Dois restaurantes da Vila Mariana oferecem menu completo por preço fixo e ainda aceitam cães

Página 7

Risco Imediato (foto) é opção de filme de ação. Semana também tem estreia de comédia nacional

Página 2

S.PAULO ZONA SUL

Telefone: 5072-2020 | 10 A 16 DE ABRIL DE 2015 - ANO 56 - Nº 2.717 | www.jornalzonasul.com.br

DONA MASSA E SEU ESPETO
CONGELADOS & CONVENIÊNCIAS
DELIVERY
2924-2280
Alameda das Boninas, 401
Mirandópolis

BATERIAS ITAIPU

	45AH	60AH	70AH
HELIAR	250,00	270,00	370,00
DELCO	250,00	270,00	370,00
MOURA	250,00	270,00	370,00
CRAL	200,00	220,00	300,00
AJAX	190,00	210,00	280,00
MAXLIFE	180,00	200,00	270,00

5061-3646 R. Sta. Cruz, 2094 Ipiranga

Print2go
Gráfica Digital
IMPRESSÃO FLYERS CRIAÇÃO WIRE-O CARTÕES ADESIVOS FOLDERS CÓPIAS BANNERS
R. José Antônio Coelho 819 - Loja 05
Vila Mariana
(11)3805 9009 contato@print2go.com.br

COMPUTADOR COM PROBLEMAS?
PRÉ-ORÇAMENTO POR TELEFONE
REDES • LIMPEZA DE VÍRUS
INTERNET • NOTEBOOKS • IMPRESSORAS
SUZUKImicro Informática
2894-4147 / 99598-8489
R. MAQUEROBI, 63 - PÇA. DA ÁRVORE
e-mail: suzuki.micro@hotmail.com

Grandes obras vão complicar trânsito no Jabaquara?

Um estacionamento para cinco mil veículos está sendo construído (foto) junto ao SP Expo, antigo Centro de Exposições Imigrantes. O local vai passar a receber eventos cada vez maiores, já que passa por processo de modernização e ampliação que vai elevar a área dos pavilhões em 150%, além de criar um moderno centro de convenções. Mas, como todos estes carros vão acessar o local sem trazer transtornos aos moradores de bairros vizinhos como a Cidade Vargas? A empresa responsável pela obra apresentou projeto viário que inclui a construção de duas alças viárias de acesso ao viaduto Mateus Torloni, ambas em terrenos que já tiveram imóveis desapropriados e demolidos há muitos anos para este mesmo fim - só que os projetos nunca saíram do papel. **Página 5**

Lei das Sacolinhas: quem pode ser multado?

Só vai levar advertência quem enviar material não reciclável para as centrais de triagem, através da coleta seletiva. A multa, só em casos de reincidência e depois de haver orientação ao munícipe, garante a Prefeitura. Sacolinhas e sacos comuns podem continuar a ser usados normalmente. **Página 6**

Obras do monotrilho vão avançar pela madrugada

As obras do Monotrilho (Linha ouro - 17) vão avançar pela madrugada a partir da próxima quarta-feira, dia 15, para construção da parte mais complexa do trecho: o pátio de manobras sobre o piscinão Água Espraiada. A empresa responsável diz que vai tentar minimizar os transtornos para a vizinhança. **Página 8**

• ACONTECE

Encontro Chic Bazar

Pensando no presente do dia das mães? O Encontro Chic Bazar acontece no dia 25 de abril, sábado, das 11h as 19h e tem as melhores opções. São 45 marcas de roupas, acessórios , bijouterias, semi joias, calçados, bolsas, artesanato, decoração, produtos importados, cosméticos, doces gourmets, queijos e vinhos! O bazar beneficente, em prol do Lar São José, acontece na Rua Apotribu, 64(próx. metrô Saúde), com serviço de valet na porta. O ingresso é um item de higiene pessoal + 01 kg de alimento não perecível.

Bazar do Dia das Mães

Nos dias 10 de abril, sexta feira, das 14h às 20h, 11 e 12 de abril, sábado e domingo, das 10h às 20h, acontece o Bazar da Cruz de Malta, com muitos presentes para o Dia das Mães. Os visitantes irão encontrar brinquedos, roupas, acessórios, lingeries, cosméticos, brinquedos e bijuterias a preços muito convidativos! Compareça! O Bazar acontece na Paróquia São Pedro e São Paulo, à Av. Eng. Oscar Americano, s/n.

Exposição grátis no SENAC Jabaquara

De 14 de abril a 30 de junho o Senac Jabaquara receberá a exposição gratuita "Professor Lado B – O Jogo e o Lúdico", uma mostra composta por diversas obras criadas a partir de técnicas de ilustração digital, elaborada por Mirela Terce. A visitação está aberta de segunda a sexta-feira, das 8h às 21h e aos sábados, das 14h às 20h. O Senac Jabaquara fica na Av. do Café, 298 – Jabaquara. Consulte a programação no site www.sp.senac.br/jabaquara, pelo telefone 2146-9150 ou no balcão de atendimento da unidade.

Monarco da Portela na V. Mariana

Monarco da Portela se apresenta no Sesc Vila Mariana nos dias 18 e 19 de abril. O sambista e compositor, que há anos comanda a Velha Guarda da Portela, apresenta repertório de seu último álbum Passado de Glória - Monarco 80 Anos, lançado em 2014. Os ingressos custam entre R$ 25,00 (inteira) R$ 12,50 (meia entrada) e R$ 7,50 (comerciários. O Sesc Vila Mariana fica na Rua Pelotas, 141. Informações: 5080-3000.

Chá em Defesa dos Trabalhadores

No sábado, dia 18 de abril, a partir das 13h, a Casa de Solidariedade promove o Chá Beneficente em Defesa dos Direitos dos Trabalhadores. Os convites custam R$ 15,00 e dão direito a 8 cartelas de bingo e um kit lanche. A Casa da Solidariedade fica na Rua Gravi, 60 - Praça da Árvore. Informações: 5581-8727.

"Tarde Sertaneja"

Dia 18 de abril, sábado, às 16h, a Biblioteca Paulo Duarte apresenta a Tarde Sertaneja. O projeto propõe o resgate das raízes caboclas por meio de apresentações de violeiros nas quais o público canta, faz poesias e propõe músicas.A entrada é grátis. A Biblioteca Paulo Duarte fica na Rua Arsênio Tavollieri, 45 - Jabaquara. Tel: 5011-8819 e 5011-7445.

Filme "Sábado" na Biblioteca

A Biblioteca Viritato Correa exibe neste sábado, dia 12, às 16h o filme "Sábado", produção nacional de 1995 com direção de Ugo Giorgetti. A Biblioteca fica na Rua Sena Madureira, 298 - Vila Mariana.

Roberto Santos na Cinemateca

Até 19 de abril a Cinemateca promove a Retrospectiva Roberto Santos. A mostra exibe diversos filmes do diretor como "O Homem Nu" e "As Cariocas". A Cinemateca Brasileira fica no Largo Raul Cardoso, 207. Programação em www.cinemateca.org.br. Informações: 3512-6111.

Cata Bagulho no Jabaquara

A Subprefeitura Jabaquara realiza neste sábado, dia 11 de abril, a partir das 7h, Cata Bagulho na região do Jabaquara. As equipes percorrerão várias diversas vias dos bairros de Vila Fachini, Vila do Encontro e Jardim Lourdes. O Cata-Bagulho recolhe madeiras, móveis velhos, eletrodomésticos quebrados, pneus, garrafas, colchões, entre outros materiais.

Cata Bagulho na Vila Mariana

A Subprefeitura Vila Mariana realiza no sábado, dia 11, das 7h às 16h, no perímetro formado pela Av.Pedro Álvares Cabral /Av.Quarto Centenário /Av.República Do Líbano /Av.Santo Amaro / Av.Helio Pellegrino.

IMPLANTES DENTÁRIOS

EM CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO

INFORME PUBLICITÁRIO

Somos um ***Centro de Dentistas*** com experiência na área de ***Implantes Dentários***, que tem por finalidade ajudar a população de nossa cidade e localiza-se na ***Vila Mariana*** (3 quadras do metrô Santa Cruz).

Oferecemos a todos ***implantes de alto nível e última geração.***

Com experiência de muitos anos oferecendo serviços à comunidade, damos a todos a oportunidade de ***repor dentes perdidos, ou substituir pontes móveis, dentaduras ou próteses mal adaptadas por dentes fixos, ou dentaduras abotoadas.***

Os dentes são importantes para a mastigação, fala e estética facial. Sua perda pode acarretar dificuldades físicas e até psicológicas e sociais.

Na primeira fase, recolocamos a sua raiz que foi perdida, através deste implante, que ficará em sua boca por aproximadamente 3 a 4 meses, para daí iniciarmos a segunda fase que é a colocação das coroas ou próteses presas nestes implantes.

A colocação dos implantes é através de ***pequenas cirurgias, simples, sem dor,*** de modo que ninguém deixará de realizar seus afazeres no dia seguinte à colocação, nem ficará sem seus dentes provisórios.

O implante é uma raiz artificial que, depois de grudado ao osso, recebe uma nova coroa artificial e temos, assim, um novo dente.

Prof. Dr. Danilo J. Racy
CRO 37058

MARQUE UMA AVALIAÇÃO!!!
Todos os interessados favor entrar em contato pelos
TELEFONES: 3277-2706 OU 3399-4399 (h.c.)
c/ Rose ou Marcia, p/ marcarem avaliação.

• EDUCAÇÃO

Escolas podem se inscrever no Parlamento Jovem Paulistano

Desde 2001, jovens podem aprender um pouco mais sobre política e sobre o funcionamento das instituições democráticas. A ideia é fazer com que entendam o processo de criação de leis, votação, descubram as diferenças entre a atuação dos três poderes... Tudo isso na prática.

E já estão abertas as inscrições para a 14ª edição do Parlamento Jovem Paulistano. Podem se inscrever jovens do 6º ao 9º ano de escolas particulares ou públicas. Os estudantes escolhem um "partido" e criam seu projeto de lei e enviam até o dia 14 de agosto. Os melhores projetos são selecionados por uma comissão de vereadores e divulgados, em setembro. Depois, em 13 novembro, os 55 jovens selecionados vão ocupar as cadeiras dos 55 ereadores paulistanos e defender suas ideias, na sessão solene do Parlamento Jovem.

Os partidos não são como os partidos comuns. São temáticos: Partido da Natureza, da Assistência Social, da Cultura, da Saúde, da Segurança Urbana, do Planejamento Urbano, da Habitação, do Trânsito e Transporte, da Educação, do Emprego, ou dos Esportes, Lazer e Recreação. Cada escola poderá participar com apenas um projeto de lei.

A redação dos Projetos de Lei deverá conter duas partes básicas. A primeira é o é o texto da lei que, no âmbito municipal, contém definições, regras, ações. A segunda parte é a justificativa da lei, que pode conter argumentos, objetivos e explicações.

Para mais informações, escolas e estudantes devem consultar o Manual de Orientação e a ficha de inscrição, que estão disponíveis no portal da Câmara (www.camara.sp.gov.br).

• CINEMA

Comédia nacional ou ação? Escolha a estreia da semana

O destaque nas salas de cinema fica para a animação que já havia conquistado sessões de pré-estreia na semana passada: Cada um na sua casa, que na versão original tem vozes de Steve Martin, Rihanna e Jennifer Lopez. Há inclusive versão em 3D.

Mas, para quem já foi na pré-estreia ou quer conferir algo diferente, uma boa pedida pode ser Risco Imediato, um filme de ação que conta a história de Tom (James Franco) e Anna Reed (Kate Hudson). Eles encontram uma grande quantia de dinheiro na casa do inquilino falecido e decidem usar o montante na quitação de algumas dívidas, mas tornam-se alvo de um vingativo ladrão. A classificação etária é para 15 anos.

Quem se diverte com a nova onda de comédias nacionais pode preferir A Esperança é a Última que morre. O filme reúne figuras conhecidas do humor nacional como Dani Calabresa, Leandro Hassum, Gregório Duvivier, Katiuscia Canoro e Danton Mello.

Conta a história de Hortência (Dani Calabresa), uma repórter de TV dedicada, sonhadora, que alimenta a esperança de deixar de fazer reportagens fuleiras e tornar-se âncora do telejornal local, comandado por JP (Augusto Madeira).

Quando fica sabendo que Vivian (Adriana Garambone), está para ser detonada por seu chefe, elea se anima toda, mas a jornalista Vanessa (Katiuscia Canoro) também quer essa vaga.

Agora, Hortência precisa arrumar um jeito de garantir seu novo posto, nem que para isso necessite criar um assassino serial de mentira, suficiente para garantir seu destaque diante da concorrência.

• PROGRAMAÇÃO

Shopping Metrô Santa Cruz R. Domingos de Morais, 2.564 - V. Mariana - Tel.: 3471-8063

• Sala 1 - **Cinderela DIG** - Livre - 11h30[I] - 14h20 - 16h50 - 19h20 - 21h50

• Sala 2 - **A Serie Divergente: Insurgente DIG (Dub)** - 14 Anos - 11h15[D] - 14h00 - 17h10 - 20h00 • Sala 2 - **Mary Poppins DIG** - Livre - 11h00[G]

• Sala 3 - **Velozes e Furiosos 7 3D** - 14 Anos - 13h50 - 17h00 - 20h10 - 23h15[F]

• Sala 4 - **Cinderela DIG (Dub)** - Livre - 13h10 - 15h40 - 18h20 - 20h50 • Sala 4 - **Um Momento Pode Mudar Tudo DIG** - 14 Anos - 23h20[F]

• Sala 5 - **A Serie Divergente: Insurgente DIG** - 14 Anos - 22h50[F] • Sala 5 - **Cada Um Na Sua Casa DIG (Dub)** - Livre - 12h30 - 15h10

• Sala 5 - **Risco Imediato DIG** - 16 Anos - 17h40 - 20h20

• Sala 6 - **Cada Um Na Sua Casa 3D (Dub)** - Livre - 12h00[I] - 14h30 - 17h10 - 19h40 • Sala 6 - **Cada Um Na Sua Casa 3D** - Livre - 22h00[B2]

• Sala 6 - **Mary Poppins DIG** - Livre - 22h00[E]

• Sala 7 - **Velozes e Furiosos 7 3D** - 14 Anos - 19h00 - 22h10 • Sala 7 - **Velozes e Furiosos 7 3D (Dub)** - 14 Anos - 12h40 - 15h50

• Sala 8 - **Os Incríveis DIG (Dub)** - Livre - 11h00[I] • Sala 8 - **Cada Um Na Sua Casa 3D (Dub)** - Livre - 13h40 - 16h10 - 18h40 - 21h20 • Sala 8 - **Mary Poppins DIG** - Livre - 23h50[D]

• Sala 10 - **Velozes e Furiosos 7 3D** - 14 Anos - 11h30[I] - 14h50 - 18h00 - 21h10 - 00h15[F]

Pátio Paulista R. Treze de Maio,1947 -Arco N 501 - Paraíso. Tel.: 3142-9242

• Sala 1 - **Velozes e Furiosos 7 3D** - 14 Anos - 11h30[I] - 14h50 - 18h00 - 21h10 - 00h15[D]

• Sala 2 - **Velozes e Furiosos 7 3D** - 14 Anos - 19h00 - 22h10 • Sala 2 - **Cada Um Na Sua Casa 3D (Dub)** - Livre - 14h10 - 16h30

• Sala 3 - **Kingsman Serviço Secreto DIG** - 16 Anos - 22h30[B2] - 22h40[E] • Sala 3 - **Cada Um Na Sua Casa 3D (Dub)** - Livre - 12h40 - 15h10 - 17h40 - 20h00[B2] • Sala 3 - **Mary Poppins DIG** - Livre - 19h50[E]

• Sala 4 - **Velozes e Furiosos 7 3D** - 14 Anos - 13h50 - 17h00 - 20h10 - 23h15[D] • Sala 4 - **Os Incríveis DIG (Dub)** - Livre - 11h10[I]

• Sala 5 - **Cinderela DIG** - Livre - 13h40 - 16h00 - 18h30 - 21h00 • Sala 5 - **A Serie Divergente: Insurgente DIG** - 14 Anos - 23h40[D]

• Sala 6 - **Cinderela DIG (Dub)** - Livre - 12h30 - 15h00 - 17h30 - 20h20 • Sala 6 - **Mary Poppins DIG** - Livre - 23h30[D]

• Sala 7 - **A Serie Divergente: Insurgente DIG** - 14 Anos - 14h00 - 16h40 - 19h30 - 22h20 • Sala 7 - **Mary Poppins DIG** - Livre - 11h00[G]

Legendas:**D**-Esta sessão será exibida SOMENTE Sábado(11);**E**-Esta sessão será exibida SOMENTE Quarta(15);**F**-Esta sessão será exibida SOMENTE Sexta(10) e Sábado(11);**G**-Esta sessão será exibida SOMENTE Domingo(12);**I**-Esta sessão será exibida SOMENTE Sábado(11) e Domingo(12);**B2**-Esta sessão NÃO será exibida Quarta(15).

• HORÓSCOPO

Áries - 21/03 a 20/04

Só há dilemas quando o panorama de escolhas é amplo e diversificado. Sua alma não aprecia essa condição, mas se adapta. Agora o panorama se estreita, não há dilemas, só obrigações, e isso devia ser motivo de celebração para o ariano.

Touro - 21/04 a 20/05

Quando há boa vontade e objetivos nobres, nunca é tarde e nenhum esforço será em vão. Apesar dos pesares, das provações, contratempos, vicissitudes e apertos, continue lutando a favor de sua felicidade.

Gêmeos - 21/05 a 20/06

Seja a melhor pessoa que você é, não se poupe, não espere condições melhores para explorar suas potencialidades. O momento é agora e o lugar é aqui mesmo, enquanto o geminiano lê as estranhas palavras de um horóscopo.

Câncer - 21/06 a 21/07

Faça um exame de seus desejos e aspirações, conferindo a quantos deles a cultura em que você existe rotula com um sonoro "não", proibindo o que, na verdade, resultaria em sua felicidade. Como é possível viver assim?

Leão - 22/07 a 22/08

Contemple sua intimidade, conheça todos seus labirintos para, no futuro, evitar perder-se em argumentos tolos. A sinceridade é fundamental para a felicidade, não há como escapar desta lei, que parece severa,mas é compassiva.

Virgem - 23/08 a 22/09

O mundo é um palco e a vida é um roteiro que se escreve à medida que você sonha, improvisa e se atreve a converter em obras comsumadas a imaginação. A única fatalidade seu dever de viver, o resto é você que escreve.

Libra - 23/9 a 22/10

Que seja infantil seu sorriso, sem importar que o mundo chame o libriano de cabeça de vento. Sérias só são as pessoas que não querem ser felizes, porque acharam que isso seria impossível e se entregaram ao desgosto.

Escorpião - 23/10 a 22/11

O desleixo intencional é uma manifestação de rebeldia, à qual todo ser humano tem direito de vez em quando. O problema começa quando ele se torna a nota dominante de todos os encontros, relacionamentos e situações.

Sagitário - 22/11 a 21/12

Os períodos de instabilidade deixam sua boca com gosto de saudade de tempos tranquilos, mas, também, quando a serenidade for demais o sagitariano a quebrará com impulsos aventureiros. Essa é a vida se reinventando constantemente.

Capricórnio - 22/12 a 20/01

O tempo pressiona para o capricorniano focalizar-se em objetivos ambiciosos e, destemidamente, enfrentar as adversidades que se oporão ao sucesso da empreitada. Considere as adversidades sinais claros de estar no bom caminho.

Aquário -21/01 a 19/02

Respire, sempre lembre de respirar, pois apesar de ser essa uma função automática do organismo, tudo dá mais certo quando você respira conscientemente, acompanhando o pulsar do universo que se manifesta na respiração.

Peixes - 20/02 a 20/03

Entre um desejo e outro arde qualquer outro desejo, não é possível pensar a vida sem algum desejo a guiar seus passos e fazer você ter vontade de realizá-lo. O problema não são os desejos, mas seus conteúdos.

• CULTURA

Show na Vila Clementino é inspirado na mitologia dos orixás

O grupo Treme Terra abre a partir do dia 10 de abril uma série de shows, que além da Capital Paulista também passará pela Grande São Paulo. Com as participações de Adriana Moreira e também do Grupo Z'Africa Brasil, o grupo apresenta o espetáculo Terreiro Urbano, uma obra coletiva inspirada na mitologia dos Orixás. Na região, o show acontece neste fim de semana: de 10 a 12 de abril, com apresentações gratuitas e de classificação livre.

Criação coletiva do grupo TREME TERRA inspirada na mitologia dos orixás, o show é composto por coreografias e músicas que dialogam com este universo e formam fotografias da diáspora africana e suas influências sobre as outras culturas existentes na grande metrópole.

O espetáculo está baseado na representação simbólica de um xirê (cerimônia tradicional de saudação e exaltação a todos os orixás, sequência de danças do candomblé, que começa com Exu e finaliza com Oxalá).

Segundo os criadores, a ideia não é representar o terreiro tradicional no palco da forma como ele é feito em seus rituais sacros, mas sim, criar uma releitura contemporânea desta manifestação, um caleidoscópio da cultura afro-brasileira a partir da mitologia dos orixás, seus cantos e movimentações. Na crença yorubá, os orixás representam as forças da natureza e recebem a incumbência de criar e governar a terra, ficando cada entidade responsável pelas dimensões emocionais, sociais e culturais da sociedade. As danças legitimam o sagrado e principalmente comunicam, trazem antigas memórias, ancestralidade, mitos fundadores e também a estética ritualizada do orixá.

Algumas das canções estão em dialeto yorubá, acompanhadas dos toques tradicionais específicos dos orixás (ijexá, congo, barra-vento, alujá, batá, ilú, adarrun e outros), formando trilhas autorais que são executadas em tambores tradicionais (atabaque, agogô, xequerê, adjá, berimbaus e surdos), tambores de sucatas (tonéis de lata, conduítes, ferros e garrafas), instrumentos convencionais (flauta, guitarra e contrabaixo) e instrumentos eletrônicos (processadores digitais).

O espetáculo estreou na Galeria Olido e já circulou por importantes palcos da cidade de São Paulo, tais como SESC Vila Mariana, SESC Ipiranga, Centro Cultural São Paulo, Museu Afro Brasil e outros.

As apresentações serão no Teatro João Caetano, dias 10 a 12 de Abril (Sex e Sab às 20h; Dom às 19h). O Teatro fica na Rua Borges Lagoa, 650 - Vila Clementino. Telefones: 5573-3774 e 5549-1744. Os ingressos são gratuitos mas é preciso retirar na bilheteria uma hora antes do espetáculo.

dedoverde
Comunidade urbana que atua no despertar da verdade de cada ser
Atividades
· Danças Circulares (aulas regulares, formação, cursos e retiros)
· Leituras de Aura
· Cursos de Meditação das Rosas
· Reiki
· Tai Yoga Massagem
· Pilates
· Constelação Familiar
· Trabalhos voluntários e vivência em comunidade
· Cursos e encontros com convidados especiais
· Feira de produtos orgânicos
R. Mauro, 400 - Saúde (Px. ao Metrô Saúde)
Tel.: 3637-9099
Facebook: Comunidade Dedo Verde
E-mail: comunidadededoverde@gmail.com
www.comunidadededoverde.org

Viva plenamente!
Um aparelho auditivo devolve sua conexão com o mundo.
GANHE 50% no segundo DE DESCONTO aparelho*
Você sabia que o seu aparelho usado, vale um desconto cumulativo?
Conheça o H330, tecnologia auditiva premium exclusiva como você.
Não perca mais os momentos importantes da sua vida e tenha um Feliz dia das mães.
Aproveite as promoções Telex e Viva Plenamente!
www.telex.com.br
0800 0249 349
Sempre consulte seu médico otorrinolaringologista
Condições válidas de 01.04.2015 a 31.05.2015
*50% de desconto exceto K50, SUMO DM e aparelhos fora de linha
Telex
SOLUÇÕES AUDITIVAS

"SEMPRE JUNTOS: FAMÍLIA, ESCOLA E SISTEMA ANGLO. CONSTRUINDO UMA HISTÓRIA DE SUCESSO"
Do Colégio ANGLO BRASILEIRO direto para a Universidade
POLI-USP, UNESP, PUC, UNIP, ANHEMBI MORUMBI, ANHANGUERA, MACKENZIE
Parabéns, Alunos e Professores!
A VAGA É SUA A FESTA É NOSSA!
Boa PROVA
EDUCAÇÃO INFANTIL
ENSINO FUNDAMENTAL
ENSINO MÉDIO
Matrículas abertas para 2015
COLÉGIO ANGLO-BRASILEIRO Desde 1970
www.anglobrasileiro.com.br
Rua Coronel Lisboa, 697
(próx. ao metrô Santa Cruz)
5549-8188
Escola parceira anglo SISTEMA DE ENSINO
Aqui se ensina. Aqui se aprende.

• SAÚDE

Demência da doença de Parkinson é alvo de pesquisa

O Departamento de Neurologia e Neurocirurgia da EPM/Unifesp está desenvolvendo uma pesquisa que visa a caracterizar a população portadora de demência por corpúsculos de Lewy (também conhecida por demência da doença de Parkinson) atendida no Ambulatório de Neurologia do Hospital São Paulo, bem como avaliar melhor as características clínicas de cada síndrome para um diagnóstico diferencial mais preciso.

Para tanto, está recrutando apenas voluntários com diagnóstico confirmado da doença, independentemente da idade. Não podem participar do estudo indivíduos que já tiveram Acidente Vascular Cerebral (AVC).

Os pacientes selecionados passarão por uma avaliação que consiste na aplicação de testes de memória e alguns exames de avaliação motora, tipicamente utilizados para pacientes com doença de Parkinson, bem como exame físico geral incluindo medidas de peso, altura, circunferência abdominal e pressão arterial. Aqueles que não fazem acompanhamento da doença em outro serviço de saúde poderão ser acompanhados no Ambulatório de Neurologia do Comportamento do Hospital São Paulo.

Os interessados podem procurar pelo pesquisador Fabricio Ferreira de Oliveira todas as terças, quartas e sextas feiras pela manhã, no Ambulatório de Neurologia do Hospital São Paulo, situado à Rua Botucatu, 740, térreo, pelo celular 96469-6021 ou pelo e-mail fabricioferreiradeoliveira@hotmail.com.

Jonel Hanopol/Flickr

Saúde e estética

Odontologia

Você quer... um sorriso mais bonito?

A *Zamboni Odontologia* é especializada em clínica geral, clareamento, ortodontia, prótese e carga imediata. Agende uma consulta para dar o primeiro passo para um sorriso mais atraente.

Rua Botucatu, 591 - sala 34 - Vila Clementino
Fone: 5539-5787

IMPLANTES DENTÁRIOS

CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO EM IMPLANTES, SELECIONA:

Pacientes que necessitem e queiram fazer, nos cursos, com profissionais experientes, implantes dentários de alta qualidade.

Prof. Dr. Danilo J. Racy - CRO 37.058

Local: Vila Mariana, próx. Metrô Santa Cruz

☎ 3277-2706 / 3399-4399
C/ Rose ou Marcia (h.c.)

ADONAI PADRÃO EM GERIATRIA

- Enfermagem 24h
- Médico 1x por semana
- Fisioterapia opcional
- Excelente padrão de higiene
- Alimentação balanceada pela nutricionista
- Enfermeira padrão
- Hospedagem definitiva ou provisória

DESDE 1994

Dr. Rafael Cortez Neto - CRM22871-SP
(Casa de Repouso Adonai - Registrada no CRM)
5588-4926
www.casaderepousoadonai.com.br
Rua Onze de Fevereiro, 362 - Cidade Vargas - Jabaquara

Cuidadores

CUIDADORES DE IDOSOS

Oferecemos profissionais qualificados e treinados p/ atendimento do idoso, em domicílio ou acompanhante hospitalar

Tire suas dúvidas acessando nosso site:
www.cuidadoresdavida.com.br
4113-1838
99543-4748
99458-6000

TRÊS CORAÇÕES CASA DE REPOUSO

- Enfermagem permanente
- Assistência médica
- Nutricionista
- Fisioterapia (opcional)
- Vagas p/ ambos os sexos
- Hospedagem definitiva ou periódica

5017-8320
Rua dos Cambuis, 183
(entre as estações Conceição e Jabaquara do metrô)

DISQUE 3315-9333 (24 HORAS) PARA PARAR DE BEBER ALCOÓLICOS ANÔNIMOS

Centro Odontológico Mazaro
odontologia integrada

ATENDEMOS VÁRIAS ESPECIALIDADES:
- IMPLANTODONTIA
- PRÓTESE
- PERIODONTIA
- ENDODONTIA
- ORTODONTIA E ORTEPEDIA FUNCIONAL DOS MAXILARES
- CIRURGIA ESTÉTICA
- CLAREAMENTO COM LASER

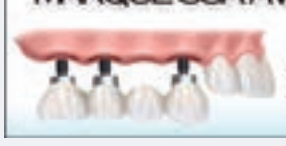
VENHA CONHECER

RESULTADO IMEDIATO!

Av. do Cursino, 407 - Jardim da Saúde
(Próximo ao Metrô Alto do Ipiranga)
Tel.: 5062-6395 - Tel./Fax: 5062-6690

CURSO DE IMPLANTODONTIA
SELECIONA PACIENTES PARA IMPLANTES.

MARQUE SUA AVALIAÇÃO.



TEL - 5084-1947
(100 METROS DO METRÔ SUMARÉ)

Terapia Alternativa

CIRURGIÃO-DENTISTA

DR. MÁRIO TERUO MINAMI
CROSP 69147

- Implantes (Implantodontia)
- Próteses (Próteses Fixas ou Móveis)
- Estética (Dentística)
- Canal (Endodontia)
- Aparelhos Fixos ou Móveis (Ortodontia)
- Cirurgias (Dentes do Siso, Extrações)
- Tratamento Gengiva, Raspagem e limpeza } Periodontia
- Clareamento à Laser e/ou Caseiro

Formação: UNESP / 1996
www.mtmodonto.com.br
5594-3814 5594-4270 97137-2147
R. Caramuru, 19 - Sl. 11 (em cima da loja Alô Bebê da R. Luis Góis, 885) - px. Metrô Sta. Cruz

CENTRO DE ACUPUNTURA CHINESA
Massagem e Emagrecimento

Acupunturista e massagista profissional c/ mais de 20 anos de experiência clínica. Diagnóstico com precisão para cuidar da sua saúde.

Indicações: Emagrecimento, Entorse lombar, Artrite do joelho, TPM, Menopausa, Câimbras, Dor abdominal, Menstruação irregular, Incontinência urinária, Hipertensão, Trombose, Rinite, Bronquite, Dor de cabeça, Torcicolo, Perda de cabelo e Caspa, etc.

Segunda a Domingo - das 7h às 19h
R. Basílio da Cunha, 1102 - Aclimação - Fs: 2924-7124 / 98221-6265 (Tim)

Enfermagem & Você
"O conforto que você merece com os profissionais que você precisa"

Cuidados Domiciliares e Acompanhamento Hospitalar
Toda à família bem acompanhada

- Home Care
- Enfermeiros (as)
- Cuidadores

Transporte c/ acompanhante para:
Consultas • Exames • Hemodiálise
Saída de Maternidade • Alta Hospitalar • Etc...

3205-0650 / 94952-8877 Tim / 94303-1713 Vivo
97996-9080 Oi / 99274-5542 Claro
Rua Dos Otonis, 609a - V. Clementino
(Próximo ao Hospital São Paulo)

DENTISTA
Dr. Raimundo Santos Botelho
CRO - 12.958
Clínica Geral - Prótese Flexível
Lab. de Prótese Anexo
Rua França Pinto, 381
Fone: 5572-8193

CVV
A linha da vida.
Ligue 141 24h
www.cvv.org.br

Produtos Naturais

VIGOROTON

RECUPERE e pontecialize o seu desempenho SEXUAL!
Composto Vegetal isenta de substância sintética! 100% Natural
Produz sinergismo positivo, ativa o líbido e aumenta a energia física, psíquica e capacidade de concentração, melhora o desempenho aumentando a capacidade do seu controle da forma natural e "sem efeito colateral". Não é dilalador de artérias, mais sim alimento que recupera os órgãos responsáveis pelas funções sexuais e nota-se grande diferença na disposição, controle e vigor no momento da ação! Contém 20 cápsulas que manterá com disposição e vigor todas as vezes que houver estímulos durante 24 horas no período de 60 dias até 100 dias.
Viva Feliz sempre com disposição e vigor, mas sem correr risco.

VALDEMAR M. TANAKA
Av. Lins de Vasconcelos, 1915 - Vila Mariana
Tels.: 5579-5005 - Cel.: 99931-7004
(de 2ª a 6ª das 8:30 às 17:30 - sábado até às 13:00 h.)
E-mail: valdemar_tanaka@hotmail.com

Aparelhos Auditivos

Dificuldades para ouvir?
Ouve mas não entende?
Ouça mais e viva melhor!

APARELHOS AUDITIVOS

Ouça sem chiados;
Converse com amigos/familiares sem dificuldades;
Fale ao telefone com mais naturalidade ;
Ouça e principalmente entenda

Agende a sua consulta
De segunda à sexta-feira das 9 às 15 horas.
Entre em contato para outras opções de horário

ATTEND APARELHOS AUDITIVOS
Santa Cruz / Px Hosp São Paulo
Rua Pedro de Toledo, 980 cj12
(11) 2649-5442

ACUPUNTURA
20% OFF na 1ª sessão
- Acupuntura Sistêmica / Eletroacupuntura
- Acupuntura Estética / Dermaroller

TRATAMENTOS: dores de coluna, enxaqueca, problemas estomacais, ansiedade, estresse, fibromialgia, abrandamento de rugas, estrias e celulites, rejuvenecimento, entre outros.

VIVANT acupuntura
4563-6093 Horários Flexíveis!
Rua Chuí, 147 - V. Mariana (Próx. Metrô Paraíso)

ACUPUNTURA NAS MÃOS KORYO SOOJI
CEPAV - CENTRO DE ESTUDOS E PESQUISAS
Tratamentos:
Coluna • Cíático • Reumatológicos
Digestivos • Respiratórios • Urogenitais
Sistema Nervoso • Emocionais • Circulatórios
Dores em geral
Largo Ana Rosa, 29 - cj. 102 - metrô Ana Rosa
5083-8535 www.atitudedevivo.com.br

Psicanalista

PSICANALISTA
Dr. Eduardo Benzatti
E-mail: ebenzattic@yahoo.com.br
Clínica Reciclar:
Rua Bertioga, 46
(Px. Metrô Pça. da Árvore)
5583-3374

DOE SANGUE!
UM GESTO QUE FAZ BEM AO CORAÇÃO.
Postos de coleta:
INSTITUTO DANTE PAZZANESE
Av. Dante Pazzanese, 500
De 2ª a 6ª feira das 8 às 17h / Sábado das 8 às 16h.
HEMOCENTRO DO HSP-EPM
Rua Diogo de Faria, 824 - V. Clementino
Tels.: 5539-6840 / 5539-7289

Para anunciar neste espaço, informe-se pelo telefone: 5072-2020

• URBANISMO

SP Expo atrairá milhares de visitantes

Um estacionamento com vagas para 5 mil veículos está sendo construído ao lado do Viaduto Matheus Torloni, que passa por cima da Rodovia dos Imigrantes, ligando o Jabaquara ao Parque Estadual das Fontes do Ipiranga. Faz parte do projeto de renovação e ampliação do SP Explo, antigo Centro de Exposições Imigrantes e deve estar pronto em novembro deste ano.

Mas, como estes cinco mil veículos vão acessar o viaduto, sem causar transtornos à comunidade que mora na região, em bairros como Cidade Vargas e Vila Guarani? Por enquanto, não há como. Os carros necessariamente teriam que passar por ruas internas dos bairros, especialmente da Cidade Vargas, voltando a causar congestionamentos como já aconteceu no passado, durante eventos de grande porte ali realizados.

De acordo com Daniel Galante, diretor de Operações do SP Expo, o projeto já está pronto. Entretanto, a GL Events, empresa concessionária que administra o espaço, aguarda o parecer da Companhia de Engenharia de Tráfego para dar início à implantação.

O projeto sugerido pela GL Events, para absorver o impacto a ser causado no tráfego da região, inclui a construção de duas alças de acesso ao Viaduto (veja matéria e esquema nesta página).

Além disso, a empresa está modificando o sistema de, com pagamento apenas na saída do estacionamento, para agilizar a fluidez dos veículos e inibir a formação de filas sobre o viaduto.

Também haverá "tags", para cobrança automática do estacionamento, igualmente tornando mais veloz a passagem pelas catracas.

Em novembro de 2013, a empresa francesa GL Events assumiu a concessão da área onde existia o antigo Centro de Exposições Imigrantes, somada ao terreno onde funcionava a sede do 30. Batalhão da Polícia Militar (30 BPM/M) e seu estacionamento, além da antiga sede da Secretaria da Agricultura.

O local já está em obras e, além do estacionamento, que será construído em prédio de sete andares, haverá total modernização da área expositiva com modulação para até oito pavilhões simultâneos, mais criação de centro de convenções, implantação de benefícios como climatização (ar condicionado) e internet wi fi.

Para se ter uma ideia, os 40 mil metros de pavilhão já existentes serão reformados, mas está planejada ainda construção de outros 50 mil metros quadrados, além dos 10 mil metros quadrados voltados ao Centro de Convenções, numa expansão total de 150% . A concessão vale por 30 anos e o plano de investimentos prevê R$ 300 milhões para os primeiros 54 meses.

Foto: Fábio Menotti

Imagem ilustrativa do projeto

O novo estacionamento já está em construção. Serão 4500 vagas cobertas, outras 500 descobertas. Para agilizar a entrada de veículos, o pagamento será na saída e será aceito o sistema de "tag". A obra deve ficar pronta em novembro. Pouco depois, em fevereiro de 2016, será concluída a ampliação dos pavilhões de exposição e construção de novo Centro de Convenções.

Cidade Vargas terá colapso no trânsito?

As obras de reforma do SP Expo ocorrem ao mesmo tempo em que está sendo finalizado o Centro Paralímpico Brasileiro. Enquanto a modernização do pavilhão cabe à iniciativa privada, por empresa que assumiu a área em concessão do Governo do Estado, a construção do complexo esportivo é de responsabilidade conjunta das esferas estadual e federal, com recursos públicos.

O fato é que ambas representam novos empreendimentos de grande porte na região do Jabaquara e a comunidade vizinha fica preocupada quanto à fluidez do tráfego local, acessibilidade do público e oferta de transporte suficiente para atender a demanda.

Atualmente, os únicos acessos aos dois empreendimentos são feitos através de ruas de um bairro definido como "estritamente residencial" - a Cidade Vargas. Ou motoristas vindos da Rodovia dos Imigrantes chegam ao Viaduto Mateus Torloni pelas Ruas Amborés e Santa Antília, ou descem a partir da estação de metrô Jabaquara por vias como Comerciários, Jornalistas, Getúlio Vargas Filho, Nelson Fernandes, Manoel Vargas...

Histórico

O problema não é novo. Para se ter ideia, na década de 1970, duas casas da Rua Santa Antília foram desapropriadas e demolidas para que ali fosse construída uma alça de acesso ao viaduto. As famílias que nelas viviam foram obrigadas a deixar seus lares, mas a obra nunca saiu do papel.

Na gestão Serra/Kassab, uma nova alça começou a ser construída, do outro lado do viaduto, mas com o mesmo objetivo de permitir acesso a ele. Novamente, casas foram desapropriadas e demolidas. Novamente, a obra não saiu do papel. A empresa vencedora da licitação municipal desistiu da empreitada, foi à falência e um imbróglio judicial se formou. Resultado: a obra foi igualmente abadonada e esquecida.

O Jornal São Paulo Zona Sul vem questionando a Prefeitura sobre o caso há meses. A Secretaria de Infraestrutura Urbana, além de confirmar o impasse jurídico, diz que não há previsão de recursos para a construção da alça neste ano.

Duas alças

Entretanto, a GL Events, empresa que assumiu o SP Expo no final de 2013, tem interesse em facilitar o acesso de visitantes dos pavilhões e centro de convenções.

Tem também responsabilidade - toda obra que gera grande impacto no trânsito deve, obrigatoriamente, apresentar e arcar com os custos de um projeto viário para o entorno dele. É o caso do SP Expo. O diretor de operações do espaço, Daniel Galante, afirma que já foi apresentado um projeto à Companhia de Engenharia de Tráfego (CET).

Em síntese, a proposta da concessionária é construir não apenas uma, mas as duas alças de acesso ao viaduto (veja esboço do mapa de acesso projetado, em figura ao lado): tanto no terreno que permanece vazio desde a década de 1970, quanto na alça abandonada em 2008.

Dessa forma, os motoristas não mais teriam que acessar o viaduto pelas ruas Amborés e Santa Antília, evitando o excesso de fluxo nas ruas residenciais.

Procurada desde o início de março para falar sobre projetos viários para o entorno dos dois empreendimentos - Centro Paralímpico e SP Expo - a CET até agora não se pronunciou. Nem sobre o projeto apresentado pela concessionária GL Events, nem sobre as alternativas para o acesso ao novo Centro Paralímpico.

É importante ressaltar que a antiga via que levava ao Parque Estadual das Fontes do Ipiranga, onde está o complexo esportivo, e também à 97ª Delegacia de Polícia, agora faz parte da área sob concessão, ou seja, deverá ser fechada.

O projeto viário apresentado pela GL Events sugere duas vias paralelas à Rodovia dos Imigrantes, com cruzamento em nível, que levariam aos dois equipamentos tanto a partir do viaduto Mateus Torloni quanto a partir da pista que vem do litoral.

O jornal SP Zona Sul também vem cobrando da Secretaria de Infraestrutura Urbana posição sobre a transferência da obra para a concessionária do SP Expo, dentro do projeto mitigador de impactos no trânsito.

Foto: Fábio Menotti

Esboço projeto viário/Divulgação

O terreno na esquina da Rua Santa Antília com o viaduto Mateus Torloni, na Cidade Vargas, já abrigou imóveis que foram desapropriados e demolidos na década de 1970 para construção de uma alça viária de acesso ao viaduto, mas a ideia foi engavetada. Como também foi abandonada a obra no outro lado do viaduto na divisa com a Vila Guarani, há cerca de sete anos. A empresa que assumiu o SP Expo pretende agora construir as duas alças, como mostra o esboço à esquerda, para melhorar o acesso viário e reduzir o fluxo de veículos nas ruas residenciais do entorno

• MEIO AMBIENTE

“Lei das Sacolinhas” ainda gera polêmicas e dúvidas na população

Muita dúvida marcou a primeira semana de distribuição de novo tipo de sacolinhas para que os consumidores levem suas compras. Medo de multa, questionamentos aos comerciantes, críticas e, ao mesmo tempo, apoio de pessoas que questionam os danos de tanto plástico jogado ao meio ambiente estiveram presentes nas conversas cotidianas.

Não é tão complicado assim entender: agora, os estabelecimentos comerciais precisam oferecer sacolinhas feitas de um material menos agressivo ao meio ambiente, em tamanho adequado para acondicionar lixo e ainda trazendo informações sobre como fazer o descarte correto do lixo. As sacolinhas brancas tradicionais não podem mais ser distribuídas pelo comerciante. Mas isto não quer dizer que o consumidor não possa mais usar as que tem em casa para acondicionar seu lixo. Só comerciantes poderão ser multados caso desobedeçam esta determinação e continuem a entregar as sacolinhas antigas.

Agora há dois modelos permitidos: um verde e outro cinza. O verde deve ser usado pelo consumidor para descartar material reciclável, ou seja, plástico, papel, vidro e metal. Não pode conter outro tipo de material (como cerâmica, por exemplo, que não é reciclável), nem orgânicos ou lixo comum (restos de comida, papel higiênico, bitucas de cigarro...). O lixo comum poderá ser depositado nas sacolinhas cinzas.

A lei só prevê advertências e posteriores multas aos consumidores que enviarem para as centrais de triagem de recicláveis sacolinhas com lixo comum. E a Prefeitura já informou que não tem a intenção de multar, mas sim orientar os consumidores. Os sacos de lixo comuns e sacolas brancas poderão continuar sendo usados normalmente pelos munícipes para acondicionar o lixo comum.

Outra confusão: a lei não determina que haja cobrança pelas sacolinhas, muito menos estabelece valor para cada uma delas. É o comércio que definiu um valor entre R$ 0,08 e R$0,10 por sacolinha. O comerciante que preferir, entretanto, pode continuar oferecendo a sacolinha gratuitamente.

Vale lembrar que toda a região da Vila Mariana, Jabaquara e Ipiranga já é atendida pela coleta seletiva, na maioria dos bairros duas vezes por semana. Para saber exatamente o horário e dia da semana, tanto da coleta normal quanto da seletiva, é preciso entrar no site www.ecourbis.com.br e informar o CEP. Ou então, informe-se pelo telefone da concessionária: 0800 772 79 79.

Sacos de lixo e sacolas comuns ainda podem ser usados

“Só com as duas centrais mecanizadas novas que nós implantamos no segundo semestre de 2014, nós ampliamos em 10 distritos novos a coleta seletiva e universalizamos em 40 distritos, chegando a 68% das residências com o serviço”, afirmou esta semana o secretário de Serviços, Simão Pedro. A meta da Prefeitura é universalizar a coleta seletiva na cidade e atingir a reciclagem de 10% dos resíduos domiciliares em 2016. Atualmente, o serviço atende 86 dos 96 distritos de São Paulo.

Nos bairros em que a coleta seletiva é realizada, a população poderá utilizar as novas sacolinhas verdes para descartar os recicláveis, como papel, garrafas de vidro, latas e embalagens de plástico.

Histórico

A “lei das sacolinhas” partiu de um projeto envolvendo vários vereadores, de diferentes partidos, em 2011. Foi aprovada em plenário e sancionada pelo então prefeito Gilberto Kassab. Entrentanto, depois de ação do Ministério Público, uma liminar suspendeu a lei. No ano passado, o Tribunal de Justiça derrubou a liminar e, este ano, o prefeito Fernando Haddad regulamentou, estabelecendo o dia 6 de abril como data para começar a vigorar.

• SERVIÇO

Eleitores têm até 04/05 para regularizar o título

Quem não votou e nem justificou nas últmas eleições precisa comparecer em seu cartório eleitoral, sob o risco de ter o título cancelado. Vale lembrar que sem o título, outros documentos como o CPF e o passaporte não podem ser tirados.

Dos quase 500 mil eleitores paulistas que correm o risco de ter o título cancelado, apenas 8.652 compareceram aos respectivos cartórios eleitorais para de regularizar a situação. O período para regularização dos eleitores que não votaram e não justificaram sua ausência nas três últimas eleições vai até 4 de maio de 2015.

Para cada turno em que tiver deixado de votar ou justificar a sua ausência às urnas, o eleitor terá que pagar multa ou solicitar sua dispensa, caso não tenha condição financeira de efetuar o seu pagamento. Aquele que estiver nessa situação deverá comparecer ao cartório munido de documento oficial com foto, título eleitoral e comprovantes de votação ou justificativa que possuir.

Quem se mantiver irregular com a Justiça Eleitoral terá o seu título cancelado automaticamente após o prazo mencionado e ficará impedido de se candidatar a concurso público, tirar passaporte, entre outras sanções.

O eleitor pode verificar a situação de seu título na Central de Atendimento ao Eleitor no telefone 3130-2100 ou 148 (ligação local em todo o Estado) ou pelo site.

Caso o eleitor já esteja com o título cancelado ou não tenha feito a revisão biométrica (nos municípios onde já houve a biometria), deverá fazer o agendamento e levar, ainda, comprovante de residência atualizado. Se for requerer o primeiro título eleitoral, além desses documentos, deverá apresentar certificado militar, em caso dos eleitores do sexo masculino.

Biometria

A Biometria ainda não é obrigatória em todo o país. Porém, na cidade de São Paulo ela já vem sendo feita paulatinamente: eleitores que procuram os cartórios eleitorais por qualquer razão já registram suas digitais.

O recadastramento biométrico é o processo pelo qual o eleitorado de um município é convocado para comprovar o domicílio eleitoral naquela localidade. Quando comparece, o eleitor tem as digitais coletadas e também é fotografado.

O objetivo é o de garantir ainda mais segurança ao processo eleitoral. Depois de todos os eleitores recadastrados, o município está apto a utilizar as urnas biométricas. A urna só é liberada para o voto após reconhecer as digitais do eleitor.

No Estado de São Paulo, além dos municípios que utilizaram a biometria nas eleições 2014, a tecnologia também está implementada, porém sem obrigatoriedade, na capital, Carapicuíba, Diadema, Guarulhos, Osasco e São Bernardo do Campo.

Qualquer eleitor já pode se recadastrar. Mas, é importante ressaltar que o atendimento em todos os cartórios eleitorais do Estado com coleta de dados biométricos é realizado exclusivamente por agendamento, exceto nos postos eleitorais instalados nas unidades do Poupatempo (Carapicuíba, Diadema, Guarulhos, Osasco, São Bernardo do Campo e São Paulo - Itaquera, Lapa, Santo Amaro).

Endereços

Na região, existem os seguintes cartórios eleitorais:

6ª Zona Eleitoral - Vila Mariana : Rua Loefgreen, 2007, Vila Clementino

259ª Zona Eleitoral - Saúde: Rua Itapiru, 174 - Bosque da Saúde.

258ª Zona Eleitoral - Indianópolis - Avenida Jandira, 657, Moema.

260ª Zona Eleitoral - Ipiranga: Rua Bom Pastor, 2204, Ipiranga.

320ª Zona Eleitoral - Jabaquara: Avenida Engenheiro Armando de Arruda Pereira, 2.917 - JABAQUARA

413ª Zona Eleitoral - Cursino venida do Cursino, 3821 - Vila Moraes

Clínica Dr. Flávio de Oliveira Campos
ESPECIALIZADA EM MEDICINA E SEGURANÇA DO TRABALHO
· Exame Clínico · Admissional · Periódico · Demissional
· Emissão do ASO · Elaboração de PCMSO
· PPRA - LTCAT - PPP · Audiometria · Exames Laboratoriais
Atendimento de 2ª a 6ª das 8h às 16h45 sem intervalo
Rua Vergueiro, 1883 - Cj. 71 - Vila Mariana - entre estações do Metrô Paraíso e Ana Rosa
5575-1969 / 5572-0781 / 5083-0797 www.drflaviocampos.com.br flavio.de.campos@terra.com.br

• ESPORTE

Clube tem atividades físicas gratuitas na Vila Clementino

O Clube Escola Unifesp, em parceria com o Departamento de Saúde do Trabalhador da Pró-Reitoria de Gestão com Pessoas, informa que estão disponíveis vagas para terapias alternativas e em atividades físicas gratuitas, visando a promoção da saúde e melhora da qualidade de vida de todos.

No campo das terapias alternativas, em parceria com a EPM, estão disponíveis vagas para Arteterapia (artesanato feito com papel reciclado) e Cromoterapia (sessões para reorganizar ou repor energia). Já em relação às atividades físicas, existem vagas disponíveis para aulas de Balé Contemporâneo, Caminhada e Alongamento e Voleibol Adulto.

Futsal Infantil, Futsal Adulto e Handebol também estão com inscrições abertas, aguardando um número mínimo de alunos para serem iniciadas.

O calendário das atividades está disponível em http://www.unifesp.br/proex/clubeescola/calendario-atividades .

As atividades são voltadas para pessoas de todas as idades, sendo que os menores de 15 anos e os maiores de 69 deverão apresentar atestado médico para a prática de atividades físicas. em cumprimento à lei municipal 15.681 de 04/01/2013, não será exigido atestado médico para praticantes de atividade física moderada com idades entre 15 e 69 anos.

As fichas de inscrição e demais informações sobre as atividades estão disponíveis em http://www.unifesp.br/proex/clubeescola.

O Clube Escola Unifesp está situado à Rua Estado de Israel, nº 638, Vila Clementino. Telefone: 5576-4964 (Opção 1) ou 5576-4848 (Ramal/Voip 1383).

A secretaria do Clube funciona de segunda a sexta-feira, das 7:00 às 17:00 h.

• BARES E RESTAURANTES

Animais são admitidos em casas que participam da Restaurant Week

Tem dias que a família tem aquela vontade de sair, curtir um bom restaurante, experimentar novos sabores, mas... fica com dó de deixar o cão - ou os cães - em casa. Mas, já há na cidade algumas casas que admitem que a família leve o animal junto. Em geral, cada uma delas tem suas regras quanto ao porte ou forma de deixar o animal junto à mesa, por isso é legal dar aquele telefonema antes e combinar como será esse passeio com o melhor amigo.

Duas participantes da Vila Mariana do evento Restaurant Week, que vai até dia 19 em São Paulo, estão na lista das que aceitam animais.

Uma delas é o Sobaria, tradicional restaurante que é conhecido do público local por oferecer destaques da cozinha sul-matogrossense. Aliás, a casa não só aceita os pets como ainda oferece um xampu de brinde a quem levar seu caozinho lá.

As especialidades da casa são as carnes na brasa e peixes do pantanal e principalmente o Sobá, um tipo de macarrão japonês misturado com ingredientes variados. Para o Restaurant Week, a casa preparou um menu para o jantar que tem como opções de entrada o Bolinho de mandioca com queijo meia cura ou Agrião, tomates, limão e azeite.

Já como prato principal o cliente deve escolher entre a "Bananinha da costela na brasa com mandioca cozida, vinagrete de abacaxi e farofa" ou o "Espetinho de pintado na brasa e arroz branco com leite coco".

Para sobremesa, as alternativas são Açaí com banana caramelizada ou Picolé de guavira.

A casa funciona de segunda a domingo, das 17h00 às 23h30. O preço do menu completo (entrada, prato principal e sobremesa, sem bebidas) de jantar é de R$ 49,90 + R$ 1 a ser doado para a Fundação Cafu, num total R$ 50,90.

O Sobaria fica na Rua Áurea, 343. Telefone: 5084-8014.

Outra casa que aceita pets é o Pasta Nostra, que funciona em uma construção centenária na Vila Mariana, perto de faculdades, do Parque Ibirapuera e do MAC.

Por ser um casarão antigo, conta com seis ambientes, sendo quatro no térreo e dois no andar superior, onde atendem eventos e comemorações de duas a 120 pessoas, que vão desde reunião de negócios, aniversários, casamentos ou aquela gostosa confraternização entre amigos.

A casa participa do Restaurant Week tanto com menu para almoço quanto para o jantar, todos os dias da semana (exceto no jantar aos domingos, quando não está aberta).

No almoço, é possível escolher com entrada o Verdi con pomodorini e tapenade (folhas verdes com tomates confit e "tapenade", ou seja, molho com azeitonas, alcaparras e azeite), ou a Insalata di grani al limone ed erbe aromatiche: saladinha de grãos (cevadinha, trigo e quinoa) cozidos em caldo rico e temperados com molho de limão, azeite de ervas e alho fresco; acompanhamento: mix de folhas

Como prato principal, o cliente opta entre Linguine all'amatriciana (molho de tomates, cebola caramelizada e pancetta, que é o bacon italiano curtido na pimenta-do-reino, e especiarias. Outra opção é o bacalhau grelhado à Pasta Nostra: filé de bacalhau grelhado, servido com espaguete ao alho e óleo, com flor de brócolis no azeite

Como sobremesa, é preciso escolher entre tiramisù: creme de mascarpone e biscoitos champagne embebidos em café; ou alame di cioccolato: sorvete de chocolate da casa em forma de salame com lascas de biscoito e calda de chocolate

Para o jantar (todos os dias, exceto domingo) oferece como opções de entrada a Insalata di mozzarella di bufala: salada caprese com muçarela de búfala, tomate-italiano e mix de folhas; ou Carpaccio de carne con rucola e aceto balsâmico: finas fatias de carne bovina crua com ninho de rúcula, vinagre balsâmico e parmesão

Acima, espetinho de pintado na brasa e arroz branco com leite de coco, um dos pratos do Sobaria, restaurante da Vila Mariana que participa da Restaurant Week e aceita receber pets. Outro que recebe cães é o Pasta Nostra, também na Vila Mariana, que tem salão bastante aconchegante

Para o prato principal é possível decidir entre o Filetto grigliato con risotto parmigiano: filé-mignon grelhado, risoto de parmesão e surpresa de queijo; ou King crab ao sauce curry: fettuccine com carne de caranguejo ao molho curry

E para sobremesa, os participantes da Restaurant Week decidem-se entre semifreddo con frutti rossi e noci, que é um sorvete italiano com calda de frutas vermelhas e farofa de nozes; ou Zabaione, outro tradicional doce italiano feito com creme espumoso de gemas e creme de leite, aromatizado com baunilha, vinho Marsala e farofa de amêndoas

A casa funciona de segunda a quinta, das 12h às 15h e das 19h às 23h30; sextas das 12h às 15h e das 19h à meia-noite. Aos sábados abre das 12h às 16h e das 19h Sábado das 12:00 às 16:00 e das 19h à meia-noitel. Aos domingos, funciona das 12h às 17h. Domingo das 12h às 17h.

Os preços do menu completo da Restaurante Week são de R$ 37,90 + R$ 1 p/ Fundação Cafu, em um total R$ 38,90, no almoço; e de R$ 49,90 + R$ 1 p/ Fundação Cafu, num total R$ 50,90 para o jantar. Fica na Rua Joaquim Távora - 1355 - Vila Mariana. Telefone: 5084-0289.

COMIDA CASEIRA POR KILO
• 26 opções de saladas
• 14 pratos quentes
+ Grelhados
De Segunda a Sábado das 11h30 às 15h30
EXPERIMENTE TAMBÉM NOSSA FEIJOADA LIGHT AS 4ª FEIRAS E SÁBADOS DAS 11H30 ÀS 15H30
Desde 1969 respeitando o seu paladar!
E mais...
Lanches, beirutes, pratos rápidos, sobremesas, sucos e refrigerantes
SOBREMESA GRÁTIS
OSNIR HAMBURGER
Av. Jabaquara, 538
DELIVERY 5581-8093 / 2578-2165
Horário de Entrega: Segunda a Sábado das 11h30 às 23h30 / Domingos e Feriados, das 19h00 às 23h30

Temos RODÍZIO
NAGAI
Festival 1 — Os 2 pratos acima fazem parte do Festival 1 — R$ 52,00 — 1 Temakis / 6 Sashimis, 14 Sushis Variados / Shimeji, Salmão Grelhado / Gyoza / Gohan, Rolinho Primavera, Frango à Milanesa / Legumes
Festival 2 — Os 3 pratos acima fazem parte do Festival 2 — R$ 69,00 — 2 Temakis / 10 Sashimis, 20 Sushis Variados / Shimeji, Salmão Grelhado / Gyoza / Gohan, Rolinho Primavera, Frango à Milanesa / Legumes
Festival 3 — Os 3 pratos acima fazem parte do Festival 3 — R$ 102,00 — 3 Temakis / 15 Sashimis, 26 Sushis Variados / Shimeji, Salmão Grelhado / Gyoza / Gohan, Rolinho Primavera, Frango à Milanesa / Legumes
Av. Miguel Stefano, 316 - Saúde
3567-6460 / 5595-8766
Outras Unidades
Av. Fagundes Filho, 333 - São Judas
R. General Osório, 145 - S.B.Campo
Cartão Fidelidade
A cada 10 Festivals, 01 é Gratuito.
Aceitamos todos os cartões

5 anos de Legítimo Bar
Novas instalações. Novas porções. Tudo para você fazer sua melhor happy hour.
Legítimo Chopp & Bar
Rua Luis Góis, 1.728 - Vila Mariana - SP
Esquina com a rua Napoleão de Barros.
Telefone: (11) 2729-2730
www.legitimobar.com.br
Sua presença é a receita do nosso sucesso.

Padaria sem glúten e sem leite
Sabor de Saúde
GLÚTEN FREE LACTOSE FREE
Tudo o que você procura sem glúten e leite encontra na
SABOR DE SAÚDE
Pães, bolos, bolos confeitados, biscoitos, bolachas, pão brasileiro, pão de queijo sem queijo, massas, salgadinhos assados, doces, chocolates, granolas, cerveja e muito mais!
Venha tomar café conosco!
Temos sucos naturais, suco de uva integral, café expresso orgânico!
www.sabordesaude.com.br - Fone: (11) 2872-0500
Av. Fagundes Filho, 923 - Metrô São Judas - São Paulo
Segunda a sexta-feira, das 9 às 17 horas.
Sábado, das 9 às 16 horas.

TRADIÇÃO NA REGIÃO...
Lanches e pratos rápidos
Beirutes • Fritas
Sanduíches
Pratos rápidos
EXPERIMENTE!!!
OFERECEMOS TAMBÉM:
Almoço p/ kilo
Segunda a Sábado das 11h30 às 15h30
Feijoada Light
Quarta e Sábado das 11h30 às 15h30
OSNIR HAMBURGER
Av. Jabaquara, 538
DELIVERY
5581-8093
2578-2165
Horário de Entrega: Segunda a Sábado das 11h30 às 23h30 / Domingos e Feriados, das 19h00 às 23h30

Naha Temakeria & Teishoku, aberto para o almoço e jantar de terça a sábado.
No sushibar, a casa conta com a presença de profissionais experientes, vindos dos melhores restaurantes tradicionais de São Paulo.
Não deixe de experimentar o Temaki Spice e outras iguarias como o Tataki de Atum ou Salmão e Ceviche, além de deliciosos combinados de sushi e sashimi.
Almoço de Seg. a Sex.: das 11:30 às 15:00
Sáb. e Dom.: das 11:30 às 16:00
Jantar de Ter. a Sáb.: das 19:00 às 22:00
Tel.: 2305-2743
Av. Eng. Armando de Arruda Pereira, 515 (próx. ao Metrô Conceição)

O MELHOR RESTAURANTE POR QUILO DA REGIÃO
ABERTO AOS SÁBADOS!!!
Jorge's Restaurante
TRAGA ESTE ANÚNCIO E GANHE UM SUCO PROMOCIONAL AOS SÁBADOS
Curtir no Facebook
AL. DOS UBIATANS, 374 (TRAVESSA DA AV. INDIANÓPOLIS) PLANALTO PAULISTA - TEL.: 2577-0609
SEGUNDA A SEXTA DAS 11H30 ÀS 15H SÁBADO DAS 11H30 ÀS 16H

THE SEVENTY YEARS' BAR
Você tem que conhecer!
Cardápio variado,
Sabor caseiro,
Bom atendimento ...
O lugar ideal para sua confraternização!
THE 70 YEARS' BAR
Jonel Hanopol/Flickr
PROVE O T.BONE
De 2ª à Sábado
Das 11:00 às 23:00
2577 0081 - R. Luis Gois, 1066

• TRANSPORTE

Obras no pátio Água Espraiada vão se estender pela madrugada

O Metrô de São Paulo e o Consórcio Monotrilho Pátio, consórcio responsável pela construção do Pátio de Estacionamento e Manobras Água Espraiada da Linha 17-Ouro em sistema Monotrilho, informaram esta semana que, a partir da próxima quarta, dia 15, as obras vão se estender pela madrugada.

Os trabalhos em jornadas ininterruptas vão acontecer de segunda a sábado, dividindo-se em três turnos, um deles das 22h às 06h.

O monotrilho só deve ficar pronto em 2017 e as obras durante a madrugada vão se estender até lá

A empresa diz estar empenhada em atenuar os danos à população e alega vai que tomar medidas mitigadoras de impactos, como garantir a manutenção periódica dos equipamentos, atenuação do sinal sonoro dos caminhões e guindastes, e orientação aos dos funcionários quanto aos comportamentos durante as atividades noturnas.

O Pátio está sendo construído na região das ruas Lacônia, Ática e Lacedemônia.

Na semana passada, em visita as obras de outra linha de metrô em expansão, o governador Geraldo Alckmin confirmou que as obras do monotrilho, inicialmente previstas para conclusão antes da Copa no Brasil, em 2014, estão atrasadas e só devem estar concluídas em 2017.

A construção de um pátio de manobras sobre um piscinão seria justamente um dos fatores de atraso, pela complexidade dos trabalhos. Isto significa, portanto, que as obras durante a madrugada na região devem se estender por três anos - pelo menos.

Há um canal de comunicação para a comunidade local.

A Central de Relacionamento com a Comunidade Linha 17-Ouro fica na Rua Bernardino de Campos, 1624 - telefone 5041 2610 e funciona diariamente das 8h às 17h. No período noturno, em caso de emergência, atende pelo telefone 7750 9061. Outra forma de entrar em contato é pelo email sac@consorciomonotrilho.com.br

Já a Coordenadoria de Atendimento à Comunidade - CAC do metrô atende pelos telefones: 3371-7525 (Claudia); 3371-7521 (Elizabete); 3371-7519 (Duca); 3371-7520 (Jonatas); e 3371-7524 (Jakeline); em horário comercial

Trajeto

A Linha 17- Ouro vai ligar o Jabaquara ao Morumbi, mas atualmente, está em construção apenas o primeiro trecho do monotrilho da Linha 17 - Ouro, entre o aeroporto de Congonhas e a Estação Morumbi da Linha 9- Esmeralda da CPTM. Este primeiro trecho tem 7,7 quilômetros de extensão e oito estações (Jardim Aeroporto, Congonhas, Brooklin Paulista, Vereador José Diniz, Campo Belo, Vila Cordeiro, Chucri Zaidan e Morumbi).

Estão em execução os blocos de fundação, os pilares, os capitéis (apoio das vigas de rolamento) e o lançamento das vigas da via permanente (do trecho Estação Congonhas até Marginal Pinheiros), além do Pátio Água Espraiada e das 8 estações do trecho.

Não há previsão para início das obras no trecho Jabaquara e a conclusão prometida para 2017 é apenas do trecho já em andamento. Quando concluída, a linha contará com 17,6 km de extensão e 18 estações. A demanda total prevista Jabaquara - Congonhas - São Paulo/Morumbi será de 420.290 mil passageiros/dia e o investimento previsto é de R$ 4,5 bilhões.

Há 1.200 trabalhadores na obra física, mais aqueles que estão trabalhando na construção dos trens. A linha terá uma frota de 24 trens. A execução das obras foi dividida em três trechos: o primeiro, em obras na Avenida Jornalista Roberto Marinho, terá 7,7 km de extensão e possibilitará a conexão entre o Aeroporto de Congonhas e a rede metroferroviária por meio da Estação Morumbi da Linha 9-Esmeralda da CPTM. Somente neste trecho a previsão é transportar 97,8 mil passageiros por dia, em média.

A opção pelo monotrilho para a Linha 17-Ouro levou em consideração, segundo o metrô, a demanda de passageiros na região, além de seu menor custo de implantação e prazo mais curto para a construção em relação ao metrô convencional. A construção de ciclovia, junto com o plantio de árvores, vai fazer parte do processo de reurbanização do canteiro central das avenidas sobre as quais os trens vão passar.

• TRÂNSITO

Cursino tem 2,8km de faixa exclusiva para ônibus

A Companhia de Engenharia de Tráfego (CET) e a São Paulo Transporte (SPTrans) implantaram 2,8 km de faixa exclusiva à direita para ônibus, na Avenida do Cursino, entre as ruas Dom Villares e Santa Cruz, na Região Sul da cidade na última segunda-feira, dia 6. A nova faixa funcionará de segunda a sexta-feira, das 6h00 às 9h00 e das 17h00 às 20h00, nos dois sentidos.

A ativação está inserida na Operação Dá Licença Para o Ônibus, cujo objetivo é priorizar a circulação do transporte coletivo, contribuindo para a melhoria do desempenho dos ônibus nos corredores. Com isto, busca-se a redução dos tempos de viagens com padrões de eficiência, conforto e segurança para os usuários do transporte público.

Com esta implantação, a malha de faixas exclusivas chega aos 473,4 km. Do total de faixas exclusivas existentes na cidade, a atual gestão inaugurou 383,4 km. Portanto, antes, São Paulo possuía 90 km.

De acordo com a CET, pela Avenida do Cursino, no trecho de implantação, circulam 22 linhas, numa frequência de 56 ônibus/hora, que transportam 153 mil pessoas por dia, em média.

Em função da implantação da faixa exclusiva a regulamentação de velocidade da Avenida do Cursino foi alterada para 50 km/h, no trecho entre Rua Santa Cruz e Avenida Miguel Estéfano.

A CET informou ainda que a ativação da nova faixa exclusiva terá um período de adaptação, quando os agentes de trânsito irão orientar os motoristas para não invadirem o espaço nos horários definidos para a exclusividade dos ônibus.

Avisa, por outro lado, que a partir de 13 de abril, segunda, a fiscalização será intensificada na via. De qualquer forma, a orientação é para que todos os motoristas respeitem a faixa exclusiva em qualquer data.

De acordo com o Código de Trânsito Brasileiro (CTB), transitar na faixa exclusiva à direita de ônibus é uma infração leve, com perda de três pontos na carteira e multa de R$ 53,20. Para quem resolver estacionar por ali, a multa é mais pesada - R$ 127,69.

A Engenharia de Campo da CET e da SPTrans vão acompanhar o desempenho da nova faixa exclusiva, visando melhorar as condições de trânsito e preservar a segurança viária de todos os usuários.

Em caso de dúvidas, ligue 1188 – Fale com a CET. Atende 24 horas com chamada gratuita.

CONQUISTA IMÓVEIS

Conquista Imóveis 3297-5922

CRECI-41.888

Domingo a Domingo

www.conquistaimoveis.net.br

Av. Dr. Altino Arantes, 1091 - Vila Clementino

Sede Própria

SOMOS O CAMINHO MAIS CURTO PARA O SEU IMÓVEL!

MIRANDÓPOLIS
APTO 1 DORM GAR
PROX. PÇA STA RITA
R$369 MIL
Local espetacular , prox. Metrô lindo apto c/ bom living Coz. Equipada rico em arms, andar alto. Ótimo Edif.

METRÔ STA CRUZ
APTO 2 DTS S/ VAGA
MUITO BONITO
R$410 MIL
Na melhor rua , living 2 ambs Ótima coz. Americana, totalmente. Reformado c/ muito bom gosto .

METRÔ SAÚDE
APTO 2 DTS GAR. 97 M² AT
REFORMADO UM SHOW
R$415 MIL
Prox. Metrô acbto luxo living 2 ambs, Terraço , coz. planejada rico em arms, Edifício maravilhoso .

V. MARIANA
APTO 2 DTS 2 GRS
A FELICIDADE MORA AQUI
R$ 425 MIL
Prox. Metrô Sta Cruz living. 2 ambs, terraço, Coz. Equipada , rico em arms , Ótimo edif. Venha conferir!

PÇA DA ÁRVORE
APTO 2 DTS STE 2 GRS
NÃO PERCA !!
R$ 450 MIL
Prox. Metrô 90 m2 at , liv. 2 ambs terraço Coz. Planejada rico em arms dep. Empr. Ótimo edif. c/ lazer total

METRÔ CONCEIÇÃO
APTO 2 DTS GAR. 98 M2
VENHA SER FELIZ
R$460 MIL
Ótimo local liv. 2 ambs, coz. Equipada Rico em arms super decorado Andar alto ótimo edif. Confira !

VILA CLEMENTINO
APTO 2 DTS S/ VAGA
93 M2 UTEIS , GIGANTE !
R$ 468 MIL
Ótima localização, amplas dependências. Living 3 ambs , copa coz., magnífico, condomínio Baixo

V. MARIANA
APTO 2 DTS GAR 98M² AT
LINDO, BELÍSSIMO
R$ 469 MIL
Prox. Metrô Sta Cruz living. 2 ambs, terraço, Coz. Equipada, rico em arms , lindo edif. Com lazer.

V. MARIANA
APTO 2 DTS GAR 70 M2
PROX. METRÔ STA CRUZ
R$498 MIL
Lindo é só mudar, living 2 ambientes Coz. Equipada, rico em arms, magnífico Edifício agende uma visita .

V. CLEMENTINO
APTO 2 DTS GAR.90 M² AU
P/ PESSOA DE BOM GOSTO !
R$500 MIL
Local nobre px. Metrô , liv. 2 ambs , coz. Equip. rico em arms, andar alto , pronto p/ morar

PÇA DA ÁRVORE
APTO 2 DTS GAR. 120 M2 AT
SUA FAMILIA MERECE
R$508 MIL
Proxx. Metrô , liv. 2 ambs , coz. Equip. rico em arms, ótimo acbto, lindo edif. c/ lazer .

METRÔ SAÚDE
APTO 3 DTS STE GAR
LAZER DE CLUBE
R$530 MIL
Prox. Ao metrô , living 2 ambs. terraço, coz. Equipada Rico arms , magnífico, ótimo edif. , não deixe de conhecer .

METRÔ S. JUDAS
APTO 2 DTS STE GAR
JUNTO AO METRÔ
R$549 MIL
Excel. local living 2 ambs terraço Coz. Equipada , rico em arms, andar alto Magnífico apto , ótimo Edif. c/ piscina

V. GUMERCINDO
APTO 3 DTS STE 2 GARS.
ABAIXO DO VALOR!!!!
R$580 MIL
Ótimo local 170m² AT , belissimo , liv. 2 ambs, Terraço, coz. Planejada, andar alto repleto arms Edif. Magnífico c/ lazer.

METRÔ SAÚDE
APTO 2 DTS STE 2 GARS.
NOVO 115 M2 AT
R$588 MIL
Prox. Metrô , liv. 2 ambs Terraço gourmet , Ótima coz. Acbnto alto luxo edif. c/ lazer de clube

MIRANDÓPOLIS
APTO 3 DTS GAR. 98 M² AU
DE CINEMA !!
R$595 MIL
Prox. Ao metrô , todo reformado c/ muito bom gosto Living 2 ambs coz. Equipada , rico em arms. É so mudar .

V. CLEMENTINO
APTO 2DTS , SUITE 2 GRS
NOVO BELISSIMO
R$610 MIL
Ao lado do Parque Ibirapuera , finissimo acabamento liv. 2 ambs ,terraço , coz planejada, edif. Maravilhoso c/ lazer

V. MARIANA
APTO 3DTS SUITE 2 GRS
120 M2 AT - SEMI NOVO !!!
R$650 MIL
Prox. Ao metrô Sta Cruz , living 2 ambs , terraço coz. Planejada , rico em arms , ótimo acab. lindo edif. c/ lazer total .

METRO PÇA. ÁRVORE
3 DTS STE 2 GRS
SEMI NOVO LINDO
R$655 MIL
Ótimo local , living 2 ambs terraço, Coz. Planejada, rico em arms , finíssimo. Acbto edif. Espetacular

METRÔ STA CRUZ
APTO 3 DTS STE 2 GRS
DE CINEMA !!
R$ 675 MIL
Junto ao metrô, living 2 ambs , coz. Planejada, Repleto de arms, dep. Empr. , andar alto , lindo Ótimo edif. c/ piscina.

MIRANDÓPOLIS
APTO 3DTS STE 2GARS.
CONFORTO E SEGURANÇA
R$ 749 MIL
Próx. Pça Sta Rita , magnífico entrar e morar 100 m² úteis liv. 2 ambs terraço Coz. Equip. rico em arms ótimo edif. c/ lazer total.

V. MARIANA
APTO 2 DTS STE 2 GRS
SEMI NOVO 130 M² AT
R$779 MIL
Maravilhoso , próx. Metrô Sta Cruz, living 2 ambs terraço gourmet , coz. Planejada Rico em arms, lindo edif. c/ lazer de clube

V. CLEMENTINO
COB. PENTHOUSE
3 DTS STE 2 GRS
R$ 799 MIL
Local espetacular, living 2 ambs , coz. Equipada Rico em arms, amplo terraço c/ linda vista Maravilhosa 130 m2 uteis.

V. CLEMENTINO
APTO 3DTS STE 2GAR
120 M2 AU - UM SHOW
R$850 MIL
Prox. Hosp. SP living.2 ambs, terraço copa coz. equipada repleto de arms, dep. Emp. Andar alto , lindo edif. c/ lazer

MIRANDÓPOLIS
SOBRADO NOVO ! LUXO
3 DTS STE 2 GRS
R$ 990 MIL
Prox. Metro living 2 ambs , ótima coz. Qtal , acbto maravilhoso, não existe mais lindo! Não deixe de conhecer !

MIRANDÓPOLIS
APTO 4DTS STE 3GARS
FANTÁSTICO
R$1.170 MIL
Prox. Pça Sta Rita , amplo liv. com terraço Ótima coz. planej. , repl. de arms , andar alto Apto maravilhoso, edif. c/ lazer

V. CLEMENTINO
APTO 4DTS 2 STE 2GARS
220 M² DE LUXO E REQUINTE
R$1.180 MIL
Vista Ibirapuera liv. 3 ambs copa coz. Planejada rico em amrs , andar alto Edif. Maravilhoso c/ lazer de clube

V. CLEMENTINO
APTO 4DTS 2 STE 3GARS
200 M2 ALTO LUXO
R$1.500 MIL
Na melhor rua , living 3 ambs terraço-Copa coz. Planejada , lav, repleto de arms Edif. c/ lazer total px metrô Prox. Metrô

METRÔ STA CRUZ
COBERTURA DUPLEX
3 DTS STE 4 GRS
R$ 1.420 MIL
Prox. Metro 250m² AT Liv. 2 ambs coz. Equip. rico em arms Amplo terraço c/ piscina c/ vista maravilhosa Acbto de luxo.

V. CLEMENTINO
SOBRADO BELÍSSIMO
4 DTS 2 STE 6 GRS
R$ 1.750 MIL
Local nobre prox. Metrô , terr. c/ 20 mts de frente, Living vários ambs , copa coz, rico em arms qtal 2 Dep. De empr.

LOCAÇÃO

MIRANDÓPOLIS - R$1.600
PROX. PÇA STA RITA 2 DTS GAR 60 M2 AU
LIVING 2 AMBS , TERR. , RICO EM ARMS C/ LAZER

V. CLEMENTINO - R$2.000
PROX. HOSP. SP , BELÍSSIMO , 2 DTS , GAR 60 M² AU
LIV. 2 AMBS , TERR. , RICO EM AMRS , EDIF. C/ PISCINA

METRÔ STA CRUZ - R$1.900
PROX. HOSP. SP 2 DTS GAR 75 M2, LIVING 2 AMBS
COZ. EQUIPADA RICO EM ARMS , ÓTIMO EDIF.

JARDINS - R$3.500
FLAT NOVO , ALTO LUXO , RUA CINCINATO BRAGA
MARAVILHOSO , MOBILIADO .

PÇA DA ÁRVORE - R$2.200
PROX. AO METRÔ, LINDO 2 DTS GAR 70 M2 AU ,
TUDO DE BOM LIVING 2 AMBS , TERR. RICO EM ARMS ,
TODO REFORMADO

V. MARIANA - R$2.800
ÓTIMO LOCAL , LINDO É SÓ MUDAR , 3 DTS STE 2 GRS
RICO EM ARMS , EDIF. C/ LAZER

METRO SAÚDE - R$2.300
LOCAL ESPETACULAR , 3DTS STE GAR
RICO EM ARMS , ÓTIMO EDIF. É SÓ MUDAR .

V. CLEMENTINO - R$2.500
C/ TERRAÇO GOURMET , 2 DTS 2 GRS , RICO EM
ARMS, COZ. AMERICANA , EDIF. C/ LAZER.

CRECI: 1.764-J

TAKAKI

TRADIÇÃO DESDE 1977

Consultoria de Imóveis

Consulte-nos: 2578-8244

Sede Própria - Plantão aos sabádos até as 15:00 hs.
se preferir, ligue 24 h: 9 9971-3485
Rua Paracatu, 852 - Saúde
www.takaki.com.br / Email: contato@takaki.com.br

VENDA - APARTAMENTOS

VILA MARIANA
02VAGAS/OPORTUNIDADE!!
PRÉDIO NOVO 05 ANOS.
Apto 78m2 A/U, 03 dormitórios, 01 suíte, sala ampliada, varanda gourmet envidraçada, WC social, lavabo, armários planejados, cozinha, área de serviço e depósito. Lazer completo.
Só R$ 650.000,00 (JJ).

SÃO JUDAS
METRÔ
02 doms, 01 suite + 3º revers., 03 WC, sala 02 amb. c/ sacada, 02 vagas + depósito. 83m² A/U. Lazer.
R$ 550.000,00. (JH).

METRÔ IMIGRANTES
ÓTIMO APTO
02 dorm.suíte, 02 salas c/sacada, repleto de armários, 02 vagas.
R$ 495.000,00
(Cód. MA).

SAÚDE
PX METRO IMIGRANTES
02 dorms, todo reformado, repleto de armários, com 80m2 A/U, 01 vaga, ótima localização.
R$ 560.000,00. (CL).

METRÔ SAÚDE
ÓTIMO APTO
C/ 03 dorms,01 suíte, sala c/sacada, armários, cozinha, área serve. + banheiro. **R$ 640.000,00**
(Cod.MA).

SAÚDE METRÔ
60M² A/U
02 dorms, 01 suíte, sala 02 ambientes, 02 sacadas, Cozinha planejada, 01 vaga livre, lazer
Total. R$ 570.000,00
(Cod. JH).

PÇA. ÁRVORE
METRÔ!!!
2 VAGAS!!!
3 dts (1 ste), sala 2 ambientes, cozinha, área de serviço, dep. empregada, lazer.
Apenas R$ 620 mil!!!
(Cod. SI)

SÃO JUDAS
METRÔ!!!
ANDAR ALTO!!!

1 dormitórios, sala, cozinha, wc social, 1 vaga.
Apenas R$ 320 mil!!!
(Cod. TH/JH)

SAÚDE
APTO PX METRÔ
03 dts AE (1 ste), banh. Social, sala 02 ambs+sac, coz AE, dep. Empr+WC, 02 vgs, lazer. 89 ms2 úteis.
Cond. Só R$ 560,00.
R$ 750.000,00. (Cod RS).

SAÚDE
250 MTS METRÔ!!!
01 VAGA LIVRE
02 Dorm, sala 02 ambientes, wc.Social, cozinha americana, área de serviço com banheiro. Excelente opção.
R$ 405.000,00. (Cod. JJ)

JD.DA SAÚDE
98M² A/U – 02 VAGAS, 300 MTS SHOPPING PLAZA SUL
03 Dorm, 01 suíte c/sacada, armários planejados, wc.Social, cozinha, Área de serviço, banheiro, lazer completo.
Só R$ 690.000,00. (Cod. JJ)

SAÚDE
RICO EM ARMÁRIOS!
2 dts (sendo 01 suite), 01 vaga, armários planejados, sala com sacada, lazer.
APENAS R$ 480 MIL.
Consulte-nos. (Cod. CL).

PLANALTINHO
PARANHOS
PEDERNEIRAS, 206.

Plantão no local!!!. AC 356 / AT 330, frente com 11 mts. 4 dts, (sendo 2 suites). 4 vagas.
Consulte-nos. (Cod. AT)

SAÚDE
PX METRO
Terreno com 05 casas, salão, Terr 12 x 30 com duas frentes.
05 vagas, Excelente negócio para renda.
Consulte-nos.
Apenas: R$ 1.400.000,00.
(Cod. SI).

SAÚDE
400 MTS DO METRÔ
01 VAGA LIVRE
45m² A/U, 01 dorm., sala 02 ambs, c/sacada, WC.social, Cozinha americana, área de serviço+banheiro, armários. Condomínio baixo.
R$ 385.000,00.
(Cod. JJ).

SAÚDE
PX AO METRÔ
Ed. com 04 anos, 02 dts (ste), sala 2 ambs, sacada com churr, coz americana, lazer total, 01 gar.
Apenas R$ 560 MIL.
(Cod. JH).

SAÚDE
PX. AO METRÔ!!!
TERRAÇO C/ CHURRASQUEIRA!!!
122m² au c/ 03 suítes, sala 2 ambientes c/ terraço gourmet, dep. emp, lazer completo, 2 vagas.
R$ 1.200,000!!!
(Cod. JH)

V. GUMERCINDO
TERR. GOURMET
C/ CHURR.!!!

115m² au c/ 3dts (2 stes), sala 2 ambs. c/ terraço gourmet, dep. emp., 2 vagas, lazer completo!!!
R$ 1.050.000,00!!! - (Cod. TH/JH)

SAÚDE
SOBRADO/04 VAGAS, 2 ANOS, EXCELENTE NEGÓCIO
178m2 A/C, 6x30 A/T, 04 suítes, 01 master c/hidro, sala 02 ambientes, piso em porcelanato, armários planejados, WC. social, lavabo, cozinha, área de serviço, quintal c/churrasqueira, energia solar. **Só R$ 850.000,00.** (JJ).

SAÚDE
700M DO METRÔ. SOBRADO RES/COM.
A/C. 230M – A/T. 10 X 28
03 dorms, sala estar/jantar, copa, cozinha. WC.social, lavabo, varandas, despensa. Edícula c/03 cômodos, banheiro, quintal, Corredores laterais, garagem 07 carros.
R$ 950.000,00. (Cod. JJ).

SAÚDE
150 M DO METRÔ!!!
LAZER COMPLETO!!!
5 ANOS DE CONST.!!!
96m² au c/ 3 dts (1 ste), sala 2 ambientes c/ sacada, coz. planejada, cond. baixo.
Apenas R$ 960 mil!!!
(Cod. JH)

SAÚDE
APTO RUA DAS UVAIAS
R$ 430.000,00
02 dormitórios, sala com terraço, 02 banheiros, cozinha com armários, 01 vaga. (RS).

ACLIMAÇÃO
APTO OPORTUNIDADE
02 dts, sala 02 ambs, 02 banhs. repleto de armários, 74 ms2 úteis, 01 vaga livre, 04 quadras do Parque da Aclimação.
Apenas: R$ 450 Mil.
Exclusividade Takaki Imóveis. (Cod. MA).

VILA GUMERCINDO
PRÉDIO COM 04 ANOS!

03 dts (ste+sacada), banh, social, sala 2 ambs + sac + churr, coz americana, rico em AE, 2 vgs, lazer. 73 m².
Só R$ 620 MIL. (Cod. AT)

PÇA ÁRVORE/ MIRANDÓPOLIS
SOBRADO – 04 VAGAS!
169m² / AT 5,25 x 30. 3 stes, 01 sac, sl estar, sl de jantar, banh soc, linda decoração. AE planej, entr lat. Qtal + churr!
Apenas R$1.250.000,00.
(Cod. JJ).

JABAQUARA
METRÔ
SOBRADO
3 suites, sala 2 ambs, lavabo, coz, quintal. Garagem para 04 autos. Vago. NOVO.
Apenas R$ 650 MIL.
(Cod CE).

VENDA - CASAS

SAÚDE
TERRENO 10 X 38
com casa velha
R$ 680.000,00
(Cód. RS.]

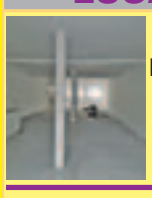
SAÚDE
PRÓX. METRÔ
SOBRADO COM/RES.
TERR 5 X 39, AC 160 M²
3 dts, sl 2 ambs, Lav. + 01 casa nos fdos + salão de festas. **Só R$ 850 MIL.** (estuda permuta por apto na região).
Cod. JH/AT.

SOBRADO DE VILA
PRÓXIMO AO METRÔ JABAQUARA
02 dorms, 01 suíte, cozinha ampla, Sala, área serv. + dep. empregada, 01 vaga.
R$ 416.000,00.
(cod.JH).

SAÚDE
Sobrado estilo Oriental!

02 ftes, Rua Tranquila, 03 dts (ste), sala 03 ambs, entr. lateral, Quintal com jardim, 04 vgs, 275 ms2. Vale a pena visitar!
R$ 1.180.000,00 - (Cod. JHAT).

LOCAÇÃO COMERCIAL



SOBRE LOJA
RUA NOSSA SENHORA DAS MERCÊS
Exclusividade Takaki, 140 ms2 ac (7X20), 04 banhs, 01 vaga. Totalmente reformada.
Só R$ 2.500,00. (Cod. Ro/Tak).

SAÚDE
COLADO AO METRO
Conj. Com., 12º andar com 220 ms2 úteis, vão livre, 06 banhs, 08 vagas. Exc. Local.
Por apenas R$ 11.000,00.
Consulte-nos (Cod Ro/Tak).

PRÉDIO COMERCIAL
SÃO JUDAS400 MTS DO METRÔ!!!
7 andares, elevador, 1.308 m² a.c., entrada lateral, 15 wcs, copa e cozinha, ampla recepção, salas amplas.
R$ 32 mil!!! (Cod TH)

LOCAÇÃO RESIDENCIAL

SAÚDE - PX. AO METRÔ!!! 72M²
02 DORMS + 1 revers. WC social, sala 2 amb, coz. c/ armário, a. serv. + banheiro, 01 vaga. **R$ 2.150,00 -** (Cód.FE).

SAÚDE - RUA MAURO
02 dorms. c/ AE, WC social, sala 2 amb, coz. c/armário, área de serviço + WC, 01 vaga. **R$ 1.970,00 -** (FE).

SAÚDE
03 DORMS / 02 VAGAS
03 dorms..c/a.e. (01 suite c/sacada), WC.social, Sl c/sacada, coz.c/arm., a.serviço+wc., 02 vagas, lazer.
Apenas R$ 2.500,00. (Cod.FE).

APTº SAÚDE
ACEITO DEPÓSITO
A100 mts do metro, lindo, cond.Baixo, 02 dormitórios com armários, Ventiladores, cozinha com armário, wc c/box e gabinete, piso frio, Face norte. **Preço R$ 1.750,00.** (Cod. Ce).

VILA GUMERCINDO
EXCEL.OPORTUNIDADE
Cond.baixo,02 dts (1 suite), sala 2 amb, WC social, cozinha c/ armários, 01 vaga. **Apenas R$ 2.300,00.** (FE)

SAÚDE - SOBRADO
150m² A/U, 003 dorms,01 suite, WC social, 02 salas, lavabo, copa, Cozinha, a.serv., 02 vagas cobertas, rua tranquila.
R$ 3.500,00. (Cód.FE).

CONCEIÇÃO
METRÔ APENAS 1.600,00!!!
60m² A/U c/ 2 dormitórios c/ ae, wc social, sala 2 ambientes, cozinha c/ ae, área de serviço, lazer, 1 vaga!!! (Cod. FE).

IMOBILIÁRIA
NOVA SÃO PAULO
Desde 1969

ECONOMIZE TEMPO E DINHEIRO
COM SEGURANÇA E COMODIDADE.

Confira estas e outras ofertas em nosso site, mais moderno e com mais opções de busca.
www.**novasaopaulo**.com.br

MATRIZ Tel.: 2198-4999

VENDA

Vila Guarani

LINDO APTO, - R$ 950 MIL
localiz. privilegiada 3 dts c/arm, suite, coz.c/ arm, 2vgs, sac, 101m² . Ref: JA12043

Moema
EXCELENTE APTO, - R$ 820 MIL
Ótima localização 3 dts c/arm, suite, coz.c/ arm, sac, lazer, 1vg, 86m². Ref: JA12005

Saúde
ÓTIMO APTO, - R$ 450 MIL
Ao lado do metrô 2 dts c/arm, coz. c/ arm, 1vg, sac, lazer, 60m². Ref: JA10500

Vila Guarani

ÓTIMO APTO, - R$ 295 MIL
bem localizado 1 dorm, coz.c/arm, sala, 1wc, 1vg, 45m². Ref: JA11377

Saúde
APTO ÓTIMA LOCALIZ. – R$ 370 MIL
Oportunidade, 1 dorm c/arm, coz. c/ arm, sala, 1 wc, 1 vg, 42m². Ref: JA12157

Jd. Oriental
EXCELENTE APTO, - R$ 240 MIL
Ao lado do metrô 1 dorm, coz, 1vg, sala, 1wc, 49m². Ref: JA12203

Saúde

LINDO APTO, - R$ 690 MIL
Todo reformado 3 dts c/arm, suite, closet, 2vgs, sac, lazer, 80m². Ref: JA11515

Saúde
APTO, - R$ 625 MIL
Localização privilegiada, 2 dts c/arm, dep. emp, sac, lazer, 1vg, 75m² . Ref: JA12261

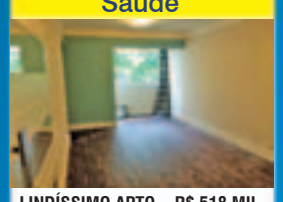
Vila Guarani
APTO AMPLO, PX. METRÔ - R$ 480 MIL
3 dts c/arm, suite, coz.c/arm, 2vgs, sac, 78m². Ref: JA12026

Vila Mariana

EXCELENTE SOBRADO - R$ 640 MIL
Px. metrô, 3 dts, suíte, coz.c/arm, 3vgs, sac, qtal, 110m². Ref: JA9849

Jabaquara
APTO BEM LOCALIZ, - R$ 370 MIL
950 mts. do metrô 2 dts, coz, wc social, 1vg, sac, lazer, 55m². Ref:JA12302

Saúde
EXCELENTE SOBRADO, – R$ 630 MIL
Ótima localiz., 2 dts, coz, sala, 2 wcs, qtal, edícula, 2vgs, 108m². Ref: JA11367

Saúde

LINDÍSSIMO APTO, - R$ 518 MIL
Reformado 2 dts c/arm, coz.c/arm, 2vgs, lazer, 60m². Ref: JA11142

Vila Guarani
EXCELENTE APTO, - R$ 590 MIL
Ensolarado 2 dts c/arm, suíte, coz.c/ arm, 1vg, lazer, 80m². Ref:JA9517

São Judas
APTO A 200M. DO METRÔ - R$ 370 MIL
1 dorm c/arm, coz.c/arm, 1vg, sac, lazer, 42m². Ref: JA12321

Jardim da Saúde

SOBRADO C/ EDÍCULA - R$ 680 MIL
Espaçoso 3 dts c/arm, suíte, dep.emp, qtal, 4vgs, 200m². Ref: JA11965

Vila Guarani
ÓTIMO APTO, - R$ 250 MIL
Todo reformado, 1 dorm. c/ arm, coz. c/ arm, sala, 1wc, 35m². Ref: JA12100

Vila Guarani
CASA TÉRREA, ENSOLARADA - R$ 600 MIL
2 dts, coz.c/arm, dep.emp, 3vgs, qtal, 125m². Ref: JA12163

LOCAÇÃO

Vila Guarani

APTO ACONCHEGANTE - R$ 1.300,00
1dorm., living, coz c/ae, 1vg.
Ref.: 91231

Diadema (Centro)
APTO. AMPLO – R$ 600,00
2dts, living, coz, dep. emp, S/ gar.
Ref.: 90295

Vila Clementino
APTO, ACESSO AO METRÔ – R$ 1.600,00
1dorm., living c/ sac, coz, 1vg.
Ref.: 90842

São Judas

CASA, - R$ 2.200,00
Ótima localização 2dts, suíte, living, coz c/ ae, 1 vg. Ref.: 91229

Saúde
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 2.000,00
2dts, living c/ sac, coz c/ ae, 1vg
Ref.: 16236

Bosque da Saúde
SOBRADO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – R$ 2.400,00
3dts, living p/2 amb, copa, despensa, 1vg. Ref.: 90374

Vila da Saúde

APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 1.700,00
2dts, living, coz. 1vg
Ref. 91263

Jardim Celeste
APTO COM AMPLO LAZER – R$ 1.300,00
2dts, sala c/ terraço, coz c/arm, 1vg.
Ref.: 15682

Jabaquara
APTO, TODO MOBILIADO – R$ 1.600,00
2dts, living, coz, 1vg. Acesso ao metrô. Ref.: 89430

Vila Guarani

SOBRADO, - R$ 2.600,00
Rua arborizada 2dts c/ae, living p/2 amb., coz, 2vgs. Ref.: 90358

Vila Olímpia
APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – R$ 3.000,00
2dts c/ae, living, coz c/ae, 1 vg.
Ref.: 90950

Mirandópolis
TÉRREA, – R$ 2.500,00
Acesso ao metrô, 2dts, living, coz, 2vgs. Ref. 90928

Mirandópolis

APTO, – R$ 2.000,00
Acesso ao metrô, 1 suíte, living c/ sac, coz c/ ae, 1vg. Ref.: 91062

São Judas
APTO, OPORTUNIDADE - R$ 1.400,00
1dorm. c/ ae, living c/ sac, coz c/ae, 1vg. Ref.: 91273

São Judas
APTO, PRÓX. AO METRÔ - R$ 1.600,00
1dts c/ae, living, coz c/ae, 1vg
Ref.: 91079

Chácara Inglesa

APTO, TODO MOBILIADO - R$ 3.000,00
3 suítes, living c/sac, coz c/ae, 2vgs
Ref.: 91060

Vila Gumercindo
APTO, MORE C/ SOFISTICAÇÃO - R$ 3.200,00
2dts, suíte, sac. gourmet, coz c/ ae, 2vgs. Ref.: 91069

São Judas
SALA COMERCIAL - R$ 1.500,00
30m², 2wc, 1vg. Próx. ao metrô
Ref.: 90845

São Judas

APTO, OPORTUNIDADE - R$ 2.000,00
2dts, living c/sac, coz c/ae, 2vgs.
Ref.: 91033

Taboão
APTO, FÁCIL ACESSO - R$ 1.400,00
2dts, living, 1vg, lazer total. NOVO
Ref.: 91244

Saúde
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 1.800,00
2dts c/ae, coz c/ae, dep. empr., 1vg.
Ref. 91222

Vila da Saúde

SALA COMERCIAL - R$ 900,00
48m², 2wcs, 1vg. c/ manobrista.
Ref. 90357

Americanópolis
TÉRREA, PRONTA P/MORAR – R$ 800,00
1dorm., coz, wc, 1vg.
Ref.: 91234

Jabaquara
PRÉDIO NOVO – R$ 25.000,00
1.200m², 3 pavimentos 4wcs, elevador. Ref.: 90532

Filial Gold
T.: 5592-3200
R. Bicobedas, 341 - Saúde

Matriz
T.: 2198-4999
Av. Jabaquara, 1947 - Saúde

Filial Diadema
T.: 4056-5677
Av. Fábio Eduardo R. Esquivel, 365

PLANTÃO AOS SÁBADOS, DAS 9H ÀS 15H
Assessoria gratuita em financiamento bancário e liberação de FGTS

Onix Imóveis

CRECI 19.761-J

RESPEITO E HONESTIDADE "SEDE PRÓPRIA"

5588-3366/3453-7370

R: Getúlio Vargas Filho, 348 (metrô Jabaquara) - E-mail: onix.imoveis@ig.com.br - Site: www.oniximoveis.imovelpro.com.br

APTO - JABAQUARA SÓ R$ 350 MIL
2 DORMITÓRIOS , sala 2 ambs c/ sacada , coz. c/ arms, vago pronto p/ mudar, janelas anti--ruído, 64 m², gar, lazer total c/ piscina, play, academia, salão etc. REF.: 41-3048

APTO –R$ 380 MIL PRÓX. DO METRÔ
Vila Guarani, REFORMADO com 2 dormitórios, armários embutidos , sala , cozinha com armários, area de serviço e garagem. OPORTUNIDADE. REF.:31-3028

APTO JABAQUARA R$ 320 MIL
Ótima oportunidade próx. ao Metrô com 3 dormitórios, suítes, sala, cozinha, lavanderia e vaga de garagem. REF.: 31-3027

SOBRADO NOVO PRÓX. METRÔ CONCEIÇÃO R$ 560 MIL
Vila Guarani com 3 dormitórios , suíte, cozinha, sala 2 ambs, 2 vagas de gar, lavabo, ótimo acabamento. Pronto p/ morar. REF.: 01-2999

EXCELENTE APTO PTO PAULISTA R$ 700 MIL
3 dormitórios, suíte, sala 2 ambientes c/ sacada , cozinha, dep. emp. e area de serviço, 3 vagas de garagem, lazer etc. Ótima oportunidade! REF.:01-2975

TERRENO 530 M² VILA GUMERCINDO OPORTUNIDADE P/ INVESTIDORES
Projeto para 5 casas a 600metros do Metrô Imigrantes! REF.:14-2978

APTO METRÔ JABAQUARA R$ 325 MIL
REFORMADO, ótima oportunidade 2 dorms, coz. c/ arms,sala 2 ambs, piso em porcelanato, vaga fixa. Lazer c/ quadra, jogos,academia, s. festas e churr. REF.:91-2943

APTO R$ 365 MIL JABAQUARA - METRÔ
2 dormitórios com armários, sala 2 ambientes, cozinha com armários, 2 banheiros e vaga de garagem. REF.: 82-2895

SOBRADO NA VILA CAMPESTRE R$ 500 mil
3 dorms, 1 suíte c/ closet, sala ampla, copa, coz, lavanderia salão no sub solo, quarto para emp. com wc, churr. e gar. 2 automóveis. Ref 61-2873

OTIMO SOBRADO JABAQUARA R$ 500MIL
2 Dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, terraço, 3 vagas de garagem + duas moradias nos fundos. Ótimo investimento ou renda! Ref.: 31-2811

CASA TÉRREA – CIDADE VARGAS R$ 980 MIL
Terreno com 13 de frente e 480 m2 , 3 DORMITÓRIOS, SALA, cozinha, lavanderia , quintal, edícula , piscina e 5 vagas de gar. Localização privilegiada. REF.: 41-3038

SOBRADO NOVO COM 4 VAGAS- PQ. JABAQUARA R$ 650 MIL
3 dormitórios, suíte, sala 2 ambientes, lavabo, quintal, sacada, ótimo acabamento. O melhor da região! REF.: 31-3009

SOBRADO CIDADE VARGAS –R$ 1.800 MIL
Estrutura em concreto com 4 dormitórios ,2 suítes, sala para 3 ambientes, copa, cozinha espaçosa com armários, lavabo, iluminação natural perfeita , janelas amplas para todos os ambientes ,acabamento de primeira qualidade , escritório , salão de festas , adega, quintal com jardim , garagem para 4 autos , area com churrasqueira e dep. Empregada. Tudo maravilhoso, para pessoas exigentes. REF.:01-2649

JABAQUARA PRÓX. METRÔ – APTO 3 DORM. SÓ R$ 320MIL
3 dorms, sala 2 ambientes com sanca , gesso e iluminação, cozinha com armários, vaga de gar. 10 minutos à pé para o Metrô! REF.: 01-2971

CASA TÉRREA (METRÔ JABAQUARA)–R$ 450 MIL
Toda reformada, portão automático, porcelanato com 2 dorms , sala 2 ambientes , cozinha, quintal, dependencia de empregada e garagem . Venha conferir. Ref.: 15-2972

APTO - JABAQUARA R$ 290 MIL
2 dorms, ótima sala, coz. c/ arms, piso em porcelanato, AS e gar. p/ um automóvel. À 15 minutos a pé do Metrô, fácil condução. Lazer c/ churr, play, quadra etc. Ótimo negócio ! REF.: 13-2951

SOBRADOS NOVOS POR R$ 360 MIL
2 suítes, sacada, sala 2 ambientes, cozinha ampla, lavabo, vaga de garagem, quintal. Ótimo imóvel para moradia no Americanópolis. REF.: 85-2934

APTO METRÔ CONCEIÇÃO R$ 480 MIL
À 10 minutos do metrô c/ 3 dorms c/ arms, ótima sala 2 ambs com sacada, 2 banhs , coz. Planejada, vaga de gar. , face norte, carp. madeira e granito e lazer. REF.: 82-2913

APTO SAÚDE R$ 535 MIL
2 dormitórios, 1suíte com armários, sala 2 ambientes com sacada, cozinha com armários, sacada, 2 banheiros,garagem para 2 automóveis. REF.: 61-2878

CASA TÉRREA JD ORIENTAL R$ 450 MIL
2 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, 2 banheiros, lavanderia e edícula completa, amplo terreno de 6x39, excelente quintal. REF.: 31-2798

CASA TÉRREA V. GUARANI R$ 550MIL
Grande oportunidade a 5 min. Do Metrô, ótimo terreno de 8x27m, 3 dormitórios,sala 2 ambientes,cozinha, lavanderia, edícula, corredor lateral e gar. p/ 2 autos. REF.:41-3037

APTO 3 DORM SEMI NOVO JABAQUARA R$ 320 MIL
Próx. Metrô c/ 3 dorms, sala 2 ambs , coz.a planej, AS, vaga de gar, e lazer c/ s. festas e playground. Pto. p/ morar, venha visitar!. REF.: 31-2971

APTO METRÔ JABAQUARA R$ 380 MIL
2 dormitórios, suíte, sala 2 ambientes, cozinha, banheiros, area de serviço e 2 vagas de garagem. Ref .:01-2982

TERRENO/CASAS R$400 MIL V.STA CATARINA
OPORTUNIDADE, (7x22,5m) excelente localização com duas casas térreas, ótimo investimento.. Ref 15- 2803

CASA TÉRREA V. GUARANI R$ 450 MIL
Otimo terreno bem localizado, prox. Padaria, mercado e comércio local, 2 dorms, sala, cozinha,banheiros,lavanderia, quintal e 4 vagas de garagem. REF.: 13-2963

LINDO APTO - PRÓX. AO METRÔ– R$ 630 MIL
Na melhor parte do Jabaquara , com 2 SUÍTEScom closed, sala com sacada, cozinha americana, banheiro, garagem e lazer completo. Ref. 85-2885

CASA TÉRREA V. GUARANI R$ 320 MIL
Ótimo investimento, próx.Metrô c/ terreno de 170 m², 2 dorms,sala, coz , lav, 2 wc, quintal e 2 vagas. Para reforma. REF.: 81-2916

APTO - R$ 410 MIL VILA GUARANI
Ótima localização, 2 dorms, sala 2 ambientes com sacada, cozinha, vaga de garagem, 65 AU, VAGO.Visite hoje! REF.: 53-2866

2 CASAS- R$ 380 MIL VILA STA CATARINA
O´timo terreno de 7,5x22 , 2 casas térreas (1 e 2 dormitórios) , muito bom investimento, para renda ! REF.: 22-2803

APTO – VILA GUARANI R$ 410 MIL
Muito bem localizado com 2 dormitórios , sala 2 ambs, cozinha planejada, area de serviço e garagem vaga livre. Oportunidade!. Ref 41- 3046

APTO JABAQUARA SÓ R$ 300 MIL
Não perca esta chance! 2 dormitórios, sala , cozinha , vaga de garagem, Prox. Ao pátio do Metrô. Ref 31-3029

"NOVÍSSIMA" CASA TOTALMENTE TÉRREA R$ 550 MIL
Raridade no Jabaquara! 3 dormitórios,suíte, sala 2 ambientes, cozinha americana, lavabo, area de serviço, 2 vagas de garagem, portão basculante e fino acabamento . Terreno com trinta metros de fundo, muito bem aproveitado, e ainda dá para utilizar a laje caso necessite de mais espaço. REF.: 01-3004

EXCELENTE CASA TÉRREA C/ PISCINA - R$ 1.200 MIL
Cidade Vargas, assobradada, próx.Metrô com 3 dormitórios suítes, sala 2 ambientes, cozinha com armários, dep. emp, lavand, quintal e 5 vagas de gar. REF.: 01-2974

SOBRADO 3 DORMS JABAQUARA R$ 550 MIL
Prox. Ao Metrô com 3 dorms, 1 suíte, terraço, copa/cozinha com armários, jardim de inverno, lavabo, quintal com churrasqueira, 4 vagas de garagem.Ref.: 15-2959

CASA TÉRREA JABAQUARA R$ 920 MIL
CIDADE VARGAS ,TERRENO 10X40, saida p/ duas ruas, prox. Metrô com 3 dormitórios, suíte, sala ampla , cozinha, quintal com salão e churr, 7 vagas de ga. REF 11-2958

CASA TÉRREA ASSOBRADADA JABAQUARA –R$ 550 MIL
10 min. à pé do Metrô com 3 dormitórios, sala para 2 ambs, cozinha, 2 banheiros, quintal, 2 vagas de carro, ótimo terreno de 5x32x12. Ref 82-2665

COBERTURA DUPLEX METRÔ S. JUDAS / CONCEIÇÃO R$ 650 MIL
3 dorms + 1 ste, terraço c/ sl. grande + sl. almoço + churr, lazer completo, muito bem localizado. Ót. aproveitamento da cobertura.REF.: 45-2748

SALÃO COML. - R$ 600 MIL - VILA STA CATARINA
Òtimo salão , terreno 8x31, 6m de pé direito e sala de tv,cozinha, piscina, 2 banheiros e churr. no pavimento superior. Muito bem localizado! Fácil acesso! REF. 21-2793

OPORTUNIDADE TÉRREA 3 DORM - R$ 450 MIL
3 dorms, SUÍTE, sala 2 ambs, coz, 3 banhs, 5x50, 130m² de construção, 2 vagas de garagem, salão e quintal.A uma quadra da Av. Cupecê, pronto p/ morar. REF.: 01-2989

BELÍSSIMO SOBRADO PLANALTO PAULISTA
3 SUÍTES com closet, todos com armários embutidos , sala de estar, jantar, tevê, jardim japonêscom carpas, s. festas, 4 vagas de gar. , terreno de 450m². REF.: 31-3030

APTO R$ 380 MIL VILA GUARANI
Localização privilegiada, próx. Metrô, face norte,reformado, 2 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, AS, 1 vaga de gar. livre e coberta. Ótima oportunidade! REF.: 01-3002

TERRENO COM 930 M² VILA GUMERCINDO
Projeto para edificação de 12 andares a 800m do Metrô Imigrantes e próx. Av. Abraão de Moraes, local c/ infra estrutura coml, supermercados, drogaria, padaria. REF.:14-2979

APTO – METRÔ JABAQUARA R$ 495 Mil
108 m² de área, 2 dorms + 3º ver., sala 2 ambs, coz. ampla, lavand, 1 vaga de gar. + depósito. Cond. super baixo, apenas R$ 100,00. Otima oportunidade. Ref 92- 2947

APTO SÃO JUDAS/ CONCEIÇÃO - R$ 386 MIL
2 dormitórios, sala c/;sacada, cozinha, apto TODO REFORMADO, piso em porcelanato, condominio de R$ 350,00 e vaga de gar. REF.: 82-2837

CASA TÉRREA ISOLADA R$ 940 MIL CIDADE VARGAS
Bairro residencial! prox. Metrô Jabaquara c/ 4 dorms, ste,sala 2 ambs, cozinha , quintal,edícula, saída para 2 ruas, 6 vagas de garagem, terreno amplo de 450 m2 ,casa totalmente isolada e arejada!. REF63-2886

CASA TÉRREA R$ 450 MIL V. SANTA CATARINA
Amplo terreno de (9x28m), frente para 2 ruas, 2 dormitórios , sala ,cozinha,banheiro e quintal + dependencia para empregada, garagem para 4 carros. REF.:41-2398

CASA TÉRREA – VILA STA CATARINA- R$ 400 MIL
3 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, 6 vagas de garagem, quintal, jardim, edícula completa, num amplo terreno de 10 x 25. Oportunidade . REF.: 14-1181

IMOBILIÁRIA GALEÃO

Santos e Galetti Ltda.
Creci nº 16.581
ADMINISTRAÇÃO - LOCAÇÃO - ADVOCACIA

Av. Sen. Casemiro da Rocha, 1002
Mirandópolis

2578-0636 / 2577-7972
5589-9386

LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO- LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO- LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO

SOBRELOJA COMERCIAL - MIRANDÓPOLIS (PRÓXIMO AO METRÔ PÇA. DA ARVORE)
240,0 Mtª, 03 banheiros, cozinha e depósitos. **ALUGUEL R$ 3.500,00** - Av. Sen. Casemiro da Rocha, 698.

SALÃO COMERCIAL – MIRANDÓPOLIS (PRÓXIMO AO METRO PÇA. DA ARVORE)
Salão com 400M, banheiro, quintal, vaga para carro e entrada lateral. **ALUGUEL: R$ 1.300,00** Av. Sen. Casemiro da Rocha, 909.

APARTAMENTO TERREO – JARDIM PAULISTA (PRÓXIMO AO METRO CLINICAS)
02 dormitórios sendo 01 c/ae, sala com sacada, copa, cozinha, banheiro social, área de serviço, dep emp. completa, quintal e vaga para carro. **ALUGUEL: R$ 3.500,00 -** Rua Artur Azevedo, 129 Apto. 02.

SOBRADO COND. FECHADO – SAÚDE (PRÓXIMO AO METRÔ STA. CRUZ)
02 dormitórios sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço quintal e vaga para carro. **ALUGUEL: R$ 2.000,00** - Rua Juréia, 430 casa 01.

CONJUNTO COML. – JARDIM DA SAÚDE (PRÓXIMO A LOJA NIPPON)
03 salas, 01 banheiro e 01 vaga de estacionamento(área total 68,0 Mtª). **ALUGUEL: R$ 1.300,00** Av. do Cursino, 1367 Fundos.

SOBRADO COML / RES. - JD. DA GLÓRIA (PRÓXIMO À AV. LINS DE VASCONCELOS)
03 dorms sendo 01 suíte c/ ae, sala 02 ambs, coz. com ae, banh. social, AS, qtal grande, dep. emp. completa, piscina e gar. p/ 4 carros. **ALUGUEL: R$ 3.000,00** Rua Pereira Caldas, 54.

SALA COMERCIAL – MIRANDÓPOLIS (PRÓXIMO AO METRO PÇA. DA ÁRVORE)
Sala com 16,0 Mtª, sacada e banheiro. **ALUGUEL: R$ 600,00** Av. Sen. Casemiro da Rocha, 847 sala 06

APARTAMENTO – SANTANA (PRÓXIMO AO METRÔ SANTANA)
02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. **ALUGUEL: R$ 1.200,00** Rua Dr. Olavo Egidio, 991 Apto. 41.

CASA TERREA DE FUNDOS – SANTANA (PRÓXIMO AO METRO SANTANA)
01 dormitório, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. **ALUGUEL: R$ 1.000,00** Rua Dr. Olavo Egidio, 991 Apto. 13

CASA TÉRREA – VILA CLEMENTINO PROXIMO AO METRO STA CRUZ).
02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep. emp. completa. **ALUGUEL: R$ 1.600,00** Rua Napoleão de Barros, 1324

APARTAMENTO – PLANALTO PAULISTA (PRÓXIMO AO METRO PÇA DA ARVORE)
02 dormitórios grandes, sala grande, cozinha, banh. e AS. **ALUGUEL: R$ 1.400,00** - Al. Dos Guainumbis, 44 Apto. 02. Obs. Sem cond.

CONJUNTO COML – VILA GUMERCINDO (Próximo ao Metro Alto do Ipiranga)
03 salas, 02 banheiros e cozinha, área total com 64,0 Mtª. **ALUGUEL: R$ 1.300,00** Rua Assungui, 332 conjunto 06

APARTAMENTO ACLIMAÇÃO Próximo ao Metrô Vergueiro
02 dormitórios c/ae, sala, cozinha c/ae, banheiro social, área de serviço e dep. de empregada completa. **ALUGUEL: R$ 1.600,00** Rua José Getulio, 81 Apto. 52.

MARCIA RAMOS IMÓVEIS

Tels: 99330-6118 / 2578-0159
Rua das Camélias, 86 - Mirandópolis
E-mail: ramosmarcia08@yahoo.com.br - (creci 101501)

V. CLEMENTINO EXC. SOBRADO R$ 1.700.000,00
3 dorms., 1 suíte c/arms e terraço, escrit, 3 salas, coz. c/arms., DE, qtal., churrasq. 180m² A.C., 245m² de terreno, c/7 metros de frente.

MIRANDÓPOLIS IMPECÁVEL SOBRADO 100m R. Luis Goes R$ 1.200.000,00
3 suítes c/arms., 2 salas, coz. planej., área serv., quintal c/churrasqueira, 2 vagas.

MIRANDÓPOLIS - R$ 950.000,00
Sobrado impecável c/3 dts. (1 ste) c/arms. 2 sl, coz. c/arms. lav, edíc. c/ste. e coz. qtal. c/churr, 3 vgs.

LOCAÇÃO VILA CLEMENTINO EXCELENTE TÉRREA - R$ 5.000,00
Semi isolada c/3 dts. (1 ste), c/arms. sl. ampla, lavb, coz. c/arms, edíc. c/ste. + 1 sl. qtal. 2 vgs. cob.

LOCAÇÃO VILA CLEMENTINO APARTAMENTO - R$ 3.000,00
Impecável, prédio c/10 anos, 76m² AU, 3 dts. 1 ste c/arm., sl. 2 ambs. c/var, coz. plan., AS, wc emp, 2 vgs. demarc., laz. compl. c/quadra, pisc, play, fitness, sl. festas/jogos. Cond. R$ 440,00

LOCAÇÃO MIRANDÓPOLIS SOBRADO - R$ 2.400,00
Reformado, 2 dots, 1 banh., sala p/2 ambs, lavabo, coz, peq quintal, 1 vaga.

LOCAÇÃO CONJUNTO COMERCIAL SAÚDE R$ 1.600,00
Em prédio novo, c/51m² AU, 2 banhs., 1 copa, 1 vg, Ar Cond. Spliter, dispõe de estacionamento p/clientes.

MIRANDÓPOLIS APARTAMENTO R$ 1.680.000,00
Com 134m² A.U., 4 dormitórios, 1 suíte, sala p/ 2 ambs. c/varanda, coz. planejada, 4 banheiros, dep. empreg., 3 vagas garagem, lazer completo.

MIRANDÓPOLIS TÉRREA - R$ 1.150.000,00
290m² AU, exc. imóvel miolo do bairro, 3 dts. c/AE´s, sl, coz. plan. edíc. as, qtal. amplo c/entr. lat. e local p/pisc. Est. Prop.

MIRANDÓPOLIS - R$ 780.000,00
Exc. Sobrado semi isolado, 6 mts. de frente, terreno c/150m², 3 dts. 1 suite, banh. c/box blindex, piso laminado, coz. qtal. c/churr., edícula, 2 vagas.

LOCAÇÃO CONJ. COMERCIAL V. CLEMENTINO - R$ 4.000,00
100 m². de área útil, todo reformado, c/copa, 2 banheiros, 2 vagas.

LOCAÇÃO MIRANDÓPOLIS TÉRREA - R$ 2.400,00
Impecável, 2 dts. (1 suíte) c/arms. sala 2 ambs. coz. plan. lavand. pass. laeral, 2 vgs. port. eletr.

LOCAÇÃO MIRANDÓPOLIS TÉRREA - R$ 2.200,00
Semi-isolada, c/2 dorms., 1 suíte c/arms. sala 2 ambs., coz. c/arms. AS, 2 vagas

LOCAÇÃO MIRANDÓPOLIS LOJA - R$ 1.100,00
Alugo Loja dentro de uma Academia com movimento

MIRANDÓPOLIS SOBRADO R$ 1.550.000,00
No miolo do bairro, em rua plana, c/3 dorms., 2 salas, lavabo, copa-coz., edícula c/2 qtos, e 2 banhs., 6 vagas, terreno c/10 mts. de frente.

MIRANDÓPOLIS EXC. SOBRADO R$ 980.000,00
Semi isolado, px. R. das Rosas, c/3 dts. (1 ste), c/ arms, sl p/2 ambs, lav. coz. plan. edíc. gde. 3 vgs.

LIBERDADE LOJA - R$ 280.000,00
Com 45m² AU, toda reformada, c/5 mts de frente, 1 banh., piso em porcelanato branco.

LOCAÇÃO MIRANDÓPOLIS LINDO SOBRADO - R$ 3.500,00
Semi isolado, 3 sts c/arms. hidro, sl ambs. piso tábua corr. IPÊ, coz. plan., DE, qtal e 2 vgs.

LOCAÇÃO MIRANDÓPOLIS SOBRADO - R$ 2.400,00
2 dormitórios c/arms., sala, coz. banh., pequeno quintal, edícula, 1 vaga garagem.

LOCAÇÃO VILA CLEMENTINO APARTAMENTO R$ 1.800,00
C/100 m² AU, 2 dorms c/arms., sl. 2 ambs, lav, coz. plan, dep. empr, 1 vaga.

LOCAÇÃO MIRANDÓPOLIS SALA - R$ 1.000,00
Ideal para Manicure, Massagem, Reiki, Podólogo, Loja Suplementos

GERALDO ALVES

COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS CREDENCIADO HÁ 34 ANOS

5583-0021 5581-3323

www.geraldoalvesimoveis.com

APTO JD. CELESTE R$ 235 MIL
Reformado, bom acabamento, c/ 2 dorm., 1 c/ AE, wc social, sala p/ 2 amb., cozinha c/ AE, lavand. c/AE, gar. coberta p/ 1 carro, estuda permuta c/ Kitnet no litoral - **REF.: 14.052**

APTO V. GUMERCINDO R$ 450 MIL
c/ 3 dormitórios c/ AE, wc social, living p/ 2 ambients, cozinha c/ AE, lavanderia, garagem p/ 1 carro, ótima localização da rua D. Bernardo Nogueira, estuda propostas - **REF.: 13.850**

TÉRREA BQ. DA SAÚDE R$ 550 MIL
Excelente localização da rua Martínia, totalmente reformada, estado de nova, vago, c/ 2 dom., wc social, living, cozinha, ampla despensa, lavanderia, quintal, garagem. **REF.: 13.696**

SOBRADO V. BRAS. MACHADO R$ 585 MIL
Boa localização do bairro, terreno 5 x 25 mts.,AC = 125 m², c/ 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha c/ AE, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros - **REF.: 13.990**

SOBRADO VILA BQ. DA SAÚDE R$ 650 MIL
Terreno 5,85 x 28 mts., AC = 246m², vago, c/ 4 dorm., 2 suítes, closet, sl. Íntima p/ TV, living p/ 2 amb. c/ lareira, sl. Jantar, lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros - **REF.: 13.983**

SOBRADO - METRÔ A. DO IPIRANGA R$ 760 MIL
A 500 mts. do metrô, c/ 3 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., gar. p/ 4 carros, construção 157 m², estuda permuta imóvel menor valor - **REF.: 13.566**

APTO BQ. DA SAÚDE R$ 870 MIL
Ótimo local, travessa da rua Tiquatira, AU = 117m², vago, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo, cozinha planejada, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros - **REF.: 14.066**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE R$ 1.100 MIL
Ótimo local, trav.da r. Tiquatira, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte c/ hidro, wc social, living p/ 2 amb., sl. Jantar, lavabo, cozinha, churrasq., gar. p/ 4 carros, edícula c/ 2 dorm., wc, coz., lavanderia - **REF.: 13.900**

COBERTURA DUPLEX - SAÚDE R$ 1.280 MIL
Seminovo, AU = 142m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo, coz. c/ AE, despensa, cobertura c/ sl. TV, sl. Jantar, escritório, wc, terraço c/ churrasq., gar. 3 carros, depósito - **REF.: 12.691**

SOBRADO V. GUMERCINDO R$ 330 MIL
Ótima localização da Rua Vigário Albernaz, ótimo p/ moradia ou fins comerciais, vago, cv/ 2 dorms. WC social, sala, coz, lavand, s/ garagem - **REF.: 14.120**

SOBRADO COND. FECHADO R$ 465 MIL
Travessa da Av. Bq. da Saúde, próximo ao colégio OEMAR, vago, c/ 2 dorm., wc social, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, gar. p/ 2 carros. **REF.: 13.629**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE R$ 550 MIL
Ótimo local da rua Jussara, c/ 2 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, lavanderia, quarto e wc p/ emp, gar. p/ 1 carro, estuda propostas **REF.: 14.021**

APTO CHÁCARA INGLESA R$ 590 MIL
3 dormitórios, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo, cozinha planejada, wc p/ empregada, garagem p/ 2 carros, ótimo local, próximo a rua Juréia, AU = 74 m² - **REF.: 13.812**

APTO. SAÚDE R$ 650 MIL
Ótimo local da rua Sto. Irineu, área útil de 79m², c/ 2 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, coz. c/ AE, wc p/ emp, garagem p/ 2 carros, estuda propostas - **REF.: 14.159**

TÉRREA JD. DA SAÚDE R$ 780 MIL
Ótimo local do bairro, terreno 10 x 30 m, construção 210m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha c/ AE, dep. p/ emrpeg., qto. Despejo, garagem p/ 3 carros - **REF.: 13.108**

SOBRADO METRÔ STA.CRUZ R$ 910 MIL
Próximo ao metrô, seminovo, vago, c/ 3 dormitórios, suíte c/ hidro, wc social, liv. p/ 2 amb., lav, cozinha, dep. p/ empreg., gar. subsolo tipo sl. festa p/ vários autos - **REF.: 14.011**

IMÓVEL COML. BQ. DA SAÚDE R$ 1.150 MIL
Ótima local da Av. Bq. da Saúde, terreno 212 m², AC = 500 m², ótimo p/ diversas finalidades com. ou renda, sendo 3 pavimentos c/ diversos salões, wc´s, salas, coz., garagem - **REF.: 14.150**

SOBRADO JD. DA SAÚDE R$ 1.300 MIL
Terreno 12 x 34m, AC = 313m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte c/ closet, living p/ 3 amb., lareira, lavabo, escritório, coz. c/ AE, despensa, depósito, amplo quintal c/ área goumert, sl. Festa, gar. p/ 5 carros - **REF.: 13.980**

SOBRADO V. GUARANI R$ 360 MIL
Boa localização da Av. Leonardo da Vinci, c/ 3 dormitório, suíte, wc social, living, jd. inverno, cozinha c/ AE, despensa, garagem p/ 1 carro, bom acabto. - **REF.: 14.166**

APTO V. BRAS. MACHADO R$ 469 MIL
Boa localização da rua Cônego José Norberto, vago, c/ 3 dormitórios, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, lavanderia c/ AE, garagem p/ 1 carro, lazer - **REF.: 14.181**

SOBRADO V. GUMERCINDO R$ 575 MIL
Tudo reformado, em estado de novo, ótimo acabto., vago, c/ 3 dormitórios, wc social, living, sl. jantar, lavabo, cozinha, lavanderia, dep. p/ empregada, gar. p/ 1 carro - **REF. 13.813**

APTO JD. DA SAÚDE R$ 595 MIL
3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha planejada, quarto p/ empreg., gar. p/ 2 carros, AU = 86 m², boa localização da Rua Calógero Calia - **REF.: 13.399**

TÉRREA JD. DA SAÚDE R$ 710 MIL
Excelente oferta, negócio de ocasião, terreno 12 x 29,75 mts., construção 260 m², c/ 3 dorm., dep. p/ empreg., amplo quintal, gar. p/ 4 carros, ótimo para diversas finalidades - **REF.: 13.504**

SOBRADO NOVO V. GUMERCINDO R$ 780 MIL
Ótimo acabamento, c/ 3 suítes, living p/ 2 amb., lavabo., cozinha, despensa, lavanderia, quintal c/ churrasqueira, garagem p/ 2 carros. **REF.: 13.902**

SOBRADO V. MONUMENTO R$ 1.045 MIL
Terreno 418 m², AC = 287m², c/ 5 dorm. c/ AE, 2 suítes, living p/ 4 amb., lavabo, coz. c/ AE, wc p/ empreg., suíte p/ hóspedes, amplo quintal, gar. p/ 7 carros - **REF.: 13.834**

APTO BQ. DA SAÚDE R$ 1.170 MIL
Construtora Cyrella, AU = 121,50m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, closet, living p/ 2 amb., sacada gourmet, lavabo, coz. planej., dep. p/ empreg., depósito, gar. p/ 2 carros, lazer completo - **REF.: 13.963**

APTO KLABIN R$ 1.500 MIL
AU = 174 m², c/ 4 dormitórios c/ AE, suíte c/ closet, wc social, living p/ 2 amb. c/ lareira e c/ sacada, coz.planej., dep. p/ empreg., garagem p/ 3 carros, ótimo acabto - **REF.: 13.568**

APTO V. VERA R$ 365 MIL
Vago, c/ 3 dormitórios, suíte c/ closet, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, lavanderia, garagem p/ 1 carro, ótima rua do bairro, AU=72m², excel. oferta - **REF.: 12.397**

TÉRREA V. MORAES R$ 480 MIL
Ótimo acabto., terreno 200 m², constr. Aprox. 180m², c/ 4 dorm., 2 suítes, wc social, living p/ 2 amb., lavanderia, amplo terraço c/ churrasqueira, gar. p/ 2 carros - **REF.: 12.810**

SOBRADO COM. / RES. BQ. DA SAÚDE R$ 580 MIL
Ótimo local da Av. Bq. da Saúde, bom p/ moradia, ótimo p/ fins comerciais, c/ 3 dorm., wc social, living p/ 2 amb., coz., dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros, terreno 5 x 32 mts. - **REF.: 13.256**

SOBRADO JD. DA SAÚDE R$ 598 MIL
Reformado, bom acabto., boa localização da Av. N. S. da Saúde, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, liv. p/ 2 amb., coz. c/ AE, dep. p/ emp., qtal c/ churr., gar. p/ 2 carros - **REF.: 13.311**

TÉRREA V. BRAS.MACHADO R$ 720 MIL
Boa localização do bairro, terreno 10 x 28 mts., AC = 143 m², c/ 3 dorm., 2 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, despensa, dep. p/ empreg., quintal, garagem p/ 3 carros - **REF.: 14.027**

TERRENO BQ. DA SAÚDE R$ 790 MIL
Ótima localização, próx. a rua Tiquatira, ótimo p/ construtores p/ construir 3 sobrados, terrreno plano c/ aprox. 12 x 27mts., perfazendo 323 m², venha conferir pessoalmente - **REF.: 14.140**

SOBRADO JD. DA SAÚDE R$ 1.070 MIL
Vago, terreno 8 x 30 m, construção 261 m², c/ 3 dormitórios, suíte, living p/ 2 amb. c/ lareira, lavabo, coz. c/ AE, escritório c/ WC, edícula c/ qto., coz., wc, garagem p/ 4 carros - **REF.: 14.037**

TÉRREA BQ. DA SAÚDE R$ 1.200 MIL
Ótimo local da rua Tiquatira, terreno apto. 10 x 40 mts., construção 340 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., sl. jantar, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., gar. p/ 5 carros, amplo quintal - **REF.: 14.108**

TÉRREA V. MONUMENTO R$ 1.500 MIL
Local nobre do bairro, próx. a Cantina do Mário, AC = 308 m², c/ 4 dorm., closet, sl. íntima, living p/ 2 amb., sl. TV, copa, coz. c/ AE, dep. p/ emp., sl. Festa, quintal c/ churr., gar. p/ 2 carros - **REF.: 14.101**

APTO V. GUMERCINDO R$ 390 MIL
Ótimo local da Av. Ramalho Ortigão, excelente área útil de 82 m², vago, c/ 2 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, qto. e wc p/ empreg, garagem p/ 1 carro **REF.: 13.870**

TERRENO 9 X 35M R$ 550 MIL
Ótima localização, próximo da Av. Bq. da Saúde x Av. do Cursino, terreno limpo, plano, medindo 9 x 35 mts., ótimo para construtores, podendo construir 2 sobrados novos - **REF.: 12.931**

SOBRADO V. BRAS. MACHADO R$ 580 MIL
3 dorm., wc social, living p/ 2 amb., coz. c/ AE, lavand., dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros, boa localização do bairro, estuda permuta com apto. na região - **REF.: 13.743**

APTO V. GUMERCINDO R$ 630 MIL
Prédio c/ apenas 8 anos, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo, coz. c/ AE, wc p/ emrpeg., gar. p/ 2 carros, prédio c/ 8 anos, cond. R$ 450,00 - **REF.: 13.872**

SOBRADO V. GUMERCINDO R$ 720 MIL
Vago, terreno 8 x 22,5 mts., construção 160 m², c\ 3 dorm., suíte c\ hidro, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, despensa, qto. despejo, dep. p\ empreg., quintal c\ churrasq., gar. p/ 4 carros - **REF.: 13.379**

TÉRREA BQ. DA SAÚDE R$ 860 MIL
Terreno aprox.11 x 30 mts., AC = 300 m², c/ 3 dorm., 2 suítes, living, sl. Jantar, sl. TV, lavabo, cozinha, dep. p/ empreg., gar. p/ 5 carros, edícula indep. c/ 2 dorm., suíte - **REF. 13.860**

TÉRREA JD. DA SAÚDE R$ 1.100 MIL
Terreno 10 x 30mts., constr. 248 m², c/ 3 dorm., suíte, living p/2 amb., coz. c/ AE, despensa, qto. Despejo, dep. p/ empreg., fundos c/ edícula c/ 1 suíte, sala, coz, wc, lavand., gar. p/ 5 carros - **REF.: 12.963**

SOBRADO V. GUMERCINDO R$ 1.220 MIL
Terreno 212 m², constr 204 m², reformado, tudo novo, c/ 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb., cozinha, dep. p/ empreg., escritório, jardim quintal gramado, churrasq., gar. p/ 2 carros - **REF.: 12.299**

TÉRREA JD. DA SAÚDE R$ 1.670 MIL
Ótimo local da rua Pierre Curie, terreno 426 m², construção aprox. 299 m², vago, c/ 3 dorm., suíte, liv. p/ 3 amb., sl. Jantar, lavabo, coz, escritório, gar.p/ 4 carros, edícula completa - **REF.: 14.153**

APTO BQ. DA SAÚDE R$ 390 MIL
Ótima localização, próximo a rua Tiquatira, c/ 2 dormitórios c/ AE, sendo 2 suítes, living p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo, coz. planejada, lavanderia, garagem p/ 1 carro, lazer - **REF.: 14.131**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE R$ 550 MIL
Ótima localização, travessa da rua Tiquatira, vago, c/ 3 dormitórios, wc social, sala, lavabo, cozinha, lavanderia, garagem p/ 3 carros, estuda proposta - **REF.: 13.869**

SOBRADO V. GUMERCINDO R$ 585 MIL
Ótimo local do bairro, c/ 3 suítes, 1 c/ hidro, living, lavabo, copa / cozinha, dep. p/ empreg., garagem p/ 5 carros, estuda permuta c/ apto. de menor valor - **REF.: 13.682**

APTO JD. DA SAÚDE R$ 640 MIL
Excelente oferta, abaixo da avaliação, vago, AU = 94 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros, depósito, lazer completo - **REF.: 13.998**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE R$ 760 MIL
Ótimo local da rua Tiquatira, bom p/ moradia ou fins comerciais, construção aprox. 250 m², c/ 3 dorm., wc social, liv. p/ 2 amb., coz., dep. p/ emp., gar. p/ 2 carros - **REF.: 13.064**

SOBRADO PLANALTO PTA. R$ 870 MIL
Trav. da Al. dos Guaicanãs, AT = 255m², AC = 363 m², c/ 4 dorm., 2 stes., living p/ 2 amb., sl. jantar, lavabo, copa, coz., dep. p/ empreg., gar. p/ 3 carros, nos fundos + 5 salas p/ escritório - **REF.: 13.876**

HORÁRIO DE ATENDIMENTO:
- 2ª A 6ª feira das 08 às 19hs;
- Sábados e Feriados das 08 às 17hs.

COM ESTACIONAMENTO PRÓPRIO

RUA TIQUATIRA, 399
BOSQUE DA SAÚDE

SALÃO COMERCIAL 50M² IPIRANGA- R$ 1.200,00
Alugo na rua Lino Guedes esquina c/ a Guanabara

VILA GUMERCINDO 2 DORMS. - R$ 380 MIL
Apto.70 m², 3° andar,c/arms.dep, empreg. S/ Garagem -Próximo ao Metrô.

METRÔ SAÚDE 2 DORMS. - R$ 450 MIL
Apto.Face norte,60m² úteis,13°andar, Ampla sala,arms.todo reformado. Lazer total -1 Garagem (vago)

CASH IMÓVEIS VENDE
5581-1333
5587-4646
E-mail:cash.imóveis@uol.com.br
RUA BERTIOGA,58
METRÔ PÇA.DA ÁRVORE (Creci 58.289)

CHACÁRA KLABIN 2 DORMS. - R$ 530 MIL
Apto.Terraço,Face norte,6°andar,c/arms., * Lazer total -1 Garagem -Próximo ao Metrô.

METRÔ SAÚDE 3 DORMS. - R$ 740 MIL
Apto.Novo,terraço 5°andar, Face norte. Ampla sala,lazer total,2 Ggaragens Próximo ao Metrô.(Vago)

CHACÁRA INGLESA 3 DORMS. - R$ 980 MIL
Apto.Terraço,11°andar,103m² c/arms. Depends. De empregada,lazer 2 Garagens (vago) próximo ao Metrô.

AV.JABAQUARA 1 DORMS. - R$ 340 MIL
Apto.Face norte, terraço,Garagem. Prox. ao Metrô Praça Da Árvore (vago).

CHACÁRA INGLESA 2 DORMS. - R$ 450 MIL
Apto.70 m²,3° andar,c/arms.dep, empreg. 1 Garagem -Próximo ao Metrô.(vago)

METRÔ SAÚDE 2 DORMS. - R$ 515 MIL
Apto.Novo, Terraço gourmet, 6° andar, Ampla sala, 1 Garagem. Lazer total - Junto ao Metrô.

VILA MARIANA 2 DORMS. - R$ 690 MIL
Apto.Face norte,84m² úteis,7°andar, Depend.De empregada,ampla sala, 1Garagem - Junto ao Metrô.

PRAÇA DA ARVORE 3 DORMS. - R$ 760 MIL
Apto.Terraço,5°andar,98m² c/arms. Ampla sala,área de serv.c/banh.lazer. 1 Garagem -Próximo ao Metrô.

CHACARA INGLESA TERRENO C/433 M².
Rua Guiratinga -c/ varias casas antigas construídas. Prox. ao Metrô Pça. Da Árvore..

CRECI 2463-J

KOYAMA IMÓVEIS

35 ANOS DE TRADIÇÃO

www.koyama.com.br

5581-5887 Av. Bosque da Saúde, 376 Metrô Praça da Árvore

S. B. do Campo - R. Gino Amadei, 220 - V. Paulicéia - Fone: 4173-2451

* VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS *

SALA COM. JABAQUARA
R$ 270.000,00
1 sala, 1 banh, 1 vaga, 31m². **REF: 3462**

SOBRADO SAÚDE
R$ 375.000,00
2 dorms, 1 sl, 1 coz, 1 banh, 1 área de serv, 1 vg – 100m² o terreno – 74m² úteis. **REF: 7037**

APTO JABAQUARA
R$ 355.000,00
Apto novo, 1 dorm, 1 st, 1 sl c/ terraço, 1 coz, 1 banh, 1 área de serv, 1 vg, 39m². **REF: 3912**

APTO VILA MORAES
R$ 375.000,00
2 dorms, 1 sl, 1 coz, 1 banh, 1 área de serv, 1 vg, 53m² – **REF: 3912**

APTO SAÚDE
R$ 570.000,00
2 dorms,1 st, 1sl, 1 coz,1 banh, 1 área de serv, 1 vg, – 60m². **REF: 3830**

SOBRADO PQ. JABAQUARA
R$ 575.000,00
ACEITA PERMUTA, 3 dorms, 1 st, 1 sl, 1 coz, 1 copa, 1 banh, 1 dp, 1 área de serv, 2 vgs, 150m². **REF: 3948**

APTO SAÚDE
R$ 750.000,00
3 dorms, 1 st, 1 sl, 1 coz, 2 banhs, 1 área de serv, 3 vgs, 85m² úteis **REF: 3988**

APTO NOVO JABAQUARA
R$ 458.000,00
2 dorms, 1 st, 1 sl c/ terraço, 1 coz, 1 banh, 1 área de serv, 1 vg, 49m².

SOBRADO V. MARIANA
R$ 650.000,00
2 dorms, 2 sls, 1 coz, 2 banhs, 1 área de serv, 1 vg, 71m² **REF: 3973**

SOBRADO V. GUARANI
R$ 640.000,00
3 dorms, 1st, 1 sl, 1 coz, 1 copa, 1 banh, 1 lavab, 1 dp, 1 área de serv, 3 vgs, 230m². **REF: 3922**

APTO JD. CELESTE
R$ 395.000,00
3 dorms, 1 st, 1 sl, 1 coz, 1 banh, 1 área de serv, 1 vg, 68m². **REF: 3436**

PRÉDIO COML. V. MORAES
R$ 2.600.000,00
Prédio da frente: 9 sls, 5 banhs, 1 deposito, 1 laje, Prédio dos fundos: Quintal, 4 sls, 2 banhs, 1 coz, arquivo, 6 vgs, 770m². **REF: 3884**

APTO IPIRANGA
R$ 500.000,00
3 dorms, 1st, 1 sl, 1 coz, 2 banhs., 1 área de serv, 2 vg , 90m². **REF: 6004**

APTO VILA PRUDENTE
R$ 360.000,00
Apto novo, 2 dorms, 1 st, 1 sl, 1 banh, 1 área de serv, 1 vg, 60m². **REF: 3882**

APTO V. GUMERCINDO
R$ 650.000,00
3 dorms,1 st, 1 coz, 1 banh, área de serv, 1 vg, 75m². **REF: 3986**

* LOCAÇÃO * LOCAÇÃO * LOCAÇÃO * LOCAÇÃO * LOCAÇÃO * LOCAÇÃO * LOCAÇÃO *

CASA SAÚDE
R$ 1.800,00
2 dorms, 1sl, 1 banh, 2 banhs, 1 área de serv, 1 vg, 60m². **REF: 3985**

APTO VILA MARIANA
R$ 2.500,00
+ Cond. + IPTU – 1 dorm, 1 sl, 1 coz, 1 banh, 1 área de serv, 1 vg, 42m². **REF: 3984**

CASA MOINHO VELHO
R$ 1.800,00
2 dorms, 1 coz, 1 sl, 1 banh, 1 área de serv, 1 vg. 160m² – **REF: 3809**

SOBRADO SAÚDE
R$ 3.195,00 (Pacote)
5 dorms, 2 sts, 2 sls, 1 coz, 2 banhs, 1 lavab, 1 dp, 1 edícula, 1 área de serv, 2 vgs, 170m² – **REF: 1578**

CASA COM. PÇA DA ÁRVORE R$ 3.200,00
+ IPTU – 4 salas, 1 coz, 3 banhs, 127m². **REF: 3252**

APTO SAÚDE
R$ 2.200,00 + Cond.
– 3 dorms, 1 sl, 1 coz, 2 banhs, 1 área de serv, 1 vg, 79m². **REF: 3989**

APTO V. GUMERCINDO
R$ 2.500,00 (Pacote)
Apto novo, 2 dorms, 1 st, 1 sl, 1 coz, 1 banh, 1 área de serv, 2 vgs. **REF: 3976**

APTO JD. CELESTE
R$ 1.550,00 (Pacote)
3 dorms, 1 st, 1 sl, 1 coz, 1 banh, 1 área de lazer, 1 vg, 68m². **REF: 3787**

CASA MIRANDÓPOLIS
R$ 2.800,00
+ IPTU – 3 dorms, 1 coz, 1sl, 2 banhs, 1 área de serv, 2 vgs, 180m². **REF: 3730**

APTO MOEMA
R$ 5.500,00
+ Cond. + IPTU – 2 dorms, 1 st, 1 sl, 1 coz, 1 banh, 1 área de serv, 3 vgs, 104m² – **REF: 3987**

APTO IPIRANGA
R$ 1.700,00 + Cond.
2 dorms, 1 coz, 1 sl, 1 banh, 1 área de serv, 1 dep + wc, quintal, 1vg, 70m² – **REF: 3212**

SOBRADO V. GUARANI
R$ 1.730,00 (Pacote)
3 dorms, 1 sl, 1 coz., 2 banhs, 2 vgs, 1 área de serv, 198m² **REF: 3772**

APTO VILA GUARANI
R$ 1.700,00
+ Cond.+ IPTU – 100m metrô S. Judas, 2 dorms, 1 sl, 1 coz, 1 banh, 1 área de serv, 1 vg, 50m². **REF: 328**

APTO SÃO JUDAS
R$ 1.900,00
+ Cond. – 2 dorms, 1sl, 1 coz, 1 banh, 1 área de serv, 1 dp, 1 vg, 79m². **REF: 3977.**

SALA COM. SAÚDE
R$ 1.500,00
+ IPTU – 2 sls, 1 recepção, 1 coz, 2 banhs, 1 área de serv, 55m². **REF: 3916**

SRs. PROPRIETÁRIOS - CADASTRE SEU IMÓVEL PARA VENDA OU LOCAÇÃO TENDO TODA SEGURANÇA E CONFIABILIDADE PARA REALIZAÇÃO DE SEU NEGÓCIO COM AGILIDADE E PRESTEZA.

FIT IMÓVEIS

Venda - Locação - Administração de Imóveis - www.fitimoveis.com.br

Av. Onze de Junho, 296 - Vila Clementino - Fone: 5599-3100

APARTAMENTOS

APTO NOVO SAÚDE
2 Dorms.,1 Suite ,1 vaga, Varanda, 63m fácil acesso ao Metrô .Novo, nunca habitado. Piso laminado, metais e duchas, box e aquecedor.
R$ 590Mil –Ref 17043

APTO VILA MARIANA
Novo, 3 dorm,1suite, varanda gourmet,WC e QE, 2 vagas, 93m,lazer completo, próximo Metrô Santa Cruz.
R$970 mil -Ref 17451

APTO CHAC. INGLESA
3 dorm,1 suite, varanda e espaço gourmet, 2vg, deposito. Lazer completo C/ piscina aquecida,104m. Predio com 1ano.
R$ 1150 Mil - Ref 17473

APTO V. CLEMENTINO
3 dorm, 1suite 2 vagas, varanda, 80m, lazer completo. Repleto de armários, janelas anti-ruido, proximo do metrô Santa Cruz.
R$ 750mil – Ref 2165

APTO MIRANDÓPOLIS
2dorm, 1 vg, WC e QE, Proximo ao comercio da região, fácil acesso ao metrô (500m), condomínio baixo. Rua plana, miolo nobre do bairro. **R$ 555mil**
Ref. 15841

APTO CHAC.INGLESA
3 dorms.,1ste, sala p/ 2 ambs c/ sacada, coz, AS e wc emp. 2 vagas, lazer, 81m. Cond. baixo. Predio de 8 anos, Px. metrô Sta Cruz.
R$ 870 mil - Ref 17103

APTO SAÚDE
2 dorms, sala 2 ambientes, cozinha, área de serviço,1 vg, 70m, S/ ELEVADOR. Local tranquilo, excelente estado. Cond. 330,00
R$ 420 Mil. – Ref .17040

V.CLEMENTINO
Onze de Junho, 3 dorm,1s, varanda,WC e QE, 2 vg, 102m. Repleto de arms, lazer completo. Excelente estado. Predio c/ 10 anos.
R$ 1200 Mil - REF 17475

APTO V. GUMERCINDO
3 dorms , sala 2 amb., coz,armários, varanda, WC e QE, 1vaga, lazer, 75m.
R$ 480Mil - Ref. 17044

APTO - V. CLEMENTINO
3 dorms., 1suite, sala para 2 ambs com sacada, 2vg, 83m, lazer completo, 300m do metrô Santa Cruz
R$ 790 mil - Ref 17448

APTO V. CLEMENTINO
1 suíte,sala 2 ambs,lareira, coz. AS, varanda, 1vg, 70m , repleto de arms. Piscina, Chur, Sauna, S. festas. Px. metrô Sta Cruz.
R$480 Mil – Ref: 17309

APTO V. CLEMENTINO
3 dorm, 81m,1vg, próx. metrô Sta. Cruz e Hosp. Rico em Arms, piso laminado, sac., coz. planej., entr. serviço. WC de emp.
R$ 795 MIL – REF.16802

APTO V. CLEMENTINO
Apto 3 dorm , 1 suite, 2 vgs fixas, WC e QE, 107m, px. Hosp. S. Paulo, varanda, deposito, lazer completo, Rico em arms. **R$1100 mil - Cond 770,00- Ref.17163**

APTO V. CLEMENTINO
2dorm, 2 vgs,Deposito , varanda gourmet, 54m. Edificio de 3 anos, lazer total. Lindo, impecável!!
R$ 660mil – Ref.15670

APTO SAÚDE
2 dorms., sala com sacada 2 banheiros,. 1vg, 60m. Rua tranquila e arborizadaao lado do metrô. Precisa de reforma.
R$ 490 mil - Ref 17444

CASAS E SOBRADOS

SOBRADO MIRANDOPOLIS
Oportunidade, Novo, 3 dorms.,1s,sala 2 amb., área de serv. 2vg,piso em porcelanato, portao eletrônico, terreno 5x19m , Exc. local.
R$ 990 Mil - Ref.17227

CASA DE VILA VILA CLEMENTINO
Térrea, 2dts,sala,cozinha , Edícula, sem vaga . 160m². Vila com 2 casas. Ótima localização.
R$ 570 mil. Ref. 15699

SOBRADO PLANALTO PAULISTA
3dorm,2 s, 3 vgs. , repleto de arms, com chur. e dep de emp .Impecavel, Excel. estado, pronto para morar!
R$ 1200 mil Ref.17486

SOBRELOJA VILA CLEMENTINO
Sala comercial / residencial, 1 wc. Rua Tres de Maio
R$ 1.800,00. Ref. 17293

TÉRREA MIRANDÓPOLIS
3 dorms,1s,sala,coz.,wc social, wc de empreg, lavanderia, chur, 2 vgs.Toda em laje, pode S/ ampliada. – Negócio de Ocasião
R$ 650 Mil. Ref 15105

SOBRADO MIRANDOPOLIS
3 dorm, 1s,1vg,WC e QE, varanda, edícula com quarto/sala/wc,215m de AC em um terreno de 6x23m.
R$. 850 mil - Ref.17368

SOBRADO DE VILA MIRANDÓPOLIS
4dorm, 1s, 4vgs. WC e QE, terr. 190m área constr.225m. Excelente local!
R$ 890 mil – Ref.17417

SALÃO COMERCIAL VILA CLEMENTINO
Excelente imóvel, pronto para loja, em esquina da Vila Clementino Rua Tres de Maio.
R$ 3.500,00 - ref.17294

SOBRADO MIRANDOPOLIS
Excelente sobrado, com 2 dorm, 1 vaga, edícula. Em perfeito estado, PX comercio.
R$ 2.700,00. REF.15631

SALA COML. V. CLEMENTINO
Edifício Novo, 46m², 2 banhs, copa , varanda, 1 vaga. Estac. rotativo , portaria 24hs. Ao lado do Metrô Sta Cruz. É possivel 2 salas conjugadas.
R$ 600 mil ref.15314

SAÚDE CASA DE VILA
3 suites, sala coz, área de serviço, varanda, 2 vagas, Reformada, Px. Praça da Arvore e Av. Ricardo Jafet.
R$ 550 Mil – Ref 16923

MIRANDÓPOLIS SOBRADO
2 dorm / sala dois ambs, 1vg, pequeno qtal. Reformado, rua plana, 400m do metrô Pça Arvore. Miolo nobre.
R$ 680 Mil - REF 16494

APTO VILA CLEMENTINO
2dorm, 2 vgs, varanda gourmet. Impecavel! Rua Luis Gois
R$ 2.500,00 – Cond. R$ 725,00 - Ref.17336

SALA COMERCIAL VILA CLEMENTINO
46m, 1 vg, var., nova, ao lado do metrô. Funciona 24h. Possível locação 2 salas conj. Estac. rotativo **R$ 3.000,00 – Cond. 600,00 – Ref. 16711**

LOCAÇÕES

APTO VILA CLEMENTINO
1dorm, 1 vg, varanda, armários.Bom estado geral.Av. Dr. Altino Arantes. **R$ 2.000,00 – Cond.550,00 – Ref.17374**

Anual IMÓVEIS
CRECI J23045
5071-2000
5591-0999
DIGITE A REF. E VEJA AS FOTOS
www.anualimoveis.com.br
AV. INDIANÓPOLIS Nº 2.679
PLANALTO PAULISTA
Horário: 2ª a 6ª, das 8:30h às 18:30h.
Sábados, das 9:00h às 16:00h.
VOCÊ MERECE UMA EMPRESA COMO ESTA!
CORRETOR, VENHA SER NOSSO PARCEIRO !

VENDE ALUGA VENDE ALUGA VENDE ALUGA VENDE

PLANALTO PAULISTA - TÉRREA IMPERDÍVEL - P/ VENDER HOJE
8X23 - 130AC - 2DTS - 2VGS LIVING, COZINHA, EDÍCULA QUINTAL - R$ 600MIL **REF AE861AL**

AV. PIASSANGUABA - METRÔ S. JUDAS
APTO - 80AU - 3VGS - R$ 685MIL 3DTS(STE), WC SOCIAL, AS LIVING 2 AMBS, COZ PLANEJ. 3 VGS R$ 685MIL **REF AI932AL**

PLANALTO PAULISTA - SOB - NEGOCIA
3DTS(STE), WC SOCIAL, LIV, LAVB COPA/COZ, QUINTAL, EDÍCULA 2VGS - **R$800MIL REF AI771AL**

PLANALTO PAULISTA - P/MUDAR HOJE
LINDO SOB - APENAS R$ 1.250.000,00 UMA DAS MELHORES OPÇÕES DO BAIRRO, 6VGS, 4DTS(STE), LIV 2AMBS, SL.JANTAR **VALE A PENA! REF AG305JO**

PLANALTO PAULISTA - CASA DE BONECA
CHARMOSO E ACONCHEGANTE SOBRADO, 2 DORMS., HIDRO, LIVING, COZINHA PLANEJ., DEP. EMPREG. GARAGEM **R$ 580.000,00 REF AJ313SA**

MORE NO PARAISO - ÓTIMO PREÇO
LOCAL TRANQUILO - CHARMOSO APTO 3DTS, 1 STE C/TERRAÇO, 110M²AU, LIVING C/TERRAÇO, PLAY, QUADRA, S.FESTA, AS/QE/WC **AI 865EL**

VILA MARIANA - RES/COM
SOB 2DTS, 1STE, WC, SALA, LVBO, COPA/COZ., QUARTO/WC DE EMPREGADA, LAVAND, QUINTAL, 2VGS, R$ 650.000,00 **AJ039RO**

PLANALTO PAULISTA TÉRREA IMPERDÍVEL, REFORMADA, SEMI ISOLADA, 3DTS(STE), LIVING, COZ., QE/WC, 2GARS. **LOCAL TRANQUILO, R$ 1.100.000,00 REF AG307GL**

MOEMA ÍNDIOS - VENDE
APTO IMPERDÍVEL! LOCAL NOBRE **214AU - 412AT** - 3VGS PARALELAS 3STES, ESCRIT, LIV.AMPLO C/SACADA R$ 2.100.000,00 **REF AE179IM**

PLANALTO PAULISTA
EXCEL LOCAL 10X29, ÓTIMO SOBRADO, ISOLADO, 3 DTS(STE)AE., ESCRIT., LIVING 3 AMBS., SALÃO, JD. 3 GARS. **R$ 1.450.000,00 REF AI618SA**

PLANALTO PAULISTA APARTAMENTO CLÁSSICO
2 DTS - BANHO - COZINHA A/S - 1 VG - SILENCIOSO **489MIL REF AI638RM**

PLANALTINHO - TÉRREA - ÚNICA!
3 DTS (STE) - LIV. AMPLO
01 BANHO - COZINHA - LVD.
EDÍCULA ENORME - 3 VGS
750MIL REF AI801RM

PLANALTO PAULISTA - SOB. ENSOL.
3 DTS (STE) - 3 BANHOS - LIVING SALA JANTAR - LAVABO - COPA/COZ QTAL - CHURRASQUEIRA - EDÍCULA **2 VGS - 980MIL REF AG480RM**

PLANALTO PAULISTA
COBERTURA DUPLEX, 332 M2 ÚTIL, 4VAGAS, IMPERDÍVEL!!!
4DTS(3STES), REPLETA DE ARMS., **LUXO & REQUINTE REF AC480GL**

METRÔ SÃO JUDAS
APTO 2 DORM C/ 1 STE
1 VG+DEP 1º LOCAÇÃO
R$ 2.200,00 **REF AJ071IM**

PLANALTO PAULISTA - LOCAÇÃO
120M²AU, SOB REFORMADO BOM GOSTO, 3/1STE C/ TERRAÇO, RUA TRANQUILA, REPLETA ARMS, SALA, ESCRIT, LAV., QE/WC, 2VGS PORTÃO AUTO **AJ109EL**

APTO - PÇA. ÁRVORE
ÓTIMA OPORTUNIDADE, 2DTS C/AES, WC COMPLETO, SALA 2 AMB, TERRAÇO, COZ.PLANEJ, A.S C/AES, WC DE EMPREG., VAGA DETERM, LAZER, R$ 540.000,00 **AJ042RO**

PLANALTO PAULISTA
3 SUÍTES, 5 GARS. MARAVILHOSO SOBRADO ISOLADO, REPLETO DE ARMS., SUPER ENSOLARADO, **EXCEL. LOCAL R$ 1.500.000,00 REF: AG110GL**

SAÚDE 14,60 DE FRENTE / COMERCIAL PRÓXIMO METRÔ - IMPERDÍVEL!
SOB P/ REFORMA - ÚNICO MUITAS VAGAS DE GARAGEM CONFIRA! **REF AJ154JO**

CASA METRÔ SÃO JUDAS
1 DORM, SALA, BANH E COZ
LOCAÇÃO R$ 900,00 **REF AI826IM**

SAÚDE NOBRE
VENDA ABX. AVALIAÇÃO. LINDO APTO. 170M² AU, VISTA P/VERDE, 4/1STE, LIVING 2 AMBS C/SAC, 2 VGS, LVBO, PISC, PLAY, ACEITA FINANC. **AI972EL**

PLANALTO PAULISTA
SOB, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO - 3 DTS, WC. COMPLETO, SALA 3 AMB, LVBO, COPA/COZ., QUINTAL, QTO./WC EMPREG., LAVAND, 2VGS R$ 650.000,00. **AJ062RO**

PLANALTO PAULISTA - ACEITA PERMUTA
POR APTO EM MOEMA OU CAMPO BELO SOB R$ 1.400.000,00 4DTS(STE) C/ARMS AMPLO LIVING, ÓTIMA CONSERVAÇÃO 6 VGS **REF AQ904JO**

PLANALTO PAULISTA
SOBRADO REFORMADO, LINDO SOBR. REFORMADO, SEMI ISOL., 3DTS(STE), LIVING 2 AMBS., 2VAGAS. **R$ 690.000,00 REF AH603SA**

GUARUJÁ/PITANGUEIRAS - APTO VENDE/ALUGA - 100AU
2DTS(STE)ARMS, C/SACADA LIV.AMPLO C/ SACADA **MOBILIADO REF AB628IM**

LOCAÇÃO

APARTAMENTO BOSQUE DA SAÚDE
Av. Itaboraí
3 doms, sala, coz, AS, 1 vaga, todo reformado, pintura nova
Pacote Fechado
R$ 2.100,00 incluso cond.
CAPITAL imóveis e administração
creci J-13210
Tels: 2276-8588 ou 98563-5349 falar com Léia

APARTAMENTO VILA MARIANA
Ótima localização, 52m², 1 dormitório, sala espaçosa, quarto grande, cozinha americana, todo mobiliado, sem garagem.
R$ 1.900,00 + Cond. Baixo.
Tratar com Marta
Tel.: 3624-7060 - Cel.: 97139-6387

JABAQUARA VILA FACHINI
2 Quartos, sala, cozinha, wc.... **R$ 950,00**
1 Quarto, sala, cozinha, wc..... **R$ 750,00**
1 Quarto, cozinha, wc..... **R$ 550,00**
AZULÃO IMÓVEIS
2578-0982 ou 2577-0009

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 03 ds (suite), 02 salas, lavabo, lavanderia, depósito, churrasqueira, quintal grande e vaga 03 autos. **R$ 2.700,00.**
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

JABAQUARA
Galpão c/ 02 banheiros e mezanino. Otima localização (Junto ao metro Conceição). A/C 300 m². **R$ 9.000,00.**
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

CASA COMERCIAL PLANALTO PAULISTA
Rua Afonso Mariano Fagundes
8 salas, 2 banheiros, vaga para 4 carros
R$ 6.000,00
CAPITAL imóveis e administração
creci J-13210
Tels: 2276-8588 ou 98563-5349 falar com Léia

SOBRADO PLANALTO PAULISTA
Av. Itacira, com 3 dormitórios, 2 banheiros, lavabo, 2 salas amplas, cozinha grande, vaga para 2 autos, quintal grande, edícula, quarto de despensa, lavanderia, dependência de empregada.
R$ 4.000,00
Tratar direto c/proprietário
Tel. 2083-0676 - Cel. 97453-1517

ALUGO SOBRADO PLANALTO PTA.
Av. Itacira, zona sul, 3 dormitórios, sala c/ lavabo, 2 banhs., sendo 1 suíte, coz., lavand., terraço, dep. empr., garagem p/4 carros.
R$ 3.300,00
Tratar 98833-0852

SÃO JUDAS
Trav. Fagundes Filho
Apto. pto. p/morar, 2 dts. arms. b.box, sl. 2 ambs. coz. c/AE, AS, QE/WC, gar.
R$ 2.600,00 tudo. Aceita depósito. Temos Outros
BMI IMÓVEIS
Tel.: 5589-3919
creci 15617-J

VENDA

PLANALTO PAULSTA
Sobrado em Vila, 03 ds, sala 02 ambientes, edicúla completa, 02 vagas. Portão Automático. Excelente Localzação. **R$ 790 mil.**
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

PLANALTO PAULISTA
Térrea, 03 ds, 02 banheiros, salão de festa, edicula completa, garagem. Terreno 11 X23. Oportunidade.
R$ 690 mil.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

APARTAMENTO SAÚDE PRÓX. METRÔ
Ótima localização, 2 dormitórios, sala, cozinha, 1 vaga, lazer total
R$ 1.500,00
+ Condomínio e IPTU
CAPITAL imóveis e administração
creci J-13210
Tels: 2276-8588 ou 98563-5349 falar com Léia

CONJUNTO COMERCIAL VILA MARIANA
2 salas em frente ao Metrô Santa Cruz. Rua Domingos de Moraes, 2.673
Tratar 5581-1271

MIRANDÓPOLIS
Trav. R. das Rosas
Pronto p/morar. Sobrado 2 dts. arms. b.box c/hidro, 2 sls. coz. planej. qtal. qe/wc, gar. ptão. autom. Melhor rua do bairro.
R$ 2.700,00. Fiador ou Seg. Fiança. Temos Outros
BMI IMÓVEIS
Tel.: 5589-3919
creci 15617-J

PLANALTO PAULISTA
Apartamento, 02 ds, sala 02 amb., a.serv., garagem. Repleto de Armários. Lindo. Otima localização.
R$ 1.800,00.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 04 ds c/ AE, sala grande, copa-cozinha, edicula completa, 02 vagas. Otima localização.
R$ 1400 mil.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

VILA MARIANA
Sobrado (comercial), 03 ds, lavabo, 02 salas, edicula com 03 salas e 03 banheiros, garagem. Jto ao metro Santa Cruz. **R$ 900 mil.**
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

MIRANDÓPOLIS
Próx. Pça. Sta. Rita
Apto. 3 dts. (1 c/AE), ste. b.box. sl. 2 ambs. terraço coz. AS, wc, gar. priv. todo refor.
R$ 2.500,00 Cond. Baixo. Fiador ou Seg. Fiança. Temos Outros
BMI IMÓVEIS
Tel.: 5589-3919
creci 15617-J

SAÚDE
Apartamento, 3ds (suite), sala 02 ambientes, lavabo, a. serv., despensa, 01 vaga. Repleto de armários. Junto ao metro. **R$ 2.700,00.**
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 04 ds (suite), 02 salas, edicula completa, quintal, 02 vagas. Localização excelente.
R$ 850 mil.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

SAÚDE
Apartamento, 02 ds c/ AE, sala grande, coz. c/ AE, 02 banheiros, garagem. Lindo. **R$ 450 mil.**
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

2 LOJAS NA SAÚDE
Área de 300m², ou só 150m² Comercial. Rua Tiquatira, 361/363
Tratar 5581-1271 com plantão no local

ALUGO CASAS NOVAS SAÚDE EM CONDOMÍNIO POUCAS UNIDADES
1 dormitório, cozinha, banheiro c/box, lavanderia, água e luz separados.
Rua Caucaia,198
Depósito ou Fiador.
R$ 1.050,00. Temos Outros
2275-6481/ 2276-3671

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 03 ds, sala grande, coz., lavabo, edicula completa, quintal e garagem.
R$ 2.000,00.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 03 ds (suite), 02 salas, edicula completa, quintal, 02 vagas.
R$ 1.400,00.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

ATENÇÃO CORRETORES, E INVESTIDORES
Família mudando vende Apto. com 62m² A.U., semi-mobiliado, reformado, 2 dorms., 3 quadras do Metrô Praça da Árvore.
De R$ 480 mil por R$ 380 mil.
Av. Itaboraí, 62
Cel.: 95948-5076 (tim) falar com Sr. Antonio

RF IMÓVEIS
CRECI: 16.516
Administração, Locação, Compra e Venda
Rua Urânio, 181 - Metrô Saúde
5585-2929 - 2276-5663

VENDAS ** VENDA ** VENDA ** VENDA

APARTAMENTO - JUNTO METRÔ SAÚDE
2 dorms. + QE + 2 banhs. Cond. Baixo. **R$ 385.000,00**

ÓTIMO SOBRADO DE VILA - VILA GUARANÍ
2 dorms., suíte, QE, garagem. **R$ 390.000,00**

SOBRADO COML./RESIDL. - METRÔ SAÚDE
2 dorms., QE, 2 banhs., quintal. **R$ 350.000,00**

SOBRADO COML./RESIDL. - METRÔ SAÚDE
Rua Urânio, 2 dorms., quintal, gar. **R$ 500.000,00**

ÓTIMO APARTAMENTO - METRÔ SAÚDE
2 dorms., arms., 2 banhs. + vaga livre. **R$ 405.000,00**

STÚDIO NOVO - AV. DO CURSINO
34m², lazer e garagem. **R$ 190.000,00**

APARTAMENTO - METRÔ SAÚDE
Rua Uvaias, 1 dorm., gar., piscina, 45m². **R$ 385.000,00**

LOCAÇÃO ** LOCAÇÃO ** LOCAÇÃO

ÓTIMO APARTAMENTO - METRÔ SAÚDE
2 dormitórios, sacada, garagem, piscina. **R$ 1.700,00**

APARTAMENTO - METRÔ JABAQUARA
2 dormitórios, 90m2. Aceita depósito. **R$ 1.100,00**

SOBRADO - VILA CLEMENTINO
R. Onze de Junho, várias salas + edícula + 4 gar **R$ 5.700,00**

APARTAMENTO NOVO - METRÔ SAÚDE
1ª Locação, 2 dorms. suíte, sacada, gar., lazer. **R$ 2.300,00**

2 LOJAS DE GALERIA - METRÔ SÃO JUDAS
2 wc´s, + mezanino. **R$ 1.800,00 ou Venda R$ 195 Mil**

CONJUNTO COMERCIAL - METRÔ SÃO JUDAS
36m², 2 wc´s, garagem. **R$ 1.550,00**

ÓTIMA KITCH - METRÔ SAÚDE
Aceita Depósito **R$ 900,00**

ANUNCIE SÃO PAULO ZONA SUL 5072-2020

VENDA

creci 1.955J
IMOBILIÁRIA igral
Administração • Locação • Venda
Pabx: 5012-1200
www.imobiliariaigral.com.br
Av. Engº Armando de Arruda Pereira, 1141
Estação Conceição - SEDE PRÓPRIA

VENDAS - VENDA - VENDA | **LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO**

APTO. - V. CAMPESTRE R$ 295 MIL
2 dormitórios (com armários e cama de casal), sala, cozinha planejada, 2 wcs, área de serviço e 1 vaga. A/útil: 54m² - **REF.: AP0029**

SOBRADO VILA GUARANI - R$ 580 MIL
Excelente acabamento! 3 dorms (1 suíte), sala 2 ambientes, coz. grande, wc social, lavabo, área de serviço, quintal nos fundos e 2 vagas. Á/útil:100m² - **REF.: CA00678**

CASA TÉRREA PQ JABAQUARA R$ 1.500,00
Excelente casa térrea c/ 2 dormitórios, wc social, sala p/ 2 ambs, cozinha, lavanderia, garagem p/ 4 carros (2 cob/ 2 desc) **REF.: CA01681**

CASA JARDIM ORIENTAL R$ 1.050,00
Excelente opção. 1 dormitório, sala, cozinha, wc e área de serviço. Á/útil: 40m² - **REF.: CA01661**

APTO. - BQ. DA SAÚDE R$ 1.800,00 + 295,00 DE CONDOMÍNIO
Ótimo local, c/ 2 dorms (1 ste), sala 2 ambs c/ varanda, coz. planejada c/ fogão e coifa, wc social, AS e 1 vg. Água e Gás individuais. ÁU: 63m² - **REF.: AP01631**

APTO. - VILA GUARANI EM FASE DE ENTREGA R$ 380 MIL
Ótima oferta, abaixo da avaliação, 2 dormitórios (1 suíte), sala, cozinha, wc, área de serviço, varanda e 1 vaga. Á/útil: 51m² - **REF.: AP01441**

SOBRADO JABAQUARA R$ 495 MIL
3 dormitórios (1 suíte), sala, copa, cozinha, wc, dependência de empregada e 2 vagas com portão automático. Á/útil:155m² - **REF.: CA01378**

CASA JARDIM ORIENTAL R$ 900,00
Ótima localização. 1 dormitório, cozinha e wc. **REF.: CA0329**

APTO. - V. CAMPESTRE - R$ 1.100,00 + 434,00 DE CONDOMÍNIO
2 dormitórios (com armários e cama de casal), sala, cozinha planejada, 2 wcs, área de serviço e 1 vaga. A/útil: 54m² **REF.: AP0029**

APTO. - JABAQUARA R$ 1.200,00 + 110,00 DE CONDOMÍNIO
- 1 dormitório, sala, cozinha, wc e área de serviço. Totalmente mobiliado! Á/útil:35m² - **REF.: AP01229**

APTO. - JABAQUARA R$ 230 MIL
Excelente localização ao lado do Metrô Conceição 1 dormitório, sala, cozinha, wc social, área de serviço. Sem garagem. Á/útil:40m² - **REF.: AP01127**

APTO CONCEIÇÃO COM O PÉ NO METRÔ R$ 440 MIL
2 dormitórios com armários (1 suíte), sala em L, cozinha, lavabo, área de serviço e 1 vaga livre. Á/útil:65m² - **REF.: AP01680**

SOBRADO VILA GUARANI R$ 2.100,00
2 dormitórios (1 suíte) com sacada, sala, copa, cozinha, wc, lavanderia, garagem p/ 2 carros cobertas. - **REF.: CA01642**

APTO. - JD. ORIENTAL R$ 1.400,00 + 385,00 DE CONDOMÍNIO
3 dormitórios (1 suíte), sala, cozinha, wc social, área de serviço e 1 vaga. Prédio sem elevador. Á/útil:60m² - **REF.: AP01122**

GALPÃO VILA GUARANI R$ 28 MIL
Ótimo local do bairro, Galpão Industrial Á/ total: 1445m² e 5 wc. **REF.: GL00058**

VALENTE IMÓVEIS
www.valentenegocios.com
Rua Sena Madureira, 180 - Metrô V. Mariana
CRECISP 47.317 - OABSP 93.417
SEDE PRÓPRIA 20 ANOS
99976-1423 - 5082-2234

*** VENDAS *** | *** LOCAÇÕES ***

PX. METRÔ VL. MARIANA SOBRADO RESIDENCIAL
3 dorms., sala, copa/coz. banh., quintal., garagem, 150m² R. Pero Correia, 383 **Vendo/Troco R$ 4 Mil o m²**

METRÔ VILA MARIANA IMÓVEIS COML./RESDL.
Apto. 1 dorm mobil. R$ 1.390, 2 Salas D. Moraes, R$1.500, 25m² R. Cunha, 108 R$1.500, 60m², R. Sena, 200 R$ 2.500,

PX. METRÔ VL. MARIANA TÉRREA RESIDENCIAL
3 dts. (ste), 3 sls. c/lareira s/festas, churr., Q.E. 3 gars. 280/295m². R. Pero Correia **Vendo/Troco R$ 5,5 Mil o m²**

SOBRADOS COMERCIAIS
R. Sena Mad. 828 R$ 3.000, R. Caramurú, 227 R$ 3.500, Rua Quatás, 130 R$ 3.800, R. Nuporanga, 77 R$ 3.800, R. Est. Israel, 168 R$ 4.500,

VILA MARIANA/KLABIN SOBRADÃO C/3 PISOS
4+4 sls., 2 coz., 4 wc, 2 gar. 160/250m², R. Conde Irajá, 254 **Vendo/Troco R$ 8,5 Mil o m² Alugo R$ 5.000,00**

VILA CLEMENTINO SOBRADOS COMERCIAIS
R. N. Barros, 619 R$ 5.000, R. Conde Irajá, 254 R$ 5.000, R. J.J. Melo, 357 R$ 5.000, R.J.Távora,679/709 R$ 5.000,

METRÔ VL. MARIANA SOBRADO COMERCIAL
Com Loja 60m², Etc. R. Dom. de Moraes,1743 Rua Sena Madureira, 180 **Vendo/Troco R$ 1.300 Mil**

VILA MARIANA IMÓVEIS COMERCIAIS
Rua Cap. Cavalcante, 349 com 160m² A/U R$ 6.000,00 Rua Sena Madureira, 566 com 240m² A/U R$ 9.000,00

CARO AMIGO: COMPRANDO, VENDENDO OU ALUGANDO ACEITO PROPOSTA E PARCERIA EM NEGÓCIO HONESTO
valente47317@creci.org.br

PLANALTINHO IMÓVEL VAGO
2 dormitórios + 3º opcional, sala, cozinha, banheiro, quintal, jardim, ótima frente, 3 garagens.
R$ 450.000,00
ÓTIMO NEGÓCIO
Chaves na AZULÃO IMÓVEIS
2578-0982 ou 97452-5288

APARTAMENTO CONCEIÇÃO 96m² - PRÓXIMO METRÔ
3 dorms. sendo 1 suíte, 2 wc´s, arms. amb., ar condicionado, sacada envidraçada, 3 vagas. Prédio novo c/2 piscinas (1 aquecida), sauna, academia, salão de festas e jogos, quadra e playground. Bem localizado
Tratar Tel. 99911-3071

LOJA COMERCIAL CONCEIÇÃO VENDO OU ALUGO
Próximo ao metrô, 480m² A.U., 10 mts. de frente, construção nova, mazaninos, 4 wc´s, escritório, portas automáticas, 4 vagas.
Fone: 99911-3071

SOBRADO GEMINADO VILA GUARANI R$ 370.000,00
3 dormitórios, 1 suite, varanda, sala, coz. c/arms. lavabo completo, lavanderia, 1 vaga, port. autom. Estuda proposta e financiamento
2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946

CONCEIÇÃO Px.Clube V.Guarani
Oportunidade Sobrado 2 dts. terraço, b.box, sl. lav. coz. qtal. gar. ptão autom. exc. local. **R$ 359.000,00**
Temos Outros
BMI IMÓVEIS
Tel.: 5589-3919
creci 15617-J

APTO. VILA SANTO ESTÉFANO PX. A FIAT R$ 255.000,00
50m², com dorms., sala 2 ambs., coz., banh., lavand. 1 vaga, quadra, playground. OPORTUNIDADE!
2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946

VILA CLEMENTINO Px.Px. Hosp. S.P.
Aapto. 90m2 AU, 2 dts. b.box. liv. 2 ambs. coz. AS, QE/WC, gar. R. Altino Arantes. **R$ 535.000,00**
Abx. Aval.Temos Outros
BMI IMÓVEIS
Tel.: 5589-3919
creci 15617-J

SOBRADO 200 mts. METRÔ CONCEIÇÃO R$ 790.000,00
3 suítes c/hidro, varanda, sala 2 ambs. lavabo, coz. ampla, lavan, qto.e banh. empreg., quintal, entr. lateral, 4 vgs, port. autom.Temos Outros.
2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946

MIRANDÓPOLIS Rua dos Narcisos
Ót. Investimento Sobrado 3 dt. arms. terraço, sl. gde. coz. c/AE, lavand., wc, 2 vagas. **R$ 519.000,00**
Temos Outros
BMI IMÓVEIS
Tel.: 5589-3919
creci 15617-J

APARTAMENTO CANTO DO FORTE PRAIA GRANDE
Rua Rui Barbosa/Jaú
1 dormitório, 45m², garagem, todo mobiliado
VENDO ou ALUGO
Tratar 99178-6486

TÉRREA MIRANDÓPOLIS COMERCIAL/RESIDENCIAL R$ 1.500.000,00
11 metros. de fachada, 395m² de terreno, local próximo ao Metrô Praça da Árvore, dormitórios, (1 suíte), living 2 ambientes, garagem para vários autos.
Tr. Tel. 99997-5372 c/Lourenço

SOBRADO NA SAÚDE VILA ÁGUA FUNDA
3 dormitórios, sala, cozinha, 2 banheiros. edícula, amplo quintal, 2 vagas.
Apenas R$ 390.000,00
5058-1088 ou 99840-5332
creci 19351

SOBRADOS NOVOS VILA GUARANI R$ 770.000,00
Em Exposição, R. Domingos Santa Maria, 647, 3 dorms. sendo 1 suíte, banh. social, sacada,sala p/2 ambs., lavabo, coz., quintal c/churr., 2 vagas , 127m² A.C. Ocasião!!!
2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946

SOBRADO AMPLO PLANALTO PAULISTA R$ 1.300.000,00
4 amplos dormitórios, (2 suítes), living amplo, sala almoço, lavabo, cozinha ampla, rico em armários, quarto e wc empregada, lavanderia, garagem para 5 autos.
Tr. Tel. 99997-5372 c/Lourenço

TERRENO 6,5 x 32 = 203m² PLANALTO PAULISTA
Oportunidade!!!
Próximo ao Sírio Libanês. Melhor Localização
R$ 380.000,00
99233-0673 - Eduardo
Creci54.921

APARTAMENTO SÃO JUDAS A 10 MINUTOS DO METRÔ
2 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha ampla, salão de festas c/churrasqueira, 1 vaga. **R$ 245.000,00**
Tratar: 5058-0800 ou 96428-0663
creci 136993

SOBRADOS 80m² A.U. GEMINADOS SEMI-NOVOS VILA STA. CATARINA R$ 350.000,00
2 dorms., sendo 1 suíte, banh. social, 1 sala, lavabo, coz., qtal. 1 vaga. Ocasião!
2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946

S.PAULO ZONA SUL
Fundado em 17 de Julho de 1960
Editado por Jornal **Sao Paulo Zona Sul** Ltda.
Rua das Glicínias, 273 - Mirandópolis
CEP 04048-050
PABX 5072-2020
CNPJ 48.552.178/0001-71
CCM 8.713.704-6
Impressão Folha Gráfica
Diretor Administrativo Wagner Luiz D'Angelo
Jornalista Responsável Ana Maria Fuster Coluccio MTb 23.403
O jornal **S.Paulo Zona Sul** não admite a publicação total ou parcial de suas matérias, para qualquer fim, sem prévia autorização documentada.
As matérias assinadas e/ou em quadro caracterizam artigos ou publicidade, e não necessariamente expressam a opinião deste jornal.
www.jornalzonasul.com.br
www.facebook.com/jornalspzonasul
email: falecom@jornalzonasul.com.br
twitter: @spzonasul
Distribuído gratuitamente às sextas-feiras em dezenas de bairros dos distritos oficiais de Saúde, Jabaquara,Vila Mariana, Cursino e Ipiranga.

CLASSIFICADOS

SERVIÇOS

SALAMANI SOLUÇÕES EMPRESARIAIS LTDA.
DECLARAÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA PESSOA FÍSICA 2015
Não deixe para última hora. Procure um profissional especializado
R. Domingos de Morais, 2.102 - Cj. 31-A - V.Mariana
Tel.: 3895-6600 - www.salamanisolucoes.com.br
contato@salamanisolucoes.com.br

DÍVIDA NO CARTÃO DE CRÉTIDO
Conta de Celular - NET
Nome Sujo!
Regularize a Situação
CONSULTE-NOS
Tel.: 2506-2331

IMPOSTO DE RENDA
FÍSICA E JURÍDICA
Rua Bertioga, 58 Pça. da Árvore
Tels.: 5587-4646 ou 5581-1333

AULAS & CURSOS

INFORMÁTICA PARA ADULTOS E APOSENTADOS
Curso Individual e Personalizado, Mobilidade reduzida, Necessidades especiais.
com Martha
2275-9089/5072-2448
E.mail: marimartha@gmail.com

TOQUE JÁ
Piano, Teclado, Violão, Acordeon, Violino, Flauta Doce e outros. Aulas Especiais para 3ª Idade e Crianças.
VENDO 1 PIANO
Pça. da Árvore Mirandópolis
F: 5072-9636 / 5581-7592
Cel.: 99132-1189 (claro)

MATEMÁTICA
AULAS PARTICULARES PARA ENSINO FUNDAMENTAL, MÉDIO E CONCURSOS PÚBLICOS
Tel.: 2801-8577 - 99345-3888 (oi)
Professor Jefferson
E-mail: jefferson.matematica@hotmail.com
www.matematicaefacil.com.br

ADVOGADOS

ADVOCACIA
site: www.kgsadv.com.br
Serviços prestados por profissionais qualificados em diferentes áreas de Direito:
FAMÍLIA • CÍVEL • CONSUMIDOR
IMOBILIÁRIO • CONTRATOS
ACORDOS • TRABALHO
PREVIDENCIÁRIO • REVISÃO DE FGTS
(Cálculos, Benefícios, Revisões do INSS, Desaposentação)
Dra. Karina Gonçaves da Silva
Tel.: 2574-7227 - Cel. 97227-4886

EMPREGOS

Clínica de Terapia Admite:
SECRETÁRIA
Que resida na região
Curriculum para:
rosana@rogeriocastilho.com.br

ATENDENTE DE LANCHONETE (10 VAGAS)
Empresa Fast Food, próxima ao Metrô Saúde, admite atendentes de balcão com ou sem experiência.
Curriculum Vitae para:
sp-saude@mixiricafranquias.com.br

OPORTUNIDADES

ATENDENTE/ TELEFONISTA
Para pizzaria, com registro, refeição + benefícios, das 18 às 23:59 h.
Comparecer
Av. 11 de Junho, 757, após 16 hs.
Metrô Sta. Cruz

FORNEIRO P/PIZZARIA
Para período das 16 às 23:59 h., com registro, refeição + benefícios
Comparecer
Av. 11 de Junho, 757, após 16 hs.
Metrô Sta. Cruz

MOTO FRETISTA
Para Pizzaria, das 18 às 23:59 h., sexta, sábado e domingo, remuneração diária + taxa
Comparecer
Av. 11 de Junho, 757, após 16 hs.
Metrô Sta. Cruz

PIZZAIOLO
Para período das 16 às 23:59 h., com registro, refeição + befeficios
Comparecer
Av. 11 de Junho, 757, após 16 hs.
Metrô Sta. Cruz

PASSO PONTO Av. Fagundes Filho
R$ 300.000,00 (ESTUDO)
Local bem movimentado, Próximo metrô São Judas.
Tel. 5071-2000

ANUNCIE SÃO PAULO ZONA SUL 5072-2020

GANHE R$ 30, 60, 90, OU 120,
Ganhe quanto você quiser. Trabalhe nas horas vagas c/Alimentos Orgânicos Liofilizados.
Use, Fale, Ganhe, Comece!!!
2275-7304 ou 96313-8187 (claro)
Elimine: Cansaço, Dor, Depressão, Vícios, Barriga, Etc.

DIVERSOS

CESTAS BÁSICAS
Trabalhamos com as melhores marcas do mercado. Preços que cabem em seu Orçamento
Ligue e Faça um Orçamento
3021-6645 - 98875-7028

ALUGA-SE 1 CADEIRA P/ CABELEIREIRA MANICURE
Para região da Saúde.
Tratar: 2083-8503 ou 99194-9067

ANUNCIE SÃO PAULO ZONA SUL 5072-2020

ORAÇÕES

ORAÇÃO A SÃO LONGUINHO
Lembrai-vos, ó glorioso São Longuinho, prodigiosamente tocado pela graça de JESUS. Agonizante, em sua última hora, que, nunca se ouviu dizer que algum daqueles que recorreram à vossa proteção, fosse vós desamparado. Assim dignai-vos interpor, em meu favor, vossa valiosa intersseção perante Deus, para que conceda viver e morrer como verdadeiro cistão, e, ainda meseja concedida a graça especial de (esclarecer a graça desejada). Rezar três Ave Maria, em honra ao Santíssima Trindade. Prometer publicar a devoção. J.V.S.

ORAÇÃO DE SÃO COSME E SÃO DAMIÃO
Oh! São Cosme e Damião, vós que destes a vida pelos necessitados e desamparados, vós que didicastes toda vida ao bem. Vale-me neste instante de provação, eu vos imploro. Ajudem-me a conseguir esta graça, em nome do Pai, do Filho e do Espirito Santo. Rezar com fé a oração, 3 Pai-Nossos, 3 Ave-Marias, 3 dias seguidos. No 4º dia mandar publicar e dar um presente a uma criança carente. Com fé será atendido. F.F.I.

ORAÇÃO A SÃO LONGUINHO
Lembrai-vos, ó glorioso São Longuinho, prodigiosamente tocado pela graça de JESUS. Agonizante, em sua última hora, que, nunca se ouviu dizer que algum daqueles que recorreram à vossa proteção, fosse vós desamparado. Assim dignai-vos interpor, em meu favor, vossa valiosa intersseção perante Deus, para que conceda viver e morrer como verdadeiro cistão, e, ainda meseja concedida a graça especial de (esclarecer a graça desejada). Rezar três Ave Maria, em honra ao Santíssima Trindade. Prometer publicar a devoção. L.O.P.

ORAÇÃO A SÃO LONGUINHO
Lembrai-vos, ó glorioso São Longuinho, prodigiosamente tocado pela graça de JESUS. Agonizante, em sua última hora, que, nunca se ouviu dizer que algum daqueles que recorreram à vossa proteção, fosse vós desamparado. Assim dignai-vos interpor, em meu favor, vossa valiosa intersseção perante Deus, para que conceda viver e morrer como verdadeiro cistão, e, ainda meseja concedida a graça especial de (esclarecer a graça desejada). Rezar três Ave Maria, em honra ao Santíssima Trindade. Prometer publicar a devoção. S.P.W.

EDITAL

DECLARAÇÃO
JOAQUIM MIRANDA VIDRAÇARIA-ME, CNPJ nº 02.478.689/0001-90 e, estabelecida a Rua Jequirituba, 1.080 – Pq. Das Nações – CEP: 04822-000, Inscrição Estadual nº 115.655.996.114, DECLARA para os devidos fins de direito que extraviou documentos fiscais: Livros Fiscais de Entrada, Livros Fiscais de Saída, Livros de Apuração ICMS, Livros Inventário, Registro Utilização Documentos Fiscais Termos de Ocorrências e Notas Fiscais Mod. 1, Autorizadas em 11/04/2007, de nº 001 a 450.
São Paulo,12 de março de 2.015
JOAQUIM MIRANDA

• CONSTRUÇÃO • REFORMA • DECORAÇÃO

ASSISTÊNCIA TÉCNICA
ALPHA
Ar Condicionado
Instalação • Conserto • Manutenção • Vendas
Aproveite a baixa estação, solicite seu orçamento!
5931-2514 / 98057-3662 / 98838-5902
contato@alphaarcondicionado.com.br

Bello Espaço
decoração & projetos
Há 24 anos prestando bons serviços
2807-0797
3486-7774
• Carpetes • Cortinas • Pisos laminados • Persianas • Divisórias • Forro PVC • Drywall • Assoalhos • Sinteko
OFERTÃO Pisos laminados **R$ 59,90 m²** com rodapé
Rua das Rosas, 482 - Praça da Árvore - SP
espacobelodecor@yahoo.com.br / www.belloespacosp.com.br

NERY'S AR CONDICIONADO
Venda Instalação e Manutenção de Equipamentos
Trabalhamos com as melhores marcas e modelos. Consulte-nos.
Manutenção Corretiva e Preventiva
2387-9810
contato@nerysar.com.br
www.nerysar.com.br

FORROS
PVC - GESSO PLACAS
DRY WALL - MINERAL
DIVISÓRIAS:
EUCATEX E DRY WALL
Equipes Especializadas
Paracon Engenharia e Comércio Ltda.
Tel. 5539-0030
Cel. 98234-5471

RS REFORMAS EM GERAL
•Elétrica •Hidráulica
•Porcelanato •Pinturas
•Gesso •Alvenaria
•Telhados
rs.decoracao@bol.com.br
96188-7748 / 98096-7764

RASPAGEM HERNANDES
• Raspagem de Piso de Madeira e Escadas
• Colocação de Tacos, Assoalho e Rodapé
• Aplicação de Synteko, Bona, Skania e outras resinas.
Orçamento sem compromisso
Parcelamento facilitado cheque ou cartão
Tels: 2317-3431
97385-6635 - 7857-6628

CONSTRUÇÃO E REFORMA EM GERAL
com garantia e material de qualidade.
Empresa com registro na prefeitura
Reparo ou troca de registro sem quebrar paredes.
Aceitamos todos os cartões
Orçamento sem compromisso
5625-2599
96155-1045
7843-9606 "ID 55*687*22
Tratar c/ Valmir

PARA ANUNCIAR NESTE ESPAÇO, INFORME-SE PELO TELEFONE: 5072-2020