Paellas podem ser saboreadas com preço promocional na região durante a Restaurant Week

Página 6

Feriadão pode ser curtido no cinema, que retoma exibições e tem estreias como “Lincoln”

Página 2

S.PAULO ZONA SUL

Telefone: 5072-2020 | 07 A 13 DE SETEMBRO DE 2012 - ANO 53 - Nº 2.588 | www.jornalzonasul.com.br

Bingos viram prédios fantasmas

Fabio Menotti

Os bingos já foram sinônimo de endereços luxuosos. Mas, agora, alguns imóveis que abrigavam as casas de jogos agora estão completamente abandonados e deteriorados. Há dois anos, um deles chegou a ser alvo de ação da Prefeitura, por funcionamento clandestino, quando ficou constatada a falta de segurança do prédio. **PÁGINA 3**

Site do SPZS tem todas as matérias sobre meio ambiente

Tem acompanhado as matérias especiais do São Paulo Zona Sul sobre os 8 R’s da sustentabilidade? Sabe porque é mais importante reduzir o consumo do que reciclar? Relembre, releia, clicando em “meio ambiente”, no menu da direita. Tem até dicas sobre como reduzir a conta de água em casa. **WWW.JORNALZONASUL.COM.BR**

Exercícios para idosos

A Unifesp busca pessoas acima de 65 anos que vivem há mais de 10 na cidade para estudar os resultados da prática de atividades para quem vive em meio urbano **PÁGINA 4**

Pepeu Gomes na Vila Mariana

Priscila Prada

O integrante do grupo Novos Baianos, que já foi considerado um dos melhores guitarristas do mundo, chega aos 40 anos de carreira, com 37 álbuns gravados. Para comemorar, faz shows dias 7 e 8 no Sesc. **PÁGINA 6**

Buscando contato com a natureza no feriado?

Sylvia Masini

A primeira casa em estilo modernista no país foi construída em 1928 e hoje integra o roteiro Museu da Cidade. Dica de passeio verde neste feriadão. **PÁGINA 5**

CONCURSO DE BOLSAS 2013

Abril EDUCAÇÃO

anglo SISTEMA DE ENSINO

Ensino Médio

Dia 15/09/2012

Inscrições

5549-8188

Colégio Anglo-Brasileiro
FUNDADO EM 1970

COLÉGIO ANGLO-BRASILEIRO

R. Coronel Lisboa, 697 - Px. Metrô Sta. Cruz

www.anglobrasileiro.com.br

Faça sua inscrição e participe!

COMPUTADOR COM PROBLEMAS?
PRÉ-ORÇAMENTO POR TELEFONE
REDES • LIMPEZA DE VÍRUS
INTERNET • NOTEBOOKS • IMPRESSORAS
SUZUKImicro Informática
99598-8489
R. LUÍS GÓIS, 1395
e-mail: suzuki.micro@hotmail.com

Estamos prorrogando, com sucesso, a campanha de vacinação para este mês de Setembro, não perca esta oportunidade de deixar o seu bichinho de estimação protegido.
PET SHOP Cão Quilate
Boutique e Estética Canina
Na compra de um saco de 15KG de ração ganhe um exclusivo brinde da nossa loja.
• Estética canina
• Rações
• Boutique canina
E muito mais...
Eukanuba
Pedigree
PremieR
Hill's
Av. Bosque da Saúde, 1568 2577-8110

BATERIAS ITAIPU

A BASE DE TROCA	45AH	50AH	60AH	70AH
HELIAR	200,00	250,00	220,00	330,00
DELCO	200,00	250,00	220,00	330,00
MOURA	200,00	250,00	220,00	330,00
CRAL PRATA	130,00	200,00	160,00	200,00
AJAX	130,00	200,00	150,00	200,00
MAXLIFE	130,00	-	140,00	200,00

5062-1691 R. Sta. Cruz, 2094 Ipiranga

Distribuidora de Água Mineral
ORQUIDEAS
Só trabalhamos com água mineral de qualidade
Bioleve 20L = R$ 7,50 bioleve Serra Negra 20L = R$ 6,50
Preços Especiais p/ Empresas ou acima de 4 galões. Consulte-nos
Somos distribuidor autorizado ACQUAMIX
Visite o site: www.acquamix.com.br
Produtos Bioleve
Suco 390ml c/ 12 unid.....R$ 11,50
Isotônico 510ml c/ 6 unid.....R$ 9,00
Suco BIOKIDS c/ 12 unis.....R$ 8,50
Bioflor c/ 6 unid.....R$ 6,50
Biozero 510ml c/ 12 unid.....R$ 11,50
Disk Água 5585-9209 / 5594-2353
3938-0925
Rua das Glicínias, 317
Mirandópolis - Pça. da Árvore

COOPSTAR EXPRESS
CONDUTORES OPERACIONAIS
* SERVIÇOS DE MOTOFRETE *
Mais que um serviço, uma dedicação.
Ligue e confira!!!
5052-3563
5051-4442
E-mail: coopstar_express@hotmail.com
Site: www.coopstarexpress.com.br

• ACONTECE

Horta em Casa

A Secretaria da Agricultura Natural realizará, a partir de setembro, oficinas do Programa Horta em Casa & Vida Saudável, na sede da Fundação Mokiti Okada. A primeira oficina ocorrerá no dia 13, das 14h às 16h. Os participantes receberão um vaso, mudas de hortaliças e o material didático. Informações sobre custos e inscrições entrar em contato com hortaemcasa@fmo.org.br ou pelo tel.:5087-5184 A Fundação Mokiti Okada fica na Rua Morgado de Mateus, 77, 2° andar - Vila Mariana.

Gateball: festival no Jabaquara

A Secretaria de Esportes acaba de abrir as inscrições para o Festival de Gateball dos Jogos da Cidade, realizado no dia 16 de setembro, às 8h, no Estádio do CE Ryiuso Ogawa (Avenida Leonardo da Vinci 1551 - Vila Guarani). Os participantes serão divididos em duas categorias: até 70 anos e acima de 70. Os times são compostos por cinco pessoas. Para se inscrever não é necessário ter o time formado. As inscrições devem ser feitas na Subprefeitura.

Problemas com a bebida? Procure AA

O Grupo São Judas do AA promove reuniões de segunda às sextas-feiras, às 20h, sábados, domingos e feriados, às 18h. A sede da entidadefica na Av. Jabaquara, 2876- conj. 2 - ao lado da Estação São Judas do Metrô. Visite o site do AA: www.wix.com/gruposaojudas/gruposaojudasaa. Inf. 3315 -9333

Concurso de Foto Ambiental

A Subprefeitura Ipiranga, em parceria com o CADES, está com inscrições abertas para a segunda edição do concurso cultural de fotografia ambiental. Os interessados devem se inscrever na Subprefeitura Ipiranga à Rua Lino Coutinho, 444, das 8h às 18h, até o dia 12/9, às 14h30. O objetivo é despertar o interesse de novos talentos ou profissionais, a partir de 18 anos para retratar o tema "A atuação do ser humano, suas iniciativas positivas e negativas, que impactam o meio ambiente".

Hospital precisa de voluntários

Nos dias 17 e 18 de setembro, a AVOHSPE -Associação dos Voluntários do Hospital do Servidor Público Estadual promove o "Treinamento para Novos Voluntários", para interessados atuar como voluntários da associação. As inscrições poderão ser feitas às terças e quintas, das 8h às 11h, na rua Pedro de Toledo, 1800 - 2° andar, em cima do Pronto Socorro do Hospital. Informações: 5088-8238 ou pelo e-mail: avohspe@gmail.com

Puberdade precoce

A Unifesp recruta meninas que tenham apresentado aparecimento de mamas e pelos antes dos oito anos de idade, e que tenham o consentimento de seus pais ou responsáveis, para participarem de uma avaliação. Os pais ou responsáveis interessados devem entrar em contato, para agendar a triagem, com Dra. Eline no número 99669-5699 ou com Dra. Felisbela Holanda no 98422-6361.

Tratamento para Tabagismo

A Unifesp está recrutando voluntários para uma pesquisa que visa analisar o combate ao tabagismo com o ácido graxo ômega 3. Podem participar homens e mulheres entre 20 e 60 anos, com desejo de parar de fumar e que fumam, em média, um maço de cigarro por dia e que tenham estudado no mínimo até a 5ª série do Ensino Fundamental. São 60 vagas. Falar com Fran, de segunda a sexta, das 14h às 17h: 2149-0162.

• CINEMA

Feriadão terá variedade

Apesar de seis estreias estarem programadas para este fim de semana prolongado, os cinemas da região vão apostar mesmo é em filmes que já estão em cartaz e prometem atrair maior público às suas salas, como Legado Bourne e Mercenários 2. Há ainda retomadas como Era do Gelo 4 e Para Roma com Amor, quanto os amantes de filmes nacionais podem conferir a estreia de Totalmente Inocentes. Para a garotada, tem a estreia de Para Norman, também em 3D. E outra novidade, para adolescentes, é Abraham Lincoln, o Caçador de Vampiros (foto), No filme, o 16° Presidente dos Estados Unidos, descobre vampiros estão planejando dominar o país. E sua missão será eliminá-los.

• PROGRAMAÇÃO DA SEMANA

Shopping Metrô Santa Cruz R. Domingos de Morais, 2.564 - V. Mariana - Tel.: 3471-8063

• Sala 1 - As Aventuras de Agamenon, o Repórter - 14 Anos - 13h00 - 15h10 • Sala 1 - Intocáveis - 14 Anos - 17h10 - 19h50 - 22h30

• Sala 2 - Totalmente Inocentes DIG - 14 Anos - 12h00[I] - 14h20 - 16h40 - 19h00 - 21h30 - 00h00[B]

• Sala 3 - 31 Minutos - Livre - 13h05 - 15h20 • Sala 3 - Os Mercenários 2 - 16 Anos 17h30 - 20h00 - 22h20

• Sala 4 - O Legado Bourne - 14 Anos - 12h30 - 15h40 - 18h40 - 21h40

• Sala 5 - O Ditador - 14 Anos - 12h40 - 14h50 - 17h40 - 20h10[K] - 23h00[B] • Sala 5 - Para Roma Com Amor - 12 Anos - 20h10[N]

• Sala 6 - Abraham Lincoln: Caçador de Vampiros 3D - 14 Anos - 18h30 - 21h00 - 23h30[B] • Sala 6 - Abraham Lincoln: Caçador de Vampiros 3D (Dub) - 14 Anos - 11h00[I] - 13h30 - 16h00

• Sala 7 - Os Mercenários 2 (Dub) - 16 Anos - 11h10[I] - 13h40 - 16h20 - 18h50 - 21h20 - 23h50[B]

• Sala 8 - Batman: O Cavaleiro das Trevas Ressurge - 12 Anos - 21h35 • Sala 8 - Para Norman 3D (Dub) - Livre - 11h50[I] - 14h30 - 16h50 - 19h10

• Sala 9 - Corações Sujos - 14 Anos - 12h20[I] - 15h00 - 17h20 - 19h45 - 22h10

• Sala 10 - Os Mercenários 2 DIG - 16 Anos - 12h50 - 15h30 - 18h00 - 20h30 - 23h10[B]

Pátio Paulista R. Treze de Maio, 1947 -Arco N 501 - Paraíso. Tel.: 3142-9242

• Sala 1 - Os Mercenários 2 DIG - 16 Anos - 12h50 - 15h30 - 18h00 - 21h30 - 00h00[B]

• Sala 2 - Um Divã Para Dois DIG - 12 Anos - 17h10 - 19h40 - 22h00 • Sala 2 - 31 Minutos - Livre - 13h00 - 15h00

• Sala 3 - O Legado Bourne - 14 Anos - 13h10 - 16h20 - 19h20[L] - 22h20[L]

• Sala 4 - Abraham Lincoln: Caçador de Vampiros 3D - 14 Anos - 11h00[I] - 13h30 - 16h00 - 18h30 - 21h00 - 23h30[B]

• Sala 5 - Os Mercenários 2 - 16 Anos - 11h30[I] - 14h00 - 16h30 - 19h00[L] - 21h40[L] - 00h10[B]

• Sala 6 - A Era Do Gelo 4 (Dub) - Livre - 17h40 • Sala 6 - O Ditador - 14 Anos - 12h40 - 15h20 - 20h00 - 22h10

• Sala 7 - As Aventuras de Agamenon, o Repórter - 14 Anos - 11h10 I - 13h05 - 14h50 • Sala 7 - A Guerra dos Botões - 10 Anos - 19h30[N] • Sala 7 - Intocáveis - 14 Anos - 16h50 - 19h30[K] - 22h30

Legendas: B - Esta sessão será exibida SOMENTE Sexta-feira (07/09) e Sábado (08/09); I - Esta sessão será exibida SOMENTE Sexta-feira (07/09), Sábado (08/09) e Domingo (09/09); K - Esta sessão NÃO será exibida Terça-feira (11/09) e Quinta-feira (13/09); L - Esta sessão NÃO será exibida Segunda-feira (10/09); N - Esta sessão será exibida SOMENTE Terça-feira (11/09) e Quinta-feira (13/09).

Cine Segall (Museu Lasar Segall) R. Berta,111 - V. Mariana - Tel.: 5574-7322 - Programação de 07/09 a 13/09

• Para Roma Com Amor - 14 Anos - 15h[A] - 19h20

• Elles - 16 Anos - 17h10

Legendas: A- Esta sessão será exibida SOMENTE Sexta-feira(07/09); Sábado (08/09) e Domingo (09/09). ATENÇÃO: Terça-feira (11/09) não haverá sessão.

• HORÓSCOPO

Janice Maya

Áries - 21/03 a 20/04

O momento continua apropriado para quem busca reencontrar seu ponto de equilíbrio. Sua mente está aberta e, por isso, a hora é positiva para quem quer se dedicar à leitura, cinema, vídeo ou teatro.

Touro - 21/04 a 20/05

Um fantasma do passado parece estar te assombrando. Pergunte a si mesmo se o problema não é o presente, ou seja, será que você não está supervalorizando o passado porque está descontente com o presente?

Gêmeos - 21/05 a 20/06

Há um brilho diferente no olhar do geminiano: pode ser uma nova paixão ou uma forte intuição que o leva a tomar novos rumos. De qualquer forma, essa empolgação pode realmente te ajudar.

Câncer - 21/06 a 21/07

O desgaste mental pode comprometer a saúde. Por isso, saiba reservar um tempo para meditar, mas não para cultivar rancores. Aprenda que a evolução do ser humano depende desta diferenciação.

Leão - 22/07 a 22/08

Há uma diferença entre querer liberdade e ser arrogante. Nem todos estão compreendendo sua necessidade de valorizar seu próprio espaço. Mostre que busca autonomia, mas não quer pisar em ninguém.

Virgem - 23/08 a 22/09

Pense muito bem antes de se aventurar por caminhos desconhecidos. Por mais que uma proposta pareça tentadora, pode representar apenas um risco desnecessário para uma fase em que busca estabilidade.

Libra - 23/9 a 22/10

Tome cuidado para que seu discurso não pareça ambíguo para outras pessoas. Por melhores que sejam suas intenções, o libriano precisa evitar que sejam mal entendidas. Procure ser o mais sincero, agora.

Escorpião - 23/10 a 22/11

Aquela sensação de que algo ficou perdido no passado está te incomodando? Se for necessário pedir desculpas a alguém, peça. Mesmo que muito tempo tenha se passado. Mesmo que de nada adiante...

Sagitário - 22/11 a 21/12

Momentos difíceis são aqueles em que ficamos tentando provar alguma coisa a alguém. Será que é mesmo necessário? Será que precisa ficar falando sobre seus problemas que, afinal de contas, são só seus?

Capricórnio - 22/12 a 20/01

É bem verdade que o olhar preconceituoso ou invejoso de algumas pessoas atrapalha nossas vidas. Mas o capricorniano tem habilidade suficiente para construir uma proteção a tudo isso. Dá trabalho, mas funciona.

Aquário - 21/01 a 19/02

Se você considera que está retomando o controle da situação, este é realmente o momento de confiar em sua intuição. Vá adiante e coloque suas ideias em prática, sem ficar lamentando o tempo perdido.

Peixes - 20/02 a 20/03

Se você acha que o ano já está na metade e o tempo parece escorrer entre seus dedos, avalie se não está faltando um pouco mais de ação da sua parte. Ou, pelo contrário, se não está sobrecarregado...

S.PAULO ZONA SUL

Fundado em 17 de Julho de 1960
Editado por Jornal **Sao Paulo Zona Sul** Ltda.

Rua Domingos Osvaldo Bataglia, 225
CEP 04051-090
PABX 5072-2020
CNPJ 48.552.178/0001-71
CCM 8.713.704-6
Impressão Folha Gráfica
Tiragem 50 mil exemplares

Diretor Administrativo
Wagner Luiz D'Angelo

Jornalista Responsável
Ana Maria Fuster Coluccio
MTb 23.403

O jornal **S.Paulo Zona Sul** não admite a publicação total ou parcial de suas matérias, para qualquer fim, sem prévia autorização documentada.

As matérias assinadas e/ou em quadro caracterizam artigos ou publicidade, e não necessariamente expressam a opinião deste jornal.

Distribuido gratuitamente às sextas-feiras em dezenas de bairros dos distritos oficiais de Saúde, Jabaquara,Vila Mariana, Cursino e Ipiranga.

• CONSTRUÇÃO • REFORMA • DECORAÇÃO

Bombeiros precisam acompanhar reformas?

Em que situações é necessário haver vistoria do Corpo de Bombeiros após a reforma de um imóvel? Muita gente ainda tem dúvidas, mas é importante esclarecer que esta norma não vale para residências unifamiliares, ou seja, só mesmo na reforma de um edifício ou suas áreas comuns, estabelecimentos comerciais, casas subdivididas para moradia de duas ou mais famílias etc. E isso vale para construção, reforma ou ampliação, regularização e mudança de ocupação.

O Projeto Técnico devidamente elaborado é apresentado nas unidades do Corpo de Bombeiros, junto com o comprovante do recolhimento do emolumento, juntamente com o Projeto Técnico devidamente elaborado (item 6), da-se para dar entrada no processo. Se estiver de acordo com a legislação e normas vigentes, é aprovado. Caso forem constatadas irregularidades nas medidas de segurança, o Projeto Técnico será devolvido ao interessado, ou seja, "comunicado" para as correções necessárias.O prazo previsto para análise, a contar do protocolo, é de 30 dias. A taxa é paga uma única vez, independente do número de análises que serão necessárias até a regularização final.Após a execução das medidas de segurança contra incêndio, o interessado solicita a vistoria. A vistoria será realizada por pessoal credenciado e é válida de um ano para locais que não foram ainda ocupados, dois anos para locais de reunião de público e de três anos para as demais edificações habitadas.

• URBANISMO

Proibidos, bingos se tornaram imóveis deteriorados na região

Antigos bingos Domingos de Morais e Praça da Árvore geram riscos à vizinhança?

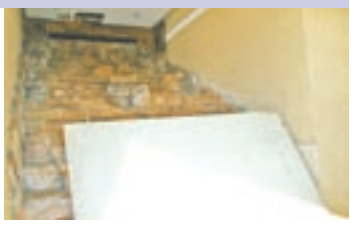
Os bingos já foram sinônimo de decoração luxuosa: luzes por todo lado pareciam simbolizar a agilidade das máquinas caça-níqueis e atrair ainda mais os frequentadores. Mas, desde que foram proibidos e interditados na cidade, alguns imóveis que abrigavam as casas de jogos se tornaram imóveis gigantescos e abandonados.

Leitores questionam se não há riscos de incêndios ou invasões, especialmente nos prédios da Rua Domingos de Moraes, 693, onde funcionava o Bingo Domingos de Moraes, e na Avenida Bosque da Saúde, 184, onde funcionava o Bingo Praça da Árvore.

Externamente, o Bingo Domingos de Moraes tem aspecto pior: parece até ter sido alvo de vandalismo ou invasões, tamanho o estrago na fachada. Na Bosque da Saúde, onde o prédio está vedado desde a última interdição pela Prefeitura, a situação parece melhor, mas a vizinhança se queixa de o local servir de abrigo para moradores de rua e usuários de drogas.

Em junho de 2010, a Secretaria de Controle Urbano, através voltou a interditar o prédio na Avenida Bosque, informando que ali funcionava um bingo clandestino. E alegou que havia total falta de segurança no local, com fiações elétricas expostas, hidrantes obstruídos e outros problemas.

Agora, o São Paulo Zona Sul tentou descobrir, junto à Subprefeitura de Vila Mariana se há planos de ocupação para os imóveis ou se há fiscalizações recentes para exigir a manutenção deles, mas não obteve resposta.



Antigos Bingos Domingos de Moraes (acima) e Praça da Árvore (abaixo, hoje são imóveis em péssimas condições

• PROBLEMAS EM SEU BAIRRO

Bancas de jornal abadonadas são alvo de queixas de leitores

Moradores também questionam largura de calçada que deve ficar livre

Bancas de jornal abandonadas podem servir de abrigo para usuários de drogas ou moradores de rua, atrapalhar a circulação de pedestres, acumular lixo... Na região, leitores reclamam de duas delas, ambas fechadas há meses e instaladas em calçadas estreitas, onde a existência de um equipamento desse porte só dificulta a circulação de pedestres.

Uma delas fica na Rua Professor Aprígio Gonzaga, na região de São Judas. Um vizinho teme até que desabe. "Está deteriorada e, por servir de abrigo a moradores de rua, está fétida", diz ele. A outra fica na Rua Comendador João Gabriel, em Mirandópolis. "Essa banca nunca deveria ter funcionado, afinal ocupa área muito grande da calçada e atrapalha a fluidez de pedestres", diz uma moradora da região. A

Segundo a Subprefeitura da Vila Mariana, o termo de permissão para funcionamento da banca de jornal de Mirandópolis já foi cassado, conforme despacho publicado em Diário Oficial. A banca, segundo a Subprefeitura, deveria ser desmontada ainda ontem, quando a Eletropaulo desligou a eletricidade. Já no caso da banca situada à R. Prof. Aprígio Gonzaga, foi feita intimação, também em Diário Oficial, para que a permissionária apresente, se desejar, defesa à proposta de cassação do termo de permissão de uso. Ela tem 15 dias de prazo e, caso não atenda a intimação, haverá cassação e posterior remoção.

Segundo as subprefeituras da região, por conta da nova lei de calçadas, pode haver reavaliação de Termos de Permissão de Uso já concedidos, para melhor adaptação ao espaço existente, caso alguma irregularidade seja denunciada.

Na R. Aprígio Gonzaga, antiga banca serve de abrigo. Moradores temem até desabamento do antigo equipamento

• SOLIDARIEDADE

Craques visitaram a Cruz Verde

Esporte e solidariedade combinam? Dois atletas mostraram que sim na semana passada. O meia Lucas, do São Paulo, e o voltante Guilherme, do Corinthians, visitaram na sexta-feira passada, dia 31 de agosto, a Associação Cruz Verde, tradicional instituição de apoio a pessoas com paralisia cerebra grave.

Eles não só puderam conhecer o trabalho da Cruz Verde, que existe desde 1959 e está na Vila Clementino desde 1970, como também puderam brincar sobre a rivalidade entre os times, conversar com os pacientes e funcionários, distribuir simpatia e ainda gravar um vídeo para uma campanha de apoio à Cruz Verde.

Os atletas também posaram para muitas fotos, mas as que mais chamaram a atenção foram aquelas em que estavam ao lado de dois torcedores muito especiais: o Dudu, que estava com a camisa do São Paulo, e o Alfredo, vestindo a oficial do Corinthians. Eles são dois dos "moradores" mais famosos da Cruz Verde. Dudu, que está internado há 35 anos, é o autor de um livro em que relata sua história: "Minha Casa Verde".

A foto acima está disponível, como várias outras, na nova fanpage da Cruz Verde no Facebook. Lá, é possível também contribuir com a entidade, na aba "doações": www.facebook.com/acruzverde

A Cruz Verde conta com 250 funcionários e 50 voluntários, e presta seus serviços em três unidades: Hospital com 200 leitos e assistência integral e gratuita; um Ambulatório, para pacientes externos com horários agendados; e o Hospital Dia, que conta com 40 leitos, onde são prestados atendimentos integrais ao paciente que ao final do dia retorna para casa. Em 2009, foram registrados mais de 19.000 atendimentos no Ambulatório e no Hospital Dia.

Fica na Rua Doutor Diogo de Faria, 695. Telefone: 5579-7335. Site: www.cruzverde.org.br

• SAÚDE

Qual o efeito de exercícios em idosos que vivem há mais de dez anos na cidade?

Durante dez semanas, pesquisadores da Universidade Federal de São Paulo vão propor exercícios e acompanhar a rotina de idosos que vivem na cidade de São Paulo. A proposta é analisar o impacto dos exercícios físicos realizados em grandes centros urbanos na população idosa.

O recrutamento de voluntários está sendo feito pelo Departamento de Psicobiologia da Unifesp e o Centro de Estudos em Psicobiologia e os testes vão até outubro.

Nesse período, os idosos irão praticar corrida e caminhada três vezes por semana no período da manhã e serão submetidos a dois períodos de avaliações, sendo um antes das 10 semanas de atividades e o outro depois. Nas avaliações serão realizados exames de sangue, cálculos de composição corporal e do Índice de Massa Corpórea (IMC), além de teste cardiopulmonar em esteira e testes cognitivos realizados por meio de questionários.

Serão aceitos no estudo, voluntários de ambos os sexos, maiores de 65 anos, que morem na cidade de São Paulo há pelo menos 10 anos. Não podem participar da pesquisa idosos submetidos a cirurgias recentes que utilizam bengala, muleta ou andador, portadores de hepatites tipos B e C, doença de Chagas, Sífilis, Anemia, Triglicérides maior ou igual 400 mg/dL, , doenças neurológicas ou psíquicas, usuários de álcool, cigarro, drogas, suplementos vitamínicos, diuréticos e de remédios que alterem as funções cognitivas ou que impeçam a prática de atividade física.

Os interessados devem entrar em contato com a pesquisadora Luciana Caxá as quartas, quintas e sextas-feiras das 14h às 20h pelo telefone 5572 0177 ou pelo e-mail: lcaxa@yahoo.com.br. Estão disponíveis 80 vagas.

• CULTURA

Cinemateca terá curso gratuito de cinema

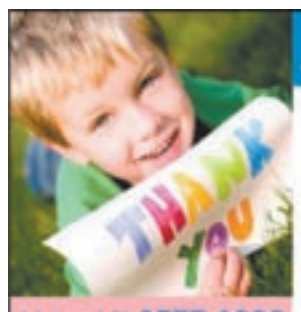
O curso "Uma história do cinema na Cinemateca Brasileira" vai acontecer de 11 de setembro a 16 de outubro e contará com a participação de vários professores da Escolas e Comunicações e Artes da USP, como Carlos Augusto Calil, Eduardo Morettin, Arlindo Machado, Henri Gervaiseau, Ismail Xavier e Esther Hamburger. Aberto à participação de qualquer interessado e gratuito, o curso é resultado de uma parceria da Cinemateca com o Departamento de Cinema, Rádio e Televisão da ECA/USP. As aulas serão às terças-feiras, 19h.

As inscrições devem ser feitas pessoalmente na bilheteria da Sala Cinemateca Petrobras a partir do dia 05 de setembro, de terça a domingo, das 15h00 às 21h00. É necessário preencher uma ficha com seus dados pessoais. Há 100 vagas

Neste módulo, intitulado O CINEMA NA TV, serão exploradas as relações entre cinema e televisão no trabalho de alguns cineastas do Brasil, Japão, Alemanha, Inglaterra, Estados Unidos e Itália, conhecidos também por suas realizações para a televisão. Cada uma das aulas será ministrada por um professor, que abordará um trabalho (ou um conjunto de trabalhos) realizado para televisão por um célebre diretor de cinema, como Alfred Hitchcock, Eduardo Coutinho e Takeshi Kitano. Dessa forma, será oferecido aos participantes do curso um mosaico que promete explorar as fronteiras do conhecimento na área e as imbricações entre as linguagens cinematográficas e televisivas.

A Cinemateca fica no Largo Senador Raul Cardoso, 207. Inf: 3512-6111 (ramal 215).

FedEx Express · POSTNET CREATE • DUPLICATE • DELIVER · DHL
Impressão, Cópia, Plotagem P/B e Color
Cartão de visita, Folder, Banner, Carimbo
Design Gráfico, Criação, Acesso à internet
Remessa Nacional e Internacional
VISTO USA - CONSULADO
Auxílio para preenchimento completo Ds160 e Agendamento
Verifique se os docs e foto impressos estão ok gratuitamente, antes de ir ao consulado (estamos ao lado)
Av. José Maria Whitaker, 883 - Vila Mariana
Tel.: (11) 5071-2251 / 2338-2275
Email: sp.planalto@postnet.com.br
(Estacionamento no local)


Aprenda inglês conectado às suas emoções!
Adultos, jovens e crianças (a partir de 03 anos)
língua viva
Muito mais que idiomas
Ligue já! 2577-1623
Rua Joaquim de Almeida, 477 - Mirandópolis

AUTO-ESCOLA VILA CLEMENTINO
Há mais de 30 anos no bairro!
Recursos contra pontuação na Carteira de Motorista
Curso dividido em 6x s/juros no cartão
Cursos para Renovação de Carteira de Motorista e Renovação de CNH junto ao Detran
* CURSOS URGENTES * DE CARRO E MOTO
* Veículos novos *
Pagtos. facilitados em 6X no cheque ou cartão
5549-1050 / 5084-8709
www.autoescolavilaclementino.com.br
Novo endereço
RUA BOTUCATU, 517 (PX. HOSP. SÃO PAULO)

Saúde e estética

Odontologia

COP Clínica Odontológica Pita
IMPLANTES DENTÁRIOS
Tratamento com ou sem implantes
Dr. Pedro Paulo C. Pita - CRO - SP. 20.793
Dr. Tiago Giancolli C. Pita - CRO - SP. 86.681
Dr. Diego Giancolli C. Pita - CRO - SP 96.528
Substitua sua dentadura ou ponte móvel por dentes fixos. (podendo ser colocados dentes imediatos*)
Rua Paulo Orozimbo, 1060
5571-8311

SUA BOCA BEM CUIDADA DO SONO AO SORRISO...
Ronco • Apnéia • Sono Agitado
• Ortopedia Funcional dos Maxilares
• Ortodontia • Estética • Aparelhos Invisíveis
Clínica da Dra. Lanie
Lanie Bueno de Camargo
CRO SP 21.817
Rua Vergueiro, 2949 - Conj. 72 - Vila Mariana
www.sonoesorriso.com.br
5572-2822

DENTISTA
Dr. Raimundo Santos Botelho
CRO - 12.958
Clínica Geral - Prótese Móvel Flexível (s/ grampo)
Lab. de Prótese Anexo
Rua França Pinto, 381
Fone: 5572-8193

INVISTA NO SEU SORRISO!
Clínica Geral • Cirurgias • Implantes
Ortodontia • Odontopediatria • Clareamento
Periodontia • Endodontia • Próteses • Estética
CLAREAMENTO A LASER
(APARELHOS REMOVÍVEIS E FIXOS)
Anhanguera é por nossa conta!
5078-8499
Rua Dr. Tirso Martins, 100 - cj. 107 - V. Mariana

Cuidadores

CUIDADORES DE IDOSOS
AGÊNCIA CUIDAR DA VIDA
Oferece profissionais qualificados e treinados p/ atendimento do idoso, em domicílio ou acompanhante hospitalar
Tire suas dúvidas acessando nosso site:
www.cuidardavida.com.br
4113-1838
9543-4748

Terapia Alternativa

ALTO PODER ESPIRITUAL
Consultas com Tarô dos Anjos.
Amarração para o Amor Definitivo.
Trabalhos para todos os fins em sua presença.
30 anos de Exitos e Soluções
Ligue já.
2228-1419
95796-1811(TIM) / 96484-9220(VIVO)

ACUPUNTURA NAS MÃOS KORYO SOOJI
CEPAV - CENTRO DE ESTUDOS E PESQUISAS
Tratamentos:
Coluna • Cístico • Reumatológicos
Digestivos • Respiratórios • Urogenitais
Sistema Nervoso • Emocionais • Circulatórios
Dores em geral
Largo Ana Rosa, 29 - cj. 102 - metrô Ana Rosa
5083-8535 www.atitudedevivo.com.br

Cursos

IIHOSHI Escola de Cabeleireiros
Curso Básico de Cabeleireiros
Manicure e Pedicure
Depilação
Estética Facial e Corporal
Maquiagem
5574-0061 / 5572-5052
Rua Domingos de Morais, 2735
(Próximo ao metrô Sta. Cruz)

Casas de Repouso

ADONAI PADRÃO EM GERIATRIA
Enfermagem 24h
Médico 1x por semana
Fisioterapia opcional
Excelente padrão de higiene
Alimentação balanceada pela nutricionista
Enfermeira padrão
Hospedagem definitiva ou provisória
DESDE 1994
Dr. Rafael Cortez Neto - CRM22871-SP
(Casa de Repouso Adonai - Registrada no CRM)
5588-4926
www.casaderepousoadonai.com.br
Rua Onze de Fevereiro, 362 - Cidade Vargas - Jabaquara

Casa de Repouso e Centro Dia do Idoso
"MAMMA MIA"
SEMI-INTERNATO R$900,00/mês
RESIDENCIAL PARA IDOSOS R$2.500,00/mês
Agende uma visita!
• Enfermagem 24h
• Fisioterapia
• Médico
• Atividades Ocupacionais
Alameda dos UBIATANS, 225
Planalto Paulista - Tel.: (11) 2275-9391
www.casaderepousomammamia.com.br

TRÊS CORAÇÕES
CASA DE REPOUSO
• Enfermagem permanente
• Assistência médica
• Nutricionista
• Fisioterapia (opcional)
• Vagas p/ ambos os sexos
• Hospedagem definitiva ou periódica
5017-8320
Rua dos Cambuis, 183
(entre as estações Conceição e Jabaquara do metrô)

Casa de Repouso Estrela Nascente
•Ambiente familiar - Mista
•Assistência de enfermagem 24 horas
•Recuperação de cirurgias
Residência permanente ou temporária, férias e fins de semana.
Rua Paracatu, 919 - Saúde
Tels.: 2069-8087 / 8049-3686
9622-8096 / 8015-4130

RESIDENCIAL DAS ARAUCÁRIAS
CENTRO-DIA
Rua dos Lírios, 282 - Mirandópolis
2275-3078

Aparelhos Auditivos

ACUSTIKA aparelhos auditivos
OUÇA BEM, VIVA MELHOR
Aparelhos Auditivos Digitais, Pilhas, Acessórios, Protetores para Natação e Conserto de Todas as Marcas
Alta Qualidade e Condições Acessíveis
UNIDADE IPIRANGA
Av. Nazaré, 1139 . Loja 02 . Térreo
Tel: 11 . 3895.3000
www.acustikaauditiva.com.br

Para anunciar neste espaço, informe-se pelo telefone: 5072-2020

MEIO AMBIENTE

Afinal, o que é respeito ao meio ambiente?

Entre os 8 R's da sustentabilidade, respeitar tem conceito amplo

Não basta deixar de atirar detritos pela janela ou deixar de jogar na rua o papel de bala para considerar que se respeita o meio ambiente. Entre os oito R's que representam uma atitude realmente sustentável no planeta, Respeitar pode ser considerado por muitos como o de mais fácil compreensão. Mas, como refletir é o primeiro dos R's, é preciso aprofundar o conceito.

Para respeitar o meio ambiente, é preciso, antes de tudo, entender o que significa respeito. Respeitar as pessoas, por exemplo é uma tarefa complexa, que exige de cada ser humano a capacidade de tolerar as diferenças, entender que cada ser humano tem o direito de pensar ou agir diferente. A esta equação devem ser somadas as ideias de respeitar a si mesmo, ao seu trabalho e ao meio ambiente.

A partir do momento em que o ser humano aprende a respeitar o que está ao seu redor - inclusive posturas e pensamentos divergentes - o planeta tem muita a ganhar. Isto não significa que o ser humano terá que assimilar agressões ao meio ambiente porque partem de pessoas com atitudes diversas. Mas, ao respeitar outros seres humanos, é possível entender que há formas de difundir as boas práticas sem confrontar. O diálogo é uma forma respeitosa de transmitir conceitos. O Instituto Akatu, para o Consumo Consciente, lembra que palavras mágicas como "por favor" e "obrigado" sempre funcionam.

Outra reflexão importante está relacionada ao trabalho que se exerce cotidianamente. Se não há mais respeito por parte de quem desenvolve aquela atividade, o correto é mudar. Trocar de emprego, atividade ou mesmo contribuir para que o trabalho seja, ele próprio, modificado, pode também resultar em uma sociedade mais humana, mais harmoniosa para o planeta.

E nunca é demais lembrar que o respeito ao meio ambiente deve incluir uma nova visão de mundo. Deixar de jogar papel pelas ruas é importante, mas deixar de fazer vistas grossas ao despejo irregular de entulho na cidade também é. Vale lembrar que quem contrata um carroceiro para se desfazer de uma pequena quantidade de entulho provavemente está também contribuindo para que o material seja deixado algumas esquinas adiante. Usar equpamentos eletrônicos em demasia apenas porque "pode" pagar por eles e pela conta de energia elétrica são outros exemplos de atitudes de desrespeito ao meio ambiente.

MorgueFile

CONCEITOS DE PRESERVAÇÃO À NATUREZA DEVEM SER ENSINADOS JUNTAMENTE COM NOÇÕES DE BEM-ESTAR COMUM EM SOCIDADE, COM RESPEITO AOS SERES HUMANOS

VOCÊ SABIA?

ÓLEO NA ÁGUA: MISTURA QUE PREJUDICA A CIDADE

Resíduos aglutinados ao óleo formam crosta nas paredes de tubulações

Á água que sai das casas dos paulistanos, antes de chegar às estações de tratamento de esgoto para que possam ser devolvidas ao meio ambiente, passa por tubulações subterrâneas. Quando óleo de fritura, mesmo restos de comida, cabelos ou qualquer outro resíduo é despejado nos ralos cria uma camada de gordura, que se solidifica, nas paredes dos coletores. "O óleo funciona como colesterol ruim no sangue, vai se fixando nas bordas até fechar completamente a tubulação", compara o assessor da presidência da Sabesp para meio ambiente, Marcelo Morgado. "Forma uma crosta dura nas paredes da tubulação". Ele conta que, além de prejudicar o tratamento do esgoto, os detritos trazem outros problemas. "Temos que concentrar equipes que poderiam estar desenvolvendo outros trabalhos e ainda interditar o trânsito, quando a rede fica obstruída".

Pelo ralo, não!
Óleo deve ser encaminhado para reciclagem

Assim, o correto é limpar bem todos os pratos antes de lavar a louça e encaminhar o óleo de fritura para a reciclagem. A situação é tão grave, que a Sabesp criou um programa específico para coleta do óleo. Levantamento feito pela companhia de saneamento mostra que, entre janeiro de 2011 e maio de 2012, foram coletadas 172 toneladas de óleo. Pode parecer muito mas, para se ter uma ideia, o Brasil produz 57 mihões de toneladas de óleo comestível por ano. "Parte do material fica na comida, é consumida. Mas grande parcela é usada para fritura e precisa ter destinação correta", diz Morgado. A Sabesp trabalha com uma estimativa de que cada litro de óleo pode poluir mais de 25 mil litros de água.

Com o Programa de Reciclagem do Óleo de Fritura (PROL), a empresa busca, desde 2007, ampliar a coleta de óleo de cozinha usado. Agências de atendimento da companhia, escolas, condomínios e shoppings possuem coletores para o produto. Lojas da rede Pão de Açúcar de supermercados e o Shopping Plaza Sul, na região, também fazem a coleta. Basta levar o óleo em algum recipiente como uma garrafa pet, por exemplo. Também a unidade da Sabesp em Moema (Al. Imarés, 623) recebe óleo usado.

REUTILIZE

Fábio Menotti

Seminovos
Comprar ou doar objetos pessoais e domésticos evita produção excessiva de novos bens

Comprar em bazares é atitude sustentável

Respeitar é o tema desta edição. Com uma sociedade mais humana, o planeta ganha mais leveza nos relacionamentos e, claro, é mais preservado. Nesse círculo virtuoso, praticar solidariedade faz a diferença. Para completar a proposta sustentável, nada melhor do que optar por apoiar uma entidade sediada na região: não será preciso gastar muito combustível ao se dirigir até lá, quando necessário. Uma das principais formas de contribuir é ainda benéfica para o meio ambiente: doar aquilo que está "encostado" em sua casa.

BAZAR AACC

O que não tem mais uso em sua casa, desde que esteja funcionando e em bom estado de conservação, pode ser aproveitado em uma casa de apoio a crianças e jovens com câncer. A Associação de Apoio a Crianças com Câncer (AACC), sediada na Vila Clementino, aceita doações de roupas, calçados, acessórios, eletrodomésticos, brinquedos, cds, dvds, livros, e objetos de decoração em geral. Se não forem aproveitados para uso na própria casa, que abriga famílias com filhos em tratamento na cidade, são destinados ao Bazar Beneficente Permanente que é uma das principais fontes de recursos para manutenção da entidade. Só não estão retirando móveis de grande porte, como sofás, guarda-roupas, camas. As doações poderão ser entregues na sede da AACC, ou retiradas com agendamento prévio pelo telefone 5084 -5434, com Philippe. A AACC existe desde 1984 e nessas quase três décadas já prestou cerca de 40 mil atendimentos, gratuitamente.

AAssociação de Apoio à Criança com Câncer
Rua Borges Lagoa, 1603
Vila Clementino
Tel. 5082-5434
www.aacc.org.br

PASSEIOS

Foto: Sylvia Masini

Parque abriga primeira obra da arquitetura modernista no país

O Parque Modernista não é apenas uma área verde de contemplação da natureza na região - é também um endereço que simboliza o respeito à memória da cidade e à preservação de bens históricos em detrimento ao crescimento desenfreado. Primeira obra arquitetônica em estilo modernista no país, a casa foi construída a partir de projeto do arquiteto Gregori Warchavchik ,em 1928. Ali, durante a eferverscência do movimento Modernista na cidade, os intelectuais e artistas se reuniam para ditar as rupturas culturais na metrópole. Na década de 1980, a casa e seus jardins quase fotam destruídos para dar lugar a quatro edifícios. A união da comunidade, que protestou e chamou a atenção para necessidade de preservação, fizeram com que a casa se mantivesse onde está. Detalhe curioso: entre os motivos que os técnicos levaram em consideração para defender o tombamento do Parque Modernista como patrimônio paulistano, a existência de uma espécie rara de planta foi fator determinante. A casa é envolta em doze mil metros quadrados de verde remanescente da mata atlântica na cidade.

Casa Modernista
Rua Santa Cruz, 325,
Vila Mariana
Fone 5083.3232
Aberta de terça a domingo, das 9 às 17h
Visita orientada.
Entrada franca

Participe, discuta, reflita. Esta página é toda sua!

Quinzenalmente, o Jornal Zona Sul trará neste espaço debates e informações sobre preservação e consciência ambiental em meio urbano, com especial ênfase à questão da destinação final de resíduos. Esta página conta com o apoio da EcoUrbis Ambiental S/A, concessionária pública responsável pela coleta, transporte e destinação final de resíduos domiciliares e de saúde na Área Sudeste da capital paulista, que abrange 18 das 31 subprefeituras, e o objetivo é contribuir para ampliar cada vez mais a conscientização e educação ambiental da população. Envie suas sugestões de pauta para educacaoambiental@jornalzonasul.com.br.

ECO URBIS

• BARES E RESTAURANTES

Paella valenciana à vontade é destaque durante a Restaurant Week, no Ipiranga

A Restaurant Week SP vai até o próximo dia 16, ou seja, até lá, dá para os amantes da boa culinária descobrirem mais do que novos endereços gastronômicos na região: dá para fazer uma volta ao mundo gastronômica curtindo cardápios de diferentes origens, sem precisar ir muito longe. A dica desta semana é conferir o Restaurante Paellas Pepe, inaugurado há 13 anos no Ipiranga. O ambiente é mais do que familiar - é a própria casa dos donos, Maria del Pilar e Emilio Benedetti. Ali, a clientela descobre os sabores da Espanha do jeito que o pai de Pilar, sr. Pepe, ensinou à filha e ao genro. Sempre o preço cobrado é por pessoa e, durante a Restaurant Week, o valor é promocional: R$ 43,90 por pessoa. Como em todos os restaurantes que integram a semana gastronômica, o valor inclui entrada, prato principal e sobremesa.

Para começar bem a noite, o cliente pode escolher entre Mejillones à la Vinagreta (Mexilhões na concha ao molho vinagrete com especiarias) ou Tortilla con Chorizo Cantimpalo (Torta típica preparada com batatas, cebola, ovos rechea-da com tradicional salame Espanhol).

Já o prato principal, claro, é a Paella del Pepe, servida à vontade. A receita familiar tem preparo artesanal e ao vivo, elaborada com muitos frutos do mar, legumes, carne de frango e temperos Espanhóis como o Azafrán. Leva arroz com pimentão, tomate, vagem, frango e frutos do mar como vôngole, mexilhão, camarão e lagostim. É possível optar, entretanto, pela paella Valenciana de la Huerta, uma versão da Paella Valenciana sem carnes, uma ótima opção vegetariana elaborada com muitos legumes, Champignon e temperos importados como o Azafrán. E mais: quem preferir pode chamar à mesa o Filete de pescado à la plancha, que é um filé de peixe nobre da estação, grelhado ao molho de alcaparras com Champignon. Acompanha arroz com brócolis e salada Russa.

Para encerrar a noite, a escolha fica entre Crema Catalaña, que é um doce típico da comunidade Cataluña feito com creme a base de leite e canela com cobertura de açúcar caramelizado; ou Churros con Helado y Dulce de Leche que é outra tradicional sobremesa Espanhola, servido com sorvete de creme e doce de leite.

A Paellas Pepe fica na Rua Bom Pastor, 1660. Telefone: 3798-7616. Funciona de segunda a sexta, das 19h30 às 23h30, sábados das 12 às 16h e das 19h30 à 0h e aos domingos das 12h às 17hs e das 19h30 às 23h30.

Acima, a paella valenciana, servida como prato principal e, abaixo, a entrada de "Mejillones à la Vinagreta"

• CULTURA

Pepeu Gomes é atração do Sesc Vila Mariana no feriado

Ele fazia parte dos Novos Baianos, grupo que revolucionou o conceito de música popular brasileira e também trouxe novas propostas à cultura nacional, que ganhava mais cores e sabores com influências fora do eixo Rio-São Paulo. Agora, este músico que está na estrada desde 1969 e que já foi considerado um dos melhores guitarristas do mundo chega para um show no Sesc Vila Mariana. Pepeu Gomes, em seus 40 anos de carreira, gravou nada menos que 37 discos e deles saíram alguns dos sucessos que encantarão o público neste fim de semana.

Ainda há ingressos para quem decidir curtir Pepeu como programa do feriadão. Referência na MPB como instrumentista, compositor e produtor, Pepeu transita por gêneros como salsa, merengue e chorinho. Em 1969, quando inicia sua trajetória, era considerado o principal eixo instrumental do grupo Novos Baianos, que de banda acabou virando um importante movimento musical da época.

Em carreira solo, Pepeu vem acumulando shows e reconhecimento. Já se apresentou seis vezes no Festival de Montreux, tocou nas quatro edições do Rock in Rio em território brasileiro, foi considerado como um dos melhores guitarristas do mundo pela revista americana Guitar World e, em 2002, a canção Alma, uma composição em parceria com Arnaldo Antunes e gravado por Zélia Duncan, foi indicada ao Grammy Latino como melhor canção de língua portuguesa. Além de músicas em aberturas de novelas e temas de personagens.

No repertório do show, o público irá conferir as principais canções que marcaram sua trajetória, além de um pout-pourri de chorinhos com canções como Lamento, Noites Cariocas, Assanhado, Delicado e Aquarela do Brasil.

Sua turnê de comemoração das quatro décadas de carreira sobe ao palco do Teatro do SESC Vila Mariana nos dias 7 e 8 de setembro, sexta-feira (feriado) às 18 horas e sábado, às 21 horas. Ingressos de R$ 8 a R$ 32, com classificação indicativa de 12 anos

O SESC Vila Mariana fica na Rua Pelotas, 141. Telefone: 5080-3000.

CRECI 02061-J

Imobiliária Nova São Paulo

AV. JABAQUARA, 1947

42 ANOS

2198-4955

www.imobiliarianovasaopaulo.com.br

PLANTÃO AOS SÁBADOS, DAS 9 ÀS 15H

ASSESSORIA GRATUITA EM FINANCIAMENTO BANCÁRIO E LIBERAÇÃO DE FGTS

• VENDAS • VENDAS • VENDAS • VENDAS • VENDAS • VENDAS • VENDAS • VENDAS •

JABAQUARA
APTO, PROX. AO METRO – R$ 220 MIL
2dts, sala c/sac, coz. c/AE, 1vg.
REF: JA6254

JABAQUARA
APTO, IMED. DO METRO – R$ 250 MIL
1 dorm, sala 2 amb, coz. c/AE, 1vg.
REF: JA6205

PRAÇA DA ARVORE
APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – R$ 260 MIL
1 dorm c/AE, coz. c/AE, 1vg.
REF: JA5193

JABAQUARA
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 270 MIL
3dts, coz. c/AE, 1vg, lazer, 72m²
Ref: JA4408

JABAQUARA
APTO, PROX. AO METRO – R$ 280 MIL
2dts, ste c/closet, sac, coz. c/AE, 1vg
REF: JA5959

CONCEIÇÃO
APTO, IMED. DO METRO – R$ 345 MIL
2dts, sac, coz. c/AE, 1vg, lazer.
REF: JA5522

CONCEIÇÃO
APTO, PRÓX. METRO – R$ 355 MIL
2dorms, sac, coz. c/AE, 1vg, lazer
Ref: JA6247

CONCEIÇÃO
APTO, PX. METRÔ – R$ 370 MIL
3º Reversível, sac, 1vg, rico em AE
REF: JA5334

SÃO JUDAS
APTO, IMED. DO METRÔ – R$ 380 MIL
2dts, sacada, AE, lavabo, 1vg.
REF: JA690

CAMBUCI
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 360 MIL
2dorms, coz. c/AE, 1vg, 70m²
Ref: JA6294

SAÚDE
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 385 MIL
2dts, ste, sac, rico em AE, 1vg, lazer. REF: JA4864

VILA GUMERCINDO
APTO, PROX. AO METRO – R$ 400 MIL
2 dts, sac, AE, 2vgs – 65m²
REF: JA6117

CONCEIÇÃO
APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – R$ 420 MIL
3dts, suíte, sacada, 2vgs
REF: JA5599

SAÚDE
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 435 MIL
2dorms, suíte, sac, 1vg, lazer
Ref: JA6228

SAÚDE
APTO, PROX. AO METRÔ – R$ 450 MIL
2dts, suíte, sacada, 1vg, lazer.
REF: JA5356

SÃO JUDAS
APTO, OPORTUNIDADE – R$ 490 MIL
3dts, sala 2 amb, 1vg, lazer, 80m²
Ref: JA6272

MOEMA
APTO, OPORTUNIDADE – R$ 500 MIL
3dts, suíte, dep. emp, 1vg. Reformado. REF: JA4599

CURSINO
APTO, PROX. AV. CURSINO – R$ 500 MIL
3dts, AE, suíte, sac, 2vgs – 90m²
REF: JA5148

VILA CLEMENTINO
APTO, OPORTUNIDADE – R$ 510 MIL
2dts, living sac, coz. americana, 1vg. REF: JA5974

SAÚDE
APTO, PROX. AO METRO – R$ 550 MIL
3dts, suíte, 2vgs, lazer – 85m²
REF: JA5941

CONCEIÇÃO
APTO, SEMI-NOVO – R$ 600 MIL
3dts, suite, sacada, 2vgs – 98m²
REF: JA6135

SAÚDE
APTO, PROX. AO METRO – R$ 610 MIL
3dts, suíte, sacada, 2vgs – 98m²
REF: JA5728

CONCEIÇÃO
APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – R$ 650 MIL
3dts, suíte, sacada, dep. emp, 2vgs. REF: JA2317

SAÚDE
APTO, PROX. AO METRO – R$ 650 MIL
3dts, suíte, sacada, 2vgs, lazer.
REF: JA6094

SAÚDE
APTO, LANÇAMENTO – R$ 690 MIL
3dts, ste, sac. gourmet, 2vgs, lazer.
REF: JA5393

SAÚDE
APTO, PROX. AO METRÔ - R$ 700 MIL
3dts, ste, sac, dep. emp, 2vgs, lazer
REF: JA6147

IPIRANGA
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 700 MIL
4dts, ste, sac. gourmet, 2vgs – 108m². REF: JA5925

PRAÇA DA ARVORE
APTO, PROX. AO METRO – R$ 725 MIL
3dts, ste, sac, dep. emp, 2vgs – 90m². REF: JA6204

SÃO JUDAS
APTO, PROX. AO METRO – R$ 730 MIL
3dts, suíte, dep. emp, AE, 2vgs.
REF: JA6202

VILA CLEMENTINO
APTO, IMED. DO METRO – R$1.300.000,00
4dts, suíte, sac. gourmet, 3vgs.
REF: JA5871

VILA MARIANA
APTO, PROX. METRO – R$ 1.890.000,00
4dts, ste, sac. gourmet, 3vgs, lazer.
REF: JA5846

JABAQUARA
TÉRREA, FÁCIL ACESSO – R$ 260 MIL
2dts, 2wcs, dep. emp, copa, qtal.
REF: JA6159

JABAQUARA
SOB, FÁCIL ACESSO – R$ 330 MIL
3dts, suíte, quintal, 2vgs – 173m²
REF: JA5056

SAÚDE
TÉRREA – OPORTUNIDADE – R$ 550 MIL
2dts, AE, dep. emp, quintal, 2vgs.
REF: JA5422

CONCEIÇÃO
SOB. DE VILA, PROX. METRO – R$ 550 MIL
4dts, suite, AE, 2vgs – 100m²
REF: JA6076

PRAÇA DA ARVORE
SOB, PROX. AO METRO – R$ 630 MIL
3dts, suite, sac, dep. emp, 2vgs.
REF: JA5811

SAÚDE
CONDOMINIO, PRÓX. METRÔ – R$ 680 MIL
3 ste, coz. c/AE, churrasq, 3vgs.
REF: JA6165

JABAQUARA
SOB, FÁCIL ACESSO – R$ 700 MIL
3ste, coz. c/AE, dep. emp, qtal, 2vgs. REF: JA4773

PLANALTO PAULISTA
SOB, FÁCIL ACESSO – R$ 800 MIL
3dts, suíte, 2vgs – 225m²
Ref: JA6236

JABAQUARA
TÉRREA, FÁCIL ACESSO – R$ 870 MIL
3dts, churrasq, qtal, 2vgs – 400m²
REF: JA4514

SAÚDE
SOB, OPORTUNIDADE – R$ 950 MIL
3dts, ste, churrasq, qtal, 3vgs – 207m². REF: JA5282

JABAQUARA
TÉRREA PROX. AO METRO – R$ 950 MIL
4dts, suíte, 6vgs – 340m²
REF: JA3613

SAÚDE
SALA COMERCIAL – R$ 1.000,000, 00
Px. metro, 140m², 4salas, Recep, 4vgs. REF: JA4537

PRAÇA DA ARVORE
SALÃO COMERCIAL – R$ 1.600.000,00
Ótima localização, 264m², 6vgs, 3wcs. REF: JA3984

PLANALTO PAULISTA
PRÉDIO COMERCIAL – R$ 2.200.000,00
412m², 10 salas, 7wcs, ótima localização. REF: JA3471

CRECI 02061-J

Imobiliária Nova São Paulo

AV. JABAQUARA, 1947

42 ANOS

2198-4955
2198-4999

www.imobiliarianovasaopaulo.com.br

PLANTÃO AOS SÁBADOS, DAS 9 ÀS 15H

ASSESSORIA GRATUITA EM FINANCIAMENTO BANCÁRIO E LIBERAÇÃO DE FGTS

• VENDAS • 2198-4955 • VENDAS • 2198-4955 • VENDAS • 2198-4955 • VENDAS • 2198-4955 • VENDAS • 2198-4955 •

JABAQUARA
APTO, FÁCIL ACESSO - R$ 240 MIL
2 dts, sala, coz, área de serv., 1vg. REF: JA6292

JABAQUARA
APTO, PROX. AO METRO – R$ 260 MIL
1 dorm., sac., coz. c/AE, 1vg.
REF: JA5783

PÇA DA ARVORE
APTO, PROX. AO METRO - R$ 260 MIL
1 dorm. c/AE, coz. c/AE, 1vg.
REF: JA3401

CONCEIÇÃO
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 275 MIL
2dts, 2wcs, 1vg. 69m²
REF: JA4460

JABAQUARA
APTO, FÁCIL ACESSO - R$ 280 MIL
2dts, suíte, sac., 2vgs. 72m²
REF: JA5459

CONCEIÇÃO
APTO, IMED. DO METRO – R$ 285 MIL
1 dorm, sac. gourmet, coz. planej., 1 vg. REF: JA6178

CONSOLAÇÃO
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 320 MIL
1 dorm. c/AE, coz. c/AE, 1vg. 50m². REF: JA6150

JABAQUARA
APTO, PROX. AO METRO – R$ 330 MIL
3dts, suíte, sac, coz. c/AE, 1vg, lazer. REF: JA4329

PÇA DA ARVORE
APTO, IMED. DO METRO – R$ 375 MIL
2dts, sacada, dep. de emp, 1vg.
REF: JA5117

CONCEIÇÃO
APTO, IMPECÁVEL – R$ 400 MIL
2dts, suíte, sacada, 1vg, lazer.
REF: JA4042

SAÚDE
APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – R$ 430 MIL
2dts, sacada, AE, lavabo, 1vg.
REF: JA6137

VILA NAIR
APTO, PROX. AO METRO – R$ 460 MIL
2dts, suíte, sacada gourmet, 1vg.
REF: JA1009

PLANALTO PTA
APTO, IMED. DO METRO – R$ 480 MIL
3dts, suíte, sac, coz. c/AE, 2vgs.
REF: JA6120

SAÚDE
APTO, PROX. AO METRO – R$ 550 MIL
2 sts, sac, dep. emp, 3vgs.
100m². REF: JA3667

SAÚDE
APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – R$ 610 MIL
3dts, suíte, sac, coz. c/AE, 2wcs, 2vgs. REF: JA6203

JD. VERGUEIRO
TÉRREA, PROX. A CURSINO – R$ 250 MIL
2dts, sala 2 amb., quintal, 2vgs.
REF: JA6176

CONCEIÇÃO
TÉRREA, FÁCIL ACESSO – R$ 330 MIL
2dts, churrasqueira, qtal, 1vg.
90m². REF: JA5535

V. STA CATARINA
SOB, FÁCIL ACESSO – R$ 350 MIL
2dts, coz. c/AE, lavabo, dep. emp, 1vg. REF: JA5961

PLANALTO PTA
SOB, OPORTUNIDADE - R$ 425 MIL
2dts, copa, coz. c/AE, 1vg – 120m².
REF: JA4626

SAÚDE
SOB, IMED. DO METRO – R$ 430 MIL
2dts, suite, 2vgs. 100m²
REF: JA5966

CONCEIÇÃO
SOB, FÁCIL ACESSO – R$ 460 MIL
2 suítes, AE, dep. emp, 2vgs. 130m².
REF: JA3253

CURSINO
SOB, NOVO C/180M² – R$ 640 MIL
3 ste, jd. de inverno, churrasq, qtal, 4vgs. REF: JA1622

• LOCAÇÃO • 2198-4999 • LOCAÇÃO • 2198-4999 • LOCAÇÃO • 2198-4999 • LOCAÇÃO • 2198-4999 • LOCAÇÃO • 2198-4999 •

JARDIM CELESTE
APTO,FÁCIL ACESSO – R$ 1.000,00
2dts, sala c/sac, 1vg, lazer
REF: 14709

CONCEIÇÃO
APTO, PROX. METRÔ - R$ 1.350,00
2dts, coz. c/AE, 1vg, lazer, 64m² AU
REF: 12264

PRAÇA DA ÁRVORE
APTO, PROX. METRO – R$1.500,00
2dts c/AE, coz. c/AE, dep. emp, 1vg
REF: 14444

CONCEIÇÃO
APTO, OPORTUNIDADE – R$1.600,00
2dts, sala 2 amb. c/sac, coz. c/AE, 1vg
REF: 14643

PRAÇA DA ÁRVORE
APTO, PROX. METRÔ – R$1.800,00
2dts, sala c/sac, 2wcs, 1vg, lazer
REF: 14589

SAÚDE
APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – R$1.900,00
2dts c/AE, sala c/sac, 1vg, 67m²
REF: 14697

IPIRANGA
APTO, SEMI-MOBILIADO - R$2.200,00
2dts, suíte, sac, rico Ae, dep. emp, 2vgs.
REF: 14379

CONCEIÇÃO
APTO, FÁCIL ACESSO – R$1.500,00
3dts, suíte, coz. c/AE, 1vg, lazer
REF: 14412

VILA DAS MERCES
APTO, OPORTUNIDADE – R$ 1.850,00
3dts, suíte, sac. gourmet, 2vgs, lazer
REF: 14470

SAÚDE
APTO, SEMI-MOBILIADO – R$ 2.100,00
3dts, suíte, closet, sac, 2vgs, lazer
REF: 10781

CONCEIÇÃO
APTO, OPORTUNIDADE – R$2.500,00
3dts, suíte c/closet, sac, coz. c/AE, 2vgs
REF: 14717

SAÚDE
APTO, PRÓX. METRÔ - R$2.750,00
3dts, suíte c/hidro e closet, sac, 2vgs
REF: 11502

BROOKLIN PAULISTA
APTO, OPORTUNIDADE - R$3.500,00
3dts, suíte c/closet, dep. emp, 1vg, 127m². REF: 14568

JABAQUARA
SOB, FÁCIL ACESSO – R$1.200,00
2dorms, sala, coz,1vg
REF: 11259

SAÚDE
SOB, PROX. METRÔ – R$1.500,00
3dts, sala, coz c/AE, 2wcs, 2vgs
REF: 14632

JABAQUARA
SOB, FÁCIL ACESSO – R$ 1.700,00
2dts, sala 2 amb, 2wcs, qtal, 2vgs
REF: 9635

JD. AEROPORTO
SOB, OPORTUNIDADE – R$ 1.900,00
2dts, sala, coz, dep. emp, 1vg, porão
REF: 14620

CONCEIÇÃO
SOB, IMED. DO METRÔ – R$ 2.200,00
3dts, sala, coz, lavabo, 1vg.
REF: 14374

BOSQUE DA SAÚDE
TÉRREA, FÁCIL ACESSO – R$ 2.450,00
3dts, 2salas, coz. c/AE, qtal, 2vgs
REF: 14286

VILA GUMERCINDO
CONJUNTO COMERCIAL – R$ 1.000,00
45m², wc. Fácil acesso ao metrô
REF: 14716

PINHEIROS
CONJUNTO COMERCIAL - R$1.600,00
30m², wx, copa. Oportunidade
REF: 14736

SAÚDE
CONJUNTO COMERCIAL – R$2.200,00
48m², 2wcs, 1vg. Prox. metrô
REF: 14664

JD. AEROPORTO
PRÉDIO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – R$5.500,00
240m² AU, 5 salas, 2 salões, wcs, 2vgs
REF: 13600

MARCIA RAMOS IMÓVEIS

Tels: 9330-6118 / 2578-0159

Rua das Camélias, 86 - Mirandópolis
E-mail: ramosmarcia08@yahoo.com.br - (creci 101501)

V. CLEMENTINO - R$ 2.200.000,00
Sobrado ao lado do metrô, 350m² AC, várias salas, 15 vagas. Estuda Proposta

MIRANDÓPOLIS - R$ 930.000,00
Sobrado, 3 dorms., (1 suíte c/varanda), AE´s novos sala estar e jantar, escritório, edícula c/churrasq. cob. lavand. ampla, 2 vagas, terr. 7x24, AC 170m²

MIRANDÓPOLIS - R$ 750.000,00
Sobrado, terreno 7x24, 3 dorms., sala p/2 ambs., lavabo, coz., qtal., edícula c/lavand., 2 qtos., 2 banhs.

MIRANDÓPOLIS - R$ 650.000,00
Excelente Sobrado, semi isolado, terreno 6,70 x 27, com 3 dorms., 2 salas, coz., lavabo, 2 vagas, qtal. c/churr. e edícula.

MIRANDÓPOLIS SOBRADO COML. R$ 535.000,00
Exc., c/3 dorms., 2 salas, coz., peq. qtal. e 1 vaga, totalmente reformado.

MIRANDÓPOLIS (NOVO) R$ 475 MIL
Apto. com 55m², 2 dorms., sala 2 ambientes com terraço gourmet, coz., AS, 2 vagas, lazer completo.

MIRANDÓPOLIOS - R$ 300.000,00
Apto. reformado, travessa da Rua das Rosas, c/63m² AU, 2 dorms., sala, coz. banh., sem vaga.

MIRANDÓPOLIS - COMERCIAL
Sobrado c/320m² A.C., c/15 salas, reformado, acabto de 1ª, exc. p/Academia, Escola, Etc. Estuda proposta.

PÇA. DA ÁRVORE - R$ 800.000,00
Lindo Sobrado c/3 dorms. 1 suite, sala ampla p/2 ambs. c/lareira, coz. americana, jardim, edícula, 2 vagas.

MIRANDÓPOLIS - R$ 750.000,00
Sobrado Comercial/Residencial c/7 salas, 3 banhs., 4 vagas, precisa reforma, terreno 8 x 24

PL. PAULISTA - R$ 630.000,00
Sobrado, 3 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha quintal, churrasqueira, 1 vaga, terreno 120m².

V. CLEMENTINO - R$ 530.000,00
Apto. novo, 2 dts. (1 suite), sala, coz. AS, varanda, 2 vagas, salão festas, churr., forno p/pizza, espaço ftnes, solarium, sauna, piscina, redario, jacuzzi

MIRANDÓPOLIS - R$ 435.000,00
Exc. Apto. px. a Igreja Sta. Rita,c/68m², 2 dts. c/arms., 2 banhs. sala p/2 ambs., 1 vaga demarc. Cond. R$ 350,00.

MIRANDÓPOLIS R$ 3.500,00
LOCAÇÃO- SOBRADO semi-isolado, impecável, c/ 3 stes, sendo 1 c/ hidro, sla. 2 ambs, coz. planej, edícula, 2 vagas, aquec. solar, por. aut.

MIRANDÓPOLIS - R$ 1.400.000,00
Magnífico Apto. c/220m² AU, 4 dts. (3 sts), 5 banhs. lavabo, 4 vagas, coz. planej., depóstio, despensa, 2 salas amplas, varanda, DE, AS., lavanderia.

MIRANDÓPOLIS - R$ 750.000,00
Lindo Apto. novo c/94m² AU, 3 dts. 1 suite c/arms., sala p/2 ambs c/varanda gourmet, coz. DE, 2 vgs. andar alto, lazer total.

MIRANDÓPOLIS - R$ 680.000,00
Lindo Apto., ao lado do metrô c/115m² AU, 3 dorms. (1 suite), sala p/2 ambs. c/ampla varanda, coz., dep. empreg. 2 vagas.

SAÚDE - R$ 600.000,00
Apto. c/96m² AU, 3 dorms., 1 suite c/closet, sala 2 ambs. com varanda, 3 vagas de garagem

MIRANDÓPOLIS - R$ 480.000,00
Sobrado bem localizado com 2 dormitórios sala, cozinha, banheiro, edícula, 2 vagas, terreno 5 x 24

MIRANDÓPOLIS - R$ 385.000,00
Sobrado com 3 dorms., 2 salas, cozinha, quintal, edícula, sem vaga, próx. ao metrô Pça. da Árvore.

VILA MARIANA - R$ 1.600,00
Apto. impecável c/58m² AU, 2 dorms. c/ arms. sala, coz. c/arms. banh. 1 vaga demarc. pisc., sl. festas, muito jdim. Cond. R$ 350,00. Só com Seguro Fiança

---

Anual IMÓVEIS

CRECI J23045

5071-2000

DIGITE A REF. E VEJA AS FOTOS
www.anualimoveis.com.br

AV. INDIANÓPOLIS Nº 2.679
PLANALTO PAULISTA

Horário: 2ª a 6ª, das 8:30h às 18:30h.
Sábados, das 9:00h às 16:00h.

VOCÊ MERECE UMA EMPRESA COMO ESTA!

VENDE VENDE VENDE VENDE VENDE VENDE

PLANALTO PAULISTA
SOBRADO 15M FRENTE
4dts,2stes,repl arms,liv c/lareira,vgs
R$ 1.200.000,00 REF AA211GL

CAMPO BELO
SOBRADO EXCELENTE LOCAL
250AC,4dts,ste,coz plan,2vgs
Reformado REF AC211AN

PLANALTO PAULISTA
SOB REFORMADO LINDO!
3dts,coz planejada, churrasq
REF AC102AD

VILA GUMERCINDO
APTO NOVO 70AU 3DTS,STE
repl arms,terraço c/churr,coz plan
R$ 480mil REF AC395NE

MIRANDÓPOLIS
LINDO SOB TOTALMENTE REF
220AC, 4dts,3stes
REF AC514AD

PLANALTO PAULISTA
PREÇO CAIU! SOBRADO
4stes,6vgs
REF AA278ZA

IPIRANGA
APTO LINDO COM ÓTIMA VISTA
3dts,ste,liv 2ambs c/terr,coz
proj.,2vgsR$ 720mil REF AC216RI

PLANALTO PAULISTA
SOBRADO ÓTIMA LOCALIZAÇÃO
3dts, ste,liv 2ambs,qtal,qe/wc,vg
R$ 510mil REF AA163GL

PLANALTO PAULISTA
PLANTÃO AL. GUAICANÁS,1058
Casa térrea 500AT
REF AC292ZA

JARDIM ORIENTAL
PRÓX. METRÔ! COM/RES.12x38. 4dts ste,5vgs. Ambs bem distribuídos
R$ 800mil REF. AA194

PLANALTO PAULISTA
PLANTÃO AV. ITACIRA, 2260
4dts,2stes,456AT
Venha conhecer REF AA647ZA

CAMPO BELO
SOB C/APTO HOSPEDES FUNDO
2dts,4vgs,190AC
R$ 750mil REF AC268NE

MIRANDÓPOLIS
EXCLUSIVIDADE COMERCIAL
5,40X25 PRÓX. METRÔ SAÚDE
Ótimo preço REF AB994RE

METRÔ PÇA ÁRVORE
SOBRADO 3PAV 272AC
Localização excelente
REF AC305AD

JARDIM DA SAÚDE
SOB OPORTUNIDADE ÚNICA
2dts,1ste,liv 2ambs,2vgs
R$ 350mil REF AB507RI

PLANALTO PAULISTA
SOBRADO PODE AMPLIAR P/2VGS
2dts,banh soc,liv 2ambs,1vg
Só R$ 400mil REF AC532RI

PLANALTO PAULISTA
SOBRADO 200AT 196AC
3dts,ste,repl arms,amplo liv,3vgs
REF AC337AN

VILA MONTE ALEGRE
APTO 500M DO METRÔ 62AU
2dts,1vg,arms,var,laz cobertura
R$ 360mil REF AB600NE

PLANALTO PAULISTA
SOBRADO RUA TRANQUILA
3dts,2wcs,arms,qe/wc,2vgs
R$ 700mil REF AA243GL

METRÔ PÇA ÁRVORE
APTO 78AU SAÚDE
3dts,1ste,1vg,coz c/arms
R$ 460mil REF AC095AN

VENDE VENDE VENDE VENDE VENDE VENDE

ALUGA ALUGA ALUGA

PLANALTO PAULISTA
SOB PRÓX METRÔ 10X30.
4dts,ste,8vgs. Ótimos ambientes
R$ 1.200.000,00REF.AA173

PRÓX METRÔ SAÚDE
APTO C/ 3º REVERSÍVEL
2dts,1vg,84AU,andar alto
REF AC302RE

PLANALTO PAULISTA
SOB 840AT ÓTIMA OPORTUNID
4dts,liv 3ambs,8vgs,lazer
REF AB837RE

VILA DAS MERCÊS
APTOS 2 E 3DTS 1º LOCAÇÃO
Ste,arms,aquecedor a gás
A partir de R$ 1.700,00 REF AA116IM

SAÚDE
PRÓXIMO METRÔ - ÓT. LOCAL
4dts c/var,2stes,3vgs,depósito.
R$ 6mil REF. AB558IM

CRECI 2463-J

KOYAMA Imóveis

30 ANOS DE TRADIÇÃO

www.koyama.com.br

5581-5887

Av. Bosque da Saúde, 376
Metrô Praça da Árvore

Morumbi - Rua Edward Joseph, 122 - Conj.96 - Fone: 3742-1084
S. B. do Campo - R. Gino Amadei, 220 - V. Paulicéia - Fone: 4173-2451

VENDAS

CASA SOROCABA
R$ 490 mil - 4 dorms (1) c/ closet, sala 2 ambs - 2 banhs - 4 vgs REF : 5137

APTO MIRANDÓPOLIS
R$ 340 mil - 1 dorm. – 1 vaga – 14º andar – 53 m² - cond. R$ 440,00 – salão festas – REF. 6430

APTO SAUDE NOVO
R$ 360 mil - 1 dorm. – 1 vaga – 13º andar – 42 m² - cond., R$ 300,00 – piscina – salão festas – sala ginástica – REF. 6427

APTO SAUDE
R$ 425 mil – exc. Estado conservação – próx. metrô – 2 dorms. (1 suíte) – 1 vaga – 2º andar – 60 m² - 3 anos – REF. 8248

APTO CAMPO BELO
R$ 790mil – 3 doms (1st) – 4 banheiros – 2 vagas – 123m² cond. Fechado REF: 10080

APTO MORUMBI
R$ 340 mil - 2 dorms (1st) - 2 salas - 2 banheiros - 1 area sç - 1 vg - 68 m² - REF: 5139

APTO PÇA ARVORE COLADO METRÔ
R$ 270 mil – 2 dorms. – sem vaga e sem elevador – andar térreo cond. R$ 176,00 – REF. 6452

APTO CHÁCARA INGLESA
R$ 380 mil – 2 dorms. c/ 3º rev. – 1 vaga – 12º andar 68m² - cond. R$ 426,00 – REF. 6400

APTO SAÚDE
R$ 745 mil - 3 dorms (1st) - 1 area sç - 2 vgs – coz ampla – 2 vagas - 108 m² - REF: 10061

APATO SAUDE
R$ 725 mil - 4 dorms. (1st) - sala ampla – 3 banheiros – 2 vagas. 92m² - ref: 10051

APTO V.MARIANA
R$ 900 mil – 3 dorms (suíte c/ closet) – 4 vagas + depósito – ótimo estado – próx. Parque Ibirapuera – REF. 6380

APTO V. MARIANA
R$ 365 mil – 1 dorm. – sem vaga – amplo c/ 51m² - exc. Localização – cond. R$ 210,00 – REF. 6447

APTO MOINHO VELHO
R$ 355 mil – 2 dorms (1 suíte) – 2 vagas – 14º andar – 72 m² - cond. R$ 560,00 – lazer completo – REF. 6470

APTO SAUDE
R$ 850 MIL - 3 dorms. (2st) 4 vagas – 5 banheiros. - 120 m² - ótimo apto - ref: 10003

APTO SAUDE
R$ 725 mil - 3 dorms. (1st) – 3 banheiros – 2 vagas apto c/ armas - lazer completo - 105m² - ref: 4020

CAIXA AQUI

CORRESPONDENTE BANCÁRIO
FINANCIAMENTO HABITACIONAL
CONSÓRCIOS

APTO SAUDE
R$ 2.000,00 + IPTU + COND. R$ 784,00 3 dorms (1st) – sala 2 amb. c/ sacada – 1 vaga + lazer – 80m². REF: 03

APTO SAÚDE
R$ 1.200,00 + cond. R$ 359,00 - 1 dorms - 1 vaga – apto c/ armas – 33m² REF: 1373

APTO JABAQUARA
R$ 1.400,00 + cond + R$ 660,00 – 2 dorms – 2 salas – armas na cozinha e dorms 1 vaga 60m² REF: 1347

APTO JABAQUARA
R$ 1.500,00 + cond. 500, 00- 3 dorms - 1 vaga – 2 salas - 78. m² REF: 1374

CASA SAÚDE
R$ 1.700,00 + IPTU – 2 dorms (1st) - 2 vaga – 90m² - quintal - REF: 355

CASA JABAQUARA
R$ 1.200,00 + IPTU + COND – 2 dorms – 1 banheiro. 1 area de serviço – 2 vagas. 75m² REF: 334

APTO SAÚDE
R$ 1.650,00 + COND R$ 430,00 – 2 dorms– coz.. c/ armas– 1 vg - 58m² REF: 1370

SOBRADO SAUDE
R$ 2.500,00 – 2 doms– 4 vgas– edícula – sobrado c/ armas - 200m². REF: 1364

SALA IPIRANGA
R$ 1.100,0 – 1 banheiro- 60m². REF: 1166

APTO IPIRANGA
R$ 2.200,00 + COND. – 2 drms – 2 salas – 2vgs – varanga gourmet - arms. dorms. e cozinha - 68m² REF: 1368

SOBRADO CURSINO
R$ 2.500 + COND. R$ 575,00– Sobrado espaçoso terreno 75m² área interna de 81m² REF: 1372

LOJA CURSINO
R$ 2.700 – 3 salas – ótima localização - 200m² REF:1031

SOBRADO SAUDE
R$ 5.200,00 + IPTU R$ 200,00 – 6 dms – 4 banheiros 2 vgs - 150m² REF: 1306

APTO V. CLEMENTINO
R$ 1.700,00 - 2 doms – sala 2amb. Coz. c/ armas 1 vga – 61m² REF: 76

LOCAÇÕES

SRs. PROPRIETÁRIOS - CADASTRE SEU IMÓVEL PARA VENDA OU LOCAÇÃO TENDO TODA SEGURANÇA E CONFIABILIDADE PARA REALIZAÇÃO DE SEU NEGÓCIO COM AGILIDADE E PRESTEZA.

CRECI 017.070

GERALDO ALVES IMÓVEIS

GERALDO ALVES

COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS CREDENCIADO HÁ 33 ANOS

5583-0021 5581-3323

www.geraldoalvesimoveis.com

APTO IPIRANGA
R$ 250 MIL
Reformado, impecável, excelente área útil de 80 m², c/ 2 dorm. c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., cozinha americana planejada, despensa, prédio s/ garagem, s/ elevador, s/ lazer, condomínio R$ 135,00 - **REF.: 12.091**

APTO. V. GUMERCINDO
R$ 335 MIL
Ótima localização da Rua Vigário Albernaz, vago, c/ 2 dorm., wc social, living p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, garagem p/ 1 carro, reformado, bom acabamento, estuda propostas - **REF.: 11.725**

APTO - METRÔ IMIGRANTES
R$ 429 MIL
próximo ao Metrô Imigrantes, vago, c/ 3 dorm. c/ AE, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, lavanderia c/ AE, wc p/ empregada, garagem p/ 1 carro, prédio c/ lazer, cond. R$ 530,00 - **REF.: 11.580**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 519 MIL
Bom acabto., c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, amplo liv. p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, depósito, dep. p/ emp., garagem p/ 2 carros, quintal c/ churr., constr. Aprox. 170 m² - **REF.: 11.502**

SOBRADO V. GUMERCINDO
R$ 590 MIL
Vago, amplo imóvel, construção de 185 m², c/ 3 dorm., 2 wc´s sociais, living, sala de jantar, cozinha, qto. Despejo, dep. p/ empreg., quintal, jardim, garagem p/ 2 carros, ótimo local - **REF.: 11.553**

TÉRREA JD. DA SAÚDE
R$ 649 MIL
Vago, terreno 9 x 27 mts., c/ 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb., escritório, copa, cozinha, fundos c/ edícula c/ 2 dorm. e wc, garagem p/ 4 carros, quintal c/ churrasq., **REF.: 11.472**

TÉRREA JD. DA SAÚDE
R$ 690 MIL
Vago, excelente localização, c/ 3 dormitórios, suíte, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia, amlpo quintal, jardim, garagem p/ 4 carros, terreno 12 x 20 mts., construção 140 m² - **REF.: 11.952**

SOBRADOS NOVOS V. GUMERCINDO
R$ 750 MIL
3 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, laanderia, quintal c/ churrasq., garagem p/ 4 carros, terreno 5,5 x 25 mts., AC = 150 m², excelente localização, estuda propostas - **REF.: 11.903**

TERRENO RUA LOEFGREEN
R$ 850 MIL
Ótima localização da rua Loefgreen, terreno c/ 10 x 30 = 300 m², ótima para diversas finalidades comerciais, escritórios, etc., estuda propostas, venha conferir pessoalmente **REF.: 11.337**

APTO IPIRANGA
R$ 265 MIL
Reformado, tudo amplo, excelente área útil de aprox. 90 m², vago, c/ 2 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., ampla cozinha, lavanderia, prédio s/ garagem, s/ elevador, s/ lazer, condomínio R$ 90,00 - **REF.: 12.108**

SOBRADO V. BRAS. MACHADO
R$ 350 MIL
Boa localização do bairro, c/ 2 dormitórios, wc social, sala, escritório, cozinha c/ AE, despensa, lavanderia, wc p/ empregada, garagem p/ 1 carro, reformanda, bom acabto. - **REF.: 12.017**

APTO V. GUMERCINDO
R$ 435 MIL
Vago, ótima localização, impecável, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha planejada, garagem p/ 2 carros, prédio de 8 anos, lazer completo, cond. R$ 480,00 - **REF.: 11.574**

SOBRADO JD. DA SAÚDE
R$ 529 MIL
Local nobre do bairro, reformada, bom acabto., c/ 2 dorm., suíte c/ closet, living p/ 2 amb., lavabo, copa, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros, quintal c/ churrasq. - **REF.: 11.391**

TÉRREA JD. DA SAÚDE
R$ 598 MIL
Excelente localização do bairro, terreno 10 x 30 mts., c/ 3 dorm., living p/ 2 amb., cozinha, garagem p/ 4 carros, nos fundos c/ edícula independente, tipo sobrado c/ 2 dorm., sala, coz., wc, lavanderia - **REF.: 11.054**

SOBRADO JD. DA GLÓRIA
R$ 650 MIL
Ótimo local, trav. da rua Claudio Rossi, impecável, reformado, ótimo acabto., tudo amplo, AC = 170 m², c/ 2 dorm. c/ AE, suíte, living p/ amb., copa, coz. c/ AE, wc p/ emp., quintal c/ churrasq., gar. p/ 2 carros - **REF. 11.805**

TÉRREA JD. DA SAÚDE
R$ 695 MIL
Terreno 373 m², c/ 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, qto. despejo, amplo quintal, jardim edícula c/ 1 dorm., coz., wc, despensa, gar. p/ 2 carros - **REF.: 11.268**

TERRENO - AV. JOSÉ MARIA WHITAKER
R$ 750 MIL
Excelente localização comercial da Av. José Maria Whitaker, terreno de esquina, plano c/ 240 m², ótimo para diversas finalidades comerciais, estuda propostas. **REF.: 11.420**

SOBRADO JD. DA SAÚDE
R$ 850 MIL
Vago, ótima oferta, acabto. de 1ª, AC = 350 m², c/ 4 dorm., suíte c/ hidro e closet, living p/ 2 amb., sl. Jantar, lavabo, despensa, escritório, gar. p/ 4 carros, jardim, quintal c/ churr., estuda imóvel menor valor - **REF.: 11.505**

SOBRADO COND. FECHADO V. STO. ESTÉFANO
R$ 270 MIL
Travessa da Av. Miguel Estéfano, c/ 2 dormitórios , sala, lavabo, cozinha planejada, lavand., garagem p/ 2 carros, depósito individual, churrasq. coletiva - **REF.: 11.774**

SOBRADO V. BRASILINA
R$ 378 MIL
Boa localização do bairro, reformado, c/ 2 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, lavanderia, dep. p/ empreg., quintal, gar. p/ 2 carros, terreno 6 x 20 mts., Ac = 110 m² **REF.: 11.609**

APTO IPIRANGA
R$ 460 MIL
Ótimo local da Rua Lino Coutinho, área útil de 80 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, garagem paralelas p/ 2 carros , depósito privativo, prédio c/ lazer - **REF.: 12.104**

SOBRADO + EDÍCULA V. GUMERCINDO
R$ 548 MIL
Vago, terreno 5 x 57 mts., ac = 191 m², c/ 3 dorm. c/ AE, wc social, living , sl. Jantar, coz. c/ AE, garagem p/ 2 carros, mais edícula c/ 1 dorm., suíte, sala, coz., wc, lavand. - **REF.: 11.729**

SOBRADO SAÚDE
R$ 600 MIL
Seminovo, c/ apenas 1 ano, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb. c/ lareira, lavabo, coz. c/ AE, wc p/ empreg., quintal c. churrasq., jardim, gar. p/ 4 carros, trav. Da Rua Luís Góes - **REF.: 11.335**

TÉRREA BQ. DA SAÚDE
R$ 650 MIL
Ótimo local, trav. da rua Tiquatira, AC = 11 x 28 mts., ac = 245 m2, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb., sala estar, copa, coz. c/ AE, dep. p/ emp., escritório, qtal c/ churr., gar. p/ 3 carros. - **REF.: 10.682**

TÉRREA V. GUMERCINDO
R$ 695 MIL
Ótimo local, reformado, bom acabamento, c/ 3 dormitórios, suíte, wc social, living p/ 2 amb., cozinha planejada, dep. p/ empregada, quintal c/ churrasq., garagem p/ 2 carros, estuda propostas - **REF.: 11.857**

SOBRADOS NOVOS BQ. DA SAÚDE
R$ 760 MIL
Terreno c/ 187,50 m², AC = 207 m², c/ 4 dormitórios, 2 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, dep. p/ empreg., amplo quintal, garagem p/ 4 carros, estuda propostas - **REF.: 11.846**

TÉRREA JD. DA SAÚDE
R$ 900 MIL
Ótimo local, terreno 397 m², construção 220 m², c/ 3 dorm., suíte, closet, living p/ 2 amb., escritório, lavabo, cozinha c/ AE, dep. p/ empreg., depósito, amplo quintal, garagem p/ vários autos - **REF.: 12.130**

SOBRADO COND. FECHADO - SACOMÃ
R$ 295 MIL
Travessa da rua Alencar de Araripe, c/ 2 dormitórios c/ AE, wc social, sala, cozinha c/ AE, lavanderia, garagem p/ 1 carro, estuda propostas - **REF.: 11.224**

APTO. - PRÓX. METRÔ A. IPIRANGA
R$ 380 MIL
A 550 mts. do metrô, impecável, reformado, ótimo acabto., vago, AU = 70 m², c/ 2 dorm., 1 c/ AE, living p/ 2 amb., lavabo, coz. planej., lavanderia, garagem p/ 1 carro, cond. R$ 516,00 - **REF.: 12.041**

SOBRADO COM. / RES. - BQ. SAÚDE
R$ 470 MIL
Ótima localização da Av. Bq. da Saúde, bom p/ moradia, ótimo p/ fins comerciais, c/ 3 dorm., wc social, living p/ 2 amb., coz., dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros, terreno 5 x 32 mts.**REF.: 11.042**

COBERTURA DUPLEX V. GUMERCINDO
R$ 550 MIL
Vago, excelene localização da Rua Vigário Albernaz, c/ 3 dorm., suíte, living c/ sacada, cozinha, dep. p/ empreg., cobertura c/ sendo a suíte, mais uma ampla sala, wc e terraço - **REF.: 12.021**

TÉRREA JD. DA SAÚDE
R$ 620 MIL
Local nobre, rua Antônio Carlos da Fonseca, terreno plano c/ 386 m2, c/ 3 dorm., living p/ 2 amb., sl. Jantar, cozinha, amplo quintal, garagem p/ 4 carros, p/ reformar. **REF.: 11.027**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 679 MIL
Uma das melhores ruas do bairro, terreno plano c/ 10 x 27 = 270 m², AC = 204 m², vago, tudo amplo, c/ 3 dorm., living p/ 2 amb., ampla cozinha, dep emp., gar. 6 carros, quintal - **REF.: 11.714**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 700 MIL
Impecável, ótimo acabto., AT = 206 m2, AC = 240 m2, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, qto. despejo, dep. p/ empreg., sl. Festa, quintal, gar. p/ 3 carros **REF.: 11.402**

COBERTURA DUPLEX BQ. DA SAÚDE
R$ 790 MIL
3 dorm. c/ AE, suíte c/ hidro, living p/ 2 amb., lavabo, coz. Planej., dep. p/ empreg., cobertura c/ ampla sl. TV, churrasq., piscina, terraço, garagem p/ 4 carro, AU = 255 m². **REF.: 10.675**

TÉRREA JD. DA SAÚDE
R$ 950 MIL
Excelente localização, terreno 335 m², AC = 258 m², sendo 3 suítes c/ AE, living p/ 2 amb., sl. TV, lavabo, escritório, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., sl. festa c/ wc, amplo quintal c/ 50 m², gar. p/ 3 carros - **REF.: 12.071**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 319 MIL
Vago, excelente localização da Rua Guararema, c/ 2 dorm., wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, despensa, lavanderia, quintal, qto. p/ emp, amplo porão, gar. p/ 1 carro - **REF.: 11.270**

APTO BQ. DA SAÚDE
R$ 390 MIL
Excelente localização, próximo ao Colégio OEMAR, vago, área útil c/ 2 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, lavand., wc p/ empreg., gar. p/ 2 carros, lazer completo - **REF.: 11.962**

PRÉDIO COM. BQ. DA SAÚDE
R$ 510 MIL
Ótimo local, travessa da rua Tiquatira, AC = 240 m2, sendo térreo c/ salão c/ 2 wc, 1o piso c/ 3 salas e 3 wc, 2o piso c/ 3 salas e 2 wc, 3o piso salão c/ wc, ótimo para diversas finalidades - **REF.: 10.184**

APTO METRÔ ANA ROSA
R$ 550 MIL
Excelente localização da Rua Conselheiro Rodrigues Alves, área útil de 100 m², 2 apto. por andar, c/ 3 dorm. c/ AE, 2 suítes, living p/ 2 amb., coz. c/ AE, dep. p/ empreg., gar. p/ 1 carro, estuda propostas - **REF.: 11.986**

APTO BQ DA SAÚDE
R$ 625 MIL
Impecável, acabto. de 1a, AU = 127 m2, ótimo local, gar. p/ 4 carros, 3 dorm. c/ AE, suíte c/ hidro, living p/ 2 amb., sacada, lavabo, coz. planej., dep. p/ emp., lazer - **REF. 11.157**

TÉRREA + EDÍCULA BQ. DA SAÚDE
R$ 680 MIL
AT = 370m², AC = 330 m², c/ 3 dorm. c/ AE, 2 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, gar. p/ 4 carros, fundos c/ ótima edícula independente c/ 2 dorm., sala, coz., wc - **REF. 10.235**

TÉRREA METRÔ SAÚDE
R$ 730 MIL
A 400 mts. do Metrô Saúde, totalmente reformada, sendo 3 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, coz, dep. p/ emp., qtal, jardim, gar. p/ 4 carros, terreno 11 x 23 mts., AC = 150 m², estuda imóvel menor valor - **REF.: 11.196**

SOBRADOS NOVOS IPIRANGA
R$ 819 MIL
Ótimo local, a 800 mts. do Metrô Imigrantes, c/ 3 suítres, 1 máster c/ closet e hidro, living p/ 2 amb., jd. inverno, lavabo, cozinha, quintal c/ churrasq., dep.p/ empreg., gar. p/ 4 carros, aq.central - **REF.: 11.645**

SOBRADÃO BQ. DA SAÚDE
R$ 1.190 MIL
terreno 550 m², AC = 350 m², próx. a Av. Bq. da Saúde, ótimo p/ fins comerciais, clínicas, casa de repouso, buffet, etc., sendo 3 suítes c/ AE, living p/ 2 amb., sl. TV, escritório, amplo quintal gar. p/ 6 carros - **REF.: 11.833**

SOBRADO JD. BOTUCATU
R$ 320 MIL
Boa localização do bairro, c/ 3 dormitórios c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha c/ AE, lavanderia, dep. p/ emprg., garagem p/ 4 carros, terreno 5 x 25 mts., construção 165 m². **REF.: 12.083**

APTO BQ. DA SAÚDE
R$ 425 MIL
Impecável, todo reformado, c/ 3 dorm. c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha planej., garagem p/ 1 carro, área útil 88 m², excelente localização, travessa da rua Tiquatira - **REF.: 12.038**

SOBRADO EM VILA V. GUMERCINDO
R$ 510 MIL
Impecável, todo reformado, vago, c/ 2 dormitórios c/ ar condicionado, wc social, living p/ 2 amb., cozinha, quarto e wc p/ empregada, garagem coberta p/ 2 carros, vila em excelente localização - **REF.: 12.043**

SOBRADO V. GUMERCINDO
R$ 580 MIL
Terreno 10 x 20 mts., construção 190 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, depósito, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros podendo ampliar p/ 4 carros - **REF.: 12.127**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 640 MIL
Terreno 5 x 37,5 mts., const. Aprox. 280 m², ótimo p/ moradia ou fins comerciais, sendo 3 suítes, living p/ 2 amb., sl. jantar, lavabo, coz., despensa, dep. p/ empreg., gar. 4 carros, amplíssimo salão no sub-solo - **REF.: 11.340**

SOBRADO V. GUMERCINDO
R$ 690 MIL
4 dormitórios, suíte, living p/ 2 amb., sl. TV, escritório, lavabo, cozinha, wc p/ empreg., quintal, ótimo local, trav. da rua Assungui, terreno 8 x 26 mts., AC = 220 m². **REF.: 11.392**

HORÁRIO DE ATENDIMENTO:

- 2ª A 6ª FEIRA DAS 08 ÀS 19HS;
- SÁBADOS E FERIADOS DAS 08 ÀS 17HS.

SEDE PRÓPRIA COM ESTACIONAMENTO

RUA TIQUATIRA, 399
BOSQUE DA SAÚDE

Jupiter creci 692-J **52 anos**

Tel.11.**5061-0311** locação

Tel.11.**3522-7797** vendas

via **web**

www.jupiterimoveis.com.br
www.areaideal.com.br
www.jupiterimoveis.com.br/album/
www.jupiterimoveis.com.br/jornal/

VENDA

PLANALTO PTA
Sobrado, 04 ds c/ AE, 02 salas, edicula completa, terraço, quintal e garagem.
R$ 780 mil.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 04 ds, sala 03 ambientes, edicula completa, 03 vagas. Otima localização (Rua fechada com segurança). **R$ 1 MILHÃO**
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

PLANALTO PTA
Sobrado, 02 ds, sala grande, lavabo, quarto de hospedes c/ banheiro, lavanderia, 02 vagas. Impecavel. **R$ 550 mil.**
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 04 ds, 02 salas, copa-cozinha, edicula completa, quintal, 03 vagas. Otima Localização.
R$ 900 mil.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 04 ds (02 suites), 03 salas, copa-cozinha, edicula completa, quintal, 06 vagas. Linda.
R$ 1.300 mil.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

CONCEIÇÃO
Apartamento, 02 ds c/ AE, living c/ sacada, quarto e banh. de empregada, a. serv., e garagem. 76m² de a. útil. Lindo. Prox. ao metro.
R$ 440 mil.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

VENDA

SOBRADO COMERCIAL IPIRANGA
Para Clínica ou Escritório, 250m² A.C., ao lado do Museu, rua bastante comercial.
Venda R$ 630.000,00
Locação R$ 4.000,00
Tel: 98128-3592
creci 72161

APTO. SÃO JUDAS PRÓXIMO AO METRÔ R$ 370.000,00
A.U. 67m², 2 dorms., repleto de armários, living 2 ambs. c/terraço, coz. planejada, suíte de empreg., impecável, gar. demarcada.
Tels.: 5071-1860 ou 97963-9328

SOBRADO PLANALTO PAULISTA
2 dorms., 2 salas, terraço, cozinha, dep. empr., 2 vagas, rua tranquila, próx.José Maria Whitaker
R$ 600.000,00
Tel: 98524-3151
creci 53361-F

CONJUNTO COMERCIAL EM PRÉDIO NOVO E MODERNO
Vende-se, ao lado da Av. Paulista e Metrô, c/47m² A.U., 2 wc´s, 1 vaga de garagem, infra-estrutura, segurança, funciona 24h
Direto c/proprietário Sr. Mauricio
Tel.: 98632-1773

APTO. METRÔ CONCEIÇÃO R$ 580.000,00
90m², 3 dorms. + suíte com closet, sala c/varanda, 3 wc´s, repleto de arms., 2 vagas, lazer completo.
Tel: 99541-1368

TERRENO CONCEIÇÃO 1.250m²
próximo ao metrô. Alugo para estacionamento
Tr. Tel. 95359-2813
direto c/proprietário

SAÚDE APTO. VAGO
2 dorms., c/arms. + dep. empr. c/wc, cozinha c/ arms., 84m² úteis, vaga fixa e livre, lazer, andar alto, ótima localização.
R$ 490 Mil Est. Prop.
Tel: 97020-5095
creci 31500

SÃO JUDAS SOBRADO COMERCIAL
Local: Av. Jabaquara, 2223
R$ 1.500.000,00
Tr. Tel. 2276-5241
ou no local

APTO. V. DAS MERCÊS NOVO PRÓXIMO EXTRA R$ 225.000,00
2 dorms., sala, coz., c/sacada, lavand. 48m² A.U. 1 vaga demarcada
2275-6481/ 2276-3671
ou 97592-9946

ANUNCIE: SÃO PAULO ZONA SUL 5072-2020

LOCAÇÃO

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 03 ds (suite), 02 salas, copa-cozinha, quarto e banheiro de empreg., jardim, 03 vagas. Impecavel. **R$ 4.000,00.**
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

PLANALTO PTA
Apto, 02 ds c/ AE, sala grande, cozinha c/ AE, quarto e wc de empregada, a. serv., garagem. R$ 1.550,00. Cond. **R$ 200,00**
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

SAÚDE
Apto., 02 ds c/ AE, sala grande, quarto e banh. de empr., área de serv., gar. Lazer completo. Ao lado do metrô. **R$ 1.500,00.**
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

PLANALTO PTA
Salão com 100m2 de área livre e 02 banheiros. Otima localização.
R$ 2.000,00.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

PLANALTO PTA
Térrea em 10X 27, 02 ds, sala grande, quintal grande, edicula completa, 04 vagas. Otima localização.
R$ 2.000,00
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

CLASSIFICADOS

ADVOGADOS

ADVOCACIA
Dr. Caio Sanches OAB/SP: 231551 caiosanches@hotmail.com
Dra. Kátia Pratt OAB/SP: 185665 katiapratt@hotmail.com
• Assessoria para arrematação judicial
• Cobrança para condomínios
• Cível
Rua Madre Cabrini, 275 - V.Mariana - Cep 04020-000
Tel./Fax: 5575-4275 - 96340-3121 - 98166-1462

ADVOCACIA
ASSESSORIA E CONSULTORIA JURÍDICA
Cível, Acordos, Adoção, Inventários, Consumidor, Família, Previdenciário, Imobiliário, Planos de Saúde.
Dra. Karina Gonçalves da Silva
Tel.: 2574-7227 - Cel.: 97227-4886
email: kagsster@gmail.com

SERVIÇOS

REGULARIZO IMÓVEIS
Na prefeitura: Habite-se e Registro de imóveis
Na Receita Federal: CND de imóveis
www.regularizoimoveis.com.br
Projetos - Plantas - Fone: 2947-6044

COMPRO MÓVEIS USADOS
Avenida Padre Arlindo Vieira, 2441- Bairro Saúde
Tel.: 2336-3545
email: moveisnpb@terra.com.br

ORAÇÃO DE SÃO COSME E SÃO DAMIÃO
Oh! São Cosme e Damião, vós que destes a vida pelos necessitados e desamparados, vós que didicastes toda vida ao bem. Vale-me neste instante de provação, eu vos imploro. Ajudem-me a conseguir esta graça, em nome do Pai, do Filho e do Espirito Santo. Rezar com fé a oração, 3 Pai-Nossos, 3 Ave-Marias, 3 dias seguidos. No 4º dia mandar publicar e dar um presente a uma criança carente. Com fé será atendido. **H.L.L.**

FESTAS

VAI FAZER FESTA?
Oferecemos o melhor Som, Iluminação e Vídeo, com preço imbatível.
Falar com o DJ Prime
Tel.: 5012-2202 ou 99784-0481

ESPAÇO PARA FESTAS
Em ambiente familiar, possue área interna e externa, localização Vila Mariana, próximo ao Biológico.
R. Conselheiro Rodrigues Alves, 1.141
Tel. 5579-5316 falar com Malagueta

OPORTUNIDADES

VENDO LOJA DE PNEUS (Av. Ricardo Jafet)
Bem montada, com todos os equipamentos e grande estoque. Vendo também só maquinário e o estoque. Aceito carro como parte de pagamento. Por motivo de doença
Tratar Tels. 5594-5302 ou 98704-8187 Tim

VENDO LOJA DE ROUPAS INFANTIS - VILA MARIANA
Em ótima localização, (px. Rua Luis Góes), estoque completo, mobiliário em perfeitas condições, clientela fixa, mailing, faturamento comprovado. Ótima oportunidade!!! Tratar com Fabiana/Débora **Tels.: 98196-6679 - 98196-6804**

COMPRO ANTIGUIDADES
Pratarias, Quadros, Esculturas, Porcelanas, Relógios, Faqueiros, Jogos de Jantar, Cristais Brinquedos, Bijuterias, Antiguidades em geral.
Ts. 2734-7119/6889-8263

ANUNCIE: SÃO PAULO ZONA SUL 5072-2020

EMPREGOS

AUXILIAR ADMINISTRATIVA
Feminino, 22 a 30 anos, 2º Grau, experiência em rotina Administrativa, Informática, residir na região de Vila Mariana, Saúde ou Ipiranga.
Envir CV p/rh@servsystem.com.br

REVENDEDORES AUTÔNOMOS
Se Vocês gostam de dinheiro! Junte-se a nós? Produtos de 1ª necessidade
Tels.: 2275-7304
96669-6289 oi
96072-5440 tim

ENTREGADOR DE ÁGUA
Para trabalhar na região de Mirandópolis
Marcar entrevista
Tel. 5594-2353

PROFESSOR DE MUSCULAÇÃO
Estagiário, último ano de Educação Física, período noturno.
Tel.: 5589-9504
com Marcia

ANUNCIE: SÃO PAULO ZONA SUL 5072-2020

ERGOLIFE IND. E COM. DE EQUIP. PARA GINÁSTICA E FISIOTERAPIA LTDA-EPP, torna público que solicitou junto à CETESB a Renovação de Licença de Operação para a atividade de "Aparelhos para ginastica, fabricação de " localizada à Rua Guarda de Honra, 293 - 295 Ipiranga município de São Paulo.

ORAÇÃO DE SÃO COSME E SÃO DAMIÃO
Oh! São Cosme e Damião, vós que destes a vida pelos necessitados e desamparados, vós que didicastes toda vida ao bem. Vale-me neste instante de provação, eu vos imploro. Ajudem-me a conseguir esta graça, em nome do Pai, do Filho e do Espirito Santo. Rezar com fé a oração, 3 Pai-Nossos, 3 Ave-Marias, 3 dias seguidos. No 4º dia mandar publicar e dar um presente a uma criança carente. Com fé será atendido. **Z.B.S.**

PROCLAMAS

EDITAIS DE PROCLAMAS 42º Subdistrito Jabaquara
Av. Fagundes Filho, 276 - O escrivão Carlos Alvin Correa da Cunha, do Cartório Civil de Pessoas Naturais da Comarca da Capital - J abaquara, FAZ SABER que pretendem casar-se e apresentaram os documentos exigidos pelo Código Civil.

O pretendente: Alexandre de Oliveira Correa, de nacionalidade brasileira, profissão publicitario, estado civil solteiro, nascido em Osasco, SP, no dia 30 de novembro de 1977, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Luiz Antunes Correa e de Aparecida Fortunata de Oliveira Correa. A pretendente: Michelli Gubert, de nacionalidade brasileira, profissão contabilista, estado civil solteira, nascida em Ji-Paraná, RO, no dia 20 de fevereiro de 1981, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Ari Ângelo Gubert e de Evair Petsch Gubert.

O pretendente: Allisson Alves do Nascimento Chaves, de nacionalidade brasileira, profissão auxiliar administrativo, estado civil solteiro, nascido em Coronel Fabriciano, MG, no dia 19 de agosto 1987, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Claudio Antônio Chaves e de Rosina Alves do Nascimento. A pretendente: Roselaine Cristina Ramos, de nacionalidade brasileira, profissão auxiliar escrita fiscal, estado civil solteira, nascida em Tapiratiba, SP, no dia 01 de outubro de 1985, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Antônio Alaor Ramos e de Conceição Aparecida Martins Ramos.

O pretendente: Edson Souza Blume, de nacionalidade brasileira, profissão analista de suporte técnico, estado civil divorciado, nascido em São Paulo, SP, no dia 03 de abril de 1979, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de João Roberto Blume e de Adelina Ferreira de Souza Blume. A pretendente: Kelli Cristina Lopes da Silva, de nacionalidade brasileira, profissão analista de recursos humanos, estado civil divorciada, nascida em São Paulo, SP, no dia 16 de dezembro de 1983, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Geomires da Silva e de Maria Aparecida Lopes da Silva.

O pretendente: Juvenal Marques Soares, de nacionalidade brasileira, profissão segurança, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 17 de agosto de 1964, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Junino Lucas Soares e de Maria das Virgens Marques Soares. A pretendente: Nair de Sousa, de nacionalidade brasileira, profissão diarista, estado civil solteira, nascida em Tapiraí, MG, no dia 30 de outubro de 1962, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Ciro de Sousa e de Zulmira Maria Madalena.

O pretendente: Marco Aurélio de Mattos Bellato Filho, de nacionalidade brasileira, profissão administrador de empresas, estado civil solteiro, nascido em Piracicaba, SP, no dia 15 de abril de 1983, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Marco Aurélio de Mattos Bellato e de Silvana Aparecida Fillet Bellato. A pretendente: Marcela Di Securati Gouveia Borges, de nacionalidade brasileira, profissão farmacêutica, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 11 de outubro de 1984, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Alberto Gouveia Borges e de Silvana Thereza Securati Gouveia Borgues.

O pretendente: Renato dos Santos Marques, de nacionalidade brasileira, profissão gerente de propriedade, estado civil divorciado, nascido em São Paulo, SP, no dia 21 de abril de 1966, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Derotides Murta Marques e de Eni Maria dos Santos Marques. A pretendente: Andréa dos Santos Kelm, de nacionalidade brasileira, profissão condutora escolar, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 03 de dezembro de 1977, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Armando Kelm Júnior e de Miriam dos Santos Kelm.

O pretendente: Luiz Fernando de Souza, de nacionalidade brasileira, profissão ajudante geral, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 27 de julho de 1981, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Jobelino José de Souza e de Eva Justiniana Chrispim de Souza. A pretendente: Renata Sousa Santos, de nacionalidade brasileira, profissão babá, estado civil solteira, nascida em Itabuna, BA, no dia 10 de maio de 1984, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Miguel da Silva Santos e de Diomar de Sousa Mateus.

O pretendente: Valdir Ferraz de Araújo, de nacionalidade brasileira, profissão comerciário, estado civil solteiro, nascido em Itagaçaba, SP, no dia 19 de fevereiro de 1963, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Belarmino Ferraz de Araújo e de Maria de Lourdes Araújo. A pretendente: Maria de Lourdes Pinto, de nacionalidade brasileira, profissão manicuri, estado civil solteira, nascida em Anajatuba, MA, no dia 15 de julho de 1969, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de José Enésio Pinto e de Teresinha de Jesus Pinto.

O pretendente: Maxwell Marcelo Nunes, de nacionalidade brasileira, profissão entregador, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 22 de setembro de 1992, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Marcelo Felipe Nunes e de Josiane Felipe Nunes. A pretendente: Marisa Alves Barbosa, de nacionalidade brasileira, profissão do lar, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 15 de junho de 1995, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Antônio carlos Barbosa e de Elisângela Alves Barbosa.

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-o na forma da lei. Lavro o presente para ser fixado no serviço de registro civel e publicado na imprensa local.

ESTÁ DIFÍCIL MANTER A CASA EM DIA? E A MANUTENÇÃO DO ESCRITÓRIO? MUITO CARA?

Problemas com torneiras, descarga, chuveiros, pias e lavatórios, portas, janelas, portões. Troca ou colocação de espelhos, quadros, fechaduras, ventiladores, lâmpadas, lustres, interruptores e tomadas, prateleiras e outros equipamentos...

- rapidez
- eficiência
- limpeza
- preço justo

RAMOS MIL
ofícios & soluções

fale com ***Edson*** - **9907-9443**
e-mail: edsonramosmil@gmail.com

IMOBILIÁRIA NOVA SÃO PAULO GOLD

42 ANOS

ASSESSORIA GRATUITA EM FINANCIAMENTO BANCÁRIO E LIBERAÇÃO DE FGTS

CRECI 02061-J

RUA BIOBEDAS, 341 - SAÚDE

5592-3200

www.imobiliarianovasaopaulo.com.br

SEG. a SEX. das 8h15 às 19h00 - SÁB. das 9h00 às 15h00

• APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS •

CLIMA BOTHANICO
SUPER DECORADO TERRAÇO GOURMET
3dts 1s 2vgs closet wc qe
REF.:BI 4407 – R$ 890MIL

JD DA SAUDE
PROX. METRO IPIRANGA
2dts 1st 2vgs lavabo lz total
REF.:BI 7074 – R$ 390 MIL

IPIRANGA
COND ANDAR BAIXO
2dts sala2amb sacada 2vgs lz total
REF.:BI 7001 – R$400MIL

VILA CLEMENTINO
LINDO ANDAR ALTO
117 AU, 2dts 2sts 2vgs sala 3amb sacada
REF.:BI 6277 – R$870MIL

VILA MARIANA
SEM ELEVADOR 140M²
2dts sala grande lavande c/ quintal
BI6871 – R$330Mil

VILA GUMERCINDO
DUAS QUADRAS DO METRO
2dts ae 2wc andar alto 1vg 65m² au
REF.:BI 3301 - R$ 340Mil

SAÚDE
PX METRO VAGO
2dts 1st closet 2vgs lz 71m2au
REF.:BI 5758 - R$ 480MIL

PRAÇA DA ARVORE
SACADA REPLETO AE
2dts 1st 2vgs lzr semi-novo 56m2
REF.:BI 3645 – R$ 430MIL

ACLIMAÇÃO
OPORTUNIDADE PX METRO VERGUEIRO
3sts 2vgs 202m² au
REF.:BI 6536 - ÓTIMO PREÇO

VILA MARIANA
TERRAÇO GOURMET
novo fino acabamento ótima localização
REF.:BI 6401

SACOMÃ
PX RUA VERGUEIRO AV. TANCREDO NEVES
3dts 1st 2vgs 72m²au
REF.:BI 7069 – R$ 380MIL

ACLIMAÇÃO
REFORMADO ÓTIMA LOCALIZAÇÃO
2 dts. - c/ closet - 1 vaga
REF.:BI 6861 - R$ 320Mil

SAÚDE
NUNCA HABITADO - PREÇO ESPECIAL
3dts 1st 1vg 65m2 lz compl
REF.:BI 7075 - R$ 450MIL

V. MONTE ALEGRE
EXC NEGÓCIO IMPECÁVEL ÓTIMO LOCAL
3dts 1st 2vgs + depósito 97m2au
REF.:BI 6975 – R$ 650Mil

IPIRANGA
AMPLO EXC LOCAL PX CLUBE ATLÉTICO IPIRANGA
2dts sem vg 68m2au
REF.:BI 6970 – R$ 245Mil

SAÚDE
IMPECÁVEL FACE NORTE LZ PX METRÔ
3dts 1vg 68m2au
REF.:BI 6720 – R$ 480MIL

MIRANDÓPOLIS
LINDO C/ 106M² AU
3dts 1st AE sacada
Sl 2 ambs vago c/ lazer
REF.: BI 3463 – R$ 650 Mil

VILA MARIANA
COBERT DUPLEX PX METRO STA CRUZ
3dts st 3vgs 220m2au ae
REF.: BI 6725 - R$ 1.450 Mil

VILA MORAES
LAZER C/ PISCINA
2dts sacada 60m2au
REF.:BI 6813 – R$230MIL

V. STA CATARINA
SALA C SACADA LZ COMPL
3dts 1st cozinha ae tipo americana
REF.:BI 6074 – R$320MIL

CONCEIÇÃO
APART 2DTS 55M²AU
reformado e mobiliado
REF.: BI6981 - R$330MIL

JARDIM PRUDÊNCIA
APART 3DTS SACADA 68M²AU
arms sala 2 amb 2 vgs
REF BI6874 - R$400MIL

VILA GUARANI
EXCELENTE LOCAL - CONFIRA!
74M²AU 3 dts/ste piso madeira 2 vgs
REF: BI6653 - R$ 420 MIL

VI GUMERCINDO
EXCELENTE LOCAL LINDO APTO
Px Metrô A. Ipiranga.2dts 1vg 62M²AU condução à porta.
REF BI6674 - R$ 430 MIL

SAUDE
ÓTIMA LOCAL.METRÔ PÇA DA ÁRVORE
terr c/ piso nature. sala/dorms piso de madeira.ENTREGA EM FEV/2013
REF: BI7000 - R$ 370 MIL

METRO CONCEIÇÃO
ÓTIMO NEGÓCIO
2 dts/suite AE sl 2 ambs sacada coz WC soc 1vg lazer
REF:BI7069 - R$ 370 MIL

PLANALTO PAULISTA
PX S. JUDAS BELISSIMO APTO RICO EM ARMS
76M²AU 2 dts terceiro opcional, sl 2 ambs sac ampla coz 1 vg
REF:BI7002 - R$ 440 mil

METRO CONCEIÇÃO
BELISSIMO APTO!ANDAR ALTO!LINDA VISTA!
3dtos AE 1ste sl 2ambs sac coz 2vgs lazer completo.
REF: BI5891 - R$ 610 MIL

VL MARIANA
A 500M METRÔ KLABIN
2dts 1vg Reform. Pronto p morar 55M²AU
REF BI6920 - R$ 375MIL

VL. MORAIS
SEMI NOVO- LAZER TOTAL
Apto.2dts 1Ste 1Vaga 64M²AU
REF BI6871 - R$ 340Mil

S A Ú DE
PX. CARNEIRO DA CUNHA
2dts 1vg QE, WC Empr 77M²AU
REF BI6832 - R$ 425MIL

KLABIN
MIOLO DA KLABIN!TODO REFORMADO!
2dts sl 2 ambs c/sac coz.am1vg.lz c/pisc
REF.:BI-7009 - R$ 510MIL

SAUDE
EXCELENTE LOCALIZAÇÃO
2dts/Ste AE sl 2 ambs c/sac e ps mármore escr desp 2vgs lz completo
REF BI6931 - R$ 600mil

VL.MARIANA
PROXIMO PAULISTA
2dts/ste, 92M²AUsl. 2 ambs,1vg
REF.:BI-7003 - R$ 590mil

SÃO JUDAS
PX. METRO TODO REFORMADO
2dts 1vg 54M²AU SF SG quadra.
Visite Nosso Site!
REF BI 6936 - R$ 350MIL

VL. GUARANI
NOVO!PX. METRO CONCEIÇÂO
andar alto ensolarado linda vista 2 dt/ ste, sl c/ sac1 vg, lazer total.
REF BI 4388 - R$ 410 MIL

VL. GUARANI
AP. NOVO
2DTS 1 VG 55M²AU SF PISC. PLAY
REF BI5432 - R$ 320MIL

BOSQUE DA SAÚDE
ÓTIMO APTO TODO REFORMADO
1 dt 1 vg 43M²AU arms planej piso lam
REF BI 6379 - R$ 295 MIL

VILA GUARANI
ÓTIMO APTO 3 QUADRAS DO METRÔ
2 dts 1 vg 64M²AU piso lam, sac arms
REF BI6365 - R$ 400 MIL

JABAQUARA
APTO REFORMADO OPORTUNIDADE!
3dts 82M²AU px metro sl L coz c/arms 1 vg
REF BI 5869 - R$ 298MIL

• CASAS • CASAS • CASAS • CASAS • CASAS • CASAS • CASAS • CASAS • CASAS •

VILA DAS MERCÊS
OPORTUNIDADE
2dts 2vgs quintal 5x25m
REF.:BI 7065 - R$ 320MIL

JD. DA SAÚDE
LINDO EXC LOCAL
3dts ste hidro closet ae dep. empreg 2vgs quintal 130m2
REF.:BI 7037 - R$ 480MIL

METRO JABAQUARA
REFORMADO HIDR ELETR
3dts 1st 2vgs entr lat 5x25
REF.:BI 6897 – R$ 650 MIL

JARDIM AEROPORTO
QUINTAL E EDÍCULA
117m² 2dts 2vg rua tranquila
REF.:BI 6840 - R$ 380 MIL

JARDIM AEROPORTO
LINDO BEM LOCALIZADO
137m² 3dorm 1ste 2vgs
REF: BI 6949 - R$ 550 MIL

MIRANDOPOLIS
300M METRO
3dts 1st 2vgs ent lat edicula
REF.:BI 4977 – R$860MIL

CURSINO
QUINTAL GRANDE C/ EDICULA
400m 3dts 2vgs
REF.:BI 5905 – R$580MIL

SAO JUDAS
REFORMADO ENT LAT VAGO
3dts 2vgs qe varanda
REF.:BI 4431 – R$ 420MIL

JD AEROPORTO
VAGO ENT LAT
3dts 4vgs 2wc
Ref.:BI 6632 - R$ 330MIL

VILA MORAES
NOVO 3DTS 1STE 4VGS
Lindo acabamento de primeira
REF.:BI 6889 - R$ 500MIL

SAÚDE
ACABAMENTO IMPECÁVEL PX METRÔ SAÚDE
3dts 1st 2vgs 245m2au 210m2at
REF.:BI 6972 – R$ 1.200MIL

MOEMA
EXC. LOCAL 146M² AU - Bom para comercio 7x24 3dts sl 2ambs 3vgs vago
REF.: BI 5845 - R$ 870 MIL

SÃO JUDAS
PX METRO PARA REFORMA
2dt sala2amb 1vg
REF.: JA 3204 - R$ 380MIL

METRO CONCEIÇÃO
SALA2AMB TERRAÇO
3dts coz americana ae lavanderia c/ wc quintal entr lat
REF.:BI 5683 – R$ 580MIL

JD. SABARA
2 VGS QUINTAL CHURRAS
5dts 2salas terraço entr lat
REF.:BI 6450 – R$ 450MIL.

PLAN. PAULISTA
SOBRADO AMPLO 192M²AT
166M²AC 3dts 1ste 3vgs quintal
REF BI6723 - R$570MIL

CONCEIÇÃO
OTIMO LOCAL RUA TRANQUILA
sob novo 4 dts 2 ste 4 vgs lavabo hidro churr. REF BI 2489 R$ 690MIL
FOTOS NO SITE

VILA SANTA CATARINA
LINDO SOBRADO NOVO PX COMERCIO
2 dts 2 vgs 103M²AU coz planej
REF BI 7076 - R$ 370 MIL

• COMERCIAIS • COMERCIAIS •

VILA MARIANA
CASA COMERCIAL COM 450M²AC
px metrô
REF.:BI 5828

SAÚDE
PX METRO S JUDAS 48M²
2 wc 1vg locado até 05/13
REF.:BI 6329 - R$ 250Mil

SÃO JUDAS
SOBRADO COMERCIAL-PX.AO METRO
240m², av. de grande movimento
REF:BI2473 - R$ 550 MIL

CONCEIÇÃO
PRÉDIO COMERCIAL COM 2 SALÕES
6 salas, 600m², corredor comercial.
REF:BI 6077

MIRANDOPOLIS
ATENÇÃO INVESTIDOR- LOJA C/RENDA
240m² px av.Jabaquaral.
REF:BI 1801 - R$ 900 MIL

CURSINO
RENDA R$ 28 MIL-PRÉDIO COMERCIAL
950m² ,sub-solo, todo reformado.
REF:BI2271 - R$ 3 MILHÕES

• EXCLUSIVIDADE / PLANTÃO •

SAÚDE
OTIMO APARTAMENTO
R. IBITURUNA
A 600 M METRO SAÚDE -
2 dts 1vg cond baixo pisc qd sf sj prédio recem pintado
REF.:BI 5411
ABAIXO DO VL DE MERCADO

PRAÇA DA ÁRVORE
LOJA AV JABAQUARA
PLANTÃO NO LOCAL
PÉ DIREITO ALTO
FORÇA TRIFASICA
270M² reformada
farto movimento
REF.:BI 3534 - R$ 1.350Mil

PL PAULISTA
SOBRADO
OTIMA OPORTUNIDADE
PLANTAO AV CECI, 1978
REF BI5888

VILA MARARI
SOBRADO EXCELENTE
3stes 4vgs 156M²AU lav quintal sac
REF BI 6124 - R$ 450 MIL

PARQUE JABAQUARA
SOBRADO COM AMPLO TERRENO
2 dts 2 vgs 160M²AC 180M²AT edícula
BI7056 - R$ 440 MIL

JD SANTA EMÍLIA
SOBRADO CHARMOSO PX UNIP
2dts 1 ste 2 vgs 140 m2 churr jd, lav
REF BI6880 - R$ 490 MIL

VILA MARIANA
LOJA
750m² a/t, 590 a/c, 5 vagas
REF:BI4354 - PRÓX. METRO

VILA MARARI
COND FECHADO NOVO
3 dts 1 ste 2 vgs dep
REF BI2515 - R$ 380 MIL

CONCEIÇÃO
200MS METRO, 290MIL, PRÁ VENDER HOJE!
Precisa reforma, rua sem saída, 2 dts + edicula, docs ok. REF BI 4369

CIDADE VARGAS!
PX METRO!MIOLO VARGAS!REFORMA NOVA!
4dts 8vgs churr qtal arborizado! pisc arms linda Impecavel!pç bx!
REF. BI 6803 - R$ 730MIL

MOEMA
PRÉDIO
Alm.dos maracatins, 400 a/t , 1.300m² em 3 pisos c/ elevador e sub solo.
REF: BI6733

METRO CONCEIÇÃO
O MELHOR NEGÓCIO DA REGIÃO.
BELÍSSIMO SOBRADO
4 dts 2 stes 4 vgs.bem px metro acabamento de primeira. REF:BI2490 - R$ 690 mil

MIRANDOPOLIS
SOB. NOVO LOCAL EXCELENTE.
4dts 2stes 5 vgs fino acabamento.
Rua Tranquila!
REF BI1206 - R$ 910 MIL

MIRANDÓPOLIS
TERRENO 6.1X20 PRÓXIMO
Av. Domingo de Morais e Av. Jabaquara.
REF: BI5910 - R$ 400 MIL

JABAQUARA
GALPÃO
500m² a/t, 640m² a/c
entrada para caminhão. REF: 6787

N. SRA. MERCÊS
AMPLO!NOVO!ÓTIMA DISTRIBUIÇÃO INTERNA
PORCELANATO. ENSOLARADO. 3 VGS.
BI 6799 - R$ 750 MIL

MIRANDOPOLIS
CASA TERREA OT LOCAL
2dts dep de emp 2vgs
REF BI4170 - R$ 858MIL

CAMBUCI
SOBRADO OTIMO LOCAL
3dts 1suite 1vg
REF BI6761 - R$ CONSULTE-NOS

DIADEMA
GALPÃO INDUSTRIAL
Zupi 1, 2.520 de terreno, 2.620 A/C.
px.à Rod. Imigrantes.REF: BI4608

CONCEIÇÃO
SOBRADO SEMINOVO!
PX METRO!
2 dts 2stes 2vgs qtal
130M²AU tudo novo!
REF BI 6082 - R$ 450mil.

PLANALTO PAULISTA
SOBRADO
ALTÍSSIMO PADRÃO
650m² AU, 550m² de terreno.
Ótima localização
REF:BI5894

NOVA SÃO PAULO GOLD: a mais nova agência da NOVA SÃO PAULO conta com instalações modernas e grande staff especializado em vendas de imóveis.

ESTAMOS CONTRATANDO CORRETORES: Venha fazer uma entrevista!

Srs. proprietários: contate-nos para uma avaliação gratuita de seu imóvel.