S.PAULO
ZONA SUL

Ano 50
Edição 2.458

Fone 5072 2020
Distribuição Gratuita

FUNDADOR: LUIZ D`ANGELO NETTO (1926-2003)

12 A 18 DE FEVEREIRO DE 2010

WWW.JORNALZONASUL.COM.BR

Obra de hemocentro na Vila Clementino continua abandonada

Os prazos terminam, novas datas são prometidas... e nada. Os moradores da Vila Clementino são muito beneficiados por projetos desenvolvidos pela Universidade Federal de São Paulo na região, em especial em saúde e educação. Mas, agora estão se sentindo prejudicados pelo abandono da obra de um imenso prédio na esquina da Rua dos Otonis com a Rua Dr. Diogo de Faria. Ali, seria construído o hemocentro, em um terreno doado pela Prefeitura. Mas, vários contratempos impediram não só que a obra fosse concluída, mas que não ficasse paralisada. Mato alto, muita sujeira formam o triste cenário deste que deveria ser um prédio (na foto à esquerda) voltado à saúde...

Página 6

Carnaval 2010: beijo vai recuperar Barroca?

Para tentar voltar à elite do samba paulistano, a escola Barroca Zona Sul vai explorar toda a sensualidade e os sentimentos envolvidos no Beijo, tema que leva a agremiação ao sambódromo este ano. A escola, que surgiu há 35 anos na Vila Mariana, desfila pelo grupo de acesso na noite de domingo, 14, por volta de 11h, em busca das primeiras colocações, que a levariam de volta ao Grupo Especial. No samba enredo, a dica sobre qual será o tratamento dado ao enredo: "Ternura, Inocência e Traição, o Meu Destino é Sedução" *Página 3*

Cinema - Página 5

Nova versão de Lobisomem chega sexta, 12, aos cinemas, com Benício del Toro

Gastronomia - Página 5

Para curtir os dias quentes: quiosque na Vila Mariana promete o melhor chope Brahma

Piscinões sujos dificultam prevenção de enchentes

O piscinão localizado na Avenida Jornalista Roberto Marinho evita que enchentes assolem aquela região, várzea do Córrego Água Espraiada. Mas, se o reservatório dedicado a conter as fortes chuvas estiver repleto de lixo, o transbordamento pode ser inevitável. Sem falar nos riscos de transmissão de doenças ou de proliferação de insetos e ratos. A empresa responsável pelo serviço de limpeza foi intimada a se defender ou perderá o contrato com a Prefeitura. Na semana passada, uma mulher grávida foi encontrada morta no local. *Página 4*

Moacyr Lopes Jr - FolhaImagem

Estações de metrô na região têm elevadores

As estações da Linha 1 - Azul do metrô, construídas nas décadas de 1960 e 70, não contavam com acesso para pessoas com deficiência ou com mobilidade reduzida. Era difícil chegar até mesmo à plataforma da estação Santa Cruz, rodeada de hospitais e entidades que atendem pacientes com estas características. Agora, o Metrô anuncia que várias estações da região já contam com elevadores e vai estender o plano para outras paradas. *Página 10*

Banco do Povo abre novas unidades

Ipiranga, Saúde e Jabaquara também contarão com unidades do Banco do Povo Paulista, projeto do governo do estado que prevê empréstimos de pequenas quantias a pequenos empresários e profissionais autônomos que sonham em investir no próprio negócio. A abertura e regularização de empresas, com baixos custos, também será estimulada. As novas unidades passarão a funcionar nos próximos dias em distritas da Associação Comercial de São Paulo. *Página 4*

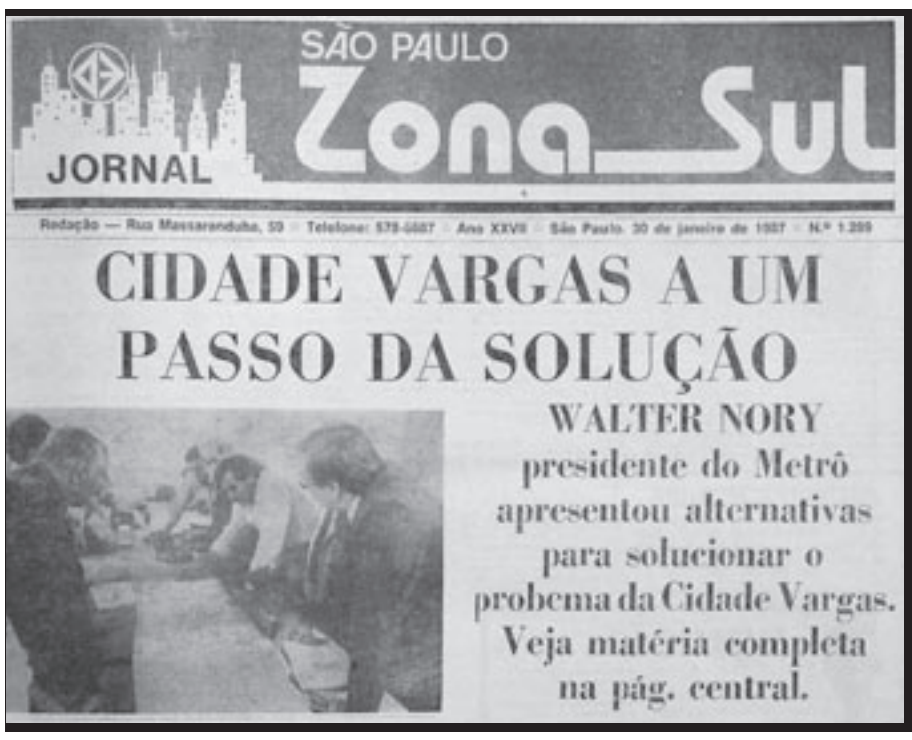
• HISTÓRIA

Degradação do Jabaquara era preocupação em 1987

Na semana passada, contamos que no final de 1986 a comunidade iniciou sua luta contra desapropriações na Cidade Vargas, bairro que tradicionalmente tinha características residenciais e formado muito antes da idealização do metrô, O loteamento local aconteceu na década de 40 e o terminal do metrô só foi inaugurado em 1974. Em 1986, o governo do estado iniciou novas desapropriações na região para construir o Terminal Rodoviário Intermunicipal para o litoral sul e o que, na época, foi chamado de Eletroviária, ou seja, o terminal EMTU, que seria destinado a partida de tróleibus. A comunidade se revoltou ao longo do ano, promoveu passeatas, mobilizou políticos de diferentes esferas e partidos para lutar contrariamente à degradação do bairro. Ao longo do ano, o jornal São Paulo Zona Sul acompanhou toda a polêmica.

A comunidade conseguiu uma vitória parcial, com o então candidato ao governo, Orestes Quércia, se comprometendo a não construir o terminal rodoviário na área já desapropriada: o terreno seria aproveitado para a construção de um centro de lazer para a população. A grande preocupação dos moradores, além do aumento do número de imóveis residenciais a serem desapropriados, era com a invasão da região pelo comércio ambulante e intenso movimento de pedestres, o que geraria ainda insegurança.

Passadas as eleições, a história foi um pouco diferente: o governo chegou a construir um terminal, porém menor do que o projeto original, e também construiu a área de lazer prometida. No entanto, deixou que a própria população se incumbisse do pagamento das despesas da nova construção. A missão sempre se mostrou complexa e, recentemente, a área foi devolvida ao estado. Agora, moradores da Cidade Vargas lutam para que ali seja construída a sede da Polícia Militar da região, Afinal, como previsto, o aumento do número de ambulantes e a intensa movimentação ao redor dos terminais gera, cada dia mais, insegurança para moradores do bairro e pessoas que trabalham, estudam ou passam pelo complexo do terminal Jabaquara.


SÃO PAULO Zona Sul JORNAL

Redação — Rua Massaranduba, 59 Telefone: 578-0087 Ano XXVII São Paulo, 30 de janeiro de 1987 N.º 1.209

CIDADE VARGAS A UM PASSO DA SOLUÇÃO

WALTER NORY presidente do Metrô apresentou alternativas para solucionar o probema da Cidade Vargas. Veja matéria completa na pág. central.

Durante o ano de 1987, o jornal São Paulo Zona Sul acompanhou a luta dos moradores da Cidade Vargas contra desapropriações no bairro para ampliação do terminal Jabaquara

HORÓSCOPO

Por Janice Maya

ÁRIES (21/03 a 20/04) Novamente, a palavra chave para os arianos enfrentarem a semana é coragem. Deverão se arriscar em novas frentes, mas atenção: não deverão fazer ousadias financeiras. Nada de investimentos de risco, agora.

TOURO (21/04 a 20/05) Os sinos estão tocando - em sua mente - comemorando um fato recente. Mas, eles também te soam como um insistente martelo. Irritam ao lembrar que as conquistas têm um preço que não te agradou.

GÊMEOS (21/05 a 20/06) Este é o momento certo para que saiam da toca os geminianos que não se conformam com o que veem. Seu poder de comunicação está em alta e dificilmente alguém não compreenderá suas razões.

CÂNCER (21/06 a 21/07) Não vai ser fácil explicar àqueles que não tem acompanhado sua luta recente que as vitórias são fruto de muito trabalho. Mas, não perca a paciência com quem acha que tudo é fácil - não merecem!

LEÃO (22/07 a 22/08) Não seguir a sua própria intuição nos próximos dias vai te trazer não apenas transtornos. Vai causar frustrações. É preciso ouvir a voz que vem de dentro, para ter a tranqüilidade em lugar do remorso.

VIRGEM (23/08 a 22/09) Muito distraído, o virginiano está com a cabeça na lua, dizem amigos. Mas, na verdade, está é com a cabeça na terra. Percebe que o mundo é vasto e que as possibilidades de aproveitar a vida são enormes...

LIBRA (23/9 a 22/10) Sua força de vontade fará a diferença na próxima semana. Não adianta ficar sentado em frente à tevê esperando que as coisas aconteçam. Se quiser conquistar espaço, terá que suar muito.

ESCORPIÃO (23/10 a 22/11) É tempo de enxergar longe. Além do horizonte, há muito o que descobrir. O escorpiano já sabe disso, mas sua ânsia em sair em busca de um mundo novo estará mais forte. E isso é bom!

SAGITÁRIO (22/11 a 21/12) A vida ensina a darmos mais atenção a pessoas próximas. Mas, por uma ironia, o sagitariano nos próximos dias perceberá que sua atenção estará voltada a desconhecidos. É a ânsia pelo novo!

CAPRICÓRNIO (22/12 a 20/01) Boas vibrações vão marcar a semana do capricorniano. Você poderá sentir as emoções de uma viagem, de um filme ou até de uma nova parceria comercial com a mesma intensidade. Dá brilho à vida!

AQUÁRIO (21/01 a 19/02) Se você acha que não tem nada a provar a ninguém, então não dê ouvidos a críticas e continue a seguir sua trilha. Talvez, ela seja mais árdua. Mas, as conquistas terão sabor especial.

PEIXES (20/02 a 20/03) Muita coisa está acontecendo ao mesmo tempo e o pisciano pode ficar um pouco atordoado. Mas, conseguirá atravessar a fase graças a um bom humor e tranqüilidade. A fase renderá bons resultados.

• CLIP SOCIAL

Aniversariantes

São publicadas mensagens de aniversário e nascimentos. Para participar desta seção, basta telefonar (5072-2020), enviar cartas, fax ou e-mail para o São Paulo Zona Sul. A publicação é gratuita.

Eliana Cruz - 15/02
Estamos prontos para comemorar muito contigo. Você pode até dizer que não precisa,mas a gente faz questão. Prepare-se! Júlia, Catarina e Leandro.

Yara T. Moura - 13/02
Hoje estou aqui para te desejar um dia feliz, pois hoje realmente é um grande dia, afinal de contas, mais 365 dias se passaram na tua vida e com eles vieram novos sonhos, novas conquistas e também novos projetos de vida. É muito bom saber que você existe e que posso contar com você caminhando ao meu lado, presente em minha vida. Que você caminhe sempre em busca do sucesso, alcançando um futuro amplo, se aperfeiçoando e prosperando ainda mais. Muita saúde, paz, AMOR e suce$$o sempre. Te adoro, Pati.

Carlos Leonardo - 16/02
Agradeço a Deus por você existir em minha vida nesta década. Em minhas orações peço a Deus que mantenha a alegria em seu coração, o brilho e a esperança em seu olhar. E que ao seu lado esteja sempre um anjo para lhe guiar e proteger. "O Anjo do Senhor acampa-se ao redor dos que o temem e os livra de todo mal." Salmo 34 vs..7. De sua mãe Adriana que tanto te ama e de suas irmãs Geysa e Jéssica.

BASE EXPRESS
MOTOBOYS & VANS
Grande São Paulo
Baixada e Interior
2365-6200
baseexpress@hotmail.com
Av. Piassanguaba, 2588 - Planalto Paulista

Desde 1989 IMEXIS CONSULTORIA
Qualidade no atendimento
Melhor custo x benefício
SERVIDORES
REDES
NOTEBOOKS
PC's
IMPRESSORAS
FAX
MONITORES
CFTV
www.imexis.com.br
A melhor solução para qualquer problema!
5581-0863

Conquiste seu lugar
Berçário
Educação Infantil
Ensino Fundamental
Ensino Médio
COLÉGIO BILAC
Rua Bertioga, 81 - Saúde - 5071-5071
(100 m da Estação Pça. da Árvore do Metrô)
www.colegiobilac.com.br
Matrículas Abertas 2010

AUTO-ESCOLA
VILA CLEMENTINO
Recursos contra pontuação na Carteira de Motorista
HÁ MAIS DE 30 ANOS NO BAIRRO!
Cursos para Renovação de Carteira de Motorista e Renovação de CNH junto ao Detran
* CURSOS URGENTES *
DE CARRO E MOTO
* VEÍCULOS NOVOS *
5549-1050 / 5084-8709
PARTIR. FACILITADAS EM 6X NO CHEQUE OU CARTÃO
www.autoescolavilaclementino.com.br
NOVO ENDEREÇO RUA BOTUCATU, 517 (PX. HOSP. SÃO PAULO)

NÚCLEO DE RECREAÇÃO INFANTIL NOSSO MUNDO
Do Berçário ao Pré
"Para o amor não existe barreiras. Ele faz parte da sua vida e também da nossa. Una-se a nós para cuidarmos juntos do seu bem mais precioso: seu(sua) filho(a)."
Ações e compromissos de 4 meses a 5 anos
A PARTIR DE R$ 307,00
2578-7901
Rua Dr. Nogueira Martins, 88 - Saúde -

COMPRO OURO
Relógios • Pedras preciosas
Platina • Brilhantes • Etc...
* VENDO E FABRICO PEÇAS *
5573-8939
Rua Domingos de Moraes, 2673
1º andar - Sala 1

S.PAULO ZONA SUL
Fundado em 17 de Julho de 1960
Editado por Jornal **Sao Paulo Zona Sul** Ltda.

R. Domingos Osvaldo Bataglia, 225
CEP 04051-090 PABX 5072-2020
CNPJ 48.552.178/0001-71
CCM 8.713.704-6
Impressão Folha Gráfica
Tiragem 50 mil exemplares

Diretor Administrativo
Wagner Luiz D'Angelo

Jornalista Responsável
Ana Maria Fuster Coluccio
MTb 23.403

As matérias assinadas e/ou em quadro caracterizam artigos ou publicidade, e não necessariamente expressam a opinião deste jornal.

O jornal **S.Paulo Zona Sul** não admite a publicação total ou parcial de suas matérias, para qualquer fim, sem prévia autorização documentada.

Distribuído gratuitamente às sextas-feiras em dezenas de bairros dos distritos oficiais de Saúde, Jabaquara, Vila Mariana, Cursino e Ipiranga.

qual imagem você quer passar para seus clientes?
O logotipo é o primeiro contato do seu cliente com a sua marca.
Invista em uma boa impressão!
Estes são alguns dos logos que já desenvolvemos. Entre no site e veja mais!
ARDITO CRISTIANO & CRUZ ADVOGADOS
La Maison Bacana B&B
TI LEARNING
Também fazemos cartões de visita, sites, folders, convites, apresentações, banners e mais!
+55 11 2865-5865
contato@cardapiodesign.com.br
www.cardapiodesign.com.br
cardápio design

• CARNAVAL

Barroca quer voltar ao Grupo Especial cantando o amor, com enredo "O Beijo"

Diferentes eventos vão marcar este feriadão da folia na região

A Barroca Zona Sul surgiu nas redondezas da Rua Padre Machado, em agosto de 1974. De lá para cá, muita coisa aconteceu na mais conhecida escola de samba da região, que teve altos e baixos em sua história. Neste ano, a agremiação promete lutar para recuperar seu lugar na elite do carnaval paulistano. Desfila na noite de domingo, 14, por volta de 23h, no sambódromo, pelo grupo especial e, se fizer bonito, volta para o Grupo Especial em 2011.

Barroca em 2009

Para tentar o feito, a escola vai falar do Beijo. Isso mesmo: abordar a ternura e a tentação, o amor envolvido e simbolizado pelo beijo é o desafio da Barroca.

A expectativa é de que 1800 pessoas desfilem pela Barroca, que levará ao sambódromo 4 carros alegóricos e fantasias sob comando do carnavaelsco Sidinho Ramos. O samba enredo ficou sob responsabilidade dos compositores Léllo Garoto, Mydras, Ramos e Marquinho Quebra Corda, a ser interpretado por Roberto Ferinha e Lello Garo.

No ano passado, em que todas as escolas cantaram o amor à cidade de São Paulo, a Barroca não se saiu bem: ficou como sexto lugar e, por pouco não foi rebaixada novamente para o Grupo II das escolas de samba.

A região ainda tem outras atrações para os fãs de Carnaval.

Baile

O Centro de Convivência da Terceira Idade (Rua Xavier Curado, 1, Ipiranga) vai realizar nesta quarta-feira (10), das 14h às 16h30, seu tradicional Baile de Carnaval. O baile promete muita diversão ao som de marchinhas de carnaval, além de outros ritmos como samba, axé e sertanejo. São esperadas cerca de 200 idosos que freqüentam os vários grupos de terceira idade da região da Subprefeitura do Ipiranga (Rua Lino Coutinho, 444, Ipiranga). O Baile de Carnaval da Terceira Idade do Ipiranga é exclusivo para idosos e tem entrada gratuita.

Cidade Ademar: quatro dias de folia

Entre este sábado (13) e terça-feira (16), das 14h às 23h30, a comunidade do bairro Cidade Júlia, distrito de Cidade Ademar, vai realizar o CarnaJúlia, evento que nasceu do desejo da comunidade de resgatar suas origens, visto que 70% dos moradores da região são migrantes nordestinos. Os moradores criaram o bloco carnavalesco Boi Bandido, que abrange vários estilos regionais de dança e música tais como frevo, maracatu, embolada e o bumba meu boi. A folia conta com o apoio da Subprefeitura de Cidade Ademar (Av. Yervant Kissajikian, 416, Vila Constância) e vai acontecer no Largo do Guaicuri, em Pedreira.

Ceu tem carnaval no domingo

A Secretaria de Educação montou uma programação dos Centros Educacionais Unificados (CEUs) tendo em vista a festa de carnaval. Entre as atividades gratuitas estão bailes, oficinas e exposições. Até o próximo dia 17, a partir das 14h, o CEU Caminho do Mar (Rua Engenheiro Armando de Arruda Pereira, 5.241, Jabaquara) vai promover um desfile e um baile de carnaval. Até a mesma data, das 8h30 às 19h30, acontece a exposição Carnaval História, que resgata a memória dos carnavais passados por meio da literatura e vídeos.

Carnaval diferente

Termina na sexta, 12, o Carnaval diferente do Centro Cultural São Paulo. Às 16h, será a vez do tradicional Grito de Carnaval, quando um cordão de foliões vai percorrer o jardim interno com integrantes da oficina de canto coral. A entrada é franca.

• MEIO AMBIENTE

Jardim Botânico é alternativa tranquila e tem exposições

Depois das fortes chuvas que atingiram a cidade na semana passada, o Jardim Botânico de São Paulo, na Água Funda, chegou a ficar fechado à visitação. As portas foram reabertas, mas há ainda alguns trechos interditados: a direção do Instituto achou melhor fechar os acessos à Trilha da Nascente e ao Castelinho ficarão até que as condições climáticas melhorem. O Jardim foi inundado na quinta-feira passada, dia 4.

Por outro lado, as atividades educativas do órgão, que é vinculado à Secretaria do Meio Ambiente (SMA) continuam.

Uma delas é a a exposição "Plantas Medicinais e Aromáticas" ilustrada por Maria Cecilia Tomasi e que promove até o dia 28 de fevereiro.

A mostra, que comemora o Ano Internacional da Biodiversidade, é composta por 14 ilustrações que retratam a riqueza das plantas que fazem parte do nosso cotidiano, em especial, as que possuem finalidades medicinais e culinárias. Além disso, pretende conscientizar o visitante sobre a importância da conservação e preservação da biodiversidade.

Maria Cecília Tomasi é ilustradora no Instituto de Botânica de São Paulo desde 1981. Recebeu bolsa pela Fundação Botânica Margaret Mee para aperfeiçoamento em aquarela no Herbário do Royal Botanic Gardens, em Kew, Inglaterra em 1993. Participa de exposições no Brasil e no exterior e já recebeu prêmios como o Certificado do Mérito Botânico pela Sociedade dos Artistas Botânicos inglesa, menção honrosa pela Sociedade Brasileira de Bromélias e melhor ilustração para livros de culinária, pela Gourmand World Cookbook Awards em 2004 e 2007.

Alameda de palmeiras imperiais na entrada do Botânico

A exposição acontece no Jardim Botânico de São Paulo - no Museu Botânico Dr. João Barbosa Rodriques, de terça a domingo, das 9 às 17 horas.

Outro destaque é a exposição "Margaret Mee – 100 Anos de Vida e Obra (1909 - 2009). Trata-se de um conjunto de 30 paineis que contam e mostram um pouco da obra dessa grande artista. Foram instalados ao longo do "Córrego Pirarungáua", localizado na entrada do Jardim Botânico de São Paulo, em homenagem à artista botânica inglesa, que trabalhou no Instituto de Botânica na década de 1960, pintando uma série de aquarelas sobre bromélias.

A exposição teve início no ano passado e os visitantes terão oportunidade de conferi-la até 30 de março de terça a sexta, das 9 às 17h.

E vale lembrar que um passeio tranquilo pelo Botânico é boa opção para quem prefere fugir da folia carnavalesca.

O Botânico fica na Avenida Miguel Estefano, nº 3.031, bairro da Água Funda. Para obter mais informações, acesse o site www.ibot.gov.br

• POLÍTICA

Jabaquara terá curso "suprapartidário" gratuito de iniciação à política

O que acha de dedicar suas manhãs de sábados, entre 27 de fevereiro e 13 de março, para "entender" como funciona a política brasileira? Pelo menos é essa a proposta do curso de Iniciação Política que será ofercido no Centro de Integração de Cidadania no Parque Estadual das Fontes do Ipiranga, ao lado da Secretaria de Agricultura. A intenção é oferecer noções de ética, cidadania e mecanismos da política em nosso país para pessoas que vivem nas regiões mais carentes da cidade.

O curso é resultado de uma parceria entre a Fundação Konrad Adenauer, o próprio Centro de Integração da Cidadania (CIC), o Instituto do Legislativo Paulista (ILP) e a Fundação Mário Covas. As aulas acontecerão sempre das 9h às 12h20

Segundo os organizadores, o principal objetivo "é incentivar o desenvolvimento da cidadania por meio da formação política, propiciando uma maior noção sobre seu funcionamento, e, consequentemente, elementos para uma maior atuação cidadã". No ano passado, já foram promovidas aulas similares, atendendo pouco mais de 500 pessoas". Da mesma forma, os criadores do curso garantem que o conteúdo é suprapartidário. As apostilas adotadas nas aulas são fornecidas pela Fundação Mário Covas.

As aulas introduzem os participantes em temas como o funcionamento do sistema político brasileiro, a história da política, o funcionamento dos três poderes e o sistema eleitoral brasileiro.

Para 2010, estão previstos 10 cursos: além do Jabaquara, serão atendidas as regiões de Taipas, Capão Redondo, Itaim Paulista, Jaçanã e Jardim São Luis, além de cidades como Francisco Morato, Campinas, Ferraz de Vasconcelos e Guarulhos.

Não há qualquer pré-requisito para as aulas, que são gratuitas. As inscrições são realizadas pelo sítio do ILP: www.al.sp.gov.br (clicar no link do Instituto do Legislativo Paulista, em Curso de Iniciação Política nos CICs).

As aulas acontecem de de 27/02 a 13/03, das 09h00 às 12h20, na "Casa da Cidadania" End.: Rodovia dos Imigrantes, km 11,5 - casa 19 (PEFI)

• CHUVAS EM SÃO PAULO

Contrato de limpeza do piscinão Jabaquara pode ser rescindido

Corpo de mulher grávida foi encontrado no reservatório na madrugada da sexta-feira, dia 5

As incessantes chuvas mostraram que São Paulo foi uma cidade que cresceu muito rápida e desordenadamente, sem planejamento. Foi também extremamente impermeabilizada, com excesso de construções, em especial em vales e várzeas de córregos. Mas, mostrou também que a sujeira da cidade é intensa. Resultado: muitos pontos de alagamento, desabamentos....

A Prefeitura, por sua vez, passou a se empenhar no combate ao lixo e entulho despejado na cidade. E esta semana resolveu agir também contra as empresas contratadas para fazer a limpeza de piscinões - entre eles o do Jabaquara. O próprio prefeito Gilberto Kassab resolveu checar o serviço que vinha sendo executado e deu um prazo para que o lixo fosse removido de todos os reservatórios da cidade até a última terça. Na data, foi novamente a vários deles e cancelou o contrato com quatro das empresas contratadas.

No caso do Jabaquara, o contrato estabelece um prazo para que defesa dos prestadores de serviço. A empresa será notificada para apresentar defesa no prazo legal, para rescisão contratual. Durante esse período, a obrigação de manter a limpeza continua.

"As empresas mostraram que não se prepararam para trabalhar em períodos de chuvas, e a situação naqueles dois locais é considerada crítica", disse Kassab. O anúncio foi feito durante entrevista coletiva, na Prefeitura, após reunião com os secretários de Coordenação das Subprefeituras e de Serviços.

Mulher morta

Uma mulher grávida morreu e seu corpo foi encontrado no piscinão do Jabaquara na madrugada da sexta passada, dia 5.

Uma equipe do IML fez a remoção. Ela estava no trecho localizado entre a Avenida Jornalista Roberto Marinho e a Avenida Doutor Lino de Moraes Leme.

Testemunhas dizem que a mulher se atirou no piscinão. Os vizinhos também contam que moradores de rua costumam se abrigar da chuva e também tomar "banho" nas águas do piscinão. A foto acima, da FolhaImagem, mostra um casal "se banhando" no Piscinão Jabaquara.

Moacyr Lopes Jr - Folhaimagem

Casal se molha no piscinão do Jabaquara, cheio de sujeira, dia 9

• CRÉDITO

Pequenos empreendedores terão novos postos de empréstimo na região

Distritais da Associação Comercial de São Paulo vão abrigar filiais do Banco do Povo Paulista

Na Saúde, 1 milhão de reais. No Jabaquara, outro. E no Ipiranga mais um. A verba estará disponível, através de empréstimos a preços baixos, a todos aqueles que hoje trabalham na informalidade e desejam não só regularizar a situação, mas também crescer. Também pequenos empreendedores poderão ter acesso ao programa de microcrédito.

Até pouco tempo, em toda cidade, só na sede da Subprefeitura de Vila Mariana funcionava uma unidade do Banco do Povo Paulista. Mas, uma parceria entre a Associação Comercial de São Paulo e o Governo do Estado, ainda com participação da Prefeitura, permitirá a ampliação do programa: 15 novas unidades serão abertas nos próximos dias, todas elas em sedes distritais da ACSP.

Na região, as distritais Sudeste, Ipiranga e Jabaquara participarão do projeto, cada uma com verba inicial para emprestar de R$ 1 milhão. Vale lembrar que o máximo a que cada empreendedor tem direito é de R$ 5 mil (veja matéria ao lado). O governo do Estado fica responsável pelos recursos, a prefeitura com a mão-de-obra e a ACSP entra com a infraestrutura do serviço. "Os pequenos empreendedores poderão, no mesmo local, pedir empréstimo do BPP - que tem taxa de juros de apenas 0,7% - e receber informações e orientações sobre como legalizar seu trabalho pelo Micro Empreendedor Individual (MEI), caso sejam informais", explicou o secretário das Relações de Trabalho, Guilherme Afif Domingos. "Os pequenos empreendedores poderão, no mesmo local, pedir empréstimo do BPP - que tem taxa de juros de apenas 0,7% - e receber informações e orientações sobre como legalizar seu trabalho pelo MEI, caso sejam informais", destaca Afif.

Banco do Povo

O Banco do Povo Paulista (BPP) é o programa de microcrédito produtivo do Governo de São Paulo, executado pela Secretaria do Emprego e Relações do Trabalho (SERT) em parceria com prefeituras municipais. Com o objetivo de promover a geração de emprego e renda por meio do desenvolvimento de pequenos negócios, o BPP concede empréstimos de R$ 200 a R$ 7,5 mil, com pagamento em até 36 meses e taxa de juros de 0,7% ao mês.

Atualmente 429 cidades são atendidas pelo programa - que concedeu, desde que foi criado, em 1998, mais de R$ 610 milhões em empréstimos.

MEI

Em julho de 2009, entrou em vigor a Lei que institui o Micro Empreendedor Individual. Através da proposta, os trabalhadores informais podem se legalizar pagando uma taxa única mensal que inclui todos os impostos (federais, estaduais e municipais) e dá direito a benefícios da Previdência Social, como aposentadoria e auxílio-doença. Mais de 170 ocupações podem aderir ao MEI - costureiras, sapateiros, manicures, barbeiros, marceneiros, encanadores, mecânicos, entre outras. De acordo com o Ministério do Desenvolvimento, Indústria e Comércio Exterior, que administra o site do MEI (Portal do Empreendedor - www.portaldoempreendedor.gov.br), até o momento mais de 81,4 mil pessoas se formalizaram pelo MEI no País. São Paulo é o Estado com maior número: 34,4 mil. O atendimento nas 15 novas unidades do BPP contribuirá para alavancar esses números.

Confira o endereço das novas unidades do Banco do Povo na região: Ipiranga - Rua Benjamim Jafet, 95; Jabaquara - Av. Santa Catarina, 641; Saúde - Rua Afonso Celso, 1.659.

Distrital Sudeste fica na Rua Afonso Celso: terá verba inicial de R$ 1 milhão a ser emprestado

Empréstimos vão de R$ 3 mil a R$ 5 mil

No Brasil, mais de 10 milhões de pessoas trabalham na informalidade. No Estado de São Paulo a estimativa é de 3,2 milhões e, na capital paulista, mais de um milhão.

Até hoje, mais de 70% dos empreendedores que tomaram empréstimo do BPP são informais - o que ressalta a importância de os dois serviços (acesso a crédito e formalização) serem prestados num mesmo local. Por ser pessoa jurídica, o microempreendedor individual tem vantagens no acesso ao crédito oferecido pelo BPP:

- o limite de crédito passa de R$ 3 mil (pessoa física) para R$ 5 mil (pessoa jurídica - o que inclui MEIs)
- no segundo empréstimo o valor do crédito pode chegar a R$ 7,5 mil
- o período de carência pode ser de 60 dias
- o prazo de pagamento passa de 24 parcelas para até 36 parcelas

• AEROPORTO

Catequese na Paróquia Nossa Senhora da Saúde

Estão abertas as inscrições para a catequese na Paróquia Nossa Senhora da Saúde. Para a inscrição no primeiro ano de cataquese a criança deverá estar alfabetizada. Crianças a partir de 5 anos podem participar da turma de Pre Catequese. A Paróquia oferece também a catequese de adultos. Os encontros acontecem aos domingos, das 8h30 às 10h. As atividades tem início em 21 de fevereiro. A Paróquia Nossa Senhora da Saúde fica na Rua Domingos de Morais, 2387 - ao lado da estação Santa Cruz do metrô.

Tango Argentino no Auditório Ibirapuera

O Auditório Ibirapuera apresenta neste final se semana um espetáculo de tango argentino, com a exibição da Orquestra El Arranque, uma das mais importantes da argentina, que faz um tango contemporâneo com qualidade. Sexta e sábado, dias 19 e 20, às 21h e domingo, dia 21, às 19h. Os ingressos custam R$ 30,00 e R$ 15,00(meia-entrada) e a classificação indicativa é livre para todos os públicos. O Auditório Ibirapuera fica no Parque do Ibirapuera, à Av. Pedro Alvares Cabral.

Hitchcock em Biblioteca

Entre os próximos dias 17 e 28, o Cine Olido e a Biblioteca Temática em Cinema Roberto Santos (rua Cisplatina, 505, Ipiranga) apresentam a primeira parte de uma retrospectiva de filmes de Alfred Hitchcock. O diretor inglês foi responsável por popularizar o gênero suspense nas telas. Ele criou uma galeria de personagens que serviu para aterrorizar ou intrigar, fascinando o espectador. Entre os clássicos estão filmes como Festim diabólico (1948), Disque M para matar (1954) e Psicose (1960). Considerado o primeiro filme falado da Inglaterra, Chantagem e confissão (1929) será exibido no cinema da Galeria Olido (av. São João, 473, Centro).

Carnaval no Banespa

Vá sambar e desfilar com muita alegria no Folias no Carnaval do Esporte Clube Banespa. O evento, que faz parte das comemorações aos 80 anos do Clube, acontece em 13 de fevereiro, sábado, das 15 às 22h. Na programação tem apresentação de DJ, das 15 às 17h; desfile no Coreto com a Bateria da Escola de Samba Quilombo, Mestre-sala, Porta-bandeira, Show de Mulatas pelas principais alamedas do Clube finalizando no Solário, 17 às 18h30 e animação do Grupo de Samba, 18h30 às 22h. Para associados a entrada é grátis. Os convidados de sócios pagam somente a taxa de entrada ao Clube. Este evento tem o apoio da Espetinhos Mimi. Informações pelos telefones 5536.8280 / 5536.8281 / 5536.8282. O Esporte Clube Banespa fica na Av. Santo Amaro, 5565 - Brooklin, com estacionamento pela Rua São Sebastião, 276. Site: www.ecbanespa.com.br

Curso Gratuito de Alemão

O Projeto Estadual do Centro de Estudos de Línguas ainda possui vagas na E.E. Rui Bloem. O curso é totalmente gratuito, conta com dezesseis vagas remanescentes e precisa completá-las para não encerrar as atividades. A carga horária tem duração de seis semestres e é distribuido em dois níveis. Os interessados devem estar cursando a partir da 6ª serie do Ensino Fundamental da rede pública estadual. A EE Rui Bloem fica na Rua dos Bogaris, 213 - Mirandópolis.F: 2275-4918.

"Diálogo com Ecovilas" na UMAPAZ

No próximo dia 24, das 19h às 21h, a UMAPAZ -Universidade Aberta do Meio Ambiente e da Cultura de Paz vai promover o primeiro encontro do programa Diálogos com as Ecovilas 2010. O evento gratuito e aberto ao público vai contar com palestra de Michelle le Bouef, sobre a ecovila L'Arche de Lanza Del Vasto, na França.A UMAPAZ fica na Av. IV Centenário, 168 - Ibirapuera. Informações pelo telefone 5572-1004

IMPLANTES DENTÁRIOS

EM CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO

INFORME PUBLICITÁRIO

Somos um ***Centro de Dentistas*** com experiência na área de ***Implantes Dentários***, que tem por finalidade ajudar a população de nossa cidade e localiza-se na ***Vila Mariana*** (3 quadras do metrô Santa Cruz).

Oferecemos a todos ***implantes de alto nível e última geração.***

Com experiência de muitos anos oferecendo serviços à comunidade, damos a todos a oportunidade de ***repor dentes perdidos, ou substituir pontes móveis, dentaduras ou próteses mal adaptadas por dentes fixos, ou dentaduras abotoadas.***

Os dentes são importantes para a mastigação, fala e estética facial. Sua perda pode acarretar dificuldades físicas e até psicológicas e sociais.

Na primeira fase, recolocamos a sua raiz que foi perdida, através deste implante, que ficará em sua boca por aproximadamente 3 a 4 meses, para daí iniciarmos a segunda fase que é a colocação das coroas ou próteses presas nestes implantes.

A colocação dos implantes é através de ***pequenas cirurgias, simples, sem dor,*** de modo que ninguém deixará de realizar seus afazeres no dia seguinte à colocação, nem ficará sem seus dentes provisórios.

O implante é uma raiz artificial que, depois de grudado ao osso, recebe uma nova coroa artificial e temos, assim, um novo dente.

Prof. Dr. Danilo J. Racy
CRO 37058

MARQUE UMA AVALIAÇÃO!!!
Todos os interessados favor entrar em contato pelos
TELEFONES: 3277-2706 OU 3399-4399 (h.c.)
c/ Rose ou Marcia, p/ marcarem avaliação.

• BARES E RESTAURANTES

Hotel na Vila Mariana oferece restaurante e inaugurou quiosque especial de chope

Instalado no interior do Pestana São Paulo Hotel, na Vila Mariana, o restaurante Atrium oferece seus pratos para hóspedes e também para o público em geral. Liderado pelo chef hispânico-brasileiro Pedro Mataró, o estabelecimento reúne o melhor da culinária contemporânea nacional e internacional.

Embora também disponha de pratos à la carte, o cardápio tem como forte o bufê self-service à vontade (preço único por pessoa de R$ 45), tanto no almoço quanto no jantar.

Entre alguns dos destaques, há o salmão pochê com espinafre em leito de abacaxi; abadejo grelhado com molho de manga e pimenta rosa; filé de frango com molho de limão siciliano servido com batata doce grelhada no perfume de alecrim, além de deliciosas entradas e doces, incluindo os famosos pastéis de nata, marca registrada em todos os restaurantes do grupo português.

A carta de vinhos, por sua vez, é bastante apreciada e combina bem com as iguarias preparadas pelo chef. O restaurante ainda promove, periodicamente, festivais gastronômicos, que homenageiam povos e países. Com isso, é possível degustar um pouco da variada culinária mundial em plena região.

Bar

Não bastasse o cardápio refinado, o Pestana São Paulo mescla, desde dezembro do ano passado, uma atmosfera de boteco com o glamour de hotel. Pois seu lobby bar e uma parte da área externa foram transformados num descontraído e pioneiro Quiosque Chopp Brahma. Em pouco tempo, o recém-inaugurado espaço já tem feito a alegria de hóspedes, executivos e moradores da Vila Mariana, Paraíso, Jardins e Avenida Paulista.

Além de saborear o gelado e cremoso chope Brahma, os frequentadores do novo ponto de happy hour da região já elegeram os aperitivos preferidos, com o tom dos tradicionais bares. Entre os mais pedidos, lideram a carne seca acebolada (R$ 18,00), o frango a passarinho (R$ 18,00) e o sanduíche de pernil (R$ 12,00). Para as executivas que querem descontração sem perder a linha, uma boa sugestão é a salada Caesar (R$ 13,00).

O novo estabelecimento segue a linha dos projetos criados pela Ambev para shoppings, aeroportos e galerias. Sendo que o Quiosque Chopp Brahma do Pestana é o primeiro em hotéis. A equipe de atendentes foi treinada de acordo com os padrões da franquia para oferecer ao consumidor o melhor chope e atendimento. Vá conferir!

Serviço: Restaurante Atrium e Quiosque Brahma, no Pestana São Paulo Hotel, rua Tutoia, 77, Vila Mariana. Func.: seg. a dom. (6h às 10h/12h às 15h e 19h às 23h). Capac.: 130 lugares. Aceita reservas e cartões. Tel.: 3059-5000. Site: www.pestana.com

No restaurante, o cliente opta entre o buffet com preço único por pessoa ou pratos diferenciados do cardápio, como salmão pochê com espinafre em em leito de abacaxi. Há ainda um bar inaugurado em dezembro, que promete um dos melhores chopes da cidade

TRADIÇÃO NA REGIÃO...
Lanches e pratos rápidos
Beirutes • Fritas
Sanduíches
Pratos rápidos
EXPERIMENTE!!!
OFERECEMOS TAMBÉM:
Almoço p/ kilo
Segunda a Sábado das 11h30 às 15h30
Feijoada light
Quarta e Sábado das 11h30 às 15h30
Osnir Hamburger fast food
• Av. Jabaquara, 538
• Rua das Rosas, 36
DELIVERY- 5581-8093 / 2578-2165
Horário de Entrega: Segunda a Sábado das 11h30 às 23h30 / Domingos e Feriados, das 19h00 às 23h30

Restaurante
NEW DARUMA
新だるま
Culinária Japonesa e Chinesa
Terça a Sexta (Almoço) - das 11h30 às 14h00
Sábado / Domingo (Almoço) - das 11h30 às 15h00
Terça a Sábado (Jantar) - das 18h30 às 22h00
Teishoko - Executivo
Terça a Sábado (Almoço) - R$ 14,90
5549-8894
5579-2377
Av. Conselheiro Rodrigues Alves, 336 - Vila Mariana

O local ideal para saborear ótimos petiscos, acompanhados de uma cerveja geladíssima.
Élephante Bar Restaurante
VENHA E TRAGA OS AMIGOS!
www.elephantebar.com.br
Aceitamos:
2ª feiras c/ VIDEOKÊ ANIMADO
Ambiente reservado p/ festas
Pista de dança
Telões
Rua Vigário Albernaz, 92 (esq. Ricardo Jafet) 2578-5501
Horário: 2ª a 5ª, das 18h00 às 01h00 / Sexta e Sábado das 18h00 até o último cliente

AROSA
Massas folhadas direto da fábrica.
(11) 2061-4640 / 2063-4210
4367-2846 / 4362-5458
www.arosaabc.com.br

FAROL DE SARDENHA
Tradicionais, personalizadas e surpreendentes...
Pizzas
4 Ambientes
Pista de dança e muito mais...
Ambiente diferenciado com telão, cascata e lareira
Confira nossas promoções na site
Av. Prof. Abraão de Moraes, 225 - Saúde
Tel.: 5071-2337
www.farolsardenha.com.br

HAMBURGUERIA BURGUER PLACE TRADICIONAL
• AÇAÍ NA TIGELA
Servido com frutas e granola
• BEIRUTES
• HAMBÚRGUERES
DELIVERY e SALÃO
5585-0555 / 5584-0881
Rua Dr. Bacelar, 926 - Vila Clementino
Visite nosso site: www.burguerplace.com.br
Segunda a Quinta - das 11h30 às 23h30
Sexta e Sábado - das 11h00 às 01h00
Domingos e Feriados - das 14h00 às 23h30

BARXARÉU
Deliciosas porções!!!
• Destaque para o bolinho de mandioca com carne seca.
• Tradicional picanha no rechaud.
• As cervejas estão sempre no ponto certo e vai da Original às importadas da Ambev.
www.barxareu.com.br
Horário de Funcionamento: De 2ª a 6ª feira das 17h00 à 01h00; Sábado das 12h00 à 01h00 / Domingo das 14h00 à 01h00
Rua Joaquim Távora, 1150 - Vila Mariana - Tel.: 5539-2444

GAMELA - COMIDA MINEIRA & BAR
Deliciosos pratos no almoço e jantar!
Destaque para o Triângulo Mineiro, Costela Bovina, 36Hrs no Bafo e o Escondidinho Mineiro.
* Saborosa FEIJOADA às quartas e sábados *
Porções no happy hour!!!
Chopp Brahma, long neck e cervejas importadas.
5082-3617
www.gamelamineira.com.br
Rua Joaquim Távora, 1115 - V. Mariana

Bar & Grill Praia dos Assados
Só experimentando para entender...
BAR & GRILL
MÚSICA AO VIVO!!!
3ª, 5ª feira e domingo com MPB e 4ª feira com sertanejo e cowntry
Experimente nosso delicioso frango da praia!
AMBIENTE INTERNO AQUECIDO
www.apraiadeassados.com.br
Av. Prof. Abraão de Moraes, 269 - Saúde • Tel.: 5581-2023

• CINEMA

Shopping Metrô Santa Cruz R. Domingos de Morais, 2.564 - V. Mariana - Tel.: 3471-8063

• Sala 1 - **O Lobisomem(Dub)** - 16 Anos - 11h20[C] - 13h40 - 16h - 18h20 - 20h40 - 23h10[B]

• Sala 2 - **A Partida** - 14 Anos - 14h

• Sala 2 - **Zumbilândia** - 14 Anos - 12h10[C] - 16h25 - 18h40 - 20h50 - 23h[B]

• Sala 3 - **Percy Jackson - O Ladrão de Raios(Dub)** - 10 Anos - 11h10[C] - 13h50 - 16h30 - 19h15 - 22h05

• Sala 4 - **Avatar** - 12 Anos - 13h05 - 19h05

• Sala 4 - **Sherlock Holmes** - 14 Anos - 16h15 - 22h20

• Sala 5 - **O Fada Do Dente (Dub)** - Livre - 11h[C] - 13h15

• Sala 5 - **Invictus** - Livre - 15h35 - 18h35 - 21h30 - 0h20[B]

• Sala 6 - **Alvin e os Esquilos 2(Dub)** - Livre - 11h05[C] - 13h10 - 15h20 - 17h35

• Sala 6 - **O Fim da Escuridão** - 14 Anos - 19h40 - 22h15

• Sala 7 - **Avatar 3D 3D**- 12 Anos - 11h15[C] - 14h25 - 21h20

• Sala 7 - **Premonição 4 - 3D (Dub)** - 16 Anos - 17h30 - 19h25 - 0h30[B]

• Sala 8 - **Percy Jackson - O Ladrão de Raios** - 10 Anos - 12h50 - 15h30 - 18h10 - 20h55 - 23h40[B]

• Sala 9 - **High School Musical - O Desafio** - Livre - 12h40 - 15h - 17h15 - 19h35 - 21h50 - 0h10[B]

• Sala 10 - **O Lobisomem** - 16 Anos - 12h[C] - 14h20 - 16h40 - 19h - 21h25 - 23h50[B]

• Sala 11 - **Amor Sem Escalas** - 12 Anos - 13h - 17h45 - 22h25

• Sala 11 - **Ninja Assassino** - 18 Anos - 15h25 - 20h10

Pátio Paulista R. Treze de Maio, 1947 -Arco N 501 - Paraíso. Tel.: 3142-9242

• Sala 1 - **Avatar 3D 3D** - 12 Anos - 10h50[A] - 16h05 - 21h15

• Sala 1 - **Premonição 4 - 3D 3D (Dub)** - 16 Anos - 14h05 - 19h15 - 0h30[D]

• Sala 2 - **Amor Sem Escalas** - 12 Anos - 12h20[A] - 14h40 - 17h15 - 19h40 - 22h05

• Sala 3 - **O Lobisomem** - 16 Anos - 11h[A] - 13h30 - 15h50 - 18h10 - 20h30 - 23h[D]

• Sala 4 - **Percy Jackson - O Ladrão de Raios(Dub)** - 10 Anos - 10h40[A] - 13h20 - 16h - 18h40 - 21h30 - 0h10[D]

• Sala 5 - **Alvin e os Esquilos 2 (Dub)** - Livre - 10h30[A] - 12h40[A]

• Sala 5 - **Sherlock Holmes** - 14 Anos - 15h - 17h50 - 20h40 - 23h25[D]

• Sala 6 - **O Fada Do Dente (Dub)** - Livre - 11h40[A] - 14h - 16h30

• Sala 6 - **O Fim Da Escuridão** - 14 Anos - 18h50 - 21h25 - 0h[D]

• Sala 7 -**High School Musical - O Desafio** - Livre - 12h10[A] - 14h30 - 17h10

• Sala 7 - **Invictus** - Livre - 19h20 - 22h10

Legendas: **A-** Esta sessão NÃO será exibida Sexta-feira(12/2) Quarta-feira(17/2) e Quinta-feira(18/2) ;**B-** Esta sessão será exibida SOMENTE Sábado(13/2), Domingo(14/2) e Segunda-feira(15/2);**C-** Esta sessão será exibida SOMENTE Quinta-feira(18/2);**D-** Esta sessão NÃO será exibida Terça-feira(16/2), Quarta-feira(17/2) e Quinta-feira(18/2).

Cine Segall (Museu Lasar Segall) R. Berta,111 - V. Mariana - Tel.: 5574-7322

Programação de 12/2 a 18/2

• **O Solista** - 12 Anos - 14h20[A]

• **Bastardos Inglórios** - 18 Anos - 16h30 - 19h20

Legendas: **A-**Esta sessão será exibida SOMENTE Sexta-feira(12/2), Sábado(13/2), Domingo(14/2), Segunda-feira(15/2) e Terça-feira(16/2). **ATENÇÃO: Sextas-feiras TODOS**

Não gosta de Carnaval? E de Lobisomem?

Para quem pretende aproveitar o feriadão do Carnaval fugindo de folia, uma dica é ir ao cinema. Estreia nesta sexta, 12, o remake do clássico Lobisomem, com Benício Del Toro e Antony Hopkins no elenco. A história se passa na Inglaterra Vitoriana, e conta a história sobre um homem que, ao retornar da América, é atacado por um lobisomem. Daí em diante, ele se transforma na criatura a cada lua cheia.

• SAÚDE

Obra do hemocentro da Unifesp segue paralisada e cheia de lixo

A construção do novo hemocentro da Unifesp (Universidade Federal de São Paulo), na Vila Clementino, continua sem sair do papel. Após sucessivos prazos não cumpridos, a última promessa de retomar a obra no fim do ano passado também não se concretizou. Paralisada desde setembro de 2003, a edificação, situada em terreno na confluência das ruas Dr. Diogo de Faria com Otonis, além de inacabada, por vezes apresenta cenário de tapumes destruídos e lixo espalhado pelas calçadas. Pedestres têm até dificuldade de passar pelo local.

Em reportagens anteriores publicadas pelo SP Zona Sul, a Unifesp havia justificado a longa demora na execução do projeto devido a trâmites burocráticos. Informou que o terreno da obra pertencia à prefeitura, que o cedera à universidade para erguer o banco de sangue. No entanto, faltava um documento de cessão da área, publicado em Diário Oficial apenas em julho de 2008.

A instituição ainda atribuía a demora à empresa vencedora da licitação, que precisava cumprir algumas exigências de engenharia estipuladas pelo Ministério da Saúde. Os documentos necessários teriam de passar pela aprovação da pasta. O prazo de término da obra seria de 180 dias a partir do início dos trabalhos. Depois, entraves no processo licitatório (interposição de recursos da segunda colocada junto à empresa ganhadora) aumentaram o imbróglio, impedindo que a Unifesp pudesse formalizar a contratação da empresa para a finalização da obra.

Muito lixo e mato alto ocupam a calçada da Rua dos Otonis, junto a restos dos tapumes, destruídos

Mas agora, segundo a Unifesp, o projeto está sendo revisto pelo seu departamento de engenharia e estrutura, pois carece de atualizações e adaptações, visto que foi elaborado há dez anos. Com base nesta revisão, a Unifesp diz preparar o edital para licitação até março, que vai definir a empresa responsável pela execução da obra. Se não houver intercorrências, a previsão atual para recomeçar os trabalhos do hemocentro é até junho deste ano, com conclusão para o segundo semestre de 2011.

Atualmente, a sede do banco de sangue fica na Rua Botucatu, 620, e atende em média duas mil coletas por mês. Com o novo prédio, a capacidade será aumentada para 10 mil coletas. O estoque de sangue do banco da Unifesp já passou por períodos de dificuldades. Mas hoje se encontra em níveis aceitáveis, com doadores fidelizados, mas precisará aumentar ainda mais suas reservas no futuro.

Segundo a Unifesp, o novo hemocentro ocupará área total de 1.886 metros quadrados (apenas terreno), com 5.905 metros quadrados de construção (subsolo mais seis pavimentos). O local terá uma estrutura voltada para atender pacientes com problemas hemofílicos, doadores de sangue e alunos e docentes de cursos de especialização oferecidos pela universidade. Os pavimentos abrigarão consultórios médicos, bancos de sangue, ambulatórios, laboratórios para pesquisas de alunos e docentes, estrutura administrativa, além de uma clínica de fisioterapia para pacientes do hemocentro.

Concessão de imóvel é renovada, mas obra fica mais cara

Procurada novamente pela reportagem, a Unifesp, além de dar novo prazo para a retomada da construção do novo Hemocentro, deu outra justificativa para a demora da obra. Informou que o imóvel onde será construído o novo Hemocentro foi cedido pela prefeitura em 1999, que solicitou o imóvel novamente em 2001. De lá para cá, pela legislação, a Unifesp afirmou que não poderia realizar grandes investimentos no local, pelo fato da cessão ser válida por cinco anos. Somente no final de 2009 é que a universidade celebrou novo convênio com o governo municipal, desta vez com validade por 20 anos, o que vai permitir a consolidação da obra.

A Unifesp também esclarece que, na ocasião dos entraves burocráticos no processo licitatório que impossibilitou o início da obra, o dinheiro previsto para o novo hemocentro acabou sendo empenhado em outras ações da instituição. Neste período, a instituição diz ter optado por postergar a abertura da nova licitação e renegociar um prazo maior da cessão do imóvel junto à prefeitura.

Orçada inicialmente em R$ 3,7 milhões, após a reavaliação de projeto, a obra agora está estimada em R$ 4,8 milhões. Sobre a sujeira no local, a Unifesp respondeu que, por conta das fortes chuvas desde o início do ano, houve a queda de um tapume das obras, que sustentava a área onde ficavam depositados os resíduos. A universidade garante já ter solicitado a limpeza, que deverá ser realizada nos próximos dias. Além disso, diz ter providenciado o corte de mato no local, que já foi feito no início do ano e deverá ocorrer novamente nos próximos dias.

CRECI - 12784-J

IVO Consultoria de Imóveis

Rua Luis Góis, 1592 - Vila Mariana - SP

Plantão de Segunda a Sábado, das 09h00 às 18h00

PQE SECOVI 9º ANO

Imobiliária Credenciada Pronto! CrediPronto! PRONTO! CREDIPRONTO!

2595-5500

AGORA NA IVO IMÓVEIS, VOCÊ ESCOLHE O SEU IMÓVEL E NÓS LHE ARRUMAMOS O DINHEIRO!

- Na CREDPRONTO ITAÚ seu crédito é aprovado em 24 horas;
- Financiamos o imóvel em até 360 meses.
- O vendedor recebe o seu dinheiro em até 28 dias;
- Crédito sujeito a análise.

SIMULE SEU CRÉDITO NO NOSSO SITE.

APARTAMENTOS

V. CLEMENTINO - R$ 698 MIL
Entr. + Prest. inic. R$ 4.155,98
Prest. final R$ 1.447,38
4 DTS - 2 GARS - 180M² AU
Sacada, próx. ao metrô.
EXCELENTE - CONFIRA!

CH. INGLESA - R$ 500 MIL
Entr. + Prest. inic. R$ 2.983,94
Prest. final R$ 1.043,88
4 DORMS - 2 SUÍTES
Terraço, repl. arms, DE, lazer total. Ótima mercadoria!

JD. DA SAÚDE
COBERTURA DUPLEX
R$ 450 MIL
150m², 3 dts, 2 stes, 2 vagas, piscina, churrasqueira, arms. Não perca!

V. CLEMENTINO
COBERTURA DUPLEX
R$ 435 MIL
2 dts c/ 3º opc, living c/ sac, salão, quintal, churrasqueira. Ótima mercadoria!

MIRANDÓPOLIS
3 DTS - 3 STES - 3 VGS
R$ 500 MIL
Copa, lavabo, 2 p/ andar, 125m², arms, DE, sacada, vaga c/ depósito.

VILA MARIANA
3 DTS - 1 STE - 2 VGS
R$ 430 MIL
Fach. de tijolinho, piso tábua corrida, arms. impecáveis, lazer c/ piscina!!!

IPIRANGA
4 DTS - 2 STES - 2 VGS
R$ 450 MIL
Copa, cozinha, despensa, andar alto, lazer total, 136m².

PÇA. ÁRVORE
COBERTURA DUPLEX
R$ 355 MIL
Liv. 2 ambs, 2 dts, DE, 2 vagas, andar alto, lazer c/ churr, coração do bairro!!!

SAÚDE
3 DTS - 1 STE - 2 VAGAS
R$ 350 MIL
Arms. embut, wc social, piso laminado, DE, lazer total, ótima mercadoria!!!

V. CLEMENTINO
3 DORMS - 1 VAGA
R$ 340 MIL
Armários, lazer c/ piscina, sala 2 ambs, vaga demarcada, 200m do metrô.

SÃO JUDAS
3 DTS - 1 STE - 2 VAGAS
R$ 349 MIL
Sala 2 ambs, varanda, arms, lavabo, lazer c/ piscina, próx. ao metrô.

V. GUMERCINDO
3 DTS - 1 STE - 2 VGS
R$ 330 MIL
85m² úteis, sac, prédio 13 anos, depósito subsolo, reformado, ste master c/ closet.

SAÚDE
3 DTS - 1 STE - 85M² AU
R$ 310 MIL
Arms. embut, aquecedor, 2 banheiros, lazer total, 1 vaga. Oportunidade rara!

V. GUMERCINDO
2 DTS - 1 STE - 1 VAGA
R$ 280 MIL
Coz. americana c/ arms, lazer, aceita permuta por casa ou apto na região.

V. CLEMENTINO
2 DORMS - 1 VAGA
R$ 275 MIL
C/ armários, living 2 ambs, dep. empr, 82m² AU.

V. GUMERCINDO
3 DTS - 1 STE - 2 VGS
R$ 299 MIL
Coz. planej, despensa, lazer completo, rua tranquila. Oportunidade!!!

CHÁC. INGLESA
3 DORMS - 1 VG - 80M²
R$ 295 MIL
C/ arms, living c/ sacada em porcelanato, coz. planejada, lazer.

PARAÍSO
3 DTS - 1 STE - 98M² AU
R$ 260 MIL
Dormitórios c/ arms, copa, cozinha, reformado, s/ vaga.

MTR. IPIRANGA
3 DORMS - 1 VAGA
R$ 255 MIL
Totalmente reformado, rico em arms, piso porcelanato, playground, sl. festas, ót. opção!

CHÁC. INGLESA
2 DORMS - 1 VAGA
R$ 238 MIL
C/ 3º opc, living 2 ambs, sac, banh. social, AE's, lazer.

OPORTUNIDADES

MTR. JABAQUARA R$ 120 MIL
Sala comercial
fino acabto, c/ recepção, minicopa, 1 vaga, multi-uso, em centro comercial.

PÇA. ÁRVORE - R$ 180 MIL
Apto c/ 1 dormitório
1 vaga, 1 suíte, arms, terraço, decorado, lazer c/ quadra e pisc. Ótimo!

VILA MARIANA - R$ 170 MIL
Apto c/ 1 dormitório
reformado, s/ vaga, rua calma e plana, próx. a Lins de Vasconcelos.

VILA MARIANA - R$ 160 MIL
Sala comercial
48m², copa, banheiro, reformada, ótima localização.

CHÁC. INGLESA - R$ 200 MIL
Apto c/ 2 dormitórios
dep. empregada + wc, 1 vaga, armários.

LOCAÇÃO

MIRANDÓPOLIS - R$ 1.200
Aptos c/ 1 dorm, c/ 1 vaga demarcada, c/ arms, wc reformado, ótimo!

V. CLEMENTINO - R$ 1.200
Aptos tipo studio, sac, wc mobiliado, 1 vaga, ao lado do metrô. Não perca!!!

V. CLEMENTINO - R$ 1.400
Apto 2 dts. c/ AE, sala, 2 wc's, 1 vaga, próx. Unip e Unifesp. Ótimo!!!

V. CLEMENTINO - R$ 2.200
Apto c/ 3 dorms, sala, coz, dep. empr, 2 vagas. Excelente!!!

VILA MARIANA - R$ 2.800
Apto c/ 3 dorms, ste, AE, dep. empr, vagas, lazer. Aproveite!!!

VILA MARIANA - R$ 2.500
Apto 3 dts, ste, AE, mobiliado, 75m2, lazer, 2 vagas, sacada. Ótimo!!!

RESID./COML.

VILA MARIANA - R$ 1.700
Casa térrea, 70m², 2 dorms, sala, coz, 1 wc, reformado, piso frio.

MIRANDÓPOLIS - R$ 2.000
Sobrado coml. c/ 5 salas médias, 1 wc completo, 1 wc de serviço, coz, quintal, 1 vaga.

V. CLEMENTINO - R$ 3.000
Sobrado coml. 3 dts, sala, coz, 3 wc's, 280m² AC, 6 vagas de gar. Ótimo!!!

V. CLEMENTINO - R$ 3.500
Ótimo sobrado coml, reformado, px. Hosp. SP, 6 amplas salas, 2 wc's, 2 vagas, entr. lateral.

V. CLEMENTINO - R$ 6.500
Excel. sobrado, ótimo ponto, ao lado metrô, 9 salas, 6 vagas, reformado, próx. ao metrô Santa Cruz.

V. CLEMENTINO - R$ 11.500
Amplo sobrado coml, 400m², 12 salas, edícula, 10 vagas, próx. ao metrô Santa Cruz.

DESTAQUES

CHÁC. INGLESA - SOBRADO
R$ 895 MIL - 3 DTS - 1 STE - 4 VGS
Ampla coz, wc, fachada grande, 265m2 AC, piso frio, mármore, forno p/ pizza, entr. lateral.

MIRANDÓPOLIS - R$ 830 MIL
SOBRADO - 4 VAGAS
C/ 3 dts, 2 stes, 300m2 AU, 4 banhs, 1 lvbo, AE's, totalmente isolado, ótima opção!!!

CASAS

MIRANDÓPOLIS - R$ 350 MIL
SOBRADO - 3 DTS - 1 VG
1 ste, portão autom, arms, 3 banheiros, dep. empr, ótima mercadoria!!!

PTO. PAULISTA - R$ 500 MIL
SOBRADO - 3 STES - NOVO
Sala 2 ambs, entrada lateral, copa, quintal, fachada moderna, pintura nova.

JD. SAÚDE - R$ 550 MIL
TÉRREA - 3 DTS - 6 VGS
180m2 AC, lvbo, DE, terreno 12x30, jardim, entr. lateral, ót. local, plano!!!

MIRANDÓPOLIS - R$ 550 MIL
TÉRREA - 3 DTS - 2 VGS
1 ste, 7,40 x 25, lavabo, salão de festas, coz. americana, sala de estar.

V. MARIANA - R$ 620 MIL
SOBRADO - 4 DTS - 4 VGS
2 stes, novo, qtal, terr. 5x40, 210m² AC, lvbo, entr. lateral, port. autom, ót. localização!

V. MARIANA - R$ 750 MIL
SOBRADO - 3 DTS - 3 VGS
248m², terr. 8x40, arms, qtal, 1 ste, 3 wc's, copa, coz, lindo. Não perca!!!

SIMULE SEU FINANCIAMENTO AGORA!!! ACESSE NOSSO SITE: WWW.IVOIMOVEIS.COM

CRECI 02061-J

Imobiliária Nova São Paulo

40 ANOS

AV. JABAQUARA, 1947

www.imobiliarianovasaopaulo.com.br

ASSESSORIA GRATUITA EM FINANCIAMENTO BANCÁRIO E LIBERAÇÃO DE FGTS

ATENÇÃO PROPRIETÁRIOS: TEMOS CLIENTES AGUARDANDO SEU IMÓVEL!

PLANTÃO AOS SÁBADOS, DAS 9 ÀS 15H

VENDAS ✆ 2198-4955

JABAQUARA
R$ 186 MIL
Apto- 200 mts do Metrô 2 dorms, lazer, andar alto. Ref: I- 1317/9

JABAQUARA
R$ 220 MIL
Apto- semi-novo 3 dorms sendo 1 suíte, 1 vaga. Ref: I- 1969/9

SÃO JUDAS
R$ 260 MIL
Apto- 2 vagas 2 dorms(1suíte), lazer com piscina. Ref: I- 1967/9

SÃO JUDAS
R$ 330 MIL
Apto- Próximo ao Metrô 3 dorms(1suíte), 2 vagas, semi-novo. Ref: I- 1751/9

CONCEIÇÃO
R$ 245 MIL
Apto- à 500 mts do Metrô 2 dorms, 2 sacadas, 2 wc's, cond. baixo. Ref: I- 1853/9

VILA GUMERCINDO
R$ 260 MIL
Apto- Próx. à Rua Vigário Albernaz, 2 dorms, coz. c/ ae, dep. empr., 1 vaga. Ref: N- 100/10

SAÚDE
R$ 265 MIL
Apto- Próximo ao Metrô 2 dorms, dep. empr., 1 vaga, lazer.Reformado. Ref: N- 2045/9

SAÚDE
R$ 290 MIL
Apto- Próximo ao Metrô 2 dorms, 3º reversível, 1 vaga. Ref: N- 65/10

SAÚDE
R$ 350 MIL
Apto- Trav. R. Carneiro da Cunha 3 dorms. (1suíte), living c/sacada, dep. empr., 2 vagas, lazer. Ref: N- 1046/9

CONCEIÇÃO
R$ 350 MIL
Apto- Novo- andar alto 3 dorms sendo 1 suíte, 1 vaga, lazer. Ref: I- 22/10

SAÚDE
R$ 450 MIL
Apto- Próximo ao Metrô 3 dorms(1suíte), sacada, 2 vagas, amplo lazer. Ref: N- 2024/9

SÃO JUDAS
R$ 500 MIL
Apto Novo, 3 dorms sendo 2 suítes, 2 vgs, lazer total, 104m². Ref: I- 197/10

SAÚDE
R$ 530 MIL
Apto- à 600 mts do Metrô Semi-novo- 3 dorms(1suítes), lavabo, sacada, dep. empr., 3 vgs. Ref: N- 107/10

SAÚDE
R$ 590 MIL
Apto- 4 dorms. (3 suítes) Lavabo, sala c/sacada, coz.,copa, lavand., 3 vagas.Ref: N- 1795/9

JABAQUARA
R$ 300 MIL
Sobrado- Travessa da Rua Guian, 3 dorms sendo 1 suíte, 2 vgs, dep. empr., ótimo acabamento. Ref: I- 124/10

PRAÇA DA ÁRVORE
R$ 360 MIL
Térrea- Travessa da Rua Guiratinga, 3 dorms. (1suíte), corredor, 2 vagas. Ref: N- 139/9

SAÚDE
R$ 395 MIL
Térrea- Próximo ao Metrô Terreno com 2 casas de 2 doms, quintal, 2 vagas. Ref: N- 1540/9

JABAQUARA
R$ 400 MIL
Terreno Comercial Esquina c/ Av. George Cobisier 17 mts de frente. Ref: I- 1290/9

LOCAÇÃO ✆ 2198-4999

ÁGUA FUNDA
R$500,00
Trav. Da Miguel Estéfano – Ref.12134 Térrea – 01 dorm, coz, WC, AS, 01 vaga

VL. MOINHO VELHO
R$550,00
Paral. A Tancredo Neves – Ref.11842 Térrea – 01 dorm, sala, coz, WC, AS

VL. GUARANI
R$600,00
Trav. Da Leonardo Da Vinci – Ref. 12116 Térrea – 01 dorm, sala, coz, WC, AS

BROOKLIN
R$2.500,00
Próx. A Berrini – Ref.12169 - Sob – 03 dorms, sala, coz, 2WCS, AS, dep. Emp., 02 vagas

VL. STO ESTEFANO
R$800,00
Trav. Da Francisco Tapajós – Ref.12162 Térrea – 01 dorm, sala, coz, WC, AS

BOSQUE DA SAÚDE
R$1.200,00
Trav. Da Bosque da Saúde – Ref. 12090 Térrea – 01 dorm, sala, coz, WC, AS, 02 vagas + depósito

JD. MIRIAN
R$700,00
Próx. A Cupecê – Ref. 12094 Assob – 02 dorm, sala, coz, WC, AS

AMERICANÓPOLIS
R$800,00
Trav. Da Armando A. Pereira – Ref.9247 Sob – 02 dorms, sala, coz, WC, AS, 01 vaga

CID. ADEMAR
R$1.200,00
Trav. Da R. Marari – Ref. 9523 - Sob – 03 dorms, sala, coz, WC, AS, dep. Emp, 02 vagas

SAÚDE – R$1.600,00
PRÓX. AO METRÔ
REF. 11907
Térrea – 02 Suítes, sala, coz, WC, AS, 02 vagas

SAÚDE – R$ 2.500,00
PARAL. A JOSÉ MARIA WHITAKER
REF.12016
Sob – 03 dorms, 02 salas, coz, WC, AS, dep. Emp, quintal, 04 vagas

JD. CELESTE
R$600,00
Próx. Av. do Cursino – Ref.12017 Apto – 02 Dorms, sala, coz, WC, AS, 01 vaga

JABAQUARAL
R$700,00
Trav. Da George Corbisier – Ref.9357 Apto – 02 Dorms, sala, coz, WC, AS, 01 vaga

SAÚDE
R$700,00
Trav. Da R. Paracatu – Ref.12050 Apto – 01 Dorm, sala, coz, WC, AS

MIRANDÓPOLIS
R$800,00
Trav. Da Casemiro da Rocha – Ref.12166 Apto – 01 Dorm c/AE, sala, coz, WC, AS, 01 vaga

SAÚDE
R$1.100,00
Próx. Ao metrô – Ref.12122 Apto – 02 Dorms c/AE, sala, coz c/AE, WC, AS, 01 vaga

SAÚDE
R$1.200,00
Próx. Ao metrô – Ref.11718 Apto – 02 Dorms, sala, coz, WC, AS, 01 vaga

SÃO JUDAS
R$1.200,00
Próx. Ao metrô – Ref. 12118 Apto – 02 Dorms c/AE, sala, coz c/ AE, WC, AS, 01 vaga

OPORTUNIDADES

VILA CAMPESTRE - R$ 165 MIL
Apto- lazer com piscina 2 dorms, sacada, 2 wc's, garagem Ref: I- 191/10

SAÚDE - R$ 230 MIL
Apto- Próximo ao Metrô 2 dorms, sala, coz. c/ae, 1 vaga, lazer Ref: N- 75/10

CONCEIÇÃO - R$ 270 MIL
Apto- 3 dorms sendo 1 suíte. Sala c/sacada, coz. c/ae, 1 vaga Ref: I- 29/10

PRAÇA DA ARVORE - R$ 360 MIL
Cobertura Duplex 2 dorms, 2 vagas, piscina e churrasqueira. Ref: N- 54/10

SÃO JUDAS - R$ 420 MIL
Apto- Próximo ao Metrô 3 dorms sendo 1 suíte, super lazer, andar alto, 2 vgs. Ref: I- 206/9

VILA DO BOSQUE - R$ 300 MIL
Sobrado- Próximo à Rua Itapiru 3 dorms(1suíte), dep. empr., 1 vaga Ref: N- 55/10

JUPITER

CRECI 1177

www.imobiliariajupiter.com.br FUNDADA EM 10/07/1960

MOINHO VELHO
APTO R$ 255 MIL
Excelente Apto condomínio luxuoso 3 dorms sendo um suíte living 2 ambs arms coz planejada piso laminado lazer 2 vagas. REF 13705.

JD. CELESTE-SAUDE
APTO R$ 120 MIL
Apto Impecável pintura nova piso madeira 2 dorms cozinha planejada lazer garagem. Aceita financiamento. Oportunidade REF 13724.

VL.MERCES-SAUDE
APTO R$ 270 MIL
Apto amplo bem localizado com 3 dorms sendo um suíte sala 2 ambs com sacada dep empregada lazer completo 2 vagas. Ótimo negócio. REF13.409

V.VERA-IPIRANGA
APTO R$ 165 MIL
Lindo apto ótimo local condomínio baixo 2 dorms arms sala para 2 ambs cozinha planejada lazer completo garagem. Rua tranquila. REF 13441.

JD.CELESTE-SAUDE
APTO R$ 120 MIL
Apto amplo local privilegiado com preço baixíssimo 2 dorms sala 2 ambientes ampla cozinha banheiro garagem REF 13698

LIBERDADE
APTO R$ 120 MIL
Lindo apto reformado pronto para morar com 2 dorms sala 2 ambientes localização excelente junto metrô. REF 13659.

JD. CELESTE-SAÚDE
APTO R$ 140 MIL
Apto com preço imbatível amplo com 3 dorms piso laminado sala com sacada cozinha planejada lazer garagem demarcada REF 13734

S.JOÃO CLÍMACO
SOBRADO R$ 210 MIL
Sobrado excelente ótima localização com 2 dorms varanda 2 salas amplas 2 banheiros quintal garagem REF 13526.

PARAÍSO
APTO R$ 165 MIL
Apto todo reformado juntinho ao metrô Paraíso com 1 dormitório cozinha planejada sala 2 ambientes com 52m2 área útil. REF 13697.

JD.SAÚDE
CASA R$ 420 MIL
Excelente casa térrea vaga sala 2 ambs 3 dorms cozinha lavanderia ent.lateral quintal 3 vagas. Excelente negócio. REF 132522939.

ALTO IPIRANGA
SOBRADO R$ 290 MIL
Sobrado Condomínio Fechado com sala 2 ambs 3 dorms com suíte ampla cozinha 2 vagas. Pronto para morar. REF 13704.

JABAQUARA
CASAS R$ 230 MIL
São 2 casas de 2 dorms sala cozinha banheiro completo cada uma. Terreno 10X37 com 3 vagas. Ótimo para investidores.Venda urgente REF 13684.

CORRETOR
A Imobiliária Jupiter S.C. Ltda, há 49 anos no mercado, especializada em imóveis de terceiros, está selecionando pessoas experientes para participar do seu sucesso. Marque sua entrevista pelo tel.: 5061-2231

SAÚDE
SOBRADO R$ 650 MIL
Excelente Sobrado de vila 3 dorms sendo 1 suite sala 2 ambientes dependência empregada terreno 8X20 com 5 vagas. Ótimo negócio. REF 12137.

SACOMÃ
SOBRADO R$ 395 MIL
Sobrado único com 282m2 rico em arms 2 salas 3 suites c/sacada ent lateral dep empregada piscina jardim 6 vagas. REF 13432.

IPIRANGA
SOBRADO R$ 290 MIL
Sobrado antigo próximo metrô 2 dorms suíte com sacada sala 2 ambs ampla cozinha quintal garagem. Oportunidade REF 13726

PQ. BRISTOL
CASA R$ 230 MIL
Casa térrea ampla com 2 dorms terraço sala para 2 ambs cozinha despensa lavanderia coberta edícula entrada lateral quintal grande 4 vagas. REF 13639.

CONCEIÇÃO
APTO R$ 200 MIL
Excelente apto próximo metrô com 2 dorms sala 2 ambientes em L cozinha ampla banheiro completo wc de empregada lazer com piscina garagem. REF 13635.

SAÚDE
SOBRADO R$ 380 MIL
Sobrado novo em condomínio fechado com 3 dorms sendo um suíte sótão com banheiro churrasqueira 2 vagas. Ótimo negócio. REF 11636.

BQ.SAÚDE
APTO R$ 375 MIL
Apto novíssimo bem localizado junto metrô com 3 dorms suíte sla 2 ambs lazer completo garagem. Ótimo negócio. REF 13671.

IPIRANGA
SOBRADO R$ 350 MIL
Sobrado jto metrô 2 dorms com arms banheiro completo sala 2 ambs lavabo cozinha planejda quintal churrasq forno pizza dep. garagem REF 12604.

V.MERCES-SAÚDE
APTO R$ 140 MIL
Apto bem localizado jto metrô com preço imbatível 2 dorms sala 2 ambs sacada cozinha grande garagem. Negócio imperdível. REF 13718.

PQ.JABAQUARA
SOBRADO R$ 230 MIL
Sobrado lindo local excelente com 2 dorms sala 2 ambs cozinha planejada banheiro lavanderia garagem. Nada a fazer. REF 13608.

IPIRANGA
APTO R$ 245 MIL
Apto próximo metrô Alto do Ipiranga com 2 dorms sala 2 ambs 3º dormitório reversível closet sacada 60m2 área útil garagem. Local privilegiado. REF 13693

PÇA. ÁRVORE
APTO R$ 220 MIL
Apto excelente localização 2 dorms suíte sala para 2 ambs sacada garagem. Nada a fazer só mudar. REF 13673.

V. NAIR SOBRADO
R$ 350 MIL
Sobradão impecável jto metrô 3 dorms arms suíte com closet sala 3 ambs copa/cozinha planejadas quintal churr forno pizza 2 vagas. REF 13087.

V.GUARANI
APTO R$ 410 MIL
Apto novo junto metrô Conceição com 94m2 úteis terraço gourmet 3 dorms suíte sala 2 ambs 2 banheiros lazer completo 2 vagas. REF 13730

JD. SAÚDE
APTO R$ 450 MIL
Belíssimo apto área de 120m2 com 3 dorms suíte arms sala 2 ambs com sacada cozinha planejada dep empregada 2 vagas demarcadas. REF 13321

V.BRASILINA
SOBRADO R$ 297 MIL
Sobrado excelente com quintal entrada lateral edícula portão automático 3 dorms suíte sala 2 ambs arms ampla cozinha 4 vagas. REF 13699.

V.GUMERCINDO
SOBRADO R$ 280 MIL
Sobrado no melhor local do bairro 2 dorms terraço sala 2 ambs cozinha grande lavabo quintal 2 vagas. Vale conhecer. REF 13615.

ENCONTRE O IMÓVEL QUE REALMENTE PROCURA COM SEGURANÇA. 49 ANOS À SUA DISPOSIÇÃO

IMOBILIÁRIA JUPITER LTDA. - SEDES PRÓPRIAS

DEPTO. DE VENDAS - 5062-8299
AV. DO CURSINO, 898
HORÁRIO: DAS 8 ÀS 20 HORAS, INCLUSIVE DOMINGOS E FERIADOS

DEPTO. DE ALUGUÉIS - 5061-0311
AV. DO CURSINO, 898 - 1º ANDAR
HORÁRIO: DAS 8 ÀS 18 HORAS DE 2ª A 6ª FEIRA E DAS 8 ÀS 13 HORAS NO SÁBADO

GERALDO ALVES

GERALDO ALVES
CRECI 017-070-4
IMÓVEIS

COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS — CREDENCIADO HÁ 31 ANOS

5583-0021 5581-3323

www.geraldoalvesimoveis.com

APTO. - IPIRANGA
R$ 170 MIL
ótimo local da rua Bom Pastor, próximo a rua Gen. Lecor, c/ 2 dormitórios, wc social, living, ampla cozinha, lavanderia, quarto e wc p/ empregada, AU = 72 m², s/garagem. REF.: 9553

TERRENO 10 X 22 M
SÃO JUDAS - R$ 215 MIL
excelente oferta, terreno 10 x 22 mts., ótimo residência ou outras finalidades, localizado na rua Maurício de Lacerda, venham conferir pessoalmente REF.: 8672

SOBRADO V. GUMERCINDO
R$ 299 MIL
ótima oferta, vago, c/ 3 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., sl. Jantar, escritório, lavabo, copa, coz, despensa, lavand, depend. p/ emp, garagem p/ 2 carros, construção de 280m² - REF.: 9314

SOBRADO + EDÍCULA
V. GUMERCINDO - R$ 380 MIL
ótimo imóvel, c/ 3 dorm., wc social, living p/ 2 amb., lavabo, copa / cozinha, despensa, quintal, garagem p/ 2 carros, fundos c/ edícula c/ 2 dorm., suíte, sala, coz., wc, lavanderia REF.: 9532

SOBR. - COND. FECHADO
BQ. SAÚDE - R$ 450 MIL
excel. padrão, impecável, semi-novo, c/ 3 dorm.,suíte, liv. p/ 2 amb., jd. Inverno, copa, coz. planej, lavand. c/ AE, cobertura c/ piscina, churr. e amplo terraço, AT = 215,58 m². - REF.: 9204

SOBRADO NOVO
SÃO JUDAS - R$ 490 MIL
excelente área útil de 250 m2, c/ 4 dormitórios, 2 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, dep. p/ empreg., garagem p/ 4 carros, ótimo acabto., estuda propostas e imóvel de menor valor - REF.: 9500

APTO. NOVO - BQ. DA SAÚDE - R$ 650 MIL
prédio c/1 ano, Construção Cyrella, c/ AU = 120 m2, repleto de armários, tudo novo, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living amplo p/ 2 amb., sacada goumert, lavabo, coz. planej., lavand. c/ AE, dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros. - REF.: 9781

SOBRADO - V. LIVIEIRO
R$ 170 MIL
2 dormitórios, wc social, sala, lavabo, cozinha, lavanderia, quarto e wc p/ empregada, garagem p/ 1 carro, boa localização do bairro, travessa da Av. Carlos Livieiro. REF.: 9608

SOBRADO - V.MORAES
R$ 219 MIL
próximo a Av. do Cursino e Rua Dom Vilares, vago, c/ 2 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia, qto. e wc p/ empregada, quintal, garagem p/ 1 carro. REF. 9246

APTOP. - V. GUMERCINDO
R$ 325 MIL
ótimo acabto., c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha planejada, garagem p/ 2 carros, lazer completo, condomínio somente R$ 320,00, prédio c/ apenas 5 anos - REF.: 9380

SOBRADO - SAÚDE
R$ 395 MIL
ótimo local, próximo a rua dos Caciques, vago, c/ 4 dorm., 2 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, copa, coz. planejada, dep/. p/ empreg., quintal, garagem p/ 4 carros, excelente acabto., REF.: 9452

SOBRADOV. GUMERCINDO
R$ 450 MIL
próx. ao Metrô A. do Ipiranga, c/ 3 dorm., sendo 3 suítes, todos c/ armários, living p/ 2 amb., lavabo, copa, cozinha c/ AE, lavand., qto. e wc p/ empreg., quintal, garagem p/ 2 carros, estuda imóvel menor valor na região - REF.: 9193

PRÉDIO COM. BQ. SAÚDE
R$ 499 MIL
ótima localização, terreno 10 x 27 = 270m², construção de 470m², ótimo acabto., sendo na parte térrea salão livre c/ 235 m2 + 2 wc, e piso superior c/ salão livre c/ 235 m² + 2 wc, ótimo p/ diversas finalidades - REF.: 9165

COBERTURA DUPLEX
IPIRANGA - R$ 660 MIL
excel. planta, sendo na parte inf. c/ living p/ 2 amb., lavabo, coz. planej., lavand., dep. p/ empr., amplo terraço c/ churr. e piscina, e na parte sup. 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, sala íntima, gar. 3 carros, depósito. REF.: 9778

TÉRREA - V. DAS MERCÊS
R$ 175 MIL
boa localização o bairro, travessa da Rua Simão Lopes, próx. a Rua Angaturama, c/ 2 dormitórios, wc social, sala, cozinha, lavanderia, garagem p/ 2 carros, terreno 7 x 26 mts, construção 120 m2 - REF.: 9757

APTO. - IPIRANGA
R$ 238 MIL
excelente área útil de 103 m2, c/ 3 dormitórios c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, qto. e wc p/ empregada, garagem p/ 1 carro, localizado na Rua Manifesto. - REF.: 9465

SOBRADO - PLANALTO
PTA. - R$ 330 MIL
todo reformado, em estado de novo, vago, c/ 2 dorm/, sendo 2 suítes, living p/ 2 amb., cozinha, lavaneria, wc p/ empreg., garagem p/ 1 carro, excelente localizaçã, próximo da rua Nhandú e Al. dos Guatás - REF.: 9735

TÉRREA - JD. DA SAÚDE
R$ 399 MIL
terreno plano, c/ 10 x 30 mts, c/ 3 dorms, wc social, living p/ 2 ambientes, cozinha, lavand, quarto e wc p/ empreg., amplo quintal, garagem p/ vários autos, edícula independente nos fundos c/ 1 dorm., sala, coz., wc, lavanderia - REF.: 8313

SOBRADO EM VILA
BQ. SAÚDE R$ 460 MIL
impecável, ótimo acabto., construção de 246 m², c/ 4 dorm. c/ AE, 2 suítes, sala íntima p/ TV, living p/ 2 amb., sl. jantar, lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., REF.: 9639

COBERTURA DUPLEX
V. GUMERCINDO - R$ 570 MIL
novo, c/ 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha, despensa, cobertura c/ piscina, churrasq. e terraço, garagem p/ 2 carros, prédio c/ lazer completo, ótima localização, cond. R$ 490,00 - REF. 9651

TERRENO - JD. DA SAÚDE
R$ 755 MIL
excelente localização, ótimo para fins comerciais ou p/ 3 residências, terreno limpo e plano c/ 794 m2, sendo aprox 33 mts de frente, ótima oferta, venha conferir pessoalmente REF.: 8667

APTO. - V. GUMERCINDO
R$ 198 MIL
excelente área útil de 81 m², c/ 2 dormitórios (1 c/ AE), wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, lavanderia, wc p/ empregada, garagem p/ 1 carro, tudo amplo - REF.: 9787

APTO. BQ. DA SAÚDE
R$ 245 MIL
ótima localização do bairro, c/ 2 dormitórios +3o reversível, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha planejada, lavanderia, wc p/ empregada, garagem p/ 2 carros, lazer completo - REF.: 9560

APTO. - IPIRANGA
R$ 339 MIL
ótima área útil de 140 m2, vago, c/ 4 dormitórios, suíte, wc social, living p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, quarto e wc p/ empreg., garagem p/ 2 carros, ótima localização, próximo ao Museu - REF.: 9738

TÉRREA + EDÍCULA
IPIRANGA - R$ 399 MIL
ótimo local da r. Antônio Marcondes, ótima p/ moradia ou fins comerciais, reformada, ótimo acabto., vago, c/ 3 dorm., amplo living p/ 2 amb., coz., gar. p/ 6 carros, amplo quintal, edícula c/ 2 dorm., sala, coz., wc - REF.: 9663

TÉRREA JD. DA SAÚDE
R$ 460 MIL
terreno plano c/ 10 x 35 mts., construção 220 m2, c/ 4 dorm., wc social, liv, jd. Inverno, copa, coz., lavand., dep. p/ emp., gar. 5 carros, jardim, quintal, estuda imóvel de menor valor - REF.: 9125

SOBRADO JD. SAÚDE
R$ 580 MIL
excel. localização, c/ 5 dorm. (sendo 3 dorm. na parte superior, e 2 dorm. na parte inferior), wc social, living p/ 3 amb., lavabo, copa, cozinha, depend. p/ emp, gar. carros, terreno 10 x 30 m, construção de 260 m² - REF.: 7623

SOBRADO - JD. DA SAÚDE
R$ 760 MIL
local nobre do bairro, c/ 4 suítes, 2 closet's, living p/ 3 amb., lareira, escritório, lavabo, copa, coz. planej., despensa, dep. p/ empreg., gar. p/ 8 carros, amplo quintal c/ churrasq., terreno 10 x 32 mts., construção de 440 m2. - REF.: 7620

APTO. - V. GUMERCINDO
R$ 210 MIL
2 dormitórios c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha planejada, lavanderia, garagem p/ 1 carro, lazer, ótima localização da Rua Vigário Albernaz - REF.: 9616

APTO. BQ. DA SAÚDE
R$ 245 MIL
área útil de 75 m², reformado, ótimo acabto., c/ 2 dormitórios c/ AE, wc social, amplo living p/ 2 amb., cozinha planejada, lavanderia c/ AE, dep. p/ emp, gar. p/ 1 carro, condomínio R$ 380,00 - REF.: 9574

SALÃO - BQ. DA SAÚDE
R$ 350 MIL
travessa da Av. Bq. da Saúde, sendo térreo c/ salão c/ 2 wc, 1o piso c/ 3 salas e 3 wc, 2o piso 3 salas e 2 wc, 3o piso amplo terraço c/ salão e wc, ótimo para investimento e outras finalidades - REF.: 8852

SOBRADO + EDÍCULA
CONCEIÇÃO - R$ 415 MIL
ótimo local, c/ 3 dorm., suíte, closet, wc social, amplo living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, dep. p/ empreg., quintal, jardim, gar. p/ 4 carros, fundos c/ ótima edícula c/ 1 dorm., sala, coz., wc, lavanderia - REF.: 9775

TÉRREA - BQ. DA SAÚDE
R$ 468 MIL
ótimo local, travessa da rua Tiquatira, terreno 11 x 28 mts., ac = 245 m2, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb., sala estar, copa, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., escritório, quintal c/ churr., gar. p/ 3 carros. - REF.: 9285

SOBRADO NOVO
V. MARIANA R$ 585 MIL
impecável, ótimo acabto., imóvel c/ apenas 2 anos, sendo 3 suítes, todos c/ AE, living p/ 2 amb., lavabo, coz. planej., dep. p/ emp, garagem p/ 4 carros, próximo ao Hospital Sta. Cruz. - REF.: 9713

TÉRREA - PLANALTO PTA.
R$ 790 MIL
excelente local, terreno plano c/ 460 m2, constr. aprox. 300 m2, c/ 3 dorm. c/ AE, sl. íntima, living p/ 2 amb., sala TV, escritório, lavabo, coz. planej., despensa, dep. p/ empreg., jardim, amplo quintal c/ churrasq., gar. p/ 4 carros - REF. 9695

APTO. - V. GUMERCINDO
R$ 215 MIL
ótima localização da Rua Dom Bernardo Nogueira, excelente área útil de 82 m2, c/ 2 dormitórios c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., coz. c/ AE, lavanderia, dependência p/ empregada, garagem p/ 1 carro - REF.: 9579

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 269 MIL
4 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia, garagem p/ 1 carro,terreno 5 x 28 mts., construção 160 m², travessa da Av. Bosque da Saúde, p/ reforma - REF.: 9313

SOBRADO METRÔ
IMIGRANTES R$ 350 MIL
a 3 quadras do metrô, ótimosobrado, c/ 2 dorm., ampla suíte c/ hidro, closet e terraço, wc social, living p/ 2 amb., copa, coz., amplo depósito, jardim, garagem p/ 2 carros, estuda apto. menor valor na região. REF.: 8975

APTO. BQ. DA SAÚDE
R$ 420 MIL
excelente AU de 150 m², c/ 3 dorms (2 c/ AE), suíte, amplo liv. p/ 2 amb. c/ sacada, lav, coz. planej, dep. p/ empreg., gar. p/ 3 carros, ótimo padrão, 1 apto. por andar, estuda proposta - REF.: 9691

APTO. - SAÚDE
R$ 480 MIL
ótimo local da rua Carneiro da Cunha, prédio c/ apenas 2 anos, c/ 4 dorm. c/ AE, 2 stes, liv. 2 amb. c/ sacada, sanka, lavabo, coz. planej., dep. p/ empreg., gar. p/ 3 carros, lazer, cond. R$ 495,00, estuda apto. menor valor - REF.: 9708

SOBRADO C/PISCINA
JD. SAÚDE - R$ 598 MIL
vago, terreno aprox. 9,5 x 30 mts, constr. aprox. 268 m2, c/ 3 suítes, todos c/ armários emb., living p/ 2 amb. c/ lareira, lavabo, copa, coz. planej., amplo quintal c; piscina, gar. 4 carros. - REF.: 8503

TÉRREA - JD. DA SAÚDE
R$ 795 MIL
terreno 12 x 40 mts., c/ 4 dorm., suíte, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia, qto. e wc p/ empreg., amplo quintal c/ churrasq., garagem p/ 8 carros. REF.: 9755

APTO. - V. GUMERCINDO
R$ 215 MIL
ótima localização da rua Dom Bernardo Nogueira, c/ 2 dormitórios, (1 c/ armários), wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha planejada, lavanderia, garagem p/ 1 carro, lazer. REF.: 9753

APTO. - IPIRANGA
R$ 290 MIL
ótima localização da rua Lino Coutinho, prédio de 11 anos, c/ 3 dormitórios (2 c/ AE), suíte, wc social, living p/ 2 amb., sacadas, cozinha planejada, lavanderia c/ AE, garagem p/ 2 carros, impecável, ótimo acabto. - REF.: 9648

SOBRADO - JD. DA SAÚDE
R$ 370 MIL
impecável, ótimo acabto., c/ 3 dormitórios, suíte, living, sala de jantar, lavabo, cozinha planejada, escritório, wc p/ empreg., quintal c/ churrasq., garagem p/ 2 carros, travessa da rua Divinópolis REF.: 9658

TÉRREA - JD. DA SAÚDE
R$ 430 MIL
ótima localização da rua Juvenal Galeno, c/ 4 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb., sala TV, lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., garagem 3 carros, terreno 10 x 28 mts. - REF.: 9769

SOBRADOS NOVOS
BQ. SAÚDE - R$ 490 MIL
3 dormitórios, suíte, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros, ótima localização, acabamento de primeira. REF.: 8282

SOBRADOS NOVOS -
JD. GLÓRIA - R$ 620 MIL
terreno 200 m², construção 210 m², ótimo acabto., c/ 4 dorm., 2 stes., living p/ 2 amb., lavabo, copa, coz., dep. p/ empreg., gar. p/ 4 carros, amplo quintal c/ jardim e churrasq., estuda imóvel menor valor. REF.: 9250

SOBRADO JD. DA SAÚDE
R$ 840 MIL
vago, ótimo local, terr. 504m², construção 235 m², c/ 3 stes c/ AE, liv. 2 amb.c/ lareira, lav, copa, coz. c/ AE, despensa, dep. emp., gar. 4 carros, amplo quintal, amplo jardim, estuda propostas. REF.: 8569

SOBRADO - V. MORAES
R$ 215 MIL
3 dormitórios, suíte, wc social, living p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, quarto e wc p/ empregada, garagem p/ 2 carros, terreno 5 x 25 mts., construção de 110 m2 - REF.: 8700

SOBRADO - BQ. DA SAÚDE
R$ 298 MIL
terreno 9x 22 mts., c/ 4 dormitórios, (3 c/ AE), suíte, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha c/ AE, despensa, lavanderia, qto e wc p/ empregada, garagem p/ 4 carros, quintal. REF.: 9774

SOBRADO - JD. DA SAÚDE
R$ 390 MIL
terreno 5 x 43 mts., constr. 162 m2, c/ 3 dorms, ste, liv. p/ 2 amb., escritório, lavabo, copa, cozinha c/ AE, despensa, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros, amplo quintal, estuda permuta c/ apto. 2 dorm., 1 vaga, na região- REF.: 9076

SOBRADO - BQ. DA SAÚDE
R$ 450 MIL
ótima localização, terreno 6 x 39 mts., constr. 250m², c/ 3 dorm. c/ AE, 2 suítes, living p/ 3 amb., lavabo, copa, coz. c/ AE, dep. p/ emp., despensa, escritório, gar. p/ 3 carros, estuda imóvel menor valor, inclusive litoral norte - REF.: 8590

HORÁRIO DE ATENDIMENTO:
- 2ª a 6ª feira das 08h às 19h;
- Sábados e Feriados das 08 às 17h.

SEDE PRÓPRIA C/ ESTACIONAMENTO

RUA TIQUATIRA, 399 BOSQUE DA SAÚDE

SUL BUENO IMÓVEIS

Creci 76305

Locação - Venda - Administração - Jurídico

www.erikimoveis.com
contato@erikimoveis.com
5585-1850
3895-2603
Av. Pedro Bueno, 357
Pq. Jabaquara - Sede Própria
Plantão: Sábado até as 15h.
Domingo até as 13h.

APTO. JABAQUARA
Á 50m do metrô, c/ 2 dorms, sala ampla, coz, banh, sacada na sala, 1 vaga, cond. só R$ 290,00, lazer, 67m² AU, Só hoje.
R$ 200 Mil. Ref. 001

CASA TÉRREA PX. METRÔ JABAQUARA
3 dorms.., 1 suíte, sala, terraço, lavabo, 3 vagas, lavand., entr. lat., qto. e wc empreg., AS, depósito, quintal.
R$ 230 Mil. Ref. 002

SOBRADO METRÔ SÃO JUDAS
Próx. metrô, excel. imóvel, 4 dorms,1 ste, sala 2 ambs, 4 banhs, 2 vgs, qtal, chur, entr. lat..
só R$ 380 mil. Ref. 003

SOBRADO PRÓX. METRÔ JABAQUARA
Excel. imóvel, 2 dorms. gde, sl. 2 ambs, coz, 3 banhs, lav, 2 vgs, ent. lat, qtal, belo sobrado
R$ 300 Mil. Ref. 004

APTO. METRÔ S. JUDAS - NEGÓCIO DE OCASIÃO
Prédio semi-novo, 3 dorms., 1 suite, sala 3 ambs., 2 vagas, 2 banhs. AS, depósito, lazer completo, 100 m AU.
Só R$ 315 Mil Ref. 005

LOCAÇÃO
CASA PRÓX. METRÔ S. JUDAS
1 dormitório, sala, cozinha, banheiro, quintal.
R$ 650,00

LOCAÇÃO
APTO. METRÔ CONCEIÇÃO
Prédio muito procurado, 2 dorms, sala, coz, banh, AS, 1 vaga.. **R$ 1.380,00 incluso Condomínio**

SOBRADO PLANALTINHO
Exc. imóvel, 3 dorms., 1 deles bastante amplo, sala 2 ambs., coz. ampla, quintal, churrasqueira Somente
R$ 250 Mil Ref. 006

PLANALTO PTA SOBRADO DE VILA
Novo, excel. local, 2 suites (1) c/ sacada, sala, coz, WC emp,qtal, 1 vaga
Apenas R$ 330 Mil
Ref. 007

PLANALTO PTA CONDOMÍNIO FECHADO
Sobrado novo espetacular, 4 suites, 2 terraços, sala 3 ambs, qtal. c/ churr, coz, D.E, 3 vagas. piscina. **Apenas R$ 800 mil**
Ref. 008

JD. ORIENTAL TERRENO: 10X40
Plano com 2 casas dentro para morador ou investidor, excelente local e negócio.
Apenas R$ 300 mil.
Ref. 009

APTO. METRÔ JABAQUARA
Imóvel lindo, nada para fazer, 2 dorms, 1 suite c/ closet, amplo living c/ sacada, todo c/ AE´s de primeira, 1 vaga, mais depoisto, 63m AU,
R$ 235 mil. Ref. 010

LOCAÇÃO
CASA VILA GUMERCINDO
2 dorms., sala, coz., banh., excelente imóvel, amplas dependências
R$ 1.200,00

LOCAÇÃO
CASA TÉRREA PQ. JABAQUARA
Px. Wal Mart S. Judas, 290m² AT, 2 dts, 1 ste, 1 salas, 2 vgs, qtal, 4 WC, AS, depósito, lav.
R$ 2.500,00.

---

venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda

APTO 2 DTS
M. CONCEIÇÃO – REF. V0442
2 Dts, sacada, sala, 2 w/c, a/s, 1 vg
R$ 180.000,00

APTO 2 DTS
JABAQUARA – REF. V0392
2 dts, sala ampla, coz., w/c, 1 vg
R$ 190.000,00

CASA TÉRREA
JABAQUARA – REF. V0060
2 dts., sala, coz., 2 w/c, a/s, 2 vgs
R$ 210.000,00

APTO 2 DTS 65 ²
M. CONCEIÇÃO - REF. V0418
2 Dts, sala p/ 2 amb., coz., 2 w/c, a/s, vg fixa - Lazer. **R$ 212.000,00**

APTO 2 DTS - JABAQUARA - REF. V0395
2 dts., sala p/ 2 amb., coz., 1 vg, - Lazer completo. **R$ 125.000,00**

APTO 3 DTS / 84 M²
JABAQUARA - REF. V0447
3 dts., sala,, coz., 2 w/c, 1 vg - Lazer
R$ 220.000,00

APTO 2 DTS
M. CONCEIÇÃO – REF. V0198
2 dts., sala c/ sacada, coz., 2 w/c, a/s, 1 vg. **R$ 220.000,00**

APTO 63 M²
M. CONCEIÇÃO – REF. V0440
2 dts., sala, coz., 2 w/c, a/s, 1 vg
R$ 255.000,00

APTO 2 DTS
V. STA. CATARINA REF. V0469
2 dts., sala, coz., wc, a/s, 1 vg - Lazer. **R$ 140.000,00**

APTO 1 DT - JABAQUARA REF. V0389
1 dt., sala, coz., w/c, 1 vg
R$ 120.000,00

APTO 3 DTS / 75 M²
M. CONCEIÇÃO – REF. V0455
3 dts., suíte, sala c/ sacada, coz.,w/c, a/s, 1 vg - Lazer. **R$ 250.000,00**

APTO 2 DT
JD. DA SAÚDE – REF. V0407
2 dts., sala, coz., w/c, a/s, 1 vg
R$ 170.000,00

APTO 3 DTS
S. JUDAS - REF. V0400
3 dts., 1 suíte, sala, coz., 2 wc, a/s, 1 vg. **R$ 335.000,00**

APTO 3 DTS – 200 M DO
M. CONCEIÇÃO – REF. V0468
3 dts, sala, coz., w/c, a/s – Cond. R$ 150,00 - **R$ 140.000,00**

CASA COND. FECHADO
JABAQUARA - REF. V0445
2 suítes c/ arms., sala, lavabo, coz. c/ arms., 2 vgs - Churr. **R$ 230.000,00**

IMOBILIÁRIA OKITA
CRECI: 1187-J
TEL/FAX: **5072-5757**
www.imobiliariaokita.com.br
contato@imobiliariaokita.com.br
RUA IBIRAJÁ, 373

locação • locação • locação

APTO 2 DTS
M. CONCEIÇÃO – REF. A0448
2 Dts., sala, coz., w/c., a/s, 1 vg
R$ 800,00

APTO 2 DTS
JD. CELESTE - REF. A0433
2 dts., sala, cozinha, w/c, a/s, 1 vg
R$ 1.100,00 (Cond. + Aluguel)

CASA 1 DT
JD. DA SAUDE - REF. A0289
1dt., cozinha, w/c, a/s, s/ garagem
R$ 380,00

APTO 2 DTS
M. CONCEIÇÃO – REF. A0467
2 dts., sala, coz., w/c, a/s, vaga de garagem. **R$ 1.000,00**

APTO 2 DTS
M. CONCEIÇÃO - REF. A0420
2 Dts. c/ arms, sala, coz., w/c., a/s, 1 vg – Lazer completo. **R$ 1.200,00**

CASA TÉRREA 2 DTS
VILA GUARANI – REF.A0390
2 Dts., sala, coz., w/c., a/s, 2 vgs
R$ 900,00

Onix Imóveis

CRECI 16.711-J

RESPEITO E HONESTIDADE "SEDE PRÓPRIA"

☎ 5588-3366/3453-7370

Rua Getúlio Vargas Filho, 348 (metrô Jabaquara) - E-mail: onix.imoveis@ig.com.br - Site: www.oniximoveis.com

CASA TÉRREA JABAQUARA R$ 200 MIL
2 dormitórios, 1 suíte, sala de estar, s. jantar, copa – cozinha, 3banheiros, lavanderia, 2 vagas, qtal, dep. emp. 13-007

R$ 225 MIL-LINDO SOBRADO
Realmente bonito, acabto de 1ª, c/ sala espaçosa, lavabo, coz. repleta de AE's, toda em granito, qtal c/ churr, edic. compl, 2 gdes dts, gar, em rua fechada, na V. Guarani/Jabaquara. Bom mesmo! 13-1015

CID. VARGAS - TÉRREA IMPECÁVEL - TUDO NOVO
4 dts, 1 ste c/ closet, sala, 3 ambs, copa/ coz, 6 vgs, qtal, dep. empr, escrit, terraço. R$ 650 Mil. 13-1368

SENSACIONAL ÚNICO SOBRADO IMPERDÍVEL
Sobrado novo c/ 3 dorms, 1 ste, 2 vagas p/ autos, sala gde, coz. repl. AE's de excel. qualidade, no bairro mais nobre do Jabaquara, excel. localiz, rua muito bonita e arborizada a 3 quadras do metrô valor excepcional de R$ 300 mil, oportunidade única, s/ comparação no mercado imobiliariario. 13-1432

R$ 225 MIL - APTO NOVO! CONCEIÇÃO
Belíssimo apto, próx. ao metrô, 2 dorms, 1 sala, 2 ambientes c/ sacada, banheiros, 1 vaga, lazer completo! 13-1496

R$ 123 MIL - APTO PX. METRÔ JABAQUARA
1 dorm, banh. social, sala c/ sac, coz, AS, 1 vaga e condom. R$ 270,00. 13-1475

200M METRÔ JABAQUARA TERRENO 400M²
Terreno 10x40 c/ casa antiga, ótima localização, coml. ou residencial. 13-1455

IMÓVEL COML./RESID.
3 dts/1 ste. sala 2 ambs, 2 vagas, qtal, salão gde p/ comércio, 220m AC, local movimentado c/ bancos, comércio, condução. R$ 300 Mil. 13-183

AO LADO DO METRÔ SOBRADO - R$ 320 MIL
Jabaquara, sobrado com excelente acabamento, com 3 amplos dormitórios, sala 2 ambientes com trabalho em gesso, copa, cozinha americana tudo de 1ª qualidade, dependência de empregada, 2 vagas, em rua residencial, muito bonita, a apenas 150 metros do metrô. Venha conhecer!!! 13-724

R$ 260 MIL - LINDOS SOBRADOS NOVOS - COND. FECH.
Próx. metrô Jabaquara, 3 dts/1 ste, banh. soc, sala em L, cozinha, lavabo, AS, 2 vagas. Est. perm. imóvel (-) valor. 13-1241

R$ 265 MIL – ÓTIMO SOBRADO JABAQUARA
3 dormitórios, 1suite, sala 2 ambientes, cozinha planejada, área de serviço, edícula, entrada lateral, 2 vagas, portão automático. 13-1443

R$ 185 MIL - APTO VILA MASCOTE
Localização privilegiada, 2 dorms, sala c/ sac, banh, cozinha c/ AE's, área de serviço, 1 vaga! Venha conferir! 13-1404

SALA COML - AO LADO DO METRÔ - R$ 120 MIL
Excel. sala coml. c/ fino acabto em porcelanato, c/ recepção, escrit, sala privativa, mini copa, banh. compl, 1 vaga gar, no centro coml. ao lado metrô, EXCELENTE p/ clinicas, dentistas, advocacia. Totalmente mobiliada c/ movíeis de qualidade OPORTUNIDADE ÚNICA, NÃO PERCA! 13-1219

SOBRADO - VILA MASCOTE R$ 430 MIL
Ót. localiz, 3 dts (ste), sala ampla p/ 2 ambs, piso em granito, lvbo, copa/coz, qtal c/ edícula, gar. p/ 2 autos. 13-1134

PROX. METRÔ JABAQUARA R$ 220 MIL
Sobrado, 2 dormitórios amplos, banheiro social, sala 2 ambientes, cozinha boa, área de serviço, quintal, 1 vaga. 13-1521

R$ 190 MIL - APTO 400M DO METRÔ JABAQUARA
2 dorms, sala, banh., social, coz, AS, 1 vaga, lazer completo c/ pisc, quadra, etc, vago e reformado. 13-1489

BELO SOBRADO R$ 430 MIL - CONCEIÇÃO
Sobrado reformado, 3 dorms, 1 suíte c/ closet, sala 2 ambs, lavabo, cozinha ampla, edícula completa + 2 dorms. e banheiro no andar superior, quintal, entrada lateral, 4 vagas, terreno 7,5 x 24. 13-1518

R$ 180 MIL - V. PAULISTA
Ótimo apto, excel. localização, próx. da Av. Principal, c/ 2 dorms, um deles c/ sacada, banh, sala c/ sac, cozinha c/ AE's, 1 vaga. 13-1461

ULTIMA CHANCE APTO R$ 130 MIL
Apto de 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, 1 vaga de garagem a 700 metros do metro Jabaquara, condomínio de apenas R$ 270,00 não a outro imóvel de 2 dormitórios na região por este valor CORRA. 13-1371

SOBRADO VILA GUARANI R$ 360 MIL
Excel. imóvel c/ 3 dts/ste, sala ampla, lvbo, copa/coz, ót. terreno (7,5x25), fachada bonita, gar. 3 autos, qtal c/ edícula espaçosa c/ coz. e banh. e pode de ser usado como moradia independente. 13-1479

R$ 330 MIL - METRÔ SAÚDE
Sobrado 3 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, lavanderia, dependência de empregada, 3 banheiros, quintal, 4 vagas, próximo Metrô. 13-1144

R$ 320 MIL SOBRADO - SÃO JUDAS
3 dorms, sala, coz/copa, sl. festas, 3 vagas, qtal, + 2 dts, sala, coz, banh, qtal nos fundos. 13-1265

R$ 340 MIL - APTO ALTO PADRÃO
Metrô Jabaquara, 3 dts/1 ste, todos c/ arms, coz. planej, sala c/ sac, dep. empr, 2 vagas, lazer, 100 AU. 13-1481

R$ 250 MIL CASA TÉRREA CASA TÉRREA – V. FACHINI
Bela casa, 2 dormitórios amplos, 1 suíte, 2 banheiros, sala 2 ambs, qtal, área serviço, 2 vagas, terraço, terreno: 11x30. 13-1482

R$ 240 MIL - SOBRADO 400M METRÔ JABAQUARA
Reformado, 2 dorms, banh. social, sala 2 ambs, coz. ampla, AS, quintal, wc empr, 2 vagas, portão automático. 13-1408

APTO LINDO - PRÓX. FORD TABOÃO - R$ 135 MIL
Maravilhoso, 2 dts, coz. planej. "novo", vaga de gar. cob, cond. super baixo R$ 140,00, p/ quem quer qualidade, bem localizado, comércio local c/ Carrefour, Habib's, etc. 13-1491

R$ 300 MIL - CASA TÉRREA VILA SANTA CATARINA
3 dormitórios, sala de estar/ jantar, 6 vagas, quintal, dependência de empregada, terreno (10x25). 13-1181

CASA TÉRREA - METRÔ JABAQUARA
Térrea 2 dormitórios, sala p/ 3 ambs, copa/ coz, 4 vagas, qtal grande; Fundos 2 dorms, lavand, gar. coberta, área terreno 330 metros. R$ 385 MIL. 13-933

R$ 160 MIL TERRENO JABAQUARA
Ótimo p/ investimento! Excelente localização, próximo do metro! Não perca esta oportunidade! Terreno: 8x25.!! 13-1480

SOBRADO - R$ 155 MIL AMERICANÓPOLIS
Ótimo sobrado, reformado, 2 dorms, banh, sala 2 ambs, coz, AS, quintal, 1 vaga, IPTU isento, próx. da Av. Principal. 13-1506

APTO R$ 165 MIL JABAQUARA
2 dormitórios, banheiro social, sala com sacada, cozinha, área de serviço + Wc empregada, lazer completo com piscina, salão festas quadra, play ground, salão de jogos. 13-1497

SOBRADO LINDO V. GUARANI
Sobrado reformado, muito bonito, c/ 2 dorms gdes, sala, boa coz, corr. lateral, 2 vagas p/ autos, portão autom, qtal espaçoso, qto empr, rua muito tranqüila, bem próx. ao metrô Jabaquara. Somente R$ 300 Mil. 13-1516

TERRENO - R$ 350 MIL SAÚDE
Otimo para INVESTIMENTO! Excelente localização! Terreno: 25x10. 13-1385

VENDA

SOBRADO MIRANDÓPOLIS
2 suites, sala 2 ambs, WC social, qto. e wc nos fundos, 2 gars, terreno 6X19m. Só R$ 360 mil. Aceita permuta p/ (-) valor mesma região. **Tratar: 9416-3636 c/ Tomas**

APTO. PX. METRÔ SAÚDE E SHOP. PLAZA SUL
2 dorms. rico em arms. sala 2 ambs. coz. ótima, gar. demarcada, peq. lazer. **R$ 148 Mil**
Tel. 5058-0800
creci 18476

SOBRADO VILA MARIANA
Próx. metrô, 2 suítes, arms., 2 salas, garagem, dep. empr., quintal.
R$ 360 Mil
Fone: (11) 7228-7516
(11) 5904-2288
c/ proprietário

CUPECÊ (CONDOMÍNIO JAÚ)
3 dorms., sala, coz., 2 banhs., AS, gar. cob., 68,33 AU, cond. R$ 350,00
Preço p/vender hoje
R$ R$ 120 mil
Tels. 2275-6481
2276-3671 ou
7592-9946

APTO. METRÔ PÇA DA ÁRVORE
Sala 2 ambs, 2 dorms, banh., dep. empreg., fundo vago, 2 vagas.
R$ 270 Mil
Tels. 5584-7181
ou 9879-3964
creci 49760-F

APTO. METRÔ SÃO JUDAS 138m² A.U.
3 dorms. 1 suie, banh. soc., sala 2 ambs., coz. gde. lavand, qto. e banh. empr., 2 vagas
R$ 335 Mil
Tels. 2275-6481 / 2276-3671
ou 7592-9946

SOBRADO MIRANDÓPOLIS
Excelente localização, 3 dormitórios + edícula
R$ 490 Mil
Tels: 5071-6054
ou 8134-3937
creci 13620

LOCAÇÃO

TÉRREA METRÔ SÃO JUDAS
À 5 quadras do metrô. Rua Prof. Aprígio Gonzaga, c/2 dorms. AE´s, 2 wc´s, edícula, 1 vaga. **R$ 1.400,00**
Tr. Tel. 9174-1274
com Sophia

APTO. V. CLEMENTINO
2 dts., 2 salas, coz. 2 wc´s, gar., qto. + wc empr., Av. Dr. Altino Arantes, 1049
R$ 1.600,00
cond. +/- R$ 650,00
Tel. 3884-7306

ALUGA-SE VAGA PARA MOÇA
Em casa de família no Jardim da Glória
Tratar com Joana
Tel. 5573-7530

CLASSIFICADOS

SERVIÇOS

COOPSTAR EXPRESS
CONDUTORES OPERACIONAIS
* SERVIÇOS DE MOTOFRETE *
Mais que um serviço, uma dedicação.
Ligue e confira!!!
5052-3563
5051-4442
E-mail: coopstar_express@hotmail.com
Site: www.coopstarexpress.com.br

OKINAWA CUPINS
CUPINS DE SOLO E MADEIRA
BROCAS - BARATAS
PULGAS E RATOS
5012-1226 / 5012-3996 / 9131-1689

Nova Vitória Flores
DIA DA MULHER
Ofereça rosas personalizadas
Faça sua reserva - Tels. 5579-1915 - 5084-6821
www.novavitoriaflores.com.br
e.mail: novavitoria.flores@uol.com.br

IMPERDÍVEL !!!
Manicure - R$ 10,00
Tratamento de Cabelo:
Escova definitiva sem formol
a partir de R$ 100,00
Av. Piassanguaba, 2543
(próx. metrô São Judas) Tel. 2276-4982

SERVIÇOS EM REPARTIÇÕES
Receita Federal, Secretaria da Fazenda, Prefeitura, Jucesp, aberturas, encerramentos, certidões em geral.
Aceitamos tercerizações de escritórios e empresas.
Fones: 3798-4044 - 8763-8118

CARRETOS ENTREGAS
KOMBI - FURGÃO
CAPITAL E LITORAL
MELHOR PREÇO
Fs: 5063-3010
8491-1769
c/ Valmir

PARA ANUNCIAR BASTA LIGAR: 5072-2020

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA
Dr. Fábio Ricardo de Souza
Assessoria Empresarial * Imobiliária
Ações Cobrança * Despejo * Divórcio
Inventário * Criminal e Trabalhista
Tels. 3441-2841 - 7889-6628 (9*52580)
Rua das Orquídeas, 344 - sala 2 - Pça. da Árvore

CABELEIREIRO
Com muita prática em corte, escova e química, início imediato com garantia. Para região do Aeroporto
Tel. 5531-0198

PARA ANUNCIAR BASTA LIGAR: 5072-2020

AULAS & CURSOS

Centro Holístico Raio Dourado
Curso:
Início dia 20 de Fevereiro
LAMPARINA: comida de orixás, búzios, portais de libertações, banhos e defumação.
FAÇA SUA RESERVA
5081-7878 ou 5904-2124

Espaço Mente e Corpo
CURSOS LIVRES
• Depilação com linha
• Micro varizes sem agulhas
• Drenagem linfática, etc
Informações:
Tel. 2276-0906

POUPANÇA PLANO COLLOR
Realizamos cálculos e ações dos expurgos do Plano Collor.
Contate: Dra. Daniella Advogada
tel: 3284-7218; 3492 6976 ou 8141-7572

ATENÇÃOPERDAS DA POUPANÇA
Você que tinha saldo em poupança em março/maio de 1990, jan/fev de 1991, pode ter o direito a uma boa diferença. Tratar com Ivan T. Bannout, advogado
FONES: 3884-7306
3884-7924 - E-MAIL:
ibannout@uol.com.br

CESTAS

ROUPAS

PARA ANUNCIAR BASTA LIGAR: 5072-2020

INFORMÁTICA PARA TODAS AS IDADES
·AULAS INDIVIDUAIS
·HORÁRIO FLEXÍVEL
TEL: 5581-2690
E-MAIL:
vmfelix.12@g.mail.com
c/ Professora Vera

CESTA SABOROSA
Produtos Artesanais e de Qualidade
FONES:
3494-3470
2691-3159
www.cestasaborosa2002.com

ATELIÊ DE COSTURA
Qualidade e Pontualidade
• Ajustes • Consertos
• Reformas
Rua Correia de Lemos, 115
Praça da Árvore
Tel. 5071-2163

OPORTUNIDADES

VENDO URGENTE:
*** AR CONDICIONADO DE PAREDE (Consul 7000)**
*** MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA (Continental)**
*** CALCULADORA ELÉTRICA (com bobina)**
Tratar Tel. 7318-5091

VENDO JAZIGO
Cemitério de Congonhas, com 4 gavetas, próximo ao estacionamento.
R$ 14.000.00
Fone: 5061-3304
c/ Sr. Yutaka

IMOBILIÁRIA AVENIDA INDIANÓPOLIS
Vendo, ótimas instalações, 8 salas, 3 linhas telefônicas, 8 ramais, 4 vagas.
Fone: 2577-9226

ADVOGADOS

EMPREGOS

COMPRO BRINQUEDOS E OBJETOS ANTIGOS EM GERAL
Fones: 2738-5029
2274-8608
8968-5680
9103-0556

PARA ANUNCIAR BASTA LIGAR: 5072-2020

ACBS - ADVOCACIA
SEPARAÇÃO/DIVÓRCIO, INVENTÁRIO, DESPEJOS, AÇÃO DE USOCAPIÃO, COBRANÇA, CRIMINAL, TRABALHISTA, PATRONAL, ASSESSORIA JURÍDICA EMPRESARIAL.
Rua Caramurú, 742
(próx. ao metrô Praça da Árvore)
Tel.: 2609-3896 - Celular: 8265-3616

AUXILIAR ADMINISTRATIVA
Feminino, 23 a 30 anos, 2o.Grau
Experiência Area Administrativa, Informatica
Residir Vila Mariana, Saúde,Ipiranga
ENVIAR CV P/ rh@servsystem.com.br

ADVOCACIA MORETTI & DEDONE
Família – Consumidor – Empresarial
Trabalhista – Tributário - Imobiliário
Recuperação de créditos, mensalidades e condomínios atrasados, títulos, contratos.
R. Pitangueiras, 158 – Metrô Pça Árvore
TEL: (11) 2738-8444 / (11)2308-6244

MANICURE
Com prática para região de Vila Mariana.
Fone: 5573-1427

LOCAÇÃO DE CADEIRA EM SALÃO
Para Cabeleireiros e Manicures
Tratar com
Cristiane ou Satie
Tr. Tels. 5071-4760 ou 5071-4745

• Mudanças Residenciais e Comerciais
• Capital, Litoral e Interior
• Caminhões fechados
• Rapidez e Segurança
• Carretos em geral
ATENDEMOS DOMINGOS E FERIADOS
☎ 2275-5816

PROCLAMAS

EDITAIS DE PROCLAMAS 42º Subdistrito Jabaquara Av. Fagundes Filho, 276
O escrivão Carlos Alvin Correa da Cunha, do Cartório Civil de Pessoas Naturais da Comarca da Capital - Jabaquara. FAZ SABER que pretendem casar-se e apresentaram os documentos exigidos pelo Código Civil:

O pretendente: DELSON NERES DE OLIVEIRA, de nacionalidade brasileira, profissão repositor, estado civil solteiro, nascido em Caatiba, BA, no dia 12 de dezembro de 1971, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Elias Alves de Oliveira e de Luisa Silva de Oliveira. A pretendente: GENIALDA RIBEIRO DE ARAUJO, de nacionalidade brasileira, profissão doméstica, estado civil solteira, nascida em Itororó, BA, no dia 24 de junho de 1978, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Osvaldo Ferreira de Araujo e de Gildete Ribeiro de Araujo.

O pretendente: DOUGLAS JOSE GUBAS, de nacionalidade brasileira, profissão almoxarife, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 05 de abril de 1975, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo, SP, filho de Gilberto Jose Gubas e de Marcia Elena Momesso Gubas. A pretendente: ADRIANA CABRAL, de nacionalidade brasileira, profissão gerente de unidade, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 13 de setembro de 1976, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo, SP, filha de Elisio Augusto Cabral e de Rosa Maria Barandas Cabral.

O pretendente: FERNANDO JOSE DA SILVA, de nacionalidade brasileira, profissão técnico em telecomunicações, estado civil divorciado, nascido em São Paulo, SP, no dia 22 de maio de 1959, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Juvenal Jose da Silva e de Alyde Moreira da Silva. A pretendente: ISA FERREIRA MAGALHÃES, de nacionalidade brasileira, profissão modelista, estado civil divorciada, nascida em Paratinga, BA, no dia 07 de novembro de 1970, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Maria Ferreira Vaz.

O pretendente: FREDERICO ALCIVAR DE FREITAS GUIMARÃES, de nacionalidade brasileira, profissão bancário, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 03 de abril de 1981, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Aymojara de Freitas Guimarães e de Mara Roseli Vestns de Alcivar. A pretendente: CAMILLA GONÇALVES, de nacionalidade brasileira, profissão empresária, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 23 de outubro de 1981, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Paulo Roberto Gonçalves e de Neusa da Silva Gonçalves.

O pretendente: GEAN IVAN DE AQUINO, de nacionalidade brasileira, profissão técnico em enfermagem, estado civil solteiro, nascido em Carnaubeira, Município de Floresta, PE, no dia 25 de novembro de 1979, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Francisco João Gonçalves de Aquino e de Luzia Maria de Aquino. A pretendente: RITA DE CASSIA OLIVEIRA DOS SANTOS, de nacionalidade brasileira, profissão técnica contábil, estado civil solteira, nascida em Potiragua, BA, no dia 17 de julho de 1969, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Valter Evangelista dos Santos e de Cosma Carvalho de Oliveira.

O pretendente: ISRAEL RAMOS DA SILVA, de nacionalidade brasileira, profissão vigilante, estado civil solteiro, nascido em Rio Vermelho, MG, no dia 08 de setembro de 1967, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Sebastião Gonçalves da Silva e de Dolores Ferreira da Silva. A pretendente: MARINES XAVIER, de nacionalidade brasileira, profissão comerciária, estado civil solteira, nascida em Governador Mangabeira, Estado da Bahia, BA, no dia 10 de janeiro de 1970, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Alcides Xavier e de Valdelice Felismina Xavier.

O pretendente: JOSE RICARDO DE OLIVIERA PERES, de nacionalidade brasileira, profissão encarregado de setor, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 21 de setembro de 1976, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo, SP, filho de Jose Thomaz Peres e de Alice de Oliveira Peres. A pretendente: DANIELA SOUZA DE ARAUJO, de nacionalidade brasileira, profissão assistente administrativa, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 27 de fevereiro de 1982, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo, SP, filha de Sergio Justino de Araujo e de Maria Helena Souza de Araujo.

O pretendente: MARCELO DA SILVA CUNHA, de nacionalidade brasileira, profissão analista jurídico, estado civil divorciado, nascido em São Paulo, SP, no dia 07 de julho de 1971, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Florisvaldo Flores da Cunha e de Maria Odila Silva. A pretendente: SIDNEIA FARIA DE OLIVEIRA, de nacionalidade brasileira, profissão administradora de empresas, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 19 de março de 1972, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Armando Faria de Oliveira e de Marilena Martins de Oliveira.

O pretendente: MAURICIO IBRAHIM CHEDID, de nacionalidade brasileira, profissão economista, estado civil divorciado, nascido em São Paulo, SP, no dia 09 de janeiro de 1967, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Geraldo Antonio Chedid e de Therese Ibrahim Chedid. A pretendente: FERNANDA TUBINO PACHECO DE FREITAS, de nacionalidade brasileira, profissão relações públicas, estado civil solteira, nascida em Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, RS, no dia 21 de abril de 1974, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Ademir Jose Pacheco de Freitas e de Tania Maria Tubino Pacheco de Freitas.

SE ALGUÉM SOUBER DE ALGUM IMPEDIMENTO, OPONHA-O NA FORMA DA LEI. LAVRO O PRESENTE PARA SER FIXADO NO SERVIÇO DE REGISTRO CIVEL E PUBLICADO NA IMPRENSA LOCAL.

• SAÚDE E ACESSIBILIDADE

Estações Santa Cruz, Jabaquara, Conceição e Ana Rosa agora têm elevadores no metrô

As estações de metrô entregues na última década já têm acesso facilitado a pessoas com mobilidade reduzida - sejam idosos, mulheres com carrinhos de bebê ou pessoas com deficiências físicas. Projetadas ou em construção, as novas paradas contemplam todos os elementos necessários à acessibilidade, em conformidade com a legislação e as normas técnicas vigentes.

Mas, nem sempre foi assim. Há apenas 40 anos, quando as obras para implantação do metrô paulistano aconteceram, não havia a preocupação de garantir que, por exemplo, alguém em cadeira de rodas contasse com um elevador para chegar à plataforma de embarque ou sair dela. Agora, por lei, todas as estações, assim como qualquer prédio público, devem contemplar acesso universal.

Na região, a estação Santa Cruz era um dos símbolos do déficit que as estações tinham. Por ali, podem circular até 20 mil pessoas por hora, durante o pico. E milhares de usuários são pessoas que fazem uso da rede de saúde existente ao redor da estação, que inclui hospitais, entidades assistenciais diversas, consultórios e ambulatórios - muitos deles, pessoas com deficiência.

E não havia elevadores para atender esse público. Mas, no início deste mês, foram entregues 10 novos equipamentos de circulação, sendo nove plataformas elevatórias verticais (PEV), nas estações Jabaquara, Conceição, Santa Cruz, Ana Rosa e Liberdade; e um elevador na Estação Sé.

Dezoito equipamentos - nove elevadores e nove plataformas elevatórias, incluindo estes novos - já foram instalados e entregues à população. Como parte do projeto de adequação das estações, ainda está prevista a instalação de 25 PEVs e 20 elevadores especiais. A estimativa é que até o final deste ano todas as 55 estações do Metrô sejam plenamente acessíveis a pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.

A PEV é uma versão simplificada do elevador tradicional: dotada de modernos dispositivos de segurança, se movimenta somente quando todos os procedimentos operacionais são cumpridos. O acesso às plataformas e aos elevadores do Metrô possui sinalização tátil e visual em todas as estações.

Outras estações

Já na estação Praça da Árvore, onde não há como descer às bilheterias sem atravessar alguma escada fica (até na entrada da Rua Guarahú há uma), o acesso à plataforma para deficientes ainda é complicado.

Acesso às plataformas está garantido em estações como a Santa Cruz

Para garantir a plena acessibilidade, o Metrô de São Paulo estabeleceu um planejamento de investimentos para a conclusão de todas as intervenções necessárias, que incluem, além da instalação de elevadores e plataformas elevatórias: instalação de piso tátil; modificação, instalação e adequação de escadas rolantes; instalação, pelo Centro de Controle Operacional (CCO), de sistema de monitoramento de pessoas com mobilidade reduzida; instalação de sinalização visual nos degraus das escadas e nas plataformas das estações; substituição dos corrimão das rampas e escadas fixas; adequação dos sanitários públicos; instalação de bancos para obesos nos trens e plataformas; e implementação de telefones acessíveis para pessoas surdas e cadeirantes, entre outras ações.

Além das obras e equipamentos, o Metrô tem investido continuamente na capacitação dos funcionários. Nos últimos dois anos, foram requalificados aproximadamente 4.200 funcionários para atendimento, condução e auxílio a pessoas com deficiência ou com mobilidade reduzida.

Vila Mariana tem ambulatório de acupuntura para soropositivos

Aberto em março de 2009, o Ambulatório de Acupuntura do Centro de Referência e Treinamento DST/Aids, da Secretaria de Saúde, vem ganhando cada vez mais adeptos e já superou os 3.200 atendimentos a pacientes soropositivos. Pesquisa de satisfação realizada pelo centro com usuários do ambulatório mostrou que 95% dos participantes estão satisfeitos com o uso dessa técnica.

No ambulatório, cada paciente realiza, em média, dez sessões. De acordo com o ginecologista do ambulatório de especialidades do CRT, Paulo Balikjian, a acupuntura pode aumentar a imunidade dos pacientes, reduzir os efeitos colaterais dos medicamentos antirretrovirais e até promover o preenchimento de sulcos faciais produzidos pela lipodistrofia, a partir do estímulo com agulhas nos locais afetados.

"Entre as queixas mais recorrentes feitas pelos pacientes estão a lombalgia, tendinite e fibromialgia. Também há demandas por insônia, enxaqueca e decorrentes do uso de drogas, como cocaína e crack, entre muitos outros problemas que podemos auxiliar no tratamento", afirma Balikjian, que tem formação em acupuntura.

O Ambulatório de Acupuntura do Centro de Referência e Treinamento DST/Aids atende pacientes em tratamento na unidade e funciona de segunda a sexta, das 9 às 21 horas. O CRT/Aids fica na rua Santa Cruz, nº 81, na Vila Mariana. Vale ressaltar que o teste anti-HIV é oferecido de forma gratuita e sigilosa. Para informar-se sobre os locais de testagem no Estado, acesse o site: www.crt.saude.sp.gov.br ou ligue para 0800 16 25 50.

• ACONTECE

Vagas em creche na Casa de Santa Cruz

Para crianças de 3 a 12 anos, a Casa de Santa Cruz está com vagas abertas. Ela oferece café-da-manhã, almoço, lanche da tarde, reforço escolar e muito amor e carinho para seu filho. Venha nos fazer uma visita à Rua Belmiro de Almeida, 119 - próx. ao metrô Santa Cruz. Mais informações através do tel.: 5086-0044 ou 2539-3113.

EJA (Supletivo) Gratuito

Atenção!!! Estude na Escola Estadual Lygia de Azevedo, que está c/ matrículas abertas p/ o ano letivo de 2010. Supletivo (manhã e noite); Ensino fundamental (tarde) e Ensino Médio (manhã). A escola está localizada à Rua Dr. Maurício de Lacerda, 322 (próx. ao metrô São Judas). Mais informações através dos tels.: 2276-8811 ou 5594-6000.

Cinema português no CCSP

Entre os dias 9 e 14 de fevereiro, a sala Lima Barreto do Centro Cultural vai apresentar uma mostra de cinema inédita: "Cinema Português: Raras Projeções". O ciclo reúne nove títulos do cinema português, produzidos entre as décadas de trinta e sessenta. Confira a programação completa no site www.centrocultural.sp.gov.br. A entrada é grátis e a bilheteria do CCSP será aberta uma hora antes de cada exibição. O Centro Cultural fica na R. Vergueiro, 1000.

Cata-Bagulho no Jabaquara

Neste sábado, dia 13, a operação cata bagulho passará por três bairros da região, recolhendo móveis velhos, colchões, eletrodomésticos em desuso, pneus e madeiras. Os objetos devem ser depositados até às 7h. Das 7h às 10h as Equipes da Limpeza Pública percorrerão 94 ruas entre os bairros de Vila Santa Catarina, V. Canaã e Jd. Jabaquara. Não serão recolhidos produtos tóxicos, entulho e lixo domiciliar.

Cursos na Instituição Nosso Lar

A Instituição Beneficente Nosso Lar inicia em fevereiro os Cursos de Cultura Espírita e Formação de Voluntários. Os cursos são gratuitos e acontecem todas as quintas feiras às 13h30 ou segundas-feiras às 20h. As inscrições devem ser feitas no local, à Praça Florence Nightingale, 56 - Jd. da Glória. A entidade também mantém um Bazar permanente de diversos artigos. Informações: 2066-1680

Cinema na Biblioteca Viriato Corrêa

Até o próximo dia 27, na Sala Luiz Sergio Person acontece a segunda parte do ciclio de cinema "Filmes Pipoca x Filmes Cabeça.Serão exibidos gratuitamente 11 filmes em cada um dos equipamentos e os ingressos devem ser retirados com 1h de antecedência. A Biblioteca Viriato Corrêa fica na Rua Sena Madureira, 298 - Vila Mariana. Confira a programação completa no site http://bit.ly/cxwl4q. Neste fim de semana do carnaval não há programação

Fábula Infantil no Teatro João Caetano

Prossegue em cartaz até o próximo dia 14 de março, a peça infantil "João e o pé de feijão". Com apenas dois atores em cena, os diversos personagens ganham vida no palco. Recomendada para crianças a partir de 3 anos. O espetáculo acontece aos sábados e domingos, às 16h.Ingressos a R$ 10,00. O Teatro João Caetano fica na Rua Borges Lagoa, 650 - Vila Clementino.

Bazar do IHDI

Tudo baratinho! Ajude quem muito precisa! A entidade aceita doações de roupas, calçados, brinquedos, utilidades domésticas. O bazar acontece às quartas e quintas-feiras, das 13h às 17h. Rua Almirante Lobo, 608 - Ipiranga. Informações pelo telefone 2062-1352.

GUIA DE SERVIÇOS DE SAÚDE E DE ESTÉTICA

CASAS DE REPOUSO

CASA DE REPOUSO FAMÍLIA FELIZ
ACONCHEGANTE E CHEIA DE MUITO AMOR
• Médico • Enfermagem • Nutricionista • Fisioterapeuta (opcional)
* Com aval da Vigilância Sanitária *
3537-3929 / 5011-0730
Rua Vieira Portuense, 56 - Jabaquara (Trav. Av. George Corbisier, alt. nº 940)

MOREIRA FÉLIX CASA DE REPOUSO
• Enfermagem permanente • Assistência médica • Nutricionista • Fisioterapia (opcional) • Vagas p/ ambos os sexos • Hospedagem definitiva ou periódica
5588-4834 / 5017-8320
Rua Nelson Fernandes, 217 - Cid. Vargas (ao lado do metrô)

CASA DE REPOUSO SAYED
ASSISTÊNCIA DE ENFERMAGEM 24 HORAS
Ótima alimentação
Visitas Livres
Familiares podem almoçar, lanchar ou jantar com seus pacientes
Recreação
Familiares também podem participar.
Ambiente Familiar
Ótimas Referências
Responsável técnica - CRM 76208
5678-5681

ARAUCÁRIAS
POUCAS VAGAS
Médico - Nutricionista - Enfermagem 24h.
Rua dos Lírios, 282 - Mirandópolis
2275-3078

ODONTOLOGIA

DENTISTA
Dr. Raimundo Santos Botelho
CRO - 12.958
Clínica Geral - Prótese Móvel Flexível (s/ grampo)
Lab. de Prótese Anexo
Rua França Pinto, 381
Fone: 5572-8193

ODONTOLI
Clínica Geral, Ortodontia, Clareamento a Laser, Endodontia, Implantes, Periodontia, Próteses, Pacientes Especiais.
Dra. Eliane Takara - CRO - 74856
5594-0135
Rua Dr. Isaías Salomão, nº 81 - Metrô Saúde

TER. ALTERN.

AULAS DE YOGA
• Melhora a qualidade de vida e bem estar.
Consulte-nos! R$ 100,00 (MÊS)
(Próx. ao metrô Jabaquara)
5012-8009
www.isaprudome.com.br

ACUPUNTURA NAS MÃOS
ATITUDE DE VIVER
Técnica inovadora para o equilíbrio da saúde. Tratamentos para distúrbios digestivos, respiratórios, reumatológicos, ginecológicos, urogenitais, coluna, ciático, sistema nervoso, emocionais, circulatórios e dores em geral
ATENDEMOS TAMBÉM EM DOMICÍLIO E EMPRESAS
Largo Dona Ana Rosa, 29 - cj. 102 - metrô Ana Rosa
5083-8535/2592-8231

Espaço Odonto Saúde
ESPAÇO INTEGRADO DE ODONTOLOGIA E SAÚDE
ATENDEMOS TODAS AS ESPECIALIDADES:
Clínica Geral • Endodontia • Periodontia • Odontopediatria
Ortodontia • Cirurgia • Prótese e Implante • Fonoaudiologia
www.espacoodontosaude.com.br
aabalabanian@terra.com.br
5071-8099 / 5589-2330
Rua Jorge Faleiros, 55 - Pq. Jabaquara (entre os metrôs Conceição e São Judas)

ESTÉTICA

Clínica Odontoli & Espaço Saúde
Encontre aqui, o tratamento que você precisa!
• Odontologia (clareamento a laser) e demais especialidades
• Nutrição para a Saúde e Beleza
• Acupuntura
• Fisioterapia
• Fonoaudiologia
• Psicologia
• Estética facial e corporal
VENHA NOS CONHECER!
2359-4441
Rua Dr. Isaías Salomão, 81 (a 50m do metrô Saúde)

DOE SANGUE
PRATIQUE UM GESTO DE SOLIDARIEDADE
POSTOS DE COLETA:
SUL - IBIRAPUERA - Instituto Dante Pazzanese - Av. Dr. Dante Pazzanese, 500 (ao lado do DETRAN) Atendimento: 2ª a 6ª das 8 às 17h / Sábados das 8 às 16 horas.
HEMOCENTRO DO HSP-EPM
Rua Botucatu, 620 - Vila Clementino (próx. Metrô Sta. Cruz)
Informações: 5539-6840 / 5539-7289