Grandes pizzarias da região têm novidades como a salada oferecida em casquinha de parmesão

Página 4

Capitão América 2 é nova super produção com heróis das HQs que estreia chega hoje às telonas

Página 2


# S.PAULO ZONA SUL

Telefone: 5072-2020 | 11 A 17 DE ABRIL DE 2014 - ANO 55 - Nº 2.667 | www.jornalzonasul.com.br


# Vila Mariana tem novo viário

Um macro projeto viário foi implantado esta semana na região da Avenida Lins de Vasconcelos, na Vila Mariana, onde já haviam sido colocadas faixas exclusivas para ônibus. Um grupo de comerciantes não gostou nada da novidade, alegando que o número de ônibus que passa por ali é baixo, que o tráfego piorou e que os clientes estão encontrando dificuldades para estacionar na região. Todos estes fatores estariam prejudicando o comércio local. Mas, a CET alega que o objetivo é priorizar o transporte coletivo na cidade, o que trará melhorias a médio prazo, com maior conscientização da população e ampliação do uso de ônibus, bem como com o aumento do número de coletivos em circulação na cidade. A empresa diz que criou novas vagas de Zona Azul, garantindo rotatividade no estacionamento na região. Houve algumas alterações também no viário, de forma a garantir mais mobilidade. Conheça todas as mudanças na **Página 3**

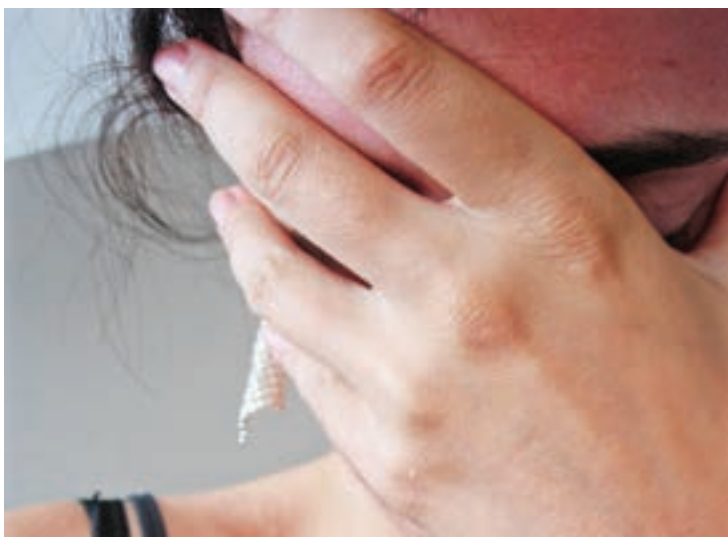
## Zoológico sorteará visitantes para conhecer animais

O Zoológico de São Paulo vai sortear cinco visitantes para conhecerem diferentes aspectos técnicos do trabalho interno do parque. As pessoas poderão acompanhar a alimentação de filhotes ou fazer uma visita noturna, ou talvez fazer uma visita de bastidores aos grandes mamíferos carnívoros. Saiba como concorrer. **Página 2**

## Coleta seletiva na cidade será ampliada ainda este ano

Semana passada foi aprovado e divulgado o Plano de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos na cidade de São Paulo. Além de prever ações de logística reversa na cidade, o plano confirma a ampliação do alcance da coleta seletiva de materiais recicláveis na cidade, com a inauguração de mais duas centrais de triagem ainda este ano. **Página 5**

## O que é bipolaridade? Psiquiatra explica sintomas em artigo



Pessoas que pertencem ao chamado Espectro Bipolar não ficam deprimidas o tempo todo. Muitas vezes, oscilam - em um mesmo dia, até - entre a tristeza e acessos de energia para fazer várias coisas ao mesmo tempo. Só que nunca dão continuidade aos seus projetos. Mau humor, acessos de raiva e momentos de euforia se alternam. **Página 12**


CRECI: 1.764-J
TAKAKI
TRADIÇÃO DESDE 1977
Consultoria de Imóveis

EM FASE DE EXPANSÃO

Está selecionando:
6 CORRETORES COM CRECI
1 GERENTE DE VENDAS

Os profissionais irão trabalhar em nossa novíssima sede, prestes a ser inaugurada!

VENHA CRESCER CONOSCO!!!

Enviar nome e telefone para o email: contato@takaki.com.br
A/C de Alexandre Takaki

Print2go
Gráfica Digital
(11)3805 9009
- Banner
- Cartão de Visita
- Cópia / Impressão
- Flyer / Folder
- Adesivo de Vinil
- Plastificação
- Cardápio laminado/plastificado
Mande Seu Arquivo Por E-mail
Rua José Antônio Coelho 819 Loja 05
V. Mariana ao lado da Belas Artes Un.3
e-mail: contato@print2go.com.br

APARTAMENTO NOVO
MORUMBI - 95,5m² A.U.
R$ 580.000,00
300 m. Shopping Jardim Sul, 3 dorms. (1 suíte), banh. social, lavabo, var. gourmet c/ chur. coz. planej., c/ aquecimento a gás, 2 vgs., lazer completo. Cond. R$ 590,00.
Direto com proprietário
3804-7867 ou 98643-6050

COMPUTADOR COM PROBLEMAS?
PRÉ-ORÇAMENTO POR TELEFONE
REDES • LIMPEZA DE VÍRUS
INTERNET • NOTEBOOKS • IMPRESSORAS
SUZUKImicro Informática
2894-4147 / 99598-8489
R. MAQUEROBI, 63 - PÇA. DA ÁRVORE
e-mail: suzuki.micro@hotmail.com

BATERIAS ITAIPU

| | 45AH | 60AH | 70AH |
|---|---|---|---|
| HELIAR | 250,00 | 270,00 | 370,00 |
| DELCO | 250,00 | 270,00 | 370,00 |
| MOURA | 250,00 | 270,00 | 370,00 |
| CRAL | 200,00 | 220,00 | 300,00 |
| AJAX | 190,00 | 210,00 | 280,00 |
| MAXLIFE | 180,00 | 200,00 | 270,00 |

5061-3646 R. Sta. Cruz, 2094 Ipiranga

APETRECHOS Infotech
PC DEU PAU
LIGUE JÁ!
- MANUTENÇÃO DE COMPUTADORES NOTEBOOKS, CELULARES E TABLETS
- INFORMÁTICA E ACESSÓRIOS
- ATUALIZAÇÃO GPS
- ACESSÓRIOS P/ CELULARES
- WEBCAN, MOUSE, TECLADO, CX SOM
- VENDA, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SISTEMA DE VIGILÂNCIA (CFTV).
Rua Gravi, 20 Próx.Metrô Pça. da Árvore
(11) 2307-2693
Loja Virtual: www.apetrechos.com

APETRECHOS Infotech
LAN HOUSE
GRÁFICA
- RECARGA CARTUCHO DE TINTA
- CARIMBOS EM 2 HORAS
- XEROX, IMPRESSÃO, FAX, SCAN
- GRAVAÇÃO Cds / DVDs
- CARTÕES DE VISITA, BANNERS
Rua Gravi, 20 Próx.Metrô Pça. da Árvore
(11) 2307-2693
Loja Virtual: www.apetrechos.com

• EVENTO

# Zoológico promove sorteio para visitantes conhecerem animais bem de perto

Quem nunca quis chegar pertinho de grandes feras animais ou ver como acontece a alimentação de filhotes no Zoológico? Talvez o sonho seja conferir de perto as técnicas utilizadas para condicionar os animais, pela equipe que lá trabalha... Seja qual for o sonho dos visitantes habituais do Zoo, agora ele poderá ser realizado - com um pouquinho de sorte.

Cinco pessoas serão sorteadas, cada uma delas por um diferente setor do Zoológico, para que, em data agendada, possa visitar e ver de perto uma programação de atividades. Para participar, basta visitar o parque de segunda-feira a domingo, até dia 21 de abril. Um cupom deverá ser retirado com um dos educadores ambientais no Espaço Abaré, localizado na Alameda Urso (o zoo funciona das 9h às 17h, mas o atendimento para retirada de cupons acontece das 10h às 15h). Depois, basta preencher corretamente, informando o setor que deseja conhecer e depositar na urna que estará neste mesmo local. Aí, é torcer para ser o sorteado!

A Divisão de Divisão de Educação e Difusão vai oferecer a participação no Passeio Noturno, com direito a um acompanhante e um Kit do Zoo, com livro dos 50 anos da Fundação e material educativo.

Já a equipe do Programa de Enriquecimento Comportamental Animal vai levar e pessoa sorteada para o Acompanhamento de sessões de condicionamento de uma coruja e falcão.

Os profissionais do Setor de Aves vão oferecer, por sua vez, uma visita a sala de filhotes e de incubação de ovos; acompanhamento da alimentação das aves aquáticas, coruja ou falcão-de-coleira e aves do Zoo Safári.

Os profissionais do Setor de Mamíferos, por sua vez, vai organizar uma visita aos bastidores dos grandes carnívoros, grandes primatas e acompanhamento da alimentação de filhotes.

E a equipe do Setor de Répteis proporcionará ao sorteado uma visita aos bastidores da exposição O Caminho da Serpente e do Formigueiro. companhamento dos cuidados com filhotes de tartarugas, manejo das serpentes e condicionamento dos jabutis-gigantes.

Outras informações da promoção "Um Dia Animal no Zoológico pelo telefone 5073-0811.

• CULTURA

# Agora eu era o Herói: peça para divertir a garotada

A montagem de "Agora Eu era o Herói", pela Cia Um de teatro, está desde o final de março sendo apresentada de forma inédita ao público no Sesc Vila Mariana.

O espetáculo apresenta um andarilho misterioso que encontra, em um espaço e tempo perdidos no mapa, o lugar ideal para a construção de seu circo imaginário. Nesse local, ele vislumbra a filha dos artistas circenses, uma jovem bailarina que tenta convencer um garoto, um assíduo espectador que lhe questiona como é o mundo longe dali, a deixar tudo para trás e fugir com sua trupe.

Em uma tarde de brincadeiras, os dois trocam suas histórias imaginadas e percebem-se próximos, parecidos, mas completamente diferentes. Ele precisa decidir se fica ou se foge. Nesse intervalo entre o encontro e a decisão, eles vivem um universo de possibilidades.

Com a maior parte da equipe oriunda do CPT, Centro de Pesquisa Teatral do Sesc coordenado por Antunes Filho, o espetáculo marca a própria estreia da companhia. Com texto e direção de Rodrigo Audi, e direção de arte de Clissia Morais, a apresentação exercita o naturalismo e a interpretação por meio da simplicidade dos recursos. Os elementos cênicos, feitos artesanalmente, enfatizam as relações entre os personagens, dando condições para que estes deixem aflorar seus sentimentos mais singelos, como o afeto, a busca do amor, da aceitação e de sentido. O elenco conta com Hercules Morais, Marcelo Diaz e Rita Pisano.

Agora eu era o herói será apresentada até 18 de maio, sempre aos domingos, 15h30, no auditório. Ingressos nas bilheterias da Rede Sesc, em todas as unidades por R$ 12,00 (inteira); R$ 6,00 (usuário inscrito no Sesc e dependentes, +60 anos, estudantes e servidor de escola pública com comprovante). R$ 2,40 (trabalhador no comércio de bens, serviços e turismo matriculado no Sesc e dependentes).

O Sesc Vila Mariana fica na Rua Pelotas, 141. Outras informações pelo telefone: 5080-3000.

• HORÓSCOPO

**Áries - 21/03 a 20/04**

O ariano está sentindo que é momento de dar uma pausa. Talvez não seja o caso de férias ou folga, mas é necessário interromper imediatamente algumas coisas que só te trazem preocupação e não colaboram na produção de energia renovadora.

**Touro - 21/04 a 20/05**

Não, não é o mundo que está contra você. É você mesmo que tem feito pouco esforço para que seu dia-a-dia não seja recheado de fatos negativos ou de situações desanimadoras. O taurino tem dado muito espaço para esses aspectos negativos.

**Gêmeos - 21/05 a 20/06**

O geminiano será reconhecido, esta semana, por uma capacidade incomum no ser humano: valorizar o que os outros têm de bom ou fazer de bom. Apontar defeitos é fácil, o difícil é saber detectar pontos fortes.

**Câncer - 21/06 a 21/07**

Até mesmo no momento de ajudar os outros é preciso pensar antes de agir. Não é qualquer um que merece seu esforço, em um tempo de tantas carências e dificuldades. É hora de apoiar quem precisa de você.

**Leão - 22/07 a 22/08**

Boa fase para renovar amizades e até para conhecer novas pessoas. O leonino estará aberto a novos pensamentos, ao mesmo tempo em que se mostrará pouco paciente com velhos(e negativos) hábitos e posturas... Aproveite para mudar seu comportamento.

**Virgem - 23/08 a 22/09**

Não está nada fácil, mas pode ter certeza de que são as dificuldades que enfrenta com coragem no presente que vão fazer com que a conquista futura tenha sabor especial. Saiba curtir cada passo dado de sua caminhada...

**Libra - 23/9 a 22/10**

Será que você não está preocupado demais com o que acontece na vida dos outros, mesmo não querendo? Não interessa se essas outras pessoas não merecem o que conquistaram. Preocupe-se com seu sucesso e siga em frente.

**Escorpião - 23/10 a 22/11**

Boas ideias, muita vontade de mudar e disposição física para agir. Tudo estará favor do escorpiano essa semana. É hora de agitar e mostrar ao mundo seu poder criativo e sua capacidade de gerar novidades positivas.

**Sagitário - 22/11 a 21/12**

Se continuar com esta mania de falar sem pensar, na próxima semana o sagitariano corre o risco de perder importantes aliados. Eles vão se sentir ofendidos ou pouco valorizados por comentários que soam críticas.

**Capricórnio - 22/12 a 20/01**

Se o capricorniano não estiver agindo com prazer, em especial na rotina profissional ou doméstica, sofrerá e ficará estressado com muita facilidade. É preciso agir comomanda seu coração para que o resultado não seja andar para trás.

**Aquário -21/01 a 19/02**

Essa semana o aquariano terá uma árdua porém recompensante tarefa: rir de si mesmo. Fantasmas do passado vão querer te assombrar. Depende de você achar graça ou sofrer com aquilo que já não importa.

**Peixes - 20/02 a 20/03**

Quando tudo parecia caminhar bem e o pisciano estava feliz por conciliar prazer pessoal e profissional, algumas coisas começam a dar errado. Fases difíceis ensinam que ser feliz depende de como encaramos a vida.

• CINEMA

# Capitão América 2 estreia, mas cinemas também têm nacional

Os filmes com heróis que vieram dos quadrinhos ganharam espaço inquestionável nos cinemas. E engana-se quem pensa que são só adolescentes que curtem este tipo de filme - muitos adultos adoram ver a aventura e a ação que filmes inspirados nos super heróis trazem.

A estreia desta semana, Capitão América 2 - O Soldado Invernal, se passa dois anos após os eventos mostrados em Os Vingadores - The Avengers. Steve Rogers luta para cumprir seu papel no mundo moderno, em parceria com Natasha Romanoff, também conhecida como Viúva Negra, para derrotar um poderoso e misterioso inimigo na cidade de Washington dos dias atuais. No elenco, Chris Evans, como protagonista, e Scarlett Johansson.

Mas, quem não curte este tipo de filme pode optar por "Confia em Mim", filme nacional com Matheus Solano e Fernando Machado no elenco. Trata-se de um suspense, que conta a história de Mari, que tem um grande sonho: abrir seu próprio restaurante. Para tanto ela trabalha duro como chefe de cozinha, sempre focando a ascensão profissional. Até que um dia ela conhece Caio, um cara simpático que permite que ela enfim realize seu sonho. Só que logo Mari percebe que nem tudo é tão simples assim.

• PROGRAMAÇÃO

**Shopping Metrô Santa Cruz** R. Domingos de Morais, 2.564 - V. Mariana - Tel.: 3471-8063

• Sala 1 - **Noé DIG (Dub)** - 14 Anos - 12h50 - 16h00 - 18h50 - 21h50

• Sala 2 - **Eles Voltam DIG** - 12 Anos - 20h05[S] • Sala 2 - **SOS Mulheres ao Mar DIG** - 12 Anos - 22h25

• Sala 2 - **Rio 2 DIG (Dub)** - Livre - 13h05 - 15h25 - 17h45 - 20h05[F]

• Sala 3 - **Noé 3D** - 14 Anos - 12h10[G] - 15h10 - 18h10 - 21h10 - 00h20[D]

• Sala 4 - **Capitão America 2: O Soldado Invernal DIG** - 12 Anos - 15h00 - 21h00 - 00h00[D] • Sala 4 - **Capitão America 2: O Soldado Invernal DIG (Dub)** - 12 Anos - 12h00[G] - 18h00

• Sala 5 - **300: A Ascensão do Império DIG** - 16 Anos - 11h20[G] • Sala 5 - **Toque de Mestre DIG** - 12 Anos - 14h00 • Sala 5 - **Noé DIG** - 14 Anos - 17h10 - 20h10 - 23h20[D]

• Sala 6 - **Capitão America 2: O Soldado Invernal 3D** - 12 Anos - 16h10 - 19h00 - 22h00 • Sala 6 - **Hoje Eu Quero Voltar Sozinho DIG** - 14 Anos - 13h00

• Sala 7 - **Rio 2 3D (Dub)** - Livre - 11h50[G] - 14h20 - 16h40 • Sala 7 - **Noé 3D** - 14 Anos - 19h20 - 22h20

• Sala 8 - **Capitão America 2: O Soldado Invernal 3D (Dub)** - 12 Anos - 11h30[G] - 14h30 - 17h30 - 20h30 - 23h30[D]

• Sala 9 - **SOS Mulheres ao Mar DIG** - 12 Anos - 12h55 - 15h20 - 17h40

• Sala 9 - **Hoje Eu Quero Voltar Sozinho DIG** - 14 Anos - 19h55 - 22h30

• Sala 10 - **Capitão America 2: O Soldado Invernal 3D** - 12 Anos - 12h30[G] - 15h30 - 18h30[X] - 21h30[X] - 00h30[D]

**Pátio Paulista** R. Treze de Maio, 1947 -Arco N 501 - Paraíso. Tel.: 3142-9242

• Sala 1 - **Capitão America 2: O Soldado Invernal 3D** - 12 Anos 12h30[G] - 15h30 - 18h30 - 21h30

• Sala 2 - **Rio 2 3D (Dub)** - Livre 11h30[G] • Sala 2 - **Capitão America 2: O Soldado Invernal 3D** - 12 Anos 14h30 - 17h30 - 20h30 - 23h30[B]

• Sala 3 - **Capitão America 2: O Soldado Invernal 3D (Dub)** - 12 Anos 13h00 - 16h00

• Sala 3 - **Capitão America 2: O Soldado Invernal 3D** - 12 Anos 19h00 - 22h00

• Sala 4 - **Noé 3D** - 14 Anos 12h10[G] - 15h10 - 18h10 - 21h10 • Sala 5 - **Noé DIG** - 14 Anos 13h10 - 19h10 - 22h10

• Sala 5- **Noé DIG (Dub)** - 14 Anos 16h10

• Sala 6 - **SOS Mulheres ao Mar DIG** - 12 Anos 21h40 • Sala 6 - **Namoro ou Liberdade? DIG** - 14 Anos 00h05[B] • Sala 6 - **Rio 2 DIG (Dub)** - Livre 12h20[G] - 14h20 - 16h40 - 19h20[F]

• Sala 6 - **Instinto Materno DIG** - 12 Anos 19h20[S]

• Sala 7 - **SOS Mulheres ao Mar DIG** - 12 Anos 14h00 - 18h40 • Sala 7 - **Confia em Mim DIG** - 12 Anos 16h20 - 21h00 - 23h20

Legendas:**B**-Esta sessão será exibida Só Sábado (12); **D**-Esta sessão será exibida só Sexta (11) e Sábado (12); **F**-Esta sessão NÃO será exibida Segunda (14) e Terça (15); **G**-Esta sessão será exibida só Sábado (12) e Domingo (13); **S**-Esta sessão será exibida só Segunda (14) e Terça (15); **X**-Esta sessão NÃO será exibida Quarta (16).

• ACONTECE

## *Orientação sobre alergia no Plaza Sul*

No próximo domingo, 13 de abril, das 14h às 17h, o Shopping Plaza Sul será palco das comemorações que marcam a Semana Mundial de Alergia, que começou no dia 7 de abril. Durante três horas, especialistas da Associação Brasileira de Alergia e Imunologia, pais e pacientes com alergia alimentar estarão à disposição do público a fim de esclarecer dúvidas e orientar sobre a Anafilaxia. O Shopping Plaza Sul fica na Praça Leonor Kauppa 100 - Jd. da Saúde

## *Cinema: os 50 anos do Golpe*

Até 28 de abril a Biblioteca Roberto Santos realiza um programação especial tendo como tema os 50 anos do Golpe Militar. A mostra "Censurados, Mutilados e Proibidos" exibe uma seleçao de filmes que sofreram a intervenção de censores durante o regime militar. Dia 11, sexta, tem sessões às 16h e 19h e no dia 13, domingo, às 16h e 18h. A Biblioteca Roberto Santos fica na Rua Cisplatina, 505 - Ipiranga. Informações 2273-2390 e 2063-0901

## *Groove Brothers no SESC Vila Mariana*

Nos sábados, dias 12 e 26, às 13h30, o SESC Vila Mariana apresenta a banda Groove Brothers, que apresenta uma miscelânea de Jazz, Blues e Funk. O show acontece naPraça de Eventos do SESC. O SESC Vila Mariana fica na Rua Pelotas, 141 - Vila Mariana. Informações: 5080-3000 ou pelo site www.sescsp.org.br

## *Cata Bagulho na Vila Mariana*

A Subprefeitura Vila Mariana irá realizar no sábado, dia 12 de abril, das 7h às 16h, Cata Bagulho na região da Vila Mariana. As equipes percorrerão perímetro formado perímetro formado pela Av. Pedro Alvares Cabral/ AV.Quarto Centenário /República do Líbano /AV.Santo Amaro/ Av.Helio Pellegrino. Ajude a manter a cidade limpa!

## *Problemas com a bebida? Busque ajuda no AA*

O Grupo São Judas do AA promove reuniões de segunda às sextas-feiras, às 20h, sábados, domingos e feriados, às 18h. A sede da entidadefica na Av. Jabaquara, 2876- conj. 2 - ao lado da Estação São Judas do Metrô. Visite o site do AA: http://www.aagruposaojudas.com.br. Informações 3315 -9333.

## *Samba Rock em biblioteca no Jabaquara*

Neste sábado, dia 12, a partir das 19h, a Biblioteca Paulo Duarte apresenta a noite do Samba Rock, com Pedrinho Nostalgia, Marcelo Tadeu e Ana Brasil. A entrada é gratuita. A Biblioteca Paulo Duarte fica na R. Arsênio Tavollieri, 45 - Jabaquara. Informações: 5011-8819 e 5011-7445.

## *Cata Bagulho no Jabaquara*

A Subprefeitura Jabaquara realiza no sábado, dia 12 de abril, das 7h às 11h, Cata Bagulho na região do Jabaquara. As equipes percorrerão várias parcialmente diversas vias dos bairros de V. Fachini , Cidade Vargas , V. do Encontro e Jd. Lourdes. A Operação Cata-Bagulho recolhe madeiras, móveis velhos, eletrodomésticos quebrados, pneus, garrafas, colchões, entre outros materiais.

## *Teatro Infantil na Viriato Correa*

Neste domingo, dia 13, às 16h ,o Grupo Trapo se apresenta na Biblioteca Viriato Correa com a peça "O Sorriso do Gato de Alice". A peça é inspirada livremente na obra de Lewis Carroll, a história é contada pelo Gato Inglês, que decide reviver passagens da pequena Alice, que retorna ao País das Maravilhas, e do Coelho Branco, apressado e sempre atrasado. A entrada é franca. A Biblioteca Viriato Corrêa fica na Rua Sena Madureira, 298 - Vila Mariana. Outras informações pelos telefones: 5573-4017 e 5574-0389.

**S.PAULO ZONA SUL**
Fundado em 17 de Julho de 1960
Editado por Jornal **Sao Paulo Zona Sul** Ltda.
**NOVO ENDEREÇO:**
Rua das Glicinias, 273
Mirandópolis
CEP 04048-050
PABX 5072-2020
**CNPJ** 48.552.178/0001-71
**CCM** 8.713.704-6

**Diretor Administrativo**
Wagner Luiz D'Angelo

**Jornalista Responsável**
Ana Maria Fuster Coluccio
MTb 23.403

As matérias assinadas e/ou em quadro caracterizam artigos ou publicidade, e não necessariamente expressam a opinião deste jornal.

O jornal **S.Paulo Zona Sul** não admite a publicação total ou parcial de suas matérias, para qualquer fim, sem prévia autorização documentada.

Distribuído gratuitamente às sextas-feiras em dezenas de bairros dos distritos oficiais de Saúde, Jabaquara, Vila Mariana, Cursino e Ipiranga.

**Impressão** Folha Gráfica
**Tiragem** 50 mil exemplares

www.jornalzonasul.com.br
www.facebook.com/jornalspzonasul
email: falecom@jornalzonasul.com.br
twitter: @spzonasul

• TRÂNSITO

# CET altera trânsito na Av. Lins de Vasconcelos

A CET e a SPTRans estabeleceram um grande projeto viário, que modifica de forma significativa a mobilidade urbana na Vila Mariana, na região da Lins de Vasconcelos. Mas, a implantação da faixa exclusiva para ônibus gerou protestos, especialmente dos comerciantes que alegam ter o movimento prejudicado por conta da redução de vagas de estacionamento na região. A Prefeitura, entretanto, defende que o essencial para garantir mobilidade é priorizar o transporte coletivo e que não irá recuar nas medidas adotadas.

A CET informou que, na segunda, dia 7, iniciou a implantação de um projeto macro de mobilidade, que inclui alterações de circulação viária, readequação de estacionamento e novos trechos de faixa exclusiva. Os técnicos avaliam que as mudanças vão otimizar e disciplinar o uso das vias públicas, com o objetivo aperfeiçoar as condições de circulação e segurança, dando prioridadeaotransportepúblico.

A Avenida Lins de Vasconcelos passou a operar em sentido único em direção ao Cambuci, da Rua Basílio da Cunha até a R Albuquerque Maranhão. Já a Avenida Lacerda Franco passou a operar em sentido único em direção à Vila Mariana, entre a Rua Albuquerque Maranhão até a Rua Heitor Peixoto. Por sua vez, a Rua Albuquerque Maranhão passou a operar em sentido único em direção ao bairro da Aclimação, entre a Av. Lins de Vasconcelos até a Av. Lacerda Franco.

A CET garante que as alterações estão sendo comunicado à população por meio de faixas de vinil informativas colocadas nas proximidades das vias afetadas.

Paralelamente, houve implantação de mais dois quilômetros de novos de faixa exclusiva à direita para ônibus. Eles começaram a funcionar na segunda, dia 7, em novo trecho na Av. Lins de Vasconcelos e na Rua Albuquerque Maranhão. No sentido Cambuci, foi ampliada em mais 1,7km na Av. Lins de Vasconcelos, entre as ruas Coronel Diogo e Albuquerque Maranhão; e na Rua Albuquerque Maranhão, entre a Av. Lins de Vasconcelos e a Rua da Independência.

No sentido da Vila Mariana, são mais 300 metros, na Avenida Lins de Vasconcelos, entre o Largo do Cambuci e a Rua Albuquerque Maranhão; Virando à direita na Rua Albuquerque Maranhão, entre a Av. Lins de Vasconcelos e a Av. Lacerda Franco.

Os ônibus terão prioridade nos locais detalhados acima de segunda à sexta-feira das 6 às 9 horas e das 16 às 20 horas; aos sábados, das 6 às 14 horas.

Foi feita ainda uma readequação importante de estacionamento com a desativação de 91 vagas de Zona Azul (sistema de estacionamento rotativo pago na via pública) e, ao mesmo tempo e em contrapartida, a criação de outras 148 vagas inéditas na Av. Lins de Vasconcelos (no trecho entre a Av. Lacerda Franco e a Rua Cel. Diogo) e nas ruas Albuquerque Maranhão, Alves Ribeiro, Cel. Diogo, Heitor Peixoto, Hermínio Lemos e Backer. O horário de funcionamento da Zona Azul será de segunda a sexta-feira das 7 às 19 horas e, aos sábados, das 7 às 13 horas. Serão criadas, ainda, mais 61 vagas não rotativas destinadas a motocicletas.

DM ASSESSORIA
Sempre Seguindo seus Passos
CONTÁBIL • FISCAL
JURÍDICA • EMPRESARIAL
Av. Garcia D'Avila, 803 - Jardim Miriam
Tel.: 5622-1826
www.contabilidadedm.com.br - skype: dmassessoria3

AUTO-ESCOLA VILA CLEMENTINO
HÁ MAIS DE 30 ANOS NO BAIRRO!
Recursos contra pontuação na Carteira de Motorista
CURSO DIVIDIDO em 4x s/juros no cartão
Cursos para Renovação de Carteira de Motorista e Renovação de CNH junto ao Detran
* VEÍCULOS NOVOS * 5549-1050 / 5084-8709
PAGTOS. FACILITADOS EM 4X NO CHEQUE OU CARTÃO
www.autoescolavilaclementino.com.br
NOVO ENDEREÇO RUA BOTUCATU, 517 (PX. HOSP. SÃO PAULO)

Educando com eficiência e dedicação
Matrículas Abertas 2014
Infantil | Fundamental | Médio
avicena
R. Dona Cesária Fagundes, 60 - Mirandópolis (Travessa Al. dos Guatás)
5581.4665 | 2578.6435 | www.colegioavicena.com.br

www.facinos.com.br
Facinos
Feito com amor
Tecido Autocolante
Patchwork
Artesanato
Decoração
Não precisa de ferro ou prensa para aplicação.
* Decorar cadernos
* Personalizar agendas
* Revestimento de mesas
* Revestimento de móveis
* Decoração de ambientes
* Peças em MDF
* Caixinhas artesanais
* Tapeçar mesa de bilhar
criatividade Sem limite
Preços especiais para lojistas
enviamos GRÁTIS Catálogo pelos CORREIOS
Pronto para usar destacou, colou.
mais de 280 estampas
(11) 2823-7222
www.facinos.com.br
facebook.com.br/tecidoautocolante
Rua Santa Cruz, 573 - cep 04121-000 - Saúde - SP - Próx. Metrô Santa Cruz

uma agência de comunicação especializada em concessionárias.
Ligue e agende uma visita: 11 3666 9818
Destaque-se da concorrência com uma comunicação eficiente.
Sites customizados às necessidades do concessionário, com ferramentas exclusivas para novos e seminovos.
Sistema inteligente de compra de palavras na internet com gravação dos telefonemas e relatórios de resultados.
Cuidamos de sua comunicação nas redes sociais com relevância e criatividade.
Anúncios, folders, material de PDV, campanhas internas e planejamento. Tudo para você vender mais!
www.jetcomunicacao.com.br
Clientes JetCom
Collection Honda Daitan Honda Flora Motors Honda HPoint
Mavi Motors Moto Remaza Primarca Honda Sampa
Toriba Toyota Tsusho Trianon

• HISTÓRIA

# O que você queria (e precisa!) saber sobre o golpe de 1964

**Por Armindo Boll*

O QUE VOCÊ QUERIA ( E PRECISA ! ) SABER SOBRE O GOLPE DE 1964

Uma coisa que acreditamos que deva ser esclarecido é o fato da ditadura que se instaurou em 1964, que sempre foi chamada de ditadura militar, acrescentaríamos aí além do militar, também o civil.

Segundo o brilhante historiador Daniel Aarão Reis, professor da UFF (Universidade Federal Fluminense), afirma que "lideranças da elite, eclesiásticas, empresariais e políticas, ficaram ao lado dos militares. O golpe foi dado por uma frente muito heterogênea" (ver Folha de São Paulo, 29/03/14, pg. A12).

Isso fica claro ao vermos a convocação de grupos sociais na conhecida "Marcha da Família com Deus pela Liberdade, no dia 01/04/1964, no Rio de Janeiro", tais como o Apostolado da Oração, a Assembléia de Deus, a Associação das antigas alunas do Sacre- Coeur de Jesus, a Cruz Vermelha Brasileira, a Frente de Renovação Política Feminina, o grupo de Ex-Combatentes da F.E.B, os Círculos Operários Católicos, o Movimento de Reafirmação Democrática Brasileira, a União Cívica de São Paulo, a Confederação Católica Arquidiocesano do Rio de Janeiro ( com todas as suas Associadas e Obras), entre outros.

Interessante observar que as elites civis e eclesiásticas justificavam o golpe como defesa da democracia e o fim da inflação e da corrupção. No entanto, para envolverem as classes populares alegavam outrossim, que o golpe se dera em repúdio ao comunismo que, segundo sua imaginação, estava prestes a ser implantado no pais, o que até hoje a história não comprova.

Outro ponto a ressaltar na reflexão sobre o golpe é esclarecer o papel da mídia na época que, na sua maioria, aprovou veementemente o golpe .

A então TV Globo, na década de 70, com a era das comunicações por satélite ganhou uma rede de TV hegemônica que unia os lares de Norte a Sul, chegou a explicitar seu apoio à ditadura civil militar que a fez, recentemente, fazer um mea culpa .

O curioso é que , após o AI- 5 (Ato Institucional nº 5 ), e sobre o qual refletiremos em artigo próximo, uma parte da imprensa se torna alvo da ditadura e irá sofrer ampla censura em jornais e revistas, particularmente em alguns deles como o jornal " O Estadão ", em cujos trechos das reportagens eram colocadas as famosas receitas de bolo.

Estas colocações querem contribuir para esclarecer tão importante, marcante e decisivo momento da nossa história para que nossos filhos, netos e bisnetos, possam se ver livres para sempre do fantasma de uma ditadura civil-militar, que assombrou mortalmente tantos brasileiros .

Os 50 anos deste evento nos oferecem a oportunidade de lembrarmos, de entendermos melhor aquele acontecimento já que pelo Brasil inteiro estão acontecendo debates, exposições, discussões além de podemos acompanhar nos jornais, revistas e programas de TV uma série de reportagens, artigos, entrevistas que podem nos ajudar a refletir melhor sobre este importante evento de nossa história recente e para que conversemos com as futuras gerações, para defender a democracia sempre para que a ditadura nunca mais volte a se implantar no País.

***Pesquisas da época indicam que Jango seria reeleito, nas eleições de 1965, pela população, mas foi deposto por um golpe que levou o país a uma ditadura por 21 anos***

** Armindo Boll*
*Morador do distrito da Saúde, Historiador e Filósofo*

• BARES E RESTAURANTES

# Grandes pizzarias da região têm novidades de dar água na boca

Comer pizza só não é obrigação porque é um grande prazer gastronômico para o paulistano. Mas a verdade é que o morador da cidade está sempre disposto a saborear uma bela redonda, seja fazendo o pedido em casa, seja buscando um belo salão para curtir com amigos, família e até para fazer negócios. O fato é que, de tempos em tempos, curtir este ambiente movimentado, de grandes pizzarias, é uma delícia incomparável.

Na região, há várias pizzarias famosas, que acabam atraindo pessoas da cidade inteira, pela qualidade das pizzas e atendimento de primeira. Além disso, estas casas mais tradicionais estão sempre em busca de novidades para surpreender os fãs cativos.

A Quintal do Bráz é uma dessas. Inaugurada há oito anos, a casa ainda tem o atrativo de, como sugere o nome, oferecer um ambiente arborizado e majestoso (tem até lareira!), com clima de quintal mesmo, além do salão interno igualmente charmoso, onde há dois fornos de design semelhante aos de antigos moinhos da cidade. Os frequentadores habituais da pizzaria adoram as coberturas especiais e a montagem de sabores conforme a época do ano. Outra atração é a Carola, uma invenção da casa em que a pizza é parcialmente fechada, como um calzone, mas fica metade aberta também.

Para este outono, a Pizza da Estação inspirou os chefs da casa a criar uma pizza com a cobertura de escarola crua fatiada, com pedacinhos crocantes de pancetta e uma deliciosa base de mozarela.

Para começar a noite, entretanto, aposte em uma salada incrível. Eles montam uma combinação inspirada na pizza Caprese, com bolinhas de mozarela de búfala artesanais, folhas de manjericão gigantes e azeitonas pretas. Essa mistura saborosa fica ainda mais apetitosa por ser servida dentro de uma cestinha de parmesão, crocante.

A Quintal também sugere que o clima de outono combina com o brigadeiro de colher da casa, de textura incomparável!

A Quintal do Bráz é irmã da pizzaria Braz, na zona leste. Por isso, o chope é outro destaque: cremoso e bem gelado, sempre. Fica na Rua Gandavo, 447 - Vila Mariana. Telefone: 5082-3800. Funciona de segunda a quinta, das 18h30 à 00h30, sextas e sábados, das 18h30 à 1h30 e aos domingos também das 18h30 à 00h30. Informações também no site www.quintaldobraz.com.br.

Outro endereço famoso é a 1900, que tem este nome por conta da sua primeira unidade na cidade, montada em um galpão do início do século passado na Vila Mariana, há 31 anos, a partir de um hobby de Giovanni Paolo Momo. Hoje a casa tem seis unidades espalhadas pela cidade e é sucesso absoluto, com um cardápio bastante criativo e original, mas que por outro lado preserva os sabores mais pedidos e tradicionais.

Agora, a novidade da casa é a pizza sugerida por conta da Páscoa. A Portucale tem uma receita especial, feita com uma mescla de bacalhau, tomate cereja, ervas frescas (manjericão, alecrim e endro) e parmesão. Mas, atenção: a receita da Portucale só estará disponível de 18 a 20 de abril, e custa R$ 48,70, a individual, R$ 64,50, a média, e R$ 76,80, a grande. Outra promoção de época é o Coelhinho de Páscoa: durante todo o feriado da páscoa, haverá uma mini-pizza grátis, que leva este nome, para a criançada em qualquer unidade da 1900. Da mesma forma, a promoção da pizza grátis para a garotada só vale de 18 a 20 de abril, e é para crianças até doze anos acompanhadas de adulto pagante.

***Na Quintal do Braz, na Vila Mariana, a Pizza da Estação é feita de escarola crua fatiada, com pedacinhos crocantes de pancetta e uma deliciosa base de mozarela. Já na 1900, a novidade é a Pizza Portucale, com bacalhau, que será oferecida apenas no feriadão da Páscoa.***

Amantes das boas pizzas dessas grandes casas, aliás, podem aprender alguns dos segredos para elaborar redondas especiais com o chef Edrey Momo, da 1900. Em um curso, ele vai ensinar como acender o forno a lenha, fazer a massa, o molho, entradas, pizzas salgadas e doces...

Tudo isso no dia 10 de maio, das 14h às 17h, na 1900 Vila Mariana, à Rua Estado de Israel, 240. A taxa de participação é de R$ 275,00 e as reservas devem ser feitas pelo email fatima@1900.com.br ou pelo telefone 5572.8589 (Atendimento: 7h às 12h / 13h30 às 16h)

A 1900 Pizzeria fica na rua Estado de Israel, 240 - Vila Mariana. Telefone 5575-1900. Funciona de segunda a quinta, das 18h à 0h, de sexta e sábado até 1h e aos domingos também fecha meia noite. Site: www.pizzaria1900.com.br

# MEIO AMBIENTE

# Coleta seletiva será ampliada na cidade

**Plano Municipal de Resíduos Sólidos foi apresentado na semana passada e propõe formas de redução dos rejeitos nos próximos 20 anos**

Foi lançado no final de março o Plano de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos da cidade de São Paulo. O documento, com 456 páginas, estabelece diretrizes para as políticas públicas pelos próximos 20 anos. Entre outras medidas, o plano prevê a construção de duas primeiras centrais de triagem de recicláveis mecanizadas, o que tornará o município pioneiro no Brasil e na América Latina. As duas unidades – uma delas em Santo Amaro – serão inauguradas ainda este ano vão garantir a ampliação da coleta seletiva na cidade: a expectativa é de superar, já em 2014, a capacidade de triagem e encaminhamento de materiais recicláveis, chegando a 6%. Cada central tem capacidade de triar 2,5% de todo resíduo sólido produzido na cidade diariamente.

O principal objetivo, de longo prazo, do PGIRS é a redução dos rejeitos ao máximo. Dessa forma, o destino dos materiais que não recebem destinação de reutilização ou de reciclagem deverá ser repensado. Assim, estão previstas ações de compostagem, educação ambiental e de logística reversa. A Prefeitura pretende comercializar créditos de reciclagem para empresas privadas, como já ocorre com os créditos de carbono, entre outras ações de Logística Reversa.

Ao mesmo tempo em que pretende expandir a coleta seletiva para toda a cidade, a Prefeitura tem o objetivo de valorizar as cooperativas de reciclagem e os catadores que nelas trabalham. A ideia é remunerar os serviços a um valor fixo de referência. Atualmente, as cooperativas têm os custos dos galpões onde estão sediadas quitados, e o transporte dos recicláveis por caminhões das concessionárias que coletam lixo doméstico em São Paulo. Mas, a proposta é que as cooperativas serão remuneradas pelo trabalho ambiental prestado e terão a possibilidade de vender a produção para um fundo privado a um preço garantido. Há 22 cooperativas e associações de catadores já cadastradas na cidade, mas a intenção é ampliar esse universo.

Uma linha de crédito no valor de R$ 40 milhões foi aprovada no ano passado pelo BNDES (Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social) usada para melhorar a estrutura das centrais de triagem já existentes, com modernização e equipagem das onze centrais instaladas em galpões próprios e outras onze em imóveis alugados.

O plano é resultado de um extenso processo participativo, que culminou na 4ª Conferência Municipal do Meio Ambiente, promovida no ano passado. A Secretaria de Serviços, por meio da Autoridade Municipal de Limpeza Urbana (Amlurb), e a Secretaria de Meio Ambiente, coordenaram a iniciativa que contou com especialistas, mas também com ONGs, catadores, empresários e moradores.

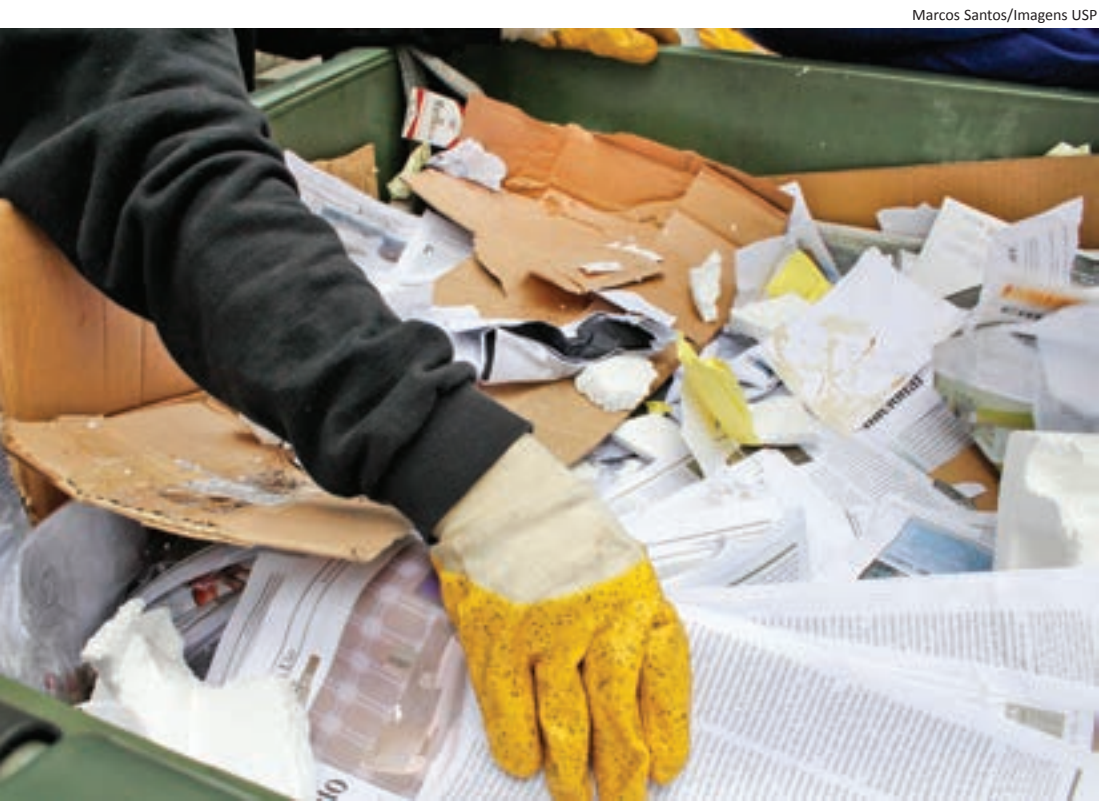
Divulgação/Ecourbis

**Reciclagem ampliada**
São Paulo será a primeira cidade do Brasil e da América Latina a contar com centrais mecanizadas para triagem de material reciclável

## VOCÊ SABIA?

# ESTADO DEBATE PLANO PARA RESÍDUOS SÓLIDOS

Marcos Santos/Imagens USP



Em âmbito paulista, está também em construção o Plano Estadual de Resíduos Sólidos, para que o Estado possa planejar e executar atividades capazes de transformar a situação atual da gestão de resíduos em uma condição mais eficaz, de acordo com a Secretaria de Estado do Meio Ambiente. Da primeira etapa, em andamento, todo cidadão pode participar. O documento inicial do debate, chamado Panorama dos Resíduos Sólidos no Estado de São Paulo, está disponível para consulta pública até o final deste mês de abril, no site da SMA. O objetivo é enriquecer, além de dar transparência ao processo de consolidação e validação da análise.

O Panorama apresenta o diagnóstico atual da geração de resíduos sólidos tanto em residências quanto em estabelecimentos comerciais, mas também na limpeza urbana, construção civil, serviços públicos de saneamento, serviços de saúde e transporte, atividades agrossilvopastoris, indústrias e mineração.

Paralelamente, traz informações sobre responsabilidade dos cidadãos e das empresas no pós consumo, além de dados sobre áreas contaminadas e sobre educação ambiental aplicada à questão dos resíduos sólidos em São Paulo.

Os cidadãos podem avaliar este Panorama e contribuir com sugestões e opiniões, através de um formulário disponível no site. Será preciso apenas indicar o capítulo e tipo de resíduo a que se refere a proposta, seguido dos números de página e linha, de modo a facilitar as eventuais alterações futuras no texto.

A versão preliminar do Panorama dos Resíduos Sólidos no Estado de São Paulo está disponível em http://www.ambiente.sp.gov.br/cpla/files/2014/01/PANORAMA_RS_web.pdf e o formulário de participação fica em http://www.ambiente.sp.gov.br/cpla/consulta-publica/

## REUTILIZE

Anita Peppers

## Canetinhas e lápis: descarte... e ganhe

Quando o ano letivo acaba, para começar uma nova jornada escolar, pais e escolas acabam investindo na renovação dos materiais. Se o material antigo estiver em bom estado, pode ser destinado à doação para entidades assistenciais. Mas, o que fazer com os lápis de cor usados, muito pequenos ou inadequados ao uso? E as canetinhas que não funcionam mais? A Faber Castell tem um programa de recepção deste material e, igualmente interessante, está promovendo um concurso envolvendo aqueles que decidirem dar destinação ambientalmente correta e adequada ao material. Para participar, basta enviar remessas para a Brigada de instrumentos de Escrita Faber Castell, contendo lápis grafite, lápis de cor, lapiseiras, canetas, canetinhas, borrachas, apontadores, destaca-texto, marcadores permanentes, marcadores para quadro branco que estejam quebrados ou sem condições de uso. As remessas serão recebidas até dia 30 de abril e são aceitos produtos de todas as marcas, não apenas Faber Castell. O concurso "Faxina nos Armários" vai premiar dez participantes. Informações: http://migre.me/iHr26

## PASSEIO

Secon/Divulgação

## Parque do Trote: vá de metrô e ônibus

Um dos parques mais elogiados na cidade de São Paulo hoje é o do Trote que é conhecido por muita gente coo Parque Vila Guilherme por estar ao lado de outra grande área verde que leva este nome. Juntos, ambos formam um grande complexo verde de 185 mil metros quadrados. Totalmente acessível a pessoas com deficiências, crianças e idosos, o parque é também muito procurado por famílias por conta de sua ótima infraestrutura para lazer e esportes. Tem pista de cooper, pista de corrida, ciclovia, espaço destinado para alongamento, sanitários, lixeiras para separação de lixo reciclável, lago, trilha sensorial... O Bosque da leitura é outra atração do parque, que abriga as edificações da antiga Sociedade Paulista do Trote , que estão em processo de restauro e implantação de um projeto paisagístico e serão integradas ao restante das áreas dos parques. Dá para chegar lá de metrô e ônibus, sem precisar recorrer ao transporte individual. Na linha azul, é preciso descer na estação Liberdade e optar entre as linhas de ônibus 2127-10 (Jardim Brasil/Metrô Liberdade) ou 2123-10 (Vila Medeiros/Metrô Liberdade).

## Participe, discuta, reflita. Esta página é toda sua!

Quinzenalmente, o Jornal SP Zona Sul trará neste espaço debates e informações sobre preservação e consciência ambiental em meio urbano, com especial ênfase à questão da destinação final de resíduos. Esta página conta com o apoio da EcoUrbis Ambiental S/A, concessionária pública responsável pela coleta, transporte e destinação final de resíduos domiciliares e de saúde na Área Sudeste da capital paulista, que abrange 19 das 32 subprefeituras, e o objetivo é contribuir para ampliar cada vez mais a conscientização e educação ambiental da população. Envie suas sugestões de pauta para educacaoambiental@jornalzonasul.com.br.

ECO URBIS

IMOBILIÁRIA
# NOVA SÃO PAULO
Desde 1969

## ECONOMIZE TEMPO E DINHEIRO COM SEGURANÇA E COMODIDADE.

Confira estas e outras ofertas em nosso site, mais moderno e com mais opções de busca.

www.novasaopaulo.com.br

## VENDA — MATRIZ — 2198-4955

### São Judas

**APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 750 MIL**
3 dtsc/arm, suíte, coz.c/arm, 2vgs, sac, lazer. Ref: JA10059

### Ipiranga

**APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 510 MIL**
2 dts, suíte, coz, 1vg, sac.gourmet, lazer. Ref: JA1007

### Saúde

**APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 480 MIL**
2 dts c/arm, coz.c/arm, 1vg, sac. Ref: JA10115

### Jabaquara

**APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 330 MIL**
2 dts c/arm, coz.c/arm, sac, 1vg, lazer. Ref: JA9954

### Vila Mariana

**SOB, BOA LOCALIZAÇÃO – R$ 1.050 MIL**
3 dts c/arm, suíte, closet, 2vgs, qtal. Ref: JA9732

### Vila Guarani

**SOB, PRÓX. METRÔ – R$ 830 MIL**
3 dts c/arm, suíte, coz.c/arm, 3vgs, qtal. Ref: JA7980

### Vila Monte Alegre

**SOB COM., PRÓX. METRÔ – R$ 1.100 MIL**
5 salas, 4vgs, 3wcs, 350m² Ref: JA7565

### Bosque da Saúde
**APTO, BOA LOCALIZAÇÃO – R$ 750 MIL**
3dtsc/arm, suíte, closet, dep.emp, 3vgs, sac, lazer . Ref: JA8551

### Saúde
**APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 690 MIL**
3 dts c/arm, suíte, sac, 2vgs, lazer, 85m². Ref: JA9315

### Jabaquara
**APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 650 MIL**
3 dts c/arm, suite, dep.emp, sac, 2vgs, lazer. Ref: JA9817

### Vila Mariana
**APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 540 MIL**
1 dorm c/arm, coz.carm, sac. gourm, 1vg. Ref: JA10199

### Saúde
**APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 450 MIL**
3 dts c/arm, coz, sac, 1vg, lazer Ref: JA9781

### Vila Guarani
**APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 440 MIL**
2 dts c/arm, coz.c/arm, 1vg, sac. Ref: JA10004

### Saúde
**APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 430 MIL**
2 dtsc/arm, closet, dep.emp, 1vg, sac, lazer. Ref: JA8594

### Vila Clementino
**APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 430 MIL**
1 dorm c/arm, coz.c/arm, 1wc, sac,1vg. Ref: JA10204

### São Judas
**APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 425 MIL**
2 dts, coz.c/arm, sala, 1wc, 1vg, lazer. Ref: JA9904

### Vila Guarani
**APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 395 MIL**
2 dts c/arm, suíte, sac, 1vg, lazer Ref: JA9527

### Vila Campestre
**APTO, BOA LOCALIZAÇÃO – R$ 380 MIL**
3 dts c/arm, suíte, 1vg, sac, lazer Ref: JA10126

### Vila Guarani
**APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 365 MIL**
2 dts, coz.c/arm, 1vg, lazer Ref: JA9899

### Jardim da Saúde
**APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 360 MIL**
2dts c/arm, coz.c/arm, 1vg, lazer Ref: JA9785

### Vila do Encontro
**APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 320 MIL**
2 dts, coz, sala, sac, 1vg, 50m² Ref: JA9337

### Mirandópolis
**APTO, BOA LOCALIZAÇÃO – R$ 298 MIL**
1 dorm, coz, sala,1 wc, 42 m² Ref: JA9630

### Vila Guarani
**SOB, PRÓX. METRÔ – R$ 1.500 MIL**
3 dts, suíte, dep.emp, copa, qtal, 1vg. Ref: JA10040

### Vila da Saúde
**CASA COND. FECHADO - R$ 750 MIL**
3 dts c/arm, suíte, 2vgs, qtal, esp. gourm. Ref: JA9984

### Saúde
**SOB, PRÓX. METRÔ – R$ 690 MIL**
3 dts c/arm, dep.emp, copa, 1vg, qtal. Ref: JA9525

### Saúde
**SOB, PRÓX. METRÔ – R$ 600 MIL**
2 dts c/arm, suíte, dep.emp, copa,1vg, sac. Ref: JA9987

### Saúde
**SOB, PRÓX. METRÔ – R$ 580 MIL**
2 dts c/arm, copa, sac, 2vgs, qtal. Ref: JA10028

### Vila Guarani
**SOB, BOA LOCALIZAÇÃO – R$ 550 MIL**
3 dts c/arm, closet, suíte, coz.c/arm, 2vgs. Ref: JA9721

### Parque Jabaquara
**SOB, OPORTUNIDADE - R$ 500 MIL**
3 dts, suíte, dep.emp, copa, 4vgs, qtal. Ref: JA7458

### Saúde
**CASA ASSOBR, PRÓX. METRÔ – R$ 450 MIL**
2 dts, coz.c/arm, dep.emp, 1vg, qta, sac. Ref: JA4174

### Jabaquara
**CASA TÉRREA, BOA LOCALIZ. – R$ 390 MIL**
3 dts, coz, sala, 2wcs, 2vgs, qtal Ref: JA9524

### Vila do Encontro
**SOB, OPORTUNIDADE – R$ 345 MIL**
3 dts, coz, sala, 1wc, 2vgs, 147m² Ref: JA8936

### São Judas
**CONJ. COM., PRÓX. METRÔ – R$ 320 MIL**
1 sala, 2wcs, 1vg, 36m² Ref: JA9635

## LOCAÇÃO / 2198-4999

### Jardim Celeste

**APTO, RUA TRANQUILA - R$ 1.000,00**
2dts, living c/sac., coz. americ, 1vg Ref: JA9977

### Vila Guarani

**APTO, PRÓX. AO METRÔ - R$ 1.500,00**
2dts, living c/sac., 1vg, lazer Ref: JA9357

### São Judas

**APTO, ACESSO AO METRÔ - R$ 1.750,00**
2dts, suite, living 2 amb., 1vg Ref: JA9681

### São Judas

**APTO, OPORTUNIDADE - R$ 2.800,00**
3dts, suíte, living c/sac., 2vgs Ref: JA9678

### Vila Guarani

**SOB., PRÓX. AO METRÔ - R$ 1.500,00**
2dts, living, qtal, lavabo, 1vg Ref: JA10145

### Bosque da Saúde

**TÉRREA, OPORTUNIDADE - R$ 3.000,00**
3dts, 2 suítes, 2 salas, qtal, 3vgs Ref: JA9393

### Saúde

**CONJ. COML, LADO DO METRÔ - R$ 28.000,00**
370m2 de área útil e 10 Vagas. Ref: JA6847

### Jardim Celeste
**APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 850,00**
2dts, living, 1vg, lazer Ref: JA10076

### Diadema
**APTO, ACESSO A CONDUÇÃO – R$ 900,00**
2dts, living, coz., 1vg Ref: 53045

### Jabaquara
**APTO, IMED. DO METRÔ – R$ 1.100,00**
2dts, living, coz., 1vg, lazer Ref: JA1502

### Vila Guarani
**APTO, ACESSO AO METRÔ – R$ 1.200,00**
2dts, living., coz.,1vg, lazer Ref: JA10047

### Vila Mariana
**APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO - R$ 1.400,00**
2dts sendo 1 c/sac., living, 1vg Ref: JA9040

### Vila Guarani
**APTO, PROX. AO METRÔ - R$ 1.600,00**
2dts, suite, living c/sac., 1vg Ref: 12070

### Saúde
**APTO, ACESSO AO METRÔ – R$ 1.800,00**
2dts, living c/sac., coz., 1vg Ref: JA2875

### Saúde
**APTO, ACESSO AO METRÔ – R$ 2.000,00**
2dts, living, coz. c/ae, 2vgs, lazer Ref: JA8780

### Santa Cruz
**APTO, IMED. DO METRÔ - R$ 2.200,00**
2dts c/ae, living, coz., 1vg Ref: JA9831

### Jardim da Saúde
**APTO, ACESSO A CONDUÇÃO – R$ 1.500,00**
3dts, suite, living com sac., 1vg Ref: JA8334

### Vila Guarani
**APTO, PRÓX. AO METRÔ – R$ 1.900,00**
3dts, suite, living 2amb., 1vg Ref: JA7013

### Saúde
**APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – R$ 2.600,00**
3dts, suite, coz. planej., dep. emp., 2vgs. Ref: JA2270

### Vila Guarani
**ASSOB., IMED. DO METRÔ – R$ 1.300,00**
2dts, living, coz. área de serv. Ref: JA8897

### Praça da Árvore
**TÉRREA, PRÓX. AO METRÔ - R$ 1.800,00**
2dts, living, despensa, qtal, 2vgs Ref: JA8862

## VENDA — FILIAL NOVA GOLD — 5592-3200

### Planalto Paulista

**CASA TÉRREA– R$ 730 MIL**
2dts 3vgs 122M²au 240M²at entr lateral quintal churrasq. Ref: BI 11521

### Px Av. Bosque da Saúde

**SOBRADO 3 VAGAS - R$ 498 MIL**
2dts escritório sl 2 ambs vago Ref: BI 8823

### Vila das Mercês

**APTO SEMI NOVO - R$ 390 MIL**
2dts 1st 1vg 64M²au cond baixo lz Ref: BI 10254

### Cursino

**APTO MOBILIADO - R$ 260 MIL**
2dts sala c/sac AES aprox.: 49m² 1vg cond bx condução p/ metrô acesso fácil Anchieta. Ref: BI 8748

### São Judas

**PRÓX METRÔ - R$ 490 MIL**
casa térrea c/4dts 2vgs quintal aprox.:72M²au. Ref: BI 11065

### Jardim Patente

**RUA SUPER TRANQUILA - R$ 450 MIL**
Sobradão 2vgs 3dts ste copa coz quintal edic +1dto cima. Ref: BI 11520

### Ipiranga

**GALPÃO NOVO - R$ 900 MIL**
8X50 Venda Rápida! Ref: BI 11228

### Jardim São Savério
**APTO VAGA LIVRE - R$ 260 MIL**
2dts 1wc 60M² pisc Ref: BI 11568

### Mirandópolis
**APTO 2 DORMS – R$ 690 MIL**
1st ARMS wc escritório sl sac 2vgs lz. Ref: BI 10854

### Metrô Conceição
**APTO 3 DORMS - R$ 850 MIL**
cond. clima bothanico 97M² 1s 2vgs sac gourmet. Ref: BI 11427

### Bosque da Saúde
**APTO 2 DORMS - R$ 420 MIL**
1vg 55M² play ground salão de festas. Ref: BI 11112

### Saúde
**APTO PX METRÔ SAÚDE – R$ 450 MIL**
2dts 1vg 2wc 56M²au piscina aquecida. Ref: BI 11593

### Saúde
**APTO PX. METRÔ - R$ 760 MIL**
3dts st 2vgs Cond. baixo ARMS Lz Ref: BI 10955

### Saúde
**ÓTIMO LOCAL - PX. METRO SAÚDE**
245m²AT, 6vgs, ótimo para escritório, clínica, escolas. Ref: BI 10788

### Vila Clementino
**APTO 2 DORMS - R$ 458 MIL**
ARMS sl coz 58m² 1vg piso porcelanato vazio. Ref: BI 11587

### Vila Clementino
**APTO 4 DORMS – R$ 1 MILHÃO**
2sts sl sac lz 2vgs Ref: BI 11535

### Miolo do Ipiranga
**APTO 2 VAGAS - R$ 760 MIL**
3dts st home officer sac Coz planejada Lz. Ref: BI 10234

### Jardim Aeroporto
**SOBRADO NOVO - R$ 650 MIL**
3dts st 2vgs 135m² Ref: BI 11216

### Vila Gumercindo
**SOBRADO NOVO - R$ 750MIL**
3dts st churraqueira 3vgs Ref: BI 10954

### Ipiranga
**CASA TÉRREA 2 DORMS – R$ 320 MIL**
1st wc sl coz quintal Ref: BI 9327

### Ipiranga
**COM RENDA! - R$26.500,00**
Imperdível! Esquina comercial 525m²AT Ref: BI 10567

### Aclimação
**SOBRADO 2 VAGAS COBERTA - R$ 450 MIL**
3dts 2wc 130M²au quintal Ref: BI 11564

### Mirandópolis
**SOBRADO ÓTIMA LOCALIZ. R$ 970 MIL**
4dts 1st 2vgs 150M² Ref: BI 10878

### Vila Brasílio Machado
**SOBRADO PX METRÔ - R$ 490 MIL**
novo 3dts 1st 2vgs 96M²au Ref: BI 9255

### Vila Gumercindo
**SOBRADO PX METRÔ - R$ 650 MIL**
3dts 1st 2vgs 105M²au Ref: BI 8902

### Saúde
**SOBRADO PX METRÔ SAÚDE – R$ 1.250 MIL**
3dts 1st 2vgs 252M²au 210M²at novo. Ref: BI 6972

### Vila Mariana
**SOBRADO RUA CALMA - R$ 860 MIL**
3dts 1st 2vgs 144M²ac Ref: BI 11344

### Jabaquara
**OTIMA LOCALIZ. - R$ 1.800 MILHÕES**
PREDIO, 540M², 10 SALAS, 6 VAGAS Ref: BI 11549

### Vila Guarani
**800M METRÔ JABAQUARA - R$ 450 MIL**
apto face norte aprox.:64M² mobiliado lazer vale a pena conhecer!. Ref: BI 10634

### Bosque da Saúde
**APTO EM ÓTIMO LOCAL - R$ 395 MIL**
2dts ste 2vgs aprox.:55M²au terraço lazer completo no condomínio. Ref: BI 10944

### Praça da Árvore
**800M METRÔ PÇA ÁRVORE/STA CRUZ - R$ 1000 MIL**
3dts 1ste todo avarandado 2vgs aprox.: 115m² pronto para morar. Ref: BI 11481

### Vila Guarani
**ESPETACULAR SOBRADO - R$ 1.070 MIL**
3dts 3sts hidro/closet salas estar/jantar edícula completa(ste+escrit) qtal churr. Ref: BI 11246

### Metrô Conceição
**SOBRADO IMPECÁVEL - R$ 480 MIL**
2amplos dts AES sala coz despensa dto e banh emp. qtal c/churr 1vg. Ref: BI 11539

### Vila Santo Estefano
**MARAVILHOSA CASA RUA TRANQUILA - R$ 600 MIL**
Com aprox.:110M² 3dts 2banhs 2vagas Ref: BI 11130

### Jabaquara
**IMPECÁVEL - R$ 355 MIL**
apto c/2dts (suíte) 1vg livre lazer. Ref: BI 8639

### Vila das Merces
**LINDO APTO C/LAZER COMPLETO - R$ 440 MIL**
aprox.:74m² 3dts 2banhs 2vagas Ref: BI 11436

### São Judas
**PRÓX. METRÔ - R$ 410 MIL**
apto. 2dts com vg lazer aprox.:65M²au wc empr. Ref: BI 10840

### Saúde
**SOBRADOS NOVOS**
Aprox.:170m² 3Suítes 4vagas Ref: BI 11457

### Metrô Conceição
**MUITO BONITO - R$ 830 MIL**
Sobrado c/6 anos de const 3suítes 3vagas. Ref: BI 11034

### Moema
**LOJA AL MARACATINS - R$ 900 MIL**
imóvel com Renda – imperdível 2 vagas Ref: BI 10807

### Vila Mariana
**PRÓX METRÔ KLABIN - R$ 750 MIL**
sobrado 2dts 1ste qtal garagem aprox.:125M²au dep emp. Ref: BI 11185

### Jardim da Saúde
**CASA TÉRREA - R$ 650 MIL**
2dts ste 6vgs terreno c/aprox.:342M² de área excelente localização. Ref: BI 11470

### Vila Guarani
**OPORTUNIDADE - R$ 540 MIL**
melhor localização do bairro aprox.:220M². Ref: BI 3643

### Vl Santa Catarina
**SALÕES EM BAIXO - APTO EM CIMA**
Excelente Local Rua Movimentada – R$ 560 mil. Ref: Bi 10821

## PLANTÃO AOS SÁBADOS, DAS 9H ÀS 15H

Assessoria gratuita em financiamento bancário e liberação de FGTS

**Matriz**
T.: 2198-4999
Av. Jabaquara, 1947 - Saúde

**Filial Gold**
T.: 5592-3200
R. Biobedas, 341 - Saúde

**Filial Diadema**
T.: 4056-5677
Av. Fábio Eduardo R. Esquivel, 365

CRECI: 1.764-J

# TAKAKI

TRADIÇÃO DESDE 1977

Consultoria de Imóveis

# Consulte-nos: 2578-8244

**plantão AOS SÁBADOS ATÉ AS 16:00 HORAS**

**Se preferir, ligue 24h: 99971-3485**

**R. Paracatu, 449 - Saúde (estac. gratuito: R. Paracatu, 531) - email: contato@takaki.com.br**

## VENDA - Apartamentos

### SAÚDE
**600 MTS DO METRÔ!!!**
**05 ANOS!!! – 55 M² AU!!!**
2 dts (1 suíte), repleto em armários planejados, cozinha, wc social, sala 2 ambs. c/ sacada, 1 vaga, lazer. **Apenas R$ 450 mil!!! -** (Cod. JJ)

### SÃO JUDAS
**PX. AO METRÔ!!!**
**40 M² AU – 1 VAGA LIVRE!!!**

1 dormitório, sala 2 ambs, wc social, área de serviço, coz. **Apenas R$ 360 mil!!!** (Cod JH/TH)

### SAÚDE
**PX. AO METRÔ!!!**
**RUA BIOBEDAS!!!**
**ANDAR ALTO!!!**
Bom estado de conservação! 70 m² au c/ 3 dormitórios, 2 banheiros, sala 2 ambs, 1 vaga, 1 vaga. **Apenas R$ 460 mil!!!** (Cod CE)

### APTO. NOVO
**CONST. TARJAB!!!**
**ENTREGA EM JUNHO/ 2014!!!**
64 m² au c/ 2 dormitórios (1 suíte), sala 2 ambientes c/ terraço gourmet, 1 vaga, lazer completo. **Apenas R$ 520 mil!!!** (Cod. SE)

### SAÚDE
**350 M DO METRÔ!!!**
**IMPECÁVEL!!! 73 M² AU!!!**
2 dormitórios + 3º rev., repleto em armários, cozinha, 2 wcs, 1 vaga. **Apenas R$ 570 mil!!!** (Cod. SE)

### SÃO JUDAS
**PX. AO METRÔ!!!**
**2 VGS DEM. + DEPÓSITO!!!**
83m² au c/ 2 dts (1 ste) + 3º ver., sala 2 ambientes c/ sacada, cozinha, repleto em armários, lazer. **Apenas R$ 550 mil!!!** (Cod. TK/JH)

### JD. DA SAÚDE
**R$ 380 MIL!!!**
**COND. SÓ R$ 280,00!!!**
60 m² au c/ 2 dormitórios, sala 2 ambs., cozinha, wc social, 1 vaga livre!!! Lazer. (Cod. SE)

### SAÚDE
**PX. AO METRÔ!!!**
**RUA PARACATÚ!!!**
2 dormitórios, sala 2 ambientes c/ sacada, cozinha c/ ae, dep. emp. c/ wc, 1 vaga. **Apenas R$ 470 mil!!!** (Cod. TH/JH)

### JABAQUARA
**COND. BAIXO!!!**
**RUA CRUZ DAS ALMAS**
52 m² au c/ 2 dormitórios, sala 2 ambientes, wc social, 1 vaga. **Só R$ 290 mil!!!** (Cod. TK/CE)

### SAÚDE
**350 M DO METRÔ!!!**
**RUA NOBRE!!! 45 M² AU!!!**
1 dormitório amplo c/ ae planejados, sala 2 ambs. c/ sacada, wc social, as, wc emp., 1 vaga. **Apenas R$ 375 mil!!!** (Cod JJ)

### V. MASCOTE
**RUA TRANQUILA**
**EXCELENTE!!!**
**OPORTUNIDADE!!!**
70 ms2 au c/ 3 dts, sala 2 ambs., wc social, repleto em ae., coz., a.s., wc emp., 1 vaga livre **Apenas R$ 365 mil!!!** (Cod. JJ)

### SAÚDE
**PX. AO METRÔ!!!**
**APENAS R$ 570 MIL!!!**
72 ms2 au c/ 2 dts + 3º rev., sala 2 ambientes, coz. planejada, 2 wcs, 1 vaga, lazer. (Cod. JH)

### SÃO JUDAS
**EXC. APTO - 160M² au**

4 dts (ste), sala 3 ambs + lav, coz planej, dep empr+WC, 2 vgs + dep. **R$ 980 MIL.** (Cod. JJ).

### SAÚDE
**PX. AO METRÔ!!! FACE NORTE – ANDAR ALTO!!!**
Bom estado, 70 m² au c/ 3 dormitórios, sala 2 ambientes c/ sacada, 2 banheiros, 1 vaga, lazer. **Apenas R$ 453 mil!!!** (Cod CE)

### SAÚDE
**PX. AO METRÔ!!!**
**3 SUÍTES!!! 3 ANOS!!!**
121. m² c/ sala 2 ambs. c/ terraço gourmet c/ churras., coz. planejada, dep. empregada, 3 vagas, lazer completo. **R$ 1.250.000,00!!!** (Cod. JH)

### SAÚDE
**PX. AO METRÔ!!!**
**TÉRREO C/ QUINTAL!!!**
**98 M² AU!!!**
2 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, wc social, 1 vaga. **Apenas R$ 460 mil!!!** (Cod. TK/JH)

### PÇA. ÁRVORE
**PX. AO METRÔ!!!**
**117 M² AU!!!**
**REPLETO EM AE!!!**
3 suítes, sala ampliada c/ sacada, lav, coz. c/ arms, dep. emp. + wc., 3 vgs + depósito, lazer completo. 9 anos de const. Lindo!!! **R$ 1.100.000,00!!!** (Cod. TK/RO)

### SAÚDE
**PX. AO METRÔ!!!**
**RUA BIOBEDAS!!!**
**REFORMADO!!!**
70 m2 au c/ 2 dorms + 3º rev., 2 wcs, sala 2 ambs., rico em ae, 1 vaga. **Apenas R$ 540 mil!!!** (Cod. CE)

### SAÚDE
**450M DO METRÔ!!!**
**EXC. OPÇÃO!!! 01 VG LIVRE!!!**
03 dormitórios (1 ste), sala 2 ambs. c/ sacada, wc social, coz., armários embutidos, lazer completo!!! **Só R$ 528 mil!!!** (Cod. TK/JJ)

### V. MARIANA
**PX. AO METRÔ**
**R$ 570 MIL!!!**
**111 M² AU!!!**
3 dormitórios (1 suíte), sala 2 ambientes c/ sacada, dep. empregada, 1 vaga. –(Cod. JH)

## VENDA - casas

### V. MARIANA
**R. AFONSO CELSO!!!**
**T: 6 X 22 – AC: 155 M²!!!**
Com. Ou res., 3 dorms, sala 2 ambientes grande, coz., entrada lateral, 4 garagens. **Apenas R$ 880 mil!!!** (Cod. CE)

### SAÚDE
**SOB. COMERCIAL!!!**
**1 QUADRA DO METRÔ!!!**
AT: 6,10 X 42,50 = 259 m², AC: 239 ms2, nos fundos 1 salão. Locado por R$ 3.700,00. **Apenas R$ 780 mil!!!** (Cod. SE)

### CONCEIÇÃO
**PX. AO METRÔ!!!**
**SOBRADO**
**REFORMADA!!!**
2 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, wc social, 1 vaga. **Apenas R$ 460 mil!!!** (Cod. JH)

### SAÚDE
**PX. AO METRÔ!!!**
**SOBRADO – R$ 760 MIL!!!**
5 X 38 de Terreno!!! 3 dts, sala 2 ambs. + lavabo, quintal, edícula nos fundos c/ quarto e cozinha, 2 garagens. (Cod. JH)

### PLANALTINHO

Plantão no local!!!. R mario paranhos pederneiras, 206. AC 356 / AT 330, frente com 11 mts. 4 dts, (sendo 2 suites). 4 vagas. **Consulte-nos.** (Cod. AT)

### PLANALTO PTA
**SOBRADO AT: 120 M²**
**AC: 140 M²**
Reformado!!! 3 suítes, sala 3 ambientes + lavabo, cozinha, wc empregada. **Apenas R$ 750 mil!!!** (Cod. SE)

### SAÚDE
**PX. AO METRÔ!!!**
**APENAS R$ 570 MIL!!!**
72 ms2 au c/ 2 dts + 3º rev., sala 2 ambientes, coz. planejada, 2 wcs, 1 vaga, lazer. (Cod. JH)

### PÇA. ÁRVORE
**SOBRADO NOVO!!!**
**4 VAGAS!!!**

AC: 147 m²,AT: 5 X 30, 03 stes c/ sac, sala 3 ambs c/ lavabo, coz, jd. inverno, qtal.**R$ 865 mil!!!** (Cod. JJ)

### ACLIMAÇÃO
**SOBRADO EXC. P/ COM**
**!!! EXCLUSIVIDADE!!!**

Rua Júpiter X Rua Castro Alves, AC: 150 ms2 au, a 01 quadra da Av. Aclimação, diversas salas, 03 wcs, jardim. **R$ 1.200.000,00!!!** (Cod. AT)

### SAÚDE
**RICO EM AE!!!**
**02 QUADRAS DO METRÔ!!!**
Ótimo estado!!! 03 dormitórios (1 suíte), 2 wcs, sala 2 ambientes, 2 garagens. **Só R$ 760 mil!!!** (Cod. CE)

### SAÚDE
**SOBRADO 350 M DO METRÔ**
**EXCELENTE OPORTUNIDADE**
140 m² AC, 119 m² AT, 2 dts, sala 2 ambs., wc social, cozinha, despensa, AS c/ wc, 03 gar, quintal. **Só R$ 430 mil!!!** (Cod. JJ)

## IMÓVEL COMERCIAL

### VILA MONUMENTO
**R. OUVIDOR PORTUGAL!!**
p/ empresas, locar reservado, AT: 410 m², 280 m² AC., 2 dts, sala, coz., salão c/ churrasq., forno de piz., + 01 dorm., sala, coz. wc, as, Terraço, canil, 4 gar. **Apenas R$ 950 mil!!!** (Cod. AT/JJ)

## LOCAÇÕES

### SALA COMERCIAL - PARAÍSO
**AO LADO DO METRÔ!!! 05 ANOS!!!**
Rua Vergueiro nº 1.353, 32 m² au, copa, wc, 1 vaga. Reformada, ar-condicionado, piso em mármore, sacada. **Apenas R$ 1.800,00!!!** (Cod TH)

### PRÉDIO COMERCIAL
**SÃO JUDAS400 MTS DO METRÔ!!!**
7 andares, elevador, 1.308 m² a.c., entrada lateral, 15 wcs, copa e cozinha, ampla recepção, salas amplas. **R$ 42 mil!!!** (Cod TH)

### SAÚDE - PX. AO METRÔ! ÓTIMO LOCAL!
61 ms2 au c/ 2 dorms c/ ae, wc social, sala 2 ambs c/ sac, coz. a/ ae, AS, dep. emp. + wc, 1 vg, lazer. **Apenas R$ 1.800,00 !!! – (Cod FE/TH)**

### SAÚDE - PX. METRÔ!!! ÓTIMA LOCALIZAÇÃO!!!
03 dts (1 ste) c/ ae, wc social, sala 2 ambs. c/ sacada, coz. c/ ae, a.s., wc emp., 2 vgs, lazer completo. **Apenas R$ 2.500,00!!! – (Cod. FE)**

### SAÚDE - PX. AO METRÔ!!!
**EXCLUSIVIDADE!!! SÓ R$ 1.500,00!!!**
2 dts c/ ae, sala 2 ambs., coz. c/ ae, 2 wcs, 1 vaga. – (Cod. TH)

### V - MONUMENTO APTO.
**EXCLUSIVIDADE TAKAKI!!!**
Reformado!!! 02 dts (1 ste), sala 2 ambs., coz. americana, área de serviço. Prédio s/ gar. e s/ elevador. **Só R$ 1.400,00!!! – (Cod TH)**

### SAÚDE - REFORMADO!!! RUA PARACATÚ!!!
2 dts c/ ae, wc social, sala 2 ambs. c/ sacada, coz. c/ ae, dep. emp. + wc, 1 vaga. **Apenas R$ 2.000,00!!! -** (Cod. FE

### SAÚDE
**MOBILIADO!!! PX. AO METRÔ!!! 57 M²!!!**
2 dts c/ ae, sala 2 ambs., wc social, coz. c/ ae, área de serviço, 1 vaga. **R$ 1.900,00!!! – (Cod FE/TH)**

### SAÚDE EXCELENTE!!! APENAS R$ 1.750,00!!!
2 dts c/ ae, wc social, sala 2 ambs., coz. c/ ae, área de serviço, wc serviço. 1 vaga. Aproveite!!! – (Cod. FE)

Creci J-20775

# Imperium Web
Imobiliária Ltda.

**5067-0906**

Rua Francisco Dias, 205 - Jd. da Saúde
www.imperiumweb.com.br

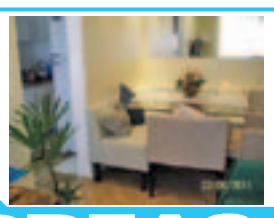
Atendimento de 2ª a 6ª das 08:00 às 18:00H - Sábados das 09:00 às 16:00H - Domingos das 09:00 às 12:00H

REGULARIZAMOS SEU IMÓVEL

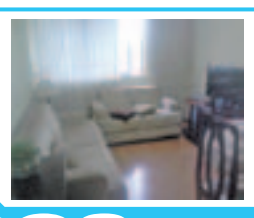
**ESTAMOS CONTRATANDO CORRETOR (A) DE IMÓVEIS - Contato c/ Débora - Cel: 9 8795-9010**

Santander CAIXA Itaú

### LINDO SOBRADO NA VILA NAIR
**R$ 610 MIL**
4 DORMS, 2 VAGAS, 2 WCS, ÁREA DE SERVIÇO, QUINTAL, DEP. EMP ÓTIMA LOCALIZAÇÃO. REF 7377



### APTO COM SANCA
**R$ 250 MIL**
ÓTIMA LOCALIZAÇÃO FACÍL ACESSO Á ROD. ANCHIETA, LAZER COMPLETO, ESTUDA PROPOSTA , 2DTS, 1 VG, 47M². REF: 8247



### APTO IPIRANGA
**R$ 440 MIL**
2 DTS, SLA, COZ, 2 WCS, VG, A.S, LAVAND, SL. FESTAS, FRENTE, FACE NORTE, 70M², DOC OK. REF: 8233

## TÉRREAS e SOBRADOS

**CORAÇÃO JARDIM DA SAÚDE**
**R$ 1.800.000,00**
3 Dorms sendo 1 ste com closet , 3 salas, lavabo, copa, coz planej, ótimo qtal c/ piscina, s. festas, Dep.emp c/wc isolado. REF 4064

**LINDO SOBRADO BOSQUE DA SAÚDE**
**R$ 425 MIL**
2 dorms sendo 1 ste, terraço, dep emp, 3 salas, ótima coz com A.E, garagem. Ref : 7853

**2 CASAS PARA RENDA R$ 450 MIL**
**NA VILA DAS MORAES**
cada uma com 2 doms, sala, cozinha, wc, quinta grande c/churrasqueira, terreno 8x36. Confira. Ref 7474

**SOBRADO PRÓXIMO DO METRÔ**
**ALTO DO IPIRANGA R$ 480 MIL**
3 dorms, sala cozinha, dep.emp com wc, quintal, 1 vaga próxmo comércios e serviços.Ref 7454

**TERREA JARD DA SAÚDE**
**R$ 900 MIL**
4 dts c/ 2 ste, 4 wc, 4 vgs, terreno 10x29,5, doc ok, aceita permuta. Ref: 5245

**SOB SÃO JOÃO CLIMACO**
**R$ 650 MIL**
3dts, 1 ste, 3 wc,3 vgs, closet, A.E, desp, lavand, Q.E, terreno 7,50x30. Ref : 8256

**TÉRREA MOINHO VELHO**
**R$ 620 MIL**
terreno 7x32, 2 dts, coz, wc, sla ampl, churras, edícula, qtal,3 vgs. Ref 8216

**SOB Á 10 MIN DO METRÔ**
**IMIGRANTES R$ 1.200.000,00**
4 dts, 1 ste, sla 3 amb, 3 wc, 6vgs, edícula. Ref 5404

**CASAS P/ RENDA VILA MORAES**
**R$ 480 MIL**
boa localização, renda 6%. Ref: 7255

**CASA P/RENDA VILA MORAES**
**R$ 330 MIL**
terreno 8x25 c/1 casa + 3 dependencias, renda R$ 2200,00 Ref: 6172

**IMÓVEL P/RENDA VILA JOANIZA**
**R$ 400 MIL**
c/ 3 casas terreno 8x40. Ref 6828

**SOB 3 STE, 2 VGS, NOVO**
**R$ 380 MIL**
c/ entrada e saldo financiado. Ref: 6547

**SOB JD DA SAÚDE**
**R$ 580 MIL**
3 stes, sla 2 amsb, 5wcs, 2vgs, ent.lat, qtal, terreno 5,30x30, A.C 180m², doc ok. Ref 7518

**SOBRADOS VL GUMERCINDO**
**R$ 677 MIL**
3 stes, 1 ste c/ sac, sla 2 ambs, lav,coz plan, 2 vagas, aceita imóvel de menor valor.Ref 7572

**IPIRANGA**
**R$ 500 MIL**
2 dts, 2 sla, wc ,copa,coz, dep.emp, ent. lateral, 2vgs, terreno 5x30, RUA LORD CROCKRANE,33. REF 7786

**A 10 MIN DOS METRÔS SACOMÃ**
**E ALTO DO IPIRANGA R$ 480**
mil Sob 2 stes, 1 sla, coz, 3 wcs, 2 vgs, lav, A.C 120m². Ref: 7484

**SOB IPIRANGA**
**R$905 MIL**
3dts, 1 ste, 4 wc, 3 vgs, A.E, qtal, lavand, A.T 128m², edícula. Ref: 8159

**SOB VILA NAIR**
**R$ 550 MIL**
3 dts, 3 wc, 2 vgs, sla, coz qtal pequeno terreno 4,00x20,00. Ref: 8187

## LOCAÇÕES

**APTO VILA GUMERCINDO**
**R$ 1500,00**
2 dts, 1 vg, Sala, cozinha, wc ,lavanderia. Ref: 2024

**APTO JARDIM SÃO SAVÉRIO**
**R$ 1600**
00 2 dts, 1 vg, sala cozinha,wc, lavanderia, closet. Ref: 3615

**ASSOBRADADA SAUDE**
**R$ 4.500,00**
3 Stes , qtal , churrasq , pisc , 3 vagas. Ref: 7683

**APTO PERTO DO METRÔ SAÚDE**
**R$ 2100,00**
2 dts c/ arm, wc, coz, A.S, lazer Ref: 8046

**SOB CURSINO**
**R$ 2400,00**
2 dts, sala, cozinha, wc, lavanderia ampla, sacada, 3 vgs. Ref 6224

**APTO SAÚDE**
**ALUGUEL + COND. R$ 2100,00**
2 dts, 2wc, 1 vg, dep. Emp, sla 2 ambs, coz c/ arm. Ref 7843

**SOB VILA BRAZILINA**
**R$ 1900,00**
2 dts, 1 sla, coz, wc, 2 vgs, edic. Ref: 8228 Apto Jardim Celeste R$ 1300,00 2 dorms, 1 vaga, 54 m², próx. Zoológico. Ref 7566

**APTO JARDIM CELESTE**
**R$ 1300,00**
2 dorms, 1 vaga, 54 m², próximo ao Zoológico, . Ref 7566

**SOB IPIRANGA**
**R$ 6.000**
4 dts, 1 ste, 2 slas, 3 wcs,lav, Q.E, 6 vgs, edícula, doc ok, ent.lateral, terreno 10x30, 269 m², churras. Ref 5404

**TERREA ACLIMAÇÃO**
**R$ 800,00**
1 Dormitorio , cozinha , 1 wc , excelente localização. Ref: 0933

**APTO PROX. AV DO CURSINO**
**R$ 1.900,00 ( PACOTE)**
2 dorms , sla 2 amb , coz c/ ae , lazer comp, 1 vaga. ref: 1431

**APTO VILA DA SAÚDE**
**R$ 3800,00**
3 dts, 1 ste, sla 2 ambs, 4 wcs, 2 vgs, lazer completo.Ref: 7431

## APARTAMENTOS

**APTO VL BRASILIO MACHADO**
**R$ 430 MIL**
3 dts, 1ste, 1 vg, A.E, Closet, 72m², Sl festas, play, pisc, frente, face norte. Ref: 8230

**COBERTURA DUPLEX IPIRANGA**
**R$ 980 MIL**
3 dts, 1 ste, 3 wc, 2 vgs, doc ok, A.E, closet, 113m²+17 (solarium). Ref: 8154

**COBERTURA 10 MIN A PÉ DOS METROS**
**S. JUDAS E CONCEIÇÃO R$ 680 MIL**
4 dts, 3 wc, 1 vg, 2 slas, coz, 140m², lazer. Ref: 8161

**APTO IPIRANGA**
**862 MIL**
3 dts, 1 ste, 3 wc, 2 vgs, A.S, desp, lavand, dock ok, lazer completo, 108m². Ref: 8153

**MILO DO BAIRRO IPIRANGA**
**R$ 370 MIL**
apto 3 dts, 2 wc, A.S,A.E, coz, sla, não tem vg, doc ok, 88m², perto de com. Ref: 8234

**APTO RUDE RAMOS**
**R$ 280 MIL**
2 dts, 1 sla, 1 wc, 1 vg, lavand, 61m². Ref 8257

**APTO RUDE RAMOS**
**R$ 320 MIL**
2 dts, sla, coz, 1 wc, 2 wc, documentação OK, 57m². ref: 8258

**300 METROS DO METRÔ**
**CONCEIÇÃO R$ 350 MIL**
apto 2 dts, 1vg fixa e livre, 60m², pronto p/ morar. Ref: 8183

**NA SAÚDE PRONTO P/ MORAR**
**R$ 530 MIL**
apto 3 dts, 1ste, 2 ecs, 1vg fixa e cob, 84m². Ref: 8220

**AO LADO DO METRÔ VL MARIANA**
**APTO R$ 500 MIL**
3 dts, 2 wcs, 1 vg fixa, 96m². Ref : 7119

**APTO SÃO JOÃO CLIMACO**
**R$ 350 MIL**
2 dts, 1 ste, 2 wcs, 1vg, A.E, aceita permuta. Ref 8172

**APTO SACOMÃ**
**R$ 280 MIL**
2 dts, 2 wc, 1 vg, aceita financiamento. Ref: 7259

**APTO VILA GUMERCINDO**
**R$ 480 MIL**
3 dts, sla 2 ambs c/ sac, dep.emp, A.S, A.E, wc c/ box, 2vgs fixas, próximo a comércios. Ref: 8136

**COBERTURA SAÚDE**
**R$ 1680.000,00**
3 stes, closet, 360m², 4 salas, copa, cozinha c/ arms, 6 wc, aquec. gás, 4 vgs, dep, pisc, e churr. na cobertura e teto solar.Ref : 5423

**PERTO DO METRÔ IMIGRANTES**
**REPLETO DE ARMÁRIOS R$ 650 MIL**
impecável sanca de gesso, sala 2 amb c/ terraço, 3 dorms, 1 ste e closet, 3 wc, coz. planej. 115 m², área de lazer completo. Ref: 7715

**APTO SAÚDE**
**R$ 385 MIL**
2dorms, ótimo localização, sala 2 amb, cozinha planejada, área de serviço, terraço na sala, área de lazer completa. Ref: 8048

**EXCELENTE LOCALIZAÇÃO**
**AO LADO METRÔ SAÚDE R$ 380 MIL**
apto com 2 dorms, banheiro, cozinha c/ área de serviço e terraço, 1 vaga, área de lazer completo. Ref: 8046

**EXCELENTE APTO JARD. DA SAÚDE**
**R$ 1.300.000,00**
apto 3 dorms c/ suite e closet, sala 3 ambs, copa, cozinha, 3 vagas, 300 m², lazer completo. Ref: 7934

**OPORTUNIDADE AO LADO DO METRÔ**
**VL MARIANA R$ 450 MIL**
apto 2 dorms, sala 2 ambs, 2 wc, repleto de armários, 1 vaga fixa. Ref: 8021

**APTO REFORMADO JD DA SAÚDE**
**R$ 470 MIL**
2 dorms, sala, coz, 2 wc,Dep. Emp,1 vg fixa, 71m², próx. Carrefour e Shop. Plaza Sul, rua tranquila e fácil acesso a condução p/ o metrô, Ref 7981

**COBERTURA VILA GUMERCINDO**
**R$ 890 MIL**
3dorms sendo 2 ste, closet, 3 salas, copa, cozinha, 4 wc, 3 vagas, pisc na cobertura c/ suite piso em madeira. Ref: 7858

**SOBRADO RUA TRANQUILA**
**R$ 650 MIL**
3 dorms, 1 ste, sala de estar, sala de jantar, 3 wc, co, dispensa, lavanderia, quintal terreno 5x30. Ref 7984

**APTO SAÚDE 129M²**
**R$ 1.250.000,00**
3 stes,living para 3 ambs, coz com espaço gourmet, 3 vagas, mobiliado, lazer completo, confira.Ref 7820

**APTO JARD DA SAÚDE**
**R$ 450 MIL**
3 dorms, 1 ste, sala 2 ambs, 2 wc, todos c/ armários, cozinha planejada, 1 vaga, 72 m², de área util. Ref: 7485

## TERRENOS e GALPÕES

**PROXÍMO AO METRÔ ALTO DO IPIRANGA R$ 1.200.000,00**
Coml c/ salas e 2wc, , A.C: 150 m², A.U: 260 m². Ref 7521

**ÓTIMO TERRENO 390M² SACOMÃ**
**R$ 560 MIL**
BOM PARA CONSTRUTOR REF: 7698

**TERRENO 8X33 NA VILA CARIOCA**
**R$ 420 MIL**
com com 4 casas velhas, confira agende sua visita . Ref : 7587

**TERRENO NO ALTO DO IPIRANGA**
**R$ 680 MIL**
com 320m² de esquina, bom para construtor. Ref: 7916

**PARA INVESTIDOR NO IPIRANGA**
**R$ 1.800.000,00**
terreno com 60m² de frente área total de 1250m² com 3 salões. Ref: 7811

**TERRENO 10X40 NO IPIRANGA**
**R$ 750 MIL**
próximo a Gentil de Moura c/ casas velhas. Ref 7731

# Onix Imóveis

CRECI 19.761-J

RESPEITO E HONESTIDADE "SEDE PRÓPRIA"

5588-3366/3453-7370

Rua Getúlio Vargas Filho, 348 (metrô Jabaquara) - E-mail: onix.imoveis@ig.com.br - Site: www.onixbrasil.com

**APTO METRÔ S. JUDAS R$ 440 MIL**
À 10 minutos do metrô com 3 dormitórios com arms, o´tima sala 2 ambs , 2 banhs . box, 1 vaga de gar. localização privilegiada com proximidade ao comercio .REF.: 43-2833

**Apto – Metrô Conceição R$ 420 Mil**
2 dormitórios, sala com sacada, cozinha com armário embutido, lavanderia, 1 vaga de garagem.
Ref 41- 2824

**OTIMO SOBRADO JABAQUARA R$ 500MIL**
2 Dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, terraço, 3 vagas de garagem + duas moradias nos fundos. Ótimo investimento ou renda!
Ref.: 31-2811

**COBERTURA DUPLEX Metrô São Judas / Conceição R$ 690 mil**
3 dorms + 1 suíte, terraço c/ sala grande + sala de almoço + churr, lazer compl, muito bem localizado. Ótimo aproveitamento da cobertura, para pessoas de bom gosto.
REF.: 31-2748

**APTO Jabaquara (METRÔ) R$ 400 mil**
2 dormitórios, sendo 1 suíte, sala 2 ambientes,cozinha, lavanderia,e garagem.
REF.: 21-2792

**SOBRADO R$ 265 MIL METRÔ JABAQUARA**
Próx. bombeiros com 3 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, terraço, escritório e garagem.
REF.: 14-2779

**Casa Térrea Jabaquara CID. VARGAS -R$ 650 mil**
3 dormitórios, suíte, sala 2 ambientes, copa cozinha , quintal amplo com churr. c/ cobertura e quarto aos fundos, 3 vgs de gar, portão aut, ótimo local.. REF.: 13-2487

**Sobrado de Vila R$ 280 Mil OPORTUNIDADE**
Sua chance na Vila Guarani , com 2 dormitórios, sacada, sala, copa, cozinha , lavanderia , garagem .
Ref 11-2215

**Apto – Jabaquara R$ 300 Mil**
2 dorms, sala c/ 2 ambs, coz. c/ arm, banh. c/ box, piso laminado, 57m² AU, gás encanado, 1 vaga, lazer, s. festas, quadra, academia, s. jogos. Cond. R$ 320,00, prédio tranqüilo com 11 anos Quitado!!! Pronto pra morar!!! Ref. 61-2444

Terreno – R$ 350 Mil
Vila Guarani
Para Residencia ou Galpão comercial ,Próximo à Rodovia dos IMIGRANTES .**Ótimo investimento!**
Terreno 7x31,5. Ref 61-2193

**APTO R$ 480 mil SãoJudas/Indianópolis**
Ótimo local! 2 dormitórios, com AE´s,sala com sacada, escritório com arms, coz. com armários, area de serviço e 1 vaga de garagem 72m2 úteis.
REF43-2830

**CASA TÉRREA R$ 450 MIL V. Santa Catarina**
Amplo terreno de (9x28m), frente para 2 ruas, 2 dormitórios , sala ,cozinha,banheiro e quintal + dependencia para empregada, garagem para 4 carros. REF.:41-2398

**Apto R$ 250 mil Jd.Celeste**
2 Dormitórios, sala 2 ambientes, sacada,, cozinha com armários embutidos e vaga de garagem, oportunidade.
Ref.: 2817

**CASA TÉRREA Jd Oriental R$ 450 mil**
2 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, 2 banheiros, lavanderia e edícula completa, amplo terreno de 6x39, excelente quintal. REF.: 31-2798

**APTO METRÔ Jabaquara R$ 560 mil REFORMADO**
3 DORMITÓRIOS, SUÍTE, SALA COM SACADA,cozinha, lavanderia e 2 vagas de garagem. RE: 21-2792

**CASA TÉRREA – Vila Sta Catarina- R$ 400 MIL**
3 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, 6 vagas de garagem, quintal, jardim, edícula completa, num amplo terreno de 10 x 25. Oportunidade . REF.: 14-1181

**Casa Térrea p/ Coml/res. Jabaquara – R$ 600 Mil**
Ótimo negócio p/ renda, são duas moradias indeps e um salão, a casa principal c/ 4 dorms, sala, coz, peq. qtal, 2 vagas, **+ um 1 dormitório c/ gar. e salão independ.** Proximo metrô.
Ref 13-2756

**Belísima CASA TÉRREA R$ 850 Mil 3 dorms, 1 suíte,** arms, ampla sala p/a 3 ambs, copa coz, banh, 3 gars, portão automatizado , dep. completa de emp, **qtal grande com piscina e área coberta elevada c/ churr.** Ótima localização, próx. Metrô Jabaquara!
Ref 82- 888

**Casa Térrea – R$ 750 Mil Cidade Vargas**
Terreno com 402,03m² de área total. Ótimo para investimento, localização privilegiada!
Ref 61-2288

**APTO "reformado "R$ 370mil S. JUDAS**
2 dormitórios , suíte, sala 2 ambientes, cozinha com armários, 1 vaga de garagem lazer com piscina, salão de festas e salão de jogos.
REF.: 43-2834

**SOBRADO** – R$375 Mil
Jabaquara/Americanópolis
Próx. a Igreja São José, 3 dormitórios, banheiro , sala, cozinha, quintal com terraço entrada lateral e 1 vaga.
Ref 41- 2805

**SOBRADO DE VILA METRÔ CONCEIÇÃO R$ 460 MIL**
2 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, banheiro + escritório e vaga de garagem.
REF.: 31-2791

**CASA TÉRREA Metrô Jabaquara R$ 750 mil**
Ótimo para uso comercial ou para locação, terreno com 349 m2, 2 dormitórios,sala, cozinha , lavanderia, 2 wc, quintal e vagas de garagem.
REF.: 31-2808

**APTO Vila Guarani (Metrô) só R$ 530 mil**
3 dormitórios, suíte, todos com armários embutidos , sala com sacada, lazer completo, 2 vagas de garagem, depósito e condomínio baixo. Oportunidade . REF.: 21-2788

**APTO 3 DORM JABAQUARA R$ 700 MIL**
Ao lado do Metrô com 100 m2 de área útil, 3 dormitórios com sacada , 1 suíte, sala 2 ambs com sacada, cozinha com armários, dep.+ wc e 2 vagas de garagem. REF 14-2773

**EXCELENTE TÉRREA prox. Metrô Jabaquara R$ 900Mil** - CIDADE VARGAS, Rua tranquila , 3 dormitórios, sala 2 ambientes , 2 banheiros, copa,cozinha, quintal , dep. de emp. e garagem para 5 automóveis,. Ref 12-2754

**Sobrado– R$ 650 Mil Saúde**
3 dormitórios, sala, cozinha, lavabo, entrada lateral, terraço com piscina e churrasqueira, 2 vagas de garagem.
Ref: 92-2701

**Apto – Vila Guarani R$ 450 Mil**
3 dormitórios, sala 2 ambs com sacada, cozinha comarmários, 2 banheiros, area de serviço , 2 vagas.
Ref 61-2662

**APTO Jd. CELESTE R$ 285 MIL**
3 dorms c/ arms, coz. com arms planejs, sala 2 ambs c/ sacada, 1 vaga de gar., piso em madeira, s. festas, quadra, s. jogos,academia e churr. Apto c/ ótimo acabto. REF.: 41-2829

APTO – JABAQUARA R$ 450 Mil
**Ao lado do Metrô ! Face norte, 2 dormitórios, suíte** sala 2 ambs com sacada, cozinha com armários, garagem e lazer completo. Oportunidade!. Ref 33- 2820

**5 min. do Metrô CONCEIÇÃO- APTO REFORMADO R$ 380mil**
2 dorms, c/ arms, sala 2 ambs c/ sacada, ban. c/ gabinete, box, coz. planej, vaga de gar, impecável acabto em porcelanato e carp. mad, entrar e morar! REF.: 31-2815

**2 CASAS- R$ 400 mil Vila Sta Catarina**
O´timo terreno de 7,5x22 , 2 casas térreas ( 1 e 2 dormitórios), muito bom investimento, para renda ! REF.: 22-2803

**Sobrado REFORMADO R$ 435 mil prox. Metrô Jabaquara**
2 ótimos dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, 3 banheiros, quintal, garagem, dep. de empregada. Comércio local completo. REF.: 21-2900G

**SOBRADO próx.Metrô - R$350 mil**
Jabaquara, 2 dormitórios,sala 2 ambs,cozinha, lavanderia, quintal e garagem.
Ref.: 13-2513

**SOBRADO "NOVO" – R$ 500 MIL**- JABAQUARA
3 dormitórios , suíte, sala 2 ambientes , piso laminado, terraço social, coz, lav, dep. completa p/ emp, qtal , 2 vgs de ga. Belíssimo acabto. Ótimo negócio! Ref.: 12-2742

**APTO METRÔ CONCEIÇÃO-R$ 380 mil**
Porta do Metrô! Localização privilegiada com 2 dormitórios, armários embutidos , sala 2 ambientes,cozinha com armários, area de serviço e vaga de garagem. REF.: 82-2673

**Apto V.Guarani R$ 300 mil**
Prox. Ao Metrô com 2 dorms, sala ,cozinha,lavanderia, 1 vaga, condominio baixo.
Ref.: 2696

**Sobrado Jabaquara R$ 410 Mil**
3 dormitórios sendo 1 suíte, todos com armário embutido e ar condicionado, sala, coz. planejada, 3 banheiros, quintal, dep. emp, 2 vagas, corredor lateral, 5x25. Ref 61-2415

**Apto 5 minutos do metrô Conceição R$ 370 mil**
2 dormitórios com armários , sala 2 ambientes,cozinha com armarios, 1vaga de garagem, andar alto, lazer total . òtima localização, não perca esta oportunidade! REF.: 41-2826

**AptoMETRÔ JABAQUARA R$ 325MIL**
3 dormitórios, sala 2 ambientes,cozinha, lavanderia e vaga de garagem. REF.:33-2823

**Vila Guarani RENDA- 2 casas térreas por R$ 500 mil**
2 dormitórios, sala 2 ambs, cozinha, banheiro, 2 vagas em terreno 5x45, ótimo para 2 famílias. REF.: 31-2783

**CASA TÉRREA Metrô Jabaquara R$ 490 mil**
Otimo terreno de 200m2, 2 dormitórios, sala, cozinha com armários, garagem , quintal e nos fundos uma edícula.
REF.: 22-2802

**Salão coml - R$ 600 mil V. Sta Catarina**
Òtimo salão , terreno 8x31, 6m de pé direito e sala de tv,cozinha, piscina, 2 banheiros e churrasqueira no pavimento superior. Muito bem localizado! Fácil acesso! REF. 21-2793

**Próx. Metrô Conceião Sobrado coml/res. EXCEL. IMÒVEL R$ 750 mil**
3 dorms,ste, c/ arms, sala enorme c/ terraço, lav, coz, qtal e dep. emp, 4 vagas , terr. 6x30. Òtimo local.REF.: 13-2775

**PRÉDIO COMERCIAL NOVO – SAÙDE**
R$ 2 milhões. Px. Metrô! Terr. 7x50, galpão c/ 2 wc no pavto. inferior e escrit. vão livre c/ 2 wc + 1dorm, sala ,coz. AS no pavto. superior. Òt. investimento p/ empresas e investidores! Ref, 11- 2700

Casa Térrea – Próximo ao **metrô Jabaquara**
R$ 650 Mil
3 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, salão, edícula completa, pomar, 2 vagas, terraço, terreno 8x50. Ref. 61-2507

**Sobrado Impecável Cidade Vargas – R$750 Mil**
3 dormitórios com armários, suíte, sala 3 ambientes, cozinha planejada, quintal com churrasqueira, 2 vagas de garagem a 500 metros do Metrô. Ref. 61-2639

**Apto Jabaquara**
só R$ 300 Mil
Ótimo apto com 2 dormitórios, sala para 2 ambs, 1 vaga.
Ref 82-2665

# KOYAMA IMÓVEIS

CRECI 2463-J

30 ANOS DE TRADIÇÃO

WWW.KOYAMA.COM.BR

5581-5887

AV. BOSQUE DA SAÚDE, 376 METRÔ PRAÇA DA ÁRVORE

S. B. DO CAMPO - R. GINO AMADEI, 220 - V. PAULICÉIA - FONE: 4173-2451

## VENDAS

**SOBRADO VILA DAS MERCÊS**
R$ 800.000,00 – 3 dorms, 1 st, 3 sls, 1 coz, 1 banh. 1 lavab. 1 área de serv. 3 vgs, 300m² - REF: 5110

**APTO MOOCA**
R$ 395.000,00 + Cond. – 3 dorms, 1 sl, 1 coz, 1 banh. 1 área de serv. 1 vg, 109m² - REF: 5030

**SL COMERCIAL VILA MARIANA**
R$ 1 milhão + IPTU + Cond. – 5 sls, 1 copa, 2 banhs, 2 vgs 130m² REF: 5084

**APTO MIRANDÓPOLIS**
R$620.000,00 – 2 dorms, 1 st, 1 sl, 2 banhs, 1 coz, 1 área de serv, 2 vgs, 94 m² - REF: 3132

**APTO SÃO JUDAS**
R$ 530.000,00 + IPTU + Cond.- 2 dorms, 1 st, 1 sl, 1 coz, 1 banh, 1 área de serv. 2 vgs, 64m² - REF: 3105

**SALA COMERCIAL SANTO AMARO**
R$ 250.000,00 + Cond. – 3 salas, 1 copa, 1 banh. – REF: 5144

**APTO SAÚDE**
R$ 365.000,00.- 2 dorms, 1 sl, 1 coz, 2 banhs, 1 área de serv, 75m² REF: 7049

**APTO IPIRANGA**
R$ 468.000,00 – 2 dorms, (2 sts) ,1 sl, 1 coz, 2 banhs, 1 área de serv,1 vg ,68m² REF: 3114

**APTO VILA GUMERCINDO**
R$ 990.000,00 – 3 dorms, (2 sts), 1 sl, 1 coz, 1 banh. 1 área de serv, 2 vgs, 113m² - REF: 3122

**SOBRADO SAÚDE**
R$ 480.000,00 – 3 dorms, 1 st, 1 sl, 1 coz, 1 banh. 1 lavab, 1 área de serv, 2 vgs, 90m² - REF: 3142

**APTO SAÚDE**
R$ 450.000,00 - 2 dorms, 1 dep,1 sl, 1 coz, 2 banhs, 1 área de serv, 1 vg , 80m² REF: 7058

**APTO SAÚDE**
R$ 285.000,00 - 2 dorms, 1 sl, 1 coz, 1 banh, 1 área de serv, 1 vg , 50m² - REF: 3111

CAIXA AQUI

**CAIXA MELHOR CRÉDITO**
**Você que é servidor da Prefeitura de São Paulo têm as melhores taxas na CAIXA.**
AS MELHORES TAXAS DE JUROS DO MERCADO PRAZO DE 72 MESES
**Confira as vantagens do Crédito Consignado com as Melhores taxas**

| PRESTAÇÃO APARTIR DE* | VALOR DE CRÉDITO* |
|---|---|
| R$ 107,68 | R$ 5.000,00 |
| R$ 215,37 | R$ 10.000,00 |
| R$ 430,75 | R$ 20.000,00 |
| R$ 646,13 | R$ 30.000,00 |
| R$ 1.076,89 | R$ 50.000,00 |

*Valores sujeitos a alteração devido a juros de acerto e aprovação de crédito.
*Para cliente que trouxer sua Conta-Salário para CAIXA.

## LOCAÇÕES

**GALPÃO – SBC**
R$60.000,00 – Terreno de 5000m² contendo galpão c/ 2 sls e WC, oficina p/ caminhões, escritório c/ 3 sls, wcs, refeitório, vestiário – REF: 5009

**APTO CONCEIÇÃO**
R$ 1.700,00 + Cond. + IPTU – 2 dorms, 1 sl, 1 coz. 1 banh. 1 lvb, 2 vgs, 60m²- REF:2003

**APTO SAÚDE**
R$ 2.100,00 + Cond.+ IPTU - 2 dorms, 1 st, 1 sl, 1 coz, 2 banhs, 1 área de serv, dep. empreg, 2 vgs, 98m² - REF: 1562

**SALA COMERCIAL CERQUEIRA CÉSAR**
R$ 5.300,00 + IPTU + Cond. - 3 salas conjugadas, 3 banhs, 1 vg, 100m²- REF 3094.

**APTO SAÚDE**
R$ 1. 400,00 + Cond. - 2 dorms, 1 coz, 1 sl, 1 banh, 1 área de serv.,1vg - 55m² - REF- 3154

**SALA COMERCIAL BELA VISTA**
R$ 1.000,00 + IPTU + Cond.- 1 sala, 2 banhs, 1 vg, ar cond. piso frio 38m² - REF: 3067

**APTO PÇA DA ÁRVORE**
R$ 2.700,00 + Cond. + IPTU- 3 dorms ( 1 st ) 1 sl, 1 coz. 2 banhs, 1 área de serv, 2 vgs 85m² - REF: 2111

**SOBRADO MIRANDÓPOLIS**
R$ 3.000,00 – Bem localizado, 2 dorms (2 sts), área de serviço, 2 vgs – 90m² - REF: 1549

**APTO IPIRANGA**
R$ 2.100,00 + Cond.- 2 dorms, 2 sts, 1 sl, 1 coz, 2 banhs, 1 área de serv. 1 vg 68m² - REF: 3069

**APTO CURSINO**
R$ 1.400,00 + Cond. - 2 dorms (1 st ), 1 sl, 1 coz, 1 AS, 1 vg, 52m² - REF:3044 ( próx. ao Complexo Maria Maluf )

**APTO JABAQUARA**
R$ 1.900,00 - 1 dorm, 1 coz, 1 sl, 1 banh, 1 área de serv.,1vg - 34m² - REF- 3116.

**APTO MIRANDÓPOLIS**
R$ 2.000,00 + Cond. + IPTU - 2 dorms., 1 coz, 1 sl, 2 banhs, 1vg - 70m² - REF- 3152

**SRs. PROPRIETÁRIOS -** CADASTRE SEU IMÓVEL PARA VENDA OU LOCAÇÃO TENDO TODA SEGURANÇA E CONFIABILIDADE PARA REALIZAÇÃO DE SEU NEGÓCIO COM AGILIDADE E PRESTEZA.

# GERALDO ALVES

CRECI 017.070

GERALDO ALVES IMÓVEIS

COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS CREDENCIADO HÁ 34 ANOS

5583-0021 5581-3323

www.geraldoalvesimoveis.com

**SALÃO COM. BQ. DA SAÚDE**
**R$ 229 MIL**
Ótima localização, situado na rua Guararema, n° 388, excelente para diversas finalidades comerciais ou renda, salão com área útil de 27,30 m², estuda propostas.
**REF.: 12.844**

**APTO BQ. DA SAÚDE**
**R$ 420 MIL**
Ótima rua do bairro, c/ 3 dormitórios c/ AE, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, lavanderia, wc p/ empregada, garagem p/ 2 carros, lazer - **REF.: 12.885**

**SOBRADO BQ. DA SAÚDE**
**R$ 495 MIL**
Ótimo local, c/ 2 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., copa, cozinha, lavanderia, dep.emp, garagem p/ 1 carro, terreno 4 x 26 mts., construção 170 m² - **REF.: 12.880**

**SOBRADO V. GUMERCINDO**
**R$ 590 MIL**
Vago, amplo imóvel, construção de 185 m², c/ 3 dorm., 2 wc ´s sociais, living, sala de jantar, cozinha, qto. Despejo, dep. p/ empreg., quintal, jardim, garagem p/ 2 carros, ótimo local - **REF.: 11.553**

**SOBRADO CHÁCARA INGLESA**
**R$ 630 MIL**
Ótimo local, a 800m do Metrô Pça. da Árvore, reformado, impecável, c/ 3 dormitórios, suíte c/ hidro, living, lavabo, copa, cozinha c/ AE, despensa, dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros - **REF.: 12.358**

**SOBRADO V. GUMERCINDO**
**R$ 695 MIL**
Terreno c/ 6 x 40 mts., AC = 200 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., escritório, amplo quintal, gar. p/ 2 carros - **REF.: 12.369**

**SOBRADO METRÔ IMIGRANTES**
**R$ 750 MIL**
Ótimo local, a 700 mts. do Metrô, terreno 5 x 40 m, AC = 160 m², c/ 3 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, despensa, dep. p/ empeg., gar. p/ 4 carros - **REF.: 13.285**

**COBERTURA DUPLEX JD. DA SAÚDE**
**R$ 850 MIL**
AU = 193 m², cond. R$ 958,00, c/ 2 dom., suíte c/ hidro e closet, living p/ 2 amb., sacada, coz. c/ AE, despensa, cobertura c/ escritório, sl. TV, lavabo, terraço c/ churrasq., sl p/ ateliê, gar. p/ 3 carros - **REF.: 12.828**

**SOBRADO C/ PISCINA - KLABIN**
**R$ 980 MIL**
4 suítes, todos c/ AE, hidro, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, dep. p/ empregada, garagem p/ 3 carros, cobertura c/ piscina e churraq., estuda oferta - **REF.: 11.700**

**APTO CAMBUCI**
**R$ 296 MIL**
Ótima localização da rua Lacerda Franco, c/ 2 dormitórios, wc social, living, cozi, lavand, prédio c/ portaria, elevador, mas sem gar, cond. R$ 380,00 - **REF.: 13.339**

**APTO BQ. DA SAÚDE**
**R$ 430 MIL**
Ótima localização da Av. Bq. da Saúde, ótimo acabamento, c/ 2 dorm., 1 c/ AE, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha planejada, lavanderia, garagem p/ 1 carro - **REF.: 13.110**

**APTO V. BRAS. MACHADO**
**R$ 495 MIL**
Prédio de apenas 4 anos, AU = 67 m², c/ 2 dorm., suíte, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha, lavanderia, garagem p/ 2 carros, lazer completo, cond. R$ 550,00 - **REF.: 13.262**

**TÉRREA V. GUMERCINDO**
**R$ 590 MIL**
Impecável, reformada, ótima localização, terreno plano c/ 8 x 18,5 mts., AC = 135m², c/ 3 dorm., suíte, wc social, liv. p/ 2 amb., coz. c/ AE, qtal c/ churr, gar.p/ 1 carro - **REF.: 12.345**

**SOBRADO VILA BQ. DA SAÚDE**
**R$ 650 MIL**
Terreno 5,85 x 28 mts., AC = 246m², vago, c/ 4 dorm., 2 suítes, closet, sl. Íntima p/ TV, living p/ 2 amb. c/ lareira, sl. Jantar, lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros - **REF.: 12.734**

**APTO BQ. DA SAÚDE**
**R$ 700 MIL**
Impecável, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, sl. Intima p/ TV, living p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo, coz. planej., wc p/ empreg., gar. p/ 2 carros, prédio c/ 8 anos, lazer completo - **REF.: 12.415**

**TÉRREA JD. DA SAÚDE**
**R$ 780 MIL**
Ótimo local, terreno 10 x 30 m², AC = 180m², c/ 3 dorm. c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, lavanderia, qto. Despejo, dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros - **REF.: 13.290**

**SOBRADOS NOVOS V. GUMERCINDO**
**R$ 880 MIL**
Excelente localização, c/ 3 dorm., 2 suítes, wc social, living, sl. jantar, lavabo, cozinha, lavanderia, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros, estuda propostas. **REF.: 12.204**

**SOBRADO JD. DA SAÚDE**
**R$ 990 MIL**
Terreno 9 x 20 = 180 m², AC = 200 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., escritório, lavabo, cozinha, depósito, dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros, estuda permuta por apto. até mesmo valor - **REF.: 13.082**

**SOBRADO IPIRANGA**
**R$ 300 MIL**
Ótima oferta, abaixo da avaliação, ótima localização da rua Maurício de Castilho, reformado, c/ 2 dormitórios, wc social, sala, cozinha, lavanderia, garagem p/ 1 carro - **REF.: 13.280**

**APTO METRÔ SAÚDE**
**R$ 440 MIL**
Ótimo local, a 400 mts. do Metrô Saúde, área útil aprox. 80 m², vago, c/ 2 dorm. c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., cozinha, dep. p/ empregada, gar. p/ 1 carro - **REF.: 12.472**

**SOBRADO BQ. DA SAÚDE**
**R$ 498 MIL**
3 dormitórios, suíte, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia, garagem p/ 2 carros, construção de apenas 8 anos, ótimo local, trav. da Rua Tiquatira.
**REF.: 12.574**

**APTO CHÁCARA INGLESA**
**R$ 590 MIL**
3 dormitórios, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo, cozinha planejada, wc p/ empregada, garagem p/ 2 carros, ótimo local, próximo a rua Juréia, AU = 74 m² - **REF.: 12.679**

**SOBRADOS NOVOS V. GUMERCINDO**
**R$ 650 MIL**
Próximo ao metrô Alto do Ipiranga, c/ 3 dorm., 1 suíte, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia, garagem p/ 2 carros, estuda propostas - **REF.: 12.561**

**COBERTURA DUPLEX BQ. DA SAÚDE**
**R$ 700 MIL**
Otimo local, trav. da R. Tiquatira, vago, gar. p/ 3 carros, c/ 2 dorm. c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., sala TV, lavand., dep. p/ empreg., cobertura c/ piscina, churrasq., lavabo, coz. c/ AE - **REF.: 13.094**

**SOBRADO JD. DA GLÓRIA**
**R$ 790 MIL**
Ótimo local da rua Pero Correia, próx. a Av. Lins de Vasconcelos, terreno 7 x 30 mts., AC = 250 m², vago, c/ 3 dorm., suíte, wc social, liv p/ 2 amb., lav dep. p/ emp., piscina, gar. p/ 5 carros - **REF.: 11.882**

**SOBRADO BQ. DA SAÚDE**
**R$ 890 MIL**
Terreno 297 m², AC = 300 m², c/ 4 dorm. c/ AE, ste, liv. p/ 3 amb. c/ lareira, jd. inverno, lav, copa, coz. c/ AE, despensa, depósito, qtal c/ churr, edícula c/ 1 qto., sala, coz., wc, gar. 3 carros - **REF. 11.586**

**SOBRADO V. GUMERCINDO**
**R$ 1.150 MIL**
Terreno 212 m², constr 204 m², reformado, tudo novo, c/ 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb., cozinha, dep. p/ empreg., escritório, jardim quintal gramado, churrasq., gar. p/ 2 carros - **REF.: 12.299**

**TÉRREA V. GUMERCINDO**
**R$ 350 MIL**
Ótimo local, travessa da rua Pedrália, vago, c/ 2 dorms, suíte, sala, coz, lavand, wc p/ emrpegada, gar. p/ 1 carro, terreno 6 x 18 mts., construção de 70 m² - **REF.: 13.260**

**TERRENO BQ. DA SAÚDE**
**R$ 450 MIL**
Otimo local do bairro, trav. da rua Tiquatira, terreno, c/ duas casas antigas, medindo 8 x 22,50 mts. = 180m², ótimo para construir ótima residência, ou mesmo para dois sobrados - **REF.: 12.759**

**APTO V. GUMERCINDO**
**R$ 515 MIL**
Ótimo local da rua Vigário Albernaz, reformado, c/ 3 dormitórios c/ AE, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha planejada, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros - **REF.: 13.155**

**TERRENO BQ. DA SAÚDE**
**590 MIL**
Excelente localização do bairro, próximo a rua Tiquatira, terreno medidno 8 x 22,50 mts., ótimo para construtores para construir dois sobrados - **REF.: 13.060**

**TÉRREA BQ. DA SAÚDE**
**R$ 650 MIL**
Terreno 5,6 x 53 = 296 m², construção 135 m², c/ 2 dorm., wc social, living, cozinha, lavanderia, amplo recuo podendo colocar até 10 carros, ótimo para moradia ou fns comerciais - **REF.: 12.907**

**SOBRADO COND. FECHADO - V. GUMERCINDO**
**R$ 710 MIL**
Ótimo cond. fechado c/ piscina e churrasq., c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, garagem p/ 2 carros, ótimo acabto.
**REF.: 12.401**

**SOBRADO JD. DA SAÚDE**
**790 MIL**
Local nobre do bairro, terreno 10 x 30 mts., construção 235 m³, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., lavabo, copa, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., garagem p/ 4 carros - **REF.: 13.075**

**TÉRREA JD. DA SAÚDE**
**R$ 890 MIL**
Otimo local, terreno 10 x 29 mts., construção de 200 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb., sl. TV, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., amplo quintal c; churrasq., garagem p/ 4 carros - **REF.: 12.555**

**COBERTURA DUPLEX SAÚDE**
**R$ 1.280 MIL**
Seminovo, AU = 142m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo,coz. c/ AE, despensa, cobertura c/ sl. TV, sl. Jantar, escritório, wc, terraço c/ churrasq., gar. 3 carros, depósito - **REF.: 12.691**

**SOBRADO V. GUARANI**
**R$ 360 MIL**
Boa localização da Av. Leonardo da Vinci, c/ 3 dormitório, suíte, wc social, living, jd. inverno, cozinha c/ AE, despensa, garagem p/ 1 carro, bom acabto. - **REF.: 12.036**

**SOBRADO V. STA. CATARINA**
**R$ 460 MIL**
Ótima oferta, ótimo local, trav. da Av. Sta. Catarina, c/ 3 dorm., wc social, living, cozinha c/ AE, lavanderia, dep. p/ empregada, garagem p/ 2 carros.
**REF.: 12.998**

**SOBRADO V. GUMERCINDO**
**R$ 550 MIL**
Ótimo local do bairro, c/ 3 suítes, 1 c/ hidro, living, lavabo, copa / cozinha, dep. p/ empreg., garagem p/ 5 carros, estuda permuta c/ apto. de menor valor - **REF.: 10.913**

**SOBRADO COM. / RES. BQ. DA SAÚDE**
**R$ 600 MIL**
Ótimo local da Av. Bq. da Saúde, bom p/ moradia, ótimo p/ fins comerciais, c/ 3 dorm., wc social, living p/ 2 amb., coz., dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros, terreno 5 x 32 mts. - **REF.: 11.042**

**SOBRADO V. NAIR**
**R$ 650 MIL**
Vago, a 15 min. do Metrô Alto do Ipiranga, bom acabto., construção de apenas 5 anos, c/ 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, quintal c/ churrasq., garagem p/ 4 carros - **REF.: 13.014**

**TERRENO JD. DA SAÚDE**
**R$ 749 MIL**
Local nobre do bairro, ótimo local da rua Matim Peres, terreno 10 x 30 = 300m², ótimo para construir casa de padrão, estuda propostas - **REF.: 12.539**

**TÉRREA JD. DA SAÚDE**
**R$ 850 MIL**
Excelente localização, terreno 10 x 30 mts., construção 220 m², c/ 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb., jd. inverno, copa, coz. c/ AE, despensa, dep. p/ empreg., gar. p/ 3 carros, quintal c/ churrasq. - **REF.: 11.034**

**TÉRREA JD. DA SAÚDE**
**R$ 890 MIL**
Terreno 12 x 31 = 376 m², constr. 249 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., jd. inverno, lavabo,coz. c/ AE, qto. despejo, dep. p/ empreg., amplo quintal, gar. p/ 6 carros. **REF.: 13.123**

**SOBRADO C/ PISCINA JD. DA SAÚDE**
**R$ 1.700 MIL**
Terreno 10 x 32 mts., AC = 365 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte c/ hidro, living p/ 3 amb., sl. TV, lavabo, coz. c/ AE, depósito, dep.p/ empreg., amplo quital, piscina, jardim , gar. p/ 5 carros **REF.: 12.095**

**SOBRADO V. GUMERCINDO**
**R$ 400 MIL**
A 800 mts. do Metrô Imigrantes, c/ 3 dormitórios, wc social, living, sl. Jantar, cozinha, lavanderia, dep. p/ empreg., garagem p/ 1 carro, terreno 4 x 27 mts., construção de 125 m² - **REF.: 12.584**

**SOBRADO + EDÍCULA BQ. DA SAÚDE**
**R$ 470 MIL**
Ótimo local da R. Guararema, terreno 5 x 36 mts., c/ 2 dorm., wc social, sala, lavabo, cozinha, garagem p/ 1 carro, + edícula c/ 1 dorm., sala, coz., wc - **REF.: 12.890**

**TERRENO 9 X 35 M**
**R$ 560 MIL**
Ótima localização, próx. da Av. Bq. da Saúde x Av. do Cursino, terreno limpo, plano, medindo 9 x 35 mts., ótimo p/ construtores, podendo construir 2 sobrados novos - **REF.: 12.931**

**APTO V. GUMERCINDO**
**R$ 620 MIL**
Semi-novo, prédio c/ apenas 3 anos, c/ 3 dormitórios c; AE, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada goumert, cozinha planejada, lavanderia, garagem p/ 1 carro, cond. R$ 510,00 - **REF.: 13.359**

**SOBRADO COND. FECHADO - JABAQUARA**
**R$ 670 MIL**
a 500 mts. do Metrô Jabaquara, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, qto. Despejo, wc p/ empreg., gar. p/ 2 carros, cond. R$ 260,00 - **REF.: 12.482**

**SOBRADOS NOVOS BQ. DA SAÚDE**
**R$ 750 MIL**
4 dormitórios, 2 suítes, living p/ 2 amb., sl. jantar, lavabo, cozinha, despensa, dep. p/ empreg., amplo quintal, garagem p/ 4 carros, terreno 5 x 37 mts., construção 210 m². **REF.: 12.593**

## HORÁRIO DE ATENDIMENTO:

- 2ª A 6ª FEIRA DAS 08 ÀS 19HS;
- SÁBADOS E FERIADOS DAS 08 ÀS 17HS.

**COM ESTACIONAMENTO PRÓPRIO**

RUA TIQUATIRA, 399
BOSQUE DA SAÚDE

CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS

# Conquista Imóveis

CRECI-41.888

**Domingo a Domingo**

Sede Própria

www.conquistaimoveis.net.br

Av. Dr. Altino Arantes, 1091 - Vila Clementino

**3297-5922**

## SOMOS O CAMINHO MAIS CURTO PARA O SEU IMÓVEL!

### MIRANDÓPOLIS
**APTO 1 DORM, SEM VAGA**
**É SÓ MUDAR!**
**R$ 320 MIL**
Excelente localização próx. metrô , ótimo living, coz. equipada, ótimo edifício super cobiçado, não deixe de conhecer!

### METRÔ S. JUDAS
**APTO 2 DTS, GAR, 90M² AT**
**CUSTA POUCO SER FELIZ!**
**R$ 369 MIL**
Próx. metrô, liv. 2 ambs, terraço, coz. equip. rico em arms, pronto p/ morar, ótimo edif. c/ piscina.

### METRÔ SAÚDE
**APTO 2 DTS, GAR, 103M² AT**
**PRONTO P/ MORAR!**
**R$ 377 MIL**
Próx. metrô, ótimo local, liv. 2 ambs, terr. Coz. equip, rico em arms, andar alto, ótimo acbto, edif. moderno c/ quadra!

### MIRANDÓPOLIS
**APTO 2 DTS, S/ GAR**
**TOTALMENTE REFORMADO**
**R$ 378 MIL**
Junto ao metrô Pça árvore, 58m² úteis, liv. 2 ambs, coz. equipada, rico arms, cond. Baixo, entrar e morar!

### PÇA ARVORE
**APTO 2 DTS, GAR, 90M² AT**
**A FELICIDADE MORA AQUI!**
**R$ 395 MIL**
Próx. metrô, Liv. 2 ambs, terraço, cozinha americana equipada, rico em arms, edif. moderno c/ piscina.

### V. GUMERCINDO
**APTO 2 DTS, CLOSET, GAR**
**MARAVILHOSO, BELÍSSIMO!**
**R$ 399 MIL**
Local espetacular, acbto alto luxo, liv. 2 ambs, terr, coz. americana, equip. ótimo edif. tudo de bom!

### CHAC. INGLESA
**APTO 2 DTS, GAR, 97M² AT**
**VAGO C/ PISCINA**
**R$ 418 MIL**
Próx. metrô, Liv. 2 ambs, coz. equip. rico em arms, pronto p/ morar, edif. moderno c/ lazer, confira!

### METRÔ STA CRUZ
**APTO 1 DT, GAR, 78M² AT**
**MOBILIADO**
**R$ 424 MIL**
Próx. Unifesp. Bom living, coz. equipada, rico em arms, andar alto, edif. super cobiçado c/ piscina.

### V. CLEMENTINO
**APTO 2 DTS, 2 GRS**
**ENTRAR E MORAR!**
**R$ 425 MIL**
Local nobre, Liv. 2 ambs, coz. equip, rico arms, 90m² AT, ótimo edif. próx. Hosp. SP.

### MIRANDÓPOLIS
**APTO 2 DTS, STE, GAR**
**- NOVO! 130M² AT**
**R$ 465 MIL**
Excelente local próx. metrô, Liv 2 ambs, etrraço, boa cozinha, acabto espetacuular, ideal para pessoa de bom gosto. Edif. Blíssimo c/ lazer.

### VILA MARIANA
**APTO 3 DTS, 2 GRS + DEP**
**JUNTO AO METRÔ!!!**
**R$ 480 MIL**
300 mts do metrô V. Mariana, Impecável! Liv. 2 ambs, terraço, repleto de arms, coz. equip, 100m² AT, pronto p/ morar, edif. moderno c/ lazer.

### METRÔ S. JUDAS
**APTO 2 DTS, STE, 2 GRS**
**MORE BEM 84M² AU.**
**R$ 488 MIL**
300 mts do metrô local tranqüilo, Liv. 2 ambs, coz. equip. rico em arms, acbto excelente, ótimo edif. cond. baixo.

### METRÔ STA CRUZ
**APTO 2 DTS, GAR, 100M² AT**
**PRONTO PARA MORAR!**
**R$ 500 MIL**
Excelente local, liv. 2 ambs, coz. equipada, rico em arms, andar alto, ótimo edifício, não deixe de conhecer.

### METRÔ SAÚDE
**APTO 3 DTS, STE GAR**
**VENHA SER FELIZ!**
**R$ 530 MIL**
Próx. metrô com 112m² AT, Magnifico, liv 2 ambs, terr. Coz. planejada, rico em arms, ótima localização, conforto, segurança, edif. moderno c/ piscina.

## OFERTA DA SEMANA
## MIRANDÓPOLIS
**SOBRADO MAGNIFICO!**
**PRÓX. PÇA STA RITA**
**R$ 430 MIL**
Local extraordinário com 2 DTS, Liv. 2 ambs, boa cozinha, área serv, qtal, não existe outro neste valor!

### METRÔ S. JUDAS
**APTO 3 DTS, GAR, 118M² AT**
**COM LAZER TOTAL!**
**R$ 538 MIL**
Ótimo local, liv. 2 ambs, terraço, coz. equipad, rico em arms, tudo de bom! Andar alto, ótimo edifício, venha conferir!

### PÇA. ARVORE
**APTO 3 DTS, STE, 2 GRS**
**LINDO MESMO!!!**
**R$ 569 MIL**
Próx. metrô 120m² AT, liv. 2 ambs, coz. equip, repleto de arms, edif. espetacular c/ lazer de clube.

### METRÔ STA CRUZ
**APTO 3 DTS, STE, 2GRS**
**JUNTO AO ARQUI**
**R$ 611 MIL**
Local espetacular, liv. 2 ambs, coz. euipada, rico em arms, ótimo acbto, andar alto, 125m² AT, edif. moderno.

### VILA MARIANA
**APTO 3 DTS, STE, 2 GRS**
**AMOR A PRIMEIRA VISTA!**
**R$ 610 MIL**
Próx. metrô sta cruz, liv. 2 ambs, terraço, coz. equip. rico em arms, super decorado edif. moderno c/ quadra.

### V. CLEMENTINO
**APTO 3 DTS, STE, GAR**
**100M² ÚTEIS PX HOSP SP**
**R$ 620 MIL**
Ótimo local, Liv. 2 ambs, cozinha equip, rico em arms, amplas dependências, excelente edif. c/ quadra.

### METRO SAÚDE
**UM SHOW DE COBERTURA!**
**2 DTS, STE, GAR. 110M² AU**
**R$ 659 MIL**
Próx. metrô, Belíssima, maravilhosa de cinema. Liv. 2 ambs, coz. equipada, área gourmet, amplo terraço c/ piscina, linda vista. 180m² AT.

### PÇA. ÁRVORE
**SOBRADO LINDO!**
**3 DTS, 2 GRS, 140M² AU**
**R$ 665 MIL**
Junto ao metrô, liv. 2 ambs, coz. ampla equipada, rico arms, edícula, amplo qtal, ótimo acbto, 190m² de terreno.

### METRÔ PÇA ÁRVORE
**APTO 3 DTS, STE, 3 GRS**
**BELÍSSIMO!**
**R$ 670 MIL**
Próx. metrô 150m² AT, liv. 2 ambs, terr, coz. planejada, repleto de arms, andar alto, magnífico acabto, edif. moderno, seminovo c/ lazer.

### MIRANDÓPOLIS
**EXCELENTE SOBRADO**
**3 DTS, STE, 2 GRS**
**R$ 670 MIL**
Ao lado do metrô Pça da árvore, ótimo para residência ou comércio. É só mudar, não deixe de conhecer.

### METRÔ V. MARIANA
**APTO 2 DTS, STE, 2 GRS**
**SEMI NOVO, 130M² AT**
**R$ 690 MIL**
Liv. 2 ambs, terraço, coz. equip, rico em arms, dep. Emp. Acabto, espetacular, excelente edif. c/ piscina. Não deixe de conhecer!

### METRÔ SAÚDE
**APTO 3 DTS, STE, 2 GRS**
**ESPETACULAR, LINDO!**
**R$ 690 MIL**
Próx. metrô, 115m² úteis, liv. 3 ambs, terraço, copa, coz. equip, rico em arms , dep. Empr. Edif moderno c/ lazer total.

### MIRANDÓPOLIS
**APTO 3 DTS, STE, 2 GRS**
**106M² ÚTEIS, EXCELENTE**
**R$ 740 MIL**
Próx. metrô, liv. 3 ambs, terraço, coz. equip. rico em arms, dep empr. Andar alto, ótimo acbto, edif. espetacular.

### V. GUMERCINDO
**APTO 3 DTS, STE, 2 GRS**
**NOVO C/ TERRAÇO GOURMET!**
**R$ 719 MIL**
Local espetacular, 178m² AT, Liv. 2 ambs, terraço gourmet, coz. planej. Repleto de arms, acbto maravilhoso, andar alto, edif. belíssimo c/ lazer.

### PÇA ARVORE
**APTO 4 DTS, STE, 2 GRS**
**SEMINOVO!**
**R$ 795 MIL**
Próx. metrô, Const. Tarjab, Belíssimo liv. 2 ambs, terr, coz. equip. rico arms, 97m² AU. Lindo edif. c/ lazer total.

## CORRETORES(AS)
**SE VOCÊ É MUITO BOM NO QUE FAZ, SEU LUGAR É NA CONQUISTA IMÓVEIS.**

### V. CLEMENTINO
**APTO 3 DTS, STE, 2 GRS**
**BELÍSSIMO!!!**
**R$ 799 MIL**
Ótimo local, 140m² AT, Liv. 2 ambs, terraço, coz. planejada, repleto de arms, closet, acbto espetacular, edif. magnífico c/ lazer.

### METRÔ S. JUDAS
**SOBRADO NOVO!**
**4 DTS, 4 GRS C/ PISCINA**
**R$ 848 MIL**
Maravilhoso, próx. metrô, liv. 3 ambs, copa, coz. equip, rico em arms, acbto, alto luxo, qtal, churrasqueira, não deixe de conhecer.

### METRÔ SAÚDE
**COBERTURA LINDA!**
**3 DTS, 2 STS, 2 GRS**
**R$ 850 MIL**
Próx. metrô 230 m² AT, Liv. 3 ambs, escritorio, lav. Closet, copa, coz. equipada, rico em arms, dep. Empreg, amplo terraço c/ vista maravilhosa, edif. moderno c/ lazer.

### MIRANDÓPOLIS
**SOBRADO LUXO!**
**3 DTS, STE, GAR**
**R$ 850 MIL**
Local excelente, Próx. metrô, Liv. 2 ambs, coz. equip, rico em arms, DP empr, acbto maravilhoso, venha conferir!

### METRÔ STA CRUZ
**APTO 3 DTS, 2 STS, 2 GRS**
**126M² ÚTEIS - LINDO!**
**R$ 950 MIL**
Local Privilegiado, liv. 2 ambs, coz. planejada, repleto de arms, closet, ste de empregada, ótimo acabto, edif. moderno c/ lazer de clube.

### V. CLEMENTINO
**APTO 4 DTS, 2 STES, 2 GRS**
**ESPETACULAR!!!**
**R$ 999 MIL**
Próx. ao Ibirapuera, liv. 2 ambs, terraço, coz. equipada, repleto de arms, ótimo acabto, edifício super cobiçado c/ lazer de clube.

### PÇA ARVORE
**SOBRADO MAGNIFICO!**
**3 DTS, STE, 4 GRS**
**R$ 1.150 MIL**
Próx. metrô, liv. 2 ambs, lavabo, copa, coz. planejada, repleto de arms, acbto alto luxo, edícula c/ 3 dts, qtal, TR. 330m², acabto maravilhoso!

### VILA MARIANA
**SOBRADO NOVO!**
**4 DTS, 2 STES, 4 GRS**
**R$ 1.250 MIL**
Ótimo local, liv. 2 ambs, lavabo, copa, cozinha, qtal c/ churrasqueira, acabto alto luxo, magnífico!

### MIRANDOPOLIS
**APTO 3 STES, 3 GRS,**
**188M² AU - DE CINEMA !!!**
**R$ 1.399 MIL**
Próx. metrô, Liv. 3 ambs, lavabo, copa, coz. planej, closet, dep. Empr. Repleto arms, andar alto, acbto maravilhoso! Edif belíssimo c/ lazer.

### METRÔ STA CRUZ
**APTO 4 DTS, 3 STES, 3 GRS**
**NOVO, O MELHOR!**
**R$ 1.450 MIL**
Local nobre, Liv. 2 ambs, terraço gourmet, lavabo, copa, cozinha, 230m² AT de luxo e requinte, o mais lindo edif da região c/ lazer de clube!

### V. CLEMENTINO
**APTO, 3 STS, 3 GRS, 280M² AT**
**O MAIS DESEJADO!!!**
**R$ 1.485 MIL**
Local nobre, maravilhoso, neo clássico, Liv. 2 ambs, terraço, copa, coz. equip. repleto de arms, acbto alto luxo, andar alto c/ vista panorâmica edif. c/ lazer de clube, semi novo.

### VILA MARIANA
**APTO 4 DTS, 2 STS, 3 GRS**
**300 MTS DE LUXO E REQUINTE!**
**R$ 1.590 MIL**
Próx. metrô semi novo, liv. 3 ambs, copa, coz. planejada, repleto de arms, ste empr. Acabto maravilhoso! Edif. belíssimo c/ lazer total.

### PTO. PAULISTA
**SOBRADO VILA NOVO!**
**3 STES,4 GRS, 206M² AC.**
**R$ 1.590 MIL**
local nobre, acbto alto luxo, liv. 3 ambs, lavabo, copa, coz, ste de empre. Lindo jardim, TR 10x25 de cinema.

### PARAÍSO
**APTO 4 DTS, 3 STES, 3 GRS**
**ALTO LUXO, 184M² AU**
**R$ 1.900 MIL**
Ótimo local, mediterrâneo, semi novo, indiscritivel, liv. 3 ambs, amplo terr gourmet, coz. equip, lavanderia, repleto de arms, Belíssimo edif. c/ lazer de clube.

## LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO

### MIRANDÓPOLIS
**APTO 1 DT, 48M² AU**
**ÓTIMO PARA ESTUDANTE**
**R$ 1.250**
Perto de tudo, próximo ao metrô, bom living, coz. equipada, semi mobiliado sem garagem, condomínio baixo.

### METRÔ STA CRUZ
**APTO 3 DTS, GAR, 74M²**
**A.U ENTRAR E MORAR!**
**R$ 1.600**
Junto ao metrô, Liv. 2 ambs, coz. equip, rico em arms, andar alto, ótimo edif. lazer c/ quadra e academia.

### MIRANDÓPOLIS
**SOBRADO ÚNICO!**
**2 DTS, GAR, 100M² A.U**
**R$ 1.780**
Próx. metrô, liv. 2 ambs, coz.equipada, qtal, tudo de bom, não perca!

### VILA MARIANA
**APTO 2 DTS, STE, GRS**
**DE CINEMA!**
**R$ 1.800**
Próx. metrô Sta Cruz, novo! Liv. 2 ambs, coz. equip, rico em arms, edif. belíssimo c/ lazer total.

### MIRANDÓPOLIS
**APTO 2 DTS, LINDO!**
**PX METRÔ PÇA ARVORE.**
**R$ 1.850**
300 mts do metrô, não existe mais lindo com 66m² AU, liv. 2 ambs, coz. equipada, cond. baixo sem vaga de garagem.

### V. CLEMENTINO
**APTO 2 DTS, STE, GAR**
**PRÓX. UNIP**
**R$ 1.950**
Local nobre, liv. 2 ambs, terr, coz. equip, rico em arms, andar alto, entrar e morar!

### VILA MARIANA
**APTO 3 DTS, STE, 2 GRS**
**ESPETACULAR!**
**R$ 2.200**
Próx. metrô Sta Cruz, Liv. 2 ambs, terraço, coz. equipada, rico em arms, edif. moderno c/ quadra.

### VILA MARIANA
**APTO 3 DTS, STE, 2 GRS**
**MOBILIADO!**
**R$ 2.400**
Próx. metrô Sta Cruz, Liv. 2 ambs, terraço, coz. equip, rico em arms, Belíssimo edif. moderno c/ lazer!

## CUIDADO!!!
**ALUGAR IMÓVEL E COISA SÉRIA! CONFIE SEU IMÓVEL À CONQUISTA IMÓVEIS ONDE A INADIMPLÊNCIA É ZERO A MUITOS MESES. TRATAMOS SEU IMÓVEL COMO SE NOSSO FOSSE. POSSUÍMOS DEPARTAMENTO JURÍDICO PRÓPRIO.**

### PARAÍSO
**SALA COMERCIAL!**
**EDIF. ALTO LUXO!**
**R$ 2.500**
Próx. metrô, 34 mts ou 68 mts, acbto espetacular, elegância e sofisticação c/ garagem, não perca!

### MIRANDÓPOLIS
**SOBRADO LINDO!**
**3 DTS, 3 GRS, 140 AC**
**R$ 2.600**
Próx. metrô, liv. 2 ambs, coz. equip, edícula, qtal, churrasqueira, excelente!

### VILA MARIANA
**APTO 2 DTS, STE, GAR**
**BELISSIMO!!!**
**R$ 2.700**
Maravilhoso, Próx. metrô Sta Cruz, Liv. 2 ambs,terraço, coz. equip, rico em arms, Edif. novo, c/ lazer total!

### METRÔ STA CRUZ
**APTO 3 DTS, STE, 2 GRS**
**JUNTO AO ARQUI**
**R$ 2.800**
Lindo, maravilhoso, liv. 2 ambs, terr, coz. planejada, rico em arms, Excelente edif. c/ lazer de clube!

### V. MARIANA
**APTO 3 DTS, STE, 2 GRS**
**SEMINOVO**
**R$ 2.900**
Próx. metrô Sta cruz, liv. 2 ambs, terr, coz. equip, closet,dep.empr, ótimo acbto, edif. lindo c/ lazer de clube.

### V. CLEMENTINO
**SOBRADO COMERCIAL**
**3 DTS, STE, 2 GRS**
**R$ 3.600**
Ótimo para qualquer tipo de comércio, local excelente, liv. 2 ambs, coz. equip, + edícula c/ 2 salas, é só mudar!

CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS

ACP
ANTONIO CARLOS DE PAULA
**ADVOCACIA - IMOBILIÁRIA**
**OAB/SP 72.760 - CRECI 38.298**
**5071.5700 / 99356.2710**
**acdepaula@ig.com.br**
**www.antoniocarlosdepaula.jur.adv.br**

## USUCAPIÃO - ADMINISTRAÇÃO - DIREITO IMOBILIÁRIO - ASSESSORIA PARA CORRETORES - CONTRATOS - INVENTÁRIOS

**TERRENOS CASAS E APARTAMENTOS**
SAÚDE, MIRANDÓPOLIS, STA. CRUZ, VILA MARIANA, KLABIN, PLANALTO, CONCEIÇÃO
**www.imoveisacp.com.br**
**5071-5700 - 9.9356-2710**

**TIRO NO ESCURO**
É vender, comprar, ou alugar imóvel sem a orientação de corretor credenciado e competente
**www.imoveisacp.com.br**
**Ligue 5071-5700 ou 99356-2710**

**ALUGO CONJUNTO COMERCIAL**
Próx. ao Metrô, 3 salas, wc, ótima localização
www.imoveisacp.com.br - cód. CC61
**5071-5700 ou 99356-2710**

**VILA CLEMENTINO**
**Casas e Apartamentos**
Temos as mais variadas opções de preço, metragem e localização
**Ligue: 5071-5700 - 9.9356-2710**

**SAÚDE / MIRANDÓPOLIS**
Casas e Apartamentos. Temos as mais variadas opções de preço, metragem e localização.
**Ligue agora: 5071-5700 ou 99356-2710**
**www.imoveisacp.com.br.**

**ASSESSORIA**
Corretor bem assessorado ganha tempo, prestígio, confiança, e multiplica as chances de realizar negócios. **5071-5700 - 99356-2710**
**www.antoniocarlosdepaula.jur.adv.br**

**TEMPO E DINHEIRO!!**
**Use o nosso tempo para cuidar de qualquer assunto referente a compra, venda, locação de imóveis e sua regularização.**
**Ligue 5071-5700**
**www.imoveisacp.com.br**

**CORRETORES COMISSÃO 70%**
Traga a sua locação com administração e receba a melhor comissão do mercado.
**www.imoveisacp.com.br**
**5071-5700 - 99356-2710**

**SENHORES PROPRIETÁRIOS**
Conte com a nossa assessoria para locação, administração, venda e regularização de imóveis.
**www.antoniocarlosdepaula.jur.adv.br,**
**5071-5700 - 99356-2710**

**NOSSA MISSÃO**
Prestar serviços de intermediação imobiliária, buscando harmonizar os interesses das partes, de forma cordial e juridicamente segura. www.imoveisacp.com.br. 5071-5700 - 99356-2710

**CONSULTORIA**
Locação, Administração, Compra, Venda, Desapropriações, Regularização de imóveis.
**www.antoniocarlosdepaula.jur.adv.br**
**5071-5700 - 99356-2710**

**FAÇA O SEU PEDIDO!!!**
**VILA CLEMENTINO E REGIÃO,**
Aptos de variados tamanhos e localização, no miolo do bairro. LIGUE AGORA,
**www.imoveisacp.com.br 5071-5700 - 99356-2710**

**O LUGAR CERTO**
Para qualquer tipo de negociação imobiliária
**www.antoniocarlosdepaula.jur.adv.br**
**5071-5700 - 9.9356-2710**

**INQUILINOS???**
Não se estresse, confie a locação e administração de seus imóveis à
**www.imoveisacp.com.br**

**NÃO PERCA NEGÓCIOS**
Não tem documentação em ordem? Regularize seu imóvel e não perca sua oportunidade de venda.
**www.imoveisacp.com.br 5071-5700 - 99356-2710**

# MARCIA RAMOS IMÓVEIS Tels: 99330-6118 / 2578-0159
Rua das Camélias, 86 - Mirandópolis
E-mail: ramosmarcia08@yahoo.com.br - (creci 101501)

**MIRANDOPOLIS - SOBRADO**
**R$ 1.500.000,00**
Com 300 m², 3 dormitórios, 3 banheiros, 2 salas amplas, copa cozinha, edícula, c/DE, passagem lateral, vagas para 5 autos, na melhor rua do bairro.

**SOBRADO MIRANDÓPOLIS - TERRENO COM 400 m²**
**R$ 1.700.000,00**
No miolo do bairro, c/4 dormitórios, (2 suítes), sala ampla p/3 ambientes, copa, cozinha, quintal c/churrasqueira, local para picina.

**MIRANDÓPOLIS - R$ 500.000,00**
Apartamento C/63m² AU, 2 dorms. c/ arms., sala p/2 ambs., coz. c/arms. 2 banhs. 1 vaga demarc., cond. baixo

**LOCAÇÃO PRAÇA DA ÁRVORE (COMERCIAL) SOBRADO**
**R$ 5.500,00**
Ao lado do Metrô, com 3 dormitórios, sala ampla para 2 ambientes, cozinha, edícula, 5 vagas.

**LOCAÇÃO MIRANDÓPOLIS (COMERCIAL) SOBRADO IMPECÁVEL**
**R$ 3.500,00**
Ao lado do Metrô Praça da Árvore, 3 dormitórios 2 salas, cozinha, quintal lavanderia 2 vagas.

**MIRANDÓPOLIS**
**TÉRREA - R$ 1.100.000,00**
290m² AU, exc. imóvel no miolo do bairro, 3 dts. c/AE´s, sala, coz. plan. edícula AS, qtal. amplo c/entr. lat. e local p/piscina. Est. Proposta

**MIRANDÓPOLIS - R$ 980.000,00**
Sobrado reformado, c/3 dorms. (1 suíte c/ arms.), sala p/2 ambs., coz. ampla planej., qtal., edícula, vaga p/6 autos.

**MIRANDÓPOLIS - R$ 780.000,00**
Exc. Sobrado semi isolado, 3 dts. 1 suite, banh. c/box blindex, piso laminado, coz. qtal. c/churr., edícula, 2 vagas.

**PLANALTO PAULISTA - R$ 680.000,00**
Lindo Sobrado c/2 suítes, sala ampla p/2 ambs., toda em porcelanato, lavabo, coz., AS, vaga p/2 autos

**MIRANDÓPOLIS - R$ 360.000,00**
Apto. Impecável c/74m² AU, 2 dorms. c/arms. 2 banhs. sala p/2 ambs., coz. americ., área serv., wc empregada.

**VILA CLEMENTINO - R$ 1.100.000,00**
Sobrado Impecável, c/3 suítes (1 c/ hidro), piso em IPÊ, 2 salas, lavabo coz. qtal. c/churr. 3 vgs. port. eletr.

**SAÚDE - COBERTURA DUPLÉX**
**R$ 880.000,00**
Próx. Merô Saúde, c/140m² AU, 4 dorms., sala c/varanda, 3 banhs. área externa c/churrasq., 2 vagas. Prédio com 8 anos

**MIRANDÓPOLIS - R$ 750.000,00**
Térrea c/240m² de terreno, c/2 casas térreas: Uma c/2 dts. 2 sls. coz. banh. as, 2 vgs; e outra c/1 dt. sl. coz. banh. as, 1vo

**PRAÇA DA ÁRVORE - R$ 560.000,00**
Apto. a 2 quadras do metrô, 75m² AU, andar alto, 2 dts. c/arms. (3º opc), sala c/ varanda, 2 banh. coz. c/arms. AS. 2 vagas

**LIBERDADE - PARA INVESTIDOR**
**LINDA LOJA - R$ 230.000,00**
Com 45m² A.U., c/2 portas, reformada, piso em porcelanato branco

**LOCAÇÃO V. CLEMENTINO COML.**
**SOBRADO R$ 3.700,00**
Exc., px. Hosp.SP, 3 dts. 2 banhs, sala ampla 2 ambs. coz. banh. qtal. edícula 1 vg.

**LOCAÇÃO MIRANDÓPOLIS COML.**
**SOBRADO R$ 3.000,00**
2 dorms., (1 suíte), sala, cozinha, banheiro, pequeno quintal, 1 vaga.

PECORARI IMÓVEIS
creci 18076-J - Secovi 647
**LOCAÇÃO COMERCIAL RESIDENCIAL E VENDAS**
**5579-3535**
**www.pecorari.com.br**

## Locação Residencial

**ACLIMAÇÃO APTO**
1 DORMS - 1 VG
**R$ 1.100**

**VILA CLEMENTINO APTO**
2 DORMS, 2 VGS
**R$ 2.000**

**MOOCA APTO**
2 DORMS
**R$ 1.300**

**ACLIMAÇÃO CASA**
**R$ 10.000 - Negociavel**

**ACLIMAÇÃO APTO**
3 DORM, 1 VG
**R$ 2.400**

**METRO STA CECILIA APTO**
1 DORM
**R$ 1.000**

**ACLIMAÇÃO APTO**
3 DORMS, 1 VG
**R$ 2.500**

**ACLIMAÇÃO APTO**
3 STS - 168 M² - 3VGS
**R$ 6.000**

**VILA CLEMENTINO APTO**
2 DORM, 1 VG
**R$ 2.000**

**NOVE DE JULHO APTO**
1 DORM - 1 VG
**R$ 1.200**

**ACLIMAÇÃO APTO**
3 DORMS, 145M²
**R$ 5.000**

## Locação Comercial

**METRO VL MARIANA**
CJ. COML. 55M²
**R$ 1.800**

**V.MARIANA CASA NOVA**
LINDA! **R$ 3.800**

**GIOVANNI GRONCHI**
SALA COML. 63M²
**R$ 2.300**

**V.MARIANA CASA**
200 m² - 9 SALAS
**R$ 3.500**

**METRO VL MARIANA**
CJ. COML. 70M²
**R$ 2.400**

**ACLIMAÇÃO**
33 M² - 1 VG
**R$ 1.400**

## Venda

**PQ ACLIMAÇÃO CASA**
300 M²
**R$ 2.000.000**

**BQ. SAÚDE APTO**
2 DORMS
**R$ 425.000**

**BELA VISTA APTO**
1 DORM - 50M²
**R$ 480.000**

**MOOCA APTO**
2 DORM - 70 m²
**R$ 280.000**

**PARAISO APTO**
3 DORMS
**R$ 475.000**

**CAMBUCI CASA**
70 m² ESTUDA PERMUTA
**R$ 400.000**

**VENDEMOS E ALUGAMOS SEU IMÓVEL C/EFICIÊNCIA E RAPIDEZ - ACLIMAÇÃO • LIBERDADE • CAMBUCÍ • PARAISO • BELA VISTA**

CRECI 25.333-J
Planalto VIP Imobiliária
**3542-6062**
**Rua Décio, 151 - Saúde**
vendas@planaltovip.com.br
www.planaltovip.com.br
**FOTOS NO SITE. USE O CÓDIGO.**

**SOBRADO NA SAÚDE**
**SÓ 200m DO METRÔ SAÚDE!**

Rua Décio, 120 em frente à Planalto VIP 135M²
ÚTIL/3d/2wc/1vg Cód:667
**R$ 665.000,00**
FALE DIRETO COM O CORRETOR!
(11) 98790-0262
PLANTÃO SÁBADO ATÉ 12HS.

**IMÓVEL VAGO NO JD.CELESTE!**
**OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO!**

Rua Augusta Santel, 38
6,00Km do metrô jabaquara
Churr/quadra/salão de Festas
**R$ 220.000,00**
Cód: 669
FALE DIRETO COM O CORRETOR!
(11) 98418-7541 - Roberto
PLANTÃO SÁBADO ATÉ 12HS.

**BEM BARATO NA PÇA.ÁRVORE!**
**COM ARMÁRIOS EMBUTIDOS!**

Rua dos Heliotropios, 257
400M do metrô Pça. Árvore!
Ae/lindo/1 vaga!
**R$ 400.000,00 -** Cód: 646
FALE DIRETO COM O CORRETOR!
(11) 7858-0628 - Fernando
PLANTÃO SÁBADO ATÉ 12HS.

Creci 40.779
BS IMÓVEIS
VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO
**Telefax: 5575-7251**
**R. Il Sogno Di Anarello, 86**
**Vila Mariana**
**e-mail: bsampaimov@ig.com.br**
**www.bsampaio.com.br**
**ESTAMOS ADMITINDO CORRETORES COM EXPERIÊNCIA**

**VENDA - VENDA - VENDA - VENDA - VENDA - VENDA - VENDA - VENDA - VENDA - VENDA - VENDA - VENDA**

**VILA GUMERCINDO**
**APT. RUA VIGARIO ALBERNAZ** - PROX RICARDO JAFET, 02 DORMS, SALA 2 AMBIENTES COM SACADA, COZ., A.SERVIÇO, GAR –60M2 A.U. **R$ 450.000,00- COND. R$ 600,00**

**VILA MARIANA**
**APTO -** R EÇA QUEIROZ, SALA 2 AMBS, 2 DORMS, 3º REVERS,COZINHA,WC EMP. REFORMADO
**R$ 550.000,00 – CONDOMÍNIO R$ 700,00**

**VILA MARIANA**
**APTO -** RUA PELOTAS, PROX IBIRAPUERA, SALA, 2 DORMS, COZINHA AMERICANA, WC, A.SERV.61M2 -
**R$ 590.000,00 +COND R$ 658,00+IPTU**

**VILA MARIANA**
**APTO-**PROX METRO IMIGRANTES/SANTA CRUZ, 3 DORMS/SUITE, SALA 2 AMBS, COZ., AREA SERV., ARMS, GAR, REFORMADO, COND BAIXO, 3 ANDARES. **VENDA:R$ 500.000,00 COND. R$ 351,00+IPTU**

**VILA MARIANA**
**APTO -** APTO. RUA EÇA DE QUEIROZ, 3 DORMS/SUITE, SALA 2 AMBS, COZINHA, DEP. EMP., A.SER, GAR.115M²
**R$ 850.000,00 – CONDOMÍNIO R$ 1.000,00**

**LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO**

**V.MARIANA**
**SOBRADO -** RUA PELOTAS, SALA EM L, 3 DORMS/SUITE COZINHA, Á. SERV.DEP. EMP.,ARM GAR.118M2.
**R$ 3.500,00 + COND R$ 800,00+IPTU**

**VILA DAS MERCES**
**APTO -** APTO. PD ARLINDO VIEIRA, 02 DORMS,, SALA 2 AMBS, WC, COZINHA,PISO PORCELANATO,GAR, 51MS.
**R$ 240.000,00 + COND R$ 400,00**

**SÃO JOÃO CLIMACO**
**SOBRADO -** SOBRADO, PROX VIA ANCHIETA/METRO SACOMAN, SALA AMPLA, 3 DORMS,2 WC, CASA DE 1 DORM FUNDOS,EDÍCULA, QUINTAL, 2GAR COZINHA, ÁREA SERVIÇO,170M2 - **R$ 700.000,00 + IPTU**

**PARAISO**
**APTO** – RUA AFONSO DE FREITAS, SALA 2 AMBS COM SACADA, 2DOMS,DEP.EMP. ARM. REFORMADO. GAR.
**71m² – R$ 2.700,00 + cond. R$ 550,00+ IPTU**

**LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO**

**VILA MARIANA**
**APTO** Prox Metro Imigrantes/Santa Cruz/Klabin, 3 dorms, sala 2 ambs, coz., area serv., arms, gar, cond baixo, 3 andares, 97m² ***R$ 2.000,00 + cond R$351,00 +IPTU***

**VILA MARIANA**
**SOB.COML. PRONTA PIZZARIA DELIVERI**
Prox Ibirapuera/Tutoia, salão,cozinha, forno a lenha, balcão, 3 dorm, gar,120m ***R$ 5.000,00 + IPTU***

**CIDADE ADEMAR**
**APTO NOVO Av. Cupecê prox Rua Palacios,** sala 2 ambs.,sacada, 2 dorms/suíte, coz c/ arms, a.ser. gar. ***R$ 1.500,00+ cond. R$ 350,00+ IPTU***

**KLABIN/VILA MARIANA**
**SOBRADO** Prox Metro Klabin/Imigrantes, 04 dorms, suíte, sala estar, jantar,lav,coz., qtal, dep. emp., gar 4 veiculos –215m2 a.c. ***LOCAÇÃO R$ 6.500,00 + IPTU***

**MOEMA**
**APTO. Al. Irai** sala 2 ambientes, 2 dorms/3º rev, wc sociais, cozinha, a.serv.,wc emp.65m2.au
***R$ 2.000,00+cond.R$ 700,00 + IPTU***

**VILA MARIANA**
**CASA DE FUNDOS** - mobiliada Rua Pelotas, 01 dorm,sala,copa, banheiro com banheira, 40m².
***Aluguel R$ 1.400,00 + 250,00 despesas***

Ideal Imobiliária
Venda - Locação - Administração
**2276-0636**
Veja foto no site use o Cód.
**www.imobiideal.com.br**
**imobideal@uol.com.br**

**VENDA - VENDA - VENDA**

**MOEMA**
**FORA DA ROTA**
**R$ 780.000 mil**
03 dts, 01 suite, sala 02 amb.
Lazer - Cód. 2211
fotos no site
Cel.9.8687-0598 – Lourival

**LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO**

**JDIM CELESTE - ACEITA CAUÇÃO - R$ 950,00**
**OPORTUNIDADE!!** Apto. 2 dorms/ sala p/ 02 amb/ 01 vaga. Cod. 2040 fotos no site Cel.9.8687-0598 - Lourival

**SAÚDE – METRÔ**
**R$ 1.700,00**
Apto.02 dts c/ 3º reversível/ sala 02 amb. 01 vaga, lazer Cód: 2159 fotos no site Cel.9.8687-0598 - Lourival

**SAÚDE**
**SOBRADO COMERCIAL**
**R$ 6.000,00**
7 salas, 03 banhos, vaga 8 carros
Cód. 2070 - fotos no site
Cel.9.8687-0598 – Lourival

**UNIVERSIDADE IBIRAPUERA INTERLAGOS**
**R$ 1.300,00**
03 dts/ sala 02 amb/01 vaga. Lazer – cód. 2106.
fotos no site
Cel.9.8687-0598 - Lourival

**VILA MORAES**
**R$ 1.100,00**
Apto. 02 dorms/ sala 02 ambs/ 01 vaga. Cód. 2176 – fotos no site.
Cel.9.8687-0598 - Lourival

**SAÚDE – SALA COMERCIAL**
**R$ 1.500,00**
Sala comercial, 40m, 02 banhos, 01 vaga. Cód:2113 - fotos no site
Cel.9.8687-0598 - Lourival

**MOEMA - FORA DA ROTA**
**R$ 3.500,00**
03 dts, 01 suite, sala 02 amb. Lazer
Cód. 2211 - fotos no site
Cel.9.8687-0598 – Lourival

**JARDIM CELESTE**
**2 DORMS. - R$ 255 MIL**
Apto.62m² c/arms.todo decorado, Ampla sala,1 Garagem demarcada,lazer

**CONCEIÇÃO**
**2 DORMS. - R$ 360 MIL**
Apto.Face norte,8º andar,c/arms., Lazer total -1 Garagem - Proximo ao Metrô.

**VILA CLEMENTINO**
**2 DORMS. - R$ 580 MIL**
Apto.Face norte,70m² úteis,3º andar, Ampla sala,c/arms,dep. De empregada. 1 Garagem - Proximo ao Metrô.

**CASH IMÓVEIS VENDE**
**5581-1333**
**5587-4646**
E-mail:cash.imóveis@uol.com.br
RUA BERTIOGA,58
METRÔ PÇA.DA ÁRVORE ( Creci 58.289)

**JABAQUARA**
**COMERCIO/RES.-R$ 700 MIL**
Predio c/ 2 pavimentos,1º c/3 Dorms.terraço, 2 salas amplas,coz., A. Serv.2º pav.1 salão c/ copa e banh. - Junto ao Metrô.

**PRAÇA DA ÁRVORE LOJA E SOBRELOJA**
Ótimo ponto comercial na Rua Bertioga - Junto ao Colegio Bilac, Excelente para Comercio e Residencia. - Prox. Ao Metrô

**METRÔ SAÚDE - 2 DORMS**
**ALUGUEL - R$ 2.000 MIL**
Apto.com dep. De empregada.. Ampla sala, ,Lazer completo - 1 Garagem Proximo ao Metrô(vago)

**PRAÇA DA ARVORE**
**CASA TERREA- R$ 380 MIL**
Rua Itapiru,casa antiga,terreno 110m² , Proximo ao Metrô.

**CHACARA INGLESA**
**TERRENO C/430 M²-**
R. Guiratinga - varias casas construidas. Proximo ao Metrô.

**METRÔ SAÚDE**
**3 DORMS.(SUITE)- R$ 630 MIL**
Apto.Terraço,12º andar,84m² c/arms. Ampla sala,2 Garagens demarcadas, Proximo ao Metrô.

**MIRANDÓPOLIS**
**3 DORMS. - R$ 680 MIL**
Apto.Terraço,Face 6º andar,face norte, Coz.planejada,ample sala,1 Garagem. Lazer total- Proximo ao Metrô.

**MIRANDÓPOLIS**
**SOBRADO- R$ 970 MIL**
3 Dorms.(suite)c/armários,sala 2 ambs., Lavabo,coz.planejada,dep.empr.lavanderia, Garagem p/ 2 carros. - Prox. ao Metrô.

**PRAÇA DA ÁRVORE**
**SALÃO COMERCIAL**
Na av.Bosque da Saúde - Prox. Ao Metrô. Vão livre.Otimo p/qualquer tipo de atividade. Aluguel R$ 1.000,00

## VENDA

HABIB CONSULTORIA creci 69283
**2276-9890**
**97654-5066**
IMÓVEIS COMERCIAIS P/BANCOS, CONCESSIONÁRIAS
TERRENOS PARA CONSTRUTORAS, ETC
Consulte nosso site: www.habibimoveis.com.br

*** VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS ***

**APTO. MIRANDÓPOLIS**
70m² A.C., 3 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, 1 vaga. **R$ 430.000,00**

**SOBRADO MIRANDÓPOLIS**
3 dorms., banh., sala estar e jantar, lavabo, coz., 2 vgs., 140m² A.C. **R$ 550.000,00**

**APARTAMENTO - MIRANDÓPOLIS**
Vista Panorâmica, 108m² AC, 3 dts, suíte, sala em "L", coz. amaric., 1 vaga, despensa **R$ 780.000,00**

**SOBRADO MIRANDÓPOLIS**
160m² A.C., 3 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, 1 vaga. **R$ 780.000,00**

**BELO SOBRADO MIRANDÓPOLIS**
4 dorms. (1 suíte), banh., sala em "L", + sala jantar, coz., lavand., escrit., 2 vagas. **R$ 900.000,00**

**SALÃO COMERCIAL SÃO JUDAS**
Área Construída 400m², 250 metros do Metrô contendo 5 banheiros, elevador.
**Alugado por R$ 5.030,00**
**R$ 1.050.000,00**

**RF IMÓVEIS** CRECI: 16.516
Administração, Locação, Compra e Venda
Rua Urânio, 181 - Metrô Saúde
**5585-2929 - 2276-5663**

**VENDAS ** VENDA ** VENDA ** VENDA**

**APARTAMENTO SAÚDE**
Av. Miguel Estéfano, 2 dormitórios, garagem, lazer, condomínio baixo. **R$ 275.000,00**

**ÓTIMO APARTAMENTO METRÔ SAÚDE**
2 dormitórios + 3º opcional com varanda, garagem e lazer **R$ 400.000,00**

**ÓTIMO TERRENO CHÁCARA INGLESA**
Plano - 8 x 24 metros, com casa antiga.
**R$ 480.000,00**

**SOBRADO COMERCIAL METRÔ SAUDE**
Com Renda, 6 x 42 metros, 2 vagas.
**R$ 780.000,00**

**APTO. SEMI NOVO MIRANDOPOLIS METRÔ**
106m², 3 dormitórios, 3 banheiros, 2 garagens, sacada, **R$ 850.000,00**

**CASA TÉRREA PLANALTO PAULISTA**
De Vila, sem garagem.
**R$ 292.000,00**

**APARTAMENTO VILA GUMERCINDO**
Rua Vigário Albernaz, 2 dormitórios, suíte, sacada, 2 garagens e lazer. **R$ 450.000,00**

**LOCAÇÃO ** LOCAÇÃO ** LOCAÇÃO**

**KITCHS - SAÚDE**
**A partir de R$ 550,00**

**CASA DE 1 e 2 DORMS. JARDIM DA SAÚDE**
**A partir de R$ 800,00**

**LOJA DE GALERIA - SÃO JUDAS**
**R$ 900,00**

**ÓTIMO APARTAMENTO - SAÚDE**
Rua Ibituruna, 2 dts., 2 banhs., gar., lazer - **R$ 1.850,00**

**PIZZARIA - SAÚDE**
Rua Salvador de Edra - **R$ 2.000,00**

**SOBRADO COMERCIAL PRAÇA DA ÁRVORE**
**R$ 2.100,00**

**SOBRADÃO - SAÚDE**
Rua Isaias Salomão - **R$ 4.200,00**

**CARTA DE CRÉDITO IMÓVEIS**
**Crédito 300 mil** - Entr. R$ 12 mil - Parc. R$ 1.440,
**Crédito 400 mil** - Entr. R$ 16 mil - Parc. R$ 1.920,
**Crédito 500 mil** - Entr. R$ 20 mil - Parc. R$ 2.400,
**Confira plano por tempo limitado para idosos, empresas e policiais Crédito R$ 500 mil com parcelas de R$ 1.300,00**
**Informações: 97041-5978**

**EXCELENTE APARTAMENTO JARDIM AEROPORTO**
creci 64654
62m² A.U., 2 dormitórios com armários, sala 2 ambientes com sacada, cozinha kit, garagem, lazer total, vago. Lindíssimo.
**R$ 365.000,00**
**Tr. 2771-1776 - 98514-1450**

**MIRANDÓPOLIS**
**Trav. R. das Camélias**
SOBRADO, 4 dts. (ste), arms. b.box, 2 sls, lav., sl. de alm., coz. gde., qtal., QE/WC, entr. lat., 2 vgs., exc. local.
**R$ 879.000,00**
**Temos Outros**
**BMI IMÓVEIS**
**Tel.: 5589-3919**
creci 15617-J

**PLANALTO PAULISTA**
Sobrado, 03 ds (suite), 02 salas, edicula completa, quintal, 02 vagas. Localização excelente.
**R$ 900 mil.**
**SEVERINO creci-59096**
**Fone: 2276-3539**
**2577-8954**

**SOBRADO NA SAÚDE**
**VILA ÁGUA FUNDA**
creci 19.351
3 dormitórios, sala, cozinha, 2 banheiros, edícula, amplo quintal, 2 vagas.
**Apenas R$ 400.000,00**
**Tr. 5058-1088 - 99840-5332**

**OPORTUNIDADE!! APARTAMENTO METRÔ SAÚDE**
Face norte, com sacada, 2 dormitórios, garagem, andar alto. Excelente!!!
**Apenas R$ 490.000,00**
**Tel.99207-8311 ou 97113-8540**

**APTO, JABAQUARA PRÓX. METRÔ**
**R$ 255.000,00**
50m² A.U., 1 dormitório, sala, cozinho, banheiro área serv., gar,
**2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946**

**PRAÇA DA ÁRVORE**
Apartamento, 02 ds, sala grande, cozinha americana c/ AE e area de serviço.
Junto ao metro. **R$ 350 mil.**
**SEVERINO creci-59096**
**Fone: 2276-3539**
**2577-8954**

**JABAQUARA**
Sobrado, 02 ds, sala grande, quarto e banheiro de empregada, lavanderia, quintal e garagem. **R$ 370 ml**
**SEVERINO creci-59096**
**Fone: 2276-3539**
**2577-8954**

**EXCELENTE CHÁCARA CAUCAIA DO ALTO - SOROCABA**
Terreno c/11.000m² c/2 ftes., totalmente trabalhada, pomar c/vários frutos produzindo, residência c/320m² área constr. estilo colonial português, sala de lazer c/churrasq., forno p/pizza, ótimo espaço, situada a 150km. S.P. **R$ 400.000,00, vale só o terreno.**
**99521-4988 - 3578-7162 noite**

**SOBRACO COML. PX. METRÔ PRAÇA DA ÁRVORE**
50 mts. do metrô, A.T. 8x30, 10 salas, 4 banheiros 8 vagas, Rua Heliotrópios, 62
**Tel.5072-9642 ou 5072-9636**

**CASAS PARA RENDA VILA GUARANÍ**
**R$ 460.000,00**
Terreno 8x50, c/5 casas, sendo casas de 2 dorms. e 1 dorm., vagas
**2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946**

**PLANALTO PAULSTA**
Sobrado em Vila, 03 ds, sala 02 ambientes, edicúla completa, 02 vagas. Portão Automático. Excelente Localzação. **R$ 790 mil.**
**SEVERINO creci-59096**
**Fone: 2276-3539**
**2577-8954**

**JABAQUARA**
Sobrado, 03 ds, sala grande, lavabo, cozinha planejada, qe, lavanderia, garagem. **R$ 570 mil**
**SEVERINO creci-59096**
**Fone: 2276-3539**
**2577-8954**

**SOBRADO SÃO JUDAS PRÓXIMO PEDRO BUENO**
Área construída 184m², 2 garagens,
**alugado por R$ 2.000,00. R$ 450.000,00 ou Troco por apartamento com 2/3 dormitórios próximo Metrô Saúde/São Judas. Pago a diferença**
**AZULÃO IMÓVEIS** creci 71990
**2578-0982 - 96211-7618 (oi) - 96342-7296 (tim)**

**APARTAMENTO METRÔ CONCEIÇÃO PRÓXIMO CARREFOUR**
**R$ 300.000,00**
1 dorm. c/sacada, sala, coz., banh., área serviço, 1 vaga garagem.
**2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946**

**MIRANDÓPOLIS**
**Próx. Rua Luis Góis**
LOJA 76m² com mezanino, 2 wc´s, ar cond. piso frio, pé direito alto
**R$ 310 Mil isenta de IPTU**
**Temos Outros**
**BMI IMÓVEIS**
**Tel.: 5589-3919**
creci 15617-J

**PLANALTO PAULISTA**
Sobrado, 03 ds c/ AE, sala grande, copa-coz, edicula completa, 2 vagas. Otima localização. **R$ 1000 mil.**
**SEVERINO creci-59096**
**Fone: 2276-3539**
**2577-8954**

**CONCEIÇÃO**
Sobrado, 03 ds (suite), sala grande, quarto e banh. de emp, lavanderia, terraço, 03 vagas. Junto ao metro. **R$ 680 mil**
**SEVERINO creci-59096**
**Fone: 2276-3539**
**2577-8954**

**JABAQUARA 3 DORMS. COM 78m² A.U.**
Reformado, excelente localização, cozinha planejada, 1 vaga demarcada, 2 banheiros, ótima conservação, condomínio baixo.
**Preço Só R$ 350.000,00. Aceita financiamento**
**99521-4988 - 3578-7162 noite**

**SOBRADO GEMINADO VILA GUARANI**
**R$ 360.000,00**
3 dormitórios, 1 suite, varanda, sala, cozinha, lavabo, lavanderia, 1 vaga, port. autom. Estuda proposta e financiamento
**2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946**

**SÃO JUDAS À 700 mts. do Metrô**
APTO. 2 dts.,(ste), b.box, liv. 2 ambs. c/sac., carp. mad., coz. planej., As. gar, lazer compl. Novo. **R$ 479.000,00**
**Temos Outros**
**BMI IMÓVEIS**
**Tel.: 5589-3919**
creci 15617-J

**PTO. PAULISTA SOBRADO (8,30 mts. de fachada)**
Ótimo Sobrado c/3 dormitórios (1 suíte), banheiro com box, copa-cozinha, lavabo, amplo living, 3 vagas de garagem, em ótima localização previlegiada
**Tr. 99997-5372 - 99212-2248**
**falar c/Lourenço / Rose - creci 80114**

**NÃO PERCA A OPORTUNIDADE!!!**
**LANÇAMENTO NO MELHOR DO IPIRANGA - SÁBADO (12/04)**
**135 e 177m², 4 Dorms. (ou 3 Suítes)**
A partir das 8:00 h. - Rua Vicente da Costa (ao lado do Bar do Nico)
**Na recepção procurar por MAGALOTTI**
**da Lopes Imóveis - Cel.: 96444-8815**

**APTO. 300 mts. DO METRÔ JABAQUARA**
**R$ 410.000,00**
65m² AU, 2 dorms. c/arms., sala c/sacada, AS, DE, 1 vaga, bem localizado, próx a avenida movimentada c/ponto de ônibus, farmácias e supermercados (Assaí e Carrfour)
**Tratar Tel. 5581-1564 - Ramal 7 ou Celular 99998-2529**

# LOCAÇÃO

**SOBRADO COMERCIAL OU RESIDENCIAL**
1 quadra do Metrô Praça da Árvore, Rua Pitangueiras, 90, 2 dormitórios, 2 salas, 2 banheiros, 1 vaga gar.
**R$ 3.000,00**
**Tatar fone: 99944-2185**

**APARTAMENTO PRAÇA DA ÁRVORE**
creci 10621J
60m², 2 dormitórios, sala, cozinha, wc, dep. empreg., 1 vaga, salão festas, piscina, salão jogos, 100 mts. do Metrô.
**Pacote: Aluguel + Condomínio + IPTU R$ 2.500,00**
**Tratar Tel.: 96644-6905**

**MIRANDÓPOLIS**
**Próx. Rua Luis Góis**
SOBRADO 3 dorms., b.box, 2 sls., lav., coz. planej., qtal., edic. c/ste, sala, coz., 2 vagas
**R$ 3.200,00.**
**Fiador/Seg. Fiança.**
**BMI IMÓVEIS**
**Tel.: 5589-3919**
creci 15617-J

**MIRANDÓPOLIS**
**Travessa Rua das Rosas**
SOBRADO 2 dts., arms., b.box c/hidro, 2 sls. desp. coz. plan. qtal. qe/wc, gar. c/port. autom. Rua tranquila. **R$ 2.700,00.**
**Fiador/Seg. Fiança.**
**BMI IMÓVEIS**
**Tel.: 5589-3919**
creci 15617-J

**PLANALTO PAULISTA**
Sobrado semi-isolado, 02 ds, sala grande, lavanderia, quarto de emp., quintal, 02 vagas. Lindo. **R$ 2.500,00**
**SEVERINO creci-59096**
**Fone: 2276-3539**
**2577-8954**

**PLANALTO PAULISTA**
Sobrado, 02 ds (suite), sala grande, cozinha c/ AE, escritório, lavanderia, quarto e banh. emp, 02 vagas. Lindo. **R$ 2.000,00**
**SEVERINO creci-59096**
**Fone: 2276-3539**
**2577-8954**

**ALUGO SOBRADO NOVO ITANHAEM (CENTRO)**
Semana Santa e Férias para até 6 pessoas
**Tels.: 5587-5210 - 98438-2317**

**SALÃO COMERCIAL SAÚDE**
creci 10621J
120m², ar condicionado, copa/cozinha, wc masculino e feminino, recepção, portaria horário comercial, 100 mts. do Metrô Saúde
**Aluguel R$6.000,00**
**Tratar Tel.: 96644-6905**

**SÃO JUDAS**
**Sobrado Coml./Residl.**
4 dorms., (suite), terraço, 2 salas, coz. gde., entr. lat., qtal. c/churr., qe/wc, 2 vagas.
**R$ 2.700,00.**
**Fiador/Seg. Fiança.**
**BMI IMÓVEIS**
**Tel.: 5589-3919**
creci 15617-J

**MIRANDÓPOLIS**
**Rua das Glicínias**
3 Salas Comerciais c/2 ótimas p/clínica, escritório, estacionamento p/clientes.
**R$ 3.000,00.**
**Fiador/Seg. Fiança.**
**BMI IMÓVEIS**
**Tel.: 5589-3919**
creci 15617-J

**PLANALTO PAULSTA**
Apartamento, 02 ds c/ AE, sala grande, a.serv., garagem. Lindo. Otima localização.
**R$ 1.800,00.**
**SEVERINO creci-59096**
**Fone: 2276-3539**
**2577-8954**

**CONCEIÇÃO**
Apartamento, 02 ds, escritório, sala grande, 02 banheiros, a. serviço e garagem. Junto ao Metro.
**R$ 1.500,00**
**SEVERINO creci-59096**
**Fone: 2276-3539**
**2577-8954**

**APARTAMENTO NA SAÚDE**
creci 10621J
2 dormitórios, sala, cozinha, lavabo, dependência de enpregada, à 200 metros do Metrô.
**Aluguel R$ 1.590,00**
**Tratar Tel.: 96644-6905**

**ALUGA-SE QUARTO/ COZINHA/BANHEIRO JABAQUARA**
Com área serv., mobiliado, para Casal ou uma Senhora, bom ambiente.
**R$ 700,00**
**com depósito**
**5677-1884 - 99818-5437**

**ALUGO CASAS NOVAS SAÚDE EM CONDOMÍNIO**
1 dormitório, cozinha, banheiro, lavanderia, c/ ou s/ quintal, água e luz separados.
**Depósito ou Fiador.**
**A partir de R$ 1.050,00**
**2275-6481/ 2276-3671**

**V.MARIANA PRÓX. METRÔ STA.CRUZ E PÇA. DA ÁRVORE**
Residl./Coml., 2 dts., AE, sala, copa, coz. c/arms., lavabo, qtal., qe/wc empr. gar. p/2 autos. Venha Conferir!!!
**MARZULLO CONS. IMÓVEIS**
**Tel.: 5572-7181**
creci 46507

**PLANALTO PAULISTA (COMERCIAL)**
Sobrado, 02 ds, sala grande, edicula completa, entrada lateral, 02 vagas. Otima localiz..
**R$ 3.000,00.**
**SEVERINO creci-59096**
**Fone: 2276-3539**
**2577-8954**

**PLANALTO PAULISTA**
Apartamento, 02 ds (01 suite), sala 02 ambientes, lavabo, escritório, garagem. Semi mobiliado. Impecavel. **R$ 2.200,00**
**SEVERINO creci-59096**
**Fone: 2276-3539**
**2577-8954**

**ANUNCIE SÃO PAULO ZONA SUL 5072-2020**

**PRAÇA DA ÁRVORE SOBRADO COMERCIAL REFORMADO**
A 150 mts. do metrô, Rua Gravi, 41, com 7 salas, copa, 3 wc´s, área de serviço, garagem.
**R$ 4.700,00**
**Fone: 5589-8181 - 98431-7097**

# CLASSIFICADOS

## EMPREGOS

**CORRETOR (A) DE IMÓVEIS**
**CONQUISTA IMÓVEIS**
Admite:
para atuar na região.
**Tratar Av. Dr. Altino Arantes, 1091**
**Vila Clementino**
**Tel. 3297-5922**

**Admite Urgente:**
**CABELEIREIRA**
Com prática, para região da Vila Mariana.
Tratar com Lucia
**Tel.: 5571-1947**

**ANUNCIE SÃO PAULO ZONA SUL 5072-2020**

## ADVOGADOS

**ADVOCACIA AGU**
http://advocacia-goncalves-e-uelze.webnode.com//
"Serviços prestados por profissionais devidamente qualificados em diferentes áreas de Direito: **FAMÍLIA:** Adoção, Guarda, Divórcio e Inventário; **CONSUMIDOR:** Empréstimos Bancários, Financimento de Imóveis e Veículos, Planos de Saúde; **CIVIL:** Indenização Patrimonial e Moral; **IMOBILIÁRIO:** Assessoria Jurídica em Compra-Venda e Locação; **ACORDOS:** Judiciais e Extrajudiciais."
**Tel.: 2574-7227 - Cel. 97227-4886**

## SERVIÇOS

**VEÍCULO FINANCIADO? VEÍCULO COM BUSCA E APREENSÃO? PARCELAS EM ATRASO? JUROS ABUSIVOS? SUA PARCELA ESTÁ ALTA?**
**NÃO PAGUE JUROS ABUSIVOS!**
**REDUZA AS PARCELAS DE SEU FINANCIAMENTO EM ATÉ 70%**
Consultoria especializada em ação revisional de contratos.
ANÁLISE GRATUÍTA DE SEU CONTRATO!
**ENTRE EM CONTATO: 4305-1026 / 4305-1023**
**www.reisrevisional.com.br**
**Av. Engenheiro George Corbisier, 1141 - sala 13 - Jabaquara. Em cima do Bradesco**

**SALAMANI SOLUÇÕES EMPRESARIAIS LTDA.**
**DECLARAÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA PESSOA FÍSICA 2014**
**Não deixe para última hora. Procure um profissional especializado**
**R. Domingos de Morais, 2.102 - Cj. 31-A - V.Mariana**
**Tel.: 3895-6600 - www.salamanisolucoes.com.br**
**contato@salamanisolucoes.com.br**

**MUDANÇAS E CARRETOS BELLAGI TRANSPORTES**
Capital, Interior, Litoral
Solicite um orçamento
**Tels.: 2553-5460 - 98154-1640 (tim)**
**97520-2947 (vivo)**
**E.mail: bellagitransportes@yahoo.com.br**

**COMPRO MÓVEIS USADOS**
Av. Padre Arlindo Vieira, 2441
Bairro Saúde
**Tel.: 2336-3545**
**email: moveisnpb@trerra.com.br**

**IMPOSTO DE RENDA**
*** Física**
*** Jurídica**
**Rua Bertioga, 58**
**Tels. 5587-4646**
**5581-1333**

**ANUNCIE SÃO PAULO ZONA SUL 5072-2020**

## AULAS & CURSOS

**PIANO CLÁSSICO POPULAR • TECLADO**
- Método americano rápido e agradável
- 1 música por aula • Qualquer idade
- Musicaterapia

**5572-6074**
Professora diplomada em Nova Iorque

## OPORTUNIDADES

**COMPRA-SE ANTIGUIDADES**
**Móveis • Cristais • Porcelanas**
**Pratas • Quadros • Bronze**
PAGAMOS A VISTA E RETIRAMOS NO LOCAL
**Tels.: 3071-2386 - 95100-6446 - 99496-0110**
**mjoanaalves@uol.com.br**

**MÁQUINAS DE COSTURA ASSISTÊNCIA TÉCNICA**
**PEÇAS • ACESSÓRIOS • VENDAS**
**Transformo sua máquina em portátil**
**Contato com Paulo**
**Tels.: 2293-2539 ou 96112-9239**

**VENDE-SE SALÃO DE CABELEIREIRO E PODOLOGIA**
Rua Palacete das Águias, 454
Vila Mascote
**Tel. 5034-1131 ou 7725-1136 c/Sonia**

**PONTO COMERCIAL**
Bem localizado, vago, 66m² + mezanino de 8m². Rua Afonso Celso, 567
Luvas: R$ 23.000,00
Aluguel: R$ 2.000,00
**Tratar com Josuel**
**97472-0595 (vivo)**
**ou 99313-3892 (tim)**

**VENDO 2 MÁQUINAS DE COSTURA RETA**
Com lubrificação, marca Mitsubishi e Brother.
**Total R$ 1.500,00**
**Tel. 5073-8438**

**ANUNCIE SÃO PAULO ZONA SUL 5072-2020**

## EDITAL

**DANA CALINA PRODANOF EPP,** torna público que recebeu da CETESB a Renovação da Licença de Operação nº 33005722, válida até 03/04/2018, para Peças e acessórios para máquinas e equipamentos de uso geral; sito a Rua Clodomiro de Oliveira, nº 140, Parque Rebouças - São Paulo, CEP 05735-120, S.P.

**MATHIAS MOAGEM E COMÉRCIO LTDA**, torna público que recebeu da CETESB a Licença de Instalação nº 32003688 para Fabricação de Pó Refratário, sito a Estrada Araçariguama, 30 - Itapeví - SP - CEP: 06695560

## ORAÇÕES

**ORAÇÃO DE SANTO ONOFRE**
Meu glorioso Santo Onofre, que pela Divina Providência fostes vós santificado e hoje estais no circulo da Providência Divina, confessor das verdades, consolador dos aflitos. Vós, às portas de Roma, viestes encontrar-vos com o nosso Senhor Jesus Cristo e a graça pedistes para que não pecásseis. Assim como Lhe pedistes e recebestes a graça, eu vos peço a minha. Meu glorioso Santo Onofre, peço-vos que me façais esta esmola para eu bem passar; vós que fostes pai dos solteiros, sede também para mim. Vós que fostes pai dos casados, sede também para mim. Vós que fostes pai dos viúvos, também sede para mim, meu glorioso Santo Onofre, por meu Senhor Jesus Cristo, por sua mãe Santíssima, pelas cinco Chagas de Jesus, pelas sete dores de Nossa Santíssima Mãe Maria, pelas almas Santas Benditas, por todos os anjos e Santos do Céu e da terra. Peço-vos que me concedais a graça de... (cite a graça desejada).Meu glorioso Santo Onofre, pela Sagrada Paixão e Morte de Nosso Senhor Jesus Cristo, pela Santa Cruz em que morreu, pelo Sangue vertido na Cruz, peço-vos que impetreis essa graça de que tanto necessito e espero ser atendido(a) num tempo menor que 40 dias, conforme o que vós dissestes com a vossa sagrada boca. Amém, em nome de Jesus.(A oração deve ser repetida ao longo desses quarenta dias de espera.) J.V.C.

**SIMPATIA PARA EMAGRECER CHICO XAVIER**
4ª feira pela manhã, encha 1/2 copo de água, coloque dentro dele o número de grãos de arroz correspondentes aos quilos que você deseja perder. Não coloque grãos a mais do que deseja, pois os quilos perdidos não serão recuperados. À noite, beba a água, deixando os grãos, complete novamente 1/2 copo de água. 5ª feira pela manhã, em jejum, beba a água deixando os grãos, completando com 1/2 copo de água. 6ª feira pela, em jejeum, beba a água com os grãosde arroz junto. Obs: Conserve o mesmo copo durante o processo, não faça regime, pois a simpatia é infalível. Tirar o número de cópias correspondentes aos quilos que deseja perder, comece na 4ª feira, após distribuir. Publique na mesma semana. Boa sorte. D.F.

**ORAÇÃO DE SÃO COSME E SÃO DAMIÃO**
Oh! São Cosme e Damião, vós que destes a vida pelos necessitados e desamparados, vós que didicastes toda vida ao bem. Vale-me neste instante de provação, eu vos imploro. Ajudem-me a conseguir esta graça, em nome do Pai, do Filho e do Espirito Santo. Rezar com fé a oração, 3 Pai-Nossos, 3 Ave-Marias, 3 dias seguidos. No 4º dia mandar publicar e dar um presente a uma criança carente. Com fé será atendido. F.L.P.D.

**ORAÇÃO A SÃO LONGUINHO**
Lembrai-vos, ó glorioso São Longuinho, prodigiosamente tocado pela graça de JESUS. Agonizante, em sua última hora, que, nunca se ouviu dizer que algum daqueles que recorreram à vossa proteção, fosse vós desamparado. Assim dignai-vos interpor, em meu favor, vossa valiosa intersseção perante Deus, para que conceda viver e morrer como verdadeiro cistão, e, ainda meseja concedida a graça especial de (esclarecer a graça desejada). Rezar três Ave Maria, em honra ao Santíssima Trindade. Prometer publicar a devoção. G.L.H.

# • DECORAÇÃO • REFORMA • CONSTRUÇÃO

## • TURISMO

SONITUR Viagens e Eventos
REALIZANDO SEUS SONHOS DESDE 1979!
PÁSCOA POÇOS DE CALDAS-MG de 18 a 21/Abril
Dias maravilhosos, passeios diários com guia local, hospedagem
Hotel Lisboa, pensão completa, café colonial no início da viagem.
Preço por pessoa em apto. duplo: 3 x de R$ 360,00 ou à vista c/ desconto.
Consulte as saídas desta viagem: Ipiranga e Cambuci.
5058-4630 Reservas: sonitur@yahoo.com.br 2068-5660

Passeios de 1 dia da Vivências Tur
aos domingos
Mais de 250 viagens realizadas em grupo. Venha conosco!
Desde 2005
Monte Verde - MG
27/04/2014
O passeio inclui:
Ônibus Executivo, lanche de bordo, Almoço, City Tour, passeio de trenzinho pela cidade, e tempo livre para compras.
R$ 179,00 à vista por pessoa ou 2X R$ 94,00
Saídas do Ipiranga e Metrô Vergueiro - Solicite detalhes sobre cada saída
Vivências Tur Eventos e Turismo
Ligue agora!
Tels.: 2068-1854 / 2387-4184
9 9918-9517 (Vivo)
www.vivencias.tur.br • contato@vivencias.tur.br
Rua Bom Pastor, 2.100 - 5º andar - Ipiranga

## • ARTIGO

# Estudos mostram que uma a cada dez pessoas tem bipolaridade

Se você achava que aquele vizinho do apartamento de cima que ficava gritando com a esposa, quase todos os dias, era bipolar, talvez você estivesse certo. Estudos realizados em Zurique na Suiça, e replicados em quase todo o mundo, inclusive no Brasil, mostram que até 10 % da população preenche critérios diagnósticos para o chamado Espectro Bipolar.

Antigamente, os pesquisadores só consideravam bipolares, as pessoas que apresentavam sintomas da bipolaridade, por no mínimo quatro dias. Com o passar do tempo, foi percebido que muitas pessoas tem oscilação do humor em períodos menores, como um ou dois dias, ou pasmem, até no mesmo dia. Assim, hoje sabemos que as pessoas podem acordar mais deprimidas e ao longo do dia apresentar mudanças de humor, que podem passar por uma simples irritabilidade, mas podem chegar a uma exaltação de difícil controle, o que simplesmente pode arruinar um casamento, ou até mesmo afastar um filho do núcleo de uma família.

As pessoas que pertencem ao Espectro Bipolar, permanecem a maior parte de suas vidas em depressão, mas sabemos que é um tipo de depressão diferente, que os pesquisadores convencionaram chamar de depressão bipolar. Essa depressão é diferente pois sabemos que os pacientes com depressão unipolar não tem variação do humor, permanecem praticamente todo o tempo sem energia, com pouca disposição para sair de casa, sem motivação para trabalhar e com uma tristeza contínua, enquanto os pacientes portadores da bipolaridade, ao contrário, frequentemente tem acessos de irritação ou mesmo raiva, tem energia para fazer muitas coisas. Sentem-se acelerados, pilhados. Iniciam projetos com muita frequência, como estudar ou começar uma academia, mas raramente conseguem levar adiante, pois em outro momento, que pode ser no dia seguinte, encontram-se completamente apáticos e sem energia. São pessoas que devido à instabilidade do humor, raramente conseguem manter um relacionamento estável. Brigas e desentendimentos frequentes as tornam cansativas para os outros. Têm o sono irregular. Muitas vezes dormem pouco ou tem uma necessidade diminuída de sono e frequentemente apresentam o que chamamos de inversão do sono, ou seja, passam a noite acordados, com uma produção que não acontece durante o dia – um paciente disse que só conseguia compor seus poemas durante a madrugada – passando a maior parte do dia dormindo, com sensação de mal-estar e tristeza. São pessoas com uma baixa autoestima e também pequena autoconfiança, pois sentem-se incapazes de concluir um trabalho, mesmo que seja simples, como manter a sua casa organizada. Esse transtorno, ainda hoje, é pouco reconhecido pelos médicos, talvez porque os pacientes os procurem quando sentem-se deprimidos, tristes, sem vontade de fazer as coisas, e recebem o diagnóstico simplesmente de depressão. Sabemos que metade dos pacientes diagnosticados inicialmente como depressivos unipolares, na verdade são bipolares.

A consequência desse erro diagnóstico é drástica, pois a maioria desses pacientes vão receber antidepressivos, que muitas vezes, por jogar o ânimo do paciente para cima, podem induzir a oscilação do humor, aumentando as crises de agitação, aceleração do pensamento, ansiedade e agressividade, que pertencem ao polo oposto da depressão, também conhecido como hipomania, que caracteriza as pessoas que pertencem ao espectro bipolar.

O correto é procurar o psiquiatra, para um diagnóstico preciso e iniciar tratamento adequado, que muitas vezes reconduz o paciente para uma vida tranquila, com recuperação do trabalho e da vida conjugal.

***Dr. Odeilton Tadeu Soares é Mestre em Psiquiatria pela USP. É Médico assistente da Clínica de Ansiedade e Depressão Avenida Aratãs, 677 - Moema Fone: 5051-1963***

# Saúde e estética

## Odontologia

MTM ODONTO
CIRURGIÃO-DENTISTA
DR. MÁRIO TERUO MINAMI
CROSP 69147
•Implantes (Implantodontia) •Próteses (Próteses Fixas ou Móveis) •Estética (Dentística) •Canal (Endodontia) •Aparelhos Fixos ou Móveis (Ortodontia)
•Cirurgias (Dentes do Siso, Extrações) •Tratamento Gengiva, Raspagem e Limpeza } Periodontia •Clareamento à Laser e/ou Caseiro
www.mtmodonto.com.br
5594-3814 5594-4270 97137-2147
R. Caramuru, 19 - Sl. 11 (em cima da loja Alô Bebê da R. Luis Góis, 885) - px. Metrô Sta. Cruz

Você já pode ter, rapidamente, um belo sorriso
Sucesso há 8 anos nos Estados Unidos chega ao Brasil
• SEM INJEÇÃO • SEM DOR • SEM PERFURAÇÃO • SEM CIMENTOS ou ADESIVOS
Sorriso de estrela em apenas 2 consultas. Uma incrível inovação tecnológica!
snap on smile
O sorriso de Hollywood
Você pode ganhar um sorriso de artista!
Clínica ZAMBONI:
Dra. Sandra Zamboni
Graduada pela UNICAMP-Universidade Estadual de Campinas
Doutora e Mestre em Prótese Dentária pela UNESP
Dr. Theron Zamboni
Graduado pela UNICASTELO-Universidade Estadual de Campinas
Especialista em Prótese Dentária e Ortodontia
CREDENCIADO snap on smile
Implantes, Clareamentos, Estética, Prótese, Tratamentos em Geral
R. Botucatu, 591 - sala 34 - Fone/Fax: 5539-5787
Parcelamos os tratamentos e aceitamos pagamentos nos cartões de crédito/débito

DENTISTA
Dr. Raimundo Santos Botelho
CRO - 12.958
Clínica Geral - Prótese Flexível
Lab. de Prótese Anexo
Rua França Pinto, 381
Fone: 5572-8193

Dra. Madalena Calvo Pardo
(CRO 4168)
• ODONTOPEDIATRA
• ORTODONTISTA
• ACUPUNTURISTA
Av. Piassanguaba, 1556
Planalto Paulista
Tel.: 2577-6248
Emergência: 2275-8374
E-mail: mcalpardo@hotmail.com

ODONTOLOGIA INTEGRADA
Dr. Fernando Fugihara - Unesp
CRO 37.450
IMPLANTES DENTÁRIOS
•Prótese Fixa e Removível •Dentadura Sobre Implantes •Coroas Cerâmicas sem Metal
Tratamento de Gengiva, Canal, Clareamento
CONVÊNIO ODONTOPREV
5584-8710
Rua Luis Góes, 1435 - 1º andar

## Casa de Repouso

ADONAI PADRÃO EM GERIATRIA
• Enfermagem 24h
• Médico 1x por semana
• Fisioterapia opcional
• Excelente padrão de higiene
• Alimentação balanceada pela nutricionista
• Enfermeira padrão
• Hospedagem definitiva ou provisória
DESDE 1994
Dr. Rafael Cortez Neto – CRM22871-SP
(Casa de Repouso Adonai - Registrada no CRM)
5588-4926
www.casaderepousoadonai.com.br
Rua Onze de Fevereiro, 362 - Cidade Vargas - Jabaquara

Casa de Repouso e Centro Dia do Idoso
"MAMMA MIA"
• RESIDENCIAL PARA IDOSOS
• SEMI-INTERNATO
Agende uma visita!
• Enfermagem 24h • Fisioterapia • Médico • Atividades Ocupacionais
Rua Arizona, 594
Brooklin Novo
Tels.: 5041-2282 - 2275-9391
www.casaderepousomammamia.com.br

## Terapia Alternativa

YOGA
AULAS Manhã / Tarde / Noite
• Exercícios físicos
• Exercícios respiratórios
• Relaxamento
• Concentração e Meditação
CURSOS
Iniciante / Intermediário / Avançado
Reserve um tempo para você.
VOCÊ MERECE.
Rua Dr. Pinto Ferraz, 223
(na saída do metrô Vila Mariana)
e-mail: edyoga@uol.com.br
www.edyoga.com.br
5575-5904
99342-3701 (Claro)

ACUPUNTURA NAS MÃOS KORYO SOOJI
CEPAV - CENTRO DE ESTUDOS E PESQUISAS
Tratamentos:
Coluna • Cístico • Reumatológicos
Digestivos • Respiratórios • Urogenitais
Sistema Nervoso • Emocionais • Circulatórios
Dores em geral
Largo Ana Rosa, 29 - cj. 102 - metrô Ana Rosa
5083-8535 www.atitudedeviver.com.br

TRÊS CORAÇÕES
CASA DE REPOUSO
• Enfermagem permanente
• Assistência médica
• Nutricionista
• Fisioterapia (opcional)
• Vagas p/ ambos os sexos
• Hospedagem definitiva ou periódica
5017-8320
Rua dos Cambuis, 183
(entre as estações Conceição e Jabaquara do metrô)

## Clínica

CLIAD
Clínica de Ansiedade e Depressão
Psiquiatras e Psicólogos
Mestres e Doutores pela USP, atendendo há 25 anos na Zona Sul de São Paulo
• Depressão
• Transtorno Bipolar
• Ansiedade e Pânico
• TOC
Responsáveis Técnicos:
Dr. Frederico Navas Demetrio - CRM 65.362 | Dr. Odeilton Tadeu Soares - CRM 68.139 | Dr. Teng Chei Tung - CRM 65.297
Av. Aratãs, 677 - Moema - Tel.: 5051-1963
cliadclinicamedica@gmail.com

## Material Hospitalar

EAG BIOMED
PROMOÇÃO
luvas para procedimento
Idhex com talco, tam: EP/P/M
oferta R$13,99*
Idhex sem talco, tam: M
oferta R$16,99*
TELEVENDAS:
(11) 2985-6466
(11) 2305-2473
www.eagbiomed.com.br
contato@eagbiomed.com.br
* Preço válido para caixa fechada contendo 1000 luvas, valor total da caixa R$139,90 (luva com talco) e R$ 169,90 (luva sem talco). Promoção válida até 15/04/2014 ou enquanto duraram os estoques.
Rua Ferreira de Araújo, 877, Pinheiros. São Paulo - SP
Horário de Funcionamento: seg-sex das 8:00 às 17:00

## Aparelhos Auditivos

Dificuldade para ouvir?
Agora no Brasil o mais tradicional fabricante de aparelhos auditivos dos Estados Unidos
PERSONA
Em até 10x sem juros no cartão de crédito
Consulte um representante mais próximo
Metrô Anhangabaú
granvox
(11) 3214-0550
Rua Cons Crispiniano, 139
Px ao teatro Municipal
Metrô Santa Cruz
ATTEND
(11) 2649-5442
Rua Pedro de Toledo, 980
Px ao Hosp São Paulo

## Cuidadores

CUIDADORES DE IDOSOS
Oferecemos profissionais qualificados e treinados p/ atendimento do idoso, em domicílio ou acompanhante hospitalar
Tire suas dúvidas acessando nosso site:
www.cuidadoresdavida.com.br
4113-1838
99543-4748
99458-6000

A VIDA DE ALGUÉM DEPENDE DE VOCÊ.
DOE SANGUE
DOE SANGUE. DOE VIDA!
Postos de coleta:
INSTITUTO DANTE PAZZANESE
Av. Dante Pazzanese, 500
De 2ª a 6ª feira das 8 às 17h
Sábado das 8 às 16h.
HEMOCENTRO DO HSP-EPM
Rua Botucatu, 620 - V. Clementino
Tels.: 5539-6840 / 5539-7289

Para anunciar neste espaço, informe-se pelo Telefone: 5072-2020