Previsão de frio e chuva podem fazer do feriadão boa oportunidade para experimentar cachaças

Página 5

Faroeste Caboclo (foto), Fuga do Planeta Terra e Se Beber Não Case III esquentam cinemas

Página 5

S.PAULO ZONA SUL

Telefone: 5072-2020 | 31 DE MAIO A 06 DE JUNHO DE 2013 - ANO 54 - Nº 2.624 | www.jornalzonasul.com.br

Coleta seletiva será ampliada antes da Copa de 2014

Atualmente, apenas 2% de todo lixo doméstico residencial coletado na cidade são encaminhados para a reciclagem. Mas, a Prefeitura pretende, paulatinamente, quintuplicar a quantidade. Em um ano, duas novas centrais de triagem mecanizadas serão implantadas - uma na Zona Sul, ainda antes da Copa. E até 2016, outras duas unidades estarão em funcionamento e trazendo mais agilidade ao processo. PÁGINA 3

Mão única em Mirandópolis

Vitória da comunidade: os moradores de Mirandópolis sugeriram à Companhia de Engenharia de Tráfego que a Rua Domingos Osvaldo Bataglia, em Mirandópolis, deixasse de ter mão dupla e passasse a ter circulação apenas no sentido da Avenida José Maria Whitaker para a Rua das Orquídeas. A proposta será implantada nos próximos dias. PÁGINA 2

Cinemateca é parceira do Bairro do Idoso

Exercícios, caminhada, dança, atividades para estimular a memória, arte... A Cinemateca agora é parceira do projeto Bairro Amigo do Idoso, desenvolvido conjuntamente pela Universidade Federal de São Paulo (Unifesp) e Prefeitura de São Paulo. Lá, os idosos terão acesso a uma programação com o objetivo de buscar o equilíbrio na maturidade, em dois diferentes horários semanais. PÁGINA 12

Operação Urbana Água Espraiada: obras começam no Jabaquara

A Prefeitura cercou uma praça no Jabaquara onde deve ser aberto um poço de ventilação e início das obras de construção de dois túneis para interligar a avenida Jornalista Roberto Marinho à Rodovia dos Imigrantes. Embora a imprensa não tenha sido chamada ao encontro, os moradores já foram avisados sobre o início dos trabalhos no bairro, com circulação de caminhões, ruído etc. PÁGINA 4

• ACONTECE

Quermesse Nossa Sra. de Lourdes

Em dois finais de semana consecutivos, dias 22 e 23, 29 e 30, a Paróquia Nossa Sra. de Lourdes do Planalto Paulista, promoverá sua tradicional e esperada Festa Junina! Aos sábados, o horário será das 17h às 23h e aos domingos, das 17 às 22h. Participe! Diversão garantida para toda a família! A entrada é franca. A Paróquia fica na Al. dos Piratinins, 679 – Planalto Paulista. Inf: 2275-0360.

Plano Diretor da Vila Mariana

Na segunda etapa da revisão participativa do Plano Diretor Estratégico (PDE) serão realizadas oficinas públicas para levantamento de propostas e contribuições em todas as 31 Subprefeituras. A comunidade de Vila Mariana tem um encontro marcado no dia 22 de junho no Colégio Arquidiocesano, das 9h às 17h, onde poderão contribuir de forma ativa com dicas e sugestões para melhorar o seu bairro. A participação dos cidadãos é fundamental! Acompanhe o Plano Diretor Estratégico no www.gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br. O Colégio Arquidiocesano fica na Rua Domingos de Morais, 2.565 - Vila Mariana.

Churrasco Beneficente

Dia 8 de junho, sábado, às 12h, a Casa da Solidariedade promove um delicioso Churrasco Beneficente. Os convites custam R$ 15,00. A Casa de Solidariedade fica na Rua Gravi, 60 – Pça. da Árvore. Inf: 5581-8727.

Seleção de projetos artísticos

Os artistas da região com trabalhos nas áreas de teatro, cinema, dança, música e artes visuais, que estejam com projetos finalizados podem apresentar proposta para apresentações no CEU Caminho do Mar. O Núcleo de Ação Cultural está selecionando para agendamentos no 2 semestre. Informações com Claudia e Sara pelo telefone 3396-5544. O CEU Caminho do Mar fica na Av. Engº Armando de Arruda Pereira, 5241.

Quermesse da N. Sra. da Saúde

Nos dois próximos finais de semana, dias 31 de maio, 01, 02, 07, 08 e 09 de junho a Igreja Nossa Senhora da Saúde promove sua tradicional Festa Junina. Às sextas, das 19h às 22h, aos sábados, das 17h às 23h e domingos, das 11h às 22h. A entrada é franca. A Igreja fica na Rua Santa Cruz, 96 - ao lado do Metrô Santa Cruz.

Palestra: redução de estômago

No próximo dia 29 de maio, às 19h, o Complexo Hospitalar Edmundo Vasconcelos irá realizar palestra sobre "Cirurgia de redução de estomago". Gratuita e aberta ao público, o bate-papo acontece sempre na última quarta-feira de cada mês, no Centro de Convenções da Instituição. No site www.hpev.com.br é possível consultar a programação completa e a agenda dos próximos meses. As inscrições devem ser feitas pelo telefone 5084-7201. O Hospital fica na Rua Borges Lagoa, 1.450 - Vila Clementino.

Teatro Infantil no SESC Ipiranga

Estreia no dia 2 de junho e fica em cartaz até 28 de julho no SESC Ipiranga a peça infantil "Filhote de Cruz Credo", produzido pela Cia. O Grito. As apresentações acontecem aos domingos, às 11 h no Teatro do SESC Ipiranga. O espetáculo é livremente inspirado no livro Filhote de Cruz Credo, de Fabrício Carpinejar. Recomendados para maiores de 5 anos. O SESC Ipiranga fica na Rua Bom Pastor, 822 - Ipiranga. Informações pelo site www.sescsp.org.br ou pelo telefone 0800 118220.

Artes Plásticas para crianças no Jabaquara

Estão abertas as inscrições para o projeto cultural "Pintou a Síndrome do Respeito – Inclusão pela Arte", uma parceria do Instituto Olga Kos e do CEU Caminho do Mar. O projeto oferece aulas de artes plásticas voltadas para crianças entre 12 e 17 anos. Terá início em junho e duração de 10 meses, todas as sextas-feiras, pela manhã, das 9h às 11h ou à tarde, das 13h30 às 15h30. As vagas são limitadas. As inscrições podem ser feitas pessoalmente no CEU, com documentos pessoais do responsável e do aluno O CEU fica na Av. Eng. Armando de Arruda Pereira, 5.241 - Jabaquara. Outras informações pelo telefone 3396-5544.

Oficinas Toy Art para crianças na Vila Mariana

Dias 8, 9, 22 e 23, aos sábados e domingos, às 14h o SESC Vila Mariana promove a oficina de Construção de Toy Art, utilizando materiais reaproveitados. São 15 vagaspara crianças de 7 a 12 anos (menores de 7 anos devem estar acompanhados pelos pais/responsáveis). As inscrições já podem ser feitas na Central de Atendimento, desde 28 de maio. O SESC Vila Mariana fica na Rua Pelotas, 141 - Vila Mariana.

• TRÂNSITO

CET atende pedido de comunidade e rua se torna mão única em Mirandópolis

Moradores de Mirandópolis durante muito tempo tentaram insistir para que a Rua Domingos Osvaldo Bataglia, que liga a Avenida José Maria Whitaker à Rua das Orquídeas, voltasse a ter mão única de direção no quarteirão inicial, como foi por alguns anos. Entretanto, o aumento de tráfego da via, que serve como conexão para a região da Praça da Árvore, fez com que um grupo de pessoas apresentasse outra alternativa à Companhia de Engenharia de Tráfego: transformar a via em mão única, da Avenida José Maria Whitaker para a Rua das Orquídeas, que é o sentido em que o tráfego é mais intenso.

Esta semana, finalmente, os solicitantes tiveram uma boa notícia: o pedido foi considerado procedente e a via será realmente transformada em mão única, ainda na primeira quinzena do mês de junho. A CET promete instalar placas e modificar a sinalização de solo para indicar as alterações.

Vale ressaltar que a viaparalela à Domingos Osvaldo Bataglia, rua das Hortências, já concentra o fluxo no sentido contrário, já que sempre teve mão única no sentido da Rua das Orquídeas para a Whitaker.

O morador que solicitou a mudança acredita que a via se tornará mais segura, pois os motoristas que desciam a via excediam na velocidade.

Domingos Osvaldo Bataglia terá sentido único em direção à Rua das Orquídeas, a partir da Av. José Maria Whitaker. Atualmente, a via é mão dupla

• CULTURA

Dois cineastas polêmicos inspiram espetáculo que estreia no João Caetano

Eles são únicos em sua linguagem e na forma de contar histórias no cinema. São venerados por muitos, incomodam outros tantos. E agora, Tim Burton e David Lynch têm aspectos de suas obras transpostos para o palco do Teatro João Caetano.

A partir do dia 7, próxima sexta, o visual surreal e único do filme Cidade dos Sonhos, de David Lynch, vai servir de pano de fundo para uma fábula "dark", no estilo do humor negro de Burton, com pitadas de suspense e entretenimento, para surpreender e, ao mesmo tempo, divertir o público.

O espetáculo "Serpente Verde, Sabor Maçã" é uma montagem da Cia. das Trevas, que estreia nos palcos com a ousadia de mesclar referências cinematográficas e fica em cartaz de 7 de junho a 7 de julho, com apresentações às sextas e aos sábados, 21h, domingos, 19h. Ingressos a R$ 10.

O público é convidado a tomar um chá com a simpática Senhora G, mas todos podem correr risco de morte. A cada encontro, a personagem interpretada por Lulu Pavarin faz justiça com as próprias mãos, com base em sua análise sobre os visitantes.

Ao decidir quem deve morrer ou viver, a Senhora G brinca de Deus (por isso seu nome abrevia a palavra "God", que significa Deus em inglês).

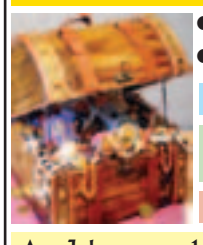
Os autores Jô Bilac e Larissa Camara explicam que, além de Burton e Lynch, suas referências ao cinema incluem o clássico "Crepúsculo dos Deuses", de Billy Wilder, ao tratar de temas como a loucura de uma velha senhora.

Ainda no João Caetano, vale destacar, este é o último fim de semana para quem quiser conferir o espetáculo infanto-juvenil Chapeleiro Maluco, inspirado no clássico Alice no País das Maravilhas (apresentações sábado e domingo, 16h e ingressos também a R$ 10)

"Serpente Verde, Sabor Maçã" estreia no próximo dia 7

O Teatro João Caetano fica na Rua Borges Lagoa, 650, Vila Clementino. Fones: 5573-3774 e 5549-1744.

Gold Mester Compro Ouro



• Jóias • Prata • Diamantes • Relógios Suíços
• Peças novas ou usadas quebradas ou não

PAGAMENTO PREFERENCIAL Á VISTA OU DOC TED

JÓIAS QUE FOREM VENDÁVEIS COMPRAMOS COMO JÓIA, O VALOR E SUPERIOR AO DO OURO

COBRIMOS QUALQUER OFERTA

Av. Jabaquara, 1621 - sala 4 - Saúde
(A 50m do Metrô Saúde - ao lado da Ultrafarma)
e-mail: goldmester1@yahoo.com.br

4327-1527
4327-1525
98019-6350

12 anos

Passeios de 1 dia da Vivências Tur

aos domingos — Mais de 200 viagens realizadas em Grupo, Venha conosco (Desde 2005)

16 de Junho — Barra Bonita Mini Cruzeiro no Rio Tietê — 2X R$99,00 ou R$189,00 à vista por pessoa

Inclui: ônibus de turismo, lanche de bordo, Mini Cruzeiro no Navio San Marino com eclusagem e almoço a bordo

23 de Junho — Monte Verde/MG Alpes de Minas — 2X R$94,00 ou R$179,00 à vista por pessoa

Inclui: Onibus Turismo, lanche de bordo, trenzinho pelos pontos turísticos de Monte Verde, Almoço Restaurante Tropeiro e Trilha até o Pinheiro Velho, tempo livre para compras.

30 de Junho — Águas de São Pedro e São Pedro — 2X R$89,00 ou R$169,00 à vista por pessoa

Inclui: Ônibus Executivo, lanche de bordo, trenzinho pelo bosque da cidade, visita ao mini horto, ao fontanário, Almoço no Restaurante Mirante do Cristo em São Pedro e tempo livre para compras nas 2 cidades.

Saídas do Ipiranga e Metrô Vergueiro; solicite detalhes sobre cada saída.

Vivências Tur — Eventos e Turismo
e-mail: contato@vivencias.tur.br
www.vivencias.tur.br

Ligue tels.:
2068-1854 / 2061-8914
99918-9517 (vivo)

SENAI

Cursos rápidos ou cursos livres
Formação Inicial e Continuda - FIC

Inscrições Abertas

Horário de atendimento:
De 2ª a 6ª feira - das 08:00 às 21:00
Aos sábados - das 08:00 às 15:00

Escola SENAI Anchieta
Rua Gandavo, 550 - Vila Mariana - São Paulo
(11) 5908 9150 - www.eletronica.sp.senai.br
www.sp.senai.br/redessociais

Cursos Oferecidos

- Auxiliar de Eletrônica - 80hs
- Eletrônica Analógica - 80hs
- Eletrônica Digital - 80hs
- Microcontrolador PIC - linguagem C - 80hs
- Comandos Elétricos - 120hs
- NR10 - Formação - 40hs
- NR10 - Reciclagem - 20hs
- Robótica Industrial - 40hs
- CLP Siemens STEP 7 - Básico - 40hs
- Automação Hidráulica Industrial - 40hs
- Automação Pneumática Industrial - 60hs
- Informática Básica - 80hs
- Excel Avançado - 40hs
- AutoCad 2D - 48hs
- AutoCad 3D - 48hs
- Desenho Técnico Mecânico - 84hs
- Auxiliar Administrativo - 60hs
- Práticas de Deptº Pessoal - 60hs
- Técnicas de Contabilidade - 60hs
- Escrita Fiscal - 60hs
- Custos - 40hs

Período dos Cursos:
- aos sábados
- para o período de férias (de 17/06 a 19/07/2013)
- e outras datas

FIESP SENAI
Crescem as pessoas. Cresce o Brasil.

MEIO AMBIENTE

Coleta seletiva na cidade será ampliada

Prefeitura anunciou construção de quatro centrais mecanizadas de triagem de recicláveis, duas até 2014 e outras duas até 2016

Fabio Arantes/SECOM

Duas novas centrais de triagem deverão ficar prontas antes da Copa do Mundo no Brasil, em junho do ano que vem. Totalmente mecanizadas, cada uma terá capacidade para processar diariamente 250 toneladas de materiais recicláveis. A novidade foi anunciada em 20 de maio pelo prefeito de São Paulo, Fernando Haddad. E o projeto de ampliação do serviço de coleta seletiva da Prefeitura paulistana não para por aí: a intenção é criar outras duas unidades mecanizadas até 2016, ainda durante a atual gestão e, dessa forma, quintuplicar a quantidade de material encaminhado para a reciclagem na cidade.

Atualmente, a geração média de resíduos domiciliares na cidade de São Paulo gira em torno de 12 mil toneladas diárias e, desse total, apenas 2% são encaminhados às centrais de triagem. O governo municipal trabalha com a meta de ampliar esse percentual para 10% e, para tanto, o objetivo é oferecer o serviço de coleta seletiva em toda a capital. As duas primeiras centrais mecanizadas de triagem serão instaladas em Santo Amaro e na Ponte Pequena. Os bairros para instalação das próximas ainda será definido pela municipalidade.

O Plano Municipal de Ampliação Coleta Seletiva prevê ainda a modernização e integração das centrais de triagem hoje cadastradas para criar uma única rede de separação dos materiais recicláveis. Para tanto, a Secretaria Municipal de Serviços vai buscar recursos junto ao BNDES (Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social), a fim de obter linha de crédito no valor aproximado de R$ 40 bilhões. "Os recursos do BNDES serão destinados à criação desta rede de forma conjunta", informou o prefeito Fernando Haddad, durante o evento onde o projeto foi anunciado. Os recursos serão investidos na ampliação da infraestrutura da rede, melhoria de equipamentos e das condições de trabalho dos catadores.

O Secretário de Serviços, Simão Pedro, avalia que os problemas enfrentados no passado, como a superlotação de centrais de triagem com material reciclável, que impediam a regularidade da coleta, vão terminar. "Quando as novas centrais estiverem em funcionamento, haverá um aumento da capacidade de separação de forma que será necessário estimular a população a separar o material e participar da seletiva, caso contrário as novas centrais podem até ter ociosidade", disse.

O secretário prometeu ainda ampliar a rede de ecopontos na cidade, facilitando o encaminhamento voluntário de materiais como vidro, metal, papel e plástico para reciclagem.

VOCÊ SABIA?

Posse responsável de animais evita doenças

Animais de estimação fazem um bem inegável aos seus donos, de diferentes idades ou condições sociais. Entretanto, ao decidir ter um cão ou um gato, é essencial lembrar que animais sentem fome, frio, dor, tem necessidades de atenção... Uma das características da posse responsável é o cuidado com a saúde – dos animais e daqueles que convivem com eles, direta ou indiretamente.

Para tanto, é essencial recolher as fezes de animais pelas calçadas e praças e despeja-las ou no sistema de esgoto doméstico, em vasos sanitários, ou no lixo doméstico. Não é correta a atitude de colocar estes resíduos em saquinhos plásticos e depois abandona-los pelas ruas.

As fezes de animais podem transmitir várias doenças, não apenas a outros animais domésticos como também aos seres humanos, em especial crianças. Aliás, é igualmente importante evitar que restos de ração ou alimentos fornecidos aos cães sejam deixados em quintais ou outras áreas – estas sobras podem facilitar a proliferação de ratos, baratas e formigas. Até mesmo com o bebedouro é preciso se preocupar: troque sempre a água oferecida ao animal e lave com frequência o recipiente, para evitar larvas do mosquito transmissor da dengue.

Por fim, mantenha em dia a carteira de vacinação.

REUTILIZE

Cidade tem banco de alimentos

Planejamento é a palavra de ordem quando se vai às compras, o que vale também para alimentos. Desperdiçar comida em um mundo ainda marcado pela fome é atitude insustentável. Fazer cardápios semanais previamente, para calcular a quantidade de cada ingrediente, é a dica para que não reste nada na geladeira ou no prato. Comerciantes também podem ter esta mesma preocupação, mas muitas vezes a previsão não corresponde à realidade e há sobras. O que fazer? Não é simples, mas é possível doar. Para evitar que os alimentos deteriorados prejudiquem a saúde de quem recebem as doações, a Prefeitura paulistana tem um Banco de Alimentos, que recebe doações tanto de pessoas físicas quanto de empresas. É possível até estabelecer uma parceria e se tornar um doador cadastrado constante. São aceitos todo tipo e quantidade de alimentos, gêneros alimentícios ou bebidas não alcoólicas que estejam em condições plenas e seguras para o consumo humano. Mas os alimentos precisam ser entregues diretamente na sede do programa, Rua Gastão Madeira nº 150, Vila Maria, em postos autorizados divulgados pelos meios de comunicação ou, ainda, retirados no local indicado pelo doador (conforme a quantidade).

Informações: 2636-2011.
ou pelo **e-mail** bancodealimentos@prefeitura.sp.gov.br

PASSEIO

Fotos: Divulgação /ALESP

Museu aberto
Nos jardins da Assembleia Legislativa, arte pode ser admirada em meio ao verde

Esculturas ao ar livre

Além da Cinemateca e do Museu de Arte Moderna, existe outro espaço na região em que a arte se espalha por jardins e onde é possível admirar esculturas em meio a muito verde. Muitos, entretanto, ainda não descobriram o Museu de Esculturas ao Ar Livre da Assembleia Legislativa de São Paulo, porque mal imaginam ser aquela casa aberta livremente ao público. Desde 2003, o Legislativo Paulista incrementou sua coleção de obras de arte, que já contava com obras expostas internamente no Palácio 9 de Julho, sede do parlamento. O primeiro lote de obras foi transferido de antigo projeto previsto para os jardins do Palácio dos Bandeirantes e, desde então, a superintendência do Patrimônio Cultural da Assembléia passou a realizar gestões junto a artistas para a doação de obras. Hoje, são dezenas de obras com estilos e materiais os mais diversos, que vão do mármore ao bronze, da terracota a chapas de ferro, e do alumínio à cerâmica. O Museu de Escultura ao Ar Livre foi criado dentro do conceito de participação, criação e interação didática, alem de inserido no contexto Arte " Natureza " Vida, como sinônimo de cultura e cidadania. Av. Pedro Álvares Cabral, 201. Tel: 3886-6122. - Central de Atendimento ao Cidadão: 0800-77-25377.

Participe, discuta, reflita. Esta página é toda sua!

Quinzenalmente, o Jornal Zona Sul trará neste espaço debates e informações sobre preservação e consciência ambiental em meio urbano, com especial ênfase à questão da destinação final de resíduos. Esta página conta com o apoio da EcoUrbis Ambiental S/A, concessionária pública responsável pela coleta, transporte e destinação final de resíduos domiciliares e de saúde na Área Sudeste da capital paulista, que abrange 18 das 31 subprefeituras, e o objetivo é contribuir para ampliar cada vez mais a conscientização e educação ambiental da população. Envie suas sugestões de pauta para educacaoambiental@jornalzonasul.com.br.

ECO URBIS

• URBANISMO

Em reunião com moradores no Sítio da Ressaca, início da Operação Água Espraiada é confirmado

Praça no bairro é fechada por tapumes para construção de poço de ventilação dos túneis que ligarão Avenida Roberto Marinho à Imigrantes

A imprensa não foi avisada, nem mesmo toda a população diretamente envolvida com a área onde será implantada a Operação Urbana Água Espraiada, no Jabaquara. Apenas os moradores do entorno da praça Serafina Giancoli Vicentini, nas proximidades de onde será construído um "respiro" dos túneis que ligarão a Rodovia dos Imigrantes com a Avenida Jornalista Roberto Marinho, foram convidados a participar de uma reunião para avisar sobre o início das obras. A praça, aliás, já deixou de ser uma praça e se transformou em um cercado de tapumes.

O encontro aconeceu na semana passada, dia 21 de maio, e contou com a presença de representantes da diretoria da SPObras, do subprefeito de Jabaquara, Dirceu de Oliveira Mendes, do chefe de gabinete da Subprefeitura, Wander Geraldo da Silva (veja também matéria ao lado). Questionada, a Subprefeitura informou que a proposta é promover novos encontros, sempre nas redondezas de onde novos canteiros forem implantados, de forma paulatina. O objetivo seria esclarecer dúvidas específicas de cada área, além de evitar encontros com grande número de participantes. A Subprefeitura do Jabaquara também aponta que as desapropriações específicas e detalhes da obra estão sendo apresentados por trecho, assim não há como antecipar respostas para moradores de outros bairros que serão afetados.

A Operação Urbana Água Espraiada é considerada uma das maiores obras previstas para a cidade e tem importância na viabilização de uma das promessas de campanha do prefeito Fernando Haddad, que é a implantação do Arco do Futuro. O projeto estabelece a valorização de áreas ao longo das avenidas Cupecê e das Marginais, de forma a incentivar a geração de empregos e desenvolvimento urbano fora do centro da cidade. Dessa forma, Haddad pretende reduzir as demandas em transporte público além de reduzir as desigualdades sociais e urbanísticas da cidade.

Entretanto, a Operação Urbana ainda gera muita polêmica. Aprovada na gestão Marta Suplicy, a obra foi promessa não cumprida de todas as gestões seguintes. O ex-prefeito Gilberto Kassab aprovou, em seu mandato, uma alteração no traçado, que representará também um significativo aumento no custo do projeto. Como a interligação viária será feita por longos túneis, o custo previsto triplicou e, além disso, o número de desapropriações também cresceu: cerca de 1400 imóveis serão derrubados em bairros que nem estavam na área originalmente integrante da Operação nas regiões de entrada e saída dos túneis, na Vila Fachini e no Jardim Aeroporto, além da criação de poços de ventilação para os túneis, em bairros como o Sítio da Ressaca.

Durante a campanha, o atual prefeito Fernando Haddad, em visita ao bairro, prometeu rever a obra, por conta da polêmica criada com o aumento das desapropriações e também pelo custo.Entretanto, ainda em dezembro, o ex-prefeito Gilberto Kassab já anunciava o início formal das obras, muito embora a comunidade vizinha não tenha constatado nenhum trabalho na região.

A SP Obras diz que a imprensa não foi comunicada, porque ainda não havia informações específicas, já que se tratava de encontro para falar sobre ruído, sujeira e outros transtornos que possam vir com a obra.

Com relação às promessas de rever a obra, a empresa aponta que, "por ser uma Operação Urbana, qualquer mudança deve vir através de legislação pertinente, que deve ser aprovada pela Câmara dos Vereadores". Acrescenta que "as Operações Urbanas só são postas em prática depois dos recursos, negociados em Bolsa, estarem disponíveis".

SP Obras promete minimizar transtornos ao redor de Praça Serafina Giancoli Vicentini

A praça Serafina Giancoli Vicentini já está recoberta por tapumes. Árvores estão sendo removidas da região onde serão construídos poços de ventilação, com a promessa de que muitas serão transferidas para outras vias da região e de que haverá compensação ambiental: para cada exemplar removido, outros dez serão plantados.

A SP Obras diz que 20 imóveis já foram desapropriados e estão vazios, mas seriam apenas áreas destinadas a construção de moradias populares. No total, 46 áreas serão desapropriadas para construir 4 mil unidades habitacionais que abrigarão famílias removidas das favelas existentes ao longo do córrego Água Espraiada.

Durante a reunião, a SPOBras também garantiu à vizinhança que equipes de engenheiros estão vistoriando construções no entorno, para prevenir futuros danos aos imóveis e garantir segurança à população vizinha.

A empresa ainda garantiu que o projeto prevê proteção acústica e que será implantado um coletor tronco de esgoto no córrego. Ainda de acordo com a SP Obras, as construtoras precisarão apresentar um plano de tráfego a ser obedecido durante a fase de obras, para minimizar o impacto causado por caminhões, máquinas e outros veículos que executarão as obras.

As empreiteiras também deverão reforçar o asfalto e fazer reparos em vazamentos ou outros danos no pavimento, além de limpar as vias rotineiramente.

A SP Obras implantará um estande no local para atendimento à população e esclarecimento de dúvidas, entretanto ainda não há precisão de horário ou endereço exato deste posto de informações.

• CONSTRUÇÃO • REFORMA • DECORAÇÃO

TAPECEIRO
Consertos e Reformas em Geral
45 anos de Serviço
5073-1766

ASSISTÊNCIA TÉCNICA
BRASTEMP - CONSUL - BOSCH - ELETROLUX
Não cobramos taxa de visita
Pagamento facilitado
Garantia de todos os serviços
2914-1123 / 5549-3311
Rua Bom Pastor, 1848 - Ipiranga

CONSTRUÇÃO E REFORMA EM GERAL
com garantia e material de qualidade.
Empresa com registro na prefeitura
Reparo ou troca de registro sem quebrar paredes.
Aceitamos todos os cartões
5625-2599
96155-1045
Orçamento sem compromisso

MEGA REDES DE PROTEÇÃO
Há mais de 10 anos no mercado, trabalhando com redes de primeira qualidade da Equiplex.
Redes de proteção para sacadas, janelas e piscinas
Somos também fabricantes de redes esportivas em geral: quadra, gol, voley, basquete, etc...
3624-7222 / 2309-6183 www.megaredesdeprotecao.com.br

COMPRO MÓVEIS USADOS
Av. Padre Arlindo Vieira, 2441
Bairro Saúde
Tel.: 2336-3545
email:
moveisnpb@terra.com.br

BELLO ESPAÇO Decorações & Projetos
2807-0797 / 3486-7774
CARPETES - PISOS LAMINADOS - CORTINAS
PERSIANAS - DIVISÓRIAS - FORROS EM PVC
DRYWALL - PAREDES ACÚSTICA - TAPEÇARIAS
BOX - ESPELHOS - SINTEKO - MARCENARIA
www.belloespacosp.com.br / espacobelodecor@yahoo.com.br
R. das Rosas, 482 - Pça. da Árvore

CONSTRUÇÕES ?
REBOCO, ALVENARIA, TELHADOS, PINTURAS, HIDRÁULICA, ELÉTRICA, PISO, GRAFIATO, PORCELANATO, FORRO DE PVC E DE MADEIRA.
ATIVA Construções Ltda.
96686-8265 - 99377-1935
c/Araújo

MÁQUINAS DE LAVAR ROUPAS
MANUTENÇÃO / CONSERTO SERVIÇO ESPECIALIZADO
BRASTEMP - ELECTROLUX - GE - CONSUL
Manutenção em lavadoras convencionais e eletrônicas.
Verificação de vazamentos, troca de rolamentos (barulho durante a centrifugação), placa eletrônica, higienização...
Orçamento sem compromisso
Tel.: 4563-4051
Cel.: 99356-9734
Nelson
Rua Apacê, 93
Jabaquara

ESTÁ DIFÍCIL MANTER A CASA EM DIA?
E A MANUTENÇÃO DO ESCRITÓRIO?
MUITO CARA?
Problemas com torneiras, descarga, chuveiros, pias e lavatórios, portas, janelas, portões.
Troca ou colocação de espelhos, quadros, fechaduras, ventiladores, lâmpadas, lustres, interruptores e tomadas, prateleiras e outros equipamentos...
• rapidez
• eficiência
• limpeza
• preço justo
RAMOS MIL
ofícios & soluções
fale com Edson - 99907-9443
e-mail: edsonramosmil@gmail.com

Grande Queima

10 x R$ 169,00
MESA COM 4 CADEIRAS
• Madeira padrão imbuia
Medida da mesa: 1,20 x 1,00m
APROVEITE:
Oferta válida enquanto durar o estoque. GARANTA JÁ A SUA.
PEDRO BUENO
Planejados & Decorações
Rua Gravi, 199 - Pça. da Árvore
2276-4362 - 2578-2206
www.moveispedrobueno.com.br

• BARES E RESTAURANTES

Cachaça se torna pedida sofisticada e comum em vários bares da região

Foi-se o tempo em que a cachaça era sinônimo de bebida de baixa qualidade, servida em botecos de igua má fama... Hoje, a bebida é sinônimo de requinte, com direito a exposições internacionais, sessões de degustação, rankings e toda sorte de eventos e padronagens que envolvem drinks sofisticados. Se antes os estrangeiros conheciam apenas a "caipirinha", feita com qualquer rótulo da aguardente nacional, hoje a cachaça é conhecida como destilado brasileiro de renome. E esta popularidade se reflete também nos cardápios de bares e restaurantes da região.

Há cada vez mais casas apostando na diversidade das cachaças, com destaque para as originárias de Minas Gerais, para atrair a clientela e despertar novos paladares. Os rótulos mais famosos são servidos em doses, como acontece com os bons whiskies, mas também servem, claro, para preparar saborosas caipirinhas - não só de limão como de outras várias frutas.

A primeira dica para quem quer descobrir as cachaças é saber saborear com moderação e experimentando diferentes rótulos. Bons bares e restaurantes mineiros são os principais endereços para os novos apreciadores. E o melhor: em todas elas, os atendentes dão dicas para tentar combinar o paladar do cliente com os rótulos disponíveis no cardápio.

Para os fãs do estilo boteco, em que porções são a boa companhia para uma cachaça, há várias alternativas. Todos eles preparam caipirinhas também com as cachaças mineiras especiais.

O Barxaréu é um dos que ficou famoso graças à boa lista de cachaças. Fica na R. Joaquim Távora, 1150, Vila Mariana. Telefone: 5539-2444.

Outro que ganhou fama pelo longo rol de opções é o Legítimo Bar, na divisa entre Saúde e Vila Mariana. Está na Rua Luis Góis, 1728. Telefone: 2729-2730.

O Boteco São Francisco, na Saúde, também ultrapassa a dezena na listagem de cachaças especiais. Fica na Avenida Jabaquara, 1955. Fone 5584-9773.

Quem curte a bebida para abrir uma boa refeição com toque caseiro ou para acompanhar os pratos de sabor intenso da culinária das Minas Gerais, vai encontrar também ótimos cardápios e vastas relações de rótulos mineiros em restaurantes da região.

No Sagrado Mineiro, na Vila Mariana, refeições vão bem com cachaças especiais de alambiques renomados

O restaurante As Mineiras não só oferece a bebida no cardápio como também vende garrafas em seu tradicional empório. Fica na Rua França Pinto, 965 - Vila Mariana.

O A La Carte Mineiro tem os pratos típicos mais famosos e fica na região de São Judas: R. Berto Conde, 85 - telefone: 5071-9644.

Já o Sagrado Mineiro, conhecido pelo tempero saboroso e pratos fartos, fica na Rua Luis Goes, 631 - Vila Mariana. Telefone: 5584-6959.

Boteco São Francisco
Pratos Executivos e a La Carte
Petiscos e Lanches
Almoço & Jantar
Experimente nossas famosas panquecas doces e salgadas
*Aceitamos cartões, inclusive vale-refeições, todos os dias e noites
Grande variedade de cervejas nacionais e importadas
MÚSICA AO VIVO
De Segunda a Sábado a partir das 20h00
www.botecosaofrancisco.com.br
5584-9773
AV. JABAQUARA, 1.955 - SAÚDE
Convênio com o estacionamento Pantera à Rua Paracatú, 244

Restaurante NEW DARUMA 新だるま
Culinária Japonesa e Chinesa
ALMOÇO EXECUTIVO de Terça a Sábado exceto Domingo e Feriado
Terça a Sexta (Almoço) - das 11h30 às 14h00
Sábado / Domingo (Almoço) - das 11h30 às 15h00
Terça a Sábado (Jantar) - das 18h30 às 22h00
5549-8894
5579-2377
Av. Conselheiro Rodrigues Alves, 336 - Vila Mariana

PROMOÇÃO DA CASA
Por tempo limitado
Pizzaria Bella Paulista II
Forno a Lenha
R$27,00
•À Moda da Casa
• Abobrinha
• Berinjela
• Escarola
• Frango
• Marguerita
• Milho Verde
• Mozarela c/ Queijo Prato
• Napolitana
• Toscana
R$29,00
• Atum Ralado
• Baiana
• Banana Bella
• Baurú
• Brocolis
• Calabresa
•Catupiry
• Champignon
• Lombo
• Milão
• Mozarela c/ Calabresa
Junte 10 cupons impressos na embalagem e ganhe 01 pizza de Mozarela ou Calabresa.
Válido somente para caixa grande e c/ trocas de 2ª a 5ª feira
Todas as pizzas acompanham gergelim na borda
Pizzas com 2 ou 3 sabores, prevalecerá o valor maior
PEDIDOS DELIVERY: 5083-1411 / 5083-1525
Av. Onze de Junho, 1174
Vila Clementino
Aceitamos tickets
www.pizzariasbella.com.br

TRADIÇÃO NA REGIÃO...
Lanches e pratos rápidos
Beirutes • Fritas
Sanduíches
Pratos rápidos
EXPERIMENTE!!!
OFERECEMOS TAMBÉM:
Almoço p/ kilo
Segunda a Sábado das 11h30 às 15h30
Feijoada Light
Quarta e Sábado das 11h30 às 15h30
OSNIR HAMBURGER
Av. Jabaquara, 538
DELIVERY
5581-8093
2578-2165
Horário de Entrega: Segunda a Sábado das 11h30 às 23h30 / Domingos e Feriados, das 19h00 às 23h30

Que tal uma happy hour no Legítimo Bar?
Happy Hour de seg. a sex. a partir das 17h • Ambiente com Wi-Fi
Aceitamos todos os cartões e vales*
5 TVs espalhadas pela casa com transmissão dos melhores jogos
Legítimo
Rua Luis Góis, 1.728 - Vila Mariana - SP • Esquina com a rua Napoleão de Barros.
Telefone: (11) 2729-2730
legitimobar.com.br
Facebook
BEBA COM MODERAÇÃO

Naha Temakeria & Teishoku, aberto também para o almoço de domingo, e jantar de terça a sábado.
No sushibar, a casa conta com a presença de profissionais experientes vindos dos melhores restaurantes tradicionais de São Paulo.
Não deixe de experimentar o Temaki Spice , e outras iguarias como o Tataki de Atum ou Salmão e Ceviche, além de deliciosos combinados de sushi e sashimi.
Av. Engenheiro Armando de Arruda Pereira, 515 (próximo ao Metrô Conceição)
Tel.: 2305-2743

• CINEMA

Feriadão tem programação quente nos cinemas da região

Feriado prolongado é sinônimo de estreias - e para todos os gostos - nos cinemas.

Desta vez, são três os destaques. O nacional "Faroeste Caboclo" é livremente inspirado na música de mesmo nome que se tornou um hino nos anos 80 - composta por Renato Russo, do Legião Urbana, a canção tem mais de 9 minutos de duração.

Nas telonas, João do Santo Cristo é vivido por Fabrício Boliveira, que deixa Salvador em busca de uma vida melhor e parte para Brasília em busca de seu sonho. Lá, ele conhece Maria Lúcia, vivida por Ísis Valverde, por quem se apaixona e gostaria de viver um futuro melhor, mas o envolvimento dele com o tráfico de drogas pode colocar tudo a perder. O filme também traz o rival Jeremias, que entra em conflito com o protagonista. Classificação etária de 14 anos.

Já para os menores, a dica é conferir a estreia de Fuga do Planeta Terra. Nele, o famoso astronauta intergalático Scorch Supernova tem problemas pela frente quando decide responder ao sinal de socorro de um planeta alienígena desconhecido. Para escapar, ele precisará contar com a ajuda de seu irmão, que não é a pessoa mais habilidosa do mundo.

Para adolescentes e adultos que gostam de comédia, a pedida pode ser o terceiro e último filme da franquia de comédia de Todd Phillips que quebrou recordes: Se Beber Não Case (foto), com Bradley Cooper, Ed Helms, Zack Galifianakis, Justin Bartha, Ken Jeong.

Dessa vez, não tem casamento. E nem despedida de solteiro. O que poderia dar errado? Quando o Bando coloca o pé na estrada, tudo pode acontecer. Também classificado para 14 anos.

Shopping Metrô Santa Cruz R. Domingos de Morais, 2.564 - V. Mariana - Tel.: 3471-8063

• Sala 1 - Se Beber Não Case: Parte III (Dub) - 14 Anos - 11h10[E] - 14h30 - 16h50 - 19h20 - 21h40 - 00h00[B]

• Sala 2 - Velozes e Furiosos 6 DIG - 14 Anos - 12h00 - 17h50

• Sala 2 - Velozes e Furiosos 6 DIG (Dub) - 14 Anos - 15h05 - 20h40 - 23h30[B]

• Sala 3 - Faroeste Caboclo - 14 Anos - 11h30[E] - 14h10 - 16h30 - 19h00 - 21h30 - 23h50[B]

• Sala 4 - Faroeste Caboclo - 14 Anos - 12h50 - 15h40 - 18h00 - 20h30 - 23h00[B]

• Sala 5 - Velozes e Furiosos 6 - 14 Anos - 11h20[E] - 14h20[X] - 17h05 - 20h00 - 22h50[B]

• Sala 6 - Somos Tão Jovens DIG - 14 Anos - 19h40 - 22h10[Y]

• Sala 6 - Reino Escondido (Dub) - Livre - 15h00

• Sala 6 - Reino Escondido 3D (Dub) - Livre - 12h40 - 17h20

• Sala 6 - Além da Escuridão: Star Trek 3D - 12 Anos - 22h10[A]

• Sala 7 - Velozes e Furiosos 6 (Dub) - 14 Anos - 13h50[S] - 16h40 - 19h30

• Sala 7 - Velozes e Furiosos 6 - 14 Anos - 22h20

• Sala 8 - Fuga do Planeta Terra 3D (Dub) - Livre - 13h10 - 15h30 - 17h40

• Sala 8 - Se Beber Não Case: Parte III DIG - 14 Anos - 19h45 - 22h00

• Sala 9 - Homem de Ferro 3 (Dub) - 12 Anos - 11h15[E] - 14h00 - 17h10 - 20h10[U]

• Sala 9 - Homem de Ferro 3 (Dub) - 12 Anos - 14h00[G]

• Sala 9 - Django Livre - 16 Anos - 20h10[L]

• Sala 10 - Se Beber Não Case: Parte III DIG - 14 Anos - 11h00[E] - 13h30 - 16h00 - 18h30 - 21h00 - 23h20[B]

Pátio Paulista R. Treze de Maio, 1947 -Arco N 501 - Paraíso. Tel.: 3142-9242

• Sala 1 - Se Beber Não Case: Parte III - 14 Anos - 11h00[E] - 13h30 - 16h00 - 18h30 - 21h00 - 23h20[B]

• Sala 2 - Velozes e Furiosos 6 DIG - 14 Anos - 11h20[E] - 14h10 - 17h10 - 20h10 - 23h00[B]

• Sala 3 - Velozes e Furiosos 6 - 14 Anos - 12h10 - 15h10 - 18h10 - 21h10 - 00h00[B]

• Sala 4 - Se Beber Não Case: Parte III DIG - 14 Anos - 14h40 - 19h30 - 00h20[B]

• Sala 4 - Faroeste Caboclo DIG - 14 Anos - 12h20 - 17h05 - 22h00

• Sala 5 - Faroeste Caboclo - 14 Anos 11h30[E] - 14h00 - 16h30 - 19h00 - 21h30 - 23h50[B]

• Sala 6 - Somos Tão Jovens - 14 Anos 19h50 - 22h20[U]

• Sala 6 Reino Escondido (Dub) - Livre - 12h40 - 15h00 - 17h30

• Sala 6 - Amor em Trânsito - 14 Anos -22h20[L]

• Sala 7 - Homem de Ferro 3 - 12 Anos - 12h00 - 14h50 - 17h50 - 20h40 - 23h40[B]

Legendas: A - Esta sessão será exibida SOMENTE Sábado (01/06);B - Esta sessão será exibida SOMENTE Sexta-feira (31/05) e Sábado (01/06);E - Esta sessão será exibida SOMENTE Sábado (01/06) e Domingo (02/06);G - Esta sessão será exibida SOMENTE Segunda-feira (03/06);L - Esta sessão será exibida SOMENTE Terça-feira (04/06) e Quinta-feira (06/06);S - Esta sessão NÃO será exibida Terça-feira (04/06);U - Esta sessão NÃO será exibida Terça-feira (04/06) e Quinta-feira (06/06);X - Esta sessão NÃO será exibida Segunda-feira (03/06);Y - Esta sessão NÃO será exibida Sábado (01/06).

Cine Segall (Museu Lasar Segall) R. Berta,111 - V. Mariana - Tel.: 2159-0400

Programação de 31/05 a 07/06

• Doméstica - 10 Anos 15h10[A] - 19h20

• Depois de Lucia - 14 Anos - 17h00

Legendas: A- Esta sessão será exibida SOMENTE Sexta (31); Sábado (01) e Domingo (02) . ATENÇÃO: Terça (04) não haverá sessão.

IMOBILIÁRIA
NOVA SÃO PAULO
Desde 1969

Veja estas e outras oportunidades em **www.novasaopaulo.com.br**

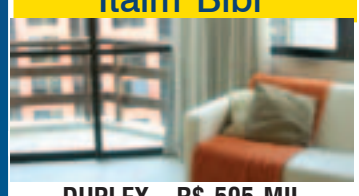
PLANTÃO AOS SÁBADOS, DAS 9H ÀS 15H

Rua Biobedas, 341 - Saúde • Vendas: 5592-3200

Assessoria Gratuita em financiamento bancário e liberação de FGTS

CRECI 02061-J

Apartamentos

Itaim Bibi

DUPLEX - R$ 595 MIL
1dt 1vg 40M² lz mobiliado
Ref: BI 8120

Jabaquara

ÓTIMO LOCAL - R$ 310 MIL
3dts 1revers 1vg 60M²
px metro conceiçao. Ref: BI 9122

Jabaquara

REFORMADO - R$ 290 MIL
2dts 1vg 55M²au lindo!
Ref: BI 9224

Saúde

EXCELENTE! PX METRÔ R$ 735 MIL
3dts 1ste 2vgs sac arms lz
Ref BI9284

Saúde

SEMI-NOVO!LZ COMPL. R$ 650 MIL
64M²AU 2dts/ste 2vgs sac
gourmet. Ref BI 9223

São Judas

BELO APTO. LZ DE CLUBE. R$ 860 MIL
terr gourmet repl arms. 3 qdas
Metrô S.Judas.Confira! Ref BI8142

Jardim da Saúde
ÓTIMO PREÇO – R$ 580 MIL
3dts 1st sl ampla sac 2vgs
Ref: BI 7674

V. Clementino
MARAVILHOSO – R$ 1.350 MIL
4dts 2sts sl 3ambs sac 3vgs
Ref: BI 4322

Conceição
COZ AES - R$ 380 MIL
2dts sl sac 1vg 55M²au
Ref: BI 9243

Metrô Conceição
SEMI NOVO – R$ 750 MIL
3dts 1st 2vgs 97M²au terr
gourmet. Ref: BI 6707

Metrô Jabaquara
NOVO C/PISO – R$ 345 MIL
2dts 1st 1vg cond. barato
Ref: BI 8282

Vila Mascote
AGENDE VISITA - R$ 400 MIL
2dts 1vg 55M² lz belissímo
Ref: BI 9272

Ipiranga
LZ CLUBE - R$ 435 MIL
novo 2dts 1st 1vg 63M² sac
gourmet. Ref: BI 9195

Jabaquara
FUTURO MONOTRILHO - R$ 310 MIL
62M² 2dts1vg lazer
Ref: BI 8755

Campo Belo
OTIMO LOCAL - R$ 750 MIL
3dts 1st 2vgs 100M²
px av jose diniz. Ref: BI 8930

Jabaquara
VG + DEP - R$ 349 MIL
2dts sac 55M²au lz semi-novo
Ref: BI 7044

Vila Gumercindo
SAC GOURMET - R$ 980 MIL
3sts 2vgs+dep 122M²au
Ref: BI 9292

Vila Guarani
ANDAR ALTO – R$ 750 MIL
3dts 1st 2vgs sl 2ambs sac
Ref: BI 6196

Conceição
LAZER TOTAL – R$ 490 MIL
lindo 3dts 1st 2vgs andar alto
Ref: BI 7203

Jd Celeste
PX ZOOLOGICO - R$ 245 MIL
2dts sl 2ambs sac lz 1vg vago
Ref: BI 9249

Jd Celeste
IMPECÁVEL! - R$ 280 MIL
coz planej 2dts 2vgs sl 2ambs
sac. Ref: BI 9299

Saúde
5 MIN A PÉ DO METRÔ R$ 415 MIL
2dts 1vg c/sacada lazer
Ref: BI 9119

Vila da Saúde
AO LADO METRÔ – R$ 610 MIL
3dts 1st 2vgs 72M²
Ref: BI 8581

Jabaquara
15MIN DO METRÔ – R$ 390 MIL
3dts 1vg 73M²
Ref: BI 8903

São Judas
IMPECÁVEL – R$ 470 MIL
3dts 1st 2vgs 74M²au px metrô
Ref: BI 9014

Vila Mariana
REFORMADO - R$ 420 MIL
2dts pisos em marmore 1vg
57M²au. Ref: BI 9225

Saúde
COB TRIPLEX - R$ 580 MIL
3dts 2sts 2vgs 100M² AES
Ref: BI 7819

Mirandópolis
AMPLO PX.RUA LUIS GOIS R$640MIL
2dts/ste 1vg reformado! c/sanca
e gesso na sl. Ref :BI 9268

Cid. Vargas
PTO P/MORAR R$380MIL
2dts 1vg lavabo 1 WC AE lazer
Ref BI 8999

Alto da Mooca
1 QD R. DA MOOCA R$ 405MIL
3vgs sl 2ambs cp/coz AS
bx cond. Ref. Bi7071

Saúde
PX METRÔ R$ 450MIL
2dts (c/3°rev) sl 2 amb arms
lz vg fx. Ref BI7128

Vl Sta. Catarina
IMPECAVEL! RICO EM ARMARIOS!
R$ 285 mil - 2 dtos., Sala 2 ambs., Coz.
Planej, banh. Compl., 1 Vaga. Ref: bi7626

Vila Gumercindo
ALTO PADRÃO!BELISSIMO! LZ TOTAL.
Rico Em Arms 3stes Sl 2ambs
Sac Goumert 2 Vgs. Ref BI9061

Saúde
LINDO!PX METRÔ R$750MIL
3dts 1ste 2vgs Lazer
Ref BI5281

Pça da Árvore
A 650M DO METRÔ R$820MIL
3dts 2ste 3vgs jacuzzi churr
Ref BI9060

Saúde
PX. PLAZA SUL. R$ 350MIL
2dts.sl c/sac.68M²AU
Agende Visita! Ref BI8725

Saúde
EXC. LOCAL PX. METRÔ R$ 560 MIL
73M²AU3 dts arms lz conheça!
Ref BI7951

Mirandópolis
OPORTUNIDADE 77M²AU R$ 500 MIL
Apto 3dts 1 suite 1vg
BI8580

Chac.Inglesa
REFORMADO-65M²AU R$ 530 MIL
2dts/ste repleto de arms 1vg
Ref : BI 9198

Vl.Mariana
PX COL. BANDEIRANTES R$ 1.040 MIL
Reformado repleto arms
130M²AU 3dts/ste. Ref :BI 9202

Chacara Klabin
ABAIXO DA AVALIAÇÃO R$ 1400 MIL
3stes 4vgs 225M²AU repleto de
arms lazer. Ref : BI 9090

Vila Guarani
REPL.DE ARMÁRIOS R$ 540MIL
3dts,iving c/sac,lazer,1vg,
74M²AU. Ref BI9217

Chác. Santo Antonio
NOVA!PX LINHA LILÁS R$750MIL
cob duplex 2dts 1ste 2vgs 102M²AU
vista deck c/pisc. Ref BI9245

Vila Gumercindo
ÓTIMO AP!72M²AU R$ 380MIL
2dts 1ste 1vg arms lz
Ref Bi9168

Vila Monte Alegre
APTO 2 DTS 1 VG 63 M² R$ 360 MIL
Arms sac lz
REF BI7860

Conceição
HIDRO!COND.FECH!LINDO!RS 380MIL
2dts arborizado gar coz. Plan fte
metro. Ref. BI 3845

Ipiranga
APTO 63M²AU R$ 399 MIL
2dts 1ste 1vg laz.compl.
Ref. BI6084

Saúde
APTO 68M² R$ 480 MIL
2dts 1ste 2vgs fixas laz.compl.
REF. BI9222

Casas

Vila Mariana

PX METRÔ IMIGRANTES - R$ 980 MIL
4dts 4sts 4vgs 150M²au 200M²at
Ref: BI 7232

Vila Mascote

PX METRÔ - R$ 650 MIL
200M²au 2dts 2vg 4sls oficina
Ref: BI 9123

Vl. Brasilina

NÃO PERCA – R$ 380 MIL
2dts sl ampla 2vgs reformado
Ref: BI 9127

Vila Marari

SOBR COND FECHADO R$ 465 MIL
3dts 1ste 2vgs dep arms lav
Ref BI8703

Pl. Paulista

EXCELENTE SOBRADO R$ 695MIL
2dts arms c/terr lvb 2vgs QE qtal
td reformado. Ref BI7636

Jardim Aeroporto

PERTO WASHINGTON LUIS.
R$600MIL - Sobrado 3dts 2vgs
148M²AU. REF.: BI8186

Vila Guarani
COZ AES - R$ 480 MIL
2dts sl 2wcs 1vg
Ref: BI 9220

Jabaquara
PX METRO – R$ 550 MIL
3dts 1st 2vgs 180M²au 5,5x26
Ref: BI 8854

Mirandópolis
VALE O TERRENO – R$ 480 MIL
terrea 6x24 1dt 1vg quintal
Ref: BI 9191

Vila Moraes
QUINTAL C/LATERAL - R$ 490 MIL
3dts sl 2ambs coz AES QE churr
2vgs. Ref: BI 9183

Vila Moraes
PX DA CURSINO - R$ 410 MIL
2dts 1vaga
Ref: BI 2893

Cambuci
EXC 280M²A/C – R$ 700 MIL
3dts 2vgs 9m de frente
Ref: BI 5701

Ipiranga
NOVO PX METRÔ – R$ 490 MIL
3dts 1st 2vgs 96M²
Ref: BI 9258

São Judas
C/ RENDA PX METRÔ - R$ 460 MIL
2dts 1st 3vgs 160M²au 138M²at
Ref: BI 5175

Praça da Árvore
PX METRO - R$ 550 MIL
3dts 1st 2vgs 10,80m de frente
vago. Ref: BI 8103

Planalto Paulista
SOBRADO 200M²AU R$750MIL
3dts 1ste 4vgs qe qtal lav
REF BI6390

Planalto Paulista
TERRAÇO CHURR.EDÍCULA
R$ 760 Mil - Sobrado 3 dts 1 ste
2 vgs Ref BI8759

Vl. Mariana
PX. METRÔ CHÁCARA KLABIN.
R$ 990Mil - Sl 2 Pisos 3dts/Ste
Arejada/Ensolarada! Ref BI8840

Cambuci
NOVO!RUA TRANQUILA!R$ 850 MIL
3 dts/ste/sac.terr e piscina 3vgs.
Ref BI7318

Jd da Saúde
RUA TRANQUILA R$ 650 MIL
5dts 4vgs churr qtal hidro
Ref BI 8778

Planalto Paulista
SOBRADO PX METRÔ 650MIL
3DTS 4VG DEP EMP QUINTAL
Ref BI5888

Vila. Sta. Catarina
RUA TRANQUILA!SÓ R$ 295 MIL
2 dorms, 1 vg, 2 banhs, quintal,
Ref BI 7888

Saúde
PX. METRÔ S.JUDAS R$640MIL
2dts(stes) 3sls 2vgs 120M²AU
Ref. Bi6394

Pl. Paulista
TD REFORMADO! LINDO! R$ 690 MIL
3dts 2stes 1vg lvb QE AE
Foto No Site. Ref Bi 5141

Comerciais

Saúde

AV. M. ESTEFANO - R$ 1.300 MIL
17sls vgs px metro vago
Ref: BI 3415

Mirandópolis

2CJS 300M METRÔ - R$ 2 MILHÕES
254M² e 5vgs cada um
Ref: BI 8761

Butantã

PREDIO COML
3.500M²AU
80 vgs Ref:BI9125

Vila Mariana

PRÉDIO COML 3 ANDARES
R$ 1400mil - 6 vagas de garagem
REF.BI4224

Metrô Jabaquara

CONJ COML DE 32 A 70M²AU
lado do metro, prédio nv c vg
ref:bi9080 R$325mil a R$475mil.

Saúde

PX METRÔ PREDIO COML R$ 1.180 MIL
3ands 10 X 14m 230M²AU 2vgs
esqu.ot. local. Ref: BI6980

Jardins
PRÉDIO 2 PAVIMENTOS
subsolo c 17 vgs 690M²AT 750 M²
AC R estados unidos Ref: bi5300

Jd Aeroporto
PRÉDIO C/11 APTO + 2 LJS C RENDA
310M³AT 1150M²AC
Ref:bi8834

Vila Mascote
ÓTIMO LOCALIZAÇÃO TERRENO COML
10X43.50=435M²
av. mascote Ref: bi8943

Pinheiros
OTIMA OPORT PX AV FARIA LIMA
coml Renda R$13mil
Ref:BI8966

Vila Guarani
OPORT COML RENDA R$16MIL
Padaria, Mercado vários aptos
Ref:BI1294

Saúde
OTIMO LOCAL, FIM DE ACABAMENTO
368M²AU a.constr R$2.200Mil
Ref:bi8209

– Exclusividade / Plantão

Vila Gumercindo

COND FECHADO – R$ 480 MIL
2dts 2vgs reformado e lindo
Ref: BI 9312

Ipiranga

AO LADO METRÔ – R$ 720 MIL
3 dts 3 sts 4 vgs novo
Ref:BI 6085

Bosque Da Saúde

OPORTUNIDADE! - R$ 480 MIL
3dts sl 2ambs coz ampla 4vgs
Ref: BI 8823

Cid. Vargas

Z1 PLANTÃO R:STO.ESTÁCIO,326
sobr.3 dts suite c/closet churr qtal
REF:JA7038

Jabaquara

IDEAL PARA BUFFET R$ 1300 MIL
3dts 2stes 6vgs SF pisc churr
537M²AU. Ref BI 9172

Vila Clementino

OPORT.EM FRENTE AO SHOPP
conj coml dup 60M2AU 4 sls
2WC acab de1° Ref:bi7526

Matriz | Av. Jabaquara, 1947 - Saúde
São Paulo - 04045-003 - 11 2198-4999

Filial Nova Gold | R. Biobedas, 341 - Saúde
São Paulo - 04302-010 - 11 5592-3200

Filial Diadema | Av. Fábio Eduardo R. Esquivel, 365
Centro - Diadema/SP - 09920-575 - 11 4056-5677

TAKAKI

CRECI: 1.764-J

TRADIÇÃO DESDE 1977

Consultoria de Imóveis

Consulte-nos: 2578-8244

PLANTÃO AOS SÁBADOS ATÉ AS 15:00 HORAS

SE PREFERIR, LIGUE 24h: 99971-3485

R. Paracatu, 449 - Saúde (estac. gratuito: R. Paracatu, 531) - email: contato@takaki.com.br

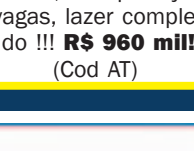
VENDA - APARTAMENTOS

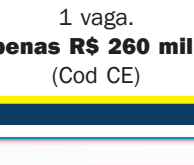
SAÚDE
PX. AO METRÔ!!!
02 VAGAS!!!
03 anos de uso, 2 dormitórios (1 suíte c/ ae), banheiro social, sala 2 ambiente c/ terraço gourmet, coz. planejada.
Apenas R$ 550 mil!!!
(Cod JH)

SAÚDE
PRÓX. AO METRÔ!!!
122 m² au c/ 03 dormitórios (1 suíte), sala 2 ambientes, cozinha, 03 banheiros, dep. empregada, lazer completo.
Apenas R$ 845 mil!!!
(Cod. SE/CE)

SAÚDE
RUA NOBRE!!!
PX. AO METRÔ!!!
Andar alto, Face norte, 69 m² au c/ 02 dormitórios, sala 2 ambientes c/ sacada, cozinha, 02 banheiros, 1 vaga. Apenas
R$ 405 mil!!!
(Cod. SE/CE)

SAÚDE
COBERTURA DUPLEX!!!
300M DO METRÔ!!!
130 m² au c/ 3 dormitórios (2 suítes), sala, cozinha c/ armários, 2 vagas fixas e livre!!! Ótimo estado!!!
Apenas R$ 580 mil!!!
(Cod SE)

SAÚDE
PRÓX. METRÔ RUA NOBRE

84m² au c/ 3 dorms (1te), sl. 2 ambs, wc social, coz, AS, 1 vaga livre determinada Sl. festas.
R$ 520 MIL (Cod AT/TH)

METRÔ V. MARIANA
NOVO!!! NUNCA HABITADO!!!

2 dts (1 ste), sala c/ terraço gourmet, coz., AS, piso tacão, acabto em porcelanato, 2 vgs fixas e paralelas, lazer de clube.
R$ 675 mil!!! (Cod AT/TH)

SAÚDE
PX. AO METRÔ
RUA BIOBEDAS
70 m²au c/ 3 dormitórios (1 reversível), sala 2 ambientes, wc social e de empregada, cozinha, lazer, 1 vaga.
Só R$ 420 mil !!!
(cod CE)

SÃO JUDAS
250 MTS DO METRÔ!!!
3 dormitórios (1 suíte), sala 2 ambientes c/ sacada, cozinha, wc social e serviço, armários embutidos, 1 vaga livre c/ depósito, lazer. **R$ 445 mil!!!**
(Cod JJ/JH)

SAÚDE
RUA NOBRE
350 M DO METRÔ!!!
55 m² au c/ 2 dorms, sala 2 ambs c/ sacada, coz, wc social, AE´s, AS, 1 vaga livre, lazer completo, cond. baixo.
Apenas R$ 380 mil!!!
(Cod. JJ/CE)

SAÚDE
R: PARACATÚ!! 85 M² AU!!
5 MIN. DO METRÔ!! LINDO!!
Face norte, andar alto!!! 3 dormitórios (1 suíte), sala 2 ambientes, 3 banheiros, cozinha, 2 vagas, lazer completo.
Apenas R$ 590 mil!!!
(Cod CE)

JD. DA SAÚDE
COBERTURA DUPLEX
135 M² AU!!!
EXCEL.LOCALIZAÇÃO
03 dts. (1 ste c/ sacada), sala 2 ambs c/ sacada em "L", wc social, lavabo, rico em armários planj., churras. e piscina privativa, dep. emp., 3 vagas fixas, lazer completo. **Só R$ 790 mil!!!**
(cod JJ/CE)

PÇA. ÁRVORE
COBERTURA DUPLEX
200 METROS DO METRÔ
Oportunidade!!! Tipo studio, 02 dormitórios (1 suíte), sala c/ sacada, coz. americana, terraço c/ deck, lavanderia coletiva, 1 vaga livre, lazer.
Apenas R$ 378 mil!!!
(Cod JJ/JH)

PLANALTINHO

Plantão no local!!!. R mario paranhos pederneiras, 206. AC 356 / AT 330, frente com 11 mts. 4 dts, (sendo 2 suites). 4 vagas.
Consulte-nos. (Cod. AT)

SOBRADO
SEMI – NOVO!!!
500 M DO METRÔ!!!
Terreno 5 x 25, 120 ms2 A.C., 03 suítes c/ armários, cozinha c/ armários, sala 2 ambientes, corredor lateral, área de serviço, 02 garagens.
Apenas R$ 700 mil!!!
(cod SE)

SAÚDE
RUA NOBRE
350 M DO METRÔ!!!
55 m² au c/ 2 dorms, sala 2 ambs c/ sacada, coz, wc social, AE´s, AS, 1 vaga livre, lazer completo, cond. baixo.
Apenas R$ 380 mil!!!
(Cod. JJ/CE)

JD. SAÚDE
LINDO! TODO MOBILIADO!
REPLETO DE ARMS PLANEJ.
2 dormitórios (1 suíte), sala 2 ambientes, cozinha, wc social, área de serviço, 1 vaga livre, lazer de clube. **Só R$ 430 mil!!!**
(Cod JJ)

SÃO JUDAS
250 MTS DO METRÔ!!!
EXCLUSIVIDADE TAKAKI!!!

82m² au c/ 3 dorms (1 ste) c/ arms, sala ampla c/ sacada, coz. planej, 2 banhs, 1 vg livre + depósito, lazer. Apenas. **R$ 460 mil!!!** (Cod. TH/JH)

SAÚDE
PRÓXIMO AO METRÔ
2 dormitórios (1 suíte) c/ armários, sala 2 ambientes c/ sacada, cozinha americana c/ armários, 1 vaga.
Apenas R$ 440 mil!!!
(cod JH)

PÇA ÁRVORE
FINO ACABAMENTO / 108 M² AU!!!

Vale a pena visitar, apto. total. reformado, 3 dts (ste + sac+a.c.), sala 2 ambs. c/ sac + lav, piso em madeira de demolição, boa coz, lindo!!!
R$ 800 mil (Cod. ATJJ)

CID. VARGAS
SOBRADO – 10,00 X 21,00 TERRENO!!!
200 m² a.c. c/ 03 dorms (1 suíte), 02 salas, coz, wc social e serviço, quarto de empregada, corredor lateral, portão automático, 2 vagas de garagem. **Apenas R$ 700 mil!!!** (Cod. JJ)

SAÚDE
4 ANOS DE USO
PX. METRÔ
120m² au, c; 3 suites c/ closet, armários, sala ampla c/ terraço gourmet e lavabo, coz. planejada, 2 vagas, lazer completo, lindo !!! **R$ 960 mil!!!**
(Cod AT)

V. GUARANI
COND. BAIXO!!!
55 m² au c/ 2 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, wc social, 1 vaga.
Apenas R$ 260 mil!!!
(Cod CE)

BQ. DA SAÚDE
SEMI-NOVO – TODO REFORMADO!!!
92 m² au, 4 dormitórios (1 suíte), sala 2 ambientes c/ terraço gourmet, cozinha, área de serviço, lazer completo. **R$ 750 mil!!!**
(Cod SE)

SAÚDE
PX. METRÔ!!! 8 ANOS !!!
105 m² au c/ 3 dormitórios (1 suíte), sala 2 ambientes c/ sacada, cozinha, dep. empregada, 2 vagas, lazer completo.
Só R$ 700 mil!!!
(Cod CE)

SAÚDE
AL. DOS GUATÁS!!!
SOBRADO COM. OU RES.!!!
120M DA AV. JABAQUARA!!!
03 dormitórios, sala, cozinha, dep. empregada + wc, corredor lateral, 1 vaga.
Apenas R$ 650 mil!!!
(Cod SE)

VENDA - CASAS

SAÚDE
PX. METRÔ!!! SOBR. COM/RES.
EXCLUSIVIDADE TAKAKI
11,50 metros de frente c/ 03 dormitórios, sala 2 ambientes, 2 banheiros, totalmente isolado, jardim, gar. 04 carros.
Apenas R$ 850 mil!!!
(Cod AT/JH)

SOBRADO NOVO!!!
COND. FECHADO!!!
PRAÇA DA ÁRVORE!!!
500 M DO METRÔ!!!
140m² a.c. c/ 3 dorms (1 suíte), sala 2 ambientes, cozinha, AS, salão de festas, churrasqueira, 2 garagens.
Apenas R$ 680 mil!!!
(Cod. SE)

V. GUARANI
SOBRADO
PX. ROD. IMIGRANTES
2 Dormitórios + escritório, sala 2 ambientes, cozinha, 2 wcs, 1 garagem, terreno 4 x 20, 80 m² ac.
R$ 340 MIL
(COD JH/RO)

V. GUARANI
OPORTUNIDADE!!!
2 CASAS – ABAIXO DO VALOR DO MERCADO!!!
Terreno 8 x 25, 04 garagens!!! Casa térrea na frente e um sobrado nos fundos. Total de 05 dormitórios, 03 banheiros, 02 cozinhas, 02 salas, quintal, entrada lateral. Precisa de reforma. Apenas
R$ 490 mil!!! – (Cod. TH/JH)

SOBRADO
SEMI – NOVO!!!
500 M DO METRÔ!!!
Terreno 5 x 25, 120 ms2 A.C., 03 suítes c/ armários, cozinha c/ armários, sala 2 ambientes, corredor lateral, área de serviço, 02 garagens.
Apenas R$ 700 mil!!!
(cod SE)

V. GUARANI
SOBRADO – RUA TRANQUILA
1000 METROS DO METRÔ!!!
03 dorms, sala, coz, 2 banhs, corredor lateral, edícula nos fundos c/ 02 dorms, coz. e wc, gar. p/ 03 carros. 5,80m x 23,00 de terreno. 140 m² a.c..
Apenas R$ 550 mil!!!
(Cod. JJ)

SÃO JUDAS
R. MAURICIO DE LACERDA!!!
2 RESIDÊNCIAS TERR. 10 X 20
Cada uma com:
150 m² a.c. c/ 02 dorms, 2 banhs, sala 2 ambs, coz, escritório, despensa, AS, adega, canil, oficina, corredor lateral, qtal c/ churr, 2 gars. **Apenas R$ 650 mil!!!** (Cod. JJ/JH)

IMÓVEIS COMERCIAIS

S. JUDAS - SALA COMERCIAL
100 METROS DO METRÔ!!!
OPORTUNIDADE!!!
30 ms2 au, 02 banheiros, 1 vaga, cond. baixo!!!
Só R$ 325 mil!!! (Cod. CE)

LOCAÇÕES

SAÚDE RES. OU COM. EXCELENTE SOBRADO PX. AO METRÔ!!! 03 dorms (1 suíte c/ terraço), sala 2 ambs, 03 banheiros, coz. c/ arms, qtal, entrada lateral, 2 garagens. **Apenas R$ 3.300,00!!!** – **(cod. TH/CE)**

SÃO JUDAS - SOBRADO
COM. OU RES. – PX. AO METRÔ!!!
3 dormitórios (1 suíte), wc social, sala 2 ambs + lavabo, copa e cozi, AS, dep. empregada + wc, quintal, entrada lateral, 2 garagens cobertas.
Apenas R$ 2.950,00!!! – (Cod RO)

SAÚDE - PX. AO METRÔ! ÓTIMO LOCAL!
61 ms2 au c/ 2 dorms c/ ae, wc social, sala 2 ambs c/ sac, coz. a/ ae, AS, dep. emp. + wc, 1 vg, lazer. **Apenas R$ 1.800,00 !!! – (Cod FE/TH)**

BQ. SAÚDE - SOBRADO COM. OU RES.
3 dormitórios, wc social, varanda coberta, ótima sala, copa/cozinha, área de serviço, 1 garagem.
R$ 1.880,00. (Cod FE/JJ)

PRAÇA DA ÁRVORE
200 M DO METRÔ – TIPO STUDIO - MOBILIADO
1 dormitórios, sala, cozinha americana, wc social, repleto em armários, 1 vaga livre livre, lazer, cond. baixo. **Apenas R$ 1.420,00 !!!**– (Cod JJ)

SAÚDE SOBRE-LOJA COMERCIAL
Rua tranquila, 240 metros de A.C., 03 banheiros, 01 vaga, cozinha,
R$ 3.200,00!!! – (Cod TH)

SACOMÃ - PX. AO METRÔ!!!
ÓTIMA LOCALIZAÇÃO!!! NOVO!!! 2 dormitórios (1 suíte) c/ armários, wc social, sala, terraço c/ cjurrasqueira, cozinha c/ armários, área de serviço, 1 vaga, lazer completo. **Apenas R$ 2.200,00!!!** (Cod FE)

SAÚDE EXCELENTE!!! REFORMADO!!!
2 dorms c/ arms, wc social, sala 2 ambs c/ sacada, coz. c/ arms, AS, dep. emrp, 1 vaga.
Só R$ 2.000,00 + R$ 430,00 cond. – (Cod FE)

SAÚDE EXC. LOCALIZAÇÃO **10 MIN. DO METRÔ!!!** 2 dorms c/ arms, sala ampla 2 ambs, 2 wcs, coz. c/ arms, 1 vg livre determinada, lazer. **R$ 1.650,00!!!** – (Cod. TH).

IMOBILIÁRIA NOVA SÃO PAULO

Desde 1969

Veja estas e outras oportunidades em **www.novasaopaulo.com.br**

PLANTÃO AOS SÁBADOS, DAS 9H ÀS 15H

Av. Jabaquara, 1947 • Vendas: 2198.4955 / Locação: 2198.4999

Assessoria Gratuita em financiamento bancário e liberação de FGTS

CRECI 02061-J

Vendas

Jabaquara

APTO, ENSOLARADO – R$ 230 MIL
2dts, living, coz. c/AE, 1vg
Ref: JA7688

Vila Santa Catarina

APTO, FACIL ACESSO – R$ 290 MIL
2dts, living 2 amb., 1vg, lazer
Ref: JA7669

Jabaquara

APTO, REFORMADO – R$ 315 MIL
2dts, living c/sac.,1vg, lazer
Ref: JA7207

São Judas

COB. DUPLEX C/140M² - R$ 680 MIL
2dts, suite, living c/sac., 1vg.
Ref: JA7019

Vila Guarani

APTO., PRÓX. METRÔ - R$ 430 MIL
2dts, suíte, living, 2vgs
Ref: JA7383

São Judas

SOB AMPLO C/ PISCINA – R$ 900 MIL
4suítes, 4vgs. Fino acabamento
Ref: JA7699

Vila Paulista
APTO, PX. R. PAULISTA – R$ 310 MIL
2dts, closet, living 2 amb., 1vg
Ref: JA7927

São Judas
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 350 MIL
1dorm, dep. emp., 1vg, 52m² A.U
Ref: JA7729

Saúde
APTO, LOCAL TRANQUILO – R$ 395 MIL
1dorms., sac. gourmet, 1vg
Ref: JA7843

Vila Guarani
APTO, PX. METRO – R$ 400 MIL
3dts, living c/sac., 1vg, lazer
Ref: JA7864

Saúde
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 455 MIL
2dts, suíte, living 2 amb., 2vgs
Ref: JA7822

Saúde
APTO, PX. METRÔ – R$ 490 MIL
2dts, suíte, living 2 amb., 1vg
Ref: JA7825

Vila Guarani
APTO, IMPECÁVEL - R$ 795 MIL
3dts, suíte, living 2 amb., 2vgs
Ref: JA7365

Vila Guarani
COBERTURA, PX. METRÔ – R$ 990 MIL
3dts, suíte, living c/sac., 3vgs, 190m². Ref: JA7834

Pq. Nabuco
TÉRREA, FÁCIL ACESSO – R$ 365 MIL
3dts, coz. americ., 2vgs
Ref: JA7886

Ipiranga
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 390 MIL
2dts, living, 2wcs, 3vgs
Ref: JA7420

Pl. Paulista
SOB., OPORTUNIDADE – R$ 450 MIL
2dts, 2 salas, 1vg, 120m²
Ref: JA4626

Vila Guarani
SOB. AMPLO, OPORTUNIDADE – R$ 520 MIL
4dts, suíte, sala 2 amb., lavabo, 1vg. Ref: JA6076

Locação

São Judas

APTO, IMPECÁVEL - R$ 1.200,00
1dorm., living 2 amb., coz. c/AE
Ref: JA7952

Vila Guarani

APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 1.600,00
Studio mobiliado c/1dorm, 1vg
Ref: JA487

Vila Moraes

APTO, PX. AO METRÔ – R$ 1.000,00
2dts, living, coz. c/AE, 1vg
Ref:JA6841

Bosque da Saúde

APTO, OPORTUNIDADE - R$ 1.550,00
2dts, living c/sac., coz. c/AE, 2vgs
Ref: JA7848

Saúde

APTO, SEMI-MOBILIADO - R$ 3.600,00
4dts c/AE, suíte, coz. c/\AE, 2vg
Ref: JA7213

Jabaquara

TÉRREA, OPORTUNIDADE - R$ 1.600,00
3dorms, living, coz, 1vg
Ref: 38895

Praça da Árvore
APTO, RUA TRANQUILA – R$ 1.100,00
1dorm., coz., qtal, 36m²
Ref: JA7473

Vila Guarani
APTO, IMED. METRÔ – R$ 1.500,00
1dorm., living c/sac, rico em Arm., 1vg. Ref: JA7895

Vila da Saúde
APTO, ACESSO A RODOVIAS – R$1.300,00
2dts, living 2 amb., 1vg. Reformado. Ref: JA4277

Vila Santa Catarina
APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO - R$1.500,00
2dts c/AE, living c/sac., coz. c/AE, 1vg. Ref: JA5580

Vila Guarani
APTO, PRÓX. METRÔ – R$1.600,00
2dts, suíte, sac, coz. c/AE, 1vg, lazer. Ref: JA1074

São Judas
APTO, PX. METRÔ - R$ 1.800,00
2dts, suite, living c/sac., coz. c/ AE, 2vgs. Ref: JA4848

Ipiranga
APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – R$2.000,00
2dts, suite, living c/sac. gourmet, 1vg. Ref: JA6462

Jabaquara
APTO, PX. METRÔ – R$ 1.600,00
3dts, closet, living 2 amb., 1vg
Ref: JA2996

Mirandópolis
APTO, IMED. METRÔ – R$ 1.800,00
3dts, living 2 amb. c/sac., 1vg, lazer. Ref: JA7463

Saúde
APTO, RUA TRANQUILA - R$ 2.200,00
3dts, living c/sac., coz. c/AE, 1vg, lazer. Ref: JA4520

Saúde
APTO, IMED. METRÔ – R$ 2.500,00
3dts, suite, living c/sac., 2vgs, depósito. Ref: JA7791

Vila Mariana
APTO, PX. METRÔ ST^{a} CRUZ – R$ 3.100,00
3dts, suíte c/sac., living c/sac, 2vgs, lazer. Ref: JA7966

Jardim Iporã
TÉRREA, PROX. GRAJAÚ – R$ 700,00
2dts, living, coz., qtal - refomado
Ref:JA3069

Vila Moraes
TÉRREA AMPLO C/140M² - R$ 1.400,00
2dts, living, 3vgs. Oportunidade
Ref: JA7311

Vila Guarani
TÉRREA, IMED. METRÔ - R$ 1.600,00
2dts, suite, living, qtal, 2vgs
Ref:JA7306

Vila Santa Catarina
SOB. AMPLO C/ EDÍCULA - R$ 2.300,00
3dts, suíte, 2salas, qtal, churrasq., 2vgs. Ref: JA5223

Vila Mariana
CONJ. COMERCIAL – R$ 1.200,00
12m², wc, piso frio.
Ref: JA7555

Vila Clementino
CONJ. COMERCIAL – R$ 2.000,00
27m², wc, copa, 1vg. Px. metro St^{a} Cruz. Ref: JA5689

Matriz | Av. Jabaquara, 1947 - Saúde
São Paulo - 04045-003 - 11 2198-4999

Filial Nova Gold | R. Biobedas, 341 - Saúde
São Paulo - 04302-010 - 11 5592-3200

Filial Diadema | Av. Fábio Eduardo R. Esquivel, 365
Centro - Diadema/SP - 09920-575 - 11 4056-5677

VENDA - VENDA - VENDA - VENDA

SOBRADO NOVO V.GUARANI/METRÔ CONCEIÇÃO
R$ 450 Mil
2 dorms. 1 suite, sala, coz. banh. área serv. + terreno plano na frente medindo 7,5x18 (ideal p/ampliar área construída)

SOBRADO VAGO PL. PAULISTA PRÓXIMO AO METRÔ
R$ 585 Mil
3 dts. c/arms., 2 salas, coz. qtal., qto. gde e banh. c/box de empreg., lavand. cob., despensa, entr. lateral, 2 vagas

TÉRREA PL. PAULISTA PLANALTINHO - R$ 595 Mil
3 dorms., sala 2 ambs., coz., depend. e banh. empr., quintal, terreno de 10x25,3, vagas na garagem. **Aceito Apto. 2 dorms. como parte de pagto.**

TÉRREA COML. PL. PAULISTA TRAV. AV. INDIANÓPOLIS
R$ 690 Mil
Impecável e próx. metrô São Judas, c/6 salas, recepção, 3 banhs. 3 vagas. Alugada por R$ 3.600,00

AZULÃO IMÓVEIS
CRECI 71990
NOVO ENDEREÇO:
Av. dos Bandeirantes, 5481
Planalto Paulista
Tels: 2578-0982 - 2577-0009
9-74525288
E-mail: azulao.imoveis@gmail.com

VENDA - VENDA

PLANALTO PAULISTA IMÓVEL COMERCIAL 2 FRENTES
Em terreno de 1.200m², próximo ao Metrô São Judas - ZM-02
R$ 6.000,00 o m2
Temos outros para incorporação

LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO

APARTAMENTO LARGO DO AROUCHE
Quarto, sala impecável, em prédio novo, sem garagem.
R$ 1.400,00
(aluguel, condomínio e IPTU)

PL. PAULISTA COML./RESL. PRÓX. METRÔ SÃO JUDAS
R$ 6.000,00
4 dormitórios, 2 suítes, todos c/armários, living p/3 ambientes, dep. empreg., lavand., gar. no piso inferior p/6 carros.

SOBRADO COMERCIAL METRÔ JABAQUARA
Com 4 salas e 2 wc´s no piso superior; living p/4 ambientes, sala de reunião, lavabo, copa-coz. c/arms., fogão e forno, depósito no piso inferior, quintal c/churr., jdim. e garagem p/6 carros.
R$ 5.000,00

creci 18076-J - Secovi 647

PECORARI IMÓVEIS

LOCAÇÃO COMERCIAL RESIDENCIAL E VENDAS
5579-3535
www.pecorari.com.br

VENDA

COBERTURA DUPLÉX ALTO PADRÃO VILA MARIANA
R$ 1.550.000,00
3 dorms., (2 suítes), sala c/varanda, cozinha, quarto empregada, 3 vagas, piscina c/churrasqueira

APARTAMENTO ACLIMAÇÃO
R$ 750.000,00
3 dormitórios, (1 suíte), sala, cozinha, quarto empregada 2 vagas.

LOCAÇÃO RESIDENCIAL

APTO. VILA MARIANA
120m², 3 dorms. (1 suíte c/closet), 2 salas, lavabo, coz. planej., área serv. + desp., wc de empr., 2/3 vagas. Lazer completo
R$ 3.700,00

APTO. ACLIMAÇÃO
2 dormitórios c/armários, sala, cozinha, banheiro, área serviço, dormitório e wc de empregada, sem garagem
R$ 2.000,00

SOBRADO NOVÍSSIMO JARDIM DA GLÓRIA
3 dorms (1 suíte), banh., sala de estar e jantar, lavabo, copa, coz., área de serviço, 2 vagas.
R$ 3.800,00

APTO. LIBERDADE R. RODRIGO CLÁUDIO
3 dts. (1 suíte), c/arms, coz. c/arms, sala 2 ambs., lavabo, AS, dt. e wc empr, 1 vaga.
R$ 2.000,00

LOCAÇÃO COMERCIAL - LOCAÇÃO COMERCIAL

CASA ACLIMAÇÃO
Com 10 salas, 3 banheiros, jardim interno, garagem
R$ 13.500,00

CASA ACLIMAÇÃO
Com 400m2
Excelente Local
Oportunidade!!!

CONJUNTO COMERCIAL CENTRO
Conjunto com 2 salas, copa e WC, reformado, ao lado do Fórum e Secretaria da Fazenda
R$ 850,00

SALÃO COMERCIAL LIBERDADE
Com 250m², escritório + 4 WC´s
Ótima Localização
Oportunidade!!!

PRÉDIO NOVO 480m² VILA MARIANA
Excelente local, ar condicionado, frigobar, WC f/m, guarita c/Wc, recepção, garagem, 1 vagas.
R$ 20.000,00

SALAS COMERCIAIS METRÔ VILA MARIANA
Sob Consulta!
Excelente Oportunidade

VENDEMOS E ALUGAMOS SEU IMÓVEL C/EFICIÊNCIA E RAPIDEZ - ACLIMAÇÃO • LIBERDADE • CAMBUCÍ • PARAISO • BELA VISTA

Renato Daidone
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI-SP 99.521-F
3479-0243
98790-0262
Rua Décio, 151
vendas@renatodaidone.com.br
www.renatodaidone.com.br
LIGUE! VISITE! FECHE NEGÓCIO!
Veja fotos no site. Use o CÓD.

VENDAS - VENDAS - VENDAS - VENDAS - VENDAS - VENDAS - VENDAS - VENDAS - VENDAS - VENDAS - VENDAS - VENDAS - VENDAS

SACOMÃ IMPECÁVEL
RUA VERGUEIRO
APTO. 65m²/3D/1VG/LZ/AE
R$ 299 MIL CÓD. 436

SAÚDE PRÓX. METRÔ
RUA ARARAPIRA
APTO. 61m²/2D/1VG/LZ/VAGO!
R$ 430 MIL CÓD. 325

PLANALTO PAULISTA
ALAMEDA TACAÚNAS
CASA TÉRREA 114m²/2D/2WC/1VG
R$ 480 MIL CÓD. 327

CHÁCARA INGLESA
RUA DR.F.J.LONGO
APTO. 75m²/2D/STE/2VGS/LZ/AE
R$ 495 MIL CÓD. 437

PRAÇA DA ÁRVORE
AV. BOSQUE DA SAÚDE
APTO. 81m²/3D/STE/2VGS/LZ/AE/ALTO!
R$ 595 MIL CÓD. 427

PLANALTO PAULISTA
AV. CECI – VAGO!
APTO. 130m²/3D/STE/2VGS/LZ/DE/ALTO!
R$ 600 MIL CÓD. 323

PLANALTO PAULISTA
ALAMEDA GUATÁS
SOBRADO 92m²/3D/STE/2VGS/LINDO!
R$ 620 MIL CÓD. 6

VILA MARIANA
RUA BOREBI
APTO. 86m²/3D/STE/2VGS/LZ/AE/ALTO!
R$ 690 MIL CÓD. 438

SÃO JUDAS
RUA DOS DEMOCRATAS
APTO. 96M²/3D/STE/3VGS/LZ/AE/ALTO!
R$ 720 MIL CÓD. 439

PLANALTO PAULISTA
ALAMEDA GUAICANÃS
SOBRADO 220m²/3STES/3VGS/CHURR!
R$ 780 MIL CÓD. 99

CHÁCARA KLABIN
RUA D.A.SETTI
APTO. 106 m²/3D/STE/2VGS/LZ/AE/ALTO!
R$ 830 MIL CÓD. 421

PLANALTO PAULISTA
AV. NHANDÚ
SOBRADO ESQUINA 257m²/3D/2STES/EDÍC/2VGS
R$ 850 MIL CÓD. 114

PLANALTO PAULISTA
AV. NHANDÚ
SOBRADÃO 420m²/4D/2STES/9VGS/TRIPLEX!
R$ 860 MIL CÓD. 33

MIRANDÓPOLIS
RUA GUARUJÁ
APTO. 150m²/3STES/3VGS/5WC/SC/LZ
R$ 900 MIL CÓD. 428

PLANALTO PAULISTA
AVENIDA IRAÍ
SOBRADO 377m²/3D/STE/3VGS/AMPLO!
R$ 950 MIL CÓD. 127

MARCIA RAMOS IMÓVEIS
Tels: 99330-6118 / 2578-0159
Rua das Camélias, 86 - Mirandópolis
E-mail: ramosmarcia08@yahoo.com.br - (creci 101501)

MIRANDÓPOLIS SOBRADO
R$ 1.700.000,00
Com terreno de 10x40, no miolo do bairro, com 4 dormitórios, (2 suítes), sala ampla para 3 ambientes copa, cozinha, quintal com churrasqueira, local para picina.

VILA CLEMENTINO LINDA COBERTURA DUPLEX
R$ 1.690.000,00
3 dormitórios, 200m² de área útil, 1 suíte com hidro, sala para 2 ambientes com terraço, cozinha, área serviço, dependência de empregada. Parte Superior: sala de TV, churrasqueira e piscina.

MIRANDÓPOLIS - TÉRREA
R$ 1.300.000,00
Linda Casa, semi isolada, toda reformada, c/3 dorms., 1 suite, todos c/armários, sala ampla p/2 ambientes integrada ao jardim c/churrasqueira, lavabo, cozinha planejada, lavanderia, quintal, 3 vagas de garagem, terreno 10x30

MIRANDÓPOLIS - R$ 960.000,00
Maravilhoso Apto. c/130m² A.U., 3 dorms., 1 suite, sala ampla p/3 ambientes. c/varanda, cozinha planejada, rico arms., AS, DE, prédio c/7 andares, lazer completo, churrasqueira, 2 piscinas, pista de cooper, sauna, quadra fitness, sl. festas, jogos home cinema, etc.

MIRANDÓPOLIS APARTAMENTO
R$ 420.000,00
À 100 metros do metrô, com 74m² de área útil, sala, cozinha, dependência de empregada, condomínio baixo, 1 vaga.
Estuda Proposta

MIRANDÓPOLIS - PARA INVESTIDOR - R$ 1.000.000,00
Excelente imóvel c/3 casas: 1ª c/3 dorms. sala, coz., banh. área, 1 vaga, 2ª c/2 dorms, sala, coz., banh, 1 vaga, churr. e formo p/pizza; 3ª c/1 dorm., sala, coz. banh. Todas reformadas c/rendimento estimado em R$ 6.000,00. Estuda Proposta

MIRANDÓPOLIS - R$ 1.300.000,00
Exc. imóvel próx. ao metrô, c/copa, sala de reunião c/banheiro, 15 salas, 3 vgs parelelas. Estuda proposta

CHÁCARA INGLESA - R$ 740.00,00
Sobrado impecável, c/3 dorms, (1 suíte) sala p/2 ambs, lavabo, coz. plan., 4 vagas.

MIRANDÓPOLIS - R$ 630.000,00
Sobrado impecável, travessa da Rua das Rosas, c/3 dorms., 2 salas, cozinha, banheiro, edícula, 2 vagas.

MIRANDÓPOLIS - R$ 530.000,00
Apto. ao lado do metrô, c/94m² A.U., 2 dorms. c/arms., sala p/2 ambs., coz., dep. empreg., 2 vagas.

LOCAÇÃO VILA CLEMENTINO SOBRADO COML. R$ 7.000,00
4 dorms, sala p/vários ambientes, cozinha planejada, 6 vagas.

LOCAÇÃO MIRANDÓPOLOS SOBRADO COML. R$ 4.000,00
R. Luis Góes, 3 dts. 1 suite, 3 salas, peq. qtal. + 2 banh., edícula c/1 qto e banh. 2 vgs

LOCAÇÃO MIRANDÓPOLIS APARTAMENTO R$ 2.000,00
3 dts. sala, coz. banh., 1 vaga, próx. ao metrô Praça da Árvore. C/Fiador ou Depósito.

MMG IMÓVEIS
CRECI 14550
Rua França Pinto, 567 - Vila Mariana
5575-4611
www.mmgimoveis.com.br
mmgimoveis@terra.com.br

VENDA APARTAMENTOS - VENDA APARTAMENTOS - VENDA APARTAMENTOS - VENDA APARTAMENTOS - VENDA APARTAMENTOS - VENDA APARTAMENTOS - VENDA APARTAMENTOS

SAÚDE
R$ 295 Mil
1 dormitório, sala 2 ambientes
Garagem, armário
Ref. 337511

VILA MARIANA
R$ 670 Mil
3 dorms suíte, px. a Rua Luis Goes
2 vagas de Garagem
Ref. 337553

VILA MARIANA
R$ 460 Mil
2 dormitórios, sala em L
1 vaga
Ref. 337714

ACLIMAÇÃO
R$ 340 Mil
2 dormitórios,
1 vaga
Ref. 337940

METRÔ P. DA ÁRVORE
R$ 420 Mil
2 dorms, reformado, living c/ lavabo, em ótimo estado, 1 vaga gar.
Ref. 336398

JARDIM DA SAÚDE
R$ 330 Mil
2 dormitórios, living c/ varanda
1 vaga de garagem.
Ref. 336191

VILA MARIANA
R$ 655 Mil
3 dorms c/ armários, px. ao Ibirapuera, suíte, 1 vaga
Ref. 334491

VENDA CASAS E SOBRADOS - VENDA CASAS E SOBRADOS

VILA MARIANA
R$ 600 Mil
Casa -2 sts c/arms, todo reform, solarium c/ churr., px. Metrô e Pq. Aclimação - Ref. 66635

VILA MARIANA
R$ 650 Mil
Sobrado comercial ao lado do metrô Klabim
Ref. 67188

SAÚDE
R$ 500 Mil
Sobrado reformado
2 vagas
Ref. 67189

LOCAÇÃO APARTAMENTOS - LOCAÇÃO APARTAMENTOS - LOCAÇÃO APARTAMENTOS - LOCAÇÃO APARTAMENTOS - LOCAÇÃO APARTAMENTOS

VILA MARIANA
R$ 1.200,00
1 dorm., mobiliado, próx. ao Ibirapuera, ESPM e Belas Artes, prédio c/ 3 ands. Cond. bx.

VILA CLEMENTINO
R$ 1.900,00
2 dorms, escrit, 82m² de AU, próx. ao Hospital São Paulo, todo reform, 1 vaga garagem.

METRÔ P. DA ÁRVORE
R$ 950,00
Prédio de 3 andares, sem elevador, 1 dormitório. Condomínio baixo.

VILA CLEMENTINO
R$ 1.550,00
1 dormit, sala, coz, AS, 45m² AU, portaria 24 h., reform., s/ garag. Condom. R$ 200,00

VILA MARIANA
R$ 2.500,00
Uma quadra do metro, Lazer completo
Cond R$ 700,00, 2 vagas

CRECI 017.070

GERALDO ALVES

COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS CREDENCIADO HÁ 34 ANOS

5583-0021 5581-3323

www.geraldoalvesimoveis.com

APTO JD. DA SAÚDE
R$ 180 MIL
Boa localização da rua Dr. Nicolau Alberto Defina, prédio s/ elevador, portaria 24 hs., cond. R$ 230,00, c/ 2 dormitórios, wc social, sala, cozinha, lavanderia, garagem p/ 1 carro
REF.: 12.072

SOBRADO V. BRAS. MACHADO
R$ 378 MIL
Boa localização do bairro, c/ 2 dormitórios, wc social, sala, escritório, cozinha c/ AE, despensa, lavanderia, wc p/ empregada, garagem p/ 1 carro, reformada, bom acabto.
REF.: 12.017

APTO SAÚDE
R$ 429 MIL
Ótima localização da rua Bertioga, vago, reformado, c/ 2 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, wc p/ empregada, garagem p/ 1 carro, cond. R$ 420,00 - **REF.: 12.113**

SOBRADO EM VILA V. GUMERCINDO
R$ 490 MIL
Impecável, todo reformado, vago, c/ 2 dormitórios c/ ar condicionado, wc social, living p/ 2 amb., cozinha, quarto e wc p/ empregada, garagem coberta p/ 2 carros, vila em excelente localização - **REF.: 12.043**

SOBRADO V. GUMERCINDO
R$ 585 MIL
Reformado, fase final de acabto., c/ 3 suítes, 1 c/ hidro, living, lavabo, copa / cozinha, dep. p/ empreg, gar. p/ 5 carros, ótimo local, estuda imóvel de menor valor.
REF.: 10.913

SOBRADO V. GUMERCINDO
R$ 600 MIL
Excelente localização, próx. a rua Sta. Cruz, reformado, ótimo acabto., c/ 3 dorm., suíte c/ closet, wc social, living p/ 2 amb., coz. c/ AE, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros.
REF. 12.236

SOBRADO COND FECHADO V. GUMERCINDO
R$ 710 MIL
Ótimo cond. fechado c/ piscina e churrasq., c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, garagem p/ 2 carros, ótimo acabto.
REF.: 12.401

TÉRREA JD. DA SAÚDE
R$ 850 MIL
Reformado, ótimo acabamento, próx. ao Shopping Plaza Sul, terreno 10 x 25 mts., AC = 140m², c/ 2 dorm., suíte, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, coz.c/ AE, dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros - **REF.: 12.386**

SOBRADO C/ PISCINA - KLABIN
R$ 980 MIL
4 suítes, todos c/ AE, hidro, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, dep. p/ empregada, garagem p/ 3 carros, cobertura c/ piscina e churraq., estuda oferta.
REF.: 11.700

APTO V. VERA
R$ 329 MIL
Vago, impecável, prédio semi-novo c/ lazer completo, c/ 2 dorm., suíte c/ AE, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha planejada, garagem p/ 1 carro, cond. somente R$ 350,00 - **REF.: 12.557**

APTO V. GUMERCINDO
R$ 399 MIL
Vago, excelente área útil de 68m², c/ 2 dormitórios c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, garagem p/ 1 carro, lazer, travessa da rua Assungui.
REF.: 12.521

(2) IMÓVEIS V. BRASILINA
R$ 438 MIL
Ótimo p/ renda ou 2 famílias, sendo um sobrado c/ 3 dorm., wc, sala 2 amb., lavabo, coz., gar. p/ 2 carros, e nos fundos uma casa c/ 1 dorm., sala, coz., wc, lavand.
REF.: 12.457

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 498 MIL
3 dormitórios, suíte, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia, garagem p/ 2 carros, construção de apenas 8 anos, ótimo local, trav. da Rua Tiquatira.
REF.: 12.574

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 589 MIL
Impecável, reformado, excelente local, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha planejada, despensa, lavanderia, garagem p/ 3 carros, estuda propostas -
REF.: 12.314

SOBRADO CHÁCARA INGLESA
R$ 630 MIL
Ótimo local, a 800m do Metrô Pça. da Árvore, reformado, impecável, c/ 3 dorm., suíte c/ hidro, living, lavabo, copa, coz. c/ AE, despensa, dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros.
REF.: 12.358

SOBRADO NOVO BQ. DA SAÚDE
R$ 760 MIL
Terreno c/ 187,50 m², AC = 207 m², c/ 4 dormitórios, 2 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, dep. p/ empreg., amplo quintal, garagem p/ 4 carros, estuda propostas -
REF.: 11.846

SOBRADO NOVO V. GUMERCINDO
R$ 850 MIL
Ótimo local, próx. ao metrô A. do Ipiranga, terreno aprox. 9 x 20 mts., c/ 3 suítes, living p/ 2 amb., jd inverno, lavabo, gar. p/ 3 carros, acabto. de 1ª.
REF.: 12.442

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 1.100 MIL
AT = 320 m², AC = 280 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, sl. estar, sl. jantar, lavabo, coz. planej., dep. empreg., amplo qtal. c/ linda área goumert c/ jardim e churrasq., edícula, gar. p/ 3 carros - **REF.: 12.519**

APTO V. VERA
R$ 350 MIL
3 dormitórios, suíte c/ closet, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, lavanderia, garagem p/ 1 carro, ótima rua do bairro, AU = 72 m², excelente oferta - **REF.: 12.397**

APTO V. GUMERCINDO
R$ 410 MIL
Excelente área útil de 82 m², c/ 2 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, dep. p/ empreg., garagem p/ 1 carro, ótima local do bairro.
REF.: 11.696

APTO METRÔ SAÚDE
R$ 440 MIL
Ótimo local, a 400 mts. do Metrô Saúde, área útil aprox. 80 m², vago, c/ 2 dorm. c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., cozinha, dep. p/ empregada, gar. p/ 1 carro.
REF.: 12.472

TÉRREA V. GUMERCINDO
R$ 500 MIL
Terreno 8 x 25 mts., AC = 144 m², casa toda reformada, porém inacabada, sendo 2 dorm., wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, despensa, qto. p/ empreg., gar. p/ 2 carros - **REF.: 12.302**

TÉRREA V. GUMERCINDO
R$ 590 MIL
Impecável, reformada, ótima localização, terreno plano c/ 8 x 18,5 mts., AC = 135m², c/ 3 dorm., suíte, wc social, living p/ 2 amb., coz. c/ AE, quintal c/ churrasq., gar.p/ 1 carro.
REF.: 12.345

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 640 MIL
Terreno 5 x 37,5 mts., const. Aprox. 280m², ótimo p/ moradia ou fins comerciais, sendo 3 suítes, liv. p/ 2 amb., sl. jantar, lavabo, coz., despensa, dep. p/ emp., gar. 4 carros, amplíssimo salão no sub-solo - **REF.: 11.340**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 780 MIL
Ótimo local, trav.da rua Tiquatira, 3 suítes, 1 máster c/ closet, hidro, living p/ 2 amb., sl. Jantar, lavabo, copa, coz. planej, qto. despejo, dep. p/ empreg., gar. p/ 6 carros -
REF.: 12.332

TÉRREA JD. DA SAÚDE
R$ 870 MIL
Ótimo local, terreno 10 x 29 mts., AC = 200 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb., sl. TV, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., amplo quintal c; churrasq., gar. p/ 4 carros - **REF.: 12.555**

SOBRADO JD. DA SAÚDE
R$ 1.200 MIL
AT = 410 m², AC = 280 m², 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb. c/ lareira, sl. jantar, lavabo, copa, coz. c/ AE, qto. despejo, amplo quintal, gar.p/ vários autos, edícula c/ 1 dorm., sala, coz., wc. **REF.: 12.528**

APTO BQ. DA SAÚDE
R$ 350 MIL
Excelente área útil de 92m², c/ 2 dorm. c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., escritório, cozinha, ampla lavanderia, quintal, garagem p/ 1 carro, cond. R$ 250,00.
REF.: 11.972

APTO JD. DA SAÚDE
R$ 410 MIL
Próximo ao Carrefour Imigrantes, área útil de 71 m², c/ 2 dorm., wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, lavanderia, quarto e wc p/ empregada, garagem p/ 1 carro - **REF.: 12.481**

APTO JD. DA SAÚDE
R$ 450 MIL
Vago, ótima oferta, excelente área útil de 82,50m², vago, c/ 3 dorm., suíte, wc social, living p/ 2 amb., cozinha, dep. p/ empregada, garagem p/ 2 carros, lazer completo.
REF.: 12.393

APTO IPIRANGA
R$ 550 MIL
Excelente localização, próx. ao Metrô A. do Ipiranga, impecável, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, amplo living p/ 2 amb. c/ sacada, coz. c/ AE, wc p/ empreg., gar. p/ 2 carros, estuda apto. menor valor na região - **REF: 12.318**

TÉRREA CHÁC. INGLESA
R$ 595 MIL
Assobradada, ótimo acabto., terreno 237 m², c/ 3 dorm., suíte, wc social, living c/ amplo terraço, coz. planej., despensa, dep. p/ empreg., quintal c/ churrasq., gar. p/ 2 carros - **REF.: 12.335**

TÉRREA JD. DA SAÚDE
R$ 649 MIL
Vago, terreno 9 x 27 mts., c/ 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb., escritório, copa, cozinha, fundos c/ edícula c/ 2 dorm. e wc, garagem p/ 4 carros, quintal c/ churrasq.
REF.: 11.472

SOBRADO METRÔ A. DO IPIRANGA
R$ 795 MIL
A 500 mts. do metrô, sendo 3 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., gar. p/ 4 carros, terreno 5 x 33 mts., construção 157 m²
REF.: 12.469

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 875 MIL
Impecável, tudo novo, c/ 2 suítes c/ closet, sl. Intima, living p/ 2 amb., escritório, sl. TV, copa, coz. planej. interligada c/ área goumert c/ churrasq. e forno à lenha, gar. p/ 3 carros
REF. 12.462

SOBRADO JD. DA SAÚDE
R$ 1.300 MIL
Local nobre, terr. 10 x 30 mts., construção 200 m², vago, c/ 4 dorm., suíte c/ closet, liv. p/ 2 amb., lavabo, copa, coz. planej., dep. emp., gar. p/ 4 carros, jardim, quintal, estuda imóvel de menor valor. **REF.: 11.966**

SOBRADO V. GUARANI
R$ 360 MIL
Boa localização da Av. Leonardo da Vinci, c/ 3 dormitório, suíte, wc social, living, jd. inverno, cozinha c/ AE, despensa, garagem p/ 1 carro, bom acabto.
REF.: 12.036

TÉRREA V. GUMERCINDO
R$ 420 MIL
Ótima localização, terreno c/ 7,9 x 20 m, construção de 111 m², c/ 2 dormitórios, wc social, living, cozinha, lavanderia, wc p/ empregada, garagem p/ 2 carros, estuda propostas -
REF.: 12.298

SOBRADO V. GUMERCINDO
R$ 470 MIL
Ótimo local, próx. ao Metrô Imigrantes, 3 dorm., wc social, sala de estar, sala de jantar, lavabo, cozinha, despensa, qto. despejo, qto. e empreg., gar. p/ 1 carro.
REF.: 12.186

APTO MIRANDÓPOLIS
R$ 550 MIL
Ótima localização, trav. da rua das Orquídeas, AU = 74 m², c/ 2 dorm. c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., coz. c/ AE, dep. p/ empreg., garagem p/ 1 carro -
REF.: 12.428

SOBRADO V. GUMERCINDO
R$ 595 MIL
Ótimo local, trav. da rua Pedrália, terreno 10 x 20m, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., gar. p/ até 4 carros -
REF.: 12.127

SOBRADO COND. FECHADO
R$ 650 MIL
Próximo a rua Osvaldo Aranha, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, lavanderia, garagem p/ 3 carros, impecável, construção de 2 anos.
REF.: 12.537

SOBRADO IPIRANGA
R$ 829 MIL
Impecável, construção de 8 anos, terreno 243 m², AC = 220 m², c/ 3 dorm. c/ AE, ste c/ hidro, liv. p/ 2 amb., sl. Jantar, lavabo, coz. planej., dep. p/ emp., escritório, amplo qtal c/ churr., gar. p/ 4 carros - **REF.: 11.878**

TÉRREA JD. DA SAÚDE
R$ 890 MIL
Terreno 10 x 37,5 mts., constr.287 m², com 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 3 amb., jd. inverno, coz. c/ AE, qto. despejo, amplo quintal, gar. p/ 3 carros tipo sl. Festa.
REF.: 12.488

SOBRADO JD. DA SAÚDE
R$ 1.500 MIL
Acabto. de 1ª, AT = 314 m², AC = 312 m², c/ 3 suítes c/ AE, living p/ 3 amb., sl. TV, copa, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., amplo quintal, lindo espaço goumert, gar. p/ 5 carros.
REF.: 12.473

APTO V. GUMERCINDO
R$ 380 MIL
Excelente rua do bairro, área útil de 70 m², c/ 2 dormitório, wc social, living p/ 2 amb., coz. c/ AE, lavanderia, dep. p/ empeg., garagem p/ 1 carro, estuda propostas.
REF.: 12.385

SOBRADO BQ DA SAÚDE
R$ 420 MIL
Excelente localização, próximo a rua Tiquatira, c/ 2 dormitórios, wc social, living, cozinha, lavanderia, qto. e wc p/ empregada, garagem p/ 1 carro, imóvel em bom estado.
REF.: 12.341

SOBRADO V. GUMERCINDO
R$ 480 MIL
2 dorm. c/ AE, wc social, living, lavabo, coz. c/ AE, lavanderia, dep. p/ empreg., garagem p/ 1 carro, ótima localização, próx. a Padaria Fiorella, estuda propostas - **REF.: 12.461**

SOBRADO V. GUMERCINDO
R$ 565 MIL
3 dorm., AE, wc social, living p/ 2 amb., sl, jantar, escritório, lavabo, copa, coz. c/ AE, lavanderia, garage p/ 1 carro, ótimo acabto., ótimo local, próximo a rua Sta. Cruz -
REF.: 12.333

SOBRADO COM. / RES. BQ. DA SAÚDE
R$ 600 MIL
Ótima localização da Av. Bq. da Saúde, bom p/ moradia, ótimo p/ fins comerciais, c/ 3 dorm., wc social, living p/ 2 amb., coz., dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros, terreno 5 x 32 mts -
REF.: 11.042

SOBRADO V. GUMERCINDO
R$ 695 MIL
Terreno c/ 6 x 40 mts., AC = 200 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., escritório, amplo quintal, garagem p/ 2 carros - **REF.: 12.369**

HORÁRIO DE ATENDIMENTO:
- 2ª A 6ª FEIRA DAS 08 ÀS 19HS;
- SÁBADOS E FERIADOS DAS 08 ÀS 17HS.

RUA TIQUATIRA, 399
BOSQUE DA SAÚDE

IMOBILIÁRIA
NOVA SÃO PAULO
Desde 1969

Veja estas e outras oportunidades em www.novasaopaulo.com.br

PLANTÃO AOS SÁBADOS, DAS 9H ÀS 15H

Av. Jabaquara, 1947 • Vendas: 2198.4955

Assessoria Gratuita em financiamento bancário e liberação de FGTS

Vendas

Vila Santa Catarina

APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 280 MIL
2dts, living 2 amb., 1vg
Ref: JA7796

Vila Santo Estefano

APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 385 MIL
2dts, suíte, living c/sac., 2vgs, lazer
Ref: JA7883

Saúde

APTO, PROX. AO METRÔ – R$ 575 MIL
2dts, suíte, dep. emp., 2vgs, lazer
Ref: JA7946

Saúde

APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 840 MIL
3dts, suíte, living c/sac., 2vgs, lazer
Ref: JA7500

Pq. Jabaquara

SOB., OPORTUNIDADE - R$ 600 MIL
3dts, suíte, dep. emp., qtal, 4vgs
Ref: JA7458

Jandira
TERRENO P/ INVESTIDORES – R$ 2.980 MIL
5.000m², de frente p/ cond. de alto padrão. Ref: JA7664

Jabaquara
PRÉDIO COMERCIAL – R$ 1.450 MIL
200m², copa, wcs, 9vgs. Oportunidade
Ref: JA6923

Vila Moraes
APTO, FÁCIL ACESSO - R$ 225 MIL
2dorms., suíte, living c/sac., 1vg
Ref: JA7881

Jabaquara
APTO, ENSOLARADO – R$ 230 MIL
2dts, living, coz. c/AE, 1 vg
Ref: JA7688

Vila Guarani
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 265 MIL
2dts, living 2 amb., 1vg, lazer
Ref: JA7162

Saúde
APTO, OPORTUNIDADE – R$ 298 MIL
2dts, living, sem vaga, 50m²
Ref: JA6349

Vila Moraes
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 330 MIL
3dts, living 2 amb., 1vg, lazer
Ref: JA7908

Vila Guarani
APTO, IMED. DO METRÔ – R$ 345 MIL
2dts, living 2 amb. c/sac., 1vg
Ref: JA7117

Jabaquara
APTO, IMED. DO METRÔ – R$ 365 MIL
3dts, suíte, sac., 1vg, lazer
Ref: JA6728

Vila Mariana
APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – R$ 358 MIL
2dts, living, coz. c/AE, 1vg, lazer
Ref: JA6812

Saúde
APTO, PÓX. AO METRÔ – R$ 380 MIL
2dts, living, coz. c/AE, 1vg
Ref: JA7788

Saúde
APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – R$ 405 MIL
2dts, living 2 amb. c/sac, 1vg
Ref: JA7945

São Judas
APTO, PX. METRÔ – R$ 440 MIL
2dts, suíte, living c/sac., 1vg, lazer
Ref: JA7727

Jabaquara
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 450 MIL
3dts, suíte, living c/sac., 1vg, lazer
Ref: JA7229

Vila Gumercindo
APTO, OPORTUNIDADE – R$ 460 MIL
2dts, suíte, living c/sac., 1vg
Ref: JA7576

Saúde
APTO, IMED. DO METRÔ – R$ 480 MIL
2dts, suíte living, 1vg
Ref: JA7123

Vila Guarani
APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – R$ 450 MIL
2dts, suíte, living c/sac., 1 vaga
Ref: JA7272

Ipiranga
APTO, OPORTUNIDADE – R$ 475 MIL
2dts, suíte, living, 1vg
Ref: JA1007

Saúde
APTO, OPORTUNIDADE – R$ 515 MIL
3dts, liing c/sac, coz. c/AE, 1vg, lazer
Ref: JA7518

Vila Mariana
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 530 MIL
2dts, suíte, living 2 amb., 1vg
Ref: JA7926

Vila Mariana
APTO, OPORTUNIDADE – R$ 600 MIL
2dts, suíte, living c/sac, 1vg, lazer
Ref: JA7221

Bosque da Saúde
APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO - R$ 670 MIL
3dts, suíte, closet, living c/sac. gourmet, 2vgs. Ref: JA6921

Saúde
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 690 MIL
3dts, suíte, dep. emp, 2vgs, lazer
Ref: JA6803

São Judas
APTO, AO LADO DO METRÔ – R$ 760 MIL
Amplo 121m², 3dts, suite, closet, sac, 1vg. Ref: JA7442

Saúde
APTO, PROX. AO METRO – R$ 800 MIL
3dts, suíte, living c/sac., 2vgs, 105m²
Ref: JA7960

Vila Santo Estéfano
APTO, OPORTUNIDADE – R$ 850 MIL
3dts, suite, living c/sac., dep. Emp., 2vgs
Ref: JA7900

Bosque da Saúde
APTO AMPLO, OPORTUNIDADE – R$ 910 MIL
3dts, 2 suítes, living c/sac, 2vgs, lazer
Ref: JA7076

Vila Guarani
COBERTURA C/191M² – R$1.290 MIL
4dts, suíte, closet, 3vgs, lazer
Ref: JA7437

Americanópolis
SOB.,RUA TRANQÜILA – R$ 295 MIL
2dts, living 2 amb., lavabo, qtal, 1vg
Ref: JA7558

Vila Santa Catarina
SOB, FÁCIL ACESSO – R$ 350 MIL
3dts, suíte, qtal, depósito, 2vgs
Ref: JA7785

Jabaquara
SOB, FÁCIL ACESSO – R$ 350 MIL
2dts, living, coz. c/arm., qtal, 2vgs
Ref: JA4993

Jabaquara
SOB, IMED. DO METRÔ – R$ 375 MIL
2dts, despensa, lavabo, dep. emp, 1vg
Ref: JA945

Vila Guarani
TÉRREA AMPLA C/140M² – R$ 450 MIL
2dts, dep. emp, qtal, 2vgs
Ref: JA6509

Saúde
SOB, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – R$ 500 MIL
3dts, suíte, 2vgs, 95m² AU
Ref: JA5772

Vila Guarani
TÉRREA AMPLO, 200M² AU – R$ 680 MIL
3dts, suite, copa, qtal, 2vgs
Ref: JA7763

Matriz | Av. Jabaquara, 1947 - Saúde
São Paulo - 04045-003 - 11 2198-4999

Filial Nova Gold | R. Biobedas, 341 - Saúde
São Paulo - 04302-010 - 11 5592-3200

Filial Diadema | Av. Fábio Eduardo R. Esquivel, 365
Centro - Diadema/SP - 09920-575 - 11 4056-5677

IMOBILIÁRIA GALEÃO
Santos e Galetti Ltda.
Creci nº 16.581
ADMINISTRAÇÃO - LOCAÇÃO - ADVOCACIA

Av. Sen. Casemiro da Rocha, 1002
Mirandópolis
2578-0636 / 2577-7972 / 5589-9386

LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO

ALUGO APARTAMENTO – VILA MARIANA
(Próximo ao Metro Paraiso)
03 dormitórios c/ae sendo 01 suite, sala 02 amb, cozinha c/ae e fogão embutido, banheiro social, área de serviço, dispensa, dep. de empregada completa, 02 entradas, 03 vagas de garagem. (Lazer completo). **ALUGUEL: R$ 3.500,00**
Rua Nicolau de Souza Queiroz, 267 Apto. 142.

ALUGO ASSOBRADADO – MIRANDÓPOLIS
(Próximo ao Metrô Pça. Da Arvore)
02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço grande. **ALUGUEL: R$ 1.200,00** - Av. Sen. Casemiro da Rocha, 968.

ALUGO SOBRELOJA COMERCIAL – MIRANDOPOLIS
(Próximo ao Metrô Pça. Da Arvore)
200,0 Mtª, 03 banheiros, cozinha e depósitos.
ALUGUEL: R$ 4.000,00 - Av. Sen. Casemiro da Rocha, 698

ALUGO APARTAMENTO – PLANALTO PAULISTA
(Próximo ao Metro Pça. Da Arvore)
02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço.
ALUGUEL: R$ 1.100,00 - Al. Dos Guainumbis, 44 Apto. 04.

ALUGO APARTAMENTO – VILA MARIANA
(Próximo ao Metrô Ana Rosa)
01 dormitório, sala, cozinha, banheiro e área de serviço.
ALUGUEL - R$ 700,00 - Rua Guimarães Passos, 711 Apto. 04B.

ALUGO APARTAMENTO – VILA LIVIEIRO
(Próximo à empresa de vistoria em veículo)
02 dormitórios, sala 02 amb. com sacada, cozinha c/ae, banheiro, área de serviço e vaga p/carro.
ALUGUEL: R$ 1.000,00 - Rua Sylla Mattos, 794 Apto. 21 Bl. 34.

ALUGO SALA COMERCIAL – MIRANDÓPOLIS
(Próximo ao Metro Pça. Da Arvore)
Sala com 16,0 Mtª, banheiro e cozinha. **ALUGUEL: R$ 600,00**
Av. Sen. Casemiro da Rocha, 847 Sala 02.

ALUGO APARTAMENTO MOEMA
(Próximo ao Shoping Ibirapuera)
02 dormitórios c/ae, sala 02 amb. com sacada, cozinha c/ae, banheiro social, área de serviço c/banheiro e 01 vaga de garagem. **ALUGUEL: R$ 2.300,00** - Rua Inhanbu, 942 Apto. 142.

ALUGO CASA TÉRREA – VILA AGUA FUNDA
(Próximo à empresa de vistoria em veiculo)
02 dorms, sala, coz, banheiro, área de serviço, quintal grande e vaga p/02 carros. **ALUGUEL: R$ 800,00** Rua Mario Schiopa, 96.

ALUGO APARTAMENTO –JABAQUARA
(Próximo ao Metro Jabaquara)
01 dormitório, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem.
ALUGUEL: R$ 1.100,00 - Rua Dos Buritis, 389 Apto. 52.

ALUGO APARTAMENTO – VILA MONTE ALEGRE
(Próximo ao Metro São Judas)
02 dorms sendo 01 c/ae, closed c/ae, sala 02 amb. com sacada, cozinha c/ae, banheiro social c? banh, corredor c/ae, AS c/ banh. 01 vaga de gara.
ALUGUEL: R$ 1.700,00 - Rua Sebastião Guimarães Correa, 221 Apto. 71.

ALUGO APARTAMENTO –MIRANDÓPOLIS
(próximo ao Metro Pça. Da Arvore)
01 dormitório, sala, cozinha, banheiro, AS. **ALUGUEL: R$ 1.100,00** - Av. Sem. Casemiro da Rocha, 1161 Apto. 07.

ALUGO APTO – SAÚDE – (Próx.Metro Pça. Arvore)
02 dorms. c/ae, sala 02 amb., coz. c/ae, banh. c/box e gabinete, AS c/ae. **ALUGUEL: R$ 1.600,00** Al. Dos Guatás, 190 Apto. 16.

ALUGO SOBRADO – SAÚDE – (Próx.Metrô Santa Cruz)
02 dormitórios sendo 01 suite, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. **ALUGUEL: R$ 1.000,00** Rua José Alves Passos, 162 Fundos.

ALUGO APTO – VILA MARIANA – (Próxi. Metrô Ana Rosa)
01 dormitório, sala, cozinha, banheiro e área de serviço.
ALUGUEL: R$ 800,00 - Rua Guimarães Passos, 719 Apto. 01A.

CASA PRAÇA DA ÁRVORE
Rua Itapirú
1 dormitório sala, cozinha, banheiro e área de serviço
R$ 1.000,00
CAPITAL imóveis e administração creci J-13210
Tels: 2276-8588 ou 98563-5349

APARTAMENTO SANTO AMARO
Com 3 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço com 1 vaga de garagem
R$ 1.500,00 + Condomínio
CAPITAL imóveis e administração creci J-13210
Tels: 2276-8588 ou 98563-5349

LOCAÇÃO

PLANALTO PAULISTA
Apto 02 ds C/AE, 3º reversivel, lavabo, sala 02 ambientes, cozinha planejada, area de serv., e garagem. Otima localização. Impecável. R$ 3.000,00.
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539
2577-8954

CONCEIÇÃO
Apto. 02 ds c/ AE, sala 02 ambientes c/ sacada, cozinha planejada, quarto e banh. empreg., a. serv., garagem. Lindo. Junto ao metro. R$ 1.600,00.
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539
2577-8954

APTO. JARDIM BOSQUE DA SAÚDE
4º andar, AU 106m², 3 dorms., 2 vagas demarc. 2 varandas, sala 2 ambs sl. festa, piscina, brinquedoteca, 2 p/andar.
R$ 3.000,00
Tel. 98561-4426 com Dinair

CONJ. COMERCIAL PLANALTO PAULISTA
80m², 4 salas, 2 banheiros. Av. Ceci, 2203, próximo Metrô São Judas.
Tel. 2275-0282

PLANALTO PTA
Mini-mansão, Estilo Classico-Contemporaneo, 04 ds, 03 salas, piscina, sl. festas, garagem p/ 06 autos. 450 m². R$ 6.000,00
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539
2577-8954

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 03 ds c/ AE, sala de estar, sala de jantar, cozinha planejada, edicula completa, salão de festas, quintal e garagem. Linda. R$ 3.000,00.
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539
2577-8954

V. STA. CATARINA SOBRADO
2 dormitórios, c/garagem, quintal. R. Jorge Duprat Figueiredo, 80, próx. Av. Rob. Marinho
R$ 1.200,00
Tel. 2275-0282

CONJ. COMERCIAL PQ. JABAQUARA
3 Salas e Banheiro. Rua Barros Brotero, 13, próximo ao Metrô Conceição
Tel. 2275-0282

SÃO JUDAS
Sala comercial. 31m². Otima localização. Prédio ótimo padrão. R$ 1.450,00.
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539
2577-8954

PLANALTO PAULISTA
Apartamento 02 ds c/ AE, sala grande, a. serviço, 02 banheiros e garagem. Lindo. Codominio Baixo. R$ 1.500,00.
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539
2577-8954

APTO. SAÚDE IMPECÁVEL VISTA ESPETACULAR
R$ 3.000,00
R. Potenji, living c/terraço, 3 dts. (1 ste) c/terraço, coz., as, wc, andar alto, fte., 86m² au, arm., 2 vgs. piscina, próx. est. do metrô, a 50m. da Av. próx. a todo tipo de comércio, cond. baixo
98524-3151/98128-3592

APARTAMENTO BROOKLIN
Reformado, 3 dts. AE, sala 2 ambs. c/sacada, piso laminado de mad., coz. c/arm., banh. soc. c/ box, AS c/banh., 1 vg, ót, local. **R$ 2.200,00 pacote**
Tels. 5071-7090 ou 99945-7657

A família cresceu?

Está na hora de acreditar,
de realizar o sonho
da casa própria.
Seu futuro pode estar
em um dos imóveis
anunciados nesta edição.
Ou da próxima.
Consulte sempre os
classificados do jornal
S.Paulo Zona Sul.
Desde 1960 gerando bons
negócios na Vila Mariana.
Saúde, Jabaquara
e Cursino

Creci J-20775

Imperium Web Imobiliária Ltda.

5067-0906

R. Francisco Dias, 205 - Jd. da Saúde - São Paulo - SP - www.imperiumweb.com.br

•AGENTE AUTORIZADO CAIXA E ITAÚ • ASSESSORIA GRATUITA EM FINANCIAMENTO BANCÁRIO E LIBERAÇÃO DE FGTS • CADASTRE SEU IMÓVEL PARA VENDA OU LOCAÇÃO • CONSULTE NOSSO REPRESENTANTE

IMPERIUM WEB IMOBILIÁRIA ESTÁ CONTRATANDO CORRETORES DE IMÓVEIS CONTATO COM DÉBORA - TEL.: 5067-0906

TÉRREAS E SOBRADOS

SOBRADO VL DAS MERCÊS R$ 760 MIL
3SUITES, 3VAGAS, 1CLOSET, 1SAC, SL 2 AMB, QUINTAL **REF: 7590**

TÉRREA VL LIVIERO R$ 330 MIL
2 DORMS, SLA,COZ, 2 BANH, LAVAN, 3 VAGAS, ENT. LATERAL, QUINTAL, REFORMADA. **REF: 7556**

SOB METRÔ ALTO DO IPIRANGA R$ 550 MIL
3 DORMS , SLA 2 AMB , COPA , COZ , QUINTAL , 2 VAGAS . **REF: 7454**

PLANTÃO IMPERIUM WEB SOBRADO VL MARIANA R$ 850MIL
3 STS, SAC, A.E, SALA 2 AMB. LAV. 4 VGS DE GAR. **REF: 7580**

LINDA TÉRREA VL DAS MERCES R$ 430 MIL
3 DORMS , 1 STE , SLA 2 AMB , COZ , QUINTAL , 1 VAGA **REF: 6852**

SOB TRIPLEX COND VL MERCES R$ 430 MIL
3 DORMS , 1 STE , COZ , 1 BANH , C/ LAZER , 2 VAGAS . AGENDE SUA VISITA **REF: 7489**

SOBRADO JD M. ESTELA R$ 440 MIL
5 DORMS , 2 STE , SLA 3 AMB , COPA , COZ , 3 VAGAS . **REF: 6834**

OPORTUNIDADE SOB VL MORAES R$ 450 MIL
SÃO 2 CASAS COM , 2 DORMS , SALA , COZ , WC , AMPLO QTAL , 2 VAGAS . **REF: 7474**

SOB JD DA SAÚDE R$ 580 MIL
3 STES , SLA 2 AMB , AMPLA COZ , 5 WC , QUINTAL , 2 VAGAS . **REF: 7518**

SOB MOINHO VELHO R$ 680 MIL
4 DORMS, 2 STS, 3 BANH, 2 VGS, 1 QUINTAL, ACEITA PERMUTA A 5MINUTOS DO METRÔ SACOMÃ.**REF: 7560**

LINDO SOB SACOMÃ R$ 550 MIL
3 STES , SLA 2 AMB , COZ , QUINTAL , 2 VAGAS . **REF: 7543**

SOB VL BRASILINA R$ 480 MIL
3 DORMS , 1 STE C/ ARM , SALA 2 AMBIENTES , COZ C/ ARM ,2 VAGAS. **REF: 7242**

TÉRREA VL MERCES R$ 370 MIL
2 DORMS , SLA , COZ , QUINTAL , 4 VAGAS. **REF: 7531**

SOBRADO SAÚDE R$ 800 MIL
3 STES , SLA , COZ , 4 BANH , 3 VAGAS , 195 M² , QUINTAL GRAN , ACEITA PROPOSTA. **REF: 7514**

SOB ALTO DO IPIRANGA R$ 380 MIL
2 STES , SLA , COZ , LA-VAN , A 20 MIN DO METRO ALTO DO IPIRANGA , 2 VAGAS . **REF: 7484**

SOBRADO NOVO IPIRANGA R$ 650 MIL
3 DORMS , 1 STE , SLA 2 AMB , COZ , QUINTAL , 2 VAGAS. **REF: 7530**

OPORTUNIDADE SOB JD DA SAUDE R$ 830 MIL
4 SUITES , SLA 3 AMB , COPA , COZ , QUINTAL GRANDE , 5 VAGAS. **REF: 7191**

SOBRADO VL GUMERCINDO R$ 500 MIL
3 DORMS, 1 STE, SLA 2 AMB, COZ, COPA , SAC, QUINTAL, 2 VAGAS **REF: 7444**

SOB VL MERCÊS R$ 250 MIL
2 DORMS , SLA , COZ , AREA DE SERVIÇO , S/ VAGA. **REF: 7443**

SOBRADO AGUA FUNDA R$ 370 MIL
3 DORMS , 1 STE , SLA , COZ , LAVAN , QUINTAL , 2 VAGAS. **REF: 7554**

SOB JD DA SAÚDE R$ 700 MIL
3 DORMS , 2 STE , SLA , COPA , COZ , QUINTAL , 3 VAGAS. **REF: 7553**

SOB METRÔ IMIGRANTES R$ 370 MIL
2 DORMS , SLA AMPLA , COZ , QUINTAL , 1 VAGA. **REF: 6973**

SOBRADO VL MORAES R$ 320 MIL
2 DORMS , SLA , COZ PLAN , LAVAN , 1 VAGA . **REF: 7228**

SOB VL BRASILINA R$ 430 MIL
3 DORMS , SLA 2 AMB , COZ , QUINTAL , LAVAND , 2 VAGAS. **REF: 7585**

TÉRREA JD SAÚDE R$ 290 MIL
3 DORMS , SLA "L" , AMPLA COZ , LAVAN , WC , S/ VAGA. **REF: 7362**

SOB IPIRANGA R$ 890 MIL
3 DORMS , 2 STES , SLA 2 AMB , COZ , EDICULA , QTAL , 2 VAGAS. **REF: 7519**

SOB. COND VL NAIR R$ 700 MIL
3 DORMS , 1 STE , SLA 2 AMB , COPA , COZ , 3 VAGAS . **REF: 7497**

OPORTUNIDADE SOB MOINHO VELHO R$ 785 MIL
4 DORMS , 2 STES , 2 VAGAS , CONDOMINIO C/ 6 SOBRADOS. **REF: 7535**

SOB COND MOINHO VELHO R$ 530 MIL
3 DORMS , 1 STE , SLA 2 AMB , COZ , QUINTAL 3 VAGAS. **REF: 7524**

TÉRREA JD DA SAÚDE R$ 950 MIL
3 DORMS , 1 STE , COPA , COZINHA, 5 VAGAS. **REF: 7442**

SOBRADO JD DA SAUDE R$ 720 MIL
3 STES, SLA 2 AMB, COPA, COZ, QUINTAL. 3 VAGAS. **REF: 7262**

TERREA VL VERA 450 MIL
2 DORMS, 1 STE, SLA 2 AMB, COZ, QUINTAL, 1 VAGA. **REF: 7586**

TÉRREA SAÚDE R$ 700 MIL
3 DORMS, 1 SUÍTE, QUINTAL, CHURRASQ, ACEITA PERMUTA **REF: 7513**

SOB ALTO DO IPIRANGA R$ 720 MIL
3 STS, 4 VGS DE GAR, EN-TRADA LATERAL A 5 M DO METRÔ ALTO DO IPIRANGA. **REF: 7222**

TERREA VL DAS MERCES R$ 370 MIL
2 DORMS , SLA , COZ , QUINTAL , 4 VAGAS. **REF: 7531**

SOBRADO MOINHO VELHO R$ 350 MIL
2 DORMS , SLA , COZ , 1 WC , LAVAN , 1 VAGA. **REF: 7456**

LOCAÇÃO

SOB COML. J. DA SAÚDE R$ 6.500,00
SLS AMPLA, COPA, COZ, 4WC, 1 VG, QTAL, ENTRADA LATERAL. **REF: 6675**

SOBRADO VL MORAES R$ 2.000,00
3 DTS, 1 STE, SLA, COPA, COZ, 4 WC, EDIC., 2 VGS. **REF: 7490**

SOB VL BRASILINA R$ 3.500,00
COML C/ 4 SLAS, COPA, COZ, 3 WC, 3 VAGAS. **REF: 7232**

LINDO APTO JD CELESTE R$ 1.000,00+TAXAS
2 DORMS, SLA, COZ PLAN, LAZER COMP, 1 VAGA. **REF: 7459**

APTO JD DA SAÚDE
3 DORMS, 1 STE, SLA, COZ, 2 WC, LAZER, 2.000,00+TAXAS . **REF: 2779**

APTO JD CELESTE
2 DORMS, SALA, COZ, LAVAN, 1 VAGA . R$ 1.300,00 (PACOTE) **REF: 7349**

GALPAO IPIRANGA R$ 8 MIL
C/ MEZANINO, 2 SALAS, VÃO LIVRE, 2 WC, 354 M². **REF: 7342**

TÉRREA VL BRASILINA R$ 1.100,00
1 DORM, SLA, COZ AMERICANA, 2 VAGAS **REF: 5980**

SALA COMERCIAL JD DA SAÚDE R$ 1.200,00
SALA COM 50 M², 1 WC, COZINHA, CONFIRA. **REF: 0917**

ASSOBRADADA SACOMÂ R$ 1.100,00
1 DORMS, SLA, COZINHA, WC, 1 VAGA . **REF: 6842**

GALPÃO CURSINO R$ 3.500,00
GALPAO C/ 200 M² , ESCRITÓRIO, 2 WC, PÉ DIREITO C/ 4,5 M². **REF:833**

TÉRREA VL MORAES R$ 1.300,00
2 DORMS, SLA, COZ, LAVAN, 1 VAGA. **REF: 7441**

TÉRREA VL DAS MERCÊS R$ 750, 00
1 DORM, COZ, 1 WC, 1 VAGA 3UNIDADES DISPONIVEIS. **REF: 7482**

GALPÃO JD MARIA ESTELA R$ 9 MIL
GALPÃO 600 M² EM VÃO LIVRE, PÉ DIREITO 3 M³, PERFEITA LOCALIZAÇÃO. **REF: 7493**

CASA ASSOBRADADA JD DA SAÚDE R$ 3.500,00
5 DORMS, 2STS, SL 2 AMB, COPA, COZ, EDÍCULA, QTAL, 4 BANH, 3VGS, ENT. LATERAL. **REF: 7588**

TERRENOS

TERRENO JD DA SAÚDE R$ 800 MIL
TERRENO 20 X 30 M² TOTALIZANDO 608 M² PROX AO SHOPPING PLAZA SUL, CONFIRA **REF: 224**

TERRENO VL NAIR R$ 550 MIL
TERRENO DE 10 X 35 EM VAO LIVRE , OTIMA LOCALIZAÇÃO AGENDE SUA VISITA ! **REF: 7536**

GRANDE APORTUNIDADE
AREAS PARA INCORPORAÇAO, TEMOS DIVERSAS CONSULTE-NOS **REF: 0911**

OPORTUNIDADE TERRENO CURSINO
TERRENO DE 18,5 X 46 , 728 M² COM 3 SALOES , PREÇO SOB CONSULTA . **REF: 7538**

PRÉDIO COMERCIAL VAGO COM 4 ANDARES
ELEVADOR ENT. P/ CAMINHÃO PEQ. PORTE+GALPÃO DE FUNDOS, REFEIT, 2 BANH. ENT. P/ CARROS, 3330M² PREÇO SOB CONSULTA. **REF: 7499**

GALPÃO COMERCIAL CURSINO
10 X 26 COM SALAS , 2 WC , PROX AO METRO ALTO DO IPIRANGA , PREÇO SOB CONSULTA . **REF: 7521**

PRÉDIO COMERCIAL PARA INVESTIDOR
5 SALAS, 1 SALÃO A 5 MIN DO METRÔ IMIGRANTES/KLABIN (LOCAÇÃO/VENDA) PREÇO SOB CONSULTA. **REF: 7531**

TERRENO IPIRANGA R$ 380 MIL
COM 10 X 25 DE TERRENO EM EXCELENTE LOCALIZAÇAO , MIOLO DO IPIRANGA CON-FIRA. **REF: 7537**

TERRENO MOINHO VELHO R$ 640 MIL
TERRENO PLANO 10 X 34 , OTIMA LOCALIZAÇÃO CONFIRA! **REF: 7545**

PARA CONSTRUTOR TERRENO SAUDE R$ 420 MIL
AT: 3.000 M², AC: 1.500 M2 , ZUP 1, PÉ DIREITO 12 M² **REF: 5921**

APARTAMENTOS

APTO JD DA SAÚDE R$ 660 MIL
3 DORMS , 1 STE , SLA 2 AMB , LAZER COMP, 3 VAGAS - **REF: 7430**

APTO IPIRANGA R$ 330 MIL
2 DORMS , SLA , COZ , PROX AO MUSEU , 1 VAGA **REF: 7487**

LINDO APTO SAÚDE R$ 750 MIL
4 DORMS , 2 STES , SLA 2 AMB , COZ PLANEJ , CLOSET , 3 VAGAS. **REF: 7515**

APTO NOVO IPIRANGA R$ 760 MIL
4 DORMS , 2 STES , SLA , COZ , WC C/ BOX , LAZER COMP , 2 VAGAS. **REF: 7496**

OTIMO APTO JD SAUDE R$ 430 MIL
2 DORMS , SLA 2 AMB , COZ , LAVAN , C/ LAZER , 2 VAGAS . **REF: 7544**

APTO VILA GUMERCINDO R$ 425MIL
2 DORMS, 2 VGS, A 10MIN DO METRÔ ALTO DO IPIRANGA **REF: 7581**

APTO VL VERA R$ 330 MIL
3 DORMS, SLA 2 AMB, COZ LA-VAN, SACADA, 1 VAGA. **REF: 7356**

APTO DUPLEX PÇ DA ARVORE - R$ 380 MIL
2 DORMS , 1 STE , SLA , COZ , SACADA , 1 VAGA. **REF: 7548**

LINDO APTO SACOMÃ R$ 299 MIL
3 DORMS , SLA 2 AMB , COZ PLAN , C/ LAZER , 1 VAGA . **REF: 7551**

APTO IPIRANGA R$ 400 MIL
3 DORMS , 1 STE , SLA 2 AMB , COZ , AREA SERV , MOVEIS PLAN , S/ VAGA. **REF: 7476**

EXCELENTE APTO SACOMÃ R$ 325 MIL
2 DORMS, 1 STE, SLA, COZ, C/ LAZER, 1 VAGA. **REF: 7504**

APTO ALTO DO IPIRANGA R$ 490 MIL
3 DORMS, 1 STE, 1 VAGA, 300 M² DO METRO ALTO DO IPIRANGA. **REF: 7550**

MARAVILHOSO APTO SAUDE - R$ 350 MIL
2 DORMS , AMPLA SLA , 2 WC , COPA , COZ , 1 VAGA. **REF: 7283**

APTO VL GUMERCINDO R$ 360 MIL
3 DORMS , AMPLA SLA , COZ , LAVAN , 2 VAGAS. **REF: 7036**

APTO JD DA SAÚDE R$ 400 MIL
3 DORMS , SLA , COZ C/ ARMARIOS , WC C/ BOX , LAVAND , 1 VAGA . **REF: 7501**

IMPERDÍVEL APTO ACLIMAÇAO 495 MIL
3 DORMS, SLA, COZ, 3 WCS ÓTIMA LOCALIZ 1 VG. **REF: 6518**

LINDO APTO SAÚDE R$ 760 MIL
3 DORMS , 1 STE , SLA 2 AMB, COZ C/ ARMARIOS , LAZER COMP . 2 VAGAS . **REF: 7532**

APTO NOVO SAÚDE R$ 400 MIL
2 DORMS , 1 STE , SLA , COZ , LAVAN, C/ LAZER , 1 VAGA. **REF: 7547**

APTO IPIRANGA R$ 530 MIL
3 DORM , SLA 2 AMB . 1 BANH, TODO REFORM, C/ LAZER , 2 VAGAS . **REF: 7473**

APTO VL MARIANA R$ 595 MIL
2 DORMS , SLA , COZ , 3 BANH , C/ DEPOSITO , 1 VAGA. **REF: 7479**

APTO VL VERA 400 MIL
3DORMS, 1 SUÍTE, COPA, COZ, SACADA , 1 VAGA, NOVO IMPECÁVEL MOBILIADO. **REF: 0922**

COBERTURA DUPLEX VL MARIANA
4 DORMS C/ ARMS, SLA , COZ, LAZER , 4 VGS , PREÇO SOB CONSULTA **REF: 7539**

APTO VL MONUMENTO R$ 350 MIL
2 DORMS , SLA 2 AMB , COZ , C/ LAZER , 1 VAGA **REF: 7486**

APTO VL MARIANA R$ 750 MIL
3 DORMS , 1 STE , SLA 3 AMB , C/ LAZER , 1 VAGA . **REF: 7120**

APTO VL GUMERCINDO R$ 540MIL
3 DORMITÓRIOS, 1 SUITE, SACADA, 2 VAGAS, RUA TRANQUILA. **REF: 7582**

APTO IPIRANGA R$ 330 MIL
2 DORMS , SLA , COZ , 1 VAG . PROX AO METRO. **REF: 7231**

CASA CHÁCARA INGLESA
Rua José de Camargo
2 dorms., sala, coz., área serviço, edícula nos fundos, 1 vaga gar.
R$ 650.000,00
CAPITAL imóveis e administração
creci J-13210
Tels: 2276-8588 ou 98563-5349

ANUNCIE: SÃO PAULO ZONA SUL - 5072-2020

VENDAS

PLANALTO PAULISTA
ALTO PADRÃO - FINO ACABAMENTO
4 dormitórios, 2 suítes, closet, 3 salas, copa-cozinha c/armários, escritório, 3 vagas.
Ocasião R$ 980.000,00
MELLO
Tel. 2578-4183 - Av. Indianópolis, 3.000
creci 25066

APARTAMENTO SAÚDE PRÓXIMO AO PLAZA SUL
R$ 250.000,00
2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, garagem demarcada, salão de festas, playground, segurança 24 horas.
Tr. Tel.: 96428-0663 / 5058-0800

PLANALTO PTA
Sobrado, 04 ds c/ AE, 02 sala de estar, salal de jantar, edicula completa, terraço, quintal e garagem.
R$ 750 mil
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539
2577-8954

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 03 ds, sala 02 ambientes, cozinha planejada, lavabo, edicula completa. Vila Fechada.
R$ 780 mil
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539
2577-8954

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 03 ds c/ AE, sala grande, copa-cozinha, edicula completa, 02 vagas. Otima localização. **R$ 900 mil.**
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539
2577-8954

PLANALTO PAULISTA
Térrea 12 mts. de frente, local nobre, 3 dorms., living 2 ambs. 3 vagas.
Ocasião
R$ 750.000,00
MELLO
Tel. 2578-4183
Av. Indianópolis, 3.000
creci 25066

SOBRADO RESIDL./COML. PLANALTO PAULISTA
3 dts. gdes. c/AE´s sendo 1 ste, 2 sls, coz., 2 banhs., lavabo, qto. empr. c/wc, lavand., 2 vgs.
Venda: R$ 700.000,00
Locação: R$ 2.600,00
Tr. Tel. 2275-2133

COBERTURA DUPLEX ALTO PADRÃO VILA MARIANA
R$ 1.550.000,00
3 dorms., (2 suítes), sala c/varanda, cozinha, quarto empr., 3 vagas, piscina c/churrasqueira
Tel. 5084-4411

PLANALTO PTA
Sobrado, 04 ds (02 suites), 03 salas, copa-cozinha, edicula completa, quintal, 06 vagas. Linda.
R$ 1.300.000,00
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539
2577-8954

PRAÇA DA ÁRVORE
Apartamento, 02 ds, sala grande, cozinha americana c/ AE e area de serviço. Junto ao metro. R$ 350 mil
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539
2577-8954

PLANALTO PAULISTA
Terrea, 03 ds, sala 02 ambientes, edicula completa, quintal, 03 vagas. Isolada. Oportunidade.
R$ 650 mil.
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539
2577-8954

PLANALTO PTA.
Lindo Sobrado, 3 dorms. (suíte) living duplo, 2 vagas auto.
R$ 580.000,00
MELLO
Tel. 2578-4183
Av. Indianópolis, 3.000
creci 25066

SAÚDE METRÔ
47m², 1 dormitório, sala, cozinha, banheiro, 1 vaga.
R$ 295 Mil
Tel.: 97270-1439
creci 19.519

SAÚDE
IMÓVEL COMERCIAL, reformado, com 3 banheiros
R$ 320.000,00
RADAR IMÓVEIS
Tel.: 5072-2999
creci 66.269F

CLASSIFICADOS

SERVIÇOS

REGULARIZO IMÓVEIS
Na Prefeitura: HABITE-SE E REGISTRO DE IMÓVEIS
Na Receita Federal: CND DE IMÓVEIS
www.regularizoimoveis.com.br
Projetos - Plantas - Tel.: 2947-6044

COMPRO MÓVEIS USADOS
Av. Padre Arlindo Vieira, 2441
Bairro Saúde
Tel.: 2336-3545
email: moveisnpb@terra.com.br

AULAS & CURSOS

INFORMÁTICA PARA ADULTOS E APOSENTADOS
Curso Individual e Personalizado
com Martha
2275-9089/5072-2448
E.mail: tangelss@uol com.br

NIHONGO AO SEU ALCANCE
Conversação, leitura e escrita em japonês; Para adultos ou crianças acima de 10 anos.
Portuguese conversat. for Foreigners
R. Loefreen, 1291 -11º and. s/113 px. ao Shop Sta. Cruz
Tel.: 2369-3256
ou Cel. 99177-0334

EMPREGOS

MANICURE
Início imediato, salário fixo de R$ 900,00 + comissão, próximo ao metrô Saúde.
Tr. Tel. 5071-5184
falar com Priscila

DIARISTA E MENSALISTA
Para zona sul, com exp. Ofereço VT + Alimentação. Diárias a partir de R$ 60,00 e Mensalista R$ 755,00
Tel.: 2865-7338

COLÉGIO ANGLO-BRASILEIRO
Contrata:
AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS
• 44 horas semanais
• Com referências
• Que more nas imediações
Marcar entrevista pelo tel.:
5549-8188

CORRETORES
Contratamos ambos os sexos, com ou sem experiência, trabalhar na região da Zona Sul.
Locação e Venda
Excelente comissão, amplo apoio publicitário e excelente ambiente de trabalho.
Rua General Serra Martins, 33 - conj. 23
(em frente ao metrô Praça da Árvore)
WS CONSULTORIA IMOBILIÁRIA
Tel.: 5083-5854

OPORTUNIDADES

COMPRO AUTORAMAS
DA ESTRELA
E BRINQUEDOS ANTIGOS
Contato com Marcelo Tel. 5034-5045

ANUNCIE: SÃO PAULO ZONA SUL - 5072-2020

ADVOGADOS

ADVOCACIA
ASSESSORIA E CONSULTORIA JURÍDICA
Cível, Acordos, Adoção, Consumidor, Família, Imobiliário, Planos de Saúde, Previdenciário, Trabalhista
Dra. Karina Gonçalves da Silva
Tel.: 2574-7227 - Cel. 97227-4886
email: Kagsster@gmail.com

ADVOCACIA TRINDADE
Dra. Sirlene
Assessoria Jurídica em Condomínios • Análise de Contratos • Cobrança extra judicial • Trabalhista e Outros
Rua Domingos de Morais, 770 - Bloco 4 - Cj. 10A
Telefax.: 5081-5856 - Cel.: 95440-3959 (tim)
Site: www.advocaciatrindade.com.br
email: advocaciatrindade@hotmail.com

ADVOCACIA ESPECIALIZADA EM RELAÇÕES DE CONSUMO
Advocacia especializada em Recálculo para redução de juros em empréstimos bancários, cheque especial, cartões de crédito, financeiras, financiamento imobiliário, financiamento de veículos e busca e apreensão
Marco Antonio Araújo - OAB/SP 151.821
Edgar Luiz de Araújo - OAB/SP 224.878
Rua Dona Júlia, 185 - Vila Mariana
Tel. 5083-3386

DAT **DEBORAH AKEMI TERRIN**
Advocacia Especializada em Medicamentos de Alto Custo, Planos de Saúde e Erro Médico
(11) 99721-8003
www.terrin.com.br - contato@terrin.com.br

MAREDIFIORI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COSMÉTICOS LTDA - EPP, torna público que recebeu da CETESB a Licença de Operação nº 30008431, válida até 28/05/2015, para fabricação de artigos de perfumaria e cosméticos, à Rua Piraçununga, 1227 Vila Bertioga - São Paulo-SP

PROCLAMAS

EDITAIS DE PROCLAMAS 42º Subdistrito
Jabaquara Av. Fagundes Filho, 276

O escrivão Carlos Alvin Correa da Cunha, do Cartório Civil de Pessoas Naturais da Comarca da Capital - Jabaquara, FAZ SABER que pretendem casar-se e apresentaram os documentos exigidos pelo Código Civil.

O pretendente: CLAUDIO KITADE VELLOSO, de nacionalidade brasileira, profissão educador físico, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 01 de setembro de 1977, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de José Carlos Genovez Velloso e de Theresa Rumi Kitade Velloso. A pretendente: TATIANY AMAD, de nacionalidade brasileira, profissão professora, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 25 de janeiro de 1977, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Elias Amad e de Samia Selman Amad.

O pretendente: DIEGO DOS SANTOS VASCONCELOS, de nacionalidade brasileira, profissão expedidor, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 24 de maio de 1984, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Douglas Ferreira de Vasconcelos e de Doralice dos Santos Evangelista de Vasconcelos. A pretendente: SARAH KALLEY DE MENDONÇA, de nacionalidade brasileira, profissão técnica de farmácia, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 12 de maio de 1985, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de José Varlei de Mendonça e de Maria Teixeira de Mendonça.

O pretendente: EDER JORGE DE PAULA, de nacionalidade brasileira, profissão cadista, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 10 de outubro de 1986, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Antonio Lisboa de Paula e de Efigenia Jorge Martins de Paula. A pretendente: EDILMA BARBOSA DOS SANTOS, de nacionalidade brasileira, profissão supervisora de vendas, estado civil solteira, nascida em Nova Redenção, Comarca de Andarai, BA, no dia 18 de dezembro de 1986, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Deraldo Barbosa dos Santos e de Cecilia Francisca da Conceição.

O pretendente: MICHEL BRIZOLA DE PONCE, de nacionalidade brasileira, profissão vigilante, estado civil solteiro, nascido em São Jeronimo da Serra, PR, no dia 06 de fevereiro de 1985, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Manoel Honorio de Ponce e de Arlete Brizola. A pretendente: HELMA BONFIM SANTOS, de nacionalidade brasileira, profissão gerente, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 23 de junho de 1979, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Arnaldo Bonfim Santos e de Maria Caetano de Menezes.

O pretendente: NILTON CESAR DE ALMEIDA, de nacionalidade brasileira, profissão grafico, estado civil solteiro, nascido em Recife, PE, no dia 17 de julho de 1982, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de José Joaquim de Almeida e de Eunice Maria da Silva. A pretendente: FLAVIA DE MATOS SAOUZA, de nacionalidade brasileira, profissão degustadora, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 11 de agosto de 1986, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Manoelito de Souza e de Maria Aparecida de Matos Souza.

O pretendente: PEDRO HENRIQUE KINAL, de nacionalidade brasileira, profissão técnico de informática, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 09 de fevereiro de 1986, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Helson Kinal e de Neusa Moreira do Nascimento Kinal. A pretendente: BRUNA NUNES HENRIQUE, de nacionalidade brasileira, profissão do lar, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 24 de julho de 1990, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Joel Henrique e de Fatima Aparecida Donato Nunes.

O pretendente: RODRIGO LABA, de nacionalidade brasileira, profissão administrador, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 13 de dezembro de 1982, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Walter Antonio Laba e de Rosana Henrique dos Santos Laba. A pretendente: CARINA CURCI DE LYRA, de nacionalidade brasileira, profissão economista, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 26 de dezembro de 1979, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Antonio Sobrinho de Lyra e de Helena Curci de Lyra.

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-o na forma da lei. Lavro o presente para ser fixado no serviço de registro civel e publicado na imprensa local.

S.PAULO ZONA SUL
Fundado em 17 de Julho de 1960
Editado por Jornal **Sao Paulo Zona Sul** Ltda.

Rua Domingos Osvaldo Bataglia, 225
CEP 04051-090
PABX 5072-2020
CNPJ 48.552.178/0001-71
CCM 8.713.704-6
Impressão Folha Gráfica
Tiragem 50 mil exemplares

Diretor Administrativo
Wagner Luiz D'Angelo

Jornalista Responsável
Ana Maria Fuster Coluccio
MTb 23.403

O jornal **S.Paulo Zona Sul** não admite a publicação total ou parcial de suas matérias, para qualquer fim, sem prévia autorização documentada.

As matérias assinadas e/ou em quadro caracterizam artigos ou publicidade, e não necessariamente expressam a opinião deste jornal.

Distribuído gratuitamente às sextas-feiras em dezenas de bairros dos distritos oficiais de Saúde, Jabaquara, Vila Mariana, Cursino e Ipiranga.

Liquido

azaleia
OLYMPIKUS

Grendene

AC
ARTHUR CALIMAN

Le Postiche
missinclof

*ViandCo.
... e muito mais!

FUNDAÇÃO DORINA NOWILL PARA CEGOS

outlet multimarcas
DONA DORINA

DONA DORINA OUTLET MULTIMARCAS | Segunda a **sexta-feira** das **10h** às **19h** | **Sábado** das **10h** às **14h**
Rua Doutor Diogo de Faria, 558 • Vila Clementino • São Paulo • SP • (11) 5087-0997 • **www.donadorinaoutlet.com.br**

• SAÚDE

Cinemateca é nova parceira do programa Bairro Amigo do Idoso

A transformação da Vila Clementino em Bairro Universitário e Bairro Amigo do Idoso, ambas propostas da Universidade Federal de São Paulo (Unifesp) fazem todo sentido em uma região marcada pela grande circulação de pessoas com mobilidade reduzida e também pelo envelhecimento médio da população. Embora o ritmo das propostas esteja aquém do previso inicialmente, algumas iniciativas mostram que as ideias ainda estão vivas.

Uma delas foi anunciada esta semana: a Cinemateca Brasileira, localizada também na Vila Mariana, é a mais nova parceira do programa. O Centro de Estudos do Envelhecimento da Unifesp firmou uma parceria com a Cinemateca para promover atividades que incentivem maneiras saudáveis de lidar com o avanço da faixa etária.

Serão atividades físicas diversas, tais como, exercícios, caminhada e dança, além de aulas práticas dirigidas ao resgate e manutenção da memória e cognição, além de aulas teóricas que abordam diversas áreas de interesse. A arte também é enfocada como importante recurso de equilíbrio na maturidade. Todas as atividades são conduzidas por uma equipe multidisciplinar.

Os interessados em participar do programa podem se dirigir diretamente a Cinemateca, todas as quartas e sextas-feiras entre 8h e 11h. A Cinemateca Brasileira fica no Largo Senador Raul Cardoso, nº 207, Vila Clementino.

Programa

O Programa Bairro Amigo do Idoso foi desenvolvido em 2009, fruto da parceria entre a Unifesp e a Prefeitura de São Paulo. Com base no projeto mundial Cidade Amiga do Idoso, da Organização Mundial da Saúde, o bairro da Vila Clementino foi escolhido para adaptação às necessidades dessa população no que diz respeito à mobilidade e à integridade física do cidadão da terceira idade.

Mas, além de desenvolver programas de assistência integral a essa parcela da população, o programa também visa a promover mudanças urbanísticas que ofereçam qualidade de vida à terceira idade, entre outras medidas.

Na parceria, a Prefeitura deve, por exemplo, garantir a padronização de calçadas do bairro e instalação de rampas de acesso para melhorar a mobilidade e evitar riscos principalmente aos idosos. A transformação de praças locais em

espaços de convivência e de práticas de atividades físicas, inclusive com instalação de novos equipamentos foi outra meta.

Vale destacar que a Unifesp é um grande complexo de saúde com sede principal e várias unidades espalhadas pela Vila Clementino, que sempre prezou o contato próximo e promoção de atividades e atendimento voltado à vizinhança.

Ibirapuera tem aulas grátis de Tai Chi Chuan

Aproveitar o contato com a natureza é essencial à saúde e fazer atividades físicas também. Além disso, relaxar e estimular a meditação são muito positivos para cultivar o bem-estar. Na região, agora é possível reunir todas estas boas características, frequententando as aulas gratuitas de Tai Chi Chuan no Parque do Ibirapuera, que interam as atividades contínuas da Umapaz.

Desde 2006, os encontros são promovidos, abertos a qualquer interessado. No Ibirapuera, acontecem às segundas e sextas-feiras, 10h30, no Espaço da Serraria, com entrada pelo portão 7, na Avenida República do Líbano, sob comando da instrutora Maria Cristina Leite e da coordenadora Suely F. Bassi.

A Umapaz acredita que o uso dos parques para atividades como estas promove a melhoria da qualidade de vida da população e que a utilização de práticas corporais favorece a saúde, possibilita a convivência social e integração entre as pessoas e o meio ambiente.

A prática do Tai Chi integra as atividades contínuas da Umapaz, iniciadas desde O programa "Tai Chi nos parques" visa articular o Tai Chi Pai Lin, como prática milenar de união e equilíbrio do homem com a Natureza, com os temas da educação ambiental e os valores da cultura de paz.

Saúde e estética

Odontologia

TRATAMENTO COM IMPLANTES DENTÁRIOS
Curso de pós graduação seleciona pacientes interessados em tratamento com implantes.
· Atendimento com profissionais experientes
· Supervisão total dos professores
· Equipe atuando há mais de 10 anos na área
· Atendimento a noite e aos sábados
· Vagas limitadas
Dr. Walterson M. Prado cro 58783
INFORMAÇÕES: 7893-9169 ou 2577-8093
Saúde - próx. Metrô Saúde | Falar c/ MARLI ou CAROL

odontoli Espaço Saúde
• Dentistica (Clareamento a laser) • Ortodontia • Endodontia • Implantodontia • Prótese • Cirurgia • Pacientes especiais • Periodontia • Clínica Geral
Temos também: • Nutrição • Estética • Acupuntura • Fisioterapia • Fonoaudiologia • Psicologia
Laboratório de Prótese próprio
Resp. Técnico: Dra. Eliane Tokars - Cresp 74856
Tels.: 5594-0135 / 2351-4441

DENTISTA
Dr. Raimundo Santos Botelho
CRO - 12.958
Clínica Geral - Prótese Móvel Flexível (s/ grampo)
Lab. de Prótese Anexo
Rua França Pinto, 381
Fone: 5572-8193

INVISTA NO SEU SORRISO!
Clínica Geral • Cirurgias • Implantes • Ortodontia • Odontopediatria • Clareamento • Periodontia • Endodontia • Próteses • Estética
CLAREAMENTO A LASER (APARELHOS REMOVÍVEIS E FIXOS)
5078-3499
Rua Dr. Tirso Martins, 100 - cj. 107 - V. Mariana

Terapia Alternativa

Studio Pilates uma forma segura e inteligente de transformar seu corpo com equilíbrio e consciência.
Entre em contacto conosco e faça-nos uma visita:
R. Bittencourt Sampaio, 221 - 5583-1839 e 7761-6850
(travessa da R. Loefgreen, altura do nº 400, estação Sta. Cruz do Metrô)

ACUPUNTURA NAS MÃOS KORYO SOOJI
CEPAV - CENTRO DE ESTUDOS E PESQUISAS
Tratamentos:
Coluna • Cíático • Reumatológicos • Digestivos • Respiratórios • Urogenitais • Sistema Nervoso • Emocionais • Circulatórios
Dores em geral
Largo Ana Rosa, 29 - cj. 102 - metrô Ana Rosa
5083-8535 www.atitudederiver.com.br

ALTO PODER ESPIRITUAL
Consultas com Tarô dos Anjos.
Amarração para o Amor Definitivo.
Trabalhos para todos os fins em sua presença.
30 anos de Exitos e Soluções Ligue já.
2228-1419 / 99403-6819(CLARO)
95796-1811(TIM) / 96484-9220(VIVO)

VOCÊ CONHECE MUSICOTERAPIA?
Usar o som para promover saúde!
Trabalhamos com todas as idades:
- comunicação e expressão;
- desenvolvimento global;
- sociabilidade;
- memória e cognição;
- entre outros
VENHA FAZER UMA AVALIAÇÃO!
Contatos:
9.6632-1234 / 9.9405-9675
Fernando Moucachen e Marina Gil

Cardiologia

CARDIOLOGISTA
Responsável:
Dr. Álvaro Pantaleão - CRM nº 62616
Marcar Consulta pelo tel.:
98749-9951
R. Coronel Oscar Porto,1233
(próximo ao Metrô Paraíso)

Psicoterapia

ORIENTAÇÃO VOCACIONAL
Fábio Queiroz Rodrigues - CRP 06/59400
Individual / Grupo
Psicoterapia - Infantil, Adolescentes e adultos
(REEMBOLSO PARA CONVÊNIOS)
Informações e agendamento
2574-1762 - 97557-7173
Vila Clementino

Acupuntura

lotus
ALÍVIO DA DOR E BEM-ESTAR
A **DIGITOPUNTURA** é um tratamento terapêutico que combina os princípios da massagem e da acupuntura, sem o uso de agulhas.
Oferece resultados imediatos, sem efeitos colaterais e sem contraindicações para tratamentos de: distensão muscular; costas; lombar; pescoço rígido; dor nos nervos; ciática; joelhos; pés; cotovelo e ombro.
ACUPUNTURA • DIGITOPUNTURA • SHIATSU • DO-IN
REFLEXOLOGIA • TUI-NA • QUICK MASSAGE
A Organização Mundial de Saúde (OMS) aprova o tratamento com acupuntura e reconhece sua eficácia.
(11) 4304-4013 / 4304-4015
www.lotusmassagem.com.br
Rua Ten. Gomes Ribeiro, 182, cj. 33 (próximo ao Metrô Santa Cruz)

Estética

DKS CABELO E ESTÉTICA
APROVEITEM NOSSAS PROMOÇÕES
MANICURE + PEDICURE POR APENAS.....R$ 39,90
HIDRATAÇÃO + ESCOVA.....R$ 59,90
SELAGEM TÉRMICA (PROGRESSIVA) POR APENAS....R$ 99,90
TEMOS TAMBÉM :
- MASSAGENS
-TERAPIAS HOLÍSTICAS
-LIMPEZA DE PELE
LIGUE E AGENDE SEU HORÁRIO
Tels.: 3057-3603 ou 4562-0996
RUA CARAVELAS, 365 - VILA MARIANA

Casa de Repouso

Casa de Repouso e Centro Dia do Idoso
"MAMMA MIA"
SEMI-INTERNATO R$1.500,00/mês
RESIDENCIAL PARA IDOSOS R$2.500,00/mês
Agende uma visita!
• Enfermagem 24h • Fisioterapia • Médico • Atividades Ocupacionais
Rua Arizona, 594 - Brooklin Novo
Tels.: 5041-2282 - 2275-9391
www.casaderepousomammamia.com.br

CASA DE REPOUSO CIDADE VARGAS
5588-3183/5021-6384
Rua Hilário Ribeiro, 87 - Cidade Vargas -
E-mail: cidadevargas@hotmail.com
www.casaderepousocidadevargas.com.br
Assist. de Enfermagem 24h
Assistência Médica
Terapia Ocupacional
Acumputura
Visitas livres • Apto c/ suites
Aceitamos p/ finais de semana
Nutricionista - Fisioterapeuta
Com autorização da Vigilância Sanitária

ADONAI PADRÃO EM GERIATRIA
- Enfermagem 24h
- Médico 1x por semana
- Fisioterapia opcional
- Excelente padrão de higiene
- Alimentação balanceada pela nutricionista
- Enfermeira padrão
- Hospedagem definitiva ou provisória
DESDE 1994
Dr. Rafael Cortez Neto - CRM22871-SP
(Casa de Repouso Adonai - Registrada no CRM)
5588-4926
www.casaderepousoadonai.com.br
Rua Onze de Fevereiro, 362 - Cidade Vargas - Jabaquara

CASA DE REPOUSO FAMÍLIA FELIZ
ACONCHEGANTE E CHEIA DE MUITO AMOR
• Médico • Enfermagem • Nutricionista • Fisioterapeuta (opcional)
* Com aval da Vigilância Sanitária *
3537-3929
5011-0730
Rua Vieira Portuense, 56 - Jabaquara
(Trav. Av. George Corbisier, alt. nº 940)

TRÊS CORAÇÕES CASA DE REPOUSO
- Enfermagem permanente
- Assistência médica
- Nutricionista
- Fisioterapia (opcional)
- Vagas p/ ambos os sexos
- Hospedagem definitiva ou periódica
5017-8320
Rua dos Cambuis, 183
(entre as estações Conceição e Jabaquara do metrô)

Nutricionista

dani campi
NUTRIÇÃO CLÍNICA E PREVENTIVA
Dra. Daniela Campi - CRN 17036
• Emagrecimento Saudável; Estresse e Fadiga; Intolerância e Alergias Alimentares;
• Distúrbios do sono; Intoxicação por metais pesados; Intoxicação por contaminantes ambientais (agrotóxicos, bisfenol A, pesticidas, poluentes orgânicos);
• Desintoxicação Hepática; Distúrbios Gastrointestinal; Desequilíbrio Hormonal; Metabolismo e Estresse Oxidativo; Disfunção Imunológica e Inflamação Celular;
• Desequilíbrios Nutricionais e Estruturais; Qualidade de Vida
2501-8196 / 2501-8199
Av. Vereador José Diniz, 3457 - 8° andar - Cj. 806C - Campo Belo
e-mail: contato@danicampi.com.br ou dra.danicampi@danicampi.com.br
www.danicampi.com.br

Para anunciar neste espaço, informe-se pelo telefone: 5072-2020