S.PAULO
ZONA SUL

Ano 50
Edição 2.469

Fone 5072 2020
Distribuição Gratuita

FUNDADOR: LUIZ D`ANGELO NETTO (1926-2003)

30 DE ABRIL A 6 DE MAIO DE 2010

WWW.JORNALZONASUL.COM.BR

GASTRONOMIA - PÁGINA 7

Donuts, saladas, salgados e "espresso" atraem fãs a cafeteria recém reaberta na Vila Mariana

Vila Clementino registra casos de gripe suína

O vírus H1N1, que provoca a gripe A - ou gripe suína, como ficou mais conhecida - comprovadamente circulou em uma escola infantil na Vila Clementino. Cinco crianças foram comprovadamente contagiadas, outras seis estão em análise e pode ser que outras tenham atravessado a doença de forma mais branda. A escola atende, em sua maioria, funcionários da Unifesp, ligada ao Hospital São Paulo. E, embora seja indicado imunizar pessoas de todas as faixas etárias, em especial crianças em idade escolar, os alunos não estavam protegidos. A campanha atual do governo não prevê vacinação para maiores de dois anos. Em outros casos, os pais precisam recorrer a clínicas particulares para aplicar a vacina. *PÁGINA 5*

Feira de moda traz malhas e couro ao Jabaquara

Começa hoje, dia 30, no Jabaquara, a Feira do Circuito de Malhas no Centro de Exposições Imigrantes. O evento reúne tanto expositores do sul do país, que prometem oferecer artigos em couro, quanto de cidades conhecidas pela produção de malhas. Os preços também são atraentes, já que a maioria dos expositores é fabricante. A feira pode ser uma ótima opção para escolher o presente do dia das Mães ou garantir sintonia com as tendências em moda inverno. *PÁGINA 4*

Prazo para transferência eleitoral termina na próxima semana

Quem tem mais de dezoito anos precisa votar em outubro, mas o prazo para alistamento termina na próxima quarta-feira, dia 5. Também os jovens entre 16 e 18 anos que tenham intenção de exercer o direito ao voto, que é facultativo nessa faixa etária, precisam ir ao cartório da região onde moram até quarta. Os cartórios também receberão até dia 5 os pedidos de transferência de zona ou seção eleitoral - seja para aqueles interessados em mudar de locais de votação com muita fila, seja para quem mudou de cidade ou até para pessoas com deficiência ou dificuldade de locomoção e que votam em locais não adaptados. *PÁGINA 6*

Moradores do Jabaquara resistirão a desapropriações

Moradores da Vila do Encontro ficaram indignados depois que souberam, através do jornal São Paulo Zona Sul, que a Prefeitura pretende desapropriar imóveis na região das ruas Braga, Barro Branco, Pérolas e outras próximas. As casas serão demolidas para construção da desembocadura do túnel que interligará a Avenida Jornalista Roberto Marinho à Rodovia dos Imigrantes, na Operação Urbana Água Espraiada. Inicialmente, a previsão era de que a ligação terminaria na região de Americanópolis e Jardim Lourdes, quilômetros à frente, no perímetro estabelecido por lei para a Operação. Mas a Prefeitura publicou novo decreto, em novembro passado, estabelecendo novas áreas passíveis de desapropriação em diversos bairros do Jabaquara. Ainda pairam muitas dúvidas sobre o projeto real. E para manifestar essa indignação, os moradores criaram um blog . *PÁGINA 3*

• EDUCAÇÃO

UnG destina taxa de processo seletivo para entidades assistenciais da região

Oito entidades assistenciais da Cidade de São Paulo e outras 20 das cidades de Guarulhos e Itaquaquecetuba foram beneficiadas pela Universidade de Guarulhos. Novamente, a UnG destinou toda a verba arrecadada durante as inscrições de seu Processo Seletivo para as instituições. O total arrecadado, que superou 50 mil reais nos últimos dez meses, foi distribuído nesses municípios onde a universidade tem atuação. Na região, onde funciona a Ung Jabaquara, parcelas da verba foram destinadas a quatro instituições: Associação Educacional Cultural e Esportiva Americanópolis; Centro Espírita João Silva; Centro Integrado de Promoção Social; e Instituto Gabriele Barreto Sogari.

Também receberam recursos a AME, a Associação dos Trabalhadores Sem-Terra de São Paulo; Mais Estudo e a Obra Social Santa Edwiges.

É o próprio candidato que decide que entidade receberá os R$ 20 de sua taxa de inscrição, no momento em que se inscreve para o processo seletivo. Àquelas que receberiam valores inferiores a R$ 1 mil, a mantenedora da UnG completou a soma para que pudessem ser beneficiadas com essa cifra. "Nossa meta é fazer com que essas entidades cresçam e possam proporcionar serviços a cada vez mais pessoas", expôs o chanceler da Universidade, prof. Antonio Veronezi. "O papel de uma instituição de ensino não pode ficar restrito à oferta de educação. Precisamos prover meios para enriquecer a sociedade cultural, científica, social e intelectualmente", complementou.

Para a reitora da Universidade, profa. Dumara Sameshima, a responsabilidade social é uma das missões da UnG e, ao estender tal espírito aos alunos, a instituição torna-se um exemplo para a sociedade. "Nossa meta é fazer do nosso aluno não apenas e simplesmente um profissional tecnicamente bem preparado, mas um cidadão no sentido pleno da palavra".

Iasmi Aires, do Centro Integrado de Promoção Social, afirmou desconhecer a existência de uma entidade que abra mão de lucro em prol do bem-estar social. "A ação da UnG apenas corrobora nosso conceito em relação a essa respeitada Universidade".

Colégio Bilac comemora 69 anos

Em 1941, mais precisamente no dia 1 de Maio, surgia o Colégio Bilac. Desde então, o colégio passou a atuar não somente na formação de gerações de cidadãos na região, oferecendo educação de qualidade, como também participando intensamente da vida comunitária local, buscando seu desenvolvimento. O Colégio foi fundado pelo professor Amaro de Abreu Filho (in memorian), que atuava junto às lideranças comunitárias em busca de qualidade de vida local. Amaro também ficou muito conhecido graças a uma filosofia que implantou no colégio e que resiste até os dias de hoje: investir em esportes e música. Foi assim que o Colégio conquistou grandes títulos tanto em competições até em nível internacional.

Hoje a escola está sob o comando de seus filhos, que fazem questão de enaltecer, ainda, a capacidade e dedicação de seu atual corpo docente e funcionários, bem como aqueles que por ali passaram, deixando marcas e saudades. "Quero parabenizar nossos funcionários, professores e especialmente aos alunos, nossa razão de existir", resume o diretor, Prof. José Rubens Bueno de Abreu.

HORÓSCOPO

Por Janice Maya

(21/03 a 20/04) Na próxima semana, você precisará avaliar se está gastando suas energias da forma correta. Será que fez as melhores opções, recentemente? O tempo passa rápido e é preciso reestudar suas escolhas.

(22/07 a 22/08) De nada adianta cultivar mil sonhos e batalhar muito por concretiza-los se, em primeiro lugar, você não tiver confiança em si mesmo. Reflita sobre seus pontos fortes e aposte em seu potencial.

(22/11 a 21/12) É verdade, os sentimentos são fundamentais para quem quer ter uma vida realmente feliz. Mas, a vontade de sofrer, não é! Por isso, na próxima semana, seja mais prático e deixe as lamentações de lado...

(21/04 a 20/05) O respeito que os outros devem ter por você é algo que deve-se conquistar no dia-a-dia. Por isso, na próxima semana, não obedeça ordens cegamente nem fique calado por conta das pressões que vem sofrendo.

(23/08 a 22/09) Você precisa ter clareza de que não chegará a lugar algum sozinho. Mesmo que seja talentoso e esforçado, você precisará contar com o apoio de pessoas de qualidade. Você não vive em ilha deserta...

(22/12 a 20/01) Na próxima semana, a cada escolha que fizer, terá que pensar também nas pessoas que ama e quer ter ao teu lado. Elas estão preparadas para te seguir nos caminhos tortuosos que está decidindo seguir?

(21/05 a 20/06) Fase muito boa para os geminianos que precisam se comunicar, especialmente por escrito. Sua criatividade está em alta e, mais do que isso, a clareza de idéias permitirá que se expresse de maneira objetiva.

(23/9 a 22/10) A preguiça é comum a todos nós, em uma época ou outra da vida. Mas, o que não se pode é deixar que tome conta de nós e que nos impeça de viver a vida como ela merece ser vivida. O tempo passa...

(21/01 a 19/02) Como se faz com as plantas, é preciso também "cultivar" os sentimentos. Caso contrário, corremos o risco de vê-los secar e definhar. Para manter uma relação, é preciso "regá-la" constantemente...

(21/06 a 21/07) Não é nada fácil convencer outras pessoas sobre mudanças de comportamento. É verdade, também, que cada um pode ser do jeito que quiser. Mas, deixe claro que, para ser seu parceiro, é preciso inovar.

(23/10 a 22/11) Você pode ter as melhores intenções do mundo e, ainda assim, prejudicar outras pessoas. Como? Protegendo-as mais do que deveria. Para que evoluam, as pessoas precisam meditar, errar, acertar e crescer...

(20/02 a 20/03) Não adianta esperar que as oportunidades batam à sua porta. Você tem investido em si mesmo? Sim, porque para conseguir abrir algumas portas, só mesmo buscando o aprimoramento. Estude!

• HISTÓRIA

1998 foi ano para alavancar novos temas

Ano par no Brasil é ano de eleições. Mas, em 1998, além da votação, outro tema mexeu com o país: a Copa do Mundo. O jornal acompanhou os grandes temas sempre buscando uma ótica local, ouvindo lideranças e moradores da região, abrindo espaço para o debate. Naquele tempo em que as páginas coloridas ainda eram novidade em veículos impressos paulistanos, o jornal adotou o verde-amarelo em suas páginas, em muitas capas, assim como os anunciantes.

Mas, de nada adiantaram as homenagens ou a esperança. A população se decepcionou com a derrota do Brasil para a França, em um jogo de atuação apática que decepcionou pela falta de vontade apontada por muitos.

Enquanto isso, a cidade vivia um momento de decepção. Moradores da região acompanhavam o último ano do prefeito Celso Pitta com um misto de incredulidade e revolta. A cidade dava os primeiros sinais do rumo que tomaria no restante do mandato: não só estava com dívidas e sem qualquer projeto forte, como também abandonada em aspectos básicos, no visual das ruas. Faltava manutenção de praças e áreas verdes, tomadas pelo mato, enchentes e desmoronamentos de encostas ocorriam mesmo com chuvas nem tão intensas. O debate político ganhava uma nova dimensão.

Enquanto veículo regional, o São Paulo Zona Sul também se mostrou uma importante ferramenta para micro empreendedores. Tornava-se cada vez mais frequente, nos classificados, a divulgação de prestação de serviços como a produção de salgados para festas, confecção de cestas de café da manhã, aulas particulares e de profissionais para atendimento doméstico, como eletricistas, pedreiros, costureiras, alfaiates... Por outro lado, é curioso observar que na época ainda se vendiam linhas telefônicas...

• CLIP SOCIAL

Aniversariantes

Para participar desta coluna, basta telefonar (5072-2020) ou enviar email para redacao@jornalzonasul.com.br. A publicação é gratuita.

Adriane Lima - 03/05

Acompanho suas batalhas há 20 anos. E sua garra, sua beleza interior, seu esforço constante se mantêm vivos até hoje, mostrando que há ainda muito por acontecer em nossas vidas. Além disso, você é linda e a mãe de meus filhos, Clara e Gabriel. Te amo. José Carlos.

Maria Aparecida de Jesus - 05/05

Felicidades! Continue sendo essa pessoa alegre que é. Saúde e sucesso. De seus amigos Marcelo, Karina, Tico e Ana Luísa.

Horácio Crispiniano - 01/05

Parabéns pela passagem de mais um aniversário. Saúde, sucesso e vida longa são os votos de seus amigos José Antonio e Carlos.

S.PAULO ZONA SUL

Fundado em 17 de Julho de 1960
Editado por Jornal **Sao Paulo Zona Sul** Ltda.

R. Domingos Osvaldo Bataglia, 225
CEP 04051-090 PABX 5072-2020
CNPJ 48.552.178/0001-71
CCM 8.713.704-6
Impressão Folha Gráfica
Tiragem 50 mil exemplares

Diretor Administrativo
Wagner Luiz D'Angelo

Jornalista Responsável
Ana Maria Fuster Coluccio
MTb 23.403

As matérias assinadas e/ou em quadro caracterizam artigos ou publicidade, e não necessariamente expressam a opinião deste jornal.

O jornal **S.Paulo Zona Sul** não admite a publicação total ou parcial de suas matérias, para qualquer fim, sem prévia autorização documentada.

Distribuído gratuitamente às sextas-feiras em dezenas de bairros dos distritos oficiais de Saúde, Jabaquara, Vila Mariana, Cursino e Ipiranga.

• URBANISMO

Moradores da Vila Fachini e Vila do Encontro vão se unir para lutar contra desapropriações

Os números não são precisos, mas já se sabe que a Prefeitura tem em caixa algo entre 300 e 400 milhões de reais para colocar em andamento a Operação Urbana Água Espraiada. Parece muito? Não é. A obra deve consumir mais de 2 bilhões e não há nenhum outro leilão de certificados previsto para arrecadar mais. Detalhe: a OUC, aprovada por lei há nove anos, até hoje se resume à ponte estaiada sobre o rio pinheiros e à remoção das famílias que viviam nas favelas do Jardim Edite. Até agora, nenhuma unidade habitacional sequer foi construída. E há, no mínimo, dez mil moradores vivendo em comunidades ao longo do córrego Água Espraiada para serem realocados, sem falar naqueles que vivem na favela do Dersa, junto à Imigrantes, e que deverá ser alvo de remoção também, apesar de não estar na área prevista no perímetro previsto na lei.

E como serão pagas as indenizações àqueles proprietários que forem desapropriados, em bairros como Vila Fachini e Vila do Encontro? A Prefeitura também não esclarece, apenas se limita a informar que todas as indenizações serão pagas e que não há hipótese de este pagamento ocorrer com valores abaixo do valor de mercado ou com precatórios.

No mês passado, o jornal São Paulo Zona Sul publicou reportagem exclusiva, mostrando que a Prefeitura pretende desapropriar diversos imóveis na região das ruas Braga, Pérolas, Barro Branco, entre outras.

Moradores espalharam faixas pelas ruas do bairro, para demonstrar indignação com desapropriações

Os moradores foram surpreendidos com a notícia e passaram a se mobilizar. Vale destacar que, se o São Paulo Zona Sul não tivesse detalhado o traçado da saída do túnel e área da desapropriação, a comunidade local estaria completamente desinformada, a poucos meses da provável mudança!

A partir daí, espalharam faixas pela região, promoveram encontros e reuniões comunitárias, procuraram apoio político, criaram um blog (leia mais ao lado). Hoje, dia 30, às 19h30, uma reunião no gabinete do Deputado Carlos Gianazzi (PSol) será realizada para definir passos do movimento de resistência às desapropriações.

A Prefeitura tem se calado sobre o tema. Na entrevista que deu ao jornal São Paulo Zona Sul no mês passado, o diretor de obras do metrõ, Eward Zeppo, disse que o projeto executivo finalizado e detalhado, contendo a exata relação dos imóveis a serem desapropriados, seria concluído em cerca de um ou dois meses. No entanto, agora não houve divulgação de informação oficial sobre a quantidade e localização dos imóveis que serão atingidos.

Sabe-se apenas que dois consórcios de empresas já estão definidos para atuar na obra - falta licitar outros dois lotes, comforme o São Paulo Zona Sul já antecipou na entrevista com o diretor de obras da Emurb, Edward Zeppo. O processo, segundo o engenheiro, será rápido. Ele disse que, ao iniciarem as obras, os consórcios serão obrigados a começar também à construção das unidades habitacionais que abrigarão as famílias removidas das favelas. Mas, e enquanto as obras estão acontecendo, onde viverão as famílias? "Isso será planejado, feito aos poucos", limitou-se a responder.

No último sábado, 24, a comunidade se revoltou com a participação de um representante da Prefeitura em recente reunião no bairro. Relatam que o Superintendente de obras da secretaria de infra-estrutura urbana e obras, Carlos Henrique Garbuio, disse que "vai sair rasgando tudo" e que a comunidade terá "dois meses para sair depois de chegarem as cartas de desapropriação."

A Operação Água Espraiada faz parte do plano de metas do prefeito Gilberto Kassab, que deve, por lei, cumprido até o final do mandato.

Indignação de proprietários está exposta na internet

Os proprietários de imóveis que devem ser desapropriados na Vila Fachini criaram um blog para expressar sua indignação com a falta de transparência do processo. O blog pode ser acessado no endereço www.tragediasocialjabaquara.blogspot.com. Para colaborar, o jornal São Paulo Zona Sul também resolveu criar um outro blog, no mesmo provedor, de forma a participar dos debates. Ali, republicaremos todas as matérias mais recentes publicadas sobre a Operação Urbana Água Espraiada - são cerca de 30, desde 2008, além de várias outras informações úteis. Acesse e participe: www.aguaespraiada.blogspot.com

Os moradores consideram injusta a mudança do traçado do túnel, que acabou por atingir o bairro, fora do perímetro originalmente estabelecido para a Operação Urbana Água Espraiada. Um decreto de novembro do ano passado declarou de utilidade pública uma imensa área na região do Jabaquara, tanto na Vila Fachini quanto em ruas da Cidade Vargas, do Sítio da Ressaca e de outros bairros sob os quais deve passar o túnel de 2,8 quilômetros. O diretor de obras da Emurb, Edward Zeppo, explicou que a área é apenas referencial e está sendo estudada para definição do projeto final. Ele garante que o número de imóveis a serem desapropriados será pequeno, com exceção da área onde a extensão da pista deixa de ser em túnel e passa a ser em nível, para encontro com a rodovia dos Imigrantes - que é exatamente o que vai ocorrer na região da Rua Braga com Rua Barro Branco e Pérolas. Também no final da Avenida Pedro Bueno o número de casas atingidas deve ser alto, pois ali será a entrada para o túnel.

SENAI

OS MELHORES CURSOS SUPERIORES DE TECNOLOGIA ESTÃO NO SENAI-SP.

AQUI VOCÊ APRENDE FAZENDO

PROCESSO SELETIVO 2010

Eletrônica Industrial

CONSULTE NOSSAS CONDIÇÕES EXCLUSIVAS PARA BOLSAS DE ESTUDOS, DESCONTOS E FINANCIAMENTO ESTUDANTIL

- Excelência reconhecida pelo MEC.
- Índice de empregabilidade de 90%.
- Período de Inscrição: de 26 de abril a 21 de maio de 2010
- Inscrições na unidade SENAI ou no site **www.sp.senai.br/faculdades**

Faculdade de Tecnologia SENAI Anchieta
Rua Gandavo, 550 - Vila Mariana - São Paulo
(11) 5579 7426 - www.sp.senai.br/eletronica

FIESP SENAI
Crescem as pessoas. Cresce o Brasil.

• DIA DAS MÃES

Plaza Sul promove concurso de video com melhores declarações de amor

Também haverá sorteio de carros Fiat 500 entre consumidores do dia das Mães e Namorados

Use a criatividade, arrume uma camera e mãos à obra. A campanha de Dia das Mães e Dia dos Namorados promovida pela rede Sonae Sierra, administradora do Shopping Plaza Sul, Boavista Shopping e o Shopping Campo Limpo, vai premiar com um ipod shuffle os melhores vídeos com declarações de amor - para a mãe, a namorada ou o namorado.

Há diversas ações especiais para a divulgar a campanha "Cuide bem do seu Amor" na internet. Além de trazer as informações sobre a promoção, o hotsite (www.cuidebemdoseuamor.com.br) convidará os internautas a participar do concurso "Amor de Videokê", gravando um vídeo com uma declaração de amor para o namorado ou namorada, ou uma mensagem especial para a mãe. O vídeo poderá ser enviado pelo site e por redes de relacionamento. Durante o período da campanha, os internautas irão escolher o melhor vídeo do dia, e os autores dos mais votados serão premiados com um iPod shuffle. Os nove shoppings premiarão, no total, 48 internautas.

Carros

A premiação faz parte da campanha unificada para o Dia das Mães e Namorados. De 27 de abril a 13 de junho, a cada R$ 150 em compras, os visitantes poderão trocar as notas fiscais por cupons para participar do sorteio de automóveis Fiat 500. Serão sorteados dois veículos no Boavista, dois no Plaza Sul e um no Campo Limpo.

A campanha será feita em conjunto com os demais shoppings da Sonae Sierra Brasil – Penha, na capital paulista; Franca Shopping, em Franca; Tivoli Shopping, em Santa Bárbara D'Oeste; Shopping Metrópole, em São Bernardo do Campo; Parque D. Pedro Shopping, em Campinas; e Manauara Shopping, em Manaus. O investimento total para os nove shoppings, em publicidade e prêmios, será de cerca de R$ 5 milhões.

Com o título "Cuide bem do seu Amor", a campanha criada pela Agência Escala contará com uma versão da música homônima composta por Herbert Vianna. A letra, muito conhecida pelo público, foi escolhida por retratar o universo do amor, que resume a emoção transmitida nas duas datas. As peças serão veiculadas em anúncios de TV aberta, rádio, revistas, jornais, internet e mobiliário urbano, além de comunicação interna.

Brechó na Vila Mariana é outra opção

Roupas, sapatos, bolsas femininas, bijuterias, artigos japoneses... Há muita coisa a venda, com preços mais do que especiais, no brechó da Igreja Messiânica Mundial do Brasil, na Vila Mariana. O brechó realizado às vésperas do Dia das Mães já é tradição da entidade, e começa na próxima terça, dia 4.

Até o dia 8, os visitantes vão poder escolher artigos a bons preços e ainda praticar solidariedade, contribuindo para a continuidade de projetos da Fundação Mokiti Okada, em busca de uma sociedade mais justa.

O brechó acontece só até dia 8, sempre das 9h às 19h, no salão de festas da Fundação Mokiti Okada.

Anote o endereço: Rua Morgado de Matheus, 77, Vila Mariana. Informações com Mitiko no telefone (11)5087-5132

Feira de moda na região mostra que rock é tendência para o outono/inverno

Começa hoje, dia 30, e vai até dia 9 de maio a Feira do Circuito de Malhas, no Centro de Exposições Imigrantes. Para ficar por dentro do que é tendência e arrasar nesse outono/inverno, a Tradicional Feira do Circuito de Malhas, realizada no Centro de Exposições Imigrantes (SP), entre os dias 30 de abril e 9 de maio reúne o melhor em peças de inverno, com uma variedade imensa de estilos e preços.

A Feira promete reunir o que há de mais atual, como a tendência anos 80 nas peças, principalmente nas referências ao estilo rock´n folk. Peças feitas em couro, com aplicações em metais como tachas, combinadas com as ankle boots bem altas são as apostas mais altas quando as baixas temperaturas chegarem.

Para quem não curte muito o estilo mais dark do rock, a aposta são roupas com cores mais neutras como cashmere que vão dos tons pastéis, passando pelos vermelhos e cinzas. Já os clássicos trench coat, casacos mais compridos, usados principalmente em dias de chuva, também não podem faltar no guarda-roupa. Este inverno reunirá também cores predominantes mais vibrantes, como o caramelo, vermelho-tomate, roxo, púrpura, pink, cinza, azul-profundo e verde-jade. Os tons farão o sucesso de pashiminas, casacos e vestidos, encontrados em tricô, lã, couro ou veludo, sempre com muita textura e até com efeito 3D. Uma maneira de deixar a estação mais colorida e alegre.

E se o couro será o favorito do inverno 2010, a Feira traz os melhores expositores, vindo do Sul do País, com a mais alta qualidade em suas peças. O mesmo critério também é usado pelos fabricantes de produtos em malha e tricô, que virão de Monte Sião, considerada a Capital Nacional do Tricô, Serra Negra, Ouro Fino, Águas de Lindóia, Campos do Jordão e Jacutinga.

Haverá transporte gratuito da estação Jabaquara do metrô, mas quem preferir ir de carro conta com estacionamento amplo por R$ 5.

A Primeira Edição da Feira do Circuito das Malhas 2010 vai até dia 9. Entrada:R$ 5,00 (parte da bilheteria é revertida ao GRAACC). Funciona de segunda a sexta, das 14h às 21h. Aos sábados, domingos e feriados das 12h às 21h.

• BARES E RESTAURANTES

Escola na Vila Clementino registra casos de gripe H1N1

Maioria dos casos é de crianças com idade entre 6 e 8 anos, faixa que não é atendida pela campanha da vacinação preventiva do governo

No ano passado, o primeiro surto de gripe suína na cidade de São Paulo foi na sede da Serasa Experian, no Planalto Paulista. Cerca de 90 funcionários da empresa deixaram de frequentar o trabalho por mais de uma semana, para evitar o contágio. Mas, como em todo o país, o temor se mostrou superior aos riscos e não houve registro de mortes por ali. Desta vez, os primeiros casos comprovados de forma conjunta na cidade foram registrados em uma escola infantil na Vila Clementino. Na escola Paulistinha, ligada à Unifesp, houve comprovação de cinco casos de contaminação entre crianças com idade entre 6 e 8 anos e outros estão sob análise. A notícia só foi divulgada na quarta-feira, dia 28, mas as ocorrências começaram dez dias atrás. As aulas não foram paralisadas, mas a intenção é conseguir liberação para que todos os alunos da instituição sejam inseridos na campanha de vacinação gratuita.

Embora especialistas indiquem a vacinação em todas as crianças em idade escolar, a campanha pública de vacinação contra o vírus causador da H1N1 só atende crianças com idade entre 6 meses e 2 anos de idade, considerado o grupo prioritário. Crianças em outras faixas etárias devem procurar clínicas particulares - e aquelas que tem até oito anos precisam tomar duas doses. As crianças portadoras de doenças crônicas com idade de até oito anos podem tomar a segunda dose na rede pública.

De acordo com a diretora da Imunização da Secretaria de Estado da Saúde, Helena Sato, a segunda dose não precisa ser aplicada exatamente 30 dias após a primeira, mas é importante que as crianças recebam a dose complementar. "É fundamental que a criança receba a segunda dose para que ela seja devidamente imunizada", diz Helena Sato. Os demais públicos receberão apenas uma dose durante toda a campanha.

Números

Este ano, no Brasil, já foram registradas 361 internações da gripe H1N1, até o dia 3 de abril. Desse total, um em cada cinco casos esteve relacionado à gestação. Em relação às mortes, um total de 50, as mulheres correspondem a 76% do total e as gestantes 32%.

No ano passado, de 2.051 óbitos registrados, 1.539 (75%) ocorreram em pessoas com doenças crônicas. Entre as grávidas (189 morreram, ao todo), a letalidade entre os casos graves foi 50% maior que na população geral. Adultos de 20 a 29 anos concentraram 20% dos óbitos (416, no total). E as crianças menores de dois anos tiveram a maior taxa de incidência de complicações no ano passado (154 casos por 100 mil habitantes).

Onde se vacinar

Postos municipais e estaduais estão oferecendo as doses gratuitas para a população inserida na campanha. Para outros interessados - a vacina só é contraindicada para quem tem alergia ao ovo - a vacinação deve ser feita em clínicas particulares que, em média, cobram entre R$ 60 e R$ 80 a dose.

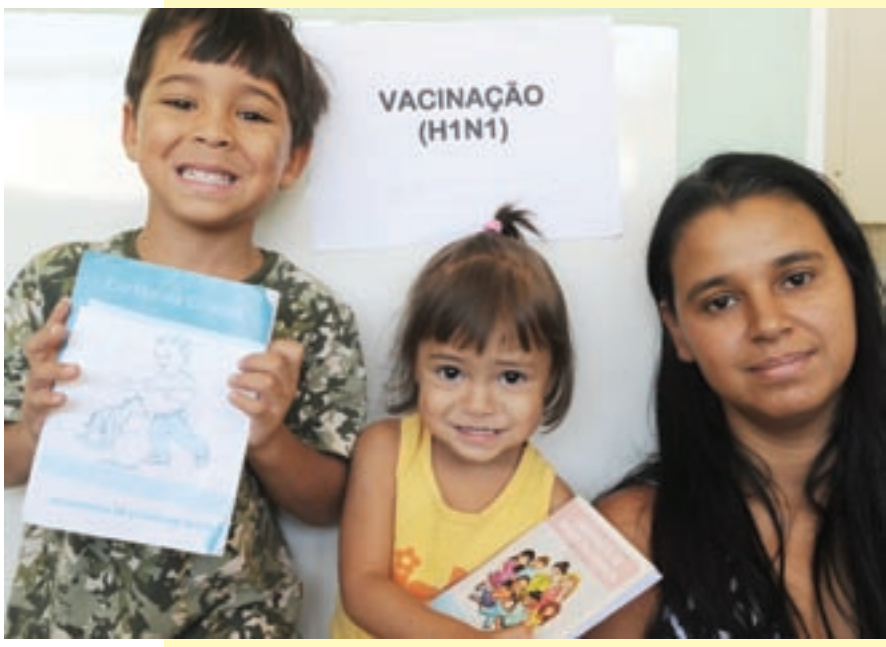
A quarta etapa, para pessoas com 60 anos ou mais portadores de doenças crônicas, vai até o dia 7 de maio. Mas, também foi estendida até esta data a vacinação de pessoas em outras faixas etárias, compreendidas em etapas anteriores da campanha. Assim, a quarta etapa da campanha que foi iniciada nesta semana para idosos com doenças crônicas também receberá gestantes, doentes crônicos de outras faixas etárias, crianças de seis meses a menores de 2 anos e jovens de 20 a 29 anos.

No próximo dia 10 de maio começa a última fase da campanha destinada para os adultos saudáveis com idade entre 30 e 39 anos. A campanha segue orientações da Organização Mundial da Saúde.

Ao todo, são 3,8 mil postos de saúde no Estado funcionando de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h. A relação dos postos da Grande São Paulo está disponível no site www.cve.saude.sp.gov.br .

Gripe comum

A mobilização contra a gripe H1N1 ocorre em paralelo com a ação de vacinação contra a gripe comum, direcionada apenas a pessoas com mais de 60 anos. Pelo atraso na entrega da vacina pelo Instituto Butantan, o início da campanha foi adiado na região Sudeste do país para o dia 8 de maio e segue até 21 do mesmo mês. Na vacinação contra a gripe comum, serão vacinadas apenas os idosos, pois são as mais afetadas pelos vírus causadores da doença.



Crianças acompanham mãe, que tem entre 20 e 29 anos (faixa etária atendida) em posto de vacinação: campanha abrange bebês com idade entre seis meses e dois anos

AUTO-ESCOLA
VILA CLEMENTINO
Recursos contra pontuação na Carteira de Motorista
HÁ MAIS DE 30 ANOS NO BAIRRO!
Cursos para Renovação de Carteira de Motorista e Renovação de CNH junto ao Detran
* CURSOS URGENTES * DE CARRO E MOTO
* veículos novos *
5549-1050 / 5084-8709
www.autoescolavilaclementino.com.br
NOVO ENDEREÇO
RUA BOTUCATU, 517 (PX. HOSP. SÃO PAULO)

ART IN MOUSE
GRÁFICA EXPRESS
Cartão de Visita a partir de R$ 20,00 o cento
O Melhor preço e a maior variedade de papéis nacionais e importados em pequena e grande quantidade.
(11) 5579.6176
Rua Pelotas, 608 - Vila Mariana
com estacionamento na porta gr
www.artinmouse.com.br

ASSISTÊNCIA TÉCNICA
Computadores - Notebooks - Redes - Wireless
CFTV - Sistemas de Monitoramento
- Orçamentos gratuitos em até 24 hs!
- Preços Promocionais de inauguração!
MTT
11 5908-0840
www.mttinformatica.com
Rua Pelotas, 608 - Vila Mariana
com estacionamento próprio no local

SOMA SIERRA BRASIL
VISA
Promoção
CUIDE BEM DO SEU AMOR
Participe e concorra a 2 Fiat 500 0 km
R$ 150,00 em compras = 1 cupom
com Visa = cupons em dobro
De 27/4 a 13/6*
www.cuidebemdoseuamor.com.br
SHOPPING PLAZA SUL
*Primeiro sorteio em 17/5 e o segundo em 16/6. Cert. Aut./SEAE/MF nº 06/0147/2010. Consulte o regulamento. Distr. gratuita. Imagem meramente ilustrativa.

• ACONTECE

Bingo da Casa de Solidariedade

No dia 8 de maio, sábado, a partir de 12h, a Casa de Solidariedade promove várias rodadas de bingo além de uma deliciosa comida mineira. O convite individual custa R$ 15,00 e dá direito a duas cartelas de bingo. Também oferece marmitex para viagem. A entidade também oferece uma feira com trabalhos artesanais e bazar com roupas e calçados. A Casa da Solidariedade fica na Rua Gravi, 60 - Praça da Árvore. Informações pelo telefone 5581-8727 ou pelo e-mail casadasolidariedade@casadasolidariedade.org.br

Feira de Adoção

Neste fim de semana, dias 1 e 2, das 12h às 19h, a ONG Amigo dos Bichos promove mais uma feira de adoção. Para adotar é necessário apresentar RG, CPF, comprovante de residência e contribuir com taxa de R$ 50,00. A Feira de Adoção acontece no estacionamento do Supermercado Pão de Açúcar na Av. Ricardo Jafet, alt. 1.200 - Ipiranga.

Bazar da Pechincha

De 29 de abril a 5 de maio, das 9h às 16h a Paróquia Santíssimo Sacramento promove um bazar da pechincha com roupas, calçados e utensílios. O evento será no Salão paroquial, que fica na Rua Tutóia, 1125. Informações: 3884-4695.

AMBULATÓRIO DE ACUPUNTURA NAS MÃOS
O CEPAV - ATITUDE DE VIVER
promove atendimento de Acupuntura Koryo Sooji com seus alunos, a preço de custo do material, todos os sábados das 08h00 às 12h00.
Inscrições: 5083-8535
www.atitudedeviver.com.br
Largo Dona Ana Rosa, 29 - cj. 102
Metrô Ana Rosa

Encontro de Mulheres

O Centro Oscar Romero convida para mais um encontro da Rede de Atenção À Mulher em Situação de Violência à Região Sul 2. A reunião será na próxima segunda-feira, dia 3 de maio, das 13h30 às 16h30 no Instituto São Paulo de Defesa de Cidadania e Política à Rua Jacuí, 33 - Mirandópolis. Informações: 2577-2060 com Amanda ou através do e-mail cor.direitoshumanos@gmail.com

Projeto Pipas com Segurança

No dia 9 de maio, a partir das 10h, acontece a Revoada de Pipas com Segurança no Parque do Nabuco. A revoada educativa mostrando os perigos de se empinar pipas com cerol, perto de redes elétricas e demais regras de segurança. Durante o evento será distribuído o Kit Voador, que contem uma revista com todas as regras de segurança em forma de história em quadrinhos com as regras de segurança estampadas, um carretel de linha e uma rabiola. O Parque do Nabuco fica na Rua Frederico Albuquerque, 120 - Pq. Itacolomi. Mais informações: 5594-1482

Curso de Bandinha

A Secretaria Municipal de Educação recebe até o dia 5 de maio, quarta-feira, inscrições de educadores interessados em participar do curso de Bandinha. Os educadores vão aprender estética musical, noções de canto e regência de bandinha rítmica. O curso será realizado às sextas-feiras, das 19h às 21h30, na sede da Secretaria da Educação. Os interessados devem se inscrever pelo e-mail jqueiroz@prefeitura.sp.gov.br, com o assunto Bandinham informando nome, RG, nome da escola e telefones de contato. A Secretaria fica na Rua Borges Lagoa, 242 - Vila Clementino.

• ELEIÇÕES 2010

Quer evitar filas na hora de votar? Prazo para transferência do título termina dia 5

Termina na próxima semana o prazo para quem quer transferir seu título de eleitor ou para quem pretende se alistar e votar nas eleições de 3 de outubro. Por isso, obedecendo o calendário oficial, os cartórios de São Paulo já estão atendendo em horário estendido e, vale relembrar, incentivando que o início do processo seja feito pela internet, de forma a agilizar o atendimento.

Este ano, o TRE fez uma campanha para que os eleitores que votam em sessões muito lotadas procurassem os cartórios para solicitar transferência. O objetivo principal é evitar filas no dia da votação, já que este ano os eleitores precisam registrar seis votos na urna e confirmar cada um deles: presidente, dois senadores, deputado federal, governador e deputado federal. Em sessões com maior número de eleitores, a votação costuma ser demorada. Mas, a procura vem sendo menor do que o TRE esperava.

BRECHÓ
De 4 a 8 de Maio de 2010
Das 9h00 às 19h00
Não perca a oportunidade de fazer boas compras!
Local:
Igreja Messiânica Mundial do Brasil
Rua Morgado de Matheus, 77
(Salão de festas) - Vila Mariana
5087-5074/5087-5150

Os cartórios estão abrindo de 9h às 18h, de segunda a sexta, até o próximo dia 5, quando se encerra o prazo para alistamento eleitoral e transferência de títulos. Haverá também plantão em 1º de maio (sábado, que é feriado) e no domingo, dia 2

Tem obrigação de se alistar, bem como votar nas eleições, os maiores de 18 anos. O voto é facultativo para os analfabetos, jovens entre 16 e 18 anos e maiores de 70. A transferência do título deve ser feita pelo eleitor que mudou de residência. Quem faz 16 anos até 3 de outubro pode votar em 2010, desde que solicite seu título até 5 de maio.

Quem for tirar o título de eleitor pela primeira vez deve comparecer ao cartório eleitoral munido de documento de identidade, comprovante de endereço recente e comprovante de quitação militar para homens entre 18 e 45 anos. A Carteira Nacional de Habilitação – CNH e o novo modelo de passaporte não são aceitos para o alistamento porque não contêm nacionalidade / naturalidade e filiação, respectivamente. No caso de transferência, o eleitor levar o título de eleitor, os comprovantes de votação ou justificação de eleições anteriores, documento de identificação e comprovante de residência recente.

Para agilizar o atendimento, o eleitor pode solicitar sua inscrição ou transferência pela internet no site www.tre-sp.jus.br através do sistema Título Net. Nesse caso, a pessoa deverá levar, além dos documentos acima, o protocolo gerado pelo Título Net no prazo máximo de cinco dias corridos. Quem não se apresentar pessoalmente no cartório nesse prazo terá o processo cancelado. De acordo com o

endereço preenchido, o sistema indicará em qual cartório eleitoral o eleitor será inscrito e apresentará uma relação de locais de votação disponíveis. Para quem não tem acesso à internet, a inscrição ou transferência pode ser feita diretamente no cartório eleitoral.

O TRE também está aconselhando os eleitores com necessidades especiais para que solicitem sua transferência para uma seção especial, também até 5 de maio. Essas seções, que existem em todas as zonas eleitorais não possuem escadas, facilitando o acesso às urnas. Idosos com dificuldade de locomoção também podem transferir seu título para uma seção especial.

Cartórios

Veja o enderço de cartórios na região: 6ª Zona Eleitoral, Vila Mariana. Rua Loefgreen, 2007. Tel.: 5549-3959; 258ª Z.E. Indianópolis: Av. Jandira, 657. F: 5051-0638; 259ª Z.E.: Rua Itapiru, 174. F: 5071-4394; 260ª Z.E. Ipiranga: Rua Bom Pastor, 2204. Tel: 2273-1705; 320ª ZE Jabaquara: Av. Eng. Armando de Arruda Pereira, 2.917. Tel: 5588-5481.

O eleitor pode obter o endereço de outros cartórios eleitorais e esclarecer dúvidas pelo site www.tre-sp.jus.br ou pelos telefones 148 ou 2858-2100. Também no site, é possível emitir, na hora, a Certidão de Quitação Eleitoral.

dance4all estúdio de dança
(11) 2365-0095
(11) 2365-0096
www.dance4all.com.br
VENHA FAZER UMA AULA GRÁTIS
Com turmas a tarde destinadas a melhor idade
Rua Domingos de Moraes, 3077
(Próx. ao metrô Santa Cruz)

Denúncias

O site do TRE também já pode ser usado, desde o dia 27, para quem quer denunciar propaganda eleitoral antecipada ou irregular. O serviço se restringe à propaganda de rua e recebe somente ocorrências de propaganda eleitoral irregular em vias públicas, em locais de uso comum (cinemas, centros comerciais, templos, ginásios, etc.), em estabelecimentos comerciais e em bens particulares (quando forem superior a 4 m2), veiculada por meio de outdoor, cartazes, banners, faixas, pichações e inscrições a tinta e assemelhados. A legislação eleitoral prevê que qualquer tipo de propaganda eleitoral só pode ser veiculada a partir de 6 de julho de 2010.

GUIA DE SERVIÇOS DE SAÚDE E DE ESTÉTICA

ODONTOLOGIA

CRO 53992
Espaço Odonto Saúde
ESPAÇO INTEGRADO DE ODONTOLOGIA E SAÚDE
ATENDEMOS TODAS AS ESPECIALIDADES:
Clínica Geral • Endodontia • Periodontia • Odontopediatria
Ortodontia • Cirurgia • Prótese e Implante • Fonoaudiologia
www.espacoodontosaude.com.br
aabalabanian@terra.com.br
5071-8099
5589-2330
Rua Jorge Faleiros, 55 - Pq. Jabaquara (entre os metrôs Conceição e São Judas)

DENTISTA
Dr. Raimundo Santos Botelho
CRO - 12.958
Clínica Geral - Prótese Móvel Flexível (s/ grampo)
Lab. de Prótese Anexo
Rua França Pinto, 381
Fone: 5572-8193

Biocibernética Bucal
• Apnéia e ronco
• Correção sem extrações
• Enxaqueca crônica
• Bruxismo
• Respirador bucal
• Disfunções de A.T.M.
• Clareamento a laser
• Próteses funcionais
• Halitose
Dr. Silvio Henrique de Andrade
CRO 25630
Tel.: 5072-9914
Próximo ao metrô Praça da Árvore

COP Clínica Odontológica Pita
IMPLANTES DENTÁRIOS
Tratamento com ou sem implantes
Dr. Pedro Paulo C. Pita - CRO - SP. 20.793
Dr. Tiago Giancolli C. Pita - CRO - SP. 86.681
Dr. Diego Giancolli C. Pita - CRO - SP 96.528
Substitua sua dentadura ou ponte móvel por dentes fixos.
(podendo ser colocados dentes imediatos*)
Rua Paulo Orozimbo, 1060
5571-8311

ODONTOLOGIA INTEGRADA
Dr. Fernando Fugihara - Unesp
CRO 37.650
IMPLANTES DENTÁRIOS
PRÓTESE FIXA, REMOVÍVEL
DENTADURA SOBRE IMPLANTES
COROAS CERÂMICAS SEM METAL
ONLAYS, RESTAURAÇÕES ESTÉTICAS
TRATAMENTO DE GENGIVA, CANAL, CLAREAMENTO
Convênio Bradesco
5584-8710
Rua Luis Góes, 1435 - 1º andar

ODONTOLI
Clínica Geral, Ortodontia, Clareamento a Laser, Endodontia, Implantes, Periodontia, Próteses, Pacientes Especiais.
Dra. Eliane Takara - CRO - 74856
5594-0135
Rua Dr. Isaías Salomão, nº 81 - Metrô Saúde

ESTÉTICA

IIHOSHI ESCOLA DE CABELEIREIROS
Curso Básico de Cabeleireiros
Manicure e Pedicure
Depilação
Estética Facial e Corporal
Maquiagem
5574-0061 / 5572-5052
Rua Domingos de Morais, 2735
(Próximo ao metrô Sta. Cruz)

TER. ALTERN.

ACUPUNTURA NAS MÃOS KORYO SOOJI
CEPAV - CENTRO DE ESTUDOS E PESQUISAS
Tratamentos:
Coluna • Ciático • Reumatológicos
Digestivos • Respiratórios • Urogenitais
Sistema Nervoso • Emocionais • Circulatórios
Dores em geral
Largo Ana Rosa, 29 - cj. 102 - metrô Ana Rosa
5083-8535 www.atitudedeviver.com.br

CASAS REPOUSO

CASA DE REPOUSO SAYED
ASSISTÊNCIA DE ENFERMAGEM 24 HORAS
Ótima alimentação
Visitas Livres
Familiares podem almoçar, lanchar ou jantar com seus pacientes
Recreação
Familiares também podem participar.
Ambiente Familiar
Ótimas Referências
Responsável técnica - CRM 76208
5678-5681

CASA DE REPOUSO FAMÍLIA FELIZ
ACONCHEGANTE E CHEIA DE MUITO AMOR
• MÉDICO
• ENFERMAGEM
• NUTRICIONISTA
• FISIOTERAPEUTA (OPCIONAL)
* Com aval da Vigilância Sanitária *
3537-3929
5011-0730
Rua Vieira Portuense, 56 - Jabaquara
(Trav. Av. George Corbisier, alt. nº 940)

CASA DE REPOUSO DAS ARAUCÁRIAS
Médico - Nutricionista - Enfermagem 24h.
Rua dos Lírios, 282 - Mirandópolis
2275-3078

ADONAI PADRÃO EM GERIATRIA
• Enfermagem 24h
• Médica Geriatra 1x p/ semana
• Fisioterapia opcional
• Excelente padrão de higiene
• Alimentação balanceada pela nutricionista
• Enfermeira padrão
• Hospedagem definitiva ou provisória
DESDE 1994
Dra. Fania Cristina dos Santos - CRM70907
(Clínica registrada no CRM)
5588-4926
www.clinicaadonai.com.br
Rua Onze de Fevereiro, 362 - Cidade Vargas - Jabaquara

CASA DE REPOUSO BEM ME QUER
• Acompanhamento Médico e Enfermagem 24 horas
• Ambiente Familiar
• Visitas Livres
5021-5421
R. Getúlio Vargas Filho, 707 - Cid. Vargas

TRÊS CORAÇÕES CASA DE REPOUSO
• Enfermagem permanente
• Assistência médica
• Nutricionista
• Fisioterapia (opcional)
• Vagas p/ ambos os sexos
• Hospedagem definitiva ou periódica
5017-8320
Rua dos Cambuís, 183
(entre as estações Conceição e Jabaquara do metrô)

PSICOLOGIA

PSICOLOGIA
Tratamento de depressão, stress, compulsão, pânico, dificuldades de relacionamento
Atendimento direcionado a adolescentes e adultos
Priscilla Higon Madrigal - CRP 62182
5012-8009
Rua dos Buritis, 340 (Px. metrô Jabaquara)

PLANOS DE SAÚDE

SAM CORRETORA DE SEGUROS
ASSESSORIA EM:
• PLANO DE SAÚDE (Individual, PME, Empresarial e Adesão por Entidades de Classes)
• SEGURO AUTOMÓVEL
• FIANÇA LOCATÍCIA
• CONDOMÍNIO E OUTROS...
SOLICITE ORÇAMENTO S/ COMPROMISSO.
TRABALHAMOS COM AS MELHORES SEGURADORAS E OPERADORAS DE SAÚDE DO MERCADO!
VIVER É BOM! COM SEGURANÇA É MELHOR!
2307-6385 / 3479-6385 / 7897-6852
Rua Domingos de Moraes, 2268 - Sala 07 - V. Mariana - samseguros@uol.com.br
Amil
HDI

PARA ANUNCIAR, BASTA LIGAR: 5072-2020

• BARES E RESTAURANTES

Cafeteria na Vila Mariana atrai com salgados, saladas e irresistíveis donuts

Reformulado, Café Donuts agora tem amplo estacionamento e bebida de aroma exclusivo

Comer um doce, tomar um café forte, matar aquela "fome" que aparece fora de hora com um salgado, uma salada, um bom lanche... A loja da rede Café Donuts que reabriu no mês passado na Vila Mariana promete se transformar nesse "point" irresistível para quem mora, trabalha ou estuda pelo bairro.

Charmosa e ampla, a loja agora está com decoração suave, ambiente climatizado. As mudanças se refletem ainda no cardápio, que buscou atender a demanda de quem faz uma pausa atraído pelo aroma do "donut" com café, mas quer repor energias com algo leve antes.

"Queremos acrescentar pratos com peixes e acompanhamentos, para o almoço e jantar dos executivos e frequentadores que vem diariamente porque aprovam nossa qualidade", comenta o proprietário Mario Mortari.

Com 50 m2, a casa tem cerca de 25 lugares e ainda conta com 15 vagas de estacionamento! Como o nome sugere, o principal pedido na casa é o donut, ícone dos anos 80, o doce de massa leve e macia conquistou fãs no mundo todo.

Aqui, as combinações não se restringem às tradicionais, com cobertura de chocolate, açúcar ou confeitos coloridos e recheios também já conhecidos. A rede se adaptou às preferências bem brasileiras e incluiu recheios como banana, maça e goiaba. Prova de que a proposta tropical deu certo é a notícia de que acabam de ser criados também os sabores de maracujá e limão.

Para acompanhar, há várias opções a base de café, bebidas geladas e quentes, chás, milk shakes...

O café, aliás, aqui é espresso - assim mesmo, com ´s´, para seguir a denominação padrão que indica um preparo especial. Os grãos são moídos na hora e a filtragem da bebida é feita sob pressão de 68 kg, por 30 segundos, com água a 88ºC. O resultado, garantem os representantes da marca, é um café único, com cremosidade e aroma irresistíveis.

Para namorar, dar uma pausa no serviço, encontrar amigos, ou até para encerrar uma noite especial, após um jantar, o Café Donuts promete se transformar num endereço certo.

Vá conferir!

Fica na R. Rio Grande, 380 - Vila Mariana. Telefone: 5575-3336. Funciona de segunda a sábado, das 09h00 às 22h00, domingos e feriados, das 10h00 às 22h00.

Fotos: Divulgação

Espaçosa, a cafeteria oferece famoso café espresso, assim mesmo, com 's', para indicar que passa por um processo especial de preparo: grãos moídos na hora, filtrados sob pressão de 68 kg por 30 segundos, com água a 88°

Horário de Atendimento: Segunda a Sexta das 8h às 20h
Sábado das 8h às 19h • Domingo das 9h às 14h

Rodnei Machado
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

CRECI JURÍDICO - 21057

5594-0904/5595-8509/5594-0536

www.rodneimachadoimoveis.com.br

NOVO ENDEREÇO

RUA SAMAMBAIA, 584 - BOSQUE DA SAÚDE

EXCEPCIONALMENTE ESTE SÁBADO (01/05), ABRIREMOS SOMENTE DAS 9 ÀS 15 HORAS

* * * VENDA * * *

EXCELENTE APTO! LAZER COMPLETO (VILA GUMERCINDO) R$ 345 MIL

3 dorms, 1 suite, arms. embut, sala 2 ambs, cozinha planej, lazer completo c/ piscina aquecida, cond. baixo, 2 vagas demarcadas. RM 1157/2010

APTO REPLETO DE ARMÁRIOS (SANTA EMILIA) R$ 145 MIL

3 dorms, sala 2 ambs, 50m²AU, piso porcelanato, cond R$ 230,00, quadra, churras, salao de festas RM 1162/2010

APTO ÓTIMA LOCALIZAÇÃO R$ 280 MIL

3 dorms 1 suite, sala 2 ambs, 76m²AU, 1 vaga, todo em piso laminado, cond R$ 350,00, prédio semi novo, piscina, quadra, churrasqueira RM 1163/2010

APARTAMENTO (VILA SANTA LUZIA) R$ 140 MIL

2 dorms, sala 2 ambs, 64m²AU, 1 vaga, cond R$ 160,00, salão jogos, playground RM 1161/2010

TÉRREA 181M²AC (V. BRASÍLIO MACHADO) R$ 320 MIL

2 dorms, sala ampla, cozinha, WC, área de serviço, 2 vgs, subsolo c/ dependências iguais ao piso térreo. RM 1193/2010

SOBRADO (PRÓX. DOM VILARES) R$ 240 MIL

Ótimo imóvel c/ 2 dorms, copa/coz planej, área serv, 1 vg, excelente acabto nos pisos e revestimentos. RM 1194/2010

APTO GRANDE E TRANQUILO (IPIRANGA) R$ 460 MIL

3 dorms grandes com AE, 1 suite com hidro, sala 3 ambs, copa, coz, área de serviço, quarto e WC de empregada, apto todo reformado. Entrar e morar! RM 1164/2010

APTO (VILA MARIANA) R$ 308 MIL

3 dorms, 3 WC, 2 salas, 136m², s/ vaga, piso frio, cond R$ 340,00 RM 1148/2010

APTO (JARDIM DA SAÚDE) R$ 340 MIL

3 dorms, 1 suite, 2 vagas belíssimo apto 87m² RM 1154/2010

APTO BOM E BARATO (PQ. BRISTOL) R$ 135 MIL

2 dorms, sala 2 ambs, sacada, 1 vaga, WC com Box e gabinete, área de serviço, coz com AE. RM 1165/2010

SOBRADO (MOINHO VELHO) R$ 359 MIL

3 dorms, suíte, copa, coz, sala 2 ambs, 192m²AC, 2 vagas RM 1180/2010

SOBRADO (VILA LIVIEIRO) R$ 320 MIL

3 dorms, sala 2 ambs, lavabo, WC, cozinha c/ armários, porão, dependência, área serviço ,terreno, 5x25m², ótimo para comercio, 2 vagas RM 1187/2010

APTO LINDÍSSIMO 110M² AU (SÃO JUDAS) R$ 365 MIL

3 dts c/ AE, sendo 1 ste, liv. 2 ambs c/ var, wc social c/ box e gab, DE. c/ wc, coz planej, 2 vgs demarc, lazer compl, px. metrô, lindo entrar e morar. RM 1196/2010

APTO - VILA GUMERCINDO (PX. BQ. SAÚDE) R$ 330 MIL

3 dts c/ arms, ste, sala 2 ambs, sac, lav, DE c/ wc, lazer completo c/ piscina e fitness, local maravilhoso, 2 vagas, 78m², só 3 anos de construção. RM 1214/2010

LINDO APARTAMENTO R$ 150.000,00

2 dts, sala 2 ambs. piso carp. mad, coz. moderna c/ AE, lavand, 1 vaga, lazer c/ piscina adulto e infantil, quadra, sl. festa c/ crurr, play, cond. baixo. RM 1221/2010

APTO COBERTURA (CONCEIÇÃO) R$ 395 MIL

2 suites, 2 salas, piso laminado, 138m², 1 vaga, terraço c/ churrasqueira, cond R$ 608,00, 2 apto por andar. RM 1149/2010

JARDIM DA SAÚDE R$ 350 MIL

3 dorms, 1 suite, 94m², 2 vagas de garagem RM 1155/2010

SOBRADO NOVO E O MAIS BARATO (STA. CRUZ) R$ 500 MIL

3 dorms, 3 suites, sacada, lavabo, corredor lateral, 4 vagas, pequeno quintal churrasqueira, próx. do metrô Santa Cruz. RM 1166/2010

SOBRADO (JD PATENTE) R$ 240 MIL

2 dorms, suíte, sala 2 ambs, terreno 5x25, 3 vagas RM 1181/2010

APTO NOVO NUNCA HABITADO R$ 320 MIL

3 dorms gdes c/ AE, sendo 1 ste, sala em L 2 ambs, sacada gourmet, banh. compl, coz. c/ AE, 2 vagas, lazer compl, cond. R$ 300,00, 1000m do metrô, oportunidade única. RM 1188/2010

APTO C/ A MELHOR DISTRIBUIÇÃO DA SANTA EMÍLIA R$ 160 MIL

2 dorms, liv. 2 ambs em L, piso laminado, coz. planej, WC social c/ Box e gab, 1 vaga livre, lazer, baixo condomínio, impecável, lindíssimo! RM 1199/2010

MELHOR APTO DA REGIÃO! (JD. STA. EMÍLIA) R$ 165 MIL

3 dts lindos, maravilhosa sala 2 ambs, piso frio, coz. moderna c/ AE, 58m² AU, 1 vg, lazer, jardim, quadra, sl. festas, playground. COND. BAIXO! RM 1216/2010

MARAVILHOSO APTO – AO LADO DO METRÔ ALTO DO IPIRANGA – R$ 485.000,00

3 dts, 1 stes, sala 2 ambs. c/ ampla sac, ampla coz, wc empr, 2 vagas cobertas, fixas, lazer completo, cond. R$ 350,00! RM 1223/2010

APTO (JARDIM SANTA CRUZ) R$ 215 MIL

Ótimo apto c/ 3 dorms, 1 suite, sala 2 ambs, cozinha planejada, sacada, 1 vaga de gar, lazer, completissimo cond só R$ 330,00. RM 1168/2010

SOBRADO DE VILA (IPIRANGA) R$ 185 MIL

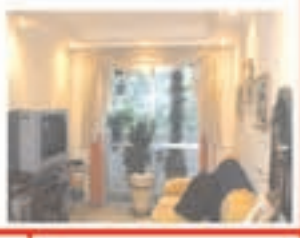
2 dorms, todo reformado, sala 2 ambs, piso frio, 70m²AU, 2 vagas na vila. RM 1167/2010

APTO (VILA GUMERCINDO) R$ 269 MIL

Ótimo apto 3 dorms, 1 suite, sala 2 ambs, ótima cozinha, andar alto, ótima localização, prox. metro alto do Ipiranga RM 1169/2010

APTO MAIS BONITO DO BAIRRO R$ 128 MIL

2 dormitórios, sala 2 ambientes, segurança 24h, 1 vaga, cond. baixo, maravilhoso RM 1176/2010



LINDO APTO ENSOLARADO JARDIM SANTA EMÍLIA R$ 140.000,00

2 dorms, amplo living p/ 2 ambientes, piso de laminado, 1 vaga livre, cozinha planejada, wc c/ box + gabinete, lavanderia e cozinha isolada. Aceita financiamento. Lazer c/ cond. baixo. Fotos em nosso site. Consulte! RM 1200/2010

ÓTIMO APTO (JD. SANTA EMILIA) R$ 160 MIL

2 dorms, sala 2 ambs, cozinha planejada, área de serviço c/ armários, 1 vaga, lazer, 62m². Temos outros. RM 1184/2010

SOBRADO (CONDOMÍNIO FECHADO) R$ 420 MIL

3 dorms, 1 suite, 2 salas, piso porcelanato, espaço gourmet, 1 WC, 140m² 2 vagas RM 1150/2010

SOBRADO NOVO (SAÚDE) R$ 498 MIL

3 dorms, 3 suites, lavabo, sala em porcelanato, churrasqueira, garagem p/ 4 carros, portão automático, ótima localização. RM 1156/2010

APTO (JD. DA SAÚDE) R$ 450 MIL

3 dorms, 1 suite, sala 2 ambs, cozinha planejada, quarto empregada c/ WC, 4 vagas de garagem, 140m²AU RM 1170/2010

APARTAMENTO (IPIRANGA)

3 dorms, suíte, piso madeira, repleto de armários, prédio semi-novo, lazer completo, 1 vaga, cond R$ 330,00 RM 1182/2010

SOBRADOS NOVOS 0KM (ALTO DO IPIRANGA) R$ 430 MIL

3 suites Amplas, sala em L 2 ambs, copa e cozinha, lavanderia, quintal, 3 vagas grandes, local nobre, 300m do metrô Alto do Ipiranga. RM 1189/2010

SOBRADO - 2 DORMS. JARDIM SANTA EMÍLIA R$ 200.000,00

2 dorms, 160m2 de terreno, quintal grande, 2 vagas paralelas e mais vagas no corredor lateral, quitado c/ escritura registrada. Agende uma visita. Veja fotos em nosso Site! RM 1202/2010

MARAVILHOSO APTO (JD. CELESTE) R$ 125 MIL

2 dts, sala 2 ambs, piso frio, 56m² AU, 1 vg, jardim, quadra, sl festas, melhor prédio da região c/ sac, cond. baixo! RM 1217/2010

CASA (COND. FECHADO) R$ 355 MIL

3 dorms, 1 suíte, sala 3 ambs, cozinha moderna c/ AE, 2 vgs, jardim, piscina e quadra, sacada, cond. R$ 100,00 - RM 1224/2010

APTO - DISTRIBUIÇÃO INTELIGENTE (V. GUARANI) R$ 275 MIL

3 dorms, liv. 2 ambs c/ varanda, piso mad, WC social, coz. moderna, lavand, lazer compl, 2 vagas, vista livre, face norte, muito bem localizada. Venha conferir! RM 1197/2010

CASA (PARQUE BRISTOL) R$ 199 MIL

3 dorms 1 suite, sala 2 ambs, ótima cozinha, 2 vagas de garagem, corredor lateral, churrasqueira, edícula RM 1171/2010

APTO - PRÓX. R. SANTA CRUZ 94 M² R$ 315.000,00

Apto 3 Dts sendo 1 Suíte com hidro, Living para 2 Ambs c/ Sacada, 1 Vg, Coz. Moderna Planejada c/ Despensa e Janela na Pia, AE´S, Aquecimento, Lazer, WC emp, Cond. Baixo com Lazer. Repleto de Arms ! Veja Fotos Nosso Site ! RM 1203/2010

SOBRADO NOVO (PRÓX. RUA SANTA CRUZ) R$ 630 MIL

Vago, cinematográfico, com sótão, 4 dts, 2 stes, amplo terraço, sala gde, porcelanato, qtal gde, edícula, entr. lat, 4 vagas, local excel., único na região, ót. preço, terraço 6x24. RM 1215/2010

APTO (JD. SANTA EMILIA) R$ 175 MIL

3 dorms, 1 suite 1 WC social, 1 vagas, 70m² c/ sacada, cozinha c/ AE, cond R$ 285,00 RM 1151/2010

APTO TODO PLANEJ. (PROX. METRÔ SAÚDE) R$ 290 MIL

3 dorms, 1 ste, AE´s, sala 2 ambs, piso laminado, coz. planej, 1 vaga, lazer c/ piscina, churr, forno pizza, fitness, sl jogos, sl festas, cond R$ 380,00. RM 1158/2010

OPORTUNIDADE (JD. DA SAÚDE) R$ 350 MIL

Belíssimo Imóvel no miolo do jardim da saúde, vago, contém 2 dorms, boa sala, lavabo, bom quintal, dep. empregada, 2 vagas, próximo a todo comercio e serviço. RM 1172/2010

APARTAMENTO IPIRANGA (PRÓX. CLUBE) R$ 219 MIL

2 dorms, living 2 ambs c/ sacada, todo em porcelanato, lazer, 1 vaga RM 1183/2010

SOBRADO MARAVILHOSO ENTRAR E MORAR (VILA ARAPUÃ) R$ 320 MIL

3 stes amplas c/ AE, sala 2 ambs em desnível, lav, coz. 4x4 c/ AE planejado, qtal, dep. de empr. + escritório, 4 vagas, imperdível. RM 1190/2010

APTO (JD. SANTA EMÍLIA) R$ 140 MIL

3 dorms, WC social, sala 2 ambs c/ sacada, todo c/ piso frio, coz c/ AE, lavanderia, 1 vg, cond c/ playground, sl festas, churras, brinquedoteca e quadra. ESTUDA PROPOSTA! RM 1205/2010

APTO MARAVILHOSA LOCALIZ. (PX. AO METRÔ) R$ 290 MIL

2 dts c/ 1 ste, sala 2 ambs, piso porcelanato, AE's na coz, 1 vg livre, cond. c/ lazer de clube, apto lindo, não precisa de reforma, apto vago. RM 1218/2010

CASA (COND. FECHADO) R$ 355 MIL

3 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, piso frio, cozinha moderna c/ AE, fogão e coifa, 2 vgs. LAZER COMPLETO! RM 1225/2010

SOBRADO NOVO - 3 STES C/ SACADA (IPIRANGA) - R$ 550 MIL

3 dts, 3 stes, sala 2 ambs, coz, lavabo, AS, amplo quintal, 4 vagas fino acabto. em pisos e azulejos, próx. metrô Alto do Ipiranga. RM 1195/2010

IPIRANGA (PRÓX. MUSEU, SESC) R$ 320 MIL

Lindo sobrado, localizado a poucos metros do museu, com 3 dorms, sala 2 ambs, ótima cozinha c/ AE, garagem, terraço, imóvel bem conservado, estuda proposta! RM 1173/2010

LINDO SOBRADO (METRÔ PÇA. ÁRVORE) R$ 450 MIL

Conheça esse belíssimo sobrado, vago, localizado em rua tranquila, 3 dts c/ AE, lavabo, DE, edícula c/ sala, cozinha e banheiro, 2 vagas. RM 1174/2010

APTO MARAVILHOSO (JARDIM DA SAÚDE) R$ 330 MIL

3 amplos dts, sendo 1 ste, liv. 2 ambs c/ sac, wc social, coz. moderna c/ despensa, wc empr, muito bem arejado, 2 vagas, lazer de clube, indescritível. Agende sua visita. RM 1198/2010

APTO EXCELENTE (PX.BQ.SAÚDE) R$ 225 MIL

2 amplos dorms c/ AE, WC social c/ hidro, sala 2 ambs c/ vista privilegiada, cozinha, Lavanderia, 1 vg, lazer no prédio. OPORTUNIDADE! RM 1206/2010

APTO PROX. METRÔ SACOMÃ (IPIRANGA) R$ 145 MIL

2 dorms, living 2 ambs, cozinha c/ AE, 1 vaga, lazer completo RM 1208/2010

SOBRADO EM CONDOMÍNIO FECHADO (JD. PATENTE NOVO) R$ 168 MIL

2 dorms, wc c/ box e gabinete, sala c/ sanca e iluminação, estante em gesso, coz. planej, lavabo, quintal e lavanderia, 1 vg, cond. R$ 50,00, excel. localização! RM 1207/2010

JARDIM SANTA EMÍLIA R$ 150 MIL

2 dorms, sala 2 ambs, 1 vaga, 62m² RM 1152/2010

APTO TODO REFORMADO (J. STA EMILIA) R$ 163 MIL

2 dorms AE´a, sala 2 ambs, 64m², AS isolada, todo planej, 1 vaga demarcada, cond R$ 243,00, lazer c/ quadra, playground, sl festas. RM 1159/2010

APARTAMENTO (PX. CURSINO) R$ 135 MIL

2 dorms, sala, cozinha c/ AE, banheiro, 1 garagem, apto em bom estado RM 1175/2010

APTO ÓTIMO LOCAL (VILA VERA) R$ 195 MIL

3 dorms, sala 2 ambs c/ sacada, cozinha c/ armarios, área de serviço, 1 vaga, lazer, andar alto RM 1185/2010

SOBRADO (PRÓX. AO SHOPPING) R$ 238 MIL

3 dorms amplos, banheiro completo, sala 2 ambs, copa e cozinha grande, quintal, lavabo, 1 vaga RM 1191/2010

METRÔ VILA PRUDENTE NOVÍSSIMO R$ 155 MIL

2 dorms, living 2 ambs, cozinha, 1 vaga, condomínio baixo, pronto p/ morar RM 1209/2010

ESPETACULAR APTO (VILA GUMERCINDO) R$ 290 MIL

2 dts, 1 ste maravilhosa, sala 2 ambs, piso frio, coz e dorm c/ AE, 68m²AU, 1 vaga, lvbo, DE c/ wc, lazer completo, próx. ao metrô! RM 1219/2010

APTO NOVO (V. PRUDENTE) R$ 155 MIL

2 dorms, sala 2 ambs, 1 vg, lazer completo, cond. R$ 220,00. RM 1226/2010

JARDIM VERGUEIRO R$ 170 MIL

3 dorms, sala 2 ambs, 72m², ótima localização RM 1153/2010

APARTAMENTO (J. STA EMILIA) R$ 145 MIL

3 dorms c/ ae em 2 dorms, sala 2 ambs, piso laminado, 58m²AU, 1 vaga, cond. R$ 230,00 ,salão de festas e quadra. RM 1160/2010

APTO - AO LADO DO METRÔ - R$ 195 MIL

2 dorms, 70m², cond. R$ 115,00, impecável RM 1177/2010

TERRENO 2.911 M² - SÃO JOÃO CLIMACO R$ 1.700.000,00

Sugestão de utilização p/ uso comercial ou serviços, depósito para produtos exceto combustíveis. Próx. Via Anchieta e R Tito Oliani. RM 1201/2010

METRÔ SÃO JUDAS R$ 255 MIL

2 dorms c/ AE, living 2 ambs + escritório, 1 vaga, lazer completo RM 1210/2010

APTO 88M² - JD. PATENTE R$ 185.000,00

3 dorms, ampla sala 2 ambs. c/ teto rebaixado e sanca, coz. c/ AE Delano, lavanderia, 1 vagas cobertas. RM 1220/2010

APTO (JD. STA. EMÍLIA) R$ 160 MIL

2 dorms c/ AE, sala 2 ambs, cozinha moderna c/ AE, quadra, jardim, 1 vg, cond R$ 273, 64m² AU. RM 1227/2010

APTO IPIRANGA (300M DO METRÔ) R$ 225 MIL

3 dorms, sala 2 ambs, sacada, wc, lav, coz, está todo reformado, com 1 vaga, sl. festas, playground, ótima localização! RM 1213/2010

APTO - A 300M DO METRÔ (PARAÍSO) R$ 330 MIL

2 dorms, sala 3 ambs, 1 vaga, sacada grande, cozinha americana, dep. De empregada, cond. + barato da região RM 1178/2010

APTO - PRÓX. AO METRÔ R$ 220 MIL

3 dorms, sala 2 ambs, 93m, cond. R$ 180,00 s/ vaga, excelente localização RM 1179/2010

APTO (JD. SANTA EMÍLIA) R$ 180 MIL

3 dorms, sendo 1 suite, sala 2 ambs c/ sacada, cozinha, WC, área de serviço, 1 vaga, lazer. RM 1186/2010

APTO 3 DORMS (METRÔ IMIGRANTES) R$ 290 MIL

3 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, cozinha planej, sacada, 75m²AU, 1 vg. EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, CONFIRA! RM 1192/2010

SOBRADO EXCELENTE (IPIRANGA) R$ 550 MIL

3 dorms c/ AE, c/ terraço e hidro, sala 2 ambs, lavabo, coz planej, avand. coberta, qtal c/ churras, dependência de empregados c/ WC, 5 vgs cobertas c/ portão automático.RM 1204/2010

SOBRADO NOVO (METRO ALTO DO IPIRANGA) R$ 560 MIL

3 suites amplas, living 2 ambs c/ sac, lavabo, dep. empr c/ WC, cozinha, 4 vagas, lindíssimo e novíssimo. Agende sua visita. RM 1211/2010

APTO (PX. METRÔ SACOMÃ) R$ 245 MIL

2 vgs, 3 dorms, sala 2 ambs, piso madeira, coz, lavanderia, wc, cond. baixo, lazer, churrasq, sl. festas. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO! RM 1212/2010

MARAVILHOSO APTO R$ 183 MIL

2 dorms c/ armários Dellano, sala 2 ambs. assoalho de madeira, coz. moderna c/ arms. Dellano piso em porcelanato, 1 vaga. RM 1222/2010

* * * LOCAÇÃO * * *

TÉRREA (PX. TERMINAL JABAQUARA) R$ 5 MIL

Amplo quintal c/ piscina, 3 dorms, 1 suíte, 2 salas, copa/coz, lavabo, repleto de arms, 8 vgs, nos fundos, 2 suítes, escritório, WCs e dependência de empregados. EXCELENTE IMÓVEL! RM 1228/2010

APTO 3 DORMS (IPIRANGA) R$ 1.200,00

3 dorms, sala 2 ambs, dependência de empregada c/ WC, 1 vaga. RM 1233/2010

SOBRADO (PÇA. DA ÁRVORE) R$ 3.270,00

3 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, 6 vagas, lavanderia, 280m² área utilizada. RM 1238/2010

ÓTIMA LOCALIZAÇÃO R$ 2 MIL

Loja com 60m², piso frio, WC azulejado, localizado ao lado do Center Castilho. RM 1242/2010

APTO (AO LADO DO METRÔ CONCEIÇÃO) R$ 1.500,00 + R$ 370 CONDOMÍNIO

3 dorms, sala 2 ambs, 1 vg, 120m². ÓTIMA LOCALIZAÇÃO! RM 1246/2010

ÓTIMO SALÃO (AV. CURSINO) R$ 1.500,00 + IPTU

Av movimentada, 80m² vão livre, 1 wc, piso frio. RM 1252/2010

ASSOBRADADO COMERCIAL (IPIRANGA) R$ 2 MIL

4 suítes, 2 salas, ótimo acabamento, localização privilegiada. PRONTO P/ TRABALHAR! RM 1229/2010

LINDA CASA C/ PISCINA (IPIRANGA) R$ 7.500,00

4 dorms, 2 suites, sala, cozinha planejada, salão de festas, churras, 9 vagas, portão automático, sistema de câmeras, interfone, 300m²AU RM 1234/2010

APTO (IPIRANGA) R$ 1.200,00

2 dorms c/ AE, cozinha planejada, sala 2 ambs, ótima localização e lazer total RM 1239/2010

GALPÃO 700M² (IPIRANGA) R$ 6 MIL

14m de frente, 450m² de vão livre, WC, escritório, vestiário, sistema de ventilação. RM 1243/2010

SOBRADO (TRAV. RUA SANTA CRUZ) R$ 1.800,00

3 dorms, 1 WC, 1 vg, 1 edícula, 1 wc nos fundos, 1 área de serviço completa! RM 1247/2010

ÓTIMO PONTO (AV. CURSINO) R$ 3.500,00 + IPTU

Em frente ao ponto de ônibus 290m² vão livre, 2 wc's, 4 vgs, cimento queimado. RM 1253/2010

PRÉDIO COMERCIAL - IDEAL P/ AGÊNCIA BANCÁRIA (SAÚDE) - R$ 30 MIL

Melhor ponto da Cursino, adaptado p/ agência bancária, 330m²AC, 20 vgs estacionamento. CONFIRA! RM 1230/2010

SOBRADO MARAVILHOSO - 3 SUITES (VILA ARAPUÃ) R$ 1.600,00

3 dorms, 3 suites, sala 2 ambs, 2 vagas, 180m²AU, cozinha planejada, dependência de empregada, escritório. RM 1235/2010

PRÉDIO COMERCIAL NOVO (METRÔ IMIGRANTES) R$ 8 MIL - 700M²AU.

TÉRREO: salão aproximadamente 200m², 2 WCs, 3 vgs.
PISO SUPERIOR: salão aproximadamente 100m²AU, 4 WCs, sala, recepção
PISO INFERIOR: salão aproximadamente 60m²AU, despensa, 2 depósitos, 2 wc's, rea p/ cozinha, jardim e churrasqueira. RM 1249/2010

SALÃO (METRÔ PÇA DA ÁRVORE) R$ 1.800,00

120m²AU c/ 3 divisórios, 2 WCs. SOBRELOJA! RM 1248/2010

EXCELENTE IMÓVEL (AV. CURSINO) R$ 2.100,00

Sobreloja em Av. bem movimentada, 140m² AU, 1 sala c/ 70m² e outras menores, ótimo p/ academia. RM 1254/2010

SOBRADO COMERCIAL (IPIRANGA) R$ 3.500,00

Ótimo imóvel c/ 3 dorms, 2 suítes, 3 salas, 2 salões, 2 vgs, Ideal p/ clínica, estética, fisioterapia, escritório, etc...super conservado, pronto p/ trabalhar. VALE A PENA CONHECER! RM 1231/2010

SOBRADO COMERCIAL (V. CLEMENTINO) R$ 7 MIL

Ótima Localização, 10 salas, 3 WC, 1 corredor lateral largo, 3 vagas, imóvel ótimo para instalação de clinica. RM 1236/2010

APTO - ALTO PADRÃO (VILA CLEMENTINO) R$ 3.500,00

3 dorms, totalmente mobiliado, cozinha planejada, acabamento em porcelanato e deca, 2 vagas, localizado perto da Escola Paulista de Medicina RM 1240/2010

GALPÃO NOVO (AV CURSINO) R$ 8 MIL

475m²AT, 333m²AU, 2 WCs, cozinha. NEGOCIA VALOR! RM 1244/2010

LINDO APTO (MOEMA) - R$ 1.500,00 C/ CONDOMÍNIO

1 dorm, sala, cozinha, WC, copa, área de serviço, 1 vg, piscina, churras, sl festas, academia, playground. TODO REFORMADO! RM 1250/2010

OPORTUNIDADE ÚNICA (CID. VARGAS) R$ 2.700,00

5 dorms, 3 suítes sendo 1 master, 2 hidros, sala 3 ambs, 360m²AC, piso frio e lajota, escritório, 2 vgs, jardim de inverno, 5 min do metrô. RM 1255/2010

APTO 2 DORMS (VILA GUMERCINDO) R$ 1.400,00

2 dorms, 1 suite, sala 2 ambs, cozinha planejada, 1 vaga, lazer de clube, 70m²AU RM 1232/2010

LINDA CASA (JD DA SAÚDE) R$ 3.250,00

3 dorms, 1 suíte, sala c/ 2 ambs, 7 vgs, lavanderia, aquecimento a gás, 300m² de área utilizada. RM 1237/2010

SALÃO 200M² (IPIRANGA) R$ 1.500,00

Sobreloja com ótima localização no bairro, 2 wc's, fem/masc, imóvel totalmente reformado. RM 1241/2010

GALPÃO (METRÔ SANTA CRUZ) R$ 12.500,00

460m²AU, vão livre, 2 WCs, ótima localização, na Avenida! RM 1245/2010

LINDO SOBRADO (VL DAS MERCÊS) R$ 1.200,00

2 dorms, sala 2 ambs, piso frio, passagem lateral, portão automático, interfone, quintal, 2 vgs, 110m²AU, lindo sobrado. RM 1251/2010

LINDO APTO (10 MINUTOS DO METRÔ) R$ 1.100,00 C/ CONDOMÍNIO

Todo reformado, 50m²AU, sala 2 ambs, cozinha, 2 dorms sendo 1 c/ armários, piso frio, cond. fechado, 1 vg, quadra, salão festas, playground. EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! RM 1256/2010

SRS. PROPRIETÁRIOS, CADASTREM SEUS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO NA RODNEI MACHADO. TEMOS O INQUILINO CERTO PARA O SEU IMÓVEL. CONSULTE-NOS!

CRECI - 12784-J

IVO Consultoria de Imóveis

Rua Luis Góis, 1592 - Vila Mariana - SP

Plantão de Segunda a Sábado, das 09h00 às 18h00

PQE SECOVI 9º ANO

IMOBILIÁRIA CREDENCIADA Pronto! CrediPronto! PRONTO! CREDIPRONTO!

2595-5500

AGORA NA **IVO IMÓVEIS**, VOCÊ ESCOLHE O SEU IMÓVEL E NÓS LHE ARRUMAMOS O DINHEIRO!

NA CREDPRONTO ITAÚ

SEU CRÉDITO É APROVADO EM 24 HORAS;

FINANCIAMOS O IMÓVEL EM ATÉ 360 MESES;

O VENDEDOR RECEBE O SEU DINHEIRO EM ATÉ 28 DIAS.

Crédito sujeito a análise.

SIMULE SEU CRÉDITO NO NOSSO SITE.

APARTAMENTOS

V.CLEMENTINO R$698 MIL
Ent+prest-inicialR$ 4.155,98
Prest final R$ 1.447,38
4 dts - 2 gar - 180m² úteis
Sacada, próximo ao metrô.
EXCELENTE - CONFIRA!!!

SAÚDE
3 DTS - 1 STE - 2 VGS
R$ 660 MIL
Armários, closet, 2 banhs, 115m² AU, dep. empr, lazer c/ piscina.

IPIRANGA
4 DTS - 2 STES - 2 VGS
R$ 530 MIL
C/ sacada, repleto arms, copa, dep. emp, banh. social, lazer total!!!

CH. INGLESA R$ 500 MIL
Entr. + Prest. inicial R$ 2.983,94
Prest. Final R$ 1.043,88
4 DORMS - 2 SUÍTES
Terraço, repleto de arms, dep. empr, lazer total, ótima mercadoria!!!

V. CLEMENTINO
4 DTS - 2 VGS - 140M²AU
R$ 470 MIL
Sacada, 2 stes, dorms. laminado, coz. em granito, arms, lazer total. Ótimo!!!

JD. DA SAÚDE
COBERTURA DUPLEX
R$ 450 MIL
150m², 3 dts, 2 stes, 2 vagas, piscina, churrasqueira, arms.
Não Perca!!!

IPIRANGA
4 DTS - 2 STES - 2 VGS
R$ 450 MIL
Copa, cozinha, despensa, andar alto, lazer total, 136m².

SAÚDE
2 DORMS - 1 VAGA
R$ 278 MIL
Apto reformado, piso frio, dep. empr, sac, lazer c/ piscina.
Ótimo!!!

SÃO JUDAS
3 DTS - 2 VGS - 96M² AU
R$ 365 MIL
Sala c/ tábuas largas e sac, dep. empr, lazer c/ piscina,
Ótimo local!!!

V. CLEMENTINO
3 DORMS - 1 VAGA
R$ 340 MIL
Armários, lazer c/ piscina, sala 2 ambs, vaga demarcada,
200m do metrô

CHÁC. INGLESA
3 DTS - 1 STE - 98M² AU
R$ 339 MIL
3 banhs, sac, arms, lazer total, pintura nova, ótimo.
Para vender hoje!!!

CHÁC. INGLESA
3 DTS-1 STE-2 VGS
R$ 350 MIL
Vagas demarc, 2 banhs, sala 2 ambs, sac, lazer c/ piscina.
Aproveite!!!

V. MARIANA
2 DORMS - 1 VAGA
R$ 320 MIL
75m² úteis, sacada, arms. embut, lazer com piscina, dep. empr. Ótima opção !!!

VILA MARIANA
2 DORMS - 1 VAGA
R$ 280 MIL
Térreo c/ quintal, vaga coberta, portão eletrônico, conservado.

V. GUMERCINDO
3 DTS - 1 STE- 2 VGS
R$ 279 MIL
Coz planej, despensa, laz compl ,rua tranq, oport

PARAÍSO
3 DTS - 1 STE - 98M² AU
R$ 260 MIL
Dormitórios c/ arms, copa, cozinha, reformado, s/ vaga.

ALTO IPIRANGA
2 DORMS - 1 SUITE
R$ 259 MIL
Apto amplo c/ arms. embut, piso frio, banheiro social, lazer c/ quadra, 1 vaga.

V. GUMERCINDO
2 DORMS - 2 VAGAS
R$ 250 MIL
Sacada, carp. madeira, lazer completo. Oportunidade!

SAÚDE
2 DORMS - 1 VAGA
R$ 239 MIL
Living c/ sac, coz, AS, próx. metrô, ótimo!!!

MIRANDÓPOLIS
2 DTS - 2 WC'S - LINDO
R$ 230 MIL
Rua plana, reformadíssimo, próx. ao metrô, s/ vaga,
Ótimo local!!!

OPORTUNIDADES

V. GUMERCINDO - R$ 215 MIL
Apto c/ 2 dormitórios
1 ste, coz, sala ampla c/ sacada, arms, 1 vaga, piscina, doctos. ok!!!

SÃO JUDAS - R$ 200 MIL
Apto c/ 2 dormitórios
1 vaga, sala em "L", todo reformado, lazer c/ piscina, ótima oportunidade!

CHÁC. INGLESA - R$ 215 MIL
Apto c/ 2 dormitórios
Armários, carp. madeira, lazer c/ salão de festas, churrasqueira.

V. MONUMENTO R$ 210 MIL
Apto com 2 dormitorios,
sala 2 ambientes , armários , play ground, s.festas churrasqueira , ótimo !!!

V. DAS MERCÊS - R$ 135 MIL
Apto c/ 1 dormitório
sala c/ varanda, coz. americana, AS, lazer compl, 1 vaga, novo!!!

LOCAÇÃO

V. CLEMENTINO - R$ 1.250
Apto 2 dorms , 50m², sala, coz, AS, 2 wc's, 1 vaga, lazer, próx. a Unifesp.

V. CLEMENTINO - R$ 1.400
Apto 3 dorms c/ AE, sala c/ sacada, 2 wc's, 1 vaga, ótimo !!!

VILA MARIANA - R$ 1.600
Apto c/ 70m², sac, 2 dts, 1 ste, sala, coz, AS, 2 wc's, 1 vaga e lazer.

SAÚDE - R$ 1.700
Apto c/ 2 dorms, c/ AE, sala, coz, wc, AS, 1 vaga, lazer total, ótimo !!!

V.CLEMENTINO - R$ 2.400
Apto c/ 3 dts, 1 ste, sala, coz, AS, dep. empr, 3 banheiros, 2 vagas, 80m².

VILA MARIANA - R$ 2.500
Apto de 150m², 3 dorms c/ AE, ste, sl. 3 ambs, coz, AS, 3 wc's, 3 vgs, lazer total.

RESID./COML.

V. CLEMENTINO - R$ 800
Conj. coml. c/ 54m², s/ vaga, excelente ponto comercial. Não perca !!!

CHÁC. INGLESA - R$ 1.500
Sobrado 3 dorms, sala, 2 wc's, pequeno quintal, 2 vagas, excelente !!!

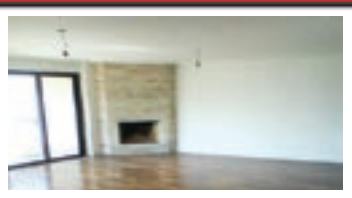
SAÚDE - R$ 2.500
Sobr. resid/coml, c/ 150m², 5 dts, coz, 2 wc's, c/ 2 vgs, peq. qtal, ótimo.Oportunidade !!!

PRAÇA ARVORE - R$ 3.000
Sobrado, 3 dts, 1 ste, sala, coz edícula enorme c/ wc, repl. arms, 3 vagas.

VILA MARIANA - R$ 3.400
Sobr. coml de 120m² , 4 sls, 1 copa, 4 wc's, peq. quintal, 2 vgs, excel. p/ restaurante.

VILA MARIANA R$ 4.500
Sobr. coml. de 350m², c/ 9 sls, 4 vgs, portão automático, px. metrô Vila Mariana.

DESTAQUES



MOEMA - APTO
R$ 780 MIL - 3 DTS - 3 STES - 2 VGS
170m² AU, 1 p/ andar social, 3 stes + closet, lareira, varanda, s/ arms, vagas livres, lazer compl, maravilhoso!

VILA MARIANA
R$ 620 MIL
SOBRADO NOVO
4 VAGAS
TERR. 5X30
Arms, DE, acabto. 1ª, churr, porcelanato, próx. ao colégio Arqui, fachada c/ terraço belíssimo.

CASAS

PTO. PAULISTA - R$ 330 MIL
SOBR - 2 STES-GEMINADO
Sala, cozinha , reformado , quintal , terreno 5 x 12 , rua calma , exc oportunidade!!!

JD. DA SAÚDE - R$ 550 MIL
TÉRREA - 3 DTS - 6 VGS
180 m² a.c, lavabo, dep emp, terreno 12 x 30, jardim, entr lat, ót local, plano!!

MIRANDÓPOLIS - R$ 350 MIL
SOBRADO - 3 DTS - 1 VG
1 suite, portão automático, armários, 3 banheiros, dep. empr, ót. mercadoria.

MIRANDÓPOLIS-R$ 420 MIL
TÉRREA - 2 DORMS- 2 VAGAS
Sala 2 ambs, entr. lateral, isolada, lavand, armários embutidos!!!

PTO. PAULISTA - R$ 500 MIL
SOBRADO - 3 STES - NOVO
Sala 2 ambientes , entrada lateral, copa, quintal, fachada. **Ótimo negócio !!!**

MIRANDÓPOLIS - R$ 800 MIL
SOBRADO - 3 DTS - 6 VGS
Terreno 10 x 30 , 1 suite, sala ampla, 300m² área útil, edícula, arms, ótimo local. Não deixe escapar !!!

SIMULE SEU FINANCIAMENTO AGORA!!! ACESSE NOSSO SITE: WWW.IVOIMOVEIS.COM

CRECI 02061-J

Imobiliária Nova São Paulo

40 ANOS

AV. JABAQUARA, 1947

www.imobiliarianovasaopaulo.com.br

ASSESSORIA GRATUITA EM FINANCIAMENTO BANCÁRIO E LIBERAÇÃO DE FGTS

VENDAS ✆ 2198-4955

JABAQUARA
APTO - R$ 170 MIL
Próx. ao Corpo de Bombeiros, 2 dorms, gar, sacada, à 800 metros do metrô. Ref: I- 475/10

PRAÇA DA ÁRVORE
APTO - R$ 290 MIL
Próx. à Rua Caramuru, 2 dorms. (1 suíte), living c/ sacada, 1 vaga, lazer. Ref: N- 505/10

CONCEIÇÃO
APTO - R$ 195 MIL
Próx. ao metrô, 1 dorm., sacada, gar, amplo, reformado. Ref: I- 506/10

SÃO JUDAS
APTO - R$ 365 MIL
Amplo, 3 dts. sendo 1 ste, 2 vgs, lazer, 2 quadras do metrô. Ref: I- 343/10

CONCEIÇÃO
APTO - R$ 210 MIL
Próx. ao Metrô, 2 dorms, gar, sac, lazer c/ piscina. Ref: N- 399/10

BOSQUE DA SAÚDE
APTO - R$ 660 MIL
Novo, 3 dorms. (1 ste), living amplo c/ sacada gourmet, 2 vagas + dep. Ref: N- 542/10

SÃO JUDAS
APTO - R$ 255 MIL
A 200m do metrô, 2 dorms. sendo 1 suíte, sacada, gar. Ref: N- 250/10

VILA DAS MERCÊS
SOBRADO - R$ 265 MIL
Condominio fechado, 3 dorms (1 ste), sala, 2 vagas + depósito. Ref: N- 1716/9

JABAQUARA
APTO - R$ 270 MIL
Próx. ao metrô, 3 dts sendo 1 ste, sac, 2 vagas, lazer. Ref: I- 328/10

SAÚDE
SOBRADO - R$ 280 MIL
Reformado, 2 suítes, sala, 4 vagas. Ref: N- 292/10

SAÚDE
APTO - R$ 280 MIL
A 300m do metrô, 2 dorms, sala, dep. empr., gar. Ref: N- 500/10

CIDADE VARGAS
TÉRREA - R$ 350 MIL
A 300 metros do metrô, 2 dorms, 2 salas, 10X30. Oferta!!! Ref: I- 239/10

PLANALTO PAULISTA
APTO - R$ 330 MIL
170m², 3 suítes, dep. empr., 2 vagas. Ref: I- 388/10

SAÚDE
SOBRADO - R$ 480 MIL
Novo, 3 suítes, 3 vgs, jd. inverno, quintal c/ churrasq. Ref: N- 345/10

VILA MARIANA
APTO - R$ 350 MIL
Próximo ao metrô, 3 dorms, 2 wc's, sala 2 ambs, gar. Ref: N- 524/10

MIRANDÓPOLIS
SOBRADO - R$ 650 MIL
Novo, 4 dorms. (2 stes), 4 vagas, fino acabamento. Ref: N- 256/10

LOCAÇÃO ✆ 2198-4999

AMERICANÓPOLIS
TÉRREA – R$ 700,00
Trav. R. Las Palmas, 1 dorm, coz, wc, AS, quintal, 1 vaga. Ref.12346

SAÚDE
APTO – R$ 1.500,00
Próx. metrô Saúde, 3 dorms (1suite), sala c/ sacada, coz, wc, AS, 1 vaga. Ref. 12203

AMERICANÓPOLIS
TÉRREA – R$ 850,00
Trav. R. Las Palmas, 2 dorms, sala, coz, wc, AS, quintal, 1 vaga. Ref.12345

VILA GUARANI
APTO – R$ 1.800,00
Próx. metrô Conceição, 3 dorms (1 suíte), sala, coz, wc, dep. emp, AS, 1 vaga. Ref. 9437

JARDIM ORIENTAL
ASSOBRADADO – R$ 1.330,00
Trav. George Corbisier, 2 dorms, sala, coz, wc, AS, 1 vaga. Ref. 11991

VILA CLEMENTINO
APTO – R$ 3.000,00
Paral. Av. Rubem Berta, 4 dorms, sala, coz , wc, AS, 2 vagas, (semi mobiliado). Ref. 12269

MIRANDÓPOLIS
SOBRADO – R$ 2.200,00
Trav. Mariano Fagundes, 3 dorms, sala, coz, wc, AS, quintal, edícula, 2 vagas. Ref.1217

VILA CLEMENTINO
TÉRREA COML. - R$ 3.500,00
Próx. a Unip, 7 salas, 2 wc's, copa, depósito, AS, 3 vagas. Ref.12321

VILA MONTE ALEGRE
SOBRADO – R$ 2.500,00
Trav. R. Major Freire, 3 dorms, sala, coz, wc, AS, dep. empr, lavabo, 2 vagas. Ref.12254

SAÚDE
SOBRADO COML. - R$ 3.400,00
Próx. metrô Saúde, 3 dorms, sala, coz, lavabo, wc, quintal, 2 vagas. Ref.12210

VILA DO ENCONTRO
APTO – R$ 1.100,00
Próx. Bombeiro Jabaquara 2 dorms, sala, coz. c/ AE, wc, AS, 1 vaga. Ref. 12184

SAÚDE
SALÃO COML. - R$ 4.000,00
Trav. Av. Jabaquara, 200m², 2 wc's, 3 vagas de estacionamento. Ref.12286

JABAQUARA
APTO – R$ 1.100,00
Próx. metrô Jabaquara, 2 dorms (1 suiíte), sala, coz, wc, AS, despensa, 1 vaga. Ref.10997

PARAISO
PRÉDIO COML. - R$ 16.500,00
Próx. metrô Paraíso, 720m², recepção, 8 salas, copa + subsolo 160m², 8 vagas. Ref.12220

JARDIM ORIENTAL
APTO – R$ 1.350,00
Próx. metrô Jabaquara, 2 dorms. c/ AE, sala, coz. c/ AE, wc, AS c/AE, 1 vaga. Ref.12275

VILA MARIANA
SALA COML. - R$1.800,00
Próx. metrô Paraíso, 37m², 2 wc's, copa, 1 vaga. Ref.12320

Creci: 41.888

J. AOKI

CONSULTORIA DE IMÓVEIS

5583-2039

Av. Dr. Altino Arantes, 516 - V. Clementino

Domingo a Domingo - Inclusive Feriados

www.jaoki.com.br

V. MARIANA R$ 235 MIL
APTO 2DTS – GAR – 108M²
M U I T O B O N I T O !
px.metrô Sta Cruz, totalmente reformado, liv. 2amb, coz. planej., rico arms, edf. moderno, não existe outro.

METRÔ SAÚDE R$ 239 MIL
APTO 2DTS – GAR – 88M²
MORE EM UM CLUBE
px.metrô, liv.2amb, coz.equip., repleto arms, acabto espetacular, and. alto, edf. maravilhoso c/ excelente lazer

METRÔ A. IPIRANGA R$ 240 MIL
APTO 2DTS – GAR – 110M²
A FELICIDADE MORA AQUI!
junto metrô, liv.2amb, terr., coz. equip., repleto arms, acabto alto luxo, edf.moderno, lazer de clube, não existe mais lindo!

MIRANDÓPOLIS R$250MIL
APTO 2DTS-GAR-108M²
PARA VENDER HOJE!
lindo, local espetacular, liv.2amb, terr., coz.equip., rico arms, dep. empreg., and.alto, ótimo edf.

METRÔ S.JUDAS R$ 264MIL
APTO 2DTS – GAR – 126M²
LINDO – MARAVILHOSO, SHOW!
px.metrô, liv.2ambs c/terr.envidraçado, coz.equip., repleto arms, lazer de clube, edf.mais cobiçado da região.

PÇA ÁRVORE R$ 285MIL
APTO 2DTS – GAR - 118M²
SEMI-NOVO – ESPETACULAR
junto ao metrô, liv.2amb, terr., coz. planej., rico arms, dep.empreg., acabto espetacular, lazer total, edf. belíssimo.

V.MARIANA R$ 299MIL
APTO NOVO – 2DTS-STE – GAR
120M² - O MELHOR!!!
px.metrô Sta Cruz, liv.2amb, terr., coz. equip., repleto arms, acabto espetacular, edf.exuberante c/lazer total, cond.baixo.

METRÔ S.JUDAS R$320MIL
APTO 3DTS – GAR – 100M² AU
CONFORTO E SEGURANÇA
px.metrô, ideal p/quem quer morar bem, liv. 2 amb, coz.equip., rico arms, and. alto, amplas dependências c/ dep. empreg.

V. MARIANA R$ 330 MIL
APTO 3DTS–STE–2GRS–140M²
BELEZA É FUNDAMENTAL!
px.metrô Sta Cruz, liv.2amb, terr., coz. planej., rico arms, acabto espetacular, lazer c/ quadra, edf. belíssimo.

V.CLEMENTINO R$370MIL
APTO 3DTS-STE – 2 GRS
ACREDITE, 150M2ÚTEIS!!
melhor rua do bairro, liv.3amb, coz. equip., repleto arms, dep.empreg., ideal p/pessoa que primam pelo conforto e segurança

PÇA ÁRVORE R$ 460MIL
COBERT. DUPLEX - LINDA
4DTS-2STES-2GRS+DEP.
junto metrô, resista se puder, 140m² au, ricamente decorada, liv. 2 amb, coz.equip., amplo terr.c/ piscina e churrasq., linda vista, edf. moderno.

CHÁC.INGLESA R$ 460 MIL
APTO 3DTS – STE – 2GRS - 200M²
SEMI-NOVO – UM SHOW
px.metrô, liv.2amb, terr., coz. planej., dep.empreg., rico arms, acabto alto luxo, and.alto, edf. maravilhoso c/ lazer de clube.

JD. SAÚDE R$ 470 MIL - CASA TÉRREA – 20MTS FRENTE
3 DTS – STE – 3 GRS – 200M² A.C
local nobre, acabto super luxo, liv. 3 amb c/ lareira, copa coz.planej., re- pleto arms, quintal, tudo de bom.

V.CLEMENTINO R$480MIL
APTO 4DTS-2STES-2GRS-
200M² - FANTÁSTICO ! ! !
local nobre, vista p/o Ibirapuera, liv. 3amb, terr., coz.planej., dep. empreg., acabto maravilhoso, edf. moderno c/lazer clube, você merece morar aqui!

PÇA ÁRVORE R$575MIL
APTO 3STES-3GRS+DEP.
NOVO – 200M² – DE CINEMA
px.metrô, liv.3amb.c/terr.gourmet, ótima coz., dep.empreg., and.alto, edf.maravilhoso c/ lazer de clube.

V.MARIANA R$650MIL
APTO 4DTS-2STES-3GRS
320MTS DE LUXO E REQUINTE
px. metrô Sta Cruz, alto padrão, liv. 3amb, lav., terrs., coz. planej., dep. emp., rico arms, acabto espetacular, lazer clube, tudo o que existe de melhor, não deixe de conhecer.

LOCAÇÃO

METRÔ CONCEIÇÃO R$1.100
junto ao metrô, 1dt, gar, pronto p/ morar, ótimo acabto, edf.espetacular.

V.CLEMENTINO R$1.200
apto 2dts, gar., repleto arms, pronto p/ morar, ótimo edf., melhor rua do bairro, não perca!

V.CLEMENTINO R$1.400
apto 2dts, gar, super decorado, pronto p/morar, rico arms, local nobre, px.Hops.SP.

MIRANDÓPOLIS R$2.300
casa térrea, ótimo p.res.ou coml., 4 ótimas salas, edícula, 2 gars, entrar e morar, px. Unip, tudo de bom.

V.CLEMENTINO R$3.000
sobrado coml.junto ao hosp.SP, 6 amplas salas, ótimo p/qualquer tipo de comércio.

MIRANDÓPOLIS R$3.000
sobrado belíssimo, 3dts, ste, 2grs, acabto alto luxo, local espetacular, ótimo para res.ou coml.

V.MARIANA R$7.000
sobrado maravilhoso, r.Luis Góis, px. metrô Sta Cruz, 7amplas salas, 5 vagas, super luxo, ótimo p/qualquer tipo de comércio.

CRECI - 1441F-J

UVAIAS

ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS

5585-9793

Rua Pereira Estéfano, 232 - Saúde

www.uvaiasimoveis.com.br

VENDA

APTO. JD. SAÚDE R$ 185.000,00
2 dorms, sendo 1 c/sac., sala 2 ambs. c/ sacada, cozinha americana, área serviço, lazer, 1 vaga demarcada. Ref. 261

APTO. SAÚDE R$ 235.000,00
2 VAGAS – VAGO – 2 dorms, sendo 1 suíte, sala c/ sacada, cozinha c/ armários, wc de empreg., 1 vaga, lazer. Ref.309

APTO. SAÚDE R$ 450.000,00
2 p/andar – Próx. ao metrô - 4 dorms, sendo 2 suítes, sala 3 ambs. c/ sac., lavabo, coz. planej., dep. empreg. c/ banh., 2 vagas, lazer, aprox. 135m². Ref. 268

APTO – PÇA. ÁRVORE R$ 410.000,00
3 dorms, sendo 1 suíte c/hidro, sala 2 ambs. c/ sac., cozinha planej., dep. empreg. c/ banheiro, 2 vagas + depósito, lazer. Apto c/ aprox. 130m². Ref.348

SOBR. PLAN. PAULISTA R$ 280.000,00 PROX. GUATÁS
2 dormitórios com armários , sala para 3 ambientes, q.e. + wc. Pequeno quintal 2 vagas 110 área construída

COB. DUPLEX MIRANDÓPOLIS R$ 460.000.00
FACE NORTE - 3 dorms, 1 ste, sala 2 ambs. c/ sac., sala c/ lareira, coz. planej, banh. soc. e empreg, 2 vagas, lazer. Repleto de armários. Ref. 165

APTO. PRAÇA DA ÁRVORE R$ 305.000,00
2 dorms (1st) ae sacada ,sala 2 ambs. sacada banheiro social, cozinha com arms. 2 vagas condomínio R$ 390,00 andar alto. REF.353

LOCAÇÃO – SOBRADO COMERCIAL – SAÚDE R$ 3.900,00
3 dorms, sendo 1 suíte, sala 2 ambs.,, cozinha, wc social, dep. empreg.. c/ wc, 2 vagas, aprox. 170 AC. R. Urânio – Ref.218-A

LOCAÇÃO – APTO S. JUDAS R$ 1.200,00
400 mts do metrô – 2 dorms. c/ armários, sala 2 ambs, lavabo, banheiro social, 1 vaga, lazer completo. Cond. R$ 336,00 – IPTU R$ 65,00. Ref.327-A

APTO. SAÚDE R$ 330.000,00
3 dorms, sendo 1 suíte, sala c/ sacada, cozinha c/ armários, 2 vagas, lazer. Ref. 295

APTO. VL.MARIANA R$ 283.000,00
VAGO - Metrô Sta. Cruz - 3 dorms. c/ AE, sendo 1 suíte, sala 2 ambs. c/ sac., cozinha, 2 vaga, lazer completo. Ref.307

SOBRADO DE VILA SAÚDE - R$ 300.000,00
VAGO - 2 dorms., sala 2 ambs., cozinha c/ armários, banheiro social e empreg., peq. quintal, 1 vaga. Ref. 051

APTO – BOSQUE DA SAUDE (prox. R.Luiz Góes) R$ 325.000,00
3 dorms, sendo 1 suíte, banh. social, sala 2 amb. c/ terraço, cozinha c/ AE, AS c/ wc de emp. Lazer Completo. Ref : 347

PRÉDIO COMERC. SAÚDE R$ 1.100.000,00 3 NIVEIS 520 M² ZONA 3 terr.10 x 40
3 salões, 8 salas , 8 banhs, entrada lateral p/ veículos leves. Ref. 352

SOBR. MIRANDÓPOLIS – R$ 420.000,00 – Para investidor - VAGO – Exc. Localiz – 2 casas, sendo uma c/ 3 dorms., sala, sl. antar, coz, dep. emp. c/ wc, 2 vagas, entr. lat, qtal. A 2ª c/ 2 dorms., sala, coz e banh. Ref. 346

SOBRADO VL.MARIANA R$ 500.000,00
NOVO - 3 suítes, sala, copa, cozinha, lavabo, banheiro social e de empreg, entr. Lateral, peq. quintal c/ churrasq., 4 vagas. Ref. 302

LOCAÇAO – GALPÃO SAÚDE R$ 5.000,00
Galpão de 10 x 30 c/ mesanino, mais escritório c/ 4 salas, 3 banheiros, vestiário c/wc, vaga p/ 4 carros. R. Carneiro da Cunha. Ref.290-A

Atenção Senhores(as) Proprietários(as)! Cadastrem seus imóveis para VENDA E LOCAÇÃO, através do tel: 5585-9793, ou e-mail: uvaiasimoveis@yahoo.com.br. Visite o Site www.uvaiasimoveis.com.br

venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda

APTO 2 DTS VG FIXA JABAQUARA – REF. V0392
2 dts., sala, coz., w/c, a/s, 1 vg. **R$ 190.000,00**

APTO OPORTUNIDADE - 10 MIN. M. CONCEIÇÃO – REF. V0532
2 dts., sala 2 amb. c/ sacada, coz., 2 w/c, a/s, 1 vg – Lazer completo. **R$ 220.000,00**

APTO 2 DTS - VL. STA. CATARINA – REF. V0427
2 dts., sala, coz., w/c, a/s, 1 vg. **R$ 150.000,00**

APTO 2 DTS VILA CAMPESTRE
2 dts., sala, coz., w/c, a/s, 1 vg – Cond. R$ 220,00 **R$ 145.000,00**

APTO 2 DTS M. CONCEIÇÃO – REF. V0506
2 dts., sala, coz., w/c, a/s, 1 vg - Lazer. **R$ 215.000,00**

APTO 2 DTS M. CONCEIÇÃO - REF. V0478
Próximo ao metrô, supermercados, farmácia, bancos e seicho-no-ie. **R$ 210.000,00**

APTO 2 DTS – VL. CLARA REF. V0536
2 Dts, sala, coz, a/s, 1 vg, lazer – Cond. R$ 200,00 **R$ 120.000,00**

APTO 3 DTS M. CONCEIÇÃO – REF. V0458
3 Dts, 2 w/c, sala p/ 2 amb., 1 vg – Lazer completo **R$ 215.000,00**

APTO 3 DTS 73M² JABAQUARA - REF. V0559
3 Dts, sala 2 amb., 2 w/c, 1 vg – Reformado **R$ 174.000,00**

SOBRADO 2 DTS M. CONCEIÇÃO – REF. V0497
2 dts., sala, coz., lavanderia, 1 vg – Ótimo local **R$ 189.000,00**

ÓTIMO INVESTIMENTO VL. MARIANA - REF. V0542
Flat 36 M2, 1 Dt, sala c/ home office, coz. c/ fogão, 1 vg **R$ 140.000,00**

APTO 2 DTS – VL. STA. CATARINA - REF. V0469
2 dts., 2 wc, 1 vg, - Lazer c/ piscina. **R$ 139.000,00**

APTO 2 DTS VILA GUARANI - REF. V0492
2 Dts., sala p/ 2 amb. c/ sacada, coz.,1 vaga –Lazer c/ piscina. **R$ 212.000,00**

APTO 2 DTS – PX. AV. LEONARDO DA VINCI - REF. V0547
2 Dts., closet, sala c/ sacada, coz., a/s, 1 vaga – Armários - Lazer. **R$ 232.000,00**

APTO 63 M² M. CONCEIÇÃO – REF. V0440
2 dts., sala, coz., 2 w/c, a/s, 1 vg. **R$ 250.000,00**

IMOBILIÁRIA OKITA
CRECI: 3187-J
TEL/FAX: 5072-5757
www.imobiliariaokita.com.br
contato@imobiliariaokita.com.br
RUA IBIRAJÁ, 373

locação • locação • locação

CASA 1 DT JD. DA SAUDE - REF. A0289
1dt., cozinha, w/c, a/s, s/ garagem. **R$ 380,00**

APTO 2 DTS 72 M² M. CONCEIÇÃO – REF. A0561
2 Dts., 3º opcional, sala c/ sacada, coz., 1 vg – Lazer comp. **R$ 1.000,00**

CASA TÉRREA 1 DT M. CONCEIÇÃO – REF.A0533
1 Dt., sala, coz., w/c , s/ vaga **R$ 550,00**

APTO 3 DTS JABAQUARA - REF. A0523
3 dts., sala, cozinha, 2 w/c, a/s, 1 vaga. **R$ 1.100,00**

APTO 2 DTS CD. LEONOR - REF. A0429
2 Dts., sala, coz., w/c., a/s, 1 vg – Lazer completo. **R$ 900,00** (Aluguel + Condomínio)

APTO 2 DTS JD. CELESTE - REF. A0433
2 dts., sala, cozinha, w/c, a/s, 1 vg. **R$ 1.100,00** (Cond. + Aluguel)

CRECI 017-070-4

GERALDO ALVES

IMÓVEIS

COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS — CREDENCIADO HÁ 31 ANOS

5583-0021 5581-3323

www.geraldoalvesimoveis.com

APTO. - V. DAS MERCÊS R$ 135 MIL
ótima localização do bairro, na Av. Pe. Arlindo Vieira, c/ 2 dormitórios, wc social, sala p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, garagem p/ 1 carro, andar alto, ótima oferta - REF.: 9777

APTO. - BQ. DA SAÚDE R$ 245 MIL
ótima localização do bairro, c/ 2 dormitórios +3o reversível, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha planejada, lavanderia, wc p/ empregada, garagem p/ 2 carros, lazer completo - REF.: 9560

TERRENO - V. DAS MERCÊS - R$ 320 MIL
ótima localização, próximo ao Colégio Regina Mundi, terreno c/ 20 x 22 = 440 m², local c/ galpão p/ depósito, mais duas casas antigas, ótimo para diversas finalidades, estuda imóvel no litoral - REF.: 9580

TÉRREA - CIDADE ADEMAR - R$ 410 MIL
terreno 12 x 28 mts., construção 200 m2, ótimo para fins comerciais, próximo a Av. Cupecê, ótima localização da Rua Margarida Zingg, REF.: 9664

SOBRADO - BQ. SAÚDE R$ 470 MIL
impecável, ótimo acato., c/ 3 suítes, todos c/ AE, living lavabo, ampla copa, cozinha planejada, lavand., dep. p/ empreg., quintal c/ churrasq., ótima localização, próxima a rua Tiquatira - REF.: 9763

SOBRADO - JD. SAÚDE R$ 580 MIL
excelente localização, c/ 5 dorm. (sendo 3 dorm. na parte superior, e 2 dorm. na parte inferior), wc social, living p/ 3 amb., lavabo, copa, cozinha, depend. p/ emp, gar. p/ 3 carros, terreno 10 x 30 m, construção de 260 m² - REF.: 7623

TÉRREA - JD. DA SAÚDE R$ 690 MIL
terreno plano c/ aprox. 13 x 42 mts., construção 311 m2, ref., c/ 3 dorm., suíte, closet, living c/ lareira, sl. Estar, sl. TV, lav, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., jardim, amplo qtal c/ árvores, churr., gar. 5 carros, estuda apto. menor valor - REF.: 9856

SOBRADO COND. FECH. SACOMÃ - R$ 165 MIL
construção c/ apenas 10 anos, c/ 2 dormitórios, wc social, sala, cozinha c/ AE, lavanderia, garagem p/ 1 carro, travessa da rua Alencar de Araripe - REF.: 9942

APTO. - SAÚDE R$ 250 MIL
2 dormitórios + 3º reversível, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, lavanderia, wc p/ empregada, garagem p/ 1 carro, reformado, ótima localização da Rua Correia de Lemos - REF.: 9650

SOBRADO - PLANALTO PTA. - R$ 330 MIL
todo reformado, em estado de novo, vago, c/ 2 dorm/, sendo 2 suítes, living p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, wc p/ empreg., garagem p/ 1 carro, excelente localização, próximo da rua Nhandú e Al. dos Guatás - REF.: 9735

SOBRADO - V. MARIANA R$ 420 MIL
ótima localização da rua Sta. Cruz, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, closet, sacada, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, copa, coz. c/ AE, lavand., qto. e wc p/ empreg., studio ou qto. despejo, quintal c/ churrasq., gar. p/ 2 carros. - REF.: 9134

SOBRADO NOVO SÃO JUDAS - R$ 479 MIL
- excelente área útil de 250 m², c/ 4 dormitórios, 2 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, dep. p/ empreg., garagem p/ 4 carros, ótimo acabto., estuda propostas e imóvel de menor valor - REF.: 9500

SOBRADO C/ PISCINA JD. SAÚDE - R$ 598 MIL
vago, terreno aprox. 9,5 x 30 mts, constr. aprox. 268 m2, c/ 3 suítes, todos c/ armários emb., living p/ 2 amb. c/ lareira, lavabo, copa, coz. planej., amplo quintal c; piscina, garagem p/ 4 carros. - REF.: 8503

TERRENO - JD. DA SAÚDE - R$ 755 MIL
excelente localização, ótimo para fins comerciais ou p/ 3 residências, terreno limpo e plano c/ 794 m2, sendo aprox 33 mts de frente, ótima oferta, venha conferir pessoalmente - REF.: 9795

APTO. - V. STO. ESTEFANO R$ 179 MIL
bom acabato., c/ 2 dormitórios c/ AE, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, lavanderia, garagem p/ 1 carro, boa localização da Rua Antônio Cantarela - REF.: 9806

APTO. - V. GUARANI R$ 260 MIL
vago, ótima localização, próximo ao Metrô, AU = 75 m2, c/ 3 dorm. (3o reversível) , living p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo, cozinha, lavanderia, garagem p/ 2 carros, lazer completo - REF.: 9804

SALÃO - BQ. DA SAÚDE R$ 350 MIL
travessa da Av. Bq. da Saúde, sendo térreo c/ salão c/ 2 wc, 1o piso c/ 3 salas e 3 wc, 2o piso 3 salas e 2 wc, 3o piso amplo terraço c/ salão e wc, ótimo para investimento e outras finalidades - REF.: 8852

TERRENO - V. GUARANI R$ 440 MIL
ótimo local da Av. Água Funda, a 10 min. metrô Conceição, ótimo pto. coml, terr. 10x45 mts, ótimo p/ renda ou outras finalidades, sl. coml + casa c/ 2 dorm., sala, coz., wc, gar., e outras 2 casas c/ 1 dorm., coz., wc, lavand., independentes - REF.: 8805

SOBR. - V. GUMERCINDO R$ 485 MIL
reformada, ótimo acabto., c/ 3 dorm., suíte, living p/ 3 amb., lavabo, copa, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros (podendo ampliar p/ + 2 carros no jardim), terreno 9,8 x 21 mts., constr. 250 m² - REF.: 8828

TERRENO - AV. BQ. DA SAÚDE - R$ 613 MIL
ótima localização da Av. Bosque da Saúde, próximo ao colégio OEMAR, terreno plano c/ 511 m2, ótimo para diversas finalidades REF.: 9971

SOBRADO - JD. DA SAÚDE R$ 758 MIL
terreno 291 m2, constr. 274m², c/ 4 dorm.c/ AE, ste, closet, 2 wc's sociais, sl. estar, sl. jantar, lavabo, copa, coz., despensa, dep. p/ emp., amplo qutal c/ churr., gar. p/ até 5 carros, estuda permuta c/ apto. menor valor. REF.: 9221

V APTO. - AV. DO CURSINO R$ 185 MIL
próximo a rua Dom Vilares,área útil de 92 m2, condomínio R$ 120,00, garagem p/ 1 carro, c/ 2 dormitórios c/ AE, wc social c/ hidro, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, lavanderia, wc p/ empregada - REF.: 9782

SOBRADO VILA BQ SAÚDE - R$ 265 MIL
excelente localização próximo a rua Tiquatira, vago, c/ 2 dormitórios amplos, wc social, sala, cozinha, lavanderia, quarto e wc p/ empregada, garagem p/ 1 carro, estuda propostas - REF.: 9829

SOBRADO - METRÔ IMIGRANTES - R$ 350 MIL
a 3 quadras do metrô, ótimo sobrado, c/ 2 dorm., ampla suíte c/ hidro, closet e terraço, wc social, living p/ 2 amb., copa, coz., amplo depósito, jardim, garagem p/ 2 carros, estuda apto. menor valor na região - REF.: 8975

SOBRADO C/ PISCINA V. GUMERCINDO - R$ 445 MIL
terreno 6,9 x 39 mts., constr. 330 m2, c/ 3 dorm. (2 c/ AE), suíte, wc social, living p/ 2 amb., escritório, lavabo, cozinha c/ AE, dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros, amplo quintal c/ piscina, churrasq., sl. festa - REF.: 9607

SOBRADO NOVO BQ. SAÚDE R$ 490 MIL
impecável, construção de primeira, c/ 3 dormitórios, suíte, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia, quarto e wc p/ empreg., garagem p/ 2 carros - REF.: 8282

SOBRADO C/ PISCINA BQ. SAÚDE - R$ 645 MIL
amplo qtal. c/ jardim, piscina c/ 42 m² e churr., AT = 343 m², AC = +-350 m², 4 vagas, c/ 2 suítes, 1 máster c/ hidro e closet, ampla sl. íntima p/ 3 amb. c/ lareira, living p/ 2 amb., escritório, lavabo, estuda imóvel (-) valor - REF.: 9888

SOBRADO - JD. DA SAÚDE R$ 760 MIL
local nobre do bairro, c/ 4 suítes, 2 closet's, living p/ 3 amb., lareira, escritório, lavabo, copa, cozinha planej., despensa, dep. p/ emp., gar. p/ 8 carros, amplo qtal c/ churr., terreno 10 x 32 mts., construção de 440 m². - REF.: 7620

APTO. - IPIRANGA R$ 205 MIL
2 dormitórios c/ AE, wc social, living 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, lavandeira, garagem p/ 1 carro, reformado, ótimo acabamento, lazer,cond. R$ 360,00, localizado na travessa da rua Leais Paulistanos. - REF.: 9890

TÉRREAS (2) - S. J. CLÍMACO R$ 270 MIL
duas casas independentes, sendo as duas c/ 3 dorm., suíte, wc social, sala, lavabo, cozinha, lavanderia, garagem p/ 1 carro cada uma, ótimo para duas famílias ou renda. - REF.: 9838.

SOBRADO - JD. DA SAÚDE R$ 379 MIL
impecável, ótimo acabto., c/ 3 dormitórios, suíte, living, sala de jantar, lavabo, cozinha planejada, escritório, wc p/ empreg., quintal c/ churrasq., garagem p/ 2 carros, travessa da rua Divinópolis - REF.: 9658

SOBRADO - BQ. DA SAÚDE R$ 450 MIL
ótima localização, terreno 6 x 39 mts., constr. 250m², c/ 3 dorm. c/ AE, 2 suítes, living p/ 3 amb., lavabo, copa, coz. c/ AE, dep. p/ emp., despensa, escritório, gar. p/ 3 carros, estuda imóvel menor valor, inclusive litoral norte - REF.: 8590

PRÉDIO COM. BQ. SAÚDE - R$ 499 MIL
ótimo local, terreno plano 10 x 27 = 270 m², constr. 470 m², ótimo acabto., sendo na parte térrea salão livre c/ 235 m² + 2 wc, e piso superior c/ salão livre c/ 235 m² + 2 wc, ótimo p/ diversas finalidades, estuda imóvel menor valor - REF.: 9299

SOBRADOS NOVOS JD. GLÓRIA - R$ 650 MIL
4 dormitórios, 2 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, dep. p/ empreg., amplo quintal, garagem p/ 4 carros, terreno c/ 200 m2, construção de 210 m2, excelente acabto., travessa da rua Cel. Diogo - REF.: 8976

SOBRADO - JD. DA SAÚDE R$ 798 MIL
área nobre do bairro, terreno 504 m2, impecável, ótimo acabto., vago, c/ 3 suítes c/ AE, living p/ 2 amb.c/ lareira, lavabo, copa, coz. c/ AE, despensa, dep. p/ empreg., gar. 4 carros, amplo quintal, amplo jardim - REF.: 8569

SOBRADO - V. MORAES R$ 215 MIL
3 dormitórios, suíte, wc social, living p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, quarto e wc p/ empregada, garagem p/ 2 carros, terreno 5 x 25 mts., construção de 110 m2 - REF.: 8700

TÉRREA + EDÍCULA V. MERCÊS - R$ 280 MIL
reformada, c/ 3 dorm. c/ AE, living, lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., quintal c/ churrasq., gar. p/ 1 carro, edícula nos fundos c/ 2 dorm., sala, coz., wc, lavand., ótimo p/ duas famílias ou outras finalidades. REF.: 8363

TÉRREA - JD. DA SAÚDE R$ 379 MIL
terreno plano, c/ 10 x 30 mts, c/ 3 dorms, wc social, liv. p/ 2 ambs, cozinha, lavanderia, quarto e wc p/ empreg., amplo quintal, garagem p/ vários autos, edícula independente nos fundos c/ 1 dorm., sala, coz., wc, lavanderia - REF.: 8313

SOBRADO V. GUMERCINDO R$ 450 MIL
próx. ao Metrô A. do Ipiranga, c/ 3 dorm., sendo 3 suítes, todos c/ armários, living p/ 2 amb., lavabo, copa, cozinha c/ AE, lavand., qto. e wc p/ empreg., quintal, garagem p/ 2 carros, estuda imóvel menor valor na região - REF.: 9193

TÉRREA - JD. DA SAÚDE R$ 500 MIL
c/ 3 dormitórios c/ AE, suíte, wc social, living p/ 3 amb., lavabo, copa, coz. c/ AE, lavand., amplo quintal, edícula nos fundos, terreno 10 x 30 mts., construção 212 m2, ótima localização do bairro - REF.: 7883

COBERTURA DUPLEX IPIRANGA - R$ 650 MIL
coz. planej., lavand., dep. p/ empr., amplo terraço c/ churr. e piscina, e na parte sup. 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, sala íntima, gar. 3 carros, depósito, estuda imóvel menor valor - REF.: 9778

SOBRADO NOVO - KLABIN - R$ 850 MIL
ótimo acabto., excelente localização, AC = 400 m2, c/ 4 dorm., sendo 4 suítes, living p/ 3 amb., lavabo, copa, cozinha, dep. p/ empreg., quintal, garagem p/ 4 carros, estuda imóvel menor valor - REF.: 8683

APTO. - V. STO. ESTEFANO R$ 179 MIL
reformado, ótimo acabto., c/ 2 dormitórios, wc social, ampla sala p/ 2 amb., lavabo, cozinha planejada, lavanderia, quintal c/ churrasq., garagem p/ 3 carros, estuda propostas REF.: 8810

APTO. - V. GUMERCINDO R$ 299 MIL
ótimo acabto., c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha planejada, garagem p/ 2 carros, lazer completo, condomínio somente R$ 320,00, prédio c/ apenas 5 anos. - REF.: 9380

SOBRADO + EDÍCULA V. GUMERCINDO - R$ 380 MIL
ótimo imóvel, c/ 3 dorm., wc social, living p/ 2 amb., lavabo, copa / cozinha, despensa, quintal, garagem p/ 2 carros, fundos c/ edícula c/ 2 dorm., suíte, sala, coz., wc, lavanderia REF.: 9532

SOBRADO - JD. DA SAÚDE R$ 450 MIL
ótima localização, próximo do Shopping Plaza Sul, c/ 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb., lavabo, copa, coz. c/ AE, dep/ p/ empreg., garagem p/ 2 carros, terreno 6,5 x 32 mts., construção de 180 m² - REF.: 9794

TÉRREA - SAÚDE R$ 520 MIL
ótima localização, próximo ao metrô Saúde, c/ 4 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., sala de almoço, cozinha, dependência p/ empreg., garagem p/ 2 carros, quintal, terreno 9,5 x 30 mts., AC = 180 m2, estuda propostas - REF.: 7819

SOBRADO - JD. DA SAÚDE R$ 650 MIL
arquitetura e construção arrojada, impecável, c/ 3 dorm. c/ AE, ste., closet, sl. intima, living p/ 3 amb., sl. jantar, lavabo, jd. inverno, copa / coz. planej., dep. p/ empreg., escritório, amplo qtal., jardim , gar. 4 autos, estuda permuta c/ apto. na região - REF.: 8909

SOBRADO - KLABIN R$ 870 MIL
4 dormitórios, 2 suítes, living p/ 2 amb., sala de jantar, lavabo, cozinha c/ AE, dep. p/ empreg., garagem p/ 4 carros, terreno 10 x 29 mts., construção 240 m², amplo quintal c/ piscina, churrasq., e sl. Festa - REF.: 9710

APTO. - IPIRANGA R$ 229 MIL
excelente área útil de 103 m², c/ 3 dormitórios c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, qto. e wc p/ empregada, garagem p/ 1 carro, localizado na Rua Manifesto. REF.: 9465

APTO - SAÚDE R$ 319 MIL
3 dormitórios (2 c/ AE), suíte, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, lavanderia, wc p/ empreg., garagem p/ 2 carros, travessa da rua Luís Góes, prédio de 12 anos, lazer, condomínio R$ 515,00, AU 79 m² - REF.: 9959

TÉRREA - CHÁCARA INGLESA - R$ 395 MIL
ótima localização em rua particular, terreno plano c/ 10 x 30 mts., ótimo também p/ construtores, c/ 2 dorm., wc social, liv. p/ 2 amb., coz. c/ AE, despensa, lavand., gar. vários autos, amplo qtal c/ edícula c/ 1 dorm., coz. e wc - REF.: 9740

TÉRREA - BQ. DA SAÚDE R$ 468 MIL
ótimo local, travessa da rua Tiquatira, terreno 11 x 28 mts., ac = 245 m2, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb., sala estar, copa, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., escritório, quintal c/ churr., gar. p/ 3 carros. - REF.: 9285

HORÁRIO DE ATENDIMENTO:
• 2ª a 6ª feira das 08h às 19h;
• Sábados e Feriados das 08 às 17h.

SEDE PRÓPRIA C/ ESTACIONAMENTO

RUA TIQUATIRA, 399 BOSQUE DA SAÚDE

CRECI: 1.764-J

TAKAKI

TRADIÇÃO DESDE 1977

RUA PARACATU, 449 - SAÚDE

Consulte-nos: 2578-8244

E-mail: contato@takaki.com.br

SE PREFERIR, LIGUE 24HS: 9971-3485

Plantão aos sábados até 16h00
Plantão aos domingos até 13h00
(Estac. Gratuito: Rua Paracatu, 531)

CASAS

SOBRADÃO – SAÚDE PX. METRÔ!!! EXCLUSIVIDADE TAKAKI!!! TERR. 12X50!!!
459 M2 A.C. C/ 4 DORMITÓRIOS (3 SUÍTES), WC SOCIAL C/ HIDRO + SALA DE TV, SALA 3 AMBIENTES C/ LAVABO, COZINHA, ÁREA DE ¬¬¬SERVIÇO, DEP. EMPREGADA + WC, SALÃO DE FESTAS P/ 100 PESSOAS C/ COZINHA E 2 WCS, QUINTAL, CHURRASQUEIRA, **APENAS R$ 890 MIL!!!** – (COD AT/TH)

CASA TERREA - JD. DA SAÚDE. EXCELENTE ESTADO DE CONSERVAÇÃO - RUA NOBRE!!!
TERRENO (8 x 28,50) C/ 03 DTS, LIVING P/ 02 AMBS, BANH. SOCIAL, COZ, ENTR. LATERAL E QUINTAL + EDICULA NOS FUNDOS!!! (QUARTO, SL, COZ E BANH.) 03 VAGAS!!! **CONSULTE-NOS.** (COD AT).

SOBRADO – PARQUE JABAQUARA CONDOMÍNIO FECHADO!!! NOVO!!! 170M A.C.!!!
4 DORMITÓRIOS (2 SUÍTES), WC SOCIAL, SALA AMPLA + LAVABO, COPA E COZINHA, DEP. EMRPEGADA, PQ. QUINTAL, 2 GARAGENS, LAZER COMPLETO, **ÓTIMO $, CONSULTE-NOS!!!** – (COD FE)

SOBRADO – SAÚDE
RUA CALMA!!! PX. AO METRÔ!!! VAGO!!!
2 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, 2 WCS, QUINTAL, GARAGEM, **APENAS R$ 280 MIL!!!** – (COD KI)

SOBRADO – SAÚDE
PRÓXIMO AO METRÔ!!! RUA RESIDENCIAL!!!
3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE), 02 SALAS, LAVABO, 2 GARAGENS, APENAS R$ 360 MIL!!! – (COD TDA))

CASA TÉRREA – SAÚDE
ALTO PADRÃO!!! PX. AO METRÔ!!!
2 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, 2 BANHEIROS, QUINTAL C/ EDÍCULA (DORM., COZ., WC), **APENAS R$ 300 MIL!!!** – (COD PA)

CASA TÉRREA – SAÚDE
RUA PARACATÚ!!! EXCELENTE NEGÓCIO!!!
TERRENO 7 X 29!!! CASA DA FRENTE: 2 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, WC SOCIAL + QUINTAL. FUNDOS: 02 IMÓVEIS C/ QUARTO, SALA, COZINHA E WC, **POR APENAS R$ 370 MIL!!!** – (COD AT)

SOBRADO – JD. DA SAÚDE
3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE), WC SOCIAL, SL DE TV, SALA 2 AMBIENTES, COPA E COZINHA, LAVABO, SL DE FESTAS, 2 GARAGENS, QUINTAL, **APENAS R$ 380 MIL!!!** – (COD RS)

CASA DE VILA – VILA MARIANA AO LADO DA FACULDADE ESPM!!! LOCAL NOBRE!!!
PARA QUEM QUER MORAR BEM, ENTRADA LATERAL, 2 DORMITÓRIOS, SALA, AMPLO BANHEIRO SOCIAL, COZ., DEP. EMPREGADA C/ WC + QUINTAL. **APENAS R$ 389 MIL!!!** – (COD AT)

SOBRADO – SAÚDE
PX. AO METRÔ!!! PRONTO P/ MORAR!!!
3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE) C/ ARMÁRIOS, WC SOCIAL + LAVABO, SALA 2 AMBIENTES, COPA E COZINHA C/ ARMÁRIOS, WC EMP., 2 GARAGENS, **APENAS R$ 420 MIL!!!** – (COD RS)

CASA TÉRREA – JD. SAÚDE PX. R. DOM MACÁRIO!!! 250 M² A.C.!!! 515 M DE TERRENO!!!
3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE), SALA AMPLA, WC SOCIAL COMPLETO, COPA E COZINHA, DEP. EMPR., LAV., QUINTAL, GARAGEM P/ 3 AUTOS, SIST. DE SEG!!! **APENAS R$ 450 MIL!!!** – (COD AT/FE)

SOBRADO – SAÚDE - NOVO!!! 3 GARAGENS!!!
3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE C/ CLOSET), WC SOCIAL, SALA 2 AMBIENTES C/ LAVABO, COPA E COZINHA, QUINTAL, EDÍCULA, **APENAS R$ 495 MIL!!!** – (COD RS)

SOBRADO – MIRANDÓPOLIS
PX. AO METRÔ PÇA. DA ÁRVORE!!!
3 DTS (1 STE), SALA 2 AMBS, WC SOCIAL, LAVABO, COZINHA, QUINTAL C/ CHURRAS., EDÍCULA, 4 GARAGENS, FINO ACABAMENTO!!! **APENAS R$ 695 MIL!!!** – (COD RS)

APARTAMENTOS

COBERTURA DUPLEX – RUA VIGÁRIO ALBERNAZ CONTINUAÇÃO DA LUIS GOES!!! 125,00 MS ÚTEIS!!!
03 QUADRAS DO METRO IMIGRANTES!!! CONSTR. SEABRA, ENTREGA JUNHO/2010, 03 DTS, SENDO 02 SUITES, COZ., BANH., SL + SAC. PARTE SUPERIOR: SALA, LAV. + SAUNA + ÁREA LIVRE C/ CHURR.! 02 VGS. VENDO QUITADO OU ENT. + SALDO DIRETAMENTE COM A CONSTRUTORA. **CONSULTE-NOS!!!** (COD AT).

APTO. – SAÚDE – ED. NOVO!!!
NEO-CLÁSSICO!!! 3 VAGAS DEMARCADAS!!!
COND. BAIXO!!! LAZER COMPLETO!!!
105 M2 AU C/ 3 DTS (2 STES) C/ ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS. C/ SACADA, ESCRITÓRIO, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, **ÓTIMO $, CONSULTE-NOS!!!** – (COD FE)

APTO. – SAÚDE
VAGO!!! REFORMADO!!! PX. AO METRÔ!!!
RICO EM ARMÁRIOS!!! C/ 2 DORMITÓRIOS, SALA 2 AMBIENTES, 2 BANHEIROS, 1 VAGA, **EXC. PREÇO!!! CONSULTE-NOS!!!** (COD PA)

APTO. – SAÚDE ALTO PADRÃO!!! RUA PARACATÚ!!! ED. BARCELONA!!!
ANDAR ALTO!!! 120 M2 AU!!! C/ 3 SUÍTES, SALA 2 AMBIENTES C/ LAVABO, SACADA GOURMET C/ CHURRASQ., LAZER COMPLETO **CONSULTE-NOS!!!** – (COD PA)

APTO. – PÇA. DA ÁRVORE
APENAS R$ 200 MIL!!! COND. SÓ R$ 280,00!!!
2 DORMITÓRIOS C/ ARMÁRIOS, SALA 2 AMBIENTES, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA, - (COD KI)

APTO. – SAÚDE - 5 MINUTOS DO METRÔ!!!
REFORMADO!!! RUA CALMA!!!
2 DORMITÓRIOS, SALA 2 AMBIENTES, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, WC SOCIAL, 1 VAGA, **SÓ R$ 210 MIL!!!** – (COD KI)

APTO. – S. JUDAS!!! PRÓXIMO AO METRÔ!!!
94 M² AU!!! COND. BAIXO!!!
2 GRANDES DORMITÓRIOS (1 C/ ARMÁRIOS E SACADA), WC SOCIAL, SALA 2 AMBIENTES, COZ. C/ ARMÁRIOS, AS, S/ GARAGEM, **APENAS R$ 225 MIL!!!** (COD FE)

APTO. – SAÚDE
PX. AO METRÔ!!! RUA PARACATÚ!!!
TODO REFORMADO!!!
PISO EM PORCELANATO C/ 2 DORMITÓRIOS, SALA C/ SACADA, WC SOCIAL, DEP. EMPREGADA + WC, 1 VAGA, LAZER, **APENAS R$ 265 MIL!!!** – (COD TH)

APTO. – SAÚDE
PRÉDIO C/ 10 ANOS DE CONST.!!!
3 DORMITÓRIOS, SALA 2 AMBIENTES C/ SACADA, COZIHA, ÁREA DE SERVIÇO, LAZER, 2 VAGAS, **APENAS R$ 320 MIL!!!** – (COD KI)

APTO. – CHÁCARA INGLESA PX. AV. RICARDO JAFET! 2 VAGAS DEMARCADAS!!!
80 M2 AU C/ 3 DTS (1 STE) C/ AE, WC COMPLETO, SALA 2 AMBS. C/ SACADA, COZ. C/ AE, ÁREA DE SERVIÇO + WC EMP., LAZER COMPLETO, **COND. BAIXO, APENAS R$ 325 MIL!!!** – (COD FE)

APTO. – SAÚDE
PRÓXIMO AO METRÔ!!!
ANDAR ALTO!!! DE FRENTE!!!
70 M2 AU C/ 2 DORMITÓRIOS C/ 3º REVERSÍVEL, SALA 2 AMBIENTES, COZNHA, 1 VAGA, **APENAS R$ 330 MIL!!!** – (COD TDA)

APTO. – VILA MARIANA
ALTO PAD.!!! R. JOEL J. DE MELO!!!
PX. METRÔ STA. CRUZ!!!
95 M2 AU!!! C/ 3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE), SALA 2 AMBIENTES, COZINHA, 1 VAGA, LAZER TOTAL, **SÓ R$ 330 MIL!!!** – (COD PA)

APTO. – CONCEIÇÃO
NOVO!!! CONST. TARJAB!!! 2 VAGAS!!!
85 M2 AU C/ 3 DTS (1 SUÍTE), SALA 2 AMBIENTES C/ SACADA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, **APENAS R$ 380 MIL!!!** – (COD TDA)

APTO. – CONCEIÇÃO
SEMI-NOVO!!! PX. AO METRÔ!!!
3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE), WC SOCIAL, SALA 2 AMBIENTES C/ TERRAÇO, COZ., DEP. EMPREGADA, 2 VAGAS, LAZER, **APENAS R$ 390 MIL!!!** – (COD RS)

APTO. – SAÚDE PX. AO METRÔ!!!
EXC. LOCAL!!! APTO. NOVO!!!
ANDAR ALTO DE FRENTE C/ 3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE), SALA 2 AMBIENTES C/ TERRAÇO, COZINHA, 2 VAGAS + DEPÓSITO, **APENAS R$ 425 MIL!!!** – (COD TDA)

APTO. – SAÚDE - SEMI-NOVO!!!
3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE), SALA 2 AMBIENTES C/ TERRAÇO GOURMET, COZINHA, 2 VAGAS + DEPÓSITO, **APENAS R$ 450 MIL!!!** – (COD KI)

APTO. – PÇA. DA ÁRVORE
PX. AO METRÔ!!! LINDO!!!
4 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE) C/ ARMÁRIOS, SALA 2 AMBIENTES C/ TERRAÇO + LAVABO, WC SOCIAL, COZINHA PLANEJADA, 03 VAGAS, LAZER COMPLETO, **APENAS R$ 600 MIL!!!** – (COD RS)

APTO. – KLABIN
EXCELENTE OPÇÃO!!! ALTO PADRÃO!!!
CONST. CYRELA!!! 168 M² AU!!!
3 SUÍTES, AMPLO LIVING + SACADA GTANDE, LAVABO, COZINHA C/ SACADA, DEP. EMP. + WC, 3 VAGAS + DEP., LAZER COMPLETO, ELEVADOR PRIVATIVO, **APENAS R$ 815 MIL!!!** (COD RO)

* IMÓVEIS COMERCIAIS *

SR. PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL COMERCIAL NA REGIÃO DA SAÚDE E MEDIAÇÕES. TEMOS CLIENTES INTERESSADOS NA COMPRA DE SEU IMÓVEL COM PAGAMENTO À VISTA!!! CONSULTE NOSSO GERENTE DE VENDAS, TEMOS O MÁXIMO PRAZER EM COMERCIALIZAR SEU IMÓVEL COM A MÁXIMA SEGURANÇA.

IMÓVEL COMERCIAL – SAÚDE MELHOR RUA DO BAIRRO! RUA PARACATU N.º 602.
244 M2 DE CONSTRUÇÃO BEM DISTRIBUÍDOS EM 2 PAVTOS, 10 METROS DE FRENTE, FINO ACABTO, 4 SALAS, RECEPÇÃO, COPA, 4 BANHS, AMPLO SHOW ROOM + ARMAZÉM. 3 VGS PARALELAS. **APENAS R$ 770 MIL! EXCLUSIVIDADE TAKAKI** (COD. AT).

PRÉDIO COMERCIAL NA AV. LINS DE VASCONCELOS!!! EXCLUSIVIDADE TAKAKI!!! EXCELENTE NEGÓCIO.
3 PAVIMENTOS!!! DE ESQUINA C/ 480,00 MS2. 02 LOJAS NA AV. LINS + 01 LOJA PARA R. PERO CORREIA. 02 ENORMES APTOS. C/ 03 DTS, 110 M2 CADA. **APENAS DE R$ 880.000,00** (COD AT)

LOCAÇÃO

VOCÊ PROCURA APTO.
PX. AO METRÔ SAÚDE???
TEMOS APTOS NA RUA NOBRE DA SAÚDE!!!
2 DORMITÓRIOS C/ ARMÁRIOS, SALA 2 AMBIENTES, COZINHA C/ ARMÁRIOS, DEP. EMRPEGADA, 2 BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA, 84 M2 AU, **APENAS R$ 1.400,00 + COND.!!!** – (COD IDA)

CASA TÉRREA – SÃO JUDAS
PX. AO METRÔ!!! RUA TRANQUILA!!!
2 DORMITÓRIOS, 2 SALAS, SALETA, 3 BANHEIROS, COZINHA, TERRAÇO GRANDE, ÁREA DE SERVIÇO, 3 VAGAS, **APENAS R$ 1.500,00!!!** – (COD IDA)

SOBRADO REFORMADO VILA MONUMENTO
RUA DOM DUARTE LEOPOLDO!!!
02 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, 1 VAGA, **APENAS R$ 1.500,00** INCLUSO, ÁGUA, LUZ E IPTU!!! (COD TH/AT)

APTO. – SAÚDE
PX. AO METRÔ!!! RIQUISSÍMO EM ARMÁRIOS!!! 98 M2 AUY!!!
3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE), SALA 2 AMBIENTES C/ SACADA, COZ, PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, DEP. EMPREGADA, WC, 2 VAGAS, LAZER COMPLETO, **APENAS R$ 2.000,00!!!** – (COD IDA)

APTO. SAÚDE - PX METRO / CONSTR. TARJAB
121 M² ÚTEIS - 02 VAGAS!!!
PARA QUEM QUER MORAR BEM, 03 DTS (STE) RICO EM ARMÁRIOS, AMPLA COZ. PLANEJADA, BANH. SOCIAL, DEP. EMPR+WC., 2 VGS. **SÓ R$ 2.150,00**. (COD. RO).

SOBRADO – SÃO JUDAS
PX. AO METRÔ!!!
3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE) C/ ARMÁRIOS, SALA 2 AMBIENTES + LAVABO, COPA E COZINHA, DEP. EMRPEGADA, LAVANDERIA, ENTRADA LATERAL, 2 VAGAS, **APENAS R$ 2.200,00!!!** – (COD IDA)

ASSOBRADADO – JD. AEROPORTO
RUA PADRE ABREU E LIMA!!!
RICO EM ARMÁRIOS!!!
3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE), SALA 3 AMBIENTES, COZINHA AMPLA, ENTRADA LATERAL, DEP. EMRPEGADA + WC, 3 GARAGENS, QUINTAL C/ CHURRASQUEIRA, **APENAS R$ 3.000,00 !!!** – (COD RO)

SOBRADO COMERCIAL – SAÚDE
RUA MAURO!!! 01 QUADRA DO METRÔ!!!
4 SALAS, RECEPÇÃO, COZINHA GRANDE, QUINTAL, WC SOCIAL + LAVABO, 2 GARAGENS, **APENAS R$ 3.500,00!!!** – (COD TH)

SOBRADO COMERCIAL – IPIRANGA
EXCLUSIVIDADE TAKAKI!!!
RUA CIPRIANO BARATA Nº 937!!!
4 SALAS, COZINHA, 2 WCS, 6 GARAGENS + GALPÃO C/ 35 METROS + WC, **APENAS R$ 5.000,00!!!** – (COD TH)

CRECI 21356 J

Isabela Imóveis

(Corretora credenciada da C.E.F.)

* 10 anos de experiência *

Seu imóvel em boas mãos

Central de atendimento:

5584-0004
2577-1682

AV. ITABORAÍ, 142 - BQ. DA SAÚDE

www.isabelaimoveis.com.br

Horário de funcionamento: de 2ª a 6ª feira das 09h00 às 19h00 / Sábados das 09h00 às 16h00.

COMPRA E VENDA

ASSESSORIA JURÍDICA • FINANCEIRA • FINANCIAMENTO • DESPACHANTE DE CERTIDÕES

APTO REFORMADO, PRÓX. METRÔ CONCEIÇÃO
R$ 150.000,00
2 dorms c/ arms, sala 2 ambs, piso em mármore, Coz, planej, 1 vaga, lazer. REF. ISA 990

APTO PRÓXIMO METRÔ SACOMÃ R$ 145.000,00
2 Dorms. Suite, Sala 2 Amb. c/ Sacada, Coz. Planejada, 1 Vaga, Lazer Completo. REF: ISA 995

APTO NOVO PRÓX. AO METRÔ SAÚDE
R$310.000,00
2 Dorms , ste c/ sacada gourmet , sala 2 ambs, Coz, 2 vagas , lazer. REF: ISA 993

APTO JD. BOTUCATU COND. BAIXO R$ 190,00
R$ 139.000,00
3 Dorms , Sala 2 ambs c/ sacada, Cozinha Planejada, 1 Vg e Lazer. Ref:ISA 1000

SAIA DO ALUGUEL OPORTUNIDADE ÚNICA
R$ 149.000,00
3 Dorm., Suíte, Sala 2 ambs, saada, Coz, 1 vaga + Deposito e - Lazer. REF: ISA 996

APTO PRÓX. METRÔ SÃO JUDAS 75mt
R$ 220.000,00
2 Dorms, Sala 2 AMB. Cozinha planejada, Dep. de Emp. 1vaga e Lazer REF: ISA 992

LINDO APTO CAMBUCI
R$ 235.000,00 CONDOMINIO R$ 220,00
3 Dorms. Suíte Sala 2 ambs com sacada, Cozinha planejada, 1 Vaga e lazer total. Ref : ISA 991

APTO NOVO NUNCA HABITADO AO LADO METRO CONCEIÇÃO
R$ 270.000,00
2 Dorm. , sala 2 ambs. Cozinha , 1 vagas Lazer Comp. REF. : ISA 998

LINDO APTO PRÓX. METRO PÇA DA ÁRVORE
R$ 267.000,00
2 Dorm. C/ Sacada Armario, Sala 2 ambs.c/ sacada, Cozinha Planejada,1 vagas, Lazer Total. Ref: ISA 994

APTO JARDIM DA SAÚDE - R$ 235.000,00
3 Dorm.sala 2 ambientes c/ sacada, Coz. Planej,Wc de emp. 1 vaga .Lazer total Ref : ISA 1002

APTO PRÓX. TODO COMÉRCIO – V. MERCÊS
R$ 125.000,00
2 Dorms. Sala 2 ambs. Coz. 1 Vg, Condomínio arborizado Ref: ISA 997

APTO VILA VERA- NOVO NUNCA HABITADO
R$ 195.000,00
3 Dorms.Suite,Sala 2 Amb.c/ Sacada, Cozinha,1 vaga laze total. Ref: ISA 1009

APTO VILA GUARANI
R$ 265.000,00
3 Dorms.suite Sacada, Sala 2 ambs c/ Sacada, Cozinha,2 Vaga,Lazer REF. ISA 1006

APTO V. GUMERCINDO
R$ 210.000,00
2 Dorms. c/ armários sala 2 ambs. c/ sacada Coz. planejada. 1 Vg e Lazer. Ref: ISA 1015

APTO IPIRANGA- NOVO PRONTO PARA MORAR
R$ 195.000,00
3 Dorms.suite, sala 2 ambs. c/ sacada, Cozinha planejada, Vaga e Lazer Total REF: ISA 1003

APTO PRONTO P/MORAR VILA MERCES
R$ 149.000,00
3 Dorms., Armários, sala 2 Ambiente, Coz. Planejada, 1 vaga lazer. Ref : ISA 1004

APTO S. JOAO CLIMACO TODO DECORADO
R$ 150.000,00
2 Dorms c/ Armários, Sala 2 ambs c/ sacada, Coz, Planejada, 1 vaga e Lazer Total Ref: ISA 1012

APTO PRÓXIMO METRO ALTO DO IPIRANGA 80M² - R$ 230.000,00
COND:R$ 170,00
3 Dorms.sala 2 ambs. Coz. 1 Vg . Ref: ISA 1018

SOBRADO PRÓXIMO A LUIS GÕES
R$ 320.000,00
3 Dorms , sala Ampla c/ copa cozinha, Vaga Ref: : ISA 999

APTO CIDADE VARGAS PRONTO P/ MORAR
R$ 240.000,00
3 Dorms. suite c/ sacada. Sala 2 ambs. c/sacada, Coz. planej. Lav. 1 Vg. Lazer. Ref: ISA 1010

APTO JARDIM DA SAÚDE
R$ 120.000,00
2 Dorms.sala, Coz. 1 vaga coberta Ref : ISA 1008

APTO PRONTO PARA MORAR- MOINHO VELHO
R$ 210.000,00
2 Dorms.Suite, sala 2 ambs.c/ sacada, Coz. 1 Vg e Lazer Total. Ref: ISA 986

APTO VILA DAS MERCES
R$ 185.000,00
3 Dorm. , suíte com arms. , sala 2 ambientes c/ sacada Coz Planejada. 1 vaga Ref : ISA 1007

APTO. PROX. METRO CONCEIÇÃO PRONTO P/ MORAR R$ 280.000,00
3 Dorms. , Suíte c/ arm, Sala 2 ambs c/ sacada teto em geso, Coz. planej, 2 vgs , lazer total. REF: : ISA 1005

APTO SACOMÃ – 73m²
R$ 180.000,00
3 Dorms./ armários sala 2 ambs. c/ sacada. Coz. planej. 1 Vg . Ref: ISA 1014

APTO PRÓXIMO METRO ALTO DO IPIRANGA 80M² - R$ 230.000,00
COND:R$ 170,00
3 Dorms.sala 2 ambs. Coz. 1 Vg . Ref: ISA 1018

OTIMO LOCAL -APTO BOSQUE DA SAÚDE
R$ 165.000,00
1Dorms . Sala , cozinha e 1 vaga. REF. : ISA 971

APTO PLANALTO PAULISTA
R$ 230.000,00
3 Dorms , Sala 2 Amb. Cozinha Planejada Ref: ISA 1011

SOBRADO REFORMADO DE VILA – CAMBUCI
R$ 215.000,00
3 Amplos Dorms, Sala 2 ambs, Coz.Vaga Ref: ISA 1013

APTO JARDIM CELESTE
R$ 120.000,00
2 Dorms., sala 2 ambs. Coz. ,1 Vg e Lazer Ref: ISA 1017

G4 NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

Creci 89697

5071-1342 / 2509-7153

Rua Jaci, 27 - sala 1 - Chácara Inglesa • E-mail: g4-imoveis@hotmail.com

APTO VILA CLEMENTINO
R$ 330 MIL
Espetacular, 2dts, living 2amb, sac, 2vgs, andar inter, dep.emp, rico em armários.
Tudo que você sonhou !!!

APTO VILA MARIANA
R$ 270 MIL
Próx. ao metrô , 3dts, living p/2ambs, coz. planej, 78 m² A.U., 1 vg livre, reformado, cond. baixo, andar alto, ensolarado, face norte, wc emp.
Tudo de bom !!!

APTO CHÁCARA INGLESA NOVO R$ 320 MIL
Lindo - 3dts, 1 st, living p/2ambs c/ sac, repl arms, coz. planej, 2 vgs, cond. baixo, lazer.
VENHA CONFERIR !!!

APTO PARAISO
R$ 450 MIL
Imbatível, lindo - 3dts, 1st, living p/ 2amb, 1vg, 110m² A.U., repleto arms, prédio c/lazer total, cond.baixo.
MARAVILHOSO!!!

APTO VILA CLEMENTINO
R$ 690 MIL
Apto dos sonhos - 3dts, 1st c/sac, liv. 3 ambs c/ sac, copa e coz. plan, 3 vgs, 185m² A.U., dep emp, ensolarado, rico em arms, localização privilegiada, encostado ao metrô. Beleza e **conforto são fundamentais!!!**

APTO VILA CLEMENTINO
R$ 268 MIL
Espaçoso, 3 dts, living p/2amb, 2vg, 80m² A.U., cond. baixo, andar alto, ensolarado, localização de fácil acesso, px ao Hosp São Paulo.
Oportunidade que você esperava !!!

APTO VILA CLEMENTINO
R$ 249 MIL
Localização privilegiada - 2dts, living p/2ambs, c/arms, 1vg livre, 75m² A.U., dep. emp, espaçoso, cond. baixo, rua plana. **OPORTUNIDADE!!!**

APTO KLABIN
R$ 480 MIL
Imperdível – 3dts, 1st, closet, living p/ 2ambs, sacada, dep. emp, 95m² A.U., 2vgs Px ao metrô.
PREÇO DE OCASIÃO, APROVEITE!!!

APTO VL. CLEMENTINO
R$ 290 MIL
Reformado, - 2dts, living p/ 3amb, lavabo, escritório, repl. arms, 85m² A.U., 1vg, andar alto, ótimo apto. prox. ao Hosp. São Paulo. **Ver para crer!!!**

SOBRADO PÇA ÁRVORE
R$ 496 MIL
3dts 1c/terr, living 3ambs, lab, coz. grande, corredor lateral, peq. quintal, edícula, 2vgs, a 800 metros do metrô.
AGENDE UMA VISITA!!!

APTO CHÁCARA INGLESA
R$ 290 MIL
Semi-Novo - 2dts, 1st, living 2amb c/ sac, coz planej, 2vgs, and alto, cond.baixo, ensolarado, c/ lazer,
ÚNICO! IMPERDÍVEL!!!

APTO VILA CLEMENTINO
R$ 1.100 MIL
MAGNIFICO - 4 dts, 2st, living p/ 3amb. c/ sacada, lab., coz. planej, rico em arms, dep.emp., 4vg., 220m² A.U., antar alto,lazer completo,espaço, conforto, beleza. **QUE TAL !!!**

APTO SAÚDE SEMI NOVO R$ 330 MIL
Lindo - 3dts, 1 st, living p/2ambs c/ sac, 2 vgs, andar alto, cond. baixo,c/ lazer total, px ao metro.
Venha conferir !!!

APTO VILA MARIANA
R$ 425 MIL – VAGO
3dts, 1st c/ closet, living 2ambs c/ sac, repl. arms, 116m² A.U., 2vgs, coz. planj, lazer compl, px. ao metrô, andar alto.**Excelente localização!!!**

SOBRADO MIRANDÓPOLIS
R$ 390 MIL
Excelente localização - 2dts, 3 salas, coz, quintal, quarto de empr, 1vg, semi-isolada, rua tranqüila, 500 metros do metrô.
Melhor custo benefício!!!

APTO PÇA DA ÁRVORE
R$ 225 MIL
CHARMOSO - 2dts, living 2 amb, 1vg, sac, andar alto, rua tranqüila, a 800m do metrô,
PREÇO DE OCASIÃO!!!!

COBERT-DUPLEX VILA MARIANA R$ 465 MIL
Belíssimo, 2dts, 2st, living 2amb c/sacada, coz. planej, 3vgs fixas e paralelas, ao lado do metrô Sta Cruz, px ao Shopping,
NÃO PERCA A OPORTUNIDADE!!!

APTO STA. CRUZ
R$ 235 MIL
Oportunidade Única 2dt, living p/ 2amb, c/sacada,1vg, px. metrô, andar alto, cond.baixo, ensolarado, rua plana, ótimo para investidores.
Não perca tempo !!!

APTO VILA GUMERCINDO SEMI-NOVO - R$ 215 MIL
Px. ao metrô Ipiranga - 2dts, living p/2ambs c/ sacada, coz. planej, 1vg, lazer completo, cond. baixo, andar alto, lindo! **Tudo que você quer !!!**

SOBRADO MIRANDÓPOLIS NOVO R$ 680 MIL
Imperdível, 4dts, 2st, living p/3 amb., copa, coz., 3 vgs., c/arms., quintal c/churr., rua tranquila, próx. rua das Rosas,
Vale a pena conhecer !!!

CAPITAL imóveis e administração 5071-2533

AV. JABAQUARA, 514 (METRÔ PÇA. ÁRVORE)
Sites: www.imobiliariacapital.com.br e www.capitaladm.com.br

APTO. PRAIA GRANDE
2 dorms. 1 vg. 67,47m², prédio c/ 5 anos de constr., exc. localização, 2 quadras da praia.
R$ 180 Mil

APTO. JABAQUARA
Exc. apto.3 min. da estação do metrô, acabto perfeiro, todo mob. 57m². Venha conhecer!!!
R$ 170 Mil

APTO. JABAQUARA
2 dorms. 1 vg. 60m², bem localiz. px. est. Jabaquara do metrô, próx.Universidade, Teatro. Comércio
R$ 220 Mil

APTO. SAÚDE
Impecável, 2 dts. 1 vg, 75m² AU, dorm. empr., rede bancária ampla, faculdade, rede farmácias, fast foods diversos.
R$ 285 Mil

PRÉDIO COML
À 800m estação Sta. Cruz, todo mobil. exc. p/escrit. ou clínica, c/servidor p/telefonia e informática.
R$ 900 Mil facil.

APTO. MIRANDÓPOLIS
Próximo Whitacker, 3 dorms., 1 vaga, lazer completo, condomínio baixo
R$ 345 Mil

CASA TÉRREA MIRANDÓPOLIS
Próximo à Rua das Rosas, 3 dormitórios, 2 vagas.
R$ 430 Mil

LOCAÇÃO EXCEL. APTO. PÇA. ÁRVORE
Todo mobiliado, 2 dorms. 1 vaga. 85m²
R$ 1.500,00 com condomínio

LOCAÇÃO CASA GRANDE PÇA. ÁRVORE
Próx. a estação do metrô, fácil acesso à Av. 23 de Maio, Rod. Imigrantes e Marginais
R$ 2.500,00

LOCAÇÃO CASA PRAÇA ÁRVORE
1 dormitório sala, cozinha e banheiro, todos grandes
R$ 700,00

CORRETORES E CAPTADORES
Estamos ampliando nossa equipe comercial
Entrem em contato email:comercialsp@capitaladm.com.br

CADASTRE SEU IMÓVEL VENDA, LOCAÇÃO, ADM.
Mais de 30 anos de experiência e mais de 10.000 clientes.
www.imobiliariacapital.com.br

SUL BUENO IMÓVEIS

Creci 76305
Locação - Venda - Administração - Jurídico
www.erikimoveis.com
contato@erikimoveis.com
5585-1850
3895-2603
Av. Pedro Bueno, 357
Pq. Jabaquara - Sede Própria
Plantão: Sábado até as 15h.
Domingo até as 13h.

APTO. PRÓXIMO METRÔ CONCEIÇÃO
2 dorms. c/ 1 ste. c/ sacada, sala c/ sacada, coz. c/ AE novos, 2 vagas, próx. Carrefour e Pão de Açucar.
R$ 190 mil. Ref. 001

CASA TÉRREA ASSOBRADADA
Próx. Metrô Jabaquara, 3 dorms, belo terraço, sala, coz, qtal. edícula boa, 3 vagas, bom imóvel.
R$ 250 mil. Ref. 002

SOBRADO PLANALTO PAULISTA
3 dorms, 1 master, ampla sala e boa coz, qtal. c/ churr, porão, 1 vaga, pode-se fazer +2.
R$ 280 mil. Ref. 003

SOBRADO COND. FECHADO
Jd. Oriental, próx. metrô Jabaquara, 800m do metrô, 3 dorms. c/ 2 stes, sala, coz, qtal. c/ churr, 2 vagas.
R$ 310 mil. Ref. 004

SOBRADO PQ. JABAQUARA
Próx. Wal Mart S.Judas, res/coml, 7X38, 3 bons dorms, sala ampla, boa, coz, bom qtal. + dep. emp. gde, entr. lat, coz.
R$ 320 mil. Ref. 005

LOCAÇÃO
CASA TÉRREA ASSOBRADADA
Px. Wal Mart, metrô S. Judas, 3 dts, sala 2 ambs, coz. ampla, entr. lat, qtal, edícula c/ depósito e lavand. **R$ 2.500,00**

LOCAÇÃO
SALÃO COMERCIAL C/ 275M² DE ÁREA. SÓ R$ 2.100,00

APTO METRÔ SÃO JUDAS
3 dorms, 1 ste. c/ terraço, sala 3 ambs. c/ terraço, 2 banhs. repl. de AE, 2 vgs + depósito, prédio de 8 anos, bom visual.
R$ 350 mil. Ref. 006

SOBRADO METRÔ CONCEIÃO
muito bom imóvel, c/ 4 dorms, 1 ste, ampla na parte de baixo, linda coz, amplo qtal. c/ excel. lavand, 3 vagas.
R$ 420 mil. Ref. 007

SOBRADO MIRANDÓPOLIS
Imovel lindo, fino bom gosto, excel. acabto, 3 dorms. c/ 2 stes, liv. 2 ambs, 4 banhs, edic. c/ qto. e WC emp, AS, qtal. + entr. lat, 3 vgs.
R$ 690 mil. Ref. 008

PLANALTO PLAULISTA EXCEL. SOBRADO
Px. Moema, rua tranquila, 3 bons dorms. c/ 1 ste. c/ closet, 3 salas,, boa coz, bom qtal, lavand, ampla edícula, ajardinado c/ vagas.
R$ 720.000,00. Ref. 009

PLANALTO PLAULISTA EXCEL. IMÓVEL
Local maravilhoso, 800m² de área, 4 stes, ampla sala 2 ambs, sala TV, s. festas, coz. americana.
R$ 2 milhões. Ref. 010

LOCAÇÃO
CASA VILA GUMERCINDO
2 dorms., sendo 1 ste, sala, coz., banh., excel. imóvel, amplas deps
R$ 1.200,00

LOCAÇÃO
SOBRADO PRÓX. IGREJA S. JUDAS RES/COML.
3 dorms, 2 salas, coz, lav, 2 vagas, qtal. porão.
R$ 2.200,00

CASH IMÓVEIS VENDE

5581-1333
5587-4646
E-mail:cash.imóveis@uol.com.br
RUA BERTIOGA, 75
METRÔ PÇA.DA ÁRVORE (Creci 58.289)

SAÚDE
2 DORMS. - R$ 220 MIL
Apto.5°andar,2 salas,todo c/ arms. 2 banhs., - Garagem Junto ao Metrô.

METRÔ PARAISO
2 DORMS. - R$ 280 MIL
Apto.Sala 2 ambs.,c/arms., Depend.de empregada. 1 Garagem - Junto ao Metrô.(vago)

VILA CLEMENTINO
2 DORMS. - R$ 300 MIL
Apto.85m²uteis,Face norte,- 7°andar, sala 3 ambs.,armários,dep.empregada. 1 Garagem - Lazer.

SÃO JUDAS
4 DORMS.(SUITE)- R$ 350 MIL
Apto.135m²uteis,terraço,ampla sala, armários,depend.de empregada. 1 Garagem - Proximo ao Metrô.

METRÔ PARAISO
3 DORMS.(SUITE)- R$ 470 MIL
Apto.Terraço,ampla sala,lavabo, dep.de empregada,3 Garagens. Lazer total - Junto ao Metrô.(vago)

PRAÇA DA ÁRVORE
LOJA COMERCIAL ALUGO/VENDO
265 m2 de area construida, piso frio,vão livre,piso superior c/3 salas/dorms.,4 banhs. Junto ao metrô (vago).
ACEITO PERMUTA

PRAÇA DA ÁRVORE
2 DORMS. - R$ 215 MIL
Apto.Terraço,Andar alto,Face norte, c/arms.,coz.planejada,Lazer total 1 Garagem - Próx. Ao Metrô.

CHÁCARA INGLESA
3 DORMS.(SUITE)- R$ 297 MIL
Apto. Terraço,sala 2 ambs.,arms. Coz.Planejada,Lazer total - 2 garagens Proximo ao Metrô.

SÃO JUDAS
3 DORMS. - R$ 330 MIL
Apto.2 Terraços,Andar alto,Face norte, Arms.,2 banhs.,lazer total - 2 garagens Proximo ao Metrô.

SÃO JUDAS
3 DORMS. - R$ 320 MIL
Apto.106m²uteis,face norte,armários, dep.de empregada.1 Garagem Proximo ao Metrô.(vago)

ACLIMAÇAO
3 DORMS.(SUITE)- R$ 470 MIL
Apto.170m²uteis,8°andar,reformado, lavabo,armários novos,dep.empregada. 2 Garagens - Prox. Ao Metrô.

Onix Imóveis

RESPEITO E HONESTIDADE "SEDE PRÓPRIA"
☎ 5588-3366/3453-7370
CRECI 10.701-J
Rua Getúlio Vargas Filho, 348 (metrô Jabaquara) - E-mail: onix.imoveis@ig.com.br - Site: www.oniximoveis.com

COB. DUPLEX- R$ 300 MIL VL STA CATARINA
Todo reformado, 2 dormitórios com armário embutido, banh, coz. c/ AE, sala com sacada, piso superior com suíte e closet, piscina, churrasqueira, 2 vagas. 45-1558

TERRENO – R$ 285.000,00 VILA GUARANI
Ótimo para investimento! Excelente Localização! 230 m² at. 45-1628

R$ 220 MIL SOBRADO METRÔ JABAQUARA
Ótima localização, 02 dorms., 02 banheiros, sala 02 amb., cozinha, área de serviço, quintal, 01 vaga. 45-1521

PRÓX. METRÔ S. JUDAS R$ 275 MIL
Sobrado c/ 3 dorms, 1 suíte, banheiro social, sala 2 ambs,sala de jantar , lav, coz. planej, área de serviço, quintal, jardim japonês e garagem.Só entrar e morar. 45-1591

APTO VISTA ESPETACULAR R$ 220 MIL
Linda vista para o Pq. do Estado, c/ 3 dorms, sacada, sl. c/ decoração em gesso e dicroica, assoalho mad, coz. c/ arms planej,1 vaga, lazer compl. c/ piscina a 750m do Metro Jabaquara, o melhor da região. Bom mesmo venha visitar! 45-1586

R$ 450 MIL - IMÓVEL COML. METRÔ JABAQUARA
Várias salas , refeitório , mesanino, vários banheiros, estacionamento amplo, construdos em um Terreno de 660 m² .Ideal para empresas, escolas, etc. 45-1538

R$ 340 MIL APTO ALTO PADRÃO
Metro Jabaquara 3 dormitórios, 1 suíte, todos c/ armários, cozinha planejada, sala c/ sacada, dependência de empregada, 2 vagas, lazer, 100 área útil. 45-1481

SOBRADO NOVO R$ 560.000,00 - V. MASCOTE
Localização privilegiada, 3 suítes, sala 2 amb., lavabo, 2 banheiros, dep. Empregada, área de serviço, 3 vagas – 145 m². 45-1631

SOBRADO NOVO R$ 175.000,00 – V. FACHINI
2 dormitórios, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, banheiro c/ Box e 1 vaga Condomínio Fechado. Venha conferir! 45-1633

SOBRADO LINDO V. GUARANI
Sobrado reformado muito bonito c/ 2 dorms grandes, sala, boa coz, corredor lateral, 2 vagas, portão automático qtal espaçoso, qto de emp, rua muito tranqüila, bem próx.metrô Jabaquara, **Somente R$ 300 Mil**. 45-1516

APARTAMENTO METRÔ JABAQUARA R$ 175.000,00
2 Dorms., sala 2 amb., cozinha planejada, andar alto, 1 vaga, lazer c/ piscina a 600 metros do metrô. 45-1617

SOBRADO VILA MASCOTE R$ 430 MIL EXCLUSIVO
Ótima Localização, 3 dormitórios (suíte), sala ampla para 2 ambientes, piso em granito, lavabo, copa cozinha, quintal com edícula, garagem para 2 automóveis. 45-1134

APARTAMENTO R$ 180 MIL VILA SANTA CATARINA
Belo apartamento com 2 dormitórios com armários embutido , sala com sacada, banheiro, cozinha com armário embutido, 1 vaga. 45-1460

APTO R$ 180 MIL JABAQUARA
Todo reformado,acesso fácil, 2 dormitórios com 3º reversível, armário, sala 2 ambientes, cozinha, 2 banheiros, área de serviço, 1 vaga. 45-1603

R$ 240 MIL LINDO SOBRADO JABAQUARA 400 M DO METRÔ
Reformado, 2 dormitórios, banheiro social, sala 2 ambientes, cozinha ampla, área de serviço, quintal, banheiro de empregada, 2 vagas, portão automático. 45-1408

SALA COMERCIAL AO LADO DO METRÔ R$ 120 MIL
Excel. sala col c/ fino acabto em porcelanato c/ recepção, escritório, sala privativa, mini copa, banh. compl, 1 vaga, no centro coml ao lado metro, EXCEL. p/ clinicas, dentistas, advocacia. Total. mobil. c/ movíeis de qualidade OPORTUNIDADE ÚNICA, NÃO PERCA. 45-1219

APTO 200 MIL 3 DORMITORIOS C/ SUÍTE
Metro JABAQUARA , único na região muito bonito c/ 3 dorms , ste, sala c/ carp. mad., coz. em porcelanato c/ AE´s tudo em muito bom gosto, vaga de gar, cond. R$ 270,00 (c/ água e gás) a 750m do Metrô . IMPERDÍVEL! 45-1572

APTO VILA GUARANI (METRÔ) R$ 210 MIL
2 dormitórios, 1 suíte , sala 2 ambientes , cozinha planejada , vaga de garagem com depósito , rua tranquila bem proximo ao METRÔ. 45-1075

TERRENO R$ 480 MIL (2 LOTES)- JABAQUARA
Cid. Vargas p/ uso Res, são 2 lotes totalizando aprox. 700 m2 (22x30), excel. oportunidade p/ construção de 2 moradias de luxo, vista privilegiada p/ o Pq. do Estado, ótimo investimento. 45-1300

BELÍSSIMA CASA TÉRREA R$ 550 MIL – CID. VARGAS
Reformada, 3 dorms. c/ AE, 1 suíte, banheiro social, sala 2 amb., lavabo, biblioteca, escritório, lavanderia, churrasqueira, quintal, entrada lateral, jardim, 3 vagas. 45-1618

APARTAMENTO A 300M METRÔ CONCEIÇÃO R$ 220.000,00
Ótimo apto., 02 dorms, banheiro social, sala 02 amb., cozinha, AS, 01 vaga. 45-1551

BELÍSSIMA CASA TÉRREA JABAQUARA
Cid. Vargas, melhor bairro da região 5 dorms., sendo 1 ste máster c/ hidro / closet e 3 stes c/ AE´s, terraço c/ linda vista, sala p/ 3 ambs c/ lareira, coz. planej , s. festas c/ churr, sala acústica ,05 vagas. estuda permuta por imóvel térreo menor valor. 45-1612

APARTAMENTO ÚNICO NA REGIÃO R$ 180.000,00
2 dorms, sala grande, boa coz, qtal, 70 m2 de AU, não possui vaga, excel. localiz. Ao lado da R. Sta Cruz à 10 min. do metrô Imigrantes. Vago. Venha Conhecer! 45-1111

APARTAMENTO V. GUARANI (NOVO) – R$ 375.000,00
03 dorms., 01 suíte c/ closet e armários, sala 02 amb. c/ sacada, coz. planej, 02 vagas, andar alto c/ vista paronâmica. Lazer completo, próx. ao metrô conceição. 45-1602

SOBRADO MARAVILHOSO R$ 390 MIL REFORMADO
C/ 3 dorms,1 ste c/ hidro, arms , banhs c/ Box vidro, 2 salas uma c/ lareira , coz. planej, 2 vagas. coberta, AS, + depósito e qto/escritório, pintura nova, na Conde Ernesto Carneiro bem próx. Pedro Bueno. 45-1563

APTO R$ 230.000,00 V. MASCOTE
Exc. Localização, 2 dorms. C/ A.E, Sala c/ sacada, Coz. c/ A.E, área de serviço, 1 vaga, lazer completo. Condomínio baixo! 45-1629

APARTAMENTO PRÓXIMO AO METRO JABAQUARA
Lindo apto. 02 dormitórios, armário embutido , sala c/ sacada, lavabo, cozinha planejada, área de serviço, 1 vaga de garagem, lazer completo. Tudo Novo! 45-1596

SOBRADO R$ 300.000,00 PROX. METRÔ JABAQUARA
3 dormitórios, banheiro social, sala 2 ambientes, cozinha ampla, lavabo, entrada lateral, quarto e wc.empregada, 2 vagas. 45-1483

APARTAMENTO CONCEIÇÃO R$ 230 MIL
Muito bom apto c/ sacada, ao lado da Diaderichen a 3 quadras do metro conceição com 2 quartos, boa sala em L , wc de emp. 1 vaga, andar alto, vago estudar proposta. 45-1565

APTO MIRANDÓPOLIS/ METRÔ PÇA DA ÁRVORE
Belíssimo c/ 3 stes, sala de estar, sacadas, sala de jantar, copa/cozinha planej, dep. emp, 3 vagas p/ auto c/ depósito, c/ 150m² úteis, excel. localiz, oportunidade. **R$ 600 mil** . 45-1593

CIDADE VARGAS TÉRREA IMPECÁVEL – TUDO NOVO
4 dormitórios, 1 suíte c/ closet, sala, 3 ambientes, copa/ cozinha, 6 vagas, quintal, dependência de empregada escritório, terraço, **R$ 650 Mil.** 45-1368

CASA TÉRREA PRÓXIMO DO METRÔ R$ 480 MIL
CIDADE VARGAS, excelente local e muito bom imóvel Com 3 dormitórios, copa, cozinha, salão de festas, quintal, dependência de emp, 3 vagas para garagem. 45-1451

VALENTE IMÓVEIS

i.valentenegocios@hotmail.com
Rua Sena Madureira, 180 - Metrô V. Mariana
SCIESP 41.011 - CRECI 47.317 - OAB 93.417
SEDE PRÓPRIA 15 ANOS
5082-2234 - 9976-1423

VENDAS * PONTOS	LOCAÇÕES * PONTOS
TÉRREA RESIDENCIAL PX. AV. LINS - KLABIN 3 salas, 3 suites, 2 vagas **Vendo R$ 379 Mil**	**4 SALAS COMERCIAIS METRÔ VILA MARIANA** Rua Capitão Cavalcante,35 **Alugo R$ 1.500,00**
SOBRADOS COMERCIAIS VILA CLEMENTINO Rua Cunha, Rua Dr. Bacelar, Rua Sena Madureira **Vendo R$ 379 Mil**	**SOBRADOS COMERCIAIS** Rua Estado de Israel, 332, Rua Sena Madureira, 192, Rua Nuporanga, 75, Rua dos Otonis, 531 **Alugo: R$ 2 a R$ 4 Mil**
SOBRADO RES./COML. V.MARIANA/KLABIN 1 quadra do metrô, 160m²,(esquina),3 dts. (ste),2 sls. 2 gar., etc... **Vendo R$ 479 MIL**	**LOJAS COMERCIAIS** Rua Cunha, 51, Rua Pedro de Toledo, 653, Rua Loefgreen, 1035, R. Humberto I, 790, Rua Joaquim Távora, 887, R. Morgado Mateus, 173, Rua Diogo de Faria, 849 **Alugo R$ 3 a R$ 5 Mil**
SOBRADÃO COMERCIAL VILA CLEMENTINO Esquina, 300m² A/C Rua Diogo de Faria, Rua Pedro de Toledo, Rua dos Otônis, Rua Machado Bitencourt, Rua França Pinto, Av. Lins de Vasconcelos **Vendo R$ 949 Mil**	**CASA PARA CLÍNICA, ETC** Rua Diogo de Faria, 109, Rua Sena Madureiro,42, Rua Mach. Bitencourt, 406, Rua Onze de Junho, 1222, Rua Áurea, 198, Rua França Pinto, 1357 **Alugo R$ 6 a 10 Mil**

Srs. Clientes/Proprietários: - Atendo 8 AM / 8 PM
Estou cadastrando imóveis p/venda/locação, em todas regiões.
Consulte: O Rei das Parcerias, Também Faço Avaliações

VENDA

SOBRADO V. CLEMENTINO
Próx. metrô, vago, reformado, 2 suites, 2 salas, gar, etc...
R$ 380 mil
F: (11) 7343-7777
(11) 5539-6363
c/ proprietário

CASA METRÔ SAÚDE OPRTUNIDADE!!!
3 dorms, 2 WC´s, s/ vaga. **R$ 170 mil**.
Fone: 5584-5252
creci-J.19241

APTO. SAÚDE 200m. DO METRÔ
2 dorms., arm, sala em "L", 2 wc`s, coz. c/arm., tábuas, ensolarado, gar.
R$ 215 Mil
5565-4125
9262-3407
CELSO AMARAL
creci 61998

APTO VILA GUARANI
Próx. metrô Conceição, 2 dorms. (1 ste) c/ AE´s, sala c/ terraço, coz. ampla. c/ AE, aquecimento central, 66m, 2 vagas. **R$ 285 mil**
FONES: 5587-2680
9497-5524
creci 90695

APTO. V.MARIANA
5 min. do Shopping Sta. Cruz, 3 dts. sala 3 ambs., s/vaga, DE c/banh., A.U. 136m.
R$ 280.000,00
(ac. contra proposta)
Tr. Tel: 6725-9424
Plantão c/Francisco 24h

APTO. SAÚDE
2 dorms. + 1 reversível, sala, coz, AS, 1 vaga gar.
R$ 148 mil.
www.portobranco.blogspot.com
Fone: 6400-9112

APTO. V. CLEMENTINO
3 dorms. (1 ste), DE, 100m AU, 3 vagas, lazer.
R$ 390 mil.
Fone: 3969-0201
9939-7322
creci-55-837

APTO. CUPECÊ
Cond. fechado, 3 dorms. c/ AE, sala, coz. c/ AE, WC emp, 1 vaga, salão de festas c/ churr, arborizado, 70m AU. **R$ 120 mil**
FONES: 5587-2680
9497-5524
creci 90695

APTO. SÃO JUDAS
Ótimo, 3 dorms. c/ AE, sala c/ terraço, coz. c/ AE, lazer 2 vagas, 85m AU.
R$ 320 mil
FONES: 5587-2680
9497-5524
creci 90695

CASA SOBRADO V. STA CATARINA
3 dorms., 2 vagas gar., 2 salas, edícula.
R$ 250.000,00
Tr. Tel: 6725-9424
Plantão c/Francisco 24h

APTO. METRÔ SAÚDE
Lindo !!! 2 dorms, 2 WC´s, lazer completo, 1 vaga. **R$ 270 mil**.
Fone: 5584-5252
creci-J.19241

SOBRADO JABAQUARA PRÓX. AO METRÔ
Vago, 2 dorms., sala, 2 banhs. coz. qtal. gar.
R$ 205 Mil
5565-4125
9262-3407
CELSO AMARAL
creci 61998

APTO. S. JUDAS
Ótimo, 4 dorms. (1 ste), AE´s, 1 vaga, lazer, sala c/ terraço, copa/coz. c/ AE, DE, 140m AU. Confira!!
R$ 340 mil
FONES: 5587-2680
9497-5524
creci 90695

APTO. SÃO JUDAS
Próx. metrô, 3 dorms. (1 ste) c/ AE´s, prédio 3 anos, sala c/ varanda, coz. c/ AE, lazer, 2 vagas, 75m AU. **R$ 330 mil.**
FONES: 5587-2680
9497-5524
creci 90695

PLANALTO PAULISTA
Sobrado isolado, 04 ds c/ ae, 02 s alas, copa-cozinha, jardim e garagem. Linda Arquitetura.
R$ 700 mil
SEVERINO creci2447
2276-3539
2577-8954

APTO. V. MARIANA
3 dorms. (1 ste), AE´s, sala c/ terraço, piso frio, coz. c/ AE, lazer, 2 vagas, 72m AU. **R$ 290 mil**
FONES: 5587-2680
9497-5524
creci 90695

CASA TÉRREA JABAQUARA JD. ORIENTAL
A 10min. do Metrô Conceição, 3 dorms. 1 vaga, área total 6x31
R$ 210.000,00
Tr. Tel: 6725-9424
Plantão c/Francisco 24h

PLANALTO PAULISTA
Sobrado em 10 X 40, 04 ds c/ ae, sala de jantar, sala de estar, lareira, jardim, 04 vagas.
R$ 850 mil.
SEVERINO creci2447
2276-3539
2577-8954

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 03 ds (01 suite), sala grande, lavabo, lavanderia e garagem. Localização Maravilhosa.
R$ 350 mil.
SEVERINO creci2447
2276-3539
2577-8954

SAÚDE R$ 235 MIL
Apto. vago, 2 dorms. c/ AE´s, sacada, 2 WC´s, 1 vaga, lazer completo, cond. R$ 250,00
FONE: 7881-6924
CRECI-85965

LOCAÇÃO

APTO. V. CLEMENTINO
2 dts., 2 salas, coz. 2 wc´s, gar., qto. + wc empr., Av. Dr. Altino Arantes, 1049
R$ 1.600,00
cond. +/- R$ 650,00
Tel. 3884-7306

CASA TÉRREA PX. METRÔ S. JUDAS
2 dorms., sendo 1 suíte área serviço, coz., sala grande
R$ 980,00
Tr. Tels. 2276-3844 ou 7254-1933

GUASTELLI Administrção de Imóveis
DESDE 1988
creci 16798-J
Rua Luis Góls, 1.124 - Vila Mariana -
Tel.: 5587-3738
Cel: 9907-3373
VISITE NOSSO SITE: www.guastelli.com.br

VENDA	LOCAÇÃO
AP.MIRANDÓPOLIS AU 76m² Impecável, A. alto 2 Dts. + rever. sala, coz. plan. banh. AS, 1 vg. **R$ 310 Mil**	**AP. MIRANDÓPOLIS** AU 63m² - J. DE ALMEIDA 2 Dts. sala c/sac. coz. banh. AS, SF, pisc. 1 vg. **R$ 1.300,00**
AP. PL. PAULISTA Irerê, AU 92m² px. Wal-Malt, 3 dts., sala, coz., banh. AS. DE, 1 vg. **R$ 350 Mil**	**AP. MIRANDÓPOLIS** AU55m² - Próx. UNIP 2 Ds. sala, banh, coz, c/ AE's, AS, 1 vg. **R$ 1.300,00**
AP. V. MARIANA METRÔ - AU 110m², Madre Cabrini, 3 dts. (1 ste). sala ampla, banh, coz, DE, 2 vgs. **R$ 600 mil**	**COM. V. CLEMENTINO** AU 101m² - R. dos Otônis 6 Salas, LVB, banh. vestiário, ideal p/Clínicas **R$ 3.200,00**
AP. CONCEIÇÃO AU 65m², 2 Dts. sala c/ sac. coz. banh. AS, 2 vgs. **R$ 230 Mil**	**AP. JABAQUARA** **OFERTA** - AU 43m² px. Bombeiros 1 DT. sala, banh. coz. AS,1 vaga. **R$ 130 Mil**

PLANALTO PAULISTA (TOTAL. MOBIIADO)
Sobrado, 04 ds, 02 salas, lavabo, QE, lavand, churr, jardim,03 vagas. Localização privilegiada. **R$ 5.500,00.**
SEVERINO creci2447
2276-3539
2577-8954

PLANALTO PAULISTA
Sobrado semi-isolado, 02 ds, sala grande, QE, lavaderia, 02 vagas.
R$ 1.300,00
SEVERINO creci2447
2276-3539
2577-8954

VILA MARIANA (Sobrado Comercial)
05 salas, 03 banheiros, cozinha e quintal.
R$ 3.500,00
SEVERINO creci2447
2276-3539
2577-8954

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 03 ds (suite), 02 salas, lavabo, edicúla completa, 04 vagas. Repleto de armários. Arquitetura Impecável. **R$ 3.500,00**
SEVERINO creci2447
2276-3539
2577-8954

IMÓVEL COMERCIAL

Aclimação, 710m² AC, terreno 10X37,5, 3 pavimentos, trifásicos, estrutura para câmeras, info, telefonia, elétrica independente, acabamento de granito, alto padrão, 4 vagas, 20 salas, 5 banheiros, 6 lavavos, quintal, canil, jardim. lavanderia, aquecimento solar a gás, sistema de alarme, portas multilock (anti-arrombo), móveis embutidos, ambientes climatizados. corrimões em aço inox, ótimo para empresas de informática, academia, clínicas, escritórios em geral, próximo ao metrô Ana Rosa. Aceito imóveis como parte de pagamento.**Fones: 9364-4130 / 6720-1235**

Para encaminhar denúncias, pedidos, sugestões de matérias, escreva para:
redacao@jornalzonasul.com.br.

Para informações sobre anúncios, escreva para:
publicidade@jornalzonasul.com.br.

Para pedidos de entrega e informações sobre distribuição do SP Zona Sul, escreva para:
falecom@jornalzonasul.com.br.

JORNAL S.PAULO ZONA SUL
"Há 50 anos levando informação até você!"

CLASSIFICADOS

ADVOGADOS

GONZALEZ&SILVA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Cível – Criminal – Trabalhista – INSS – Ass. Empresarial – Tributário – Imobiliário – Consumidor – Ambiental – Digital – Desportivo

Rua Áurea, 167 – Vila Mariana (Metrô Ana Rosa)
Tel.: 2538-9301 – Cel.: 8173-5470
Email: gonzalezesilvaadvogados@gmail.com

S. B. F. ADVOGADOS

TRABALHISTA (Reclamações, Acidente Trabalho, Cálculos)
PREVIDENCIÁRIA (Revisão: Aposentadoria / Pensão)
CÍVEL (Alimentos / Família / Divórcio / Separação / Danos Morais / Cobrança / Condomínio / Despejo)
DPVAT (Acidente de Trânsito com vítima / Seguro)
CONSÓRCIO (Desistências / Recuperação de Valores Pagos)

Rua Luis Góis, 1037 - Sala 2 - Próx. metrô Santa Cruz
Tels. 2478-5055 - 2478-6864 - E.mail: sbf.advogados@ig.com.br

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA
Alessandra Polydoro Provinciali
Cristian Rodrigo Ricaldi

Consultoria Jurídica, Gestão de Conflitos, Civil, Consumidor, Família, Trabalhista, Previdenciário Criminal, Imobiliário, Eleitoral, Empresarial, Tributário, Trânsito.
R. Domingos de Moraes, 2262 - 2º andar - cj. 06 (próximo metrô Santa Cruz)
Tels. 5571-6743 - 9274-0952 - 9436-2675
www.cristianricaldi.adv.br

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA
Dr. Fábio Ricardo de Souza

Assessoria Empresarial * Imobiliária
Ações Cobrança * Despejo * Divórcio
Inventário * Criminal e Trabalhista

Tels. 3441-2841 - 7889-6628 (9*52580)
Rua das Orquídeas, 344 - sala 2 - Pça. da Árvore

ADVOCACIA MORETTI & DEDONE

Família - Consumidor - Empresarial
Trabalhista - Tributário - Imobiliário
Recuperação de créditos, mensalidades e condomínios atrasados, títulos, contratos.
R. Pitangueiras, 158 – Metrô Pça Árvore
TEL: (11) 2738-8444 / (11)2308-6244

ADVOGADOS E ASSOCIADOS

AURO TOSHIO IIDA
Trabalhista - Previdenciário
(Aposentadoria, Revisões, Doenças Profissionais)
Civil (Inventários, Divórcio, Separações)
Contratos em geral - Indenização
Danos morais e materiais.
Rua Afonso Celso, 1221, sala 131
V. Mariana - F:5589-4702 / 2985-4702
E-MAIL: auro@atiadvogados.com.br

ATENÇÃO POUPADORES DO BANCO BAMERINDUS
Você que teve poupança no extinto Bco Bamerindus, entre janeiro e fevereiro de 1989 (Plano Verão), pode ter direito a uma boa diferença. Tr. Ivan Tohmé Bannout - Advogado
FONES: 3884-7306
3884-7924 - E-MAIL: ibannout@uol.com.br

PARA ANUNCIAR BASTA LIGAR: 5072-2020

SERVIÇOS

MEDIÇÃO DE RUÍDOS
COM LAUDO TÉCNICO
Válido para Cetesb, Prefeitura e Justiça
Incômodo para dormir? Problema com barulho?
Não consegue se concentrar? Briga em condomínio?
A empresa, escola ou comércio precisam medir o ruído que fazem na vizinhança para evitar problemas ou atender alguma norma ou exigência oficial?
Você precisa de um laudo para entrar na justiça ou mesmo documentar o problema?
Ligue agora: (11) 3464-4332
www.peritagemjudicial.com

ASSISTÊNCIA TÉCNICA INDUSTRIAL/RESIDENCIAL
Especializada em: Instalações e Manutenção de Ar condicionado, Balcões e Câmara frigoríficas, Máquinas de lavar, Geladeiras, Cozinhas industriais.
Consulte-nos - Tels. 2855-1111 - 2772-6341
E-mail: latorreprof@hotmail.com

REGULARIZO IMÓVEIS
Na prefeitura. Registro de imóveis, Habite-se
CND de imóveis na Receita Federal
www.regularizoimoveis.com.br
Projetos - Plantas - Fone: 2947-6044

OKINAWA CUPINS
CUPINS DE SOLO E MADEIRA
BROCAS - BARATAS
PULGAS E RATOS
5012-1226 / 5012-3996 / 9131-1689

CARRETOS ENTREGAS
KOMBI - FURGÃO
CAPITAL E LITORAL
MELHOR PREÇO
Fs: 5063-3010
8491-1769
Nextel 86* 244249
c/ Valmir

PARA ANUNCIAR BASTA LIGAR: 5072-2020

AULAS & CURSOS

INFORMÁTICA PARA ADULTOS E APOSENTADOS
Curso Individual e Personalizado
Informações com Martha
2275-9089 / 5072-2448
E.mail: tangelss@uolcom.br

AULAS PARTICULARES
1º ao 5º ano fundamental, pedagoga, pós-graduada em psicopedagogia.
Fone: 5073-3206
9511-8188

TOQUE JÁ!
Piano, teclado, violão, violino, guitarra, acordeon, flauta doce e outros
Aulas especiais para 3ª idade e crianças
Mirandópolis - Pça Árvore
F: 5072-9636 / 5581-7592

INFORMÁTICA PARA TODAS AS IDADES
·AULAS INDIVIDUAIS
·HORÁRIO FLEXÍVEL
TEL: 5581-2690
E-MAIL: vmfelix.12@g.mail.com
c/ Professora Vera

CONFLITOS!!! EXTERNOS OU INTERNOS
Você quer resolver?
...Comece...já!
Tel. 2275-7304
ou 7392-1535

PARA ANUNCIAR BASTA LIGAR: 5072-2020

EMPREGOS

CORRETOR (A)
J. Aoki Imóveis admite, somente 1 vaga. Venha fazer parte da equipe que mais vende na região.
Agendar entrevista c/ Nivaldo.
FONE: 5583-2039

ESTAMOS CADASTRANDO PROFISSIONAIS NAS ÁREAS ABAIXO!
PINTOR - ELETRICISTA
ENCANADOR - PEDREIRO
Os interessados deverão entrar em contato pelo Tel. 5017-4237

CORRETORES
Admite-se com experiência, para região do Planalto Paulista e Saúde, em empresa com 22 anos de tradição.
Ótimos ganhos e comissão.
Tratar Tel. 2276-3844 com Jorge

Precisa-se
MANICURE
Com experiência, salário + comissão, para região de São Judas.
Tr. Tel. 2276-8878

RECEPCIONISTA OU GERENTE
Clínica de estética, residir na Vila Mariana
Tr. Tel. 5572-1121

MANICURE
Com prática para região de Vila Mariana, 80% de comissão
Fones: 3453-4936
2578-5107

Precisa-se
MECÂNICO AUTOMOTIVO
Com conhecimento em injeção eletrônica, freio e suspensão
Tratar com Ricado
Tel. 5034-4624

MECÂNICO DE AUTOS
Com experiência, próximo ao metrô Santa Cruz
Tr. Tel. 5904-2469

RESTAURANTE NA V. MARIANA ADMITE:
· GARÇON
· BARMAN
· AJ. DE COZINHA
Para período noturno
Tr. Tel. 7865-9902
c/Rodrigo

OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO VOCE QUER?
Bico Temporário
***Renta Extra
***Alternativa ***Efetivo
Você consegue! Agende uma visita
Tel. 5071-2163

RENDA EXTRA
Aposentados com habilidade em artesanato de madeira. Residir na região do Planalto Pta.
FONE: 2539-1353

OPORTUNIDADES

VENDO
BALCÃO GELOPAR
Para Bar ou Café nunca foi usado, não refrigerado.
R$ 450,00
Tr. Tel. 8069-2759
ou 2276-5241

TRANSPORTE ESCOLAR
KIA BESTA 2.7 - 2007
Trabalhando com 25 alunos, bairro da Saúde.
R$ 35.000,00
Tr. Tel. 5584-5772

ESOTERISMO

BUZIOS E TARÔ
Trabalhos espirituais p/todos os fins. Poderosas magias e amarrações para o amor com resultados em 3 dias. Tabalhos rápidos e garantidos. Abrimentos de caminhos comercial, industrial e pessoal Ligue e marque sua consulta -
F: 4343-4917 2831-6269/
8431-4008 - Nara

NOVENA SANTÍSSIMA VIRGEM MARIA
Rezar 9 Ave-Marias durante 9 dias. Fazer 3 pedidos, sendo 2 difíceis e 1 impossível. Publicar no 9º dia, mesmo sem fé, verá o que acontece. **A.J.**

ORAÇÃO
Leia os Salmos, 23, 38, 40, 41 durante 3 dias e faça pedidos impossíveis. Publique no 3º dia. Agradeço por graça alcançada. **E.D.I.**

SIMPATIA
No lugar mais alto que sua cabeça, acender 3 velas brancas em um prato com água e açúcar para os 3 anjos protetores. Fazer um pedido e em 3 dias alcançará a graça. Publicar no 3º dia e observe o que acontecerá no 4º dia. **R.S.**

CESTAS

CESTA SABOROSA
Produtos Artesanais e de Qualidade
FONES:
3494-3470
2691-3159
www.cestasaborosa2002.com

SIMPATIA
Durante 9 dias acender uma vela, rezar 9 Ave-Marias e 9 Pai Nossos e apaga-se a vela no último dia. Deixa-las acesa até acabar, logo em seguida publicar o mesmo anúncios **F.H.**

SIMPATIA
Durante 9 dias acender uma vela, rezar 9 Ave-Marias e 9 Pai Nossos e apaga-se a vela no último dia. Deixa-las acesa até acabar, logo em seguida publicar o mesmo anúncios **T.L.I.**

GRUPO DE INCENTIVO À VIDA
CNPJ: 64.180.383/0001-00 - Inscr. Estadual: Isenta
R. Capitão Cavalcanti, 145 - Vila Mariana - São Paulo/SP

Balanço Patrimonial Encerrado em 31/12/2009

ATIVO

CIRCULANTE	**R$ 129.708,12**
Caixa	R$ 1.816,34
Bancos Conta Movimento	R$ 127.891,78
PERMANENTE	**R$ 181.035,59**
Imobilizado	R$ 39.667,17
Reavaliação de Edifícios	R$ 191.367,00
(-) Depreciação Acumulada	R$ 49.998,48
TOTAL DO ATIVO	**R$ 310.743,81**

PASSIVO

CIRCULANTE	**R$ 214.907,33**
Contas a Pagar	R$ 1.273,57
Adiantamento de Projetos	R$ 213.633,76
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**R$ 95.836,38**
Patrimônio Social	R$ 19.070,76
Reavaliação de Edifícios	R$ 191.367,00
Déficit Acumulado	R$ 114.601,38
TOTAL DO PASSIVO	**R$ 310.743,71**

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ENCERRADO EM 31/12/2009

RECEITAS	**R$ 86.684,33**
Receitas c/ Vendas e Serviços	R$ 3.120,37
Contribuições e Doações - P.F./P.J.	R$ 76.640,89
Resultado Financeiro	R$ 6.923,07
DESPESAS	**R$ 173.443,10**
Administrativas/Projetos	R$ 147.059,24
Tributárias	R$ 26.383,86
Deficit do Exercício	**R$ 86.758,77**

Cláudio Toledo Soares Pereira
Presidente - CPF: 045.687.268-08

Angelo Santana Machado
Contador - CRC SP 141308/0-0

PROCLAMAS

EDITAIS DE PROCLAMAS 42º Subdistrito - Jabaquara - Av. Fagundes Filho, 276

O escrivão Carlos Alvin Correa da Cunha, do Cartório Civil de Pessoas Naturais da Comarca da Capital - Jabaquara, FAZ SABER que pretendem casar-se e apresentaram os documentos exigidos pelo Código Civil:

O pretendente: FABIO ALVES DE SOUZA, de nacionalidade brasileira, profissão técnico mecânico, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 13 de abril de 1982, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Deraldo Alves de Souza e de Nair Ramos de Souza. A pretendente: FLAVIA VENCESLAU FERNANDES, de nacionalidade brasileira, profissão música, estado civil solteira, nascida em Juquitiba, SP, no dia 20 de abril de 1994, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Jose Fernandes e de Rosemeire Pereira Venceslau Fernandes.

O pretendente: GUSTAVO SOBREIRO GONÇALVES, de nacionalidade brasileira, profissão administrador de empresas, estado civil solteiro, nascido em São José dos Campos, SP, no dia 28 de novembro de 1980, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo, SP, filho de Cleber Ribeiro Gonçalves e de Maria Aparecida Sobreiro Gonçalves. A pretendente: MARIA GABRIELA SILVA DE CARVALHO, de nacionalidade brasileira, profissão relações públicas, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 30 de dezembro de 1982, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo, SP, filha de Jose Roberto de Carvalho e de Dagmar Silva de Carvalho.

O pretendente: JOHILDO BARBOSA DE OLIVEIRA, de nacionalidade brasileira, profissão pintor, estado civil divorciado, nascido em Salvador, BA, no dia 15 de junho de 1962, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo, SP, filho de Jose Barbosa Oliveira e de Antonia Jesus Oliveira. A pretendente: NATALINA MARIA DE OLIVEIRA, de nacionalidade brasileira, profissão professora, estado civil divorciada, nascida em São Paulo, SP, no dia 1º de dezembro de 1956, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo, SP, filha de Antonio Viana de Oliveira e de Maria Jose de Oliveira.

O pretendente: JOSE CARLOS DE CAMPOS, de nacionalidade brasileira, profissão gerente comercial, estado civil divorciado, nascido em São Paulo, SP, no dia 1º de novembro de 1958, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo, SP, filho de Waldemar de Campos e de Felicia Magdalena Terçariol de Campos. A pretendente: RISELDA MARIA DE ANDRADE, de nacionalidade brasileira, profissão técnica em enfermagem, estado civil divorciada, nascida em Arcoverde, PE, no dia 22 de maio de 1968, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo, SP, filha de Severino Vieira de Andrade e de Maria dos Anjos de Andrade.

O pretendente: MARCO ANTONIO DIAS AFONSO, de nacionalidade brasileira, profissão engenheiro, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 17 de março de 1979, residente e domiciliado neste Subdistrito do Jabaquara, nesta Capital, filho de Antonio Pereira Afonso e de Olivia Dias Afonso. A pretendente: DANIELE FERRAIOLI, de nacionalidade brasileira, profissão advogada, estado civil solteira, nascida em São Caetano, SP, no dia 30 de março de 1977, residente e domiciliada em São Bernardo do Campo, neste Estado, filha de Carlos Roberto Ferraioli e de Cecilia Gomes Correa Ferraioli (cópia do edital recebida do cartório da residência da pretendente).

O pretendente: PAULO HENRIQUE DOS SANTOS HERDEIRO, de nacionalidade brasileira, profissão enfermeiro, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 02 de abril de 1981, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Jose Carlos Andrade Herdeiro e de Nedda Maria dos Santos Herdeiro. A pretendente: DEBORA DE FREITAS BARBOSA, de nacionalidade brasileira, profissão instrutora coordenadora de treinamento, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 28 de dezembro de 1979, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Apparecido de Freitas Barbosa e de Joana Maria Montoya de Freitas Barbosa.

O pretendente: RICARDO BARBOSA RÔA, de nacionalidade brasileira, profissão comerciante, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 18 de junho de 1980, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo, SP, filho de Vicente de Barros Rôa e de Antonia Francineuma Barbosa Rôa. A pretendente: ADRIANA JOSE DA SILVA, de nacionalidade brasileira, profissão vendedora, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 18 de julho de 1981, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo, SP, filha de Estevam Dias da Silva e de Maria Jose da Silva.

O pretendente: ROGÉRIO NAKANO, de nacionalidade brasileira, profissão analista de sistemas, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 05 de setembro de 1969, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Hisahico Nakano e de Hiromi Nakano. A pretendente: JANAINA DOS SANTOS SILVA, de nacionalidade brasileira, profissão analista de sistemas, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 28 de abril de 1981, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Amaro José da Silva e de Janeide Selma dos Santos Silva.

O pretendente: ROLAND BUCHHAAS JUNIOR, de nacionalidade brasileira, profissão engenheiro, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 18 de agosto de 1973, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Roland Buchhaas e de Stella Quinteiro Buchhaas. A pretendente: ROSEMARA ZANFRA, de nacionalidade brasileira, profissão auxiliar administrativa, estado civil solteira, nascida em Catuipe, RS, no dia 04 de janeiro de 1975, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Paulo Ramiro Zanfra e de Claci Terezinha Zanfra.

O pretendente: ULYSSES DE MORAES NETO, de nacionalidade brasileira, profissão professor, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 16 de maio de 1978, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo, SP, filho de Ulysses de Moraes Junior e de Salete Garcia de Moraes. A pretendente: VALERIA CRISTINA ROSSI FONTES, de nacionalidade brasileira, profissão farmacêutica, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 04 de dezembro de 1976, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo, SP, filha de Edgard Luiz Fontes e de Maria Angela Rossi Fontes.

SE ALGUÉM SOUBER DE ALGUM IMPEDIMENTO, OPONHA-O NA FORMA DA LEI. LAVRO O PRESENTE PARA SER FIXADO NO SERVIÇO DE REGISTRO CIVEL E PUBLICADO NA IMPRENSA LOCAL.

ALDEIA DO FUTURO - ASS. P/ M. C. DA POPULAÇÃO CARENTE

CNPJ:74.137.126/0001-49

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2009 E DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS CONSOLIDADA EM 31/12/2009

ATIVO

CIRCULANTE		
DISPONÍVEL		
Caixa e Bancos	25.127,36	
Aplicações Financeiras	251.170,75	276.298,11
REALIZÁVEL A CURTO PRAZO		
Adiantamentos	23.368,52	
Impostos a Compensar	1.759,25	25.127,77
PERMANENTE		
Imobilizações Diversas	407.250,02	407.250,02
TOTAL DO ATIVO		**708.675,90**

PASSIVO

CIRCULANTE		
Obrigações Tributárias e Sociais	38.763,67	
Outras Obrigações	187.423,00	226.186,67
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		
Obrigações Sociais	27.315,66	27.315,66
RESULTADOS EXERC. FUTUROS		
Receitas de Exercícios Futuros	200.000,00	200.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Superávit Acumulado	255.173,57	255.173,57
TOTAL DO PASSIVO		**708.675,90**

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO EM 31/12/2009

RECEITAS		
Convênios e Doações	1.534.902,66	
Receitas Financeiras	3.071,57	**1.537.974,23**
RECEITAS - PROJETO CONFEITARIA		
Receitas Financeiras	10.763,07	**10.763,07**
(-)DESPESAS		
- Despesas com Pessoal	(988.748,48)	
- Despesas C.R.C.: CRC 1SP259.092/O-0	(103.391,07)	
- Despesas Tributárias e Sociais	(10.202,68)	
- Despesas Financeiras	(4.753,23))	
- Despesas Gerais	(451.131,93)	**(1.558.227,39)**
(-)DESPESAS - PROJETO CONFEITARIA		
- Despesas com Pessoal	(85.500,00)	
- Despesas com Serviços Prestados por Terceiros	0,00	
- Despesas Gerais	(123.622,85)	**(209.122,85)**
RESULTADO DO EXERCÍCIO		**(218.612,94)**

Maria Cristina de Souza e Silva
Diretora Presidente

Lucíola de Castro Andrade
Diretora Financeira

Thyago Areias Bissolotti
Contador - CRC 1SP259.092/O-0

qual imagem você quer passar para seus clientes?

O logotipo é o primeiro contato do seu cliente com a sua marca.

Invista em uma boa impressão!

Estes são alguns dos logos que já desenvolvemos
Entre no site e veja mais!

ENGEAR
La Maison Bacana B&B
ARDITO CRISTIANO & CRUZ ADVOGADOS
TI LEARNING

Também fazemos cartões de visita, sites, folders, apresentações, banners e mais!

+55 11 2865-5865
contato@cardapiodesign.com.br
www.cardapiodesign.com.br

cardápio design

VETTA Imóveis

CRECI 20720-J

5058-9194 / 2935-0465

Rua Ribeiro Lacerda, 277 - Jd. Saúde

Site: www.vettaimoveis.com.br · E-mail: vetta@vettaimoveis.com.br

HORÁRIO DE ATENDIMENTO: 2ª a 6ª das 08:00 às 19:00hs • Sábados das 08:00 às 17:00hs • Domingos e Feriados PLANTÃO 24H - Tel: 8258-7722

* APARTAMENTOS *

MANSÃO SUSPENSA UM VERDADEIRO RESORT! JARDIM DA SAÚDE
4 stes, todos c/ closet, living 6 ambs, 2 lavabos, copa/coz planej, escritório, apto de serviçal, jd de inverno, 4 vgs e 2 depósitos, 12.000m² de lazer, 500m² a.u. Impossível descrever! Consulte-nos e agende uma visita! VA1604

JARDIM DA SAÚDE
4 stes, sala 3 ambs, lavabo, dep empreg, 300m² a.útil, 6 vgs + depósito, lazer. O apto mais lindo do Jd da Saúde! Mude já. Aproveite! VA1607

APTO – VILA GUMERCINDO R$ 485 MIL!
Semi-novo, lindo apto c/ 3 dts, 1 ste, living c/ 2 ambs, 2 vgs, fácil acesso ao metrô Gentil de Moura, AU=93m², cond. R$ 350,00, lazer completo. Mude-já! VA1616

APTO VILA GUMERCINDO R$ 285 MIL
Miolo do bairro, seminovo! 2 dorms, ste, living 2 ambs c/ sacada, garagem, lazer. Condominio baixo! É só mudar! VA1608

APTO - SAÚDE - PX. LUÍS GOIS R$ 320 MIL - 2 VAGAS
Impecável, andar médio, acabto riquíssimo, 3 dts, 1 ste, 2 wc's, ampla coz. planej, liv. c/ sac, ótima vista, lazer c/ quadra e espaço gourmet. Mude-já! VA1617

LINDO APTO! – SAÚDE R$ 270 MIL
2 dorms, living c/ 2 ambs , sacada, a.e., coz. planej, 1 vg, cond baixo. VA1609

APTO - JABAQUARA PRÓX. METRÔ - R$ 150 MIL
2 dorms, ampla coz., 1 vaga, ac. financ. e fgts, cond. R$ 300,00, de frente, ótima localização. Confira! VA1618

ÓTIMO APTO! SAÚDE R$ 250 MIL
2 dorms, living 2 ambs, AE, 2 wc's, dep empr, a.útil 70m², 1 vaga. VA1610

APTO SAÚDE PRÓX. METRÔ-02 VGS R$ 350 MIL
Trav. Rua Sta Cruz, px. metrô Imigrantes, apto todo planejado e decorado, 3 dts, 1 ste, sala c/ sac, 2 wc's, cond. R$ 345,00, lazer de clube.Confira! VA1619

LINDO APTO – V. MERCÊS R$ 205 MIL
2 dorms c/ arms, coz planej, sacada, 1 wc, 2 vgs, piscina, playground, jardim, piscina,churrasq., salão festas, lazer completo. Confira! VA1611

APTO - SÃO JUDAS R$ 360 MIL
Apto c/ 95m², repleto AE, 3 dorms, 1 ste, 2 vagas. Confira! VA1620

LINDO APTO! METRÔ SAÚDE R$ 320 MIL
3 dormitórios, suíte, sacada, living 2 ambientes, 2 banheiros, cozinha planejada, 1 vaga, estilo moderno, repleto de armários, lazer total, condomínio baixo. Confira! VA1612

APTO - SAÚDE R$ 160 MIL
Lindo apto reformado, 60m², 2 dorms, living c/ 2 ambs, c/ armários, coz. planejada, 1vg, cond. R$ 270,00, lazer. Mude-já! VA1625

APTO - CURSINO R$ 170 MIL
Novíssimo, Jd. Celeste, 2 dorms c/ AE sala 2 ambs, cozinha c/ AE, banh, 1 vg, lazer c/ piscina, sl. festas. Consulte-nos! VA1632

APTO - SAÚDE R$ 165 MIL
Lindo apto reformado, AU=65m², 3 dts, living c/ 2 ambs, c/ arms, coz. planej, 1vg, cond. baixo. Mude-já! VA1626

APTO - SACOMÃ R$ 160 MIL
Vago, 2 dorms c/ armários, sala 2 ambs, cozinha c/ AE, 1 vg, lazer. Consulte-nos! VA1633

LINDA COBERTURA JD. DA SAÚDE
Apto c/ AU=260m², 4 dorms, 2 stes, living c/ 3 ambs, espaço gourmet, 4 vgs, churrasq. e piscina, lazer total. Imperdível! VA1627

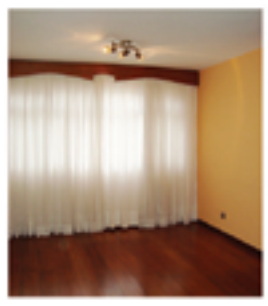
APTO - PADRÃO - VILA GUMERCINDO - R$ 485 MIL
Apto impecável, AU=93m², 3 dts, 1 ste, liv. c/ 2 ambs, 2 vagas, cond. somente R$ 350,00, apenas 5 anos de constr., face norte.Consulte-nos! VA1634

APTO – JD. STA. CRUZ APENAS R$ 165 MIL
Apto semi novo c/ AU=62m², 2 dorms, living c/ 2 ambs, repleto armários, coz. planejada, 1 vg. Mude-já! VA1628

APTO - SAÚDE R$ 160 MIL
Lindo apto c/ AU=60m², 2 dorms, living c/ 2 ambs, repleto arms, coz. planej, cond. baixo R$ 260,00, lazer. Agende uma visita! VA1635

APTO - METRÔ SACOMÃ R$ 235 MIL
2 dorms, ste c/ arms, living, sacada, coz planej, 2 banhs, piso frio, 1 vg, lazer total. Confira! VA1629

LINDA COBERTURA JD. DA SAÚDE
Linda cobertura, toda reformada, 4 dts, 2 stes, repl. arms, liv. c/ 4 ambs, coz. planej, 4 vgs, pisc. e churr. individual, lazer total, AU=260m². Agende uma visita! VA1636



LINDO APTO VAGO! BOSQUE DA SAÚDE R$ 255 MIL
2 dormitórios c/ armárioss embutidos, amplo living, cozinha planejada, dep. de empregada, 1 vaga demarcada, lazer. Confira! VA1613

APTO - ALTO PADRÃO JD. SAÚDE - 340m² AU
4 stes, sala 4 ambs, copa/coz planej, espaço gourmet, 4 vagas, lazer total. Vago! Mude já! VA 1605

LINDO APTO - JD. DA SAÚDE
4 dorms, 3 stes, arms, sacada, sala 3 ambs, copa/coz planej, lavabo, 5 banhs, depósito, dep empreg, 4 vgs, lazer, 224 m². Confira! VA1614

APTO - IPIRANGA R$ 215 MIL
2 dorms, living c/ 2 ambs c/ sacasa, coz. planejada, 1 vg, rua sossegada. Imperdível!!! Confira! VA1621

APTO - JD. DA SAÚDE
Lindo apto, 150m², 3 dts, ste master c/ closet e sac, living c/ 3 ambs c/ sac, copa/coz, lvbo, 3 vgs, depósito, dep. empr, lazer total. Mude-já! VA1623

APTO - JD. DA SAÚDE R$ 350 MIL
Shop. Plaza Sul, 3 dts, ste c/ AE, sala 2 ambs, coz. ampla c/ AE, banhs, AU=90m², AS, QE, WC, 1 vg. Consulte-nos! VA1630

APTO VAGO - JD. DA SAÚDE R$ 210 MIL
Ótimo local, todo reformado, cond. baixo, c/ 2 dorms, wc, gar., lazer, todo c/ AE, único na região, cond. baixo. Ligue-já! VA1637

ÓTIMO APTO - VILA MERCES APENAS R$ 120 MIL
2 dorms, living c/ 2 ambs, coz., 1 wc, 1 vg.Agende uma visita!!! VA1639

APTO – IPIRANGA R$ 620 MIL – 138M² A.U.
Apto novo! Pegado ao Museu, 3 stes, sala 3 ambs, coz planej, lavabo, 4 vagas. Vago! VA 1606

APTO – PRÓX. METRÔ R$ 330 MIL!
Apto c/ 5 anos de construção, 2 dts, 1 ste, living c/ 2 ambs, repl. AE, coz. planej, 2 vagas, rua sossegada, próx. ao metrô. Contate-nos! VA1615

LINDO APTO - IPIRANGA VAGO!
Lindo apto, 140m², 3 stes, living c/ 3 ambs, 4 vgs, lavabo, repleto de AE. Mude-já! VA1622

APTO - IPIRANGA R$ 380 MIL
Lindo apto, próx. metrô Sacomã, AU=118 m², 3 dts, 1 ste, living c/ 2 ambs, repl. arms, coz. planej, lvbo, 2 vagas, lazer.Confira! VA1624

APTO - METRÔ SANTA CRUZ R$ 270 MIL
3 dorms c/ AE, sala 2 ambs, 2 banhs, cozinha ampla c/ AE, a.útil 70 m², 1 vg,solicite uma visita. VA1631

APTO - MOINHO VELHO SEMI-NOVO - R$ 280 MIL
Apto c/ 1 ano de constr, 3 dts, 1 ste, liv. 2 ambs, 1 vg, lazer compl, cond. baixo, repl. AE, coz. planej, doc. 100%, ac. financ./FGTS. Mude-já!!! VA1638

APTO – VILA MARIANA R$ 270 MIL
Ótima distribuição interna, 3 dorms c/ AE, living c/ 2 ambs, coz. ampla c/ AE, 2 wc's, 1 vg, AU=70m². Agende uma visita!!! VA1640

* SOBRADOS *

SOBRADO JARDIM DA SAÚDE
EM EXPOSIÇÃO NA RUA VITOR COSTA, Nº 787. CONFIRA!
Raridade, melhor local do bairro! 8m frente, reformada, 3 dorms, ste, 5 vgs, ótimo quintal gramado, edícula, lavabo, copa/coz, isolada, situada em zona 1 (residencial). VS1365

SOBRADO - JD. DA SAÚDE
EM EXPOSIÇÃO NA RUA VITOR COSTA, Nº 475. CONFIRA!
3 amplas stes, hidro, sala 3 ambs, lareira, coz planej, 5 banhs, lavabo, ampla edícula, qtal, DE, jardim, vagas. VS1359

ÓTIMO PARA INVESTIDORES! AGUA FUNDA – R$ 325 MIL
2 casas no mesmo terreno, totalmente independentes. Em cima: 2 dts, sala, coz, lavand, 2 banhs, área c/ churrasq. Embaixo: 2 dts, sala, coz, banh entr. lateral, edícula e 2 vgs, portão autom. Consulte-nos! VS1364

SOBRADO NOVO! – R$ 390 MIL PRÓX. À VERGUEIRO
Ótimo acabto! 3 dts, ste c/ sac, lvbo, liv. 2 ambs, entr. lateral, DE, 2 vagas. Estuda permuta! Ligue já! VS1360

SOBRADÃO NOVO - 4 VAGAS VILA GUMERCINDO
Acabto. de 1ª, AC=220 m², 4 dts, 2 stes, sala 2 ambs, copa/cozi. ampla, dep. de empregada, valor R$ 620 mil, solicite uma visita. VS1368

SOBRADO NOVÍSSIMO! VILA VERA
3 amplos dorms, living 2 ambs, lavabo, 3 banhs, 4 vgs, churrasq, quintal, entr lateral, próx comércio! Confira! VS1361

SOBRADOS - COND. FECHADO MOINHO VELHO
5 sobrados novos c/ ótimo acabto, rua plana, próx. a comércio, 3 dts, ste, 2 vgs, coz. ampla, sala 2 ambs, valor R$ 450 mil. Não deixe de solicitar uma visita. VS1369

LINDO SOBRADO - SAÚDE
Terreno de 12x35 c/ AU=360 m² , 4 stes c/ sac, hidro, closet, sl. jantar, liv. 3 ambs, aquecedor, copa/coz., DE, despensa, lvbo, lavand, churrasq., local arborizado. Não perca, mude já! VS1362

SOBRADÃO - 7 VAGAS METRO IPIRANGA
Próx. ao comércio, 2 dorms + 3º fdos, sala grande, coz ampla, quintal, dep. empregada. Valor R$ 320 mil. Solicite uma visita. VS1370

LINDO SOBRADO! VILA DAS MERCÊS - R$ 320 MIL
3 dorms c/ arms, living 2 ambs, coz planej ampla, 3 banhs, edícula, quintal, 2 vgs. Excelente localização! Confira! VS1363

SOBRADO MARAVILHOSO JD DA GLORIA
Incrível residência, rua tranquila, 4 dts c/ sacs, (2 stes, sendo uma master), escrit. amplo c/ sac, 2 sls. estar, sl. jantar, 3 banhs, acabto de 1ª, (hidro), coz. planej. c/ balcão, 2 DE's+wc, qtal, 5 vgs, terr 10x25m, acabto. em granito e porcelanato, valor R$ 950 mil. Solicite uma visita. VS1371

MARAVILHOSO! JARDIM DA SAÚDE
EM EXPOSIÇÃO NA RUA ARTUR DIAS, Nº 118. CONFIRA!
Local nobre, living 4 ambs, 3 dorms, ste, copa/coz. planej, lavabo, quintal, salão de festas, edícula c/ 2 dorms e banh, 6 vgs, lavanderia, jardim. Lindo! VS1366

SOBRADO P/ REFORMA JARDIM DA SAÚDE
Shop. Plaza Sul, melhor rua, terr. 10x30m, 3 dts, ste, sala 2 ambs, coz. + copa, qtal gde, edíc 2 pav, 2 dorms + wc, 5 vgs. Agende uma visita. VS1372

SOBRADO - COND. FECHADO IPIRANGA - R$ 378 MIL
Miolo Ipiranga, c/ 3 dts, 1 ste, 2 vgs, repl. AE, coz. planej, impecável, ót. localiz, doc. 100%, ac. apto c/ menor valor na região.Consulte-nos! VS1377

SOBRADO NOVO MIRANDÓPOLIS - R$ 470 MIL
Vago, 3 stes, c/ terraço, living 2 ambs, qtal c/ churr, DE, fácil acesso ao metrô Pça. Árvore, rua tranquila, 3 vagas. Confira! VS1373

SOBRADO - COND. FECHADO V. MONUMENTO - NOVO
125m², 3 dts, 1 ste, ampla sala c/ lvbo, copa e coz., porcelanato, qtal, 3 vgs privativas, est. financ, impecável,vago. Agende uma visita!!! VS1378

SOBRADO - MIOLO VLA GUMERCINDO - R$ 500 MIL
Lindo sobrado, 3 dts, 1 ste c/ hidro, 2 vgs, escrit, repl. AE, coz. planej, qtal c/ pisc. aquec. e churr, terraço, acabto de 1º qualidade, doc. 100%, ac. prop, 10m de frente.Imperdível!!! VS1374

SOBRADO AMPLO - IPIRANGA
Ótima localização, 4 stes,lavabo, living p/ 3 ambs, dep. de empregada, salão, entrada lateral, gar. p/ 7 autos. Aproveite!! VS1379

2 SOBRADOS - PX. SACOMÃ R$ 390 MIL
2 casas mesmo terreno,sendo cada casa c/ 2 dts, sala, coz., 2 vgs, corr. lat, entr. indep, a 100m do metrô, toda reformada, aceita imóvel c/ menor valor. Agende uma visita!!! VS1375

SOBRADO – ALTO IPIRANGA
Semi-novo, 4 dorms, 3 stes, living c/ 4 ambs, copa e coz. planejada, quintal p/ piscina, churrasqueira, forno de pizza.Agende uma visita!! VS1380

SOBRADO IPIRANGA V. CARIOCA - R$ 175 MIL
2 dorms, todo reformado, doc 100%, aceita financ./fgts, acesso fácil ao metrô Ipiranga. Contate-nos!!! VS1376

SOBRADO ALTO PADRÃO JD. DA SAÚDE
Lindo, 4 stes, 1 ste master c/ closet, living 4 ambs, copa/coz. planej, 5 vgs, sl. festas, pisc. (coberta). Imperdível! Ac. perm.Agende uma visita!!! VS1381

SOBRADO NOVO PRÓX. AO METRÔ SAÚDE
EM EXPOSIÇÃO NA RUA DA CONTAGEM, Nº 251. CONFIRA!
4 dormitórios, 2 suítes, terraço, living 2 ambs, copa, lavabo, cozinha ampla, dep. c/ wc empregada, quintal p/ piscina, churrasq, 4 vagas. VS1367

* CASAS TÉRREAS *

ASSOBRADADA JD. DA SAÚDE
EM EXPOSIÇÃO NA RUA ARTUR DIAS, Nº 304. CONFIRA!
3 dts, 2 stes, AE, living, sl. TV, copa/coz. c/ AE, quintal, edícula, jardim, vagas. VCT421

ASSOBRADADA – IPIRANGA
3 dorms c/ arms, living 2 ambs, coz planej, 3 banhs, dep empreg, quintal amplo, jardim. rua tranquila! Consulte-nos! VCT422

ASSOBRADADA! JD. DA SAÚDE R$ 360 MIL
Prox. Shopping Plaza Sul, 2 stes, living 2 ambs, lavabo, dep. empregada, 7 vgs, toda reformada. Mude agora! VCT425

TÉRREA! JD. DA SAÚDE
3 dorms, living 2 ambs, 4 vgs, 1 coz., 3 wc, 1 wc c/ hidro, copa, edícula c/ 3 stes nos fundos.Confira!! VCT423

TÉRREA - JD. DA SAÚDE R$ 440 MIL
Terreno 10x30c/ 250m² , 3 dorms, living c/ 3 ambs, 4 vagas. Confira! VCT427

TÉRREA IMPERDÍVEL! DE R$ 290 MIL POR R$ 270 MIL!
EM EXPOSIÇÃO NA R. CALÓGERO CALIA, Nº 107. CONFIRA!
Bonita casa! Totalmente plana, 2 dorms, ste, corredor lateral, 2 vgs, 7x20m. Doc ok! Vaga. VCT424

TÉRREA - JD. DA SAÚDE R$ 445 MIL
Excelente localização, 3 dorms, living c/ 2 ambs, entr. lateral, WC, edícula c/ dorm,wc e coz., 3 vgs, próx. ao Shopping Plaz Sul. Confira! VCT428

TÉRREA - JARDIM DA SAÚDE
Casa térrea nova, 10x43 c/ AU=300m², 3 stes, 1 ste master, living c/ 3 ambs, quintal p/ piscina, 4 vagas. Confira! VCT426

* TERRENOS, GALPÕES, SLS. COMS. *

ÓTIMO TERRENO! VILA MORAES – R$ 270 MIL
Terreno 10x40m, com 3 casas velhas. Consulte-nos!! VG426

COMERCIAL METRÔ IPIRANGA R$ 890 MIL
Localização privilegiada, ótimo p/ loja de autos, térrea, várias vgs de autos + galpão. Consulte-nos!! VG427

PRÉDIO COMERCIAL SAÚDE
Terreno 8x60m, 570m² área total, parte superior c/ 8 salas p/ locação,, parte inferior loja alugada, recuo p/ 6 vagas. Consulte-nos! VG425

LOCAÇÃO - Horário de funcionamento Depto. Locação: De 2ª a 6ª feira das 08h00 às 18h00 / Sábado das 08h00 às 13h00

APARTAMENTOS

VL 1767 - APTO - CERQUEIRA CÉSAR – 2 dorms, carpete nylon, sala 2 ambientes, armários embutidos, cozinha planejada, 1 vaga.....R$ 1.500,00 + cond.
VL 1768 - KIT - SACOMÃ – 25m², coz, banh, piso frio.....R$ 550,00 + IPTU.
VL 1769 - APTO - JD.SAÚDE – 3 stes, sala 2 ambs, piso tacão, AE, closet, lavabo, copa/coz, churr, DE, 3 vagas, 165m², lazer completo, ótima localização, próx. Shopping Plaza Sul e Carrefour Imigrantes, prédio novo.....R$ 3.400,00 + cond.
VL 1770 - APTO IPIRANGA – 2 dorms, suíte c/ carpete de madeira., sala 2 ambientes, granito, 1 vaga, 90m².....R$ 1.000,00 + cond.
VL 1771 - APTO VILA SANTO ESTÉFANO – 2 dorms, sala 2 ambs, armários embutidos, 1 vaga, lazer completo.....R$ 1.000,00 + cond.
VL 1772 - APTO VILA VERA – 2 dorms, sala 2 ambs, coz c/ AE, 1 vg, 52m².....R$ 850,00 + cond.
VL 1773 - APTO SAÚDE – 3 dorms, suíte, sala 2 ambs, carpete de madeira, AE, sacada, 2 vagas, lazer completo.....R$ 1.500,00 + cond.
VL 1774 - APTO VILA VERA – 3 dorms, suíte, sala 2 ambientes, armários embutidos, 1 vaga, 70m², lazer completo.....R$ 1.200,00 c/ cond.
VL 1775 - APTO - CONSOLAÇÃO – 2 dormitórios, sala 2 ambientes, taco com Cascolac, 2 banheiros, 90m².....R$ 900,00 + cond.
VL 1776 - APTO - METRO STª CRUZ – 2 dorms, sala 2 ambs, 01 vg, c/ a.e.– R$ 1.500,00 + cond.

SOBRADOS

VL 1777 - LINDO! JD. SAÚDE – 3 dorms, 1 ste, 2 sls, 4 wc, coz, sacada, deck, AE, despensa, lavabo, quintal, terraço, jardim inverno, 2 vagas.....R$ 3.000,00 + encargos.
VL 1778 - SOBRADO V. GUMERCINDO – 3 dorms, 1 ste, 1 wc, 2 vagas, liv. 2 ambs, ampla coz, entrada lateral.....R$ 1.700,00 + encargos.
VL 1779 - SOBRADO COML – c/ 335 m², c/ várias salas, wcs, imóvel excelente p/ clínicas, consultórios, academias e escritórios, ótima localização.....R$ 20.000,00

CASAS TÉRREAS

VL 1780 - CASA - JD. SAÚDE – 3 dts, ste, sala 2 ambs, taco, AE, DE, qtal, jardim, 2 vgs.....R$ 3.000,00
VL 1781 - CASA IPIRANGA - 1 dorm, coz, banh.....R$ 600,00 S/ IPTU.
VL 1782 - CASA - PRÓX IMIGRANTES – VL GUARANI – 3 dorms, ste, 3 salas, 5 banhs, AE, 8 vagas, churrasq, quintal, jardim, ar cond, aquecedor, depósito, dep. empr, terraço, salão festas, pomar, resid. ou coml.....R$ 5.000,00
VL 1783 - CASA - VILA SANTO ESTÉFANO – 1 dorm, sala, coz, piso frio.....R$ 600,00
VL 1785– ASSOBRADADA IPIRANGA – 2 dorms, sala 2 ambs, taco, DE, 90m² AU, s/ vg.....R$ 850,00

COMERCIAIS

VL 1786 - SALÃO - METRÔ SACOMÃ – 200m², piso frio, todo reformado, 2 banheiros, salão superior.....R$ 1.500,00
VL 1787 - GALPÃO VL CARIOCA – Galpão c/ 400m², vão livre + 50m² escrit.....R$ 6.000,00
VL 1788 - GALPÃO – ALTO DO IPIRANGA – 470m², 2 banhs, escritório, piso frio.....R$ 6.000,00
VL 1789 - SALÃO VL STO ESTÉFANO – 200m², 2 banhs, piso frio.....R$ 2.500,00
VL 1790 - SALÃO VL STO ESTÉFANO – 180m², 2 banhs, piso frio.....R$ 2.300,00
VL 1791 - GALPÃO – IPIRANGA – Galpão, 207m² c/ mezanino, ótima localização!.....R$ 2.800,00
VL 1792 - CONJUNTO COML – SAÚDE – sala 31m², 1 banheiro, 1 vaga, px. metrô Saúde.....R$ 1.300,00 c/ IPTU e cond.
VL 1793 - SOBRADO COML - V. MERCÊS – 4 salas amplas, coz, 2 banhs, 2 vagas, ót. localização!.....R$ 2.500,00 + IPTU.
VL 1794 - SOBRADO COML – JD. SAÚDE – 4 salas, madeira/piso frio, 4 vagsa, quintal, dep empr.....R$ 3.000,00
VL 1795 - CONJ. COML – IPIRANGA – sala 55m², 2 banhs, copa, 1 vg, ótima localização!.....R$ 1.200,00 + cond e IPTU.
VL 1796 - EXCEL. SB COML IPIRANGA – 6 salas, 5 banhs, 2 coz, lavanderia, churrasqueira, edícula, quintal, terraço, 4 vagas.....R$ 4.500,00
VL 1797 - CONJUNTO COMERCIAL - ANA ROSA – Sala com 100m vão livre, ao lado do metrô, banheiro.....R$ 1.400,00 + encargos.
VL 1798 - SOBRADO COML - V. MONUMENTO – 5 salas, 3 banheiros, 3 vagas + 4 salas e banheiro nos fundos, piso frio.....R$ 4.000,00
VL 1799 - CONJ SALA - V. DAS MERCES – 5 salas, 2 banhs, ótima localização!.R$ 2.500,00 + IPTU.
VL 1800 - SOBRELOJA – FINO ACABTO! – SACOMÃ – Px. ao metrô Sacomã, 6 salas, coz, 4 banhs, churr, qtal amplo, DE, AS, acabto em madeira e granito, 350m c/ 50 vagas.....R$ 4.000,00 + encargos.
VL 1801 - CONJUNTO COMERCIAL – ANA ROSA – 1 sala c/ 50m², 1 banheiro, próx metrô Ana Rosa.....R$ 700,00 + encargos.
VL 1802 - GALPÃO - SAÚDE – Ótimo galpão, AT=1.610m², AC=2.200m², banheiros, mezanino e escritório.....R$ 24.000,00
VL 1803 - SOBRADO COMERCIAL- VILA MARIANA – 2 salas amplas no piso inferior, 3 dorms + 1 sala, lavanderia, quintal c/ churrasq.....R$ 4.800,00
VL 1804 - SALÃO SACOMÃ – Com aproximadamente 230m², piso frio, 4 banhs.....R$ 3.800,00
VL 1805 - SOBRADO COML - IPIRANGA - PRÓX. NAZARÉ – 4 salas, 2 banheiros, cozinha, quintal, piso frio.....R$ 950,00
VL 1806 - SALÃO ANCHIETA – Salão 84m², sala 16m², 2 banhs, piso frio.....R$ 1.500,00
VL 1807 - SOBRADO COML – IPIRANGA – 2 sobrados, 203m² AC, 6 salas, 2 dep. empregada, 4 banheiros, 3 vagas.....R$ 2.500,00
VL 1808 - SALÃO IPIRANGA – 60m², incluso mezanino, piso frio, 1 banh, 2 vgs..... R$ 900,00 + cond.
VL 1809 - GALPÃO S. JUDAS – Em exposição! - 638m² de vão livre, incluso mezanino p/ escrit.R$ 15.000,00
VL 1810 - PRÉDIO COMERCIAL – VILA NAIR -15 salas, piscina, quadra, duas entradas, facilidade para estacionar. Imperdível!.....Locação: R$ 12.000,00
VL 1811 - PRÓX. À VERGUEIRO - 20x40m terreno, prédio c/ 900m², excelente ponto, ótimo para qualquer tipo de comércio. Confira!.....Locação: R$ 12.000,00
VL 1812 - PRÓX. AO MUSEU - AV NAZARÉ -10x40m terreno, 400m² AC.....Locação: R$ 8.000,00
VL 1813 - SOBRADO - AV D. PEDRO I – 10x38m, 8 salas, garagem 10 carros.....R$ 3.800,00
VL 1814 - SB COML - JD. SAÚDE – 350m², 3 dts, ste, sl. festas, várias salas, várias gars...R$ 4.500,00

DESTAQUES

VL 1815 - APTO SAÚDE - BOCA DO METRÔ - 3 dts c/ AE, ste, living 2 ambs, banh. social, wc empr, 2 vgs, lazer total!!.....R$ 1.300,00
VL 1816 - SOBRADO COML – PX. MUSEU - 7 salas, recepção, copa, 10 vagas. Consulte-nos!.....R$ 3.500,00
VL 1817 - SOBRADO COMERCIAL – JD. DA SAÚDE - Localizado na Ribeiro Lacerda, 3 salas, 4 dorms, deposito, coz., dep. empreg, garagens. Agende uma visita!!!.....R$ 4.000,00