S.PAULO
ZONA SUL

Ano 50
Edição 2.472

Fone 5072 2020
Distribuição Gratuita

FUNDADOR: LUIZ D`ANGELO NETTO (1926-2003)

21 A 27 DE MAIO DE 2010

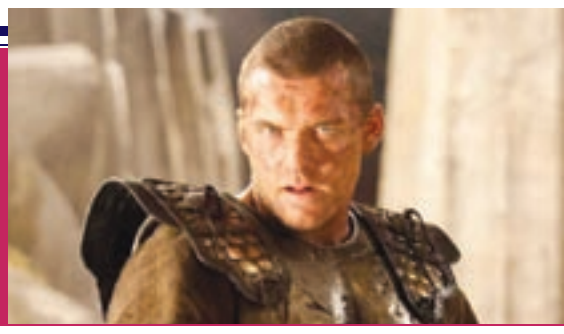
WWW.JORNALZONASUL.COM.BR

GASTRONOMIA - PÁGINAS 6 E 7

Tepan de salmão é destaque entre pedidas nos dias frios em restaurante japonês

CINEMA - PÁGINA 6

Duelo de titãs é nova opção para quem curte filmes em 3D



Clínicas particulares não tem segunda dose de vacina H1N1 para crianças

Termina hoje, dia 21, oficialmente, a campanha de vacinação em unidades públicas contra a gripe H1N1, conhecida por gripe suína. O levantamento do ministério público não estava finalizado, mas tudo indica que não será atingida a meta de vacinar o público entre 30 e 39 anos, que deveria ter procurado os postos esta semana. Por outro lado, crianças de idade entre 2 e 12 anos, que não estão inseridas na campanha desenvolvida pelo Ministério da Saúde, não estão conseguindo tomar a segunda dose. Os pais pagaram pela aplicação em clínicas, mas as doses na rede particular acabaram ainda no final do mês passado. PÁGINA 4

Com obra parada, Jabaquara teve novo congestionamento

A expectativa do diretor de obras da Emurb era de que as obras para construir uma alça de acesso ao viaduto Matheus Torloni, na Rodovia dos Imigrantes, junto à Cidade Vargas, seriam retomadas em maio. Mas, até agora, não se vêem funcionários no local, que está abandonado. Enquanto isso, os moradores de bairros do Jabaquara voltaram a sofrer com a realização de um evento no Centro de Exposições Imigrantes. Como a única forma de acessar o estacionamento do local é pelo viaduto, os carros que foram ao Feirao de Imóveis no último fim de semana tiveram que passar pelas ruas internas da Cidade Vargas e Vila Guarani. De acordo com a Caixa, mais de 100 mil pessoas passaram por ali durante os quatro dias do evento. A CET interditou estacionamento nas vias públicas, tornou a Rua Santa Antília mão única, mas ainda assim os moradores levavam mais de 15 minutos para chegar aos seus portões depois de entrarem no bairro. E a Prefeitura ainda quer fazer um túnel na região..

PÁGINA 3

Empregos no Jabaquara

Um posto móvel do Centro de Apoio ao Trabalhador está na Conceição, junto ao metrô. E a unidade do CAT na Subprefeitura registra ofertas de empregos até para enólogos, cartazeiros, perfumistas, cenógrafos de eventos, cronometrista...

PÁGINA 5

Teatro mostra que diversão vai além do computador

Espetáculo infantil reestreia no Sesc e conta as Aventuras de Gulliver, que saiu pelas ruas, estradas, mares...

PÁGINA 6

BATERIAS ITAIPU

BASE DA TROCA	45AH	45AH	60AH	70AH
HELIAR	165,00	179,00	210,00	290,00
DELCO	165,00	179,00	199,00	270,00
MOURA	165,00	179,00	199,00	290,00
DUREX	150,00	165,00	179,00	240,00
CRAL	110,00	120,00	130,00	190,00
AUTOMAX	100,00	110,00	120,00	170,00

RUA STA. CRUZ, 2094 - IPIRANGA - 5062-1691

Aumenta alcoolismo entre mulheres

Levantamento feito pela Secretaria de Saúde mostra que o número de mulheres atendidas pelos Centros de Atenção PsicoSocial (CAPS), por alcoolismo, cresceu em 46%. O aumento do consumo abusivo de álcool por mulheres já vinha sendo relatado por integrantes da irmandade Alcoólicos Anônimos, que conta com vários grupos na região. Ali, os encontros são anônimos, gratuitos e abertos a quem busca uma primeira orientação e apoio para buscar tratamento PÁGINA 4

• ACONTECE

Mostra no Mac Ibirapuera

Até 13 de junho, acontece no Museu de Arte Contemporânea da USP a mostra itinerante do Prêmio CNI/Sesi Marcantonio Vilaça para as Artes Plásticas. A mostra, com obras dos artistas premiados pode ser visitada de terça a domingo, das 10h às 18h. O MAC fica no Pavilhão Ciccillo Matarazzo, 3°piso,acesso pela rampa lateral, no Parque Ibirapuera. A entrada é gratuita. Mais informações: 5573-9932

Tratamento para Pânico e Fobias

A Unidade de Medicina Comportamental está com vagas abertas para pacientes com encaminhamento médico para tratamento de transtorno do pânico e fobias. Os interessados passarão por triagem e os selecionados receberão acompanhamento não-medicamentoso gratuito com técnicas de medicina comportamental. Inscrições pelo telefone 2149-0162, das 8h às 17h, falar com Andreza ou Karina.

Curso Gratuito de alimentação saudável

Estão abertas as inscrições para o curso gratuito do Programa Alimente-se Bem - Alimentação Saudável com Cereais e Grãos, oferecido em 42 unidades em todo o estado. Nesta edição, os participantes aprenderão sobre a importância da inclusão de grãos e cereais na dieta. O curso tem carga horária de 10 horas. As vagas são limitadas. Os interessados devem se dirigir a uma unidade do SESI-SP e fazer sua inscrição. Para localizar a unidade de sua região acesse o site da entidade: www.sesisp.org.br

Aula de Bordado

A Casa de Convívio e Cultura Zalina Rolim, está com inscrições abertas para aulas de bordados com pedrarias, às quartas feiras das 14h às 16h, até 21 de Maio. Os interessados devem comparecer à Rua Corredeiras, nº26, de segunda a sexta-feira, das 9h às 15h, com cópia simples do RG e comprovante de residência.

Quer parar de fumar?

O PrevFumo (Núcleo de Apoio à Prevenção e Cessação do Tabagismo da Unifesp) ampliou suas atividades de atendimento a fumantes que buscam apoio profissional para deixar de fumar. O Serviço conta com 17 profissionais da saúde especializados no tratamento do tabagismo: são médicos, psicólogos e fisioterapeutas, acompanhando os fumantes individualmente ou em grupo. O atendimento é gratuito e aberto à comunidade. Inscrições: 5904-8046, h.c.

Jovens com distúrbios alimentares

O Ambulatório de Distúrbios do Apetite da Unifesp está com matrículas abertas para crianças e adolescentes com idade entre 0 e 19 anos, com distúrbios alimentares. O atendimento é feito por equipe multiprofissional composta por pediatra, nutrólogo, psicólogo, fonoaudiólogo, nutricionista e odontopediatra. As inscrições podem ser feitas todas as quartas-feiras, entre 12h30 e 17h. As consultas podem ser agendadas pessoalmente (Rua Marcote, 84 - Vila Clementino) ou pelo telefone 5571-9189.

"Fábrica dos Sonhos"

De 11 de maio a 12 de setembro, a Cinemateca Brasileira, em parceria com a Sociedade Brasileira de Psicanálise, apresenta um especial em comemoração aos 100 anos da IPA, fundada por Sigmund Freud em 1910. Será uma programação extensiva de filmes, sessões comentadas e debates que buscam evidenciar relações entre o cinema e a psicanálise. Confira a programação completa no site www.cinemateca.gov.br. A Cinemateca Brasileira fica no Largo Senador Raul Cardoso, 20. Fone: 3512-6111

Vaga em creche

A Casa de Santa Cruz está oferecendo vagas para crianças de 2 a 12 anos, para período integral ou parcial, com refeições e atividades recreativas. A entidade aceita doações de roupas, utensílios domésticos, móveis e alimento. F: 2539-3113 com Jô. Rua Belmira de Almeida, 119.

IMPLANTES DENTÁRIOS

EM CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO

INFORME PUBLICITÁRIO

Somos um ***Centro de Dentistas*** com experiência na área de ***Implantes Dentários***, que tem por finalidade ajudar a população de nossa cidade e localiza-se na ***Vila Mariana*** (3 quadras do metrô Santa Cruz).

Oferecemos a todos ***implantes de alto nível e última geração.***

Com experiência de muitos anos oferecendo serviços à comunidade, damos a todos a oportunidade de ***repor dentes perdidos, ou substituir pontes móveis, dentaduras ou próteses mal adaptadas por dentes fixos, ou dentaduras abotoadas.***

Os dentes são importantes para a mastigação, fala e estética facial. Sua perda pode acarretar dificuldades físicas e até psicológicas e sociais.

Na primeira fase, recolocamos a sua raiz que foi perdida, através deste implante, que ficará em sua boca por aproximadamente 3 a 4 meses, para daí iniciarmos a segunda fase que é a colocação das coroas ou próteses presas nestes implantes.

A colocação dos implantes é através de ***pequenas cirurgias, simples, sem dor,*** de modo que ninguém deixará de realizar seus afazeres no dia seguinte à colocação, nem ficará sem seus dentes provisórios.

O implante é uma raiz artificial que, depois de grudado ao osso, recebe uma nova coroa artificial e temos, assim, um novo dente.

Prof. Dr. Danilo J. Racy
CRO 37058

MARQUE UMA AVALIAÇÃO!!!
Todos os interessados favor entrar em contato pelos
TELEFONES: 3277-2706 OU 3399-4399 (h.c.)
c/ Rose ou Marcia, p/ marcarem avaliação.

• HISTÓRIA

2001: mudanças não se restringem a datas

Sim, é muito importante festejar décadas ao lado de moradores da região de Vila Mariana, Jabaquara, Saúde e Cursino. Em 2000, quando comemorou seus 40 anos, o jornal não apenas demonstrou esse orgulho como também implantou uma série de mudanças impactantes e novidades editoriais, logo no início do ano, antes mesmo do mês em que completaria quatro décadas.

Mas, no ano seguinte, continuamos a implantar inovações, por entender que o jornal deve estar constantemente atento às necessidades de seus leitores, às expectativas da clientela.

Assim, mesmo seções de sucesso e grande participação, como a que trazia reivindicações de leitores e destacava cada pequeno problema da região, ganharam nova roupagem e diagramação.

Também houve novas mudanças gráficas, com criação de vinhetas diferenciadas, alteração na fonte (tipo de letra utilizada) seguindo novas tendências visuais e a implantação da imagem da semana. Esta seria mantia por vários anos, graças a boa aceitação dos leitores.

A cada edição, uma imagem impactante era estampada ali - podia ser uma imensa cratera que surgia em importante avenida da região ou uma bonita cena de um novo espetáculo teatral que acabara de estrear.

Sempre envolta em um quadro, a imagem da semana mostrava ao leitor que olhares mais atentos descobrem tanto problemas como coisas belas ao passear pela região.

Ao mesmo tempo, os leitores puderam acompanhar sutis modificações nas divisões dos classificados e o surgimento do guia de serviços de saúde e estética, que permanece até hoje.

Outra novidade que surgiu em 2001 e que permanece até hoje nas páginas do São Paulo Zona Sul é o roteiro gastronômico. Muitos leitores nos dão constantes retornos de como buscam ali suas opções de passeio pela região. E mais: sugerem novos restaurantes, contam ter descoberto lugares que nunca imaginaram existir no próprio bairro.

Esse retorno incrível nos fez perceber que estar no caminho certo não quer dizer que não possamos planejar rotas completamente diferentes...

S.Paulo Zona Sul vai passar por transformações a partir de julho

Se o ano 2000, quando completamos 40 anos, foi um marco em nossa história, 2010 tem que trazer outro. Ou outros... A partir desta edição, além de continuar resgatando a trajetória do jornal - já na reta final, mostrando como foi esta recente década em nossa história - vamos também falar do projeto que estamos desenvolvendo nos últimos meses.

O S. Paulo Zona Sul vai passar por outra grande transformarção, como já noticiamos ao começar o 50° ano de circulação, em julho do ano passado. Desde então, a direção tem discutido com leitores e anunciantes alguns novos rumos e estudando como celebrar meio século de vida. Uma certeza sempre tivemos: a principal intenção não é promover um evento social, mas sim investir naquilo que mais nos apaixona: o próprio jornal.

A primeira mudança a ser percebida pelo leitor será na apresentação gráfica, que trará alterações importantes. Um visual mais leve e despojado marcará a nova fase do SPZS. A divisão de seções passará por mudanças significativas que, claro, serão mantidas em sigilo por enquanto - afinal de contas, aniversário que se preze tem que ter presente surpresa.

Essas alterações visuais seguirão também a nova proposta de leitura e que terá de seguir a implantação de diferentes seções.

Isto quer dizer que o jornal também abordará de forma constante temas diferentes.

Mas, os leitores e anunciantes podem ficar tranquilos - a seriedade e a profundidade com que o jornal aborda temas locais será mantida, bem como a proposta editorial de destacar aquilo que a imprensa diária muitas vezes ignora ou trata com superficialidade - quando não com o desconhecimento de quem não vive por aqui.

Repleto de novidades e fiel às suas tradições - será possível? Descubra a partir da edição de 23 de julho.

HORÓSCOPO

Por Janice Maya

ÁRIES (21/03 a 20/04) O ariano deve enfrentar turbulências no campo financeiro. Evite investimentos desconhecidos e excesso em compras. O momento pede cautela para que depois não seja necessário recorrer a amigos...

TOURO (21/04 a 20/05) Ilumine sua vida com o charme de seu olhar. Para isso, entretanto, você deve acreditar que possui esse charme - todos nós possuímos. Valorize suas qualidades e seja espontâneo. O resto virá com o tempo.

GÊMEOS (21/05 a 20/06) Evite se aventurar em competições e jogos de azar. A fase não é positiva para riscos que envolvam, principalmente, as relações numéricas. Por outro lado, os momentos a dois estão favorecidos e trarão felicidade.

CÂNCER (21/06 a 21/07) O grande desafio na próxima semana será o de enxergar caminhos alternativos. Aqueles que demonstram paixão pelo que fazem vão conseguir superar o desafio e trilhar o novo rumo.

LEÃO (22/07 a 22/08) Em fase ainda marcada pelas dúvidas, o leonino terá, esta semana, algumas respostas. Novas amizades ou mesmo pessoas desconhecidas podem te dar dicas importantes e iluminar seus pensamentos.

VIRGEM (23/08 a 22/09) Ficar magoado por palavras de pessoas que não participam de sua vida íntima é desperdício de energia. Encare a situação como provocação que não deve ser aceita. Você se sairá com superioridade.

LIBRA (23/9 a 22/10) Você estava disposto a ousar, mostrar criatividade. Mas, percebeu que as pessoas próximas estão receosas dos ventos da mudança. Você terá que optar: ou muda tudo sozinho ou deixa as coisas como estão.

ESCORPIÃO (23/10 a 22/11) O envolvimento familiar continua algo muito presente na vida dos escorpianos, que, por volta da quarta-feira, vão tentar estabelecer novas maneiras de conversar com franqueza também com amigos.

SAGITÁRIO (22/11 a 21/12) Habitue o olhar a novas paisagens. O sagitariano terá clareza, nos próximos dias, de que precisa mudar de ares para ganhar energia e inspiração. Será preciso mirar em novas direções...

CAPRICÓRNIO (22/12 a 20/01) Continue trilhando o caminho da criatividade. Trata-se de época boa para mostrar ao mundo que todos são capazes de acreditar em sonhos e, com originalidade, transformá-los em realidade. Vá em frente.

AQUÁRIO (21/01 a 19/02) A vontade de fazer compras pode trazer complicações futuras: não só com dívidas, mas também com a sensação que a vida feita apenas de alegrias materiais. Saiba dosar seus desejos consumistas, agora.

PEIXES (20/02 a 20/03) Um círculo está se formando em torno de seus relacionamentos. É como se, de repente, houvesse uma ligação entre o amor e o trabalho, o cotidiano e os sonhos. A vida pode tomar novo rumo.

• CLIP SOCIAL

Aniversariantes

Para participar desta coluna, basta telefonar (5072-2020) ou enviar email para redacao@jornalzonasul.com.br. A publicação é gratuita.

Edda Maria Barbára - VOVÓ EDA - 20/05

PARABÉNS POR SEUS 80 ANOS, Vovó Edda! Como presente, merece muitas alegrias, saúde e novas conquistas a cada dia. De seus filhos Ana, Chico, Silvia e Valéria; e de seus netos André, Cesar Bernardo e Davida; além de todos da família. Felicidades!

Raimundo Veras Nunes - 19/05

"Sandoval Mombaça", parabéns pela passagem do seu aniversário, muitas felicidades sempre. São os votos do José Luiz e fregueses do Bar da Moela.

Angela Patricia Bueno de Barros - 22/05

Um alguém tão especial quanto você merece toda felicidade do mundo! Sua maneira de ser, suas atitudes, são suas marcas registradas. Por isso, e por tantas outra coisas, é que não poderíamos jamais esquecer de lhe desejar felicidades! Continue brilhando, como sempre brilhou, e assim terá sempre pessoas declarando carinho e amizade a você. Nós também queremos participar, homenageá-la e aproveitar para desejar uma vida cheia de realizações. E que com sua sabedoria e bondade continue conquistando as boas amizades, porque você merece. Feliz aniversário! São os sinceros votos de suas amigas Nana e Célia (INSP).

NASCIMENTO

Valentina Umedo Sousa - 12/05

Parabéns, princesinha, pela sua chegada! Você encheu a todos nós de alegria, amor e esperança. Você fez de um simples dia um momento mágico. Beijos de seus pais Carlos e Viviane e de seus avós Adérito e Kimiko.

S.PAULO ZONA SUL

Fundado em 17 de Julho de 1960
Editado por Jornal **Sao Paulo Zona Sul** Ltda.

R. Domingos Osvaldo Bataglia, 225
CEP 04051-090 PABX 5072-2020
CNPJ 48.552.178/0001-71
CCM 8.713.704-6
Impressão Folha Gráfica
Tiragem 50 mil exemplares

Diretor Administrativo
Wagner Luiz D'Angelo

Jornalista Responsável
Ana Maria Fuster Coluccio
MTb 23.403

As matérias assinadas e/ou em quadro caracterizam artigos ou publicidade, e não necessariamente expressam a opinião deste jornal.

O jornal **S.Paulo Zona Sul** não admite a publicação total ou parcial de suas matérias, para qualquer fim, sem prévia autorização documentada.

Distribuído gratuitamente às sextas-feiras em dezenas de bairros dos distritos oficiais de Saúde, Jabaquara, Vila Mariana, Cursino e Ipiranga.

• URBANISMO

Obra de acesso a viaduto continua parada

No fim de semana passado, moradores de bairros do Jabaquara, em especial Cidade Vargas e Vila Guarani, voltaram a sofrer com congestionamentos, desvios de trânsito, dificuldades de entrar ou sair da própria garagem... Tudo porque estava sendo promovido, no Centro de Exposições Imigrantes, mais um Feirão de Imóveis da Caixa Econômica Federal. O evento atraiu mais de 100 mil pessoas ao pavilhão.

O problema é que não há um acesso direto, pelo viaduto Matheus Torloni, ao estacionamento. Assim, os carros que se dirigiam ao Feirão tinham que, obrigatoriamente, passar por ruas da Cidade Vargas. A Companhia de Engenharia de Tráfego (CET) montou um esquema para minimizar os transtornos durante os quatro dias do evento: tornou a Rua Santa Antilia mão única, proibiu estacionamenntos e paradas, orientou motoristas. Ainda assim, mesmo em pleno domingo, houve congestionamento e moradores levavam pelo menos quinze minutos só para chegar as suas casas, quando já estavam nas ruas do bairro.

Em eventos desse porte, a comunidade local volta a reclamar da obra paralisada há mais de um ano no bairro: casas foram desapropriadas para que se construísse uma alça de acesso ao viaduto, a obra começou, mas parou. A explicação, pela Secretaria de Infra Estrutura Urbana (SIURB): a empresa que ganhou a licitação para concluir a obra faliu. Um novo prazo foi dado para que a construtora tentasse se reequilibrar e retomar a obra, mas foi inútil.

Em março, o jornal São Paulo Zona Sul voltou a questionar a Siurb sobre as obra paralisadas. "Quando acontece este tipo de falha, há uma enorme burocracia para se resolver como a obra vai ser concluída", explicou o secretário de obras, Edward Zeppo. "Mas em dois meses os trabalhos devem ser retomados e finalizados com rapidez", garantiu. No entanto, o prazo terminou e até agora nada de funcionários no local.

Só sujeira, abandono e trânsito...

História

Vale ainda destacar que, na década de 1970, houve projeto para que se construísse obra de acesso ao viaduto. Casas da Rua Santa Antília foram desapropriadas e demolidas, consequentemente famílias tiveram suas vidas alteradas e mudaram de bairro.

Mas, a obra nunca saiu do papel e o terreno hoje só serve como acampamento eventual de grupos de ciganos ou despejo irregular de lixo e entulho, quando não está tomado pelo mato alto.

Domingo passado, quando carros congestionavam o bairro para que famílias chegassem ao Centro de Exposições Imigrantes para tentar realizar o sonho da casa própria, este mesmo terreno que até 40 anos atrás abrigava famílias que pensavam já ter concretizado o ideal era palco de um cenário contraditório. Ali, uma família de sem-teto havia montado sua tenda e assistia ao congestionamento... S

erá que uma nova favela pode ocupar o bairro? A pergunta faz sentido, já que outras famílias que vivem em favelas próximas serão desalojadas para que o túnel de extensão da Avenida Jornalista Roberto Marinho seja construído.

Qual será o ritmo da Operação Urbana na região?

A Prefeitura tem agido com transparência e investido no diálogo com a população que será afetada diretamente pelas obras da Operação Urbana Água Espraiada? Em entrevista na semana passada à Radio Bandeirantes, Elton Santafé Zacarias, que era secretário da Habitação e agora ocupa o cargo de Secretário de Infra-Estrutura Urbana, ambos orgãos diretamente ligados à obra, disse que sim. Mas, na prática a situação tem sido bem diferente. Ele exemplificou com a audiência pública ocorrida em novembro, e que contou com a presença de mais de mil pessoas. Só que ali não houve qualquer detalhe sobre o traçado final do túnel nem sobre a desapropriação de imóveis na região de Vila Fachini e Vila do Encontro - duas únicas cópias dos documentos que detalhavam o projeto, com mais de 800 páginas cada uma, estavam à disposição daquela plateia formada por centenas de moradores. Outro exemplo da falta de transparência está no próprio site da Prefeitura que até semana passada trazia o projeto descartado pela Prefeitura e, depois de vários questionamentos do jornal S.Paulo Zona Sul, foi alterado. No entanto, mesmo a versão agora disponível está incompleta e não traz detalhamento e mapas.

Na segunda-feira, dia 17, moradores dos bairros que devem ser atingidos pelas obras foram à reunião do Conseg Jabaquara para protestar e exigir informações mais claras e objetivas. Mas, saíram de lá decepcionados com o que chamaram de jogo de "empurra-empurra" e com a falta de informações precisas por parte do Subprefeito do Jabaquara, Franklin Martins. Por sua vez, Franklin se comprometeu a tentar agendar uma reunião com representantes da Secretaria para esclarecer dúvidas dos moradores.

Mas, alguns fatos chamam a atenção. Por exemplo, há quase três anos a Subprefeitura do Jabaquara promove fóruns locais, divididos por bairros, para ouvir a população sobre suas necessidades e também manter a população esclarecida sobre ações da Prefeitura na região. O Fórum Local que debate Vila do Encontro, Vila Fachini, Jardim Lourdes, Vila Clara, - todos eles integrantes deste debate - não deveria informar a população local sobre detalhes da obra? O próximo encontro do Fórum vai ser sobre essa região. Acontece na segunda, dia 24, 19, no auditório da Subprefeitura do Jabaquara, à Avenida Engenheiro Armando Arruda Pereira, 2314. Informações com Vera pelo telefone 3397-3208.

O blog www.aguaespraiada.blogspot.com, criado pelo jornal S.Paulo Zona Sul, publica nesta sexta, 21, um novo artigo comentando outros trechos da entrevista do secretário - como o jornal já havia mencionado, ao que tudo indica, o que vai sair realmente é a obra viária. O parque, que traria beleza, verde, lazer e qualidade de vida local, não sairá tão cedo; assim como o projeto habitacional também tende a atrasar...

• SAÚDE

Faltam vacinas contra H1N1 na rede particular

Muitas mulheres grávidas ainda não procuraram os postos públicos para se vacinar contra a gripe suína (H1N1), conforme orientação do governo. Também no grupo que está atualmente sendo vacinado, de pessoas entre 30 e 39 anos, apenas um terço havia se protegido através da vacina pública. Já nas clínicas particulares, em que a dose custa entre R$ 60 e R$ 90, tem faltado vacina. O grande problema tem sido com as crianças, na faixa etária até 10 anos, que precisam tomar duas doses - muitas delas chegaram a ser imunizadas nas clínicas, mas agora não conseguem receber a dose final.

O São Paulo Zona Sul esta semana conversou com cinco clínicas da região - Hospital Santa Joana, no Paraíso, Clínica Prevenir, na Vila Clementino, Clínica Imune, no Planalto Paulista, e Laboratório Lavoisier, que tem vacinação na unidade Ipiranga. Nenhum deles têm doses disponíveis e informam que devem receber os kits na próxima semana.

No entanto, não há data exata nem informação precisa sobre o número de doses que cada um receberá ou se serão suficientes para atender a demanda das crianças que receberam ali as primeiras doses.

Na internet, foruns e sites de saúde registram a indignação de pais pela não inclusão de crianças de todas as faixas etárias na campanha de vacinação pública - nos postos não faltam vacinas. "Será mesmo que o público com idade entre 20 e 29 anos tem mais necessidade de se proteger do que uma criança com 5 ou 6 anos de idade, que têm contato diário com outras crianças e que costuma ser tão suscetível a doenças durante o inverno", escreveu um deles.

Crianças e jovens entre 2 e 19 anos e pessoas acima de 40 nos estão fora da campanha pública

Não foram considerados grupos de risco aqueles formados por crianças e jovens com idades entre 2 e 19 anos ou adultos com mais de 40.

Nesta sexta, 21 de maio, termina a campanha de vacinação pública contra H1N1, o vírus da gripe conhecida por "suína". Em todo o país, cerca de 60 milhões de brasileiros foram aos postos, o que equivale a pouco menos de um terço da população. Segundo o ministério da Saúde, a campanha foi muito bem sucedida, embora a cifra mínima de 80% de cada faixa etária alvo da campanha não tenha sido alcançada em todos os casos.

Os profissionais de saúde e as crianças menores de 2 anos já superaram a meta e vacinaram 100% do público-alvo. Nos demais grupos, o Ministério da Saúde contabiliza a vacinação de 86% dos portadores de doenças crônicas (18,1 milhões), 66% das gestantes (2 milhões) e 75% de adultos de 20 a 29 anos (26,4 milhões). No grupo de 30 a 39 anos, 8 milhões de doses foram aplicadas até o momento, o equivalente a 27% da meta. A ampliação da estratégia para os adultos de 30 a 39 anos, anunciada em fevereiro, considerou o grupo com maior número de hospitalizações e mortes depois daqueles priorizados nas etapas anteriormente definidas.

As gestantes que ainda não se vacinaram também podem procurar os postos de vacinação. Também os responsáveis por crianças entre 6 meses e menores de 2 anos devem ficar atentos para aplicar a segunda meia dose da vacina, feita trinta dias depois de tomada a primeira.

O Brasil já aplicou mais de 15% de todas as doses de vacina contra H1N1 distribuídas em todo o mundo.

Cresce alcoolismo entre mulheres, mostra pesquisa

O grupo Jabaquara de Alcoólicos Anônimos, tem um atendimento específico para mulheres que têm problemas com a bebida. Também no Grupo Noel, da Vila Mariana, integrantes há tempos avaliam que a doença vem avançando no público feminino. O fato de muitas pessoas avaliarem que o vício é tipicamente masculino apenas dificulta que se encare o problema com a coragem necessária para vencê-la. E em São Judas, outro grupo já promoveu debates especialmente sobre o crescimento do alcoolismo entre mulheres.

Uma pesquisa divulgada esta semana pelo governo apenas confirma essa sensação. O atendimento a mulheres dependentes de álcool cresceu em dois anos o equivalente a 46%. O levantamento foi feito pela Secretaria de Estado da Saúde e compreende os atendimentos nos Centros de Atenção Psicossocial (Caps) no período de 2008 a 2010.

O estudo compara os dois primeiros meses de cada ano e evidencia aumento gradual ao longo do período. Em 2008, o número de atendimentos prestados pelos Caps paulistas, em janeiro e fevereiro, foi de 4.235. Em 2009, número em comparação com o mesmo período foi de 6.048 e, em 2010 de 6.169. Configurando um aumento de 45,66% em dois anos.

"A pesquisa evidencia um problema cada vez mais frequente na sociedade: a relação da mulher com o álcool. Muitas ainda se recusam a procurar ajuda médica, porque além do fato característico dos dependentes de negarem o vício, as mulheres carregam estereótipos sociais que a fazem rechaçar qualquer possibilidade de tratamento. Por vergonha, muitas vezes", avalia Luizemir Lago, coordenadora da área de Saúde Mental da Secretaria, indo na mesma direção que os integrantes do A.A. Noel.

Por outro lado, o número também pode indicar que o número de mulheres em busca de apoio é que tem crescido. Estudos mostram que o aumento de mulheres em tratamento contra dependência do álcool tem sido constante. Pesquisa similar apresentada pela Secretaria de Estado da Saúde em 2007 apontava que o número de mulheres em tratamento contra o alcoolismo crescia 122% no Estado desde 2004. Um aumento médio de 30,6% ao ano.

"O aumento de demanda gerou, inclusive, uma necessidade de se disponibilizar um número maior de centros de apoio médico e psicológico para essas mulheres. Alcoolismo é uma doença extremamente séria e precisa ser combatida", afirma Luizemir.

O Estado de São Paulo conta hoje com 58 Caps para tratamento de dependência de álcool e outras drogas, sendo 17 deles localizados na Capital. Os Caps podem ser procurados via Unidades Básicas de Saúde (UBSs), que encaminham os pacientes.

Endereços

Anote também os endereços dos grupos de A.A. na região, que podem apoiar mulheres em busca de informações.

O Grupo Jabaquara fica na Rua dos Jornalistas, 201, perto do metrô Jabaquara. Reuniões: segunda a sexta, 18h e 20h, sábados 10h, 18h e 20h. Domingos 18h e 20h. O Propósito feminino se reune domingos, 15h.

O grupo Noel fica na Rua Domingos de Moraes, 1905. Reuniões: segunda 20h, quinta 20h, sabado 19h, domingo e feriados 19h

O Grupo São Judas se reune na Avenida Jabaquara, 2864 - SALA 02, próximo à igreja. Reuniões: segunda a sexta, 20h e também 22h30; sexta 22:30, sábado 18h domingos e feriados, 18h .

AUTO-ESCOLA VILA CLEMENTINO
Recursos contra pontuação na Carteira de Motorista
HÁ MAIS DE 30 ANOS NO BAIRRO!
Cursos para Renovação de Carteira de Motorista e Renovação de CNH junto ao Detran
* CURSOS URGENTES * DE CARRO E MOTO
* VEÍCULOS NOVOS *
5549-1050 / 5084-8709
PARCELAS FACILITADAS EM 6X no cheque ou cartão
www.autoescolavilaclementino.com.br
NOVO ENDEREÇO RUA BOTUCATU, 517 (PX. HOSP. SÃO PAULO)

GUIA DE SERVIÇOS DE SAÚDE E DE ESTÉTICA

ODONTOLOGIA

COP Clínica Odontológica Pita
IMPLANTES DENTÁRIOS
Tratamento com ou sem implantes
Dr. Pedro Paulo C. Pita - CRO - SP. 20.793
Dr. Tiago Giancolli C. Pita - CRO - SP. 86.681
Dr. Diego Giancolli C. Pita - CRO - SP 96.528
Substitua sua dentadura ou ponte móvel por dentes fixos.
(podendo ser colocados dentes imediatos*)
Rua Paulo Orozimbo, 1060
☎ 5571-8311

ODONTOLI
Clínica Geral, Ortodontia, Clareamento a Laser, Endodontia, Implantes, Periodontia, Próteses, Pacientes Especiais.
Dra. Eliane Takara - CRO - 74856
5594-0135
Rua Dr. Isaias Salomão, nº 81 - Metrô Saúde

IMPLANTES DENTÁRIOS
CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO EM IMPLANTES, SELECIONA:
Pacientes que necessitem e queiram fazer, nos cursos, com profissionais experientes, implantes dentários de alta qualidade.
Prof. Dr. Danilo J. Racy - CRO 37.058
Local: Vila Mariana, próx. Metrô Santa Cruz
☎ 3277-2706 / 3399-4399
C/ Rose ou Marcia (h.c.)

DENTISTA
Dr. Raimundo Santos Botelho
CRO - 12.958
Clínica Geral - Prótese Móvel Flexível (s/ grampo)
Lab. de Prótese Anexo
Rua França Pinto, 381
Fone: 5572-8193

INVISTA EM VOCÊ
CUIDE DO SEU SORRISO
IMPLANTES DENTÁRIOS
Dr. Arnaldo B. Ferreira Jr.
Clareamento dental a laser
Restaurações Estéticas
Próteses Fixas ou Móveis Abotoadas
Laboratório de Prótese Próprio
☎ 5583-3005 / 2577-0812
RUA JOAQUIM DE ALMEIDA, 478
Planalto Paulista/Trav. Av. José Maria Whitaker
www.belezadental.com.br

CASAS REPOUSO

CASA DE REPOUSO SAYED
ASSISTÊNCIA DE ENFERMAGEM 24 HORAS
Ótima alimentação
Visitas Livres
Familiares podem almoçar, lanchar ou jantar com seus pacientes
Recreação
Familiares também podem participar.
Ambiente Familiar
Ótimas Referências
Responsável técnica - CRM 76208
☎ 5678-5681

ADONAI PADRÃO EM GERIATRIA
DESDE 1994
• Enfermagem 24h
• Médica Geriatra 1x p/ semana
• Fisioterapia opcional
• Excelente padrão de higiene
• Alimentação balanceada pela nutricionista
• Enfermeira padrão
• Hospedagem definitiva ou provisória
Dra. Fania Cristina dos Santos
CRM70907 (Clínica registrada no CRM)
5588-4926
www.casaderepousoadonai.com.br
Rua Onze de Fevereiro, 362 - Cidade Vargas - Jabaquara

CASA DE REPOUSO BEM ME QUER
• Acompanhamento Médico e Enfermagem 24 horas
• Ambiente Familiar
• Visitas Livres
☎ 5021-5421
R. Getúlio Vargas Filho, 707 - Cid. Vargas

TRÊS CORAÇÕES
CASA DE REPOUSO
• Enfermagem permanente
• Assistência médica
• Nutricionista
• Fisioterapia (opcional)
• Vagas p/ ambos os sexos
• Hospedagem definitiva ou periódica
5017-8320
Rua dos Cambuis, 183
(entre as estações Conceição e Jabaquara do metrô)

CASA DE REPOUSO FAMÍLIA FELIZ
ACONCHEGANTE E CHEIA DE MUITO AMOR
• MÉDICO
• ENFERMAGEM
• NUTRICIONISTA
• FISIOTERAPEUTA (OPCIONAL)
* Com aval da Vigilância Sanitária *
3537-3929
5011-0730
Rua Vieira Portuense, 56 - Jabaquara
(Trav. Av. George Corbisier, alt. nº 940)

TER. ALTERN.

ACUPUNTURA NAS MÃOS KORYO SOOJI
CEPAV - CENTRO DE ESTUDOS E PESQUISAS
Tratamentos:
Coluna • Cístico • Reumatológicos
Digestivos • Respiratórios • Urogenitais
Sistema Nervoso • Emocionais • Circulatórios
Dores em geral
Largo Ana Rosa, 29 - cj. 102 - metrô Ana Rosa
5083-8535 www.atitudedevivo.com.br

PLANOS DE SAÚDE

SAM CORRETORA DE SEGUROS
ASSESSORIA EM:
• PLANO DE SAÚDE (Individual, PME, Empresarial e Adesão por Entidades de Classes)
• SEGURO AUTOMÓVEL
• FIANÇA LOCATÍCIA
• CONDOMÍNIO E OUTROS...
SOLICITE ORÇAMENTO S/ COMPROMISSO.
TRABALHAMOS COM AS MELHORES SEGURADORAS E OPERADORAS DE SAÚDE DO MERCADO!
VIVER É BOM! COM SEGURANÇA É MELHOR!
☎ 2307-6385 / 3479-6385 / 7897-6852
Rua Domingos de Moraes, 2268 - Sala 07 - V. Mariana - samseguros@uol.com.br
Amil · Unimed · dix · Medial · SulAmérica · Maritima · HDI Seguros

ESTÉTICA

BELLI CORPUS
Beleza e Bem-estar
HECCUS • Ultrassom • Drenagem Linfática Corporal e Facial
Acupuntura Estética • Auriculoterapia
Hidratação Facial Profunda
Massagem Relaxante • Drenagem Linfática Gestante • Tratamento no Pré e Pós-Operatório
Tratamento com Florais Joel Aleixo
Conheça o que há de mais moderno em estética!
www.bellicorpus.com.br
bellicorpus@bellicorpus.com.br
www.bellicorpus.blogspot.com
Rua Dr. Bacelar, 231 - cj. 96 - V. Clementino
Tels.: 2364-9926 / 6669-7624

CLÍNICA MÉDICA

CLIMEST Clínica Médica e Segurança do Trabalho
Dr. Almir F. de Moraes
Especialista em Medicina do Trabalho
Assessoria em Medicina e Segurança do Trabalho
Exame Médico para o Trabalho
(Admissional, Demissional, Periódicos)
PCMSO • PPRA • PCMAT • LTCAT • PPP • Perícias
Laudos Ergonômicos • Laudos Elétricos e Outros
Consultas de Clínica Médica
Av. Jabaquara, 1581 - sl. 7 (em frente ao metrô Saúde) - Tels.: 5594-2043/2691-1491

PSICOLOGIA

PSICOLOGIA
Tratamento de depressão, stress, compulsão, pânico, dificuldades de relacionamento
Atendimento direcionado a adolescentes e adultos
Priscilla Higon Madrigal - CRP 02/102
✆ 5012-8009
Rua dos Buritis, 340 (Px. metrô Jabaquara)

PSICOLOGIA & CONSULTÓRIO PSICANÁLISE
• Crianças
• Adolescentes
• Adultos
Neide Barreira Alonso
Paula Sálvia Trindade
Rosângela F. Correia
Rua Borges Lagoa, 1080 - Cj. 807 ✆ 5082-4778

ANUNCIE, LIGUE: 5072-2020

• ACONTECE

Segurança do Ipiranga em debate dia 25

A reunião acontece no dia 25 de maio, terça-feira, às 19h30 na Associação Comercial. Compareça e participe do debate sobre as questões de segurança, iluminação e sinalização do bairro do Ipiranga. A Associação Comercial fica na Rua Benjamin Jaffet, 95 - Ipiranga. Entre também em contato com o Conseg Ipiranga através do e-mail: conseg-ipiranga@hotmail.com.

Sarau Cultural

No dia 23 de maio, 16h, a Casa de Cultura Chico Science realizará o II Sarau Poesia ou Morte! O evento contará com apresentações musicais, dança, teatro, moda e poesia. O sarau é aberto para intervenções do público que poderá expressar-se artisticamente e apresentar números musicais, declamar poesia, ler de trechos de livros, cantos, concertos musicais e apresentações solo. A Casa de Cultura Chico Science fica na Rua Abagiba, 20, próxima ao cruzamento da Av. Tancredo Neves com a R. Vergueiro, Moinho Velho.

Segurança da Vila Mariana em debate

A Reunião Ordinária do CONSEG Conselho Comunitário de Segurança Paraíso/Vila Mariana acontece próximo dia 25 de maio, terça-feira, das 20:00 às 22:00 horas, no Auditório da ESPM, situado na Rua Dr. Álvaro Alvim, 123. Durante a reunião será realizada a eleição por aclamação da chapa composta e a posse da nova diretoria a ser dada pelos membros natos, além de outros temas.

Teatro na Escola Nill de Pádua

Nos dos últimos sábados de maio, dias 22 e 29 a Escola Nill de Pádua apresenta a peça " As Notas", que narra o drama de uma família após o suicídio da filha. O Teatro Escola Nill de Pádua fica na Rua Mauro, 437 - Saúde. Mais informações pelo telefone: 2276-0031

O que é transtorno esquizofrênico

A Associação Fenix promove no dia 27, quinta-feira, às 20h uma palestra com o tema "Transtorno Esquizoafetivo: o que é?". A palestrante será a Dra. Maria do Carmo Breda Sartolli, médica psiquiatra assistente do IPQ-FMUSP. A entrada é um quilo de alimento não perecível. O evento será no Salão da Igreja Santa Rita, entrada pela Av. Sen. Casimiro da Rocha, 599, próximo à estação Praça da Árvore

Médica da região lança livro na terça

Dia 25, terça, das 19h às 21h30, acontece o lançamento do livro "Apóstolos do Zodíaco", da médica e escritora Marcia Etelli Coelho. Haverá um pequeno recital, com poesias da autora. O evento será na Casa das Rosas, que fica na Av. Paulista, 37, próximo ao metrô Brigadeiro.

Curso: como desenvolver sem agredir o ambiente?

De 31 de maio a 14 de junho, às segundas e quartas-feiras, das 18h às 22h, será realizado o curso Origens e Perspectivas do Desenvolvimento Sustentável, promovido pela UMAPAZ - Universidade Aberta do Meio Ambiente e da Cultura de Paz. A formação é destinada aos conselheiros dos CADES regionais, educadores, estudantes e interessados. Informações pelo telefone 5572-1004. A UMAPAZ fica na Av. IV Centenário, 1.268 - Pq. Ibirapuera.

9ª Carreata da Solidariedade

No dia 30 de maio, domingo, das 9h às 14h, acontece a 9ª Carreata da Solidariedade de Moema, que nesse ano tem como slogan "Leve calor humano a quem precisa". O evento tem como objetivo recolher doações de agasalhos, alimentos não perecíveis e fraldas adulto e infantil. A concentração de carros antigos será às 9h na Igreja Nossa Senhora da Esperança, na esquina da Alameda Jauaperi esquina com Av. dos Eucaliptos. Duas horas depois tem início a carreata pelas ruas do bairro. Os carros e os voluntários seguem pelas ruas recolhendo as doações, que serão encaminhadas ao Amparo Maternal, Ass. Esperança Apoiando Famílias, Centro Promocional Dino Bueno, Centro Comunitário Nossa Senhora de Fátima e Casa de Convivência São Vicente de Paula.

• EMPREGOS

Vila Mariana e Jabaquara buscam zeladores para praças locais. Bolsa auxílio é de R$ 535

Para quem está desempregado, uma alternativa interessante pode ser a de cuidar das áreas verdes da região. É preciso, entretanto, obviamente, dispor de bastante energia e gostar de mexer com plantas. Tanto a subprefeitura do Jabaquara quanto a de Vila Mariana estão precisando de zeladores de praças. Para os 80 postos de trabalho em bairros da Vila Mariana, a ficha de inscrição precisava ter sido preenchida no dia 18, terça. De qualquer forma, no Jabaquara, há outras 70 vagas e o período de inscrição é mais flexível, já que ali existe um posto da Central de Apoio ao Trabalhador. Aliás, a dica é aproveitar e conferir as outras vagas que a central têm disponíveis - são milhares, por toda a cidade, e muitas delas em empresas na região.

O Programa Operação Trabalho, da Secretaria Municipal do Desenvolvimento Econômico e do Trabalho, implantou o Projeto de Zeladoria de Praças para incluir o cidadão no mercado de trabalho, oferecendo curso de jardinagem, com certificado e pagamento de bolsa-auxílio no valor de R$ 535,50 por 30 horas semanais de trabalho, ou seja, jornada de seis horas diárias, durante cinco dias da semana.

Mas há algumas condições: morar em São Paulo; estar desempregado há mais de quatro meses e não receber seguro-desemprego ou qualquer outro rendimento disponibilizado pelo governo; a renda por pessoa da família não pode ultrapassar meio salário mínimo nacional vigente. Além disso, a participação de pessoas de uma mesma família é limitada a dois indivíduos. Os interessados devem ir à Subprefeitura munidos de RG, CPF, Carteira de Trabalho e comprovante de endereço ou declaração de família. Os interessados deverão procurar o CAT Jabaquara, localizado na avenida Engenheiro Armando de Arruda Pereira, 2.314, de segunda a sexta, das 8h às 17h, e aos sábados, das 7h às 13h.

Zeladores terão curso de jardinagem e trabalharão por seis horas diárias, cinco dias por semana

Na estação Conceição, posto móvel da Prefeitura vai cadastrar quem busca emprego

De 24 a 29 de maio, uma unidade móvel do CAT (Centro de Apoio ao Trabalhador) estará na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, junto ao metrô Conceição. O atendimento acontecerá de segunda a sexta, das 8h às 17h; e sábado - das 8h às 13h. Ali, a população pode solicitar emissão de Carteira de Trabalho 1ª e 2ª vias; conseguir habilitação ao Seguro Desemprego; e até fazer cadastro para intermediação de mão de obra. Todos os serviços são gratuitos

O posto móvel é uma novidade do CAT e deve circular por toda a cidade. Foi lançado durante as comemorações do Dia do Trabalhador. Mas, quem mora na região também pode optar por se inscrever no CAT Jabaquara, um posto avançado que funciona permanentemente, na Subprefeitura Jabaquara: Avenida Engenheiro Armando de Arruda Pereira, 2.314. Funciona de segunda a sexta das 8h às 17h e sábados das 7h às 13h.

As vagas oferecidas no CAT são rapidamente preenchidas, normalmente. "Em média, as oportunidades inseridas nos sistemas de intermediação levam de um a sete dias para serem preenchidas", diz a gerente da área de seleção do CAT, Silvia Helena Bim. Mas, há também outras oportunidades interessantes para pessoas com formação específica. As unidades do CAT estão atualmente selecionando, por exemplo, pessoas para preencher quase mil vagas em profissões para as quais é difícil encontrar candidatos bem preparados.

São oportunidades para enólogo, perfumista, cronometrista, topógrafo, cenógrafo de eventos, aplicador de serigrafia, cartazeiro, letrista e ceramista. Além dessas vagas, existem oportunidades para funções com pouca mão-de-obra especializada. Faltam candidatos qualificados para o ofício de açougueiro desossador, peixeiro, tapeceiro de móveis, saladeira, modelista, mecânico de refrigeração, manicure, limpador de vidros, jardineiro, instalador de som e acessórios em automóveis, eletricista e cortador de couro.

A selecionadora atribui a falta de encaminhamentos à inexistência de mão-de-obra especializada, como no caso do açougueiro desossador, ou ao desconhecimento, porque profissionais como enólogo, especialista em vinhos, pode nem sequer imaginar que exista uma oportunidade para ele em sistemas públicos de emprego.

Os salários para essa seleção variam de R$ 510 a R$ 1.900, conforme a carreira e a empresa contratante. Para participar é preciso experiência mínima de seis meses na função pretendida e ter concluído o ensino médio. Os interessados em uma das vagas podem procurar o CAT Jabaquara levando Carteira de Trabalho, RG e CPF.

• BARES E RESTAURANTES

Eventos gastronômicos beneficentes têm sabor de solidariedade

Hoje, 21, domingo e quinta, haverá encontros que unem boa comida à apoio assistencial

Nem só de restaurantes vive a boa culinária local. É possível se deliciar com boas comidinhas e ainda praticar solidariedade ao participar de eventos beneficentes, que contribuem para a continuidade de trabalhos assistenciais importantes na região.

Três desses eventos estão programados para acontecer nos próximos dias. Um deles acontece ainda hoje, dia 21, no Buffet Palace. Promovido pelo Instituto Gabi, o jantar dançante celebra os nove anos de atuação da entidade, que dá apoio a pessoas com deficiência.

Com animação da Banda Estúdio Domus e do cantor lírico Sérgio Senger, o evento terá ainda distribuição de brindes entre os participantes. Os convites individuais estão à venda por R$ 60,00 e dão direito a um delicioso cardápio. A renda será para angariar fundos para a sede própria. Informações e reservas pelo telefone 5564-7709.

No próximo domingo, dia 23, a partir das 13h, será a vez do Recanto da Vovó promover um evento com finalidades solidárias. O almoço será no estilo português com comidas típicas da terrinha no cardápio. Convites antecipados custam R$ 25,00 e comprados no dia custam R$ 30,00. A entidade, que atuou por décadas na região, hoje tem uma sede de internação para os idosos em Cotia e, na Saúde, mantém apenas um escritório onde são recolhidas doações e desenvolvidas atividades administrativas. E é na agradável sede de Cotia que acontecerá o almoço solidário. Para mais informações entrar em contato através dos telefones 2578-7558 c/ Marcia ou 4614-0735 c/ Lucy. A sede de internação do Recanto da Vovó fica na Rua Arlindo de Morais Costa, 6003 - Sitio Cachoeira - Cotia.

E na quinta, dia 27, será a Adere, entidade com sede na Vila Santa Catarina, que promoverá um agradável chá beneficente. Tradicional, o evento acontece das 13h30 às 17h, na Associação Católica Kolping (Rua Barão do Triunfo, 1.213 - Campo Belo). Colabore com a entidade e passe uma tarde animada por brincadeiras, prêmios e quitutes. Os convites custam R$ 25,00 e podem ser adquiridos na sede da entidade à Rua Contos Gauchescos, 86 - V. Santa Catarina. A renda será totalmente revertida para os trabalhos desenvolvidos com excepcionais. F: 5562-4523.

• CINEMA

Estreia hoje Fúria de Titãs, nova opção em cinema 3D

SamWorthingtom é Perseus, o único que pode salvar sua família de Hades, um vingativo deus das trevas. A megraprodução que tem sessões dubladas e legendadas

Shopping Metrô Santa Cruz R. Domingos de Morais, 2.564 - V. Mariana - Tel.: 3471-8063

- Sala 1 - **Robin Hood** - 14 Anos - 12h40 - 15h40 - 18h40 - 21h50
- Sala 2 - **Quincas Berro D`Água** - 14 Anos - 11h25[K] - 13h40 - 16h20 - 18h45 - 21h20 - 23h45[G]
- Sala 3 - **Homem de Ferro 2** - 12 Anos - 11h30[K] - 16h10 - 18h50 - 21h40 - 0h25[G]
- Sala 3 **- Um Segredo Em Família** - 14 Anos - 14h
- Sala 4 **- Fúria de Titãs** - 14 Anos - 11h20[G] - 13h50 - 16h30 - 19h - 21h30 - 0h10[G]
- Sala 5 - **Robin Hood** - 14 Anos - 17h20 - 20h20 - 23h20[G]
- Sala 5 - **Deu a Louca nos Bichos(Dub)** - Livre - 12h30 - 14h50
- Sala 6 - **Robin Hood(Dub)** - 14 Anos - 11h50 - 17h50
- Sala 6 - **Robin Hood** - 14 Anos - 14h40 - 21h - 0h[G]
- Sala 7 - **Fúria De Titãs 3D 3D -** 14 Anos - 17h10 - 19h50 - 22h20
- Sala 7 - **Fúria De Titãs 3D 3D(Dub) -** 14 Anos - 12h - 14h30
- Sala 8 - **Alice No País Das Maravilhas(Dub) -** 10 Anos - 10h55[K] - 13h20 - 15h50
- Sala 8 - **Alice No País Das Maravilhas -** 10 Anos - 18h30 - 21h10 - 23h50[G]
- Sala 9 - **Chico Xavier** - Livre - 15h - 20h - 22h50[G]
- Sala 9 - **O Preço Da Traição** - 16 Anos - 12h50 - 17h40
- Sala 10 - **Fúria De Titãs -** 14 Anos - 10h45[K] - 13h - 15h30 - 18h10 - 20h50 - 23h30[G]
- Sala 11 - **Homem de Ferro 2(Dub) -** 12 Anos - 12h20
- Sala 11 - **Homem de Ferro 2 -** 12 Anos - 15h10 - 18h - 20h40 - 23h40[G]

Pátio Paulista R. Treze de Maio, 1947 -Arco N 501 - Paraíso. Tel.: 3142-9242

- Sala 1- **Fúria De Titãs 3D -** 14 Anos - 17h10 - 19h35 - 22h - 0h25[G]
- Sala 1- **Fúria De Titãs 3D 3D(Dub) -** 14 Anos - 12h20 - 14h45
- Sala 2 - **Fúria De Titãs -** 14 Anos - 13h10 - 15h35 - 18h10 - 20h45 - 23h20[G]
- Sala 3 - **Robin Hood** - 14 Anos - 12h50 - 15h45 - 18h45 - 21h50
- Sala 4 - **Homem de Ferro 2** - 12 Anos - 16h40 - 19h25 - 22h20
- Sala 4 - **Homem de Ferro 2(Dub)** - 12 Anos - 11h10[K] - 14h
- Sala 5 - **Alice No País Das Maravilhas(Dub) -** 10 Anos - 12h
- Sala 5 - **Alice No País Das Maravilhas -** 10 Anos - 14h40 - 17h15 - 19h50 - 22h25
- Sala 6 - **Robin Hood** - 14 Anos - 11h30[K] - 14h30 - 17h30 - 20h35 - 23h40[G]
- Sala 7 - **Chico Xavier** - Livre - 15h - 20h10
- Sala 7 - **Caçador de Recompensa** - 14 Anos - 12h30 - 17h40 - 23h[G]

Legendas: **G-** Esta sessão será exibida SOMENTE Sexta-feira(21/5) e Sábado(22/5);**K -** Esta sessão será exibida SOMENTE Sábado(22/5), Domingo (23/5).

Cine Segall (Museu Lasar Segall) R. Berta,111 - V. Mariana - Tel.: 5574-7322 - **Programação de 21/5 a 27/5**

- **Abraços Partidos** - 12 Anos - 14h30[A]
- **Preciosa** - 16 Anos - 19h30[B]
- **A Ilha do Medo** - 14 Anos - 16h50

Legendas: **A-**Esta sessão será exibida SOMENTE Sábado(22/5) e Domingo(23/5).**B-**Esta sessão NÃO será exibida Sexta-feira(21/5). **ATENÇÃO: Segunda-feira, 24/5, NÃO haverá sessão. Quarta-feira TODOS pagam meia entrada(R$ 5,00)**

• CULTURA

Espetáculo premiado mostra para crianças que há muita diversão além do computador

A premiada Cia Articularte apresenta o seu mais novo espetáculo com direção de Dario Uzam e bonecos de Surley Valério. As Aventuras de Gulliver reestreia no Sesc Ipiranga, no dia 23 de maio, domingo, às 16 horas. Encenado com 21 bonecos de diversos tamanhos e 5 atores-manipuladores, a peça conta duas aventuras fantásticas do clássico Viagens de Gulliver. A encenação inédita (e bastante rara desse texto nos palcos infantis brasileiros), usa como fantasia os quatro elementos: terra, fogo, ar e água, para contar a fragilidade dos sonhos, como se fossem esculturas que podem ser feitas de areia e desfeitas facilmente pela força sutil da natureza.

O texto foi totalmente elaborado a partir de adivinhações, provérbios, trocadilhos, ditados populares, limeriques (tipo de poemas curtos) e frases rimadas, resultado de uma intensa pesquisa de humor e musicalidade que é entregue agora ao público infantil e familiares. É um espetáculo tanto para crianças como para jovens e adultos, pois explora principalmente o instinto de curiosidade humana a partir da iniciativa de um personagem que proporciona para si mesmo viagens através de oceanos, mares desconhecidos, mundos distantes e não catalogados.

As ações do curioso personagem Gulliver vão contra o que se vê atualmente, numa realidade em constante desenvolvimento tecnológico, que tende a fixar o homem cada vez mais dentro de casa e de corporações, diante de computadores. Gulliver vai para a rua, para a estrada, entra pelos mares, tudo em busca de novas aventuras e experiências humanas. ''Estamos diante de uma grande aventura panorâmica que tem o propósito de estimular o instinto de curiosidade infantil. Vemos uma pessoa que dá o exemplo prático de sair da cadeira, de casa, da tela do computador para se embrenhar rumo ao desconhecido, ou contra o maior gigante de todos os tempos: o Oceano!'', explica o autor e diretor Dario Uzam.

O espetáculo é dividido em duas partes, nas quais a ideia de opostos são a base da encenação: na primeira, no pequeno reino de Lilipute, Gulliver é interpretado por um ator e os demais habitantes da cidade são todos bonecos manipulados com a técnica de luvas. Já na segunda parte, tudo se inverte, como uma gangorra: o personagem Gulliver passa do ator para o boneco quando se encontra diante de um mundo de gigantes, onde o personagem terá que se cuidar para não ser pisoteado ou estrangulado, principalmente pelo ciumento personagem do Anão, que quer prejudicá-lo por ser uma novidade na corte e no castelo de Brobdingnag.

Na montagem são utilizadas diversas invenções e ousadias no gênero de teatro de bonecos e formas animadas. Bonecos gigantes como a Rainha e a Águia formam verdadeiras alegorias; cordas servem de trilho para o deslocamento dos bonecos; um varal de ráfia (material leve de plástico) figura o mar vindo do chão; bonecos de luvas vestem figurinos elaborados e de época.

As Aventuras de Gulliver reestreia domingo, 23, e conta a história de um personagem que vai para a rua, entra pelos mares, em busca de novas experiências humanas

''Nesta encenação, o aspecto visual e geral pode ganhar a impressão de uma grande produção. Mas no fundo, todas as estruturas são essencialmente simples, artesanais, como gostamos de criar e elaborar os nossos espetáculos, bonecos e formas animadas. Basta um segundo olhar para perceber que tudo está sempre ao alcance de jogos e brincadeiras infantis, compostos com tecidos, cabos de vassoura, canos de plástico, guarda-chuvas, guarda-sóis, cestas de crianças, entre outros elementos e adereços amigáveis ao universo infantil'', completa Uzam.

As Aventuras de Gulliver reestreia dia 23 de maio, domingo, às 16 horas, no Teatro do Sesc Ipiranga. Temporada – domingos e feriados, às 16 horas, até 27 de junho. Indicado para crianças a partir de 4 anos. Ingressos: R$ 10,00 (inteira) R$ 5,00 (usuário matriculado no SESC e dependentes, + 60 anos, professores da rede pública de ensino e estudantes com comprovante) R$ 2,50 (trabalhador no comércio e serviços matriculado no SESC e dependentes). O teatro do SESC Ipiranga fica na Rua Bom Pastor, 822, Ipiranga. Telefone: 11 3340-2000

• BARES E RESTAURANTES

Rodízio japonês em restaurante na Saúde tem camarão

Na Av. Dr. Altino Arantes, Oishii oferece, além de farto rodízio simples, alternativa completa com camarão em temaki e dupla de sushis

Há dois anos, surgia na Vila Clementino uma alternativa em culinária japonesa com a preocupação de oferecer opções aos amantes do sistema de rodízio. Poder saborear diferentes pratos quentes e frios por um preço único por pessoa é muito atrativo, mas pode ser ainda mais se houver combinações diversificadas no sistema.

Por isso, no Restaurante Oishii, o cliente pode escolher entre o rodízio simples, por R$ 25,90, ou o completo, por R$ 29,90. Em qualquer deles, estão incluídas aquelas delícias já conhecidas pelos fãs: grande variedade de sushis, temaki, misoshiro (a deliciosa sopa de missô), harumaki (equivalente ao rolinho primavera, yakissoba (macarrão com legumes), tepan (salmão grelhado), guioza, tempurá e todos os outros pratos tradicionais. Mesmo na versão mais simples, o cliente ainda pode pedir uma porção de shimeji (cogumelo) e outra de sashimi (oito fatias).

Se a pedida for o sistema completo, ainda se pode pedir um temaki de camarão e uma dupla de sushi de salmão.

Mas o restaurante também trabalha com sistema a la carte para quem prefere montar suas próprias combinações. E para estes dias frios, o proprietário Edime Ribeiro tem ótimas dicas. O Shimeji com Tepan de Salmão é uma delas, já que o shimeji vem quentinho, na manteiga e ainda acompanha a fumegante missoshiro e uma porção de arroz japonês (gohan).

A clientela que se tornou fiel ao Oishii também gosta de diversificar pedindo o Tepan de Filé Mignon, por R$ 22,90 ou o de salmão, por R$ 22,00. Não dá para ficar fora da lista dos mais pedidos o Yakissoba, por apenas R$ 13,80.

Completamente reformado, o salão do Oishii gera uma atmosfera agradável para um bom bate-papo, almoços de negócios, jantares românticos ou confraternizações e happy hour com os amigos.

Para beber, a sugestão é pedir a bebida típica, o sakê. Mas, quem prefere a boa cervejinha vai encontrar na casa as das marcas Brahma, Skoll, Bohemia ou Original. A caipirinha é outro destaque da casa, que também tem opções não alcoólicas como sucos, refrigerantes e água.

Para terminar a noite em estilo oriental, a banana caramelada ou flambada são delícias doces que devem ser conferidas, assim como o tempurá de sorvete, com casquinha... O petit gateau é uma pedida ocidental que também encanta muitos clientes.

Outra vantagem é que a casa aceita encomendas para festas.

O Oishii tem quatro unidades na cidade. Na região, o sabor pode ser conferido na Avenida Dr. Altino Arantes, 431 - Vila Clementino. Telefones 5594-1737 e 5066-7354. A casa funciona todos os dias, inclusive feriados, para almoço e jantar. De segunda a sexta, abre das 11h às 15h e das 18h às 23h. Aos sábados, domingos e feriados, das 12h às 16h e das 18h às 23h.

Fotos: Fábio Menotti

Ambiente aconchegante do Oishii é ideal para saborear tanto os pratos típicos em sistema de rodízio, quanto outras opções muito pedidas no inverno, como o misoshiro acompanhado de shimeji na manteiga e teppan de salmão

Legítimo Chopp & Bar
O melhor chopp da região!
• Ambiente Wi-Fi
• Happy hour
• Telão com os principais jogos
Informações e reservas: 2729-2730
www.legitimobar.com
SERVIMOS ALMOÇO AOS DOMINGOS
Rua Luis Góis, 1.728 - V. Mariana
Esquina com a Rua Napoleão de Barros

Gongo bar & grill
ESPETINHOS & CERVEJA GELADA
TODAS AS TERÇAS...
Bohemia e Original (R$ 4,00 / garrafa)
Clube da vodka Smirnoff (R$ 40,00)
Clube do whisky Red Label (R$ 90,00)
OUTRAS SUGESTÕES EM NOSSO SITE
Venha fazer o seu aniversário com muitas vantagens!!!
Assista aos jogos no nosso telão!
Confira a programação em nosso site: www.gongobar.com.br
Av. Joaquim Távora, 1415 - V. Mariana - Tel.: 3368-1415

AROSA
Massas folhadas direto da fábrica.
(11) 2061-4640 / 2063-4210
4367-2846 / 4362-5458
www.arosaabc.com.br

TRADIÇÃO NA REGIÃO...
Lanches e pratos rápidos
Beirutes • Fritas
Sanduíches
Pratos rápidos
EXPERIMENTE!!!
OFERECEMOS TAMBÉM:
Almoço p/ kilo
Segunda a Sábado das 11h30 às 15h30
Feijoada Light
Quarta e Sábado das 11h30 às 15h30
Osnir Hamburger fast food
• Av. Jabaquara, 538
• Rua das Rosas, 36
DELIVERY 5581-8093 / 2578-2165
Horário de Entrega: Segunda a Sábado das 11h30 às 23h30 / Domingos e Feriados, das 19h00 às 23h30

BAR DA CIDA
✓Melhor feijoada de São Paulo;
✓Almoço diário;
✓Happy Hour
Aguardem!!!
BREVE, EM NOVO ENDEREÇO
Rua dos Lilases, 35
(alt. nº 1727 da Rua Luis Góis, ao lado da Padaria Colonial)
Tel.: 5078-6212

Day by Day Foods and Drinks
Comida Caseira por Quilo e Grelhados na Brasa
O seu dia-a-dia com muito mais sabor...
Espaço familiar amplo e aconchegante.
Buffet de Frutas, Saladas & Pratos Quentes.
Aos SÁBADOS: Grelhados na BRASA com Picanha, Maminha, Alcatra, Contra-Filet, Frango, Linguiça e deliciosa Feijoada!
ATENDEMOS: De Segunda a Sábado das 11h00 às 15h00
ACEITAMOS: Cartões de débito, crédito e tickets refeições
Rua Dr. Bacelar, 1189 (ao lado da UNIP) - Vila Clementino - São Paulo - Tel.: (11) 5078-9374

Pizzaria Bella Paulista II
Forno a Lenha
PROMOÇÃO DA CASA
Junte 10 cupons
À Moda da Casa • Abobrinha • Mozarela • Berinjela • Escarola • Mozarela c/ Queijo Prato • Milho Verde • Toscana • Franco • Marguerita • Napolitana • Milão
R$ 18,00
Brócolis • Atum Ralado • Banana • Mussarela c/ Calabresa • Champignon • Calabresa • Catupiry • Bauru
R$ 21,00
Impressos na embalagem e ganhe uma pizza de Mozarela ou Calabresa.
PROMOÇÃO - 2ª A 5ª FEIRA
Compre 2 ou mais pizzas e ganhe 1 pizza brotinho de brinde
DISK ENTREGAS: 5083-1411
Av. Onze de Junho, 1174 - Vila Clementino

BARXARÉU
Deliciosas porções!!!
• Experimente nosso delicioso escondidinho de bacalhau
• As cervejas estão sempre no ponto certo e vai da Original às importadas da Ambev.
www.barxareu.com.br
Rua Joaquim Távora, 1150 - Vila Mariana - Tel.: 5539-2444

Di Pomodoro
RESTAURANTE, PIZZA & BAR
SOB NOVA DIREÇÃO
Das 11h30 às 15h00: Deliciosos pratos como Cassoulet (feijoada branca) e Escondidinho.
Após às 18h00: (Salão e Entrega) Pizzas • Pratos rápidos • Porções e Lanches
5574-5333
www.dipomodoro.com.br ou www.twitter.com/dipomodoro
Rua Monsenhor Manuel Vicente, 131 (próximo ao Pastorinho)
IMPERDÍVEL!
PROMOÇÃO MAIO/2010
Calabresa • Mozarela
Napolitana • Marguerita
R$ 18,90
Atum • Portuguesa
Carne Seca • Toscana
R$ 24,90
Happy hour com cerveja gelada e espetinhos deliciosos!
Aviso sobre a promoção no ato do pedido.

GAMELA - COMIDA MINEIRA & BAR
Deliciosos pratos no almoço e jantar!
Destaque para o Triângulo Mineiro, Costela Bovina, 36Hrs no Bafo e o Escondidinho Mineiro.
* Saborosa FEIJOADA às quartas e sábados *
Porções no happy hour!!!
PROMOÇÃO:
CHOPP BRAHMA - R$ 3,90
5082-3617
www.gamelamineira.com.br
Rua Joaquim Távora, 1115 - V. Mariana

Steak's
www.steaks.com.br
Seu churrasco com mais sabor
Festas e eventos completos!
e muito mais!
São Paulo - Tel: (11) 2849-1219

Hamburgueria Burguer Place Tradicional
• SOPAS, CALDOS e CREMES servidos no pão italiano
EXPERIMENTE!
• BEIRUTES
• HAMBÚRGUERES
DELIVERY e SALÃO
5585-0555 / 5584-0881
Rua Dr. Bacelar, 926 - Vila Clementino
Visite nosso site: www.burguerplace.com.br
Segunda a Quinta - das 11h30 às 23h30
Sexta e Sábado - das 11h00 às 01h00
Domingos e Feriados - das 14h00 às 23h30

Farol de Sardenha
Tradicionais, personalizadas e surpreendentes...
Pizzas
Ambiente diferenciado com telão, cascata e lareira
Confira nossas promoções no site www.faroldesardenha.com.br
4 Ambientes
Pista de dança e muito mais...
Av. Prof. Abraão de Moraes, 225 - Saúde - Tel.: 5071-2337

RESTAURANTE FINESSE
Desde 1954
Venham conhecer o novo FINESSE...
• Variadas opções de salgados;
• Muitas novidades em lanches, porções e pratos rápidos,
• Tradicional sanduíche de pernil do Estadão, agora mais próximo de você!
QUALIDADE COM BOM ATENDIMENTO
5579-5431
Rua Pedro de Toledo, 606 - Vila Clementino -
restaurantefinesse@yahoo.com.br
Quartas e Sábados: SUCULENTA FEIJOADA

Horário de Atendimento: Segunda a Sexta das 8h às 20h
Sábado das 8h às 19h • Domingo das 9h às 14h

Rodnei Machado
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

CRECI JURÍDICO - 21057

5594-0904/5595-8509/5594-0536

www.rodneimachadoimoveis.com.br

NOVO ENDEREÇO

RUA SAMAMBAIA, 584 - BOSQUE DA SAÚDE

* * * V E N D A * * *

SOBRADO (SAÚDE) - R$ 800 MIL

Amplo, arejado, 3 dorms, lavabo, sala 3 ambs, piso madeira, copa/cozinha, quintal, edícula, jardim, 4 vgs, depósito, WC. RM 1352/2010

APTO (MOINHO VELHO) R$ 280 MIL
76m²AU, 3 dorms, 1 suíte, 1 vg. TODO REFORMADO! RM 1367/2010

APTO (SAÚDE) R$ 170 MIL
2 dorms, WC social c/ Box e gabinete, sala 2 ambs, coz moderna c/ AE, 1 vg, lazer, face norte, maravilhosa distribuição, único na região. A SUA ESPERA! RM 1369/2010

SOBRADO EM COND. FECHADO (JD PATENTE NOVO)
2 dorms, WC social c/ Box e gabinete, sala 2 ambs c/ sanca e iluminação, coz planej, lavabo, quintal, lav, 1 vg c/ portão autom, local excelente, cond R$ 50. RM 1359/2010

APTO 3 DORMS (METRÔ IMIGRANTES) R$ 290 MIL
3 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, cozinha planej, sacada, 75m²AU, 1 vg. EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, CONFIRA! RM 1400/2010

APTO 2 DORMS (PERDIZES) R$ 300 MIL
105m²AU, 2 dorms, sala 2 ambs, cozinha, área de serviço, WC social, dependência de empregada c/ WC, 1 vg, px comércios e faculdade. RM 1402/2010

SOBRADO – TUDO DE 1ª (MOINHO VELHO NOBRE) R$ 430 MIL

3 dorms sendo 2 c/ AE e 1 suíte, sala 3 ambs, 2 vgs, corredor lateral, lavabo, copa/coz, AS, dependência de empregada c/ WC, pequeno quintal. IMÓVEL VAGO! RM 1363/2010

APTO MUITO LINDO (JD. STA. EMÍLIA) R$ 145 MIL
3 dorms, sala 2 ambs, piso porcelanato, WC c/ hidro, aquecedor, sacada, 1 vg, lazer c/ playground, quadra, sl festas, jardim. APTO MARAVILHOSO! RM 1348/2010

APTO (JARDIM CELESTE) R$ 120 MIL
2 dorms, sala 2 ambs, piso frio, 56m²AU, 1 vg, quadra, jardim, cond baixo. RM 1349/2010

Agradecemos a todos vocês, clientes, que visitaram nosso stand, pela 2ª vez no Feirão da Caixa Econômica Federal. Temos o maior prazer em atendê-los!

SOBRADO NOVO – SAÚDE COND. FECH. – R$ 400 MIL
Amplo 3 Dts 1 Ste, Lvbo, 03 Vgs + Deposito, Porcelanato, 160, 58 m2, Aquec, Sótão enorme sendo opção para outra Ste, WC empr, Churrasq. em área comum, acesso à gar. a partir do interior do imóvel. Magnífico - Veja fotos em nosso site ! RM 1419/2010

LINDO SOBRADO (PX METRÔ SACOMÃ) R$ 195 MIL
2 dorms, sala 2 ambs, piso frio, lavabo, fachada bonita, 2 vgs. OBS: ACEITA PROPOSTA PARA VENDER RÁPIDO! RM 1350/2010

APTO ÓTIMA LOCALIZAÇÃO (V. GUMERCINDO) R$ 285 MIL
2 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, piso porcelanato, armários embutidos, 70m²AU, 1 vg livre, melhor lazer da região, vista maravilhosa, cond baixo, prédio novo apenas 3 anos. RM 1351/2010

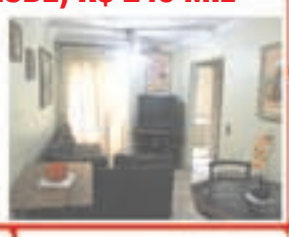
APTO IMPECÁVEL – NOVO! (V. GUMERCINDO) R$ 230 MIL
2 dorms amplos, sala 2 ambs c/ sacada, coz moderna c/ AE Dellano, WC social c/ Box e gabinete, lazer completo, 1 vg, lindíssimo, próximo ao metrô. VENHA CONFERIR! RM 1370/2010

APTO IPIRANGA (300M DO METRÔ) R$ 220 MIL
3 dorms, sala 2 ambs, sacada, WC, lav, coz, todo reformado, 1 vaga, salão de festas, playground, ótima localização! RM 1376/2010

ÓTIMO APTO (PX. METRÔ SAÚDE) R$ 280 MIL
2 dorms, 1 suíte, home Office, sacada na sala e na suíte, reformado, piso frio e madeira, hidro, cond baixo. RM 1403/2010

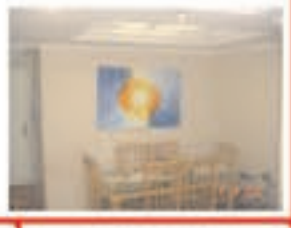
APTO NOVÍSSIMO – 2 VAGAS LAZER DE CLUBE – R$ 240 MIL
Apto novo nunca habitado, 3 Dts sendo 1 Ste, 2 Vgs Demarc. Cobertas, Sac, Aquec, Predio Moderníssimo voltado à qualidade de vida, 2 lindas piscinas, 2 Churrasqu, sendo 1 com espaço Gourmet. Lazer de Clube ! Não perca esta chance ! RM 1420/2010

APTO NOVO C/ CLOSET E VARANDA GRILL – R$ 192 MIL
Apto 2 Dts, 1 Ste, 01 Vg Demarc, Liv p/2 ambs c/ Varanda Grill, Aquec, ótima localização, PX. de comércio, Transporte público p/ Metro Saúde (10 min), Cond. Moderno c/ Lazer Completíssimo. Agende uma visita ! RM 1421/2010

APTO LINDÍSSIMO (BOSQUE DA SAÚDE) R$ 245 MIL
2 dts c/ AE, WC social c/ Box e gabinete, sala ampla 2 ambs c/ varanda, coz moderna c/ AE, lazer c/ piscina, playground, sl festas, 2 vgs demarc. É ENTRAR E MORAR! LOCALIZAÇÃO MARAVILHOSA! RM 1368/2010


LUXUOSO APTO (VILA GUMERCINDO) R$ 480 MIL
95m²AU, 3 dorms c/ AE, 1 suíte, WC social c/ box e gabinete, sala 2 ambs c/ varanda ampla, WC de empregada, lazer de clube, 2 vgs, prédio semi-novo. CINEMATOGRÁFICO! RM 1371/2010

SOBRADO NOVO (METRÔ SAÚDE) R$ 498 MIL
3 suítes, lavabo, sala em porcelanato, churras, 4 vgs, portão automático. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO! RM 1405/2010

APTO (PX UNIP ANCHIETA) R$ 145 MIL
3 dorms, sala 2 ambs, AE em 2 dorms, coz, piso carpete madeira, 58m²AU, 1 vg, churras, playground, sl festas, cond baixo. RM 1385/2010


SOBRADO MARAVILHOSO (CHÁC. INGLESA) R$ 430 MIL
4 dorms, sala 2 ambs, lavabo, ótima cozinha, entrada lateral, suíte de empregada, edícula c/ dorm, cozinha, WC, 2 vgs de garagem. RM 1372/2010

APTO (JD. SANTA EMÍLIA) R$ 150 MIL
3 dorms, sala 2 ambs, AE em 2 dorms e na cozinha, piso laminado, 58m²AU, 1 vg, churras, playground, sl festas, cond R$ 230 RM 1384/2010

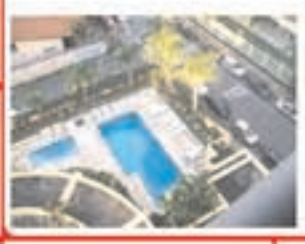
APTO (JD. SANTA EMÍLIA) R$ 185 MIL
3 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs c/ AE, cond R$ 295, 70m²AU, playground, sl jogos, sl ginástica, 1 vg, piso porcelanato. RM 1386/2010

EXCEL. CASA – CÔMODOS AMPLOS! (BOSQUE DA SAÚDE) R$ 720 MIL
3 dorms, 1 suíte, AE, lavabo, dependência de empregada, sala ampla, piso madeira e frio, cozinha planej, acabamento em pedra e mármore, piscina, garagem p/ 8 carros, jardim de inverno. RM 1406/2010

SOBRADO FASE CONSTRUÇÃO (JD. SAÚDE) R$ 410 MIL
3 dorms, 1 suíte, lavabo, dependência de empregados c/ WC, 150m²AU, 3 vgs. RM 1353/2010

APTO (JD. SANTA EMÍLIA) R$ 138 MIL
3 dorms, WC social c/ gabinete, sala 2 ambs c/ sacada, piso frio, coz c/ AE, lav, 1 vg, lazer no prédio. ESTUDA PROPOSTA! RM 1356/2010

BELÍSSIMO APTO (PE. ARLINDO VIEIRA)
Ótimo apto c/ 2 dorms, sala, cozinha, WC, prédio c/ elevador, segurança, cond R$ 300. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO! RM 1373/2010

APTO (JD STA CRUZ) R$ 210 MIL

3 dorms 1 suíte, sala 2 ambs, cozinha planej, ótima sacada, lazer completíssimo, cond R$ 330,00. RM 1389/2010

COBERTURA (METRÔ CONCEIÇÃO) R$ 395 MIL
2 suítes c/ AE, lavabo, dependência de empregada, sala 2 ambs, piso laminado, cozinha moderna, 1 vg, 138m²AU RM 1408/2010

LINDO APARTAMENTO (JARDIM SANTA EMÍLIA) R$ 160 MIL
62 AU sendo - 2 dorms - 1 c/ AE, sala 2 ambs com piso frio, cozinha c/ AE fogão e sugar, lavanderia c/AE, 1 vaga, cond. R$ 273,00. RM 1423/2010

LOFT (ITAIM BIBI) R$ 371 MIL
1 dorm. Com suíte c/AE 47 mts. Piso porcelanato, c/sacada, piscina, quadra, sauna e fitness, 1 vaga. RM 1426/2010

COBERTURA (SAÚDE) R$ 790 MIL
4 dorms, 3 suítes, closet, sala 2 ambs, piso tábua, 332m²AU, cozinha repleta de AE, 4 vgs. FOTOS NO SITE – RM 46 RM 1354/2010

APTO (V. GUMERCINDO - PX. METRÔ IMIGRANTES) R$ 330 MIL
3 dorms c/ AE, 1 suíte, WC social, sala 2 ambs c/ sacada, lav, cozinha, dependência de empregados c/ WC, 2 vgs, 78m²AU, lazer completo. EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! RM 1357/2010

EXCELENTE SOBRADO (MIOLO DO JARDIM DA SAÚDE) R$ 350 MIL
Excelente sobrado, local privilegiado, sala 2 ambs, lavabo, 2 ótimos dorms, entrada lateral, quintal, dependência de empregados, 2 vgs de garagem. RM 1374/2010

SOBRADO EM COND. FECH. (IPIRANGA) R$ 420 MIL
3 dorms, 1 suíte, piso porcelanato, WC social, cozinha moderna, 140m²AU, área de lazer c/ churras na parte superior + WC. RM 1409/2010

ÓTIMA OPORTUNIDADE APTO NO GUARUJÁ - 400M DA PRAIA – R$ 250 MIL
1 por andar, 130 m²AU, 3 dorms. c/ 1 suíte, Lavabo,Cozinha, Copa, sala grande e área de serviço e 1 vaga e sem cond. Bairro residencial de alto padrão RM 1424/2010

SOBRADO - V. GUMERCINDO R$ 280 MIL
02 dorms, sala 2 ambientes piso carpete de madeira, cozinha, lavanderia, quintal, edícula com WC, 1 vaga. RM 1428/2010

APTO (V. GUMERCINDO) R$ 230 MIL
2 dorms, cozinha ampla, sala 2 ambs, piso frio/granito, 62m²AU, cond R$ 400, 1 vaga. RM 1355/2010

APTO (V. GUMERCINDO) R$ 328 MIL
3 dorms excelentes c/ AE, 1 suíte, WC social, sala ampla c/ sacada, coz planej, lav, dep empregados c/ WC, 2 vgs demarcadas, lazer total, andar alto. OPORTUNIDADE! RM 1358/2010

LINDÍSSIMA CASA (METRÔ SAÚDE) R$ 535 MIL
Maravilhosa casa térrea, 4 dorms, 1 suíte, 3 WCs, quintal, dep empregada, escritório, garagem p/ 2 vgs. ÓTIMA CONSERVAÇÃO! RM 1375/2010

ATENÇÃO CONSTRUTORES! TERRENO (PX. MIGUEL ESTÉFANO) R$ 350 MIL
Terreno 10x30, c/ 2 casas. RM 1387/2010

APTO (JD. SANTA EMÍLIA) R$ 195 MIL
Ótimo apto c/ 3 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, ótima cozinha, 1 vg de garagem. RM 1388/2010

APTO (IPIRANGA) R$ 295 MIL
3 dorms, 1 sala, WC, 72m²AU, 1 vg, cond R$ 429, piso frio. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO! RM 1410/2010

LUXUOSO APTO (PX. PARQUE ACLIMAÇÃO) R$ 600 MIL
3 dorms. 1 suíte todos c\AE, sala 2 amb. piso frio, cozinha moderna c\AE,com todo lazer, piscina adulto e infantil, play, pista de corrida, fitness, sauna, salão de jogos, churrasqueira/pizza, cond. R$ 450,00 RM 1425/2010

APTO - AO LADO DO METRÔ R$ 485 MIL
3 dormitórios com armários, 1 suíte, sala 2 ambientes com ampla sacada, cozinha moderna com armários, despensa, 2 vagas fixas cobertas. Lazer completo. RM 1429/2010

SOBRADO NOVO 3 SUITES C/ SACADA (IPIRANGA) R$ 550 MIL

3 dorms, 3 suites, sala 2 ambs, cozinha, lavabo, área de serviço, amplo quintal, 4 vagas fino acabto em pisos e azulejos, px. metrô Alto do Ipiranga RM 1401/2010

APTO (TRAV. BOSQUE DA SAÚDE) R$ 250 MIL
2 amplos dorms c/ AE, sala 2 ambs, cozinha, lavanderia, dependência de empregados c/ WC, 1 vg, lazer. APTO LINDO E AMPLO! RM 1377/2010

SOBRADO NOVO (PRÓX. RUA SANTA CRUZ) R$ 630 MIL
Vago, Cinematográfico, com sótão, 4 dorms, 2 suites, amplo terraço, sala grande, porcelanato, quintal grande, edícula, entrada lateral, 4 vagas, local excelente, único na região, ótimo preço, terraço 6x24 RM 1378/2010

EXCELENTE APTO (VL GUMERCINDO) R$ 345 MIL

3 dorms, 1 suíte, AE, sala 2 ambs, coz planej, sacada, lazer completo c/ piscina aquecida, cond baixo, 2 vgs demarcadas. RM 1404/2010

APTO (JD. SANTA EMÍLIA) R$ 130 MIL
2 dorms, sala 2 ambs, 51m²AU, cond baixo R$ 196, quadra, playground, sala de TV RM 1411/2010

APTO (V. DAS MERCÊS) R$ 160 MIL
3 dorms, sala 2 ambs, coz c/ AE, 2 WCs lazer c/ quadra poli-esportiva, playground. RM 1412/2010

APTO SHOW DE BOLA! – CONFIRA! (JD CELESTE) R$ 180 MIL
3 dorms, 1 suíte, piso frio, cozinha moderna, lazer completo, cond R$ 300, andar alto, 1 vg, 68m²AU. FOTOS NO SITE, SOLICITE REFERÊNCIA C/ CORRETOR! RM 1407/2010

APTO BOM E BARATO! (PARQUE BRISTOL) R$ 135 MIL
2 dorms, sala 2 ambs, 1 WC, área de serviço, 1 vg, cond baixo. PX AV CURSINO. RM 1360/2010

APTO (PX METRÔ ALTO DO IPIRANGA) R$ 195 MIL
2 dorms grandes c/ AE, sala 2 ambs, coz grande, área de serviço, apto mto bom, 90m²AU RM 1362/2010

APTO (PX. METRÔ SACOMÃ) R$ 245 MIL
2 vgs, 3 dorms, sala 2 ambs, piso madeira, coz, lavanderia, WC, cond baixo, lazer, churras, sl festas. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO! RM 1379/2010

APTO (SHOPPING PLAZA SUL) R$ 375 MIL
Espetacular apto c/ 3 dorms, 1 suíte, dependência de empregada c/ WC, sala 2 ambs, 2 sacadas, cozinha planejada, totalmente planejado, lazer um verdadeiro clube! RM 1390/2010

SOBRADO NOVO 300M² (METRÔ ALTO DO IPIRANGA) R$ 430 MIL
3 dorms grandes, sala 2 ambs, copa/cozinha gigante, quintal, 3 vgs. NUNCA HABITADO! RM 1395/2010

APTO (PARAÍSO) R$ 430 MIL
2 dorms, sala 2 ambs, coz moderna, piso frio, dependência de empregada, 2 vgs, apto vago. RM 1414/2010

APTO - MARAVILHOSO ACABAMENTO – JARDIM SANTA EMILIA R$ 185 MIL
2 dormitórios com armários embutidos , ampla sala 2 ambientes com teto e acabamento em gesso, cozinha com AE, lavanderia, 1 vaga coberta. RM 1430/2010

APTO (PX. CURSINO) R$ 230 MIL
3 dorms, sala 2 ambs c/ sacada, cozinha, WC, 1 vg, prédio semi novo, lazer completo. VAGO! RM 1432/2010

APTO (PX. RUA VERGUEIRO) R$ 190 MIL
2 dorms c/ AE, sala 2 ambs, coz c/ AE, área de serviço, dependência de empr. c/ WC, 1 vg. IMÓVEL VAGO. RM 1361/2010

APTO (JD. CELESTE) R$ 160 MIL
2 dorms, sala 2 ambs, 60m²AU, 2 vgs. RM 1364/2010

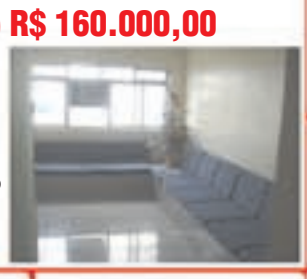
APTO (MELHOR CONDOMÍNIO DO JARDIM SANTA EMÍLIA) R$ 140 MIL
2 dorms, sala 2 ambs, piso frio, 48m²AU, 1 vg, AE, fachada moderna, cond. muito bem cuidado! RM 1380/2010

SOBRADO (JD. MARIA ESTELA) R$ 319 MIL
4 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, ótima cozinha, terraços solar, corredor lateral, 2 vgs. IMPERDÍVEL! RM 1391/2010

APTO REFORMADO (JD. PATENTE) R$ 165 MIL
2 amplos dorms c/ AE, sala 2 ambs c/ sacada, cozinha 5x3 c/ AE, WC completo + WC de empregada, 1 vg demarcada. NADA P/ FAZER, LINDO MESMO! RM 1396/2010

LINDO APTO (PX. MUSEU DO IPIRANGA) R$ 220 MIL
2 dorms c/ AE, sala 2 ambs c/ sanca, coz planej, sacada, prox todo comércio. RM 1415/2010

CASA TÉRREA (SÃO JOÃO CLÍMACO) R$ 150 MIL
1 dorm, sala, coz, WC, corredor lateral, 1 vg. RM 1433/2010

EXCEL. APTO P/ FINS COMERCIAIS (IPIRANGA) R$ 160.000,00
1 recepção gigantesca, 1 hall, 2 salas, 2 WCs, coz. ampla e moderna com pias em granito, 84m²AU, totalmente reformado, atualmente funciona um consultório odontológico, s/ vaga de gar. c/ possibilidade de alugar, edifício apenas coml c/ portaria em horário coml, c/ 16 salas, 4 andares, cond R$ 474, travessa da Av Nazaré. OPORTUNIDADE, ÓT. LOCALIZ. EST. PROP.! RM 1418/2010


SOBRADO (VILA DAS MERCÊS) R$ 310 MIL
3 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, cozinha grande, 2 vgs, imóvel tem 4 WCs, água quente c/ energia solar RM 1381/2010

URGENTE! APTO (JD STA EMÍLIA) R$ 140 MIL
3 dorms, sala 2 ambs, piso frio, 72m²AU, 1 vg, churras, quadra, segurança 24h, cond fechado. RM 1382/2010

SOBRADO CINEMATOGRÁFICO (V. LUCIANA/ITAQUAQUECETUBA) R$ 200 MIL
3 dorms, 2 suítes, sala 2 ambs, 12 vagas, 6 cobertas e 6 descobertas, piso porcelanato, 2 terraços 40 m, vago. RM 1392/2010

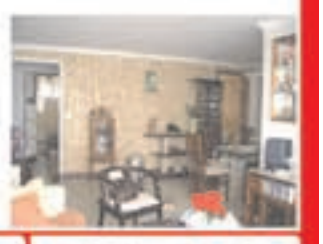
APTO (PRÓX. AO METRÔ) R$ 220 MIL
3 dorms, sala 2 ambs, 94m²AU, cond R$ 180, sem vaga, excelente localização! RM 1393/2010

SOBRADO (PX. PLAZA SUL) R$ 235 MIL
3 dorms amplos, sala ampla 2 ambs, copa/coz grande, WC completo + WC de empregada, 1 vg fechada. RM 1397/2010

APTO MOBILIADO (JD. CELESTE) R$ 120 MIL
2 dorms c/ AE, sala 2 ambs, cozinha grande c/ AE, WC completo, lindo, nada p/ fazer c/ garagem. RM 1398/2010

SOBRADO NOVO, LINDO, MARAVILHOSO! (V. MONUMENTO) R$ 225 MIL
3 dorms amplos, sala 2 ambs, lavabo, 90m²AU, ótima localização, px comércios, cond apenas R$ 150 RM 1416/2010

SOBRADO (IPIRANGA) R$ 280 MIL
3 dorms, sala ampla, cozinha, dependência de empregados. RM 1417/2010

APTO - ÓT. LOCALIZAÇÃO – R$ 250 MIL
3 dormitórios com dts, 1 suíte, sala 2 ambientes, lavabo, cozinha com AE, lavanderia, 1 vaga. RM 1427/2010


APTO (JD. VERGUEIRO) R$ 150 MIL
3 dorms, sala 2 ambs, 72m²AU, 1 vg, piso frio. RM 1365/2010

CASA (JABAQUARA) R$ 250 MIL
2 dorms, sala 2 ambs, 120m²AU RM 1366/2010

APTO (JD. DA SAÚDE) R$ 250 MIL
3 dorms, sala 2 ambs, coz moderna, 74m²AU, 2 vgs, lazer total, em local privilegiado, px de comércio! RM 1383/2010

APTO MAIS LINDO DO BAIRRO (JD. SANTA EMÍLIA) R$ 128 MIL
2 dorms, sala 2 ambs, segurança 24hs, 1 vg, cond baixo. RM 1394/2010

TERRENO 20X50 + 500M²AC (TABOÃO) R$ 750 MIL
Ótimo imóvel, px da Cursino e Av Água Funda, ideal p/ investidor, 13 casas de 40m² cada, para exploração imediata, expansão ou construção nova. VALE A PENA CONHECER! RM 1399/2010

SOBRADO CINEMATOGRÁFICO NOVO – R$ 680 MIL
3 Stes Magníficas sendo 1 Master, Amplo Liv. p/ 3 ambs em Porcelanato, Escrit, 410m² AC, 6 Vgs de Gar. c/ Portão Autom, Lvbo, Edíc, Lavand. cob. Gde, Qtal, Sist. de aproveit. de água de bica, Aquec, Coz. Ampla, Acabto de primeiríssima qualidade. Imóvel deslumbrante. Veja fotos em nosso Site !

APTO (PX. VERGUEIRO) R$ 238 MIL
3 dorms, sala 2 ambs c/ sacada, cozinha planejada, WC, 1 vg, 78m²AU. ÓTIMO LAZER! RM 1431/2010

APTO (JD. SANTA EMÍLIA) R$ 158 MIL
2 dorms, sala 2 ambs, coz planej, WC, 62m²AU, lazer, 1 vg. RM 1434/2010

* * * L O C A Ç Ã O * * *

ÓTIMO SOBRADO (PX CARREFOUR ANCHIETA) R$ 1.600,00
3 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, piso frio, lavabo, dependência de empregadac/ WC, quintal, 2 vgs, 130m²AU. RM 1435/2010

ÓTIMO SALÃO (AV CURSINO) R$ 1.500,00 + IPTU
Av movimentada, 80m² vão livre, 1 WC, piso frio. RM 1440/2010

APTO 2 DORMS (VILA GUMERCINDO) R$ 1.400,00
2 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, coz. planejada, 1 vaga, lazer de clube, 70m²AU RM 1445/2010

GALPÃO (IPIRANGA) R$ 7 MIL
650m², 480mts vão livre, salão, escritório. FOTOS NO SITE! RM 1450/2010

SALÃ (METRÔ PÇA DA ÁRVORE) R$ 1.800,00
120m²AU c/ 3 divisórios, 2 WCs. SOBRELOJA! RM 1455/2010

APTO (IPIRANGA) R$ 1.500,00
2 dorms, área de serviço, cozinha planejada, sala 2 ambs, ótima localização, lazer total! RM 1460/2010

APTO ALTO PADRÃO (VILA CLEMENTINO) R$ 3.500,00
3 dorms, totalmente mobiliado, cozinha planejada, acabamento em porcelanato e deca, 2 vagas, localizado perto da Escola Paulista de Medicina. RM 1465/2010

TÉRREA (CID. VARGAS – PX TERM. JABAQUARA) R$ 5 MIL
Excelente imóvel c/ piscina, 3 dorms, 1 suíte, 2 salas, copa/coz planej, replet de arms, 8 vgs, + 2 suítes nos fundos, escritório, pronta p/ morar ou p/ adaptação p/ fins comerciais. RM 1470/2010

LINDO SOBRADO (V.GUMERCINDO) R$ 2.600,00
3 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, piso laminado, hidro dupla c/ cromoterapia, lavabo, quintal, churras, piscina aquecida, terraço fechado, 150m²AC. OPORTUNIDADE ÚNICA! RM 1436/2010

ÓTIMO PONTO (AV CURSINO) R$ 3.500,00 + IPTU
Em frente ao ponto de ônibus 290m² vão livre, 2 WCs, 4 vgs, cimento queimado. RM 1441/2010

ÓTIMO SOBRADO (VL GUMERCINDO) R$ 1.700,00
3 dorms, sala, piso frio, 1 vg coberta, 120m²AU, AE em 1 dorm, jardim, lavabo, WC externo. RM 1446/2010

GALPÃO NOVO (AV CURSINO) R$ 8 MIL
475m²AT, 333m²AU, 2 WCs, cozinha. NEGOCIA VALOR! RM 1451/2010

PRÉDIO COML NOVO (METRÔ IMIGRANTES) R$ 8 MIL
700m²AU. TÉRREO: salão aprox. 200m², 2 WCs, 3 vgs. PISO SUPERIOR: salão aprox. 100m²AU, 4 WCs, sala, recepção PISO INFERIOR: salão aprox. 60m²AU, despensa, 2 depósitos, 2 WCs, área p/ coz, jardim e churr.RM 1456/2010

SOBRADO MARAVILHOSO 3 SUITES (VILA ARAPUÃ) R$ 1.600,00
3 dorms, 3 suites, sala 2 ambs, 2 vagas, 180m²AU, cozinha planejada, dependência de empregada, escritório RM 1461/2010

SALÃO 200M² (IPIRANGA) R$ 1.500,00
Sobreloja com ótima localização no bairro, 2 WC, fem/masc, imóvel totalmente reformado RM 1466/2010

APTO 3 DORMS – NOVO! (VERGUEIRO) R$ 1.550,00
3 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, sacada, coz planej, 2 vgs, lazer completo, lindo apto, 1ª locação, 2 vgs. OPORTUNIDADE! RM 1471/2010

ÓTIMO GALPÃO (PX AV CURSINO) R$ 2.500,00
São 3 galpões, esse valor se refere a cada um deles separadamente, 230m² vão livre, os 3 galpões podem ser intercalados e ficar c/ 690m²AT RM 1437/2010

EXCELENTE IMÓVEL (AV CURSINO) R$ 2.100,00
Sobreloja em Av. bem movimentada, 140m²AU, 1 sala c/ 70m² e outras menores, ótimo p/ academia. RM 1442/2010

GALPÃO NOVO (AV CURSINO) R$ 7.500,00
475m²AT, 333m²AU, 2 WCs, cozinha, excelente ponto! RM 1447/2010

GALPÃO (METRÔ SANTA CRUZ) R$ 12.500,00
460m²AU, vão livre, 2 WCs, ótima ocalização, na Avenida! RM 1452/2010

SOBRADO (VL GUMERCINDO) R$ 1.650,00 (RESIDENCIAL) / R$ 1.750,00 (COMERCIAL)
1 dorm, 1 suíte, piso frio, 120m², 1 vg cozinha ampla. RM 1457/2010

SOBRADO COMERCIAL (VILA CLEMENTINO) R$ 7 MIL
Ótima Localização, 10 salas, 3 WC, 1 corredor lateral largo, 3 vagas, imóvel ótimo para instalação de clinica. RM 1462/2010

ÓTIMA LOCALIZAÇÃO R$ 2 MIL
Loja com 60m², piso frio, WC azulejado, localizado ao lado do Center Castilho RM 1467/2010

APTO (VL STO STÉFANO) R$ 1.600,00 C/ CONDOMÍNIO
2 dorms, piso frio, 64m²AU, 1 vg, todo com armários. FOTOS NO SITE, CONSULTE REFERÊNCIA C/ CORRETORES RM 1472/2010

LINDO APTO (JD.SAÚDE) R$ 2.500,00 C/ CONDOM.
3 dorms, 1 ste, 3 sacs, 4 WCs, lareira, coz planej, sala 2 ambs, piso madeira, AS, AE em 2 dorms, sl festas, piscina, playground, ótima vista, apto bem amplo c/ 3 vgs, maravilhoso! RM 1438/2010

OPORTUNIDADE ÚNICA (CIDADE VARGAS) R$ 2.700,00
5 dorms, 3 suítes sendo 1 master, 2 hidros, sala 3 ambs, 360m²AC, piso frio e lajota, escritório, 2 vgs, jardim de inverno, 5 min do metrô. RM 1443/2010

APTO (PX TANCREDO NEVES) R$ 800 + CONDOMÍNIO
60m²AU, 2 dorms, sala, 2 WCs, piso frio e carpete, 1 vg, jardim, quadra, cond baixo. RM 1448/2010

APTO (AO LADO DO METRÔ CONCEIÇÃO) R$ 1.500,00 + R$ 370 CONDOMÍNIO
3 dorms, sala 2 ambs, 1 vg, 120m². ÓTIMA LOCALIZAÇÃO! RM 1453/2010

APTO (IPIRANGA) R$ 1.600,00 + R$ 569,00 DE CONDOMÍNIO
3 dorms sendo 2 c/ AE, 116m²AU, 1 vg, IPTU isento! RM 1458/2010

LINDA CASA (JD DA SAÚDE) R$ 3.250,00
3 dorms, 1 suíte, sala c/ 2 ambs, 7 vgs, lavanderia, aquecimento a gás, 300m² de área utilizada. RM 1463/2010

GALPÃO 700M² (IPIRANGA) R$ 6 MIL
14m de frente, 450m² de vão livre, WC, escritório, vestiário, sistema de ventilação RM 1468/2010

ASSOBRADADO COMERCIAL (IPIRANGA) R$ 2 MIL
4 suítes, 2 salas, ótimo acabamento, localização privilegiada. PRONTO P/ TRABALHAR! RM 1473/2010

ÓTIMO APTO (VL GUMERCINDO) R$ 1.800,00 C/ COND.
3 dorms, sala 2 ambs, piso frio e madeira, coz moderna, AE, dep. emp, c/ WC, 1 vg, 62m²AU, jardim, piscina, quadra, sacada. RM 1439/2010

LINDO APTO (10 MINUTOS DO METRÔ) R$ 1.100,00 C/ CONDOMÍNIO
Todo reformado, 50m²AU, sala 2 ambs, coz, 2 dorms sendo 1 c/ arms, piso frio, cond. fechado, 1 vg, quadra, s. festas, playground. EXCEL. LOCALIZ! RM 1444/2010

GALPÃO (AV CURSINO) R$ 5 MIL
10 vgs, parte inferior 3 dependências + WC. Parte superior 3 recepções + 1 sala + WC RM 1449/2010

SOBRADO (TRAV RUA SANTA CRUZ) R$ 1.800,00
3 dorms, 1 WC, 1 vg, 1 edícula, 1 WC nos fundos, 1 área de serviço completa! RM 1454/2010

LINDA CASA C/ PISCINA (IPIRANGA) R$ 7.500,00
Linda casa p/ locação comercial, 4 dorms, 2 suítes, sala, sl festas, churras, 9 vgs, portão automático, sistema de câmeras, interfone, 300m²AU RM 1459/2010

SOBRADO (PÇA DA ÁRVORE) R$ 3.270,00
3 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, 6 vgs, lavanderia, 280m² área utilizada. RM 1464/2010

CASA TÉRREA (PX METRÔ SAÚDE) R$ 2.600,00
Linda, 2 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, cozinha planej, piso laminado, dependência de empregada, 3 vgs, churras, câmera de segurança, ótimo acabto, IPTU Isento! RM 1469/2010

PRÉDIO COML. - IDEAL P/ AGÊNCIA BANCÁRIA (SAÚDE) R$ 30 MIL
Melhor ponto da cursino, adaptado p/ agência bancária, 330m²AC, 20 vgs estacionamento. CONFIRA! RM 1474/2010

SRS. PROPRIETÁRIOS, CADASTREM SEUS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO NA RODNEI MACHADO. TEMOS O INQUILINO CERTO PARA O SEU IMÓVEL. CONSULTE-NOS!

CRECI - 12784-J

IVO Consultoria de Imóveis

Rua Luis Góis, 1592 - Vila Mariana - SP

Plantão de Segunda a Sábado, das 09h00 às 18h00

PQE SECOVI 9º ANO

IMOBILIÁRIA CREDENCIADA Pronto! CrediPronto! PRONTO! CREDIPRONTO!

2595-5500

AGORA NA IVO IMÓVEIS, VOCÊ ESCOLHE O SEU IMÓVEL E NÓS LHE ARRUMAMOS O DINHEIRO!

NA CREDPRONTO ITAÚ

SEU CRÉDITO É APROVADO EM 24 HORAS; FINANCIAMOS O IMÓVEL EM ATÉ 360 MESES; O VENDEDOR RECEBE O SEU DINHEIRO EM ATÉ 28 DIAS.

Crédito sujeito a análise.

SIMULE SEU CRÉDITO NO NOSSO SITE.

APARTAMENTOS

V. CLEMENTINO
3 DTS - 1 STE - 2 VGS
R$ 800 MIL
Piso em porcelanato, DE, 180m² úteis, sac, churrasq. **Excelente!!!**

MOEMA
3 DTS - 1 STE - 2 VGS
R$ 519 MIL
137m² AU, vago, living amplo, DE, ensolarado, lazer total, próx. Parque do Ibirapuera.

SÃO JUDAS
3 DTS - 2 VGS - 96M² AU
R$ 365 MIL
Sala c/ tábuas largas e sac, dep. empr, lazer c/ piscina. **Ótimo local!!!**

V. CLEMENTINO
4 DTS - 2 VGS - 140M²AU
R$ 470 MIL
Sacada, 2 stes, dorms. laminado, coz. em granito, arms, lazer total. **Ótimo!!!**

JD. DA SAÚDE
COBERTURA DUPLEX
R$ 450 MIL
150m², 3 dts, 2 stes, 2 vagas, piscina, churrasqueira, arms. **Não perca!!!**

IPIRANGA
4 DTS - 2 STES - 2 VGS
R$ 450 MIL
Copa, cozinha, despensa, andar alto, lazer total, 136m².

V. CLEMENTINO
3 DORMS - 1 VAGA
R$ 340 MIL
Arms, lazer c/ piscina, sala 2 ambs, vaga demarcada, **200m do metrô**.

CHÁC. INGLESA
3 DTS-1 STE-2 VGS
R$ 350 MIL
Vagas demarc, 2 banhs, sala 2 ambs, sac, lazer c/ piscina. **Aproveite!!!**

CHÁC. INGLESA
2 DTS - 1 STE - 1 VAGA
R$ 320 MIL
Terraço, repl. arms, lazer total, próx. ao colégio Arquidiocesano. **Excelente!!!**

CHÁC. INGLESA
3 DTS - 1 STE - 2 VAGAS
R$ 339 MIL
3 banhs, sac, arms, lazer total, pintura nova, ótimo. **Para vender hoje!!!**

VILA MARIANA
2 DORMS - 1 VAGA
R$ 320 MIL
75m² úteis, sacada, arms. embut, lazer com piscina, dep. empr. **Ótima opção !!!**

SAÚDE
2 DTS - 1 STE - 1 VAGA
R$ 285 MIL
Excel. apto, px. ao metrô, lazer total, local tranquilo. **Aproveite!**

PARAÍSO
3 DTS - 1 STE - 90M²
R$ 290 MIL
Piso porcelanato, rico em arms, 1 p/ andar, AE, copa, reformado, 1 vaga.

VILA MARIANA
2 DORMS - 1 VAGA
R$ 280 MIL
Térreo c/ quintal, vaga coberta, portão eletrônico, conservado.

V. GUMERCINDO
3 DTS - 1 STE- 2 VGS
R$ 279 MIL
Coz planej, despensa, lazer compl, rua tranq, oport.

SAÚDE
2 DORMS - 1 VAGA
R$ 278 MIL
Apto reformado, piso frio, dep. empr, sac, lazer. **Aproveite!!!**

CHÁC. INGLESA
2 DORMS - 1 VAGA
R$ 260 MIL
Sacada, lazer total, próx. a tudo, excelente negócio. **Não perca!!!**

ALTO IPIRANGA
2 DORMS - 1 SUITE
R$ 259 MIL
Apto amplo c/ arms. embut, piso frio, banheiro social, lazer c/ quadra, 1 vaga.

VILA MARIANA
3 DTS - 98M² AU
R$ 240 MIL
Apto grande, dep. empr, coz. reformada, sem vaga.

SAÚDE
2 DORMS - 1 VAGA
R$ 239 MIL
Living c/ sac, coz, AS, próx. metrô. **Ótimo!!!**

OPORTUNIDADES

CONCEIÇÃO - R$ 248 MIL
Apto c/ 2 dormitórios
rico em arms, super conservado, impecável, c/ sac, pronto p/ morar, cond. bx.

V. DAS MERCÊS - R$ 255 MIL
Apto c/ 2 dormitórios
Suíte, churrasqueira na varanda, lazer completo, 1 vaga. Não perca!

V. GUMERCINDO - R$ 220 MIL
Apto c/ 2 dormitórios
Sala, cozinha, armários, 1 vaga, aceita financiamento.

CHÁC. INGLESA - R$ 230 MIL
Apto c/ 2 dormitórios
1 vaga, piso em tábuas largas, armários, escritório.

V. MONUMENTO - R$ 210 MIL
Apto c/ 2 dormitorios
sala 2 ambs , armários, playground, sl. festas churrasqueira. Ótimo !!!

LOCAÇÃO

V. CLEMENTINO - R$ 1.100
Apto 35m², sala, coz, 1 wc, 1 vaga, c/ lazer, próx. Hospital São Paulo.

SAÚDE - R$ 1.200
Apto c/ 2 dorms, ste, arms, sala c/ sac, coz, AS, 2 wc's, 2 vgs, lazer compl, px. metrô.

V. CLEMENTINO - R$ 1.450
Apto c/ 2 dorms. c/ AE, sala c/ sacada, 1 wc, AS, 1 vaga, lazer c/ piscina.

V. CLEMENTINO - R$ 1.350
Apto c/ 1 dorms, AE, sac, coz. americ, sala, 1 wc, lazer total, próx. Hospital São Paulo.

SAÚDE - R$ 1.600
Apto novo c/ 2 dorms, 1 ste, arms, sala 2 ambs, 1 vg, px. metrô. Ótima mercadoria!

VILA MARIANA - R$ 2.000
Apto ao lado metrô Sta. Cruz, 3 dts, ste c/ closet, arms, sac, andar alto, 1 vg, lazer.

RESID./COML.

V. CLEMENTINO - R$ 1.450
Ótimo conj. coml, 40m², 2 salas, 1 ste, recepção c/ wc, ótima opção. Aproveite!!!

VILA MARIANA - R$ 1.450
Sobrado resid, 2 dts, varanda, sala, 1 vg, ótimo estado e excelente localização!!!

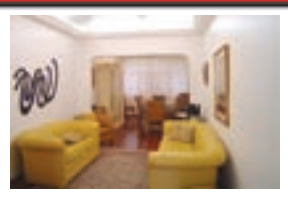
VILA MARIANA - R$ 2.500
Ótimo conj. coml c/ 100m², reformado, porcelanato, 2 wcs, 1 vaga, próx. ao metrô.

V. CLEMENTINO - R$ 2.400
Sobrado de vila, próx. ao metrô, 3 dorms, 1 ste c/ hidro, lvbo, qtal, 2 vgs, reformado.

MIRANDÓPOLIS - R$ 2.500
Casa térrea, 4 salas, lavabo, coz, 3 wcs, quintal, 5 vagas, ótima localização. Aproveite!!!

PÇA. DA ÁRVORE - R$ 2.800
Casa térrea, 5 salas, 4 wc's, 3 vgs, amplo quintal, entr. lateral, 400m² AC, px. ao metrô.

DESTAQUES



PTO. PAULISTA - SOBRADO
R$ 550 MIL - 3 DTS - 2 VGS-150M²
C/ AE's, piso inf. 2 salas, lvbo, piso sintético; piso sup. 3 dorms, banh. soc, + espaço p/ festas.

PÇA. DA ÁRVORE - R$ 730 MIL
SOBRADO - 3 DTS-3 STES-2 VGS
Semi-geminado, novo, piso porcelanato, portão autom, ste casal c/ sac, rua tranquila. **Lindo!!!**

CASAS

MIRANDÓPOLIS - R$ 330 MIL
SOBR-3 DTS-120M²-1 VG
Armários na coz. e dorms, 120m² AU, coração do bairro. **Aproveite!!!**

SAÚDE - R$ 435 MIL
SOBRADO - 3 DTS - 6 VGS
Amplo, 1 suíte, sala ampla, qtal lateral, edícula, terreno 10 x 34. **Oportunidade!**

PTO. PAULISTA - R$ 500 MIL
SOBRADO - 3 STES - NOVO
Sala 2 ambientes , entrada lateral, copa, quintal, fachada. **Ótimo negócio !!!**

MIRANDÓPOLIS - R$ 530 MIL
SOBRADO - 3 DTS - 1 STE
Salão de festas, 2 vagas, 220m² AU, armários, **totalmente reformado!**

V. CLEMENTINO - R$ 560 MIL
SOBRADO - 3 DTS - 2 VGS
Sala ampla, DE + wc, lavabo, quintal c/ árvores frutíferas. **Aceita permuta.**

MIRANDÓPOLIS - R$ 800 MIL
SOBRADO - 3 DTS - 6 VGS
Terreno 10 x 30 , 1 suite, sala ampla, 300m² área útil, edícula, arms, ótimo local. **Não deixe escapar !!!**

SIMULE SEU FINANCIAMENTO AGORA!!! ACESSE NOSSO SITE: WWW.IVOIMOVEIS.COM

CRECI 02061-J

Imobiliária Nova São Paulo

40 ANOS

AV. JABAQUARA, 1947

www.imobiliarianovasaopaulo.com.br

ASSESSORIA GRATUITA EM FINANCIAMENTO BANCÁRIO E LIBERAÇÃO DE FGTS

PLANTÃO AOS SÁBADOS, DAS 9 ÀS 15H

VENDAS 2198-4955

JABAQUARA
APTO - R$ 185 MIL
2 dorms, sala, coz.,1 vaga fixa, próx. ao metrô. Ref: N- 487/10

SÃO JUDAS
APTO - R$ 365 MIL
3 dorms (1 ste), sacada, dep. empr., 2 vgs, px. metrô. Ref: N- 343/10

CONCEIÇÃO
APTO - R$ 220 MIL
2 dorms c/ ae, sala c/ sacada, coz. c/ ae, 1 vg. Ref: N- 316/10

SAÚDE
APTO - R$ 350 MIL
3 dts sendo 1 ste, 2 vgs, cond.baixo, lazer completo. Ref: I- 1406/8

SÃO JUDAS
APTO - R$ 230 MIL
2 dorms, sala, coz, 1 vaga, próx. metrô. Ref: N- 468/10

CONCEIÇÃO
APTO - R$ 400 MIL
3 dorms (1 suíte), sacada, 2 vgs, andar alto, px.metrô. Ref: N- 593/10

SAÚDE
APTO - R$ 235 Mil
2 dorms, sacada, gar, lazer total. Ref: I- 540/10

MIRANDÓPOLIS
APTO - R$ 410 MIL
3 dorms, varanda, 2 vgs, super lazer. Ref: I- 1143/9

CONCEIÇÃO
APTO - R$ 245 MIL
2 dorms, sala c/ sacada, coz. c/ ae, 1 vg. Ref: N- 1853/9

SAÚDE
APTO - R$ 450 MIL
3 dorms, living 2 ambs, 2 vgs, lazer c/ piscina. Ref: I- 787/9

SAÚDE
APTO - R$ 280 MIL
3 dts sendo 1 suíte c/ sacada, living c/ sacada, 1 vg. Ref: I- 551/10

MIRANDÓPOLIS
SOBRADO - R$ 320 MIL
Oferta!!! 3 dorms sendo 1 suíte, gr, trav. R. das Rosas. Ref: I- 206/10

SÃO JUDAS
APTO - R$ 280 MIL
2 dorms (1 suíte), sacada, 2 vgs. Impecável!!! Ref: N- 558/10

SAÚDE
SOBRADO - R$ 480 MIL
3 suítes, 3 vgs, quintal, churrasqueira. Ref: I- 344/10

JABAQUARA
APTO - R$ 310 MIL
3 dts c/ ae (1 ste), sala c/ sacada, coz. c/ ae, 1 vg. Impecável! Ref: N- 441/10

SÃO JUDAS
SOBRADO - R$ 550 MIL
Novo, 3 suítes, dep. empr., quintal, 4 vgs, px. metrô. Ref: N- 666/9

LOCAÇÃO 2198-4999

AMERICANÓPOLIS
TÉRREA - R$ 400,00
Final da Hildebrando Siqueira, 1 dorm, coz, WC, AS. Ref.8927

VILA GUARANI
TÉRREA - R$ 500,00
Trav. da Diederichsen, 1 dorm, coz, WC, AS. Ref.10690

AMERICANÓPOLIS
TÉRREA - R$ 850,00
Trav. das Las Palmas, 2 dts, sala, coz, WC, AS, 1 vaga. Ref. 12345

VILA GUARANI
TÉRREA - R$ 900,00
Trav. Diederichsen, 2 dts, sala, coz, WC, AS, quintal. Ref.10005

VILA GUARANI
TÉRREA - R$ 1.200,00
Trav. da Av. do Café, 2 dorms, sala, coz, WC, AS, 1 vaga. Ref.12379

VILA SANTA CATARINA
SOBRADO - R$ 1.200,00
Trav. da Av. Sta Catarina, 2 dts, sala, coz, WC, AS, 1 vaga. Ref. 4177

SAÚDE
SOBRADO - R$ 1.200,00
Imed. do metrô, 2 dorms, sala, coz, WC, AS, 1 vaga. Ref.12337

PLANALTO PAULISTA
SOBRADO - R$ 1.700,00
Próx. Av. Ceci, 3 dorms, sala, coz, 2 wc's, AS, DE, 1 vaga. Ref.10353

CIDADE VARGAS
SOBRADO - R$ 1.700,00
Imed. metrô Jabaquara, 3 dts, sala, coz, 2 wc's, AS, qtal, 2 vgs. Ref. 12371

PARQUE JABAQUARA
SOBRADO - R$ 2.200,00
Imed. Metrô Conceição, 3 dts, sala, coz, 2 wc's, AS, DE, 2 vgs. Ref. 12357

JARDIM MIRIAM
APTO - R$ 550,00
Próx. Cupecê, 1 dorm, sala, coz, WC, AS. Ref.11665

JARDIM CELESTE
APTO - R$ 750,00
Próx. Av. do Cursino, 3 dts, sala, coz, WC, AS, 1 vaga. Ref.12310

VILA GUARANI
APTO - R$ 1.000,00
Imed. metrô Jabaquara, 1 dt, sala, coz, WC, AS, 1 vaga. Ref.12296

SÃO JUDAS
APTO - R$ 1.100,00
Próx. metrô, 2 dts, sala, coz, WC, AS, 1 vaga. Ref.11484

SÃO JUDAS
APTO - R$ 1.200,00
Próx. metrô, 2 dts, sala, coz, wc, AS, 1 vaga. Ref.12375

SAÚDE
APTO - R$ 1.500,00
Esq. c/ R. Ibituruna, 3 dts, sala c/ sac, coz, 2 wc's, AS, 1 vg. Ref.11988

J. AOKI
CONSULTORIA DE IMÓVEIS

Creci: 41.888

5583-2039
Av. Dr. Altino Arantes, 516 - V. Clementino
Domingo a Domingo - Inclusive Feriados
www.jaoki.com.br

PÇA. ÁRVORE - R$ 230 MIL
ÁPTO 2 DTS - GAR - 98M² LAZER C/ PISCINA
ótimo local, liv. 2 ambs, terr, coz. planej, rico arms, andar alto, edifício moderno, não existe outro.

V. CLEMENTINO-R$ 279 MIL
APTO 2 DTS-GAR-86M² ÚTEIS CONFORTO E SEGURANÇA
melhor rua, edif. super cobiçado, liv. 2 ambs, coz. equip, dep. empreg, rico em arms, andar alto, tudo de bom, não perca.

METRÔ S. JUDAS - R$ 280 MIL
APTO 2 DTS-STE-GAR-100M² SEMINOVO - VENDA RÁPIDA!
junto ao metrô, liv. 2 ambs, terr, coz. equip, rico arms, acabto belíssimo, edifício magnífico, agende a sua visita.

PÇA. ÁRVORE - R$ 285 MIL
ÁPTO 2 DTS-GAR-118M² SEMINOVO - ESPETACULAR
junto ao metrô, liv. 2 ambs, terr, coz. planej, rico arms, dep. empreg, acabto. espetacular, lazer total, edifício belíssimo.

METRÔ SAÚDE - R$ 300 MIL
APTO 2 DTS-STE-2GRS-94M² NOVO-C/TERRAÇO GOURMET
px. metrô, liv. 2 ambs, terr, boa coz, acabto. alto luxo, edifício exuberante c/ lazer de clube.

METRÔ S. JUDAS - R$ 319 MIL
APTO 3 DTS-STE-2GRS-110M² SEMINOVO - DE CINEMA!!!
px. metrô, liv. 2 ambs, terr, coz. equip, rico arms, acabto espetacular, edifício moderno, ideal p/ pessoa de bom gosto.

MIRANDÓPOLIS - R$ 320 MIL
SOBRADO - BELÍSSIMO 3 DTS-GAR-LOCAL NOBRE
px. metrô, liv. 2 ambs, coz. ampla e planej, rico arms, acabto espetacular, não perca.

V. GUMERCINDO - R$ 350 MIL
APTO 3 DTS-STE-2GARS-180M² NÃO EXISTE MAIS LINDO!!!
local espetacular, liv. 2 ambs, terr, coz. planej, repleto arms, andar alto, acabto. maravilhoso, edifício alto luxo c/ lazer de clube.

METRÔ SAÚDE - R$ 430 MIL
APTO-3 DTS-STE-2 GRS-150M² NOVO - MARAVILHOSO!!!
px. metrô, liv. 2 ambs, terr., coz. planej, repleto arms, acabto alto luxo, lazer de clube, edifício belíssimo.

METRÔ STA CRUZ - R$ 450 MIL
APTO 3 DTS-STE-2 GRS-140M² NOVO - MUITO BONITO!!!
colado ao metrô, living 2 ambs, terr, boa coz, acabto espetacular, andar alto, edif. mais lindo da região c/ lazer de clube.

PÇA. DA ÁRVORE R$ 460 MIL
COBERT. DUPLEX - LINDA 4 DTS-2 STES-2 GRS + DEP.
junto metrô, resista se puder, 140m² au, ricamente decorada, liv. 2 amb, coz.equip., amplo terr.c/ piscina e churrasq., linda vista, edf. moderno.

CHÁC.INGLESA R$ 460 MIL
APTO 3DTS – STE – 2GRS - 200M² SEMI-NOVO – UM SHOW
px.metrô, liv.2amb, terr., coz. planej., dep.empreg., rico arms, acabto alto luxo, and.alto, edf. maravilhoso c/ lazer de clube.

JD. SAÚDE R$ 470 MIL - CASA TÉRREA – 20MTS FRENTE
3 DTS – STE – 3 GRS – 200M² A.C
local nobre, acabto super luxo, liv. 3 amb c/ lareira, copa coz.planej., re- pleto arms, quintal, tudo de bom.

V. CLEMENTINO - R$ 480MIL
APTO 4 DTS-2 STES-2 GRS 200M² - FANTÁSTICO ! ! !
local nobre, vista p/o Ibirapuera, liv. 3amb, terr., coz.planej., dep. empreg., acabto maravilhoso, edf. moderno c/lazer clube, você merece morar aqui!

V. MARIANA - R$ 495MIL
APTO 4DTS-STE-2GRS-180M² VIVA A VIDA E MORE BEM!
local espetacular, amplo living c/ lavabo, coz. planej., repleto arms, dep. empreg., ótimo acabto, edf. magnífico, agende sua visita

V. MARIANA - R$ 650 MIL
APTO 4 DTS-2 STES-3 GRS 320MTS DE LUXO E REQUINTE
px. metrô Sta Cruz, alto padrão, liv. 3amb, lav., terrs., coz. planej., dep. emp., rico arms, acabto espetacular, lazer clube, tudo o que existe de melhor, não deixe de conhecer.

LOCAÇÃO

VILA MARIANA - R$ 1.100,00
apto térreo, living, 1 gar., lazer ótimo local, região do metrô Santa Cruz, não possui condomínio.

METRÔ SAÚDE - R$ 1.200,00
apto 2 dorms, terraço, dep. empr, 68m² úteis, 1 vaga, ótima localização, junto ao metrô. Entrar e morar!

VILA CLEMENTINO - R$ 1.200,00
sala comercial, ótimo local, 19m² úteis.

VILA CLEMENTINO - R$ 1.300,00
amplo apto c/ 1 dorm, liv. 2 amb, 1 gar., terraço, ótimo local, próx. Hospital SP.

VILA CLEMENTINO - R$ 1.400,00
apto 2dts, gar, super decorado, pronto p/ morar, rico arms, local nobre, px. Hopsital SP.

VILA CLEMENTINO - R$ 2.000,00
apto 3 dorms, 1 ste, liv. 2 amb, terr., 2 gars., dep.empreg., lazer completo, px. Hospital SP.

MIRANDÓPOLIS - R$ 2.300,00
casa térrea, ótimo p/ resid. ou coml., 4 ótimas salas, edícula, 2 gars. Entrar e morar! Px.Unip, tudo de bom.

MIRANDÓPOLIS - R$ 3.000,00
sobrado belíssimo, 3 dts, ste, 2 gars, acabto alto luxo, local espetacular, ótimo para resid. ou coml.

VILA MARIANA - R$ 7.000,00
sobrado maravilhoso, r.Luis Góis, px.metrô Sta Cruz, 7amplas salas, 5 vagas, super luxo, ótimo p/qualquer tipo de comércio.

UVAIAS
ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS
Rua Pereira Estéfano, 232 - Saúde
5585-9793
www.uvaiasimoveis.com.br

CRECI - 1441-J

VENDA

APTO. JD. SAÚDE R$ 185.000,00
2 dorms, sendo 1 c/sac., sala 2 ambs. c/ sacada, cozinha americana, área serviço, lazer, 1 vaga demarcada. Ref. 261

APTO. VL. MARIANA R$ 235.000,00
Px. metrô Sta. Cruz – Excel. localiz. Apto amplo - 2 dorms., sala, coz. c/ armários, banh. social e empregada, s/ garagem, cond. Baixo, prédio sem elevador, 1º andar. Ref. 334

APTO. SAÚDE R$ 450.000,00
2 p/andar – Próx. ao metrô - 4 dorms, sendo 2 suítes, sala 3 ambs. c/ sac., lavabo, coz. planej., dep. empreg. c/ banh., 2 vagas, lazer, aprox. 135m². Ref. 268

APTO – PÇA. ÁRVORE R$ 410.000,00
3 dorms, sendo 1 suíte c/hidro, sala 2 ambs. c/ sac., cozinha planej., dep. empreg. c/ banheiro, 2 vagas + depósito, lazer. Apto c/ aprox. 130m². Ref.348

SOBR. PLAN. PAULISTA R$ 280.000,00 PROX. GUATÁS
2 dormitórios com armários , sala para 3 ambientes, q.e. + wc. Pequeno quintal 2 vagas 110 área construída. Ref: 316

APTO. MIRANDÓPOLIS R$ 255.000,00
VAGO - ao lado do metro – 2 dorms., sala 2 ambs., cozinha ampla, dep. empregada c/ baheiro, 1 vaga demarcada. Ref.368

APTO. SAÚDE R$ 300.000,00
NOVO – ao lado do metrô 2 dorms., sendo 1 suite, sala 2 ambs. c/ sacada, sacada c/ churrasq., banheiro social, cozinha, 1 vaga. Ref.298

LOCAÇÃO – TERREA COML OU RESIDENCIAL – SAÚDE R$ 2.000,00
2 dormitórios, wc social e empreg., sala, cozinha, quintal c/ churrasq., 5 vagas. R. Ibituruna – Ref.341-A

CASA TERREA SAÚDE R$ 500.000,00
1.000 M DO METRÔ -10X30 – 3 dorms. Sala – cozinha – banheiro – pass. Lateral gar. 2 autos. REF. 378

APTO. VL.MARIANA R$ 283.000,00
VAGO - Metrô Sta. Cruz - 3 dorms. c/ AE, sendo 1 suíte, sala 2 ambs. c/ sac., cozinha, 2 vaga, lazer completo. Ref.307

APTO. MIRANDÓPOLIS R$ 300.000,00
Excel. localiz, ao lado do metrô Pça. Árvore - 2 aptos em 1 - 3 dorms., sendo 2 c/ AE, sala de TV e sl. jantar, coz, banh. social e de emp, 1 vaga, aprox. 160m². Somente a vista. Ref.370

SOBRADO DE VILA SAÚDE - R$ 300.000,00
VAGO - 2 dorms., sala 2 ambs., cozinha c/ armários, banheiro social e empreg., peq. quintal, 1 vaga. Ref. 051

APTO – SAÚDE R$ 238.000,00
2 quadras do metrô - 2 dorms, banh. social, sala 2 ambs., cozinha. c/ AE, dep. empreg. c/ wc., sem lazer, 1 vaga. Ref.355

PRÉDIO COMERC. SAÚDE R$ 1.100.000,00 3 NIVEIS 520 M² ZONA 3 terr.10 x 40
3 salões, 8 salas , 8 banhs, entrada lateral p/ veículos leves. Ref. 352

SOBR. MIRANDÓPOLIS – R$ 420.000,00 – Para investidor - VAGO – Exc. Localiz - 2 casas, sendo uma c/ 3 dorms., sala, sl. antar, coz, dep. emp. c/ wc, 2 vagas, entr. lat, qtal. A 2ª c/ 2 dorms., sala, coz e banh. Ref. 346

SOBRADO VL.MARIANA R$ 500.000,00
NOVO - 3 suítes, sala, copa, cozinha, lavabo, banheiro social e de empreg, entr. Lateral, peq. quintal c/ churrasq., 4 vagas. Ref. 302

LOCAÇAO – GALPÃO SAÚDE R$ 5.000,00
Galpão de 10 x 30 c/ mesanino, mais escritório c/ 4 salas, 3 banheiros, vestiário c/wc, vaga p/ 4 carros. R. Carneiro da Cunha. Ref.290-A

Atenção Senhores(as) Proprietários(as)! Cadastrem seus imóveis para VENDA E LOCAÇÃO, através do tel: 5585-9793, ou e-mail: uvaiasimoveis@yahoo.com.br. Visite o Site www.uvaiasimoveis.com.br

venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda

FLAT - VILA MARIANA
REF. V0542
36m², infraestrurura completa. R$ 145.000,00

APTO - 1 DT - 52M² AV. LEONARDO DA VINCI
REF. V0565
1 dt, sala c/ sac, coz, wc, AS, 1 vaga. R$ 200.000,00

PTO - 2 DTS - V. GUARANI
REF. V0492
2 dts, sala 2 ambs. c/ sac, coz, vaga fixa, lazer c/ piscina. R$ 200.000,00

APTO - 2 DORMS - V. CLARA
REF. V0536
2 dts, sala, coz, AS, 1 vg, lazer, cond. R$ 190,00. R$ 120.000,00

APTO - 2 DTS - 67M² METRÔ CONCEIÇÃO
REF. V0357
2 dts, sala p/ 2 ambs, 2 wc's, 1 vaga, lazer. R$ 220.000,00

APTO 2 DTS - JD. CELESTE
REF. V0594
2 dts, sala, coz, AS, 1 vg, lazer completo. R$ 150.000,00

APTO - OPORTUNIDADE!!! 10 MIN. METRÔ CONCEIÇÃO
REF. V0532 - 2 dts, sala 2 ambs. c/ sac, coz, 2 wc's, AS, 1 vg, lazer compl. R$ 220.000,00

APTO - 2 DORMS. 10 MIN. METRÔ CONCEIÇÃO
REF. V0336 - 2 dts, sala p/ 2 ambs, coz, AS, vaga fixa, arms, cond. R$ 300,00 - R$ 245.000,00

APTO - 2 DORMS. JABAQUARA
REF. V0556
2 dts, sala, coz, 1 vaga, lazer completo. R$ 150.000,00

CASA - COND. FECHADO JABAQUARA
REF. V0597 - 2 stes, 3ª opc., coz. c/ arms, 2 vagas c/ dep. Idade: 5 anos. R$ 330.000,00

APTO - 2 DTS - 10 MIN. DO METRÔ CONCEIÇÃO
REF. V0591
2 dts, sala c/ sac, wc e 1 vg, lazer completo. R$ 175.000,00

SOBRADO - 3 DORMS. CIDADE VARGAS
REF. V0358 - 3 dts, ste, c/ arms, sala, copa, coz, 3 wc's, edícula, vaga. R$ 340.000,00

APTO - 2 DORMS - NOVO 5 MIN. DO M. CONCEIÇÃO
REF. V0590 - 2 dts. c/ arms, ste, 2 wc's, closet, vaga, 63m² cond. R$ 330,00 - R$ 280.000,00

CASA TÉRREA - 2 DTS JABAQUARA
REF. V0495 - Casa térrea toda reformada c/ 2 dts, 2 vgs, portão aut. R$ 220.000,00

APTO - 3 DTS - 2 VAGAS METRÔ CONCEIÇÃO
REF. V0426
3 dts, ste c/ closet, sala c/ sac, 88m², lazer. R$ 360.000,00

IMOBILIÁRIA OKITA
CRECI: 3187-J
TEL/FAX: 5072-5757
www.imobiliariaokita.com.br
contato@imobiliariaokita.com.br
RUA IBIRAJÁ, 373

locação • locação • locação

CASA - 1 DORM. JARDIM DA SAÚDE
REF. A0289
1 dorm, coz, wc, AS, s/ gar. R$ 380,00

APTO - 2 DORMS. VILA SANTA CATARINA
REF. A0576
2 dts, sala, coz, wc, AS, 1 vg. R$ 1.100,00 (Aluguel + Cond.)

APTO - 3 DORMS. JABAQUARA
REF. A0523
3 dorms, sala, coz, 2 wc's, AS, 1 vaga. R$ 1.000,00

APTO - 1 DT - M. ANA ROSA
REF. A0574
1 dorm. c/ arm, sala, coz. c/ arms, wc, AS, 1 vaga. R$ 1.200,00

APTO - 2 DORMS. - 72M² VILA GUARANI
REF. A0561
2 dts, 3º opc, sala c/ sac, coz., 1 vg, lazer compl. R$ 1.000,00

SOBRADO – V. GUARANI
REF. A0595
2 dorms, sala, coz., 2 wc's, quintal, 2 vagas. R$ 1.300,00

GERALDO ALVES
GERALDO ALVES IMÓVEIS
CRECI 017-070-4

COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS — CREDENCIADO HÁ 31 ANOS
5583-0021 5581-3323
www.geraldoalvesimoveis.com

APTO. - SACOMÃ R$ 145 MIL
localizado na rua Alencar de Araripe, c/ 2 dormitórios c/ AE, wc social, living p/ 2 amb. c/ sadaca, cozinha planejada, lavandeira, garagem p/1 carro, andar alto, condomínio R$ 321,00 - REF.: 9368

SOBRADO - IPIRANGA R$ 260 MIL
localizado na rua Brigadeiro Jordão, c/ 3 dormitórios, wc social, sala, lavabo, cozinha, lavanderia, qto. p/ empreg., garagem p/ 1 carro, terreno 4 x 20 mts., construção de 100 m2 - REF.: 9991

APTO. - IPIRANGA R$ 350 MIL
impecável, todo reformado, pisos em mármore, rico em armários, prédio de 10 anos c/ lazer completo, AU = 84 m2, c/ 2 dorm. c/ AE, suíte c/ sacada, living p/ 3 amb. c/ sacada, lavabo, coz. c/ AE, gar. p/ 2 carros - REF.: 10.003

TERRENO - JD. DA SAÚDE R$ 429 MIL
terreno medindo 18 x 22 = 396 m2, ótima localização da rua Juvenal Galeno, c/ casa antiga c/ 2 dorm., wc social, sala, coz., dep. p/ empreg., garagem p/ 5 carros, estuda propostas - REF.: 9992

TÉRREA - BQ. DA SAÚDE R$ 468 MIL
ótimo local, travessa da rua Tiquatira, terreno 11 x 28 mts., ac = 245 m2, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb., sala estar, copa, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., escritório, quintal c/ churrasq., gar. p/ 3 carros. - REF.: 9285

TÉRREA - IPIRANGA R$ 529 MIL
ótima localização, próximo ao metrô A. do Ipiranga, estilo assobrada, totalmente nova, c/ 3 dormitórios, suíte, wc social, living p/ 2 amb., jd. de inverno, lavado, cozinha c/ AE, lavandeira, garagem p/ 6 carros - REF.: 10.037

TÉEREA - JD. DA SAÚDE R$ 750 MIL
excelente local, terreno plano c/ aprox. 10 x 39 mts., reformado, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, qto. despejo, wc p/ empregada, suíte p/ hópedes c/ closet, jardim, amplo quintal, garagem p/ 8 carros - REF.: 9998

APTO. - V. STO. ESTÉFANO R$ 179 MIL
bom acabato., c/ 2 dormitórios c/ AE, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, lavanderia, garagem p/ 1 carro, boa localização da Rua Antônio Cantarela - REF.: 9806

APTO. - V. GUARANI R$ 260 MIL
vago, ótima localização, próximo ao Metrô, AU = 75 m2, c/ 3 dorm. (3o reversível) , living p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo, cozinha, lavanderia, garagem p/ 2 carros, lazer completo - REF.: 9804

SOBRADO - JD. DA SAÚDE R$ 379 MIL
impecável, ótimo acabto., c/ 3 dormitórios, suíte, living, sala de jantar, lavabo, cozinha planejada, escritório, wc p/ empreg., quintal c/ churrasq., garagem p/ 2 carros, travessa da rua Divinópolis - REF.: 9658

APTO. - SAÚDE R$ 429 MIL
ótima localização da R. Carneiro da Cunha, c/ 3 dormitórios, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha planejada, dep. p/ empregada, garagem p/ 2 carros, prédio semi-novo, lazer, cond. R$ 495,00 - REF.: 10.033

SOBRADO - BQ. SAÚDE R$ 470 MIL
impecável, ótimo acato., c/ 3 suítes, todos c/ AE, living lavabo, ampla copa, cozinha planejada, lavand., dep. p/ empreg., quintal c/ churrasq., ótima localização, próxima a rua Tiquatira - REF.: 9763

SOBRADO - BQ. DA SAÚDE R$ 540 MIL
excelente localização, ótimo sobrado de apenas 12 anos, c/ 4 dormitórios c/ AE, 2 suítes, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha planejada, lavanderia, dep. p/ empreg., garagem p/ 3 carros - REF.: 9987

SOBRADO - JD. DA SAÚDE R$ 758 MIL
terreno 291 m2, constr. 274m², c/ 4 dorm.c/ AE, ste, closet, 2 wc's sociais, sl. estar, sl. jantar, lavabo, copa, coz., despensa, dep. p/ emp., amplo qutal c/ churr., gar. p/ até 5 carros, estuda permuta c/ apto. menor valor. REF.: 9221

SOBRADO - V.STO. ESTÉFANO - R$ 210 MIL
- localizado na rua Antônio Cantarella, c/ 3 dormitórios c/ AE, wc social, sala, cozinha c/ AE, lavanderia, wc p/ empregada, garagem p/ 1 carro, reformado, imóvel em bom estado - REF.: 10.029

SOBRADO VILA BQ SAÚDE - R$ 265 MIL
excelente localização próximo a rua Tiquatira, vago, c/ 2 dormitórios amplos, wc social, sala, cozinha, lavanderia, quarto e wc p/ empregada, garagem p/ 1 carro, estuda propostas - REF.: 9829

TÉRREA - JD. DA SAÚDE R$ 379 MIL
terreno plano, c/ 10 x 30 mts, c/ 3 dorms, wc social, liv. p/ 2 ambs, cozinha, lavanderia, quarto e wc p/ empreg., amplo quintal, garagem p/ vários autos, edícula independente nos fundos c/ 1 dorm., sala, coz., wc, lavanderia - REF.: 8313

TERRENO - V. GUARANI R$ 440 MIL
ótimo local da Av. Água Funda, a 10 min. metrô Conceição, ótimo pto. coml, terr. 10x45 mts, ótimo p/ renda ou outras finalidades, sl. coml + casa c/ 2 dorm., sala, coz., wc, gar., e outras 2 casas c/ 1 dorm., coz., wc, lavand., independentes - REF.: 8805

SOBRADO NOVO SÃO JUDAS - R$ 479 MIL
excelente área útil de 250 m², c/ 4 dormitórios, 2 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, dep. p/ empreg., garagem p/ 4 carros, ótimo acabto., estuda propostas e imóvel de menor valor - REF.: 9500

SOBRADO NOVO - BQ. DA SAÚDE - R$ 550 MIL
- excelente rua do bairro, impecável, c/ 3 dormitórios, suíte, sala íntima, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia, dep. p/ empreg., garagem p/ 3 carros, amplo quintal c/ aprox. 60 m2 - REF.: 8283

SOBRADO - JD. DA SAÚDE R$ 760 MIL
local nobre do bairro, c/ 4 suítes, 2 closet's, living p/ 3 amb., lareira, escritório, lavabo, copa, cozinha planej., despensa, dep. p/ emp., gar. p/ 8 carros, amplo qtal c/ churr., terreno 10 x 32 mts., construção de 440 m². - REF.: 7620

APTO. - V. VERA R$ 215 MIL
c/ 2 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, quarto e wc p/ empregada, garagem p/ 1 carro, ótima localização do bairro, prédio c/ lazer, estuda apto. menor valor - REF.: 9995

APTO. - SACOMÃ R$ 278 MIL
ótima localização, tipo casa térrea assobrada, AU = 120 m2, reformado, impecável, c/ 3 dormitórios, suíte, wc social, sala p/ 2 amb., jd. de inverno, lavabo, copa, cozinha americana, despensa, garagem p/ 2 carros. REF.: 9949

SOBRADO + EDÍCULA V. GUMERCINDO R$ 380 MIL
ótimo imóvel, c/ 3 dorm., wc social, living p/ 2 amb., lavabo, copa / cozinha, despensa, quintal, garagem p/ 2 carros, fundos c/ edícula c/ 2 dorm., suíte, sala, coz., wc, lavanderia - REF.: 9532

SOBRADO C/ PISCINA V. GUMERCINDO - R$ 445 MIL
terreno 6,9 x 39 mts., constr. 330 m2, c/ 3 dorm. (2 c/ AE), suíte, wc social, living p/ 2 amb., escritório, lavabo, cozinha c/ AE, dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros, amplo quintal c/ piscina, churrasq., sl. festa - REF.: 9607

SOBR. - V. GUMERCINDO R$ 485 MIL
reformada, ótimo acabto., c/ 3 dorm., suíte, living p/ 3 amb., lavabo, copa, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros (podendo ampliar p/ + 2 carros no jardim), terreno 9,8 x 21 mts., constr. 250 m² - REF.: 8828

SOBRADO C/ PISCINA BQ. SAÚDE - R$ 645 MIL
amplo qtal. c/ jardim, piscina c/ 42 m² e churr., AT = 343 m², AC = +-350 m², 4 vagas, c/ 2 suítes, 1 máster c/ hidro e closet, ampla sl. íntima p/ 3 amb. c/ lareira, living p/ 2 amb., escritório, lavabo, estuda imóvel (-) valor - REF.: 9888

SOBRADO - JD. DA SAÚDE R$ 798 MIL
área nobre do bairro, terreno 504 m2, impecável, ótimo acabto., vago, c/ 3 suítes c/ AE, living p/ 2 amb.c/ lareira, lavabo, copa, coz. c/ AE, despensa, dep. p/ empreg., gar. 4 carros, amplo quintal, amplo jardim - REF.: 8569

APTO. - IPIRANGA R$ 229 MIL
excelente área útil de 103 m², c/ 3 dormitórios c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, qto. e wc p/ empregada, garagem p/ 1 carro, localizado na Rua Manifesto. REF.: 9465

APTO. - V. GUMERCINDO R$ 299 MIL
ótimo acabto., c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha planejada, garagem p/ 2 carros, lazer completo, condomínio somente R$ 320,00, prédio c/ apenas 5 anos. - REF.: 9380

TÉRREA - CHÁCARA INGLESA - R$ 395 MIL
ótima localização em rua particular, terreno plano c/ 10 x 30 mts., ótimo também p/ construtores, c/ 2 dorm., wc social, liv. p/ 2 amb., coz. c/ AE, despensa, lavand., gar. vários autos, amplo qtal c/ edícula c/ 1 dorm., coz. e wc - REF.: 9740

SOBRADO - BQ. DA SAÚDE R$ 450 MIL
ótima localização, terreno 6 x 39 mts., constr. 250m², c/ 3 dorm. c/ AE, 2 suítes, living p/ 3 amb., lavabo, copa, coz. c/ AE, dep. p/ emp., despensa, escritório, gar. p/ 3 carros, estuda imóvel menor valor, inclusive litoral norte - REF.: 8590

SOBRADO NOVO BQ. SAÚDE R$ 490 MIL
impecável, construção de primeira, c/ 3 dormitórios, suíte, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia, quarto e wc p/ empreg., garagem p/ 2 carros - REF.: 8282

SOBRADO - JD. SAÚDE R$ 650 MIL
arquitetura e construção arrojada, impecável, c/ 3 dorm. c/ AE, ste., closet, sl. intima, living p/ 3 amb., sl. jantar, lav, jd. inverno, copa / coz. planej., dep. emp., escrit, amplo qtal., jardim , gar. 4 autos, estuda permuta c/ apto. na região - REF.: 8909

SOBRADO - JD. DA SAÚDE R$ 830 MIL
vago, ótimo local, terr. 361m², AC 430m², c/ 4 dorm. c/ AE, 2 suítes, living p/ 3 amb., lavabo, copa, cozinha c/ AE, despensa, lavand, qto. Despejo, dep. p/ emp., sl. Jogos, sl. Festa, amplo qtal c/ churrasq., gar. 4 carros - REF.: 10.015

APTO. - BQ. DA SAÚDE R$ 245 MIL
ótima localização do bairro, c/ 2 dormitórios +3o reversível, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha planejada, lavanderia, wc p/ empregada, garagem p/ 2 carros, lazer completo - REF.: 9560

APTO - SAÚDE R$ 319 MIL
3 dormitórios (2 c/ AE), suíte, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, lavanderia, wc p/ empreg., garagem p/ 2 carros, travessa da rua Luís Góes, prédio de 12 anos, lazer, condomínio R$ 515,00, AU 79 m² - REF.: 9959

TÉRREA + EDÍCULA IPIRANGA - R$ 399 MIL
ótimo local da r. Antônio Marcondes, ótima p/ moradia ou fins comerciais, reformada, ótimo acabto., vago, c/ 3 dorm., amplo living p/ 2 amb., coz., gar. p/ 6 carros, amplo quintal, edícula c/ 2 dorm., sala, coz., wc - REF.: 9663

SOBRADO - JD. DA SAÚDE R$ 450 MIL
terreno 5 x 43 mts., constr. 162 m2, c/ 3 dormitórios, suíte, living p/ 2 amb., escritório, lavabo, copa, cozinha c/ AE, despensa, dep. p/ emp., gar. p/ 2 carros, amplo qtal, estuda permuta c/ apto.2 dorm., 1 vaga, na região- REF.: 9076

APTO. - BQ. DA SAÚDE R$ 495 MIL
vago, excelente área útil de 126 m2, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte c/ hidro, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha planejada, lavandeira c/ AE, dep. p/ empregada, garagem p/ 3 carros, lazer completo - REF.: 10.009

TÉRREA - JD. DA SAÚDE R$ 690 MIL
terreno plano c/ aprox. 13 x 42 mts., construção 311 m2, ref., c/ 3 dorm., suíte, closet, living c/ lareira, sl. Estar, sl. TV, lav, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., jardim, amplo qtal c/ árvores, churr., gar. 5 carros, estuda apto. menor valor - REF.: 9856

SOBRADO NOVO - KLABIN R$ 850 MIL
ótimo acabto., excelente localização, AC = 400 m2, c/ 4 dorm., sendo 4 suítes, living p/ 3 amb., lavabo, copa, cozinha, dep. p/ empreg., quintal, garagem p/ 4 carros, estuda imóvel menor valor - REF.: 8683

SOBRADO CONDOMÍNIO FECHADO - R$ 250 MIL
próxima a Conibra da Av. Miguel Estéfano, ótimo condomínio fechado, construção de 5 anos, c/ 2 dormitórios, wc social, sala, lavabo, cozinha, lavand., garagem p/ 2 carros, dépósito ind., churrasq. coletiva - REF.: 9954

SOBRADO - PLANALTO PTA. - R$ 330 MIL
todo reformado, em estado de novo, vago, c/ 2 dorm/, sendo 2 suítes, living p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, wc p/ empreg., garagem p/ 1 carro, excelente localização, próximo da rua Nhandú e Al. dos Guatás - REF.: 9735

TÉRREA - JD. DA SAÚDE R$ 399 MIL
excelente oferta, ótima localização da rua Juvenal Galeno, c/ 4 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb., sala TV, lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., garagem 3 carros, terreno 10 x 28 mts. - REF.: 9769

SOBRADO V. GUMERCINDO R$ 450 MIL
próx. ao Metrô A. do Ipiranga, c/ 3 dorm., sendo 3 suítes, todos c/ armários, living p/ 2 amb., lavabo, copa, cozinha c/ AE, lavand., qto. e wc p/ empreg., quintal, garagem p/ 2 carros, estuda imóvel menor valor na região - REF.: 9193

TÉRREA - JD. DA SAÚDE R$ 500 MIL
c/ 3 dormitórios c/ AE, suíte, wc social, living p/ 3 amb., lavabo, copa, coz. c/ AE, lavand., amplo quintal, edícula nos fundos, terreno 10 x 30 mts., construção 212 m2, ótima localização do bairro - REF.: 7883

SOBRADO - BQ. DA SAÚDE - R$ 740 MIL
ótima rua do bairro, c/ 4 suítes, 1 máster c/ closet, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, dep. empreg., quintal c/ piscina, garagem p/ 3 carros, terreno 217 m2, construção 246 m2 - REF.: 9970

SOBRADO - KLABIN R$ 870 MIL
4 dormitórios, 2 suítes, living p/ 2 amb., sala de jantar, lavabo, cozinha c/ AE, dep. p/ empreg., garagem p/ 4 carros, terreno 10 x 29 mts., construção 240 m², amplo quintal c/ piscina, churrasq., e sl. Festa - REF.: 9710

APTO. - SAÚDE R$ 250 MIL
2 dormitórios + 3º reversível, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, lavanderia, wc p/ empregada, garagem p/ 1 carro, reformado, ótima localização da Rua Correia de Lemos - REF.: 9650

SOBRADO - METRÔ IMIGRANTES - R$ 350 MIL
a 3 quadras do metrô, ótimo sobrado, c/ 2 dorm., ampla suíte c/ hidro, closet e terraço, wc social, living p/ 2 amb., copa, coz., amplo depósito, jardim, garagem p/ 2 carros, estuda apto. menor valor na região - REF.: 8975

SOBRADO - JD. DA SAÚDE R$ 400 MIL
- 4 dormitórios, 2 suítes, closet, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia, garagem p/ 2 carros, subtérreo c/ 2 salões de 50 m² cada, ótima localização da rua do Boqueirão. - REF.: 9990

SOBRADO - JD. DA SAÚDE R$ 450 MIL
ótima localização, próximo do Shopping Plaza Sul, c/ 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb., lavabo, copa, coz. c/ AE, dep/ p/ empreg., garagem p/ 2 carros, terreno 6,5 x 32 mts., construção de 180 m² - REF.: 9794

HORÁRIO DE ATENDIMENTO:
- 2ª a 6ª feira das 08h às 19h;
- Sábados e Feriados das 08 às 17h.

SEDE PRÓPRIA C/ ESTACIONAMENTO

RUA TIQUATIRA, 399 BOSQUE DA SAÚDE

G4 NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

Creci 89697

5071-1342 / 2509-7153

Rua Jaci, 27 - sala 1 - Chácara Inglesa • E-mail: g4-imoveis@hotmail.com

APTO VILA CLEMENTINO
R$ 320 MIL
Espetacular, 2dts, 1 st, living 2amb, sac, 1vg, andar inter, rico em arms, cond. baixo, rua plana, c/ lazer, 150 metros do metrô Sta Cruz.
Excelente localização!!!

APTO VILA CLEMENTINO
VAGO - R$ 230 MIL
2 dts, C/ 3° ver, living p/2amb, coz. ampla, 78 m² A.U., 1 vg, cond. baixo, andar baixo, wc. empr, espaçoso,
Agende uma visita!!!

APTO CHÁCARA INGLESA
NOVO R$ 320 MIL
Lindo - 3dts, 1 st, living p/ 2 ambs c/ sac, repl arms, coz. planej, 2 vgs, cond. baixo, lazer.
VENHA CONFERIR !!!

APTO PARAÍSO
R$ 450 MIL
Imbatível, lindo - 3dts, 1st, living p/ 2amb, 1vg, 110m² A.U., repleto arms, prédio c/lazer total, cond.baixo.
MARAVILHOSO!!!

APTO SAÚDE
NOVO R$ 430 MIL
Padrão construtora - 3dts, 1st, living 2ambs c/ sac, coz., 2vgs, 85m² A.U., dep emp, ensolarado, local privilegiado, px. ao metrô.
Beleza e conforto são fundamentais!!!

APTO SANTA CRUZ
NOVÍSSIMO R$ 460 MIL
NUNCA HABITADO, 3 dts, 1st, living p/2amb, belíssima sacada, 2 vgs, cond. baixo, andar alto, wc empr., lazer completo.
Oportunidade que você esperava !!!

APTO SAÚDE
R$ 280 MIL
Muito bom - 3dts, living p/2ambs, c/ sac, 1vg, 72m² A.U., wc emp, repl. arms, reformado, cond. baixo, and. alto, c/lazer, 400 m do metrô.
OPORTUNIDADE!!!

APTO KLABIN
R$ 480 MIL
Imperdível – 3dts, 1st, closet, living p/ 2 ambs, sacada, dep. emp, 95m² A.U., 2vgs. Px ao metrô.
PREÇO DE OCASIÃO,APROVEITE!!!

APTO VL. CLEMENTINO
R$ 290 MIL
2dts, living p/ 3amb, lavabo, escritório, repl. arms, 85m² A.U., 1vg, andar alto, ótimo apto. prox. ao Hosp. São Paulo.
Ver para crer!!!

SOBRADO PÇA DA ÁRVORE
R$ 498 MIL
Imperdível, 3dts, living p/2 amb., lab, coz., 2 vgs., c/arms., corredor lat, quintal, rua tranquila, a 800m do metrô.
Vale a pena conhecer !!!

APTO PARAÍSO
VAGO - R$ 335 MIL
Ao lado do metrô - 2dts, living 2amb, coz. ampla, dep. emp, 1vg, 101 m² a.u., and. alto, cond.baixo, ensolarado.
ÚNICO! IMPERDÍVEL!!!

APTO PARAISO NOVO
R$ 1.080 MIL MAGNIFICO
4 dts, 3 st, living p/ 3amb. c/ sacada gourmet, lab., coz., dep.emp., 3vgs., 170m² A.U., andar alto, lazer compl., padrão construtora.
TUDO QUE VOCÊ SONHOU !!!

APTO SAÚDE
R$ 285 MIL
Lindo - 2dts, 1 st, living p/2ambs c/ sac, rico em arms, 1 vg, andar alto, cond. baixo, c/ lazer total, px ao metro.
Venha conferir !!!

APTO VILA MARIANA
R$ 399 MIL – VAGO
3 dts, 1st c/ closet, living 2ambs c/ sac, repl. arms, 100m² A.U., 2vgs, coz. planj, px. ao Ana Rosa, andar alto.
Excelente localização!!!

LOCAÇÃO: COBERTURA DUPLEX PÇA DA ÁRVORE
2dts, 2 salas, coz planej, terraço, c/ piscina e churrasq, 1 vg, **R$ 2.300,00 (aluguel +cond. +IPTU).**

APTO PÇA DA ÁRVORE
NOVO R$ 450 MIL
CHARMOSO - 3sts, sendo 1 c/ hidro, living 2 amb em "L", c/ sac, lab, 2vgs, 113 m² a.u., cond. baixo, lazer total.
PREÇO DE OCASIÃO!!!!

PÇA ÁRVORE COBERTURA DUPLEX R$ 360 MIL
Belíssima, 2dts, living 2 amb. c/ sacada, coz. planej, rico em arms, 2° piso: sala TV, sauna, terraço, piscina, churrasq, 1vg.
NÃO PERCA A OPORTUNIDADE!!!

APTO VILA CLEMENTINO
R$ 799 MIL
Oportunidade Única 4dts, 2sts, living p/ 3amb c/sacada, 3 vgs, rico em arms, copa e coz. planej, dep.empr, 180 m² a.u., c/ lazer, rua tranquila,
SE DÊ ESTE PRESENTE!!!

APTO VILA GUMERCINDO
SEMI-NOVO - R$ 215 MIL
Px. ao metrô Ipiranga - 2dts, living p/2ambs c/ sacada, coz. planej, 1vg, lazer completo, cond. baixo, andar alto, lindo!
Tudo que você quer !!!

LOCAÇÃO: APTO VILA MARIANA
2 dts, living c/ sac, c/arms, 1vg, **R$ 1.500,00 de aluguel + cond.+iptu**, andar alto, px. ao metrô Ana Rosa.
EDIFÍCIO COBIÇADO!!!

Creci: 18644-J

CASANOVA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

VENDA • LOCAÇÃO • ADMINISTRAÇÃO

Fone/Fax: **5078-8577**
Plantão 24 horas: **8374-5678**
Rua Gal Chagas Santos, 167 - Saúde
www.casanovani.com.br

* SOBRADOS *

IPIRANGA - NOVO - R$ 350 MIL AO LADO METRÔ IPIRANGA
3 dorms, suíte, sl. 2 ambs., coz., dep. emp., quintal, 2 vagas.
1019/10 ZS

V. MONUMENTO - PARA REFORMA AT 220 METROS
C/ 3 dorms, sl. 2 ambs., coz. grande, quintal, edícula. **R$ 260 Mil** - Est. proposta.
988/10 ZS

NOVO - VAGO - PRÓX. A CURSINO E JD. DA SAÚDE - 2 VAGAS R$ 250 MIL
3 dorms, suíte, coz., ampla lavand.
1016/10 ZS

JD. DA SAÚDE - SEMI-NOVO IMPECÁVEL - ACEITA IMÓVEL
4 stes, todas c/ AE., master c/ closet, sl. p/ 4 ambs., copa / coz., qtal c/ entr. lateral, churr, jacuzzi, 5 vagas p/ auto. 233/07 ZS

MIRANDÓPOLIS - REPL. ARMÁRIOS
4 dts, ste, arms, closet, sl. p/ 3 ambs., lavabo, coz. planej., DE, gar. p/ 4 autos.
R$ 700 Mil - 990/10 ZS

VAGO - JD. DA SAÚDE - REPLETO DE AE - 2 VAGAS - R$ 360 MIL
3 stes, ampla sala p/ 2 ambs., lavabo, copa/coz. planej, lavand. compl., DE. c/ wc, quintal c/ churrasq. 978/10 ZS

BOSQUE DA SAÚDE R$ 320 MIL
3 dts, sl. 2 ambs., AT 5 x 25, vaga p/ auto. Ac. Imóvel. Est. prop.
1021/10 ZS

KLABIN - ALTO PADRÃO - LOCALIZ. PRIVILEGIADA - C/ 6 VAGAS
Em rua s/ saída, c/ 4 stes, sl. 3 ambs., lvbo, toda em piso frio, copa/coz., DE. c/ wc., AT 11 x 24. Ac. Imóvel. 1022/10 ZS

* TÉRREAS *

NA SAÚDE - R$ 260 MIL MARQUE UMA VISITA !
Amplos dorms, c/ edícula nos fundos, sl., coz., WC, qtal, vaga p/ 2 autos. 959/10 ZS

EXCEL. LOCALIZAÇÃO - SAÚDE METRÔ - COMÉRCIO - R$ 170 MIL P/ REFORMA
2 dorms, sl., coz., AT 4 x 20, S/ garagem.
1018/10 ZS

JD. DA SAÚDE - ÓTIMA DISTRIB. TERRAÇO C/ CHURRASQUEIRA...
3 dorms, ste, 4 vagas, dep. emp., quintal, venha conhecer ! **R$ 690 Mil.** 847/09 ZS

* TERRENOS *

TERRENO 10 x 50
Ótimo para construir galpão comercial ou condomínio.
R$ 350 Mil - 992/10 ZS

* APTOS *

LINDISSIMO - C/ 3 DORMS - PRÓX. DOM VILARES - APENAS R$ 210 MIL
Dorms c/ armários, sala. p/ 2 ambs. c/ sacada, AS ampla, vaga p/ auto.
1008/10 ZS

JARDIM DA SAÚDE R$ 190 MIL
2 dorms, 3º opc., suíte, sl. 2 ambs., coz. planej., 2 wc's, garagem.
1012/10 ZS

PRÓX. A UNIP SACADA LAZER COMPLETO R$ 197 MIL
Amplo, c/ 3 dts, suíte, sl. 2 ambs., coz., lavand., gar.
958/10 ZS

OPORTUNIDADE! V. MONUMENTO - PRÓX. AO MUSEU - C/ 87M AU R$ 150 MIL
VAGO, 2 dorms c/ armários, copa e coz., dep. emp. c/ wc, vaga p/ auto, sl. festas. 1009/10 ZS

MIOLO JD. DA SAÚDE 3 SUITES ! R$ 590 MIL
Todas c/ AE, sl. 3 ambs, sl. p/ TV, coz., gar. 3 autos, aprox. 160 m2 AU. Ac. imóvel - valor. 770/09 ZS

LINDO - ÓTIMA LOCALIZAÇÃO EM S. J. CLIMACO APENAS R$ 120 MIL
2 dorms, sala, coz., wc, 1 vaga, lazer: piscina, churrasq. 1007/10 ZS

VAGO - MIOLO JD. DA SAÚDE - C/ 105M² AU R$ 350 MIL
VAGO, 3 dts, suíte máster, arms., lavabo, ampla coz. planej., lazer, dep. compl., 2 vagas. Est. proposta.
985/10 ZS

OPORTUNIDADE - REPL. DE ARMS. EMBUTIDOS SÓ R$ 185 MIL
Pronto p/ morar, c/ amplos dorms, sacada, lazer, piscina, vagas p/ 2 autos.
973/10 ZS

METRÔ IMIGRANTES 3 VGS - SÓ R$ 300 MIL
3 dts, suíte, armários, sl. 2 ambs. carp. madeira, copa / coz., dep. emp., lavand., 90m AU, lazer compl.
1020/10 ZS

* EM EXPOSIÇÃO - JD. SAÚDE *

Segue abaixo, algumas opções de imóveis com endereço que estão em exposição!!!
** Aceitamos imóveis de menor valor. Visite e faça sua proposta. **

981/10 ZS
RUA ANTONIO CARLOS DA FONSECA, 286
EM EXPOSIÇÃO
Arquitetura moderna, fino acabto., com 3 stes, sendo 2 c/ closet, hidro, varanda, sl. p/ v. ambs., copa / coz. repl. armários, dep. compl., lindo quintal c/ jardim, churrasq., piscina, aquec. solar.
VENHA CONHECER !

500/09 ZS - EM EXPOSIÇÃO
RUA FREI ROLIM,799
Indescritível, gde oportunidade de montar seu negócio, atrás do Shop. Plaza Sul, Carrefour Imigrantes, em uma região muito privilegiada no "Jd. Saúde". Venha você mesmo conhecer.

980/10 ZS - EM EXPOSIÇÃO
R. TUIUCUE, 103 - JD. SAÚDE
MINI-MANSÃO C/ 610M AT, 479 AC
4 stes, salas v. ambs., c/ lareira, lvbo, 2 DE. compl., s. festas p/ 100 pessoas, qtal c/ árvores frutif., entr. lateral, gar. p/ vários autos. Venha conferir ! Ac. Imóvel menor valor.

ATENÇÃO CORRETORES (AS):
ESTAMOS PRECISANDO DE PROFISSIONAIS C/ OU S/ EXPERIÊNCIA, C/ VEÍCULO PRÓPRIO. MARQUE UM HORÁRIO CONOSCO, E VEJA VOCÊ MESMO O QUE TEMOS A OFERECER. VOCÊ SERÁ BEM VINDO!

"Valores sujeitos a alteração sem prévio aviso."

CRECI: 1.764-J

TAKAKI

TRADIÇÃO DESDE 1977

RUA PARACATU, 449 - SAÚDE
Consulte-nos: 2578-8244
E-mail: contato@takaki.com.br

SE PREFERIR, LIGUE 24HS: **9971-3485**
Plantão aos sábados até 16h00
Plantão aos domingos até 13h00
(Estac. Gratuito: Rua Paracatu, 531)

CASAS

SOBRADÃO – SAÚDE PX. AO METRÔ!!! EXCLUSIVIDADE TAKAKI!!! TERR. 12 X 50!!!
459 M2 A.C. C/ 4 DORMITÓRIOS (3 SUÍTES), WC SOCIAL C/ HIDRO + SALA DE TV, SALA 3 AMBIENTES C/ LAVABO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, DEP. EMRPEGADA + WC, SALÃO DE FESTAS P/ 100 PESSOAS C/ COZINHA E 2 WCS, QUINTAL, CHURRASQUEIRA, **APENAS R$ 890 MIL!!!** – (COD AT/TH)

CASA TÉRREA - JD. DA SAÚDE. EXCELENTE ESTADO DE CONSERVAÇÃO - RUA NOBRE!!!
TERRENO (8 x 28,50) C/ 03 DTS, LIVING P/ 02 AMBS, BANH. SOCIAL, COZ, ENTR. LATERAL E QUINTAL + EDICULA NOS FUNDOS!!! (QUARTO, SL, COZ E BANH.) 03 VAGAS!!! **CONSULTE-NOS.** (COD AT).

SOBRADO – PQ. JABAQUARA CONDOMÍNIO FECHADO!!! NOVO!!! 170M A.C.!!!
4 DORMITÓRIOS (2 SUÍTES), WC SOCIAL, SALA AMPLA + LAVABO, COPA E COZINHA, DEP. EMRPEGADA, PQ. QUINTAL, 2 GARAGENS, LAZER COMPLETO, **ÓTIMO $, CONSULTE-NOS!!!** – (COD FE)

SOBRADO – SAÚDE RUA CALMA!!! PX. AO METRÔ!!! VAGO!!!
2 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, 2 WCS, QUINTAL, GARAGEM, **APENAS R$ 280 MIL!!!** – (COD KI)

CASA TÉRREA – SAÚDE ALTO PADRÃO!!! PX. AO METRÔ!!!
2 DORMITÓRIOS, SALA, COZ, 2 BANHEIROS, QUINTAL C/ EDÍCULA (DORM., COZ., WC), **APENAS R$ 300 MIL!!!** – (COD PA)

SOBRADO – METRÔ SAÚDE PRONTO P/ MORAR!!!
3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE C/ ARMÁRIOS), WC SOCIAL, SALA 2 AMBIENTES, COPA E COZINHA C/ ARMÁRIOS, LAVABO, 2 GARAGENS, **APENAS R$ 360 MIL!!!** – (COD RS

CASA TÉRREA – SAÚDE RUA PARACATÚ!!! EXCELENTE NEGÓCIO!!!
TERRENO 7 X 29!!! CASA DA FRENTE: 2 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, WC SOCIAL + QUINTAL. FUNDOS: 02 IMÓVEIS C/ QUARTO, SALA, COZINHA E WC, **POR APENAS R$ 370 MIL!!!** – (COD AT)

SOBRADO – JD. DA SAÚDE
3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE), WC SOCIAL, SL DE TV, SALA 2 AMBIENTES, COPA E COZINHA, LAVABO, SL DE FESTAS, 2 GARAGENS, QUINTAL, **APENAS R$ 380 MIL!!!** – (COD RS)

CASA DE VILA – VILA MARIANA AO LADO DA FACULDADE ESPM!!! LOCAL NOBRE!!!
PARA QUEM QUER MORAR BEM, ENTRADA LATERAL, 2 DORMITÓRIOS, SALA, AMPLO BANHEIRO SOCIAL, COZ., DEP. EMPREGADA C/ WC + QUINTAL. **APENAS R$ 389 MIL!!!** – (COD AT)

CASA TÉRREA – JD. SAÚDE PX. A R. DOM MACÁRIO!!! 250M² A.C.!!! 515 M DE TERRENO!!!
3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE), SALA AMPLA, WC SOCIAL COMPLETO, COPA E COZINHA, DEP. EMPR., LAV., QUINTAL, GARAGEM P/ 3 AUTOS, SIST. DE SEG!!! **APENAS R$ 450 MIL!!!** – (COD AT/FE)

SOBRADO – MIRANDÓPOLIS EXCELENTE LOCAL!!! RICO EM ARMÁRIOS!!!
3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE C/ TERRAÇO), SALA 2 AMBIENTES C/ LAVABO, COPA E COZINHA, ENTRADA LATERAL, VAGA P/ AUTOS, **APENAS R$ 460 MIL!!!** – (COD TDA)

SOBRADO – SAÚDE NOVO!!! 3 GARAGENS!!!
3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE C/ CLOSET), WC SOCIAL, SALA 2 AMBIENTES C/ LAVABO, COPA E COZINHA, QUINTAL, EDÍCULA, **APENAS R$ 495 MIL!!!** – (COD RS)

SOBRADO – S. JUDAS - 6 ANOS DE CONSTRUÇÃO!!! TERR. 5 X 40!!! 192 M² ÚTEIS!!!
EXC. ACABAMENTO C/ 3 DTS (2 STES), CLOSET, SALA 2 AMBS + LAVABO, COPA E COZ. C/ ARMS, QUINTAL, ENTRADA LATERAL, DEP. EMP., 4 GARAGENS, **APENAS R$ 550 MIL!!!** – (COD TH/AT)

SOBRADO – MIRANDÓPOLIS PX. AO METRÔ PÇA. DA ÁRVORE!!!
3 DTS (1 STE), SALA 2 AMBS, WC SOCIAL, LAVABO, COPA E COZINHA, QUINTAL C/ CHURRAS., EDÍCULA, 5 GARAGENS, FINO ACABAMENTO!!! **APENAS R$ 695 MIL!!!** – (COD RS)

APARTAMENTOS

COBERTURA DUPLEX – RUA VIGÁRIO ALBERNAZ CONTINUAÇÃO DA LUIS GOES!!! 125,00 MS ÚTEIS!!!
03 QUADRAS DO METRO IMIGRANTES!!! CONSTR. SEABRA, ENTREGA JUNHO/2010, 03 DTS, SENDO 02 SUITES, COZ., BANH., SL + SAC. PARTE SUPERIOR: SALA, LAV. + SAUNA + ÁREA LIVRE C/ CHURR.! 02 VGS. VENDO QUITADO OU ENT. + SALDO DIRETAMENTE COM A CONSTRUTORA. **CONSULTE-NOS!!**! (COD AT).

APTO. – SAÚDE – ED. NOVO!!! NEO-CLÁSSICO!!! 3 VAGAS DEMARCADAS!!! COND. BAIXO!!! LAZER COMPLETO!!!
105 M2 AU C/ 3 DTS (2 STES) C/ ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS. C/ SACADA, ESCRITÓRIO, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, **ÓTIMO $, CONSULTE-NOS!!!** – (COD FE)

APTO. – SAÚDE VAGO!!! REFORMADO!!! PX. AO METRÔ!!!
RICO EM ARMS!!! C/ 2 DORMITÓRIOS, SALA 2 AMBIENTES, 2 BANHS, 1 VAGA, **EXC. PREÇO!!! CONSULTE-NOS!!!** – (COD PA)

APTO. – SAÚDE ALTO PADRÃO!!! RUA PARACATÚ!!! ED. BARCELONA!!!
ANDAR ALTO!!! 120 M2 AU!!! C/ 3 SUÍTES, SALA 2 AMBIENTES C/ LAVABO, SACADA GOURMET C/ CHURRASQ., LAZER COMPLETO **CONSULTE-NOS!!!** – (COD PA)

APTO. – PÇA. DA ÁRVORE APENAS R$ 200 MIL!!!
2 DORMITÓRIOS C/ ARMÁRIOS, SALA 2 AMBIENTES, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA, - (COD KI)

APTO – SÃO JUDAS - PX. AO METRÔ!!! S/ VAGA DE GARAGEM E S/ ELEVADOR.
EXC. NEGÓCIO, REFORMADO C/ 2 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, WC SOCIAL, COND. R$ 260,00, **APENAS R$ 200 MIL!!!** – (COD TDA)

APTO. – CONCEIÇÃO - 5 MINUTOS DO METRÔ!!! REFORMADO!!! RUA CALMA!!!
2 DORMITÓRIOS, SALA 2 AMBIENTES C/ SACADA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, WC SOCIAL, 1 VAGA, **SÓ R$ 210 MIL!!!** – (COD KI)

APTO. – VILA DAS MERCÊS
3 DORMITÓRIOS, SALA 2 AMBIENTES C/ TERRAÇO, WC SOCIAL, COZINHA C/ ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO C/ WC EMP., 1 VAGA, **COND. BAIXO!!! APENAS R$ 215 MIL!!!** – (COD RS)

APTO. – SÃO JUDAS!!! PRÓXIMO AO METRÔ!!! 94 MS² AU!!! COND. BAIXO!!!
2 GRANDES DORMITÓRIOS (1 C/ ARMÁRIOS E SACADA), WC SOCIAL, SALA 2 AMBIENTES, COZ. C/ ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, S/ GARAGEM, **APENAS R$ 225 MIL!!!** – (COD FE)

APTO. – SAÚDE PX. AO METRÔ!!! RUA PARACATÚ!!! TODO REFORMADO!!!
PISO EM PORCELANATO C/ 2 DORMITÓRIOS, SALA C/ SACADA, WC SOCIAL, DEP. EMPREGADA + WC, 1 VAGA, LAZER, **APENAS R$ 265 MIL!!!** – (COD TH)

APTO. – SAÚDE RUA PARACATÚ!!! TODO REFORMADO!!!
84 M2 AU!!! C/ 2 DORMITÓRIOS + ESCRITÓRIO, SALA 2 AMBIENTES, COZINHA AMERICANA, 1 VAGA, COND. BAIXO, **APENAS R$ 280 MIL!!!** – (COD RO)

SAÚDE - PRÉDIO C/ 10 ANOS DE CONST.!!!
3 DORMITÓRIOS, SALA 2 AMBIENTES C/ SACADA, COZIHA, ÁREA DE SERVIÇO, LAZER, 2 VAGAS, **APENAS R$ 320 MIL!!!** – (COD KI)

APTO. – CHÁCARA INGLESA PX. AV. RICARDO JAFET! 2 VAGAS DEMARCADAS!!!
80 M2 AU C/ 3 DTS (1 STE) C/ AE, WC COMPLETO, SALA 2 AMBS. C/ SACADA, COZ. C/ AE, ÁREA DE SERVIÇO + WC EMP., LAZER COMPLETO, COND. BAIXO, **APENAS R$ 325 MIL!!!** – (COD FE)

APTO. – IPIRANGA PX. AO METRÔ!!! SEMI-NOVO (4 ANOS)!!!
3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE), REPLETO EM ARMÁRIOS, LAZER TOTAL, 2 VAGAS, **COND. BAIXO!!! APENAS R$ 330 MIL!!!** – (COD TDA)

APTO. – SAÚDE - PRÓXIMO AO METRÔ!!!
3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE), WC SOCIAL, SALA 2 AMBIENTES C/ TERRAÇO, COZINHA C/ ARMÁRIOS, 2 VAGAS, LAZER, **APENAS R$ 350 MIL!!!** – (COD RS)

APTO. – SAÚDE PX. AO METRÔ!!! EXC. LOCAL!!! APTO. NOVO!!!
ANDAR ALTO DE FRENTE C/ 3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE), SALA 2 AMBIENTES C/ TERRAÇO, COZINHA, 2 VAGAS + DEPÓSITO, **APENAS R$ 430 MIL!!!** – (COD TDA)

APTO. – SAÚDE - SEMI-NOVO!!!
3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE), SALA 2 AMBIENTES C/ TERRAÇO GOURMET, COZINHA, 2 VAGAS + DEPÓSITO, **APENAS R$ 450 MIL!!!** – (COD KI)

APTO. – VILA MARIANA ALTO PADRÃO!!! CONST. TARJAB!!! 95 M² AU!!! R. JOSÉ VICENTE AZEVEDO!!! PX. AO METRÔ!!!
3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE), SALA 2 AMBS. C/ TERRAÇO GOURMET, 2 VAGAS C/ DEPÓSITO, LAZER, **APENAS R$ 450 MIL!!!** – (COD PA)

APTO. – METRÔ SAÚDE 128 M² AU!!! 2 VAGAS C/ DEPÓSITO!!!
4 DTS C/ ARMÁRIOS (2 SUÍTES), SALA 2 AMBS C/ SACADA + LAVABO, COZINHA C/ ARMÁRIOS, DEP. EMP., ÁREA DE SERVIÇO, WCS, LAZER COMPLETO, **APENAS R$ 480 MIL!!!** – (COD IDA)

APTO. – KLABIN EXCELENTE OPÇÃO!!! ALTO PADRÃO!!! CONST. CYRELA!!! 168 M2 AU!!!
3 SUÍTES, AMPLO LIVING + SACADA GTANDE, LAVABO, COZINHA C/ SACADA, DEP. EMP. + WC, 3 VAGAS + DEP., LAZER COMPLETO, ELEVADOR PRIVATIVO, **APENAS R$ 815 MIL!!!** – (COD RO)

* IMÓVEIS COMERCIAIS *

SR. PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL COMERCIAL NA REGIÃO DA SAÚDE E MEDIAÇÕES. TEMOS CLIENTES INTERESSADOS NA COMPRA DE SEU IMÓVEL COM PAGAMENTO À VISTA!!! CONSULTE NOSSO GERENTE DE VENDAS, TEMOS O MÁXIMO PRAZER EM COMERCIALIZAR SEU IMÓVEL COM A MÁXIMA SEGURANÇA.

IMÓVEL COMERCIAL – SAÚDE MELHOR RUA DO BAIRRO! RUA PARACATU N.º 602.
244 M2 DE CONSTRUÇÃO BEM DISTRIBUÍDOS EM 2 PAVTOS, 10 METROS DE FRENTE, FINO ACABTO, 4 SALAS, RECEPÇÃO, COPA, 4 BANHS, AMPLO SHOW ROOM + ARMAZÉM. 3 VGS PARALELAS. **APENAS R$ 770 MIL! EXCLUSIVIDADE TAKAKI** (COD. AT).

PRÉDIO COMERCIAL NA AV. LINS DE VASCONCELOS!!! EXCLUSIVIDADE TAKAKI!!! EXCELENTE NEGÓCIO.
3 PAVIMENTOS!!! DE ESQUINA C/ 480,00 MS2. 02 LOJAS NA AV. LINS + 01 LOJA PARA R. PERO CORREIA. 02 ENORMES APTOS. C/ 03 DTS, 110 M2 CADA. **APENAS DE R$ 880.000,00** (COD AT)

LOCAÇÃO

APTO. – SAÚDE 04 QUADRAS DO METRÔ!!! 45 M2 AU!!! MOBILIADO!!!
1 DORMITÓRIO C/ ARMÁRIOS, SALA C/ SACADA, COZINHA C/ ARMÁRIOS, 2 BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA, APENAS **R$ 1.000,00 !!!** – (COD IDA)

APTO. – SAÚDE PX. AO METRÔ!!! RUA PARACATÚ!!!
2 DORMITÓRIOS C/ ARMÁRIOS, SALA 2 AMBIENTES, COZINHA C/ ARMÁRIOS, DEP. EMRPEGADA, 2 BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA, 84 M2 AU, **APENAS R$ 1.400,00 + COND.!!!** – (COD IDA)

CASA TÉRREA – SÃO JUDAS PX. AO METRÔ!!! RUA TRANQUILA!!!
2 DORMITÓRIOS, 2 SALAS, 3 BANHEIROS, COZINHA, TERRAÇO GRANDE C/ LAVANDERIA, 3 VAGAS, **APENAS R$ 1.500,00 + IPTU!!!** – (COD IDA)

SOBRADO REFORMADO VILA MONUMENTO RUA DOM DUARTE LEOPOLDO!!!
02 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, 1 VAGA, **APENAS R$ 1.500,00 INCLUSO, ÁGUA, LUZ E IPTU!!! – (COD TH/AT)**

APTO. SAÚDE - PX METRÔ CONSTR. TARJAB 121 MS2 ÚTEIS - 02 VAGAS!!!
PARA QUEM QUER MORAR BEM, 03 DTS (STE) RICO EM ARMÁRIOS, AMPLA COZ. PLANEJADA, BANH. SOCIAL, DEP. EMPR + WC., 2 VGS. **SÓ R$ 2.150,00.** (COD. RO).

ASSOBRADADO – JD. AEROPORTO RUA PADRE ABREU E LIMA!!! RICO EM ARMÁRIOS!!!
3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE), SALA 3 AMBIENTES, COZINHA AMPLA, ENTRADA LATERAL, DEP. EMRPEGADA + WC, 3 GARAGENS, QUINTAL C/ CHURRASQUEIRA, **APENAS R$ 3.000,00 !!!** – (COD RO)

SOBRADO COMERCIAL – SAÚDE RUA MAURO!!! 01 QUADRA DO METRÔ!!!
4 SALAS, RECEPÇÃO, COZINHA GRANDE, QUINTAL, WC SOCIAL + LAVABO, 2 GARAGENS, **APENAS R$ 3.500,00!!!** – (COD TH)

SOBRADO COMERCIAL IPIRANGA EXCLUSIVIDADE TAKAKI!!! RUA CIPRIANO BARATA Nº 937!!!
4 SALAS, COZINHA, 2 WCS, 6 GARAGENS + GALPÃO C/ 35 METROS + WC, **APENAS R$ 5.000,00!!!** – (COD TH)

APTO. JARDINS NOBRE PX. AO CLUBE PAULISTANO EXC. PARA EXECUTIVOS – 180 M² ÚTEIS!!!
3 AMPLOS DTS (1 SUÍTE C/ CLOSET + AR – CONDICIONADO), WC SOCIAL, LIVING AMPLO PARA 3 AMBS. + LAVABO, VARANDA, RICO EM ARMÁRIOS, AMPLA COZINHA, DEP. EMP. + WC, 2 VAGAS DE GARAGEM, EXC. OPÇÃO.
APENAS R$ 5.500,00!!!– (COD TH/AT)

VILA CLEMENTINO
2 DORMS. - R$ 270 MIL
Apto.75m² uteis,Face norte, sala 2 ambis., armários,dep.empreg., 1 Garagem - Prox. Ao Metrô.(vago).

METRÔ STA CRUZ
2 DORMS. - R$ 270 MIL
Apto.75m² uteis,andar alto,Face norte, armários,dep.empreg.,coz. planejada, 1 Garagem - Prox. Ao Metrô.(vago)

SÃO JUDAS
3 DORMS. - R$ 330 MIL
Apto.2 Terraços,Andar alto,Face norte, Arms.,2 banhs., lazer total - 2 garagens Proximo ao Metrô.

METRÔ PARAISO
2 DORMS. - R$ 280 MIL
Apto., sala 2 ambientes.,armários., Depends.de empregada, 1 Garagem - Junto ao Metrô.(vago)

JARDIM DA SAÚDE
3 DORMS.(SUITE)- R$ 320 MIL
Apto.Terraço,120m² uteis,c/armários, ampla sala,dep.de empregada. 3 Garagens - Lazer total (vago)

SAÚDE
3 DORMS.(SUITE)- R$ 320 MIL
Apto.Terraço,Andar alto,ampla sala, c/arms.2 Garagens - Lazer total Proximo ao Metrô.

CASH IMÓVEIS VENDE
5581-1333
5587-4646
E-mail:cash.imoveis@uol.com.br
RUA BERTIOGA, 75
METRÔ PÇA.DA ÁRVORE (Creci 58.289)

SÃO JUDAS
4 DORMS.(SUITE)- R$ 350 MIL
Apto.135m²uteis,terraço,ampla sala, armários,depend.de empregada. 1 Garagem - Proximo ao Metrô.

PARAISO
3 DORMS. - R$ 390 MIL
Apto.100m²uteis,c/armários,ampla sala, dep.de empregada.1 Garagem Proximo ao Metrô.(vago)

PRAÇA DA ÁRVORE
3 DORMS.(SUITE)- R$ 435 MIL
Apto.Terraço,andar alto,face norte, ampla sala,c/ arms.condôminio baixo, Lazer total - 2 Garagens - Prox.ao Metrô.

ACLIMAÇÃO
3 DORMS.(SUITE)- R$ 470 MIL
Apto.170m²uteis,8°andar,reformado, lavabo,armários novos,dep.empregada. 2 Garagens - Prox. Ao Metrô.

METRÔ PARAISO
3 DORMS.(SUITE)- R$ 500 MIL
Apto.125m²uteis,3°andar,armários, dep.de empregada.coz. planejada 2 Garagens - Lazer - Prox.ao Metrô

VILA CLEMENTINO
3 DORMS.(SUITE)- R$ 500 MIL
Apto.Terraço,190m²uteis,12°andar, armários, dep.empregada.coz. planejada 2 Garagens - Lazer total.

CRECI 2.463-J

KOYAMA Imóveis

www.koyama.com.br • koyama@koyama.com.br

30 anos de tradição

☎ 5581-5887
AV. BOSQUE DA SAÚDE, 376 (METRÔ PRAÇA DA ÁRVORE)
Morumbi - Rua Edward Joseph, 122 - Conj. 96 - Fone: 3742-1084 • S.B. do Campo - Rua Gino Amadei, 220 - V. Paulicéia - Fone: 4173-2451

• VENDAS • VENDAS • VENDAS • VENDAS •

APTO COND. VILLAS DE S.PAULO (JARDIM MARAJOARA)
3 dorms. (1 suíte) – 2 vagas 7° andar – 115 m² a.u. – cond. R$ 720,00 – **v.v. R$ 350.000,00** – Lazer: menos sauna.

SOBRADO PARALELO À FRANCISCO TAPAJÓS
Terreno 5 x 30 – 230 m² a.u. – 3 dorms. – 2 vagas – ótimo estado conservação – **v.v. R$ 220.000,00**

APTO JABAQUARA PRÓX. METRÔ
3 dorms. – 1 vaga – 4° andar sem elevador – 86 m² a.u. – cond. R$ 350,00 – **v.v. R$ 255.000,00** – exc. localização.

APTO VILA GUARANI
2 dorms. – 1 vaga – 1° andar – 60 m² a.u. – cond. R$ 430,00 – **v.v. R$ 210.000,00** – quadra – salão festas – ótimo estado conservação.

SOBRADO BOSQUE DA SAÚDE TRAV. DA RUA JUÇARA
Terreno 5 x 35 – 2 vagas – 2 dorms. (2 suítes) + edícula grande nos fundos – rua tranqüila – necessita pequena reforma – **v.v. R$ 280.000,00**

APTO JARDIM CELESTE
2 dorms. – 1 vaga – 11° andar – 60 m² a.u. – cond. R$ 282,00 – **v.v. R$ 130.000,00** – reformado.

APTO SAÚDE – PRÓX. METRÔ PRAÇA DA ÁRVORE
3 dorms. (1 suíte) – 2 vagas – 1° andar – 79 m² a.u. – cond. R$ 320,00 – **v.v. R$ 390.000,00** – 4 anos – lazer completo.

APTO JARDIM CELESTE
2 dorms. – 2 vagas – 10° andar – 60 m² a.u. – cond. R$ 320,00 – v.v. R$ 160.000,00 – Lazer completo – 15 anos.

APTO SAÚDE – PRÓX. METRÔ PRAÇA DA ÁRVORE
4 dorms. (3 suítes) – 3 vagas – 11° andar – 116 m² a.u. – cond. R$ 433,00 – **v.v. R$ 575.000,00** – 5 anos – lazer completo

GALPÃO COML – RUA VERGUEIRO, PRÓX. GENTIL DE MOURA
Terreno plano de 10 x 39 – localização com grande fluxo de pedestres – **v.v. R$ 500.000,00**

APTO VILA LIVIERO
2 dorms. – 1 vaga – 5° andar – 60 m² a.u. – cond. R$ 270,00 – **v.v. R$ 160.000,00**

APTO SAÚDE
3 dorms. (1 suíte c/ hidro e closet) – 2 vagas + depósito – 10° andar – 96 m² a.u. – cond. R$ 540,00 – v.v. R$ 390.000,00 – exc. estado de conservação – 12 anos -

CORRESPONDENTE BANCÁRIO Nº 12.787-6
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO, CRÉDITO CONSIGNADO, CONSÓRCIOS, CONTA CORRENTE, CARTÕES DE CRÉDITO.
CAIXA AQUI

• LOCAÇÃO • LOCAÇÃO • LOCAÇÃO •

(1035)APTO. SAÚDE
2 Dorm, Coz, Sala, WC = **R$ 1.600,00**

(1045) APTO. SAÚDE
2 Dorm, Coz, Sala, WC - **R$ 1.550,00**

(1037) CASA VILA MARIANA
1 Quarto,Sala e Cozinha **R$ 550,00**

(1036)APTO. VL.GUARANI
3 Dorm, Coz, Sala WC - **Cond. + R$ 2.300,00**

(1039) APTO. SAÚDE
3 Dorm,Sala,Coz,WC, e 1 VG – **R$ 1.850,00**

(1031) SALÃO COMERCIAL CURSINO
3 Salões, WC - **R$ 2.000,00**

(297)APTO. SAÚDE
3 Dorm,Sala,Coz, WC e 2 Vagas - **R$ 2.600,00**

(1034) SOBRADO CAMPO BELO
3 Dorm, Coz, Sala, WC - **R$ 2.800,00**

(251) SALÃO COMERCIAL V. OLIMPIA
Salão C/ 2 WC – **R$ 1.600,00**

(1046) APTO. SAÚDE
2 Dorm, Coz, Sala, WC, e 1 VG - **R$ 1.200,00**

(973) SOBRADO SAÚDE
2 Dorm,Sala,Coz, WC – **IPTU + R$ 2.200,00**

(1014) SALA COMERCIAL MIRANDÓPOLIS
100m livres - **R$ 1.500,00**

(1045) APTO. SACOMÃ
3Dorm,Sala,Coz,WC e 1 VG - **R$ 1.100,00**

(1041) SOBRADO V. BRASILINA
3 Dorm,Sala,Coz,WC - **R$ 1.400,00**

(836) SALA COMERCIAL MIRANDÓPOLIS
100m livres - **R$ 950,00**

CRECI 21150 J

(Corretora credenciada da C.E.F.)
* 10 anos de experiência *

Isabela Imóveis

Seu imóvel em boas mãos

Central de atendimento:
5584-0004
2577-1682
AV. ITABORAÍ, 142 - BQ. DA SAÚDE
www.isabelaimoveis.com.br

Horário de funcionamento: de 2ª a 6ª feira das 09h00 às 19h00 / Sábados das 09h00 às 16h00.

COMPRA E VENDA

ASSESSORIA JURÍDICA • FINANCEIRA • FINANCIAMENTO • DESPACHANTE DE CERTIDÕES

APTO PROX. METRÔ JABAQUARA
R$ 155.000,00
2 Dorm. , sala 2 ambs,Sacada Cozinha , 1 vagas Lazer REF. : ISA 1088

APTO PROX. METRÔ SAÚDE - R$ 280.000,00
3 Dorms.c/ Armários ,Sala 2 Amb,Sacada, Cozinha Planejada,1 vaga,Lazer Ref: ISA 1099

LINDO APTO CONCEIÇÃO REPLETO DE ARMARIOS
R$ 145.000,00
2 Dorms. , Sala 2 ambientes c/ sacada, Cozinha planejada, 1 vgs , lazer. REF: : ISA 1095

APTO PRONTO PARA MORAR- MOINHO VELHO
R$ 210.000,00
2 Dorms.Suite, sala 2 ambs.c/ sacada, Coz. 1 Vg e Lazer Total. Ref: ISA 1106

APTO JARDIM DA SAÚDE
R$ 235.000,00
3 Dorm.sala 2 ambientes c/ sacada, Cozinha Planejada, Wc de emp. 1 vaga. Lazer total. Ref : ISA 1092

APTO VILAS DAS MERCES
R$ 140.000,00
3 Dorms, sala 2 ambs, Cozinha planejada, 1 Vaga , Lazer. REF: ISA 1093

APTO PROX.CARREFOUR IMIGRANTES
R$ 200.000,00
2Dorms, Sala 2Ambs,Sacada Cozinha ,1 Vaga, lazer Ref: 1103

APTO. LINDO ! PROX. METRO SACOMÃ
R$ 180.000,00
2 Dorms. ,Sala c/ sacada Cozinha planejada, 1 vgs , lazer. Ref: ISA 1100

CASA TÉRREA PROX. SHOPPING PLAZA SUL TODA REFORMADA
R$ 250.000,00
3 Dorms , sala Ampla , coz, 3 Vaga. Ref: : ISA 1089

APTO VILA GUARANI
R$ 240.000,00
2 Dorms , Sala 2 Amb, Sacada, Cozinha Planejada,1Vaga Lazer. Ref: 1101

APTO IMPÉCAVEL PROX. METRO SACOMÃ
R$ 155.000,00
1 Dorm.,com arms., sala 2 ambientes, Coz. Planejada. 1 vaga. Ref : ISA 1097

APTO JARDIM CELESTE
R$ 120.000,00
2 Dorms., sala 2 ambs. Coz. ,1 Vg e Lazer Ref: ISA 1107

APTO REFORMADO, PX.METRÔ CONCEIÇÃO
R$ 150.000,00
2 dorms c/ arms, sala 2 ambs, piso em mármore, Coz. planejada, 1 vaga,lazer. REF. ISA 1080

APTO VILA VERA
Cond. R$ 190,00
R$ 195.000,00
2 Dorms. , Sala 2 c/ Sacada, Cozinha Planejada,1Vaga, Lazer. REF: ISA 1085

MORE AO LADO DO PARQUE DA ACLIMAÇÃO
R$ 145.000,00
1 Dorms.Sala 2 AMB. Cozinha, 1vaga e Lazer REF: ISA 1082

APTO 500mts METRÔ CONCEIÇÃO
R$ 240.000,00
2 Dorms.,sala 2 ambs. c/ sacada, Cozinha, 1Vg. Lazer. Ref: ISA 1109

APTO VILA CLEMENTINO
R$ 270.000,00
2 Dorms. Sala c/ sacada , Coz.1 Vg Ref: ISA 1087

APTO VILA GUARANI
R$ 265.000,00
3 Dorms. suite Sacada, Sala 2 ambs c/ Sacada, Cozinha,2 Vaga,Lazer REF. ISA 1096

APTO PROX. METRÔ SAÚDE
R$ 280.000,00
2 Dorms., sala 2 Ambientes Coz Planejada,1 vaga lazer Ref : ISA 1094

APTO TODO DECORADO JABAQUARA
R$ 170.000,00
2 Dorms.Armário,Sala 2 Amb Cozinha Planejada,1 vaga. Ref: ISA 1104

APTO ACLIMAÇÃO
R$ 140.000,00
1 Dorms. , Sala Coz. , wc Ref: ISA 1105

APTO LIBERDADE
R$ 130.000,00
1 Dorm, sala 2 ambs, Cozinha REF: ISA 1083

APTO AO LADO DO METRÔ IPIRANGA
R$ 240.000,00
2 Dorms. ,Sala 2 ambs com sacada ,Cozinha planejada, 1 Vaga e lazer. Ref : ISA 1081

SAIA DO ALUGUEL OPORTUNIDADE ÚNICA
R$ 149.000,00
3 Dorm., Suíte, Sala 2 ambs,sacada, Coz, 1 vaga + Deposito e - Lazer REF: ISA 1026

LINDO APTO PRÓX. METRÔ PÇA DA ÁRVORE
R$ 267.000,00
2 Dorm. C/ Sacada Arm,Sala 2 ambs. c/ sacada, Cozinha Planejada,1 vagas,Lazer Total Ref: ISA 1084

APTO CIDADE ADEMAR
R$ 140.000,00
2 Dorms , Sala 2 ambs c/ sacada, Cozinha Planejada, 1 Vg e Lazer. Ref:ISA 1090

OTIMO LOCAL -APTO BOSQUE DA SAÚDE
R$ 165.000,00
1Dorms, Sala, cozinha e 1 vaga REF. : ISA 1091

APTO MIRANDÓPOLIS
R$ 195.000,00
Dorm, sala 2 Ambientes Sacada, Coz ,1 vaga, lazer ANUNCIO EM DESTAQUE Ref: ISA 1102

APTO JARDIM DA SAÚDE
R$ 120.000,00
2 Dorms.sala , Coz. 1 vaga coberta. Ref : ISA 1098

APTO PROX. METRÔ JABAQUARA
R$ 195.000,00
3 Dorms.sala 2 ambs . Coz. 1 Vg . Ref: ISA 1108

CRECI 1177

JUPITER

www.imobiliariajupiter.com.br FUNDADA EM 10/07/1960

JABAQUARA
APTO - R$ 190 MIL
Apto 67m² área útil, cond. baixo, c/ 3 dorms sendo 1 suíte, sala 2 ambs. c/ sac, coz. c/arms, lazer, garagem. Excelente preço! REF 14093.

JARDIM PATENTE
CASA - R$ 200 MIL
Excel. casa térrea, totalmente reformada, c/ 2 dorms, sala p/ 2 ambs, qtal gde, ampla coz, 2 vagas de gar. Ótima oferta! REF 12937

IPIRANGA
SOBRADO - R$ 250 MIL
Oportunidade única, sobrado próximo metrô Sacomã, c/ 3 dorms sendo 1 suíte, 2 salas, ampla cozinha, gar. REF 12875

SAÚDE
APTO - R$ 350 MIL
Ótimo apto c/ 3 dorms sendo 1 suíte, sala p/ 2 ambs. c/ sac, arms planej, lazer, 2 vagas. Oportunidade! REF 13025

VILA GUMERCINDO - SAÚDE
APTO - R$ 320 MIL
Apto alto padrão, luxuoso, decorado, riquíssimo em AE, 3 dorms sendo 3º opc, 82m², sala p/ 2 ambs, ampla coz, lazer, gar. Imperdível!!! REF 13815

VILA VERA - IPIRANGA
APTO - R$ 160 MIL
Apto amplo com 3 dorms sendo um suíte sala grande p/ 2 ambs com sacada cozinha grande garage ótima localização. REF 13958.

BRASILIO MACHADO
SOBRADO - R$ 370 MIL
Excel. sobrado, em cond. fech, c/ 3 dorms sendo 1 suíte, piso granito, terraço, sala p/ 2 ambs, coz. planej, 2 banhs, lavabo, gar. REF 14052.

V. GUMERCINDO - SAÚDE
APTO - R$ 320 MIL
Lindo apto, ótima localização, c/ 3 dorms sendo 1 suíte, arms, sala p/ 2 ambs. c/ sac, coz. americana planej, lazer total, garagem. REF 13983.

VILA GUMERCINDO - SAÚDE
APTO - R$ 220 MIL
Lindo apto c/ ótima localização, 2 dorms c/ AE, sala p/ 2 ambs. c/ sac, cozinha planej, lazer, garagem. REF 13891

BASILIO MACHADO
SOBRADO - R$ 370 MIL
Lindo sobrado, cond. fech. c/ 3 dorms sendo 1 suíte, terraço, sala 2 ambs, coz. grande, rico em AE, depósito, 2 vagas. REF 14052

VILA MERCÊS - SAÚDE
APTO - R$ 145 MIL
Apto lindo, bem localizado, c/ 2 dorms e 3º reversível, sala 2 ambs, cozinha ampla, garagem, ótimo negócio! REF 14062

MOINHO VELHO
SOBRADO - R$ 560 MIL
Sobrado c/ ótima localização, 4 dorms, ste, piso laminado, sala p/ 3 ambs, coz. enorme, despensa, dep. empr, portão autom, 3 vagas. REF 13964

VILA DAS MERCÊS - SAÚDE
SOBRADO - R$ 230 MIL
Oportunidade! Sobrado bem localizado c/ 3 dorms sendo 1 suíte c/ arms, terraço, sala p/ 2 ambs, cozinha planejada, 2 vagas. REF 8755

VILA DAS MERCÊS - SAÚDE
APTO - R$ 165 MIL
Apto reformado, c/ cond. baixo, 3 dts, 2 banhs, sala p/ 2 ambs, coz. planej, piso madeira, salão festas, garagem. REF 14074

VILA GUARANI - METRÔ
APTO - R$ 240 MIL
Apto bem localizado, junto ao metrô, sala p/ 2 ambs, 2 dorms, coz. ampla, lazer, garagem. Preço imperdível!!! REF 13980

JD. CELESTE - SAÚDE
APTO - R$ 160 MIL
Apto, excel. localização, andar alto, cond. baixo, 3 dorms c/ AE, sala 2 ambs. c/ sac, coz. c/ arms, lazer, gar. Venda urgente! REF 14088

JARDIM DA SAÚDE
SOBRADO - R$ 380 MIL
Sobrado super amplo, bem localizado, c/ 3 dorms sendo 1 suíte, sala p/ 3 ambs, coz, copa, quintal wc empr, 2 vagas. REF 13789.

JABAQUARA
CASA - R$ 280 MIL
Casa térrea, bem localizada, terreno medindo 8X33, sala 2 ambs, 3 dorms, ampla coz, entr. lat, 4 vgs e nos fundos + qto, sala, coz, banh. REF 13917

VILA GUMERCINDO - SAÚDE
APTO - R$ 350 MIL
Excel. apto, bem localizado, c/ 3 dts sendo 1 ste, c/ arms, sala 2 ambs. c/ sac, coz. planej, lazer completo, 2 vagas. REF 13884

CIDADE VARGAS
SOBRADO - R$ 360 MIL
Sobrado próximo metrô, ótimo local, c/ 2 dorms, sala p/ 2 ambs, ampla coz, dep. empr, lavabo, 2 vagas. Excelente negócio! REF 14086

Assistência Jurídica Permanente — ALUGA — Locação pelo preço justo

*** TÉRREAS ***

Alto do Ipiranga: 1 dt, ste, sl, coz, banh, lv....**R$ 600,00**
V. Brasilina: 1 dt, sl, cp, cz, banh, lv, gar.....**R$ 700,00**
V. Firmiano Pinto: 2 dts, sl, cz, banh, lv, gar..**R$ 800,00**
V. Brasilina: 2 dorms, sl, cz, banh, lv.....**R$ 800,00**
Jd. Saúde: 2 dts, 2 sls, cz, banh, lb, lv, gar.....**R$ 800,00**
V. Brasílio Machado: 2 dts, sl, cp, cz, banh, lv, gar..... .....**R$ 1.000,00**
Jd. Patente: 2 dts, AE, sl, cz, banh, lv, DE, 3 gars..... .....**R$ 1.000,00**
Ipiranga: 2 dorms, sl, cz, banh, lv, gar.....**R$ 1.000,00**
Saúde: 2 dorms, sl, cz, banh, lv, gar.....**R$ 1.100,00**
Aeroporto: 2 dts, sl, cz, banh, lv, 2 gars.....**R$ 1.200,00**
V. Brasilina: 2 dts, ste, sl, cz, banh, lv, gar..**R$ 1.200,00**
S.B.C.: 2 dorms, sl, cp, cz, banh, lv, gar.....**R$ 1.300,00**
V.Sta.Catarina: 2 dts, sl, cz, 2 banhs, lv.....**R$ 1.500,00**
Jd.da Glória: 2 dorms, sl, cz, banh, lv.....**R$ 1.500,00**
Jd. da Saúde: 3 dorms, sl, cp, cz, banh, lv, 2 gars + edícula.....**R$ 1.600,00**

*** SOBRADOS ***

V. das Mercês: 2 dts, sl, cz, banh, lv, gar.....**R$ 900,00**
Jd. Clímax: 2 dorms, sl, cz, banh, lv, gar.....**R$ 950,00**
V. Bras. Machado: 3 dts,AE,sl,cz,banh,lv,gar.**R$ 1.100,00**
V. Brasilina: 2 dts,sl,cz,AE,2 banhs,lv,gar..**R$ 1.100,00**
Jd. Saúde: 2 dts, sl, cz, banh, lv, DE, gar...**R$ 1.200,00**
Jd. Saúde: 2 dts, AE, sl, cz, banh,l v, DE, gar...**R$ 1.200,00**
V. Mercês: 3 dts, ste, sl, cz, banh, lv, DE, 2 gars.**R$ 1.300,00**
V.Gumercindo: 2 dts,ste,sl,cz,banh,DE,2 gars.**R$ 1.350,00**
Sacomã: 3 dts,ste,sl,cz,banh,lv,DE,2 gars..**R$ 1.400,00**
V. Brasilina: 2 dts,2 sls,cz,2 banhs,lv,2 gars...**R$ 1.600,00**
Ipiranga: 3 dts,ste,sl,cz,banh,lv,DE,2 gars..**R$ 1.600,00**
V.Gumercindo: 3 dorms, AE, 2 sls, cz, AE, banh, lb, lv, gar.....**R$ 1.700,00**
Jd. Saúde: 3 dorms, AE, ste, sl, cz, AE, 3 banhs, lv, DE, 4 gars.....**R$ 2.200,00**
Ipiranga: 4 dts, 2 sls, cp, cz, AE, 7 banhs, lb, lv, 2 gars..... .....**R$ 4.100,00**
Saúde: 3 dts,AE,sl,cz,AE,2 banhs,AE,lb,lv,3 gars.**R$ 4.300,00**

*** APARTAMENTOS ***

Jd.Celeste: 2 dorms,sl,cz,banh,gar.....**R$ 700,00**
Jabaquara: 2 dorms,AE,sl,cz,AE,banh,gar....**R$ 700,00**
Jd.Celeste: 3 dorms,AE,sl,cz,banh,AE,gar....**R$ 750,00**
Moinho Velho: 2 dorms,sl,cz,banh,lv,gar.....**R$ 900,00**
V.das Mercês: 3 dts,AE,sl,cz,banh,gar.....**R$ 1.000,00**
V.Gumercindo: 2 dts,AE,sl,cz,banh,lv,gar..**R$ 1.000,00**
V.Mariana: 2 dts,AE,sl,cz,banh,lb,lv,gar.....**R$ 1.000,00**
V. Mercês: 3 dts,sl,cz,AE,banh,AE,lv,gar....**R$ 1.200,00**
V.Gumercindo: 2 dts, AE, sl, cz, AE, 2 banhs, lv, gar..... .....**R$ 1.200,00**
Sacomã:3dorms,AE,ste,sl,cz,AE,banh,lb,AE,2gars..... .....**R$1.800,00**
Bq. Saúde: 3 dorms, AE, 2 sls, cz, AE, 2 banhs, AE, lv, 2 gars.....**R$1.800,00**
Jd.Saúde:3dts,AE,sl,cz,banh,DE,3gars.....**R$2.000,00**
V.Sto.Estéfano:3dts,AE,ste,sl,cz,banh,gar.....**R$2.000,00**
Moema:3dts,AE,ste,sl,cz,AE,banh,lv,2gars.....**R$2.500,00**
BelaVista:3dts,AE,ste,sl,cz,2banhs,lv,gar.....**R$3.000,00**

*** COMERCIAIS ***

V. Gumercindo: Salão 40m²,banh.....**R$ 550,00**
Moinho Velho: Salão 30m²,cz,banh.....**R$ 1.200,00**
Jd. Saúde: Salão 96m²,sl,cz,2 banhs,2 gars. **R$ 1.500,00**
Alto do Ipiranga: Salão 35m²,banh.....**R$ 1.600,00**
V. Moraes: Salão 40m²,3 sls,cz,banh,lv.....**R$ 1.800,00**
Água Funda: Salão 200m²,2 banhs.....**R$ 2.000,00**
V.Brasilina: Galpão 210m²,2 sls,2 banhs....**R$ 2.500,00**
V. Mercês: Salão 190m²,sl,2 banhs,lv,3 gars..**R$ 2.500,00**
Jd. da Saúde: 2 salões, 149m², sala, coz, AE, 2 banhs.....**R$ 3.000,00**
V.Campestre: Galpão 530m², banh, 30 gars..**R$ 4.000,00**
Alto do Ipiranga: Galpão 300m², 3 sls, 2 czs, 2 banhs, lv, 6 gars.....**R$4.500,00**
Água Funda: Prédio 700m².....**R$5.000,00**
Moinho Velho: Salão c/ vão livre = 260m² + 2 banhs = 300m² .....**R$5.000,00**
V.Mariana: Prédio c/ 6 sls, 4 banhs.....**R$7.500,00**
Diadema: Prédio 750m².....**R$12.000,00**

ENCONTRE O IMÓVEL QUE REALMENTE PROCURA COM SEGURANÇA. 50 ANOS À SUA DISPOSIÇÃO

IMOBILIÁRIA JUPITER LTDA. - SEDES PRÓPRIAS

DEPTO. DE VENDAS - 5062-8299
AV. DO CURSINO, 898
HORÁRIO: DAS 8 ÀS 20 HORAS, INCLUSIVE DOMINGOS E FERIADOS

DEPTO. DE ALUGUÉIS - 5061-0311
AV. DO CURSINO, 898 - 1º ANDAR
HORÁRIO: DAS 8 ÀS 18 HORAS DE 2ª A 6ª FEIRA E DAS 8 ÀS 13 HORAS NO SÁBADO

Creci J: 21355

ALGM Soluções Imobiliárias

5081-5601

www.lgmsolucoesimobiliarias.com.br

Rua Vergueiro, 3589 - Vila Mariana (50m do metrô Klabin)

SOBRADO SAÚDE 3 dorms. – 1 vaga – 172m² a.c. – Todo reformado – Excelente localização em travessa da Rua Luís Góes **R$ 340.000,00**

APTO. METRÔ VILA MARIANA 3 dorms. – s/ vaga – 136m² a.u. – Condomínio baixo **R$ 270.000,00**

SOBRADO 900MTS METRÔ SAÚDE 3 dorms. (1 suíte) 3 vagas – Repleto de armários – 158m² a.c. – Aceita permuta apto 2 dorms. **R$ 430.000,00**

SOBRADO VILA MARIANA 3 dorms. (1 suíte) – 2 vagas – 221m² a.c. – Próximo metrôs: Klabin e Vila Mariana **R$ 480.000,0**

APTO. ALTO PADRÃO ACLIMAÇÃO 4 dorms. (2 suítes) – 4 vagas - 250m² a.u. 1 por andar – Vista para o Parque. **R$ 980.000,00**

SOBRADO VILA MARIANA 3 dorms. (2 suítes) – 3 vagas - 192m² a.c. – Todo reformado – Excelente localização **R$ 790.000,00**

APTO. ALTO PADRÃO ACLIMAÇÃO 4 dorms. (2 suíte) – 3 vagas – 156m² a.u. – Com lazer. **R$ 600.000,00**

APTO. METRÔ ANA ROSA Novo (2 anos) - 2 dorms (1 suíte) - 2 vagas – Repleto de armários – 70m² a.u. - Lazer Completo **R$ 450.000,00**

SOBRADO COML. METRÔ PARAÍSO 12 salas – 9 banheiros – 8 vagas – 348m² a.c. – Todo reformado. Ideal para clínica médica ou odontológica. **R$ 2.800.000,00**

APTO. ALTO PADRÃO VILA MASCOTE 4 dorms. (2 suítes) – 4 vagas – Repleto de armários – Amplas varandas sala e suíte – 170m² a.u. – Andar alto **R$ 700.000,00**

CBECI: J-11261

CAPITAL imóveis e administração

5071-2533

AV. JABAQUARA, 514 (METRÔ PÇA. ÁRVORE)

Sites: www.imobiliariacapital.com.br e www.capitaladm.com.br

APTO. PRAIA GRANDE (FORTE) 2 dorms. 1 vg. 67,47m², prédio c/5 anos de constr., exc. localização, 2 quadras da praia. **R$ 180 Mil** (AP036V)

APTO. JABAQUARA Exc. apto.5 min. da estação do metrô, acabto perfeiro, todo mob. 57m². Venha conhecer!!! **R$ 170 Mil** (AP033V)

APTO. JABAQUARA 2 dorms. 1 vg. 60m², bem localiz. px. est. Jabaquara do metrô, próx. Universidade, Teatro. Comércio **R$ 220 Mil** (AP026V)

APTO. PRAÇA DA ÁRVORE Próximo do metrô, 60m², 2 dormitórios, 2 WC´s. **R$ 180 Mil**

APTO. SAÚDE Próximo do metrô, 3 dormitórios, (1 suíte), 1 vaga, lazer completo, andar alto. **R$ 330 Mil**

SOBRADO SAÚDE 3 dormitórios, (1 suíte), 4 vagas, churrasqueira **R$ 440 Mil** (CA022V)

SOBRADO PARADA INGLESA 3 suítes, 4 vagas, sala, churrasq., dep. empr., próx. ao metrô. **R$ 430 Mil** (CAP016V)

TERRENO PARADA INGLESA 700m² **R$ 500 Mil**

LOCAÇÃO APTO. CLÍNICAS 1 Dormitório, sala, cozinha, WC, 1 vaga de garagem **R$ 1.500,00 com condomínio**

LOCAÇÃO CASA PRAÇA ÁRVORE 1 dormitório sala, cozinha e banheiro, todos grandes **R$ 700,00**

CADASTRE SEU IMÓVEL VENDA, LOCAÇÃO,ADM. Mais de 30 anos de experiência e mais de 10.000 clientes. www.imobiliariacapital.com.br

EM BEVE INAUGURAÇÃO DA NOSSA NOVA SEDE. AGUARDEM!!!

Creci 76305

SUL BUENO IMÓVEIS

Locação - Venda - Administração - Jurídico

www.erikimoveis.com
contato@erikimoveis.com

5585-1850
3895-2603

Av. Pedro Bueno, 357
Pq. Jabaquara - Sede Própria
Plantão: Sábado até as 15h.
Domingo até as 13h.

SOBRADO VILA PAULISTA Ao lado da Vila Mascote, Imóvel sem igual no mercado, na beleza e no preço a 10 minutos do shopping Morumbi, 5 dormitórios, 2 suítes com hidromassagem, 2 salas, 2 terraços, 2 dependências de empregada, 4 vagas ver site da imobiliária. Ref. 01

CASA TÉRREA Próximo ao metrô Jabaquara, 03 dormitórios, 1 suíte mais um imóvel com quarto, sala, cozinha e 3 vagas, somente **R$ 250 MIL**. Ref. 02

SOBRADO PROX. AO METRÔ CONCEIÇÃO Bom Imóvel, 03 dorms sendo uma ste e um terraço gde, sala copa, coz, entr. lateral, qtal, lav, 02 vagas cobertas, **somente R$ 330 MIL.** Ref. 03

CASA TÉRREA - JD. FONTE SÃO BENTO 10m do metro Jabaquara, Belíssimo Imóvel, 15 x 23, 5, 03 dts, sendo 1 ste, gde, 2 salas, terraço, copa/coz, edícula c/ qto e wc em, churr, lavand, 4 vg. **Só R$ 370 MIL.** Ref. 04

SOBRADAÇO A 800 MS DO METRÔ JABAQUARA 330 MS de área e 300 de área construída, 05 dormitórios, sala com escritório, sala com 60 m², jardim, quintal, salão de festa com churrasqueira, entrada lateral, 06 vagas somente **R$ 430.000,00.** Ref. 05

LOCAÇÃO CASA TÉRREA ASSOBRADADA Px. Wall Mart, metrô S. Judas, 3 dts, sala 2 ambs, coz. ampla, entr. lat, qtal, edíc. c/ depósito e lavand. **R$ 2.500,00**

LOCAÇÃO SALAS COMERCIAIS DIVERSAS P/ ESCRIT. Próx. metrô Conceição. **De R$ 550,00 a R$ 1.200,00**

SOBRADAÇO MIRANDÓPOLIS lindo imóvel de fino bom gosto, acabto de 1ª, c/ 3 dorms, 02 suítes, sala 2 ambs qtal edícula linda, entrada lateral, lavand, 02/03 vagas, **Só R$ 690 MIL**. Ref. 06

PLANALTO PAULISTA Excel. sobrado, rua tranqüilo próx. Moema c/ 3 bons dorms, c/ 01 ste, com closet + banheira c/ hidromassagem, 3 salas, boa coz, bom qtal, ampla edícula, c/ boa lavand, 4 vgs, **R$ 720 MIL**. Ref. 07

SOBRADO PLANALTO PAULISTA Excelente local, imóvel de fino bom gosto com 11 x 23, 04 dormitórios sendo 03 suítes uma máster com closet, living 2 ambientes, 03 vagas. **R$ 830.000,00**. Ref. 08

LOCAÇÃO CASA - VILA GUMERCINDO 2 dorms., sendo 1 ste, sala, coz., banh., excel. imóvel, amplas deps. **R$ 1.200,00**

LOCAÇÃO CASA TÉRREA, ATRÁS DO WAL-MART S. JUDAS residencial e comercial, 03 dormis, sala, coz, banheiro, 01 vaga. **R$ 1.200,00**

CASABELLA IMÓVEIS CRECI 7.647

5072-9293
5071-1688

Rua Afonso Celso, 1494

VILA MARIANA Sobrado vago 2 ds , sala 2 amb, lavabo, coz americana , banheiro social, pequeno quintal , 3 gars **R$ 350 mil**

V. MARIANA - NOVOS Sobrados novos pronto p/morar 3 suites, sala ampla, lavabo, copa/coz, quintal, terraço amplo, 4 gars, churrasq., Excel.acabamento Rua tranqüila Prox Hosp.Sta Cruz

METRÔ PÇA ÁRVORE Sobrado novo 3 ds.amplos c/terraço sendo 1(suíte) , sala 2 amb, lavabo, copa/cozinha, sala jantar, dep.empregada + salão, excel. quintal, 5 gars. **R$ 650 mil**

VILA GUMERCINDO COND. FECHADO Sobrados novos vago, 3 ds(1suite), sala ampla, lavabo, copa/coz, dep.empreg, quintal, 2 gars Rua Tranquila **R$ 400 mil**

METRÔ SAÚDE Sobrado 3 ds c/ae sendo 1suite, sala 2 amb, lavabo, coz c/ae, dep. empreg, quintal, 2 gars, **R$ 435 mil**

MIRANDÓPOLIS Apto 2 ds c/ae + 3º opcional, sala 2 amb em L, Banhº Social, coz planejada, wc empreg, 1 gar, 77 m2.a.util, impecável **R$ 300 mil**

VILA MARIANA Apto 2 ds suítes c/AE, sala 2 ambientes c/terraço, coz planejada, banheiro social, gar c/depósito, lazer completo, 65 m2.a.util

CHÁCARA INGLESA Apto 3 ds c/ae sendo 1 suite, sala c/terraço, coz c/ae, banheiro social, dep.empreg, lazer completo, e 2 gars + depósito **R$ 500 mil.**

METRÔ SAÚDE Apto. vago 3 ds c/ae sendo 1suite, sala c/terraço, lavabo, coz c/ae, banh social, dep. empregada, 2 gars, lazer completo, rua plana, prox.Metro **R$ 450 mil**

METRÔ PRAÇA ARVORE Apto 3 ds c/ae sendo 1 suite, sala c/terraço, lavabo, coz planejada, 2 wc, 2 gars, lazer completo, **R$ 380 mil**

CRECI 61.147

MANGANO IMÓVEIS SEDE PRÓPRIA

http:/www.imovelweb.com.br/sp/manganoimoveis/

5587-5903
2866-2700

JABAQUARA/ VL. STA CATARINA Apto 2 dorms, ste, sl 2 ambs, sacada, piso frio, gar, **R$ 145Mil**

100MTS DO METRÔ JABAQUARA apto 3 dorms, suíte, sala 2 ambs c/ sacada, coz. Planej., piso frio, 2 gars, lazer, **R$ 275Mil**

JD. AEROPORTO Fora da Rota - 19m fte, Sobrado, 3 dorms, ste, closet, sacada, rico em arms, hall, sala ampla 2 ambs, lav, coz. planej. Dep. Emp. c/ WC, 2 gars, **R$ 380 MIL**

PLANALTO PAULISTA Nobríssimo - Sobrado, 3 dorms, ste, rico em arms, 2 hidros, sala ampla 2 ambs, lavabo, coz. Planej. Dep. Emp. c/ WC, 4 gars, **R$ 500 MIL**

VILA GUARANI Apto 2 Dorms, arms, sl 2ambs, coz.planej., piso laminado, gar, 64m2au, ÓTIMO LOCAL **R$ 195Mil**

JABAQUARA METRÔ Sobrado, 3 dorms, rico em arms, sala ampla 2 ambs, coz. Planej. Entr. Lateral, as, dep. Empr. c/WC, piso frio, 2 gars, **R$300MIL**

JABAQUARA METRÔ Para Construtores / Investidores – Terreno com construção antiga, 25x25, com leve aclive em excel. região do bairro. **R$ 470MIL**

MOEMA – PASSARO RARIDADE ÚNICA NA REGIÃO, Sobrado de Vila estilo condomínio, 2 dorms, sacada, sala 2 ambs, copa, coz, gar, **R$ 450 MIL C/ MARCELLO**

AV. PEDRO BUENO, 225 - JD. AEROPORTO - E-mail: manganoimoveis@uol.com.br

Bem Viver CONSULTORIA DE IMÓVEIS CRECI 93179

Av. Cupecê, 5.363 - Jardim Miriam
contato@bemviverconsultoria.com.br

5623-9057
5623-9022

CASA TÉRREA VILA MARARI 3 DTS, SALA, COZ, 2 VAGAS. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO! **R$ 200.000,00**

SOBRADO - PEDREIRA PX. ESTR. ALVARENGA 3 DORMS, SALA, COZ, AS , 2 VAGAS. ACEITA FINANC. **R$ 160.000,00**

SOBRADO COND. FECH. PRÓX. AV. CUPECE 3 DORMS. SALA, COZ, 2 VAGAS, COND. R$ 120,00. **R$ 200.000,00**

CASA TÉRREA JARDIM LUSO 2 CASAS + TERRENO. ÓTIMO LOCAL! **R$ 65.0000,00**

SOBRADO VILA FACHINI 3 DTS (SAC), SALA, COPA, COZ, AMPLO QTAL, 2 VAGAS. AC. FINANC. **R$ 232.000,00**

APTO - CENTRO DE DIADEMA 2 DTS, SALA, COZ, WC, GAR. ÁREA DE LAZER TOTAL! COND. R$ 172,00. **R$ 149.000,00**

TERRENO - JD. MIRIAM PARAL. AV. CUPECÊ 10 X 40. C/ CASAS ANTIGAS. VALE A PENA CONHECER! **R$ 170.000,00**

SOBRADO CIDADE ADEMAR 3 DORMS (STE), SALA, COPA, COZ. 2 VGS. AC. FINANC. **R$ 180.000,00**

CRECI 19.761-J

Onix Imóveis RESPEITO E HONESTIDADE "SEDE PRÓPRIA"

5588-3366/3453-7370

Rua Getúlio Vargas Filho, 348 (metrô Jabaquara) - E-mail: onix.imoveis@ig.com.br - Site: www.oniximoveis.com

EXCELENTE SOBRADO R$ 250 MIL – STO ESTÉFANO Todo reformado, 2 dormitórios com armário embutido, 02 banheiros, sala, cozinha com armário embutido, quintal, Área Serviço, dep. De empregada, 1 vaga. 53-1639

R$ 170.000,00 APARTAMENTO SAÚDE 1 dormitório com A/E, banheiro, sala, cozinha, 01 vaga. Lazer completo. Próximo ao metrô. Não perca esta oportunidade! 53- 1645

R$ 220 MIL – SOBRADO METRÔ JABAQUARA Ótima localização, 02 dorms., 02 banheiros, sala 02 amb., cozinha, área de serviço, quintal, 01 vaga. 53-1521

APTO R$ 140.000,00 CUPECÊ PRÓX. CARREFOUR 02 dorms., banheiro social, sala 02 ambientes, cozinha, área de serviço, 01 vaga. Condomínio baixo. Aproveite! 53-1636

APTO VISTA ESPETACULAR R$ 220 MIL Linda vista para o Pq. do Estado, c/ 3 dorms, sacada, sl. c/ decoração em gesso e dicroica, assoalho mad, coz. c/ arms planej,1 vaga, lazer compl. c/ piscina a 750m do Metro Jabaquara, o melhor da região. Bom mesmo venha visitar! 53-1586

R$ 450 MIL - IMÓVEL COML. METRÔ JABAQUARA Várias salas , refeitório , mesanino, vários banheiros, estacionamento amplo, construdos em um Terreno de 660 m² .Ideal para empresas, escolas, etc. 53-1538

R$ 340 MIL APTO ALTO PADRÃO Metro Jabaquara 3 dormitórios, 1 suíte, todos c/ armários, cozinha planejada, sala c/ sacada, dependência de empregada, 2 vagas, lazer, 100 área útil. 53-1481

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA R$ 260 MIL – V. MASCOTE 83 AU, 02 dormitórios c/ AE, 1 suíte, banheiro social, sala c/ 02 ambientes, cozinha com AE, dep. De empregada c/ WC., 01 vaga demarcada e livre. 53-1641

BELO APTO – R$ 350.000,00 V. MASCOTE Excelente localização, 03 dormitórios c/ AE, 01 suíte, sala 02 ambientes c/ sacada, cozinha c/ AE, 02 vagas. Lazer completo. 53-1588

LINDO APARTAMENTO V. GUARANI – R$ 180.000,00 Próximo ao metro Jabaquara, 02 dormitórios c/ armário embutido, sala, cozinha americana planejada, área de serviço, 1 vaga, condomínio baixo. 53-1646

BELO SOBRADO CONCEIÇÃO – 320.000,00 Sobrado realmente bonito, sala em porcelanato, lav, s. jantar em gesso, coz. com AE, 03 dorms, 01 ste, terraço, 02 vagas, corredor lateral, churr. A 700 m do metro conceição. Bom mesmo! 53-1634

APARTAMENTO METRÔ JABAQUARA R$ 175.000,00 2 Dorms., sala 2 amb., cozinha planejada, andar alto, 1 vaga, lazer c/ piscina a 600 metros do metrô. 53-1617

SOBRADO VILA MASCOTE R$ 520 MIL EXCLUSIVO Ótima Localização, 3 dormitórios (suíte), sala ampla para 2 ambientes, piso em granito, lavabo, copa cozinha, quintal com edícula, garagem para 2 automóveis. 53-1134

APARTAMENTO R$ 180 MIL VILA SANTA CATARINA Belo apartamento com 2 dormitórios com armários embutido , sala com sacada, banheiro, cozinha com armário embutido, 1 vaga. 53-1460

APTO R$ 180 MIL JABAQUARA Todo reformado,acesso fácil, 2 dormitórios com 3º reversível, armário, sala 2 ambientes, cozinha, 2 banheiros, área de serviço, 1 vaga. 53-1603

R$ 240 MIL LINDO SOBRADO 400 METROS DO METRÔ Jabaquara , Reformado, 2 dormitórios, banheiro social, sala 2 ambientes, cozinha ampla, área de serviço, quintal, banh. de emp, 2 vagas, portão automático. 53-1408

SALA COMERCIAL AO LADO DO METRO R$ 120 MIL Excelente sala comercial a 50 M do Metro Jabaquara toda envidraçada, com 56 m² de área útil, piso frio, mezanino, muito bonita, ótima para prestação de serviço ou locação. 53-1346

APTO 200 MIL 3 DORMS C/ STE Metro JABAQUARA , único na região muito bonito com 3 dorms , ste, sala c/ carp. mad, coz. em porcelanato c/ AE´s tudo em muito bom gosto , vaga de garagem , cond. R$ 270,00 (com água e gás) a 750 metros do Metrô . IMPERDÍVEL! 53-1572

APTO VILA GUARANI (METRÔ) R$ 210 MIL 2 dormitórios, 1 suíte , sala 2 ambientes , cozinha planejada , vaga de garagem com depósito , rua tranquila bem proximo ao METRÔ. 53-1075

TERRENO R$ 480 MIL (2 LOTES)- JABAQUARA Cid. Vargas p/ uso Res, são 2 lotes totalizando aprox. 700 m2 (22x30), excel. oportunidade p/ construção de 2 moradias de luxo, vista privilegiada p/ o Pq. do Estado, ótimo investimento. 53-1300

BELÍSSIMA CASA TÉRREA R$ 580 MIL – CID. VARGAS Reformada, 3 dorms. c/ AE, 1 suíte, banheiro social, sala 2 amb., lavabo, biblioteca, escritório, lavanderia, churrasqueira, quintal, entrada lateral, jardim, 3 vagas. 53-1618

APARTAMENTO A 300M METRÔ CONCEIÇÃO R$ 220.000,00 Ótimo apto., 02 dorms, banheiro social, sala 02 amb., cozinha, AS, 01 vaga. 53-1551

METRÔ CONCEIÇÃO – 02 MORADIAS – COML OU RES. Bom para escolinha, escritório ou residência com 05 salas, banhs, copa, fundos. Sobrado 02 dorms., suíte, coz. planejada, sala, área de serviço, 04 vagas. Reformado! 53-1635

APARTAMENTO ÚNICO NA REGIÃO R$ 180.000,00 2 dorms, sala grande, boa coz, qtal, 70 m2 de AU, não possui vaga, excel. localiz. Ao lado da R. Sta Cruz à 10 min. do metrô Imigrantes. Vago. Venha Conhecer! 53-1111

APARTAMENTO V. GUARANI (NOVO) – R$ 375.000,00 03 dorms., 01 suíte c/ closet e armários, sala 02 amb. c/ sacada, cozinha planejada, 02 vagas, andar alto com vista paronâmica. Lazer completo, próx. ao metrô conceição. 53-1602

SOBRADO MARAVILHOSO R$ 390 MIL REFORMADO C/ 3 dorms,1 ste c/ hidro, arms , banhs c/ Box vidro, 2 salas uma c/ lareira , coz. planej, 2 vagas. coberta, AS, + depósito e qto/escritório, pintura nova, na Conde Ernesto Carneiro bem próx. Pedro Bueno. 53-1563

R$ 160 MIL TERRENO JABAQUARA Próximo do metrô, terreno 8 x 25, última oportunidade!! 53-1480

SOBRADO R$ 300.000,00 PROX. METRO JABAQUARA 3 dormitórios, banheiro social, sala 2 ambientes, cozinha ampla, lavabo, entrada lateral, quarto e wc.empregada, 2 vagas. 53-1483

APTO CONCEIÇÃO 230 MIL Muito bom apartamento com sacada, ao lado da Diaderichen a 3 quadras do metro conceição com 2 quartos, boa sala em L , wc de empregada 1 vaga, andar alto, vago estudar proposta, venha conhecer. 53-1565

APTO MIRANDÓPOLIS/ METRÔ PÇA DA ÁRVORE Belíssimo c/ 3 stes, sala de estar, sacadas, sala de jantar, copa/cozinha planej, dep. emp, 3 vagas p/ auto c/ depósito, c/ 150m² úteis, excel. localiz, oportunidade. **R$ 600 mil**. 53-1593

CIDADE VARGAS TÉRREA IMPECÁVEL – TUDO NOVO 4 dormitórios, 1 suíte c/ closet, sala, 3 ambientes, copa/ cozinha, 6 vagas, quintal, dependência de empregada escritório, terraço, **R$ 650 Mil.** 53-1368

APARTAMENTO R$ 220.000,00 - V. GUARANI 02 dormitórios com AE, escritório, sala com sacada, cozinha planejada, 02 WC, 01 vaga. Próximo ao metrô! 53- 1643

VENDA

VALENTE IMÓVEIS
i.valentenegocios@hotmail.com
Rua Sena Madureira, 180 - Metrô V. Mariana
SCIESP 41.011 - CRECI 47.317 - OAB 93.417
SEDE PRÓPRIA 15 ANOS
5082-2234 - 9976-1423

VENDAS * PONTOS

SOBRADO RES./COM. VILA CLEMENTINO 2 dorms., 2 salas, s/gar. Rua Estado de Israel Rua Caravelas **Vendo R$249 Mil cada**

SOBRADO EM VILA Frente ao Pastorinho, 3 dorms., 2 salas, gar. **Vendo R$ 369 Mil**

TÉRREA RESIDENCIAL Px. Av. Lins/Klabin Rua Pedro Correia Rua Vitor Dubugras 3 sls., 3 stes., 2 gars. **R$ 379 Mil / R$ 449 Mil**

SOBRADÃO COMERCIAL VILA CLEMENTINO **Esquina, 300m² A/C** Rua Diogo de Faria Rua Pedro de Toledo Rua dos Otônis Rua Machado Bitencourt Rua Coronel Lisboa **Vendo R$ 999 Mil**

LOCAÇÕES * PONTOS

4 SALAS/ LOJA 120m² METRÔ VILA MARIANA Rua Capitão Cavalcante,35 **Alugo R$ 1.650,00**

SOBRADOS COMERCIAIS Rua Estado de Israel, 332 Rua Sena Madureira, 192 Rua dos Otônis, 415 Rua dos Otonis, 531 **Alugo: R$ 2 a R$ 4 Mil**

LOJAS COMERCIAIS Rua Cunha, 51 Rua Pedro de Toledo, 653 Rua Loefgreen, 1035 R. Humberto I, 790 Rua Joaquim Távora, 887 R. Morgado Mateus, 173 Rua Diogo de Faria, 849 **Alugo R$ 3 a R$ 5 Mil**

CASA PARA CLÍNICA, ETC Rua Diogo de Faria, 109 Rua Sena Madureiro,42 Rua Mach. Bitencourt, 406 Rua Onze de Junho, 1222 Rua Áurea, 198 Rua França Pinto, 1357 **Alugo R$ 6 a 10 Mil**

Srs. Clientes/Proprietários: - Atendo 8 AM / 8 PM Estou cadastrando imóveis p/venda/locação, em todas regiões. Consulte: O Rei das Parcerias, Também Faço Avaliações

IMÓVEL COMERCIAL

Aclimação, 710m² AC, terreno 10X37,5, 3 pavimentos, trifásicos, estrutura para câmeras, info, telefonia, elétrica independente, acabamento de granito, alto padrão, 4 vagas, 20 salas, 5 banheiros, 6 lavavos, quintal, canil, jardim. lavanderia, aquecimento solar a gás, sistema de alarme, portas multilock (anti-arrombo), móveis embutidos, ambientes climatizados. corrimões em aço inox, ótimo para empresas de informática, academia, clínicas, escritórios em geral, próximo ao metrô Ana Rosa. Aceito imóveis como parte de pagamento.
Fones: 9364-4130 / 6720-1235

creci 16798-J

GUASTELLI Administrção de Imóveis — DESDE 1998

Rua Luis Góls, 1.124 - Vila Mariana -
Tel.: 5587-3738
Cel: 9907-3373
VISITE NOSSO SITE: www.guastelli.com.br

VENDA

APTO. PX. IGREJA S. JUDAS AU 56m² REFORMADO,1 dt. sala, banh. coz. c/arms. AS, s/vg **R$ 170 Mil**

AP. JABAQUARA AU 43m² Px. Bombeiros 1 dt. sala, banh. coz. área serv. 1 vaga. **R$ 130 Mil**

COML. MIRANDÓPOLIS AU 95m², R. Luis Góis 2 salões, banheiros e copa . **R$ 500 Mil**

AP. METRÔ V. MARIANA AU 110m² R. Madre Cabrini 3 dts. (1 ste), sl. ampla. banh. coz. DE, 2 vgs. AS, 2 vgs. **R$ 600 Mil**

APTO. V. CLEMENTINO AU 110m² R. dos Otônis, 6 salas, LVB, banh. vestiário ideal p/clínicas. **R$ 470 Mil**

LOCAÇÃO

AP. MIRANDÓPOLIS AU 56m² Px. UNIP 2 dts. sala, banh. coz. c/arms. AS, 1 vaga, **R$ 1.300,00**

AP. MIRANDÓPOLIS AU 55m² Px. Napoleão 2 dts. sala, banh. coz. c/arms. AS, s/vaga. **R$ 1.150,00**

COM. V. CLEMENTINO AU 101m² R. dos Otônis, 6 Salas, LVB, banh. vestiário, ideal p/Clínicas. **R$ 3.700,00**

PRÓX. METRÔ APTO CONCEIÇÃO 2 dorms, 1 ste, sala 2 ambs, coz. planej, lazer c/ churr, 76m² AU, 1 vaga. **R$ 255 mil. F: 2771-1776 8132-6610**

APTO. SAÚDE 2 dorms. c/ AE, sacada, 1 vaga, 65m², **R$ 220 mil** **Tr. Tel. 5584-5252 9800-7022** creci J-19241

APTO. SAÚDE JUNTO AO METRÔ Excelente local, 3 dorms, 1 suite, sala em L, 1 vaga, 800m² AU. **R$ 349 mil. F: 2771-1776 8132-6610**

SOBRADO MIRANDÓPOLIS 3 dorms. (1 ste) C/ sac, 3 vagas, est. colonial, vago, De, piso madeira, entrada lateral **Fone: 5070-1800 c/ Rubens** CRECI-38967

VENDA

CNI ASSESSORIA IMOBILIÁRIA creci 50385 **Tel. 9324-7791**

APTO. IPIRANGA Ao lado do SESC e Museu 3 dts., 1 suíte, sala 2 ambs., dep. empr. 1 vaga, 103m² útil **R$ 380.000,00 Cond. R$ 600,00**

SOBRADO METRÔ SANTA CRUZ Bosque da Saúde 3 dts. 3 wc´s, sala 2 ambs. qtal., constr. 130m², 1 vg. (ZM3B9) via estrutural **R$ 330.000,00**

SOBRADO METRÔ SANTA CRUZ Coml./Residl., 500m² consr., 8 salas, 5 wc´s, 4 vgs, depósito, ótimo. (ZM3B9) via estrutural **R$ 565.000,00**

AVALIO SEU IMÓVEL Ligue - 9324-7791

VILA CLEMENTINO SOBRADO PX. METRÔ Reformado, vago, 2 suites, AER, 2 salas, garagem, etc. **R$ 400 mil. Fone: 7228-7516 5904-2288 c/ prop.**

APTO MIRANDÓPOLIS R$ 240 MIL 2 dorms, 75m², sala, cozinha, WC, área de serviço, 1 vaga. **Fones: 2578-0159 9330-6118**

APTO MIRANDÓPOLIS R$ 140 MIL Excel. localiz, 1 dorm, 45m², c/ terraço, 5 minutos do metrô Pça Árvore. **Fones: 2578-0159 9330-6118**

ÓTIMOS E BONITOS APTOS. PL. PAULISTA E VILA MASCOTE Com 2 dorms., sala, coz., 2 banhs., todos c/AE´s, 1 vaga gar. **Tr. Tels. 5533-0618 9935-4809 particular**

APTO. PRÓXIMO METRÔ SACOMÃ R$ 275 MIL 3 dorms., (1 suíte), c/sacada, 1 vaga, lazer total c/piscina, prédio novo. **Tr. Tels. 5589-4501 8018-0409**

APTO. METRÔ ANA ROSA 2 dorms., sala 2 ambs., c/sacada, 2 banhs. vaga demarcada, A.U. 70m², reformado. **R$ 260 Mil** **PAULISTA IMÓVEIS Tel. 5070-1111** creci 19017-J

APTO. METRÔ SANTA CRUZ 3 dorms., 1 vaga, sala 2 ambientes, A.U. 90m² em bom estado **R$ 270 Mil** **PAULISTA IMÓVEIS Tel. 5070-1111** creci 19017-J

CASA CHÁCARA INGLESA A.C. 160m², 3 suítes, 2 salas, coz. ampla, gar. cob. p/4 autos, churr., totalmente reformada **R$ 440 Mil** **PAULISTA IMÓVEIS Tel. 5070-1111** creci 19017-J

SOBRADO VILA MARIANA 3 dorms. (1 ste), coz. planej. + 2 WC´s, sala amb. + edícula + portão automático. Quero **R$ 22.800,00 + transferência de divida** **Tels. 6303-3627**

VENDA

APTO. MIRANDÓPOLIS
R$ 350 MIL
3 dts. 1 suíte, wc soc. sala 2 ambs., lavabo, coz., DE, área serv., 90 mts. A.U., próx. Hosp. São Paulo. Ac. proposta
Tels. 2275-6481 2276-3671 ou 7592-9946

TERRENO PRÓXIMO AV. CURSINO 170 m²
Plano, ideal para oficina.
R$ 170 Mil
Chaves c/Brito 2578-0982 7452-5288

APTO. V.MARIANA
5 m. do Shopping Sta. Cruz, 3 dts. sala 3 ambs., s/vaga, DE c/banh., A.U. 136m. **R$ 275.000,0** (aceita contra proposta)
Tr. Tels. 8237-1822 ou 6725-9424
Plantão c/Francisco 24h

CASA TÉRREA JD. ORIENTAL
Terreno de 5x31 com 4 casas ideal para renda, 7 minutos do metrô Conceição
R$ 140.000,00
Tr. Tels. 8237-1822 ou 6725-9424
Plantão c/Francisco 24h

SOBRADO CONCEIÇÃO
100mts. do metrô, novo, 3 dorms., suíte,sacada, qtal. copa-coz. gar. 5 autos, tudo em piso de azulejo. **R$ 498 Mil**
CELSO AMARAL
5565-4125
creci 61998

APTO SÃO JUDAS
4 dts. (1 ste), sala c/ terraço, rico em AE´s, 1 vaga, 140m² AU, DE, lazer. **R$ 345 mil**
FONES: 7881-9701 9497-5524
creci 90695

APTO V. MARIANA
3 dts. (1 ste), 70m AU, AE, sala c/ terraço, lazer total, 2 vagas.
R$ 290 mil.
FONES: 7881-9701 9497-5524
creci 90695

APTO SAÚDE
R$ 265 MIL
Excel. 75m² AU, 2 dts. c/ AE´s, sala 2 ammbs. c/ terraço, coz. planej, 1 vaga, lazer completo
FONES: 2578-0159 9330-6118

PLANALTO PTA
Sobrado em 10 X 40, 04 ds c/ ae, sala de jantar, sala de estar, lareira, jardim, 04 vagas. **R$ 850 mil.**
SEVERINO creci2447 2276-3539 2577-8954

PLANALTO PTA
Sobrado, 03 ds (01 suite), sala grande, lavabo, lavanderia e garagem. Localização Maravilhosa.
R$ 350 mil.
SEVERINO creci2447 2276-3539 2577-8954

SOBRADO METRÔ CONCEIÇÃO
2 dorms. sala, coz. banh, 2 gars. + edícula c/1 dorm. coz. e banh. Terreno 6x25. Não aceita financ. e FGTS (somente pato. à vista)
R$ 165 Mil
Chaves c/ Brito
2578-0982 / 7452-5288

CASA TÉRREA JABAQUARA JD. ORIENTAL
A 10m. do Metrô Conceição, 3 dorms. 1 vaga, área total 6x31
R$ 210.000,00
Tr. Tels. 8237-1822 ou 6725-9424
Plantão c/Francisco 24h

APTO. PL. PAULISTA
2 dorms., sala, coz. banh., A.U. 55m², 1 vaga gar., à 5 minutos do metrô São Judas.
R$ 200.000,00
Tr. Tels. 8237-1822 ou 6725-9424
Plantão c/Francisco 24h

APTO. SÃO JUDAS
300 mts. do metrô, lindo 2 dorms. c/arms., sala 2 ambs., coz. c/ arms., 2 banhs., lazer, gar. todo reformado
R$ 260 Mil
CELSO AMARAL
5565-4125
creci 61998

APTO METRÔ CONCEIÇÃO
Ótimo, 2 dts. c/ ste, AE´s, sala c/ terraço, coz. ampla. c/ AE, 2 vagas, prédio 6 anos. **R$ 275 mil**
FONES: 7881-9701 9497-5524
creci 90695

APTO SÃO JUDAS
3 dts. (1 ste) c/ AE, sala c/ terraço, 85m AU, 2 vagas, lazer.
R$ 315 mil
FONES: 7881-9701 9497-5524
creci 90695

2 SOBRADOS MIRANDÓPOLIS
R$ 400 MIL
Excel. localiz. - 1º c/ dts, entr. lat, 2 vgs. - 2º c/ dts, sala e coz, banh.
FONES: 2578-0159 9330-6118

PLANALTO PTA
Sobr ado isolado, 04 ds c/ ae, 02 salas, copa-cozinha, jardim e garagem. Linda Arquitetura. **R$ 700 mil.**
SEVERINO creci2447 2276-3539 2577-8954

PLANALTO PTA
Sobrado, 03 ds (01 suite), sala grande, qe, lavanderia, terraço, 02 vagas. Otima Localização. **R$ 550 mil.**
SEVERINO creci2447 2276-3539 2577-8954

PARA ANUNCIAR BASTA LIGAR: 5072-2020

LOCAÇÃO

SOBRADÃO COML./RESIDL. VILA MARIANA
3 dorms., 3 banhs., sala, coz. gde., quintal, 3 pavimentos, gar. p/ 6 autos. **R$ 3.800,00**
Tr. Tel. 5572-2610 falar com Rosa

SOBRADO VILA MARIANA COM 10 SALAS
Ideal para Clínica, Restaurante, etc.
R$ 9.000,00
Tr. Tel. 5572-2610 falar com Rosa

APTO. VILA CLEMENTINO
2 dorms, 2 salas, coz, 2 WC´s, gar, qto + WC emp, Av. Dr. Altino Arantes, 1049. R$ 1.600,00 cond. +/- R$ 650,00.
Tratar: 3884-7306

CONJUNTO COMERCIAL MIRANDÓPOLIS
Excel. localização, 45m², **R$ 1.400,00.**
Tratar: 2578-0159 9330-6118

ALUGO SOBRADINHO DE FUNDOS
Próximo metrô São Judas, para 1 pessoa de fino trato.
R$ 700,00
Tel. 2578-5745

PLANALTO PAULISTA (MOBIIADO)
Sobrado, 04 ds, 02 salas, lav, QE, lavand, churra, jardim, 03 vagas. Localiz. privilegiada. **R$ 5.500,00.**
SEVERINO creci2447 2276-3539 2577-8954

PLANALTO PTA
Sobrado semi-isolado, 02 ds, sala grande, qe, lavaderia, 02 vagas.
R$ 1.300,00.
SEVERINO creci2447 2276-3539 2577-8954

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 03 ds (suite), 02 salas, lavabo, edicúla completa, 04 vagas. Repleto de armários. Arquitetura Impecável. **R$ 3.500,00.**
SEVERINO creci2447 2276-3539 2577-8954

PLANALTO PAULISTA (MOBILIADO)
Sobrado, 02 ds, sala grande, qe, lavanderia, garagem. Otima Localização.
R$ 1.700,00.
SEVERINO creci2447 2276-3539 2577-8954

APTO PÇA ÁRVORE
2 dts. 1 c/ AE, coz. c/ AE, 1 vaga, todo reformado, cond. baixo, em frente a Igreja Santa Terezinha
R$ 1.100,00
Tratar: 3493-4354 9331-8731

CLASSIFICADOS

SERVIÇOS

MEGA REDES DE PROTEÇÃO
Há mais de 10 anos no mercado, trabalhando com redes de primeira qualidade da Equiplex.
Redes de proteção para sacadas, janelas e piscinas.
Somos também fabricantes de rede esportiva em geral: quadra, gol, voley, basquete, etc...
3624-7222 / 2309-6183
www.megaredesdeprotecao.com.br

TAPECEIRO
Consertos e Reformas em geral.
45 ANOS DE SERVIÇO
FONE: 5073-1766

ASSISTÊNCIA TÉCNICA INDUSTRIAL/RESIDENCIAL
Especializada em: Instalações e Manutenção de Ar condicionado, Balcões e Câmara frigoríficas, Máquinas de lavar, Geladeiras, Cozinhas industriais.
Consulte-nos - Tels. 2855-1111 - 2772-6341
E-mail: latorreprof@hotmail.com

REGULARIZO IMÓVEIS
Na prefeitura. Registro de imóveis, Habite-se
CND de imóveis na Receita Federal
www.regularizoimoveis.com.br
Projetos - Plantas - Fone: 2947-6044

CAÇA Vazamento
3806-2166
9926-4985

CUIDADORA/ ACOMPANHANTE
De Idosos em residência ou hospitais
Exp. em ambulatório de empresas e cuidadora de idosos De domingo a 4ªfeira período noturno. Formação técnica em enfermagem. Corém ativo
Tel. 9470-4408 ou 6782-6895

OKINAWA CUPINS
CUPINS DE SOLO E MADEIRA
BROCAS - BARATAS
PULGAS E RATOS
5012-1226 / 5012-3996 / 9131-1689

ACUPUNTURA, MASSAGEM E REFLEXOLOGIA TERAPÊUTICA
Atendimento em domicílio
Toshio Hoji
sinaten nº 1684
Tel. 2276-8212

CARRETOS ENTREGAS
KOMBI - FURGÃO
CAPITAL E LITORAL
MELHOR PREÇO
Fs: 5063-3010
8491-1769
Nextel 86* 244249
c/ Valmir

ADVOGADOS

GONZALEZ&SILVA
ADVOGADOS ASSOCIADOS
Cível – Criminal – Trabalhista – INSS – Ass. Empresarial – Tributário – Imobiliário – Consumidor – Ambiental – Digital – Desportivo
Rua Áurea, 167 – Vila Mariana (Metrô Ana Rosa)
Tel.: 2538-9301 – Cel.: 8173-5470
Email: gonzalezesilvaadvogados@gmail.com

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA
Dr. Fábio Ricardo de Souza
Assessoria Empresarial * Imobiliária
Ações Cobrança * Despejo * Divórcio
Inventário * Criminal e Trabalhista
Tels. 3441-2841 - 7889-6628 (9*52580)
R. das Orquídeas, 344 - sala 2 - Pça. Árvore

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA
Alessandra Polydoro Provinciali
Cristian Rodrigo Ricaldi
Consultoria Jurídica, Gestão de Conflitos, Civil, Consumidor, Família, Trabalhista, Previdenciário Criminal, Imobiliário, Eleitoral, Empresarial, Tributário, Trânsito.
R. Domingos de Moraes, 2262 - 2º andar - cj. 06 (próximo metrô Santa Cruz)
Tels. 5571-6743 - 9274-0952 - 9436-2675
www.cristianricaldi.adv.br

ADVOCACIA MORETTI & DEDONE
Família - Consumidor - Empresarial
Trabalhista - Tributário - Imobiliário
Recuperação de créditos, mensalidades e condomínios atrasados, títulos, contratos.
R. Pitangueiras, 158 – Metrô Pça Árvore
TEL: (11) 2738-8444 / (11)2308-6244

ADVOGADOS E ASSOCIADOS
AURO TOSHIO IIDA
Trabalhista - Previdenciário
(Aposentadoria, Revisões, Doenças Profissionais)
Civil (Inventários, Divórcio, Separações)
Contratos em geral - Indenização
Danos morais e materiais.
Rua Afonso Celso, 1221, sala 131
V. Mariana - F:5589-4702 / 2985-4702
E-MAIL: auro@atiadvogados.com.br

ATENÇÃO PERDAS DA POUPANÇA
Você que tinha poupança em janeiro e fevereiro de 1989 (Plano Verão), nos bancos Itaú, Nossa Caixa, Bamerindus e Econômico, pode ter direito a uma boa diferença.
Tr. Ivan T. Bannout – advogado.
FONES: 3884-7306 3884-7924
E-MAIL: ibannout@uol.com.br

PARA ANUNCIAR, BASTA LIGAR: 5072-2020 - SP ZONA SUL

EMPREGOS

ALUGA-SE
CADEIRA PARA CABELEIREIRO (A)
Rua Itapirú, 70, próximo estação Praça da Árvore do metrô.
Tratar Tel. 5584-6701

PRECISA-SE
CHAVEIRO
Com experiência, próximo estação Praça da Árvore do metrô.
Tr. Tel. 2276-0273

Precisa-se
MANICURE
Com experiência, salário + comissão, para região de São Judas.
Tr. Tel. 3637-7525

MOÇA PARA PIZZARIA
Maior, para atendimento ao telefone, horário de trabalho das 18 às 24h. Salário R$ 620,00. Apresentar-se com curriculum à Av. 11 de Junho, 761, após 16h.

Precisa-se
MANICURE
Com experiência, para região da Vila Mariana.
Tr. Tel. 2691-6891

RECEPCIONISTA
Para Imobiliária, com experiência, início imediato, região da Saúde. Enviar Curriculum para capitaladmsp@capitaladm.com.br

RESTAURANTE NA V. MARIANA ADMITE:
• GARÇON
• BARMAN
Para período noturno
Tr. Tel. 7865-9902 c/Rodrigo

OPORTUNIDADES

COMPRO BRINQUEDOS E OBJETOS ANTIGOS EM GERAL
FONES: 2936-8608
2738-5029 / 2274-8608
8968-5680 / 9103-0556

A TRANSCORTEC INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., torna público que requereu na CETESB a nLicença de Operação/ Renovação para Fabr. de Apar. Recep. Rádio, TV, Reprod., Grav., Amplif. de Som e Vídeo, à Av. Pedro Bueno, 237 - Pq. Jabaquara - São Paulo - SP.

COMPRO AUTORAMAS
Da Estrela e brinquedos antigos, anos 60, 70, 80. Retiro no local. Marcelo: 5034-5045

CESTAS

CESTA SABOROSA
Produtos Artesanais e de Qualidade
FONES:
3494-3470
2691-3159
www.cestasaborosa2002.com

ESOTERISMO

MARIA ISAURA
Resolve qualquer que for o seu problema. Joga-se Búzios e Tarô. Realiza trabalhos para o Amor, Negócio, Comércio, Impotência Sexual, Inveja, Perturbação Espiritual, etc. Marque sua consulta **Tels. 5071-2879 ou Cel. Tim 6345-3531**

AULAS & CURSOS

ESTAÇÃO PERFORMANCE — ESCOLA DE FORMAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA
CONSTRUÇÃO CIVIL
Inscrições para cursos de formação profissional
• Pedreiro*
• Encarregado / Mestre de Obra
• Curso: Profissional de Resultado*
Informações sobre vagas abertas em diferentes regiões de São Paulo
• Pedreiro • Servente • Pintor • Carpinteiro • Armador
*Compareça no endereço abaixo e concorra a Bolsas de Estudo Grátis
Horário de atendimento: 2ª a 6ª feira, das 09h00 às 17h00
RUA DOS BURITIS, 252 (PX. AO TERM. RODOVIÁRIO METRÔ JABAQUARA) — 2879-2431 — www.eperforma.com.br

TOQUE JÁ!
Piano, teclado, violão, violino, guitarra, acordeon, flauta doce e outros
Aulas especiais para 3ª idade e crianças
Mirandópolis - Pça Árvore
F: 5072-9636 / 5581-7592

AULAS PARTICULARES E REFORÇO ESCOLAR
Matemática, Física e Química. Ensino Fundamentel e Médio
Tr. Tel. 2638-0988
7252-2490 Simone

INFORMÁTICA PARA TODAS AS IDADES
·AULAS INDIVIDUAIS
·HORÁRIO FLEXÍVEL
TEL: 5581-2690
E-MAIL: vmfelix.12@g.mail.com
c/ Professora Vera

PARA ANUNCIAR BASTA LIGAR: 5072-2020

ORAÇÃO A SÃO LONGUINHO
Lembrai-vos, ó glorioso São Longuinho, prodigiosamente tocado pela graça de JESUS. Agonizante, em sua última hora, que, nunca se ouviu dizer que algum daqueles que recorreram à vossa proteção, fosse vós desamparado. Assim dignai-vos interpor, em meu favor, vossa valiosa intersseção perante Deus, para que conceda viver e morrer como verdadeiro cistão, e, ainda meseja concedida a graça especial de (esclarecer a graça desejada). Rezar três Ave Maria, em honra ao Santíssima Trindade. Prometer publicar a devoção. **R.L.P**

ORAÇÃO AO SANTO EXPEDITO
Festa 19 de Abril. Comemora-se todo dia 19. Se você está com algum PROBLEMA DE DIFÍCIL SOLUÇÃO e pecisa de AJUDA URGENTE, peça esta ajuda a Santo Expedito. Este Santo é invocado nos negócios que demandam. Pronta solução e cuja invocação é tardia. Oração: Meu Santo Expedito das causas justas e urgentes, interceda por mim junto ao nosso Senhor Jesus Cristo, socorre-me nesta hora de aflição e desespero. Vós que sois o Santo guerreiro, vós que sois o Santo dos aflitos, vós que sois o Santo dos desesperados, vós que sois o Santo das causas urgentes, proteja-me, ajuda-me, dai me força, coragem e serenidade. Atenda meu pedido. "Fazer o pedido". Meu Santo Expedito! Ajuda-me a superar estas horas difíceis, proteja-me de todos que possam me prejudicar, proteja a minha família, atenda ao meu pedido com urgencia. Devolva a paz e a tranquilidade. Meu Santo Expedito! Serei grato pelo resto da vidada e levarei seu nome a todos que tem fé. Muito obrigado. Rezar um Pai Nosso, uma Ave Maria e fazer o sinal da cruz. **F.S.D.**

PROCLAMAS

EDITAIS DE PROCLAMAS 42º Subdistrito Jabaquara - Av. Fagundes Filho, 276
O escrivão Carlos Alvin Correa da Cunha, do Cartório Civil de Pessoas Naturais da Comarca da Capital - Jabaquara, FAZ SABER que pretendem casar-se e apresentaram os documentos exigidos pelo Código Civil:

O pretendente: ARTHUR TORTORO, de nacionalidade brasileira, profissão analista de suporte, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 28 de outubro de 1979, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo, SP, filho de Pedro Roque Tortoro e de Maria de Fatima Tortoro. A pretendente: BRUNA ABATE TEIXEIRA, de nacionalidade brasileira, profissão medica veterinaria, estado civil solteira, nascida em São Bernardo do Campo, SP, no dia 31 de outubro de 1982, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo, SP, filha de Luis Antonio Mattos Teixeira e de Paula Marcia Abate Teixeira.

O pretendente: CARLOS ROBERTO MARQUES TESCER, de nacionalidade brasileira, profissão tapeceiro, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 30 de junho de 1968, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo, SP, filho de Aparecido da Silva Tescer e de Abeli Marques da Conceição. A pretendente: VANIA FRANCISCO DA SILVA, de nacionalidade brasileira, profissão do lar, estado civil solteira, nascida em Afogados (Recife), PE, no dia 14 de setembro de 1968, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo, SP, filha de Arlindo Francisco da Silva e de Maria Jose Francisco da Silva.

O pretendente: DANILO RAMOS DE SALES, de nacionalidade brasileira, profissão porteiro, estado civil divorciado, nascido em São Paulo, SP, no dia 19 de maio de 1975, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo, SP, filho de Luiz Ramos Sales e de Conceição Aparecida Ramos de Sales. A pretendente: FLAVIA APARECIDA PIMENTA DE OLIVEIRA, de nacionalidade brasileira, profissão comerciante, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 26 de abril de 1985, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo, SP, filha de Antonio Fernando de Oliveira e de Elza Aparecida Pimenta de Oliveira.

O pretendente: EDISON RODRIGUES DE FRANÇA, de nacionalidade brasileira, profissão funcionário público, estado civil divorciado, nascido em São Paulo, SP, no dia 13 de fevereiro de 1965, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo, SP, filho de Salviano Rodrigues de França e de Delfina Neves de França. A pretendente: ANDREA DA CRUZ, de nacionalidade brasileira, profissão cabeleireira, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 12 de dezembro de 1971, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo, SP, filha de Salvador Antonio da Cruz e de Maria Paulina da Cruz.

O pretendente: GILBERTO PINHEIRO SARGES, de nacionalidade brasileira, profissão ajudante de serviços gerais, estado civil solteiro, nascido em Pinheiro, MA, no dia 11 de julho de 1969, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo, SP, filho de Raimunda Pinheiro Sarges. A pretendente: CARLINE FERREIRA, de nacionalidade brasileira, profissão ajudante de serviços gerais, estado civil solteira, nascida em Campina Grande, PB, no dia 1º de março de 1978, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo, SP, filha de Maria de Lourdes Ferreira.

O pretendente: MARCELO DE MEDEIROS CARDOSO LEITE, de nacionalidade brasileira, profissão publicitário, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 22 de novembro de 1967, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Adolfo Cardoso Leite e de Ruth de Medeiros Cardoso Leite. A pretendente: ADRIANA GONÇALVES DOS RAMOS, de nacionalidade brasileira, profissão comerciante, estado civil divorciada, nascida em São Paulo, SP, no dia 20 de dezembro de 1974, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de João Gonçalves dos Ramos Filho e de Norimar Ruivo dos Ramos.

O pretendente: PEDRO HENRIQUE GARCIA ROMERO, de nacionalidade brasileira, profissão auxiliar administrativo, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 30 de setembro de 1988, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Mauro Cesar Romero e de Adriana de Jesus Garcia Romero. A pretendente: EMILY ALVES BARRETO, de nacionalidade brasileira, profissão supervisora de cobrança, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 04 de novembro de 1985, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Carlos Alberto Soares e de Ana Lucia Alves Barreto.

O pretendente: RODOLFO LUIS NICOLAU DA SILVA, de nacionalidade brasileira, profissão ajudante de gráfica, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 18 de outubro de 1981, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo, SP, filho de Ivonete Nicolau da Silva. A pretendente: MANUELE MENEZES DE LIMA, de nacionalidade brasileira, profissão atendente, estado civil solteira, nascida em Caapora, PB, no dia 08 de outubro de 1983, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo, SP, filha de Adelino Cordeiro de Lima e de Ilma de Fatima Menezes de lima.

O pretendente: RODRIGO MALCOV BORBA HENRIQUE, de nacionalidade brasileira, profissão professor de educação fisica, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 11 de novembro de 1981, residente e domiciliado jabaquara, São Paulo, SP, filho de Fernando Antonio Borba Henrique e de Cristina Malcov Borba Henrique. A pretendente: MONICA CAROLINA DOS SANTOS, de nacionalidade brasileira, profissão auxiliar de almoxarifado, estado civil solteira, nascida em Diadema, SP, no dia 27 de agosto de 1988, residente e domiciliada jabaquara, São Paulo, SP, filha de Claudio Ramos dos Santos e de Maria de Lourdes da Silva.

O pretendente: TADELE SIMION KENENO, de nacionalidade etíope, profissão professor, estado civil solteiro, nascido em Kedida - Etiópia, no dia 16 de fevereiro de 1979, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo, SP, filho de Simion Keneno e de Woletemariam Fitamo. A pretendente: ELIANE ALBUQUERQUE ROCHA, de nacionalidade brasileira, profissão tecnologia da informática, estado civil solteira, nascida em Fortaleza, CE, no dia 19 de julho de 1975, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo, SP, filha de Newton Albuquerque Silva e de Eldenora Gonzaga da Rocha.

SE ALGUÉM SOUBER DE ALGUM IMPEDIMENTO, OPONHA-O NA FORMA DA LEI. LAVRO O PRESENTE PARA SER FIXADO NO SERVIÇO DE REGISTRO CIVEL E PUBLICADO NA IMPRENSA LOCAL.

Para encaminhar denúncias, pedidos, sugestões de matérias, escreva para:
redacao@jornalzonasul.com.br.
Para informações sobre anúncios, escreva para:
publicidade@jornalzonasul.com.br.
Para pedidos de entrega e informações sobre distribuição do SP Zona Sul, escreva para:
falecom@jornalzonasul.com.br.
JORNAL S.PAULO ZONA SUL
"Há 50 anos levando informação até você!"