril de 1968, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Antônio Daniel de Moura e de Maria Aparecida de Moura.

O pretendente: Erivaldo Araújo Lima, de nacionalidade brasileira, profissão mecânico, estado civil solteiro, nascido em Ico, CE, no dia 03 de outubro de 1982, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Manoel Lira de Lima e de Maria Neusa de Araújo Lima. A pretendente: Cleidiane Marcelino da Silva, de nacionalidade brasileira, profissão auxiliar de serviços em gerais, estado civil solteira, nascida em Ico, CE, no dia 05 de novembro de 1987, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Belizário Alves da Silva e de Maria Neci Marcelino Nogueira.

O pretendente: Estevão Masumi Takemura, de nacionalidade brasileira, profissão engenheiro, estado civil viúvo, nascido em Marília, SP, no dia 11 de novembro de 1949, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Koretora Takemura e de Namiko Takemura. A pretendente: Margarete Brunetto, de nacionalidade brasileira, profissão auxiliar administrativa, estado civil divorciada, nascida em Amparo, SP, no dia 04 de junho de 1966, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de José Brunetto e de Ruth Alves dos Santos Brunetto.

O pretendente: Juliano Augusto Pereira, de nacionalidade brasileira, profissão analista de sistemas, estado civil solteiro, nascido em Pouso Alegre, MG, no dia 19 de maio de 1977, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de José Adão Pereira e de Geni Paiva Pereira. A pretendente: Suzana de SOusa Freitas, de nacionalidade brasileira, profissão analista de sistemas, estado civil solteira, nascida em Itanhem, BA, no dia 04 de março de 1978, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Valter Soares Freitas e de Enelista de Sousa Freitas.

O pretendente: Júlio César Borges, de nacionalidade brasileira, profissão funcionário público, estado civil divorciado, nascido em São Paulo, SP, no dia 02 de julho de 1976, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Dircélio Borges e de Maria de Lourdes Borges. A pretendente: Cristina Engels Rodrigues, de nacionalidade brasileira, profissão cantora, estado civil divorciada, nascida em São Paulo, SP, no dia 22 de agosto de 1965, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Osvaldo Rodrigues e de Vera Lúcia Engels Rodrigues.

O pretendente: Leonardo Guimarães Cremonese, de nacionalidade brasileira, profissão administrador, estado civil solteiro, nascido em Porto Alegre, RS, no dia 08 de outubro de 1984, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Márcio Luiz Cremonese e de Higilena Guimarães Cremonese. A pretendente: Patrícia Keiko Noda, de nacionalidade brasileira, profissão advogada, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 07 de setembro de 1984, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Akira Noda e de Sandra Aparecida Noda.

O pretendente: Lucas Borges de Freitas, de nacionalidade brasileira, profissão professor, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 18 de março de 1985, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Edilson Carmin de Freitas e de Leci Izabel Borges. A pretendente: Camila Germano Coelho, de nacionalidade brasileira, profissão fisioterapeuta, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 29 de maio de 1982, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Adriano Coelho Júnior e de Magali Germano Coelho.

O pretendente: Luiz Ricardo Araújo Piccolo, de nacionalidade brasileira, profissão corretor de imóveis, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 19 de maio de 1987, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Luiz Ricardo Biaccio Piccolo e de Maria Hider de Araújo. A pretendente: Priscila Dayana Ponce, de nacionalidade brasileira, profissão auxiliar administrativa, estado civil solteira, nascida em Londrina, PR, no dia 12 de julho de 1990, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Antônio Marcos Ponce e de Meire Alexandra Almeida Ponce.

O pretendente: Marcelo Shin Park, de nacionalidade brasileira, profissão empresário, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 24 de setembro de 1981, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Young Chul Park e de Bom Mae Shin. A pretendente: Paula Sayuri Matsuda, de nacionalidade brasileira, profissão consultora, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 04 de setembro de 1982, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Paulo Shikimi Matsuda e de Mieco Matsuda.

O pretendente: Murilo Munhoz Dias de Lima, de nacionalidade brasileira, profissão técnico em informática, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 26 de setembro de 1984, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Rozevaldo Munhoz de Lima e de Cleograça Costa Dias de Lima. A pretendente: Juliana Luiza Horvatte, de nacionalidade brasileira, profissão gerente comercial, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 08 de julho de 1983, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Marta Horvatte da Silva.

O pretendente: Rafael de Aquino Cunha, de nacionalidade brasileira, profissão engenheiro, estado civil solteiro, nascido em Campinas, SP, no dia 19 de dezembro de 1980, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Tarcisio Brandão da Cunha e de Elisabeth de Aquino Cunha. A pretendente: Nathaly Piccoli Adamo, de nacionalidade brasileira, profissão estilista, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 08 de outubro de 1982, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Antônio Aristóteles de Oliveira Adamo e de Ana Maria Odete Piccoli Adamo.

O pretendente: Simei Gomes da Silva, de nacionalidade brasileira, profissão motorista, estado civil divorciado, nascido em São Paulo, SP, no dia 12 de abril de 1967, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Afonso Gomes da Silva e de Bárbara Vicentina da Silva. A pretendente: Beatriz Maria dos Santos, de nacionalidade brasileira, profissão enfermeira, estado civil divorciada, nascida em Tugurio, MG, no dia 24 de junho de 1978, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Geraldo Galdino dos Santos e de Maria Lúcia Augusto Santos.

O pretendente: Edson de Santana, de nacionalidade brasileira, profissão prensista, estado civil solteiro, nascido em Jeremoabo, BA, no dia 20 de dezembro de 1980, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de José Elias Neto e de Lindaura Elvira de Santana. A pretendente: Jislaine de Jesus Santana, de nacionalidade brasileira, profissão auxiliar de produção, estado civil solteira, nascida em Jeremoabo, BA, no dia 11 de fevereiro de 1989, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Jaime Guilherme Santana e de Joséfa Izaura de Jesus Santana.

O pretendente: Camilo Costa da Silva Marques, de nacionalidade brasileira, profissão ajudante geral, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 29 de julho de 1986, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Manuel José Ferreira Marques e de Maria Alcina da Silva Costa Ferreira. A pretendente: Fabrícia Alves Matos, de nacionalidade brasileira, profissão do lar, estado civil solteira, nascida em Nova Russas, CE, no dia 26 de junho de 1989, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Elias Gomes de Matos e de Lúcia Alves Ferreira.

O pretendente: Robson Metz, de nacionalidade brasileira, profissão segurança, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 16 de março de 1983, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Luiz Roberto Metz e de Maria Aparecida Metz. A pretendente: Verônica Aparecida Martins, de nacionalidade brasileira, profissão vendedora, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 07 de dezembro de 1984, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Marinho Martins e de Benedita Sebastiana Martins.

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-o na forma da lei. Lavro o presente para ser fixado no serviço de registro civel e publicado na imprensa local.

CRECI: 20.877-J

Kavaleski

VISITE NOSSO SITES:
www.kavaleski.com.br
www.hbimobiliaria.com.br

GRUPO HABITAR BEM
CAIXA AQUI

ipiranga@kavaleski.com.br
hb.imoveis@uol.com.br
contato@kavaleski.com.br

UNIDADE JD. SAÚDE RUA CALÓGERO CALIA, 298
UNIDADE IPIRANGA RUA GONÇALVES LEDO, 298
UNIDADE VL. DAS MERCÊS AV. PADRE ARLINDO VIEIRA, 2078 - S/LOJA

SOBRADO MIOLO JD SAÚDE R$ 650 MIL
3 Dorms excelentes, 3 sls, edícula, 3 Vgs.
Tel. 2182-4800 - KV5288

SOBRADO EM EXPOSIÇÃO PRÓX METRÔ CONCEIÇÃO
3 Dts, 1 Ste, Sacada, 6 Vgs. R. Pça Barão de Japurá, 152.
Tel. 2182-4800 - KV5289

SOBRADO EM EXPOSIÇÃO PRÓX METRÔ CONCEIÇÃO
3 Dts, 1 Ste, Sacada, 6 Vgs. R. Pça Barão de Japurá, 152.
Tel. 2182-4800 - KV5289

SOBRADO PRÓX METRÔ JABAQUARA - R$ 300 MIL
2 Dorms, Sl 3 ambs, Coz Planj, 2 Vgs. Todo reformado.
Tel. 2182-4800 - KV5290

OPORTUNIDADE! APTO LINDO NO IPIRANGA POR - R$ 230 MIL
2 Amplos Dts, 1 Vg Livre. Cond. Baixo.
Tel. 2062-5494 - KI 1185

MARAVILHOSOS SOBRADOS NOVOS MIRANDÓPOLIS
Ste amplas c/ Sacada, Living amplo, Visite R. dos Lírios, 201.
Tel. 2182-4800 - KV5292

CASA TÉRREA VL MORAIS R$ 270 MIL
Oportunidade c/ dorm amplo, Sl, Coz, Ampla e Wc, Varias Vgs.
Tel. 2182-4800 - KV5284

SOBRADO PRÓX PLAZA SUL R$ 290 MIL
Em reforma. 3 Dorms, 1 Vg. Sl, Coz, Wc, Peq Quintal. 80m².
Tel. 2182-4800 - KV5293

SOBRADO DE VILA - IPIRANGA R$ 420 MIL
Vago. 2 Dorm c/ ae, Ste, Coz planj, Amplo Quintal, 2 Vgs.
Tel. 2182-4800 - KV5294

APTO 200M DO METRÕ SACOMÃ R$ 409 MIL
2 Dts., 1 Ste c/ae., Coz. Planj., Bh. Social, 1 Vg, Lazer Total.
Tel. 2062-5494 – KI 1186

SOBRADÃO COML/RES R$ 600 MIL
2 Amplos Dorms, Amplo quintal, Dep Emp, Sacada. 2 Vgs.
Tel. 2182-4800- KV5295

SOBRADÃO PRÓX SHOP. PLAZA SUL R$ 650 MIL
Ter. 7,5x50. 3 Dorms, 1 Ste, Gar, Edícula, Jardim.
Tel. 2182-4800 - KV5296

IMPERDÍVEL SOBRADO NO IPIRANGA!!! - R$ 220 MIL
Com 2 Dts, Sala, Cozinha, 2 Wcs, Área de Serviço.
Tel. 2062-5494-KI 1200

SOBRADO NOVO V. STO. ESTEFANO R$ 375MIL
3 Dorms, 1 Ste, Ampla Coz, Lavanderia, Quintal, 2 Vgs.
Tel. 2182-4800 - KV5297

OPORTUNIDADE UNICA JD SAÚDE R$480MIL
Lindo Sobrado. 3 Dorms, 1 Ste, Sl, Copa, Coz, 2 Vgs.
Tel. 2182-4800 - KV5300

SOBRADO MOINHO VELHO 3 DTS STE 3 VGS!!! - R$ 550 MIL
Está Super Decorado 160m²., Rico em Árms., Lavabo.,
Tel. 2062-5494-KI 1197

APTO LINDÍSSIMO EM EXCELENTE LOCAL - R$270MIL
3 Dts, Sl 2 Amb, coz planj, 1 Vg, Home office planj.
Tel. 2083-8952 – HB4359

LINDO SOBRADO - MIRANDÓPOLIS R$780MIL
3 Dorms, 1 Ste, Sl 2 ambs, Lavabo, Dep Emp, Quintal, 2 Vgs.
Tel. 2182-4800 - KV5301

CASA ASSOBRADADA PRÓX METRÕ - R$ 550 MIL
3 Dorms, Quintal, Nos fundos 2 Dorms+ Wc. 3Vgs.
Tel. 2182-4800 - KV5286

IMPERDIVÉL!! APTO POR R$220MIL
2 Dts, Sl Máster c/ Sanca Moderna, Coz Planj, melhor Cond.
Tel. 2083-8952– HB 4358

MANSÃO VL MONUMENTO R$1.200MILHÃO
Coml ou Res. 3 Dorms, 6 Vgs. Visite R. Mariano Procopio, 245.
Tel. 2182-4800 - KV5302

CONDOMÍNIO FECHADO NA SAÚDE
Sobrado c/ 3 Dorms, Ste, Lavabo, 4 Vgs. Sotão. Repleto de AE.
Tel. 2182-4800- KV5303

MANSÃO NO 18° ANDAR!!! IMPERDÍVEL
Sacada. Vista Panorâmica p/ o Museu, Amplos Dts,
Tel. 2062-5494-KI 1187

EXCELENTE APTO NOVO POR APENAS - R$260MIL
2 Dorms, 1 Vg. Repleto de arms. Novo.
Tel. 2182-4800 - KV5310

MOLEZA! APTO NA VL DAS MERCÊS R$ 328 MIL
3 Dts com Arm., 1 Ste, Coz Plan, Sl 2 Amb, A/S c/ ae., 2 VGS.
Tel. 2083-8952 – HB4360

APTO PÇA DA ÁRVORE R$ 650 MIL
3 Dorms, 1 Ste, 2 Vgs. Coz e Lavanderia c/ arms, Cond baixo.
Tel. 2182-4800 - KV5315

APTO PRONTO PARA MORAR R$ 200 MIL
3 Dts, Sl 2 Amb, Coz Planj., 1 Vg, Muito Lazer.
Tel. 2083-8952 – HB4357

APTO REFORMADO MOINHO VELHO - R$ 400 MIL
3 Dorms, 1 Ste, Living 2 ambs, Coz Planj, 2 Vgs. Lazer total.
Tel. 2182-4800 - KV5316

IMPERDÍVEL APTO NO MIOLO DO IPIRANGA!!! - R$300MIL
2 Dts, Sala, Cozinha, Wc, Sacada, 65m², Vg !!!
Tel. 2062-5494-KI 1188

LINDO APTO JD SAÚDE R$ 590 MIL
3 Dorms, 1 Ste, Arms, Sacada, Dep Emp, 2 Vgs. Lazer.
Tel. 2182-4800- KV5317

SOBRADO SEMI-NOVO – IPIRANGA PRÓX. METRÔ - R$650MIL
4 Dts, 2 Stes., 4 Vgs, Lavabo, Coz. Planj, Rico em Árms.
Tel. 2062-5494 – KI 1194

SOBRADÃO IMPECÁVEL JD. CLÍMAX - R$ 335 MIL
3 Dts, 1 Ste, Quintal, Edícula, Quintal , 3 Vgs,180m², 7x30m².
Tel. 2083-8952 – HB 4382

SOBRADO VL MORAES R$ 400 MIL
3 Dts, 1 Ste, Sl, Coz, 2 Wcs. 2 Sacadas c/ peq casa p/ renda.
Tel. 2083-8952– HB4375

CASA TERREA JD SAÚDE R$ 350 MIL
2 Dts, 1 Sl, 1 Bh, A/ S, Quintal, 2 vgs, Toda reformada.
Tel. 2083-8952– HB4372

APTO VAGO NA BOSQUE DA SAÚDE R$ 290 MIL
2 Dorms, Sl 2 ambs, Sacada, 2 Bhs, 1 Vg demarcada.
Tel. 2182-4800 - KV5328

SOBRADO MIOLO IPIRANGA
Próx. Metrô e Comércios, 2 Dts Amplos, Vg de Gar., Vago!!!
Tel. 2062-5494 – KI1195

APTO 1 DORM. PRÓX. METRÔ ALTO DO IPIRANGA
Ótimo Dt. c/ae. Planjs, Coz. c/ Arms., Muita Luz Natural, 1 Vg.
Tel. 2062-5494- KI 1190

IMPERDÍVEL! APTO NOVO! NUNCA HABITADO
3 Dorms, 1 Ste, Living c/ Sacada, Gar. Lazer.
Tel. 2182-4800 - KV5331

ÓTIMO SOBRADO PRÓX METRÔ IMIGRANTES!! - R$590MIL
Com 3 Dts, Sendo 1 Ste, Ampla Sala, Coz ,Wc, Quintal, , Vg!!!
Tel. 2062-5494-KI 1209

PREÇO IMBATÍVEL!! APTO 2 DTS R$ 160 MIL
Sacada. Cond R$270,00. R$ 65mil entrada e R$ 95 mil financ.
Tel. 2182-4800 - KV5323

LINDO SOBRADO JARDIM PATENTE NOVO – R$450MIL
3 Dts., Coz. Repleta em Árms., Dep emp., 2 Vgs. T. 6x25.
Tel. 2062-5494 – KI 1210

LINDO APTO IPIRANGA R$ 415 MIL
3Dts, c/ ae, 1 Ste, Sacada, Coz. Plaj., 2 Vgs, 2 Dts c/ ar cond.
Tel. 2083-8952 – KI 1210

APTO 2 DORMS (S/ VG JD CELESTE) - R$ 142 MIL
2 Dorms. próx a Av. Cursino, no Jd Celeste. imperdível!
Tel. 2182-4800 - KV5324

IMPERDÍVEL!! TÉRREA PRÓXIMO AO MUSEU
Com 2 Dts., Sl., Coz., Bh., Sem Vaga.
Tel. 2062-5494 – KI 1203

CASA P/ RENDA! REFORMADA PQUE BRISTOL - R$ 275 MIL
1 cs c/ 2 Dorms, Sl, Coz, Wc. 2 cs c/ Dorm, Sl, Coz, Wc.
Tel. 2182-4800 - KV5287

OPORTUNIDADE APTO SACOMÃ 6° ANDAR!!!-R$ 165 MIL
Bem Localizado, Amplo Dt, Sala 2 Ambs, Coz. Imperdível!!!
Tel. 2062-5494-KI 1191

ÓTIMO APTO VL DAS MERCÊS
3 Amplos Dts, Arms, Sacada, Coz Planj, 1 Vg. Lazer completo.
Tel. 2182-4800 - KV5333

APTO NA PÇA ÁRVORE R$ 360 MIL
2 Dorms, Sl c/ Sacada, Ampla Coz, 1 Vg livre. Lazer.
Tel. 2182-4800- KV5335

OPORTUNIDADE! APTO NOVO BOSQUE DA SAÚDE - R$ 650 MIL
3 Dts., 2 Sts., 2 Vgs, 113m², Dep. Emp., Lavabo, Lazer.
Tel. 2062-5494 – KI 1193

SOBRADO PRÓX. METRÔ IMIGRANTES - R$ 500 MIL
Excelente. 3 Dorms, 1 Ste, Edícula, Dep Emp. 2 Vgs.
Tel. 2182-4800 - KV5307

LINDO APTO LAZER DE CLUBE R$180MIL
2 Dts, Coz., Wc, Vaga, Sacada c/ Vista Maravilhosa.
Tel. 2062-5494 – KI 1199

APTO VAGO PRÓX METRÔ JABAQUARA - R$ 310 MIL
2 Dorms, Sl 2 ambs, 2 Bhs, 1 Vg! Excelente localização!
Tel. 2182-4800 - KV5338

LOCAÇÃO

5073-0026
3527 - Sob. Cond Fech.Jd Sta Cruz - 3 Dts, 1 Ste, Sl Tv, Sl 2 ambs, Coz, 2 Bhs, Lavand, Churrsq e.... Terraço.....**R$2.000,00 + Cond R$220,00**
3528 – Sob.Jd Saúde – 3 Dts, 1 Ste, Sl, Coz c/ Gab, A/S, Terraço, 2 Vg, Quintal.....**R$ 2.300,00**
3529 - Sob. Jd Saude - 3 Dts, 1 Ste, 5 Vgs.....**R$4.000,00**
3532 – Apto.Vl Mercês – 2 Dts, Sl, Coz, Bh, A/S, 1 Vg.....**R$1.100,00 + R$440,00 Cond**
3533 - Apto. Jd Saude - Excl localiz. 2 Dts, 1 Ste, Sacada, Coz Planj, A/S, 60m², 1 Vg. Lazer....**R$1.300,00**
3536 - Apto. Jd Saude - 2 Dts c/ ae, Sl 2 ambs, Coz c/ ae, 1 Vg.....**R$1.600,00 (c/ cond)**
3537 - Apto.500m m. Imigrantes - Total. mobiliado. 2 Dts, 1 Ste, 1 Vg. Lazer.....**R$1.900,00 + Cond R$500,00**

2062-5494
454 – Sob.V. Brasilina – 2 Dts., Sl, Coz. Planj, 2 Wcs., A/S, Sacada, 1 Vg, Churr.....**R$1.000,00**
455- Imperdível Sob. - 2 Dts, Sl, Coz, 2 Wcs, A/S, Dep.Emp, 2 Vgs.....**R$1.500,00**
456- Sob. Moinho Velho - 2 Amplos Dts., Sl, Coz. c/ Gab, 2 Wcs, A/S, Sacada, Wc de Emp., Ent Lat, 1 Vg. Edícula: 1 Dt., Sl, Coz. Wc, A/S, Quintal Peq.....**R$1.800,00**
457- Sob.Ipiranga- 2 Dts Ste, Sl, Coz, Sacada, Piso Frio 3 Vgs.....**R$3.200,00**
458- Sob. Ótima Localiz. - 3 Dts, 3 Stes, Sl, Coz, Wc, A/S, Dep.Emp, 7Vgs, Piso Porcelanato.....**R$4.500,00**
459- Apto Água Funda – Com 2 Dts, Sl., Coz., Wc, A/S.....**R$900,00 Cond. R$25,00**
460- Excel. Apto Saúde- 2 Dts,Sl,Coz, Wc, A/S,60m, Vg, Piso Frio Todo Reformado.....**R$1.200,00 (Pacote)**

2946-6431
1300 – Sob Espaçoso Jd Saúde – 3Dts, 1 Ste, 5 Vgs, 3 Bh, A/S, Ent. Serv, Portão Autm.....**R$3.000,00**
1301- Casa / Jd Saúde – 3 Dts, Ste, Sl, Copa/Coz, WC, A/S, 5 Vgs, Dep emp, Lavabo.....**R$ 4.000,00**
1303 – Apto Vl das Mercês - 3 Dts, Sl, Coz, 1 Ste, A/S 2 Elev., 1 Vg.....**R$1.100,00 + Cond. 400,00**
1306 - Apto Vl.Mercês – 2Dts, 1Ste, Sl, Coz, 2Bh, Sacada, 1Vg.....**R$1.500,00 + COND. R$258,00**
1307-Sobrado Jd Saúde – 3 Dts, Sl, Coz, 2Wc, Ae, Terraço, Lavabo, No fundo um Salão Fechado.....**R$2.800,00**
1310 – Sala 2 Andar – Alto do Ipiranga – Amplo Salão c/ 250m² .Copa/coz, e 4 Bhs.....**R$5.000,00**
1311 – Casa Térrea – Vl Vera – 3 Dts, sl 3 Ambs, Copa/Coz, 6 Vgs.....**R$ 4.000,00**