Restaurante italiano na Vila Mariana resgata sabores e clima das mais tradicionais cantinas

Página 6

"Trinta" é alternativa para quem busca novidade e não quer assistir a blockbuster americano

Página 2

S.PAULO ZONA SUL

Telefone: 5072-2020 | 21 A 27 DE NOVEMBRO DE 2014 - ANO 55 - Nº 2.699 | www.jornalzonasul.com.br

Grafites vão tomar conta da 23 de Maio

Será um dos maiores murais grafitados de toda a América Latina, com 15 mil metros quadrados grafitados, graças à participação de 200 artistas. A ideia da Prefeitura é tornar a cidade cada vez mais convidativa e sustentável e a arte de rua se encaixa na proposta. E não é só: A Avenida 23 de Maio também muda de cara com a faixa exclusiva para ônibus, que poderá no futuro se transformar em corredor exclusivo para os coletivos, medida que tem até reduzido a emissão de poluentes na cidade. **PÁGINA 3**

Papai Noel dos Correios: colabore!

Vai até 16 de dezembro a Campanha Papai Noel dos Correios, que começou semana passada em São Paulo. Para participar, basta ir a uma das agências, "adotar" uma cartinha enviada para o bom velhinho e concretizar o sonho de alguma criança em situação de vulnerabilidade social. **PÁGINA 4**

Desafio: fique um dia sem fazer uma compra sequer

Neste final de novembro, o Brasil será dominado por uma campanha importada dos Estados Unidos: a chamada Black Friday, em que são oferecidos produtos diversos a preços promocionais. Mas, outra campanha, inglesa, propõe que no dia seguinte a população passe o dia sem comprar nada. **PÁGINA 7**

COMPUTADOR COM PROBLEMAS?
PRÉ-ORÇAMENTO POR TELEFONE
REDES • LIMPEZA DE VÍRUS
INTERNET • NOTEBOOKS • IMPRESSORAS
SUZUKImicro Informática
2894-4147 / 99598-8489
R. MAQUEROBI, 63 - PÇA. DA ÁRVORE
e-mail: suzuki.micro@hotmail.com

RECUPERO

Fitas de vídeo, Filmes Super 8, Fotos, Slides e HD. Passando as imagens para Blu-Ray, DVD, HD e Pen Drive. Filmagens e Fotos de Eventos
Rua dos Buritis, 128 conj. 104 A - Jabaguara
5011-6577 | 99708-8007
www.videoservicos.com.br

BATERIAS ITAIPU

	45AH	60AH	70AH
HELIAR	250,00	270,00	370,00
DELCO	250,00	270,00	370,00
MOURA	250,00	270,00	370,00
CRAL	200,00	220,00	300,00
AJAX	190,00	210,00	280,00
MAXLIFE	180,00	200,00	270,00

5061-3646 R. Sta. Cruz, 2094 Ipiranga

SUPLEMENTOS
HOTBODY SUPLEMENTOS

GRÁTIS
R$ 3x 63,90
Av. Jabaquara, 625
Praça da Árvore
2225-2006
ou compre online
hotbody.com.br

• CINEMA

Filme conta história de Joãosinho Trinta

Por conta de a estreia mundial do novo filme da franquia Jogos Vorazes ter acontecido no Brasil, a verdade é que está difícil conferir alguma novidade nos cinemas nos próximos dias, fugindo do blockbuster norteamericano...

A única alternativa é nacional. Estreou Trinta, filme nacional que conta a trajetória do carnavalesco Joãozinho Trinta.

Matheus Natchergaele dá vida ao carnavalesco, mostrando sua ida ao Rio, suas apresentações de ballet, seu desejo pelos holofotes e os aplausos, até o inovador desfile "O Rei da França na Ilha da Assombração". O filme conta com nomes como Paolla Oliveira, Ernani Moraes, Paulo Tiefenthaler, Milhem Cortaz, Fabrício Boliveira e Mariana Nunes.

• PROGRAMAÇÃO

Shopping Metrô Santa Cruz R. Domingos de Morais, 2.564 - V. Mariana - Tel.: 3471-8063

Shopping Metrô Santa Cruz R. Domingos de Morais, 2.564 - V. Mariana - Tel.: 3471-8063

• Sala 1 - **Drácula, a História Nunca Contada DIG** - 14 Anos - 12h30[U] - 15h30[U] - 17h50 - 20h10 - 22h30 • Sala 1 - **Scarface DIG** - 18 Anos - 12h30[G]

• Sala 2 - **Festa No Céu DIG (Dub)** - Livre - 12h20 - 14h30 - 16h50 • Sala 2 - **Jogos Vorazes: A Esperança Parte 1 DIG** - 14 Anos - 19h10 - 22h00

• Sala 3 - **Jogos Vorazes: A Esperança Parte 1 DIG** - 14 Anos - 11h30[J] - 15h20 - 18h10 - 21h00 - 23h50[E]

• Sala 4 - **Jogos Vorazes: A Esperança Parte 1 DIG (Dub)** - 14 Anos - 11h00[J] - 14h20 • Sala 4 - **Jogos Vorazes: A Esperança Parte 1 DIG** - 14 Anos - 17h10 - 20h00 - 22h50[E]

• Sala 5 - **Débi e Lóide 2 DIG** - 12 Anos - 12h40 - 15h10 - 18h00[Y] - 20h40[Y] • Sala 5 - **Scarface DIG** - 18 Anos - 19h30[D] - 23h20[C]

• Sala 6 - **Interestelar DIG** - 12 Anos - 15h00 - 18h30 - 22h10 • Sala 6 - **Trinta DIG** - 12 Anos - 12h50

• Sala 7 - **Annabelle DIG** - 14 Anos - 00h00[E] • Sala 7 - **Débi e Lóide 2 DIG (Dub)** - 12 Anos - 13h40 - 16h10 - 18h50 - 21h20 • Sala 7 - **Carros 2 DIG (Dub)** - Livre - 11h10[J]

• Sala 8 - **Jogos Vorazes: A Esperança Parte 1 DIG (Dub)** - 14 Anos - 12h00 - 14h50 - 17h40 - 20h30 - 23h20[E]

• Sala 9 - **Tim Maia DIG** - 16 Anos - 11h00[J] - 14h00 - 19h20 - 22h20[Z] • Sala 9 - **Made in China DIG** - 12 Anos - 17h05 • Sala 9 - **Boa Sorte DIG** - 16 Anos - 22h20[C]

• Sala 10 - **Jogos Vorazes: A Esperança Parte 1 DIG** - 14 Anos - 13h00 - 15h50 - 18h40 - 21h30 - 00h20[E]

Pátio Paulista R. Treze de Maio, 1947 -Arco N 501 - Paraíso. Tel.: 3142-9242

• Sala 1 - **Jogos Vorazes: A Esperança Parte 1 DIG** - 14 Anos - 12h00[J] - 14h50[N] - 17h40[N] - 20h30[N] - 23h20[C]

• Sala 2 - **Débi e Lóide 2 DIG** - 12 Anos - 12h40 - 15h10 - 17h50 - 20h20 - 23h00[C]

• Sala 3 - **Jogos Vorazes: A Esperança Parte 1 DIG** - 14 Anos - 13h30 - 16h20 - 19h10 - 22h00

• Sala 4 - **Jogos Vorazes: A Esperança Parte 1 DIG** - 14 Anos - 13h00 - 15h50 - 18h40 - 21h30

• Sala 5 - **Interestelar DIG** - 12 Anos - 13h40 - 17h20 - 20h50 • Sala 5 - **Carros 2 DIG (Dub)** - Livre - 11h00[J]

• Sala 6 - **Drácula, a História Nunca Contada DIG** - 14 Anos - 12h50 - 15h20 - 17h30 - 19h40 - 22h10

• Sala 7 - **Garota Exemplar DIG** - 14 Anos - 18h30[Y] - 21h50[X] • Sala 7 - **Trinta DIG** - 12 Anos - 14h00[U] - 16h10

• Sala 7 - **Scarface DIG** - 18 Anos - 12h30[G] - 19h30[D] - 23h20[C]

Legendas:**C**-Esta sessão será exibida SOMENTE Sábado(22);**D**-Esta sessão será exibida SOMENTE Quarta (26);**E**-Esta sessão será exibida SOMENTE Sexta (21) e Sábado (22); **G**-Esta sessão será exibida SOMENTE Domingo (23);**J**-Esta sessão será exibida SOMENTE Sábado (22) e Domingo (23);**N**-Esta sessão NÃO será exibida Terça (25);**U**-Esta sessão NÃO será exibida Domingo (23); **X**-Esta sessão NÃO será exibida Sábado (22) e Quarta (26);**Y**-Esta sessão NÃO será exibida Quarta (26); **Z**-Esta sessão NÃO será exibida Sábado(22).

• HORÓSCOPO

Áries - 21/03 a 20/04

O ariano precisa deixar de lado as limitações e os medos já fixos na mente. Viva dias intensos, com filosofia, relação com pessoas totalmente fora do seu círculo, viagens e decisões. Sem medo de ser feliz.

Touro - 21/04 a 20/05

Começa agora um período intenso de reavaliação da vida. O taurino vive um momento de dores, mágoas e dívidas emocionais. Começa agora o período mais intenso de reavaliação da vida. Não desanime e busque forças no lado espiritual.

Gêmeos - 21/05 a 20/06

O geminiano vive o momento ideal para subir na vida de maneira leve e estruturada, concretizando e estabelecendo planos para o futuro. Os amigos podem ajudar muito nessa época, valorize-os.

Câncer - 21/06 a 21/07

Indecisão deve marcar essa fase, tanto no papel social do canceriano quanto à desejos profissionais incertos. O melhor a fazer é buscar na meditação a inspiração para tomar decisões. Cuidado no trabalho para não falar mal de ninguém – há quem ouça e possa prejudicá-lo.

Leão - 22/07 a 22/08

Sua criatividade e desejo de vida em família estão em um momento de ascensão. A vontade de namorar e ser amado deve aumentar, e o leonino deve dedicar um pouco mais de tempo a essa parte de sua vida. A troca de emoções deve se intensificar.

Virgem - 23/08 a 22/09

A irritação repentina do virginiano com o comportamento estranho do mundo pode trazer dores de cabeça. Tente entender mais as pessoas e ser mais compreensivo. Seu stress pode cair sobre seus parceiros de trabalho e prejudicar profundamente.

Libra - 23/9 a 22/10

O libriano precisa aprender a separar o seu espaço do espaço dos que o cercam, seja entre amigos ou no trabalho. Enfrente o comodismo dos outros com inteligência e sensibilidade. Fortaleça suas relações, cuide de si e daqueles que são queridos.

Escorpião - 23/10 a 22/11

Saúde e bons hábitos são palavras-chave essa semana. O escorpiano irá perceber que nem tudo se resolve de forma racional ou pela lógica, e que as emoções e sentimentos também podem ajudar a contornar situações delicadas.

Sagitário - 22/11 a 21/12

Momento especial com mudanças para um futuro próximo, principalmente na área pessoal, que envolve a família. As emoções remetem ao passado, forçando-o a pensar nos pontos cegos e estreitar laços com algum ente querido.

Capricórnio - 22/12 a 20/01

Hora certa do capricorniano plantar o que quer enraizar para o resto da vida. Estudar, relacionar-se com parentes próximos, comunicar com colegas e conhecidos deixará a vida mais colorida e fácil de enfrentar as situações.

Aquário -21/01 a 19/02

Época ideal para o aquariano se arriscar no campo financeiro, a maré está boa. Faça tudo com muita segurança, escolha bem, mas analise os riscos. Seu hábito o faz tomar decisões automaticamente e isso pode ser prejudicial.

Peixes - 20/02 a 20/03

O pisciano precisa de tranquilidade e equilíbrio nesse momento. Procure a meditação, visualizar dias melhores, tudo com muita saúde e amor. Uma forma de ficar bem consigo mesmo é através de um trato no visual, na aparência.

• ACONTECE

MC DILHA Apresenta sua Tribo

Mané, Porco, Mica, Malala,
Mundungo Palito.
Gordo, Preta, Rabinho, Ruivinha, Fufa, Mila.
Casal Bolota, Gordinho, Nati Loka, Vacamel.
Lila, Bicudinho, Pipi

Histórias na Vila Mariana

A contação de histórias deste mês no SESC Vila Mariana, "Palavra em Travessia", está articulada à exposição Compulsão Narrativa, em cartaz na unidade, que versa sobre o universo da ilustração. Serão apresentadas "Shakespirando", da Cia. Canta Circo & Teatro, "O Príncipe Caranguejo", da Cia. Andi Rubinstein, no Auditório e o espetáculo circense "Desconforto" na Praça de Eventos. As apresentações acontecem nos dias 22 e 29 de novembro, sábados, às 15h30. Os espetáculos são gratuitos e livres para todos os públicos. O Sesc Vila Mariana fica na Rua Pelotas, 141. Informações: 5080-3000.

III Mostra de Cinema da Quebrada

Até 30 de novembro, o CINUSP organiza debates e mostras sobre o Cinema da Quebrada na USP. No dia 21, sexta-feira, a Biblioteca Roberto Santos exibe duas sessões com os filmes de "O Cinema da Quebrada". Às 16h exibe "Cultura Negra 3", "Julgamento" e "Luto Como Mãe". Às 19h, exibe "Lutas 4", "Na Real Do Real", "Vila Das Torres 2014", "Qual Centro?", "Despejo Graja" , "O Massacre De Pinheirinho: A Verdade Não Mora Ao Lado" e "O Muro Da Vergonha". Rua Cisplatina, 505 - Ipiranga. Info: 2063-0901.

Bazar de Natal

De 4 a 7 de dezembro, das 8h30 às 18h e no domingo até as 13h acontece o Bazar de Natal da Oficina Santo Inácio.O evento será na Igreja Santo Inácio de Loiola, à Rua França Pinto, 115 - Vila Mariana.

Bazar Beneficente

O Centro e Creche João Silva convida todos a participarem de um Bazar Beneficente que acontece no dia 6 de dezembro, a partir das 14h. Os convites podem ser adquiridos pelo telefone 5017-7763 ou diretamente na secretaria da entidade. O Centro fica na Rua Edegar Pereira,135 - Vila Guarani.

Jantar Beneficente

Acontece no dia 22/11, sábado, o Jantar Beneficente Casa Dia Coexistir, no Espaço Lallec. O evento, em prol da Casa Dia Coexistir, é uma noite italiana com música ao vivo e um cardápio especial. Os convites custam R$ 70. Informações: 5011-4975. Al. Iraé, 41, Moema.

Aprenda a fazer pão integral

Dia 27/11, às 9h30, a Fundação Mokiti Okada promove a oficina culinária "Pão Integral". Haverá receitas de massa básica, pão integral, broa de milho e pão de abóbora. Informações sobre valores e as inscrições pelo telefone 5087-5045 com Buck ou Thaís.

• CONSTRUÇÃO • REFORMA • DECORAÇÃO

• URBANISMO

Avenida 23 de Maio vai ganhar mural com 15 mil m² de grafites

A Prefeitura promete uma verdadeira revolução para o principal corredor viário da região e também pista usada por muitos moradores para trabalhar, estudar ou buscar lazer e diversão em outros bairros. O corredor Norte-Sul, formado pela Avenida 23 de Maio, Washington Luis e Moreira Guimarães em seu trecho sul, já ganhou faixa exclusiva de ônibus, mas tem prometido um corredor de ônibus - que ainda não foi licitado - e um visual grafitado inovador.

Ao longo de toda a via, cerca de 70 muros vão ganhar intervenções feitas por artistas de rua. Os grafittes já começaram a ser produzidos e transformação o aspecto visual da via desde a passarela Ciccillo Matarazzo até o Terminal Bandeira, já no centro.

Mais de 200 artistas foram convidados pela Secretaria Municipal de Cultura e o resultado será de 15 mil metros quadrados de murais, que devem estar concluídos no início de fevereiro próximo. A pista se tornará, então, um dos maiores corredores de grafite da América Latina, superando o mural da Copa do Mundo, também localizado na cidade, só que na Zona Leste, nas proximidades do estádio, em Itaquera.

O grafite nos muros da Linha-1 Vermelha do Metrô, no caminho da Arena Corinthians, contava com menos de 10 mil metros quadrados e quatro quilômetros de extensão. O projeto da 23 de maio atingirá de 5,4 quilômetros de extensão de muros em 15 mil metros quadrados.

O artista Eduardo Kobra já deixou sua marca no corredor, que agora será todo grafitado

A Prefeitura vai participar com material para produção de grafite e na seguran;ca dos artistas, que contarão com apoio da Guarda Civil Metropolitana. Também será feita a limpeza dos muros, ampliação da iluminação e corte de grama em parceria com a Coordenação das Subprefeituras e a Secretaria Municipal de Serviços. A Companhia de Engenharia de Tráfego (CET) dará apoio na organização do trânsito durante o trabalho.

"Esse tipo de arte existe no mundo inteiro, mas aqui em São Paulo, é um dos mais desenvolvidos, porque foi assimilada pela paisagem urbana. Essa arte tem a função de dialogar, colorindo o cinzento da cidade, substituindo muros frios e que dividem por muros artísticas que melhoram o padrão e humanizam a cidade", afirmou Juca Ferreira. "A ideia é de trazer a arte para a rua, humanizar a cidade e democratizar o acesso a arte", afirmou.

"Estamos contentes com essa porta aberta, temos muita coisa para fazer e a 23 de maio é só o começo. Vamos apresentar projetos para as quebradas, a periferia e outros espaços públicos ociosos, que estão sujos e feios. A arte urbana tem custo benefício de retorno bem positivo. É barato e dá um resultado bom para a cidade", afirmou um dos precursores do grafite na cidade, Rui Amaral.

Corredor de ônibus

A Prefeitura já abriu uma licitação de ônibus para também construir corredores de ônibus na cidade, mas a 23 de Maio não está priorizada neste primeiro lote. De acordo com reportagem publicada em setembro pelo jornal Folha de S.Paulo, a Prefeitura já estaria cumprindo a meta de implantação de corredores com os 150 quilômetros em licitação, todos localizados na região leste da cidade. Mas, a Secretaria de Transportes alega não ter desistido do corredor 23 de Maio.

Por enquanto, entretanto, a Prefeitura afirma que a faixa exclusiva já representam um grande avanço, não apenas pela prioridade ao transporte coletivo e criação de uma cultura sustentável na cidade. Também porque tem retirado da cidade cerca de duas toneladas de dióxido de carbono diários da atmosfera. "Só pela diminuição da queima de diesel em único corredor, que tem em torno de 25 quilômetros. O ganho ambiental é enorme", declarou o prefeito Fernando Haddad.

• TRÂNSITO

Ciclovia é oficialmente inaugurada na Vila Mariana

A pista já vinha sendo utilizada por ciclistas, mas agora foi finalmente entregue de forma oficial o trecho de ciclovia chamado de "Coronel Lisboa". Na terça, a CET anunciou que está concluída a sinalização no trajeto que vai da Rua Madre Cabrini até o final da Alameda das Boninas.

Dessa forma, a nova faixa para bicicletas se itnerliga à ciclovia Vergueiro/Liberdade, que vem da região central da cidade e terminava na estação Vila Mariana do metrô.

Agora, os usuários do sistema podem continuar em direção ao sul, usando o trecho a partir da Rua Madre Cabrini, seguindo pelas Ruas Coronel Lisboa e Primeiro de Janeiro, que continuam como Alameda das Boninas, até chegar novamente ao corredor viário principal, na Avenida Jabaquara. A CET explicou que o propósito é garantir a conexão cicloviária entre as regiões de São Judas, Vila Mariana, Paraíso, Liberdade, Centro, Santa Cecília, Barra Funda, e Perdizes entre outras.

O trecho da Madre Cabrini entregue na terça tem 700 metros, mas se soma a outros 3,5km da Coronel Lisboa e demais vias totalizando 4,2km.

O traçado em funcionamento é bidirecional ao lado do passeio, nas ruas Madre Cabrini, entre as ruas Domingos de Morais e Coronel Lisboa, e na Rua Coronel Lisboa entre as ruas Madre Cabrini e Sena Madureira.

Com a entrega desse novo trecho, a cidade passa a contar com 180,2 km de vias destinadas aos ciclistas. Desse total, a gestão de Fernando Haddad inaugurou 117,2 km desde junho deste ano. Portanto, antes, São Paulo só possuía 63 km. A meta da Prefeitura é viabilizar uma malha de 400 km até o fim de 2015.

Da Al. das Boninas, a ciclovia se integra a outra na Av. Jabaquara

Os moradores e motoristas que trafegam pela região já perceberam, aliás, que a ciclovia será estendida em direção ao Jabaquara. A partir da Alameda das Boninas, uma ciclovia está sendo pintada junto à ilha central da Avenida Jabaquara. Há também previsão de ciclovia na Avenida Engenheiro George Corbisier e rua Jutaí, na região da Conceição.

HelpSeguro
Seguros
Automóvel e Moto
Vida e Previdência
Empresarial
Condomínio
Fiança
Consórcio
Financiamento
Investimento
Serviços a Condomínio
www.helpseguro.com.br 11 2105-3285

AUTO-ESCOLA VILA CLEMENTINO
HÁ MAIS DE 30 ANOS NO BAIRRO!
Recursos contra pontuação na Carteira de Motorista
CURSO DIVIDIDO em 4x s/juros no cartão
Cursos para Renovação de Carteira de Motorista e Renovação de CNH junto ao Detran
• VEÍCULOS NOVOS • 5549-1050 / 5084-8709
PARCELAMOS FACILITADOS EM 4X NO CHEQUE OU CARTÃO www.autoescolavilaclementino.com.br
NOVO ENDEREÇO RUA BOTUCATU, 517 (PX. HOSP. SÃO PAULO)

• SOLIDARIEDADE

Papai Noel dos Correios: campanha já foi lançada

Interessados podem ir até uma agência na região e pegar uma das cartinhas com pedidos para o Papai Noel, pré-selecionadas pelos Correios

Elas pedem um panetone, uma blusa, uma boneca, uma bola ou até uma televisão, uma bicicleta... As cartinhas enviadas para o Papai Noel pelos Correios muitas vezes têm pedidos simples e emocionantes, de crianças que não tem condições de ganhar esses presentes. Ou porque vivem em famílias muito carentes, ou porque vivem institucionalizadas, ou seja, em orfanatos, abrigos e entidades.

Hallina Dantas/Divulgação

Qualquer pessoa pode "adotar" uma das cartinhas, bastando para isso ir a uma Agência dos Correios e escolher a carta de acordo com suas possibilidades. E a equipe dos Correios depois garante a entrega do presente, gratuitamente. A Campanha Papai Noel dos Correios começou oficialmente no dia 13 e se estende até dia 16 de dezembro. As cartas podem ser retiradas até o dia 16 e os adotantes podem pegar quantas quiserem, mas é importante que só adotem as que possam ser efetivamente atendidas. E os presentes precisam tambéms ser levados às agências até o dia 16 de dezembro, para viabilizar a entrega do presente a tempo.

Nos últimos três anos, em todo o País, foram recebidos 3,1 milhões de cartas destinadas ao Papai Noel dos Correios. Desse total, 1,9 milhão de cartas atendiam aos critérios da campanha e quase 74% foram adotadas (1,4 milhão).

Outras informações sobre o Papai Noel dos Correios estão disponíveis no hotsite da campanha: blog.correios.com.br/papainoeldoscorreios.

Este ano, como são celebrados 25 anos da Campanha, entre as ações comemorativas, será promovida a "Mostra Papai Noel dos Correios – 25 anos", no Prédio Histórico dos Correios, localizado na Av. São João s/n – Térreo - Vale do Anhangabaú. A exposição ficará aberta para visitação de 13/11 a 04/01, das 11h às 17h - de segunda a domingo.

Na região, há agências na Rua do Boqueirão, 370; Domingos de Moraes, 68; Avenida Jabaquara, 1195 e Avenida Jabaquara, 2763. Há também uma agência dentro do Shopping Ibirapuera.

Formação Inicial e Continuada
INSCRIÇÕES ABERTAS nas seguintes áreas:
Veículos Leves
Alinhador de Direção
Auxiliar de Climatização de Automóveis
Auxiliar Mecânico Automotivo
Climatização Automática Digital
Direção Hidráulica
Eletricista Automotivo
Eletrônica Embarcada
Mecânico de Injeção Eletrônica
Mecânico de Motor Ciclo Otto
Mecânico de Suspensão Direção e Freios
Mecânico de Transmissão Automática
Mecânico de Transmissão Mecânica
Sistema de Direção Eletrohidráulica e Elétrica
Sistema de Injeção Direta em Motores Ciclo Otto
Sistema de Transmissão Mecânica Automatizada
Motocicletas
Auxiliar Mecânico de Motocicletas
Mecânico de Motocicletas
Injeção Eletrônica de Motocicletas
Mecânico de Motocicletas de Alto Desempenho
Veículos Pesados
Manutenção em Unidades Injetoras Common Rail
Manutenção em Unidades Injetoras PLD
Mecânico de Bombas Injetoras em Linha e Rotativa
Mecânico de Injeção Eletrônica Diesel
Mecânico de Manutenção de Empilhadeira
Mecânico de Motor Ciclo Diesel
Mecânico de Suspensão Direção e Freios
Mecânico de Transmissão Mecânica
Sistema de Freios Pneumáticos
Eletroeletrônica Industrial e Predial
Automação Predial
Auxiliar de Eletrônica
CLP Siemens STEP 7
Comandos Elétricos
Controladores Lógicos Programáveis
Conversores e Inversores
Eletricista Instalador
Eletrônica Analógica
Eletrônica Digital
Microcontroladores PIC 8051
Para mais informações consulte o site automobilistica.sp.senai.br
FIESP SENAI
Crescem as pessoas. Cresce o Brasil.
Escola SENAI "Conde José Vicente de Azevedo"
Rua Moreira de Godói, 226 - Ipiranga - São Paulo
(11) 2066-1988/automobilistica.sp.senai.br
www.sp.senai.br/redessociais

AGE QUOD AGIS

LICEU PASTEUR
Liceu Franco-Brasileiro de São Paulo

Mais que
tradição,
formação
para toda a vida.

TOP 10
ENEM
SP

Infantil - Fundamental - Médio

RUA MAIRINQUE, 256 - VILA MARIANA
A TRÊS QUADRAS DA ESTAÇÃO SANTA CRUZ
WWW.LICEUPASTEUR.COM.BR
TEL: (11) 2344-9000

MATRÍCULAS
ABERTAS

• BARES E RESTAURANTES

Ainda há cantina italiana na região?

São Paulo é conhecida pela forte presença da gastronomia, sobretudo como atrativo turismo. Paralelamente, a cidade também ganhou fama pelo sotaque de influência italiana, já que muitos dos imigrantes que ajudaram a construir a cidade vieram da "bota" europeia. Os italianos deixaram suas marcas na vida cotidiana e comer uma bela macarronada ou uma pizza são hábitos que permanecem muito vivos no paulistano. Mas, o que aconteceu com as cantinas? Elas sumiram do mapa, especialmente aqui na região?

A pergunta feita por muitos moradores da maior metrópole do país tem sua razão de ser, mas talvez a resposta esteja em uma mudança de estilo. A simplicidade das antigas cantinas acabou dando lugar ao charme daquelas que se mantêm. Um bom exemplo é a Pasta Nostra, na Vila Mariana.

A casa atrai um público interessado em boa comida com ambiente aconchegante e decorado de modo a garantir um estilo bem italiano e caloroso. A construção é antiga, porém toda reformada, mas se mantêm as antigas divisões criando sete ambientes diferentes.

As receitas seguem padrões italianíssimos, mas também com toque contemporâneo e pronto para agradar paladares mais exigentes.

O cardápio conta com entradas frias e quentes, fugindo um pouco dos "antepasti" mais conhecidos. Vale experimentar o "Coppa Carpaccio con Rucola e Aceto Balsâmico", em que as finas fatias do embutido vêm recobertas por um ninho de rúcula e manjericão temperados do balsâmico e com toques de parmesão. Para quem preferir opções quentes, há sempre "brodos" diferentes. Imperdível também a Polenta Cremosa com Ragù di Manzo, em que a polentinha vem com pedacinhos de carne em molho. Como prato principal, a dica é escolher entre as massas de diversos tipos: linguines, canelones, espaguetes, penne, nhoque, lasanha... Uma pedida caprichada é o Linguinne con Frutti di Mare, com camarão, lula e polvo, temperado com manteiga e salvia. O raviole é feito de forma artesanal e, assim, outra boa ideia pode ser chamar à mesa o Ravioli di Formaggi al Pomodoro e Basílico (recheio de queijo e acompanhado pelo molho de tomates e manjericão) Queijo com Tomates Frescos e Manjericão.

Não são poucos os fãs de cantinas que preferem ir direto para a lista de risotos, feitos à moda italiana, bem cremosos e com arroz arbóreo. No cardápio do Pasta Nostra existem várias opções como o Risotto di Gorgonzola con Cipolle d'oro que, como o nome indica, vem com queijo gorgonzola e com o toque especial das cebolas douradas.

Divulgação

Acima, o Linguine de frutos do Mar, que ganhou mariscos

Dá também para fazer uma pedida completa, como o Filetto Grigliato con Risotto a Parmigiano, em que a carne já vem acompanhada de risoto de parmesão e surpresa de queijo. Ou combinações bem típicas italianas como Polpettone e Spaghetti com Aglio e Olio ou o Ossobucco nel Ragù con Risotto allo Zaferano (com açafrão).

Como sobremesa, depois de uma festa gastronômica dessas, só mesmo pedindo algo bem típico italiano, como

Panna Cotta di Formaggio, Zabaglione ou Tiramisu.

O Pasta Nostra fica na R. Joaquim Távora, 1355- V. Mariana. Fones: 5084 0289 e 2373 1910.

MEIO AMBIENTE

Como aproveitar integralmente cada produto?

Consumir talos e cascas é um bom desafio. Usar aparelhos eletrônicos durante toda sua vida útil, outro. E até armazenar água da chuva

Quando se fala em aproveitar por completo aquilo que se compra, a primeira ideia que vem à mente é sobre o consumo de alimentos. Realmente, um dos sérios problemas da humanidade é o desperdício de comida, que no mundo todo corresponde a um terço de tudo que é produzido. Mas, não é só assim que podemos seguir um dos Dez Caminhos do Consumo Consciente indicados pelo Instituto Akatu, que é "O Aproveitamento Integral e Não o Desperdício".

Usar talos, cascas e folhagens de produtos naturais é uma atitude econômica e inteligente, além de proporcionar resultados saborosos e surpreendentes. Evitar a cocção exagerada de alimentos e a consequente geração de resíduos é essencial em qualquer casa que preze o respeito à natureza.

Porém, há outras formas menos óbvias de também garantir o aproveitamento integral. Não se deve, por exemplo, trocar de aparelho celular simplesmente porque um modelo mais novo foi lançado no mercado. Usar aparelhos eletroeletrônicos durante toda sua vida útil, bem como privilegiar a compra daqueles equipamento que têm maior durabilidade em detrimento daqueles que têm descarte rápido são medidas essenciais ao consumidor consciente.

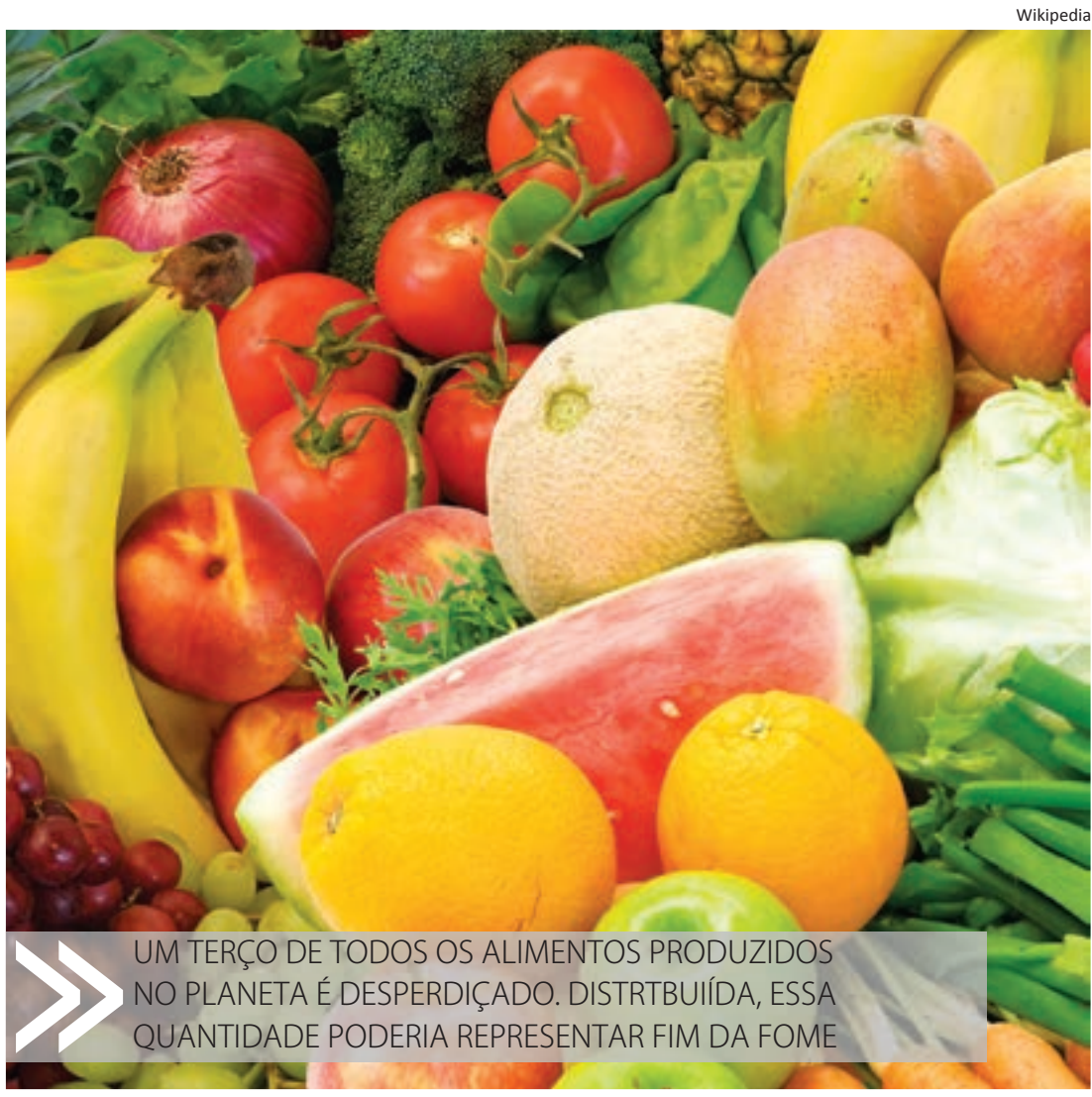
O mesmo vale para carros e bicicletas, roupas e calçados, móveis ou materiais de construção na hora de reformar… Evitar produtos descartáveis ou oferecidos em embalagens que vão diretamente para o lixo faz parte dessa nova atitude também.

Outra ideia interessante é o reaproveitamento das embalagens adquiridas. Uma lata de bolachas ou bombons pode se tornar um porta-coisas, por exemplo. O pote de sorvetes se transforma em recipiente para congelar outros alimentos.

No início do ano letivo, nada de comprar novas caixas de lápis de cor, se os adquiridos no período anterior ainda estão em bom estado. Nem mochilas, estojos e tantos outros artigos que encantam os olhos das crianças mas que são absolutamente desnecessários quando o anterior ainda está em condições de uso.

Reaproveitar a água usada em máquina de lavar ou aquela com que foram higienizados os legumes é outra forma de aproveitamento integral, sem desperdício de recursos. Quinzenalmente, a página Meio Ambiente do jornal SP Zona Sul está explicando os Dez Caminhos para o Consumo Consciente, relacionados pelo Instituto Akatu, oferecendo sugestões para seguir cada um deles.

Wikipedia



UM TERÇO DE TODOS OS ALIMENTOS PRODUZIDOS NO PLANETA É DESPERDIÇADO. DISTRTBUIÍDA, ESSA QUANTIDADE PODERIA REPRESENTAR FIM DA FOME

VOCÊ SABIA?

DIA MUNDIAL SEM COMPRAS: 29 DE NOVEMBRO

Morguefile

CAMPANHA
Visa a evitar o consumo por impulso, após a Black Friday

Está cada vez mais famosa no Brasil a chamada Black Friday, uma estratégia promocional norte-americana para estimular a compra, por preços supostamente reduzidos, na última sexta-feira de novembro. Nesta época, as ofertas convidam o consumidor a adquirir até mesmo aquilo que não estava em sua lista de prioridades ou necessidades. Como evitar este consumo desenfreado? Será que todas as compras que fazemos são necessárias?

Em contraposição à Black Friday, surgiu no Reino Unido, há alguns anos, uma campanha para incentivar a reflexão sobre as reais necessidades de se consumir: é o Dia Mundial sem Compras, marcado para o último sábado do mês de novembro.

Será que é tão simples passar 24 horas sem gastar nada? A proposta é que cada cidadão se proponha este desafio para perceber o quanto o hábito de comprar está arraigado no cotidiano. Comprar uma bala, uma roupa exposta em uma vitrine, um almoço, um refrigerante ou um café ao caminhar pela rua… É possível evitar?

De acordo com a Ong Ad-Busters, cerca de 20% da população mundial é responsável pelo consumo de 80% dos recursos naturais, causando um nível desproporcional de prejuízos ambientais e distribuição injusta da riqueza.

A ONG alerta, entretanto, que não se trata de proibir o consumo, mas sim resgatar o sentido da vida. Ao deixar de lado cartões de crédito e dinheiro, o consumidor passa a dar valor e aproveitar tudo aquilo que é gratuito porém valioso, como o contato com pessoas queridas e com a natureza, visitando parques da cidade, por exemplo. Ao mesmo tempo, a ONG incentiva pequenos estabelecimentos comerciais a também participarem, oferecendo degustações, distribuição de amostras de serviços e produtos, organizando eventos. Os idealizadores acreditam que a campanha auxilia o consumidor a refletir também sobre a importância de valorizar pequenos estabelecimentos, garantindo o fomento à economia local. Em alguns países que já aderiram à campanha, como a vizinha Argentina, o mote da campanha é "Um dia sem Compras e 364 de Consumo Responsável".

Outras informações sobre a campanha podem ser encontradas em www.buynothingday.co.uk (em inglês). Na internet, aliás, é possível encontrar relatos de várias pessoas que se dispuseram a ficar dias ou até meses sem consumir, mostrando as vantagens de resistir às compras por impulso.

PASSEIOS

Mueck na Pinacoteca: vá de metrô

Divulgação

Foi aberta ao público em 20 de novembro uma exposição que fez sucesso no mundo inteiro. A obra do artista hiperrealista Ron Mueck pode ser conferida na Pinacoteca até fevereiro de 2015, com ingressos a apenas R$ 6. Às quintas após 17h e sábados o dia inteiro, a entrada é franca. Visitantes de até 10 anos ou com mais de 60 não pagam ingresso.

O trabalho de Mueck ganhou fama e aprovação do público por conta de sua originalidade e contemporaneidade. Os traços e detalhes do corpo humano por ele retratados em esculturas ganham expressividade pelas dimensões imensas e materiais utilizados.

O programa cultural ganha valor ainda maior ao ser conferido sem que se recorra ao automóvel - vale lembrar que a Pinacoteca fica bem em frente à estação Luz do Metrô, na Linha Azul. A mostra pode ser conferida de terça a domingo, das 10h às 18h, quintas até 22h.

A Pinacoteca fica na Praça da Luz, 2. Informações pelo telefone 3324-1000.

REUTILIZE

Doe potes de vidro

Imagens/USP

Uma maneira segura e útil de garantir o reaproveitamento de potes de vidro é fazer a doação deles para bancos de leite humano. Os potes de vidro são considerados pela FioCruz como a única embalagem adequada para armazenar o leite humano que é oferecido a recém-nascidos cujas mães são impossibilitadas de amamentar por qualquer razão ou que estejam internados em UTIs neonatais. O ideal é acumular potes de conservas e depois levá-los a um banco de leite humano. Na Vila Mariana, existe o Centro de Incentivo e Apoio ao Aleitamento Materno (Ciamm), da Universidade de São Paulo (Unifesp), que atende cerca de 30 doadoras por mês e armazena cerca de 8 a 10 litros de leite por semana. O Centro de Incentivo e Apoio ao Aleitamento Materno da Unifesp fica na Rua Loefgreen, 2010, Vila Mariana. Informações sobre doações de leite e potes de vidro podem ser obtidas nos telefones: 5539- 0155 e 5086-1236.

Participe, discuta, reflita. Esta página é toda sua!

Quinzenalmente, o Jornal Zona Sul trará neste espaço debates e informações sobre preservação e consciência ambiental em meio urbano, com especial ênfase à questão da destinação final de resíduos. Esta página conta com o apoio da EcoUrbis Ambiental S/A, concessionária pública responsável pela coleta, transporte e destinação final de resíduos domiciliares e de saúde na Área Sudeste da capital paulista, que abrange 19 das 32 subprefeituras, e o objetivo é contribuir para ampliar cada vez mais a conscientização e educação ambiental da população. Envie suas sugestões de pauta para educacaoambiental@jornalzonasul.com.br.

ECO URBIS

• CULTURA

Biblioteca Viriato Correa terá nova Jornada Noite Adentro

A Biblioteca Viriato Correa, na Vila Mariana, é uma das mais antigas da cidade. Mas, ganhou há alguns anos um direcionamento diferente - transformou-se em espaço cultural temático voltado à literatura fantástica e seus desdobramentos em outras formas de arte. Por isso, de tempos em tempos a biblioteca abriga eventos especiais como a Jornada Noite Adentro.

Divulgação

A próxima edição acontece no dia 29 e já será a 16ª, desta vem com o tema "Universos Paralelos". A ideia é enfocar o questionamento sobre universos ou dimensões paralelas, similares à nossa, e comuns na ficção fantástica e nas hipóteses científicas.

Haverá leitura dramática, mesa-redonda, RPG e sessões de cinema.

O texto "O jardim de caminhos que se bifurcam", de Jorge Luis Borges, foi o escolhido para a Leitura Dramática, com Plínico Soares, Carlos Baldim e direção de Francisco Medeiros. Será a primeira atividade da noite, a partir das 21h.

Depois, às 22h, acontece a mesa redonda com o tema "Universos paralelos: o encontro da literatura com a ciência". Com Adriano Piazzi (sócio-diretor e editor da Aleph, responsável por trazer de volta ao mercado brasileiro grandes clássicos mundiais da ficção científica) e Francisco de Assis Nascimento Jr. (doutorando em física pela Feusp). A mediação caberá a Francisco Rômulo Monte Ferreira, que atua nas áreas de história e filosofia da ciência, história da neurociência nos séculos 19 e 20 e a relação entre ciências e literatura fantástica)

Na virada para o domingo, às 23h59 do dia 29, haverá o Live Action Role Play, sob coordenação da ONG Confraria das Ideias. Os organizadores esclarecem que não é necessário ter participado de outro LARP! Mas, as vagas são limitadas e as inscrições devem ser feitas antecipadamente pelo email: confrariadasideias@gmail.com.

Paralelamente, começam a ser exibidos os filmes programados para esta edição da Jornada.

O primeiro será a versão suíça/alemã/tcheca de Alice, com classificação etária livre. Na bem conhecida histórica, quando Alice segue o Coelho Branco no País das Maravilhas, inicia-se uma surpreendente e perigosa aventura. O filme mescla animação com atores reais.

Depois, vira o filme americano Coraline e o Mundo Secreto, animação dublada com classificação etária de 10 anos. No filme, ao descobrir na nova casa uma porta que conduz a um mundo estranho, garota decide atravessá-la e percebe que foi aprisionada pelos habitantes que têm o mesmo rosto dos seus pais, exceto os olhos. A exibição começa à 1h30.

Música negra

Vale lembrar que até dia 28, está em cartaz também na biblioteca uma mostra de filmes que integra a programação "Africanidades", com destaque para a música negra. Há exibições de filmes como Ray (dia 21h, 15h) que conta a história do cantor Ray Charles.

A Biblioteca Pública Viriato Corrêa. fica na R. Sena Madureira, 298, Vila Mariana. Outras informações pelos telefones: 5573-4017 e 5574-0389.

• SAÚDE

Plantas medicinais são tema de palestra na Umapaz, dia 27

Há realmente eficácia no tratamento medicinal, usando plantas e fitoterápicos? No próximo dia 27 haverá uma palestra sobre o tema na Umapaz, no Ibirapuera, gratuita. No entanto, o evento é direcionado apenas para profissionais da saúde - há 100 vagas disponíveis.

O objetivo da palestra é demonstrar mecanismos de ação farmacológica, bem como apresentar formas de prescrição e posologias associada ao uso de fitoterápicos e plantas medicinais como opção terapêutica.

A facilitação caberá ao professor Dr. Niraldo Paulino, que tem mestrado e doutorado em Farmacologia (UFSC), e é professor/pesquisador na Universidade Anhanguera SP, Diretor de Negócios na MEDLEX Gestão de Informações & Cursos Ltda.

A coordenação é de Linete Maria Menzenga Haraguchi

A palestra acontece no dia 27 de novembro, quinta-feira, das 8h30 às 12h no auditório 1 da Sede da UMAPAZ, na Avenida Quarto Centenário 1268 - Portão 7A - Parque Ibirapuera

Para se inscrever, é preciso preencher a ficha em http://migre.me/mYJVz

Unifesp quer estudar jovens com cistos nos ovários

A disciplina de Endocrinologia Ginecológica do Departamento de Ginecologia da Escola Paulista de Medicina da Unifesp está recrutando voluntárias para uma pesquisa que visa estudar a menstruação em mulheres com cistos nos ovários.

Podem se candidatar às vagas mulheres com até 20 anos de idade com menstruação irregular e suspeita ou diagnóstico de síndrome dos ovários policísticos, que necessitam de tratamento com remédios.

Serão excluídas do estudo as candidatas portadoras de Diabetes, Pressão Alta, doenças na Tireoide, disfunção dos Rins ou Fígado, tumores, trombose (portadoras ou com antecedentes na família). Também não poderão participar da pesquisa as candidatas que tenham desejo imediato de engravidar.

As selecionadas passarão por exame clínico para verificar peso, altura, medidas corporais e pressão, além de ultrassonografia no início do estudo e exames de sangue no início, meio e fim.

Estão disponíveis apenas cinco vagas por semana, sempre nas terças-feiras, sendo duas às 8h e mais três às 13h.

As interessadas podem entrar em contato com a pesquisadora Margareth Iwata, através do e-mail megiwata@yahoo.com ou pelo telefone do Ambulatório de Climatério e Endocrinologia Ginecológica 5549-6174.

CAMILO CORREIA ADVOCACIA
www.advocc.com.br
Defenda seus direitos
Trabalhista e Cível
Consulte: advocc@uol.com.br
Telefones: 5533.0804 e 5561.1115
Dr. Camilo R. Correia - OAB.SP 87479

Clínica Dr. Flávio de Oliveira Campos
ESPECIALIZADA EM MEDICINA E SEGURANÇA DO TRABALHO
· Exame Clínico · Admissional · Periódico · Demissional
· Emissão do ASO · Elaboração de PCMSO
· PPRA - LTCAT - PPP · Audiometria · Exames Laboratoriais
Atendimento de 2ª a 6ª das 8h às 16h45 sem intervalo
Rua Vergueiro, 1883 - Cj. 71 - Vila Mariana - entre estações do Metrô Paraíso e Ana Rosa
5575-1969 / 5572-0781 / 5083-0797 www.drflaviocampos.com.br flavio.de.campos@terra.com.br

CRECI: 1.764-J

TAKAKI

TRADIÇÃO DESDE 1977

Consultoria de Imóveis

Consulte-nos: 2578-8244

Sede Própria - Estaremos de Plantão neste feriado até as 14:00hs. se preferir, ligue 24h: 9 9971-3485

Rua Paracatu, 852 - Saúde

www.takaki.com.br / Email: contato@takaki.com.br

VENDA - APARTAMENTOS

SAÚDE
400 M DO METRÔ!!! 2 VAGAS

03 dts (1 suíte), sala 2 ambientes c/ sacada, armários planejados, cozinha, área de serviço, dep. empregada + wc, lazer. **Apenas R$ 650 mil** (Cod. JJ)

SÃO JUDAS
PX. AO METRÔ!!! NOVO!!! FACE NORTE!!!

2 vgs, 58 m² au c/ 2 dts (1 suíte), sala 2 ambs. c/ sacada, depósito, lazer completo. **R$ 560 mil!!!** (Cod. TH/JH)

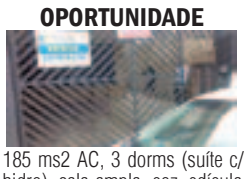
BQ. SAÚDE
EXCELENTE!!! R. ITABORAÍ!!!

60² au c/ 2 suítes, sala 2 ambs c/ terraço, repleto em armários, lazer, 2 vagas!!! **R$ 498 mil!!!** – (Cod. FA)

SAÚDE
800 M DO METRÔ!!! 01 VAGA DEMARCADA!!!

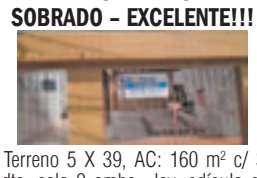
Oportunidade!!! 65 m² au c/ 2 dts (1 ste), sala 2 ambs, lazer completo!!! **R$ 495 mil!!!** (Cod. FA/RE)

PLANALTO PTA
SOBRADO OPORTUNIDADE



185 ms2 AC, 3 dorms (suíte c/ hidro), sala ampla, coz, edícula assobradada, gar. p/ 2 carros. **Apenas R$ 850 mil!!! -** (Cod. FA)

SAÚDE
PX. AO METRÔ!!! SOBRADO – EXCELENTE!!!

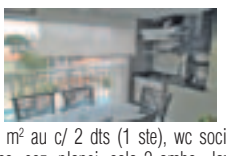


Terreno 5 X 39, AC: 160 m² c/ 3 dts, sala 2 ambs., lav, edícula c/ coz., sl. festas, entr. lateral, qtal, 2 gar. **R$ 760 mil!!!** (Cod. TH/JH)

MIRANDÓPOLIS
2 WCS!!! METRÔ STA. CRUZ E PÇA!!!

Av. Sem. Cas. da Rocha!!! 74 m² au c/ 3 dts, 2 wcs, sem vaga de garagem. **Apenas R$ 400 mil!!!** (Cod. MA)

SAÚDE
SEMI NOVO!!! CONST. TARJAB!!! - TERR. GOURMET!!!



64 m² au c/ 2 dts (1 ste), wc social, arms, coz. planej, sala 2 ambs., lazer comp., 1 vaga det. livre. **R$ 560 mil!!!** (Cod. TH/JH)

SAÚDE
PX. AO METRÔ!!! METRÔ STA. CRUZ E PÇA!!!

73 m² au c/ 2 dormitórios c/ ae, sala 2 ambs. c/ sacada, cozinha grande, dep. empregada, 1 vaga. **R$ 490 mil!!!** (Cod. SI)

SÃO JUDAS
METRÔ!!! ANDAR ALTO!!!

1 dormitórios, sala, cozinha, wc social, 1 vaga. **Apenas R$ 320 mil!!!** (Cod. TH/JH)

VILA GUARANI
2 CASAS 1 TÉRREA 1 SOBRADO

Exc. para renda, 2 casas no mesmo terreno 8 X 25, 2 dormitórios cada, 4 vagas, Rua Prado. **Só R$ 420 mil!!!** (Cod. TH/JH)

V. MARIANA
SOBRADO RUA AFONSO CELSO!!!

Terreno 4 X 25, ótimo p/ comércio, 3 dts, sala 2 ambs., 3 wcs, quintal. **Só R$ 610 mil!!! -** (Cod. TH/JH)

SAÚDE
PX. AO METRÔ!!! EXCELENTE – 02 VAGAS!!!

Oportunidade!!! 59m² au c/ 02 dormitórios, sala 2 ambientes, wc social, lazer, 1 vaga livre coberta. **R$ 460 mil!!!** – (Cod. TK/FA)

PÇA. ÁRVORE
200M DO METRÔ!!! EXC. OPÇÃO - 1 VAGA LIVRE!!!

Apto. tipo studio, 30 m², 01 dormitórios, sala, wc social, coz. Americana, armários, lavand. incluso no cond., lazer. **Apenas R$ 275 mil!!!** (Cod. JJ)

PÇA. ÁRVORE
250 M DO METRÔ!!! EXC. LOCALIZAÇÃO!!!

55 m² au bem distribuídos, 2 dts (1 ste), sala 2 ambs., wc social, sacada, 01 vaga, const. nova! Entrega em 10/2014. **R$ 495 mil!!!** (Cod. JJ)

SÃO JUDAS
83 M² AU!!! 02 VAGAS DEMARCADAS + DEP.!!!

2 dormitórios (1 suíte) + 3º reversível, sala 2 ambientes c/ sacada, cozinha c/ armários, **lazer. Só R$ 565 mil!!!** (COD. JH)

PLANALTINHO
PARANHOS PEDERNEIRAS, 206.

Plantão no local!!!. AC 356 / AT 330, frente com 11 mts. 4 dts, (sendo 2 suites). 4 vagas. **Consulte-nos.** (Cod. AT)

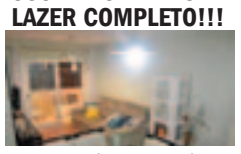
SAÚDE
COM./RES.!!! 2 QUADRAS DO METRÔ!!!

190m² AC c/ 3 dorms, sala 2 ambs c/ lav, coz., despensa, 02 dep. emp, 02 gars, qtal. **Apenas R$ 850 mil!!!** (Cod. SI)

SÃO JUDAS
EXC. APTO!!! 160M² au!!!

4 dts (ste), sala 3 ambs + lav, coz planej, dep empr+WC, 2 vgs + dep. **R$ 945 MIL.** (Cod. JJ).

SAÚDE
300 M DO METRÔ!!! LAZER COMPLETO!!!

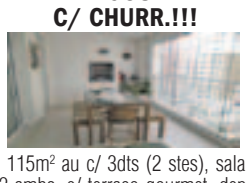


Rua Fiação da Saúde!!! 75 m² au c/ 3 dorms (1 suíte), sala 2 ambs, repleto em arms, 2 vagas. **R$ 685 mil!!!** – (Cod. MA)

SAÚDE
PX. AO METRÔ!!! TERRAÇO C/ CHURRASQUEIRA!!!

122m² au c/ 03 suítes, sala 2 ambientes c/ terraço gourmet, dep. emp, lazer completo, 2 vagas. **R$ 1.200,000!!!** (Cod. JH)

V. GUMERCINDO
TERR. GOURMET C/ CHURR.!!!



115m² au c/ 3dts (2 stes), sala 2 ambs. c/ terraço gourmet, dep. emp., 2 vagas, lazer completo!!! **R$ 1.050.000,00!!! -** (Cod. TH/JH)

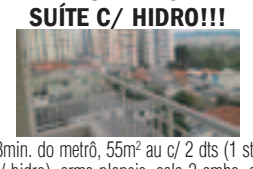
SAÚDE
SOBRADO RUA IBITURUNA!!!

2 dts (1 suíte), sala 2 ambs, wc social, cozinha, despensa, edícula, quintal, AS, 2 vgs cobertas c/ portão automático. **Apenas R$ 430 mil!!!** (Cod. JJ)

ACLIMAÇÃO
SOBRADO EXC. P/ COM !!! EXCLUSIVIDADE!!!

R: Júpiter X R: Castro Alves, AC: 150m² au, a 1 quadra da Av. Aclimação, diversas salas, 03 wcs, jardim. **R$ 1.500.000,00** (Cod. AT)

JABAQUARA
REFORMADO!!! SUÍTE C/ HIDRO!!!



8min. do metrô, 55m² au c/ 2 dts (1 ste c/ hidro), arms planejs, sala 2 ambs. c/ sacada envidraçada, lazer comp. 1 vaga. **R$ 360 mil!!!** – (Cod. THFA)

JD. DA SAÚDE
NOVO!!! PX. SHOP. PLAZA SUL!!!

62 m², 2 dts (suíte), repleto em arms, sala 2 ambs. c/ sacada, 1 vaga, lazer completo!!! **Apenas R$ 430 mil -** (Cod. FA)

SAÚDE
APTO OPORTUNIDADE

Em construção, andar alto, fase norte, amplo terraço. 02 dts (1ste), 72 ms2 úteis, 02 vgs + dep. privativo. Lazer Completo. Entrega 02/2016. Área Comum decorada e equipada. Amplamente facilitado. Consulte-nos. (Cod. FO).

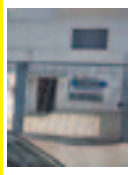
SAÚDE
PX. AO METRÔ!!! 84 M² AU!!!

3 dts (1 ste), sala 2 ambientes c/ sacada, dep. empregada, 2 vagas, lazer. **Apenas R$ 640 mil!!!** (Cod. JH)

PÇA ÁRVORE/ MIRANDÓPOLIS
SOBRADO – 04 VAGAS!

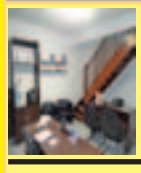
169m² / AT 5,25 x 30. 3 stes, 01 sac, sl estar, sl de jantar, banh soc, linda decoração. AE planej, entr lat. Qtal + churr! **Apenas R$1.250.000,00.** (Cod. JJ).

IPIRANGA
SOBRADO EXCLUSIVIDADE



Em frente a FGV, 120 m² AC c/ 2 dts (suíte c/ terraço), sala 2 ambs., quintal, lavand, 1 vaga c/ portão aut **Só R$ 430 mil!!!** (Cod. FA)

IMÓVEIS COMERCIAIS



SAÚDE - MELHOR RUA DO BAIRRO!!!
SOBRADO – EXCLUSIVIDADE!!!

80 m² ac c/ recepção + 05 salas amplas, 03 banheiros, quintal e copa. **Apenas R$ 550 mil!!! –** (Cod. AT)

OPORTUNIDADE ÚNICA!!!
01 QUADRA DO METRÔ SAÚDE!!!

Sala comercial com 39 ms2, planta modificada p/ 02 wcs + 01 copa, 01 vaga. Facilidade no financiamento. Entrega em Julho/2015. **Apenas R$ 440 mil!!!** (Cod. FA/RE)

LOCAÇÕES

PRÉDIO COMERCIAL
SÃO JUDAS400 MTS DO METRÔ!!!

7 andares, elevador, 1.308 m² a.c., entrada lateral, 15 wcs, copa e cozinha, ampla recepção, salas amplas. **R$ 42 mil!!! (Cod TH)**

SAÚDE - PX. AO METRÔ!!! EXCELENTE – 02 VAGAS!!!

02 dormitórios c/ ae, wc social, sala 2 ambs. c/ sacada, cozinha c/ ae, wc emp., lazer.. **Apenas R$ 2.150,00!!! (Cod. FE)**

SAÚDE - PX METRÔ – APTO REFORMADO

2 dts., banh social, sala 2 ambs, coz c/ AE, AS, gar. Apenas: R$ 1.700,00 + encargos. **(Cod. FE)**

VILA MARIANA
PX. AO METRÔ!!! - 2 VAGAS 95 M² AU!!!

3 dts (1 suíte ampla c/ sacada), sala 2 ambientes c/ sacada, wc social, dep. emp, cozinha, repleto em arms!!! Lazer. **Apenas R$ 3.000,00!!!** (Cod. TH/FE)

SOBRADÃO COML
MIRANDÓPOLIS - EXCEL. OPORTUNIDADE

T: 9X29, AC: 250 ms2, 03 suítes grandes c/ ae, 03 salas, coz. c/ ae, 05 wcs, 3 vagas, dep. emp., **R$ 5.600,00!!!**(Cod. TH)

SAÚDE
PX. METRÔ EXCEL.OPORTUNIDADE

2 dts (1 suíte), sala 2 ambientes, wc social, cozinha c/ armários, 1 vaga. **Apenas R$ 2.300,00!!! – (Cod. FE)**

VILA MARIANA
SOBRADO COMERCIAL OU RESIDENCIAL!!!

120 m² AC, 2 dormitórios (1 c/ terraço), wc social, 2 salas, cozinha, wc emp. **Apenas R$ 2.700,00!!!** (Cod. TH/JH)

SAÚDE
PX. AO METRÔ!!! 2 VAGAS!!! REFORMADO!!!

72 ms2 au c/ 3 dormitórios (1 suíte), sala 2 ambientes c/ sacada, coz. planejada. **Só R$ 620 mil!!!** – (Cod. JH)

IMOBILIÁRIA NOVA SÃO PAULO

Desde 1969

ECONOMIZE TEMPO E DINHEIRO COM SEGURANÇA E COMODIDADE.

Confira estas e outras ofertas em nosso site, mais moderno e com mais opções de busca.

www.novasaopaulo.com.br

MATRIZ Tel.: 2198-4999

VENDA

Saúde

LINDO APTO, - R$ 1.200 MIL
impecável 3 suítes c/arm, dep.emp, sac.gour, 3vgs, 123m². Ref: JA11334

Vila Guarani

APTO, VALOR IMPERDÍVEL - R$ 605 MIL
3 dts c/arm, suíte, dep.emp, 2vgs, 76m². Ref: JA11509

São Judas

APTO ESPAÇOSO, – R$ 480 MIL
ao lado do metrô 2 dts, coz.c/arm, dep.emp, 1vg, 80m². Ref: JA9744

Vila Guarani

EXCELENTE APTO, - R$ 480 MIL
450m. do metrô, 2 dts c/ arm, coz.c/ arm, 1vg, sac, lazer, 65m². Ref: JA10678

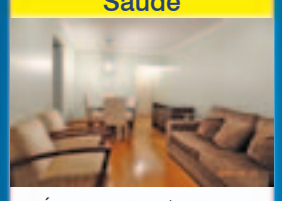
Jabaquara

APTO. AREJADO, - R$ 330 MIL
Px. metrô 2 dts, coz.c/arm, sala, 1wc, 1vg, lazer, 51m². Ref: JA11484

Parque Jabaquara

CASA TÉRREA, - R$ 390 MIL
bem localizada, 3 dts, coz, copa, 2vgs, 3wcs, qtal, 290m².Ref: JA9524

Saúde



ÓTIMO APTO, - R$ 590 MIL
Bem localizado 3 dts c/arm, suíte, 1vg, sac, lazer, 80m². Ref: JA10146

Saúde

APTO NOVO, - R$ 595 MIL
Boa localização, 2 dts c/arm, suite, coz. c/ arm, 1vg, sac, 57m². Ref: JA11565

Vila Guarani

APTO A 50M DO METRÔ - R$ 445 MIL
2 dts c/arm, coz.c/arm, 1vg, sac, lazer, 57m². Ref: JA10060

Vila Guarani

APTO A 350M. DO METRÔ - R$ 320 MIL
1 suíte c/arm, coz.c/arm, 1vg, sac, 52m². Ref: JA11054

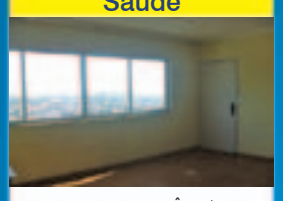
Jabaquara

APTO, BEM LOCALIZADO - R$ 250 MIL
2 dts c/arm, coz, 1vg, lazer, sac, 50m². Ref: JA10756

Vila Fachini

LINDO SOBRADO, AMPLO - R$ 400 MIL
2 dts, suíte, coz, sala, 1 vg, qtal, 90m². Ref: JA10948

Saúde



APTO AO LADO DO METRÔ – R$ 520 MIL
2 dts c/arm, coz.c/arm, 2wcs, 1vg, 71m². Ref: JA10553

Ipiranga

LINDO APTO - R$ 541 MIL
C/ sac. gourm. 2 dts c/arm, coz.c/arm, suíte, 1vg, lazer, 62m². Ref: JA1007

Saúde

ÓTIMO APTO, PX. METRÔ - R$ 380 MIL
2 dts c/arm, suite, coz.c/arm, 2vgs, lazer, 63m². Ref: JA10673

Parque Jabaquara

ÓTIMO SOBRADO - R$ 550 MIL
c/churr. 3 dts c/arm, suite, dep.emp, 2vgs, qtal, 143m². Ref: JA11136

Saúde

CASA TÉRREA, - R$ 450 MIL
Rua tranquila 2 dts, coz, sala, 1wc, 1vg, qtal, 100m². Ref: JA11451

Jabaquara

CASA COND. FECHADO - R$ 310 MIL
2 dts, coz.c/arm, sala, 1wc, 1vg, 80m². Ref: JA11075

LOCAÇÃO

Vila Mariana

APTO. - MODERNIZADO - R$ 1.700,00
1st c/ae, living c/sac, coz. c/ae 1vg. Ref. 90854

Vila Babilônia

APTO. ACESSO FÁCIL – R$ 970,00
1dt. living, coz, area. Ref. 90679

Jabaquara

APTO, ACESSO FÁCIL – R$ 1.200,00
2dts, living, coz. c/ae 1vg. Ref.: 90167

Vila Clementino

APTO. – MODERNIZADO - R$ 4.900,00
2dts 1st, living e laving de Jantar, coz, 2vgs. Ref.: 90852

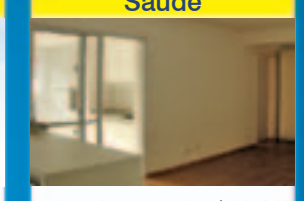
Jabaquara

APTO. - R$ 1.500,00
Área de Lazer Privativa 3 st c/ae 1st living, coz. c/ae 1vgs. Ref.: 14045

Sacomã

CASA - R$ 1.300,00
Ótima localização, 2dt c/ae, living c/ sac, coz c/ae, 1 vg. Ref.: 90766

Saúde



APTO – MODERNIZADO - R$ 2.000,00
1dt c/ae, living c/sac, gourmet, coz. c/ae 1vg. Ref.: 90369

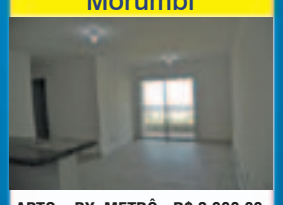
Ipiranga

APTO. – R$ 1.200,00
Prox. R. Bom Pastor. 1dt. living, coz, area 1 vg. Ref. 90499

Vila Monte Alegre

APTO, – R$ 1.650,00
Repleto de Armários. 2 dts 1st c/ae, liv. c/ sac, coz. c/ae, 1vg. Ref.: 13341

Morumbi



APTO – PX. METRÔ - R$ 2.000,00
3dts 1st, living c/sac, coz. 2vgs. Ref.: 90378

Vila Mariana

APTO, - R$ 2.250,00
Px. Av. Ricardo Jafet 3 dts, 1st living/ sac, coz. 2vgs. Ref.: 90272

Planalto Paulista

SOBRADO - 2.100,00
Ampla Estrutura 2dts, living, coz. dep. empregada 1vg. Ref.: 14502

Água Funda

APTO. ACONCHEGANTE - R$ 1.200,00
2dts c/ae living, coz. c/ae area 1vg. Ref.: 90829

Jardim Miriam

APTO, – R$ 1.100,00
Travessa Av. Assembleia 2 dts, living, coz. WC, área de serviço. Ref.: 90384

Chácara Inglesa

APTO, - MODERNIZADO -R$ 1.900,00
2dts 1c/ae, living c/sac, coz. c/ae, 1vg. Ref.: 90373

Parque Imperial

APTO – MODERNIZADO - R$ 2.400,00
3dts, 1st,living c/sac, coz. c/ae 2vgs. Ref.: 90788

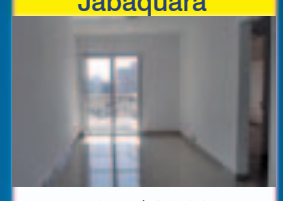
Saúde

APTO. LAZER COMPLETO – R$ 2.900,00
3dts c/ae 1 st, living c/sac, coz. c/ae 2vgs. Ref.: 90393

Bosque da Saúde

CASA – R$ 2.200,00
Travessa da Miguel Stefano, 3 dts, living, coz, AS quintal 1vg. Ref.: 13854

Jabaquara



APTO, – R$ 1.650,00
Ótima Localização 2dts c/ae, living c/ sac, coz, c/ae 1vg. Ref.: 90553

Vila Santa Catarina

APTO, PX. CHULETÃO - R$ 1.100,00
2dts. 3º reversivel, Living c/sac, coz. 1vg. Ref.: 16079

Indianópolis

APTO, - R$ 2.500,00
Ampla Estrutura, 2 dts c/ae, Living, coz. E copa c/ae, 1vg. Ref.: 89638

Pinheiros

SALA - PX. METRÔ SUMARÉ R$ 4.000,00
Sala com 45 m2, com sacada 2 wc, 1vg. Ref.: 90836

Vila Babilônia

CASA – ACONCHEGANTE - R$ 700,00
1dt, coz. wc, área de serviço Ref.: 16417

Vila da Saúde

SALA - R$ 2.000,00
Ótima localização 40m² c/ sacada, 2 banheiros,copa,1vg. Ref.: 90149

Filial Gold
T.: 5592-3200
R. Biobedas, 341 - Saúde

Matriz
T.: 2198-4999
Av. Jabaquara, 1947 - Saúde

Filial Diadema
T.: 4056-5677
Av. Fábio Eduardo R. Esquível, 365

PLANTÃO AOS SÁBADOS, DAS 9H ÀS 15H

Assessoria gratuita em financiamento bancário e liberação de FGTS

Onix Imóveis

CRECI 19.761-J

RESPEITO E HONESTIDADE "SEDE PRÓPRIA"

5588-3366/3453-7370

R: Getúlio Vargas Filho, 348 (metrô Jabaquara) - E-mail: onix.imoveis@ig.com.br - Site: www.oniximoveis.imovelpro.com.br

CASA TÉRREA (Metrô Jabaquara)–R$ 450 MIL
Toda reformada, portão automático, porcelanato com 2 dormitórios , sala 2 ambientes , cozinha, quintal, dep. emp. e gar. Venha conferir. Ref.: 15-2972

Excelente APTO PTO PAULISTA - R$ 800 MIL
3 dorms, suíte, sala 2 ambs c/ sacada , coz, dep. emp. e area de serviço, 3 vagas de gar, lazer etc . Ótima oportunidade! REF.:14-2975

CASA TÉRREA JABAQUARA R$ 920 MIL
CIDADE VARGAS ,TERRENO 10X40, saida p/ duas ruas, prox. Metrô com 3 dormitórios, suíte, sala ampla , cozinha, quintal com salão e churr, 7 vagas de ga. REF 11-2958

SOBRADO CIDADE VARGAS –R$ 2.000 MIL
Estrutura em concreto com 4 dormitórios ,2 suítes, sala para 3 ambientes, copa, cozinha espaçosa com armários, lavabo, iluminação natural perfeita , janelas amplas para todos os ambientes ,acabamento de primeira qualidade , escritório , salão de festas , adega, quintal com jardim , garagem para 4 autos , area com churrasqueira e dep. Empregada. Tudo maravilhoso, para pessoas exigentes. REF.:91-2649

PTO PAULISTA EXCELENTE TÉRRENO
750 M² com casa térrea com 3 dormitórios, sala, copa-cozinha, lavanderia , quintal e 7 vagas de garagem. Localização privilegiada. ref.: 85-2622

SOBRADO NOVO só R$ 770 mil -prox. metrô Conceição
3 DORMITÓRIOS , SUÍTE, sala 2 ambs , cozinha americana, sacada, qtal, AS, churr, acabto em porcelanato e 2 vagas de gar. REF.: 82-2909

Sobrado na Vila Campestre R$ 500 MIL
3 dorms, 1 suíte c/ closet, sala ampla, copa, coz, lavanderia salão no sub solo, quarto para emp. com wc, churr. e gar. 2 automóveis. Ref 61-2873

APTO –R$ 500 MIL ao lado do METRÔ Jabaquara, **TODO REFORMADO**
com 3 dormitórios, suíte, armários embutidos , sala 2 ambs com sacada, lavabo, coz. c/ arms,86m² e gar. REF.:45-2838

OTIMO SOBRADO JABAQUARA R$ 500MIL
2 Dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, terraço, 3 vagas de garagem + duas moradias nos fundos. Ótimo investimento ou renda! Ref.: 31-2811

Salão coml - R$ 600 mil V. Sta Catarina
Ótimo salão , terreno 8x31, 6m de pé direito e sala de tv,cozinha, piscina, 2 banheiros e churrasqueira no pavimento superior. Muito bem localizado! Fácil acesso! REF. 21-2793

TERRENO/CASAS R$400 Mil V.Sta Catarina
OPORTUNIDADE, (7x22,5m) excelente localização com duas casas térreas, ótimo investimento.. Ref 15- 2803

APTO - Jabaquara R$ 290 mil
2 dorms, ótima sala, coz. c/ arms, piso em porcelanato, AS e gar. p/ um automóvel. À 15 minutos a pé do Metrô, fácil condução. Lazer c/ churr, play, quadra etc. Ótimo negócio ! REF.: 13-2951

Apto – **Metrô Jabaquara** R$ 495 Mil **108 m² DE ÁREA, 2 dorms +3º ver.**, sala 2 ambs, cozinha ampla, lavanderia, 1 vaga de garagem + depósito. Condomínio super baixo, apenas R$ 100,00.Otima oportunidade. Ref 92- 2947

LINDO APTO - Próx. ao Metrô– R$ 630 Mil
Na melhor parte do Jabaquara , com 2 SUÍTEScom closed, sala com sacada, cozinha americana, banheiro, garagem e lazer completo. Ref. 85-2885

APTO JABAQUARA R$ 410 MIL
Próx. do Metrô com 3 dormitórios, suíte, sala em "L", cozinha planejada, area de serviço, 64 m2 AU, lazer completo , pisc. aquecida e garagem. REF.: 82-2919

BELÍSSIMO APTO V. GUARANI – R$ 460 Mil
Prox. Metrô ! NOVO! Nunca habitado! 2 dormitórios com armários sala 2 ambs, cozinha planejada, garagem e lazer. Oportunidade!. Ref 61- 2875

COBERTURA DUPLEX Metrô S. Judas / Conceição R$ 650 mil
3 dorms + 1 ste, terraço c/ sl. grande + sl. almoço + churr, lazer completo, muito bem localizado. Ót. aproveitamento da cobertura.REF.: 45-2748

Vila Guarani RENDA- 2 casas térreas - R$ 460 mil
2 dormitórios, sala 2 ambs, cozinha, banheiro, 2 vagas em terreno 5x45, ótimo para 2 famílias. REF.: 31-2783

CASA TÉRREA – Vila Sta Catarina- R$ 400 MIL
3 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, 6 vagas de garagem, quintal, jardim, edícula completa, num amplo terreno de 10 x 25. Oportunidade . REF.: 14-1181

Sobrado 3 dorms JABAQUARA R$ 550 mil
Prox. Ao Metrô com 3 dorms, 1 suíte, terraço, copa/cozinha com armários, jardim de inverno, lavabo, quintal com churrasqueira, 4 vagas de garagem.Ref.: 15-2959

CASA TÉRREA V. Guarani R$ 450 mil
Otimo terreno bem localizado, prox. Padaria, mercado e comércio local, 2 dorms, sala, cozinha,banheiros,lavanderia, quintal e 4 vagas de garagem. REF.: 13-2963

Metrô JABAQUARA APTO SÓ R$ 265 mil
2 dorms, c/ varanda, sala 2 ambs c/ sacada, coz, vaga de gar. livre, cond. de R$350,00, reformado, lazer c/ salão de festas, churr.,quadra, play ground e forno. REF.: 91-2941

MARAVILHOSO SOBRADO R$ 1.400 mil - PLANALTO PTA
Totalmente diferente dos padrões tradicionais c/ 3 dormitórios, 1 ste com closed, sala 3 ambs, copa, coz, acabto em porcelanato, vidros laminados, lav, qtal c/ área coberta com terraço, AS , qrto e banh. emp, 2 vagas de gar, Tudo moderno, Vale a pena visitar. REF.: 91-2898

Casa Térrea assobradada Jabaquara –R$ 550 Mil
10 min. à pé do Metrô com 3 dormitórios, sala para 2 ambs, cozinha, 2 banheiros, quintal, 2 vagas de carro, ótimo terreno de 5x32x12. Ref 82-2665

APTO METRÔ CONCEIÇÃO R$ 480 MIL
À 10 minutos do metrô c/ 3 dorms c/ arms, ótima sala 2 ambs com sacada, 2 banhs , coz. Planejada, vaga de gar. , face norte, carp. madeira e granito e lazer. REF.: 82-2913

APTO SAÚDE R$ 535 MIL
2 dormitórios, 1suíte com armários, sala 2 ambientes com sacada, cozinha com armários, sacada, 2 banheiros,garagem para 2 automóveis. REF.: 61-2878

APTO Jd. CELESTE R$ 285 MIL
3 dorms c/ arms, coz. com arms planejs, sala 2 ambs c/ sacada, 1 vaga de gar., piso em madeira, s. festas, quadra, s. jogos,academia e churr. Apto c/ ótimo acabto. REF.: 41-2829

CASA TÉRREA Jd Oriental R$ 450 mil
2 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, 2 banheiros, lavanderia e edícula completa, amplo terreno de 6x39, excelente quintal. REF.: 31-2798

Casa Térrea p/ Coml/res. Jabaquara – R$ 600 Mil
Ótimo negócio p/ renda, são duas moradias indeps. e um salão, a casa principal c/ 4 dorms, sala, coz, peq. qtal, 2 vagas, **+ UM 1 DORMITÓRIO C/ GAR. E SALÃO INDEPEND.** Proximo metrô. Ref 13-2756

TERRENO COM 930 M²
Vila Gumercindo ! Projeto para edificação de 12 andares a 800 metros do Metrô Imigrantes e próx. Av. Abraão de Moraes, local c/ infra estrutura coml, supermercados, drogaria, padaria. REF.:14-2979

APTO NOVO R$ 900 MIL –VILA MASCOTE
Excelente localização, 3 dorms, suíte, sacada gourmet, sala 2 ambs, coz, depe. emp. e AS, 2 vagas de gar, 110m² uteis,face norte, lazer completo etc. REF.: 12-2933

APTO R$ 370 mil SÃO JUDAS / Metrô
IMPERDÍVEL REFORMADO! 2 dormitórios,suíte, sala 2 ambientes, cozinha, 63M2 UTEIS, lazer. REF.: 91-2834

SOBRADOS NOVOS POR R$ 360 MIL
2 suítes, sacada, sala 2 ambientes, cozinha ampla, lavabo, vaga de garagem,quintal. Ótimo imóvel para moradia no Americanópolis. Opção para 3 dormitórios com 2 vagas por mais R$ 30 mil. REF.: 85-2934

APTO SÃO JUDAS/ CONCEIÇÃO R$ 386 MIL
2 dormitórios, sala c/;sacada, cozinha, apto TODO REFORMADO, piso em porcelanato, condominio de R$ 350,00 e vaga de gar. REF.: 82-2837

CASA TÉRREA V. Guarani - R$ 320 mil
Ótimo investimento, próx. Metrô c/ terreno de 170 m², 2 dorms,sala, coz , lav, 2 wc, quintal e 2 vagas. Para reforma. REF.: 81-2916

APTO - R$ 410 MIL Vila Guarani
Ótima localização, 2 dorms, sala 2 ambientes com sacada, cozinha, vaga de garagem, 65 AU, VAGO.Visite hoje! REF.: 53-2866

CASA TÉRREA R$ 450 MIL V. Santa Catarina
Amplo terreno de (9x28m), frente para 2 ruas, 2 dormitórios , sala ,cozinha,banheiro e quintal + dependencia para empregada, garagem para 4 carros. REF.:41-2398

2 CASAS- R$ 380 mil Vila Sta Catarina
O´timo terreno de 7,5x22 , 2 casas térreas (1 e 2 dormitórios) , muito bom investimento, para renda ! REF.: 22-2803

Sobrado Impecável Cidade Vargas – R$750 Mil
3 dormitórios com armários, suíte, sala 3 ambientes, cozinha planejada, quintal com churrasqueira, 2 vagas de garagem a 500 metros do Metrô. Ref. 61-2639

TERRENO 530 M² Vila Gumercindo Oportunidade p/ Investidores
Projeto para 5 casas a 600metros do Metrô Imigrantes! REF.:14-2978

Oportunidade CASA TÉRREA R$ 290 MIL
Vila Guarani, próx.Metrô com 2 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, banheiro e quintal. REF.: 12-2955

APTO METRÔ JABAQUARA R$ 325 MIL
REFORMADO, ótima oportunidade 2 dorms, coz. c/ arms,sala 2 ambs, piso em porcelanato, vaga fixa. Lazer c/ quadra, jogos,academia, s. festas e churr. REF.:91-2943

APTO R$ 365 mil Jabaquara - METRÔ
2 dormitórios com armários, sala 2 ambientes, cozinha com armários, 2 banheiros e vaga de garagem. REF.: 82-2895

CASA TÉRREA ISOLADA R$ 940 MIL CIDADE VARGAS
Bairro residencial! PROX. Metrô Jabaquara com 4 dormitórios, suíte,sala 2 ambientes, cozinha , quintal,edícula, saída para 2 ruas, 6 vagas de garagem, terreno amplo de 450 m2 ,casa totalmente isolada e arejada!. REF63-2886

SOBRADO NOVO R$ 320 MIL
Cidade Ademar com 2 dormitóriossuítes, sala, cozinha e garagem. REF.: 52-2853

APTO METRÔ JABAQUARA R$ 325MIL
3 dormitórios, sala 2 ambientes,cozinha, lavanderia e vaga de garagem. REF.:33-2823

APTO Vila Guarani (Metrô) só R$ 530 mil
3 dormitórios, suíte, todos com armários embutidos , sala com sacada, lazer completo, 2 vagas de garagem, depósito e condomínio baixo. Oportunidade . REF.: 21-2788

Apto – Vila Guarani R$ 450 Mil
3 dormitórios, sala 2 ambs com sacada, cozinha comarmários, 2 banheiros, area de serviço , 2 vagas. Ref 61-2662

KOYAMA Imóveis

CRECI 2463-J

35 ANOS DE TRADIÇÃO

www.koyama.com.br

5581-5887 Av. Bosque da Saúde, 376 Metrô Praça da Árvore

S. B. do Campo - R. Gino Amadei, 220 - V. Paulicéia - Fone: 4173-2451

VENDAS

CASA V. INDEPENDÊNCIA
R$ 900.000,00 – 2 casas no mesmo terreno; 4 dorms., 1 st, 3 sls, 2 coz, 1 banh, 1 lavab, 1 área de serv, 1 vg, 203m³ – REF: 3672.

APTO VILA GUARANI
R$ 590.000,00 – 3 dorms, 1 st., 1 sl, 1 coz, 1 banh, 1 área de serv, 2 vgs, 72 m² – REF: 5052.

APTO SACOMÃ
R$ 240.000,00 – 2 dorms., 1 sl., 1 coz, 1 banh., 1 área de serv., 1 vg., 49m² – REF: 3589.

APTO VILA MARIANA
R$ 1.250.000,00 – 3 dorms, 1 st., 1 banh, 1 lavabo, 1 área de serv, 1 dep. de empregada com banh; 2 vgs., 103m² – REF: 3642.

APTO JD. SAÚDE
R$ 610.000,00 – 3 dorms, 1 st., 1 sl, 1 coz, 1 banh., 1 área de serv., 1 vg., 79m². REF: 3717.

SOBRADO SAÚDE
R$ 695.000,00 – 3 dorms., 1 st., 1 coz., 1 sl., 1 banh., 1 área de serv., 1 vg - 150m² – REF: 3648.

APTO VILA MARIANA
R$ 435.000,00 – 2 dorms, 1 sl, 1 banh, 1 coz, 1 área de serv, 1 vg, 68 m² – REF: 3568.

APTO BOSQUE DA SAÚDE
R$ 580.000,00 – 2 dorms.,1 st., 1sl, 1 coz., 1 banhs., 1 área de serv., 1 lavab., 2 vgs., – 63m² – REF: 3723.

SOBRADO VILA GUMERCINDO
R$ 550.000,00 – 3 dorms., 2 sts., 1 sl., 1 coz., 3 banhs., 1 área de serv., 2 vgs., 250m² – REF: 3522.

APTO CHÁCARA INGLESA
R$ 490.000,00 – 3 dorms., 1 sl, 1 coz., 1 banh., 1 lavab, 1 área de serv., 2 vgs., 70m² – REF: 3620.

APTO V. GUARANI
R$ 320.000,00 – 1 dorm., 1 coz,. 1 sl., 1 banh., 1 área de serv., 1 vg - 42m² – REF: 3681.

APTO SAÚDE
R$ 375.000,00 – 2 dorms., 1 coz., 1 sl, 1 banh., 1 área de serv., 1 vg., 58m² – REF: 3500.

ATENÇÃO PROPRIETÁRIOS:

DEVIDO A GRANDE DEMANDA, ESTAMOS PROCURANDO APARTAMENTOS DE 2 DORMITÓRIOS E UMA VAGA DE GARAGEM PRÓXIMO AO METRÔ. ENTRE EM CONTATO CONOSCO!

LOCAÇÕES

GALPÃO SAÚDE
R$ 14.000,00 + IPTU – 7 sls., 4 banhs., 3 vgs., 500m² REF: 3641.

APTO JABAQUARA
R$ 1.500,00 + Cond. + IPTU - 1 dorm, 1 st., 1 sl., 1 coz., 1 banh., 1 área de serv., 2 vg., 53m² – REF: 3532.

SOBRADO SAÚDE
R$ 2.900,00 – 3 dorms., 2 coz., 1 sl., 2 banhs., 1 lavab, 1 área de serv., 2 vgs., 240m² REF: 1227.

APTO JARDIM SAÚDE
R$ 3.100,00 + Cond.+ IPTU - 3 dorms., 1st., 1 sl., 1 coz., 1 banh., 1 área de serv., 2 vgs., 96m² – REF: 3502.

APTO SAÚDE
R$ 1. 800,00 + Cond.+ IPTU – 2 dorms., 1 st., 1 coz., 1 sl., 1 banh., 1 área de serv., 2 vgs., 63m² – REF: 3636.

CASA SAÚDE
R$ 1.700,00 + IPTU – 2 dorms., 1 st., 1 sl, 1 coz, 1 banh., 1 lavab, 1 área de serv, 1 vg - 75m² – REF: 3698.

APTO IPIRANGA
R$ 1.700,00 + Cond. – 2 dorms., 1 coz., 1 sl., 1 banh., 1 área de serv., 1 dep + wc, quintal , 1vg - 70m² – REF: 3212.

APTO V. GUMERCINDO
R$ 1.800,00 + Cond.+ IPTU – 2 dorms., 1 coz., 1 sl., 1 banh., 1 área de serv., 1 vgs. - 60m² – REF: 3713.

APTO MIRANDÓPOLIS
R$ 2.200,00 + Cond. + IPTU – 2 dorms, 1 st., 1 sl, 1 coz, 1 banh., 1 área de serv, 2 vgs., 94m²- REF: 3493.

APTO PQ BRISTOL
R$ 1.500,00 – 3 dorms, 1 sl, 1 banh, 1 coz, 1 área de serv, 1vg, 60m² - REF: 3616.

SOBRADO COM. SAÚDE
R$ 6.000,00 – 6 sls., 1 copa, 3 banhs., 1 área de serv., 2 vgs., 140m² – REF: 3689.

APTO VILA GUARANI
R$ 1.900,00 + Cond. + IPTU – 2 dorms., 1 st, 1 sl, 1 banh, 1 coz, 1 área de serv, 2vgs - 61m² – REF: 3611.

SRs. PROPRIETÁRIOS - CADASTRE SEU IMÓVEL PARA VENDA OU LOCAÇÃO TENDO TODA SEGURANÇA E CONFIABILIDADE PARA REALIZAÇÃO DE SEU NEGÓCIO COM AGILIDADE E PRESTEZA.

GERALDO ALVES

CRECI 017.070

GERALDO ALVES IMÓVEIS

COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS CREDENCIADO HÁ 34 ANOS

5583-0021 5581-3323

www.geraldoalvesimoveis.com

APTO JD. CELESTE – R$ 215 MIL
Boa localização do bairro, ótima oferta, c/ 2 dormitórios, 1 c/ armários embutidos, wc social, living p/ 2 ambientes, cozinha, lavanderia, garagem p/ 1 carro - **REF.: 13.533**

SOBRADO V. BRASILINA – R$ 350 MIL
2 dormitórios, wc social, living, copa, cozinha c/ AE, lavanderia, quarto e wc p/ emrpregada, garagem p/ 1 carro, próximo a rua Jean de La Huerta. **REF.: 13.803**

TERRENO 9 X 35 M – R$ 550 MIL
Ótima localização, próximo da Av. Bq. da Saúde x Av. do Cursino, terreno limpo, plano, medindo 9 x 35 mts., ótimo para construtores, podendo construir 2 sobrados novos - **REF.: 12.931**

SOBRADO V. BRAS. MACHADO – R$ 585 MIL
Boa localização da rua São Daniel, bom acabt., c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, garagem p/ 2 carros - **REF.: 13.680**

APTO V. GUMERCINDO – R$ 630 MIL
Prédio c/ apenas 8 anos, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, liv. p/ 2 amb. c/ sacada, lav, coz. c/ AE, wc p/ emp., gar. p/ 2 carros, prédio c/ 8 anos, cond. R$ 450,00 - **REF.: 13.872**

SOBRADO V. GUMERCINDO – R$ 750 MIL
Ótimo local da Rua Vigário Albernaz, ótimo residencial ou comercial, vago, terreno 5 x 32m, AC = 147m², c/ 3 dorm., living p/ 2 amb., coz. c/ AE, depósito, dep. p/ empreg., garagem - **REF.: 13.792**

TÉRREA JD. DA SAÚDE – R$ 850 MIL
Ótima oferta, terrreno plano c/ 12 x 37 mts., c/ 3 dorm., suíte, wc social, living p/ 2 amb., coz., edícula c/ 1 dorm., sala, coz., wc, jardim, amplo quintal, ampla área goumert, gar. 4 carros - **REF.: 12.792**

APTO BQ. DA SAÚDE – R$ 1.040 MIL
Empreendimento Cyrela, AU = 121,5 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, closet, living p/ 2 amb. c/ ampla sacada gourmet, lavabo, cozinha planej., dep. p/ empreg., depósito, gar. p/ 3 carros - **REF.: 12.971**

TÉRREA JD. DA SAÚDE – R$ 1.150 MIL
Ótimo acabto., aq. solar, c/ 3 dorm., suíte, wc social, living p/ 2 amb., jd. inverno, copa, coz. planej., amplo escritório, dep. p/ empreg., quintal c/ churrasq., gar. p/ 3 carros - **REF.: 13.697**

APTO JD. DA SAÚDE – R$ 220 MIL
Localizado próx. a rua Dr. Nicolau Alberto Defina, c/ 2 dormitórios, wc social, living, cozinha, lavanderia, cond. R$ 230,00, prédio sem elevador, sem garagem - **REF.: 13.889**

APTO V. VERA – R$ 375 MIL
Vago, 3 dormitórios, closet, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, lavanderia, garagem p/ 1 carro, área útil 70 m², ótima localização da rua Vergueiro - **REF.: 12.458**

SOBRADO V. BRASILINA – R$ 550 MIL
Ótima rua do bairro, trav.da rua d Boqueirão, terreno 9 x 22 mts, construção de 140 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, liv. p/ 2 amb., lav, coz. c/ AE, dep. emp, gar.p/ 3 carros - **REF.: 13.770**

APTO METRÔ A. IPIRANGA – R$ 590 MIL
Ótimo local, prox. ao metrô e toda infraestrura, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, amplo living p/ 2 amb. c/ sacada, coz. c/ AE, wc p/ empreg., gar. p/ 2 carros, estuda apto. menor valor na região - **REF: 12.318**

APTO V. GUMERCINDO – R$ 645 MIL
Seminovo, prédio c/ apenas 3 anos, vago, c/ 3 dormitórios c/ AE, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada gourmet, cozinha planejada, lavanderia, garagem p/ 1 carro, condomínio R$ 450,00 - **REF.: 13.563**

TÉRREA JD. DA SAÚDE – R$ 750 MIL
Estilo assobradada, c/ 3 dorm., suíte, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, coz. planej., lavanderia, quintal c/ churrasq., garagem p/ 4 carros, impecável, ótimo acbto. - **REF.: 13.827**

TÉRREA BQ. DA SAÚDE – R$ 860 MIL
Terreno aprox.11 x 30 mts., AC = 300 m², c/ 3 dorm., 2 suítes, living, sl. Jantar, sl. TV, lavabo, cozinha, dep. p/ empreg., gar. p/ 5 carros, edícula indep. c/ 2 dorm., suíte - **REF. 13.860**

APTO V. GUMERCINDO – R$ 1.060 MIL
Próx. ao Metrô A.do Ipiranga, c/ 4 dorm. c/ AE, 2 suítes, wc social, liv. p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo, coz. planej., despesa, wc p/ empreg., 3 vagas, lazer completo - **REF.: 13.249**

SOBRADO V. GUMERCINDO – R$ 1.150 MIL
Terreno 212 m², constr 204 m², reformado, tudo novo, c/ 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb., cozinha, dep. p/ empreg., escritório, jardim quintal gramado, churrasq., gar. p/ 2 carros - **REF.: 12.299**

APTO JD. CELESTE – R$ 235 MIL
Todo reformado, excelente acabamento, c/ 2 dormitórios, wc social, sala p/ 2 ambientes, cozinha, lavanderia, garagem coberta p/ 1 carro, condomínio R$ 429,00 - **REF.: 13.619**

APTO V. GUMERCINDO – R$ 390 MIL
Ótimo local da Av. Ramalho Ortigão, excelente área útil de 82 m², vago, c/ 2 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, qto. e wc p/ empreg, garagem p/ 1 carro - **REF.: 13.870**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE – R$ 550 MIL
Ótima localização, travessa da rua Tiquatira, vago, c/ 3 dormitórios, wc social, sala, lavabo, cozinha, lavanderia, garagem p/ 3 carros, estuda proposta - **REF.: 13.869**

APTO CHÁCARA INGLESA – R$ 590 MIL
3 dormitórios, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo, cozinha planejada, wc p/ empregada, garagem p/ 2 carros, ótimo local, próximo a rua Juréia, AU = 74 m² - **REF.: 13.812**

APTO - METRÔ A. IPIRANGA – R$ 660 MIL
A 900 mts. do Metrô A. do Ipiranga, prédio seminovo, AU = 87m², c/ 2 dorm., suíte, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada gourmet, escritório, coz. c/ AE, gar. p/ 2 carros, cond. R$ 563,00 - **REF.: 13.496**

APTO JD. DA SAÚDE – R$ 750 MIL
Excelente área útil de 130 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 3 amb., coz. c/ AE, lavanderia c/ AE, dep. p/ empreg., garagem p/ 3 carros, bom acabto. - **REF.: 13.497**

SOBRADO PLANALTO PTA. – R$ 870 MIL
Trav. da Al. dos Guaicanãs, AT = 255m², AC = 363 m², c/ 4 dorm., 2 stes., living p/ 2 amb., sl. jantar, lav, copa, coz., dep. p/ emp, gar. p/ 3 carros, nos fundos + 5 salas p/ escritório - **REF.: 13.876**

APTO BQ. DA SAÚDE – R$ 1.100 MIL
Seminovo, impecável, acabto. de 1ª, AU = 121,5 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, closet, living p/ 2 amb., sacada gourmet, lavabo, escritório, coz. planej., wc p/ empreg., depósito, gar. p/ 2 carros - **REF.: 13.787**

COBERTURA DUPLEX - SAÚDE – R$ 1.280 MIL
Seminovo, AU = 142m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo, coz. c/ AE, despensa, cobertura c/ sl. TV, sl. Jantar, escritório, wc, terraço c/ churr, gar. 3 carros, depósito - **REF.: 12.691**

APTO V. DAS MERCÊS – R$ 245 MIL
Ótimo local, próximo a Igreja da N.S. das Mercês, c/ 2 dorm., wc social, sala, cozinha, lavanderia, garagem p/ 1 carro, área útil de 55 m², condomínio R$ 340,000 - **REF.: 13.845**

TÉRREA IPIRANGA – R$ 400 MIL
Ótimo local da rua dos Ituanos, vago, terreno 5 x 15 mts., construção 68 m², c/ 2 dormitórios, wc social, sala, cozinha, lavanderia, sem garagem, estuda propostas - **REF.: 13.862**

APTO MIRANDÓPOLIS – R$ 565 MIL
Ótima localização, trav. da rua das Orquídeas, AU = 74 m², c/ 2 dorm. c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., coz. c/ AE, dep. p/ empreg., garagem p/ 1 carro - **REF.: 13.135**

SOBRADO IPIRANGA – R$ 590 MIL
Ótima localização, a 200 mts. do Museu do Ipiranga, c/ 3 dormitórios, wc social, living, lavabo, copa, cozinha c/ AE, qto. despejo, lavanderia, gar. p/ 1 carro - **REF.: 13.861**

SOBRADO V. BRAS. MACHADO – R$ 660 MIL
3 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, lavanderia, dep. empregada, garagem p/ 2 carros, boa localização do bairro. **REF.: 13.743**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE – R$ 760 MIL
Ótimo local da rua Tiquatira, bom p/ moradia ou fins comerciais, construção aprox. 250 m², c/ 3 dorm., wc social, liv. p/ 2 amb., coz., dep. p/ emp., gar. p/ 2 carros - **REF.: 13.064**

TÉRREA + EDÍCULA BQ. DA SAÚDE – R$ 890 MIL
AT = 370 m², AC = 330 m², c/ 3 dorm., 2 stes. c/ AE, living 2 amb., sl. jantar, lavabo, coz. c/ AE, dep. empreg., gar. 4 autos, qtal. c/ jardim, churrasq., + ampla edícula c/ 2 dorm. - **REF.: 13.554**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE – R$ 1.100 MIL
Ótimo local, trav.da r. Tiquatira, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte c/ hidro, wc social, living p/ 2 amb., sl. Jantar, lavabo, cozinha, churrasq., gar. p/ 4 carros, edícula c/ 2 dorm., wc, coz., lavanderia - **REF.: 13.900**

SOBRADO JD. DA SAÚDE – R$ 1.450 MIL
Terrreno 10 X 30 mts., AC = 260 m², c/ 3 dorm. c/ AE, 2 suíte´s, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, dep p/ empregada, depósito, sl. Festa, gar. p/ 7 carros - **REF.: 12.954**

APTO V. DAS MERCÊS – R$ 250 MIL
Ótima oferta, c/ 3 dorm., wc social, sala p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, wc / empregada, garagem p/ 1 carro, AU = 64 m², cond. R$ 425,00, ótima localização da rua Mq. de Lages - **REF.: 13.793**

APTO V. GUMERCINDO – R$ 420 MIL
c/ 3 dormitórios c/ AE, wc social, living p/ 2 ambients, coz. c/ AE, lavand, gar. p/ 1 carro, ótima localização da rua D. Bernardo Nogueira, estuda propostas - **REF.: 13.850**

SOBRADO V. GUMERCINDO – R$ 575 MIL
Tudo reformado, em estado de novo, ótimo acabto., vago, c/ 3 dormitórios, wc social, living, sl. jantar, lavabo, cozinha, lavanderia, dep. p/ empregada, gar. p/ 1 carro - **REF. 13.813**

SOBRADO COM. / RES. BQ. DA SAÚDE – R$ 600 MIL
Ótimo local da Av. Bq. da Saúde, bom p/ moradia, ótimo p/ fins comerciais, c/ 3 dorm., wc social, living p/ 2 amb., coz., dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros, terreno 5 x 32 mts. - **REF.: 11.042**

PRÉDIO COM. / RES. BQ. DA SAÚDE – R$ 680 MIL
Ótimo local rua Tiquatira, sendo um salão c/ 80 m² e wc, mais um salão c/ 40 m² e wc, e em cima um apto. c/ 3 dorm., sala, coz., wc, lavanderia, quintal, wc p/ empreg. - **REF.: 13.383**

SOBRADO NOVO CH. INGLESA – R$ 795 MIL
Excelente acabto., próx. a Igreja Sta. Terezinha, c/ 3 suítes, living p/2 amb., lavabo, cozinha, jd. de inverno, gar. p/ 4 carros, estuda imóvel de menor valor - **REF.: 13.096**

TÉRREA V. BRAS. MACHADO – R$ 890 MIL
Terreno 8 x 35 mts., AC = 135 m², c/ 3 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., coz. c/ AE, lavanderia, amplo quintal, garagem p/ 4 carros. **REF.: 13.610**

APTO BQ. DA SAÚDE – R$ 1.110 MIL
Seminovo, impecável, AU = 121,5 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, closet, living p/ 2 amb., sacada gourmet, lavabo, escritório, coz. planej., wc p/ empreg., depósito, gar. p/ 2 carros - **REF.: 13.128**

SOBRADO JD. DA SAÚDE – R$ 1.700 MIL
Acabto. de 1ª, AT = 314 m², AC = 312 m², c/ 3 suítes c/ AE, living p/ 3 amb., sl. TV, copa, coz. c/ AE, dep. p/ emp, amplo quintal, lindo espaço gourmet, gar. p/ 5 carros - **REF.: 12.473**

APTO JD. DA SAÚDE – R$ 310 MIL
Boa localização da Rua Dr. Nicolau Alberto Defina, reformado,c/ 2 suítes c/ AE, sala p/ 2 amb., lav, coz. c/ AE, gar. p/ 1 carro, AU = 66 m², cond. R$ 399,00 - **REF.: 13.708**

SOBRADO PLANALTO PTA. – R$ 495MIL
Ótima localização da Av. Miruna, vago, c/ 3 dormitórios, 2 wc´s sociais, living p/ 2 amb., sala de jantar, lavabo, copa / cozinha, garagem p/ 2 carros - **REF.: 13.867**

SOBRADO V. GUMERCINDO – R$ 585 MIL
Ótimo local do bairro, c/ 3 suítes, 1 c/ hidro, living, lavabo, copa / cozinha, dep. p/ empreg., garagem p/ 5 carros, estuda permuta c/ apto. de menor valor - **REF.: 13.682**

SOBRADO COND. FECHADO - JABAQUARA – R$ 600 MIL
a 500 mts. do Metrô Jabaquara, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, qto. Despejo, wc p/ empreg., gar. p/ 2 carros, cond. R$ 260,00 - **REF: 12.482**

SOBRADO + EDÍCULA BQ. DA SAÚDE – R$ 750 MIL
Ótimo local, terreno 5 x 50 m, constr. 380 m², c/ 2 suítes, living, sl. jantar, cozinha, depósito, dep. p/ empreg., gar. p/ 1 carro, edícula c/ 1 dorm., sala, coz., wc, e amplo salão - **REF.: 12.850**

APTO JD. DA SAÚDE – R$ 840 MIL
Local nobre do bairro, área útil de 125 m², c/ 3 dorm., c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros, garagem p/ 4 carros **REF.: 12.761**

HORÁRIO DE ATENDIMENTO:

- 2ª A 6ª feira das 08 às 19hs;
- Sábados e Feriados das 08 às 17hs.

COM ESTACIONAMENTO PRÓPRIO

RUA TIQUATIRA, 399
BOSQUE DA SAÚDE

ALPHA IMÓVEIS
CRECI 42143

• VENDA • LOCAÇÃO
• ADMINISTRAÇÃO
5071-9999

R. Luis Góes, 1466 - Cj. 04 - Mirandópolis
E-mail: alpha.imoveis@uol.com.br

• APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS •

APTO. MIRANDÓPOLIS
1 dorms, 1 vg, living 2 amb, lazer, salão de festas, 45m² AU, ótima localização, rua tranquila, andar alto, próximo ao Metrô.
R$ 380 Mil

APTO. VILA MARIANA
3 dorms,1 ste, 1 vg, living/terraço, mobiliado, lazer completo, rua tranquila, ótima localização, impecável, próximo ao Metrô Santa Cruz. **R$ 650 Mil**

APTO. JABAQUARA
2 dorms,1 vaga, living 2 amb, salão de festas, ótimo estado, andar alto, face norte, ótimo local, ao lado do terminal e Metrô Jabaquara. **R$ 380 Mil**

APTO. MIRANDÓPOLIS
3 dorms,1ste, 2 vgs, living 2 amb, lazer,salão de festas, repleto de arms, totalmente reformado, ótimo local, próximo ao Metrô. **R$ 550 Mil**

APTO. PRAÇA DA ÁRVORE
2 dorms, 2 vg, living/terraço, salão de festas, vago, rua tranquila, ótimo local, próximo ao Metrô Praça da Árvore.
R$ 430 Mil

APTO. METRÔ CONÇEIÇÃO
Térreo, 2 dts, 1vg, living 2 amb, repleto de armários, salão de festas churr, ótima localização, prédio de 4 andares, próximo Metrô, impecável! **R$ 350 Mil**

APTO. VILA CLEMENTINO
2 dorms,1 ste,1 vg, living 2 amb,78m² AU, vago, reformado, salão de festas, ótima localização, próximo ao Metrô Santa Cruz. **R$ 450 Mil**

CASA E SOBRADOS

SOBRADO SAÚDE
2 dorms, 1 vg, sala grande, 2 wc, entrada lateral, 5x25, quintal com dep. de empregada, ótima localização. Próximo ao Metrô Saúde. **R$ 480 Mil**

SOBRADO MIRANDÓPOLIS
3 dorms, 2 vgs, sala 2 amb, lavabo, totalmente reformado, quintal, execelente localização, impecável, próximo ao Metrô Pça da Árvore. **R$ 680 Mil**

CASA TÉRREA MIRANDÓPOLIS
2 dorms,1vaga, sala 2 amb.,entrada lateral, quintal, rua tranqüila, ótima localização próximo ao Metrô Pça da Árvore. **R$ 445 Mil**

CASA TÉRREA PLANALTO PTA
3 dts, 2 grs, living/lavabo, cozinha ampla, terreno 9x28, vaga, entrada lateral, quintal, dep. de empregada, ótimo local, rua tranqüila. **R$ 680 Mil**

CONSULTOR IMOBILIÁRIO
MSI creci 140589
3107-5750 / 3892-0433
97140-8282/ 97140-9110
Av. Jabaquara, 993 - 4º andar - sala 44-D
Av. Brig. Luiz Antonio, 54 - 3º andar
VISITE NOSSO SITE:
www.msiconsultorimobiliario.com.br
www.miltonshigueo@hotmail.com

APTO. MIRANDÓPOLIS
R$ 1.170 MIL
4 dorms, (1 suíte), andar alto, 3 vagas, próx. ao metrô. Ref. 809002

EXC. APTO. V. CLEMENTINO
R$ 680 MIL
Ótimo local, andar alto, 2 dormitórios, 1 vaga, área útil 75m². Ref. 895010

APTO. VILA MARIANA
R$ 833 MIL
73m², 3 ds. (1 s), 2 vgs. refor. piso lam. arm pla. lazer total.Ref. 2999038

SALA COML. MIRANDÓPOLIS
R$ 400 MIL
Com 40,5 m², 1 garagem, andar alto. Ref. 609040

APTO. PINHEIROS
R$ 1.100 MIL
Muito bonito, 3 dormitórios, (1 suíte), reformado, 1 vaga. Ref. 144025

PRÉDIO COMERCIAL/RESIDL.
R$ 1.495 MIL
638m²,1 dep. gde. 1 dep. médio 3 dep. peq. 5 vg. alarme, iptu R$ 1.050, Ref.392033

APTO.CHÁCARA INGLESA
R$ 660 MIL
68m², 2 dts., (2 suítes), 2 vgs, padrão novo. Cond. R$ 563, Ref. 164031

APTO. PARAÍSO
R$ 830 MIL
130m², 3 ds. sl. 2 amb. banh. c/box, copa/coz. 2 qd Paulista Ref. 462037

APTO. VILA MARIANA
R$ 510 MIL
70m², 2 dorms., 2 banhs., sala 2 ambs., 1 vaga, etc. Ref. 1961020

APTO. SAÚDE
R$ 400 MIL
42m², 1 dormitório, sala 2 ambientes, piscina, 1 vaga, etc... Ref. 782019

APTO. PINHEIROS
R$ 680 MIL
70m², R. Fradique Coutinho, 2 dts, (1 ste), 2 vgs. Muito bom. Ref. 781026

SOBRADO VILA SONIA
R$ 450 MIL
Próx. metrô, terreno 9x27, 3 dorms, 2 vagas de garagem. Ref. 96013

APTO.CHÁCARA INGLESA
R$ 650 MIL
70m², 3 dts., (1 suíte), 1 vg, padrão novo. Cond. R$ 563,00. Ref. 130030

APTO. PARAÍSO
R$ 616 MIL
72m², 2 dorms., (1 suíte), 1 vg, todo reform. Cond. R$ 508. Ref. 982032

EXC. APTO. SAÚDE
R$ 755 MIL
2 sts, 2 vgs, 81,68m², sac. c/churr., arms novos. Cond/IPTU R$ 590, Ref. 623016

SOBR. COML. MIRANDÓPOLIS
R$1.400 MIL
7 salas., estac. 8 carros. Bom para Clínicas, Escr. px. metrô. Ref. 96008

SOBRADO JD. AEROPORTO
R$ 600 MIL
2 dorms. 1 c/closet, sala 2 ambs. coz., lavabo, 2 vagas. Ref. 194035

ALUGO SALAS COMERCIAIS PRAÇA DA ÁRVORE
Av. Jabaquara, 993.**R$ 750,00 cada.** Ref. 993015

APTO. V. CLEMENTINO
R$ 1.050 MIL
3 dts, (1 ste), 2 vgs, 95m² AU, excel. local, prédio c/recuo. Ref. 206017

APTO. VILA MARIANA
R$ 870 MIL
140m², 3 dt. (1 s), 1 vg. sl. 2 amb. terr. lav. as/qe/wc. sl. f. Ref. 966036

APTO. SAÚDE
R$ 490 MIL
75m², 3 dorms, 2 banhs., arms. novos, varanda, 1 vaga. Ref. 523018

APTO. ALTO DE PINHEIROS
R$ 1.150 MIL
3 dorms, (1 suíte), andar alto, reformado, 3 vgs, mobiliado.Ref. 470001

SOBRADO PL. PAULISTA
R$ 1.500 MIL
220m² AC, 200 m² terr, 3 dts., 3 vgs, conserv. **Vale a pena ver** Ref.408028

ALUGO APTO. VILA MARIANA
R$ 1.800,00
64m², 2dt., s/vg., Cond. R$ 300, IPTU R$ 38, and. alto, as, qe, wc, sl festas, playground. Ref. 889042

IMOBILIÁRIA GALEÃO
Santos e Galetti Ltda.
Creci nº 16.581
ADMINISTRAÇÃO - LOCAÇÃO - ADVOCACIA
Av. Sen. Casemiro da Rocha, 1002
Mirandópolis
2578-0636 / 2577-7972
5589-9386

LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO- LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO- LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO

SOBRELOJA COMERCIAL - MIRANDÓPOLIS (PRÓXIMO AO METRÔ PÇA. DA ARVORE)
240,0 Mtª, 03 banheiros, cozinha e depósitos. **ALUGUEL R$ 3.500,00** - Av. Sen. Casemiro da Rocha, 698.

SALÃO COMERCIAL – MIRANDÓPOLIS (PRÓXIMO AO METRO PÇA. DA ARVORE)
Salão com 40M, banheiro, quintal, vaga para carro e entrada lateral.
ALUGUEL: R$ 1.500,00
Av. Sen. Casemiro da Rocha, 909.

APARTAMENTO – VILA CLEMENTINO (PRÓXIMO AO METRO STA. CRUZ)
01 suite com closed, sala 02 amb. grande, cozinha c/ae e fogão, banheiro social, AS, fechada e gar. **ALUGUEL: R$ 1.800,00**
Rua Pedro de Toledo, 544 Apto. 505.

APARTAMENTO - VILA CLEMENTINO (PRÓXIMO AO METRO STA. CRUZ)
03 dorms c/ae sendo 01 suite, sala 02 amb. grande, coz. c/ae e fogão, banh. social, AS, dep. de emp. completa e gar. **ALUGUEL: R$ 1.500,00** R: Altino Arantes, 776 Apto. 12.

SOBRADO – MIRANDÓPOLIS (PRÓXIMO AO METRÔ PÇA. DA ARVORE)
02 dormitórios sendo 01 suite, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal, dep de emp. e entrada lateral. **ALUGUEL: R$ 1.800,00**
Rua Apolônia Pinto, 134 casa 03.

CONJUNTO COMERCIAL – JD. DA SAÚDE (PRÓXIMO A LOJA NIPPON).
03 salas, 01 banheiro e 01 vaga de estacionamento(área total 68,0 Mtª).
ALUGUEL: R$ 1.500,00
Av. do Cursino, 1367 Fundos.

APARTAMENTO – VILA MARIANA (PRÓXIMO AO METRÔ ANA ROSA)
01 dormitório, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. **ALUGUEL: R$ 1.200,00**
Rua Guimarães Passos, 711 Apto. 02.

SOBRADO COND. FECH. – BQ. DA SAÚDE (PRÓXIMO AO METRÔ PÇA. DA ARVORE)
02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal, dep de empregada completa e vaga para carro. **ALUGUEL: R$ 1.700,00**
Rua Guararema, 685 casa 16.

SOBRADO COND. FECHADO VILA MARIANA (Próximo ao Metro Vila Mariana)
03 dormitórios sendo 01 suíte, sala 02 ambientes, cozinha com ae, banheiro social, área de serviço, quintal grande, entrada lateral, churrasqueira, dep de empregada completa e garagem .
ALUGUEL: R$ 2.800,00
Rua Alberto Afonso Martins, 127.

SOBRADO COMERCIAL / RESIDENCIAL JARDIMN DA GLÓRIA (PRÓXIMO À AV. LINS DE VASCONCELOS)
03 dormitórios sendo 01 suíte com ae, sala 02 ambientes, cozinha com ae, banheiro social, área de serviço, quintal grande, dep de empregada completa, piscina e garagem para 04 carros.
ALUGUEL: R$ 3.500,00
Rua Pereira Caldas, 54.

SALA COMERCIAL – MIRANDÓPOLIS (PRÓXIMO AO METRO PÇA. DA ÁRVORE)
Sala com 16,0 Mtª, sacada e banheiro.
ALUGUEL: R$ 600,00
Av. Sen. Casemiro da Rocha, 847 sala 07

SALA COMERCIAL – MIRANDÓPOLIS (PRÓXIMO AO METRO PÇA. DA ÁRVORE)
Sala com 12,0 Mtª e banheiro.
ALUGUEL: R$ 600,00
Av. Sen. Casemiro da Rocha, 847 sala 04

CASA TÉRREA DE FUNDOS – V.MARIANA (Próximo ao metrô Ana Rosa)
01 dormitório, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. **ALUGUEL: R$ 950,00**
Rua Guimarães Passos, 711 casa 03A.

VENDAS * VENDAS * VENDAS

CHÁCARA INGLESA
CASA DE VILA - R$ 700.000,00
LINDO SOBRADO, semi isolado, c/2 dormitórios (1 suíte c/closet), sala ampla p/2 ambientes, lavabo, cozinha planej., quintal c/cobertura de policarbonato, edícula c/ excelente suíte, AS, 2 vagas. Vila com câmeras de segurança e portão eletrônico.

MIRANDÓPOLIS - R$ 950.000,00
Sobrado impecável com 3 dorms. (1 suíte) c/arms., 2 salas, coz. c/arms. lavabo, edícula c/ste. e coz. qtal. c/ churr. 3 vgs.

VILA CLEMENTINO
APTO. - R$ 540.000,00
Impecável, 2 dts. c/arms. sala 2 ambs. c/var. 2 banh. coz. plan. DE, 1 vg. demarc. pisc. salão festas.

MIRANDÓPOLIS - R$ 760.000,00
Exc. Sobrado semi isolado, 6 mts. de frente, terreno c/150m², 3 dts. 1 suite, banh. c/box blindex, piso laminado, coz. qtal. c/churr., edícula, 2 vagas.

MIRANDÓPOLIS - R$ 499.000,00
Exc., Apto. em rua plana, c/64m² AU, 2 dts. c/arms. sl. 2 amb. coz. c/arms. AS, DE, 1 vg. demarc. sl. festas, churr. sl. ginást.

VILA CLEMENTINO
LINDO APTO. - R$ 1.500.000,00
123m² AU, 3 dorms. (2 suítes c/arms.), escritório, sala p/2 ambs. c/varanda, coz. planej., A.S., D.E. lazer total, 3 vagas demarcadas.

MIRANDÓPOLIS
SOBRADO - R$ 600.000,00
Reform., c/2 dorms. c/varand, sala, lavabo, coz. AS, peq, quintal, 1 vaga, portão eletrônico.

PRAÇA DA ÁRVORE
APTO. - R$ 430.000,00
Ao lado do metrô, c/1 dorm. c/arm. sala c/varanda, coz. c/arm, 2 banhs 1 vg, sl. festas, academia, etc.

MIRANDÓPOLIS
TÉRREA - R$ 1.150.000,00
290m² AU, exc. imóvel no miolo do bairro, 3 dts. c/AE´s, sala, coz. plan. edícula AS, qtal. amplo c/entr. lat. e local p/piscina. Est. Proposta

MIRANDÓPOLIS
TERRENO - R$ 550.000,00
Com 168m², 6 metros de frente, com casa velha para demolir

LIBERDADE
LOJA - R$ 260.000,00
Com 45m² AU, toda reformada, c/5 mts. de frente, 1 banheiro, piso em porcelanato branco.

MARCIA RAMOS IMÓVEIS
99330-6118 ou 2578-0159
Rua das Camélias, 86
Mirandópolis
E-mail: ramosmarcia08@yahoo.com.br
(creci 101501)

LOCAÇÕES * LOCAÇÕES * LOCAÇÕES

PRAÇA DA ÁRVORE
IMÓVEL COMERCIAL - NOVO
R$ 9.000,00
Na parte superior: 100m² c/3 banh. Na parte térrea: 100m² c/2 ban. O imóvel possui 4 vgs, spots embutidos, copa, jdim e port. eletr. Est. Prop. p/alugar o imóvel inteiro ou parte

VILA CLEMENTINO - SOBRADO (COMERCIAL) - R$ 8.000,00
Ao lado do Shopping Santa Cruz, c/3 dorms., 1 banh; Pte. térrea c/4 salas, 3 banhs., coz., passagem lateral e 2 vgs., precisa reforma. Estuda proposta.

MIRANDÓPOLIS
APTO. - R$ 2.200,00
Impecável, c/2 suítes c/arms., sala ampla p/2 ambs. c/varanda, coz. plan., AS, wc empr., 1 vg. pisc., churr., s.festas.

MIRANDÓPOLIS APARTAMENTO
R$ 4.500,00
Impecável, c/134m² AU 3 dorms. (1 suíte c/closet e hidrom), sala p/2 ambs. c/varanda ampla, piso tábuas largas em ipê. banhs. c/piso em granito e box blindex, coz.planejada, rico em arms.
Aluga mobiliado ou não

CHÁCARA INGLESA
APTO..LINDO - R$ 5.000,00
C/3 dts. (1 ste c/closet e hidro), sl. ampla c/var. coz. planj. área c/arms wc empr. 3 vgs. lazer total, muito jard. cond. bx.

CONJUNTO COMERCIAL SAÚDE R$ 1.950,00
Em prédio novo, c/51m² AU, 2 banhs., 1 copa, 1 vaga, Ar Cond. Spliter, dispões de estacionamento p/clientes.

MIRANDÓPOLIS
TÉRREA - R$ 5.500,00
Semi isolada, em excelene estado, c/3 dorms. c/arms., 2 salas, coz. ampla c/arms., lavabo, edícula c/1 suíte + 1 sala, A.S., quintal grande, 2 vagas.

VILA CLEMENTINO
APTO. - R$ 2.500,00
1 quadra metrô, 80m² AU, 2 dts.c/arms, escrit, sala 2 ambs. c/var, coz. plan, wc empr. 1 vg dem., pisc, sl festas, etc.

MIRANDÓPOLIS
APTO. - R$ 1.800,00
C/55 m² AU, próx. ao Metrô, 2 dorms. c/arms., sala p/2 ambs. c/varanda, coz. planejada, A.S., arms., 1 vaga.

MIRANDÓPOLIS
APTO. IMPECÁVEL R$ 2.200,00
C/80m² AU, 2 dormitórios c/armários, sala para 2 ambientes, 3 banheiros, cozinha c/armários, 2 vagas garagem.

SALÃO COMERCIAL MIRANDÓPOLIS R$ 1.800,00
Com 60m² área útil, 1 banheiro, 1 vaga, rua de ótimo movimento

---

VENDA

PORTUGAL
(Região do Algarve)
Vendo Terreno de 110.000m², fronteira com a Espanha, em frente a lindíssimas praias e rios, com projeto aprovado de um Hotel quatro estrelas
Contato: (351) 92046-9763
ou Tel. (11) 2577-8382
E.mail: m.n.l.domingos@gmail.com

OPORTUNIDADE!!!!
LEILÃO 04/12/14
SOBRADO VILA MARIANA
Próximo ao Metrô Chácara Klabin, 98m², 2 dormitórios, sala, cozinha, 2 wc´s, garagem
LANCE INICIAL R$ 550.000,00
Maiores Informações: www.mundodosleiloes.com.br
Tels. 2914-8020 - 4145-2530

SAÚDE TÉRREA
OPORTUNIDADE!!!
creci 35456
Junto Av. do Cursino e Jd. Botânico 400m² de terreno (10x40) e 160m² A/C. **Venda: R$ 600.000,00**
Locação R$ 2.400,00
Tratar: 99914-4685

SOBRADO COND. FECHADO JABAQUARA
R$ 485.000,00
400 metros do metrô, 3 dormitórios (suíte), cozinha grande, sala ampla, lavabo, + banheiro em cima, 2 vagas + depósito
Fotos: www.portalcreci.org.br/44930
Tel.: 2837-2333

SOBRADO NA SAÚDE
VILA ÁGUA FUNDA
creci 19351
3 dormitórios, sala, cozinha, 2 banheiros. edícula, amplo quintal, 2 vagas.
Apenas R$ 390.000,00
5058-1088 ou 99840-5332

CASA TÉRREA REFORMADA
PLANALTO PAULISTA
Creci54.921
5x25 = 125m², c/140 A.C. 2 dorms., sala, cozinha, quintal, wc empregada, 2 vagas.
R$ 470.000,00
99233-0673 - Eduardo

OPORTUNIDADE IMPERDÍVEL
TERRENO
PLANALTO PAULISTA
Creci54.921
6,5 x 32 = 208m² PLANO
R$ 370.000,00
99233-0673 - Eduardo

CASA TÉRREA OPORTUNIDADE
MIRANDÓPOLIS
Creci54.921
2 dorms., sala, coz., banh., área serv., quintal, entrada lateral, 2 vagas de garagem.
R$ 435.000,00
99233-0673 - Eduardo

VILA CLEMENTINO
Sobrado próximo ao Hospital S.P., local nobre, todo reformado, vaga, 2 suítes, AER, 2 salas grandes, gar., coz., qtal., qto/wc empr. Vendo ou Alugo abaixo do preço
Tel. 97228-7516 ou 5539-6363
Direto com Proprietário

APTO. VILA CLEMENTINO
Px. Hosp. São Paulo, 82m² AT, ensolarado, c/AE´s.
R$ 530.000,00
Tel. 2839-1496
com Alfredo
amfimoveis@hotmail.com
creci 72.013

SOBRADO GEMINADO VILA GUARANI
R$ 370.000,00
3 dormitórios, 1 suite, varanda, sala, coz. c/arms. lavabo completo, lavanderia, 1 vaga, port. autom. Estuda proposta e financiamento
2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946

CONCEIÇÃO
Apartamento, 02 ds. c/AE, cozinha planejada, a. serv., garagem. Impecavel. Lazer. Prox. ao metro. R$ 450 mil
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

SOBRADOS NOVOS VILA GUARANI
R$ 770.000,00
3 dorms. sendo 1 suíte, banh. social, sacada, sala p/2 ambs., lavabo, coz., qtal. c/churr., 2 vagas , 127m² A.C. Ocasião!!!
2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 02 ds, sala grande, entrada lateral, edicula completa, 02 vagas. Localização excepcional. R$ 680 mil.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

PLANALTO PAULSTA
Sobrado em Vila, 03 ds, sala 02 ambientes, edicúla completa, 02 vagas. Portão Automático. Excelente Localzação. R$ 790 mil.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

APTO. V. STO. ESTÉFANO
V. SANTO ESTÉFANO
R$ 290.000,00
2 dorms., sala, coz., banh., 1 vaga, quadra poliesportiva, playgrond portaria 24 h.
2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 04 ds c/ AE, sala grande, copa-cozinha, edicula completa, 02 vagas. Otima localização. R$ 1400 mil.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

CASA TÉRREA
VILA GUARANI 6x22
R$ 380.000,00
Vago, 2 dorms., 1 sala, coz. banh., lavand., 2 vagas. + 1 qto. coz. banh. lavad. separada.
2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 03 ds (suite), 02 salas, edicula completa, quintal, 02 vagas. Localização excelente. R$ 900 mil.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

CASA TÉRREA ASSOBRADADA
PRÓX. HOSP. SABÓIA
R$ 385.000,00
10x30, 3 dorms., 2 salas, coz., 3 banhs., entr. lateral, c/ quintal, 2 vagas. Imóvel vago.
2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946

LOCAÇÃO

RARIDADE
METRÔ VILA MARIANA
Com 8 salas, 1 salão, 3 banheiros, 4 vagas, 340m²
R$ 6.900,00
Falar com Gastão
Tel. 99695-2687

SALA COMERCIAL PRÓXIMO 50m DO METRÔ VILA MARIANA
Localização privilegiada. Sala ideal p/profissionais liberais como, psicólogos, fisioterapeutas, nutricionistas, entre outros. Possui toda estrutura necessária, como TV LDC, telefone, internet wirelles, ar condicionado, cozinha e área de serviço. Local seguro e bem movimentado. **O aluguel é R$ 950,00 incluindo água, luz, telefone, internet, IPTU, faxineira.**
Tratar Tel.: 98202-0571 e 3805-0195
E.MAIL: crismelcorrea@hotmail.com

APARTAMENTO SAÚDE
2 dorms., sala grande c/sacada, 2 wc´s, coz., AS, tudo com arms., 2 vagas, lazer. Rua Itapirú, próximo metrô Saúde.
Tratar com Júlio
Cel. 99690-3235

CASA METRÔ IMIGRANTES
1 dormitório, cozinha, banheiro, área serviço, água e luz separados, garagem opcional.
Seguro Fiança/Fiador
Tels. 2578-8102 ou 98686-6226

APARTAMENTO PRAÇA DA ÁRVORE
2 dorms + 3º rev., sala em "L" c/sacada, coz., AS, tudo c/arms., depósito, 1 vaga, lazer compl. Rua Caramurú próximo metrô Pça. da Árvore
Tratar com Júlio
Cel. 99690-3235

ASSOBRADADA COMERCIAL VILA MARIANA 145 m²
Rua Bartolomeu de Gusmão, exc. local, px. metrôs Vila Mariana e Ana Rosa **R$ 4.000,00**
Estuda Proposta
Tels.: 3208-9646
99778-8261 (vivo)
96779-1721 (oi)

CASA COMERCIAL STA.CRUZ/P. ÁRVORE
Com 5 salas, 3/4 vagas, demais dependências. Av. Dr. Altino Arantes, no melhor ponto
Tratar com Júlio
Cel. 99690-3235

ALUGO CASAS NOVAS SAÚDE EM CONDOMÍNIO POUCAS UNIDADES
1 dormitório, cozinha, banh. c/box, lavand, água e luz separados.
Rua Caucaia,198
Depósito ou Fiador.
R$ 1.050,00
2275-6481/ 2276-3671

SALAS COMERCIAIS VILA MARIANA
Para profissionais de Beleza e Saúde. Excelente local, px. metrôs Vila Mariana e Ana Rosa.
R$ 900,00 a R$ 1.000,00
Tels.: 3208-9646
99778-8261 (vivo)
96779-1721 (oi)

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 02 ds, sala grande, lavabo, edícula completa, quintal, 2 vagas. R$ 2.000,00
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

PLANALTO PAULISTA (COMERCIAL)
Sobrado, 05 salas, 03 banheiros, 02 vagas. Otima localização. Prox. a Estação São Judas. R$ 4.000,00
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 03 ds (suite), 02 salas, lavabo, edicula completa, quarto de hospedes, quintal, 02 vagas. Perfeito. R$ 3.000,00
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

PLANALTO PAULISTA
Apartamento, 02 ds c/ AE, sala grande, a.serv., garagem. Lindo. Otima localização.
R$ 1.800,00.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

SAUDE
Apartamento, 3ds (suite), sala 02 ambientes, lavabo, a. serv., despensa, 01 vaga. Repleto de armários. Junto ao metro. R$ 3.500,00
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

CONCEIÇÃO
Apartamento, 02 ds, escritório, sala grande, 02 banheiros, a. serviço e garagem. Junto ao Metro. R$ 1.500,00.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

APARTAMENTO JD. DA SAÚDE
creci 66269
Miolo da Cursino, 2 dormitórios, sem vaga e lazer.
Pacote R$ 1.050,00
RADAR IMÓVEIS
Tel. 5072-2999

CONCEIÇÃO
Apartamento, 02 ds c/ AE, sala 02 ambientes, sacada, quarto e wc de empregada, a.serv., garagem. Impecavel. R$ 1.850,00.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

LOJA SÃO JUDAS
creci 136269
Com depósito grande em Av. movimentada, entre Bradesco e Caixa
R$ 3.500,00
RADAR IMÓVEIS
Tel. 5072-2999

S.PAULO ZONA SUL

Fundado em 17 de Julho de 1960
Editado por Jornal **Sao Paulo Zona Sul** Ltda.

www.jornalzonasul.com.br
www.facebook.com/jornalspzonasul
email: falecom@jornalzonasul.com.br
twitter: @spzonasul

Rua das Glicínias, 273 - Mirandópolis
CEP 04048-050 PABX 5072-2020
CNPJ 48.552.178/0001-71
CCM 8.713.704-6
Impressão Folha Gráfica

Diretor Administrativo
Wagner Luiz D'Angelo

Jornalista Responsável
Ana Maria Fuster Coluccio
MTb 23.403

As matérias assinadas e/ou em quadro caracterizam artigos ou publicidade, e não necessariamente expressam a opinião deste jornal.

O jornal **S.Paulo Zona Sul** não admite a publicação total ou parcial de suas matérias, para qualquer fim, sem prévia autorização documentada.

Distribuído gratuitamente às sextas-feiras em dezenas de bairros dos distritos oficiais de Saúde, Jabaquara, Vila Mariana, Cursino e Ipiranga.

CLASSIFICADOS

FESTAS

CASA DO CHOCOLATE
www.casa-do-chocolate.com
CHOCOLATE O ANO INTEIRO PARA TODAS AS OCASIÕES.
ACEITAMOS ENCOMENDAS PARA EVENTOS E FESTAS
Tel. 97511-4448 com Débora
aceitamos cartões de crédito e débito
e-mail: dborarigoleto@gmail.com

OPORTUNIDADES

PASSO O PONTO COMERCIAL
Ótima localização, entre o metrô Vila Mariana e Ana Rosa, imóvel grande
Tel.: 5083-0220
email: contato@costuraeconsertos.com.br

AULAS & CURSOS

INFORMÁTICA PARA ADULTOS E APOSENTADOS
Curso Individual e Personalizado, Mobilidade reduzida, Necessidades especiais.
com Martha
2275-9089/5072-2448
E.mail: marimartha@gmail.com

ANUNCIE NO SÃO PAULO ZONA SUL. LIGUE: 5072-202

COMPRO DISCOS DE VINIL, APARELHOS DE SOM E OBJETOS ANTIGOS
Contato
Tel. 99957-4704

ANUNCIE NO SÃO PAULO ZONA SUL. LIGUE: 5072-202

CLASSIFICADOS

SERVIÇOS

PERSONAL MOVING TRANSPORTS MUDANÇAS

Faço mudanças em toda grande São Paulo, sua mudança será toda embalada no plástico bolha e no papelão ondulado, com montagem e desmontagem de móveis.

Saídas semanais também para:
Norte e Nordeste, Curitiba, Florianópolis, Porto Alegre, Brasília, Rio de Janeiro, Vitória, Salvador, Aracajú, Maceió, Recife, João Pessoa, Campina Grande, Natal, Fortaleza, Belém, Cuiabá, Campo Grande.

CONSULTE-NOS
Tel.: 2016-8194
ou 94600-5990 (oi)
personalmovings@gmail.com

COOPSTAR EXPRESS
CONDUTORES OPERACIONAIS
* SERVIÇOS DE MOTOFRETE *
Mais que um serviço, uma dedicação.
Ligue e confira!!!
5052-3563
5051-4442
E-mail: coopstar_express@hotmail.com
Site: www.coopstarexpress.com.br

COMPRO MÓVEIS USADOS
Av. Padre Arlindo Vieira, 2441
Bairro Saúde
Tel.: 2336-3545
email.: moveisnpb@terra.com.br

ORAÇÃO À SANTA CLARA
Ó Santa Clara que seguiste a Cristo com tua vida de pobreza e oração fazei que entregando-nos confiantes a Providência do Pai Celeste no inteiro abandono aceitemos serenamente sua Divina Vontade .Amem.Rezar 9 dias com uma vela acesa 1 Ave Maria e no último dia deixar a vela acesa até o fim Fazer 3 pedidos, 2 impossíveis e 1 de negócio. FMMS

EMPREGOS

AUXILIAR DE SECRETARIA

Com segundo grau de escolaridade, boa digitação, conhecimento do Excel e Word, delicadeza ao telefone, que resida nas imediações da Vila Clementino.
Oferecemos salário mínimo.
Horário: 08:30 às 17:30h
Interessados enviar currículo para: bodutra@oclusivo.com.br

Admite-se: RAPAZES

De 16 à 20 anos, para trabalhar com distribuição de folhetos.
Interessados deixar currículo na Rua Guararema, 576 Bosque da Saúde.
Qualquer dúvida, ligar
Tel. 5589-3112

ATENDENTE/ TELEFONISTA
Para pizzaria, com registro, refeição + benefícios, das 18 às 23:59 h.
Comparecer
Av. 11 de Junho, 757, após 16 hs.
Metrô Sta. Cruz

ATENDENTE/ EMBALADOR
Para pizzaria, com registro, refeição + benefícios, das 16 às 23:59 h.
Comparecer
Av. 11 de Junho, 757, após 16 hs.
Metrô Sta. Cruz

MOTO FRETISTA
Para Pizzaria, das 18 às 23:59 h., sexta, sábado e domingo, remuneração diária + taxa
Comparecer
Av. 11 de Junho, 757, após 16 hs.
Metrô Sta. Cruz

FORNEIRO P/PIZZARIA
Para período das 16 às 23:59 h., com registro, refeição + befeficios
Comparecer
Av. 11 de Junho, 757, após 16 hs.
Metrô Sta. Cruz

ADVOGADOS

ADVOCACIA
Dra. Juliana Brassoli
OAB 232.714
PREVIDENCIÁRIO (INSS)
FAMÍLIA - CÍVEL
9.7217-0908
Av. Engenheiro Armando de Arruda Pereira, 345
Próximo ao metrô Conceição

ADVOCACIA
site: www.kgsadv.com.br
Serviços prestados por profissionais qualificados em diferentes áreas de Direito:
FAMÍLIA • CÍVEL • CONSUMIDOR IMOBILIÁRIO • ACORDOS TRABALHO • PREVIDENCIÁRIO • REVISÃO DE FGTS
(Cálculos, Benefícios, Revisões do INSS, Desaposentação)
Dra. Karina Gonçaves da Silva
Tel.: 2574-7227 - Cel. 97227-4886

Saúde e estética

Odontologia

Aparelhos Auditivos

Terapia Alternativa

Clínica Médica

Produtos Naturais

Casas de Repouso

Psicologia

Cuidadores

Estética

Para anunciar neste espaço, informe-se pelo telefone: 5072-2020