Legítimo Bar é boa opção para confraternizar, mas grupos precisam chegar cedo para garantir lugar

Página 6

Cinema já tem atrações para as férias de crianças e jovens, com Paddington e Caçada Mortal

Página 2

S.PAULO ZONA SUL

Telefone: 5072-2020 | 05 A 11 DE DEZEMBRO DE 2014 - ANO 55 - Nº 2.701 | www.jornalzonasul.com.br

Monumento no Ibirapuera vai homenagear vítimas da ditadura

A Vila Mariana já abriga a análise das ossadas de desaparecidos políticos da época da ditadura no Brasil e o primeiro Centro de Antropologia Forense no país. Deve transformar em Memorial contra a Tortura a antiga sede do Doi Codi, na Rua Tutóia, onde foram torturados e mortos opositores do regime Agora, o bairro também vai ganhar um Monumento em Homenagem aos Presos e Desaparecidos Políticos, dentro do Parque Ibirapuera, em frente ao portão 10. O monumento foi idealizado pelo artista plástico Ricardo Ohtake (na foto, com a maquete) e será inaugurado na segunda, 8, 14h. **PÁGINA 8**

Na Vila Mariana, doe suas bicicletas usadas

Neste final de novembro, o Brasil será dominado por uma campanha importada dos Estados Unidos: a chamada Black Friday, em que são oferecidos produtos diversos a preços promocionais. Mas, outra campanha, inglesa, propõe que no dia seguinte a população passe o dia sem comprar nada. **PÁGINA 7**

Metrô também oferece wifi grátis

Várias praças e parques da região já contam com dispositivos que garantem acesso livre e gratuito à internet. Agora são as estações de metrô que estão ganhando o serviço. Na região, a estação Paraíso já foi beneficiada. Toda rede será alcançada. **PÁGINA 4**

BRUTECH
INFORMÁTICA - TELEFONIA - CFTV
CENTRAL DE ALARME
intelbras
Av. Jabaquara, 512 - Loja 02
Tel.: 2275-7930
brutech.com.br

COMPUTADOR COM PROBLEMAS?
PRÉ-ORÇAMENTO POR TELEFONE
REDES • LIMPEZA DE VÍRUS
INTERNET • NOTEBOOKS • IMPRESSORAS
SUZUKImicro Informática
2894-4147 / 99598-8489
R. MAQUEROBI, 63 - PÇA. DA ÁRVORE
e-mail: suzuki.micro@hotmail.com

COOPSTAR EXPRESS
CONDUTORES OPERACIONAIS
* SERVIÇOS DE MOTOFRETE *
Mais que um serviço, uma dedicação.
Ligue e confira!!!
5052-3563
5051-4442
E-mail: coopstar_express@hotmail.com
Site: www.coopstarexpress.com.br

BATERIAS ITAIPU

	45AH	60AH	70AH
HELIAR	250,00	270,00	370,00
DELCO	250,00	270,00	370,00
MOURA	250,00	270,00	370,00
CRAL	200,00	220,00	300,00
AJAX	190,00	210,00	280,00
MAXLIFE	180,00	200,00	270,00

5061-3646 R. Sta. Cruz, 2094 Ipiranga

Saji Sushi
O Sabor da Tradição com Toque de Inovação!
Almoço: Segunda a Sexta-Feira 34,90 por pessoa (Exceto Feriado)
Jantar: Todos os dias 45,90 por pessoa
Almoço: Sábado, Domingo e Feriado
RODÍZIO ESPECIAL
Inclui: Lula, Camarão, Polvo - à vontade. E Sobremesa 65,90 por pessoa
À vontade: sushis e sashimis variados, temakis, yakissoba clássico, salmão grelhado com legumes, harumaki, guioza, shimeji e missoshiru. (não estão inclusos polvo e camarão).
www.sajisushi.com.br
Rua Padre Machado, 321 - V. Mariana
DELIVERY: 5083-6768
Horário de Funcionamento:
Segunda a Quinta das 12:00hs às 15:00hs e das 19:00hs às 23:00hs
Sexta-Feira das 12:00hs às 15:00hs e das 19:00hs às 24:00hs
Sábado das 12:00hs às 24:00hs
Domingo e Feriado das 12:00hs às 23:00hs
Valores válidos somente para a unidade Saji Sushi (Vila Mariana)

RECUPERO
Fitas de vídeo, Filmes Super 8, Fotos, Slides e HD. Passando as imagens para Blu-Ray, DVD, HD e Pen Drive. Filmagens e Fotos de Eventos
Rua dos Buritis, 128 conj. 104 A - Jabaquara
5011-6577 | 99708-8007
www.videoservicos.com.br

RBF SPORT nutrition
Na compra de um Top Whey R$ 129,99
Leve Grátis uma Regata Bodybuilder
Av. Jabaquara, 187 - Saúde
(próximo Metrô Praça da Árvore)
Rua Vegueiro, 6352 - Ipiranga
(entre R. Sta. Cruz e Gentil de Moura)
Rua Pereira Estéfano, 32 - Saúde
(próximo Metrô Saúde)
Tel.: 2385-4289
www.rbfsportnutrition.com.br

DONA MASSA E SEU ESPETO
Congelados & Conveniências
TIRE FÉRIAS DA COZINHA E LEVE NOSSOS PRATOS.
PREÇOS ESPECIAIS ACIMA DE 10 UNIDADES
KITS DE NATAL
A PARTIR DE R$ 250,00
ENCOMENDAS ATÉ DIA 10/12.
FAÇA SEU PEDIDO POR TELEFONE OU EMAIL
donamassaeseuespeto@gmail.com
DELIVERY 11-2924-2280
Aceitamos cartões de débito e crédito
Alameda das Boninas, 401 – São Paulo/SP
2ª a 6ª feira das 9:00 ás 19:00 horas
Sábado até 14:00 horas
Consulte-nos para sua festa/evento

COMIDA CASEIRA POR KILO
• 26 opções de saladas
• 14 pratos quentes
+ Grelhados
De Segunda a Sábado das 11h30 às 15h30
EXPERIMENTE TAMBÉM NOSSA FEIJOADA LIGHT AS 4ª FEIRAS E SÁBADOS DAS 11H30 ÀS 15H30
Desde 1969 respeitando o seu paladar!
E mais... Lanches, beirutes, pratos rápidos, sobremesas, sucos e refrigerantes
SOBREMESA GRÁTIS
OSNIR HAMBURGER
Av. Jabaquara, 538
DELIVERY 5581-8093 / 2578-2165
Horário de Entrega: Segunda a Sábado das 11h30 às 23h30 / Domingos e Feriados, das 19h00 às 23h30

Dificuldades para ouvir?
Ouve mas não entende?
Aparelhos Auditivos
Promoção
Já chegou o Natal
Pagamento Facilitado
- Ganhe até 15% de desconto
- Ganhe um kit para limpeza
- Ganhe um lindo brinde
Agende uma consulta GRATUITA agora mesmo
ATTEND APARELHOS AUDITIVOS
Santa Cruz / Px Hosp São Paulo
Rua Pedro de Toledo, 980 cj 12
(11) 2649-5442
www.attendaudio.com

• CINEMA

Cinema tem opções para férias

As férias estão começando e muitas crianças já estão em casa. Um cinema é sempre alterativa de programação que une lazer e cultura.

Para os menores, a dica é conferir a estreia de "As Aventuras de Paddington",da série popular de livros infantis escritos por Michael Bond. Na história, um jovem garoto começa uma amizade com um urso falante que ele conhece numa estação de trem em Londres. Nicole Kidman está no elenco.

Para os mais velhos, a partir de 14 anos, a pedida pode ser Caçada Mortal, produção da Disney com Liam Neeson no papel principal. Neste suspense, ele é Matt Scudder, um ex-policial que agora trabalha como investigador privado, muitas vezes agindo fora da lei. Com uma certa relutância, ele aceita ajudar um traficante de heroína (Dan Stevens) que está atrás do homem que sequestrou e matou sua esposa. Não demora muito para que Matt descubra que o procurado já havia cometido este tipo de crime.

• PROGRAMAÇÃO

Shopping Metrô Santa Cruz R. Domingos de Morais, 2.564 - V. Mariana - Tel.: 3471-8063

• Sala 1 - **Debi e Lóide 2 DIG (Dub)** - 12 Anos - 13h30 - 16h10 - 18h40 - 21h20^{J2} - 00h00^{C} • Sala 1 - **Quero Matar Meu Chefe 2 DIG** - 14 Anos - 21h20^{D}

• Sala 2 - **Tim Maia DIG** - 16 Anos - 16h20 - 21h50 • Sala 2 - **Irmã Dulce DIG** - 10 Anos - 11h40 - 14h00 - 19h40

• Sala 3 - **Jogos Vorazes: A Esperança Parte 1 DIG** - 14 Anos - 12h10 - 15h00 - 17h50 - 20h40^{J2} - 23h40^{C} • Sala 3 - **O Hobbit 3: HFR 3D** - 12 Anos - 21h00^{D}

• Sala 4 - **Jogos Vorazes: A Esperança Parte 1 DIG** - 14 Anos - 13h10 - 16h00 - 18h50 - 21h40

• Sala 5 - **Jogos Vorazes: A Esperança Parte 1 DIG** - 14 Anos - 22h15 • Sala 5 - **As Aventuras de Paddington DIG (Dub)** - Livre - 12h20 - 14h50 - 17h30 - 20h00

• Sala 6 - **Festa No Céu DIG (Dub)** - Livre - 11h00^{I} • Sala 6 - **Interestelar DIG** - 12 Anos - 14h10^{J2} - 17h40^{J2} - 21h30 • Sala 6 - **O Hobbit: Uma Jornada Inesperada 3D** - 10 Anos - 14h10^{D} • Sala 6 - **O Hobbit: A Desolação de Smaug 3D** - 12 Anos - 17h40^{D}

• Sala 7 - **Caçada Mortal DIG** - 14 Anos - 13h50 - 16h30 - 19h20 - 22h00 • Sala 7 - **A Bela e a Fera 3D 3D (Dub)** - Livre - 11h30^{I}

• Sala 8 - **De Volta ao Jogo DIG** - 16 Anos - 12h00^{D} - 12h50^{A2} - 14h30^{D} - 15h40^{J2} - 17h00^{D} - 18h10^{J2} - 20h50^{J2} • Sala 8 - **Pulp Fiction: Tempo de Violência DIG** - 18 Anos - 12h30^{G} - 19h30^{D} - 23h55^{C}

• Sala 9 - **Jogos Vorazes: A Esperança Parte 1 DIG (Dub)** - 14 Anos - 12h40 - 15h30 - 18h20 - 21h10

• Sala 10 - **O Hobbit 3: HFR 3D** - 12 Anos - 21h00^{D} • Sala 10 - **Quero Matar Meu Chefe 2 DIG** - 14 Anos - 13h00 - 15h20 - 18h00 - 20h30^{J2} - 23h00^{C}

Pátio Paulista R. Treze de Maio, 1947 -Arco N 501 - Paraíso. Tel.: 3142-9242

• Sala 1 - **O Hobbit 3: HFR 3D** - 12 Anos - 21h00^{D} • Sala 1 - **Quero Matar Meu Chefe 2 DIG** - 14 Anos - 13h20 - 16h00 - 18h30 - 21h00^{J2} - 23h30^{C}

• Sala 2 - **Jogos Vorazes: A Esperança Parte 1 DIG** - 14 Anos - 13h30 - 16h20 - 19h10 - 22h10 • Sala 2 - **A Bela e a Fera 3D 3D (Dub)** - Livre - 11h00^{I}

• Sala 3 - **As Aventuras de Paddington DIG (Dub)** - Livre - 11h10 - 13h50 - 16h30 • Sala 3 - **Caçada Mortal DIG** - 14 Anos - 19h00 - 21h30

• Sala 4 - **Interestelar DIG** - 12 Anos - 21h50^{J2} • Sala 4 - **Debi e Lóide 2 DIG** - 12 Anos - 11h20 - 13h40^{J2} - 16h50^{J2} • Sala 4 - **O Hobbit 3: HFR 3D** - 12 Anos - 21h00^{D} • Sala 4 - **O Hobbit: Uma Jornada Inesperada 3D** - 10 Anos - 14h10^{D} • Sala 4 - **O Hobbit: A Desolação de Smaug 3D** - 12 Anos - 17h40^{D} • Sala 4 - **As Aventuras de Paddington DIG (Dub)** - Livre - 19h20^{J2}

• Sala 5 - **Jogos Vorazes: A Esperança Parte 1 DIG** - 14 Anos - 12h00^{X} - 14h50^{X} - 17h40^{J2} - 20h30^{J2} • Sala 5 - **Pulp Fiction: Tempo de Violência DIG** - 18 Anos - 12h30^{G} - 19h30^{D} - 23h55^{C}

• Sala 6 - **Jogos Vorazes: A Esperança Parte 1 DIG** - 14 Anos - 12h30 - 15h20 - 18h10 - 21h00^{J2} • Sala 6 - **Quero Matar Meu Chefe 2 DIG** - 14 Anos - 21h00^{D}

• Sala 7 - **David Bowie is DIG** - 10 Anos - 19h30^{A} - 22h30^{C} • Sala 7 - **Boa Sorte DIG** - 16 Anos - 14h00 - 16h10 - 18h20^{F2} - 20h20^{F2} - 21h40^{A}

Legendas:**A**-Esta sessão será exibida SOMENTE Quinta (04); **C**--Esta sessão será exibida SOMENTE Sábado (06);**D**-Esta sessão será exibida SOMENTE Quarta (10); **G**--Esta sessão será exibida SOMENTE Domingo (07); **I**-Esta sessão será exibida SOMENTE Sábado (06) e Domingo (07); **X**-Esta sessão NÃO será exibida Domingo (07); **A2**-Esta sessão NÃO será exibida Domingo (07) e Quarta (10); **F2**-Esta sessão NÃO será exibida Quinta (04); **J2**-Esta sessão NÃO será exibida Quarta (10).

AGE QUOD AGIS

LICEU PASTEUR
Liceu Franco-Brasileiro de São Paulo

Mais que
tradição,
formação
para toda a vida.

TOP 10
ENEM
SP

Infantil - Fundamental - Médio

RUA MAIRINQUE, 256 - VILA MARIANA
A TRÊS QUADRAS DA ESTAÇÃO SANTA CRUZ
WWW.LICEUPASTEUR.COM.BR
TEL: (11) 2344-9000

MATRÍCULAS
ABERTAS

• EDUCAÇÃO

Performance literária encanta catadores em central de triagem

Engenheiros, coletores de lixo, acadêmicos e professores, catadores de recicláveis, artistas, motoristas, jornalistas... Pessoas que ocupam diferentes cargos e exercem profissões diversas dividiram a mesma plateia no último sábado, dia 29 de novembro, para assistir a uma performance literária.

O professor e escritor Demerval Correa de Andrade apresentou a história de um clássico da literatura universal - Crime e Castigo, adaptada da obra de Fiódor Dostoiévski, escrita originalmente em 1866.

Demerval Andrade sintetizou a obra Crime e Castigo, de Dostoiévski, para uma plateia que reunia diretoria da Ecourbis e cooperados que atuam na Central de Triagem de Recicláveis, em Santo Amaro

O texto antigo e complexo, repleto de personagens e nuances psicológicas, históricas e ampla leitura social foi acompanhado com atenção por cada um. O público se acomodou em cadeiras montadas em um cenário igualmente surpreendente - pilhas de papel reciclável compactados, no galpão principal da Central Mecanizada de Triagem Maria Carolina de Jesus, em Santo Amaro.

Ali, no ambiente em que aqueles espectadores trabalham diariamente, foi desenvolvida a primeira experiência do Projeto Reciclando Ideias, fruto de uma parceria entre a EcoUrbis Ambiental, concessionária responsável pela coleta domiciliar nas zonas Sul e Leste da Capital, e o Instituto Argumentos – Ciência e Cultura.

A proposta é trazer novos horizontes e material desafiador em um momento de lazer, proporcionando visões únicas e ampliando a bagagem cultural. Para garantir o sucesso, Demerval conseguiu resumir as 600 páginas da história russa sobre Raskólnikov, um estudante de direito que, em dificuldades financeiras, avalia que poderia cometer um crime para resolver seus problemas financeiros. Ele assassina uma velha agiota por entender que ela não merecia ter tanto dinheiro, por integrar a escória da sociedade e atuar em ramos indigno, enquanto ele, de origem mais nobre, sofria pela falta de condições para concluir seus estudos. Arrogante, o jovem não admite empregos que considerava "menores" .

A emocionante e sempre atual história foi relatada não sem antes o professor Demerval observar que a plateia estava cercada por um cenário que sintetizava a história do país. Efetivamente, pelas pilhas de papel reciclável, viam-se caixas de cereal e suportes de ovos, embalagens de sandálias ou de objetos domésticos, folhas de apostilas e cadernos preenchidos, livros e apostilas, jornais e revistas...

"Fico até arrepiado com tudo que acontece nesse espaço. A EcoUrbis já fez tanta coisa, mas tudo que acontece aqui é especial", observou o presidente da EcoUrbis Ambiental, Nelson Domingues. "Agora, estamos vendo um avanço em educação ambiental e, como em tudo o que fizemos, a vontade do pessoal de que tudo desse certo, agora nos enche de orgulho", completou.

Para Demerval Correa, histórias como Crime e Castigo precisam ser contadas e podem ser compreendidas por doutores ou pessoas simples. "Todos somos inteligentes", sintetizou.

A atenção dos trabalhadores da Cooperativa Coopercaps, que atuam na nova central, demonstrou que o evento foi, como prometido, um marcante tributo aos sentidos.

• INTERNET

Metrô começa a implantar acesso wifi livre em estações

A tendência é mundial e pelo jeito o poder público brasileiro está atento. Depois de a Prefeitura ter implantado acesso gratuito à internet sem fio em praças e parques, agora é a vez do Metrô começar a oferecer o serviço em estações.

A novidade começou a ser implantada no final de novembro. Desde o dia 28, os usuários das estações Paraíso, Vila Prudente e Tamanduateí já podem usufruir de WiFi gratuito.

Na estação Paraíso, da linha Azul, o sinal está disponível na plataforma 2, próximo da SSO (Sala de Segurança Operacional). Em Tamanduateí, os usuários podem acessar a internet na área de integração do Metrô com a CPTM. Já em Vila Prudente, a conexão pode ser feita no piso onde será a futura integração com o monotrilho. Todas as áreas estão identificadas com adesivos e placas.

Para utilizar o serviço, o usuário deve pesquisar a rede "wifi_metro_sp" e cadastrar seu e-mail. Após aceitar o "Termo de Condições de Uso", estará habilitado a usar a internet.

A conexão atende inicialmente 200 usuários simultaneamente, com capacidade de expansão. Cada pessoa pode utilizar a rede por no máximo 20 minutos, com intervalos de 15 minutos.

O tempo permitido de conexão é superior, por exemplo, ao que é disponibilizado pelos metrôs do Rio de Janeiro (15 minutos, duas vezes ao dia) e de Tóquio (15 minutos, cinco vezes ao dia).

Até o final deste ano, o serviço estará disponível em mais uma estação (com maior movimento de passageiros) da rede metroviária paulista, totalizando cinco estações.

Na região, já há acesso gratuito a internet, oferecido pela Prefeitura, nos Largos Ana Rosa e Moema (N.S. Aparecida), na Praça Alfredo Souza Egydio Aranha e Parque da Conceição (Lina e Paulo Raia) e em novembro foi inaugurado o serviço também na Praça Santa Rita de Cássia, em Mirandópolis. O Parque do Nabuco, na divisa entre Jabaquara e Cidade Ademar, também já conta com o serviço.

Ainda para este ano, a Prefeitura promete que estará em operação o ponto de acesso do Parque da Independência, no Ipiranga.

• NATAL

Natal iluminado se espalha pela região

O Natal Iluminado teve início no sábado passado com programações e decoração espalhadas por toda a cidade. A árvore do Ibirapuera só será inaugurada dia 13, mas a Fonte Multimídia já tem shows diários e o palco de Natal da Paulista será aberto dia 7, domingo.

Haverá atividades especiais no Centro Esportivo e de Lazer Tietê (veja na página 7), com uma Vila de Natal repleta de atividades.

O Parque Trianon e o canteiro central da avenida paulista receberão iluminação e decoração especial e, nos dois finais de semana que antecedem o Natal, em 13, 14, 20 e 21 de dezembro, o público poderá visitar a avenida de bicicleta, na ciclofaixa de lazer especial de Natal, que funcionará das 22h às 2h.

Aliás, outra novidade do ano será o trenó do Papai Noel puxado por bicicletas. O trenó poderá ainda ser visitado na Praça do Ciclista aos sábados, das 17h às 22h, e circulará ainda aos domingos, das 10h às 16h. A bicicleta também estará presente na decoração da sede da Prefeitura, no Viaduto do Chá, em que será instalado um Papai Noel ciclista de 9 metros de altura.

No lago do Parque Ibirapuera, desde segunda-feira (1º) os visitantes já podem ver as projeções da Fonte Multimídia, realizada com apoio da iniciativa privada. No local, acontece a projeção de imagens acompanhada de músicas em uma coreografia nas "águas dançantes" da fonte. Serão duas apresentações diárias, a primeira às 20h30 e a outra às 21h, com duração de 30 minutos cada.

Oficialmente, a abertura da Fonte Iluminada acontece neste sábado, 6, quando haverá apresentação de um coral natalino. Além do espetáculo da fonte, 200 árvores no entorno do lago do Ibirapuera estão decoradas com aproximadamente um milhão de lâmpadas e 200 flashes de LED, deixando todo o espaço em clima natalino.

Nas ruas da cidade, o público já pode apreciar a decoração em cerca de 80 locais - na região a Rua Sena Madureira fica toda iluminada. Serão 2,5 mil árvores, entre naturais e de LED, totalizando sete milhões de lâmpadas.

PROMOÇÃO: ANTECIPE SEU PRESENTE DE NATAL!!!
200 PEÇAS
A PREÇO DE CUSTO!!!
Tamanhos Grandes
(do 44 ao 60) - Moda Feminina
Pronto e sob medida!
Pantalonas • Túnicas • Capas • Conjuntos,
Vestidos (curtos e longos) • Legs,
Regatas • Blusas • Camisas e Camisões.
Av. Moaci, 771 - Moema
Fones: 5072.7788 | 99616.6425
E-mail: lmartins12@uol.com.br
Linda Martins

Famílias receberam Papai Noel, a convite da Escola Nossa Senhora das Graças

No dia 04 de dezembro, a Escola Nossa Senhora das Graças recebeu a visita de um ilustre convidado: o Papai Noel. Ele chegou de conversível. Depois de dar uma volta pelo bairro, foi recepcionado por várias pessoas que aguardavam ansiosas a chegada do bom velhinho.

O evento, que já é tradicional no bairro, ocorre há muitos anos, sempre no início de dezembro. "Inicialmente, o Papai Noel visitava apenas o curso Infantil e a infraestrutura era bem menor. Mas devido às altas demandas de visitas, resolvemos ampliar", explica Márcia Nieman, idealizadora do projeto.

Márcia conta que a ideia de trazer o Papai Noel para dentro da Escola surgiu de uma necessidade pessoal. "Eu sempre gostei desse clima de Natal e das boas sensações que a presença dessa figura nos passa". Mas foi de uma dificuldade que veio o start. "Um dia eu fui visitá-lo em um shopping e fiquei horas na fila para tirar apenas uma foto".

Desde então, ela passou a se dedicar ano após ano para montar diversos cenários onde todos são convidados a se sentirem à vontade para tirarem fotos e curtirem o espírito natalino. "É só vir sem pressa e desfrutar o momento", fala Márcia. Na Escola, as crianças e os pais puderam tirar quantas fotos quisessem, em todos os cenários e sem nenhum custo.

Para a coordenadora do Ensino Fundamental I da ENSG, Claudia Leite, o evento é sempre muito esperado. "Eu trago a minha filha para visitá-lo, desde que ela tinha 25 dias de vida, mas confesso que sempre fico mais empolgada do que ela, porque apenas o olhar do Papai Noel já nos transmite coisas boas", revela.

Toda a comunidade foi convidada a tirar fotos com o bom velhinho

Tradicionalmente, o Papai Noel chegava à Escola de helicóptero, mas esse ano não foi possível reservar o espaço devido à obra para construção de uma arena para os Jogos Paralímpicos 2016.

A Escola Nossa Senhora das Graças está localizada na Praça Barão de Angra, 91 – Cidade Vargas/Jabaquara e atende alunos do Maternal ao Ensino Médio. Telefone: 5588-4488. Site: www.ensg.com.br

Inclua os cuidados com a audição na sua rotina de saúde!
Converse com seu médico Otorrinolaringologista, agende uma avaliação conosco e fique tranquilo!
Telex, há mais de 65 anos oferecendo alta qualidade em soluções auditivas.
0800 0249 349
www.telex.com.br
Telex
SOLUÇÕES AUDITIVAS
Filiais:
VILA MARIANA - 2275-4936
HIGIENÓPOLIS - 2737-7333
ITAIM BIBI- 3071-3205
CENTRO - 3223-7692
PINHEIROS - 3031-4276
TATUAPÉ - 2296-2040
SANTANA - 2281-6966
LAPA - 3836-9783

Despertar com amor o desejo de aprender em ambiente acolhedor e familiar para educar e inspirar um ser crítico e feliz.
Assim se faz a nossa tradição.

Educação Infantil
Fundamental I e II
Ensino Médio
Integral

Plantões aos Sábados
06/12
das 9 h às 13 horas
ligue

Matrículas Abertas

www.ensg.com.br
Tel.: (11) 5588.4488

ESCOLA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS
1958

Praça Barão de Angra, 91 - Cidade Vargas/Jabaquara - São Paulo - SP

• BARES E RESTAURANTES

Legítimo Bar tem clima ideal para festas de confraternização

O Legítimo Bar & Chopp foi recentemente reformado, ganhou muitos lugares para garantir happy hours animados a grupos de amigos, casais, torcidas que conferem ali o futebol e outros eventos esportivos acompanhados de bom chope e papo animado.. Mas, com a ampliação cresceu também a procura. "No fim de ano, especialmente, aumenta o número de grupos de amigos e colegas de empresas que procuram confraternizar aqui com a gente", conta Edson Bezerra, um dos sócios da casa.

Por isso, reservas mesmo para as confraternizações de fim de ano só podem ser feitas para segundas ou terças-feiras e, mesmo assim, as mesas só ficam garantidas até 19h. Nas outras datas, os grupos ficam sujeitos à disponibilidade ou aguardam um lugar. O ideal é chegar cedo, para conseguir um lugar legal para celebrar o fim de 2014 com a galera.

Vale destacar que o bar abre direto, exceto nos dias 24 e 25 de dezembro (Natal), 28 de dezembro - quando ocorre a confraternização dos funcionários - e nos dias 31 de dezembro e 1 de janeiro (Ano Novo).

Não é a toa que o Legítimo tem alta procura por grupos. Com ambiente amistoso e arejado, a casa ainda tem a vantagem de contar com um cardápio versátil e que atende expectativas de qualquer cliente - do light e vegetariano, aos amantes de frutos do mar ou mesmo para quem não abre mão de porções tradicionais.

Legítimo Quarteto: mega porção faz sucesso com grupos

O Legítimo ganhou fama e público, também, por oferecer a Autêntica Linguiça de Bragança. Em diversos sabores e recheios, as linguiças vêm servidas na chapa, fumegando! Acompanham farofa, vinagrete e pão.

Vale experimentar a Calabresa com Provolone e Pimenta, de sabor marcante e intenso. Entre as exóticas, tem a Linguiça "Cuiabana" feita de carne bovina, descansada ao leite bovino, cheiro verde, cebolinha, pimentas de cheiro, queijo fresco e queijo coalho. Outras pedidas originais são as linguiças de Picanha ou Frango Caipira.

Várias porções são generosas e ideias para grupos, como o Legítimo Quarteto: 800 deliciosos gramas de filé mignon, polenta, calabresa pura e batata frita! E ainda acompanha farofa, vinagrete e pão!

O Legítimo fica na Rua Luís Góes, 1.728, esquina com a Rua Napoleão de Barros. Fone: 2729-2730.

MEIO AMBIENTE

Produtos precisam ser saudáveis

Humanidade tem investido cada vez mais em produtos e alimentos que podem fazer mal à sua saúde e reduzir qualidade de vida

Investir naquilo que traz prejuízos pode parecer contraditório ou até mesmo absurdo, mas estudos internacionais mostram que é exatamente o que ocorre, especialmente em países avançados e com alto nível de educação como os Estados Unidos. Está cada vez mais comum a compra de produtos que demandam mais comodidade e portanto menor esforço físico, ao mesmo tempo em que cresce a procura por alimentos de má qualidade. Um dos Dez Caminhos do Consumo Consciente indicados pelo Instituto Akatu, que é procurar "O Saudável nos produtos e na forma de viver". Quinzenalmente, o jornal São Paulo Zona Sul está mostrando cada um desses caminhos e buscando refletir sobre as implicações ambientais e pessoais deles.

Para que a humanidade no futuro não perca a saúde, precisa rever seus conceitos de qualidade de vida. A postura sedentária, fechada no ambiente doméstico e tomada pelo consumo de alimentos altamente processados ou fast food traz fortes implicações na saúde, assim como é prejudicial ao meio ambiente. A geração de resíduos e gastos de energia ou água é muito maior tanto quando se compram em excesso desde aparelhos eletrônicos.

Em junho, a Revista Ophtalmology, da Academia Americana de Oftalmologia, publicou interessante estudo apontando o que muitos especialistas já observavam na prática: os casos de miopia tem aumentado e vão "explodir" na próxima geração. Não há uma causa definida e comprovada para a miopia, mas os oftalmologistas já sabem que o excesso de contato visual com coisas próximas, a falta de prática de atividades ao ar livre e o consumo de muito carboidrato tem provocado o aumento dos casos. O professor titular de Oftalmologia da Unifesp, Rubens Belfort Jr, conta que a Escola Paulista de Medicina estuda o tema desde a década de 1950 quando seu pai, também oftalmologista, verificou que não havia um caso sequer de miopia na população indígena do Xingu. Cinco décadas depois, havia grande incidência, por conta da chegada da escola e mudança de hábitos alimentares e de contato com o ar livre. Estima-se ainda o agravamento do quadro com a exposição, cada vez mais precocemente, de crianças ao contato com aparelhos como tablets e celulares.

Outra pesquisa desenvolvida pelo Instituto Gallup, em 2013, mostrou que nos Estados Unidos, oito em cada dez pessoas admite comer em redes de fast food ao menos mensalmente e apenas 4% da população dizem não comer nas lanchonetes. A alimentação desregrada é apontada como forte motivo para a epidemia de obesidade vivida no país, que atinge dois de cada três americanos. No Brasil, o Ministério da Saúde está também preocupado: 51% da população acima de 18 anos está acima do peso ideal e 17% são obesos.

Wikipedia

VOCÊ SABIA?

QUAL A RELAÇÃO ENTRE OBESIDADE E MEIO AMBIENTE?

Wikimedia

Enquanto a fome ainda é um problema grave no mundo, um terço dos alimentos produzidos é jogado no lixo. Enquanto a obesidade se torna uma epidemia, continua avançando a subnutrição de comunidades carentes e distantes dos centros urbanos. Se na década de 1970, o brasileiro tinha pouco acesso à alimentação, hoje a quantidade aumentou mas a qualidade caiu. Essas contradições estão relacionadas à falta de equilíbrio entre produção e consumo, entre trabalho e lazer. Sustentabilidade e preservação do meio ambiente pressupõem menor geração de resíduos e aproveitamento integral dos alimentos, uso adequado do solo e redução de defensivos agrícolas no processo, seres humanos mais saudáveis e em contato com a natureza, em detrimento do consumo exacerbado de aparelhos eletroeletrônicos e energia elétrica. Mas, como modificar hábitos?

Em novembro, o Ministério da Saúde lançou um Guia Alimentar para a População Brasileira, publicação disponível para download gratuito em http://goo.gl/qVhxFe. Há também versão impressa distribuída nas unidades de saúde de todo o país. A ideia é contribuir para a redução da obesidade e consequentemente impedir o avanço de doenças crônicas no país. A publicação prioriza uma alimentação caseira, com consumo de alimentos frescos, como frutas, carnes e legumes, e minimamente processados, como arroz, feijão e frutas secas. A obesidade é considerada fator de risco para doenças crônicas como diabetes e hipertensão e para alguns cânceres.

O guia é uma atualização da publicação lançada em 2006 e acentua a importância da alimentação caseira, com regularidade de horários, ambientes apropriados, sem televisão, celular ou discussões de trabalho. A pasta aconselha ainda que alimentos ultraprocessados, como macarrão instantâneo, salgadinhos de pacote e refrigerantes, assim como produtos prontos, como sopas de pacote, pratos congelados e molhos industrializados sejam evitados. Ser crítico quanto a informações, orientações e mensagens também é essencial.

PASSEIOS

Fábio Arantes/SECOM

Natal no Centro Esportivo Tietê tem Vila de Natal

Uma ótima dica de passeio para dezembro é descobrir o novo Centro Esportivo e de Lazer Tietê. O antigo Clube de Regatas Tietê foi reformado e reaberto em setembro, com mais de 50 mil m² de área multiuso. O novo Centro Esportivo Tietê receberá decoração especial, apresentações artísticas e atividades monitoradas entre 6 e 21 de dezembro, das 14h às 22h, todas gratuitas. Na Vila do Natal, o destaque é a Fantástica Fábrica de Brinquedos do Papai Noel em que as crianças poderão fabricar seus próprios brinquedos. Haverá apresentações e oficinas de circo, corais natalinos e contação de histórias. Aos finais de semana, será possível ter contato com o Natal de outros países no ginásio de vôlei em uma exposição e feira com comida, artesanato, decoração natalina e músicas típicas. O público poderá visitar a Árvore dos Desejos, o Bosque dos Pinheiros, e iluminação temática. Haverá também passeios de trenó pelas alamedas do clube e um espaço especial para tirar fotos e conversar com o Papai Noel.

O clube fica na Avenida Santos Dumont, 843, Luz (estação Armênia do Metrô).

REUTILIZE

Divulgação/MetrôSP

Doe sua bicicleta usada

A campanha "Bicicleta de Natal 2014", promovida pelo Instituto Cicloativo do Brasil com apoio do Metrô, deve levar a alegria de pedalar a cerca de 500 crianças carentes. A ação voluntária receberá doações de bicicletas (novas ou usadas) até 14 de dezembro, sempre aos domingos, das 8 às 17h. Foi instalado um posto de coleta instalado na praça em frente ao terminal urbano da estação Vila Mariana. As bicicletas serão reformadas e ajustadas para serem entregues para comunidades carentes da Baixada Santista, É possível ainda colaborar como voluntário para consertar as magrezas - basta comparecer diretamente ao posto, onde voluntários farão workshops de mecânica básica de bicicletas. A iniciativa também é totalmente sustentável. Foi criado um sistema de limpeza de peças que recicla a própria água e não libera efluentes. A água das chuvas será captada e armazenada em uma cisterna, passando posteriormente por filtragem antes de sua reutilização na limpeza das bicicletas. Segundo o fundador do Instituto Cicloativo, André Pasqualini, a expectativa é que sejam arrecadadas mais de 500 bicicletas.

Participe, discuta, reflita. Esta página é toda sua!

Quinzenalmente, o Jornal Zona Sul trará neste espaço debates e informações sobre preservação e consciência ambiental em meio urbano, com especial ênfase à questão da destinação final de resíduos. Esta página conta com o apoio da EcoUrbis Ambiental S/A, concessionária pública responsável pela coleta, transporte e destinação final de resíduos domiciliares e de saúde na Área Sudeste da capital paulista, que abrange 19 das 32 subprefeituras, e o objetivo é contribuir para ampliar cada vez mais a conscientização e educação ambiental da população. Envie suas sugestões de pauta para educacaoambiental@jornalzonasul.com.br.

ECO URBIS

• DIREITOS HUMANOS

Vila Mariana ganha Monumento em homenagem a mortos e desaparecidos políticos

Ariana Iara

O artista Ricarto Ohtake mostra maquete da obra

Foi na Vila Mariana que pessoas foram torturadas e mortas por discordarem da Ditadura Militar, na década de 1970 - entre elas, o jornalista Vladimir Herzog. O bairro abrigava a antiga sede do DOI Codi, onde atualmente funciona a 36a Delegacia e que deve passar a abrigar um Memorial contra a Tortura. O bairro também abrigará uma força tarefa encabeçada por equipe da Unifesp para identificação de ossadas encontradas no cemitério clandestino de Perus, há 20 anos, por equipe da Unifesp. O grupo, aliás, trabalhará no primeiro Centro de Antropologia e Arqueologia Forense do país, a ficar instalado definitivamente no bairro,

Agora, dentro do Parque do Ibirapuera, será inaugurado na próxima segunda-feira, dia 8, um Monumento em Homenagem aos Mortos e Desaparecidos Políticos.

Projetada pelo artista e arquiteto Ricardo Ohtake, a obra tem seis metros de altura por 12 de comprimento traz os nomes de todos os mortos e desaparecidos políticos do período da ditadura civil-miliar de que se tem conhecimento até o presente. Realizada no marco dos 50 anos do golpe de 1964, a instalação do monumento em um dos principais cartões postais da cidade, o Parque Ibirapuera, vai ao encontro de uma antiga demanda dos familiares de mortos e desaparecidos políticos e militantes do tema de sinalizar os sítios de memória que registram a história da resistência.

A cerimônia de inauguração, que aconteceu às 14h do dia 8, marca o primeiro dia de atividades do festival. Festival de Direitos Humanos "Cidadania nas Ruas 2014", que acontece de 8 a 14 de dezembro.

O evento acontecerá na área externa do Parque Ibirapuera, em frente ao Portão 10 (Av. Pedro Álvares Cabral, s/n)

• SAÚDE

Casos de aids caem na população, mas crescem entre jovens

Termina nesta sexta, dia 5, um mutirão que envolveu órgãos federais, municipais e estaduais de saúde, para estimular os cidadãos a fazerem exame para HIV. Nas 3,3 mil unidades estaduais de saúde foram oferecidos mais de 200 mil testes rápidos gratuitamente, com resultado em apenas 30 minutos, na campanha denominada "Fique Sabendo", como forma de marcar o Dia Mundial da Aids, celebrado em 1 de dezembro.

Mas, quem não conseguir ir até os postos até o dia 5 não deve deixar de procurar saber - o Centro de Referência em DST/ Aids fica na região e ali o teste pode ser feito o ano todo.

Os casos de Aids têm caído no Estado, em números totais, mas o que vem preocupando as autoridades é que as notificações de casos de aids entre os jovens paulistas com idade entre 15 e 24 anos aumentaram 21,5% nos últimos sete anos, segundo levantamento da Secretaria de Estado da Saúde. Em 2007, houve 594 novos casos da doença e, em 2013, foram registrados 722 novos infectados.

Levando em conta todas as faixas etárias, observou-se queda de 20% do número de novos infectados. Enquanto, em 2007, ocorreram 8.482 novos casos, no ano passado o número caiu para 6.830 pessoas.

As notificações tiveram redução maior entre os heterossexuais. Foram 3.762 casos em 2007, contra 2.578 em 2013. Entre os homens que fazem sexo com outros homens, o número aumentou, passando de 1.328 notificações, em 2007, para 1.549, no ano passado.

O número de casos entre os idosos (60 anos ou mais) aumentou. Foram 319 casos notificados, em 2007, contra 322 novos casos durante o ano passado. Em 2013, ocorreram, no estado, 1.547 óbitos causados pela doença, o equivalente a quatro mortes por dia, em todo o estado.

Nas redes sociais, o Instituto de Infectologia Emílio Ribas também promove a campanha "Desafio da Camisinha". Focada nos jovens, a iniciativa pede que esse público tire selfies segurando um preservativo ou com mensagens de apoio à prevenção da doença.

Vale destacar que além de oferecer o exame para detecção do Vírus HIV, o CRT DST Aids também oferece testes convencionais e rápidos de sífilis e hepatites B /C, distribui preservativos masculinos, femininos e gel lubrificante, kit de redução de danos para uso de drogas injetáveis (KIT RD), promove o tratamento de Doenças Sexualmente Transmissíveis (DST) e oferece a Profilaxia Pós-Exposição Sexual (PEP sexual).

O CRT DST Aids fica na Rua Santa Cruz, 81, próximo à estação Santa Cruz do metrô. Telefones: 5087-9833 e 5087-9833. Funciona das 8h às 20h para consultas agendadas e os testes rápidos são feitos das 8h às 17h.

Tradição e compromisso com a educação do seu filho.

Com mais de 90 anos de história, o Colégio Santa Amália tem excelência educacional para oferecer o melhor ensino da região, além de um projeto pedagógico completo para formar cidadãos de bem que transformam nossa sociedade.

Venha conhecer nossa estrutura e tudo o que preparamos para o próximo ano.

Matrículas abertas
Agende uma visita: 11 5070-3555
Avenida Jabaquara, 1.673
www.colegiosantaamalia.com.br

Colégio Santa Amália

CRECI: 1.764-J

TAKAKI

TRADIÇÃO DESDE 1977

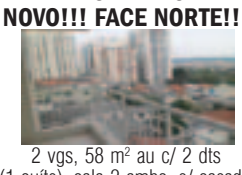
Consultoria de Imóveis

Consulte-nos: 2578-8244

Sede Própria - Plantão aos sabádos até as 15:00 hs.
se preferir, ligue 24 h: 9 9971-3485
Rua Paracatu, 852 - Saúde
www.takaki.com.br / Email: contato@takaki.com.br

VENDA - APARTAMENTOS

SAÚDE
400 M DO METRÔ!!!
2 VAGAS
03 dts (1 suíte), sala 2 ambientes c/ sacada, armários planejados, cozinha, área de serviço, dep. empregada + wc, lazer. **Apenas R$ 650 mil** (Cod. JJ)

SÃO JUDAS
PX. AO METRÔ!!!
NOVO!!! FACE NORTE!!!

2 vgs, 58 m² au c/ 2 dts (1 suíte), sala 2 ambs. c/ sacada, depósito, lazer completo. **R$ 560 mil!!!** (Cod. TH/JH)

BQ. SAÚDE
EXCELENTE!!!
R. ITABORAÍ!!!

60² au c/ 2 suítes, sala 2 ambs c/ terraço, repleto em armários, lazer, 2 vagas!!! **R$ 498 mil!!!** – (Cod. FA)

SAÚDE
800 M DO METRÔ!!!
01 VAGA DEMARCADA!!!

Oportunidade!!! 65 m² au c/ 2 dts (1 ste), sala 2 ambs, lazer completo!!! **R$ 495 mil!!!** (Cod. FA/RE)

MIRANDÓPOLIS
2 WCS!!! METRÔ STA. CRUZ E PÇA!!!

Av. Sem. Cas. da Rocha!!! 74 m² au c/ 3 dts, 2 wcs, sem vaga de garagem. **Apenas R$ 400 mil!!!** (Cod. MA)

SAÚDE
SEMI NOVO!!! CONST.
TARJAB!!! - TERR. GOURMET!!!

64 m² au c/ 2 dts (1 ste), wc social, arms, coz. planej, sala 2 ambs., lazer comp., 1 vaga det. livre. **R$ 560 mil!!!** (Cod. TH/JH)

PÇA. ÁRVORE
METRÔ!!!
2 VAGAS!!!
3 dts (1 ste), sala 2 ambientes, cozinha, área de serviço, dep. empregada, lazer.
Apenas R$ 700 mil!!!
(Cod. SI)

SÃO JUDAS
METRÔ!!!
ANDAR ALTO!!!

1 dormitórios, sala, cozinha, wc social, 1 vaga. **Apenas R$ 320 mil!!!** (Cod. TH/JH)

SAÚDE
PX. AO METRÔ!!!
REPLETO EM ARMS!!!

Oportunidade!!! 59m² au c/ 02 dormitórios, sala 2 ambientes, wc social, lazer, 1 vaga livre coberta. **R$ 460 mil!!!** – (Cod. TK/FA)

SAÚDE
1 VG LIVRE!!!
EXC. OPÇÃO
400 M METRÔ!!!
86 ms2, 2 dormitórios, sala 2 ambientes, wc social, armários, cozinha, área de serviço, dep, emp + wc.
Apenas R$ 468 mil!!!
(Cod. JJ)

PÇA. ÁRVORE
250 M DO METRÔ!!!
EXC. LOCALIZAÇÃO!!!
55 m² au bem distribuídos, 2 dts (1 ste), sala 2 ambs., wc social, sacada, 01 vaga, const. nova! Entrega em 10/2014.
R$ 495 mil!!!
(Cod. JJ)

SÃO JUDAS
83 M² AU!!! 02 VAGAS
DEMARCADAS + DEP.!!!
2 dormitórios (1 suíte) + 3º reversível, sala 2 ambientes c/ sacada, cozinha c/ armários, **lazer. Só R$ 565 MIL!!!**
(COD. JH)

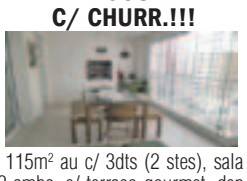
SÃO JUDAS
EXC. APTO!!!
160M² au!!!

4 dts (ste), sala 3 ambs + lav, coz planej, dep empr+WC, 2 vgs + dep. **R$ 945 MIL.** (Cod. JJ).

SAÚDE
300 M DO METRÔ!!!
LAZER COMPLETO!!!

Rua Fiação da Saúde!!! 75 m² au c/ 3 dorms (1 suíte), sala 2 ambs, repleto em arms, 2 vagas. **R$ 685 mil!!!** – (Cod. MA)

SAÚDE
PX. AO METRÔ!!!
TERRAÇO C/
CHURRASQUEIRA!!!
122m² au c/ 03 suítes, sala 2 ambientes c/ terraço gourmet, dep. emp, lazer completo, 2 vagas.
R$ 1.200,000!!!
(Cod. JH)

V. GUMERCINDO
TERR. GOURMET
C/ CHURR.!!!

115m² au c/ 3dts (2 stes), sala 2 ambs. c/ terraço gourmet, dep. emp., 2 vagas, lazer completo!!! **R$ 1.050.000,00!!!** - (Cod. TH/JH)

SAÚDE
SOBRADO
RUA IBITURUNA!!!
2 dts (1 suíte), sala 2 ambs, wc social, cozinha, despensa, edícula, quintal, AS, 2 vgs cobertas c/ portão automático.
Apenas R$ 430 mil!!!
(Cod. JJ)

ACLIMAÇÃO
SOBRADO EXC. P/ COM !!!
EXCLUSIVIDADE!!!

R: Júpiter X R: Castro Alves, AC: 150m² au, a 1 quadra da Av. Aclimação, diversas salas, 03 wcs, jardim. **R$ 1.500.000,00** (Cod. AT)

SAÚDE
150 M DO METRÔ!!!
LAZER COMPLETO!!!
5 ANOS DE CONST.!!!
96m² au c/ 3 dts (1 ste), sala 2 ambientes c/ sacada, coz. planejada, cond. baixo.
Apenas R$ 960 mil!!!
(Cod. JH)

SAÚDE
PX. AO METRÔ!!!
2 VGS!!! REFORMADO!!!
72 ms2 au c/ 3 dormitórios (1 suíte), sala 2 ambientes c/ sacada, coz. planejada.
Apenas R$ 620 mil!!!
(Cod. JH)

SAÚDE
APTO OPORTUNIDADE
Em construção, andar alto, fase norte, amplo terraço. 02 dts (1ste), 72 ms2 úteis, 02 vgs + dep. privativo. Lazer Completo. Entrega 02/2016. Área Comum decorada e equipada. Amplamente facilitado. Consulte-nos. (Cod. FO).

SAÚDE
PX. AO METRÔ!!!
84 M² AU!!!
3 dts (1 ste), sala 2 ambientes c/ sacada, dep. empregada, 2 vagas, lazer.
Apenas R$ 640 mil!!!
(Cod. JH)

PÇA ÁRVORE/ MIRANDÓPOLIS
SOBRADO – 04 VAGAS!
169m² / AT 5,25 x 30. 3 stes, 01 sac, sl estar, sl de jantar, banh soc, linda decoração. AE planej, entr lat. Qtal + churr!
Apenas R$1.250.000,00.
(Cod. JJ).

IPIRANGA
SOBRADO
EXCLUSIVIDADE

Em frente a FGV, 120 m² AC c/ 2 dts (suíte c/ terraço), sala 2 ambs., quintal, lavand, 1 vaga c/ portão aut
Só R$ 430 mil!!! (Cod. FA)

VENDA - CASAS

SAÚDE
METRÔ!!!
425 MTS DE TERRENO!!!
4 suítes, sala de estar, jantar e TV, sala de ginástica, lavabo, dep. emp., ótimo salão de festas, 5 vagas.
R$ 1.800,000,00!!!
(Cod. SI)

SAÚDE
PRÓXIMO AO METRÔ!!!
SOBRADO - EXCELENTE!!!

Terreno 5X39, AC: 160m², c/ 3 dts, sala 2 ambs. lav, edícula c/ coz, sl. festas, entr. lat, qtal, 2 gars. **R$ 760 mil!!! -** (Cod. TH/JH)

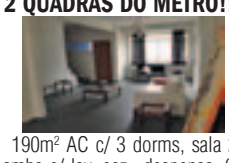
VILA GUARANI
2 CASAS
1 TÉRREA
1 SOBRADO
Exc. para renda, 2 casas no mesmo terreno 8 X 25, 2 dormitórios cada, 4 vagas, Rua Prado.
Só R$ 420 mil!!!
(Cod. TH/JH)

V. MARIANA
SOBRADO
RUA AFONSO CELSO!!!

Terreno 4 X 25, ótimo p/ comércio, 3 dts, sala 2 ambs., 3 wcs, quintal. **Só R$ 610 mil!!! -** (Cod. TH/JH)

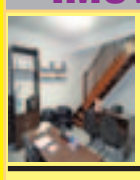
PLANALTINHO
PARANHOS
PEDERNEIRAS, 206.

Plantão no local!!!. AC 356 / AT 330, frente com 11 mts. 4 dts, (sendo 2 suites). 4 vagas. **Consulte-nos.** (Cod. AT)

SAÚDE
COM./RES.!!!
2 QUADRAS DO METRÔ!!!

190m² AC c/ 3 dorms, sala 2 ambs c/ lav, coz., despensa, 02 dep. emp, 02 gars, qtal. **Apenas R$ 850 mil!!!** (Cod. SI)

SAÚDE
SOBRADO
RUA IBITURUNA!!!
2 dts (1 suíte), sala 2 ambs, wc social, cozinha, despensa, edícula, quintal, AS, 2 vgs cobertas c/ portão automático.
Apenas R$ 430 mil!!!
(Cod. JJ)

IMÓVEIS COMERCIAIS



SAÚDE – MELHOR RUA DO BAIRRO!!!
SOBRADO – EXCLUSIVIDADE!!!
80 m² ac c/ recepção + 05 salas amplas, 03 banheiros, quintal e copa.
Apenas R$ 550 mil!!! – (Cod. AT)

OPORTUNIDADE ÚNICA!!!
01 QUADRA DO METRÔ SAÚDE!!!
Sala comercial com 39 ms2, planta modificada p/ 02 wcs + 01 copa, 01 vaga. Facilidade no financiamento. Entrega em Julho/2015. **Apenas R$ 440 mil!!!** (Cod. FA/RE)

LOCAÇÕES

PRÉDIO COMERCIAL
SÃO JUDAS400 MTS DO METRÔ!!!
7 andares, elevador, 1.308 m² a.c., entrada lateral, 15 wcs, copa e cozinha, ampla recepção, salas amplas.
R$ 42 mil!!! (Cod TH)

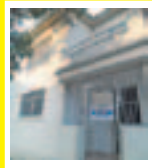
SAÚDE - PX. AO METRÔ!!! EXCELENTE – 02 VAGAS!!!
02 dormitórios c/ ae, wc social, sala 2 ambs. c/ sacada, cozinha c/ ae, wc emp., lazer..
Apenas R$ 2.150,00!!! (Cod. FE)

SAÚDE - PX METRÔ – APTO REFORMADO
2 dts., banh social, sala 2 ambs, coz c/ AE, AS, gar.
Apenas: R$ 1.700,00 + encargos. **(Cod. FE)**

VILA MARIANA
PX. AO METRÔ!!! - 2 VAGAS
95 M² AU!!!
3 dts (1 suíte ampla c/ sacada), sala 2 ambientes c/ sacada, wc social, dep. emp, cozinha, repleto em arms!!! Lazer. **Apenas R$ 3.000,00!!!** (Cod. TH/FE)

SOBRADÃO COML
MIRANDÓPOLIS - EXCEL. OPORTUNIDADE
T: 9X29, AC: 250 ms2, 03 suítes grandes c/ ae, 03 salas, coz. c/ ae, 05 wcs, 3 vagas, dep. emp., **R$ 5.600,00!!!**(Cod. TH)

SAÚDE
PX. METRÔ EXCEL.OPORTUNIDADE
2 dts (1 suíte), sala 2 ambientes, wc social, cozinha c/ armários, 1 vaga. **Apenas R$ 2.300,00!!! – (Cod. FE)**



VILA MARIANA
SOBRADO COMERCIAL OU RESIDENCIAL!!!
120 m² AC, 2 dormitórios (1 c/ terraço), wc social, 2 salas, cozinha, wc emp.
Apenas R$ 2.700,00!!! (Cod. TH/JH)

CONCEIÇÃO
METRÔ!!! APENAS R$ 1.600,00!!!
60 ms2 au c/ 2 dormitórios c/ ae, wc social, sala 2 ambientes, cozinha c/ ae, área de serviço, lazer, 1 vaga!!! (Cod. FE)

IMOBILIÁRIA NOVA SÃO PAULO

Desde 1969

ECONOMIZE TEMPO E DINHEIRO COM SEGURANÇA E COMODIDADE.

Confira estas e outras ofertas em nosso site, mais moderno e com mais opções de busca.

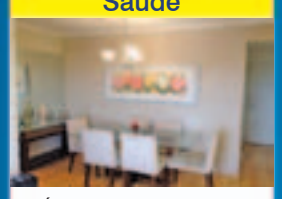
www.novasaopaulo.com.br

MATRIZ Tel.: 2198-4999

VENDA

Vila Guarani

EXCELENTE APTO, - R$ 480 MIL
450m. do metrô 2 dts c/arm, coz.c/arm, 1vg, sac, lazer, 65m². Ref: JA10678

Saúde

ÓTIMO APTO, - R$ 468 MIL
próx. metrô, 2 dts c/arm, suíte, 1vg, sac, lazer, 63m². Ref: JA11746

Jabaquara

COBERTURA DUPLEX, - R$ 410 MIL
próx. metrô 2 dts c/arm, coz.c/arm, sac, 1vg, 145m² . Ref: JA10475

São Judas
APTO A 5 MIN. DO METRÔ - R$ 810 MIL
3 dts c/arm, suíte, dep.emp, 3vgs, 80m². Ref: JA11710

Saúde
APTO NOVO, - R$ 595 MIL
Boa localização 2 dts c/arm, suite, coz. c/ arm, 1vg, sac, 57m². Ref:JA11565

Ipiranga
LINDO APTO - R$ 541 MIL
C/ sac. gourm. 2 dts c/arm, coz.c/arm, suíte, 1vg, lazer, 62m². Ref:JA1007

Vila Guarani
APTO REFORMADO, – R$ 540 MIL
Rico em arms. 3 dts c/arm, suite, coz.c/ arm, 1vg, sac, 71m². Ref: JA11775

Vila Sta. Catarina
APTO - R$ 445 MIL
a 50 mts. do metrô 2 dts c/arm, coz. c/ arm, 1vg, sac, lazer, 57m² . Ref: JA10060

Vila Clementino
EXCELENTE APTO, - R$ 390 MIL
bem localizado 1 dorm, coz.c/arm, sala, 1wc, 43m².m Ref: JA11161

Vila Guarani

APTO A 350M DO METRÔ - R$ 320 MIL
1 suíte c/arm, coz.c/arm, 1vg, sac, 52m². Ref: JA11054

Jabaquara

LINDO SOBRADO, – R$ 405 MIL
Boa localização 2 dts c/arm, coz.c/arm, 2vgs, sac, qtal, 103m² . Ref: JA11578

Jabaquara

SOBRADO NOVO, - R$ 560 MIL
próx. metrô 3 dts, suite, coz, 1wc, 2vgs, qtal, 110m². Ref: JA11348

Jabaquara
APTO. AREJADO, R$ 330 MIL
Px. metrô - 2 dts, coz.c/arm, sala, 1wc, 1vg, lazer, 51m². Ref: JA11484

São Judas
ÓTIMO APTO, R$ 240 MIL
rua tranquila - 2 dts, coz, 1wc, 1vg, sac, lazer, 50m². Ref: JA10756

São Judas
ÓTIMO SOBRADO, - R$ 750 MIL
bem localiz. 3 dts c/arm, suíte, dep. emp, 2 vgs, lazer, 162m². Ref: JA11194

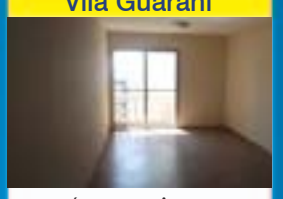
Parque Jabaquara
CASA TÉRREA, - R$ 390 MIL
bem localizada 3 dts, coz, copa, 2vgs, 3wcs, qtal, 290m². Ref: JA9524

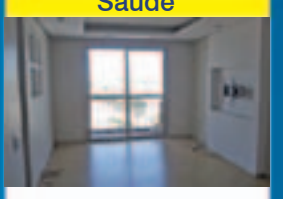
Jabaquara
CASA COND. FECHADO - R$ 295 MIL
2 dts, coz.c/arm, sala, 1wc, 1vg, 80m². Ref: JA11075

LOCAÇÃO

Vila Mira

APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 1.100,00.
2dts, living c/sac, coz. c/ae, 1vg. Ref.: 90890

Vila Guarani

APTO, PRÓX. AO METRÔ - R$ 1.600,00.
2dts, living c/sac, coz. c/ae, 1vg. Ref.: 90872

Saúde

APTO, OPORTUNIDADE - R$ 1.800,00.
2dts c/ae, living c/sac., coz. c/ae, 1vg. Ref.: 90876

Jabaquara

APTO. - R$ 2.000,00.
More c/ sofisticação 2dts c/ae, living c/sac., coz. c/ae, 1vg. Ref.: 90866

Jardim Celeste
APTO, LOCAL ARBORIZADO - R$ 1.000,00
2dts, living c/sac., coz., 1vg. Ref.: 90564

Vila Guarani
APTO, – R$1.400,00
Ótima localização, 2dts, suíte c/ae, coz. c/ae, 1vg. Ref.: 15873

São Judas
APTO - R$ 1.700,00.
C/ ampla estrutura, 2dts, living, coz. c/ae, 1vg. Ref.: 15935

Conceição
APTO, - R$ 1.500,00.
acesso ao metrô 2dts, living c/sac., coz. c/ae, 1vg. Ref.: 15488

Saúde
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 1.500,00.
2dts, living c/sac., coz, área de serv. Ref.: 90137

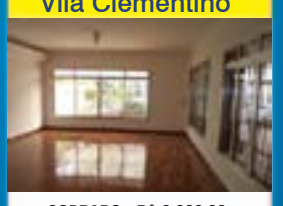
Vila Clementino
APTO, - R$ 1.600,00.
Todo modernizado, 2dts, 1c/ae, living c/sac, coz. c/ae, 1vg. Ref.: 15628

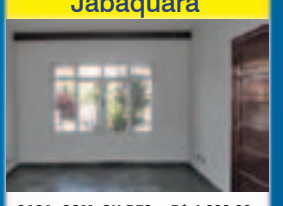
Jabaquara
APTO - R$ 1.700,00.
C/ ampla estrutura, 2dts, living, coz. c/ae, 1vg. Ref.: 15935

Saúde
APTO, – R$ 1.200,00.
Próx. metrô Saúde 1dorm., living, coz, área de serviço. Ref.: 16004

Vila Guarani

APTO C/ LAZER COMPLETO - R$ 2.800,00.
2dts, living c/sac. coz. c/ae, 2vgs. Ref.: 90887

Vila Clementino

SOBRADO - R$ 6.000,00
Em ótima localização 3 suítes c/ae, living, coz c/ae, qtal, 3vgs. Ref.: 90687

Jabaquara

CASA, COM. OU RES. - R$ 4.000,00.
4 dorm., living 2amb., coz. c/ae, 3vgs. Ref.: 90368

Saúde

SALA COMERCIAL, - R$ 1.400,00
Próx. metrô, 35m² útil, ar condicionado, wc, 1vg. Ref.: 90642

Saúde
APTO, - R$ 2.000,00.
ótima localização, 2 dts c/ae, living, coz c/ae, área de serv. Ref.: 90865

Saúde
APTO AMPLO, R$ 2.400,00
Oportunidade – 3 dts, 1st c/ae, living c/sac., coz c/ae, 2vgs. Ref.: 90788

Planalto Paulista
CASA, – R$ 1.200,00.
Próx. metrô Saúde 1dorm., living, coz, área de serviço. Ref.: 16004

Vila da Saúde
ÓTIMA CASA – R$ 2.300,00.
c/portão eletrônico, 2 dts, living, coz., wc e quintal. Ref.: 90612

São Judas
SOB. - R$ 2.800,00.
Em Cond. Fechado 3 dts c/ae, living, 3wcs, 1vg. Ref. 90579

Saúde
SOBRADO, FÁCIL ACESSO – R$ 4.200,00.
3 suítes, living c/lareira, coz. c/ae, 2vgs. Ref.: 90560

Vila da Saúde
PRÉDIO COMERCIAL – R$ 8.000,00.
3 pavimentos, 2 salas 2 wc, 2vgs. Ref.: 89903

Filial Gold
T.: 5592-3200
R. Biobedas, 341 - Saúde

Matriz
T.: 2198-4999
Av. Jabaquara, 1947 - Saúde

Filial Diadema
T.: 4056-5677
Av. Fábio Eduardo R. Esquivel, 365

PLANTÃO AOS SÁBADOS, DAS 9H ÀS 15H
Assessoria gratuita em financiamento bancário e liberação de FGTS

Onix Imóveis

CRECI 19.761-J

RESPEITO E HONESTIDADE "SEDE PRÓPRIA"

5588-3366/3453-7370

R: Getúlio Vargas Filho, 348 (metrô Jabaquara) - E-mail: onix.imoveis@ig.com.br - Site: www.oniximoveis.imovelpro.com.br

CASA TÉRREA (Metrô Jabaquara)–R$ 450 MIL
Toda reformada, portão automático, porcelanato com 2 dormitórios , sala 2 ambientes , cozinha, quintal, dep. emp. e gar. Venha conferir. Ref.: 15-2972

Excelente APTO PTO PAULISTA - R$ 800 MIL
3 dorms, suíte, sala 2 ambs c/ sacada , coz, dep. emp. e area de serviço, 3 vagas de gar, lazer etc . Ótima oportunidade! REF.:14-2975

CASA TÉRREA JABAQUARA R$ 920 MIL
CIDADE VARGAS ,TERRENO 10X40, saida p/ duas ruas, prox. Metrô com 3 dormitórios, suíte, sala ampla , cozinha, quintal com salão e churr, 7 vagas de ga. REF 11-2958

SOBRADO CIDADE VARGAS –R$ 2.000 MIL
Estrutura em concreto com 4 dormitórios ,2 suítes, sala para 3 ambientes, copa, cozinha espaçosa com armários, lavabo, iluminação natural perfeita , janelas amplas para todos os ambientes ,acabamento de primeira qualidade , escritório , salão de festas , adega, quintal com jardim , garagem para 4 autos , area com churrasqueira e dep. Empregada. Tudo maravilhoso, para pessoas exigentes. REF.:91-2649

PTO PAULISTA EXCELENTE TÉRRENO
750 M² com casa térrea com 3 dormitórios, sala, copa-cozinha, lavanderia , quintal e 7 vagas de garagem. Localização privilegiada. ref.: 85-2622

SOBRADO NOVO só R$ 770 mil -prox. metrô Conceição
3 DORMITÓRIOS , SUÍTE, sala 2 ambs , cozinha americana, sacada, qtal, AS, churr, acabto em porcelanato e 2 vagas de gar. REF.: 82-2909

Sobrado na Vila Campestre R$ 500 MIL
3 dorms, 1 suíte c/ closet, sala ampla, copa, coz, lavanderia salão no sub solo, quarto para emp. com wc, churr. e gar. 2 automóveis. Ref 61-2873

APTO –R$ 500 MIL ao lado do METRÔ Jabaquara, TODO REFORMADO
com 3 dormitórios, suíte, armários embutidos , sala 2 ambs com sacada, lavabo, coz. c/ arms,86m² e gar. REF.:45-2838

OTIMO SOBRADO JABAQUARA R$ 500MIL
2 Dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, terraço, 3 vagas de garagem + duas moradias nos fundos. Ótimo investimento ou renda! Ref.: 31-2811

Salão coml - R$ 600 mil V. Sta Catarina
Òtimo salão , terreno 8x31, 6m de pé direito e sala de tv,cozinha, piscina, 2 banheiros e churrasqueira no pavimento superior. Muito bem localizado! Fácil acesso! REF. 21-2793

TERRENO/CASAS R$400 Mil V.Sta Catarina
OPORTUNIDADE, (7x22,5m) excelente localização com duas casas térreas, ótimo investimento.. Ref 15- 2803

APTO - Jabaquara R$ 290 mil
2 dorms, ótima sala, coz. c/ arms, piso em porcelanato, AS e gar. p/ um automóvel. À 15 minutos a pé do Metrô, fácil condução. Lazer c/ churr, play, quadra etc. Ótimo negócio ! REF.: 13-2951

Apto – Metrô Jabaquara
R$ 495 Mil **108 m² DE ÁREA, 2 dorms +3º ver.**, sala 2 ambs, cozinha ampla, lavanderia, 1 vaga de garagem + depósito. Condomínio super baixo, apenas R$ 100,00.Otima oportunidade. Ref 92- 2947

LINDO APTO - Próx. ao Metrô– R$ 630 Mil
Na melhor parte do Jabaquara , com 2 SUÍTEScom closed, sala com sacada, cozinha americana, banheiro, garagem e lazer completo. Ref. 85-2885

APTO JABAQUARA R$ 410 MIL
Próx. do Metrô com 3 dormitórios, suíte, sala em "L", cozinha planejada, area de serviço, 64 m2 AU, lazer completo , pisc. aquecida e garagem. REF.: 82-2919

BELÍSSIMO APTO V. GUARANI – R$ 460 Mil
Prox. Metrô ! NOVO! Nunca habitado! 2 dormitórios com armários sala 2 ambs, cozinha planejada, garagem e lazer. Oportunidade!. Ref 61- 2875

COBERTURA DUPLEX Metrô S. Judas / Conceição R$ 650 mil
3 dorms + 1 ste, terraço c/ sl. grande + sl. almoço + churr, lazer completo, muito bem localizado. Ót. aproveitamento da cobertura.REF.: 45-2748

Vila Guarani RENDA- 2 casas térreas - R$ 460 mil
2 dormitórios, sala 2 ambs, cozinha, banheiro, 2 vagas em terreno 5x45, ótimo para 2 famílias. REF.: 31-2783

CASA TÉRREA – Vila Sta Catarina- R$ 400 MIL
3 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, 6 vagas de garagem, quintal, jardim, edícula completa, num amplo terreno de 10 x 25. Oportunidade . REF.: 14-1181

Sobrado 3 dorms JABAQUARA R$ 550 mil
Prox. Ao Metrô com 3 dorms, 1 suíte, terraço, copa/cozinha com armários, jardim de inverno, lavabo, quintal com churrasqueira, 4 vagas de garagem.Ref.: 15-2959

CASA TÉRREA V. Guarani R$ 450 mil
Otimo terreno bem localizado, prox. Padaria, mercado e comércio local, 2 dorms, sala, cozinha,banheiros,lavanderia, quintal e 4 vagas de garagem. REF.: 13-2963

Metrô JABAQUARA APTO SÓ R$ 265 mil
2 dorms, c/ varanda, sala 2 ambs c/ sacada, coz, vaga de gar. livre, cond. de R$350,00, reformado, lazer c/ salão de festas, churr.,quadra, play ground e forno. REF.: 91-2941

MARAVILHOSO SOBRADO R$ 1.400 mil - PLANALTO PTA
Totalmente diferente dos padrões tradicionais c/ 3 dormitórios, 1 ste com closed, sala 3 ambs, copa, coz, acabto em porcelanato, vidros laminados, lav, qtal c/ área coberta com terraço, AS , qrto e banh. emp, 2 vagas de gar, Tudo moderno, Vale a pena visitar. REF.: 91-2898

Casa Térrea assobradada Jabaquara –R$ 550 Mil
10 min. à pé do Metrô com 3 dormitórios, sala para 2 ambs, cozinha, 2 banheiros, quintal, 2 vagas de carro, ótimo terreno de 5x32x12. Ref 82-2665

APTO METRÔ CONCEIÇÃO R$ 480 MIL
À 10 minutos do metrô c/ 3 dorms c/ arms, ótima sala 2 ambs com sacada, 2 banhs , coz. Planejada, vaga de gar. , face norte, carp. madeira e granito e lazer. REF.: 82-2913

APTO SAÚDE R$ 535 MIL
2 dormitórios, 1suíte com armários, sala 2 ambientes com sacada, cozinha com armários, sacada, 2 banheiros,garagem para 2 automóveis. REF.: 61-2878

APTO Jd. CELESTE R$ 285 MIL
3 dorms c/ arms, coz. com arms planejs, sala 2 ambs c/ sacada, 1 vaga de gar., piso em madeira, s. festas, quadra, s. jogos,academia e churr. Apto c/ ótimo acabto. REF.: 41-2829

CASA TÉRREA Jd Oriental R$ 450 mil
2 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, 2 banheiros, lavanderia e edícula completa, amplo terreno de 6x39, excelente quintal. REF.: 31-2798

Casa Térrea p/ Coml/res. Jabaquara – R$ 600 Mil
Ótimo negócio p/ renda, são duas moradias indeps. e um salão, a casa principal c/ 4 dorms, sala, coz, peq. qtal, 2 vagas, + UM 1 DORMITÓRIO C/ GAR. E SALÃO INDEPEND. Proximo metrô. Ref 13-2756

TERRENO COM 930 M²
Vila Gumercindo ! Projeto para edificação de 12 andares a 800 metros do Metrô Imigrantes e próx. Av. Abraão de Moraes, local c/ infra estrutura coml, supermercados, drogaria, padaria. REF.:14-2979

APTO NOVO R$ 900 MIL –VILA MASCOTE
Excelente localização, 3 dorms, suíte, sacada gourmet, sala 2 ambs, coz, depe. emp. e AS, 2 vagas de gar, 110m² uteis,face norte, lazer completo etc. REF.: 12-2933

APTO R$ 370 mil SÃO JUDAS / Metrô
IMPERDÍVEL REFORMADO! 2 dormitórios,suíte, sala 2 ambientes, cozinha, 63M2 UTEIS, lazer. REF.: 91-2834

SOBRADOS NOVOS POR R$ 360 MIL
2 suítes, sacada, sala 2 ambientes, cozinha ampla, lavabo, vaga de garagem,quintal. Ótimo imóvel para moradia no Americanópolis. Opção para 3 dormitórios com 2 vagas por mais R$ 30 mil. REF.: 85-2934

APTO SÃO JUDAS/ CONCEIÇÃO R$ 386 MIL
2 dormitórios, sala c/;sacada, cozinha, apto TODO REFORMADO, piso em porcelanato, condominio de R$ 350,00 e vaga de gar. REF.: 82-2837

CASA TÉRREA V. Guarani - R$ 320 mil
Ótimo investimento, próx. Metrô c/ terreno de 170 m², 2 dorms,sala, coz , lav, 2 wc, quintal e 2 vagas. Para reforma. REF.: 81-2916

APTO - R$ 410 MIL Vila Guarani
Ótima localização, 2 dorms, sala 2 ambientes com sacada, cozinha, vaga de garagem, 65 AU, VAGO.Visite hoje! REF.: 53-2866

CASA TÉRREA R$ 450 MIL V. Santa Catarina
Amplo terreno de (9x28m), frente para 2 ruas, 2 dormitórios , sala ,cozinha,banheiro e quintal + dependencia para empregada, garagem para 4 carros. REF.:41-2398

2 CASAS- R$ 380 mil Vila Sta Catarina
O´timo terreno de 7,5x22 , 2 casas térreas (1 e 2 dormitórios) , muito bom investimento, para renda ! REF.: 22-2803

Sobrado Impecável Cidade Vargas – R$750 Mil
3 dormitórios com armários, suíte, sala 3 ambientes, cozinha planejada, quintal com churrasqueira, 2 vagas de garagem a 500 metros do Metrô. Ref. 61-2639

TERRENO 530 M² Vila Gumercindo Oportunidade p/ Investidores
Projeto para 5 casas a 600metros do Metrô Imigrantes! REF.:14-2978

Oportunidade CASA TÉRREA R$ 290 MIL
Vila Guarani, próx.Metrô com 2 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, banheiro e quintal. REF.: 12-2955

APTO METRÔ JABAQUARA R$ 325 MIL
REFORMADO, ótima oportunidade 2 dorms, coz. c/ arms,sala 2 ambs, piso em porcelanato, vaga fixa. Lazer c/ quadra, jogos,academia, s. festas e churr. REF.:91-2943

APTO R$ 365 mil Jabaquara - METRÔ
2 dormitórios com armários, sala 2 ambientes, cozinha com armários, 2 banheiros e vaga de garagem. REF.: 82-2895

CASA TÉRREA ISOLADA R$ 940 MIL CIDADE VARGAS
Bairro residencial! PRÓX. Metrô Jabaquara com 4 dormitórios, suíte,sala 2 ambientes, cozinha , quintal,edícula, saída para 2 ruas, 6 vagas de garagem, terreno amplo de 450 m2 ,casa totalmente isolada e arejada!. REF63-2886

SOBRADO NOVO R$ 320 MIL
Cidade Ademar com 2 dormitóriossuítes, sala, cozinha e garagem. REF.: 52-2853

APTO METRÔ JABAQUARA R$ 325MIL
3 dormitórios, sala 2 ambientes,cozinha, lavanderia e vaga de garagem. REF.:33-2823

APTO Vila Guarani (Metrô) só R$ 530 mil
3 dormitórios, suíte, todos com armários embutidos , sala com sacada, lazer completo, 2 vagas de garagem, depósito e condomínio baixo. Oportunidade . REF.: 21-2788

Apto – Vila Guarani R$ 450 Mil
3 dormitórios, sala 2 ambs com sacada, cozinha comarmários, 2 banheiros, area de serviço , 2 vagas. Ref 61-2662

ALPHA IMÓVEIS

• VENDA • LOCAÇÃO • ADMINISTRAÇÃO

5071-9999

R. Luis Góes, 1466 - Cj. 04 - Mirandópolis
E-mail: alpha.imoveis@uol.com.br

• APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS •

APTO. VILA MARIANA
2 dts,1 vg, living 2 amb, reformado, repleto armários, ótimo local, andar alto, próximo ao Parque da Aclimação. **R$ 370 Mil**

APTO. VILA GUMERCINDO
2 dts, 2 vgs, dep. empregada, living 2 amb, salão de festas, ótimo estado, andar alto, ótimo local, rua tranquila, px. Metrô Alto Ipiranga. **R$ 380 Mil**

APTO. KLABIN
3 dts,1 ste, 1vg, living/terraço, lazer completo, rua tranquila, ótima localização, impecável, próximo ao Metrô Imigrantes. **R$ 650 Mil**

APTO. VILA CLEMENTINO
2 dts, 1 ste,1 vg, living 2 amb,78m² au, vago, reformado, salão de festas, ótima localização, próximo ao Metrô Santa Cruz. **R$ 450 Mil**

APTO. VILA MARIANA
3 dts,1 ste, 1vg, living 2 amb, lazer,130m² au, andar alto, reformado, ótimo local, impecável, próx. ao Metrô Ana Rosa. **R$ 679 Mil**

APTO. MIRANDÓPOLIS
2 dts, liv. 2 ambs, salão de festas, ótima localização, 60m² AU, próx. supermercados, farmácias, próx. metrô da Pça. Árvore . **R$ 330 Mil**

APTO. PRAÇA DA ÁRVORE
2 dts, 2 vg, living/terraço, salão de festas, vago, rua tranquila, ótimo local, próximo ao Metrô Praça da Árvore. **R$ 430 Mil**

APTO. IPIRANGA
3 dts,1 ste, 2 vg, living/terraço, 90m² au, repleto de armários, lazer, piscina, academia, vago, ótima localização, ao lado do Metrô, impecável! **R$ 565 Mil**

APTO. MIRANDÓPOLIS
3 dts,1 ste, 2 vgs, living 2 amb, lazer, salão de festas, repleto de arms, totalmente reformado, ótimo local, próximo ao Metrô. **R$ 550 Mil**

APTO. BROOKLIN
3 dts,1 ste, 2 vgs,l iving/terraço, lazer completo,140m² au, vago, impecável, ótima localização, rua tranquila, próximo a Berrini. **R$ 1.200.000,00**

• CASA E SOBRADOS •

CASA TÉRREA MIRANDÓPOLIS
2 dts,1 vaga, sala 2 ambiente, entrada lateral, quintal, rua tranqüila, ótima localização próximo ao Metrô Pça. da Árvore. **R$ 445 Mil**

SOBRADO PÇA DA ÁRVORE
3 dts, 2 vgs, sala 2 amb, reformado, quintal, ótima localização, impecável, próximo ao Metrô Pça da Árvore. **R$ 680 Mil**

CONSULTOR IMOBILIÁRIO

MSI creci 140589

3107-5750 / 3892-0433
97140-8282/ 97140-9110

Av. Jabaquara, 993 - 4º andar - sala 44-D
Av. Brig. Luiz Antonio, 54 - 3º andar
VISITE NOSSO SITE:
www.msiconsultorimobiliario.com.br
www.miltonshigueo@hotmail.com

APTO. MIRANDOPOLIS R$ 1.170 MIL
4 dorms, (1 suíte), andar alto, 3 vagas, próx. ao metrô. Ref. 809002

EXC. APTO. V. CLEMENTINO R$ 680 MIL
Ótimo local, andar alto, 2 dormitórios, 1 vaga, área útil 75m² Ref. 895010

APTO. VILA MARIANA R$ 833 MIL
73m², 3 ds. (1 s), 2 vgs. refor. piso lam. arm pla. lazer total.Ref. 2999038

SALA COML. MIRANDÓPOLIS R$ 400 MIL
Com 40,5 m², 1 garagem, andar alto. Ref. 609040

APTO. PINHEIROS R$ 1.100 MIL
Muito bonito, 3 dormitórios, (1 suíte), reformado, 1 vaga. Ref. 144025

ALUGO SALAS COMERCIAIS PRAÇA DA ÁRVORE
Av. Jabaquara, 993.**R$ 750,00 cada.** Ref. 993015

APTO.CHÁCARA INGLESA R$ 660 MIL
68m², 2 dts., (2 suítes), 2 vgs, padrão novo. Cond. R$ 563, Ref. 164031

APTO. PARAÍSO R$ 830 MIL
130m², 3 ds. sl. 2 amb. banh. c/box, copa/coz. 2 qd Paulista Ref. 462037

APTO. VILA MARIANA R$ 510 MIL
70m², 2 dorms., 2 banhs., sala 2 ambs., 1 vaga, etc. Ref. 1961020

APTO. SAÚDE R$ 400 MIL
42m², 1 dormitório, sala 2 ambientes, piscina, 1 vaga, etc... Ref. 782019

SOBRADO JD. AEROPORTO R$ 600 MIL
2 dorms. 1 c/closet, sala 2 ambs. coz., lavabo, 2 vagas. Ref. 194035

ALUGO APTO. VILA MARIANA R$ 1.800,00
64m², 2dt., s/vg., Cond. R$ 300, IPTU R$ 38, and. alto, as, qe, wc, sl festas, playground. Ref. 889042

APTO.CHÁCARA INGLESA R$ 650 MIL
70m², 3 dts., (1 suíte), 1 vg, padrão novo. Cond. R$ 563,00. Ref. 130030

APTO. PARAÍSO R$ 616 MIL
72m², 2 dorms., (1 suíte), 1 vg, todo reform. Cond. R$ 508, Ref. 982032

EXC. APTO. SAÚDE R$ 755 MIL
2 sts, 2 vgs, 81,68m², sac. c/churr., arms novos. Cond/IPTU R$ 590, Ref. 623016

SOBRADO VILA GUARANI R$ 795 MIL
150m², 4 d. 2 s. 2 vg. IPTU R$ 63, px. m Conceição. **Loc. R$ 4.500,** Ref. 56045

SOBRADO PL. PAULISTA R$ 1.500 MIL
220m² AC, 200 m² terr, 3 dts., 3 vgs, conserv. **Vale a pena ver** Ref.408028

ALUGO PRÉDIO COML. PQUE. JABAQUARA R$ 13.500,00
471m², 3 pisos c/vão livre, est. amplo, end. isento rodízio de veíc./cam.IPTU R$ 1.062, Ref. 171047

APTO. V. CLEMENTINO R$ 1.050 MIL
3 dts, (1 ste), 2 vgs, 95m² AU, excel. local, prédio c/recuo. Ref. 206017

APTO. VILA MARIANA R$ 870 MIL
140m², 3 dt. (1 s), 1 vg. sl. 2 amb. terr. lav. as/qe/wc. sl. f. Ref. 966036

APTO. SAÚDE R$ 490 MIL
75m², 3 dorms, 2 banhs., arms. novos, varanda, 1 vaga. Ref. 523018

APTO. ALTO DE PINHEIROS R$ 1.150 MIL
3 dorms, (1 suíte), andar alto, reformado, 3 vgs, mobiliado.Ref. 470001

PRÉDIO COMERCIAL/RESIDL. R$ 1.495 MIL
638m²,1 dep. gde. 1 dep. médio 3 dep. peq. 5 vg. alarme, iptu R$ 1.050, Ref.392033

SALÃO COML. V. GUARANI R$ 13.500,00
2 pisos c/vão livre, banhs. elev. copa, 270m². Av. Diederichsen. IPTU R$ 270, Ref.1155048

GERALDO ALVES

CRECI 017.070

COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS CREDENCIADO HÁ 34 ANOS

5583-0021 5581-3323

www.geraldoalvesimoveis.com

APTO JD. CELESTE R$ 215 MIL
Boa localização do bairro, ótima oferta, c/ 2 dormitórios, 1 c/ armários embutidos, wc social, living p/ 2 ambientes, cozinha, lavanderia, garagem p/ 1 carro - **REF.: 13.533**

SOBRADO V. GUARANI R$ 360 MIL
Boa localização da Av. Leonardo da Vinci, c/ 3 dormitório, suíte, wc social, living, jd. inverno, cozinha c/ AE, despensa, garagem p/ 1 carro, bom acabto. - **REF.: 12.036**

TERRENO 9 X 35 M R$ 550 MIL
Ótima localização, próximo da Av. Bq. da Saúde x Av. do Cursino, terreno limpo, plano, medindo 9 x 35 mts., ótimo para construtores, podendo construir 2 sobrados novos - **REF.: 12.931**

SOBRADO V. BRAS. MACHADO R$ 585 MIL
Boa localização da rua São Daniel, bom acabt., c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, garagem p/ 2 carros - **REF.: 13.680**

APTO V. GUMERCINDO R$ 630 MIL
Prédio c/ apenas 8 anos, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, liv. p/ 2 amb. c/ sacada, lav, coz. c/ AE, wc p/ emp., gar. p/ 2 carros, prédio c/ 8 anos, cond. R$ 450,00 - **REF.: 13.872**

SOBRADO V. GUMERCINDO R$ 750 MIL
Ótimo local da Rua Vigário Albernaz, ótimo residencial ou comercial, vago, terreno 5 x 32m, AC = 147m², c/ 3 dorm., living p/ 2 amb., coz. c/ AE, depósito, dep. p/ empreg., garagem - **REF.: 13.792**

TÉRREA JD. DA SAÚDE R$ 850 MIL
Ótima oferta, terrreno plano c/ 12 x 37 mts., c/ 3 dorm., suíte, wc social, living p/ 2 amb., coz., edícula c/ 1 dorm., sala, coz., wc, jardim, amplo quintal, ampla área goumert, gar. 4 carros - **REF.: 12.792**

SOBRADO JD. DA SAÚDE R$ 990 MIL
Terreno 9 x 20 = 180 m², AC = 200 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., escritório, lav, coz, depósito, dep. p/ emp., gar. p/ 2 carros, estuda permuta por apto. até mesmo valor - **REF.: 13.082**

TÉRREA JD. DA SAÚDE R$ 1.150 MIL
Ótimo acabto., aq. solar, c/ 3 dorm., suíte, wc social, living p/ 2 amb., jd. inverno, copa, coz. planej., amplo escritório, dep. p/ em., quintal c/ churr., gar. p/ 3 carros - **REF.: 13.697**

APTO JD. DA SAÚDE R$ 220 MIL
Localizado próx. a rua Dr. Nicolau Alberto Defina, c/ 2 dormitórios, wc social, living, cozinha, lavanderia, cond. R$ 230,00, prédio sem elevador, sem garagem - **REF.: 13.889**

APTO BQ. DA SAÚDE R$ 380 MIL
Ótima localização da Av. Bq. da Saúde, ótimo acabamento, c/ 2 dorm., 1 c/ AE, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha planejada, lavanderia, garagem p/ 1 carro - **REF.: 13.110**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE R$ 550 MIL
Ótima localização, travessa da rua Tiquatira, vago, c/ 3 dormitórios, wc social, sala, lavabo, cozinha, lavanderia, garagem p/ 3 carros, estuda proposta - **REF.: 13.869**

APTO METRÔ A. IPIRANGA R$ 590 MIL
Ótimo local, prox. ao metrô e toda infraestrura, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, amplo living p/ 2 amb. c/ sacada, coz. c/ AE, wc p/ empreg., gar. p/ 2 carros, estuda apto. menor valor na região - **REF: 12.318**

APTO V. GUMERCINDO R$ 645 MIL
Seminovo, prédio c/ apenas 3 anos, vago, c/ 3 dormitórios c/ AE, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada gourmet, cozinha planejada, lavanderia, garagem p/ 1 carro, condomínio R$ 450,00 - **REF.: 13.563**

TÉRREA JD. DA SAÚDE R$ 750 MIL
Estilo assobradada, c/ 3 dorm., suíte, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, coz. planej., lavanderia, quintal c/ churrasq., garagem p/ 4 carros, impecável, ótimo acbto. - **REF.: 13.827**

TÉRREA BQ. DA SAÚDE R$ 860 MIL
Terreno aprox.11 x 30 mts., AC = 300 m², c/ 3 dorm., 2 suítes, living, sl. Jantar, sl. TV, lavabo, cozinha, dep. p/ empreg., gar. p/ 5 carros, edícula indep. c/ 2 dorm., suíte - **REF. 13.860**

APTO BQ. DA SAÚDE R$ 1.040 MIL
Empreendimento Cyrela, AU = 121,5 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, closet, living p/ 2 amb. c/ ampla sacada gourmet, lavabo, coz. planej., dep. p/ emp., depósito, gar. p/ 3 carros - **REF.: 12.971**

SOBRADO V. GUMERCINDO R$ 1.150 MIL
Terreno 212 m², constr 204 m², reformado, tudo novo, c/ 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb., cozinha, dep. p/ empreg., escritório, jardim quintal gramado, churrasq., gar. p/ 2 carros - **REF.: 12.299**

APTO JD. CELESTE R$ 235 MIL
Todo reformado, excelente acabamento, c/ 2 dormitórios, wc social, sala p/ 2 ambientes, cozinha, lavanderia, garagem coberta p/ 1 carro, condomínio R$ 429,00 - **REF.: 13.619**

APTO V. GUMERCINDO R$ 390 MIL
Ótimo local da Av. Ramalho Ortigão, excelente área útil de 82 m², vago, c/ 2 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, qto. e wc p/ empreg, garagem p/ 1 carro - **REF.: 13.870**

SOBRADO IPIRANGA R$ 565 MIL
Ótimo local, trav.da rua Frei Durão, reformado, ótimo acabto., c/ 2 dormitórios, suíte, living, cozinha, qto. p/ despejo, wc p/ emrpegada, garagem p/ 2 carros - **REF.: 13.932**

APTO CHÁCARA INGLESA R$ 590 MIL
3 dormitórios, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo, cozinha planejada, wc p/ empregada, garagem p/ 2 carros, ótimo local, próximo a rua Juréia, AU = 74 m² - **REF.: 13.812**

SOBRADO VILA BQ. DA SAÚDE R$ 650 MIL
Terreno 5,85 x 28 mts., AC = 246m², vago, c/ 4 dorm., 2 suítes, closet, sl. Íntima p/ TV, living p/ 2 amb. c/ lareira, sl. Jantar, lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros - **REF.: 12.734**

APTO JD. DA SAÚDE R$ 750 MIL
Excelente área útil de 130 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 3 amb., coz. c/ AE, lavanderia c/ AE, dep. p/ empreg., garagem p/ 3 carros, bom acabto. - **REF.: 13.497**

SOBRADO PLANALTO PTA. R$ 870 MIL
Trav. da Al. dos Guaicanãs, AT = 255m², AC = 363 m², c/ 4 dorm., 2 stes., living p/ 2 amb., sl. jantar, lav, copa, coz., dep. p/ emp, gar. p/ 3 carros, nos fundos + 5 salas p/ escritório - **REF.: 13.876**

APTO V. GUMERCINDO R$ 1.060 MIL
Próx. ao Metrô A.do Ipiranga, c/ 4 dorm. c/ AE, 2 suítes, wc social, liv. p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo, coz. planej., despesa, wc p/ empreg., 3 vagas, lazer completo - **REF.: 13.249**

COBERTURA DUPLEX - SAÚDE R$ 1.280 MIL
Seminovo, AU = 142m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo, coz. c/ AE, despensa, cobertura c/ sl. TV, sl. Jantar, escritório, wc, terraço c/ churr, gar. 3 carros, depósito - **REF.: 12.691**

APTO V. DAS MERCÊS R$ 245 MIL
Ótimo local, próximo a Igreja da N.S. das Mercês, c/ 2 dorm., wc social, sala, cozinha, lavanderia, garagem p/ 1 carro, área útil de 55 m², condomínio R$ 340,000 - **REF.: 13.845**

APTO V. GUMERCINDO R$ 420 MIL
c/ 3 dormitórios c/ AE, wc social, living p/ 2 ambients, coz. c/ AE, lavand, gar. p/ 1 carro, ótima localização da rua D. Bernardo Nogueira, estuda propostas - **REF.: 13.850**

SOBRADO V. GUMERCINDO R$ 575 MIL
Tudo reformado, em estado de novo, ótimo acabto., vago, c/ 3 dormitórios, wc social, living, sl. jantar, lavabo, cozinha, lavanderia, dep. p/ empregada, gar. p/ 1 carro - **REF. 13.813**

SOBRADO IPIRANGA R$ 590 MIL
Ótima localização, a 200 mts. do Museu do Ipiranga, c/ 3 dormitórios, wc social, living, lavabo, copa, cozinha c/ AE, qto. despejo, lavanderia, gar. p/ 1 carro - **REF.: 13.861**

PRÉDIO COM. / RES. BQ. DA SAÚDE R$ 680 MIL
Ótimo local rua Tiquatira, sendo um salão c/ 80 m² e wc, mais um salão c/ 40 m² e wc, e em cima um apto. c/ 3 dorm., sala, coz., wc, lavanderia, quintal, wc p/ empreg. - **REF.: 13.383**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE R$ 760 MIL
Ótimo local da rua Tiquatira, bom p/ moradia ou fins comerciais, construção aprox. 250 m², c/ 3 dorm., wc social, liv. p/ 2 amb., coz., dep. p/ emp., gar. p/ 2 carros - **REF.: 13.064**

TÉRREA + EDÍCULA BQ. DA SAÚDE R$ 890 MIL
AT = 370 m², AC = 330 m², c/ 3 dorm., 2 stes. c/ AE, living 2 amb., sl. jantar, lavabo, coz. c/ AE, dep. empreg., gar. 4 autos, qtal. c/ jardim, churrasq., + ampla edícula c/ 2 dorm. - **REF.: 13.554**

APTO BQ. DA SAÚDE R$ 1.100 MIL
Seminovo, impecável, acabto. de 1ª, AU = 121,5 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, closet, living p/ 2 amb., sacada gourmet, lavabo, escritório, coz. planej., wc p/ empreg., depósito, gar. p/ 2 carros - **REF.: 13.787**

SOBRADO JD. DA SAÚDE R$ 1.450 MIL
Terrreno 10 X 30 mts., AC = 260 m², c/ 3 dorm. c/ AE, 2 suíte´s, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, dep p/ empregada, depósito, sl. Festa, gar. p/ 7 carros - **REF.: 12.954**

APTO V. DAS MERCÊS R$ 250 MIL
Ótima oferta, c/ 3 dorm., wc social, sala p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, wc / empregada, garagem p/ 1 carro, AU = 64 m², cond. R$ 425,00, ótima localização da rua Mq. de Lages - **REF.: 13.793**

SOBRADO PLANALTO PTA. R$ 495MIL
Ótima localização da Av. Miruna, vago, c/ 3 dormitórios, 2 wc´s sociais, living p/ 2 amb., sala de jantar, lavabo, copa / cozinha, garagem p/ 2 carros - **REF.: 13.867**

TÉRREA BQ. DA SAÚDE R$ 580 MIL
Excelente localização da rua Martínia, totalmente reformada, estado de nova, vago, c/ 2 dom., wc social, living, cozinha, ampla despensa, lavan, qtal, gar. - **REF.: 13.696**

SOBRADO JD. DA SAÚDE R$ 598 MIL
Reformado, bom acabto., boa localização da Av. N. S. da Saúde, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, liv. p/ 2 amb., coz. c/ AE, dep. p/ emp, qtal c/ churr, gar. p/ 2 carros - **REF.: 13.311**

TÉRREA JD. DA SAÚDE R$ 690 MIL
Ótima oferta, terreno 264 m², construção aprox. 200 m², vago, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte c/ hidro, wc social, liv. p/ 2 amb., lav,coz. c/ AE, qto. p/ despejo, dep. p/ emp, gar. p/ 3 carros- **REF.: 13.849**

SOBRADO JD. DA SAÚDE R$ 790 MIL
Local nobre do bairro, terreno 10 x 30 mts., construção 235 m³, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., lavabo, copa, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., gar. p/ 4 carros - **REF.: 13.075**

TÉRREA JD. DA SAÚDE R$ 900 MIL
Terreno 10 x 30mts., constr. 248 m², c/ 3 dorm., suíte, liv. p/2 amb., coz. c/ AE, despensa, qto. Despejo, dep. p/ emp, fundos c/ edícula c/ 1 suíte, sala, coz, wc, lavand., gar. p/ 5 carros - **REF.: 12.963**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE R$ 1.100 MIL
Ótimo local, trav.da r. Tiquatira, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte c/ hidro, wc social, living p/ 2 amb., sl. Jantar, lavabo, cozinha, churrasq., gar. p/ 4 carros, edícula c/ 2 dorm., wc, coz., lavanderia - **REF.: 13.900**

PRÉDIO COML BQ. DA SAÚDE R$ 2.700 MIL
AT = 570 m², AC = 724 m², térreo c/ salão 150m² + 2 wc, 1º andar c/ salão 220m² + 3 wc, 2ª andar c/ salão 220m² + 3 wc + refeitório + vestiários + ampla ste., elevador, estac. 6 autos, edícula - **REF.: 12.585**

APTO JD. DA SAÚDE R$ 310 MIL
Boa localização da Rua Dr. Nicolau Alberto Defina, reformado,c/ 2 suítes c/ AE, sala p/ 2 amb., lav, coz. c/ AE, gar. p/ 1 carro, AU = 66 m², cond. R$ 399,00 - **REF.: 13.708**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE R$ 498 MIL
3 dormitórios, suíte, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia, garagem p/ 2 carros, construção de apenas 8 anos, ótimo local, trav. da Rua Tiquatira, - **REF.: 12.574**

SOBRADO V. GUMERCINDO R$ 585 MIL
Ótimo local do bairro, c/ 3 suítes, 1 c/ hidro, living, lavabo, copa / cozinha, dep. p/ empreg., garagem p/ 5 carros, estuda permuta c/ apto. de menor valor - **REF.: 13.682**

SOBRADO COM. / RES. BQ. DA SAÚDE R$ 600 MIL
Ótimo local da Av. Bq. da Saúde, bom p/ moradia, ótimo p/ fins comerciais, c/ 3 dorm., wc social, living p/ 2 amb., coz., dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros, terreno 5 x 32 mts. - **REF.: 11.042**

SOBRADO + EDÍCULA BQ. DA SAÚDE R$ 750 MIL
Ótimo local, terreno 5 x 50 m, constr. 380 m², c/ 2 suítes, living, sl. jantar, cozinha, depósito, dep. p/ empreg., gar. p/ 1 carro, edícula c/ 1 dorm., sala, coz., wc, e amplo salão - **REF.: 12.850**

APTO JD. DA SAÚDE R$ 840 MIL
Local nobre do bairro, área útil de 125 m², c/ 3 dorm., c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros, garagem p/ 4 carros **REF.: 12.761**

HORÁRIO DE ATENDIMENTO:

- 2ª A 6ª feira das 08 às 19hs;
- Sábados e Feriados das 08 às 17hs.

COM ESTACIONAMENTO PRÓPRIO

RUA TIQUATIRA, 399
BOSQUE DA SAÚDE

CRECI 2463-J

KOYAMA IMÓVEIS

35 ANOS DE TRADIÇÃO

www.koyama.com.br

5581-5887 Av. Bosque da Saúde, 376 Metrô Praça da Árvore

S. B. do Campo - R. Gino Amadei, 220 - V. Paulicéia - Fone: 4173-2451

VENDAS

SOBRADO JABAQUARA
R$ 800.000,00 Terreno c/ 2 casas. Cada casa c/ 2 dorms., 1 coz., 1 sl., 1 banh., 1 AS+ WC, qtal. Px. metrô. – 225 m² – REF: 3440.

APTO VILA GUARANI
R$ 590.000,00
3 dorms, 1 st., 1 sl, 1 coz, 1 banh, 1 área de serv, 2 vgs, 72 m²
REF: 5052.

APTO SACOMÃ
R$ 240.000,00
2 dorms., 1 sl., 1 coz, 1 banh., 1 área de serv., 1 vg., 49m²
REF: 3589.

CASA CHÁCARA INGLESA
R$ 700.000,00 – 2 dorms, 1 st, 1 sl, 1 coz., 1 banh., 1 AS, 2 vgs., 106m² – REF: 3731.

APTO IPIRANGA
R$ 500.000,00
3 dorms, 1st, 1 sl, 1 coz, 2 banhs., 1 área de serv, 2 vg , 90m² – REF: 6004.

APTO SAÚDE
R$ 590.000,00 (Mobiliado) – 2 dorms.,1 st., repleto de armários, 1 coz. toda equipada, 1 banh., área de serv., 1 vg., 68m² – REF: 3213.

APTO ÁGUA FUNDA
R$ 415.000,00 – 3 dorms. com armários, 1 sl., 1 coz. planejada, 2 banhs., 1 área de serv., 1 vg ., 76m² – REF: 3359.

APTO PARQUE BRISTOL
R$ 278.000,00 – 3 dorms, 1 coz., 1 sl., 1 banh., 1 área de serv., 1 vg – 64m² – REF: 3626.

SOBRADO VILA GUMERCINDO
R$ 550.000,00 – 3 dorms., 2 sts., 1 sl., 1 coz., 3 banhs., 1 AS, 2 vgs., 250m² – REF: 3522.

APTO VILA SANTO ESTEFANO
R$ 660.000,00 – 3 dorms., 1 st, 1 sl, 1 coz., 1 banh., 1 AS, 2 vgs., 88m² – REF: 3742.

SALA COMERCIAL JABAQUARA
R$ 285.000,00
1 sala, 1 banh., 1 vaga, próximo ao metrô, 40m²
REF: 3450.

APTO SAÚDE
R$ 460.000,00
2 dorms, 1 sls, 1 coz,2 banhs, 1 área de serv, 1 vg, 55m³. REF: 3743

ATENÇÃO PROPRIETÁRIOS:
DEVIDO A GRANDE DEMANDA, ESTAMOS PROCURANDO APARTAMENTOS DE 2 DORMITÓRIOS E UMA VAGA DE GARAGEM PRÓXIMO AO METRÔ.
ENTRE EM CONTATO CONOSCO!

LOCAÇÕES

SALÃO COM. MIRANDÓPOLIS
R$ 1.800,00 + IPTU – 3 sls., 1 copa, 1 banh., 1 área de serv., 1 vg., 80m² – REF: 3673.

CASA JABAQUARA
R$ 1.600,00 – 3 dorms, 1 sl., 1 coz., 1 banh., 1 área de serv., 1 vg. – REF: 74.

APTO J. SAÚDE
R$ 1.750,00 + Cond. + IPTU – 2 dorms, 1 st, 1 sl, 1 banh, 1 coz, 1 área de serv, 2 vgs, 60m² - REF: 3269.

APTO IPIRANGA
R$ 3.500,00 + IPTU – 3 dorms., 1 st., 1 coz., 2 banhs., 1 área de serv., 2 vgs., 105m² – REF: 3600.

APTO SAÚDE
R$ 1.800,00 + Cond. + IPTU – 2 dorms., 1 coz., 1 sl., 2 banhs., 1 área de serv., 1 vg., 60m² – REF: 3732.

APTO PÇA. ÁRVORE
R$ 2.700,00 + Cond.+ IPTU (Mobiliado) – 3 dorms., 1st., 1 sl., 1 coz., 2 banhs., 1 AS, 2 vgs., mobiliado, 85m² – REF: 2111.

APTO VILA PRUDENTE
R$ 2.000,00 + Cond.+ IPTU – mobiliado, 3 dorms, 1 sl, 1 coz, 2 banhs, 1 AS, 1 vg, 400 m do metrô V. Prudente - 70m² – REF: 3305.

APTO V. GUMERCINDO
R$ 1.800,00 + Cond.+ IPTU – 2 dorms., 1 coz., 1 sl., 1 banh., 1 área de serv., 1 vgs. - 60m² – REF: 3713.

APTO MIRANDÓPOLIS
R$ 2.200,00 + Cond. + IPTU – 2 dorms, 1 st., 1 sl, 1 coz, 1 banh., 1 área de serv, 2 vgs., 94m²- REF: 3493.

APTO VILA GUARANI
R$ 2.200,00 + Cond. – 2 dorms, 1 sl, 1 banh, 1 coz, 1 área de serv, 1vg, 65m² – REF: 3456.

SOBRADO COML SAÚDE
R$ 2.700,00 + IPTU- 4 dorms., 1st., 1 sl., 1 coz., 3 banhs., 1 área de serv., 1 vg, 76m² – REF: 3217.

SALÃO COM. VILA MARIANA
R$ 3.000,00 – Bela localização Próx. Sena Madureira, 2 sls, escritório, 2 wcs – 200m² - REF: 1561.

SRs. PROPRIETÁRIOS - CADASTRE SEU IMÓVEL PARA VENDA OU LOCAÇÃO TENDO TODA SEGURANÇA E CONFIABILIDADE PARA REALIZAÇÃO DE SEU NEGÓCIO COM AGILIDADE E PRESTEZA.

MARCIA RAMOS IMÓVEIS

99330-6118 ou 2578-0159

Rua das Camélias, 86 Mirandópolis

E-mail: ramosmarcia08@yahoo.com.br

(creci 101501)

VENDAS * VENDAS * VENDAS

MIRANDÓPOLIS - R$ 2.500.000,00
Sobrado c/projeto diferenciado; na parte superior c/3 sls. e 3 banhs: no térreo c/1 sl. c/9x12 outra c/5x6,5, banh. amplo qtal. c/parte coberta p/sala de conveções, passagem lateral, 3 vagas.

MIRANDÓPOLIS - R$ 760.000,00
Exc. Sobrado semi isolado, 6 mts. de frente, terreno c/150m², 3 dts. 1 suite, banh. c/box blindex, piso laminado, coz. qtal. c/churr., edícula, 2 vagas.

MIRANDÓPOLIS - R$ 499.000,00
Exc., Apto. em rua plana, c/64m² AU, 2 dts. c/arms. sl. 2 amb. coz. c/arms. AS, DE, 1 vg. demarc. sl. festas, churr. sl. ginást.

VILA CLEMENTINO
LINDO APTO. - R$ 1.500.000,00
123m² AU, 3 dorms. (2 suítes c/arms.), escritório, sala p/2 ambs. c/varanda, coz. planej., A.S., D.E. lazer total, 3 vgs. demarcadas. **Estuda Permuta**

MIRANDÓPOLIS
SOBRADO - R$ 600.000,00
Reform., c/2 dorms. c/varand, sala, lavabo, coz. AS, peq, quintal, 1 vaga, portão eletrônico.

PRAÇA DA ARVORE
APTO. - R$ 420.000,00
Ao lado do metrô, c/1 dorm. c/arm. sala c/varanda, coz. c/arm, 2 banhs 1 vg, sl. festas, academia, etc.

LIBERDADE
LOJA - R$ 260.000,00
Com 45m² AU, toda reformada, c/5 mts. de frente, 1 banheiro, piso em porcelanato branco.

MIRANDÓPOLIS
TÉRREA - R$ 1.150.000,00
290m² AU, exc. imóvel no miolo do bairro, 3 dts. c/AE´s, sala, coz. plan. edícula AS, qtal. amplo c/entr. lat. e local p/piscina. Est. Proposta

MIRANDÓPOLIS
TERRENO - R$ 550.000,00
Com 168m², 6 metros de frente, com casa velha para demolir

MIRANDÓPOLIS - R$ 950.000,00
Sobrado impecável com 3 dorms. (1 suíte) c/arms., 2 salas, coz. c/arms. lavabo, edícula c/ste. e coz. qtal. c/ churr. 3 vgs.

VILA CLEMENTINO
APTO. - R$ 540.000,00
Impecável, 2 dts. c/arms. sala 2 ambs. c/var. 2 banh. coz. plan. DE, 1 vg. demarc. pisc. salão festas.

LOCAÇÕES

VILA CLEMENTINO
APARTAMENTO R$ 2.000,00
C/100m² AU, ao lado do metrô, 2 dorms.c/arms. sala ampla p/2 ambs, cozinha, dep. empreg., 1 vaga.

LOCAÇÕES * LOCAÇÕES * LOCAÇÕES

PRAÇA DA ÁRVORE
IMÓVEL COMERCIAL - NOVO R$ 9.000,00
Na parte superior: 100m² c/3 banh. Na parte térrea: 100m² c/2 ban. O imóvel possui 4 vgs, spots embutidos, copa, jdim e port. eletr. Est. Prop. p/alugar o imóvel inteiro ou parte

MIRANDÓPOLIS APARTAMENTO R$ 4.500,00
Impecável, c/134m² AU 3 dorms. (1 suíte c/closet e hidrom), sala p/2 ambs. c/varanda ampla, piso tábuas largas em ipê. banhs. c/piso em granito e box blindex, coz.planejada, rico em arms. **Aluga mobiliado ou não**

MIRANDÓPOLIS
TÉRREA - R$ 5.500,00
Semi isolada, em excelene estado, c/3 dorms. c/arms., 2 salas, coz. ampla c/arms., lavabo, edícula c/1 suíte + 1 sala, A.S., quintal grande, 2 vagas.

VILA CLEMENTINO - SOBRADO (COMERCIAL) - R$ 8.000,00
Ao lado do Shopping Santa Cruz, c/3 dorms., 1 banh; Pte. térrea c/4 salas, 3 banhs., coz., passagem lateral e 2 vgs., precisa reforma. Estuda proposta.

CHÁCARA INGLESA
APTO..LINDO - R$ 5.000,00
C/3 dts. (1 ste c/closet e hidro), sl. ampla c/var. coz. planj. área c/arms wc empr. 3 vgs. lazer total, muito jard. cond. bx.

VILA CLEMENTINO
APTO. - R$ 2.500,00
1 quadra metrô, 80m² AU, 2 dts.c/arms, escrit, sala 2 ambs. c/var, coz. plan, wc empr. 1 vg dem., pisc, sl festas, etc.

MIRANDÓPOLIS
APTO. IMPECÁVEL R$ 2.200,00
C/80m² AU, 2 dormitórios c/armários, sala para 2 ambientes, 3 banheiros, cozinha c/armários, 2 vagas garagem.

MIRANDÓPOLIS
APTO. - R$ 2.200,00
Impecável, c/2 suítes c/arms., sala ampla p/2 ambs. c/varanda, coz. plan., AS, wc empr., 1 vg, pisc., churr., s.festas.

CONJUNTO COMERCIAL SAÚDE R$ 1.600,00
Em prédio novo, c/51m² AU, 2 banhs., 1 copa, 1 vaga, Ar Cond. Spliter, dispões de estacionamento p/clientes.

MIRANDÓPOLIS
APARTAMENTO R$ 1.800,00
C/55 m² AU, próx. ao Metrô, 2 dorms. c/arms., sala p/2 ambs. c/varanda, coz. planejada, A.S., arms., 1 vaga.

VILA MARIANA
APARTAMENTO R$ 1.600,00
Ao lado o metrô, 1 dormitório c/ armário, sala, coz. planej. 1 vaga.

IMOBILIÁRIA GALEÃO

Santos e Galetti Ltda.
Creci nº 16.581
ADMINISTRAÇÃO - LOCAÇÃO - ADVOCACIA

Av. Sen. Casemiro da Rocha, 1002
Mirandópolis

2578-0636 / 2577-7972
5589-9386

LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO- LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO- LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO

SOBRELOJA COMERCIAL - MIRANDÓPOLIS (PRÓXIMO AO METRÔ PÇA. DA ARVORE)
240,0 Mtª, 03 banheiros, cozinha e depósitos. **ALUGUEL R$ 3.500,00** - Av. Sen. Casemiro da Rocha, 698.

SALÃO COMERCIAL – MIRANDÓPOLIS (PRÓXIMO AO METRO PÇA. DA ARVORE)
Salão com 40M, banheiro, quintal, vaga para carro e entrada lateral. **ALUGUEL: R$ 1.300,00** Av. Sen. Casemiro da Rocha, 909.

APARTAMENTO – VILA CLEMENTINO (PRÓXIMO AO METRO STA. CRUZ)
01 suite com closed, sala 02 amb. grande, cozinha c/ae e fogão, banheiro social, AS, fechada e gar. **ALUGUEL: R$ 1.800,00** Rua Pedro de Toledo, 544 Apto. 505.

APARTAMENTO - VILA CLEMENTINO (PRÓXIMO AO METRO STA. CRUZ)
03 dorms c/ae sendo 01 suite, sala 02 amb. grande, coz. c/ae e fogão, banh. social, AS, dep. de emp. completa e gar. **ALUGUEL: R$ 1.300,00** R: Altino Arantes, 776 Apto. 12.

CONJUNTO COMERCIAL – JARDIM DA SAÚDE (PRÓXIMO A LOJA NIPPON).
03 salas, 01 banheiro e 01 vaga de estacionamento(área total 68,0 Mtª). **ALUGUEL: R$ 1.300,00** Av. do Cursino, 1367 Fundos.

APARTAMENTO – VILA MARIANA (PRÓXIMO AO METRÔ ANA ROSA)
01 dormitório, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. **ALUGUEL: R$ 1.200,00** Rua Guimarães Passos, 711 Apto. 02.

SOBRADO COND. FECH. – BQ. DA SAÚDE (PRÓXIMO AO METRÔ PÇA. DA ARVORE)
02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal, dep de empregada completa e vaga para carro. **ALUGUEL: R$ 1.700,00** Rua Guararema, 685 casa 16.

SOBRADO COML / RES. - JD. DA GLÓRIA (PRÓXIMO À AV. LINS DE VASCONCELOS)
03 dorms sendo 01 suíte c/ ae, sala 02 ambs, coz. com ae, banh. social, AS, qtal grande, dep. emp. completa, piscina e gar. p/ 4 carros. **ALUGUEL: R$ 3.000,00** Rua Pereira Caldas, 54.

SALA COMERCIAL – MIRANDÓPOLIS (PRÓXIMO AO METRO PÇA. DA ÁRVORE)
Sala com 16,0 Mtª, sacada e banheiro. **ALUGUEL: R$ 600,00** Av. Sen. Casemiro da Rocha, 847 sala 07

SALA COMERCIAL – MIRANDÓPOLIS (PRÓXIMO AO METRO PÇA. DA ÁRVORE)
Sala com 12,0 Mtª e banheiro. **ALUGUEL: R$ 600,00** Av. Sen. Casemiro da Rocha, 847 sala 04

CASA TÉRREA DE FUNDOS – V.MARIANA (Próximo ao metrô Ana Rosa)
01 dormitório, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. **ALUGUEL: R$ 950,00** Rua Guimarães Passos, 711 casa 03A.

TERREA – VILA CLEMENTINO COM/RES (Próximo ao Metrô Sta. Cruz).
02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dep de empregada completa. **ALUGUEL: R$ 1.700,00** Rua Napoleão de Barros, 1324.

IMOBILIÁRIA igral

creci 1.955J

Administração
• Locação
• Venda

Pabx: 5012-1200
www.imobiliariaigral.com.br
Av. Engº Armando de Arruda Pereira, 1141
Estação Conceição - SEDE PRÓPRIA

VENDAS - VENDA - VENDA

APTO VILA DO ENCONTRO
2 dorm, sala, coz, w/c, a/s e 1 vaga. A/ útil 48m2. **AP01611** **R$ 240 MIL + 640,00 CONDOMÍNIO.**

SOBRADO GEMINADO JARDIM ORIENTAL
2 dorm, sala, coz, 2 w/c e 1 vaga. AU 100m². **CA01343** **R$ 335 MIL.**

APTO JABAQUARA
2 dorm (sendo o 2º opcional), sala, coz, w/c, a/s. Sem elevador e sem vaga de garagem. A/útil 65m². **AP01485** **R$ 275 MIL + 180,00 CONDOMÍNIO.**

APTO JABAQUARA
2 dorm c/ arms (1 suíte), c/ 3º dorm reversível, sala ampliada c/ gesso rebaixado e projeto de iluminação c/ varanda, coz planej, w/c social c/ gabinete e box de vidro, a/s com w/c de emp. e 2 vagas demarcadas. A/útil: 88m2. **AP01620 R$ 650 MIL + R$ 595,00 CONDOMÍNIO.**

CASA VILA GUARANI
2 casas sendo : frente: 2 dorm, sala, coz, w/c e 1 vaga e fundos: 1 dorm, sala, coz, w/c e quintal. A/ útil 184m². **CA01538** **R$ 430 MIL.**

SOBRADO DE VILA JABAQUARA
2 dorm, sala, coz, w/c, dep. de empregada, salão de festas e 1 vg. **CA01521** **R$ 540 MIL.**

LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO

SALÃO VILA CAMPESTRE
40m2 todo reformado, ótima localização, 1 w/c e copa. **SL00138** **R$ 1.200,00**

APTO VILA CAMPESTRE
1 dorm, sala, coz, w/c, a/s e 1 vaga. A/útil 40m². **AP01600** **R$ 1.000,00 + 300,00 CONDOMÍNIO.**

CASA VILA GUARANI
1dorm, coz, w/c e a/s. A/útil 28M². **CA01562** **R$850,00.**

APTO METRÔ CONCEIÇÃO
2 dorm com armários, sala, coz planejada, w/c, a/s e 1 vaga. A/útil 85m² **AP01051** **R$ 1.700,00 + 110,00 CONDOMÍNIO.**

CASA JARDIM ORIENTAL
1 dorm, coz , w/c, a/s e quintal independente. Ótima localização. **CA0307 - R$ 800,00**

SOBRADO VILA GUARANI
dorm c/ closet, sala de tv, coz, 4 w/c, a/s, 2 vagas, churr. e s. festas. FINO ACABTO! Á/útil 250m². **CA01555 R$ 2.950,00**

APTO CIDADE VARGAS
2 dorm, sala, coz c/ arms, 2 w/c com box de vidro, a/s e 1 vaga. Todo em piso frio. A/ útil 67m². **AP01527** **R$ 1.400,00 + 620,00 CONDOMINIO.**

SOBRADO VILA GUARANI
2 dorm (1 suíte), sala, coz, w/c, a/s, gar. c/ portão aut. **CA01537 - R$ 1.700,00**

CASA JARDIM ORIENTAL
1 dorm, coz, w/c, a/s, aquecedor à gás – Comgás e 1 vaga. A/útil: 25m². **CA01513** **R$1.000,00**

VENDA

CASA TÉRREA REFORMADA PLANALTO PAULISTA
5x25 = 125m², c/140 A.C. 2 dorms., sala, cozinha, quintal, wc empregada, 2 vagas.
R$ 460.000,00
99233-0673 - Eduardo
Creci54.921

CASA LITORAL PERUÍBE
Em ótima localização, 3 dormitórios, sendo 1 suíte, sala 2 ambientes, cozinha americana, edícula, jardim
Tratar Tel. 98643-4182 (tim)

VENDA

MIRANDÓPOLIS Rua dos Narcisos
Sobrado 3 dorms., arms. terraço, b.box, sala, coz. c/AE, terraço, 2 vgs. pto. p/morar. **R$ 519.000,00 Temos Outros**
BMI IMÓVEIS Tel.: 5589-3919 creci 15617-J

CASA TÉRREA VILA GUARANI 6x23
R$ 395.000,00
Vago, 2 dormitórios, 1 sala, cozinha, banh., lavand., 2 vagas. entrada lateral
2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946

MIRANDÓPOLIS Próx. Pça. Sta. Rita
Apto. 2 dts. (ste), arms., sl. 2 ambs., lav., coz. planej., AS, gar. priv., todo reformado. Lindo aquec. solar. **R$ 599.000,00 Temos Outros**
BMI IMÓVEIS Tel.: 5589-3919 creci 15617-J

APTO. NA AV. MIGUEL ESTEFANO AO LADO DA FIAT
R$ 290.000,00
2 dormitórios., sala, cozinha, banheiro,1 vaga, quadra poliespaortiva, playground, portaria 24 h.
2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946

MIRANDÓPOLIS Próx. Pça. Sta. Rita
Sobrado, 2 dts. b.box, 2 sls, lav., terraço, coz. planej. qtal. dep., 2 vgs. todo reformado, aquecimento solar **R$ 849.000,00 Temos Outros**
BMI IMÓVEIS Tel.: 5589-3919 creci 15617-J

APTO. MODERNO C/ASPIRADOR EMBUTIDO METRÔ CONCEIÇÃO
R$ 500.000,00
17º andar, vista panorâmica, face norte, 1 dormitório, sala, terraço gourmet, cozinha, área de serviço
Tels.: 99932-3698 ou 2577-9365

MIRANDÓPOLIS Próx. Pça. Sta. Rita
Sobrado, 3 dts., (suite), arms., b.box, sala 2 ambs, porcelanato, copa, coz, qtal., QE/WC, 2 vgs. **R$ 1.299.000,00 Temos Outros**
BMI IMÓVEIS Tel.: 5589-3919 creci 15617-J

PLANALTO PAULSTA
Sobrado em Vila, 03 ds, sala 02 ambientes, edícula completa, 02 vagas. Portão Automático. Excelente Localzação. R$ 790 mil.
SEVERINO creci-59096 Fone: 2276-3539 2577-8954

LOCAÇÃO

APTO. VILA CLEMENTINO METRÔ SANTA CRUZ
2 dormitórios c/armários, sala, cozinha c/armários, quarto e wc empregada, vaga para 1 auto, totalmente reformado.
Aluguel R$ 1.700,00
Tratar Tel. 2606-2666
creci 11.864

APARTAMENTO 100 M. METRÔ SAÚDE
2 dorms. c/arms. e ventilador teto, sala, coz. c/arms., lavanderia c/arms., face norte, banh. c/box blindex gabinete chuveiro, garagem, todo piso frio, Rua Dona Cesária Fagundes, prédio de 3 andares.
R$ 1.800,00 - ACEITO DEPÓSITO
Tratar CELSO AMARAL Tel.: 5565-4125

APTO LIBERDADE METRÔ VERGUEIRO
1 dormitório, sala, cozinha, banh, área serviço, 1 vaga gar. Ótimo para Estudantes, próximo Faculdade FMU e Cursinho Anglo.
Aluguel R$ 1.300,00
Tratar Tel. 2606-2666
creci 11.864

PLANALTO PAULISTA (COMERCIAL)
Sobrado, 05 salas, 03 banheiros, 02 vagas. Otima localização. Prox. a Estação São Judas. R$ 4.000,00
SEVERINO creci-59096 Fone: 2276-3539 2577-8954

JABAQUARA
Sobrado, 2 dorms, sala grande, quarto e banheiro de empregada, quintal, garagem. R$ 1.300,00
SEVERINO creci-59096 Fone: 2276-3539 2577-8954

APARTAMENTO CHÁCARA INGLESA R$ 1.600,00
2 dormitórios, suíte, piscina, sala de ginástica, 1 vaga de garagem
Contato: Tel.: 97484-9777

PLANALTO PAULISTA
Apartamento, 02 ds c/ AE, sala grande, a.serv., garagem. Lindo. Otima localização. **R$ 1.800,00.**
SEVERINO creci-59096 Fone: 2276-3539 2577-8954

SALAS COMERCIAIS METRÔ ANA ROSA
Para Profissionais liberais (Psicólogos, Fisioterapêutas, Nutricionistas), entre outros
Tel.: 5572-3876

SOBRADO COMERCIAL MIRANDÓPOLIS R$ 10.000,00
5 salas, 4 vagas, ótima localização
Contato: Tel.: 97484-9777

CONCEIÇÃO
Apartamento, 02 ds, escritório, sala grande, 02 banheiros, a. serviço e garagem. Junto ao Metro. R$ 1.500,00.
SEVERINO creci-59096 Fone: 2276-3539 2577-8954

MIRANDÓPOLIS Rua da Rosas
SALÃO c/51m², wc, piso frio, 1 vaga. **R$ 2.500,00 Fiador/Seg. Fiança. Temos Outros**
BMI IMÓVEIS Tel.: 5589-3919 creci 15617-J

OPORTUNIDADE IMPERDÍVEL TERRENO PLANALTO PAULISTA 6,5 x 32 = 208m² PLANO R$ 370.000,00
99233-0673 - Eduardo
Creci54.921

OPORTUNIDADE APTO. NA SAÚDE R$ 479.900,00
62m², 2 dormitórios, suíte, terraço grill, lazer completo, próximo ao Shopping Plaza Sul. Rua Francisco Tapajós, 359
Tratar com Simon Tels. 3473-9934 ou 94815-5092

APARTAMENTO SAÚDE R$ 430.000,00
2 dormitórios, 2 sacadas e 2 vagas, com lazer, andar alto. Preço de Ocasião
Tel.: 94763-2604 ou 98834-8744
Creci 119582

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 04 ds c/ AE, sala grande, copa-cozinha, edicula completa, 02 vagas. Otima localização. R$ 1400 mil.
SEVERINO creci-59096 Fone: 2276-3539 2577-8954

SALA COMERCIAL JABAQUARA
Com 30m², isenta de IPTU, com 1 vaga de garagem. No Condomínio Edif. Centro Empresarial Zona Sul, ao lado do Metrô Jabaquara. Rua dos Buritis, 128.
Tratar com João/Denise Tels. 99447-8804 - 99840-2268

CONCEIÇÃO
Apartamento, 02 ds c/ AE, sala 02 ambientes, sacada, quarto e wc de empregada, a.serv., garagem. Impecavel. R$ 1.850,00.
SEVERINO creci-59096 Fone: 2276-3539 2577-8954

ALUGO CASAS NOVAS SAÚDE EM CONDOMÍNIO POUCAS UNIDADES
1 dormitório, cozinha, banh. c/box, lavand, água e luz separados.
Rua Caucaia,198 Depósito ou Fiador. R$ 1.050,00
2275-6481/ 2276-3671

APARTAMENTO MIRANDÓPOLIS R$ 400.000,00
Próximo ao metrô, 2 dormitórios, sem vaga de garagem. condomínio baixo
Contato: Tel.: 97484-9777

APTO. MIRANDÓPOLIS VISTA PANORÂMICA
61m², esquina c/Rua da Rosas, 2 dormitórios, sala, cozinha, lavand., banh., 1 vaga garagem.
R$ 300.000,00 + financiamento de R$ 150.000,00 Porto seguro com parcelas de R$ 1.150,00
Fone: 97654-5066

APTO. METRÔ PRAÇA DA ÁRVORE R$ 595.000,00
Investimento ou Moradia, 100m², sala, coz., AS, 2 dorms., 2 banh., quarto empreg., armários
Tel.: 99174-1274 com Elaine

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 03 ds (suite), 02 salas, edicula completa, quintal, 02 vagas. Localização excelente. R$ 900 mil.
SEVERINO creci-59096 Fone: 2276-3539 2577-8954

ALUGO SALA PRÓXIMO METRÔ SANTA CRUZ
PARA PROFISSIONAIS DA SAÚDE.
POR PERÍODO OU INTEGRAL
Tel.: 5579-9962

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 02 ds, sala grande, lavabo, edícula completa, quintal, 2 vagas. R$ 2.000,00
SEVERINO creci-59096 Fone: 2276-3539 2577-8954

LOJA/PONTO COML. ATÉ O NATAL METRÔ JABAQUARA
Rua dos Buritis, 54, lj 26, 10 metros de vitrine e 40m² de área útil.
R$ 1.500,00 (inclusos condomínio e IPTU)
Tel.: 99174-1274 com Elaine

IMÓVEL NA VILA MARIANA
Rua Thirso Martins, 50 metros da Av. Domingos de Moraes, terreno com 396m², tendo de frente aos fundos 60m, no imóvel tem um sobrado na frente e Casa térrea nos fundos, construções excelnte, 3 vagas.
Preço: Consultar - Visita somente com corretor.
Contato com Hélio Gomes Tels. 9.9931.5591 ou 2294.1449

APTO. VILA CLEMENTINO
Px. Hosp. São Paulo, 82m², ensolarado, c/AE´s.
R$ 480.000,00
Tel. 2839-1496 com Alfredo
amfimoveis@hotmail.com
creci 72.013

APTO. METRÔ S.JUDAS VENDO OU ALUGO
108m², 4 dorms. (1 suíte), 2 vagas, sala c/terraço, 1 banh. e coz. c/arms., lavabo, AS, qto. banh. empr. lazer compl c/sauna e quadra tênis.
Venda R$ 850 Mil Aluguel R$ 3.300,00
Tel.: 99174-1274 com Elaine

SOBRADO GEMINADO VILA GUARANI R$ 360.000,00
3 dormitórios, 1 suite, varanda, sala, coz. c/arms. lavabo completo, lavanderia, 1 vaga, port. autom. Estuda proposta e financiamento
2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946

CONCEIÇÃO
Apartamento, 02 ds. c/AE, cozinha planejada, a. serv., garagem. Impecavel. Lazer. Prox. ao metro. R$ 450 mil
SEVERINO creci-59096 Fone: 2276-3539 2577-8954

2 CASAS MIGUEL ESTÉFANO COML/RESIDL. REFORMADA
Térrea com 1 dormitório/sala, 1 banheiro, quintal, lavanderia com banheiro. Superior: 1 dormitório, sala, banheiro, lavandeira, tudo independente.
R$ 1.300,00 cada, IPTU isento
Tratar com Silvia Tel.: 5071-6789

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 03 ds (suite), 02 salas, lavabo, edicula completa, quarto de hospedes, quintal, 02 vagas. Perfeito. R$ 3.000,00
SEVERINO creci-59096 Fone: 2276-3539 2577-8954

MIRANDÓPOLIS Trav. da Rua da Rosas
Sobrado, 3 dts. 2 banh. c/box, 2 sls. coz., lavabo, lavand., QE/WC, gar., todo reform., piso frio. **R$ 3.400,00 Fiador/ Seg. Fiança.Temos Outros**
BMI IMÓVEIS Tel.: 5589-3919 creci 15617-J

APTO. STUDIO NOVO - 35 MTS. 200 MTS. METRÔ PÇA. ÁRVORE R$ 360.000,00
Entrega em Janeiro/15 - Rua Caramurú, 632 1 vaga, varanda, lav. coletiva, aquecimento central, infra p/ar condicionado, bicicletário Direto com proprietário
98300-8338 ou 99764-7369

LOJA 8 x 40 SAÚDE MOLEZINHA
R$ 880.000,00
Em avenida de grande movimento, já alugada
Tel.: 94763-2604 ou 98834-8744
Creci 119582

MIRANDÓPOLIS Trav. Rua das Rosas
Sobrado 2 dts. (ste) arms. b.box, sl. coz. qtal. s/gar. todo reform. melhor rua do bairro
R$ 479.000,00 Temos Outros
BMI IMÓVEIS Tel.: 5589-3919 creci 15617-J

SOBRADOS NOVOS VILA GUARANI R$ 770.000,00
3 dorms. sendo 1 suíte, banh. social, sacada, sala p/2 ambs., lavabo, coz., qtal. c/churr., 2 vagas , 127m² A.C. Ocasião!!!
2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 02 ds, sala grande, entrada lateral, edicula completa, 02 vagas. Localização excepcional. R$ 680 mil.
SEVERINO creci-59096 Fone: 2276-3539 2577-8954

APARTAMENTO MIRANDÓPOLIS
Rua Luis Góis x Rua 1º de Janeiro com 1 dormitório, sala, cozinha, banheiro, área serviço, ótimo estado.
R$ 1.500,00 estuda proposta
Tratar Tel.: 3331-4525
Direto com proprietário - h.c.

SAUDE
Apartamento, 3ds (suite), sala 02 ambientes, lavabo, a. serv., despensa, 01 vaga. Repleto de armários. Junto ao metro. R$ 3.500,00
SEVERINO creci-59096 Fone: 2276-3539 2577-8954

SALÃO c/70m² PRAÇA DA ÁRVORE
Travessa da Rua Guiratinga, R$ 1.500,00 + IPTU
Tratar com Mário Tel. 5581-6179 Cel. 98969-6774

CLASSIFICADOS

SERVIÇOS

PERSONAL MOVING TRANSPORTS MUDANÇAS

Faço mudanças em toda grande São Paulo, sua mudança será toda embalada no plástico bolha e no papelão ondulado, com montagem e desmontagem de móveis.

Saídas semanais também para:

Norte e Nordeste, Curitiba, Florianópolis, Porto Alegre, Brasília, Rio de Janeiro, Vitória, Salvador, Aracajú, Maceió, Recife, João Pessoa, Campina Grande, Natal, Fortaleza, Belém, Cuiabá, Campo Grande.

CONSULTE-NOS
Tel.: 2016-8194
ou 94600-5990 (oi)
personalmovings@gmail.com

COMPRO MÓVEIS USADOS

Av. Padre Arlindo Vieira, 2441
Bairro Saúde
Tel.: 2336-3545
email.: moveisnpb@terra.com.br

REGULARIZO IMÓVEIS

Na Prefeitura, Plantas, Projetos, Registro de Imóveis, Usucapião, Habite-se, Retificação de Área, (CND) de Imóveis na Receita Federal.
Fone: 2947-6044

AULAS & CURSOS

INFORMÁTICA PARA ADULTOS E APOSENTADOS

Curso Individual e Personalizado, Mobilidade reduzida, Necessidades especiais.
com Martha
2275-9089/5072-2448
E.mail: marimartha@gmail.com

JORNAL SÃO PAULO ZONA SUL. FONE: 5072-2020

OPORTUNIDADES

BAZAR - PASSO O PONTO PRAÇA DA ÁRVORE

Com todo estoque e equipamentos, produtos para presentes e roupas, boa clientela, com mais de 20 anos de tradição. Ótima localização ao lado do Metrô Praça da Árvore, Av. Jabaquara, 915.
Tratar Fones: 5589-3279
ou Celular 99858-6128 - 97161-5554

PASSO O PONTO COMERCIAL

Ótima localização, entre o metrô Vila Mariana e Ana Rosa, Rua França PInto, imóvel grande
Tel.: 5083-0220
email: contato@costureiraeconsertos.com.br

COMPRO DISCOS DE VINIL, APARELHOS DE SOM E OBJETOS ANTIGOS
Contato
Tel. 99957-4704

VENDO Guitarra-Baixo ano 63 Amplificadores, Violões e Outros
Tels. 5072-9642
99132-1189(claro)

ADVOGADOS

ADVOCACIA
Dra. Juliana Brassoli
OAB 232.714
PREVIDENCIÁRIO (INSS)
FAMÍLIA - CÍVEL
9.7217-0908
Av. Engenheiro Armando de Arruda Pereira, 345
Próximo ao metrô Conceição

ADVOCACIA
site: www.kgsadv.com.br
Serviços prestados por profissionais qualificados em diferentes áreas de Direito:
FAMÍLIA • CÍVEL • CONSUMIDOR
IMOBILIÁRIO • ACORDOS
TRABALHO • PREVIDENCIÁRIO
• REVISÃO DE FGTS
(Cálculos, Benefícios, Revisões do INSS, Desaposentação)
Dra. Karina Gonçaves da Silva
Tel.: 2574-7227 - Cel. 97227-4886

EMPREGOS

tela
ESTAMOS CONTRATANDO
Pessoas com Deficiência
para atuar em diversas áreas e setores.
Oferece salário compatível, vale alimentação ou refeição, plano de saúde, cartão farmácia e seguro de vida.
Enviar currículo indicando a vaga de interesse para o e-mail selecao.sp@grupotel.com.br

CABELEIREIRA/ MANICURE

Para Região de Vila Mariana.
Ótima oportunidade de crescimento profissional.
Contato
Tel.: 2579-0934
com Marli Vieira

ATENDENTE/ BALCÃO

Loja de Comunicação Visual e Serigrafia.
Atendimento e separação de pedido, crescimento profissional.
Comparecer com currículo a Rua Santa Cruz, 573
Próximo Metrô Santa Cruz.

Estamos Admitindo:
RECEPCIONISTA
Com conhecimentos em Informática.
Salário R$ 1.200,00
Horário: segunda a sexta das 8:30 às 17:30 h.
Sábado alternado das 9:00 às 17:00 h.
Enviar Currículo com foto
klabin@klabinimoveis.com.br

MANICURE URGENTE!

Para Fins de Semana. Bico para o mês de Dezembro, região da Saúde
Tel. 5595-8805
com Iraci

ATENDENTE/ EMBALADOR

Para pizzaria, com registro, refeição + benefícios, das 16 às 23:59 h.
Comparecer
Av. 11 de Junho, 757, após 16 hs.
Metrô Sta. Cruz

ATENDENTE/ TELEFONISTA

Para pizzaria, com registro, refeição + benefícios, das 18 às 23:59 h.
Comparecer
Av. 11 de Junho, 757, após 16 hs.
Metrô Sta. Cruz

FORNEIRO P/PIZZARIA

Para período das 16 às 23:59 h., com registro, refeição + befeficios
Comparecer
Av. 11 de Junho, 757, após 16 hs.
Metrô Sta. Cruz

MOTO FRETISTA

Para Pizzaria, das 18 às 23:59 h., sexta, sábado e domingo, remuneração diária + taxa
Comparecer
Av. 11 de Junho, 757, após 16 hs.
Metrô Sta. Cruz

JORNAL SÃO PAULO ZONA SUL. FONE: 5072-2020

ORAÇÃO A SÃO LONGUINHO

Lembrai-vos, ó glorioso São Longuinho, prodigiosamente tocado pela graça de JESUS. Agonizante, em sua última hora, que, nunca se ouviu dizer que algum daqueles que recorreram à vossa proteção, fosse vós desamparado. Assim dignai-vos interpor, em meu favor, vossa valiosa intersseção perante Deus, para que conceda viver e morrer como verdadeiro cistão, e, ainda meseja concedida a graça especial de (esclarecer a graça desejada). Rezar três Ave Maria, em honra ao Santíssima Trindade. Prometer publicar a devoção. J.V.S.

ORAÇÕES

ORAÇÃO AO SANTO EXPEDITO

Festa 19 de Abril. Comemora-se todo dia 19. Se você está com algum PROBLEMA DE DIFICIL SOLUÇÃO e pecisa de AJUDA URGENTE, peça esta ajuda a Santo Expedito. Este Santo é invocado nos negócios que demandam. Pronta solução e cuja invocação é tardia. Oração: Meu Santo Expedito das causas justas e urgentes, interceda por mim junto ao nosso Senhor Jesus Cristo, socorre-me nesta hora de aflição e desespero. Vós que sois o Santo guerreiro, vós que sois o Santo dos aflitos, vós que sois o Santo dos desesperados, vós que sois o Santo das causas urgentes, proteja-me, ajuda-me, dai me força, coragem e serenidade. Atenda meu pedido. "Fazer o pedido". Meu Santo Expedito! Ajuda-me a superar estas horas difíceis, proteja-me de todos que possam me prejudicar, proteja a minha família, atenda ao meu pedido com urgencia. Devolva a paz e a tranquilidade. Meu Santo Expedito! Serei grato pelo resto da vidada e levarei seu nome a todos que tem fé. Muito obrigado. Rezar um Pai Nosso, uma Ave Maria e fazer o sinal da cruz. D.H.O.

ORAÇÃO AO SANTO EXPEDITO

Festa 19 de Abril. Comemora-se todo dia 19. Se você está com algum PROBLEMA DE DIFICIL SOLUÇÃO e pecisa de AJUDA URGENTE, peça esta ajuda a Santo Expedito. Este Santo é invocado nos negócios que demandam. Pronta solução e cuja invocação é tardia. Oração: Meu Santo Expedito das causas justas e urgentes, interceda por mim junto ao nosso Senhor Jesus Cristo, socorre-me nesta hora de aflição e desespero. Vós que sois o Santo guerreiro, vós que sois o Santo dos aflitos, vós que sois o Santo dos desesperados, vós que sois o Santo das causas urgentes, proteja-me, ajuda-me, dai me força, coragem e serenidade. Atenda meu pedido. "Fazer o pedido". Meu Santo Expedito! Ajuda-me a superar estas horas difíceis, proteja-me de todos que possam me prejudicar, proteja a minha família, atenda ao meu pedido com urgencia. Devolva a paz e a tranquilidade. Meu Santo Expedito! Serei grato pelo resto da vidada e levarei seu nome a todos que tem fé. Muito obrigado. Rezar um Pai Nosso, uma Ave Maria e fazer o sinal da cruz. T.N.C.

PROJETO BEM ME QUER
CNPJ: 02.045.930/0001-97
Balanço Conatábil - Período: 01/01/2013 a 31/12/2013

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO

Ativo	799.466,79
Circulante	537.881,81
Disponível	184.291,12
Numerário	1.422,58
Caixa	1.102,07
Banco do Brasil C/C - 0761-7	78,70
Banco do Itaú - 19053-8	10,00
Caixa RH	231,81
Aplicações Bancos	182.868,54
Itaú Premio RF 90	36.069,05
Itaú Aut. Mais CTA-19053/8	74.805,50
Banco do Brasil 0.761-7	1.199,46
Banco do Brasil 6213/8	70.794,53
Realizavel a longo prazo	353.590,69
Exercício Futuro Custos de Projetos	353.590,69
Proj. Trocaire	73.901,59
Proj. Bishops Appeal	54.541,09
Proj. Partilhar Esperança II	163.180,37
Proj. Irmãs de São Luiz	28.045,01
Proj. Partilhar Esperança III	33.922,63
Ativo Permanente	261.584,98
Ativo Mobilizado	308.485,45
Imobilizado	308.485,45
Máquinas e Equipamentos	12.157,40
Móveis e Utensílios	25.550,00
Computadores e Periféricos	17.684,05
Terreno	250.000,00
Ferramentas	219,00
Equipamentos Médicos	570.00
Linhas Telefônicas	2.305,00
Diferido	(46.900,47)
Amortizações	(46.900,47)
Depreciação Acumulada	(46.900,47)

PASSIVO

Passivo	799.466,79
Exercício Futuros	798.947,55
Repasse de Valores Projetos	798.947,55
Projetos	798.947,55
Proj. Trocaire	71.275,28
Proj. Bishops Appeal	54.935,90
Proj. Partilhar Esperança	163.180,37
Proj. Repace de Diversos Projetos	115.111,72
Proj. Irmãs de São Luiz	30.575,40
Proj. Partilhar Esperança III	101.987,90
Proj Novos Reinvestimentos	261.880,98
Patrimônio Social	519,24
Reservas	519,24
De Superávit	519,24
Superávit do Exercício	519,24

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Receitas Brutas	
Bazar	11.724,15 C
Contribuição e Doações Recebidas	16.638,80 C
Outras Receitas	5.747,70 C
Receitas de Aplicações Financeiras	11.479,94 C
Total	45.590,59 C
= Receita Líquida	**45.590,59 C**
= Lucro Bruto	**45.590,59 C**
(-) Despesas Financeiras	
IRR Fonte S/Aplicações	1.088,67 D
I.O.F. S/Aplicações Financeiras	17,43 D
Total	1.106,10 D
(-) Despesas Gerais	
Ordenados	3.726,00 D
Férias	3.038,50 D
13º Salário	2.384,70 D
Água e Esgotos	380,99 D
Energia Elétrica	695,67 D
Conta Telefone	43,09 D
Correios	40,30 D
Asistencia Contábil	4.950,00 D
Condução	106,00 D
Xerox/Firmas/Autenticações	346,38 D
Despesas Diversas	4.850,85 D
Combustíveis e Lubrificantes	968,53 D
Despesas C/Veículo	1.072,31 D
Material de Escritório	1.142,00 D
Lanches e Refeição	904,68 D
Serviços de Terceiros - PJ	2.895,20 D
Serviços de Terceiros - PF	10.158,29 D
Fretes e Carretos - PJ	230,00 D
Copa	3.855,40 D
Material de Limpeza	35,11 D
Material de Consumo	261,86 D
Gas	514,70 D
Ajuda de Custo Colaboradores	73,00 D
Despesas Bancárias	609.50 D
I.S.S.	187,28 D
T.F.E.	115,00 D
I.P.T.U.	356,96 D
Impostos e Taxas Diversos	22,95 D
Total	43.965,25 D
= Lucro Operacional	**519,24 C**
= Lucro Contábil Líquido antes da Contribuição Social	**519,24 C**
= Lucro Contábil Líquido antes do Imposto de Renda	**519,24 C**
= Lucro	**519,24 C**
= Lucro Líquido do Período	**519,24 C**

NOTAS EXPLICATIVAS DO BALANÇO

01) - CONTEXTO OPERACIONAL DO BALANÇO
A firma PROJETO BEM ME QUER, fundada em 27 de Abril de 1997, com sede na Capital de São Paulo, é uma Associação sem fins lucrativos e com prazo indeterminado de duração e sem fazer qualquer distinção de raça, cor, nacionalidade, sexo, orientação sexual, confissão religiosa ou política, a Associação tem por finalidade, atuar no seguinte seguimento:
a.1) Criar e implantar núcleos de orientação e apoio a pessoas portadoras de vírus HIV, doentes de AIDS, usuário de drogas e seus familiares, fornecendo-lhes suficiente informação sanitária, jurídica e política em vista de sua saúde de direitos de cidadania:
b.2) Realizar visitas de apoio domiciliar e orientação a pacientes e familiares com relação à doença, forma de contágio e prevenção, bem como estimular a aceitação, acolhimento e apoio aos portadores e doentes.
c.3) Realizar programas de educação e prevenção de DSTs - Doenças Sexualmente Transmissíveis, AIDS e Drogas juntos aos adolescentes, jovens, mulheres e casais, visando sua conscientização, solidariedade e atuação nas iniciativas de grupos organizados para esse fim.
d.4) Produzir e distribuir matérias educativos, e preventivos em DSTs. AIDS e Drogas, objetivando também a superação de preconceitos e discriminação.
02) - SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁVEIS
As Demonstrações contábeis e financeiras foram elaboradas com base nas disposições legais, as despesas e receitas são apropriadas pelo regime de competência até a data do balanço, regida pela lei 6404/76 artigo 176 parágrafo 5 letra c.
a.1) Determinação do resultado
O resultado é apurado em obediência ao regime de competências de exercício.
b.2) Aplicações Financeiras
Estão registradas ao custo, acrescido dos rendimentos incorridos até a data do balanço
03) - INVÉSTIMENTOS
Informamos que os recursos da entidade foram totalmente aplicados em suas finalidades institucionais com seu contrato social, demonstrado pelas suas despesas e investimentos Patrimoniais.
04) - ATIVO CIRCULANTE
A.4) Caixa e Bancos
São saldo de valores existentes na data do encerramento do balanço.
b.5) Exercício Futuros
Corresponde aos valores aplicados nos projetos até a data do Balanço
05) - ATIVO PERMANENTE
a.5) O ativo imobilizado é demonstrado ao custo de origem. As depreciações são calculadas pelo método linear, as taxas são de acordo com a legislação em vigor.
06) - PASSIVO CIRCULANTE
a.6) - Exercícios Futuros
a.5.1) - Corresponde aos valores repassados pelos participantes dos projetos em andamento, na data do Balanço.
07) - PATRIMÔNIO SOCIAL
O patrimônio social do exercício é constutuído de SUPERÁVIT, na data do encerramento do Balanço.

São Paulo, 31 de Dezembro de 2013
Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R$ 799.466,79 (Setecentos e Noventa e Nove Mil, Quatrocentos e Sessenta e Seis Reais e Setenta e Nove Centavos)

PRESIDENTE - MARIA DE LOURDES ROMUALDO
CPF: 113.201.018-79

TÉCNICO CONTÁBIL - ROBERTO CARLOS D'ALMEIDA
TC CRC: 1-SP133988O-0

IMPLANTES DENTÁRIOS

EM CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO

INFORME PUBLICITÁRIO

Somos um ***Centro de Dentistas*** com experiência na área de ***Implantes Dentários***, que tem por finalidade ajudar a população de nossa cidade e localiza-se na ***Vila Mariana*** (3 quadras do metrô Santa Cruz).

Oferecemos a todos ***implantes de alto nível e última geração.***

Com experiência de muitos anos oferecendo serviços à comunidade, damos a todos a oportunidade de ***repor dentes perdidos, ou substituir pontes móveis, dentaduras ou próteses mal adaptadas por dentes fixos, ou dentaduras abotoadas.***

Os dentes são importantes para a mastigação, fala e estética facial. Sua perda pode acarretar dificuldades físicas e até psicológicas e sociais.

Na primeira fase, recolocamos a sua raiz que foi perdida, através deste implante, que ficará em sua boca por aproximadamente 3 a 4 meses, para daí iniciarmos a segunda fase que é a colocação das coroas ou próteses presas nestes implantes.

A colocação dos implantes é através de ***pequenas cirurgias, simples, sem dor,*** de modo que ninguém deixará de realizar seus afazeres no dia seguinte à colocação, nem ficará sem seus dentes provisórios.

O implante é uma raiz artificial que, depois de grudado ao osso, recebe uma nova coroa artificial e temos, assim, um novo dente.

Prof. Dr. Danilo J. Racy
CRO 37058

MARQUE UMA AVALIAÇÃO!!!
Todos os interessados favor entrar em contato pelos
TELEFONES: 3277-2706 OU 3399-4399 (h.c.)
c/ Rose ou Marcia, p/ marcarem avaliação.

• CONSTRUÇÃO • REFORMA • DECORAÇÃO

macr PORTÕES AUTOMÁTICOS
www.portoesmacr.com.br
MANUTENÇÃO FABRICAÇÃO INSTALAÇÃO
Tel.: (11) 3562-3592 / 4092-2943

APLICADORA MELO
RASPAGEM DE TACO E ASSOALHO
APLICAÇÃO DE SINTEKO OU BONA
Orçamento sem Compromisso
4667-3368 ou 99239-6421

GB FORROS DE PVC
Residencial, Industrial, Comércio e Escolas
MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA
PRONTA ENTREGA
ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO
Aceitamos VISA
R. Francisco Tapajós, 149 - Saúde
5068-2783 www.gbforros.com

ESTÁ DIFÍCIL MANTER A CASA EM DIA?
E A MANUTENÇÃO DO ESCRITÓRIO?
MUITO CARA?
Problemas com torneiras, descarga, chuveiros, pias e lavatórios, portas, janelas, portões.
Troca ou colocação de espelhos, quadros, fechaduras, ventiladores, lâmpadas, lustres, interruptores e tomadas, prateleiras e outros equipamentos...
• rapidez
• eficiência
• limpeza
• preço justo
RAMOS MIL
ofícios & soluções
fale com *Edson* - 99907-9443
e-mail: edsonramosmil@gmail.com

REPAROS DE TELHADOS RESIDENCIAIS E INDUSTRIAIS COM EQUIPE ESPECIALIZADA
Executamos Serviços de:
• Troca de Telhas, Calhas e Rufos
• Montagem da Estrutura do Telhado
• Aplicação de Manta Asfáltica Aluminizada
Tel./Fax: 5572-1740 - Cel.: 97449-3741
E-mail: yoshiok@sotelhado.com.br

RASPAGEM HERNANDES
• Raspagem de Piso de Madeira e Escadas
• Colocação de Tacos, Assoalho e Rodapé
• Aplicação de Synteko, Bona, Skania e outras resinas.
Orçamento sem compromisso
Parcelamento facilitado cheque ou cartão.
Tels: 2317-3435
99305-6635 - 7857-6698

Redes de Proteção é Aqui
A Melhor e Mais Segura do Mercado
Ligue Agora e Faça um Orçamento!
Tel.: 3951-3890
Trabalhamos c/ rede Polietileno e Poliamida
ARCANJO REDES DE PROTEÇÃO
Instalamos em 24 h
Garantia de 5 anos,
Orçamento no local sem compromisso
www.arcanjoredesdeprotecao.com.br

CONSTRUÇÃO E REFORMA EM GERAL
com garantia e material de qualidade.
Empresa com registro na prefeitura
Reparo ou troca de registro sem quebrar paredes.
Aceitamos todos os cartões
Orçamento sem compromisso
5625-2599
96155-1045
7843-9606 *ID 55*687*22
Tratar c/ Valmir

Para anunciar neste espaço, informe-se pelo telefone: 5072-2020

Saúde e estética

Odontologia

CIRURGIÃO-DENTISTA
DR. MÁRIO TERUO MINAMI
CROSP 69147
• Implantes (Implantodontia)
• Próteses (Próteses Fixas ou Móveis)
• Estética (Dentística)
• Canal (Endodontia)
• Aparelhos Fixos ou Móveis (Ortodontia)
• Cirurgias (Dentes do Siso, Extrações)
• Tratamento Gengiva, Raspagem e Limpeza } Periodontia
• Clareamento à Laser e/ou Caseiro
Formação: UNESP / 1996
www.mtmodonto.com.br
5594-3814 5594-4270 97137-2147
R. Caramuru, 19 - Sl. 11 (em cima da loja Alô Bebê da R. Luis Góis, 885) - px. Metrô Sta. Cruz

odontoli Espaço Saúde
Atendimento diferenciado, todas as especialidades:
• Dentística (Clareamento a laser) • Ortodontia
• Endodontia • Implantodontia • Prótese • Cirurgia
• Pacientes especiais • Periodontia • Clínica Geral
Resp. técnico: Dra. Alexandra N. Takaki - CRO 72928
Resp. legal: Dra. Eliane Takara - CRO 74856
Temos também:
• Nutrição • Estética • Acupuntura
• Fisioterapia • Fonoaudiologia • Psicologia
Tels.: 5594-0135 / 2359-4441
Rua Dr. Isaias Salomão, 81 - Metrô Saúde - clinicaodontoli@yahoo.com.br

DENTISTA
Dr. Raimundo Santos Botelho
CRO - 12.958
Clínica Geral - Prótese Flexível
Lab. de Prótese Anexo
Rua França Pinto, 381
Fone: 5572-8193

Dra. Andrea Hokama
ESP. EM PRÓTESE UNICAMP
REABILITAÇÃO ORAL USP
CRO 65.283
decahokama@yahoo.com
Próteses e Implantes
2578-8213
Av.Sen.CASEMIRO DA ROCHA,428

Tenha seu sorriso de volta em apenas 3 dias!
Clínica formada por profissionais experientes
CARGA IMEDIATA
IMPLANTE
PRÓTESE
FACETA LAMINADA
LENTE DE CONTATO
ORTODONTIA
PREVENÇÃO
CLAREAMENTO
Rua Botucatu, 591 - sala 34 - Fone/Fax: 5539-5787
Responsável Técnico: Dra. Sandra Zamboni - CRO 63483

IMPLANTES DENTÁRIOS
CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO EM IMPLANTES, SELECIONA:
Pacientes que necessitem e queiram fazer, nos cursos, com profissionais experientes, implantes dentários de alta qualidade.
Prof. Dr. Danilo J. Racy - CRO 37.058
Local: Vila Mariana, próx. Metrô Santa Cruz
☎ 3277-2706 / 3399-4399
C/ Rose ou Marcia (h.c.)

Casas de Repouso

ADONAI PADRÃO EM GERIATRIA
• Enfermagem 24h
• Médico 1x por semana
• Fisioterapia opcional
• Excelente padrão de higiene
• Alimentação balanceada pela nutricionista
• Enfermeira padrão
• Hospedagem definitiva ou provisória
DESDE 1994
Dr. Rafael Cortez Neto - CRM22871-SP
(Casa de Repouso Adonai - Registrada no CRM)
5588-4926
www.casaderepousoadonai.com.br
Rua Onze de Fevereiro, 362 - Cidade Vargas - Jabaquara

TRÊS CORAÇÕES
CASA DE REPOUSO
• Enfermagem permanente
• Assistência médica
• Nutricionista
• Fisioterapia (opcional)
• Vagas p/ ambos os sexos
• Hospedagem definitiva ou periódica
5017-8320
Rua dos Cambuis, 183
(entre as estações Conceição e Jabaquara do metrô)

CASA DE REPOUSO
FAMÍLIA FELIZ
ACONCHEGANTE E CHEIA DE MUITO AMOR
• MÉDICO
• ENFERMAGEM
• NUTRICIONISTA
• FISIOTERAPEUTA (OPCIONAL)
* Com aval da Vigilância Sanitária *
3537-3929
5011-0730
Rua Vieira Portuense, 56 - Jabaquara
(Trav. Av. George Corbisier, alt. nº 940)

Cuidadores

GRAPI
APOIO AO IDOSO
Especializados na intermediação de profissionais para atendimento ao idoso e pessoas com necessidades especiais.
OFERECEMOS:
- Enfermagem
- Cuidadores de idosos
- Terapeuta Ocupacional
- Fisioterapeutas
- Fonoaudiólogas
Visite nosso site: www.grapi.com.br - Fs.: 3494-9350 / 94962-0659(TIM)

CUIDADORES DE IDOSOS
Oferecemos profissionais qualificados e treinados p/ atendimento do idoso, em domicílio ou acompanhante hospitalar
Tire suas dúvidas acessando nosso site:
www.cuidadoresdavida.com.br
4113-1838
99543-4748
99458-6000

DISQUE
3315-9333
(24 HORAS)
PARA PARAR DE BEBER
ALCOÓLICOS ANÔNIMOS

Terapia Alternativa

ACUPUNTURA NAS MÃOS KORYO SOOJI
CEPAV - CENTRO DE ESTUDOS E PESQUISAS
Tratamentos:
Coluna • Cárdico • Reumatológicos
Digestivos • Respiratórios • Urogenitais
Sistema Nervoso • Emocionais • Circulatórios
Dores em geral
Largo Ana Rosa, 29 - cj. 102 - metrô Ana Rosa
5083-8535 www.atitudedevivec.com.br

ALTO PODER ESPIRITUAL
Consultas com Tarô dos Anjos.
Amarração para o Amor Definitivo.
Trabalhos para todos os fins em sua presença.
30 anos de Exitos e Soluções
Ligue já.
2228-1419 / 96150-6348(OI)
95796-1811(TIM) / 96484-9220(VIVO)

Produtos Naturais

VIGOROTON
RECUPERE e pontecialize o seu desempenho SEXUAL!
Composto Vegetal isenta de substância sintética! 100% Natural
Produz sinergismo positivo, ativa o líbido e aumenta a energia física, psíquica e capacidade de concentração, melhora o desempenho aumentando a capacidade do seu controle da forma natural e "sem efeito colateral". Não é dilalador de artérias, mais sim alimento que recupera os órgãos responsáveis pelas funções sexuais e nota-se grande diferença na disposição, controle e vigor no momento da ação! Contém 20 cápsulas que manterá com disposição e vigor todas as vezes que houver estímulos durante 24 horas no período de 60 dias até 100 dias.
Viva Feliz sempre com disposição e vigor, mas sem correr risco.
NESTE SÁBADO DIA 06/12 NÃO ESTAREMOS ATENDENDO
VALDEMAR M. TANAKA
Av. Lins de Vasconcelos, 1915 - V. Mariana
Tels.: 5579-5005 - Cel.: 99931-7004
(de 2ª a 6ª das 8:30 às 17:30 - sábado até às 13:00 h.)
E-mail: valdemar_tanaka@hotmail.com

DOE SANGUE!
UM GESTO QUE FAZ BEM AO CORAÇÃO.
Postos de coleta:
INSTITUTO DANTE PAZZANESE
Av. Dante Pazzanese, 500
De 2ª a 6ª feira das 8 às 17h
Sábado das 8 às 16h.
HEMOCENTRO DO HSP-EPM
Rua Diogo de Faria, 824 - V. Clementino
Tels.: 5539-6840 / 5539-7289

Estética

TRAGA ESTE ANÚNCIO E GANHE DESCONTO
Estudio Ornaghi
Pilates e Treinamento Funcional
Pilates, treinamento funcional e fisioterapia ortopédica
Av. do Cursino, 1082 - Jd. da Saúde - Tel.: 2305-2547

Psicologia

Clínica Psicológica Infantil e Adolescentes
Ysis Pacheco
PSICÓLOGA
Especialista em Gestalt-terapia para crianças e adolescentes
CRP 06/113457
- Acompanhamento escolar
- Arteterapia
- Ludoterapia
- Orientação a pais e responsáveis
- Acompanhamento terapêutico
- Psicoterapia individual e de grupo
Tel: 96784-6667 - isispacheco@hotmail.com
Rua das Camélias, 739 - Mirandópolis

Para anunciar neste espaço, informe-se pelo telefone: 5072-2020

• CULTURA

Dança encanta e instiga no Ipiranga

Inês Correa/Divulgação

Dezembro é mês de magia, mês de correria, mês de alegria. Mas, por que em meio a toda essa tormenta positiva não encontrar um tempinho para curtir um espetáculo forte, porém repleto de suavidade? Todos os sábados, de 6 a 27, a bailarina e performer Letícia Sekito vai apresentar De 1 para 1.

É o mais novo trabalho de Sekito, pautado na relação de observação do outro e na tensão criada pelo encontro efêmero entre duas pessoas. A apresentação integra o projeto PERFORMAPA, que traz série de experimentações artísticas com o corpo, que trafegam entre diferentes linguagens explorando-as de forma híbrida.

Em De 1 Para 1, Letícia continua a experimentar relações entre a dança e o desenho, através da linguagem da improvisação e na criação de performances que envolvem proximidade com o outro, interesse iniciado no projeto colaborativo "Fluxos em Preto&branco".

Neste novo trabalho, a bailarina realiza uma performance para uma pessoa do público por vez, enquanto uma câmera de vídeo, colocada a pino sobre o campo de ação da performance, cria uma terceira camada "De 1 para 1" a ser compartilhada com o público. A artista visual e dançarina Suiá Ferlauto continua a colaborar com Letícia na orientação visual e na provocação artística.

Coreógrafa e bailarina formada pelo Centro em Movimento, de Lisboa, Portugal, Sekito dialoga com outros campos artísticos como as artes visuais, a música, fotografia, vídeo e arquitetura, associando-se a pessoas sintonizadas nas sensações do corpo, do movimento, da dança e da linguagem da improvisação de forma transdisciplinar. Leticia se interessa pelo hibridismo cultural e se inspira em alguns elementos estéticos japoneses e na possibilidade do flutuar, onde o corpo, o prazer, a fruição do momento e a imaginação ocupam um espaço significativo nas suas reflexões e produções artísticas a serem compartilhadas no mundo

As apresentações têm duração de apenas 5 minutos, um sopro de arte no cotidiano acelerado. Aproveite a visita para conferir toda a programação. acontecerão aos sábados, entre 6 e 27/12, sempre às 18h, no Espaço de Convivência do Sesc Ipiranga, gratuitamente. O Sesc fica na Rua Bom Pastor, 822 – Ipiranga. Telefone: 3340-2000.

ORÇAMENTO 2015

Dê a sua opinião. Ela vai fazer de São Paulo uma cidade melhor.

A Câmara Municipal de São Paulo convida você para debater o orçamento do próximo ano. É a oportunidade de indicar os investimentos necessários em seu bairro, como mais recursos para saúde, transporte público, moradia e lazer.

Audiência Pública:

Dia 9/12 às 10h na Câmara Municipal de São Paulo

Venha para a audiência ou acompanhe em www.camara.sp.gov.br.

Participe. Sua opinião vale uma cidade melhor.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Portal da Câmara www.camara.sp.gov.br
Web Rádio www.webradio.camara.sp.gov.br
TV Câmara www.tvcamara.sp.gov.br
Canal Aberto Digital 61.4 • Net - Canais 13 (Cabo) e 3 (Digital)

"SEMPRE JUNTOS: FAMÍLIA, ESCOLA E SISTEMA ANGLO. CONSTRUINDO UMA HISTÓRIA DE SUCESSO"

EDUCAÇÃO INFANTIL
ENSINO FUNDAMENTAL
ENSINO MÉDIO

Matrículas abertas para 2015

www.anglobrasileiro.com.br

Rua Coronel Lisboa, 697
(próx. ao metrô Santa Cruz)

5549-8188

Escola parceira
anglo SISTEMA DE ENSINO
Aqui se ensina. Aqui se aprende.