Restaurante self-service tem "virado à paulista": prato com sabor de homenagem à cidade

Página 4

Novo filme de Spielberg e grande destaque na disputa do Oscar, Lincoln estreia hoje nos cinemas

Página 6

S.PAULO ZONA SUL

Telefone: 5072-2020 | 25 A 31 DE JANEIRO DE 2013 - ANO 54 - NO 2.606 | www.jornalzonasul.com.br

Cidade vai construir novo futuro?

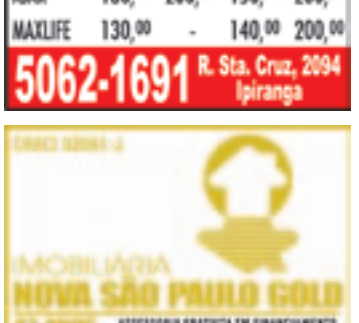
A cidade chega aos seus 459 anos, repleta de problemas resultantes da falta de planejamento no passado. E sofre também pela disputa política que dificulta a conclusão de projetos, o desenvolvimento de propostas conjuntas com outras esferas de poder. Não por acaso, o governador tucano Geraldo Alckmin e o prefeito petista Fernando Haddad escolheram a semana que antecede o aniversário da cidade para anunciar diversas parcerias - da habitação aos transportes, da educação ao combate às enchentes, os dois políticos demonstraram intenção de agir conjuntamente, independente das divergências partidárias. Um grupo de trabalho foi criado para ampliar a parceria e estabelecer novos projetos conjuntos. Será que estarão também preparados para enfrentar críticas por insucessos ou saberão dividir elogios por conquistas? O que pode fazer diferença é o acompanhamento popular constante e a cobrança das promessas feitas por ambos, já que a melhoria do futuro da cidade deve ser perseguida por todos. **PÁGINA 3**

Hendrix 70

No palco do Sesc Vila Mariana, Andreas Kisser, Edgard Scandurra, Pitty e outras feras do rock nacional vão prestar sua homenagem a Jimi Hendrix, considerado o melhor guitarrista de todos os tempos. Ele estaria comemorando 70 anos . **PÁGINA 6**

Volta às aulas pode ter preocupação ambiental

Que tal fazer diferente neste ano? Procurar, na escola onde estudam seus filhos, outras famílias que moram perto de sua casa e combinar um esquema de carona? Além de economizar tempo, dinheiro e disposição, o esquema ainda reduz a emissão de poluentes na natureza. E se a escola concordar em desenvolver um projeto para recolher papéis usados, apostilas antigas, livros que não podem ser reaproveitados, para encaminhamento à reciclagem? Ou então organizar um mutirão de pais para coleta de materiais escolares (lápis, tesouras, estojos, mochilas, lancheiras) para doação a entidades que atendem crianças carentes? Estas são algumas das propostas da página "Meio Ambiente" para esta edição. Participe com sugestões, pelo email: educacao-ambiental@jornalzonasul.com.br. **PÁGINA 5**



• CULTURA

Novas obras integram acervo do MAC

A cidade de São Paulo vai ganhar mais um presente neste aniversário. Já em sua nova sede no pavilhão onde funcionava o Detran, no Ibirapuera, o MAC USP vai inaugurar uma exposição que mostrará ao público novas aquisições do acervo.

Desde 2010, o MAC vem buscando atualizar seu acervo e ampliar a aproximação com artistas, colecionadores e galerias, para que os curadores do Museu pudessem identificar na produção contemporânea obras que dialogam com aspectos importantes da coleção do MAC USP.

O Museu conseguiu, então, incorporar mais de 120 trabalhos e, parte deles, colocou em exposições à disposição do público já no ano passado. Agora, dando início às comemorações de seu cinquentenário no aniversário da cidade, o Museu apresenta a exposição MAC 50: Doações Recentes 1.

A mostra reúne obras incorporadas recentemente ao acervo, de autoria dos artistas Daniel Acosta, Marcio Banfi, Sandra Cinto, Claudio Cretti, Georgia Kyriakakis, Laercio Redondo, Rosangela Rennó, Marcelo Silveira, Lucas Simões e Ana Maria Tavares.

A abertura será na sexta, 25 de janeiro de 2013, às 12 horas, na nova sede, à Avenida Pedro Álvares Cabral, 1301, com entrada gratuita. A exposição pode ser visitada de terça a domingo das 10h às 18h.

Divulgação/MAC USP

Obra de Ana Maria Tavares, desembalada para montagem

• SAÚDE

Histórias em Quadrinhos ajudam crianças na prevenção de distúrbios do sono

Pesquisa foi desenvolvida em ambulatório de Neurosono, na Vila Clementino, com crianças de 6 a 10 anos

Desenvolver uma ação direcionada à população infantil por meio de recursos didáticos que privilegiam a comunicação visual, em detrimento da alfabética, é uma ferramenta eficaz na informação e prevenção de distúrbios do sono em crianças. A descoberta foi feita em uma pesquisa do programa de pós-graduação em Medicina Translacional da Escola Paulista de Medicina (Unifesp), que também considerou que parte da população adulta, atendida nos serviços de saúde pública do país, apresenta baixa escolaridade.

De acordo com a designer e doutora em ciências, autora da tese, Eleida Camargo, é fundamental ampliar as possibilidades de tratamentos menos invasivas e mais eficazes, principalmente na fase escolar, entre os 6 e 10 anos de idade. "A história em quadrinhos permite o contato com a informação de forma coloquial e lúdica, havendo indicações de sua eficiência como recurso didático e instrucional", comenta.

Algumas das implicações pediátricas dos distúrbios do sono podem ser de ordem cognitiva, comportamental e física, como déficit de crescimento, dificuldades de aprendizagem, distúrbios comportamentais e hipodesenvolvimento craniofacial, o que atrapalha não somente a saúde física da criança, mas também seu convívio social e educacional. "A visão do especialista é predominante nas ações de comunicação em saúde, sem levar em consideração as expectativas do público ao qual esta ação se destina", explica a pesquisadora.

O Estudo

Para que esta intervenção fosse eficiente, constatou-se ser fundamental o conhecimento do perfil de seu público-alvo. A análise sociodemográfica de 208 prontuários de pacientes atendidos no Ambulatório de Neurosono da Unifesp mostrou que o nível de escolaridade da amostra correspondia ao ensino fundamental e a renda familiar era de até três salários mínimos. Os diagnósticos prevalentes foram: Ronco (57,2%), síndrome da apneia obstrutiva do sono (44,2%) e Insônia (19,7%).

Com base nestes dados, foram elaboradas três histórias em quadrinhos sobre os distúrbios do sono, abordando temas que se revelaram prevalentes e/ou pouco conhecidos da população pesquisada, e aplicada uma pesquisa, antes e depois da leitura da história em quadrinhos, junto a 548 escolares provenientes das redes de ensino pública e privada para avaliar a eficácia de uma das histórias e o conhecimento prévio dos estudantes sobre o tema.

Em uma das perguntas (sobre o significado do ronco), antes da leitura, 39,6% das crianças identificou o ronco como um possível sintoma, assinalando que é indicativo de que "algo está errado"; 42,1% considerou que "todo mundo ronca" e 23,4% assinalou que roncar "não é educado".

Após a leitura dos quadrinhos, foi observado que 61,4% das crianças passou a identificar o ronco como sintoma (aumento de 21,8%); 25,6% assinalou que "todo mundo ronca" e 19,0% que "não é educado" (diminuindo, respectivamente, 16,5% e 4,4%).

"Constatou-se que houve diferença significante entre as respostas corretas, antes e depois da leitura, o que pode indicar a eficácia dessa ação de educação em saúde", finaliza Eleida.

• ACONTECE

Cata-Bagulho em Americanópolis

A Subprefeitura Jabaquara realiza mais uma Operação Cata-Bagulho no próximo sábado dia 19, operação Cata-bagulho em Americanópolis, Vila do Encontro, Vila Fachini e Vila Parque Jabaquara, percorrendo 64 vias nesses bairros. Para que sejam recolhidos pelo serviço gratuito de limpeza da Subprefeitura, os materiais inservíveis como móveis e eletrodomésticos, devem ser colocados até às 7h da manhã do mesmo dia na calçada do morador interessado. O Cata-bagulho não coleta entulho, nem lixo hospitalar ou doméstico. Para maiores descartes, a população deve procurar o Ecoponto.

"Ensaio sobre a queda" no CCSP

O CCSP recebe a partir do dia 25 de janeiro, o espetáculo Ensaio Sobre a Queda, escrita por Carlos Canhameiro. O espetáculo fica em cartaz até dia 10 de fevereiro, com apresentações às sextas-feiras e sábados, às 21h, e aos domingos, às 20h. Os ingressos custam R$ 20. No dia 1º de fevereiro, sexta-feira, haverá uma sessão a preço popular de R$ 3.O Centro Cultural fica na Rua Vergueiro, 1.000 - ao lado da estação Vergueiro do Metrô. Informações pelo telefone 3397-4002.

"Choro na Manhã"

Dia 3 de fevereiro, domingo, a partir das 11h, o Conjunto Retratos se apresenta no projeto musical "Choro na Manhã". A entrada é gratuita. O Centro Cultural Jabaquara fica na Rua Arsenio Tavolieri, 45 - próximo ao metrô Jabaquara. Informações: 5011-2421

Baile da Melhor Idade

Sexta-feira, dia 22 de fevereiro, das 14h às 17h, o Centro Cultural Jabaquara promove o animado Baile da Melhor Idade. A entrada é gratuita. O Centro Cultural Jabaquara fica na Rua Arsenio Tavolieri, 45 - próximo ao metrô Jabaquara. Informações: 5011-2421.

Tarde Sertaneja

Dia 16 de fevereiro, sábado , das 16 às 19h, o Centro Cultural Jabaquara apresenta a Tarde Sertaneja . A entrada é gratuita. O Centro Cultural Jabaquara fica na Rua Arsenio Tavolieri, 45 - próximo ao metrô Jabaquara. Informações: 5011-2421.

Exposição de Fotos de Carnaval

Até 11 de fevereiro, o Centro Cultural Jabaquara apresenta uma exposição com fotos de carnavais antigos. A entrada é gratuita. O Centro Cultural Jabaquara fica na Rua Arsenio Tavolieri, 45 - próximo ao metrô Jabaquara. Informações: 5011-2421.

Examinadores de Trânsito

O processo seletivo acontece até 31 de janeiro, para os municípios de São Paulo, Limeira e Americana. As inscrições podem ser feitas pelo portal www.detran.sp.gov.br. Os interessados deverão cumprir pré-requisitos como ter concluído o ensino médio, ter idade superior a 21 anos, habilitação registrada no Estado de São Paulo há no mínimo 2 anos, além de curso prévio de examinador de trânsito com credencial expedida pela diretoria de Educação para o Trânsito do Detran.SP, etc.

Álcool e casamento

Uma pesquisa da Unifesp irá avaliar a relação entre o casamento e a dependência de álcool. Podem participar do estudo casais dos quais um dos cônjuges ou parceiros(as) faça uso abusivo do álcool, sem uso de outras drogas. Os casais serão convidados a participar de duas entrevistas e, caso tenham interesse, poderão receber tratamento.Os dados dos participantes serão mantidos em sigilo pela equipe de pesquisadores, médicos e terapeutas envolvidos na pesquisa. Informações pelo telefone 5549-2500, com Andreza ou Regina. As entrevistas serão realizadas na UDED , na Rua Napoleão de Barros, 1038 - Vila Clementino.

Saúde e estética

Odontologia

odontoli Espaço Saúde
• Dentística (Clareamento a laser) • Ortodontia
• Endodontia • Implantodontia • Prótese • Cirurgia
• Pacientes especiais • Periodontia • Clínica Geral
Temos também: • Nutrição • Estética • Acupuntura • Fisioterapia • Fonoaudiologia • Psicologia
Laboratório de Prótese própria
Resp. técnico: Dra. Eliene Takara - Crosp 74856
Tels.: 5594-0135 / 2359-4441

Chegou a Odontoclinic Saúde.
Todos os tratamentos odontológicos em um só lugar.
✓ Prótese
✓ Implante
✓ Ortodontia
✓ Clínica Geral
Agende agora mesmo uma avaliação.
(11) 4561-3090
Av. Jabaquara, 441 - Saúde
www.odontoclinic.com.br
Odontoclinic

DENTISTA
Dr. Raimundo Santos Botelho
CRO - 12.958
Clínica Geral - Prótese
Móvel Flexível (s/ grampo)
Lab. de Prótese Anexo
Rua França Pinto, 381
Fone: 5572-8193

Dra. Andrea Hokama
ESP. EM PRÓTESE UNICAMP
REABILITAÇÃO ORAL USP
www.andreahokama.com.br
Estética & Implantes
2578-8213
Av.Sen.CASEMIRO DA ROCHA,428

Terapia Alternativa

ALTO PODER ESPIRITUAL
Consultas com Tarô dos Anjos.
Amarração para o Amor Definitivo.
Trabalhos para todos os fins em sua presença.
30 anos de Exitos e Soluções
Ligue já.
2228-1419 / 99403-6819(CLARO)
95796-1811(TIM) / 96484-9220(VIVO)

ACUPUNTURA NAS MÃOS KORYO SOOJI
CEPAV - CENTRO DE ESTUDOS E PESQUISAS
Tratamentos:
Coluna • Ciático • Reumatológicos
Digestivos • Respiratórios • Urogenitais
Sistema Nervoso • Emocionais • Circulatórios
Dores em geral
Largo Ana Rosa, 29 - cj. 102 - metrô Ana Rosa
5083-8535 www.atitudedevivo.com.br

Cuidadores

CUIDADORES DE IDOSOS
AGÊNCIA CUIDADORES DA VIDA
Oferece profissionais qualificados e treinados p/ atendimento do idoso, em domicílio ou acompanhante hospitalar
Tire suas dúvidas acessando nosso site:
www.cuidadoresdavida.com.br
4113-1838
99543-4748

Casas de Repouso

TRÊS CORAÇÕES CASA DE REPOUSO
Enfermagem permanente
Assistência médica
Nutricionista
Fisioterapia (opcional)
Vagas p/ ambos os sexos
Hospedagem definitiva ou periódica
5017-8320
Rua dos Cambuís, 183
(entre as estações Conceição e Jabaquara do metrô)

CASA DE REPOUSO BEM ME QUER
Acompanhamento Médico e Enfermagem 24 horas
Ambiente Familiar
Visitas Livres
5021-5421
R. Getúlio Vargas Filho, 707 - Cid. Vargas

Casa de Repouso Estrela Nascente
-Ambiente familiar - Mista
-Assistência de enfermagem 24 horas
-Recuperação de cirurgias
Residência permanente ou temporária, férias e fins de semana.
Rua Paracatu, 919 - Saúde
Tels.: 2069-8087 / 98049-3686
99622-8096 / 98015-4130

Casa de Repouso e Centro Dia do Idoso "MAMMA MIA"
SEMI-INTERNATO R$1.000,00/mês
RESIDENCIAL PARA IDOSOS R$2.500,00/mês
Agende uma visita!
Enfermagem 24h • Fisioterapia • Médico • Atividades Ocupacionais
Alameda dos UBIATANS, 225
Planalto Paulista - Tel.: (11) 2275-9391
www.casaderepousomammamia.com.br

ADONAI PADRÃO EM GERIATRIA
Enfermagem 24h
Médico 1x por semana
Fisioterapia opcional
Excelente padrão de higiene
Alimentação balanceada pela nutricionista
Enfermeira padrão
Hospedagem definitiva ou provisória
DESDE 1994
Dr. Rafael Cortez Neto - CRM22871-SP
(Casa de Repouso Adonai - Registrada no CRM) www.casaderepousoadonai.com.br
5588-4926
Rua Onze de Fevereiro, 362 - Cidade Vargas - Jabaquara

Podologia

Barsotti pés
CLÍNICA DE PODOLOGIA
JÁ É HORA DE MELHORAR AS RELAÇÕES ENTRE VOCÊ E SEUS PÉS.
PROCURE UM PODÓLOGO.
Há 29 anos cuidando da saúde dos seus pés.
Serviços: Tratamento Completo; Unhas Encravadas; Calos / Calosidades; Onicomicoses; Onicoorteses; Verrugas Plantares; Laserterapia;
TRATAMENTO À LASER DE MICOSES
VENDA DE PRODUTOS DA LINHA HOMEOMAG E DECREÍNA
Rua Bom Pastor, 473 - sala 02 - Ipiranga - 2274-4095 - Irani
www.barsottipes.com.br Aceitamos cartões: MASTERCARD e VISA

DOE SANGUE!
UM GESTO QUE FAZ BEM AO CORAÇÃO.
Postos de coleta:
INSTITUTO DANTE PAZZANESE
Av. Dante Pazzanese, 500
De 2ª a 6ª feira das 8 às 17h
Sábado das 8 às 16h.
HEMOCENTRO DO HSP-EPM
Rua Botucatu, 620 - V. Clementino
Tels.: 5539-6840 / 5539-7289

Para anunciar neste espaço, informe-se pelo telefone:
5072-2020

• ESPECIAL

São Paulo chega aos 459 em busca de um novo tempo

Às vésperas do aniversário da cidade, um encontro simbólico. O tucano Geraldo Alckmin, governador, e o petista Fernando Haddad, prefeito recém empossado, reúnem-se, posam para fotos, anunciam parcerias. As propostas realmente serão concretizadas? Os políticos saberão não só superar divergências partidárias como, principalmente, dividir eventuais sucessos e fracassos dos projetos? Só o tempo dirá. Mas, um fator pode fazer a diferença: a cobrança e o acompanhamento popular.

Durante as campanhas, várias acusações e cobranças foram trocadas: por que a verba federal para construção de creches na cidade não foi aplicada? Existe a possibilidade de construir creches ao lado de estações de metrô? Prefeitura vai investir na expansão da rede metroviária? Há como estabelecer parcerias para a construção de habitações populares do programa "Minha Casa Minha Vida"? E o Bilhete Único Mensal, que deve ser implantado nos ônibus no segundo semestre, chegará ao metrô?

Foi criado um grupo de trabalho permanente, com representantes municipais e estaduais, para desenvolver ações conjuntas e parcerias estratégicas entre as duas esferas de governo.

Já foram tomadas medidas concretas, também. Um protocolo foi assinado para investir R$ 46 milhões na construção de mais 20 creches. Foi firmado um convênio de cooperação técnica

Foto:Du Amorim/Divulgação

Governo de Estado e Prefeitura atuarão acima de partidos?

para implantação do corredor metropolitano Perimetral Leste (Jacu-Pêssego), da EMTU (Empresa Metropolitana de Transportes Urbanos), que vai ligar a região do ABC a Guarulhos. E o governo estadual também autorizou a construção de 2.230 unidades habitacionais na cidade de São Paulo, por meio da CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano), e a Prefeitura também contribuirá com recursos.

Na área da segurança pública, serão adotadas ações com o objetivo de definir conjuntamente pontos críticos para instalação de iluminação pública, com base em dados de inteligências das polícias; aperfeiçoamento da Atividade Delegada, expandindo o apoio de policiais militares a outras áreas de atribuição municipal, além da fiscalização do comércio irregular; implantação de centrais de monitoramento nas subprefeituras e a instalação de câmeras, pela prefeitura, com interface do COPOM (Centro de Operações da Polícia Militar); identificação e disponibilização de áreas para implantação de pátios para acolhimento de veículos apreendidos administrativa e judicialmente.

O governador Alckmin autorizou ainda a Sabesp a firmar convênios com a prefeitura em seis áreas: ampliação do programa Córrego Limpo; retirada de lixo e plantas aquáticas dentro do programa Nossa Guarapiranga; incentivo a ligações de esgoto; cooperação técnica e ações para redução do consumo de água, dentro do Programa de Uso Racional da Água - PURA.

O prefeito Haddad autorizou a cessão de área, na avenida Prof. Luiz Ignácio de Anhaia Mello, para construção de um piscinão coberto pelo DAEE (Departamento de Águas e Energia Elétrica), órgão vinculado à Secretaria Estadual de Saneamento e Recursos Hídricos. Foi assinado ainda acordo entre Prefeitura e Estado que prevê a compatibilização dos planos de combate a enchentes.

• BARES E RESTAURANTES

Virado à paulista é homenagem à gastronomia da cidade

Semana de homenagear São Paulo, vão dizer muitos, é semana de comer pizza. Mas, na verdade, é difícil a semana em que os paulistanos deixam de pedir uma redonda em casa ou curtir cada fatia em uma das tradicionais casas especializadas espalhadas por todos os bairros.

Então, a pedida pode ser outra: recorrer a algum prato típico cujas origens remontem à história do Estado de São Paulo e que é fartamente oferecido em vários restaurantes da região.

Em tempos de colonização, os desbravadores temiam se alimentar pela floresta, já que não conheciam as plantas, não sabiam como transforma-las em alimentos e até temiam o envenenamento. Partiam da capital paulistana rumo ao interior carregados de comida no lombo dos seus animais. Com o chacoalhar dos animais na comida, dizem, o feijão, a farinha de mandioca e as carnes levadas acabavam se misturando, "virando". O fato é que o famoso Virado ganhou novos preparos, notoriedade e sua história está extremamente ligada à cidade, de onde partiam os bandeirantes.

Na região, há vários endereços onde o Virado pode ser encontrado - a começar pelos restaurantes self service, onde costuma ser servido tradicionalmente às segundas-feiras.

No Osnir Hamburger, lanchonete e restaurante localizada na Praça da Árvore, o interessante é que o cliente pode personalizar o prato, ou seja, determinar a quantidade que deseja de tutu, couve, arroz, linguiça e outras carnes, conforme a preferência. Sem falar que é possível agregar saladas, carnes gerlhadas na hora e outros pratos quentes. E o sabor é aquele bem caseiro mesmo, do jeito que o paulistano espera.

O prato pode ser ainda pedido à la carte, sempre às segundas, e chega às mesas bem farto e saboroso. Melhor ainda: a clientela pode pedir para que seja entregue em casa ou na empresa, em bem servidas porções individuais ou para duas pessoas.

E vale lembrar que dá para curtir o prato duranteo o ano todo, não só no aniversário da cidade.

O Osnir Hamburger fica na avenida Jabaquara, 538 – telefones: 5581-8093 e 2578-2165.

Às segundas, Virado é destaque em self-service

Site: www.osnirhamburger.com.br (aceita pedidos online). Horário: segunda a quinta das 11h30min às 2h. Sextas e sábados das 11h30min às 4h. Domingos das 19 horas à 1h. Delivery: de segunda a sábado das 11h30min até 23h30 min. Domingos e feriados das 19h até 23h30 min.

• CULTURA

Exposições homenageiam São Paulo

Duas exposições e uma oficina são atrações do Pavilhão das Culturas Brasileiras, no Ibirapuera, em homenagem à cidade de São Paulo. O mais interessante é que as mostras e as aulas, que incluem homenagem ao parque através do aprendizado de tear manual, estão apenas começando neste feriado e podem ser aproveitadas ao longo das próximas semanas.

As duas exposições podem ser visitadas já a partir deste feriado, dia 15h. Uma delas traz uma inusitada e bela compilação de arte desenvolvida na periferia por todo país. Outra traz uma visão diferente do entorno do Pavilhão, ou seja, do próprio parque, mas através da tecelagem.

Periferia

Dar visibilidade a inventividade do povo brasileiro. Este é o objetivo da mostra Design da periferia, com a curadoria de Adélia Borges. Ela avalia que, por trás da precariedade de vida da maioria dos brasileiros encontram-se soluções geniais, manifestações inequívocas de sabedoria criativa, em artefatos feitos pelo povo para uso em seu cotidiano.

Todas as obras e fotografias apresentadas na exposição integram o acervo do Pavilhão das Culturas Brasileiras. A Secretaria Municipal de Cultura iniciou em 2008 uma política ativa de aquisições, com rigorosa seleção, visando a constituir um acervo único no país, no campo da arte e do design popular, por considerar que é obrigação do poder público proteger esse patrimônio.

Churrasqueiras feitas de calotas velhas de pneus, postos de trabalho de vendedores ambulantes, móveis e brinquedos elaborados por pessoas simples a partir de materiais e técnicas disponíveis no lugar em que vivem são alguns dos objetos que estão na exposição. Já os ensaios fotográficos captam alguns momentos de expressão da criatividade popular.

A abertura acontece no dia 25, das 11h às 14h. Mas a visita para se deliciar com todo o material pode ser feita até 29 de julho, de terça a domingo, das 9h às 18h, com entrada até às 17h - Entrada gratuita. O ambiente é acessível

Tecelagem

Também a partir das 11h deste dia 25, será aberta a exposição Ibirá-Flora, que retrata a flora do Parque Ibirapuera através da tecelagem, com curadoria do designer e tecelão RENATO IMBROISI. A mostra é toda estruturada com 1800 metros de tecidos feitos à mão no bairro rural do Muquém, município e Carvalhos, Sul de Minas Gerais.

Árvores, lagos e bosques estão agora representados dentro do Pavilhão das Culturas Brasileiras, com tecidos desenvolvidos especialmente para a mostra, utilizando fios de algodão como base (urdume) para fazer a trama com 8 tipos de fibras naturais, coletadas por eles: avenca, bambu, bananeira, eucalipto, junco, leiteirinha, milho e taboa.

Oficinas

Serão realizadas três oficinas durante a mostra: Desenho de Fibra, em que as tecelãs vão tecer ao vivo para demonstrar a técnica, ReversoVerso (com trama têxtil, investigando materiais e com o Parque como inspiração) e Banquete para as mãos, com a proposta de apresentar a tecelagem manual e o produto têxtil além do movimento tradicional. Serão produzidas, por mestres e alunos, partes integrantes da exposição.

A visitação também vai até 29 de julho de 2013, de terça a domingo, das 9h às 17h.

O Pavilhão das Culturas Brasileiras fica no Parque do Ibirapuera, com entrada pelo portão 10, na Av. Pedro Álvares Cabral, s/n. Telefone: 5083-0199.

MEIO AMBIENTE

Volte às aulas com respeito à natureza

Diversas atitudes podem fazer de 2013 um ano letivo em que a educação para preservação da natureza acontece a cada dia

Fábio Menotti/Arquivo SPZS

Mais alguns dias e milhares de crianças e jovens estarão de volta às salas de aula. Quando nos preocupamos em formar cidadãos do futuro, certamente a questão ambiental ganha relevância, porque é preciso trabalhar por um planeta mais humano e com recursos naturais disponíveis às novas gerações.

Diversas atitudes podem não apenas difundir estes ideais, como também representar economia em tempo e dinheiro para as famílias. Pode ser mais simples do que se imagina, por exemplo, combinar caronas. Será que não há estudantes de outras séries que moram em ruas vizinhas? Além de facilitar a vida dos pais, que podem se revezar nas tarefa de transportar diariamente a garotada, combinar caronas gera economia e redução de poluentes.

A Secretaria de Estado do Meio Ambiente disponibiliza na internet um programa gratuito para que as pessoas possam organizar caronas. Há versões específicas não só para o uso na escola, como também para empresas ou até condomínios.

Vale destacar que na região metropolitana de São Paulo o uso de carros é um dos grandes responsáveis pela emissão de poluentes na atmosfera. A média de ocupação dos veículos é de 1,5 pessoas por automóveis, o que reduz qualidade de vida, com ampliação do tempo de viagem, e agravamento de problemas de saúde como estresse e doenças respiratórias, além de criar problemas urbanos como a falta de estacionamento e imensos congestionamentos.

O revezamento de veículos proporcionado pelas caronas leva a maior utilização da capacidade dos veículos, levando a economia de combustível, diminuição da demanda de vagas nos estacionamentos e diminuição de acidentes.

Os programas de download gratuito podem ser encontrados no site: http://www.ambiente.sp.gov.br/o-que-voce-pode-fazer/transporte-solidario/

LIMPEZA NO ARMÁRIO INFANTIL PODE GERAR BOAS DOAÇÕES

Livros,material escolar, brinquedos e outros objetos em bom estado podem ser reutilizados por outras famílias ou instituições

Danilo Verpa/Folhapress

Todo início de ano é uma correria dos pais para dar conta de atender as demandas escolares. São livros didáticos, material de apoio pedagógico, uniformes, mochilas e lancheiras, sem falar em papéis, canetas, lápis, réguas, compassos... Muitos optam por renovar todos os itens, mesmo que os utilizados no ano anterior ainda estejam em bom estado de conservação. Neste caso, o ideal é doar.

Antes de ter que encontrar espaço para os itens necessários a 2013, o ideal é liberar os armários de brinquedos, roupas, material escolar e livros antigos. Atenção especialmente àqueles que não são mais adequados à faixa etária das crianças e jovens da casa.

No caso dos livros didáticos, a rede pública de ensino trabalha com um esquema de reaproveitamento dos livros por três anos, ou seja, os pais devem conservar os exemplares ao longo do ano letivo para, ao final, doar para alunos que passam a cursar a mesma série.

Mas, na rede particular, é muito comum o uso de apostilas que não podem ser reaproveitadas por novos estudantes. Neste caso, o ideal é doar para reciclagem de papel ou até para ONGs que trabalham com elas como material de apoio ou para recortes.

Pensar coletivamente é sempre fundamental quando se fala em proteção de recursos naturais. Por isso, uma boa iniciativa pode ser a organização no ambiente escolar de coleta de materiais para doação ou reciclagem. Converse com outros pais e com a direção da escola para recolher e encaminhar corretamente o que não tem mais uso.

Outra orientação importante para este início do ano é ter em mente o propósito de cuidar com carinho de todos os artigos que forem comprados - da mochila ao livro paradidático, passando pelos uniformes. Assim, o material poderá ser reaproveitado por irmãos mais novos, estudantes amigos ou entregues para bibliotecas e entidades, no ano que vem.

REUTILIZE

Danilo Verpa/Folhapress

Material escolar, em bom estado, pode ser doado

Na região, o Instituto de Meninos São Judas Tadeu é um dos que retira materiais de doação - sempre em bom estado, é importante enfatizar. Brinquedos, artigos educativos, material escolar e pedagógico, livros são muito importantes no trabalho desenvolvido junto a crianças e jovens atendidos pelo Instituto, em projetos educativos desenvolvidos há quase sete décadas.

Fica na Alameda dos Guaiós, 132 - Planalto Paulista. Telefone: 5586-8666.

Outra entidade local que atende crianças e aceita mateial escolar, livros, dvds , roupas e calçados é a Lalec, que atende portadores do vírus HIV.

O Bazar de Usados da entidade funciona de segunda à sexta-feira das 10:00 às 17:00 na Alameda Iraé, 41, também no Planalto Paulista. Retiram doações em caso de grande volume. Informações: 5052.8085 .

PASSEIO

Danilo Verpa/Folhapress

Zona Sul tem mata, cachoeira e aldeias

Últimos dias de férias e muitas famílias ainda procuram atrações interessantes na cidade. Para quem ama o contato com a natureza, vale tentar desbravar cachoeiras, aldeias indígenas e matas - tudo isso, claro, com auxílio de guias e orientação ao turista oferecida por órgãos governamentais. Onde? Na Zona Sul de São Paulo.

A Área de Proteção Ambiental Capivari Monos, na região de Parelheiros, extremo sul de São Paulo, tem estrutura para receber turistas, mas o ideal é se informar antes porque muitas atrações necessitam de agendamento prévio.

Há um Posto de Atendimento ao Turista (PAT) na avenida Senador Teotônio Vilela, 8000, telefone: 5925-2736.

Outra forma de se informar antes de se aventurar pelas belezas do extremo sul paulistano é procurar a Associação de Monitores Ambientais da APA Capivari-Monos. Informações pelo telefone 5920-8949

Participe, discuta, reflita. Esta página é toda sua!

Quinzenalmente, o Jornal Zona Sul trará neste espaço debates e informações sobre preservação e consciência ambiental em meio urbano, com especial ênfase à questão da destinação final de resíduos. Esta página conta com o apoio da EcoUrbis Ambiental S/A, concessionária pública responsável pela coleta, transporte e destinação final de resíduos domiciliares e de saúde na Área Sudeste da capital paulista, que abrange 18 das 31 subprefeituras, e o objetivo é contribuir para ampliar cada vez mais a conscientização e educação ambiental da população. Envie suas sugestões de pauta para educacaoambiental@jornalzonasul.com.br.

ECO URBIS

• CINEMA

Grande expectativa no Oscar 2013, "Licoln" chega hoje aos cinemas

Steven Spielberg é daqueles diretores conhecidos até por quem não acompanha cinema de perto. Diretor de arrasa-quarteirões como ET, Indiana Jones, Gremlins e Jurassic Park, ele também comandou clássicos como A Cor Púrpura e Lista de Schindler.

Para a cerimônia do Oscar 2013, ele é a grande aposta de críticos em ganhar as principais estatuetas. Seu novo longa, Lincoln, concorre em nada menos que doze categorias, inclusive melhor filme e melhor direção . Destaque ainda para a atuação do protagonista, Daniel Day-Lewis, que dá vida ao 16º presidente dos Estados Unidos, e também concorre ao Oscar.

O filme relata o final do mandato de Lincoln, em uma época sangrenta. Em uma nação dividida pela guerra e por fortes ventos de mudança, o presidente Lincoln percorre um caminho de difíceis ações, a fim de terminar a guerra, unir o país e abolir a escravidão. Com coragem moral e força para obter sucesso, suas escolhas nesse período crucial mudam o destino das gerações que ainda estão por vir.

• PROGRAMAÇÃO

Shopping Metrô Santa Cruz R. Domingos de Morais, 2.564 - V. Mariana - Tel.: 3471-8063

• Sala 1 - A Vida dos Peixes - 10 Anos - 22h20[P] • Sala 1 - De Pernas pro Ar 2 - 12 Anos - 11h40 - 14h00 - 16h40 - 19h20 - 22h20[I]

• Sala 2 - Royal Opera House: LA BOHEME DIG - 12 Anos - 19h00[L] • Sala 2 - A Viagem DIG - 16 Anos - 14h30 - 18h00[F] - 21h50[F]

• Sala 3 - João e Maria: Caçadores de Bruxas - 14 Anos - 11h45 - 14h15 - 16h20 - 18h30 - 20h40

• Sala 4 - O Hobbit: Uma Jornada Inesperada - 10 Anos - 22h10 • Sala 4 - Detona Ralph (Dub) - Livre - 12h20 - 15h00 - 17h30 - 19h50

• Sala 5 - O Resgate - 14 Anos - 11h00 - 13h15 - 16h00 - 18h40 - 20h50 - 23h50[B]

• Sala 6 - As Aventuras de PI 3D - 10 Anos - 13h50 - 19h40 • Sala 6 - O Último Desafio DIG - 14 Anos - 16h50 - 22h30

• Sala 7 - Django Livre DIG - 16 Anos - 14h20 - 17h40 - 21h00

• Sala 8 - Lincoln - 12 Anos - 11h30 - 14h50 - 18h10 - 21h30

• Sala 9 - Uma Família em Apuros (Dub) - Livre - 11h05 - 15h40 • Sala 9 - Jack Reacher: O último tiro - 14 Anos - 18h20 - 21h20 - 00h10[B] • Sala 9 - Sammy 2: A Grande Fuga (Dub) - Livre - 13h30

• Sala 10 - João e Maria: Caçadores de Bruxas 3D - 14 Anos - 12h45 - 17h20 - 21h40 - 23h45[B] • Sala 10 - João e Maria: Caçadores de Bruxas 3D (Dub) - 14 Anos - 15h05 - 19h30

Pátio Paulista R. Treze de Maio, 1947 -Arco N 501 - Paraíso. Tel.: 3142-9242

• Sala 1 - Django Livre DIG - 16 Anos - 13h40 - 17h20 - 21h00

• Sala 2 - Royal Opera House: LA BOHEME DIG - 12 Anos - 19h00[L] • Sala 2 - As Aventuras de PI 3D - 10 Anos - 12h00[K] - 17h50[F] • Sala 2 - Jack Reacher: O último tiro - 14 Anos - 15h00 - 20h50[F]

• Sala 3 - Lincoln - 12 Anos - 11h10 - 14h30 - 18h20 - 21h40

• Sala 4 - João e Maria: Caçadores de Bruxas 3D - 14 Anos - 11h40 - 14h20 - 16h40 - 19h10 - 21h20 - 23h30[B]

• Sala 5 - E agora, aonde vamos - 14 Anos - 19h30[P] • Sala 5 - De Pernas pro Ar 2 - 12 Anos - 11h50 - 14h25 - 17h10 - 19h30[I] - 22h00

• Sala 6 - O Último Desafio - 14 Anos - 14h10 • Sala 6 - O Mestre - 14 Anos - 11h00 - 16h50 - 19h50

• Sala 7 - Detona Ralph (Dub) - Livre - 12h10 - 14h50 • Sala 7 - A Viagem - 16 Anos - 17h30 - 21h10

Legendas: B - Esta sessão será exibida SOMENTE Sexta (25/01) e Sábado (26/01); F - Esta sessão NÃO será exibida Terça (29/01); I - Esta sessão NÃO será exibida Terça (29/01) e Quinta (31/01); K - Esta sessão NÃO será exibida Segunda (28/01); L - Esta sessão será exibida SOMENTE Terça (29/01); P - Esta sessão será exibida SOMENTE Terça (29/01) e Quinta (31/01).

Cine Segall (Museu Lasar Segall) R. Berta,111 - V. Mariana - Tel.: 5574-7322

Programação de 25/01 a 31/01

• Entre o Amor e a Paixão - 12 Anos - 17h

• Argo- 16 Anos - 14h45[A] - 19h10

Legendas: A- Esta sessão será exibida SOMENTE Sexta (25/01), Sábado (26/01) e Domingo (27/01) . ATENÇÃO: Terça (29/01) não haverá sessão.

• ANIVERSÁRIOS

Quer participar desta coluna? Envie seu texto para o email redacao@jornalzonasul.com.br. Luciano Gardelin - 20/01

Parabéns, desejamos muitas felicidades. De sua mãe Regina e da irmã Renata, e em especial do seu amigo José Crota.

ANIVERSÁRIO DE CASAMENTO Rodrigo e Maria - 06/01

Parabéns pelos 40 anos de casamento completados. Pela união, amizade e amor que os unem durante todos esses anos. Nós os amamos! Seus filhos Fátima e Fernando, suas netas Caroline, Isabelle, Maria Fernanda, Lidiane e Marcos.

• CORREÇÕES

Novos subprefeitos

Na matéria "Novo Subprefeito de Vila Mariana demonstra ânimo para enfrentar desafios da nova gestão", por uma falha de edição a frase "E não foi só na subprefeitura que encontrou boa vontade, garante", foi publicada incorretamente.

Já na matéria "Haddad inicia busca por terrenos que possam abrigar creches", foi o nome do Subprefeito, Dirceu Mendes, do Jabaquara foi publicado incorretamente.

• CULTURA

Guitarristas homenageiam Jimi Hendrix na Vila Mariana

Andreas Kisser, Edgar Scandurra e Pitty estarão no Sesc em shows dias 1, 2 e 3

Roqueiros nacionais de peso, todos unidos para prestar uma homenagem inédita e que os fãs do gênero não podem perder. Andreas Kisser, Edgard Scandurra, Lanny Gordin, Martin, Pitty e Hélio Flanders sobem ao palco do Sesc Vila Mariana para resgatar o som ácido e original de Jimi Hendrix que, se estivesse vivo, teria completado 70 anos recentemente. O astro do rock, considerado por muitos o melhor guitarrista da história, morreu em 1970, aos 27 anos.

No show Hendrix 70, que será apresentado dias 1, 2 e 3 de fevereiro, alguns dos maiores sucessos do guitarrista passarão por releituras de guitarristas e vocais convidados. Eles estarão acompanhados pela banda formada por Du Moreira, Loco Sosa e Estevan Sinkovitz. Entre as músicas do repertório estão sucessos como Foxy Lady, Purple Haze, Hey Joe, Red House e Vodoo Child.

Jimi Hendrix revolucionou o modo de tocar guitarra com solos incendiários e riffs antológicos, influenciando toda uma geração de músicos.

A reunião dos artistas brasileiros realmente promete. Andreas Kisser está há mais de 20 anos na banda de heavy metal Sepultura. Como guitarrista, participou também de toda a turnê do Scorpions na América do Sul e gravou o último DVD da banda; dividiu o palco com grandes nomes da cena metal e rock pesado como Metallica, Dio, Slayer, Deep Purple, Sodom, Pantera, Jason Newsted, entre outros.

Já o cantor, compositor, guitarrista e baterista Edgar Scandurra, além de fundar a banda de rock Ira!, fez parte da banda Ultraje a Rigor. Gravou a guitarra de diversos álbuns do parceiro Arnaldo Antunes, além de terem lançado em 2009 o álbum Pequeno Cidadão, voltado ao público infantil.

O guitarrista Lanny Gordin foi descoberto, em 1968, pelos líderes do movimento tropicalista, após tocar alguns anos em bandas de pop e rock.

Outro guitarrista presente será Martin Mendonça tocou, que já participou de diversas bandas e foi convidado recentemente a integrar a banda da cantora Pitty. Ao lado dela, Martin deu inicio a seu novo projeto musical, o duo Agridoce.

A própria baiana Pitty é outra que está na homenagem. uma das cantoras de destaque na cena musical atual, com mais de 5 milhões de discos vendidos, Pitty apresentará o projeto Agridoce.

Por fim, o show conta com Hélio Flanders, cantor e compositor na banda Vanguart, que toca ainda trompete, gaita e violão.

As apresentações de HENDRIX 70 acontecem dias 1, 2 e 3 de fevereiro, sexta e sábado, às 21h e domingo, às 18h. A venda de ingressos começa amanhã, dia 25, às 14h, e o show não é recomendado para menores de 12 anos. Ingressos a R$ 40,00 (inteira); R$ 20,00 (usuário inscrito no SESC e dependentes, +60 anos, estudantes e professores da rede pública de ensino); R$ 10,00 (trabalhador no comércio de bens, serviços e turismo matriculado no Sesc e dependentes)

O Sesc Vila Mariana fica na Rua Pelotas, 141. F: 5080-3000.

S.PAULO ZONA SUL

Fundado em 17 de Julho de 1960
Editado por Jornal **Sao Paulo Zona Sul** Ltda.

Rua Domingos Osvaldo Bataglia, 225
CEP 04051-090
PABX 5072-2020
CNPJ 48.552.178/0001-71
CCM 8.713.704-6
Impressão Folha Gráfica
Tiragem 50 mil exemplares

Diretor Administrativo
Wagner Luiz D'Angelo

Jornalista Responsável
Ana Maria Fuster Coluccio
MTb 23.403

O jornal **S.Paulo Zona Sul** não admite a publicação total ou parcial de suas matérias, para qualquer fim, sem prévia autorização documentada.

As matérias assinadas e/ou em quadro caracterizam artigos ou publicidade, e não necessariamente expressam a opinião deste jornal.

Distribuído gratuitamente às sextas-feiras em dezenas de bairros dos distritos oficiais de Saúde, Jabaquara,Vila Mariana, Cursino e Ipiranga.

LOCAÇÃO

ESPAÇO HOLÍSTICO
ALUGA SALA
Para: Nutricionista, Massoterapeuta ou Psicólogo, próximo ao metrô São Judas
Tel.: 5589-8170

VILA CLEMENTINO
PRÉDIO NOVO - 300m² A.C.
Para área da Saúde. Melhor ponto.
Rua Marselhesa, 400 mts. do metrô Santa Cruz, 200 mts. do Hospital São Paulo, com 10 salas, 4 banheiros, 3 vagas.
Aceito adaptação das salas.
Tels.: 99438-9234 - 5539-2283 c/Edna

APTO. PLANALTO PAULISTA 1 POR ANDAR
100m² AU, 2 dorms., 2 banhs., sala ampla. Todos os cômodos repletos de armários. Entrada social/serviço, 2 vagas, 3º andar, s/elev.
Aluguel R$ 1.900,00 + R$ 300,00 (despesas de Água, IPTU, Taxa de Luz do prédio, Faxina)
Próximo ponto de ônibus e metrô
Tels.: 2275-3890 - 99915-8668

SAÚDE
Apto., 02 ds c/ AE, sala grande, quarto e banheiro de empr., área de serv., garagem. Lazer completo. Junto a Estação Saúde.
R$ 1.600,00
SEVERINO creci 2447 Fone: 2276-3539 2577-8954

PLANALTO PTA
Apto 02 ds C/AE (suite), 3º reversível, lavabo, sala 02 ambientes, cozinha planejada, area de serv., e garagem. Impecável.
R$ 3.500,00
SEVERINO creci 2447 Fone: 2276-3539 2577-8954

PLANALTO PTA
Sobrado, 02 ds, cozinha c/ AE, edicula completa, quintal e vaga p/ 02 autos. Todo reformado.
R$ 1.800,00
SEVERINO creci 2447 Fone: 2276-3539 2577-8954

PLANALTO PTA
Mini-mansão, Estilo Classico-Contemporaneo, 04 ds, 03 salas, piscina, sl. festas, garagem p/ 06 autos. 450 m².
R$ 6.000,00
SEVERINO creci 2447 Fone: 2276-3539 2577-8954

SÃO JUDAS
Sala comercial. 31 m².
Otima localização.
Prédio ótimo padrão.
R$ 1.450,00
SEVERINO creci 2447 Fone: 2276-3539 2577-8954

CONCEIÇÃO
Apto. 02 ds c/ AE, sala 02 ambientes c/ sacada, cozinha planejada, quarto e banh. empreg., a. serv., garagem. Lindo. Junto ao metro.
R$ 1.600,00
SEVERINO creci 2447 Fone: 2276-3539 2577-8954

PLANALTO PAULISTA
Terréa, isolada, 03 ds, 02 salas, copa-cozinha, edicula completa, jardim e garagem. Otima localização. Impecavel.
R$ 3.900,00
SEVERINO creci 2447 Fone: 2276-3539 2577-8954

PLANALTO PTA
Sobrado, 03 ds c/ AE, sala de estar, sala de jantar, cozinha planejada, edicula completa, salão de festas, quintal e garagem. Linda.
R$ 3.500,00
SEVERINO creci 2447 Fone: 2276-3539 2577-8954

PLANALTO PTA
Apartamento 02 ds c/ AE, sala grande, a. serviço, 02 banheiros e garagem. Lindo. Codominio Baixo.
R$ 1.700,00
SEVERINO creci 2447 Fone: 2276-3539 2577-8954

APTO. NOVO PÇA. DA ÁRVORE
2 dorms. (1 suite), amplo living, demais dependências, 2 vagas.
Pacote R$ 2.260,00
Tels. 5073-6309 ou 98254-5435

SOBRADO MIRANDÓPOLIS
2 dorms. (1 suite), demais dependências, ótimo acabto., 1 vaga.
R$ 1.700,00
Tels. 5073-6309 ou 98254-5435

SALA JUNTO AO METRÔ SANTA CRUZ
Localizada na Rua Loefgreen 1015
Tels. (11) 97255-8817 ou (13) 2138-3120

METRÔ SAÚDE
CASA TERREA COML./RES.
4 dts., salas, 2 banhs. sendo 1 suíte, qtal., gar. p/2 autos c/possibil. de + 2 autos pelos fundos, bem arejada e sol, toda de laje, ótima localiz., pertíssimo do metrô.
R$ 2.900,00 a/c depósito
KURATA 5072-7640 /97176-3808

SAÚDE
CASA TERREA PLANA
Ótimos 2 dts. c/2 camas p/ criança, sala ampla, coz. gde. c/AE´s, banh. compl., área serv. coberto, corredor lateral e qtal., bem arejada e sol.
R$ 1.450,00 IPTU isento a/c depósito
KURATA 5072-7640 /97176-3808

CLASSIFICADOS

ADVOGADOS

ADVOCACIA
ASSESSORIA E CONSULTORIA JURÍDICA
Cível, Acordos, Adoção, Inventários, Consumidor, Família, Previdenciário, Imobiliário, Planos de Saúde.
Dra. Karina Gonçalves da Silva
Tel.: 2574-7227 - Cel.: 97227-4886
email: kagsster@gmail.com

SERVIÇOS

REGULARIZO IMÓVEIS
Na prefeitura: Habite-se e Registro de imóveis
Na Receita Federal: CND de imóveis
www.regularizoimoveis.com.br
Projetos - Plantas - Fone: 2947-6044

COMPRO MÓVEIS USADOS
Avenida Padre Arlindo Vieira, 2441- Bairro Saúde
Tel.: 2336-3545
email: moveisnpb@terra.com.br

CONTABILIDADE
ABRA SUA EMPRESA COM BAIXO CUSTO
Ricardo
Tel.: 2577-0070
www.cpaonline.com.br
email: contábil@ cpaonline.com.br

ANUNCIE: SÃO PAULO ZONA SUL 5072-2020

EMPREGOS

PRECISANDO DE UMA OPORTUNIDADE ?
Trabalhe com microfranquia nas horas vagas.
Ganhe de R$ 900,00 à R$ 3.600,00
Conheça nossa empresa, produtos e serviços.
99886-2222 (Tim) ou 2275-7304
Contato@lourdinha.g3w.com.br

VAGAS PARA APOSENTADOS (AS)
Com experiência em Administração ou Contabilidade, idade até 58 anos.
Contato (11) 2618-4320
falar com Jandira

PRECISA-SE URGENTE
· CABELEIREIRA · MANICURE
Garantia de 60%, p/ região da Saúde.
Tels. 2083-8503 ou 99194-9067

ATENDENTE DE COPA
Com experiência, para região do Metrô Santa Cruz
Tel.: 5575-8520

ANUNCIE: SÃO PAULO ZONA SUL 5072-2020

ROUPAS

CTR - OFICINA DE COSTURA
Ajustes, Reparos, Reformas, Confecção, Cortinas, Fantasias, Almofadas decorativas.
• Barra de Calça.....R$ 15,00
• Troca de Zíper.....R$ 18,00
Visite nosso site: www.ctroficinadecostura.com.br
Tel. 95888-0843 ou costuranota10@gmail.com

OPORTUNIDADES

VENDO PIZZARIA
Com 56 anos de tradição, localiz. px. ao Biológico, instalações compl., 2 fornos.
R$ 60.000,00 facil. Tratar com Sr. João
Tel. 5579-5316 - Continuo c/Delivery
Sexta/Sábado/Domingo

TEAM LAB TECNOLOGIA EM ENSAIOS E ANÁLISES DE MATERIAIS LTDA, torna público que recebeu da CETESB a Licença Prévia e de Instalação nº 30001149 e requereu a Licença de Operação para SERVIÇOS DE USINAGEM DE PEÇAS, à Rua Dr. Pelágio Marques, 51 - Vila Matilde, São Paulo

PROCLAMAS

EDITAIS DE PROCLAMAS 42º Subdistrito Jabaquara Av. Fagundes Filho, 276

O escrivão Carlos Alvin Correa da Cunha, do Cartório Civil de Pessoas Naturais da Comarca da Capital - Jabaquara, FAZ SABER que pretendem casar-se e apresentaram os documentos exigidos pelo Código Civil.

O pretendente: Ali Zacarias Júnior, de nacionalidade brasileira, profissão inspetor de segurança, estado civil divorciado, nascido em São Paulo, SP, no dia 02 de junho de 1963, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Ali Zacarias e de Olga Barbosa Zacarias. A pretendente: Michele Regis da Silva, de nacionalidade brasileira, profissão pedagoga, estado civil divorciada, nascida em São Paulo, SP, no dia 21 de julho de 1980, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Marli Regis da Silva.

O pretendente: José Carlos dos Santos, de nacionalidade brasileira, profissão laboratorista, estado civil solteiro, nascido em Jaboatão, PE no dia 30 de abril de 1986, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de José Pedro dos Santos e de Vânia Maria Carolina de Souza. A pretendente: Claudia Lima dos Santos, de nacionalidade brasileira, profissão logística, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 16 de abril de 1988, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Francisco Ferreira dos Santos e de Rita de Cássia Lima.

O pretendente: José Manuel Marques, de nacionalidade angolana, profissão comericante, estado civil solteiro, nascido em Angola, no dia 02 de setembro de 1970, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de José Adão Marques e de Domingas Sebastião. A pretendente: Kelly Miranda Rocha, de nacionalidade brasileira, profissão advogada, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 18 de dezembro de 1972, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Hockreno Inácio Rocha e de Elza Oliveira Miranda.

O pretendente: Márcia Silva de Assis, de nacionalidade brasileira, profissão cabeleireira, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 06 de janeiro de 1976, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Francisco de Assis neto e de Rosalina da Silva. A pretendente: Adrea Silva Vibancos, de nacionalidade brasileira, profissão do lar, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 29 de junho de 1969, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de /daniel Vibancos e de Marlete Silva Vibancos.

O pretendente: Rodrigo Nascimento Marques Curvo, de nacionalidade brasileira, profissão analista comercial, estado civil solteiro, nascido em Campinas, SP, no dia 19 de janeiro de 1986, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Tadeu Carlos Marques Curvo e de Marisa Nascimento Marques Curvo. A pretendente: Lilian santos Lopes, de nacionalidade brasileira, profissão analista de comércio exterior, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 30 de maio de 1987, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Osvaldino Lopes de Oliveira e de Laurita Santos Lopes.

O pretendente: Vinícius Takashi Koga, de nacionalidade brasileira, profissão desenhista industrial, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 02 de outubro de 1979, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Armando Koga e de Eliza Kazue Koga. A pretendente: Liliane Mendes Fernandes dos Santos, de nacionalidade brasileira, profissão supervisora de atendimentos, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 02 de outubro de 1984, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Mario Fernandes dos Santos e de Mariluce Mendes Fernandes dos Santos.

O pretendente: Élio Ferreira de Queiroz, de nacionalidade brasileira, profissão comerciante, estado civil divorciado, nascido em São Paulo, SP, no dia 04 de outubro de 1946, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Francelino Pinto de Queiroz e de Venina Ferreira de Queiroz. A pretendente: Lúcia Helena de Oliveira Florêncio, de nacionalidade brasileira, profissão comerciante, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 26 de novembro de 1968, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Benedito Nunes Florêncio e de Tereza de Oliveira Florêncio.

O pretendente: Alexandre Moraes da Silva Coimbra, de nacionalidade brasileira, profissão atendente, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 15 de setembro de 1993, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Manoel Francisco Coimbra e de Rosilda Mores da Silva. A pretendente: Daniele Cristina Souza Bezerra, de nacionalidade brasileira, profissão atendente, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 10 de novembro de 1994, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Jean Clyton de Andrade Bezerra e de Iveneide da Costa Souza.

O pretendente: Rene Rodrigues de Morais, de nacionalidade brasileira, profissão policial do exército, estado civil solteiro, nascido em Campinas, SP, no dia 16 de junho de 1991, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Rubens Gomes de Morais e de Marlene Rodrigues da Cruz. A pretendente: Rita Cardoso de Moura, de nacionalidade brasileira, profissão do lar, estado civil solteira, nascida em Ubaí, MG, no dia 08 de outubro de 1984, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de José Pereira de Moura e de Maria Cardoso de Moura.

O pretendente: Rui Vitor Damasceno, de nacionalidade brasileira, profissão bombeiro, estado civil solteiro, nascido em Recife, PE, no dia 03 de dezembro de 1972, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de José Vitor Damasceno e de Olívia Rosa da Paz. A pretendente: Priscila Helena Prudente da Silva, de nacionalidade brasileira, profissão do lar, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 31 de outubro de 1980, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Manoel Prudente da Silva e de Neuza Aparecida Alves.

O pretendente: Severino Batista da Silva, de nacionalidade brasileira, profissão pedreiro, estado civil solteiro, nascido em Pilões, PB, no dia 17 de setembro de 1949, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de João Batista da Silva e de Maria Januário da Silva. A pretendente: Maria Pereira Flores, de nacionalidade brasileira, profissão do lar, estado civil solteira, nascida em Jacaraci, BA, no dia 24 de dezembro de 1964, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de José Pereira Flores e de Rita Pereira Flores

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-o na forma da lei. Lavro o presente para ser fixado no serviço de registro civel e publicado na imprensa local.

CRECI: 1.764-J

TAKAKI

TRADIÇÃO DESDE 1977

Consultoria de Imóveis

Consulte-nos: 2578-8244

“ Estaremos de plantão neste feriado das 09:30 às 15:00 hrs.”

SE PREFERIR, LIGUE 24h: 99971-3485

R. Paracatu, 449 - Saúde (estac. gratuito: R. Paracatu, 531) - email: contato@takaki.com.br

VENDA - APARTAMENTOS

STA. CRUZ
PX. AO METRÔ
128 M² AU – NOVO!!!
ANDAR ALTO
3 Suítes, sala 2 ambientes c/ lavabo e terraço gourmet, wc empregada, 2 vagas, lazer completo!!!
R$ 1.100.000,00
(COD. RS/AT)

SAÚDE
5 MIN. DO METRÔ / COND. BAIXO
3 dormitórios (1 suíte c/ ae), cozinha c/ ae, sala 2 ambs. c/ terraço, wc social, dep. empregada, 2 vagas, lazer completo.
R$ 685 mil – (COD. RS)

SAÚDE
PX METRO / 02 VAGAS!

Reformado, 3 dts AE, sendo 01 suite, sl 2 ambs+terraço, banh. social, coz planej, lazer, dep. de empr+WC. Rua Nobre! 83 m² úteis. **Só R$ 550 Mil.** (COD RS / RO).

SAÚDE
PRÓXIMO AO METRÔ!!! 2 VAGAS!!!
Rua nobre, 93 m² au c/ 3 dormitórios (1 suíte), sala 2 ambientes c/ sacada, cozinha, área de serviço, wc social,
R$ 625 MIL!!! – (COD LI/RS)

PÇA. ÁRVORE
SOBRADO
CASA DE VILA
3 dormitórios (1 suíte), sala 2 ambientes, copa e cozinha, quintal, 1 garagem.
R$ 550 mil!!
(Cod. Jh/Ce)

VILA MORAES
APENAS R$ 560 MIL!
Sobr com 04 dts (ste+hidro), escr, sala 2 ambs+lav, entr lateral, coz planej, quintal + edícula. 2 vagas, lindo!
Consulte-nos. (Cod Lia/Rs).

SAÚDE
PX. AO METRÔ!!! APTO. EM BOM ESTADO!!!
58 M² au c/ 2 dormitórios, sala 2 ambientes, repleto em armários, cozinha, wc social, face norte,
R$ 390 MIL!!!
(COD LI/CE)

JABAQUARA
AO LADO DO METRÔ!!!
59 M² au c/ 1 dormitórios, sala 2 ambientes, 2 wcs, cozinha, área de serviço, 1 vaga.
R$ 220 MIL!!!
(COD LI/RS)

SAÚDE
5 MINUTOS DO METRÔ!!! LINDO!!!
Rua tranquila 58 ms2 au c/, 2 dormitórios, sala 2 ambientes, wc social, cozinha.
APENAS R$ 305 MIL!!!
(COD CE)

SAÚDE
600 MTS DO METRÔ EXC. OPÇÃO
2 dormitórios, sala, cozinha, armários embutidos, wc social, wc emp., 55m² au.
Apenas R$ 338 mil.
(COD. JJ)

V. GUARANI
SOBRADO
PX. ROD. IMIGRANTES
2 Dormitórios + escritório, sala 2 ambientes, cozinha, 2 wcs, 1 garagem, terreno 4 x 20, 80 m² ac.
R$ 350 MIL
(COD JH/RO)

SAÚDE
SOBRADO
SÓ R$ 545 MIL!
3 dts (sendo 01 suite), banh. social, sala 2 ambs + lavabo, coz, entr. lateral, 2 vagas. (Cod. RS).

PÇA. ÁRVORE
PX METRO
2 dts, 2 banhs, sala 2 ambs, coz planej, gar, 60 m² úteis.
Apenas R$ 335 Mil.
(COD JJ)

SAÚDE
PX. AO METRÔ SEMI NOVO
2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE), SALA 2 AMBIENTES C/ SACADA, 1 VAGA, LAZER COMPLETO. **R$ 400 MIL**
(COD JH/CE)

SAÚDE
PX. AO METRÔ P/ INVESTIDOR / APTO. LOCADO!!!
1 suíte, sala c/ sacada, cozinha, área de serviço, lazer completo, 1 vaga, andar alto. **R$ 330 mil!!**
(COD. CE/RO)

SAÚDE
PX. AO METRÔ
RUA NOBRE!!! 83 M² AU!!!
3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE), SALA 2 AMBIENTES C/ SACADA + LAVABO, 2 VAGAS + DEPÓSITO. **R$ 645 MIL**
(COD JH/CE)

AEROPORTO
EXCELENTE SOBRADO 4 GARAGENS

196 m² a.c., 3 dts (1 ste), sala 2 ambs. c/ lavabo, copa e coz., wc social, edícula c/ dorm.+wc, a.s., churrasq., quintal, corredor lateral.
R$ 628 mil!!! (Cod JJ)

SAÚDE
SOBRADO PX. AO METRÔ – SEMI – NOVO!!!
3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE), WC SOCIAL, LAVABO, SALA 2 AMBIENTES, COZINHA, EDÍCULA, 3 GARAGENS.
R$ 700 MIL
(COD RS/AT)

SAÚDE
PX. AO METRÔ COND. BAIXO!!!
2 dormitórios, sala 2 ambs, 2 banheiros, 1 vaga, lazer.
Apenas R$ 380 MIL
(COD JH / JJ).

SAÚDE
PRÓXIMO AO METRÔ 2 VAGAS / RUA NOBRE

3 dorms (1 suíte), sala 2 ambs c/ sacada, dep. emp, 83m² au, lazer. **R$ 500 MIL**
(COD JH/CE

SAÚDE
600 MTS DO METRO 2 VGS.
Face Norte, 3 dts (ste), sala 2 ambs+sac, 02 banhs., coz AE, 73 ms2 úteis.
Só R$ 455 Mil.
(COD JJ / JH).

PÇA ÁRVORE
FINO ACABAMENTO / 108 M² AU!!!

Vale a pena visitar, apto. total. reformado, 3 dts (ste + sac+a.c.), sala 2 ambs. c/ sac + lav, piso em madeira de demolição, boa coz, lindo!!!
R$ 800 mil (Cod. ATJJ)

SAÚDE
SOBRADO
2 MIN DO METRO!
P/ COM. OU RES., 03 DTS AE, BANH C/ HIDRO, SALA 2 AMBS+LAV, COZ, QUINTAL + EDÍCULA, ENTR. LATERAL, 02 VAGAS. **SÓ R$ 750 MIL.**
(COD LIA/RS).

MIRANDÓPOLIS
SOBRADO
TERRENO 11 X 35!!!
3 dormitórios (1 suíte c/ armários), wc social, sala de jantar, sala de estar, copa/coz. planejada, lavabo, qtal, edícula, salão de festas, 4 gar.
R$ 1.500,000,00
(Cod. Rs)

SAÚDE
4 ANOS DE USO
PX. AO METRÔ
120 m² au c/ 3 suítes c/ closet, armários, sala ampla c/ terraço gourmet e lavabo, coz. planejada, 2 vagas, lazer completo, lindo!!!
R$ 960 mil - (COD. RS/AT)

SÃO JUDAS
PX. METRÔ – VAGO!!!
FACE NORTE – ANDAR ALTO
70 M² AU C/ 2 DORMITÓRIOS + 3º REV., SALA 2 AMBIENTES, 2 WCS, LAZER COMPLETO, 1 VAGA. **R$ 370 MIL**
(COD JH/CE)

SAÚDE
PX. AO METRÔ!!!
RUA PARACATÚ!!!
Repleto em armários, 122 m²au c/ 3 dorms (1 suíte c/ closet), sala 2 ambientes c/ sacada, dep. Empregada, coz. C/ armários, 2 vagas, lazer.
R$ 860 MIL
(COD JH/CE)

SAÚDE
PX METRO
RUA NOBRE!
Cond Baixo! 02 dts, sala, banh social, coz, gar, lazer, gar. livre.
Só R$ 380 MIL.
(COD CE).

CASA TÉRREA
ALTO DO IPIRANGA
2 dormitórios (1 suíte), sala, cozinha, wc social, quintal, sem garagem.
Só R$ 320 mil.
(COD RS)

SAÚDE
EXCLUSIVIDADE TAKAKI!
Na rua Arthur Thire, 2 dts (ste), sala 2 ambs+lav, coz AE, entr lateral, 02 vgs.
Apenas R$ 525 Mil.
(Cod RS).

IMÓVEIS COMERCIAIS

SAÚDE
PRÓXIMO AO METRÔ!!! RUA FIAÇÃO DA SAÚDE!!! PARALELO A AV. JABAQUARA!!!
ÓTIMO INVESTIMENTO, CONJUNTO COMERCIAL C/ 50 M² AU, 2 WC, 1 VAGA, **R$ 410 MIL!!!** (COD JH)

LOCAÇÕES

V. SHOP STA. CATARINA
AV. SANTA CATARINA Nº 1.889
LOJAS DE 10 À 30 MTS AU., SEGURANÇA, ESTACIONAMENTO, PÇA. DE ALIMENTAÇÃO.
A PARTIR DE R$ 1.500,00 C/ ÁGUA, LUZ E COND. INCLUSO!!! – (COD AT/TH)

SAÚDE GALPÃO COMERCIAL
Excelente localização, rua tranquila c/ 230 m² au e 2 banheiros.
Apenas r$ 3.250,00! - (Cod at-th)

CONCEIÇÃO
450M DO METRÔ!!! COND. R$ 300,00!!!
2 DORMS (1 C/ AE), WC SOCIAL, SALA 2 AMBS, COZINHA, WC EMP., AS, 1 VAGA LIVRE.
R$ 1.500,00 – (COD FE/TH)

BOSQUE DA SAÚDE
SOBRADO COM. OU RES.
3 dormitórios, wc social, varanda coberta, ótima sala, copa/cozinha, área de serviço, 1 garagem.
R$ 2.200,00. (Cod Fe/Jj)

SAÚDE
ÓTIMO CONJ. COMERCIAL / PX. AO METRÔ CONSTRUÇÃO TARJAB
54m² au, 2 banhs, recepção, 2 vagas c/ depósito.
R$ 2.650,00. (Cod. Fe/Jj)

SAÚDE
PX. AO METRÔ!!! RUA NOBRE!!!
2 Dormitórios, wc social, sala c/ varanda, cozinha grande, 2 entradas, sem garagem!!!
R$ 1.500,00 – (Cod th)

SAÚDE
PX. AO METRÔ!!! 75 M² AU!!!
3 Dormitórios (1 suíte), sala 2 ambientes c/ sacada, wc social, coz. C/ armários, área de serviço, wc. Emp., 1 Vaga, **apenas r$ 1.700,00 – (Cod fe)**

SAÚDE
PX. AO METRÔ!!! COND. BAIXO!!!
1 Dormitório, wc social, sala c/ sacada, cozinha c/ armários, AS, 1 vaga, **R$ 1.300,00 – (Cod fe)**

SAÚDE
GALPÃO / SAÍDA P/ IMIGRANTES
355 Ms2 ac e 700 m² de terreno. Exc. Local, vão livre. **VALOR R$ 7.500,00. (Cod FE / CE).**

CRECI 02061-J

Imobiliária Nova São Paulo

AV. JABAQUARA, 1947 **2198-4955** **2198-4999**

42 ANOS

www.imobiliarianovasaopaulo.com.br

PLANTÃO AOS SÁBADOS, DAS 9 ÀS 15H

ASSESSORIA GRATUITA EM FINANCIAMENTO BANCÁRIO E LIBERAÇÃO DE FGTS

• VENDAS • 2198-4955 • VENDAS • 2198-4955 • VENDAS • 2198-4955 • VENDAS • 2198-4955 • VENDAS • 2198-4955 •

JABAQUARA
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 265 MIL
2dorms, sala, coz, 1vg. Cond. baixo
REF: JA6173

SÃO JUDAS
APTO, AO LADO DO METRÔ - R$ 330 MIL
2dts c/AE, living c/sac, 2wcs, 1vg
REF: JA6684

SAÚDE
APTO, PX. METRO – R$ 330 MIL
1dorm, living, coz, 1vg. Reform.
REF: JA3992

CONCEIÇÃO
APTO, OPORTUNIDADE – R$ 370 MIL
2dts c/AE, sac, coz. planej, 1vg, lazer
REF: JA6976

V. MOINHO VELHO
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 375 MIL
2dts, suite, living c/sac, 1vg, lazer
REF: JA7017

SÃO JUDAS
APTO, PROX. METRO - R$ 380 MIL
2dts c/AE, coz. planej, 1vg, lazer
REF: JA6989

SÃO JUDAS
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 390 MIL
2dts, living c/sac, coz. Planej, 1vg
REF: JA6702

SAÚDE
APTO FACE NORTE, PX. METRÔ – R$ 430 MIL
2dts, living c/sac, coz. Planej, 1vg. **REF: JA6137**

SAÚDE
APTO, OPORTUNIDADE – R$ 450 MIL
2dts, living c/sac, 1vg. Reformado
REF: JA6515

SAÚDE
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 540 MIL
3dts, suíte, living c/sac, 2vgs, 96m² **REF: JA6730**

SAÚDE
APTO, PROX. METRO – R$ 565 MIL
3dts, suíte, living c/sac, 2vgs + depósito **REF: JA6830**

SAÚDE
COBERTURA DUPLEX – R$ 650 MIL
2dts, suíte, fino acabamento, 1vg
REF: JA7019

CONCEIÇÃO
APTO NOVO, PRÓX. METRÔ – R$ 690 MIL
3dts, suíte, living c/sac, 2vgs, lazer
REF: JA6625

SAÚDE
APTO, OPORTUNIDADE – R$ 970 MIL
3dts, 2suítes, sac. gourmet, 3vgs, lazer **REF: JA5943**

CONCEIÇÃO
APTO C/102M², PX. METRÔ - R$ 695 MIL
3dts, suíte, sac, dep. emp, 2vgs
REF: JA6859

CH. KLABIN
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 1.400.000,00
3 suítes amplas, 3vgs, 184m²
REF: JA1929

S. B. DO CAMPO
CASA COND. FECHADO – R$ 280 MIL
3dts, suíte, 1vg, 64m² AU
REF: JA6814

PTO PAULISTA
SOB. IMED. DO METRÔ – R$ 390 MIL
2dts c/Arm, 2 salas, lavabo, 1vg
REF: JA6731

PLANALTO PAULISTA
SOB, OPORTUNIDADE – R$ 425 MIL
2dts, living, copa/coz, 2wcs, 1vg
REF: JA4626

CONCEIÇÃO
SOB, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – R$ 450 MIL
2dorms, qtal, 1vg, 160m². Px. metrô
REF: JA6644

VILA BRASILINA
SOB, FÁCIL ACESSO – R$ 450 MIL
3dts, 2salas, 3wcs, 1vg
REF: JA6949

CONCEIÇÃO
SOB, PX. METRÔ - R$ 645 MIL
4dts, suíte, dep. emp, qtal, 4vgs
REF: JA1696

• LOCAÇÃO • 2198-4999 • LOCAÇÃO • 2198-4999 • LOCAÇÃO • 2198-4999 • LOCAÇÃO • 2198-4999 • LOCAÇÃO • 2198-4999 •

CONCEIÇÃO
APTO, PX. METRÔ – R$ 1.300,00
1dorm c/AE, sac, coz. c/AE, 1vg, lazer
REF: 16649

SÃO JUDAS
APTO, PX. METRO – R$1.500,00
1dorm c/AE, coz. c/AE, sac, 1vg
REF: 12657

VILA CLEMENTINO
APTO, OPORTUNIDADE – R$ 2.400,00
1dorm c/AE, sala 3 amb.c/sac, 1vg, lazer
REF: 14814

PQ. BRISTOL
APTO, FÁCIL ACESSO - R$ 1.000,00
2dts c/ closet, sac, coz. c/AE, 1vg
REF: 16447

V. SANTA CATARINA
APTO, FÁCIL ACESSO - R$1.200,00
2dts c/AE, living c/sac, coz. c/AE, 1vg
REF: 14477

CONCEIÇÃO
APTO, IMED. DO METRÔ – R$1.400,00
2dts, suíte, coz. c/AE, 1vg, lazer
REF: 11682

PRAÇA DA ÁRVORE
APTO, OPORTUNIDADE – R$1.500,00
2dts c/AE, coz. c/AE, dep. emp, 1vg
REF: 14444

BOSQUE DA SAÚDE
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 1.600,00
2dts c/AE, lvg c/sac, coz. planej., 2vgs
REF: 16429

PARQUE DO ESTADO
APTO, OPORTUNIDADE - R$ 1.300,00
3dts, home office ,coz. c/AE+ fogão, 1 vg.
REF: 12020

VILA GUARANI
APTO, PROX. METRO – R$ 1.700,00
2dts c/AE, suíte, sac, coz. c/AE, 1vg
REF: 16544

JD. AEROPORTO
APTO, FÁCIL ACESO – R$ 2.200,00
2dts c/AE, sac, coz. c/AE, dep. Emp, 1vg
REF: 14271

VILA CAMPESTRE
APTO AMPLO 78M² – R$ 1.600,00
3dts, sala 2 amb., cozinha c/AE, 1vg
REF: 14627

SAÚDE
APTO, OPORTUNIDADE – R$ 1.800,00
3dts, suite, living c/sacc, coz, 1vg
REF: 14202

SAÚDE
APTO, PX. METRÔ – R$ 2.300,00
3dts, suyíte c/closet, sac, 3vgs, lazer
REF: 11629

SÃO JUDAS
APTO, AO LADO DO METRÔ – R$ 2.500,00
3dts, suíte, living c/sac, 3wcs, 2vgs
REF: 11493

SÃO JUDAS
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 2.500,00
4dts, suíte, sac, coz, planej, 2vgs, lazer
REF: 16699

VILA CLEMENTINO
APTO, OPORTUNIDADE – R$ 3.400,00
3dts, suíte, sac, dep. emp, 2vgs
REF: 16586

AMERICANÓPOLIS
TÉRREA, FÁCIL ACESSO – R$ 900,00
2dts, sala, coz, qtal, 2vgs, porão
REF: 10977

JABAQUQRA
SOB, PX. METRÔ – R$1.600,00
2dts, sala 2 amb, 2wcs, qtal, 2vgs
REF: 9635

PRAÇA DA ÁRVORE
ASSOB, PRÓX. METRÔ - R$ 1.800,00
2dts, suíte, sala c/sac, 7vgs
REF: 16577

VILA CLEMENTINO
TÉRREA, PROX. SANTA CRUZ – R$ 2.500,00
2dts, sala, coz, qtal, varanda, 1vg
REF:16559

PLANALTO PAULISTA
SOB. OPORTUNIDADE – R$ 3.500,00
3dts, suíte, copa/coz, dep. emp, qtal, 2vgs
REF: 12272

VILA MARIANA
SOB. C/350M², PX. METRÔ - R$ 5.500,00
3suítes, 2salas, piscina, solariun, 3vgs
REF: 14837

Onix Imóveis

CRECI 19.761-J

RESPEITO E HONESTIDADE "SEDE PRÓPRIA"

☎ 5588-3366/3453-7370

Rua Getúlio Vargas Filho, 348 (metrô Jabaquara) - E-mail: onix.imoveis@ig.com.br - Site: www.imobiliariaonix.com.br

APTO – R$ 330 MIL VILA GUARANI
Excelente localização. 2 dormitórios,1 suíte, sala com sacada, lavabo, cozinha, área de serviço, 1 vaga, 74 metros de área útil. Próximo ao metrô Jabaquara. REF: 014-2448

SOBRADO EM CONDOMÍNIO VILA GUARANI R$ 530 MIL
4 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, 2 banheiros, quintal, 1 vaga Ref: 014-2471

APTO METRÔ JABAQUARA R$ 300 MIL
2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, condomínio baixo R$ 320,00, salão de festa, 1 vaga, à 5 minutos do metrô a pé. REF.: 014-1904

CASA TÉRREA BONITA CID. VARGAS - R$ 750 MIL
3 dormitórios, sendo 1 suíte, sala com 2 ambientes, banheiro social, copa cozinha nos fundos, quintal, quarto suíte, churrasqueira, forno à lenha, 6 vagas. Reformado!!! REF 014-2427

SOBRADO JABAQUARA R$ 335 MIL
2 dormitórios, 2 salas, banheiro social, quarto de dispensa, cozinha, lavanderia, 1 vaga ref 14-2502

TERRENO R$310 MIL VILA GUARANI
Próximo à Rodovia dos IMIGRANTES. Ótimo para investimento! Terreno 7x31,5. REF.: 014-2193

SOBRADO – R$ 450 MIL VILA GUARANI
4 dormitórios, 1 suíte, 3 banheiros, sala, copa cozinha, lavanderia, dependência de empregada mais banheiro, entrada lateral, terraço, 2 vagas. REF. 014-2080

SOBRADO CONDOMINIO FECHADO VILA GUARANI R$ 560 MIL
3 dormitórios, 1 suíte com armário, sala, cozinha planejada completa, lavabo, pequeno quintal com Zeta Flex, condomínio R$ 165,00, à 5 minutos do metrô a pé, 2 vagas. Pronto para morar!!! Ref: 014-2493

APTO – JABAQUARA R$ 280 MIL
2 dorms, sala com 2 ambientes, coz. c/ arm, banh. c/ box, piso laminado, 57m² AU, gás encanado, 1 vaga, lazer, salão de festas, quadra, academia, s. jogos. Cond. R$ 320,00, prédio tranqüilo com 11 anos Quitado!!! Pronto pra morar!!! 014-2444

SOBRADO CIDADE VARGAS –R$ 1200 MIL
Estrutura em concreto com 4 dormitórios ,2 suítes, 2 salas com 2 ambientes cada , piso em tábuas , copa, cozinha espaçosa, lavabo, iluminação natural perfeita , janelas amplas para todos os ambientes ,acabamento de primeira qualidade , escritório , salão de festas , quintal com jardim , garagem para 4 autos , area com churrasqueira e dep. Empregada. Tudo maravilhoso, para pessoas exigentes. Ref 12-018x

APTO – R$ 350 MIL CIDADE VARGAS
2 dormitórios, 2 banheiros, 1 suíte, sala, cozinha, área de serviço, 1 vaga, 70 metros de área útil. REF 014-2112

ÚLTIMO SOBRADO METRÔ – SÓ R$ 350 MIL
Urgente na Cidade Vargas com 2 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, 2 banheiros,1 vaga, quintal, corredor lateral, portão automático, piso frio e lavanderia, próx. metrô. REF.: 014-2273

SOBRADO PARQUE JABAQUARA R$ 375 MIL
Próximo ao metrô Conceição. 2 dormitórios com terraço, sala, cozinha, banheiro, 2 vagas. Todo em granito. 014-2480

APARTAMENTO DUPLEX METRÔ PRAÇA DA ÁRVORE – R$ 385 MIL
2 suítes, sala, cozinha, lavanderia, 1 vaga. 014-2425

TERRENO JABAQUARA R$ 265 MIL
Ótimo investimento para construtor. Ref. 014-2505

CASA TÉRREA R$ 640 MIL CIDADE VARGAS
Terreno com 402,03 m² de área total. Ótimo para investimento, localização privilegiada! REF.: 014-2288

APARTAMENTO VILA CAMPESTRE R$ 300 MIL
3 dormitórios, 1 suíte com armário embutido, sala, cozinha, 2 banheiros, 1 vaga, 79 m2 de área útil. 014-2401

SOBRADO – 480 MIL VILA GUARANI
3 dormitórios com armário embutido, 1 suíte com armário embutido, sala, copa/cozinha com armário embutido, dependência de empregada, entrada lateral, terraço, 2 vagas. 014-2395

SOBRADO NOVO AO LADO DO PARQUE NABUCO R$ 300 MIL
2 dormitórios, sala, cozinha com armário embutido, banheiro, quintal, lavabo, 1 vaga. 014-2244

IPIRANGA –PROX.AO MUSEU – R$ 450 MIL
Casa térrea com terreno (4,5x24), bem localizado no miolinho comercial (Clube CISPLATINA, SALA VIP, REST.NICO, Buffet,SUP.HIROTA), 2 dormitórios, sala, copa cozinha, quintal e garagem. REF.: 014-2239

5 DORMITÓRIOS - CASA TÉRREA ASSOBRADADA R$ 520 MIL
Próx.Hospital Bosque da Saúde5 dorms sendo 2 stes, sala com 2 ambtes, copa, coz, lavan, qto emp. c/ banh. nos fundos, qtal, 3 vagas. REF.: 014-2432

CASA TÉRREA CIDADE VARGAS R$ 630 MIL
2 dormitórios, suíte, 3 vagas, quintal grande, edícula completa, mais atelier. Terreno 10x48. 014-2276

SOBRADO NOVO CIDADE VARGAS R$ 690 MIL
3 dormitórios, sendo 1 suíte, sala com 2 ambientes, cozinha, 2 vagas. REF. 014-2454

SOBRADO R$ 420 MIL JABAQUARA
2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, quintal, 1 vaga Terreno 4.90x20 ref 014-2501

APTO – AO LADO DO METRÔ R$ 265 MIL
1 dormitório, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia, 1 vaga. REF. 014-2495

LINDO APTO – JARDIM CELESTE –R$ 210 MIL
Próximo ao Jd.Zoológico. 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, 1 vaga, lazer, salão de festa, playground, salão de jogos, cond. R$ 350,00, 62 metros de área útil. REF.: 014-2350

APTO – METRÔ CONCEIÇÃO- R$490 MIL
Prox. aô FIORINO , local tranqüilo , prédio bonito com 2 dormitórios, 1 suíte, sala com sacada, cozinha planejada, 1 vaga, lazer, condomínio baixo. REF: 014-2447

SOBRADO – R$ 500 MIL JABAQUARA TERRENO 5X25
3 suítes, sala, cozinha, banheiro, dependência mais banheiro, 4 vagas. Ref 014-2503

APTO PRÓXIMO METRÔ JABAQUARA R$ 390 MIL
3 dormitórios com armário embutido, sala com sacada, cozinha, 2 banheiros, 1 vaga, lazer completo, condomínio baixo. Ref 014-2474

METRÔ JABAQUARA 3 DORMS– R$ 350 MIL OPORTUNIDADE
APTO com 3 dormitórios, suíte com AE´S, sala 2 ambs, coz. com armário, banheiro, dep. de empregada e vaga para automovel. REF.: 014-2461

SOBRADO REFORMADO METRÔ JABAQUARA R$ 430 MIL
2 dormitórios, sala com 2 ambientes, lavabo, cozinha, planejada, quintal e edícula com quarto, banheiro e lavanderia, 1 vaga.REF 014-2390

APTO PRÓX. METRÔ JABAQUARA –R$ 500 MIL
3 dormitórios sendo 1 suíte, todos c/ AE, sala com sacada, cozinha planejada, banheiro, dependência de empregada, 2 vagas, 100 metros de área útil, lazer. REF.: 014-1481

CASA TÉRREA R$ 500 MIL VILA GUARANI
Terreno : 8x35 , 2 dormitórios, 1 suíte, sala, cozinha, quintal com churrasqueira, edícula, entrada lateral, 2 vagas. 014-2440

APTO DUPLEX COBERTURA 200M DO METRÔ CONCEIÇÃO - R$ 800 MIL
3 dorms, 1 suíte c/ arms, banh. social, sala liv. c/ sacada, coz. c/ arms, janela anti ruido, dispensa mais salão e banh, escrit. c/ banh, aquec. á gás, lustres em todo o apto, 3 vagas, lazer compl. Frente. 014-2483

SOBRADO JD. ORIENTAL - R$ 490 MIL
3 dorms grandes, sendo 1 ste c/ arm, 2 salas, coz, 4 banhs, 2 sacadas, AS, qtal, suíte de emp. 200m AC, piso de granito e laminado, 2 vagas e 1 depósito, terreno 7,30x26. REF.: 014-2388

SOBRADO JABAQUARA R$ 380 MIL
3 dormitórios sendo 1 suíte, todos com armário embutido e ar condicionado, sala, coz. planejada, 3 banheiros, quintal, dep. emp, 2 vagas, corredor lateral, 5x25. 014-2415

APTO VILA GUARANI PRÓXIMO AO METRÔ JABAQUARA – 295 MIL
2 dorms, 1 suíte, sala, coz, banh, AS, lazer, piscina, quadra, play groound, salão de festas, churr, prédio novo no contra piso. REF. 014-2318

APARTAMENTO R$ 300 MIL – CONCEIÇÃO
2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha, área de serviço,1 vaga. Condomínio R$ 400,00.Ao lado do metrô!!! REF 014- 2449

APTO DUPLEX COBERTURA À 50 M DO METRÔ CONCEIÇÃO – R$ 480 MIL
2 dorms c/ arm, sala livi, coz. c/ arm, AS, banh. emp, 1 vaga c/ manobrista, em cima salão com, área churr, banheiro, 113 m² AU. Ótima vista! Bom Negócio! REF 014-2481

SOBRADO JABAQUARA R$ 370 MIL
3 dormitórios, sala 2 ambientes com sacada, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, lavanderia, pequeno quintal, 3 vagas. REF.: 014-2403

APARTAMENTO VILA GUARANI – 5 MINUTOS DO METRÔ – R$405 MIL
3 dormitórios com armário, sala, banheiro com Box, cozinha com armário, carpete de madeira, área de serviço, lazer completo. 014-2297

APTO NOVO – SACOMÃ R$265 MIL
2 dormitórios com área externa, cozinha planejada, sala, área de serviço, 1 vaga, lazer completo, condomínio baixo. REF.: 014-2283

LINDO SOBRADO R$ 550 MIL - JABAQUARA TODO REFORMADO!
3 dormitórios, 1 suíte, 2 salas, copa – cozinha planejada, quintal, lavanderia, sótão com armário embutido, 2 vagas. Vago! 014-2470

CASA TÉRREA R$ 450 MIL JARDIM JABAQUARA
Bom para investimento!!! Terreno 9x28, saída para 2 ruas. 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, quintal e 4 vagas. 014-2371

TERRENO VILA GUARANI PRÓXIMO AO METRÔ R$ 430 MIL
Terreno com 3 casas, 2 vagas e quintal. 014-2333

V. MASCOTE- APTO C/ TERR. GOURMET – R$ 700 MIL
Finíssimo apto com 4 dormitórios sendo 2 suítes, todos com armário embutido, sala com sacada gourmet, 3 vagas, lazer completo, 116 metros de área útil. REF.: 014-2421

APARTAMENTO VILA MARIANA – LOCAL NOBRE – R$ 450 MIL
2 dormitórios, sala com 2 ambientes, cozinha com armário embutido, banheiro social, quarto e banheiro de empregada, 79 m de área útil. Ref 014-2490

KOYAMA Imóveis

CRECI 2463-J

30 ANOS DE TRADIÇÃO

www.koyama.com.br

☎ 5581-5887

Av. Bosque da Saúde, 376 Metrô Praça da Árvore

Morumbi - Rua Edward Joseph, 122 - Conj.96 - Fone: 3742-1084

S. B. do Campo - R. Gino Amadei, 220 - V. Paulicéia - Fone: 4173-2451

VENDAS

APTO CURSINO
R$ 230 mil – 2 dorms. , sem vaga , 4º andar , cond. R$ 360,00 - 63 m² - REF : 6543

APTO V. CLEMENTINO
R$ 650 mil – 3 dorms. , - cond. R$ 900,00 - 120 m² – RE :. 6575

APTO J. CELESTE
R$ 190 mil – 2 dorms. , 1 vaga –,1º andar , cond. R$ 340,00 - 51 m² – REF: 6564

APTO SAUDE
R$ 500 mil – 3 dorms. , 2 vagas – 14º andar , cond. R$ 440,00 , próx. Metrô - 86 m² - REF: 6516

APTO PÇA DA ÁRVORE
R$ 424mil - 5 min. a pé do metrô Pça da Árvore, 58m² 2 dorm, 1 vaga, arms, coz planj REF : 11118

APTO SACOMÃ
R$ 280 mil – 3 dorms., 2º andar , cond. R$ 290,00 - 65 m² – REF : 6515

APTO SACOMÃ
R$ 290mil, 2 dorm, varanda gourmet, sl 2 amb, 1 vg , cond 220,00 - 60m² - lazer completo REF :11119

SOBRADO EM MIRANDÓPOLIS
Lindo sobrado - R$ 650mil , 5 min. a pé do metro Pça da Árvore, 194m², 3 dorm, 2 vagas – REF 11120

FLAT EM MOEMA
R$ 456mil, 42m² , 1 dorm, 1 vaga, cond 487,00 REF :11123

APTO PÇA.DA ARVORE
R$ 290 mil – 2 dorms. (2WC) – S/VG. exc. Localização 50m do metro – 85m² – REF. 100038

CAIXA AQUI

CORRESPONDENTE BANCÁRIO

FINANCIAMENTO HABITACIONAL

CONSÓRCIOS

LOCAÇÕES

AMPLA CASA SAUDE R$ 1.700,00 + IPTU.
2 dormitórios, 2 wcs, 1 vaga 90 m². REF: 364

SALA COMERCIAL SAUDE
R$ 1.600,00 + Cond + IPTU - 2 wcs, 1 vg - 36 m² - REF: 1418

APTO SAUDE
R$ 1.500,00 + Cond – 2 dorm. , 1 vaga, Piscina – 49m² - REF : 8530

APTO IPIRANGA
R$ 2.000,00 + Cond + IPTU – 2 dorm , 1 vg, piscina – 70m² - REF 1900

SALA COMERCIAL SAUDE
R$1.500,00 +IPTU – 1 banheiro , copa – 45m² - REF 1338

APTO SAUDE
R$ 1.400,00 + Cond – 2 dorm. , 1 vaga – 48m² REF: 1433

APTO JABAQUARA
R$ 1.600,00 + Cond , 2 dorm , sala 2 amb , 1 vaga , salão de festa – 68m² - REF : 1427

APTO IPIRANGA
R$ 2.000,00 + Cond + IPTU – 2 dorm c/ arm, sala 2 amb c/ varanda gourmet – 61m² - REF:2039

GALPÃO COMERCIAL
R$ 9.000,00 + IPTU – Terreno 504m² a.c 583m² - REF 1409

APTO SAUDE 5 MIM DO METRÔ
R$ 1.300,00 + Cond. + IPTU - 1 dorm c/ arm, 1 sl ampla, 1 coz, sem garagem - 42 m² - REF: 408

APTO SAUDE
R$ 1.400,00 + Cond – 2 dorm. , sala 2 amb, 1 vaga – 50m² REF : 2040

APTO MIRANDÓPOLIS
R$1.700,00 + Cond + IPTU – dorm c/ arm e cama, coz c/ arm , 1 vg – 60m² - REF : 212

SOBRADO SAUDE
R$ 3.800,00 +IPTU – 5 dorm , coz planj. - 250m² - REF 2037

SOBRADO SAUDE
R$2.500,00 + IPTU - 2 dorm , 2 vagas, 1 lavabos – 150m² - REF 1455

SRs. PROPRIETÁRIOS - CADASTRE SEU IMÓVEL PARA VENDA OU LOCAÇÃO TENDO TODA SEGURANÇA E CONFIABILIDADE PARA REALIZAÇÃO DE SEU NEGÓCIO COM AGILIDADE E PRESTEZA.

GERALDO ALVES IMÓVEIS

CRECI 017.070

COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS CREDENCIADO HÁ 33 ANOS

✆ 5583-0021 5581-3323

www.geraldoalvesimoveis.com

APTO IPIRANGA
R$ 265 MIL
Reformado, tudo amplo, excelente área útil de aprox. 90 m², vago, c/ 2 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., ampla cozinha, lavanderia, prédio s/ gar, s/ elevador, s/ lazer, condomínio R$ 90,00 - **REF.: 12.108**

SOBRADO V. GUMERCINDO
R$ 410 MIL
Vago, ótima localização do bairro, c/ 3 dormitórios, 1 c/ terraço, wc social, amplo living p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, quarto e wc p/ empregada, garagem p/ 2 carros - **REF.: 12.270**

APTO IPIRANGA
R$ 460 MIL
Ótimo local da R: Lino Coutinho, área útil de 80 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, garagem paralelas p/ 2 carros, depósito privativo, prédio c/ lazer - **REF.: 12.104**

TÉRREA CHÁCARA INGLESA
R$ 500 MIL
Local tranquilo, rua s/ saída, terreno plano c/ 10 x 30 mts., c/ 2 dorm., amplo living p/ 2 amb., cozinha, despensa, local p/ 6 carros, fundos c/ edícula c/ 1 dorm., coz., wc - **REF.: 12.044**

SOBRADO V. GUMERCINDO
R$ 590 MIL
Reformado, fase final de acabto., c/ 3 suítes, 1 c/ hidro, living, lavabo, copa / cozinha, dep. p/ empreg, gar. p/ 5 carros, ótimo local, estuda imóvel de menor valor **REF.: 10.913**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 640 MIL
Terreno 5 x 37,5 mts., const. Aprox. 280 m², ótimo p/ moradia ou fins comerciais, sendo 3 suítes, living p/ 2 amb., sl. jantar, lavabo, coz., despensa, dep. p/ empreg., gar. 4 carros, amplíssimo salão no sub-solo - **REF.: 11.340**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 695 MIL
Uma das melhores ruas do bairro, terreno plano c/ 10 x 27 = 270 m², AC = 204 m², vago, tudo amplo, c/ 3 dorm., living p/ 2 amb., ampla cozinha, dep. p/ empreg., garagem p/ 6 carros, quintal - **REF.: 11.714**

SOBRADOS NOVOS COND. FECHADO
R$ 750 MIL
Ótima rua da V. Monumento, trav. da R. Heitor Peixoto, c/ 3 dorm, suíte, living, lavabo, copa / coz., despensa, gar. sub-solo p/ 2 carros, depósito, estuda imóvel menor valor - **REF.: 12.320**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 895 MIL
Excelente localização, próximo a rua Tiquatira, c/ 4 dorm. c/ AE, 2 suítes, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha c/ AE, dep. p/ empreg. c/ AE, garagem p/ 4 carros, ótimo acabto. - **REF.: 12.153**

APTO IPIRANGA
R$ 300 MIL
Vago, c/ 2 dormitórios, wc social, lliving p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, wc p/ empregada, garagem p/ 1 carros, bom acabto., condomínio R$ 350,00, boa localização, próximo ao Museu - **REF.: 12.265**

TÉRREA V. GUMERCINDO
R$ 420 MIL
Ótima localização, terreno c/ 7,9 x 20 m², construção de 111 m², c/ 2 dormitórios, wc social, living, cozinha, lavanderia, wc p/ empregada, garagem p/ 2 carros, esstuda propostas - **REF.: 12.298**

SOBRADO COM. / RES. BQ. DA SAÚDE
R$ 470 MIL
Ótima localização da Av. Bq. da Saúde, bom p/ moradia, ótimo p/ fins comerciais, c/ 3 dorm., wc social, living p/ 2 amb., coz., dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros, terreno 5 x 32 mts. - **REF.: 11.042**

PRÉDIO COM. BQ. DA SAÚDE
R$ 510 MIL
Ótimo local, travessa da rua Tiquatira, AC = 240 m2, sendo térreo c/ salão c/ 2 wc, 1o piso c/ 3 salas e 3 wc, 2o piso c/ 3 salas e 2 wc, 3o piso salão c/ wc, ótimo para diversas finalidades - **REF.: 10.184**

TÉRREA CHÁC. INGLESA
R$ 595 MIL
Assobradada, ótimo acabto., terreno 237 m², c/ 3 dorm., suíte, wc social, living c/ amplo terraço, coz. planej., despensa, dep. p/ empreg., quintal c/ churrasq., gar. p/ 2 carros - **REF.: 12.235**

TÉRREA JD. DA SAÚDE
R$ 649 MIL
Vago, terreno 9 x 27 mts., c/ 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb., escritório, copa, cozinha, fundos c/ edícula c/ 2 dorm. e wc, garagem p/ 4 carros, quintal c/ churrasq., **REF.: 11.472**

TERRENO V. GUMERCINDO
R$ 698 MIL
Ótima localização da rua Dom Bernardo Nogueira, terreno em pequeno aclive medindo 10 x 30 mts., ótimo para diversas finalidades comerciais, ou mesmos residenciais - **REF.: 11.983**

APTO IPIRANGA
R$ 750 MIL
Ótimo local da rua Gama Lobo, área útil de 115 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, amplo living p/ 2 amb. c/ sacada, escritório, cozinha planej., wc p/ empreg., garagem p/ 2 carros - **REF: 12.269**

TÉRREA JD. DA SAÚDE
R$ 900 MIL
Ótimo local, terreno 397 m², construção 220 m², c/ 3 dorm., suíte, closet, living p/ 2 amb., escritório, lavabo, cozinha c/ AE, dep. p/ empreg., depósito, amplo quintal, garagem p/ vários autos - **REF.: 12.130**

APTO V. GUMERCINDO
R$ 335 MIL
Ótima localização da Rua Vigário Albernaz, vago, c/ 2 dorm., wc social, living p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, garagem p/ 1 carro, reformado, bom acabamento, estuda propostas - **REF.: 11.725**

APTO METRÔ IMIGRANTES
R$ 429 MIL
próximo ao Metrô Imigrantes, vago, c/ 3 dorm. c/ AE, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, lavanderia c/ AE, wc p/ empregada, garagem p/ 1 carro, prédio c/ lazer, cond. R$ 530,00 - **REF.: 11.580**

SOBRADO V. GUMERCINDO
R$ 470 MIL
Ótima localização, próximo ao Metrô Imigrantes, 3 dormitórios, wc social, sala de estar, sala de jantar, lavabo, cozinha, despensa, qto. despejo, qto. e empreg., garagem p/ 1 carro - **REF.: 12.186**

SOBRADO JD. DA SAÚDE
R$ 529 MIL
Local nobre do bairro, reformada, bom acabto., c/ 2 dorm., suíte c/ closet, living p/ 2 amb., lavabo, copa, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros, quintal c/ churrasq. - **REF.: 11.391**

TÉRREA JD. DA SAÚDE
R$ 598 MIL
Excelente localização do bairro, terreno 10 x 30 mts., c/ 3 dorm., living p/ 2 amb., cozinha, garagem p/ 4 carros, nos fundos c/ edícula independente, tipo sobrado c/ 2 dorm., sala, coz., wc, lavanderia - **REF.: 11.054**

TÉRREA JD. DA SAÚDE
R$ 650 MIL
Vago, excelente localização, c/ 3 dormitórios, suíte, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia, amlpo quintal, jardim, garagem p/ 4 carros, terreno 12 x 20 mts., construção 140 m² - **REF.: 11.952**

TÉRREA METRÔ SAÚDE
R$ 730 MIL
A 400m. do Metrô Saúde, totalmente reformada, sendo 3 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, coz, dep. p/ emp., quintal, jardim, gar. p/ 4 carros, terreno 11 x 23 mts., AC = 150 m², estuda imóvel menor valor - **REF.: 11.196**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 780 MIL
Ótimo local, trav.da rua Tiquatira, 3 suítes, 1 máster c/ closet, hidro, living p/ 2 amb., sl. Jantar, lavabo, copa, coz. planej, qto. despejo, dep. p/ empreg., gar. p/ 6 carros - **REF.: 12.332**

TÉRREA JD. DA SAÚDE
R$ 950 MIL
Excelente localização, terreno 335 m², AC = 258 m², sendo 3 suítes c/ AE, living p/ 2 amb., sl. TV, lavabo, escritório, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., sl. festa c/ wc, amplo quintal c/ 50 m², gar. p/ 3 carros - **REF.: 12.071**

SOBRADO V. BRASILINA
R$ 355 MIL
Vago, boa localização do bairro, reformado, c/ 2 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, lavanderia, dep. p/ empreg., quintal, garagem p/ 2 carros, terreno 6 x 20 mts., Ac = 110 m² - **REF.: 12.609**

APTO MIRANDÓPOLIS
R$ 430 MIL
A 500 mts. do Metrô Santa Cruz, área útil de 94 m², reformado, c/ 2 dormitório, wc social, amplo living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, lavandeira, dep. p/ empregada, garagem p/ 1 carro - **REF.: 11.913**

SOBRADO EM VILA V. GUMERCINDO
R$ 490 MIL
Impecável, todo reformado, vago, c/ 2 dormitórios c/ ar condicionado, wc social, living p/ 2 amb., cozinha, quarto e wc p/ empregada, garagem coberta p/ 2 carros, vila em excelente localização - **REF.: 12.043**

SOBRADO + EDÍCULA V. GUMERCINDO
R$ 548 MIL
Vago, terreno 5 x 57 mts., ac = 191 m², c/ 3 dorm. c/ AE, wc social, living , sl. Jantar, coz. c/ AE, garagem p/ 2 carros, mais edícula c/ 1 dorm., suíte, sala, coz., wc, lavand. **REF.: 11.729**

SOBRADO SAÚDE
R$ 600 MIL
Seminovo, c/ apenas 1 ano, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb. c/ lareira, lavabo, coz. c/ AE, wc p/ empreg., quintal c. churrasq., jardim, gar. p/ 4 carros, trav. Da Rua Luís Góes - **REF.: 11.335**

TÉRREA BQ. DA SAÚDE
R$ 650 MIL
Ótimo local, trav. da rua Tiquatira, AC = 11 x 28 mts., ac = 245 m2, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb., sala estar, copa, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., escritório, quintal c/ churrasq., gar. p/ 3 carros. - **REF.: 10.682**

SOBRADOS NOVOS V. GUMERCINDO
R$ 750 MIL
3 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, laanderia, quintal c/ churrasq., garagem p/ 4 carros, terreno 5,5 x 25 mts., AC = 150 m², excelente localização, estuda propostas - **REF.: 11.903**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 850 MIL
Terreno 297 m², AC = 300 m², c/ 4 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 3 amb. c/ lareira, jd. inverno, lavabo, copa, coz. c/ AE, despensa, depósito, quintal c/ churrasq., edícula c/ 1 qto., sala, coz., wc, gar. 3 carros - **REF. 11.586**

SOBRADO JD. DA SAÚDE
R$ 1.090 MIL
Ótimo local, trav. da rua Frei Rolim, AC = 255 m², impecável, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, sl. intima, living p/ 3 amb., lareira, lavabo, coz. c/ AE, despensa, qto. despejo, dep. p/ empreg., gar. p/ 9 carros - **REF. 11.134**

APTO BQ. DA SAÚDE
R$ 378 MIL
Ótimo local, trav. da Av. Bq. da Saúde, excelente AU = 70 m², bom acabto., c/ 2 dorm., 1 suíte, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, coz. c/ AE, despensa, garagem p/ 1 carro **REF.: 12.239**

APTO BQ. DA SAÚDE
R$ 435 MIL
3 dormitórios c/ AE, amplo living p/ 2 amb. c/ sacada, coz. planej., lavandeira, wc p/ empregada, garagem p/ 2 carros, bom acabto., lazer completo, ótima localização **REF.: 12.334**

APTO V. GUMERCINDO
R$ 490 MIL
Excelente área útil de 98 m², c/ 3 dormitórios c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha planejada, dep. p/ empeg., garagem p/ 2 carros, ótima localização - **REF.: 12.221**

SOBRADO V. GUMERCINDO
R$ 580 MIL
3 dorm., AE, wc social, living p/ 2 amb., sl, jantar, escritório, lavabo, copa, coz. c/ AE, lavanderia, garage p/ 1 carro, ótimo acabto., ótimo local, próximo a rua Sta. Cruz - **REF.: 12.333**

SOBDRADO V. GUMERCINDO
R$ 600 MIL
Excelente localização, próx. a rua Sta. Cruz, reformado, ótimo acabto., c/ 3 dorm., suíte c/ closet, wc social, living p/ 2 amb., coz. c/ AE, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros - **REF. 12.236**

TERRENO BQ. DA SAÚDE
R$ 680 MIL
Excelente localização do bairro, travessa da Av. Bq. da Saúde, terreno 10 x 37,50 mts., ótimo para construtores, ou mesmo fins comerciais, estuda propostas **REF.: 12.289**

SOBRADOS NOVOS BQ. DA SAÚDE
R$ 750 MIL
Terreno c/ 187,50 m², AC = 207 m², c/ 4 dormitórios, 2 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, dep. p/ empreg., amplo quintal, garagem p/ 4 carros, estuda propostas **REF.: 11.846**

SOBRADO JD. DA SAÚDE
R$ 890 MIL
Excelente localização do bairro, terreno 10 x 30 mts., construção de 250m², c/ 3 dorm., wc social, living p/ 2 amb., sala de TV, lav, coz, despensa, dep. p/ emp, edícula, amplo quintal, gar. p/ 5 carros - **REF. 12.157**

SOBRADO JD. DA SAÚDE
R$ 1.200 MIL
Local nobre, terreno 453 m², AC = 289 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, closet, hidro, escritório, living 2 amb., sl. TV, copa, coz. planej., dep. p/ empreg., sl. festa, churrasq., amplo quintal, gar. 5 carros - **REF.: 12.054**

APTO SAÚDE
R$ 389 MIL
Ótima localização da rua Bertioga, vago, c/ 2 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, wc p/ empregada, área útil de 57 m², condomínio R$ 420,00 **REF.: 12.113**

SOBRADO MOINHO VELHO
R$ 456 MIL
Excelente oferta, ótima rua do bairro, terreno 7 x 21 mts., Ac = 165 m², c/ 3 dorm., 1 closet, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros **REF.: 12.162**

TÉRREA IPIRANGA
R$ 490 MIL
Boa localização, travessa da rua Agostinho Gomes, teeeno 8 x 26,5 mts.,c/ 3 dorm., sala, coz., wc., garagem p/ 2 carros, fundos c/ edícula c/ 1 dorm., coz., wc, mais salão - **REF.: 12.275**

SOBRADO V. GUMERCINDO
R$ 590 MIL
Vago, amplo imóvel, construção de 185 m², c/ 3 dorm., 2 wc´s sociais, living, sala de jantar, cozinha, qto. Despejo, dep. p/ empreg., quintal, jardim, garagem p/ 2 carros, ótimo local - **REF.: 11.553**

APTO IPIRANGA
R$ 600 MIL
Excelente localização, próx. ao Metrô A. do Ipiranga, impecável, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, amplo living p/ 2 amb. c/ sacada, coz. c/ AE, wc p/ empreg., gar. p/ 2 carros, estuda apto. menor valor na região - **REF: 12.318**

SOBRADO V. GUMERCINDO
R$ 690 MIL
4 dormitórios, suíte, living p/ 2 amb., sl. TV, escritório, lavabo, cozinha, wc p/ empreg., quintal, ótimo local, trav. da rua Assungui, terreno 8 x 26 mts., AC = 220 m². **REF.: 11.392**

HORÁRIO DE ATENDIMENTO:

- 2ª A 6ª FEIRA DAS 08 ÀS 19HS;
- SÁBADOS E FERIADOS DAS 08 ÀS 17HS.

SEDE PRÓPRIA COM ESTACIONAMENTO

RUA TIQUATIRA, 399
BOSQUE DA SAÚDE

CRECI 02061-J

Imobiliária Nova São Paulo

AV. JABAQUARA, 1947

42 ANOS

2198-4955

www.imobiliarianovasaopaulo.com.br

PLANTÃO AOS SÁBADOS, DAS 9 ÀS 15H

ASSESSORIA GRATUITA EM FINANCIAMENTO BANCÁRIO E LIBERAÇÃO DE FGTS

• VENDAS • VENDAS • VENDAS • VENDAS • VENDAS • VENDAS • VENDAS • VENDAS •

CURSINO
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 230 MIL
2dts, coz. c/AE, 1vg, lazer. Reformado. REF: JA5154

VILA DAS MERCES
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 270 MIL
2dts, suite, living 2 amb., coz. c/AE, 1vg
REF: JA6631

JABAQUARA
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 280 MIL
1dorm, sac. gourmet, coz c/AE, 2vgs
REF: JA6978

SAÚDE
APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – R$ 280 MIL
2dts c/AE, coz. c/AE, 1vg, lazer
REF: JA5588

PRAÇA DA ÁRVORE
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 290 MIL
1dorm, sala, coz. c/AE, 1vg
REF: JA5957

VILA GUARANI
APTO, IMED. DO METRÔ – R$ 290 MIL
1dorm, coz. c/AE, 1vg, 42m². Reformado
REF: JA4908

JD. PREVIDENCIA
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 310 MIL
2dts, suíte, sala 2 amb., 1vg, lazer
REF: JA6763

SÃO JUDAS
APTO, PRÓX. METRO – R$ 320 MIL
1 suíte, coz. c/AE, dep. emp, 1vg, lazer
REF: JA7014

VILA MARIANA
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 350 MIL
1dorm, sala, coz, sem vaga, lazer
REF: JA6601

SAÚDE
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 355 MIL
2dts, living c/sac, coz. c/AE, 1vg, lazer. REF: JA5937

VILA GUARANI
APTO, PX. METRÔ – R$ 380 MIL
2dts, living c/sac, 1vg, lazer
REF: JA3186

VILA GUARANI
APTO, PX. METRÔ – R$ 400 MIL
2dts, suíte, living c/sac, 1vg, lazer
REF: JA6554

SAÚDE
APTO, PROX. METRO – R$ 410 MIL
2dts, suíte, coz. c/AE, 2vgs, lazer
REF: JA6885

IPIRANGA
APTO, PROX. METRÔ – R$ 440 MIL
2dts, suite, sac. gourmet, 1vg, lazer
REF: JA1007

VL. STº. ESTEFANO
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 450 MIL
3dts, suíte, sac, coz. c/AE, 2vgs, lazer. REF: JA7016

JABAQUARA
APTO, IMED. DO METRÔ – R$ 450 MIL
3dts, suíte, sac, dep. emp, 2vgs
REF: JA6378

SAÚDE
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 460 MIL
3dts, suíte, despensa, dep. emp, 1vg
REF: JA5764

SÃO JUDAS
APTO, PX. METRÔ – R$ 500 MIL
3dts, coz. c/AE, 2wcs, 1vg, lazer
REF: JA7032

VILA CLEMENTINO
APTO, OPORTUNIDADE – R$ 510 MIL
2dts, living sac, coz. americana, 1vg.
REF: JA5974

SÃO JUDAS
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 550 MIL
3dts, suíte, sac, 2vgs, lazer, 84m²
REF: JA6115

SAÚDE
APTO, PROX. AO METRO – R$ 580 MIL
3dts, suíte, 2vgs, lazer, 85m² AU
REF: JA5941

VILA GUARANI
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 620 MIL
3dts, suíte, sac, 2vgs, lazer
REF: JA6955

SAÚDE
APTO, OPORTUNIDADE – R$ 680 MIL
3dts, suite, dep. emp, 2vgs, lazer
REF: JA6803

CONCEIÇÃO
APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – R$ 650 MIL
3dts, living c/sac, 2vgs, depósito
REF: JA6433

VILA MARIANA
APTO, PROX. AO METRÔ - R$ 700 MIL
3dts, suíte, sac, dep. emp, 2vgs, lazer
REF: JA6792

INDIANÓPOLIS
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 700 MIL
3dts, suite, sac, coz. c/AE, 2vgs
REF: JA6654

PRAÇA DA ARVORE
APTO, PROX. AO METRO – R$ 725 MIL
3dts, ste, sac, dep. emp, 2vgs – 90m²
REF: JA6204

VILA MARIANA
DUPLEX, PROX. METRO – R$ 800 MIL
2dts, living c/sac, coz. c/AE, 1vg, lazer. REF: JA7054

SAÚDE
APTO C/116M², PX. METRÔ – R$ 870 MIL
4dts, 2suítes, closet, sac, 3vgs, lazer
REF: JA6971

SAÚDE
APTO, PROX. METRO – R$ 950 MIL
3dts, suíte, sac. gourmet, 3vgs, lazer
REF: JA6390

SAÚDE
APTO, PX. METRO – R$1.100.000,00
3 suítes, 2 salas, sac. gourmet, 4vgs
REF: JA6933

BELA VISTA
APTO, PX. METRÔ TRIANON
R$ 1.600.000,00 MIL
3dts, suíte, sac, dep. emp, 1vg, 170m². REF: JA6528

V. SANTA CATARINA
SOB., FÁCIL ACESSO – R$ 350 MIL
3dts, sala 2 amb., coz. c/AE, 2vgs
REF: JA6599

VILA GUARANI
SOB, FÁCIL ACESSO – R$ 345 MIL
2dts, coz. c/AE, dep. emp, 1vg.
REF: JA5362

JABAQUARA
SOB, IMED. DO METRÔ – R$ 350 MIL
2dts, coz. c/AE, 2vgs, qtal
REF: JA4993

VILA CAMPESTRE
SOB, IMED. DO METRÔ – R$ 400 MIL
3dts, suíte, lavabo, coz, c/AE, qtal, 2vgs
REF: JA6230

JABAQUARA
TÉRREA, IMPECÁVEL – R$ 430 MIL
3dts, suíte, piscina, churrasq, 2vgs, 130m². REF: JA4456

VILA CLEMENTINO
TÉRREA, OPORTUNIDADE – R$ 480 MIL
2dts, suíte, coz. c/AE, 1vg, 78m² AU
REF: JA6993

VILA GUARANI
ASSOB., PRÓX. METRÔ - R$ 500 MIL
3dts, suíte, 2 salas, qtal, 5vgs, 136m². REF: JA5914

VILA GUARANI
CASA EM CONDOMÍNIO FECHADO – R$ 540 MIL
3dts, suíte, qtal, 3vgs, 100m²
REF: RA4745

MIRANDÓPOLIS
SOB. OPORTUNIDADE – R$ 650 MIL
2dts, sala, 2wcs, 2vgs, 140m² AU
REF: JA6884

JABAQUARA
ASSOB, IMED. DO METRÔ – R$ 750 MIL
3suítes, sac, coz. c/AE, 3vgs, depósito. REF: JA7061

PLANALTO PAULISTA
SOB, OPORTUNIDADE – R$ 800 MIL
3dts, suíte,copa, dep. emp, qtal, 3vgs
REF: JA6605

JABAQUARA
TÉRREA, FÁCIL ACESSO – R$ 870 MIL
3dts, churrasq, qtal, 2vgs – 400m²
REF: JA4514

VILA MARIANA
PRÉDIO COMERCIAL – R$ 1.150.000,00 MIL
Prédio Com. de esquina, salão + salas
REF: JA6304

Creci 40.779

BS IMÓVEIS

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefax: 5575-7251

R. Il Sogno Di Anarello, 86
Vila Mariana
e-mail: bsampaimov@ig.com.br
www.bsampaio.com.br

VENDA - VENDA - VENDA - VENDA - VENDA - VENDA - VENDA - VENDA - VENDA - VENDA - VENDA - VENDA

VILA DAS MERCÊS
APTO. NOVO Próx. Carrefour Anchieta
sala 2 ambs., dts, banheiro, gar, 51m²
R$ 270.000,00

VILA MARIANA
SOBRADO c/ terraço – Prox Ibirapuera
2 salas / lavabo / 3dts / suíte / edícula / quintal
3 gar -255m²AC - *R$ 1.200.000,00*

VILA MARIANA
KIT Próximo Metro Paraiso / Ana Rosa
32 metros – cozinha, 1 vaga de garagem
R$ 310.000,00 – condom. R$ 220,00

VILA MARIANA
SOBRADO - Próx. Ibirapuera - 3 dts / suíte,
2 vagas, portão automático - 180m² AC
R$ 4.000,00 + IPTU

VILA MARIANA
APTO. Metrô - Semi mobiliado
Sala 2 ambs / 2dts / gar / qt. emp. 71m²
R$ 3.100,00 (PACOTE)

VILA MARIANA
APTO. Próx. Rua Dr. Amancio de Carvalho / Ibirapuera 130m²
3 dorms / ste. - arms. - sl. ampla Wc social - coz. - dep .empr. / wc a.s - 2 vgs. - *R$ 720.000,00 - condom. R$ 1.100,00*

JARDIM DA GLORIA
SOBRADO - Próximo Av. Ricardo Jafet
136m² AC - semi-reformada - 3 dorms. - 2 sls. - copa coz. 2 banh., lav., vaga gar. - *R$ 485.000,00*

VILA STA. CATARINA
APTO. Prox .Hospital Santa Marina - 69 m²
2 dorms / suite - sala - sac. - coz. - banh. social, wc. empr.
lazer total - *R$ 350.000,00 - condom. R$ 500,00*

VILA CLEMENTINO
CONJ. COMERCIAL Próx. Hosp. São Paulo
ideal para médico- 3 salas / 2wc / gar.
R$ 1.900,00 + IPTU + cond.

VILA MARIANA
SOBRADO COML./RES. Próx. Hosp Sta. Cruz
2 sls / 3 dorms. / copa / coz. / edicula, 1 vaga.
157m² AC - *R$ 4.000,00 + IPTU*

SAÚDE
APTO. Próx. Metrô Pça. Árvore – 54m² a.u
2 dorms., sala, coz, banheiro e garagem
R$ 310.000,00 – condom. R$ 408,00

VILA MARIANA
APTO. Próx. Ibirapuera - 3 dorms / ste., coz, gar,
arms. Aceita permuta casa/ap maior na região
R$800.000,00 – condom. R$ 600,00

JD. PATENTE - NOVO/SACOMÃ
SOBRADO 5 quartos - 3 banheiros - 2 cozs.
2 salas- gar / 2 carros - 198m² AC - terr. 6x20
R$ 600.000,00

VILA MARIANA
APTO. Próx. Ibirapuera c/ garagem - Sala,
coz. c/ arms., 2 dorms, banh., 70m² a.u.
R$ 1.600,00 - condom. R$ 600,00

STA. PAULA – S. C. DO SUL
APTO. - Próx. Escola Villaré – Rua Piauí - 2 dorms, sala
c/ sac., coz. c/ arms. Área serv. - Dep. empr., piso frio - gar.
70m² a.u. - *R$ 1.200,00 - condom. R$ 480,00*

LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO

ANTONIO CARLOS DE PAULA

ADVOCACIA - IMOBILIÁRIA
OAB/SP 72.760 - CRECI 38.298

5071.5700 / 99356.2710

acdepaula@ig.com.br
www.antoniocarlosdepaula.jur.adv.br

USUCAPIÃO - ADMINISTRAÇÃO - DIREITO IMOBILIÁRIO - ASSESSORIA PARA CORRETORES - CONTRATOS - INVENTÁRIOS

MIRANDOPOLIS
Casas e Apartamentos. Temos as mais variadas opções de preço, metragem e localização.
Ligue 5071-5700 - 9.9356-2710
www.imoveisacp.com.br

CONSULTORIA
É sempre mais barato consultar antes do que ter dor de cabeça depois! 5071-5700 ou 9.9356-2710
www.antoniocarlosdepaula.jur.adv.br

TEMPO É DINHEIRO!
Use o nosso tempo para cuidar de qualquer assunto referente a compra/venda/locação de imóveis e a sua regularização.
5071-5700

TIRO NO ESCURO!!!
É vender ou comprar imóveis sem a orientação e participação de um profissional competente. www.imoveisacp.com.br
5071-5700 ou 9.9356-2710

DOCUMENTO IRREGULAR!
Não perca o cliente, conte com a nossa assessoria para solucionar o seu problema!
www.antoniocarlosdepaula.jur.adv.br
5071-5700

OPORTUNIDADE
Vila Monumento, moradia/comércio, 330m² const., 9 salas, 3 wc´s, 6 vagas, churr., mais detalhes:
www.imoveisacp.com.br - Cód. VM35.

KLABIN AT 265m² x R$ 3.500,00/m²
MELHOR CUSTO/BENEFÍCIO DO BAIRRO, 3 DORMS, SUÍTE, 2 VAGAS, IMPERDÍVEL
www.imoveisacp.com.br - Cód. K58
5071-5700 - 99356-2710

A VIDA É UM GRANDE ESPELHO ONDE SE REFLETEM OS NOSSOS ATOS!

QUER MUDAR DE BAIRRO?
Zona Oeste, Lindo 0KM, 2 dorms., 2 vagas, terraço. próx. Shopping Villa Lobos, lazer total.
R$ 550 Mil. www.imoveisacp.com.br
Cód. ZO87. - 5071-5700

IMÓVEIS NA PLANTA
CYRELA-LOPES-TRICURY-ESSER-PDG, ABYARA, TARJAB, e demais incorporadoras
www.imoveisacp.com.br 5071-5700/9.9356-2710

PRAÇA DA ÁRVORE
Lindo Apartamento 2 dormitórios, sala, cozinha, wc, ótima localização, andar alto.
R$ 430 Mil
www.imoveisacp.com.br 5071-5700 - 99356-2710

NOSSA MISSÃO
Prestar serviços de intermediação imobiliária buscando harmonizar interesses das partes, de forma cordial e juridicamente segura.
5071-5700

AGORA VOCÊ JÁ SABE
Onde vai realizar seu negócio imobiliário com segurança, tranquilidde e segurança!!!
www.antoniocarlosdepaula.jur.adv.br
5071-5700

VILA CLEMENTINO
Apto. 2 dorms., sala, cozinha, wc, garagem, ótimo local. Só R$ 450 Mil. - www.imoveisacp.com.br
5071-5700 - 99356-2710

SAÚDE
Temos várias opções de Casas e Apartamentos nessa região. Consulte-nos.
www.imoveisacp.com.br 5071-5700 ou 9.9356-2710

MARCIA RAMOS IMÓVEIS

Tels: 99330-6118 / 2578-0159

Rua das Camélias, 86 - Mirandópolis
E-mail: ramosmarcia08@yahoo.com.br - (creci 101501)

MIRANDÓPOLIS - TÉRREA
R$ 1.500.000,00
Linda Casa, semi isolada, toda reformada, c/3 dorms., 1 suite, todos c/arms., sala ampla p/2 ambs. integrada ao jardim c/churrasqueira, lavabo, cozinha planejada, lavanderia, quintal, 3 vagas, terreno 10x30

MIRANDÓPOLIS - R$ 880.000,00
Maravilhoso Apto. c/130m² A.U., 3 dts., 1 ste, sl. ampla p/3 ambs. c/varanda, coz.planej., rico arms., AS, DE, prédio c/7 andares, lazer compl. churr. 2 piscinas, pista de cooper, sauna, quadra fitness, sl. festas, jogos home cinema, etc.

CHÁCARA INGLESA - R$ 740.000,00
Sobrado impecável, c/3 dormitórios, (1 suíte) sala para 2 ambientes, lavabo, cozinha planejada, 4 vagas.

MIRANDÓPOLIS - R$ 670.000,00
Sobrado impecável, travessa da Rua das Rosas, c/3 dorms., 2 salas, cozinha, banheiro, edícula, 2 vagas.

MIRANDÓPOLIS - R$ 600.000,00
Sobrado em rua plana, no miolo do bairro, com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, edícula, 1 vaga garagem.

MIRANDÓPOLIS
TERRENO MEDINDO 6 x 20
R$ 530.000,00
Com Casa velha. Estuda Proposta

MIRANDÓPOLIS - R$ 420.000,00
Exc. Apto. ao lado do metrô c/70m² A.U., 2 dorms. c/arms., sala p/2 ambs., coz. planej. DE, 1 vaga demarc., sl. festas e ginástica.

MIRANDÓPOLIS - R$ 780.000,00
Sobrado, impecável, c/projeto diferenciado, 3 dts. 1 ste c/hidro, rico arms. sl. TV, lareira, sl. jantar, coz. plan. gtal. c/churr. 2 vgs.

MIRANDÓPOLIS - TÉRREA R$ 720 Mil
C/155m² terreno, reformada, 3 dorms. c/closet, sala p/2 ambs, escrit. coz. ampla AS, 2 vgs. port. eletr., 5,5 mts. de frente

MIRANDÓPOLIS - R$ 650.000,00
Sobrado c/2 dormitórios., sala, cozinha, banheiro, edícula, 2 vagas, 158m² terreno

MIRANDÓPOLIS - TÉRREA
R$ 585.000,00
2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, quintal e 2 vagas. Esuda Proposta.

PÇA. DA ÁRVORE - R$ 490.000,00
Sobrado ao lado do metrô, c/2 dormitórios sala, cozinha, banheiro, lavanderia, quarto empreg., 1 vaga

MIRANDÓPOLIS - R$ 385.000,00
Sobrado com 3 dorms., 2 salas, cozinha, quintal, edícula, sem vaga, próx. ao metrô Pça. da Árvore.

MIRANDÓPOLIS COML. R$ 1.500 Mil
Excelente Sobrado, próx. ao metrô, c/copa, sala de reunião c/banh., 3 vagas peralelas, 15 salas. Estuda Proposta.

MIRANDÓPOLIS - R$ 750.000,00
Sobrado, terreno 7x24, 3 dorms., sala p/2 ambs., lavabo, coz., qtal., edícula c/lavand., 2 qtos., 2 banhs.

MIRANDÓPOLIS - R$ 680.000,00
Impecável Apto. c/110m², px. metrô, 3 dts. c/arms. (1 ste), sala ampla p/2 ambs lavabo, coz.plan. 1 vg. Aceita Permuta

MIRANDÓPOLIS - R$ 620.000,00
Sobrado ao lado da Igreja Santa Rita, pronto para morar, c/3 dorms., 2 salas, cozinha, área serviço, 2 vagas.

ACLIMAÇÃO - R$ 580.000,00
Lindo Apto. c/90m² AU, 3 dormitórios, 1 suite, sala p/2 ambs. c/varanda, cozinha planejada, 2 vagas

MIRANDÓPOLIS - R$ 400.000,00
Apto. c/110m² AU, em frente metrô Sta. Cruz, 2 dorms. c/arms. sala ampa p/2 ambs, coz. AS, DE, 1 vaga, condomínio R$ 360,00

MIRANDÓPOLIS - R$ 360.000,00
Excelente Apto. c/62m² A.U., próximo ao metrô, 2 dorms. c/arms., sala, coz., 2 banhs., 1 vaga.

Renato Daidone
CONSULTORIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

CRECI: 99521

3479-0243

Rua Décio, 151 - Saúde
vendas@renatodaidone.com.br
www.renatodaidone.com.br

VENDAS *** VENDAS *** VENDAS *** VENDA

VENDA

PLANALTO PAULISTA SOBRADO
3 dormitórios, suíte, 2 vagas.
Avenida Nhandu Nobre.
R$ 750 Mil - Cód.: 114

PLANALTO PAULISTA SOBRADO
Novo, 3 suítes, 3 vagas, churrasqueira.
Alameda dos Guaicanãs
R$ 780 Mil - Cód.: 99

MIRANDÓPOLIS SOBRADO
4 dormitórios, suíte, 2 vagas.
Rua Flor de Ipê
R$ 800 Mil - Cód.: 97

JARDIM AEROPORTO SOBRADO
3 suítes, 4 vagas, sala, churrasqueira
Rua Conde E. Carneiro
R$ 850 Mil - Cód.: 315

PLANALTO PAULISTA SOBRADO
4 dormitórios, 2 suítes, 9 vagas!
Avenida Nhandu Nobre
R$ 860 Mil - Cód.: 33

PLANALTO PAULISTA SOBRADO
3 dormitórios, suíte, 2 vagas!
Avenida Iraí
R$ 950 Mil - Cód.:127

VENDO/TROCO APTO. CONCEIÇÃO
2 dormitórios, etc.
Entrega Março/2013
R$ 128.000,00 + dívida.
Aceito carro, imóvel na região ou na Praia
Fones: 5012-5412
Nextel 7863-6378
id.80*29081

PLANALTO PTA
Sobrado Estilo Normando, 03 ds (suite), jardim, quintal grande, 04 vagas. Revestido em tijolo cerâmico. Imperdível.
R$ 1.600.000,00
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539
2577-8954

PLANALTO PTA
Sobrado, 03 ds c/ AE, sala grande, copa-cozinha, edicula completa, 02 vagas. Otima localização.
R$ 900 mil
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539
2577-8954

PQUE. JABAQUARA CASA TERREA NOVA
2 dorms., Ae´s, sala, coz. c/Ae´s, banh. completo, AS, corredor lateral, 3 vagas com depósito
R$ 495.000,00 Ac. permuta por apto.
2275-6481 / 2276-3671 ou 97592-9946

PRÉDIO COMERCIAL JABAQUARA (9 x 27)
Salão c/200m², banh., coz. + qto., coz., banh. nos fundos, 4 vagas lat. e Apto. de 3 dts. sala, coz. banh., lav. Vago.
R$ 550.000,00
2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946

CASA TÉRREA JABAQUARA/METRÔ
3 dorms. (1 ste + ae), copa, coz. sala, escritório, 2 wc´s completo, 2 vgs. + 1 moradia nos fundos c/2 dorms., sala, coz., wc compl. Imóvel pto. p/morar.
R$ 580.000,00 Aceitamos Financiamento
Tratar: 3624-1073 / 95443-7690-Tim
95651-3881-Claro / 99312-3507-Vivo.
E-mail: pmunhoes@ibest.com.br

APTO. NOVO PÇA. DA ÁRVORE
2 dorms. (1 suite), amplo living, demais dependências, 2 vagas.
Pacote R$ 2.260,00
Tels. 5073-6309 ou 98254-5435

PLANALTO PTA
Sobrado, 04 ds c/ AE, 02 salas, edicula completa, terraço, quintal e garagem.
R$ 780 mil
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539
2577-8954

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 03 ds, sala grande, edicula completa, garagem p/ 02 autos. Linda. Rua tranquila. R$ 580 mil
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539
2577-8954

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 03 ds c/ AE, sala 02 amb.,edicula completa, jardim, entrada lateral e garagem. Oportunidade.
R$ 700 mi
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539
2577-8954

APTO. NOVO METRÔ CONCEIÇÃO
R$ 410.000,00
À 200 mts. do metrô, 2 dorms., 1 suite, banh. soc., sala c/varanda, coz. lavand. 1 vaga, 66m² A.U., lazer. Confira!!!!
2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946

APTO. BOSQUE DA SAÚDE - 88m² AU
3 dts. (1 ste), ae planej. sala 2 ambs. c/sacada, coz. planej., ót. acabto., lz.compl., 2 vagas, prédio 4 anos. Exc. Imóvel. R$ 550 Mil
Condomínio R$ 580,00
Tels. 5073-6309 ou 98254-5435

APARTAMENTO JABAQUARA/METRÔ
2 dormitórios, sala, cozinha, wc completo, área de serviço, lazer total, 1 vaga, condomínio baixo.
R$ 260.000,00
Tratar: 3624-1073 / 95443-7690-Tim
95651-3881-Claro / 99312-3507-Vivo.
E-mail: pmunhoes@ibest.com.br

SOBRADO MIRANDÓPOLIS
2 dorms. (1 suite), demais dependências, ótimo acabto., 1 vaga.
R$ 1.700,00
Tels. 5073-6309 ou 98254-5435

PLANALTO PTA
Sobrado, 04 ds (02 suites), 03 salas, copa-cozinha, edicula completa, quintal, 06 vagas. Linda.
R$ 1.300.000,00
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539
2577-8954

CONCEIÇÃO
Apartamento, 02 ds c/ AE, living c/ sacada, quarto e banh. de empregada, a. serv., e garagem. 76 m2 de a. útil. Lindo. Prox. ao metro.
R$ 440 mil
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539
2577-8954

SOBRADO RESIDL./COML. PLANALTO PAULISTA
170m² a.c, 3 dts. gdes. c/ AE´s sendo 1 ste, 2 sls, coz., 2 banhs., lavabo, qto. empr. c/wc, lavand., 2 vgs.
Venda: R$ 700.000,00
Locação: R$ 3.000,00
Tr. Tel. 2275-2133

SOBRADO METRÔ CONCEIÇÃO
R$ 450.000,00
Vago, 3 dts. 1 ste. c/arm., 1 banh. soc., sala, copa, coz., qto. empr. c/banh., entrada lat. 2 vagas., pronto p/morar
2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946

SOBRADOS NOVOS VILA GUARANI
2 suítes, amplo liv. p/2 ambs. c/lavabo, ót. coz., excelente acabto., c/80m² A.C., 2 vagas.
R$ 400 Mil
Tels. 5073-6309 ou 98254-5435

MIRANDÓPOLIS CASA TÉRREA PARA REFORMA
Terreno de 6 x 23 m², 2 dormitórios, sala, cozinha, 2 banheiros, entrada lateral, 2 vagas. R$ 440.000,00
Tratar Tel:. 99233-0673 - creci 54.921

SALA JUNTO AO METRÔ SANTA CRUZ
Localizada na Rua Loefgreen 1015
Tels. (11) 97255-8817 ou (13) 2138-3120

IMOBILIÁRIA NOVA SÃO PAULO GOLD

CRECI 02061-J

42 ANOS ASSESSORIA GRATUITA EM FINANCIAMENTO BANCÁRIO E LIBERAÇÃO DE FGTS

RUA BIOBEDAS, 341 - SAÚDE

5592-3200

www.imobiliarianovasaopaulo.com.br

SEG. a SEX. das 8h15 às 19h00 - SÁB. das 9h00 às 15h00

• APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS •

JARDIM PAULISTA
3 QUADRAS DO METRO E A 2 DA PAULISTA
2 dts 1 Suite 1 Vaga 86M²au
todo reformado
REF.: BI 8117 - R$ 710 MIL

ITAIM BIBI
HIDROMASSAGEM DUPLEX ITAIM NOBRE
1 Dorm 1 Suite 1 Vaga 40M²
Mobiliado e Decorado
REF.:BI 8120 - R$ 490 MIL

COND. CLIMA BOTAHANICO
2 DORMS SALA AMPLIADA (3º REVERS)
1suite 2 vgs terraço gourmet contra piso
REF.:BI 8145 – R$ 690 MIL

COND. NEW HOME BOTANICO
2 DORMS 1S 1VG
SEMI NOVO
REF.:BI 8137 – R$ 350 MIL

SAUDE PX CURSINO
EXCELENTE ANDAR ALTO COND NOVO LZ COMPLETO TIPO CLUBE - 2 dts 1 vg decorado arms novos piso com porcelanato tubulação para ar condicionado.
NÃO DEIXE DE VISITAR REF.:BI 8146 - R$ 385 MIL COND R$ 200 REAIS

JARDIM DA SAUDE
RUA TRANQUILA ARBORIZADA É UMA OPORTUNIDADE
3 dts 1 st sala com varanda grande 1vg lz com churrasqueira e piscina
REF.:BI 7655 - R$ 450 MIL

INTERLAGOS
LINDO! FACE NORTE! PRÓX. SHOP. INTERLAGOS! CONHEÇA!
2dts 1vg 58M²au
REF.:BI 8064 – R$ 280 MIL

SAÚDE
PX SHOPPING PLAZA SUL 86M²1 VAGA DEMARCADA - 2 amplos dts sala 2 ambs lavabo copa cozinha qe pronto para morar. **REF.:BI 8104 - R$ 430 MIL**

JABAQUARA
SALA DUPLA COZ C/ ARM
3 dorm lazer 1 vaga
REF.:BI 7762 – R$ 290 MIL

METRO CONCEIÇÃO
2 DORM C/ ARM SALA
COZ C/ ARM LAVABO
REF.:BI 6046 – R$ 230 MIL

VILA MARIANA
PRÓXIMO AO METRÔ ANA ROSA
2 dorm 80M²
REF.:BI 7697 - APENAS R$ 425 MIL

AV. BOSQUE DA SAÚDE
COM 3 DORM 1SUITE
E 2 VAGAS 80M²
REF.:BI 7934 - APENAS R$ 580 MIL

SÃO JUDAS
PRÓXIMO AO METRÔ 02 VAGAS
02 dorm 01 suíte 68M²
REF.:BI 3399 – R$ 410 MIL

SÃO JUDAS
PRÓXIMO AO METRÔ – BELÍSSIMO
03 dorms 01 suíte 02 vagas
97M² lazer completo ae
REF.:BI 6975 – R$ 650 MIL

SAÚDE
EXCELENTE PROX METRO PÇA.ÁRVORE
2dts 1vg prédio tranquilo 14 aptos
REF.:BI 7579 - IMPERDÍVEL - R$ 325 MIL

JABAQUARA
ALUGADO RENDENDO 0,52%
2 dts 1 vaga 10 min metro
REF.:BI 7472 - R$ 230 MIL

IPIRANGA
SACADA SEMI-NOVO LAZER CMPLETO
02dormitórios 01vaga 47M²
condominio 320,00
REF.:BI 8041 - R$ 290 MIL

SÃO JUDAS
COBERTURA-TRIPLEX ENTRE DOIS METRÔS
03dorm 2 suites 2vagas c/ quintal lazer
REF.:BI 7819 - R$ 650 MIL

IPIRANGA
PADRÃO DA CONSTRUTORA ANDAR ALTÍSSIMO 3 VGS+DEP. LZ TOTAL PX MUSEU - 192M²au sacada gourmet 3 suites qe. lavabo living 3 ambientes, **REF.:BI 8060 – R$ 1.100.000,00 ABAIXO DA AVALIAÇÃO!**

SAÚDE
117 ÚTEIS 3 GARS PROX AO METRÔ
Exc. Local, 3 dts 1 ste, lavabo, c/arms
Lazer compl, dep na garg.
REF BI 8179 Só R$670 MIL

JARDIM PRUDENCIA
APTO PERTO DA CUPECÊ
2 dts 1 vg lazer
REF.: BI 7086 - R$ 198 MIL

SAÚDE
APTO 850M DO METRÔ
3dts 1ste 2vgs semi-novo
REF.: BI 5281 - R$ 750 MIL

JARDIM DA SAÚDE
PX SHOP PLAZA SUL. AGENDE UMA VISITA!
apto reformado c/ piso frio.
terraço. 2 dts gás.
REF .BI8116 - R$ 295 MIL

SAÚDE
BELO APTO PROXIMIDADES METRÔ SAÚDE
3dts arms. 73m²au ensolarado.
Andar alto. lazer.
REF BI7951 - R$ 560MIL

ÁGUA FUNDA
APTO C/ BOA DISTRIBUIÇÃO INTERNA
62m²au cond bx lz completo!Condução
Uma Quadra Metrô. Oportunidade!
REF BI7008 - R$ 340 MIL

VL. MARIANA
OT. OPORTUNIDADE
2dts c/vg 55M²AU Px Metro Sta Cruz
REF BI7446 R$ 355MIL. (IMBATÍVEL)

AGUA FUNDA
APTO SEMI NOVO (2010)
2dts(1ste) sacada, vaga ,
64mts² au, lazer, bx cond.
REF BI6871 - R$ 320MIL

SAUDE - R. BIOBEDAS
PROX METRO SAUDE
3 dm 1 revers vg 71M²au c/lazer andar alto
REF.:BI 7128 - R$ 450 MIL

SAÚDE
NOVO!SAC GOURMET EQUIPADA
1dts sala cozinha fechamento
de área c/vidro1 vaga
REF.:BI 3659 - R$ 415 MIL

SÃO JUDAS
APTO. 100 M DO METRÔ.REFORMADO!
2 dorms 1vg 61M²AU rico em armários
REF. BI 8113 R$ 490 MIL

VILA MARIANA
PROX. METRÔ STA.CRUZ
APTO. 3dts /STE 2 VAGAS 110M² AU
RICO EM ARMÁRIOS LAZER
REF. BI 8150 - R$ 950MIL

SAÚDE
1 QUADRA DO METRÔ PÇA. ARVORE
apto. 2 dts 1 vaga, 60M²AU
REF. BI 8171 - R$ 430 MIL

VILA STA. CATARINA
LINDO APTO!OPORTUNIDADE!
2 dts AE WC sl 2 ambs coz 1vg
REF: BI7626 APENAS R$ 285 MIL

METRO CONCEIÇÃO
EXCEL. APTO.LAZER COMPLETO!
2 dts ste novo! sl 2 ambs.
c/ sac coz wc social, 1 vaga,
REF: BI 6744 R$400 MIL. APENAS!

SAÚDE
O MELHOR NEGÓCIO DA REGIÃO
A 10 Minutos Do Metro 2 Dts Ae
Sl 2 Ambs Coz 1vg Ótimo Negócio!
REF:BI 8132 APENAS R$250 MIL

ALTO DO IPIRANGA
EXC APTO A 3 QUADRAS DO METRÔ
3dts 1ste 2vgs fixas
cond baixo arms sac lz total
REF BI 7790 R$ 770 MIL

IPIRANGA
EXC APTO PRÓX METRÕ SACOMÃ
3 dts 1 ste 2 vgs fixas dep sac arms laz
REF BI7852 R$ 700 MIL

VILA GUMERFCINDO
APTO PRÓX METRÔ IMIGRANTES
Novo 2 Dts 1 Ste 1 Vg 64M²AU Sac Gourmet Lz
REF BI 7781 R$ 410 MIL

VILA DAS MERCÊS
COND MIRANTE DOS PÁSSAROS
2 dts 1 vg 55 m2 arms planej piso lam
REF BI 8040 R$ 275 MIL

IPIRANGA
2DTS 1STE 2 GRS 62M2 ÚTEIS
Lindo ótima oportunidade c/ arms
Ed. c/ Lazer Compl., **REF.BI 5606**

• CASAS • CASAS • CASAS • CASAS • CASAS • CASAS • CASAS • CASAS • CASAS •

P. JABAQUARA (FORA DA ROTA)
EDICULA LAVAND. QWCE
3dorms 1st 3vgs 2 salas corredor lat.
REF.:BI 8114 – R$ 690 MIL

V.BRASILINA
SOBRADO 220M²AU
3dorms 1s 2vgs 2 salas terraço
REF.:BI 4055 – R$ 450 MIL

IPIRANGA COML/RES
LINDO! REFORMADO! JD COM ÁRVORES FRUTÍFERAS! ENTRE O METRÔ ALTO DO IPIRANGA E SACOMÃ! 2dts 3vgs 100M²au 250M²at - **REF.:BI 7901 - R$ 650 MIL**

VILA CLEMENTINO
CASA COMERCIAL EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO
02 dorms 02 suítes 01 vaga 04 x 16 (100M²)
REF.:BI 5461 – R$ 700 MIL

SAÚDE
AMPLO COM TERRAÇO! EXC LOCAL! PRÓX METRÔ SÃO JUDAS! CONHEÇA!
2dts 1st 3vgs 160M²au 138M²at
REF.:BI 5175 – R$ 460 MIL

JARDIM DA SAÚDE
MARAVILHOSO VAGO PRONTO PARA MORAR! VENHA CONFERIR! - 4 dts 5 vgs sala 3 ambs lavabo copa coz qe quintal com churrasq forno de pizza finamente decorado.
REF.:BI 8107 - R$ 1.300 MIL

STA. CRUZ
SOBRADO COMERCIAL PRÓXIMO AO METRO
com 300M² de construção
REF.:BI 7043 - R$ 1 MILHÃO

SAUDE
UMA QUADRA DO METRO SAUDE
salao comercial
+ mais tres casas nos fundos t:6x36
REF.:BI 5577 - R$ 850 MIL

CONCEIÇÃO
100M DO METRO ENTRADA LATERAL
3dts suíte com terraço arms copa coz quintal que 2vgs
REF.:BI 5683 - R$ 585 MIL

VILA MORAES
ENSOLARADO - EXCELENTE LOCALIZ.
03 dorms 01 suíte 01 vaga 115M²
REF.:BI 7657 – R$ 450 MIL

JABAQUARA
PRÓXIMO AO METRÔ JABAQUARA E CONCEIÇÃO
03 dorms 02 suítes 02 vagas 125M²
REF.:BI 5650 – R$ 410 MIL

MOEMA
LOJA NOVA 160 M2 ÚTEIS
Localização nobre 2 pisos
em vão livre 2 wcs estac. p 2 autos
REF BI 7509 - R$ 1.200 Mil

MIRANDOPOLIS
EXCELENTE LOCALIZAÇÃO
TERRENO 6 X 24 M
REF.:BI 7981
PRECISA VENDER URGENTE

SAÚDE
CASA CONDOMÍNIO NOVÍSSIMA
3 dorms 1 st 4 vagas
REF.:BI 7630 - R$ 730 MIL

CHACARA INGLESA
AMPLA COM 6 VAGAS NO SUB-SOLO
3 dorms 1 suite 10 min metro
REF.:BI 7980
CONSTRUÇÃO RECENTE CONFIRA

V. MARIANA
CONJ COML 65M² ÚTEIS
Duplex c/ 4 salas 2 banhs, ótimo acabamento piso granito gar.
REF. BI 7526

METRO SANTA CRUZ
PERTO DO FÓRUM CONSULTE
10X24 240M² vago
REF.:BI 7887

METRO SAUDE
PLANA ENTRADA LATERAL VAGA
3 dts 1 suite T:10x20 dep. empregada
REF.:BI 8103 - R$ 620 MIL

V.MARIANA
12 MTS DE FTE TERREA 3 GRS
Abaixo da Aval. Ampla, lav, living 2 ambs escrit, 3 dts c/arms, ampla copa/coz qtal c/churrasq. p/ reforma.**REF. BI 5184.**

JARDIM DA SAÚDE
PRÉDIO COMERCIAL
salão + 2 casas. 310m² A/T,
600 m² A/C. **REF:BI 7894**

CONCEIÇÃO
SOBRADO PRÓXIMO DO METRÔ
3 dts 1 ste 3 vgs quintal
REF.: BI3365 - R$ 430 MIL

VL.GUMERCINDO
TERREA REFORMADA
2dts/ste, sl 2 ambs. ps porcel. sanca churr 3º quarto de passagem.
REF.:BI-8098 - R$ 600mil

PLANALTO PAULISTA
SOBRADO REFORMADO PISO LAMINADO CHURRASQ - 2dorm c/ arms. embutido e janela anti-ruido sala 2 ambs c/lavabo. **REF.:BI 7774 - R$ 480 MIL**

MOEMA
PRÉDIO COMERCIAL
4 pavimentos com elevador,
400m² A/C. **REF:BI 6733**

• COMERCIAIS • COMERCIAIS •

VILA GUARANI
SOB NOVO PX. METRO - PRONTO P/ MORAR
2stes sendo 1 c/ terr sl 2 ambs lavabo coz qtal 2 vgs - **REF: BI6328 R$ 400 MIL**

PLANALTO PAULISTA
CASA TERREA JTO. AV. MIRUNA IMPECÁVEL
3 dts 2 suites sala 2 ambs
wc social 3 vagas qtal
REF.:BI 7678 - APENAS R$ 600 MIL

IPIRANGA
CASA TÉRREA MIOLO DO IPIRANGA
2 dts 2 vgs 118M²AU sala coz quintal
REF BI 7786 - R$ 470 MIL

SÃO LOURENÇO
TERRENO- ZONA LESTE
área total 4950m².
REF:BI 6916

PLANALTO PAULISTA
AMPLO QUINTAL PARA EXPANSÃO
TÉRREA 2 STES 4 VGS 103 M2
REF BI 5397 - R$ 670 MIL

VILA PAULISTA
ÓTIMO SOBR PX AEROPORTO CONGONHAS
3 dts 1 ste 4 vgs 240 m2 arms lav quintal
REF BI4490 - R$ 690 MIL

VILA MARARI
ÓTIMO SOBR 3 STES 4 VGS 156M²AU
arms planej coz planej quintal lav
REF BI6124 - R$ 480 MIL

S. BERNARDO DO CAMPO
TERRENO 6500m².
REF:BI 855

VILA BRASILINA
VAGO CONDUÇÃO E COMERCIO FARTOS
2dorms 2 VAGAS 2 wcs QUINTAL
REF.:BI 8097 - R$ 320 MIL

VILA STA. CATARINA
QE QUINTAL CHURRASQUEIRA
3 dorms suite sl de jantar 2 terraços
REF.:BI 6142 - R$ 420 MIL

VILA STA. CATARINA
QUINTAL 1 VAGA
sobrado 2 dorms lavabo
REF.:BI 7888 - R$ 290 MIL

S. BERNARDO DO CAMPO
GALPÃO
13500A/T, 4000m²A/C com patio p/ manobra de carretas, 60 vagas.
REF:BI 3918

JD SAÚDE
SOBRADO NOVO
3dts st 2vgs
REF.:BI 6624 - R$ 450MIL

IPIRANGA
SOB NOVO
3dts st 2vgs prox metrô
REF.:BI 6541 - R$ 520 MIL

VILA MORAIS
SOBRADO IMPECAVEL
2DTS 2VGS
REF.:BI 8032 – R$ 456 MIL

BARRA FUNDA
TERRENO 6800M² A/T, 1500 M² A/C,
px.marginal Tiete, bom p/ prédio comercial de escritórios.**REF:BI 1744**

• EXCLUSIVIDADE / PLANTÃO •

PLANALTO PAULISTA
AMPLO SOBRADO 356M²
TR - 324M²AU
3 DORMS 1 SUITE 4 VAGAS
REF.:BI 8036
R$ 1.500.000,00

IPIRANGA
NOVO LAZER COMPLETO
PRONTA ENTREGA
apto 02dorm
01st 02vagas sacada
REF.:BI 7890 - R$ 480 MIL

PL. PAULISTA
SOB. ESPETACULAR
FOTOS NO SITE
3DTS 2 VGS PISCINA
DEP. EMP ENT LATERAL
AE LAVABO
REF.:BI 7669 - R$ 830 MIL

SAUDE
PROX. SAUDE!EXCEL. OPORTUNIDADE!
5 dts edicula 2 vgs todo reformado de esquina res/coml 230M²au Vago Plantão
REF.: BI 7276 - R$ 840 MIL

ALTO DO IPIRANGA
PLANTÃO NO LOCAL
NOVO COM FINÍSSIMO ACABTO.
300 METROS DO METRÔ IMPERDÍVEL
3 suítes 4 vagas 122M²au
120M²total
REF.:BI 6085 - R$ 700 MIL

NOVA SÃO PAULO GOLD: a mais nova agência da NOVA SÃO PAULO conta com instalações modernas e grande staff especializado em vendas de imóveis.

ESTAMOS CONTRATANDO CORRETORES: Venha fazer uma entrevista!

Srs. proprietários: contate-nos para uma avaliação gratuita de seu imóvel.