Foto: Elvis Fernandes

O Filé mignon com gorgonzola acompanhado por gnocchi é um dos pratos da Restaurant Week

Página 6

Stallone lidera elenco de ação na estreia da semana nos cinemas: Mercenários 2

Página 2

S.PAULO ZONA SUL

Telefone: 5072-2020 | 31 DE AGOSTO A 06 DE SETEMBRO DE 2012 - ANO 53 - Nº 2.587 | www.jornalzonasul.com.br

Espetáculo no João Caetano emociona

Luís Antonio Gabriela, vencedor de prêmios para melhor direção (Shell) e melhor espetáculo (APCA), entrou em cartaz no teatro João Caetano, na Vila Clementino, ontem. Conta a emocionante história real de Luís Antonio, que deixou sua casa em Santos para viver na Espanha, onde se tornou estrela nas noites de Bilbao e também cidade onde acabou por falecer, vítima da Aids. O teatro também recebe, em curta temporada, um novo espetáculo infantil - Por um Fio. Detalhes na **Página 6**

Carros abandonados continuam nas ruas

Fábio Menotti

Em junho e julho, a Prefeitura anunciou um mutirão para remoção de carcaças de automóveis que ocupam espaço público. No entanto, vários dos carros abandonados denunciados por leitores do jornal São Paulo Zona Sul permanecem em vias como a Alameda dos Guatás, no mesmo lugar... **Página 5**

Jabaquara terá desfile cívico

Acontece no próximo domingo a 23ª edição do Desfile Cívico Estudantil do Jabaquara. Além de contar com a participação de várias escolas da região, o evento ainda terá participação da Guarda Civil Metropolitana, Polícia Militar e Aeronáutica. **Página 3**

Alimentação tem influência na saúde

Que a alimentação equilibrada garante mais saúde todos sabem. Mas, o que estamos fazendo para garantir que os produtos corretos cheguem às nossas mesas nas refeições? Mais do que isso: que interferência tem aquilo que comemos na preservação do meio ambiente e até em práticas sustentáveis importantes para a cidade? **Página 4**

Agência faz passeios para a 31ª Expoflora

O passeio do dia 16 de setembro já está lotado. Mas ainda há vagas para quem quer conferir a maior exposição de flores do país, na charmosa cidade de Holambra. Visitas de um dia à mostra serão promovidas por uma agência de turismo da região nos dias 9 e 23, quando termina o evento. É possível fazer compras e encontrar dicas de decoração. **Página 5**

Site do SPZS tem arquivo de edições

Quem estava acostumado a visitar o site do jornal São Paulo Zona Sul e fazer o download das edições no formato PDF, ainda pode fazê-lo, todas as semanas. E quem prefere "folhear" virtualmente as páginas, também. Basta ir até o item "edições anteriores" e encontrar lá vários números, separados por mês, desde setembro de 2008. Em breve, o acervo será ampliado. **WWW.JORNALZONASUL.COM.BR**

• CULTURA

Biblioteca promove mostra do cineasta Roger Corman

Considerado o rei dos filmes de baixo orçamento, o diretor e roteirista norte-americano Roger Corman realizou mais de 400 filmes e abriu as portas da indústria cinematográfica para atores hoje consagrados, como Robert de Niro e Jack Nicholson, além de diretores como Martin Scorsese e James Cameron. Foi Corman quem produziu, em 1963, "Demência 13", primeira história de horror dirigida por Francis Ford Coppola, na época um jovem integrante de sua equipe.

Até dia 9, o cineasta é homenageado na mostra "Roger Corman, Cineasta Independente", em cartaz na Biblioteca Pública Viriato Corrêa. Os filmes exibidos destacam o roteiro bem acabado e a criatividade do diretor. "A Pequena Loja dos Horrores", longa-metragem de 1960 cujas filmagens foram realizadas em dois dias, traz o então desconhecido Jack Nicholson interpretando um paciente masoquista que vai ao consultório de um dentista sádico. "Anjos Selvagens", de 1966, produzido três anos antes do cultuado "Sem Destino", de Dennis Hopper, foi a primeira película a associar a imagem do ator Peter Fonda com as motocicletas Harley-Davidson.

A Biblioteca fica na Rua Sena Madureira, 298, Vila Mariana. Tel. 5573-4017 e 5574-0389. Grátis.

• ACONTECE

Gateball: festival no Jabaquara

A Secretaria de Esportes acaba de abrir as inscrições para o Festival de Gateball dos Jogos da Cidade, realizado no dia 16 de setembro, às 8h, no Estádio do CE Ryiuso Ogawa (Avenida Leonardo da Vinci 1551 - Vila Guarani). Os participantes serão divididos em duas categorias: até 70 anos e acima de 70. Os times são compostos por cinco pessoas. Para se inscrever não é necessário ter o time formado. As inscrições devem ser feitas na Subprefeitura.

Problemas com a bebida? Procure AA

O Grupo São Judas do AA promove reuniões de segunda às sextas-feiras, às 20h, sábados, domingos e feriados, às 18h. A sede da entidadefica na Av. Jabaquara, 2876- conj. 2 - ao lado da Estação São Judas do Metrô. Visite o site do AA: www.wix.com/gruposaojudas/gruposaojudasaa. Inf. 3315 -9333

Concurso de Foto Ambiental

A Subprefeitura Ipiranga, em parceria com o CADES, está com inscrições abertas para a segunda edição do concurso cultural de fotografia ambiental. Os interessados devem se inscrever na Subprefeitura Ipiranga à Rua Lino Coutinho, 444, das 8h às 18h, até o dia 12/9, às 14h30. O objetivo é despertar o interesse de novos talentos ou profissionais, a partir de 18 anos para retratar o tema "A atuação do ser humano, suas iniciativas positivas e negativas, que impactam o meio ambiente".

Hospital precisa de voluntários

Nos dias 17 e 18 de setembro, a AVOHSPE -Associação dos Voluntários do Hospital do Servidor Público Estadual promove o "Treinamento para Novos Voluntários", para interessados atuar como voluntários da associação. As inscrições poderão ser feitas às terças e quintas, das 8h às 11h, na rua Pedro de Toledo, 1800 - 2º andar, em cima do Pronto Socorro do Hospital. Informações: 5088-8238 ou pelo e-mail: avohspe@gmail.com

Cata-bagulho no Jabaquara

Neste sábado, dia 1 , o Cata-bagulho percorre ruas de quatro bairros do Jabaquara: Vilas Parque Jabaquara e Santa Catarina, Jardim Metropolitano e Jardim Oriental. A coleta de materiais inservíveis passa por mais de 100 ruas nos quatro bairros, como as avenidas Engenheiro de Armando Arruda Pereira, George Corbisier, Santa Catarina, praça Serafina Giancoli Vicentini, ruas Arsênio Tavolivieri, Grumixamas, Guacuris, Oriental, Taquacetuba, entre outras em busca de materiais, móveis e eletrodomésticos fora de uso, que devem ser depositados pelos moradores da região até às 7h do mesmo dia em suas calçadas.

Encontro de Teatro Amador

Neste sábado, dia 1, das 13 às 21h, acontece no Centro Cultural Jabaquara o III Encontro de Teatro Amador. Entrada gratuita. O Centro Cultural Jabaquara fica na Rua Arsenio Tavolieri, 45 - próximo ao metrô Jabaquara. Informações: 5011-2421

Cata-Bagulho na Saúde

A Subprefeitura Vila Mariana, realiza neste sábado dia 1 de stembro, das 7h00 às 11h00, Operação Cata Bagulho no distrito da Saúde. O quadrilátero que será percorrido pelos agentes compreende as Avenidas Affonso Descragnolle Taunay / Jabaquara / Profº. Abrahão De Morais e as Ruas Arapuã e Carneiro da Cunha. Os objetos inservíveis que serão descartados, devem estar em frente às residências, na calçada, para que a remoção seja feita com mais rapidez.

"Choro na Manhã" no Jabaquara

Dia 2, domingo, a partir das 11h, o Conjunto Retratos recebe Rafael Nascimento e Valter Seresteiro em mais uma edição do projeto musical "Choro na Manhã". Entrada gratuita. O Centro Cultural Jabaquara fica na Rua Arsenio Tavolieri, 45 - próximo ao metrô Jabaquara. Informações: 5011-2421

S.PAULO ZONA SUL

Fundado em 17 de Julho de 1960
Editado por Jornal **Sao Paulo Zona Sul** Ltda.

Rua Domingos Osvaldo Bataglia, 225
CEP 04051-090
PABX 5072-2020
CNPJ 48.552.178/0001-71
CCM 8.713.704-6
Impressão Folha Gráfica
Tiragem 50 mil exemplares

Diretor Administrativo
Wagner Luiz D'Angelo

Jornalista Responsável
Ana Maria Fuster Coluccio
MTb 23.403

O jornal **S.Paulo Zona Sul** não admite a publicação total ou parcial de suas matérias, para qualquer fim, sem prévia autorização documentada.

As matérias assinadas e/ou em quadro caracterizam artigos ou publicidade, e não necessariamente expressam a opinião deste jornal.

Distribuido gratuitamente às sextas-feiras em dezenas de bairros dos distritos oficiais de Saúde, Jabaquara,Vila Mariana, Cursino e Ipiranga.

• CINEMA

Astros de filmes de ação se unem em Mercenários 2

Vários atores já conhecidos dos fãs de filmes de ação se unem e qual o resultado? Uma sequência de filmes de ação, claro. Entra em cartaz hoje Mercenários 2, que reúne Sylvester Stallone Bruce Willis, Jet Li, Jason Statham, Jean-Claude Van Damm, Chuck Norris e outros, sob direção de Simon West. Ao aceitar uma missão aparentemente simples, o grupo é surpreendido e as coisas não saem como planejado. O que era uma simples missão, passa a ser uma questão de honra para a equipe. Além de enfrentarem Van Damme e seu bando, o grupo terá que correr contra o tempo para evitar um incidente nuclear.

• PROGRAMAÇÃO

Shopping Metrô Santa Cruz R. Domingos de Morais, 2.564 - V. Mariana - Tel.: 3471-8063

• Sala 1 - O Vingador do Futuro - 14 Anos - 17h05 - 19h40 - 22h35 • Sala 1 - O Diário de Tati - Livre - 13h05 - 15h00

• Sala 2 - A Era Do Gelo 4 DIG (Dub) - Livre - 10h50[F] • Sala 2 - O Ditador DIG - 14 Anos - 12h55 - 15h05 - 17h15 - 19h30 - 21h50 - 00h30[C]

• Sala 3 - Os Mercenários 2 (Dub) - 16 Anos - 11h00 F - 13h20 - 15h50 - 18h20 - 21h00 - 23h30[C]

• Sala 4 - Soberano - A Heróica Conquista do Mundial - Livre - 13h10 - 17h40 • Sala 4 - Procura Se Um Amigo Para o Fim do Mundo - 16 Anos - 15h20 - 19h55 - 22h10

• Sala 5 - A Fonte Das Mulheres - 14 Anos - 20h00[K] • Sala 5 - Um Divã Para Dois - 12 Anos - 17h50 - 20h30[S] - 22h40 • Sala 5 - 31 Minutos - Livre - 13h00 - 15h30

• Sala 6 - Outback - Uma Galera Animal 3D (Dub) - Livre - 12h30 • Sala 6 - Rock of Ages - 14 Anos - 14h40 • Sala 6 - Intocáveis - 14 Anos - 17h30 - 20h10 - 22h30

• Sala 7 - Os Mercenários 2 - 16 Anos 11h30[F] - 13h50 - 16h30 - 19h00 - 21h30 - 00h00[C]

• Sala 8 - Batman: O Cavaleiro das Trevas Ressurge - 12 Anos - 17h10[Z] - 20h40 • Sala 8 - As Aventuras de Agamenon, o Repórter - 14 Anos - 13h30 - 15h10 • Sala 8 - Abraham Lincoln: Caçador de Vampiros 3D - 14 Anos - 17h10[G] • Sala 8 - O Legado Bourne - 14 Anos - 00h10[C]

• Sala 9 - Corações Sujos - 14 Anos - 11h40[F] - 14h00[U] - 16h20 - 18h40 - 21h10 - 23h40[C] • Sala 9 - Corações Sujos - 14 Anos - 14h00[I]

• Sala 10 - Os Mercenários 2 DIG - 16 Anos - 12h40 - 14h50 - 17h20 - 19h50 - 22h20 - 00h40[C]

Pátio Paulista R. Treze de Maio, 1947 -Arco N 501 - Paraíso. Tel.: 3142-9242

• Sala1-Os Mercenários 2-16 Anos-14h00-16h30-19h00-21h30-00h00[C]

• Sala 2 - Paraísos Artificiais - 16 Anos - 13h20 - 15h45 • Sala 2 - Um Divã Para Dois DIG - 12 Anos - 18h20 - 21h00 - 23h20[C]

• Sala 3 - A Guerra dos Botões - 10 Anos - 20h40[K] • Sala 3 - O Ditador - 14 Anos - 13h10 - 15h40 - 18h00 - 20h40 S - 23h00[C]

• Sala 4 - Outback - Uma Galera Animal 3D (Dub) - Livre - 12h20[F] • Sala 4 - Os Mercenários 2 DIG - 16 Anos - 14h30 - 17h10 - 19h35 - 22h00

• Sala 5 - Corações Sujos - 14 Anos • Sala 5 - Rock of Ages - 14 Anos - 12h55 • Sala 5 - Intocáveis - 14 Anos - 15h50 - 18h30 - 21h10 - 23h50[C]

• Sala 6 - O Vingador do Futuro - 14 Anos - 17h20 - 20h00 - 22h35[C] • Sala 6 - 31 Minutos - Livre - 12h50 - 15h00

• Sala 7 - Batman: O Cavaleiro das Trevas Ressurge - 12 Anos - 16h40 - 20h10 • Sala 7 - As Aventuras de Agamenon, o Repórter - 14 Anos - 13h00 - 14h40 • Sala 7 - O Legado Bourne - 14 Anos - 23h40[B]

Legendas: B - Esta sessão será exibida Só Sábado (01); C - Esta sessão será exibida Só Sexta (31) e Sábado (01); F - Esta sessão será exibida Só Sábado (01) e Domingo (02); G - Esta sessão será exibida Só Sexta (31), Sábado (01) e Domingo (02); I - Esta sessão será exibida Só Segunda (03); K - Esta sessão será exibida Só Terça (04) e Quinta (06);S - Esta sessão NÃO será exibida Terça (04) e Quinta (06); U - Esta sessão NÃO será exibida Segunda (03).

Cine Segall (Museu Lasar Segall) R. Berta,111 - V. Mariana - Tel.: 5574-7322 - Programação de 31 a 06

• Para Roma Com Amor - 14 Anos - 15h[A] - 19h20

• Elles - 16 Anos - 17h10

Legendas: A- Esta sessão será exibida Só Sábado (01) e Domingo (02). ATENÇÃO: Sexta (31) e Terça (04) não haverá sessão.

IMPLANTES DENTÁRIOS

EM CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO

INFORME PUBLICITÁRIO

Somos um ***Centro de Dentistas*** com experiência na área de ***Implantes Dentários***, que tem por finalidade ajudar a população de nossa cidade e localiza-se na ***Vila Mariana*** (3 quadras do metrô Santa Cruz).

Oferecemos a todos ***implantes de alto nível e última geração.***

Com experiência de muitos anos oferecendo serviços à comunidade, damos a todos a oportunidade de ***repor dentes perdidos, ou substituir pontes móveis, dentaduras ou próteses mal adaptadas por dentes fixos, ou dentaduras abotoadas.***

Os dentes são importantes para a mastigação, fala e estética facial. Sua perda pode acarretar dificuldades físicas e até psicológicas e sociais.

Na primeira fase, recolocamos a sua raiz que foi perdida, através deste implante, que ficará em sua boca por aproximadamente 3 a 4 meses, para daí iniciarmos a segunda fase que é a colocação das coroas ou próteses presas nestes implantes.

A colocação dos implantes é através de ***pequenas cirurgias, simples, sem dor,*** de modo que ninguém deixará de realizar seus afazeres no dia seguinte à colocação, nem ficará sem seus dentes provisórios.

O implante é uma raiz artificial que, depois de grudado ao osso, recebe uma nova coroa artificial e temos, assim, um novo dente.

Prof. Dr. Danilo J. Racy
CRO 37058

MARQUE UMA AVALIAÇÃO!!!
Todos os interessados favor entrar em contato pelos
TELEFONES: 3277-2706 OU 3399-4399 (h.c.)
c/ Rose ou Marcia, p/ marcarem avaliação.

• HORÓSCOPO

Janice Maya

Áries - 21/03 a 20/04

Em fase ainda marcada pelas dúvidas, o ariano terá, esta semana, algumas luzes brilhando em seu caminho e trazendo respostas. Elas provavelmente virão de novas e talvez inesperadas amizades.

Touro - 21/04 a 20/05

O taurino poderá enfrentar crises, especialmente em relacionamentos amorosos. Nem sempre trazem resultados ruins: se provocarem o fim de um romance, avalie que pode ter sido o melhor para seu coração.

Gêmeos - 21/05 a 20/06

O geminiano estava disposto a ousar, mostrar sua criatividade. Mas, percebeu que as pessoas próximas estão receosas dos ventos da mudança. Você terá que optar: ou muda tudo sozinho ou deixa as coisas como estão.

Câncer - 21/06 a 21/07

A forma de encarar as tarefas continua marcando a vida dos canceriano. A descontração e o bom humor poderão fazer milagres na vida daqueles que souberem antecipar as atividades, sem trocar os pés pelas mãos.

Leão - 22/07 a 22/08

Habitue o olhar a novas paisagens. O leonino terá clareza, nos próximos dias, de que precisa mudar de ares para ganhar energia e inspiração. Saberá também que será preciso mirar em novas direções...

Virgem - 23/08 a 22/09

Para recuperar o equilíbrio desejado, o virginiano deverá prestar atenção ao que tem a dizer a pessoa mais próxima a ele na atualidade. Seu melhor amigo poderá indicar coisas que nem você está enxergando.

Libra - 23/9 a 22/10

A vontade de fazer compras pode trazer complicações futuras: não só com dívidas, mas também com a sensação que a vida é feita apenas de alegrias materiais. Saiba dosar seus desejos consumistas, agora.

Escorpião - 23/10 a 22/11

Deixar de lado alguns pudores será essencial para o escorpiano que pretende aumentar seu grau de felicidade. Não se deixe barrar por preconceitos que nunca foram seus. Mesmo que alguns resistam.

Sagitário - 22/11 a 21/12

Não há nada de errado em questionar pessoas desconhecidas que aparecem com propostas estranhas, repentinamente. Ao se mostrarem ofendidas, é preciso explicar que negócios devem ser encarados com racionalidade.

Capricórnio - 22/12 a 20/01

Evite se aventurar em competições e jogos de azar. A fase não é positiva para riscos que envolvam, principalmente, as relações numéricas. Por outro lado, os momentos a dois estão favorecidos e trarão felicidade.

Aquário - 21/01 a 19/02

O trabalho está te incomodando? É preciso avaliar até que ponto vale a pena se acomodar com a situação e manter a cara feia e a improdutividade. Não seria melhor encarar a mudança de emprego ou rumos?

Peixes - 20/02 a 20/03

O pisciano deve enfrentar turbulências no campo financeiro. Evite investimentos desconhecidos e excesso em compras. O momento pede cautela para que depois não seja necessário recorrer a amigos...

PROCLAMAS

EDITAIS DE PROCLAMAS - 42º Subdistrito Jabaquara

Av. Fagundes Filho, 276 - O escrivão Carlos Alvin Correa da Cunha, do Cartório Civil de Pessoas Naturais da Comarca da Capital - Jabaquara, FAZ SABER que pretendem casar-se e apresentaram os documentos exigidos pelo Código Civil:

O pretendente: adelmo Zezito da Silva, de nacionalidade brasileira, profissão gerente de vendas, estado civil solteiro, nascido em Panelas, PE, no dia 21 de setembro de 1988, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Zezito Vicente da Silva e de Maria do Carmo da Silva. A pretendente: Lissandra Leocardio do Nascimento, de nacionalidade brasileira, profissão técnica de enfermagem, estado civil solteira, nascida em Diadema, SP, no dia 10 de maio de 1989, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Antônio Carlos do Nascimento e de Valdirene Leocadio.

O pretendente: dimy Resende do Nascimento, de nacionalidade brasileira, profissão representante comercial, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 14 de junho de 1986, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Jorge Brasilino do Nascimento e de Ana Claudia Resende da Silva Nascimento. A pretendente: Camila Dantas de Souza, de nacionalidade brasileira, profissão assistente administrativa, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 02 de maio de 1987, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Roberto Pereira de Souza e de Rita de Cáscia Dantas Almeida Souza.

O pretendente: elizeu Pereira Franco, de nacionalidade brasileira, profissão autonomo, estado civil divorciado, nascido em Janiópolis, PR, no dia 11 de setembro de 1967, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Athayde Pereira Franco e de Eunice Gonçalves Franco. A pretendente: Lenice Fraga da Silva, de nacionalidade brasileira, profissão compradora, estado civil divorciada, nascida em São Paulo, SP, no dia 10 de fevereiro de 1967, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de João Leme da Silva e de Leny Fraga da Silva.

O pretendente: fernando Moreno Brusi Nogueira, de nacionalidade brasileira, profissão analista de sistema, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 09 de maio de 1984, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Osvaldo Henrique Fugazzola Nogueira e de Maria Cecília Brusi. A pretendente: Juliana Messias Ferreira da Silva, de nacionalidade brasileira, profissão analista de sistema, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 06 de fevereiro de 1986, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Misael da Silva e de Abigail Messias Ferreira.

O pretendente: francisco Chagas Rodrigues de Sousa, de nacionalidade brasileira, profissão empresário, estado civil solteiro, nascido em Remanso, BA, no dia 15 de dezembro de 1975, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de José Rodrigues de Sousa e de Luzia Rodrigues de Sousa. A pretendente: Vanilde de Assis Araújo, de nacionalidade brasileira, profissão empresária, estado civil divorciada, nascida em São Raimundo Nonato, PI, no dia 18 de abril de 1981, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Severino França de Araújo e de Angelita Galvão de Assis.

O pretendente: geraldo Magella Lopes de Barros, de nacionalidade brasileira, profissão jornalista, estado civil solteiro, nascido em Uba, MG, no dia 23 de maio de 1969, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Geraldo Magella de Barros e de Anamaria Lopes de Barros. A pretendente: Maria Tereza Gomes da Silva, de nacionalidade brasileira, profissão jornalista, estado civil solteira, nascida em Tapira, PR, no dia 23 de dezembro de 1964, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Manoel Gomes da Silva e de Olinda Scotti da Silva.

O pretendente: márcio Noguchi, de nacionalidade brasileira, profissão técnico eletronico, estado civil solteiro, nascido em Guarulhos, SP, no dia 15 de maio de 1979, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Yoshio Noguchi e de Rosa Shizue Noguchi. A pretendente: Lídia Keiko Hirai, de nacionalidade brasileira, profissão pediatra, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 03 de maio de 1980, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Claudio Kiyoshi Hirai e de Fumico Nakai Hirai.

O pretendente: marco Antônio Pires de Moraes, de nacionalidade brasileira, profissão funcionário públicoestadual, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 30 de julho de 1963, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de José Pires de Mores e de Maria Detoni Moraes. A pretendente: Milena Pisciottano, de nacionalidade brasileira, profissão empresária, estado civil divorciada, nascida em São Paulo, SP, no dia 17 de abril de 1981, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Aléssio Pisciottano e de Josylena Seabra Pisciottano.

O pretendente: rodrigo Ribeiro de Araújo, de nacionalidade brasileira, profissão comerciante, estado civil solteiro, nascido em Osvaldo Cruz, SP, no dia 27 de julho de 1985, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de José Ribeiro de Araújo e de Antônia de Fátima de Araújo. A pretendente: Lilian Aparecida Cruz Novaes, de nacionalidade brasileira, profissão do lar, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 29 de agosto de 1984, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Carlos Francisco de Novaes e de Joséfa Oliveira Cruz.

O pretendente: victor Constant Rewis, de nacionalidade brasileira, profissão aeroviário, estado civil divorciado, nascido em Indonésia, no dia 01 de março de 1958, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Charles Eduard James Biele e de Sonja Emília Biele. A pretendente: Maria Diva de Olindo, de nacionalidade brasileira, profissão cuidadora de idoso, estado civil divorciada, nascida em São Paulo, SP, no dia 12 de dezembro de 1971, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Abrão Carneiro de Olindo e de Maria José de Olindo.

O pretendente: washington Luiz Borges, de nacionalidade brasileira, profissão técnico em eletronica, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 31 de março de 1981, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Antônio Carlos Borges e de regina Lúcia Lima de Oliveira Borges. A pretendente: Letícia Araújo do Nascimento, de nacionalidade brasileira, profissão analista de relacionamento, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 13 de janeiro de 1983, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de José Araújo do Nascimento e de Marisa do nascimento Souza.

O pretendente: anderson Aparecido de Oliveira Costa, de nacionalidade brasileira, profissão metalúrgico, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 16 de setembro de 1986, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de José Elias da Costa e de Cleonice Santos de Oliveira Costa. A pretendente: Luana Ferreira Andrade, de nacionalidade brasileira, profissão teleoperadora, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 19 de agosto de 1991, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Claudio de Andrade e de Letícia Alves Ferreira.

O pretendente: athaíde de Oliveira Fernando, de nacionalidade brasileira, profissão motorista, estado civil solteiro, nascido em Diadema, SP, no dia 17 de setembro de 1979, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Levi José Fernando e de Ivani de Oliveira Fernando. A pretendente: Tania Silva do Nascimento, de nacionalidade brasileira, profissão promotora, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 10 de dezembro de 1986, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de João Gomes do nascimento e de Maria Carmelita do Nascimento.

O pretendente: eder de Freitas Barbosa, de nacionalidade brasileira, profissão eletricista de autos, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 08 de julho de 1983, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Edivaldo Barbosa e de Zélia Rodrigues de Freitas. A pretendente: Rosemeri Ribeiro da Silva, de nacionalidade brasileira, profissão do lar, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 13 de março de 1987, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Jocélio Ribeiro da Silva e de Damiana da Silva Francisco da Silva.

O pretendente: edmilson Gomes do Carmo, de nacionalidade brasileira, profissão desempregado, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 08 de junho de 1986, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Amaro José do Carmo e de Marina Gomes da Silva. A pretendente: Jadna Santos de Jesus, de nacionalidade brasileira, profissão atendente, estado civil solteira, nascida em Ipiau, BA, no dia 22 de março de 1984, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Osvaldo Carolino de Jesus e de Maria José Conrado Santos.

O pretendente: igor Chagas da Silva, de nacionalidade brasileira, profissão pontiador, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 14 de outubro de 1979, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Antônio Raimundo da Silva e de Teresinha Emília da Silva. A pretendente: Agnes Thais dos Santos de Sousa, de nacionalidade brasileira, profissão do lar, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 28 de setembro de 1987, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Mario Luis Christiano de Sousa e de Sandra Marta dos Santos de Sousa.

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-o na forma da lei. Lavro o presente para ser fixado no serviço de registro civel e publicado na imprensa local

• EVENTO

Domingo, 2 tem desfile cívico estudantil no Jabaquara

Haverá participação da Guarda Civil Metropolitana, Polícia Militar e Aeronáutica

Já faz parte do calendário de eventos e é um ponto de encontro de quem gosta de eventos em homenagem à Semana da Pátria. Será a 23a. Edição do Desfile Cívico do Jabaquara, que desde a década de 1980 atrai centenas de estudantes da região à avenida Engenheiro Armando de Arruda Pereira. O público costuma se encantar não apenas com os cartazes, bandeiras e balizas trazidas pelas escolas participantes, mas também com a presença de militares. Este ano, além do desfile da Polícia Militar, haverá participação especial do Pelotão da Aeronáutica e Banda da Guarda Civil Metropolitana.

Já os jovens estarão representando várias instituições educacionais da região, que vão desfilar na seguinte ordem: Escola Mini Polegar, Colégio Educacional Progresso, EMEF Cacilda Becker, EEPG Flávia Vizibelli Pirró, EMEF Habib Carlos Kyrillos, EMEF Armando Arruda Pereira, EMEF Marina Vieira de Carvalho Mesquita, Banda Nova Era Kotekitai e Camp Jabaquara.

O Desfile Cívico será no dia 2, domingo, a partir das 10h. Começa com o hasteamento da bandeira, seguido pelo desfile militar.

O evento é organizado e realizado pela Subprefeitura do Jabaquara, Conseg Jabaquara, Sociedade Amigos da Cidade Vargas e tem apoio da Associação Comercial - Distrital Jabaquara.

Trânsito

O ideal para quem quer conferir o Desfile de perto é usar o metrô, já que a apresentação acontece bem entre as estações Jabaquara e Conceição. A Companhia de Engenharia de Tráfego - CET vai interditar o trânsito na Avenida Engenheiro Armando de Arruda Pereira, entre as ruas Conduru e Farjalla Koraicho a partir das 8h e a liberação deve acontecer por volta de 13h, já que o desfile deve terminar cerca de meia hora antes.

Haverá bloqueios na Av. Eng. Armando de Arruda Pereira (sentido bairro), entre as ruas Conduru e Farjalla Koraicho; na Av. Eng. Armando de Arruda Pereira (sentido Centro), entre as ruas Tuparai e Conduru; na Av. General Waldomiro de Lima, entre a Rua das Pitombeiras e Av. Eng. Armando de Arruda Pereira; na Rua Farjalla Koraicho, entre a Av. Eng. Armando de Arruda Pereira e Rua das Pitombeiras; na Rua das Bicuibas, entre a Av. Eng. Armando A. Pereira e Rua das Pitombeiras.

Os veículos que trafegam no sentido centro devem desviar pelas Ruas Tuparaí, Anita Costa, dos Comerciários, dos Jequitibás e Av. Eng. George Corbisier, retornando à Av. Eng. Armando de Arruda Pereira. E no sentido bairro, pela Av. Eng. George Corbisier, retorno pela Rua dos Capinás e Rua Farjalla Koraicho, retornando à Av. Eng. Armando de Arruda Pereira.

• TRÂNSITO

Defensas na Avenida Jabaquara dificultam travessia fora da faixa

Objetivo é evitar que pedestres cruzem a vista em trechos variados

Sempre com pressa, o paulistano muitas vezes não espera chegar até a faixa de segurança para atravessar a rua. Em qualquer trecho, percebe uma lacuna entre os veículos e resolve se arriscar. Quando chega ao canteiro central, volta os olhos para o outro lado, mas já na pressa de continuar - e este é um dos grandes erros de pedestres, que acabam por acidentar ou até perdem a vida.

Quem anda pela Avenida Jabaquara já percebeu que está aumentando a área das ilhas centrais entre as pistas com defensas. Agora, o pedestre, se fizer a travessia em trechos distantes da faixa, precisará caminhar até o semáforo, para poder chegar efetivamente ao outro lado. Os "guard rails" também tem laterais, junto às faixas de pedestres, para que as pessoas não se decidam por antecipar-se caminhando pelo meio.

Dentro da campanha pela proteção aos pedestres, a Prefeitura tem ampliado a fiscalização aos motoristas, com multas para quem não respeita a faixa de pedestres ou não sinaliza quando vai fazer uma conversão, mas também tem desenvolvido outros projetos para orientar os pedestres e garantir que eles também ajam corretamente. Além das defensas, são implantadas lâmpadas de iluminação das nas faixas de pedestres para garantir visibilidade aos motoristas.

Com novas defensas, pedestres terão dificuldade para atravessar fora da faixa nas proximidades da estação Saúde

FedEx Express
POSTNET
CREATE • DUPLICATE • DELIVER
DHL Express

Impressão, Cópia, Plotagem P/B e Color
Cartão de visita, Folder, Banner, Carimbo
Design Gráfico, Criação, Acesso à internet
Remessa Nacional e Internacional

VISTO USA - CONSULADO

Auxílio para preenchimento completo
Ds160 e Agendamento
Verifique se os docs e foto impressos estão ok
gratuitamente, antes de ir ao consulado
(estamos ao lado)

Av. José Maria Whitaker, 883 - Vila Mariana
Tel.: (11) 5071-2251 / 2338-2275
Email: sp.planalto@postnet.com.br
(Estacionamento no local)

Concurso de Bolsas
do Colégio Renovação
Para alunos que cursarão em 2013:

6º Ano do Ensino Fundamental

1º Ano do Ensino Médio

Dia 15 | Setembro 2012 • 9h

Prepare-se e Participe!

Inscrições até 13/09/2012

Inscrições pelo site: www.renovacao.com.br
Informações: 5073.1455 • 5073.5231

Colégio Renovação
Absoluto em Educação

A gente sabe o que faz!

www.renovacao.com.br

Renovação Baby
R. Democracia, 180
Vl. Brasilina - SP
Tel.: (11) 2352.4415

Renovação Jr.
Rua Kalil Nader Habr, 281
Vl. Moraes - SP
Tel.: (11) 5073.1455

Unidade II
Rua Kalil Nader Habr, 137
Vl. Moraes - SP
Tel.: (11) 5073.1455

Unidade III
Rua Bento de Faria, 129
Jd. da Saúde - SP
Tel.: (11) 5073.5231

Unidade IV
R. Pe. Bento Pacheco, 3244
Indaiatuba - SP
Tel.: (19) 3801.5550

Centro de Convivência
R. Kalil Nader Habr, 479
Vl. Moraes - SP
Tel.: (11) 5077.4183

• SAÚDE

O que comemos?

A Universidade de Meio Ambiente e Paz, da Prefeitura de São Paulo, desenvolve diversos cursos para estimular práticas sustentáveis. Em setembro, começa o ciclo de palestras "Alimentação e Saúde: O que comemos?", na Escola Municipal de Astrofísica.

O primeiro tema focado será "Agrotóxicos: riscos à saúde social e ambiental." A ideia é estimular reflexão e diálogo sobre as questões alimentares, a saúde pessoal e pública, a sustentabilidade social e ambiental.

As decisões cotidianas de consumo, referentes à alimentação, têm grande impacto ambiental, especialmente nos centros urbanos, que não produzem alimentos, mas os importam de outras regiões próximas ou distantes. Além do impacto na saúde das pessoas e, por consequência, no custo social da saúde. O encontro contará com a presença da agrônoma e advogada Lucia Sales e da arquiteta e artista plástica Susana Prinzendt - da coordenação da Campanha Permanente Contra os Agrotóxicos e Pela Vida. A facilitadora da palestra será a mestre em Biologia e Doutora em Saúde Pública e Ambiental pela USP Maluh Barciotte.

O tema 1 "Agrotóxicos: riscos à saúde social e ambiental" será debatido na segunda, dia 3, das 9h às 13h.

Todos podem participar e o debate é especialmente indicado para gestores de instituições públicas e privadas e técnicos nas áreas de saúde, cultura e meio ambiente. Nutricionistas, Cozinheiros e Chefs de cozinha; Supervisores e Agentes de Saúde. Educadores em geral (diretores, coordenadores e docentes de EMEI e EMEF), docentes de segundo e terceiro graus.

A Escola Municipal de Astrofísica fica dentro do parque do Ibirapuera, com entrada pelo portão 10 (pedestres) ou pelo 3 (carros, com Zona Azul), na Avenida Pedro Álvares Cabral. s/n, Parque Ibirapuera – do lado do Planetário. Inscrições: inscricoesumapaz@prefeitura.sp.gov.br

• CONSTRUÇÃO • REFORMA • DECORAÇÃO

Aprenda a fazer um jardim vertical

Na região, dentro do Parque do Ibirapuera, há uma escola de jardinagem gratuita, oferecida pela Secretaria do Meio Ambiente. Agora em setembro, haverá dois cursos que podem ajudar os interessados em ampliar o verde dentro de casa.

A Oficina Aprenda a Fazer uma Horta, com inscrições abertas na segunda, dia 3, e a oficina Jardim Vertical, com inscrições a partir de 13 de setembro. Neste último, os participantes aprendem técnicas de cultivo de plantas em locais de pouco espaço – drenagem, preparo do substrato, seleção e preparo de mudas, semeaduras etc. Há 30 vagas.

As inscrições são feitas por email - informe-se na Secretaria da Escola de Jardinagem, de segunda a sexta, das 9h às 12h e das 13h às 16h, pelo telefone 5539-5291. Ou peça a programação pelo email oficinasjardim@prefeitura.sp.gov.br

ASSISTÊNCIA TÉCNICA
BRASTEMP - CONSUL - BOSCH - ELETROLUX
Não cobramos taxa de visita
Pagamento facilitado
Garantia de todos os serviços
2914-1123 / 5549-3311
Rua Bom Pastor, 1848 - Ipiranga

BELLO ESPAÇO
Há 23 anos prestando bons serviços
Decorações & Projetos
•Carpete de Nylon
•Pisos Laminados: Eucatex - Duratex
•Cortinas sob medida •Persianas Horizontais - Verticais - Rolô
•Divisórias Eucatex - Dry Wall
•Forros P.V.C. - Box - Espelhos • Sínteko - Assoalhos - Tacão
Pagamento em até 5X
R. das Rosas, 482 - Pça. da Árvore - Fone/Fax: 2807-0797 / 3486-7774
e-mail: espacobelodecor@yahoo.com.br / www.belloespacosp.com.br

FORRO DE PVC - PORTA SANFONADA
BOX EM ACRILICO - TUDO SOB MEDIDA
Material e mão de obra
Remoção de forro velho
Pagamento facilitado
Orçamento sem compromisso
3498-5283
3482-7253
www.decorforros.com.br

A EMPRESA QUE PROPORCIONA O RESULTADO IDEAL
ORIENTAL
SERVIÇOS C/ GARANTIA TOTAL Desde 1997
Eliminação de Cupins, Baratas, Ratos e Insetos em geral.
Desentupimento de Pias, Ralos e Esgotos em geral.
SOLICITE UM TÉCNICO - ORÇAMENTO GRATUITO
ATENDIMENTO DIA e NOITE 5566-3894 / 7360-4110

Paisagismo & Jardinagem
Projetos e Execução(montagem) / Manutenção
• Vasos • Plantas Ornamentais
• Mudas e Fertilizantes
2276-8115 / 98223-2717

ESTÁ DIFÍCIL MANTER A CASA EM DIA?
E A MANUTENÇÃO DO ESCRITÓRIO?
MUITO CARA?
Problemas com torneiras, descarga, chuveiros, pias e lavatórios, portas, janelas, portões.
Troca ou colocação de espelhos, quadros, fechaduras, ventiladores, lâmpadas, lustres, interruptores e tomadas, prateleiras e outros equipamentos...
• rapidez
• eficiência
• limpeza
• preço justo
RAMOS MIL
ofícios & soluções
fale com Edson - 99907-9443
e-mail: edsonramosmil@gmail.com

Saúde e estética

Odontologia

IMPLANTES DENTÁRIOS
CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO EM IMPLANTES, SELECIONA:
Pacientes que necessitem e queiram fazer, nos cursos, com profissionais experientes, implantes dentários de alta qualidade.
Prof. Dr. Danilo J. Racy - CRO 37.058
Local: Vila Mariana, próx. Metrô Santa Cruz
3277-2706 / 3399-4399
C/ Rose ou Marcia (h.c.)

COP Clínica Odontológica Pita
IMPLANTES DENTÁRIOS
Tratamento com ou sem implantes
Dr. Pedro Paulo C. Pita - CRO - SP. 20.793
Dr. Tiago Giancolli C. Pita - CRO - SP. 86.681
Dr. Diego Giancolli C. Pita - CRO - SP 96.528
Substitua sua dentadura ou ponte móvel por dentes fixos.
(podendo ser colocados dentes imediatos*)
Rua Paulo Orozimbo, 1060
5571-8311

Clínica da Dra. Lanie
SUA BOCA BEM CUIDADA DO SONO AO SORRISO...
Ronco • Apnéia • Sono Agitado
• Ortopedia Funcional dos Maxilares
• Ortodontia • Estética • Aparelhos Invisíveis
Lanie Bueno de Camargo
CRO SP 21.817
Rua Vergueiro, 2949 - Conj. 72 - Vila Mariana
www.sonoesorriso.com.br
5572-2822

odontoli Espaço Saúde
Atendemos todas as especialidades:
• Dentística (Clareamento a laser) • Ortodontia
• Endodontia • Implantodontia • Prótese • Cirurgia
• Pacientes especiais • Periodontia • Clínica Geral
Temos também:
• Nutrição • Estética
• Acupuntura • Fisioterapia
• Fonoaudiologia • Psicologia
Laboratório de Prótese próprio
Atendimento diferenciado!!
Resp. Técnico: Dra. Eliane Takara - Cresp 74856
Tels.: 5594-0135 / 2359-4441
Rua Dr. Isaias Salomão, 81 - Metrô Saúde - clinicaodontoli@yahoo.com.br

Dra. Andrea Hokama
ESP. EM PRÓTESE UNICAMP
REABILITAÇÃO ORAL USP
www.andreahokama.com.br
Estética & Implantes
2578-8213
Av.Sen.CASEMIRO DA ROCHA,428

DENTISTA
Dr. Raimundo Santos Botelho
CRO - 12.958
Clínica Geral - Prótese
Móvel Flexível (s/ grampo)
Lab. de Prótese Anexo
Rua França Pinto, 381
Fone: 5572-8193

ODONTOLOGIA INTEGRADA
Dr. Fernando Fugihara - Unesp
IMPLANTES DENTÁRIOS
•Prótese Fixa e Removível
•Dentadura Sobre Implantes
•Coroas Cerâmicas sem Metal
Tratamento de Gengiva, Canal, Clareamento
Parcelamos em até 6X no cartão de crédito
5584-8710
Rua Luis Góis, 1435 - 1º andar

INVISTA NO SEU SORRISO!
Clínica Geral • Cirurgias • Implantes
Ortodontia • Odontopediatria • Clareamento
Periodontia • Endodontia • Próteses • Estética
CLAREAMENTO A LASER
(APARELHOS REMOVÍVEIS E FIXOS)
5078-8499
Rua Dr. Tirso Martins, 100 - cj. 107 - V. Mariana

Casas de Repouso

Casa de Repouso e Centro Dia do Idoso
"MAMMA MIA"
SEMI-INTERNATO R$900,00/mês
RESIDENCIAL PARA IDOSOS R$2.500,00/mês
Agende uma visita!
• Enfermagem 24h
• Fisioterapia
• Médico
• Atividades Ocupacionais
Alameda dos UBIATANS, 225
Planalto Paulista - Tel.: (11) 2275-9391
www.casaderepousomammamia.com.br

ADONAI PADRÃO EM GERIATRIA
DESDE 1994
• Enfermagem 24h
• Médico 1x por semana
• Fisioterapia opcional
• Excelente padrão de higiene
• Alimentação balanceada pela nutricionista
• Enfermeira padrão
• Hospedagem definitiva ou provisória
Dr. Rafael Cortez Neto - CRM22871-SP
(Casa de Repouso Adonai - Registrada no CRM)
5588-4926
www.casaderepousoadonai.com.br
Rua Onze de Fevereiro, 362 - Cidade Vargas - Jabaquara

CASA DE REPOUSO
FAMÍLIA FELIZ
ACONCHEGANTE E CHEIA DE MUITO AMOR
• MÉDICO
• ENFERMAGEM
• NUTRICIONISTA
• FISIOTERAPEUTA (OPCIONAL)
* Com aval da Vigilância Sanitária *
3537-3929
5011-0730
Rua Vieira Portuense, 56 - Jabaquara
(Trav. Av. George Corbisier, alt. nº 940)

TRÊS CORAÇÕES
CASA DE REPOUSO
• Enfermagem permanente
• Assistência médica
• Nutricionista
• Fisioterapia (opcional)
• Vagas p/ ambos os sexos
• Hospedagem definitiva ou periódica
5017-8320
Rua dos Cambuis, 183
(entre as estações Conceição e Jabaquara do metrô)

Casa de Repouso
Estrela Nascente
•Ambiente familiar - Mista
•Assistência de enfermagem 24 horas
•Recuperação de cirurgias
Residência permanente ou temporária, férias e fins de semana.
Rua Paracatu, 919 - Saúde
Tels.: 2069-8087 / 8049-3686
9622-8096 / 8015-4130

Terapia Alternativa

ALTO PODER ESPIRITUAL
Consultas com Tarô dos Anjos.
Amarração para o Amor Definitivo.
Trabalhos para todos os fins em sua presença.
30 anos de Exitos e Soluções
Ligue já.
2228-1419
95796-1811(TIM) / 96484-9220(VIVO)

ACUPUNTURA NAS MÃOS KORYO SOOJI
CEPAV - CENTRO DE ESTUDOS E PESQUISAS
Tratamentos:
Coluna • Cíático • Reumatológicos
Digestivos • Respiratórios • Urogenitais
Sistema Nervoso • Emocionais • Circulatórios
Dores em geral
Largo Ana Rosa, 29 - cj. 102 - metrô Ana Rosa
5083-8535 www.atitudederiver.com.br

Aparelhos Auditivos

ACUSTIKA aparelhos auditivos
OUÇA BEM, VIVA MELHOR
Aparelhos Auditivos Digitais, Pilhas, Acessórios, Protetores para Natação e Conserto de Todas as Marcas
Alta Qualidade e Condições Acessíveis
UNIDADE IPIRANGA
Av. Nazaré, 1139 . Loja 02 . Térreo
Tel: 11 . 3895.3000
www.acustikaauditiva.com.br

Cuidadores

CUIDADORES DE IDOSOS
AGÊNCIA CUIDAR DA VIDA
Oferece profissionais qualificados e treinados p/ atendimento do idoso, em domicílio ou acompanhante hospitalar
Tire suas dúvidas acessando nosso site:
www.cuidardavida.com.br
4113-1838
9543-4748

Para anunciar neste espaço, informe-se pelo telefone: 5072-2020

RESIDENCIAL DAS ARAUCÁRIAS
ACOMODAÇÃO PARA SENHORES
Rua dos Lírios, 282 - Mirandópolis
2275-3078

• URBANISMO

Carcaças de veículos continuam ocupando espaço nas ruas

Alguns carros abandonados denunciados por leitores foram removidos, outros não...

Em junho, o jornal São Paulo Zona Sul divulgou que o prefeito Gilberto Kassab havia determinado empenho na remoção de veículos abandonados das ruas paulistanas. A proposta era retirar toda sucata até o final de julho. Mas, esta semana, o jornal voltou aos endereços denunciados pelos leitores e nem todos estão livres da sucata que só serve para acumular sujeira e até como esconderijo...

Nas ruas dos Lírios, em Mirandópolis, o veículo abandonado foi removido do local. Também um endereço denunciado posteriormente à publicação da matéria e encaminhado à Subprefeitura de Vila Mariana foi alvo da remoção - na alameda dos Indígenas, no Planalto Paulista, a carcaça estava em situação deplorável e agora já não ocupa o espaço público.

Já na Alameda Nhandú, também no Planalto Paulista, a carcaça continua no local. Ali, um fato chama a atenção: agora há um comunicado afixado no veículo, que está praticamente destruído: "Veículo sob Júdice. Pertence ao Ministério do Trabalho". No entanto, o papel não traz qualquer timbre, assinatura ou outro indicador de autenticidade. Trata-se de um Fiat Elba que está sem motor, sem tampo dianteiro ou traseiro, com vidros quebrados e bancos destruídos. O jornal São Paulo Zona Sul questionou a Subprefeitura de Vila Mariana sobre o caso, mas não obteve resposta.

Também na Alameda dos Guatás, continuam estacionados e ocupando espaço vários carros que já não conseguem

Alameda dos Guatás continua com sucata ocupando espaço público

circular pelas ruas. Alguns deles sequer têm rodas. Aliás, ali as denúncias de abandono de carcaças ou veículos muito velhos são frequentes. Vale destacar que os veículos abandonados ainda dificultam o estacionamento em bairros onde já é difícil encontrar uma vaga... A própria Prefeitura alega que o mutirão foi feito para desobstruir o espaço viário da cidade.

Segundo a Secretaria de Coordenação das Subprefeituras, nos dois meses do mutirão, 783 carros abandonados foram recolhidos, sendo encaminhados para pátios, média de 13 por dia. Defende que este resultado é três vezes maior que a média diária de 2011. Outros 1.483 carros foram retirados das ruas por seus proprietários, após comunicação da administração municipal. Ou seja, em dois meses, 2.266 veículos abandonados saíram das vias paulistanas, o que foi considerado pela Secretaria como "um enorme ganho para o espaço viário público".

Por outro lado, os mutirões resultam em superlotação dos pátios das subprefeituras. Por isso, a Prefeitura está promovendo também leilões de sucata, mas não há avisos de leilões na Vila Mariana ou no Jabaquara, só nas vizinhas subprefeituras do Ipiranga e Cidade Ademar.

• TURISMO

Expoflora: passeios saem da região para festa holandesa das flores

Evento em Holambra se estende até 23 de setembro e está em sua 31ª edição

A capital nacional das Flores fica a apenas 140 quilômetros de São Paulo. Se a cidade de Holambra já pode ser considerada linda o ano todo, agora, durante a realização da Expoflora, uma verdadeira explosão de cores e aromas florais invade o município que é o maior produtor de plantas e flores do país.

A 31ª edição do evento começou ontem, 30 de agosto, e se estende até 23 de setembro. A Festa pode ser visitada de quinta a domingo. A Vivências Tur, agência de turismo especializada em passeios de um dia, vai promover passeios em grupo ao evento nos dias 9 e 23 de setembro - mas os interessados devem se apressar em fazer suas reservas, porque os grupos costumam lotar rapidamente.

Entre as atrações, destaque para a Exposição de Arranjos Florais, em que 250 mil hastes de flores e plantas prometem emocionar e encantar, assim como o Passeio Turístico à Fazenda da Flores, que é uma das tradicionais atrações da Expoflora. As visitantes se deslumbram com a beleza dos Campos de Flores e suas estufas. Outra dica é a 6ª Mostra de Paisagismo Minha Casa & Meu Jardim, que servirá de inspiração para decorar sua casa ou montar seu jardim: são diversos e belos ambientes apresentados por paisagistas e decoradores. Há ainda a Chuva de Pétalas, um espetáculo diário, no qual são utilizados 150 quilos de pétalas, equivalente a 18 mil botões de rosas. Quem pega uma pétala ainda no ar pode realizar seus desejos, acreditam os visitantes!

Os turistas ainda podem fazer compras de souvenirs holandeses, só encontrados em Holambra, e poderão circular pelo Garden Center, com mais de 3.300 m2 para você escolher entre mais de 200 espécies e duas mil variedades de flores e plantas produzidas em Holambra. E, acreditem, tem muito mais: Mini Sítio, Museu Histórico, Parque de Diversões...

Os passeios da Vivências Tur acontecem em ônibus executivo, com lanche de bordo, e incluem ingresso para a Festa Expoflora e Passeio Turístico no Campo Flores de Holambra. Pode ser pago em duas vezes de R$ 74,00 ou R$ 139,00 à vista por pessoa. Mais informações: 2068-1854.

• BARES E RESTAURANTES

Sabores italianos refinados têm preço especial no Plaza Sul durante Restaurant Week

Começa na segunda mais uma edição da Restaurant Week São Paulo. Para quem ainda não conhece, a promoção reúne diversos restaurantes, todos oferecendo um cardápio completo por um preço único (só não inclui bebidas) - tanto para o almoço quanto para o jantar.

Desta vez, o cardápio de almoço, com entrada, prato principal e sobremesa, vai custar R$ 31,90 em todas as casas que fazem parte da promoção e o de jantar sairá por R$ 43,90, também incluindo entrada, prato principal e sobremesa.

A lista completa de restaurantes, dividida por bairro ou por tipo de culinária, está em www.restaurantweek.com.br.

A dica do São Paulo Zona Sul na região é conferir a qualidade de um restaurante que fica dentro do shopping Plaza Sul. No "La Pasta Gialla", o capricho na elaboração dos pratos é resultado do trabalho do chef Sérgio Arno. A presença no Restaurant Week é uma boa oportunidade de conferir o talento culinário do chef, gastanto menos.

No almoço, o cardápio tem como entrada a Bruschetta de queijo Brie, com folhas verdes ao molho de frutas vermelhas ou Salada de arroz negro com morangos, manga grelhada e lascas de salmão.

Já para o Prato Principal, o cliente pode optar entre Tagliatelle integral com Shimeji, tomate fresco e Burrata ao azeite de limão siciliano ou Polpettone com recheio de queijo de cabra e Tagliolini orgânico na manteiga de sálvia

Para Sobremesa, há duas alternativas: Sorvete de baunilha com crocante e calda de Nocciola ou Pudim de pão italiano com calda de caramelo e especiarias

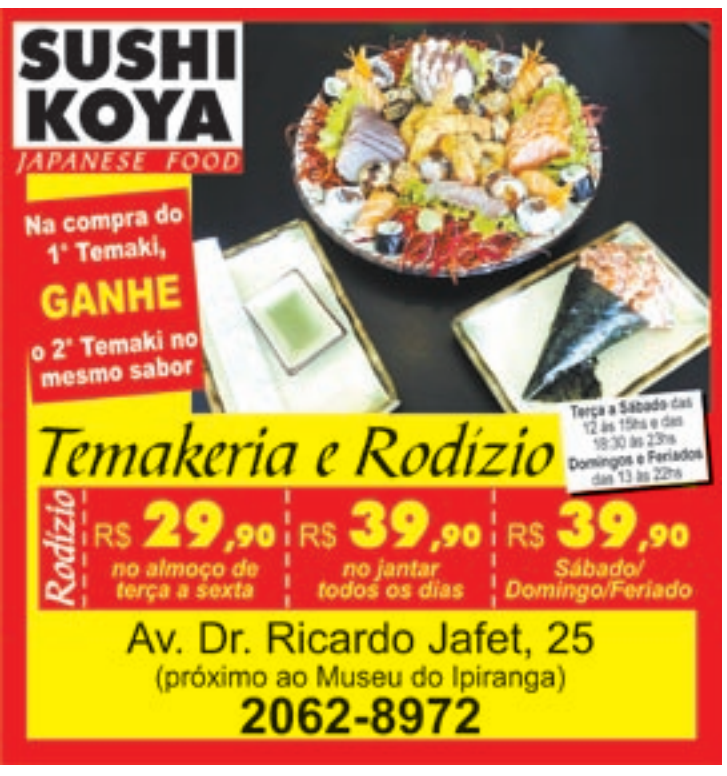
Já o cardápio do jantar (R$43.90 por pessoa) tem como opções de entrada Tentáculo de polvo grelhado com salada de erva doce e Tartare de abacate ao vinagrete de laranja ou Folhado de aspargo e queijos com folhas verdes e tomate caqui ao pesto de manjericão

Para a refeição principal, é possível optar entre o Pintado ao molho de coco e açafrão com risoto de ervas e tomate fresco e o Filé mignon recheado com queijo gorgonzola acompanhado por Gnocchi de batata ao Pomodoro Basílico

Tagliatelle integral com Shimeji, tomate fresco e Burrata ao azeite de limão sicilianos é um dos pratos principais no almoço do La Pasta Gialla, que está na promoção do Restaurant Week

Para sobremesa, difícil decisão: Torta folhada de maçã com sorvete de canela ou Bolo quente de chocolate e avelã com creme ao vinho Marsala.

O La Pasta Gialla fica na praça de alimentação do Shopping Plaza Sul. Funciona de segunda a sábado, das 12h às 23h e aos domingos das 12h às 22h. Telefone: 5058-6083.



• CULTURA

Teatro João Caetano tem dois novos espetáculos

Dois novos espetáculos podem ser conferidos no Teatro João Caetano. Para o público adulto, a dica é conferir a história trágica e real de um homossexual, irmão do premiado diretor da peça Nelson Bakersville.O espetáculo Luis Antonio Gabriela, que estreou ontem no palco da Vila Clementino, venceu na categoria direção o Premio Shell e foi escolhido o melhor espetáculo de 2011 pela Associação Paulista de Críticos de Arte (APCA).

O emocionante texto foi construído com base em relatos familiares e conta a história de Luís Antonio, que viveu em Santos até os 30 anos. Foi quando saiu de casa, passou a se chamar Gabriela e perdeu contato com a família por mais três décadas. Ele havia ido para a Espanha, onde se viciou em cocaína e também foi infectado pelo vírus HIV. A peça começa em 1953 ano em que Luís Antonio nasceu, e segue até 2006, ano em que morreu na cidade espanhola de Bilbao.

"Essa peça é um pedido de desculpas, pois minha família e eu podíamos ter evitado essa tragédia, mas não o fizemos por completa ignorância nossa e de boa parte da sociedade, que até hoje considera a homossexualidade uma doença", confessa o irmão e autor do espetáculo, Nelson Baskerville, que é dez anos mais jovem que Luis Antonio.

O premiado diretor Nelson Baskerville coloca em cena, na peça "Luís Antonio -Gabriela", a trágica história de seu irmão homossexual, dez anos mais velho. Com texto assinado pelo próprio Baskerville e por Veronica Gentilin, construído com base em relatos de familiares, o espetáculo venceu a categoria direção no 24° Prêmio Shell e foi escolhido o Melhor Espetáculo de 2011 pela Associação Paulista de Críticos de Arte (APCA). A encenação volta em cartaz a partir do dia 30 no Teatro João Caetano.

A peça está em cartaz no Teatro João Caetano, às quintas, sextas e sábados 21h, domingos 19h. Ingressos a R$ 20.

Infantil

Já para a garotada, especialmente para aqueles com idade acima de 6 anos, a dica é conferir Por um Fio. O espetáculo foi inspirado nas feiras populares. Seus personagens, sons, cores, aromas e especificidades próprias da estética da comédia popular poderão ser conferidos só até dia 16 de setembro no Teatro João Caetano. Na peça, Rosália é uma moça muito abastada, pede aos seus empregados um copo de água. Um a um, eles vão até o poço da casa e não voltam mais. Rosália, estranhando o sumiço, vai ao encontro deles e se depara com todos os empregados chorando diante do poço. A corda do balde do poço está por um fio e os empregados acreditam que se o balde cair, acontecerá uma sucessão de horrores que culminará numa terrível tragédia: O Fim do Mundo! Rosália perde a paciência diante de tanta tolice e sai em busca de novos criados mais inteligentes, mas nem imagina que nesta jornada encontrará um mundo cheio de absurdos.

Por um fio pode ser vista aos sábados e domingos, 16h. Ingressos a R$ 10 (meia R$ 5)

O Teatro João Caetano fica na Rua Borges Lagoa, 650, Vila Clementino.

CRECI J 22774

Rodnei Machado
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

5594-1690/5594-1691/5071-7852

www.rodneimachadoimoveis.com.br
Alameda dos Ubiatans, 360 - Planalto Paulista.
Segunda a Sábado das 8h às 18h30 / Domingos e Feriados das 9h às 14h.

APARTAMENTOS - APARTAMENTOS - APARTAMENTOS - APARTAMENTOS - APARTAMENTOS - APARTAMENTOS - APARTAMENTOS

JABAQUARA
1 dorm., sala c/sacada, 1 vaga, 44 m² úteis, ótima localização.
195 MIL – RM 101798

METRÔ SAÚDE
Todo reformado, piso laminado, porcelanato na cozinha e wc, completo em a.e., 2 dorms., 1 vaga, ótima localização, condomínio baixo, lazer.
435 MIL – RM 101814

IPIRANGA
Todo reformado, excelente local, próx. metrô, condomínio baixo, 99 m² úteis, 2 dorms.c/a.e., cozinha c/a.e., 1 vaga.
400 MIL – RM 101655

CHÁCARA KLABIM
2 dorms c/a.e., sala c/sacada, cozinha c/a.e., 1 vaga, lazer, excelente localização. Veja fotos no site !
430 MIL – RM 101389

VILA MARIANA
Lindo, todo reformado, 3 dorms., 1 vaga, excelente local, condomínio baixo.
420 MIL – RM 101533

V GUMERCINDO
Lindo, c/3 dorms.(1 ste), sala c/ sacada, 1 vaga fixa demarcada, rico em a.e., andar alto, condomínio baixo, lazer, ótimo local.
430 MIL – RM 101702

AO LADO SHOP. IBIRAPUERA
Flat totalmente mobiliado, 1 suíte, coz.americana, frigobar, tv, cofre, armários, janela anti ruído, 12º andar, elevador panorâmico, lazer total.
380 MIL – RM 101813

MORUMBI/FLAT
1 dormitório c/ closet, 1 vaga, rico em a.e., ótimo condomínio c/ churrasqueira, salão de festas, quadra, piscina, no melhor do Portal.
270 MIL – RM 101824

VILA MARIANA
2 dorms. amplos c/a.e., sala 2 ambs., cozinha, wc social, dep.empr.c/wc, , s/garagem, 140 m² úteis, sobre loja.
320 MIL – RM 101807

JABAQUARA
2 dorms., sala p/2 ambs., cozinha ampla, 2 wc´s, 1 vaga, 70 m² a.u.
280 MIL – RM 101731

CONCEIÇÃO
2 dorms., sala, cozinha, wc, a.serv., 1 vaga, lazer, 50 m² úteis, repleto de armários, sem IPTU.
250 MIL – RM 101718

SAÚDE
Lindo, repleto de armários, 4 dorms.(1 ste), sala ampla c/ lavabo, copa e cozinha conjugadas, 1 vaga, lazer, 170 m² úteis.
800 MIL – RM 100950

NOVO
Próx.Av.Pe Arlindo Vieira, 2 dorms.(1 ste c/sacada), sala c/ sacada, cozinha c/a.e., 1 vaga.
340 MIL – RM 101812

SANTO ANDRÉ
3 dorms.c/a.e.(1 ste), sala ampla c/sacada, cozinha c/a.e., dep.empr., 2 vagas, 180 m² úteis. Fotos no site.
600 MIL – RM 101862

V DAS MERCÊS
3 dorms., sala c/sacada, cozinha c/a.e., 1 vaga, bom estado de conservação, lazer completo, fotos no site.
245 MIL – RM 101615

MIGUEL ESTÉFANO
Vago, reformado, 2 dorms., 1 vaga fixa, lazer, condomínio c/ grande área livre, aceita financiamento, fotos no site.
230 MIL - RM 101484

METRÔ PÇA ÁRVORE
A 600 m do metrô, 60 m² úteis, 2 dorms., sala, cozinha, wc, a.serv., entrar e morar.
305 MIL – RM 101827

CONCEIÇÃO/COBERTURA
3 dorms.(1 ste), a.e., terraço gourmet, 3 vgs, linda vista, aceita permuta por imóvel comercial na Zona Sul, confira fotos no site !
820 MIL – RM 101301

METRÔ CONCEIÇÃO
Reformado, 3 dorms.c/a.e., sala 2 ambs., cozinha c/a.e., 2 wc´s, 1 vaga, lazer, a 120 metros do metrô. Fotos no site !
410 MIL – RM 101350

V STA CATARINA
Excelente c/2 dorms., sala em L, cozinha, 2 wc´s, 2 vagas, lazer. Veja fotos no site.
290 MIL – RM 101846

METRÔ A.DO IPIRANGA
2 dorms., sala c/sacada, 2 wc´s, 1 vaga, lazer total, pé no metrô, 57 m² úteis, c/ fotos no site.
320 MIL – RM 101796

BELA VISTA
Próx.Paulista, excelente local, 2 dorms., sala ampla, cozinha, wc, s/garagem, 68 m² úteis, confira fotos no site !
400 MIL – RM 101368

CENTRO
Localização perfeita, res/com., 2 dorms.(3º opcional), 2 wc´s, sem garagem.
250 MIL – RM 101719

METRÔ SAÚDE
2 dorms., 2 wc´s, 2 vagas, 66 m² úteis, local perfeito, condomínio clube. Fotos no site.
360 MIL – RM 101687

BOSQUE DA SAÚDE
Maravilhoso, rico em a.e., lazer completíssimo, local privilegiado, 3 dorms.(1 ste), sala c/sacada, 2 vagas. Confira fotos no site !
650 MIL – RM 101648

JD DA SAÚDE
2 dorms., sala ampla, 1 vaga c/manobrista, 56 m² úteis, sem IPTU, ótima localização. Fotos no site.
320 MIL – RM 101864

PRAÇA DA ÁRVORE
2 dorms., sala 2 ambs. c/sacada, cozinha, dep.empr.c/wc, 1 vaga, 68 m² úteis, lazer.
370 MIL – RM 101853

COBERTURA DUPLEX
Praça da Árvore, 110 m² úteis, 3 dorms., sala ampla, terraço c/20 m², 2 wc´s c/hidro, dep. empr. c/ wc, 1 vaga, lazer.
500 MIL – RM 101847

ACLIMAÇÃO
Maravilhoso ! 2 stes, closet, sala 3 ambs.c/ampla sacada, escritório, 1 vg., 113 m² úteis, lazer completo.
650 MIL – RM 101780

JD SAÚDE/PLAZA SUL
3 dorms.(1 ste), sala p/2 ambs.c/sacada, dep.empr., 2 vagas livres, repleto de armários, 88 m² úteis, lazer completo.
450 MIL – RM 101707

SÃO JUDAS/97 M²
Amplo, rico em a.e., lazer completo, 3 dorms.(1 ste), sala c/sacada, 2 vagas.
650 MIL – RM 101838

METRÔ V MARIANA
Andar alto, ensolarado, repleto de a.e., 2 dorms., sala 2 ambs., coz., dep.empr.c/wc, 1 vg., lazer c/piscina.
439 MIL - RM 101778

JD SANTA EMILIA
2 dorms., sala, cozinha, wc, a.serv., 1 vaga, lazer, condomínio baixo.
185 MIL – RM 101766

SÃO JUDAS
Excelente, NOVO, c/armários dequalidade, 3 dorms., varanda gourmet fechada em vidros, 2 vagas, lazer completo.
795 MIL – RM 101842

FLAT/JARDINS
1 dorm., sala c/sacada, 1 vaga, todo mobiliado, ar condicionado, andar alto, 50 m² úteis, a 1 quadra da Av.Paulista.
430 MIL – RM 101873

JD PAULISTA/BELA VISTA
A 3 quadras da Av.Paulista, 2 dorms. (3º reversível), 1 vaga, 74 m² úteis, reformado, repleto de a.e.
420 MIL – RM 101858

V STA CATARINA
Lindo, 62 m² úteis, lazer total, 2 dorms., sala c/sacada, 2 wc´s, 1 vaga.
330 MIL – RM 101669

VILA DAS MERCÊS
Reformado, 3 dorms.c/a.e., sala, cozinha planejada, wc, a.serv., 1 vaga, 68 m² úteis.
270 MIL – RM 101870

V MARIANA/IBIRAPUERA
Reformado, com 76 m² úteis, de frente, 2 dorms.c/a.e., 2 wc´s, 1 vaga.
535 MIL – RM 100866

PRAÇA DA ÁRVORE
3 dorms.c/a.e. (1 ste), 3 wc´s, dep.empr., 3 vagas, 85 m² úteis, lazer completo.
690 MIL – RM 101330

SÃO JUDAS
2 dorms.c/a.e., sala c/sacada, cozinha c/a.e., dep.empr.c/wc, 1 vaga, 76 m² úteis, lazer, cond.baixo, IPTU isento.
425 MIL – RM 101162

VILA DAS MERCÊS
65 m² úteis, 3 dorms., sala, cozinha, wc, a.serv., 1 vaga, lazer.
240 MIL – RM 101869

TÉRREAS / SOBRADOS • TÉRREAS / SOBRADOS • TÉRREAS / SOBRADOS • TÉRREAS •

OPORTUNIDADE/JABAQUARA
Sobrado de 2 dorms., sala c/terraço, cozinha, 2 wc´s, a.serv., 1 vaga.
245 MIL – RM 101662

CIDADE LEONOR
Sobrado de 3 dorms., sala, cozinha, wc, a.serv., 2 vagas.
360 MIL – RM 101632

SOBRADO CONCEIÇÃO
2 dorms., sala, cozinha, wc, a.serv., 2 vagas, ótima localização.
380 MIL – RM 101661

SOBRADO JABAQUARA
2 dorms. (1 c/terraço), sala, cozinha, wc, a.serv., dep.empr., quintal, 2 vagas.
300 MIL – RM 101664

MIRANDÓPOLIS
Ótimo sobrado c/ 3 dorms.(1 ste), sala 2 ambs.c/lavabo, escritório, coz.c/a.e., dep.empr.c/wc, 2 vgs.
960 MIL – RM 101732

SOBRADO PL.PAULISTA
3 dorms.(1 ste), sala 2 ambs.c/ lavabo, terraço, 2 wc´s, dep.empr.c/ wc, 2 vagas, terreno 8x25 m.
800 MIL – RM 101642

JABAQUARA/CONDOMÍNIO
Ótimo sobrado, 2 dorms., 1 vg, 68 m² úteis, semi novo, piso porcelanato, cond. baixíssimo, área de lazer c/churr. e playground.
210 MIL – RM 101472

SOBRADO JABAQUARA
Com/res., 3 suítes, sala 2 ambs.c/ lavabo, cozinha, dep.empr.c/wc, quintal, 6 vagas, excelente local.
540 MIL – RM 101782

SOBRADO PL.PAULISTA
2 dorms.(1 ste c/a.e.), sala, cozinha c/a.e., dep.empr.c/wc, quintal, 2 vagas, portão automático.
750 MIL – RM 101736

SOBRADO PL.PAULISTA
Ótimo, próx.ao metrô São Judas, 3 dorms.c/a.e., sala c/lavabo, dep.empr.c/wc, quintal c/churrasqueira, 4 vagas, terreno 5x30 m.
550 MIL – RM 100943

SOBRADO PL.PAULISTA
3 dorms., sala c/lavabo, cozinha c/a.e., 2 wc´s, a.serv., quintal, 2 vagas, precisa de reforma.
680 MIL – RM 100901

SOBRADO PL.PAULISTA
Próx.metrô São Judas, lindo, repleto de a.e., 4 dorms.(1 ste), sala p/3 ambs., copa, cozinha, quintal, edícula, 3 vgs.
830 MIL – RM 101179

SOBRADO PL.PAULISTA
Local elevado, rico em a.e., c/jardim, piscina, churrasqueira, 3 dorms., sala 3 ambs., copa, cozinha, dep.empr., edícula, 5 vagas.
1.450.000,00 – RM 101053

SOBRADO PL.PAULISTA
Todo reformado, 3 dorms.c/a.e. (1 ste c/sacada), sala 2 ambs. c/sac., quintal, piscina, 2 vagas. Veja fotos no site !
900 MIL – RM 100915

TÉRREA PL.PAULISTA
2 dorms.c/a.e.(1 ste), sala 2 ambs., cozinha c/a.e., quintal, 3 vagas, terreno 10x20 m.
650 MIL –RM 101826

TÉRREA PL.PAULISTA
2 dorms., sala, cozinha c/a.e., quintal, parte inferior c/1 dorm., cozinha, wc, 1 vaga c/ opção de + 2, rua tranquila.
750 MIL – RM 101834

SOBRADO V STA CATARINA
2 dorms.c/a.e., sala 2 ambs., cozinha c/a.e., 3 wc´s, quintal c/churrasqueira, 1 vaga, próx.Av.Santa Catarina.
350 MIL – RM 101837

SOBRADO PL.PAULISTA
3 suítes c/a.e., sala 3 ambs., cozinha c/a.e., despensa, dep.empr.c/ wc, espaço gourmet, 3 vagas. Fotos no site !
950 MIL – RM 100937

SOBRADO PL.PAULISTA
Vago, repleto de a.e., ótimo estado, 3 dorms.(1 ste), sala 2 ambs., copa, cozinha, dep.empr., quintal, 2 vagas, estuda proposta, fotos no site !
620 MIL – RM 100282

SOBRADO PLANALTO PTA
Ótimo local, vago, 4 dorms.c/a.e. (1 ste máster c/ closet), sala 3 ambs. c/ lareira e lavabo, copa, coz., quintal c/churr, 6 vgs, terreno 12x40 m. Fotos no site.**1.340.000,00 – RM 101189**

SOBRADO GUAICANÃS
Sobradão reformado, piso laminado, 3 dorms.(1 ste), sala 3 ambs., 2 deps.empr., varanda, jardim, 5 vagas, solicite fotos.
1.320.000,00 – RM 101401

TÉRREA JABAQUARA
2 dorms., quintal, área coberta c/churrasqueira, entrada lateral, 2 vagas, terreno 10x25 m, próximo metrô.
380 MIL – RM 100266

AMERICANÓPOLIS
Para renda, ótimo investimento, 3 casas, salão, 2 vagas, terreno 8x25 m.
275 MIL – RM 100320

SAÚDE 12X30
Térrea, 2 frentes, próximo Rua Ibituruna, bom para construtores.
680 MIL – RM 101172

SOBRADO V GUARANI
NOVO, próx. Av. Leonardo da Vinci, 3 dorms.(1 ste), sala 2 ambs. c/ terraço, 1 vaga, vago, só mudar ! Fotos no site.
350 MIL – RM 101505

SOBRADO CURSINO
200 m da Av.do Cursino, 3 dorms. (1 ste), sacada, sala 2 ambs., edícula, jardim, 4 vagas, fino acabamento, 135 m² úteis.
630 MIL – RM 101830

SOBRADO V GUMERCINDO
3 dorms.c/a.e.(1 ste), 3 wc´s, 2 vgs, entr.lateral, solarium c/hidro, quintal c/ churrasqueira, todo reformado, 150 m metrô Imigrantes.
825 MIL – RM 101257

SOBRADO JD SAÚDE
3 dorms.(1 ste), 2 wc´s, 2 vagas, quintal, edícula c/1 dorm., sala, cozinha, 2 wc´s, piso em tábuas corrida novas e granito.
650 MIL – RM 101526

SOBRADO CONCEIÇÃO
3 dorms.(2 stes), 3 wc´s, 2 vagas, semi isolado, 6 anos de construção, a 10 minutos do metrô.
480 MIL – RM 101465

SOBRADO V SANTO ESTÉFANO
2 dorms., sala, cozinha c/a.e., edícula c/wc, 2 vagas, semi isolado, terreno 5x25 m.
360 MIL – RM 101279

SOBRADO V DAS MERCÊS
Lindo, 3 dorms.c/a.e.(1 ste c/ar cond.), sala ampla, copa, cozinha, 3 wc´s, edícula, 3 vagas, portão automático. Fotos no site.
550 MIL – RM 101139

SOBRADO PL.PAULISTA
Reformado, 3 dorms.(1 ste), sala c/ lavabo, copa, cozinha, dep.empr.c/ wc, quintal, entrada lateral, 2 vgs.
780 MIL – RM 101568

SOBRADO V STA CATARINA
2 dorms.c/a.e., sala 2 ambs.c/ lavabo, cozinha c/a.e., dep.empr.c/wc, quintal, 1 vaga. Imperdível!
330 MIL – RM 101832

CONDOMÍNIO/V STA CATARINA
Sobrado seminovo, vago, 2 dorms., 1 vaga, entrar e morar, consulte outras opções.
250 MIL – RM 101535

SOBRADO PL.PAULISTA
3 dorms.c/a.e., sala ampla, copa/coz.planejadas, salão de festas, churrasqueira, 2 vgs., veja fotos no site.
520 MIL – RM 101136

SOBRADO SÃO JUDAS
3 dorms.c/a.e., sala p/2 ambs. c/lavabo, copa, coz.planejada, dep.empr.c/wc, 2 vgs., terreno 5x30 m. Fotos no site.
490 MIL – RM 101616

TÉRREA CIDADE ADEMAR
2 dorms., sala, cozinha, wc, pequeno quintal, entrada lateral, 2 vagas, terreno 6x17 m.
265 MIL – RM 101779

TÉRREA V STO ESTÉFANO
2 dorms., sala, cozinha, wc, quintal, 2 vagas, terreno 8x26 m.
400 MIL – RM 101686

JD BOTUCATU/TÉRREA
3 dorms.(1 ste), sala p/2 ambs., quintal, 2 vagas, fundos c/2 dorms., sala, cozinha e wc. Veja fotos no site.
280 MIL – RM 101635

JD MARISTELA/TÉRREA
4 dorms., sala, cozinha, wc, a.serv., quintal, 1 vaga de garagem, terreno 7x20 m.
350 MIL – RM 101835

PLANTÕES • PLANTÕES • PLANTÕES

TÉRREA PL.PAULISTA AVENIDA MIRUNA Nº 1239
2 suítes, sala 2 ambs.c/lareira, copa, cozinha c/a.e., quintal, 3 vagas. Visite !
660 MIL – RM 101261

AMERICANÓPOLIS RUA HUGO VITOR SILVA Nº 382
Salão comercial c/moradia, excelente para supermercado, consultório, escritório, oficina em geral.
500 MIL – RM 101497

SOBRADO PL.PAULISTA AVENIDA NHANDU Nº 1438
Belíssimo, rico em a.e., 4 dorms. (2 stes), closet, sala p/2 ambs. c/lavabo, 2 escritórios, dep.empr.c/wc, edícula, 9 vgs.
860 MIL – RM 100073

V STA CATARINA RUA FREI TIAGO DE CAVEDINE Nº 07
Sobrado c/3 amplos dorms.(1 ste), sala p/2 ambs.c/lavabo, copa, coz. planejada, dep.empr., edícula, 2 vgs.
390 MIL - RM 101121

LOCAÇÕES • LOCAÇÕES • LOCAÇÕES

APTO JD DA SAÚDE
2 dorms., sala ampla, 1 vaga c/manobrista, sem IPTU. **1.700,00 C/COND. – RM 101864**

APTO IPIRANGA
2 dorms.c/a.e.(1 ste), sala 2 ambs., 2 terraços, coz.planejada, dep.empr., 2 vgs, lazer, pintura nova, 100 m metrô Sacomã. **2.300,00 – RM 101857**

SOBRADO PL.PAULISTA
Av.Odila, 3 dorms., sala 2 ambs., dep.empr., 1 vaga. Veja fotos no site.
2.700,00 – RM 100863

SOBRADO PL.PAULISTA
Reformado, 2 dorms., sala p/2 ambs.c/lavabo, dep.empr.c/wc, 1 vaga.
2.500,00 – RM 101658

SOBRADO IPIRANGA
2 dorms., sala, cozinha c/a.e., 2 wc´s, a.serviço, quintal. **1.700,00 – RM 101699**

SOBRADO METRÔ SAÚDE
Res/com., excelente, 3 dorms., sala ampla, 2 wc´s, 5 vagas. **3.500,00 – RM 101710**

METRÔ A.IPIRANGA
Sobrado comercial, 4 salas, cozinha ampla, 3 wc´s, quintal, edícula, área superior com 40 m², terraço, 4 vagas. **5.000,00 – RM 101860**

MIRANDÓPOLIS
Excelente sobrado comercial, 4 salas, recepção c/ ar condicionado, 3 wc´s. Veja fotos no site. **3.500,00 – RM 101844**

PLANALTO PAULISTA
Ótima localização, próximo Avenida Indianópolis, nada a fazer, lindo sobrado com 9 salas, cozinha, 5 wc´s, 4 vagas. **7.000,00 – RM 101833**

TÉRREA PL.PAULISTA
Excelente p/comércio, 2 dorms.(1 ste), sala ampla, copa, cozinha, 2 vagas.
3.000,00 – RM 101698

VILA VERA
Comercial, 5 salas, copa, cozinha, 3 wc´s, quintal c/churrasqueira, sl festas, 10 vagas. **4.300,00 – RM 101613**

SÃO JUDAS
Sala c/ 33 m² úteis, 2 wc´s, próximo ao metrô. **1.500,00 – RM 101544**

MOEMA
Sala c/ 33 m² úteis, wc, 1 vaga, excelente local. **2.000,00 – RM 101561**

SAÚDE
Sobreloja c/100 m² a.c., copa, cozinha, 2 wc´s, 1 vaga, avalie fotos no site.
4.500,00 – RM 101560

COMERCIAIS • COMERCIAIS • COMERCIAIS • COMERCIAIS • COMERCIAIS • COMERCIAIS •

SÃO JUDAS
Prédio c/3 pavimentos, 5 salas, 3 auditórios, 5 wc´s, salão, recepção, copa, cozinha, 3 vagas.
2.000.000,00 – RM 101672

JABAQUARA
Prédio c/3 andares (antigo hotel), 25 aptos, sendo 8 por andar, 9 suítes semi acabadas, projeto p/ + 9, terreno 12x40, estacionamento p/10 autos.
1.650.000,00 – RM 101242

BOSQUE DA SAÚDE
Sobrado comercial, parte inferior c/salão de 4x15 m c/ wc, parte superior com 3 salas e wc, excelente localização.
370 MIL – RM 101769

JABAQUARA
Sobrado c/ 2 dorms.c/a.e., sala 2 ambs.c/lavabo, cozinha c/a.e., quintal, 2 vagas.
360 MIL – RM 101764

PL.PAULISTA
Terreno de esquina c/ 15x18 m, localização excelente.
450 MIL – RM 101840

SÃO JUDAS
Terreno 10x50 m, ZM3B, todo murado, plano, travessa da Av. Fagundes Filho, bom para galpão.
1.100.000,00 – RM 101144

IMOBILIÁRIA NOVA SÃO PAULO GOLD

42 ANOS

ASSESSORIA GRATUITA EM FINANCIAMENTO BANCÁRIO E LIBERAÇÃO DE FGTS

CRECI 02061-J

RUA BIOBEDAS, 341 - SAÚDE

5592-3200

www.imobiliarianovasaopaulo.com.br

SEG. a SEX. das 8h15 às 19h00 - SÁB. das 9h00 às 15h00

• APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS •

ACLIMAÇÃO
OPORTUNIDADE PX METRO VERGUEIRO
3sts 2vgs 202m² au
REF.:BI 6536 - ÓTIMO PREÇO

VILA MARIANA
TERRAÇO GOURMET
novo fino acabamento ótima localização
REF.:BI 6401

IPIRANGA
COND ANDAR BAIXO
2dts sala2amb sacada 2vgs lz total
REF.:BI 7001 – R$400MIL

VILA CLEMENTINO
LINDO ANDAR ALTO
117 AU, 2dts 2sts 2vgs sala 3amb sacada
REF.:BI 6277 – R$870MIL

VILA MARIANA
SEM ELEVADOR 140M²
2dts sala grande lavande c/ quintal
BI6871 – R$330Mil

SÃO JUDAS
EXC PLANTA E LOCAL
2dts 1st 2vgs c/ dep 81m2au
REF.:BI 6982 – R$ 460Mil

V. MONTE ALEGRE
EXC NEGÓCIO IMPECÁVEL ÓTIMO LOCAL
3dts 1st 2vgs + depósito 97m2au
REF.:BI 6975 – R$ 650Mil

IPIRANGA
AMPLO EXC LOCAL PX CLUBE ATLÉTICO IPIRANGA
2dts sem vg 68m2au
REF.:BI 6970 – R$ 245Mil

ACLIMAÇÃO
REFORMADO ÓTIMA LOCALIZAÇÃO
2 dts. - c/ closet - 1 vaga
REF.:BI 6861 - R$ 320Mil

JARDIM CLIMAX
NOVISSIMO ENT OUT/12
2 dts. - 1 suite - sacada gourmet
REF.:BI 6675 - R$ 287Mil

COND.CLIMA BOTHANICO
TOTAL DECORADO ESPAÇO GOURMET ENVIDRAÇADO
3dts 1st 1vg 97m2au
REF.:BI 5864 – R$ 660Mil

JD CLIMAX
OPORTUNIDADE COND R$290
2dts 1vg terraço
REF.:BI 6731 – R$220Mil

CENTRO
SALA COZ COM ARM
2dts wc c box 1vg play
REF.:BI 6076 – R$260Mil

MIRANDOPOLIS
100M METRO TODO REFORMADO
3dts st ae closed sala2amb coz americana
REF.:BI 6798 - R$485Mil

MIRANDÓPOLIS
REFORMADO ANDAR ALTO
2dts 1vg qe 66m2au 2wc
REF.:BI 5737- R$ 370Mil

VILA GUMERCINDO
DUAS QUADRAS DO METRO
2dts ae 2wc andar alto 1vg 65m² au
REF.:BI 3301 - R$ 340Mil

SAÚDE
PX METRO VAGO
2dts 1st closet 2vgs lz 71m2au
REF.:BI 5758 - R$ 480Mil

SAUDE
SACADA LZ COMPLETO
3dts 1st closet 3vgs qe 96m2au
REF.:BI 5480 - R$ 600Mil

MIRANDÓPOLIS
LINDO C/ 106M² AU
3dts 1st AE sacada
Sl 2 ambs vago c/ lazer
REF.: BI 3463 – R$ 650 Mil

VILA MARIANA
COBERT DUPLEX PX METRO STA CRUZ
3dts st 3vgs 220m2au ae
REF.: BI 6725 - R$ 1.450 Mil

VL MARIANA
A 500M METRÔ KLABIN
2dts 1vg Reform. Pronto p morar 55M²AU
REF BI6920 - R$ 375MIL

VL. MORAIS
SEMI NOVO- LAZER TOTAL
Apto.2dts 1Ste 1Vaga 64M²AU
REF BI6871 - R$ 340Mil

SAÚDE
PX METRO SAUDE
Apto 2 DM, vaga, 62M², Sacada. IMPERDÍVEL!
REF BI6782 - R$ 383 MIL

VILA GUMERCINDO
APART 3DTS SACADA 74M²AU
arms dep. e w.c. empregada
REF BI6666 - R$375MIL

JARDIM PRUDÊNCIA
APART 3DTS SACADA 68M²AU
arms sala 2 amb 2 vgs
REF BI6874 - R$400MIL

VL. GUARANI
NOVO!PX. METRO CONCEIÇÂO
andar alto ensolarado linda vista 2 dt/ ste, sl c/ sac1 vg, lazer total.
REF BI 4388 - R$ 410 MIL

SÃO JUDAS
PX. METRO TODO REFORMADO
2dts 1vg 54M²AU SF SG quadra. Visite Nosso Site!
REF BI 6936 - R$ 350MIL

CAMBUCI
EXCEL. 2 DORMS. MUITO BONITO
lazer completo 1 vg 50M²AU cond baixo,
REF. BI7007 - R$ 300 MIL

KLABIN
MIOLO DA KLABIN!TODO REFORMADO!
2dts sl 2 ambs c/sac coz.am1vg.lz c/pisc
REF.:BI-7009 - R$ 510MIL

SAUDE
EXCELENTE LOCALIZAÇÃO
2dts/Ste AE sl 2 ambs c/sac e ps mármore escr desp 2vgs lz completo
REF BI6931 - R$ 600mil

VL.MARIANA
PROXIMO PAULISTA
2dts/ste, 92M²AUsl. 2 ambs,1vg
REF.:BI-7003 - R$ 590mil

SÃO JUDAS
ARMS PLANEJ SAC PISO LAM
apto 2 dts 1 ste 1 vg 60M²AU
REF BI6941 - R$ 490 MIL

VILA GUARANI
APTO CLIMA DO PARQUE
3dts 1ste 1 vg 96M²AU VISTA PAN
REF BI6909 - R$ 590 MIL

ACLIMAÇÃO
ÓTIMO APTO LAZER
3dts 1ste 2vgs 65 M²AU dep arms planej
REF BI6838 - R$ 490 MIL

JD MARIA ESTELA
PRÓX A ANCHIETA
3 dts 2 vgs 65M²AU arms planej, laz
REF BI6836 - R$ 315 MIL

CENTRO
PX METRO LIBERDADE
Kit Tot Reformada
REF BI6930 - R$ 170MIL

METRO SAÚDE
NOVO!OPORTUNIDADE!ENSOLARADO!
andar alto 1ste sl 2 ambs c/sac goumert coz 1vg lazer.
REF:BI6534 - R$ 360 MIL

SAÚDE
JTO METRO!ÓTIMO NEGÓCIO!
vago 2 dts 1ste WC social sl 2ambs sac coz AE 1vg pisc SF SG
REF: BI6328

MIRANDÓPOLIS
LINDO C/ 106M² AU
3dts 1st AE sacada
Sl 2 ambs vago c/ lazer
REF.: BI 3463 – R$ 650 Mil

VILA GUMERCINDO
APART 3DTS SACADA 74M²AU
arms dep. e w.c. empregada
REF BI6666 - R$375MIL

JARDIM PRUDÊNCIA
APART 3DTS SACADA 68M²AU
arms sala 2 amb 2 vgs
REF BI6874 - R$400MIL

• CASAS • CASAS • CASAS • CASAS • CASAS • CASAS • CASAS • CASAS • CASAS •

MIRANDOPOLIS
300M METRO
3dts 1st 2vgs ent lat edicula
REF.:BI 4977 – R$860MIL

CURSINO
QUINTAL GRANDE C/ EDICULA
400m 3dts 2vgs
REF.:BI 5905 – R$580MIL

SACOMÃ
CONHEÇA PX TERM SACOMÃ
2dts 1st 2vg 95m2au 140m
REF.:BI 6983 – R$300MIL

VILA MARIANA
CASA COMERCIAL COM 450M²AC
px metrô
REF.:BI 5828

VILA VERA
LINDO! NOVO! EXC. PLANTA! CONFIRA
3dts 1st 2vgs 102m2au125m2at
REF.:BI 6971 – R$ 600MIL

JD. DA GLÓRIA
IMPECÁVEL REFORMADO!RUA TRANQUILA
3dts 1st 2vgs 153m²au 163m²at
REF.:BI5563 – R$ 750MIL

SAÚDE
AMPLO 360M² ÓTIMO LOCAL
3 dts porão 120m²
REF.:BI 6429 - EXC PREÇO

SAÚDE
PX METRO S JUDAS 48M²
2 wc 1vg locado até 05/13
REF.:BI 6329 - R$ 250Mil

METRO JABAQUARA
TERRAÇO CONSTR. SOLIDA
4dts 1st 6vgs s festa churr
REF.:BI 6811 – R$ 650MIL

METRO JABAQUARA
OTIMO LOCAL
2dts 2vgs
REF.:BI 4214 – R$ 330MIL

METRO CONCEICAO
OTIMO LOCAL COMERCIAL
3 dts 2vgs 260m²au
REF.:BI 6950 – R$ 390MIL

SÃO JUDAS
SOBRADO COMERCIAL-PX.AO METRO
240m², av. de grande movimento
REF:BI2473 - R$ 550 MIL

VILA STA CATARINA
SALA2AMB TERRAÇO
3dts coz quintal 2vgs
REF.:BI 6928 - R$ 375MIL

JD ORIENTAL
QUINTAL QUARTO DE EMPREGADA
2dts ae sala2amb terraço
REF.:BI 6376 – R$ 385MIL

SAO JUDAS
REFORMADO ENT LAT VAGO
3dts 2vgs qe varanda
REF.:BI 4431 – R$ 420MIL

CONCEIÇÃO
PRÉDIO COMERCIAL COM 2 SALÕES
6 salas, 600m², corredor comercial.
REF:BI 6077

JD AEROPORTO
VAGO ENT LAT
3dts 4vgs 2wc
Ref.:BI 6632 - R$ 330MIL

MOEMA
EXC. LOCAL 146M² AU - Bom para comercio 7x24 3dts sl 2ambs 3vgs vago
REF.: BI 5845 - R$ 870 MIL

SÃO JUDAS
PX METRO PARA REFORMA
2dt sala2amb 1vg
REF.: JA 3204 - R$ 380MIL

MIRANDOPOLIS
ATENÇÃO INVESTIDOR- LOJA C/RENDA
240m² px av.Jabaquaral.
REF:BI 1801 - R$ 900 MIL

PLAN. PAULISTA
SOBRADO AMPLO 192M²AT
166M²AC 3dts 1ste 3vgs quintal
REF BI6723 - R$570MIL

MIRANDOPOLIS
SOB. NOVO LOCAL EXCELENTE.
4dts 2stes 5 vgs fino acabamento. Rua Tranquila!
REF BI1206 - R$ 910 MIL

CONCEIÇÃO
OTIMO LOCAL RUA TRANQUILA
sob novo 4 dts 2 ste 4 vgs lavabo hidro churr. REF BI 2489 R$ 690MIL
FOTOS NO SITE

CURSINO
RENDA R$ 28 MIL-PRÉDIO COMERCIAL
950m² ,sub-solo, todo reformado.
REF:BI2271 - R$ 3 MILHÕES

INTERLAGOS
NOVO PX SHOP INTERLAGOS
3 stes 4 vgs 125M²AU ótimo acab
REF BI 6130 - R$ 580 MIL

PLANALTO PAULISTA
ÓTIMO SOBR COM QUINTAL
3dts 1ste 4vgs 200M²AU lav QE/WC
REF BI6390 - R$ 750 MIL

ACLIMAÇÃO
AMPLO SOBRADO PX PQ
3dts 1ste 2vgs 180M²AU
REF BI6681- R$ 670 MIL

VILA MARIANA
LOJA
750m² a/t, 590 a/c, 5 vagas
REF:BI4354 - PRÓX. METRO

VILA MARARI
COND FECHADO NOVO
3 dts 1 ste 2 vgs dep
REF BI2515 - R$ 380 MIL

MIRANDOPOLIS
CASA TERREA OT LOCAL
2dts dep de emp 2vgs
REF BI4170 - R$ 858MIL

CAMBUCI
SOBRADO OTIMO LOCAL
3dts 1suite 1vg
REF BI6761 - R$ CONSULTE-NOS

MOEMA
PRÉDIO
Alm.dos maracatins, 400 a/t , 1.300m² em 3 pisos c/ elevador e sub solo.
REF: BI6733

METRO CONCEIÇÃO
TÉRREA -TERRENO 9 X 45M
3dts 1ste sl 2ambs terr amplo qtal 3vgs fdos outra casa 2 dts sl coz p/reforma
REF: BI4521 - R$ 600 MIL

N. SRA. MERCÊS
AMPLO!NOVO!ÓTIMA DISTRIBUIÇÃO INTERNA
PORCELANATO. ENSOLARADO. 3 VGS.
BI 6799 - R$ 750 MIL

MIRANDÓPOLIS
TERRENO 6.1X20 PRÓXIMO
Av. Domingo de Morais e Av. Jabaquara.
REF: BI5910 - R$ 400 MIL

JABAQUARA
GALPÃO
500m² a/t, 640m² a/c
entrada para caminhão. REF: 6787

CURSINO
SOBR NOVÍSSIMO + SALÃO 100 M²
2dts/ste 2vgs acabamento de 1ª rua tranquila
REF BI 6691 - R$ 580 mil

CIDADE VARGAS!
PX METRO!MIOLO VARGAS!REFORMA NOVA!
4dts 8vgs churr qtal arborizado! pisc arms linda Impecavel!pç bx!
REF. BI 6803 - RS 730MIL

CONCEIÇÃO
200MS METRO, 290MIL, PRÁ VENDER HOJE!
Precisa reforma, rua sem saída, 2 dts + edicula, docs ok. REF BI 4369

DIADEMA
GALPÃO INDUSTRIAL
Zupi 1, 2.520 de terreno, 2.620 A/C.
px.à Rod. Imigrantes.REF: BI4608

• COMERCIAIS • COMERCIAIS •

VILA MARIANA
CASA COMERCIAL COM 450M²AC
px metrô
REF.:BI 5828

SAÚDE
PX METRO S JUDAS 48M²
2 wc 1vg locado até 05/13
REF.:BI 6329 - R$ 250Mil

SÃO JUDAS
SOBRADO COMERCIAL-PX.AO METRO
240m², av. de grande movimento
REF:BI2473 - R$ 550 MIL

CONCEIÇÃO
PRÉDIO COMERCIAL COM 2 SALÕES
6 salas, 600m², corredor comercial.
REF:BI 6077

MIRANDOPOLIS
ATENÇÃO INVESTIDOR- LOJA C/RENDA
240m² px av.Jabaquaral.
REF:BI 1801 - R$ 900 MIL

CURSINO
RENDA R$ 28 MIL-PRÉDIO COMERCIAL
950m² ,sub-solo, todo reformado.
REF:BI2271 - R$ 3 MILHÕES

VILA MARIANA
LOJA
750m² a/t, 590 a/c, 5 vagas
REF:BI4354 - PRÓX. METRO

MOEMA
PRÉDIO
Alm.dos maracatins, 400 a/t , 1.300m² em 3 pisos c/ elevador e sub solo.
REF: BI6733

JABAQUARA
GALPÃO
500m² a/t, 640m² a/c
entrada para caminhão. REF: 6787

DIADEMA
GALPÃO INDUSTRIAL
Zupi 1, 2.520 de terreno, 2.620 A/C.
px.à Rod. Imigrantes.REF: BI4608

• EXCLUSIVIDADE / PLANTÃO •

SAÚDE
OTIMO APARTAMENTO
R. IBITURUNA
A 600 M METRO SAÚDE -
2 dts 1vg cond baixo pisc qd sf
sj prédio recem pintado
REF.:BI 5411
ABAIXO DO VL DE MERCADO

PRAÇA DA ÁRVORE
LOJA AV JABAQUARA
PLANTÃO NO LOCAL
PÉ DIREITO ALTO
FORÇA TRIFASICA
270M² reformada
farto movimento
REF.:BI 3534 - R$ 1.350Mil

VL STA CATARINA
VAGO!PTO P/MORAR!
100M²AU
2dts 2wcs 1vg piso
mad 5x25m
REF BI 5769 -
R$ 180mil

CONCEIÇÃO
SOBRADO SEMINOVO!
PX METRO!
2 dts 2stes 2vgs qtal
130M²AU tudo novo!
REF BI 6082
R$ 450mil

PLANALTO PAULISTA
SOBRADO
ALTÍSSIMO PADRÃO
650m² AU, 550m² de terreno.
Ótima localização
REF:BI5894

NOVA SÃO PAULO GOLD: a mais nova agência da NOVA SÃO PAULO conta com instalações modernas e grande staff especializado em vendas de imóveis.

ESTAMOS CONTRATANDO CORRETORES: Venha fazer uma entrevista!

Srs. proprietários: contate-nos para uma avaliação gratuita de seu imóvel.

Conquista Imóveis

Domingo a Domingo

CRECI-41.888

3297-5922

Av. Dr. Altino Arantes, 1091
Vila Clementino

conquistaimoveis2012@yahoo.com.br

SOMOS O CAMINHO MAIS CURTO PARA O SEU IMÓVEL!

VILA CLEMENTINO
APTO 2 DORMS, SEM VAGA
R$ 308 MIL
Excelente apto para reforma, 60m² Area útil. Living 2 ambs, boa cozinha, dp de empr, andar alto, ótimo edifício. Vago. Agende visita.

BOSQUE DA SAÚDE
APTO 1 DORM, 1 VAGA. EXCELENTE!
R$ 308 MIL
Ótimo apto, 43m² AT, Living 2 ambs, cozinha equipada, rico em arms, ótimo acabamento, edifício super cobiçado. Agende sua visita!

PÇA. DA ÁRVORE
APTO 2 DOR. 1 VAGA. LAZER DE CLUBE
R$ 328 MIL
Próx. Metrô. 60m², Living 2 ambs, cozinha equipada, dep. Empregada. Pronto para morar. Edificio Moderno.

METRÔ SAÚDE
APTO 2 DORMS, 1 VAGA. LAZER COM PISCINA.
R$ 359 MIL
Próx. Ao metrô, 60m² AT, living 2 ambs, cozinha equipada, rico em armários, entrar e morar! Edificio moderno com lazer. Confira!

PÇA. DA ÁRVORE
APTO 2 DORMS, 1 VAGA. CUSTA POUCO SER FELIZ!
R$ 376 MIL
Próx. Metrô, 60m² at, lvg 2 ambs, coz. equipada, rico em arms, andar alto, ótimo acab. Edificio moderno c/ piscina.

MIRANDÓPOLIS
COBERTURA DUPLEX 2 STS, VAGAS, 90M² AT
R$ 384 MIL
Colado ao metrô, pronto para morar! Living, coz. equip., arms, linda visão e bom edifício. Condominio baixo.

VILA CLEMENTINO
APTO 1 DORM. 1 VAGA.
VER E COMPRAR - R$ 397 MIL
Próx. metrô S. Cruz, no edif. mais cobiçado dentro do padrão. Acab. alto luxo, andar alto. 80m² AT. Liv. 2 ambs, coz. equip., rico em arms., edifício moderno.

METRÔ PÇA. DA ÁRVORE
APTO 2 DTS, SUITE, VAG. LINDO, ESPETACULAR!
R$ 409 MIL
Ótimo local, living 2 ambs, terraço, lavabo, copa, coz. equipada. Excelente edifício seminovo. Venha conhecer!

METRÔ SÃO JUDAS
APTO. 2 DTS, SUÍTE, 2 VAGAS. AMOR A PRIMEIRA VISTA!
R$ 411 MIL
Próx. Metrô, 63m², Lvg 2 ambientes, terraço, coz equip, rico em arms, ótimo acab, closet, edifício moderno, agende sua visita!!!

VILA MARIANA
APTO 03 DTS, SUITE, 2 VGS. BELISSIMO, COM 76 M² AT.
R$ 427 MIL
Próx. Metrô, liv 2 ambs, terraço, cozinha planejada, pronto para mudar. Lindo edifício com lazer, quadra. Confira!!!

V. GUMERCINDO
APTO 2 DTS,L VG, 100M² AT BELÍSSIMO, MARAVILHOSO!!!
R$ 429 MIL
Novo, é verdade, não existe mais lindo. Andar alto, acabamento alto luxo, edf. Espetacular com lazer de clube.

MIRANDÓPOLIS
APTO 2 D, 1 VAGA. VENHA SER FELIZ!!!
R$ 434 MIL
Local Privilegiado, 63 m² AT, lvg 2 ambs, coz. equipada, rico em arms, ótimo acab. Pronto p/ morar. Edifício moderno

JD. SAÚDE
SOBRADO NOVO!!! APTO 3 DTS, SUÍTE, 4 VAGAS
R$ 448 MIL
Ótimo local, lvg 3 ambs, coz. equipada, repleto de arms. Alto Luxo, 130 m² área constr. Linda fachada, Venha conferir.

VILA CLEMENTINO
APTO 02 DTS, 1 VAGA, ESCRIT. LINDO, ESPETACULAR!
R$ 479 MIL
Próx. Ao shopping metrô Santa Cruz, lvg 2 ambs. Coz equip., repleto de arms, dep. Empreg. 78m² AU, vago, ótimo edifício.

PARABÉNS AOS NOSSOS CORRETORES (AS) PELAS EXCELENTES VENDAS DE AGOSTO SETEMBRO SERÁ MELHOR AINDA!

METRÔ SAÚDE
APTO 2 DTS, 1 VG, 87M² AT NÃO EXISTE MAIS LINDO.
R$ 489 MIL
Próx. metrô, Maravilhoso. Lvg 2 ambs, coz. equip., dep. empreg. Repleto arms. Acab. alto luxo. Lindo edificio c/ lazer c/ quadra.

PÇA. DA ÁRVORE
APTO 3 DTS, SUITE, 2 VAGAS BELEZA É FUNDAMENTAL!
R$ 519 MIL
Próx. Metrô, 78m² de at, lvg 2 ambs, terraço, coz. planej, rico em arms, acab. excel., andar alto, edif. Belíssimo, cond. Baixo, lazer total!

METRÔ PÇA. DA ÁRVORE
COBERTURA DUPLEX 03 DTS, SUITE, VAGA.
R$ 532 MIL
Próx. Metrô. Lvg 3 ambs, closet, rico em arms, ótimo acab. 122 m² au, amplo terraço c/ deck, pisc., churrasco. Linda vista. Edificio moderno.

VILA MARIANA
APTO 2 DTS, SUITE, 1 VAGA. NOVO! MAGNIFICO!
R$ 554 MIL
Próx. Metrô, living 2 ambs, 65 m² at, varanda, closet, dep. Empregada, acab. Excelente edifício belíssimo, com lazer de cluebe.

MIRANDÓPOLIS
APTO 3 DTS, SUITE, 2 VAGAS SUA FAMÍLIA MERECE!
R$ 557 MIL
Próximo ao metrô, excelente living, 2 ambs, terraço, lavabo, dep. Empreg. Rico em arms, andar alto, edifício semi novo c/ piscina.

V. GUMERCINDO
APTO 4 DTS, SUÍTE, 2 VAGAS SEMINOVO COM LAZER.
R$ 558 MIL
Excelente local, 98m², living 2 ambs, terraço, coz. planej., acab. espetacular, edifício magnífico com lazer total.

METRÔ STA. CRUZ
APTO 3 DTS, SUÍTE, VAG. 102M² ÚTEIS, MAGNÍFICO!!!
R$ 588 MIL
Local nobre, próx. Hospital SP, liv. 2 ambs, coz. equip., rico em arms., dep. Empreg. Andar alto. Entrar e morar. Edificio super cobiçado.

LOCAÇÃO

PRAÇA DA ÁRVORE - R$ 1.450
PROX. METRO 2 DTS, VAG, LIV, 2 AMBS, COZINHA EQUIPADA, PRONTO PARA MORAR REFORMADO, ÓTIMO EDIFÍCIO.

VILA CLEMENTINO - R$ 1.900
PROX UNIP. 2 DTS STE, 1 VAGA LIV 2 AMBS, TERR., COZINHA EQUIPADA, RICO ARMÁRIOS, ENTRAR E MORAR.

PLANALTO PAULISTA - R$ 2.450
SOBRADO, LOCAL ESPETACULAR, 2 DTS, SUÍTE, LIVING 2 AMBS, TERRAÇO, RICO EM ARMÁRIOS, COZINHA PLANEJADA, DEP EMPREGADA. GARAGEM, ÓTIMO ACABAMENTO.

METRÔ SAÚDE - R$ 2.500
NOVO SUPER DECORADO 3 DTS STE 2 VAGAS LIV 2 AMBS., TERRAÇO, EDIFICIO MARAVILHOSO COM LAZER DE CLUBE.

VILA CLEMENTINO - R$ 2.950
PRÓX. METRÔ SANTA CRUZ, APARTAMENTO GIGANTESCO COM EXCELENTE ACABAMENTO, 3 DTS, LIVING 3 AMBS, COZINHA EQUIPADA, RICO EM ARMARIOS, ANDAR ALTO E GARAGEM.

VILA CLEMENTINO
APTO 3 DTS, SUÍTE, 3 VAGAS LINDO!
R$ 644 MIL
Local espetacular! 92 m² at, próx. Unip, lvg 2 ambs, terraço, coz. planej., dep. Empregada, rico armários, edif. Moderno com lazer total.

METRÔ SANTA CRUZ
APTO 3 DTS, 2 VAGAS E DEPÓSITO. MAGNÍFICO!
R$ 669 MIL
Próx. Metrô, lvg 2 ambs, terraço, ampla coz. planej., repleto de arms, dep. Empreg. 90m² au, excel. acab., andar alto. Edifício super cobiçado, c/ lazer de clube.

MIRANDÓPOLIS
CASA TÉRREA. NOVA, 3 SUÍTES, 4 VAGAS.
R$ 729 MIL
Próx. Metrô, 11m de frente, lvg, 3 ambs, lav., copa,coz, acab. maravilhoso, dep. Empregada, quintal, churrasq. isolada, belíssima fachada.

VILA MARIANA
APTO 3DTS, STE, 3 VGS DE CINEMA!!!
R$ 764 MIL
Local nota 10, acbto. alto luxo, liv 2 ambs, terr., closet, coz. planej., dep empr., repleto arms., and alto, lindo edf., lazer c/ quadra.

PTO. PAULISTA
SOBRADO OK MAGNÍFICO! 3 STS, 2 VGS
R$ 778 MIL
Local espetacular, 180 m² ac, liv. 3 ambs, lav., copa, coz. acabto. Luxo, dep. empr, quintal, entr. lateral, linda fachada.

JD. SAÚDE
SOBRADO NOVO!!! APTO 3 DTS, SUÍTE, 4 VAGAS
R$ 448 MIL
Ótimo local, lvg 3 ambs, coz. equipada, repleto de arms. Alto Luxo, 130 m² área constr. Linda fachada, Venha conferir.

VILA CLEMENTINO
APTO 02 DTS, 1 VAGA, ESCRIT. LINDO, ESPETACULAR!
R$ 479 MIL
Próx. Ao shopping metrô Santa Cruz, lvg 2 ambs. Coz equip., repleto de arms, dep. Empreg. 78m² AU, vago, ótimo edifício.

METRÔ PÇA. DA ÁRVORE
COBERTURA DUPLEX 03 DTS, SUITE, VAGA.
R$ 532 MIL
Próx. Metrô. Lvg 3 ambs, closet, rico em arms, ótimo acab. 122 m² au, amplo terraço c/ deck, pisc., churrasco. Linda vista. Edificio moderno.

VILA MARIANA
APTO 2 DTS, SUITE, 1 VAGA. NOVO! MAGNIFICO!
R$ 554 MIL
Próx. Metrô, living 2 ambs, 65 m² at, varanda, closet, dep. Empregada, acab. Excelente edifício belíssimo, com lazer de cluebe.

MIRANDÓPOLIS
APTO 3 DTS, SUITE, 2 VAGAS SUA FAMÍLIA MERECE!
R$ 557 MIL
Próximo ao metrô, excelente living, 2 ambs, terraço, lavabo, dep. Empreg. Rico em arms, andar alto, edifício semi novo c/ piscina.

V. GUMERCINDO
APTO 4 DTS, SUÍTE, 2 VAGAS SEMINOVO COM LAZER.
R$ 558 MIL
Excelente local, 98m², living 2 ambs, terraço, coz. planej., acab. espetacular, edifício magnífico com lazer total.

METRÔ STA. CRUZ
APTO 3 DTS, SUÍTE, VAG. 102M² ÚTEIS, MAGNÍFICO!!!
R$ 588 MIL
Local nobre, próx. Hospital SP, liv. 2 ambs, coz. equip., rico em arms., dep. Empreg. Andar alto. Entrar e morar. Edificio super cobiçado.

VILA CLEMENTINO
APTO 3 DTS, SUÍTE, 3 VAGAS LINDO!
R$ 644 MIL
Local espetacular! 92 m² at, próx. Unip, lvg 2 ambs, terraço, coz. planej., dep. Empregada, rico armários, edif. Moderno com lazer total.

METRÔ SANTA CRUZ
APTO 3 DTS, 2 VAGAS E DEPÓSITO. MAGNÍFICO!
R$ 669 MIL
Próx. Metrô, lvg 2 ambs, terraço, ampla coz. planej., repleto de arms, dep. Empreg. 90m² au, excel. acab., andar alto. Edifício super cobiçado, c/ lazer de clube.

MIRANDÓPOLIS
CASA TÉRREA. NOVA, 3 SUÍTES, 4 VAGAS.
R$ 729 MIL
Próx. Metrô, 11m de frente, lvg, 3 ambs, lav., copa,coz, acab. maravilhoso, dep. Empregada, quintal, churrasq. isolada, belíssima fachada.

VILA MARIANA
APTO 3DTS, STE, 3 VGS DE CINEMA!!!
R$ 764 MIL
Local nota 10, acbto. alto luxo, liv 2 ambs, terr., closet, coz. planej., dep empr., repleto arms., and alto, lindo edf., lazer c/ quadra.

PTO. PAULISTA
SOBRADO OK MAGNÍFICO! 3 STS, 2 VGS
R$ 778 MIL
Local espetacular, 180 m² ac, liv. 3 ambs, lav., copa, coz. acabto. Luxo, dep. empr, quintal, entr. lateral, linda fachada.

METRÔ SAÚDE
COBERTURA DUPLEX - 3 DTS, 2 SUÍTES, 3 VAGAS. R$ 819 MIL
Próx. Metrô, seminovo, 118m² au, lvg 3 ambs, closet, coz. equip., rico em arms, dep. Empr. Excelente acab., amplo terraço c/ deck, piscina, linda vista. Edifício c/ lazer total.

VILA CLEMENTINO
SOBRADÃO EXCELENTE! MELHOR LOCAL.
R$ 848 MIL
No coração do bairro, 3 suites, 3 grs, living 3 ambs, lav., ampla coz., entrada lateral, suíte de empr. Quintal ótimo p/ residência ou comércio.

PRAÇA DA ÁRVORE
APTO 3 DTS, STE, 2 VG NOVO – ALTO LUXO
R$ 849 MIL
Próx. Metrô, lindo, maravilhoso, liv. 2 amb. Terr., coz. equip., rico em arms, dep. emp. 200 m² at edif. espet. c/ lzr. total. Cond. Baixo.

VILA MARIANA
APTO 4 DTS, STE, 2 VGS 230MTS AT. MORE BEM !!
R$ 918 MIL
No coração do bairro,lvg 3 ambs, coz. Planej., rico arms, acbto. espet., andar alto, Edf. Maravilhoso, ideal p/ pessoa de bom gosto.

VILA CLEMENTINO
APTO 4 DTS, 2 SUÍTES, 4 VGS NOVO, MAGNÍFICO!
R$ 1.499.000,00
Próx. Hosp. São Paulo, 190m², lvg 3 ambs, c/ terr gourmet, lav. e coz. plenejs, dep. Emprs, repl. de arms., andar alto, edif. luxuoso c/ lazer de clube.

PÇA. DA ÁRVORE
APTO 3 DTS, SUÍTE, 2 VAGAS BELEZA É FUNDAMENTAL!
R$ 519 MIL
Próx. Metrô, 78m² de at, lvg 2 ambs, terraço, coz. planej, rico em arms, acab. excel., andar alto, edif. Belíssimo, cond. Baixo, lazer total!

Imobiliária Nova São Paulo

CRECI 02061-J

AV. JABAQUARA, 1947

2198-4955
2198-4999

42 ANOS

www.imobiliarianovasaopaulo.com.br

PLANTÃO AOS SÁBADOS, DAS 9 ÀS 15H

ASSESSORIA GRATUITA EM FINANCIAMENTO BANCÁRIO E LIBERAÇÃO DE FGTS

• VENDAS • 2198-4955 • VENDAS • 2198-4955 • VENDAS • 2198-4955 • VENDAS • 2198-4955 • VENDAS • 2198-4955 •

JABAQUARA
APTO, FÁCIL ACESSO - R$ 230 MIL
2 dts, sala, coz. c/AE, 1vg. 62m²
REF: JA5368

JABAQUARA
APTO, PROX. AO METRO – R$ 260 MIL
1 dorm., sac., coz. c/AE, 1vg.
REF: JA5783

PÇA DA ARVORE
APTO, PROX. AO METRO - R$ 260 MIL
1 dorm. c/AE, coz. c/AE, 1vg.
REF: JA3401

CONCEIÇÃO
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 275 MIL
2dts, 2wcs, 1vg. 69m²
REF: JA4460

JABAQUARA
APTO, FÁCIL ACESSO - R$ 280 MIL
2dts, suíte, sac., 2vgs. 72m²
REF: JA5459

CONCEIÇÃO
APTO, IMED. DO METRO – R$ 285 MIL
1 dorm, sac. gourmet, coz. planej., 1 vg. **REF: JA6178**

CONSOLAÇÃO
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 320 MIL
1 dorm. c/AE, coz. c/AE, 1vg. 50m². **REF: JA6150**

CONCEIÇÃO
APTO, PROX. AO METRO – R$ 330 MIL
2dts, sac., coz. c/AE, 1vg, lazer.
REF: JA6163

PÇA DA ARVORE
APTO, IMED. DO METRO – R$ 375 MIL
2dts, sacada, dep. de emp, 1vg.
REF: JA5117

CONCEIÇÃO
APTO, IMPECÁVEL – R$ 400 MIL
2dts, suíte, sacada, 1vg, lazer.
REF: JA4042

SAÚDE
APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – R$ 430 MIL
2dts, sacada, AE, lavabo, 1vg.
REF: JA6137

VILA NAIR
APTO, PROX. AO METRO – R$ 460 MIL
2dts, suíte, sacada gourmet, 1vg.
REF: JA1009

PLANALTO PTA
APTO, IMED. DO METRO – R$ 480 MIL
3dts, suíte, sac, coz. c/AE, 2vgs.
REF: JA6120

SAÚDE
APTO, PROX. AO METRO – R$ 550 MIL
2 sts, sac, dep. emp, 3vgs. 100m². **REF: JA3667**

SAÚDE
APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – R$ 660 MIL
3dts, suíte, sac, AE, 2vgs, lazer.
REF: JA6093

JD. VERGUEIRO
TÉRREA, PROX. A CURSINO – R$ 250 MIL
2dts, sala 2 amb., quintal, 2vgs.
REF: JA6176

CONCEIÇÃO
TÉRREA, FÁCIL ACESSO – R$ 330 MIL
2dts, churrasqueira, qtal, 1vg. 90m². **REF: JA5535**

V. STA CATARINA
SOB, FÁCIL ACESSO – R$ 350 MIL
2dts, dep. emp., churrasq, qtal, 1vg. **REF: JA6103**

PLANALTO PTA
SOB, OPORTUNIDADE - R$ 425 MIL
2dts, copa, coz. c/AE, 1vg – 120m².
REF: JA4626

SAÚDE
SOB, IMED. DO METRO – R$ 430 MIL
2dts, suite, 2vgs. 100m²
REF: JA5966

CONCEIÇÃO
SOB, FÁCIL ACESSO – R$ 460 MIL
2 suítes, AE, dep. emp, 2vgs. 130m².
REF: JA3253

CURSINO
SOB, NOVO C/180M² – R$ 640 MIL
3 ste, jd. de inverno, churrasq, qtal, 4vgs. **REF: JA1622**

• LOCAÇÃO • 2198-4999 • LOCAÇÃO • 2198-4999 • LOCAÇÃO • 2198-4999 • LOCAÇÃO • 2198-4999 • LOCAÇÃO • 2198-4999 •

JARDIM CELESTE
APTO, OPORTUNIDADE – R$ 1.100,00
3dts, sala 2 amb, coz. c/gab, 1vg.
REF: 14449

CONCEIÇÃO
APTO, FÁCIL ACESSO - R$ 1.200,00
1dorm, sac, churrasq, coz. c/AE, 1vg
REF: 11137

SAÚDE
APTO, PROX. AO METRO – R$1.250,00
1dorm c/AE, coz. c/AE, 1vg, lazer
REF: 14517

JABAQUARA
APTO, 50M², MOBILIADO – R$1.400,00
2dts, sac, coz. c/AE, 1vg.
REF: 14482

CONCEIÇÃO
APTO, PROX.AO METRÔ – R$2.700,00
3dts, suíte, sac, dep. emp, 2vgs.
REF: 14710

SAÚDE
APTO, PRÓX. AO METRÔ – R$1.600,00
3º reversivel, sac, coz. c/AE, 1 vg.
REF: 14744

CONCEIÇÃO
APTO, PROX.AO METRÔ - R$1.600,00
2dts, sala 2 amb, coz. c/AE, 1vg.
REF: 14643

CONCEIÇÃO
APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – R$1.700,00
2dts, suíte, sac, coz. c/AE, 2vgs.
REF: 14726

SAÚDE
APTO, PROX. AO METRO – R$ 1.700,00
2dts, dep. emp, 1 vg, rico em AE.
REF: 14751

VILA GUMERCINDO
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 1.800,00
2dts, sacada, coz. c/AE, 2vgs.
REF: 14678

CONCEIÇÃO
APTO, OPORTUNIDADE – R$1.900,00
2dts, suíte, sac, 2vgs – 63m²
REF: 14628

SAÚDE
APTO, OPORTUNIDADE - R$2.000,00
3dts, suíte, sac, 1vg, lazer. Novo
REF: 14309

VILA GUMERCINDO
APTO, PROX. AO METRO - R$2.000,00
3dts, suite, sac, dep. emp, 3vgs
REF: 14524

VILA MARIANA
APTO, FÁCIL ACESSO – R$2.100,00
3dts, ste, sac, dep. emp, 2vgs, lazer.
REF: 12255

SÃO JUDAS
APTO, PROX.AO METRÔ – R$2.500,00
3dts, ste c/closet, sac, dep. emp, 2vgs
REF: 11444

JABAQUARA
SOB, FÁCIL ACESSO – R$ 1.500,00
3dts, sala c/terraço, lavabo, 1vg.
REF: 14636

SÃO JUDAS
TÉRREA, PROX.AO METRO – R$ 1.500,00
2dts, qtal, ent.lateral, 1vg – 100m²
REF: 14740

SACOMÃ
SOBRADO, FÁCIL ACESSO – R$ 1.800,00
3dts, suíte, dep. emp, qtal, 2vgs.
REF: 14749

PLANALTO PAULISTA
SOB, IMED. DO METRO – R$ 2.000,00
2dts, coz. c/AE, dep. emp, 1vg.
REF: 14283

CONCEIÇÃO
TÉRREA, IMED. DO METRO – R$ 2.300,00
2dts, ste, 2salas, qtal, churrasq, 2vgs.
REF: 14696

SAÚDE
SOB. FÁCIL ACESSO - R$2.700,00
3dts, suíte, dep. emp, 4vgs, churrasq.
REF: 14340

SAÚDE
SALÃO COM. PROX. METRO – R$9.000,00
210m², mezanino, 3wcs – Novo
REF: 14403

SAÚDE
GALPÃO, PROX. METRO – R$15.000,00
440m², 5salas,refeitório, 9wcs, 6vgs.
REF: 14731

Onix Imóveis

CRECI 19.761-J

RESPEITO E HONESTIDADE "SEDE PRÓPRIA"

5588-3366/3453-7370

Rua Getúlio Vargas Filho, 348 (metrô Jabaquara) - E-mail: onix.imoveis@ig.com.br - Site: www.imobiliariaonix.com.br

IPIRANGA"MUSEU" SOBRADO - R$ 425 MIL
2 dormitórios, sala , copa/ cozinha , terraço ,1 vaga de garagem, próximo ao museu e comércio local completo. Otima localização. 84-2239

APARTAMENTO R$ 380 MIL – SÃO JUDAS
Próximo ao metrô, 2 dormitórios com armário embutido, banheiro, sala, cozinha com armário embutido, 1 vaga livre e demarcada, 69 metros de área útil. 84-2340

APARTAMENTO R$ 250 MIL JABAQUARA
2 dormitórios, banheiro, sala, cozinha americana, 1 vaga, condomínio baixo, lazer completo. 84-2015

CASAS TERREAS VILA FACHINI PRÓXIMO AO METRÔ JABAQUARA R$ 320 MIL
2 casas terreas com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, 2 vagas, amplo quintal, terreno com 225 metros. 84-2245

APTO VILA GUARANI PRÓXIMO AO METRÔ JABAQUARA – 290 MIL
2 dormitórios, 1 suíte, sala, coz, banh, AS, lazer, piscina, quadra, play groound, salão de festas, churr, prédio novo no contra piso. 84-2318

PQ. JABAQUARA PRÓX. METRÔ CONCEIÇÃO – 290 MIL
2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, lavabo, quarto de empregada com banheiro, quintal, 1 vaga. 84-2137

SOBRADO V. GUARANI – R$ 480 MIL
3 dorms c/ arm. emb. e terraço, sala, lav., cozinha c/ arm. emb., dependência de empregada, salão, garagem para 2 carros, portão automático, aquecimento á gás.Terreno 5x 30. 84-2212

SOBRADO – PARQUE JABAQUARA – R$ 600 MIL
3 dormitórios, suíte com armário embutido, sala ampla, cozinha com armário embutido, lavabo, dependência de empregada, quintal, churrasqueira, terreno 10x35. 84-1971

SOBRADO PROXIMO AO PARQUE DA CONCEIÇÃO R$ 470 MIL
3 dormitórios, suíte com armário embutido e carpete de madeira, living com piso de pocelanato, sala de jantar com piso de granito, lavanderia,cozinha com armário embutido, dependência de empregada, quintal com churrasqueira lateral, 2 vagas. PRONTO PRA MORAR!!! 84-2218

APARTAMENTO PRÓX AO METRÔ JABAQUARA -R$ 500 MIL
3 dormitórios sendo 1 suíte, todos c/ armário embutido, sala c/ sacada, coz planej, banheiro, dependência de empreg, 2 vgs, 100m de área útil, lazer 84-1481

TERRENO VILA GUARANI 310 MIL
Ótimo para investimento!
Terreno 7x31,5
84-2193

SOBRADO EXCELENTE VILA GUARANI – 430 MIL
2 dormitórios, sala, 2 ambs, banheiro social, cozinha planejada, quintal, edícula nos fundos c/ quarto e banheiro e lavanderia, 1 vaga. Reformado. 84-2390

SOBRADO JARDIM ORIENTAL – 530 MIL
3 dormitórios grandes, sendo 1 suíte com armário, 2 salas, coz, 4 banhs, 2 sac, área de serv, quintal, suíte de empreg 200m área construída, piso de granito e laminado, 2 vgs e 1 dep, terr 7,30x26. 84-2388

SOBRADO CIDADE VARGAS –R$ 1.200 MIL
Estrutura em concreto com 4 dormitórios ,2 suítes, 2 salas com 2 ambientes cada , piso em tábuas , copa, cozinha espaçosa, lavabo, iluminação natural perfeita , janelas amplas para todos os ambientes ,acabamento de primeira qualidade , escritório , salão de festas , quintal com jardim , garagem para 4 autos , area com churrasqueira e dep. empregada. Tudo maravilhoso, para pessoas exigentes. 84-018X

SOBRADO JABAQUARA 380 MIL
3 dormitórios sendo 1 suíte, todos com armário embutido e ar condicionado, sala, cozinha planejada, 3 banheiros, quintal, dependência de empregada, 2 vagas, corredor lateral, 5x25. 84-2415

SOBRADO – V. GUARANI R$ 350 MIL
A 5 minutos do metrô Conceição. 2 dormis sendo 1 suíte, sala, coz c/ arm, banh, sacada, portão autom, churr, peq. quintal, 1 vaga. 84-2413

APARTAMENTO JABAQUARA R$ 220 MIL
A 10 minutos do metrô a pé!!! 2 dormitórios, sala, cozinha com armário, banheiro, lavanderia, condomínio R$ 170,00. 84-2125

CASA TÉRREA R$ 450 MIL JARDIM JABAQUARA
Bom para investimento!!! Terreno 9x28, saída para 2 ruas. 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, quintal e 4 vagas. 84-2371

APARTAMENTO R$ 450 MIL VILA MASCOTE
2 dormitórios com reversível, sala com sacada, cozinha, 1 vaga, 69 área útil. 84-2363

SOBRADO – CIDADE VARGAS – R$ 350 MIL
2 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, 2 banheiros, 1 vaga, quintal, corredor lateral, portão automático, piso frio e lavanderia, próximo ao metrô. 84-2273

APTO METRÔ JABAQUARA R$ 300 MIL
2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, condomínio R$ 320,00, salão de festa, 1 vaga, à 5 minutos do metrô a pé. 84-1904

SAÚDE PROX. METRÔ R$ 330 MIL
Todo reformado com 2 dormitórios , armários, 60 área útil, cozinha planejada, garagem. 84-2136

APARTAMENTO DUPLEX METRÔ PÇA DA ÁRVORE 385 MIL
2 suítes, sala, cozinha, lavanderia, 1 vaga. 84-2425

APARTAMENTO VILA GUARANI – 5 MINUTOS DO METRÔ – 405 MIL
3 dormitórios com armário, sala, banheiro com Box, cozinha com armário, carpete de madeira, área de serviço, lazer completo 84-2297

CASA TÉRREA CIDADE VARGAS R$ 630 MIL
2 dormitórios, suíte, 3 vagas, quintal grande, edícula completa, mais atelier. Terreno 10x48. 84-2276

APARTAMENTO R$ 285 MIL CONCEIÇÃO
Ao lado do metrô, 3 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, sem vaga, condomínio R$ 171,00. Imperdível !!!! 84-2380

APARTAMENTO 310 MIL-JABAQUARA
2 dormitórios, sala com sacada, cozinha com armário embutido, banheiro, área de serviço, 1 vaga, 63 metros de área útil. 84-2416

APARTAMENTO V. MASCOTE – 700 MIL
4 dormitórios sendo 2 suítes, todos com armário embutido, sala com sacada gourmet, 3 vagas, lazer completo, 116 metros de área útil. 84-2421

SOBRADO – 480 MIL VILA GUARANI
3 dormitórios com armário embutido, 1 suíte com armário embutido, sala, copa/cozinha com armário embutido, dependência de empregada, entrada lateral, terraço, 2 vagas. 84-2395

SOBRADO NOVO AO LADO DO PARQUE NABUCO – R$ 300 MIL
2 dormitórios, sala, cozinha com armário embutido, banheiro, quintal, lavabo, 1 vaga. 84-2244

APTO JABAQUARA 20 MINUTOS DO METRÔ R$270 MIL
2 dorm, sl, coz c/ arm, banh, ás, cond R$ 300,00, lazer play, quadra, SF, academia, SJ. R: Brasilina Da Fonseca, 255 ap 83. 84-2323

SOBRADO JABAQUARA R$ 370 MIL
3 dormitórios, sala 2 ambientes com sacada, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, lavanderia, pequeno quintal, 3 vagas. 84-2403

SOBRADO METRÔ JABAQUARA – 320 MIL
2 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, banheiro social, lavanderia, tem espaõ para fazer 2 vagas de garagem. 84-2402

SOBRADO EXCELENTE VILA SANTA CATARINA R$ 300 MIL
3 dormitórios, banheiros, sala, cozinha, lavabo, quintal, dependência de empregada, 2 vagas. 84-2282

APARTAMENTO NOVO SACOMÃ – R$ 265 MIL
2 dormitórios com área externa, cozinha planejada, sala, área de serviço, 1 vaga, lazer completo, condomínio baixo. 84-2283

APTO – R$ 230 MIL VILA MERCÊS
2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha, 1 vaga, 60 m² de área útil, condomínio R$ 301,00. 84-2351

APARTAMENTO VILA CAMPESTRE R$V 300 MIL
3 dormitórios, 1 suíte com armário embutido, sala, cozinha, 2 banheiros, 1 vaga, 79 m2 de área útil. 84-2401

TERRENO VILA GUARANI PRÓXIMO AO METRÔ R$ 450 MIL
Terreno com 3 casas, 2 vagas e quintal. 84-2333

CASA TÉRREA R$ 860 MIL CIDADE VARGAS
3 dormitórios, 1 suíte, sala, cozinha, quintal com piscina, churrasqueira, entrada lateral, 05 vagas, 398 metros de área total. 84-2399

SOBRADO VILA GUARANI R$ 510 MIL
3 dormitórios (1 suíte), sala, cozinha, banheiro, quintal, 3 vagas, edícula, 216 metros de área total. 84-2149

SOBRADO - 5 MINUTOS DO METRÔ - 520 MIL
2 dormitórios, 1 suíte, sala, banheiro, copa-cozinha, quintal, quarto de empregada mais suíte nos fundos, escada de granito e piso frio, 2 vagas. Todo reformado!!!! 84-2391

SOBRADO REFORMADO PRÓXIMO AO METRÔ R$335 MIL
3 dormitórios (1 suíte), sala, cozinha, lavanderia, 1 vaga. 84-2322

SOBRADO DE VILA R$ 260 MIL
2 dormitórios, sala, copa, cozinha, lavabo, banheiros, sacada no quarto, área de serviço, 1 vaga. 84-2215

APARTAMENTO METRÔ CONCEIÇÃO R$ 340 MIL
2 dormitórios com armário embutido, sala com sacada, cozinha planejada, 1 vaga. 84-2376

APARTAMENTO METRÔ JABAQUARA 180 MIL
1 dormitório, sala 2 ambientes, cozinha, lavanderia, 45 metros de área útil, 1 vaga 84-2424

APTO – R$650 MIL SÃO JUDAS
3 dormitórios, 1 suíte com armário embutido, 2 banheiros, sala com sacada, 2 vagas, 101 metros de área útil. 84-2339

CASA TÉRREA R$ 370 MIL JABAQUARA
Terreno 10x25 – 2 casas térreas com 2 dormitórios, sala, cozinha e banheiro, quintal, terraço e 2 vagas cobertas. 84-2411

APARTAMENTO J. CELESTE – R$ 210 MIL
Próximo ao Zoológico. 2 dormitórios, sala, coz, banh, 1 vaga, lazer, salão de festa, playgroond, salão de jogos, cond. R$ 350,00, 62 metros de área útil. 84-2350

AC DE PAULA ADVOCACIA Tels.: 5071-5700 - 9-9356-2710

creci 38.298

DIREITO IMOBILIÁRIO - ASSESSORIA PARA CORRETORES - CONTRATOS

VENDA / VENDA / VENDA / VENDA / VENDA / VENDA / VENDA / VENDA / VENDA / VENDA / VENDA

VILA MARIANA APTO.
Temos diversas opções de localização, espaço, vagas e preço. **Ligue 5071-5700**

PRAÇA DA ÁRVORE APTO.
Rua tranquila, perto do metrô, 100m², amplo living, 3 dorms, suíte, 2 vagas, andar alto **R$ 579 Mil**

LINHA DO METRÔ
Encontre aquí o imóvel que procura, nosso objetivo é a satisfação em ajudar a realizar o seu sonho **Ligue 5071-5700**

VILA CLEMENTINO LINDO APTO.
No coração do bairro, 2 dorms., vaga, 85m², localização invejável. **R$??? - Ligue 5071-5700**

PROBLEMAS ?
Compar/Vender/Alugar? Não fez inventário? Não tem escritura? Averbações? Contratos? Aditamentos? Escritura sem registro? Inquilinos?

SAÚDE - NOBRE
Junto ao metrô, 125m², sala ampla, 3 dorms., suíte, 2 vagas, lazer completo **Preço Imbatível!!!**

MAJESTOSO APTO. MIRANDÓPOLIS
300m² A.T., 3 dorms., suite, 3 vagas, lazer total. **R$??? 5071-5700**

CASADO DE VER IMÓVEIS?
Não perca tempo vendo imóveis que não preeenchem as características do que você precisa. **Ligue 5071-5700**

VILA CLEMENTINO APTO.
100m², sala ampla, 3 dorms., suíte, 2 vgs. qto/wc empr., lazer completo. **R$ 780 Mil - 5071-5700**

SOLUÇÃO ?
Consultoria e Assessoria Especializada **Ligue 5071-5700 acesse noso site.**

ADMINISTRAÇÃO - USUCAPIÃO - www.antoniocarlosdepaula.jur.adv.br - LOCAÇÃO - INVENTÁRIOS

Jupiter creci 692-J 52 anos

Tel.11.**5061-0311** locação
Tel.11.**3522-7797** vendas

via web www.jupiterimoveis.com.br www.areaideal.com.br www.jupiterimoveis.com.br/album/ www.jupiterimoveis.com.br/jornal/

SOBRADOS BOSQUE DA SAÚDE

3 SUÍTES, JARDIM DE INVERNO, ACABAMENTO DE PRIMEIRÍSSIMA.
PLANTÃO NO LOCAL: RUA SAMAMBAIA, 296

SOBRADO NOVO JD. DA SAÚDE

INDESCRITÍVEL, 4 SUÍTES, ESCRITÓRIO, SUÍTE P/ HOSPEDE, 3 SALAS C/ JARDINS DE INVERNO, ÓTIMO QUINTAL.

CRECI 10149 **HERCULES M. ASSIS VENDE 7737-3175 - 98465-7912**

CRECI 017.070

GERALDO ALVES IMÓVEIS

COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS CREDENCIADO HÁ 33 ANOS

5583-0021 5581-3323

www.geraldoalvesimoveis.com

APTO JD. CELESTE
R$ 182 MIL
Vago, reformado, bom acabamento, c/ 2 dormitório c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., cozinha planejada, lavanderia, garagem p/ 1 carro, AU = 58 m², condomínio R$ 320,00 **REF.: 11.641**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 319 MIL
Vago, excelente localização da Rua Guararema, c/ 2 dorm., wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, despensa, lavanderia, quintal, qto. p/ emp, amplo porão, gar. p/ 1 carro - **REF.: 11.270**

APTO. - PRÓX. METRÔ A. IPIRANGA
R$ 380 MIL
A 550 mts. do metrô, impecável, reformado, ótimo acabto., vago, AU = 70 m², c/ 2 dorm., 1 c/ AE, living p/ 2 amb., lavabo, coz. planej., lavanderia, garagem p/ 1 carro, cond. R$ 516,00 - **REF.: 12.041**

APTO V. GUMERCINDO
R$ 435 MIL
Vago, ótima localização, impecável, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha planejada, garagem p/ 2 carros, prédio de 8 anos, lazer completo, cond. R$ 480,00 - **REF.: 11.574**

APTO METRÔ ANA ROSA
R$ 560 MIL
Excelente localização da Rua Conselheiro Rodrigues Alves, área útil de 100 m², 2 apto. por andar, c/ 3 dorm. c/ AE, 2 suítes, living p/ 2 amb., coz. c/ AE, dep. p/ empreg., gar. p/ 1 carro, estuda propostas - **REF.: 11.986**

APTO BQ DA SAÚDE
R$ 625 MIL
Impecável, acabto. de 1a, AU = 127 m2, ótimo local, gar. p/ 4 carros, 3 dorm. c/ AE, suíte c/ hidro, living p/ 2 amb., sacada, lavabo, coz. planej., dep. p/ emp., lazer - **REF. 11.157**

TÉRREA JD. DA SAÚDE
R$ 690 MIL
Vago, excelente localização, c/ 3 dormitórios, suíte, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia, amlpo quintal, jardim, garagem p/ 4 carros, terreno 12 x 20 mts., construção 140 m² - **REF.: 11.952**

SOBRADOS NOVOS V. GUMERCINDO
R$ 750 MIL
3 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, laanderia, quintal c/ churrasq., garagem p/ 4 carros, terreno 5,5 x 25 mts., AC = 150 m², excelente localização, estuda propostas - **REF.: 11.903**

SOBRADO JD. DA SAÚDE
R$ 950 MIL
Terreno 414 m², construção 297 m², c/ 4 dorm. c/ AE, wc social (2), living p/ 2 amb., lavabo, copa, coz., despensa, dep. p/ empreg., local p/ 10 carros, edícula c/ 1 dorm., sala, coz., lavand. - **REF.: 11.131**

APTO JD. CELESTE
R$ 210 MIL
Boa localização da Av. do Ourives, vago, c/ 2 dormitórios c/ AE, wc social, sala p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, lavanderia, garagem p/ 1 carro, prédio c/ lazer, condomínio R$ 300,00 - **REF.: 11.884**

APTO. V. GUMERCINDO
R$ 335 MIL
Ótima localização da Rua Vigário Albernaz, vago, c/ 2 dorm., wc social, living p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, garagem p/ 1 carro, reformado, bom acabamento, estuda propostas - **REF.: 11.725**

APTO BQ. DA SAÚDE
R$ 390 MIL
Excelente localização, próximo ao Colégio OEMAR, vago, área útil c/ 2 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, lavand., wc p/ empreg., gar. p/ 2 carros, lazer completo - **REF.: 11.962**

APTO IPIRANGA
R$ 460 MIL
Ótimo local da Rua Lino Coutinho, área útil de 80 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, garagem paralelas p/ 2 carros , depósito privativo, prédio c/ lazer - **REF.: 12.104**

SOBRADO V. GUMERCINDO
R$ 590 MIL
Vago, amplo imóvel, construção de 185 m², c/ 3 dorm., 2 wc´s sociais, living, sala de jantar, cozinha, qto. Despejo, dep. p/ empreg., quintal, jardim, garagem p/ 2 carros, ótimo local - **REF.: 11.553**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 640 MIL
Terreno 5 x 37,5 mts., const. Aprox. 280 m², ótimo p/ moradia ou fins comerciais, sendo 3 suítes, living p/ 2 amb., sl. jantar, lavabo, coz., despensa, dep. p/ empreg., gar. 4 carros, amplíssimo salão no sub-solo - **REF.: 11.340**

TÉRREA JD. DA SAÚDE
R$ 695 MIL
Terreno 373 m², c/ 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, qto. despejo, amplo quintal, jardim edícula c/ 1 dorm., coz., wc, despensa, gar. p/ 2 carros - **REF.: 11.268**

TERRENO - AV. JOSÉ MARIA WHITAKER
R$ 750 MIL
Excelente localização comercial da Av. José Maria Whitaker, terreno de esquina, plano c/ 240 m², ótimo para diversas finalidades comerciais, estuda propostas. **REF.: 11.420**

TÉRREA JD. DA SAÚDE
R$ 950 MIL
Excelente localização, terreno 335 m², AC = 258 m², sendo 3 suítes c/ AE, living p/ 2 amb., sl. TV, lavabo, escritório, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., sl. festa c/ wc, amplo quintal c/ 50 m², gar. p/ 3 carros - **REF.: 12.071**

APTO JD. DA SAÚDE
R$ 225 MIL
Ótima oferta, boa localização da rua Dr. Nicolau Alberto Defina, c/ 2 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., escritório, cozinha c/ AE, lavanderia, wc p/ emp, garagem p/ 1 carro, cond. R$ 399,00 - **REF.: 12.125**

APTO MIRANDÓPOLIS
R$ 350 MIL
Ótima localização, travessa da rua das Rosas, 900 mts. do metrô, c/ 1 dorm. c/ AE, wc social, living c/ sacada, cozinha c/ AE, lavanderia, garagem p/ 1 carro, prédio de 10 anos, AU = 43 m², lazer - **REF.: 11.880**

SOBRADO JD. DA SAÚDE
R$ 395 MIL
Ótima localização, próx. ao Carrefour Imigrantes, c/ 2 dormitórios c/ AE, wc social, living, lavabo, cozinha planejada, lavanderia, garagem p/ 2 carros, bom acabamento - **REF.: 11.854**

SOBRADO COM. / RES. - BQ. SAÚDE
R$ 470 MIL
Ótima localização da Av. Bq. da Saúde, bom p/ moradia, ótimo p/ fins comerciais, c/ 3 dorm., wc social, living p/ 2 amb., coz., dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros, terreno 5 x 32 mts.**REF.: 11.042**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 595 MIL
Construção de 9 anos, travessa da Av. Bq. da Saúde, c/ 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb., lavabo, coz. planej., dep. p/ empr., gar. p/ 6 carros, qtal. c/ churrasq., AC = 215 m2 - **REF.: 11.035**

TÉRREA JD. DA SAÚDE
R$ 649 MIL
Vago, terreno 9 x 27 mts., c/ 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb., escritório, copa, cozinha, fundos c/ edícula c/ 2 dorm. e wc, garagem p/ 4 carros, quintal c/ churrasq., **REF.: 11.472**

TÉRREA V. GUMERCINDO
R$ 695 MIL
Ótimo local, reformado, bom acabamento, c/ 3 dormitórios, suíte, wc social, living p/ 2 amb., cozinha planejada, dep. p/ empregada, quintal c/ churrasq., garagem p/ 2 carros, estuda propostas - **REF.: 11.857**

SOBRADOS NOVOS BQ. DA SAÚDE
R$ 760 MIL
Terreno c/ 187,50 m², AC = 207 m², c/ 4 dormitórios, 2 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, dep. p/ empreg., amplo quintal, garagem p/ 4 carros, estuda propostas - **REF.: 11.846**

SOBRADO JD. DA SAÚDE
R$ 1.100 MIL
Impecável, ótimo acabto., c/ 4 suítes c/ AE, living p/ 3 amb., lavabo, copa, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., adega, sl. Festa, edícula c/ 2 dorm., gar. p/ 5 carros, terreno 10 x 36 mts., AC = 410 m² - **REF.: 11.738**

SOBRADO JD. CARAGUATÁ
R$ 248 MIL
2 dormitórios, wc social, sala, lavabo, cozinha c/ AE, lavanderia, quintal, garagem p/ 1 carros, terreno 3,5 x 20 mts, construção de 85 m², bom acabamento - **REF.: 11.458**

SOBRADO V. BRAS. MACHADO
R$ 350 MIL
Boa localização do bairro, c/ 2 dormitórios, wc social, sala, escritório, cozinha c/ AE, despensa, lavanderia, wc p/ empregada, garagem p/ 1 carro, reformanda, bom acabto. - **REF.: 12.017**

(2) CASAS V. BRAS. MACHADO
R$ 395 MIL
Ótimo para renda ou duas família, ótima localização do bairro, sendo cada uma c/ 2 dorm., sala, coz., wc, lavanderia, garagem p/ 2 carros, terreno 5 x 40 mts., construção de 170 m² - **REF.: 11.951**

SOBRADO EM VILA V. GUMERCINDO
R$ 510 MIL
Impecável, todo reformado, vago, c/ 2 dormitórios c/ ar condicionado, wc social, living p/ 2 amb., cozinha, quarto e wc p/ empregada, garagem coberta p/ 2 carros, vila em excelente localização - **REF.: 12.043**

TÉRREA JD. DA SAÚDE
R$ 598 MIL
Excelente localização do bairro, terreno 10 x 30 mts., c/ 3 dorm., living p/ 2 amb., cozinha, garagem p/ 4 carros, nos fundos c/ edícula independente, tipo sobrado c/ 2 dorm., sala, coz., wc, lavanderia - **REF.: 11.054**

SOBRADO JD. DA GLÓRIA
R$ 650 MIL
Ótimo local, trav. da rua Claudio Rossi, impecável, reformado, ótimo acabto., tudo amplo, AC = 170 m², c/ 2 dorm. c/ AE, suíte, living p/ amb., copa, coz. c/ AE, wc p/ emp., quintal c/ churrasq., gar. p/ 2 carros - **REF. 11.805**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 700 MIL
Impecável, ótimo acabto., AT = 206 m2, AC = 240 m2, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, qto. despejo, dep. p/ empreg., sl. Festa, quintal, gar. p/ 3 carros **REF.: 11.402**

TERRENO RUA LOEFGREEN
R$ 850 MIL
Ótima localização da rua Loefgreen, terreno c/ 10 x 30 = 300 m², ótima para diversas finalidades comerciais, escritórios, etc., estuda propostas, venha conferir pessoalmente **REF.: 11.337**

SOBRADÃO BQ. DA SAÚDE
R$ 1.190 MIL
terreno 550 m², AC = 350 m², próx. a Av. Bq. da Saúde, ótimo p/ fins comerciais, clínicas, casa de repouso, buffet, etc., sendo 3 suítes c/ AE, living p/ 2 amb., sl. TV, escritório, amplo quintal gar. p/ 6 carros - **REF.: 11.833**

APTO IPIRANGA
R$ 250 MIL
Reformado, impecável, excelente área útil de 80 m², c/ 2 dorm. c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., cozinha americana planejada, despensa, prédio s/ garagem, s/ elevador, s/ lazer, condomínio R$ 135,00 - **REF.: 12.105**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 375 MIL
Excelente localização, travessa da rua Tiquatira, vago, c/ 2 dorm. c/ AE, wc social, living, lavabo, ampla cozinha c/ AE, lavanderia c/ AE, qto. e wc p/ empreg., garagem p/ 1 carro, ótimo imóvel - **REF.: 12.052**

APTO BQ. DA SAÚDE
R$ 425 MIL
Impecável, todo reformado, c/ 3 dorm. c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha planej., garagem p/ 1 carro, área útil 88 m², excelente localização, travessa da rua Tiquatira - **REF.: 12.038**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 519 MIL
Bom acabto., c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, amplo liv. p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, depósito, dep. p/ emp., garagem p/ 2 carros, quintal c/ churr., constr. Aprox. 170 m² - **REF.: 11.502**

SOBRADO SAÚDE
R$ 600 MIL
Seminovo, c/ apenas 1 ano, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb. c/ lareira, lavabo, coz. c/ AE, wc p/ empreg., quintal c. churrasq., jardim, gar. p/ 4 carros, trav. Da Rua Luís Góes - **REF.: 11.335**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 679 MIL
Uma das melhores ruas do bairro, terreno plano c/ 10 x 27 = 270 m², AC = 204 m², vago, tudo amplo, c/ 3 dorm., living p/ 2 amb., ampla cozinha, dep emp., gar. 6 carros, quintal - **REF.: 11.714**

TÉRREA METRÔ SAÚDE
R$ 730 MIL
A 400 mts. do Metrô Saúde, totalmente reformada, sendo 3 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, coz, dep. p/ emp., qtal, jardim, gar. p/ 4 carros, terreno 11 x 23 mts., AC = 150 m², estuda imóvel menor valor - **REF.: 11.196**

SOBRADO JD. DA SAÚDE
R$ 850 MIL
Vago, ótima oferta, acabto. de 1ª, AC = 350 m², c/ 4 dorm., suíte c/ hidro e closet, living p/ 2 amb., sl. Jantar, lavabo, despensa, escritório, gar. p/ 4 carros, jardim, quintal c/ churr., estuda imóvel menor valor - **REF.: 11.505**

SOBRADO JD. DA SAÚDE
R$ 1.300 MIL
Local nobre, terreno 10 x 30 mts., construção 200 m², vago, c/ 4 dorm., suíte c/ closet, living p/ 2 amb., lavabo, copa, coz. planej., dep. empreg., gar. p/ 4 carros, jardim, quintal, estuda imóvel de menor valor - **REF.: 11.966**

APTO IPIRANGA
R$ 265 MIL
Reformado, tudo amplo, excelente área útil de aprox. 90 m², vago, c/ 2 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., ampla cozinha, lavanderia, prédio s/ garagem, s/ elevador, s/ lazer, condomínio R$ 90,00 - **REF.: 12.108**

SOBRADO V. BRASILINA
R$ 378 MIL
Boa localização do bairro, reformado, c/ 2 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, lavanderia, dep. p/ empreg., quintal, gar. p/ 2 carros, terreno 6 x 20 mts., Ac = 110 m² **REF.: 11.609**

APTO - METRÔ IMIGRANTES
R$ 429 MIL
próximo ao Metrô Imigrantes, vago, c/ 3 dorm. c/ AE, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, lavanderia c/ AE, wc p/ empregada, garagem p/ 1 carro, prédio c/ lazer, cond. R$ 530,00 - **REF.: 11.580**

SOBRADO JD. DA SAÚDE
R$ 529 MIL
Local nobre do bairro, reformada, bom acabto., c/ 2 dorm., suíte c/ closet, living p/ 2 amb., lavabo, copa, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros, quintal c/ churrasq. - **REF.: 11.391**

SOBRADO V. GUMERCINDO
R$ 615 MIL
Reformado, fase final de acabto., c/ 3 suítes, 1 c/ hidro, living, lavabo, copa / cozinha, dep. p/ empreg, gar. p/ 5 carros, ótimo local, estuda imóvel de menor valor - **REF.: 10.913**

TÉRREA + EDÍCULA BQ. DA SAÚDE
R$ 680 MIL
AT = 370m², AC = 330 m², c/ 3 dorm. c/ AE, 2 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, gar. p/ 4 carros, fundos c/ ótima edícula independente c/ 2 dorm., sala, coz., wc - **REF. 10.235**

HORÁRIO DE ATENDIMENTO:

- 2ª A 6ª FEIRA DAS 08 ÀS 19HS;
- SÁBADOS E FERIADOS DAS 08 ÀS 17HS.

SEDE PRÓPRIA COM ESTACIONAMENTO

RUA TIQUATIRA, 399
BOSQUE DA SAÚDE

CRECI: 1.764-J

TAKAKI

TRADIÇÃO DESDE 1977

Consultoria de Imóveis

Consulte-nos: 2578-8244

Plantão aos sábados, até 16h

SE PREFERIR, LIGUE 24h: 9971-3485

R. Paracatu, 449 - Saúde (estac. gratuito: R. Paracatu, 531) - email: contato@takaki.com.br

VENDA - APARTAMENTOS

SAÚDE
134 M²
FINO ACABAMENTO!
Novo, 4 dts (2 stes), banh, sala 2 ambs com terraço, varanda gourmet, coz, dep empr. Cond. Bx. Lazer total.
R$ 1.150.000,00.
(cod. RS/Li).

PÇA ÁRVORE
PX METRO
LAZER COMPLETO
Só R$ 620 MIL, 3 dts AE, sendo 1 suite, banh. social, sala 2 ambs+terraço, coz planej, dep. Empr+WC, 2 vgs. Lindo! F. Norte!
(cod. RS)

SAÚDE
PX METRO / 02 VAGAS!

Reformado, 3 dts AE, sendo 01 suite, sl 2 ambs+terraço, banh. social, coz planej, lazer, dep. de empr+WC. Rua Nobre! 83 m² úteis. **Só R$ 540 Mil.** (Cod RS / RO).

SAÚDE
PX METRO / 78 M²!!!
REFORMADO!
2 dts AE, banh social, sala 2 ambs, coz AE, dep empr+WC, gar.
Apenas R$ 410 MIL.
(Cod RS / LI).

CURSINO
EXCLUSIVIDADE TAKAKI!
R. BRAS DE FARIA, 144

03 dts, banh. Soc, sala 2 ambs+sac, coz planej, lazer, gar. 65 ms² úteis.
Só R$ 330 Mil. (Cod Lia).

SAÚDE
COLADO AO METRO
2 dts AE novos, sala 2 ambs, 02 banhs, coz planejada, gar, lazer, exc. localização.
Ocasião:
Só R$ 360 MIL.
(Cod LiaRS).

SAÚDE
RUA NOBRE
PX METRO
Vago, 2 dts, sala 2 ambs, coz, banh. social, lazer. Lindo! Vale a pena visitar.
Só R$ 370 MIL.
(Cod CEJJ).

SAÚDE
PX DO METRO
EXC. OPÇÃO!
Dor, banh social, sala, cozinha com armários, 41 m² úteis!
Só R$ 225 Mil.
(Cod JJ).

SAÚDE
VAGO / ÓTIMO APTO.
2 dts, 02 banhs., sala 2 ambs+sac, coz AE, gar fixa, lazer. Vale a pena visitar!
SÓ R$ 345 MIL.
(Cod JJ).

CHÁC. INGLESA
158 M² ÚTEIS / ACEITA PERMUTA!

LINDO! 4 dts (2 suites c/ sac), sala 2 ambs + lareira + sac, coz planej, dep empr + WC, lazer, 2 vgs. **Só R$ 890 MIL.** (Cod JJ / JH).

SAÚDE
PX METRO
RUA NOBRE!
2 dts, sala 2 ambs + sac, coz planej, dep. empr+WC, gar, 68 m² úteis.
SÓ R$ 340 MIL.
(Cod JJ / JH).

SAÚDE
PX AO METRO
RUA NOBRE!
02 dts + 3º reversível, sala 2 ambs+sac, coz planej, gar, lazer. 70 m² úteis. Todo Reformado.
Só R$ 430 Mil.
(CE).

SAÚDE
PX. METRÔ
ENTRADA LATERAL
Sobrado com 3 dts, 02 banhs, sala 2 ambs, coz AE, quintal, exc. local. Vale a pena vsitar.
R$ 430 MIL.
(Cod CE/RO).

CONCEIÇÃO
CASA TÉRREA / PX METRO!

SÓ 335 MIL! Para quem chegar primeiro! OCASIÃO! (Cod RS/LIA).

PÇA. ÁRVORE
COLADO NO METRO!
Studio com suíte, 35 ms2 úteis, 1 vaga, piscina.
Excelente localização.
Consulte-nos.
Por apenas
R$ 270 mil.
(CE/JH

SÃO JUDAS
PX METRO
106 M² ÚTEIS!
3 dts (ste), sala 2 ambs+sac, coz planej, lazer total. Exc. Local. Prédio com 04 anos! Vale a pena visitar!
Só R$ 650 MIL.
(Cod JH).

SAÚDE
300 MTS DO METRO
LOCAL NOBRE!
130 ms2 úteis, 03 dts, suíte com closet, sala 2 ambs+2sacadas, coz. gde, dep. empr+WC, 2 vgs, lazer. Lindo.
Só R$ 760 MIL.
(Cod JH).

SAÚDE
200M DO
METRO VAGO!
2 dts, sala 2 ambs, coz, banh. social, dep. empr + WC, gar, exc. local!
Apenas R$ 430 MIL.
(COD JJ).

SAÚDE
SOBRADO
2 MIN DO METRO!
P/ COM. OU RES., 03 DTS AE, BANH C/ HIDRO, SALA 2 AMBS+LAV, COZ, QUINTAL + EDÍCULA, ENTR. LATERAL, 02 VAGAS. **SÓ R$ 770 MIL.**
(COD LIA/RS).

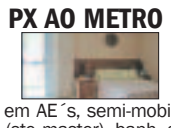
V. CLEMENTINO
R. DIOGO DE FARIA / 3 VGS!

136m úteis, 3 dts (ste), AE, sala íntima, banh. soc, sala 2 ambs+sac+lav, face norte, todo planej, dep empr + WC, lazer. **R$ 1.100.000,00.** (Cod LIA/RS).

SAÚDE
VALE A PENA VISITAR, LINDO!
2 dts, banh. social, sala, coz, gar, cond. BAIXO, sem gar. Exc. Local, 58 ms2 úteis.
Apenas R$ 290 MIL.
(Cod CE/JJ).

SAÚDE
PX AO METRO /
CHURR NA SACADA
122 m² úteis, 03 suites (01 com closet), 03 vgs, living 3 ambs+lav, coz planej, 02 anos de construção. Lindo!
Só 970 Mil.
(Cod JH).

SAÚDE
PX AO METRO / 62 M²
2 dts, 02 banh, sala 2 ambs+sac, coz planej, gar, lazer. Exc. Local.
R$ 420 Mil.
(Cod. Li/Ce).

SÃO JUDAS
SOBRADO 140 M² AC
PX AO METRO

Rico em AE´s, semi-mobiliado, 3 dts (ste master), banh. social, Sl 2 ambs+lav, linda coz planej, entr. lat, jardim, qtal + edícula. Churr. 4 gar.
Só R$ 720 Mil.(Cod Rs/Lia).

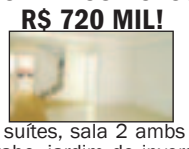
SAÚDE
SOBRADO
SÓ R$ 545 MIL!
3 dts (sendo 01 suite), banh. social, sala 2 ambs + lavabo, coz, entr. lateral, 2 vagas. (Cod. RS).

MIRANDÓPOLIS
TÉRREA / 04 VAGAS!
3 suites, sala 2 ambs, dep. de empr+WC, quintal com churr, entrada lateral.
Apenas R$ 730 MIL.
(Cod JJ / JH).

MIRANDÓPOLIS
PX METRO
R$ 450 MIL!
03 DTS, BANH. SOCIAL, SALA 2 AMBS+LAVABO, COZINHA, PEQUENO QUINTAL, 02 GAR.
(COD. RS/JH).

VILA MORAES
SOBR / 190 M² AC

NOVO, 3 dts (ste+sac), sala 2 ambs, coz, dep. empr+WC, 02 edículas, quintal com churr + jardim! 4 vgs!
Só R$ 650 MIL (Cod JJ / JH).

SAÚDE
SOBRADOS NOVOS
R$ 720 MIL!

3 suítes, sala 2 ambs + lavabo, jardim de inverso, coz, quintal, 04 vagas. Exc. Acabamento. Consulte-nos. (Cod RS/AT).

IMÓVEIS COMERCIAIS

PÇA DA ÁRVORE
CONJ COMERCIAL / COLADO METRO
01 recepção, 03 salas, 02 banhs, excelente copa, 82 ms2 úteis.
Apenas R$ 320 Mil. (Cod JJJH).

LOCAÇÕES

PLANALTINHO
ATRÁS DO GRALL/TODO REFORMADO!

Lindo Sobrado c/ 310m², 4 dts, sendo 2 sts, liv 3 ambs + escr, salão, gar p/ 4 autos. Totalm. Isolado. **Só R$ 5.500 Mil.** (Cod Li).

JABAQUARA
SOBRADOS NOVOS! COND. FECHADO
Ótimo Acabto, com 02 dorms. (ste), excelentes salas + lav, banh, coz, área serv. e gar na fte.
Só R$ 1.400,00 (Cod FE).

ACLIMAÇÃO.
600 MTS DO PARQUE / REFORMADO!
Sobr com 01 vaga, 02 dts, banh. social, sala, coz, enorme quintal. Vale a Pena Visitar.
EXCLUSIVIDADE TAKAKI! Só R$ 2 MIL. (Cod AT).

SAÚDE EXCLUSIVIDADE TAKAKI.
R. PARACATU, 414.
03 dts (ste), sala 2 ambs+sac, coz plj, dep. Empr+WC, 121ms² úteis, 2 vgs.
Só R$ 2.800,00. (Cod Lia/Ce).

CONCEIÇÃO
SOBR COM REFORMADO.
2 dts, 2 banhs, 2 salas, coz, área de serviço, edícula completa, 2 vgs, exc. local.
Consulte-nos. R$ 4 MIL. (Cod FE).

VILA MARIANA
APTO PX METRO / 70 M²!
2 dts AE, banh social, sala 2 ambs, coz com AE, ~~AS, dep. empr+WC, gar. R$ 2.000,00. (Cod. FE).~~

SAÚDE
EXCLUSIVIDADE TAKAKI! R. PARACATU.
02 dts, sala ampla p/ 2 ambs, coz planejada, 01 vaga, exc. local. **Só R$ 1.750,00. (Cod FE).**

SAÚDE
PX METRO / GAR!
2 dts, sala 2 ambs, banh. social, coz com AE, boa opção, reformado.
Apenas R$ 1.700,00. (COD FE).

CONCEIÇÃO
APTO NOVO / LAZER COMPLETO
1º LOCAÇÃO, 2 dts, sendo 01 suite, banh. social, sala c/ sacada, coz., gar, exc. local. Só R$ 1.600,00. (Cod. FE).

QUANDO SETEMBRO VIER, AGUARDEM!

VIVA São Paulo IMÓVEIS

CRECI 18.939-J

Av. Jabaquara, 1907
Tel.: (11) 5071-4971

Estamos admitindo corretores para nova agência, aguardamos a sua visita ou curriculum.

J-19.839

J.AOKI Imóveis

5079-2139

Av. Dr. Altino Arantes, 516
Vila Clementino

www.jaoki.com.br

2ª à 6ª feira: das 8:30 às 18:30h - Sábado: das 9:00 às 16:00h

METRÔ SAÚDE
APTO 2DTS –2 GARS – 90M²AT
R$340MIL
px.metrô, living 2ambs, cozinha equipada, terraço, face norte, edifício moderno c/ lazer, oportunidade única!!

PÇA ÁRVORE
APTO 3DTS – GAR – 95M²
R$370MIL
living 2ambs, terraço, excelente localização, px.ao metrô, and. alto edifício c/ lazer, confira!

SAÚDE
APTO BELÍSSIMO – 110M²AT
R$399MIL
2dorms, 1ste, 1gar., 3banhs., living 2amb, terraço, armários, lindo, px. metrô, c/ lazer, pronto p/morar.

SAÚDE
APTO 2DTS – 1GAR – 100M²AT
R$410MIL
junto metrô, liv. 2ambs, coz. quipada, dorms repleto de arms planejados, lindo! impecável! muito bem conservado, ótima oportunidade!

JD.SAÚDE
SOBRADO 2DTS – 2GARS
R$425MIL
living 2ambs, vago, 100m2 área construída, quintal, c/ armários embutidos, ótima localização.

V.GUMERCINDO
APTO 3DTS – STE – GAR
R$429MIL
liv.2ambs, terraço, 120m²at, coz. americana, armários planejados, edifício c/ lazer total, ótimo estado de conservação, entrar e morar!

V.CLEMENTINO
APTO 2DTS – GAR – 82M²AU
R$430MIL
ótimo local, px.Hosp.SP, liv.2amb, coz. equipada, dep.emp., rico arms, ideal p/quem busca espaço e segurança, não deixe de conhecer!

CONCEIÇÃO
APTO 2DTS – GAR – 110M²AT
R$439MIL
living 2ambs, terraço, and.alto, prédio semi novo, ótimo estado de conservação, c/ lazer, px.metrô.

S.JUDAS
APTO – 3DTS – STE – 2GARS
R$440MIL
living 2ambs, terraço, 120m²at., repleto de armários, ótimo edifício, excelente negócio!

V.MARIANA
APTO 3DTS – STE – 2GARS
R$479MIL
living 2ambs, terraço, 80m² úteis, repleto de armários, piso laminado, lazer total, ótima localização.

V.CLEMENTINO
APTO 2DTS – 1GAR – 110M² AT
R$480MIL
Liv. 2 ambs, face norte, dep.empreg., repleto de arms, reformado, piso tacão, c/ lazer, excelente localização, px. metrô Sta Cruz, and.alto.

ACLIMAÇÃO
APTO 2DTS – STE – GAR
R$510MIL
liv.2ambs, escrit., 127m2au, coz. equipada, rico armários planej., totalmente reformado, fino acabto, vista privilegiada, pronto p/morar!

CHÁC. INGLESA
APTO 3DTS – 1STE – 3GARS
R$530MIL
living 2ambs, terraço, 80m2au, andar alto, repleto de armários, closet, lazer completo, pronto para morar, px. Metrô Sta Cruz.

JD. DA SAÚDE
APTO 3DTS – STE – 2GARS
R$530MIL
living 2ambs, terraço, 118m²au, coz. equipada, dep. empregada, repleto armários, excelente localização, ótima oportunidade!

Somos especializados em Administração de Imóveis, com profissionais capacitados, ágeis e eficientes objetivando evitar aborrecimentos gerados pela Locação. Consulte-nos.

SÃO JUDAS
APTO 3DTS – STE – 2GARS
R$550MIL
liv. 2ambs, 100m² au, terraços, px. metrô, prédio novo, rico arms planej., bem decorado, lazer completo, excel. oportunidade, entrar e morar!

V.CLEMENTINO
APTO 3DTS – STE – 150M²AT
R$550MIL
living 2ambs, terraço, 2gars., coz. equipada, dep.empregada, repleto de ótimo armários, ótima localização.

V.CLEMENTINO
APTO 3DTS – 1GAR – 90M²AU
R$570MIL
liv.2ambs, lav, coz. equipada, dep. empreg., rico arms planej., reformado, local nobre, px.metrô Sta Cruz, and. alto, impecável! não deixe de conhecer!

METRÔ CHÁC.KLABIN
APTO 2DTS – GAR – 120M²AT
R$579MIL
living 2ambs, terraço, c/3º dt reversível, coz.equipada, repleto armários, lindo, localização nobre, lazer completo.

PLTO PAULISTA
APTO 3DTS – STE – 2GRS
R$580MIL
px.metrô, seminovo, 110m²úteis, maravilhoso, espetacular, liv. 2ambs, terr., repleto arms, coz. equip.,edf. magnífico c/lazer.

PÇA ÁRVORE
APTO 3DTS – STE – 2GARS
R$590MIL
liv.2ambs, terraço, 107m²úteis, prédio de alto padrão, px.metrô, totalmente reformado, and.alto, lindo, maravilhoso, só mudar!!

PÇA ÁRVORE
APTO 3DTS – STE – 2GARS
R$600MIL
px.metrô, living 2ambs, terraço, repleto armários planej., prédio magnífico c/lazer completo, cond.baixo, excelente negócio!

V.MARIANA
APTO 3DTS – STE – 2GARS
R$620MIL
living 2ambs, 146m2at, terraço, cozinha equipada, and.alto, vago, rico armários, ensolarado, prédio c/ lazer de clube, px.metrô.

V.CLEMENTINO
APTO 3DTS – STE – 1GAR
R$639MIL
living 2ambs, terraço, dep.empregada, 140m2at, and.alto, local nobre, lazer completo, repleto armários.

BQ. DA SAÚDE
APTO 3DTS – STE – 2GARS
R$640MIL
amplo living 2ambs, terraço, 93m2úteis, repleto armários, face norte, semi novo, ensolarado, impecável, belíssimo!!

MIRANDÓPOLIS
SOBRADO COND.FECHADO
R$650MIL
px.metrô, belíssimo, 3dts, ste, 2grs, acabto alto luxo, 160m2ac, segurança, conforto, tudo de bom em local espetacular.

IPIRANGA
APTO 3DTS – STE – GAR
R$650MIL
liv. 2ambs, coz. americana, 110m² úteis, dep. emp, ótimo estado de conservação, c/ arms, entrar e morar, localiz. privilegiada, px. Museu.

METRÔ STA CRUZ
SOBRADO SEMI NOVO
R$690MIL
living 2ambs, 2stes, 2gars., lav., entr. lateral, piso madeira e porcelanato, fino acabto, sl.tv, quintal, a.serv., lindo! espetacular!

METRÔ CONCEIÇÃO
APTO 3DTS – STE – 2GRS
R$700MIL
living 2ambs, terraço, coz.equipada, repleto armários planejados, closet, mobiliado, face norte, belíssimo! lazer total c/piscina

MIRANDÓPOLIS
APTO 3DTS – STE – 2GRS
R$765MIL
novo, belíssimo, local nobre, junto ao metrô, living 2ambs, coz. equip., rico arms, edf. luxuoso c/ lazer.

PÇA ÁRVORE
APTO 4DTS – 2STES – 4GRS
R$830MIL
semi novo, amplo living 2ambs, terraço, cond. baixo, piso laminado, edif.cobiçado c/ lazer de clube, excelente localização, px. metrô.

V.MARIANA
SOBRADO 3STES–3GRS–161M2AC
R$850MIL
amplo living p/2ambs, lavabo, entr.lateral, quintal, churrasq., repleto armários planejados, belíssimo! Entrar e morar!

KLABIN
SOBRADO 4STES–3GRS–240M²AC
R$950MIL
belíssimo! espetacular! liv.2amb, entr. lateral, rico armários, fino acabto, qtal, churrasq., piscina, varanda, pronto p/morar! px metrô.

MIRANDÓPOLIS
SOBRADO NOVO 4DTS – 2STES
R$990MIL
living 2ambs, 4gars, lavabo, 230m² área construída, acabamento em porcelanato, sacada, ótima localizacão.

V.CLEMENTINO
APTO 3STES – 3GRS – 169M2AU
R$1.500MIL
living 2ambs, terraço, lavabo, dep. empregada, prédio seminovo, impecável, repleto armários, face norte, não existe melhor no bairro.

LOCAÇÃO

V.CLEMENTINO
R$1.500,00.
apto 2dts, face norte, sem gar., excelente localização, px.metrô Sta Cruz.

AEROPORTO
R$1.700,00.
apto novo, 3dts, liv.2ambs,1gar., terr., coz.equipada, c/lazer, px. metrô Conceição, entrar e morar!

CHÁC. INGLESA
R$2.000,00.
apto 3dts, ste, living 2ambs, terraço, 2grs, piso frio, c/ lazer, px. Rua Luis Góis.

V.GUMERCINDO
R$2.200,00.
apto impecável, 3dts, ste, 2gars, liv.2amb, terr., lav., repleto de armários, closet, c/ lazer.

METRÔ STA CRUZ
R$2.500,00.
excelente apto c/3dts, gar., terraço, rico armários, lazer total, local privilegiado.

J.AOKI A MÁQUINA DE VENDER IMÓVEIS

CRECI 21356 J

Correspondente CAIXA

* 11 anos de experiência *

Seu imóvel em boas mãos

Central de atendimento:
5584-0004
2577-1682

Isabela Imóveis

RUA JUÁ, 277 - BOSQUE DA SAÚDE
www.isabelaimoveis.com.br

Horário de funcionamento:
2ª a 6ª feira das 09h00 às 19h00 / Sábado das 09h00 às 16h00.

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS

DEPTO. JURÍDICO PRÓPRIO • FINANCIAMENTO • DESPACHANTE DE CERTIDÕES

APTO AO LADO DO METRO ALTO IPIRANGA
R$310.000,00
2 DORMS, SALA 2 AMBS C/ VARANDA COZINHA,1VG,LAZER
REF:IM6048

APTO IMPECÁVEL V. MERCÊS
R$320.000,00
3 DORMS STE ARMS, SALA 2 AMBS C VARANDA COZ. PLANEJADA,1VG, LAZER. REF:IM7039

ATENÇÃO INVESTIDOR ÓTIMA LOCALIZAÇÃO PROX. CURSINO
R$160.000,00
DORM, SALA, COZINHA, LAZER, REF:IM7041

APTO PROX. VERGUEIRO-VAGO
R$315.000,00
3 DORMS SUITE, SALA 2 AMBS C/ VARANDA COZ.1VG,LAZER
REF:IM8059

APTO TODO REFORMADO-BOCA METRÔ JABAQUARA
R$350.000,00
2 DORMS, SALA 2 AMBS C/ VARANDA COZINHA, 1VG, LAZER COMPLETO
REF:IM9055

APTO V. MONUMENTO
R$325.000,00
2 DORMS ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS COZ. PLANEJADA,1VG
REF:IM9019

APTO V. MÊRCES COM 2VGS-87M²
R$390.000,00
3 DORMS ARMS SUITE, SALA2 AMBS C/ VARANDA COZ. PLANEJADA,DEP. EMP, LAZER. REF:IM7015

APTO AO LADO METRÔ S. JOAQUIM
R$290.000,00
SUITE, SALA 2 AMBS C/ VARANDA COZINHA, 1VG, LAZER
REF:IM9058

APTO BOCA DO METRÔ SACOMÃ-96M²
R$370.000,00
3DORMS ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS COZ. PLANEJADA,2VGS
REF:IM9076

APTO ACESSO CONDUÇÃO- CURSINO
R$ 290.000,00
3 DORMS, SALA 2 AMBS C/ SANCA NO TETO COZ,1VG, LAZER.
REF:IM493

APTO NOVISSÍMO JD. MARISTELA
R$260.000,00
3DORMS, SUITE, SALA 2 AMBS C/ VARANDA COZINHA,1VG, LAZER
REF:IM8010

APTO REPLETO DE ARMÁRIOS-CAMBUCI
R$295.000,00
2 DORMS, SALA 2 AMBS C/ VARANDA COZINHA,1VG
REF:IM5045

SOBRADO REPLETO DE ARMS-JD. SAÚDE
R$550.000,00
3 DORMS SUITE C/ VARANDA, SALA 2 AMBS PISO PORCELANATO, COZ. PLANEJ, DEP. EMP. S. FESTA,4VGS
REF:IM8041

APTO Á 500MTS DO METRÔ VERGUEIRO
R$230.000,00
DORM, SALA, COZINHA
REF:IM8082

APTO ÓTIMA LOCALIZAÇÃO V. MARIANA-78M²
R$320.000,00
2 DORMS, SALA 2 AMBS, COZINHA, DEP. EMP,1VG
REF:IM9023

SOBRADO MIRANDOPOLIS
R$650.000,00
3 DORMS SUITES ARMÁRIOS, SALA AMPLA COZ.PLANEJADA,2VGS
REF:IM9039

APTO AO LADO METRÔ JABAQUARA
R$295.000,00
2 DORMS, SALA 2 AMBS C/ VARANDA COZINHA, 1VG, LAZER
REF:IM9060

SOBRADO ÓTIMO P/ COMERCIO Á 200 M DO METRÔ ALTO IPIRANGA
R$405.000,00
2 DORMS., SALA 2 AMBS COZINHA, 2VGS.
REF:IM9080

APTO IMPECÁVEL PROX. METRÔ JABAQUARA
R$240.000,00
2 DORMS ARMS, SALA 2 AMBS C/ VARANDA COZ. PLANEJ,1VG. REF:IM6064

APTO PROX. METRÔ ALTO IPIRANGA
R$370.000,00
2 DORMS SUITE ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS C/ VARANDA, COZ. PLANEJADA, 2 VGS, LAZER. REF:IM7080

APTO NUNCA HABITADO JD. CELESTE
R$192.000,00
2 DORMS, SALA C/ VARANDA, COZINHA, 1VG,LAZER. REF:8056

APTO AO LADO DO METRÔ PÇA ÁRVORE 73M² R$335.000,00
2 DORMS ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS COZ. PLANEJADA
REF:IM9049

APTO Á 300MTS DO METRÔ CONCEIÇÃO
R$445.000,00
2 DORMS SUITE ARMS, SALA 2 AMBS C/ VARANDA COZ.PLANEJ, 1VG,LAZER
REF:IM8081

OPORTUNIDADE ÚNICA APTO - V. VERA
R$350.000,00
3 DORMS ARMÁRIOS SUITE, SALA 2 AMBS C/ VARANDA COZ. PLANEJADA, 2VGS, LAZER. REF:IM9073

APTO PROX. METRÔ JABAQUARA 49M² - R$250.000,00
DORM, SALA, COZINHA, 1VG
REF:IM9051

SOBRADO V. STA CATARINA
R$380.000,00
3 DORMS ARMS SUITE, SALA 2 AMBS TERRÇO, COZ. PLANEJ, DEP. EMP, QTAL, CHURR, 1VG. REF:IM9076

APTO MOINHO VELHO
R$370.000,00
3 DORMS SUITE ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS C/ VARANDA COZ. ARMÁRIOS, 1VG, LAZER
REF:IM90732

SOBRADOS NOVOS EM COND. FECHADO JABAQUARA
R$220.000,00
2 DORM, SALA , COZINHA, 1 VG.
REF:IM6027

APTO V. MARIANA
R$385.000,00
2 DORMS , SALA 2 AMBS PLANEJADA, 1 VG, LAZER
REF:IM7050

APTO BOCA DO.METRÔ JABAQUARA EM FRENTE PÃO DE AÇUCAR-90M² COM ELEVADOR
R$ 430.000,00
3 DORMS ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS , COZ. PLANEJADA DEP. EMP.1VG, LAZER.
REF:IM9016

SOBRADO JD. DA SAÚDE
R$405.000,00
2 DORMS ,SALA, COZ, QUINTAL PEQUENO 1VG, PORTÃO AUTOM.
REF:IM8074

APTO NOVÍSSIMO PROX. METRÔ ALTO IPIRANGA R$165.000,00 + TRANSF. DÍVIDA
2 DORMS SUITE, SALA 2 AMBS C/ VARANDA GOUMERT COZINHA,1VG, LAZER COMPLETO. REF:IM9035

APTO IMPECÁVEL PROX. METRÔ PÇA ÁRVORE
R$375.000,00
2 DORMS ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, COZ. PLANE,1VG. REF:IM9029

APTO NOVO V. CLEMENTINO CONDOMÍNIO R$250,00
R$500.000,00
2 DORMS. SALA 2 AMBS C/ VARANDA COZINHA,2VGS
REF:IM9081

APTO NOVÍSSIMO BOCA METRÔ SAÚDE
R$495.000,00
2 DORMS SUITE, SALA 2 AMBS C/ VARANDA GRILL COZ, 2VGS, DEPÓSITO, LAZER COMPLETO.
REF:IM9070

APTO NOVO CHÁCARA INGLESA -104M² ENT.R$150.000,00 + TRANSF.DÍVIDA
3DORMS, SALA 2 AMBS C/ V ARANDA GOUMERT COZINHA,2VGS,LAZER COMPLETO. REF:IM9084

APTO JABAQUARA
R$300.000,00
2 DORMS SUITE ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, COZ. PLANEJADA,DEP. EMPREGADA,2VGS
REF:IM7002

APTO NOVO TODO MOBILIADO- JD. STA EMILIA - R$215.000,00
2 DORMS , SALA 2 AMBS C/ VARANDA, COZINHA, 1VG, LAZER COMPLETO
REF:IM8020

APTO V. MORAES
R$220.000,00
3 DORMS, SALA 2 AMBS COZINHA,1VG
REF:8057

APTO PROX. PÇA DA ARVORE
R$340.000,00
2 DORMS ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, COZ. PLANEJADA,WC. EMP,1VG. REF:IM8094

APTO BOSQUE DA SAÚDE
R$350.000,00
2 DORMS, SALA 2 AMBS COZINHA,2VGS,LAZER
REF:IM9017

APTO IPIRANGA
R$330.000,00
2 DORMS , SALA 2 AMBS C/ VARANDA COZINHA,1VG
REF:IM 9044

APTO JD. DA SAÚDE
R$320.000,00
2 DORMS ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS C/ VARANDA COZ. PLANEJADA, 1VG,LAZER. REF:IM9052

APTO PROX. METRÔ IMIGRANTES
R$350.000,00
2 DORMS ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, COZ. PLANEJADA,1VG.
REF:IM9069

APTO REFORMADO JD. CELESTE
R$210.000,00
3 DORMS SALA 2 AMBS C/ VARANDA COZINHA, LAZER
REF:IM9075

SOBRADO NOVÍSSIMO JABAQUARA-120M²
R$380.000,00
3 DORMS SUITE TERRAÇO, SALA AMPLA COZINHA, ENT.LATERAL, DEP. EMP,3VGS.
REF:IM6499

APTO NOVISSÍMO SACOMÃ
R$253.000,00
2 DORMS SALA 2 AMBS C/ VARANDA COZINHA,1VG ,LAZER
REF:IM5039

LINDO!! APTO NOVO S.J.CLIMACO
R$240.000,00
2 DORMS ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS C/ VARANDA, COZ. PLANEJADA, 1VG, LAZER.REF:IM8036

LINDO!! APTO BOSQUE DA SAÚDE
R$460.000,00
3 DORMS SUITE ARMS, SALA 2 AMBS C/ VARANDA COZ. PLANEJADA, 1VG, LAZER. REF:IM9006

APTO PADRE ARLINDO VIEIRA
R$250.000,00
3 DORMS ,SALA 2 AMBS C/ VARANDA COZ. 1VG, LAZER
REF:IM9018

APTO CONCEIÇÃO 80M²
R$ 405.000,00
3, DORMS ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, COZ. PLANEJADA, 1VG, LAZER. REF:IM9041

APTO PROX. METRÔ CONCEIÇÃO,
R$405.000,00
3 DORMS , SALA 2 AMBS C/ AMBS COZ. PLANEJADA,1VG
REF:IM9059

APTO SACOMÃ
R$235.000,00
2 DORMS ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS COZ.PLANEJADA,1VG
REF:IM9067

APTO IMPECÁVEL SAÚDE
R$680.000,00
3 DORMS SUITE ARMS, SALA 2 AMBS C/ VARANDA COZ. PLANEJADA, 2VGS, LAZER. REF:IM9063

APTO NOVISSÍMO PRÉDIO BONITO JD. CELESTE
R$265.000,00
3 DORMS SUITE, SALA 2 AMBS C/ VARANDA COZINHA,1VG, LAZER COMPLETO. REF:IM7028

APTO ESPAÇOSO 71M²- SACOMÃ
R$285.000,00
2 DORMS SUITE ARMS, SALA 2 AMBS COZ. PLANEJADA,WC.EMP, 1VG, LAZER. REF:IM6004

LINDO!!! APTO PROX. METRÔ PÇA ÁRVORE
R$310.000,00
DORM ARMÁRIOS, SALA , COZ. AMERICANA PLANEJADA 1VG. REF:IM9002

APTO JABAQUARA
R$215.000,00
2 DORMS SALA 2 AMBS COZINHA,1VG
REF:IM8084

APTO NOVÍSSIMO ANDAR ALTO V. GUIMERCINDO-128M² ACEITA FINANCIAMENTO
R$780.000,00
3 SUITES SALA 3 AMBS C/ VARANDA GOUMERT COIZNHA,2VGS
REF:IM9066

APTO MOBILIADO SACOMÃ
R$280.000,00
2 DORMS ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS C/ VARANDA COZ. PLANEJ, 1VG, LAZER. REF:IM9033

APTO PROX. VERGUEIRO
R$292.000,00
2 DORMS, SALA DESTAQUE COZINHA,1VG
REF:IM9079

APTO V. GUMERCINDO
R$395.000,00
3 DORMS , SALA 2 AMBS C/ VARANDA COZINHA,1VG, LAZER
REF:IM9072

APTO BOCA DO METRÔ PÇA DA ÁRVORE
R$305.000,00
2 DORMS,SALA 2 AMBS C/ TERRAÇO COZINHA. REF:IM4051

MARCIA RAMOS IMÓVEIS Tels: 9330-6118 / 2578-0159

Rua das Camélias, 86 - Mirandópolis
E-mail: ramosmarcia08@yahoo.com.br - (creci 101501)

V. CLEMENTINO - R$ 2.200.000,00
Sobrado ao lado do metrô, 350m² AC, várias salas, 15 vagas. Estuda Proposta

MIRANDÓPOLIS - R$ 930.000,00
Sobrado, 3 dorms., (1 suíte c/varanda), AE´s novos sala estar e jantar, escritório, edícula c/churrasq. cob. lavand. ampla, 2 vagas, terr. 7x24, AC 170m²

MIRANDÓPOLIS - R$ 750.000,00
Sobrado, terreno 7x24, 3 dorms., sala p/2 ambs., lavabo, coz., qtal., edícula c/lavand., 2 qtos., 2 banhs.

PL. PAULISTA - R$ 630.000,00
Sobrado, 3 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha quintal, churrasqueira, 1 vaga, terreno 120m².

V. CLEMENTINO - R$ 530.000,00
Apto. novo, 2 dts. (1 suite), sala, coz. AS, varanda, 2 vagas, salão festas, churr., forno p/pizza, espaço ftnes, solarium, sauna, piscina, redario, jacuzzi

MIRANDÓPOLIS - R$ 435.000,00
Exc. Apto. px. a Igreja Sta. Rita,c/68m², 2 dts. c/arms., 2 banhs. sala p/2 ambs., 1 vaga demarc. Cond. R$ 350,00.

V. CLEMENTINO - R$ 315.000,00
Excelente Apto., próximo ao metrô, c/1 dormitório sala, cozinha, banheiro A.S., e 1 vaga garagem.

MIRANDÓPOLIS - R$ 1.700.000,00
Sobrado c/320m² A.C., c/15 salas, reformado, acabto de 1ª, exc. p/Academia, Escola, Etc. Estuda proposta.

PÇA. DA ÁRVORE - R$ 800.000,00
Lindo Sobrado c/3 dorms. 1 suite, sala ampla p/2 ambs. c/lareira, coz. americana, jardim, edícula, 2 vagas.

MIRANDÓPOLIS - R$ 750.000,00
Sobrado Comercial/Residencial c/7 salas, 3 banhs., 4 vagas, precisa reforma, terreno 8 x 24

SAÚDE - R$ 600.000,00
Apto. c/96m² AU, 3 dorms., 1 suite c/closet, sala 2 ambs. com varanda, 3 vagas de garagem

MIRANDÓPOLIS - R$ 480.000,00
Sobrado bem localizado com 2 dormitórios sala, cozinha, banheiro, edícula, 2 vagas, terreno 5 x 24

MIRANDÓPOLIS - R$ 385.000,00
Sobrado com 3 dorms., 2 salas, cozinha, quintal, edícula, sem vaga, próx. ao metrô Pça. da Árvore.

MIRANDÓPOLIS R$ 3.500,00
LOCAÇÃO - SOBRADO semi-isolado, impecável, c/3 stes, sendo 1 c/hidro, sla. 2 ambs, coz. planej, edícula, 2 vagas, aquec. solar, por. aut.

MIRANDÓPOLIS - R$ 1.400.000,00
Magnífico Apto. c/220m² AU, 4 dts. (3 sts), 5 banhs. lavabo, 4 vagas, coz. planej., depóstio, despensa, 2 salas amplas, varanda, DE, AS., lavanderia.

MIRANDÓPOLIS - R$ 750.000,00
Lindo Apto. novo c/94m² AU, 3 dts. 1 suite c/arms., sala p/2 ambs c/varanda gourmet, coz. DE, 2 vgs. andar alto, lazer total.

MIRANDÓPOLIS - R$ 680.000,00
Lindo Apto., ao lado do metrô c/115m² AU, 3 dorms. (1 suite), sala p/2 ambs. c/ampla varanda, coz., dep. empreg. 2 vagas.

MIRANDÓPOLIS SOBRADO COML. R$ 535.000,00
Exc., c/3 dorms., 2 salas, coz., peq. qtal. e 1 vaga, totalmente reformado.

MIRANDÓPOLIS (NOVO) R$ 475 MIL
Apto. com 55m², 2 dorms., sala 2 ambientes com terraço gourmet, coz., AS, 2 vagas, lazer completo.

MIRANDÓPOLIOS - R$ 300.000,00
Apto. reformado, travessa da Rua das Rosas, c/63m² AU, 2 dorms., sala, coz. banh., sem vaga.

VILA MARIANA - R$ 1.700,00
Apto. impecável c/58m² AU, 2 dorms. c/arms. sala, coz. c/arms. banh. 1 vaga demarc. pisc., sl. festas, muito jdim. Cond. R$ 350,00. Só com Seguro Fiança

LAZINHO - VENDAS E LOCAÇÕES TEL.: 99287-6002 Falar c/ RITA

VENDE E ALUGA / VENDE E ALUGA / VENDE E ALUGA / VENDE E ALUGA / VENDE E ALUGA
ALUGA / ALUGA / ALUGA / ALUGA / ALUGA / ALUGA

VENDE/ALUGA
500m² ÁREA ÚTIL ÓTIMA PARA COMITÊ POLÍTICO, ALUGO POR 5 MESES
Rua Arabé, travessa da Rua Luiz Gois e Altino Arantes, a 100 mts. da Rua Domingos de Morais.

VENDE
SOBRADO - LIBERDADE
R$ 450.000,00
Em excelente localização Rua Tenente Azevedo com 2 dormitórios, sala, garagem, etc.

VENDE
APARTAMENTO
SÃO VICENTE - SANTOS
R$ 160.000,00
Com 40m² de área útil, 1 quarteirão da praia, Av. Presidente Wilson.

VENDE/ALUGA
MANSÃO RIACHO GRANDE - S.B.C.
Com 4 suítes, piscina, salão jogos sauna, barco, gar. p/6/8 carros, frente p/represa, casa mobiliada, ideal p/executivo T. 1000m², 600m² A.U. Rua Angela Gianotto (Rua sem saída).

VENDE
CASA
PRAIA GRANDE
Mobiliada, 2 dormitórios sendo 1 suíte, sala, cozinha, 3 banheiros + quarto empreg., churrasqueira. SOLEMAR à 100 metros da Praia

ALUGA-SE
PRÉDIO COM 520m² ÚTEIS
Totalmente reformado, excelente localização, Av. Conselheiro Rodrigues Alves, próximo ao Parque do Ibirapuera.

ALUGA-SE
IMÓVEL COMERCIAL
Ideal pára Clínica ou Restaurante, à uma quadra do Hospital São Paulo Rua Dos Otônis.

ALUGA-SE
APARTAMENTO BOSQUE DA SAÚDE
Com 3 dormitórios, piscina, salão de festa, etc. 105m² de área útil, 2 vagas garagem. Rua Maria das Dores Braga

METRÔ SAÚDE
2 DORMS. - R$ 260 MIL
Apto.Face norte,3°andar,70m² úteis, Arms.condominio baixo,s/garagem e elevador - Junto ao Metrô.

JD.SAÚDE -SOBRADO
2 DORMS. - R$ 340 MIL
Coz.c/dispensa,ampla sala,lavabo, Todp piso fino,garagem,quintal, Otimo p/ resid. ou comercio(vago)

METRÔ KLABIN
2 DORMS. - R$ 425 MIL
Apto.Terraço,Face Norte,c/armários, coz. Planejada, 2 banhs.,1 Garagem. Lazer total - Proximo ao Metrô.

CASH IMÓVEIS VENDE
5581-1333
5587-4646
E-mail:cash.imoveis@uol.com.br
RUA CARAMURU,742
METRÔ PÇA.DA ARVORE (Creci 58.289)

CHACARA INGLESA
3 DORMS.(SUITE)- R$ 450 MIL
Apto.Terraço,3°andar,c/arms.,Ampla sala, Coz.planejada,lazer completo. 1 Garagem - Proximo ao Metrô.

VILA CLEMENTINO
2 DORMS. - R$ 530 MIL
Apto.6°andar,78m² úteis,c/arms. Ampla sala,dep. De empregada, Garagem - Proximo ao Hosp. S.P.

PARAISO
3 DORMS. - R$ 640 MIL
Apto.Face Norte,127m² úteis,c/arms.copa, cozinha planej,dep.de empreg.,reformado.! Garagem - Prox. ao Metrô.(vago)

PRAÇA DA ARVORE
2 DORMS. - R$ 320 MIL
Apto.Face Norte,c/arms.,5°andar, 2 Garagens - Lazer total Proximo ao Metrô.

METRÔ SAÚDE
2 DORMS. - R$ 370 MIL
Apto.Terraço,3°andar,c/arms. Ampla sala,Coz.planejada,lazer total 1 Garagem - Proximo ao Metrô.

METRÔ SÃO JUDAS
3 DORMS.(SUITE)- R$ 430 MIL
Apto.10°andar,102m² úteis,c/arms. Ampla sala,dep. De empregada, Garagem - Proximo ao Metrô (vago)

PRAÇA DA ÁRVORE
3 DORMS.(SUITE)- R$ 520 MIL
Apto.Terraço,Face Norte,89m² úteis, 16°andar,arms.,cozinha planejada. Lazer - 2 Garagens (vago)

METRÔ ANA ROSA
3 DORMS.(SUITE)- R$ 620 MIL
Apto.Terraço,14°andar,87m² úteis, c/arms.Ampla sala- Lazer completo. 2 Garagens - Proximo ao Metrô(vago)

SALÃO COMERCIAL COM SOBRELOJA
Junto a Praça da Arvore - c/ 260 m2 Aluguel R$ 4.000,00 + iptu.

CONSTRUCELL IMÓVEIS

Tel.: 5584-5252
www.construcell.com.br

VENDA **VENDA** **VENDA**

APTO. CURSINO ref 987
03 DORM, BANHEIRO, 01 VAGA. **R$ 210.000,00**
COND.390,00

METRO PÇA ARVORE REF 1081
02 DORM., 01 SUITE, 02 VAGAS. **R$ 450.000,00**
COND. r$ 450,00

APTO JABAQUARA ref.1134
02 DORM., BANHS, 01 VAGA. **R$ 215.000,00**
COND. 306,00

METRO SAUDE Ref. 1054
02 DORM. QTO DE EMP. **R$ 340.000,00**
COND. R$ 350,00

APTO SAUDE ref. 1115
02 DORM, BANH, 01 VAGA. **R$ 335.000,00**
COND. R$450,00

METRO SAUDE Ref. 1140
02 DORM. BANHEIRO, 01 VAGA. **R$ 320.000,00**
COND R$ 450,00

METRO SÃO JUDAS
03 DORM 01 SUITE, 02 VAGAS. **R$ 540.000,00**
COND. R$ 400,00

METRO SAO JUDAS Ref. 976
APTO 2 DORM. SALA SAC .2 WCS, 01 VG.**R$ 320.000,00**
COND. R$ 407,00

CASA TERREA JABAQUARA Ref. 1138
2 DORM.SL.COZ.CORR.LATERAL,2VGS.
R$ 195.000,00

LOCAÇÃO **LOCAÇÃO** **LOCAÇÃO**

PÇA DA ARVORE
APTO 2 DORM.SUITE,2 VGS. **R$ 2.100,00**

VILA MARIANA - SOBRADO
R$ 570.000,00
Lindo, reformado, próximo metrô, 2 dorms. (1 suite), 1 vaga, 2 salas, quintal, terraço, 110m² A.C., rico em arms., rua tranquila.
ODAGUIL - Tel. 99865-0792
Creci 114980

APTO. SÃO JUDAS PRÓXIMO AO METRÔ
R$ 370.000,00
A.U. 67m², 2 dorms., repleto de armários, living 2 ambs. c/terraço, coz. planejada, suíte de empreg., impecável, gar. demarcada.
Tels.: 5071-1860 ou 97963-9328

CONJUNTO COMERCIAL EM PRÉDIO NOVO E MODERNO
Vende-se, ao lado da Av. Paulista e Metrô, c/47m² A.U., 2 wc´s, 1 vaga de garagem, infra-estrutura, segurança, funciona 24h
Direto c/proprietário Sr. Mauricio
Tel.: 98632-1773

VENDA

APTO. PLANALTO PAULISTA
78m² Área Útil
Imperdível ao lado do Wallmart
2 dormitórios, 1 banheiro social, sala com terraço, cozinha com armários, quarto e wc de empregada, área de serviço
Cond. R$ 550,00 - Só R$ 340.000,00
Tel. 9233-0673 - Eduardo - Creci 54921

APTO. PARAÍSO
R$ 410.000,00
Entre Metrô Ana Rosa e Paraíso, 2 dormitórios, 115m², sem garagem, ótimo estado
Tels.: 5083-1821 ou 98109-0557

MIRANDÓPOLIS
Px. R. das Rosas
Cobertura Duplex, 2 suítes arms., c/terraço, escrit., b.box., coz. amer., AS, living 2 ambs. c/sacada, gar., salão festa.
R$ 459.000,00
BMI IMÓVEIS Tel.: 5589-3919
creci 15617-J

SOBRADO METRÔ PÇA. DA ÁRVORE
Vendo ou Alugo Em cond. fechado, rico em arms, c/3 dorms. 1 suite c/closet, living 2 ambs. c/lavabo, coz. lav. qto. despejo ou empr., 2 vgs. gdes. ou peq. Venha conhecer, ót. negócio
MARZULLO CONS. IMÓVEIS
Tel.: 5572-7181 creci 46507

APTO. JABAQUARA
R$ 330 MIL
3 dorms., suite, sala bem gde. c/varanda, aq. central, 2 gars. pisc., academia, sl. jogos e festa, quadra, churrasqueira, a 100m. do metrô
RADAR IMÓVEIS Tel.: 5072-2999
creci 66.269F

APARTAMENTO SÃO JUDAS
LINDO - NOVO - IMPECÁVEL
100m² de Área Útil
3 dorms., 2 suítes, todos c/terraço e armários planejados, sala 2 ambs., coz. c/armários planejados, quarto c/wc empregada, 2 vagas.
Cond. R$ 500,00 - Só R$ 550.000,00
Tel. 9233-0673 - Eduardo - Creci 54921

APTO. V. MONUMENTO
300 mts. da Av. Dom Pedro, próx. Parque da Independência, 2 dorms., c/gar., todo reformado.
R$ 430.000,00
Tels.: 5083-1821 ou 98109-0557

VILA MARIANA
Px.Forum/Shop.Sta.Cruz
Terreno de esquina. c/ casas velhas, 195,91m², 19,63 mts. de frente, excelente local
R$ 449.000,00
BMI IMÓVEIS Tel.: 5589-3919
creci 15617-J

APTO. V. DAS MERCÊS NOVO PRÓXIMO EXTRA
R$ 225.000,00
2 dorms., sala, coz., c/sacada, lavand. 48m² A.U. 1 vaga demarcada
2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946

PRÉDIO COMERCIAL CUPECÊ
R$ 600 MIL
Em avenida, com várias locações, em frente Casas Bahia
RADAR IMÓVEIS Tel.: 5072-2999
creci 66.269F

APTO. NA PLANTA PRÓXIMO METRÔ CONCEIÇÃO
R$ 90.000,00 +TRANSFERÊNCIA
Tel: 99964-2115

TERRENO 500 mts. COM 2 CASAS CIDADE ADEMAR
Sobrado de 3 dts., (2 suítes), sala de TV c/ terraço, living, sala jantar, lavabo, 6 vagas. Fundos casa térrea c/2 dts.
R$ 390.000,00
Tel: 98524-3151

APTO. 300 mts. METRÔ VILA MARIANA
R$ 573.000,00
2 dorms., com garagem, ótimo estado, andar alto
Tels.: 5083-1821 ou 98109-0557

MIRANDÓPOLIS
Rua das Rosas
Sobrado, 3 dorms. (ste. amer.) arms., 2 salas separadas,coz. gde. planej., as, wc, gar., todo em piso laminado, pto. p/ morar. **R$ 519.000,00**
BMI IMÓVEIS Tel.: 5589-3919
creci 15617-J

SOBRADO NOVOS METRÔ SÃO JUDAS
R$ 730.000,00
3 dorms. 2 suites, sala coz., lavabo, entr. lat., qtal., lavand., qtal. c/churr. banh. empr., 4 vagas.
2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946

ÓTIMO SOBRADO BOSQUE DA SAÚDE
R$ 420 MIL
3 dormitórios + 2 vagas + edícula
RADAR IMÓVEIS Tel.: 5072-2999
creci 66.269F

SÃO JUDAS SOBRADO COMERCIAL
Local: Av. Jabaquara, 2223
R$ 1.500.000,00
Tr. Tel. 2276-5241 ou no local

APTO. V. SANTA CATARINA
R$ 270.000,00
Living, 2 dorms., cozinha c/armários. Condomínio baixo, garagem, bem conservado.
Tel: 98128-3592

APTO. 100 mts. METRÔ PARAÍSO
R$ 600.000,00
2 dormitórios, 115m², sem garagem, pode transformar em 3 dorms.
Tels.: 5083-1821 ou 98109-0557

VILA MARIANA
Chácara Inglesa
Apto. 3 dts. (ste), arms. b.box, liv. 2 ambs. c/sac., piso frio, coz. c/ AE, AS c/wc, 2 vgs. lazer total, próx. metrô Pça. da Árvore.
R$ 549.000,00
BMI IMÓVEIS Tel.: 5589-3919
creci 15617-J

SOBRADO GEMINADO MIRANDÓPOLIS
R$ 600.000,00
300 mts. da Pça. Árvore 3 dorms. sendo 1 suite, banh. soc., sala, lavabo, coz., jdim. inverno, DE c/banh. lavand., AS, 2 vagas, garagem
2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946

BOSQUE DA SAÚDE APARTAMENTO
1 dorm. c/ae´s, sala ampla 2 ambs. coz. c/ae´s, banh. compl., a.s. gar. excelente imóvel e localiz. amplo, vago.
R$ 270.000,00
estuda proposta e financ.
Exclusivo
K U R A T A 5072-7640 /97176-3808

TERRENO 300m² PRÓX. METRÔ VILA MARIANA
R$ 1.200.000,00
Tr. Tel. 99797-0483
creci 72.546

VILA CLEMENTINO METRÔ
Vendo Sobrado, vago, reformado, 2 dorms., 2 banhs. 2 salas, gar., coz., qtal., qto./wc empr.
Bom, Barato!!!
Tel. 5539-6363 ou 97343-7777 c/propr.

MIRANDÓPOLIS
Px. Pça. Sta. Rita/Metrô
Apto. 3 dorms., arms., banh. b.box, living., coz. gde. c/AE, AS, WC, garagem privativa.
R$ 395.000,00 Est. Prop
BMI IMÓVEIS Tel.: 5589-3919
creci 15617-J

V. CLEMENTINO
Próx. UNIP /Secovi
2 Imóveis em terr. de 8x25, c/200m² AC. Fte: casa térrea 2 dts. sl. b.box. coz. AS, entr. lat. 3 vgs. Fdos: Sobr. 2 dts. b.box. sl. coz. AS c/qtal. excelente local. **R$ 849.000,00**
BMI IMÓVEIS Tel.: 5589-3919
creci 15617-J

APTO. NOVO METRÔ CONCEIÇÃO
R$ 410.000,00
66m² A.U., 2 dorms., 1 suite, banh. social, sala c/sacada. coz., lavand., 1 vaga, lazer
2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946

METRÔ PÇA. DA ÁRVORE MIRANDÓPOLIS
Sobrado c/2 amplos dorms. c/ aes, sala gde. p/2 ambs. coz. c/ aes enorme, 2 banhs. qto. empr., qtal. peq., e uma gar. gde. coberta p/auto, etc. em bom estado, exc. localiz, à 150 m. do metrô, serve p/coml. e resid. **R$ 450.000,00**
K U R A T A 5072-7640 /97176-3808

EXCELENTE APTO. JABAQUARA PRÓX. METRÔ
3 dormitórios, (1 suite), living c/terraço, andar médio, 2 vagas.
R$ 470.000,00
Tel: 99675-6492

APTO. SAÚDE METRÔ
Vago, 2 dormitórios c/armários, sala 2 ambientes, todo em piso frio, 2 banhs., gar. lazer total. Tenho fotos
R$ 340.000,00
Tr. Tel. 2765-8857
creci 61998

V. CLEMENTINO
Próximo Hosp. S.Paulo
Apto. novo, 2 dorms., living 2 ambs. com sacada, coz., AS, 2 vagas, acabto. padrão da construtora
R$ 529.000,00
BMI IMÓVEIS Tel.: 5589-3919
creci 15617-J

JABAQUARA COND. FECHADO
Impecável!!! 4 dorms., (1 suíte), 4 gars., piscina
Preço Abaixo da avaliação
Tr. Tel. 98347-5751
creci 22002.J

APTO. CONCEIÇÃO
R$ 300 MIL
2 dorms., + escritório sala c/varanda, 2 wc´s, coz. planejada com garagem, piscina, quadra
RADAR IMÓVEIS Tel.: 5072-2999
creci 66.269F

ANUNCIE: SÃO PAULO ZONA SUL 5072-2020

LOCAÇÃO

CASA COMERCIAL - V. MARIANA ESTAÇÃO SANTA CRUZ
Rua Machado Bittencourt, a uma quadra do metrô Santa Cruz, com sala 2 ambientes, copa-cozinha, 2 dormitórios, banheiro social, área de serviço, quintal com churrasqueira, garagem, área aproximada 100m².
Aluguel R$ 4.500,00
Contato: cleide@tail.com.br - Tel. 2914-5044

ÓTIMO GALPÃO INDUSTRIAL 2.000m² de Área Construída
Na Vila Liviero, à 400 mts. da Via Anchieta, fora do rodízio (Zup 1)
R$ 21.000,00 (estuda propostas)
Tels.: 5062-6811 - 96720-1235 ou 99364-4130
creci 16509-J

SOBRADO COMERCIAL
A 200 metros do metrô Saúde, 4 salas, 2 banheiros galpão, 2 vagas. **R$ 2.400,00**
Tr. c/Sr. Antonio Carlos - Tel. 99102-0282

QUARTO VILA GUARANI
Com banheiro, cozinha, lavanderia, localizado na Av. Água Funda, 216, próx. metrô Conceição.
Tratar c/ proprietário Tel. 99941-4617

APTO. METRÔ SANTA CRUZ
100 mts. do metrô, 3 dorms., AE sendo 1 suite, banh. social, sala 2 ambs., copa, coz., DE, AS, gar. Prédio com lazer completo.
Lindo, Venha Conferir!!!
MARZULLO CONS. IMÓVEIS
Tel.: 5572-7181 creci 46507

MIRANDÓPOLIS
Px. Pça. Sta. Rita/Metrô
Apto. 2 dorms., banh. c/ box., coz., AS, todo em piso frio, reform., s/gar.
R$ 1.350,00
Fiador/Seg. Fiança
BMI IMÓVEIS Tel.: 5589-3919
creci 15617-J

CONJ. COMERCIAL METRÔ V.MARIANA
Em Galeria, a 100 mts. do metrô, c/mazanino. Temos 2 conjs. sendo 1 montado p/Consultório Odontológico completo. **Otimo negócio Venha Conferir!!!**
MARZULLO CONS. IMÓVEIS
Tel.: 5572-7181 creci 46507

VILA MARIANA
Px. R. Pde. Machado
Sobrado, 2 dts., b.box, sala, copa coz., entr. lat., qtal., QE/Wc, 2 vagas.
R$ 1.900,00
Fiador/Seg. Fiança
BMI IMÓVEIS Tel.: 5589-3919
creci 15617-J

PÇA. DA ÁRVORE CASA TÉRREA
1 quarto, sala, banh., coz., A.S, local seguro. Av. Bosque da Saúde, à 200 m. do metrô.
R$ 900,00 + IPTU.
Fiador/Seguro Fiança
Tr. Tel. 2578-8102

MIRANDÓPOLIS
Px. Rua das Rosas
Sobrado Coml./Residl. 3 dts. b.box, sala gde. 2 ambs. lav. coz. gde. qtal. QE/WC, gar. **R$ 2.650,00**
Fiador/Seg. Fiança
BMI IMÓVEIS Tel.: 5589-3919
creci 15617-J

ALUGO QUARTO GRANDE BOCA DO METRÔ PRAÇA DA ÁRVORE
Semi mobiliado, p/1 ou 2 rapaz sem vícios, ambiente familiar e cristão
Tr. Tel. 96838-5519 ou 2659-7312 noite

APTO. AO LADO DO METRÔ SAÚDE
Andar alto, 1 dorm., sala, cozinha banh. com box, armários completo, c/ou s/garagem
Tratar c/ Sr. André Tel. 99803-0396

CASA JABAQUARA
R$ 1.200,00
2 garagens cobertas independente
Aceita Depósito
RADAR IMÓVEIS Tel.: 5072-2999
creci 66.269F

À 100MTS. METRÔ PRAÇA DA ÁRVORE COML./RESIDL.
2 dorms., sala, coz., banh., área serviço, terraço, ótimo
Venha Conferir!!!
MARZULLO CONS. IMÓVEIS
Tel.: 5572-7181
creci 46507

METRÔ SÃO JUDAS SOBRADO TIPO VILA RESID. E COML.
Sobradão c/entr. pela Av. Jabaquara, ao lado do metrô c/2 amplos dts. c/terraço, banh. lindo, sala enorme, coz. ót. qto/banh empr. e corredor p/entr. p/auto, reformado, nada p/ fazer. **R$ 1.850,00 a/c depósito**
K U R A T A 5072-7640 /97176-3808

C L A S S I F I C A D O S

ADVOGADOS

I.N.S.S. SRS. APOSENTADOS
ADVOGADA Dra. Zita Minieri
especialista em direito previdenciário
- Aposentadoria • Invalidez • Idade • Contribuição
- Auxílio-doença e Acidente do trabalho
- Pensão por morte • Contagem de tempo de serviço
- REVISÃO DE CÁLCULO DE TODOS OS BENEFÍCIOS
- Reclamação Trabalhista • Indenização,
- FAMÍLIA: (inventário, separação, alimentos, divórcio)
- CRIMES CONTRA A HONRA (Injúria, Calúnia e Difamação)

5539-1665 - 9980-5945 - (13) 7804-4751
Filial: Rua Cunha, 111 - sala 63 - Px. Metrô Sta. Cruz De 2ª à 6 feiras - das 8:00 às 14:00 h.

ADVOCACIA
Dr. Caio Sanches OAB/SP: 231551 caiosanches@hotmail.com
Dra. Kátia Pratt OAB/SP: 185665 katiapratt@hotmail.com
- Assessoria para arrematação judicial
- Cobrança para condomínios
- Cível

Rua Madre Cabrini, 275 - V.Mariana - Cep 04020-000
Tel./Fax: 5575-4275 - 96340-3121 - 98166-1462

ADVOCACIA
ASSESSORIA E CONSULTORIA JURÍDICA
Cível, Acordos, Adoção, Inventários, Consumidor, Família, Previdenciário, Imobiliário, Planos de Saúde.
Dra. Karina Gonçalves da Silva
Tel.: 2574-7227 - Cel.: 97227-4886
email: kagsster@gmail.com

BRASCORTE COMÉRCIO DE AÇO LTDA EPP., torna público que recebeu da CETESB a Licença de Operação nº 30007888, válida até 28/08/2016, para Corte de metais, serviço de à RUA DOUTOR LAURINDO MINHOTO, 40 VILA ALPINA, SÃO PAULO

SERVIÇOS

REGULARIZO IMÓVEIS
Na prefeitura: Habite-se e Registro de imóveis
Na Receita Federal: CND de imóveis
www.regularizoimoveis.com.br
Projetos - Plantas - Fone: 2947-6044

COMPRO MÓVEIS USADOS
Avenida Padre Arlindo Vieira, 2441- Bairro Saúde
Tel.: 2336-3545
email: moveisnpb@terra.com.br

FESTAS

VAI FAZER FESTA?
Oferecemos o melhor Som, Iluminação e Vídeo, com preço imbatível.
Falar com o DJ Prime
Tel.: 5012-2202 ou 99784-0481

ESPAÇO PARA FESTAS
Em ambiente familiar, possue área interna e externa, localização Vila Mariana, próximo ao Biológico.
R. Conselheiro Rodrigues Alves, 1.141
Tel. 5579-5316 falar com Malagueta

OPORTUNIDADES

VENDO LOJA DE PNEUS (Av. Ricardo Jafet)
Bem montada, com todos os equipamentos e grande estoque. Vendo também só maquinário e o estoque. Aceito carro como parte de pagamento. Por motivo de doença **Tratar Tels. 5594-5302 ou 98704-8187 Tim**

VENDO LOJA DE ROUPAS INFANTIS - VILA MARIANA
Em ótima localização, (px. Rua Luis Góes), estoque completo, mobiliário em perfeitas condições, clientela fixa, mailing, faturamento comprovado. Ótima oportunidade!!! Tratar com Fabiana/Débora **Tels.: 98196-6679 - 98196-6804**

COMPRO ANTIGUIDADES
Pratarias, Quadros, Esculturas, Porcelanas, Relógios, Faqueiros, Jogos de Jantar, Cristais Brinquedos, Bijuterias, Antiguidades em geral.
Ts. 2734-7119/6889-8263

ANUNCIE: SÃO PAULO ZONA SUL 5072-2020

EMPREGOS

Precisa-se Urgente COSTUREIRA
Com prática em reforma de roupas, para região da Saúde, Vila Mariana e imediações da Av. Ricardo Jafet.
Tels. 5594-5302 ou 8704-8187

MANICURE AUXILIAR DE CABELEIREIRA
Ambas com prática, para região da Vila Mariana.
Tr. Tel. 5571-1947 falar com Lúcia

PROFESSOR DE MUSCULAÇÃO
Estagiário, último ano de Educação Física, período noturno.
Tel.: 5589-9504 com Marcia

AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS
Feminino entre 18/40 anos, para região da Vila Mariana.
Falar com Roberto
Tels.: 2691-6891 ou 99673-7714

Precisa-se Urgente AÇOUGUEIRO
C/ prática comprovada, para região do Planalto Paulista.
Marcar entrevista
Tel.: 2276-7901

ATENDENTE DE PIZZARIA
Com ou sem experiêcia, feminina, das 18 às 24h. Salário R$ 750,00
Comparecer
Av. 11 de Junho, 761, após 16 hs. Metrô Sta. Cruz

AULAS & CURSOS

PIANO CLÁSSICO POPULAR • TECLADO
- **Método americano rápido e agradável**
- **1 música por aula • Qualquer idade**
- **Musicaterapia**

Professora diplomada em Nova Iorque
5572-6074

TOQUE JÁ!
Piano, teclado, violão, violino, guitarra, acordeon, flauta doce e outros
Aulas especiais para 3ª idade e crianças
Mirandópolis - Pça Árvore
F: 5072-9636 / 5581-7592

ANUNCIE: SÃO PAULO ZONA SUL 5072-2020

ORAÇÃO A SÃO LONGUINHO
Lembrai-vos, ó glorioso São Longuinho, prodigiosamente tocado pela graça de JESUS. Agonizante, em sua última hora, que, nunca se ouviu dizer que algum daqueles que recorreram à vossa proteção, fosse vós desamparado. Assim dignai-vos interpor, em meu favor, vossa valiosa intersseção perante Deus, para que conceda viver e morrer como verdadeiro cistão, e, ainda meseja concedida a graça especial de (esclarecer a graça desejada). Rezar três Ave Maria, em honra ao Santíssima Trindade. Prometer publicar a devoção. J.V.S.

PRESS CONTROL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - EPP, torna público que recebeu da CETESB a Renovação da Licença de Operação Simplificada nº 33000339, válida até 28/08/2015, para Aparelhos e instrumentos para usos médico-hospitalares, odontológicos à Rua Prof. Oscar Campiglia, 224, 226, Parque Ipê - São Paulo/SP.

COMUNICADO
Venho através deste comunicado tornar público que o Sr. ALEX SANDRO DA SILVA, responsável pela Empreiteira Boas Obras, CNPJ 12.394.493/0001-70 não presta mais serviços para Giselle Macedo Gilek, proprietária da obra situada à Av. Moaci, 1.920 desde o dia 27/08/12, por descumprir cláusulas do contrato firmado entre as partes em 18/01/12.

CRECI J21663

Desde 1931, solidez e competência no mercado imobiliário.

AUXILIADORA PREDIAL

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

www.auxiliadorapredial.com.br

AGÊNCIA VILA CLEMENTINO - F: (11) 5088.7800 - Rua Loefgren, 1447

APTO 1 DORM.

CENTRO - Semimobiliado em excelente local, 50m². Oportunidade única! R$230.000 Cód. 59127

CENTRO - Semi mobiliado e com eletrodomésticos, próximo ao metrô Anhangabaú. R$ 230.000. Cód. 59127

PARAÍSO - 1 dorm, sala 2 amb., cozinha americana, 500m do metrô ana rosa. R$ 300.000. Cód. 62824

PARAÍSO - Excelente 1 dormitório próximo ao metrô paraíso, cozinha c/ armários, 1 vaga, semi mobiliado, iptu isento. R$340.000. Cód. 64022

REPÚBLICA - Sala c/ 1 dorm, armário, piso frio, cortina blackout, impecável! R$ 370.000. Cód. 62747

VILA MARIANA - Sala ampla, suíte grande, 1 vaga R$ 535.000 Cód. 61414

VILA MARIANA - Excelente local., próx. ao metrô, 1 dorm c/ 1 vaga – R$ 320.000 Cód. 60740

APTO 2 DORM.

ACLIMAÇÃO - Exc. local., 70 m², 1 vaga, lazer total. R$370.000. Cód. 53128

CAMBUCI -Apto impecável. Andar alto, 2 dorm, sendo 1 suíte, 1 vg. varanda gourmet 82m². R$438.000 Cód. 59794

IPIRANGA - ótimo inv., excel. localiz., lazer completo, terraço, 1 vaga, em construção. R$470.000 cód. 60924

JABAQUARA - excel. apto de 2 dorms, 1 vaga, sem elevador, 2º andar, salão de festas e churrasqueira – R$230.000 cód. 60734

JABAQUARA - varanda, 1 vaga, piscina e churrasqueira. R$330.000 cód. 61009

PARAÍSO - 98m² amplos dormitórios, sala para 2 ambientes, dep. de empr., 1 vg. R$ 599.000 Cód. 61819

PRAÇA DA ÁRVORE - Sala 2 ambs c/ terraço, 3º dorm reversível, 1 vg, próx. metrô. R$380.000 Cód. 52021

MIRANDÓPOLIS - Amplo apto de 2 dorms, dependência de empregada, 1 vaga, oportunidade. R$ 440.000 Cód. 49335

SACOMÃ - 1 vg, varanda gourmet e lazer compl. entrega em Dez. de 2012. R$450.000 cód. 60301.

SACOMÃ - 1 vaga, local tranquilo, prox ao metrô sacomã R$ 360.000 cód. 60880

SACOMÃ - Copa cozinha, terraço, andar alto, lazer, próximo metrô Sacomã. R$ 340.000. Cód. 63778

SAÚDE - 2 dorms, andar alto, face norte, vago, lazer, próx metrô! R$ 480.000. Cód. 62488

SAÚDE - 2 dorms, terraço, lazer, próx metrô saúde. R$ 360.000. Cód. 63247

SAÚDE - No melhor lugar da saúde, excelente investimento, entrega em 2013. R$ 300.000. Cód. 63309

SAÚDE - Reformado, 1 vaga, lazer, copa cozinha, sala jantar, andar alto, linda vista. R$ 230.000. Cód. 63635

VILA MARIANA - lindo duplex prox ao ibirapuera, 84 m², 2 suítes, 2 vagas – R$ 670.000 cód. 58703

VILA CLEMENTINO - terraço, 1 vg, lavabo, lazer. R$ 470.000 Cód. 39243

VILA CLEMENTINO – 1 vg, No mel. local do bairro. R$480.000 Cod. 58784

VILA CLEMENTINO - 78m², local. privil., 2 dorms, 3º reversível, cozinha c/ armários, sala 2 ambientes. R$360.000. Cód. 42679

VILA MARIANA - Apto 2 dorm - 104 m², ótimo local, 2 dorms, 1 suíte, closet, lazer total, 3 vagas e dep. R$ 980.000. Cód. 60514

APTO 3 DORM.

JABAQUARA - 2 vagas, face norte, reformado, porcelanato, banheira c/ hidro, living 3 amb. R$485.000. Cód. 63134

SACOMÃ - Novo!! 3 dorm c/ 1 suíte, terr. gourm. e 1 vg. Lazer compl. R$330.000 Cód. 60159

SANTA CECÍLIA - 168 m², jardim de inverno, 3 dorms, vago, reformado. R$ 299.000. Cód. 62457

SÃO JUDAS - 110 m², vago, 10 º andar, sala c/terraço, lazer, próx metrô são judas. R$ 455.000. Cód. 53576

VILA CLEMENTINO - px metrô Santa Cruz, e shopping. 2 vgs. R$ 510.000 cód. 58733

VILA CLEMENTINO - 3 dorm., sala 2 ambientes, suíte, 2 vagas, ar condicionado, piso de madeira, armários, lazer completo. R$ 800.000. Cód. 60920

VILA CLEMENTINO - Excel. oportun.! 2 suítes, 3 vgs, 112m². Confira! Cód. 49666

VILA MARIANA - 80m², reform., cozinha planejada c/ armários, lazer, 2 vagas. R$ 640.000. Cód. 64292

VILA MARIANA - 3 dorms, 1 suíte, 2 vagas, cozinha planejada c/ armários, lazer, próx. shopping Santa Cruz. R$ 720.000. Cód. 62067

VILA MARIANA – 1 suíte, terraço, lavabo, dep. de empr., 2 vagas, 159 m² – R$ 1.200.000. Cód. 27054

APTO 4 DORM.

SÃO JUDAS - 4 dorms, 1 suíte, rico em armários, sala ampla, 3 vagas, vale a pena conferir. R$ 800.000. Cód. 63917

VILA MARIANA - 142m², terr. gourmet, 2 sts, 3 vgs. novo! prox ao sesc. R$ 1.280.000 Cód. 48990

VILA CLEMENTINO - Próximo ao ô Santa Cruz, 4 dorms, 2 suítes, 2 vagas, living 2 ambientes, lazer. R$ 790.000. Cód. 64401

COBERTURA

SAÚDE - cobertura duplex ao lado do metrô pça da árvore, 2 suites, 1 vaga – R$ 390 cód. 60615

CASA/ SOBRADO

ACLIMAÇÃO - Sobrado totalmente reformado de 160 m² c/ 3 dorms, 1 suíte, 3 vgs, quintal. R$640.000 Cód. 60704

CURSINO – Excel. sobrado c/3 dorm, 1 ste, sala p/2 ambs. 4 vgs. Portões automáticos, dep. empreg, 128m². R$450.000 Cód. 52487

IPIRANGA - 3 dorms, 1 suíte, 5 vagas, reformado, sala jantar, sala de estar, exc. estado. R$750.000. Cód. 62986

MIRANDÓPOLIS - Casa 3 dorm. em cond. fechado, casa nova! 1 suíte, 2 vagas. R$ 680.000 Cód. 61341

VILA CLEMENTINO - Bem localizado, muito conservado, 3 dormitórios com armários, 1 vaga, imperdível. R$ 650.000. Cód. 36196

VILA MARIANA - 3 dorm., suíte, 2 vagas, excelente estado, próx. metrô santa cruz, vende urgente. R$650.000. Cód. 58565

Seja um corretor da Auxiliadora Predial! Envie seu currículo para vila.clementino@auxiliadorapredial.com.br /aux.predial /auxiliadorapred

CRECI 02061-J

Imobiliária Nova São Paulo

AV. JABAQUARA, 1947

42 ANOS

2198-4955

www.imobiliarianovasaopaulo.com.br

PLANTÃO AOS SÁBADOS, DAS 9 ÀS 15H

ASSESSORIA GRATUITA EM FINANCIAMENTO BANCÁRIO E LIBERAÇÃO DE FGTS

• VENDAS • VENDAS • VENDAS • VENDAS • VENDAS • VENDAS • VENDAS • VENDAS •

JABAQUARA
APTO, PROX. AO METRO – R$ 220 MIL
2dts, sala c/sac, coz. c/AE, 1vg.
REF: JA6254

JABAQUARA
APTO, IMED. DO METRO – R$ 250 MIL
1 dorm, sala 2 amb, coz. c/AE, 1vg.
REF: JA6205

PRAÇA DA ARVORE
APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – R$ 260 MIL
1 dorm c/AE, coz. c/AE, 1vg.
REF: JA5193

V. SANTA CATARINA
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 273 MIL
2dts, sac, coz. c/AE, 1vg, lazer.
Ref: JA5971

JABAQUARA
APTO, PROX. AO METRO – R$ 280 MIL
2dts, ste c/closet, sac, coz. c/AE, 1vg
REF: JA5959

CONCEIÇÃO
APTO, IMED. DO METRO – R$ 345 MIL
2dts, sac, coz. c/AE, 1vg, lazer.
REF: JA5522

PRAÇA DA ARVORE
APTO, IMED. DO METRO – R$ 365 MIL
2dts, dep. emp, 1vgs – 60m²
REF: JA5684

CONCEIÇÃO
APTO, PX. METRÔ – R$ 370 MIL
3º Reversível, sac, 1vg, rico em AE
REF: JA5334

SÃO JUDAS
APTO, IMED. DO METRÔ – R$ 380 MIL
2dts, sacada, AE, lavabo, 1vg.
REF: JA690

CONCEIÇÃO
APTO, AO LADO METRO – R$ 380 MIL
2dts, living sac, coz. planej, 1vg, lazer. REF: JA6248

SAÚDE
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 385 MIL
2dts, ste, sac, rico em AE, 1vg, lazer. REF: JA4864

VILA GUMERCINDO
APTO, PROX. AO METRO – R$ 400 MIL
2 dts, sac, AE, 2vgs – 65m²
REF: JA6117

CONCEIÇÃO
APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – R$ 420 MIL
3dts, suíte, sacada, 2vgs
REF: JA5599

VILA NAIR
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 430 MIL
2dts, suíte, sac. gourmet, 1vg, lazer.
REF: JA6045

SAÚDE
APTO, PROX. AO METRÔ – R$ 450 MIL
2dts, suíte, sacada, 1vg, lazer.
REF: JA5356

SÃO JUDAS
APTO, OPORTUNIDADE – R$ 500 MIL
3dts, suite c/closet, sac, dep. emp, 1vg. REF: JA6006

MOEMA
APTO, OPORTUNIDADE – R$ 500 MIL
3dts, suíte, dep. emp, 1vg. Reformado. REF: JA4599

CURSINO
APTO, PROX. AV. CURSINO – R$ 500 MIL
3dts, AE, suíte, sac, 2vgs – 90m²
REF: JA5148

VILA CLEMENTINO
APTO, OPORTUNIDADE – R$ 510 MIL
2dts, living sac, coz. americana, 1vg. REF: JA5974

SAÚDE
APTO, PROX. AO METRO – R$ 550 MIL
3dts, suíte, 2vgs, lazer – 85m²
REF: JA5941

CONCEIÇÃO
APTO, SEMI-NOVO – R$ 600 MIL
3dts, suite, sacada, 2vgs – 98m²
REF: JA6135

SAÚDE
APTO, PROX. AO METRO – R$ 610 MIL
3dts, suíte, sacada, 2vgs – 98m²
REF: JA5728

CONCEIÇÃO
APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – R$ 650 MIL
3dts, suíte, sacada, dep. emp, 2vgs. REF: JA2317

SAÚDE
APTO, PROX. AO METRO – R$ 650 MIL
3dts, suíte, sacada, 2vgs, lazer.
REF: JA6094

SAÚDE
APTO, LANÇAMENTO – R$ 690 MIL
3dts, ste, sac. gourmet, 2vgs, lazer.
REF: JA5393

SAÚDE
APTO, PROX. AO METRÔ - R$ 700 MIL
3dts, ste, sac, dep. emp, 2vgs, lazer
REF: JA6147

IPIRANGA
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 700 MIL
4dts, ste, sac. gourmet, 2vgs – 108m². REF: JA5925

PRAÇA DA ARVORE
APTO, PROX. AO METRO – R$ 725 MIL
3dts, ste, sac, dep. emp, 2vgs – 90m². REF: JA6204

SÃO JUDAS
APTO, PROX. AO METRO – R$ 730 MIL
3dts, suíte, dep. emp, AE, 2vgs.
REF: JA6202

VILA CLEMENTINO
APTO, IMED. DO METRO – R$1.300.000,00
4dts, suíte, sac. gourmet, 3vgs.
REF: JA5871

VILA MARIANA
APTO, PROX. METRO – R$ 1.890.000,00
4dts, ste, sac. gourmet, 3vgs, lazer.
REF: JA5846

JABAQUARA
TÉRREA, FÁCIL ACESSO – R$ 260 MIL
2dts, 2wcs, dep. emp, copa, qtal.
REF: JA6159

JABAQUARA
SOB, FÁCIL ACESSO – R$ 330 MIL
3dts, suíte, quintal, 2vgs – 173m²
REF: JA5056

SAÚDE
TÉRREA – OPORTUNIDADE – R$ 550 MIL
2dts, AE, dep. emp, quintal, 2vgs.
REF: JA5422

CONCEIÇÃO
SOB. DE VILA, PROX. METRO – R$ 550 MIL
4dts, suite, AE, 2vgs – 100m²
REF: JA6076

PRAÇA DA ARVORE
SOB, PROX. AO METRO – R$ 630 MIL
3dts, suite, sac, dep. emp, 2vgs.
REF: JA5811

SAÚDE
CONDOMINIO, PRÓX. METRÔ – R$ 680 MIL
3 ste, coz. c/AE, churrasq, 3vgs.
REF: JA6165

JABAQUARA
SOB, FÁCIL ACESSO – R$ 700 MIL
3ste, coz. c/AE, dep. emp, qtal, 2vgs. REF: JA4773

PLANALTO PAULISTA
SOB, FÁCIL ACESSO – R$ 800 MIL
3dts, suíte, 2vgs – 225m²
Ref: JA6236

JABAQUARA
TÉRREA, FÁCIL ACESSO – R$ 870 MIL
3dts, churrasq, qtal, 2vgs – 400m²
REF: JA4514

SAÚDE
SOB, OPORTUNIDADE – R$ 950 MIL
3dts, ste, churrasq, qtal, 3vgs – 207m². REF: JA5282

JABAQUARA
TÉRREA PROX. AO METRO – R$ 950 MIL
4dts, suíte, 6vgs – 340m²
REF: JA3613

SAÚDE
SALA COMERCIAL – R$ 1.000,000, 00
Px. metro, 140m², 4salas, Recep, 4vgs. REF: JA4537

PRAÇA DA ARVORE
SALÃO COMERCIAL – R$ 1.600.000,00
Ótima localização, 264m², 6vgs, 3wcs. REF: JA3984

PLANALTO PAULISTA
PRÉDIO COMERCIAL – R$ 2.200.000,00
412m², 10 salas, 7wcs, ótima localização. REF: JA3471