Das dez melhores barracas de pastel em feiras de São Paulo, três estão na região

Página 5

A história de Igor Stravinsky e Coco Chanel chega aos cinemas hoje

Página 5

S.PAULO ZONA SUL

Telefone: 5072-2020 | 20 A 26 DE AGOSTO DE 2010 - ANO 51 - Nº 2.485 | www.jornalzonasul.com.br

Vacinação contra raiva é suspensa

Fábio Menotti

Muitos animais, em especial gatos e também alguns cães de pequeno porte estão apresentando reações à vacina antirrábica. Os números ainda não são precisos, mas em apenas dois dias de vacinação, quase 600 registros de reações adversas foram feitos pelos donos dos animais. Já há registros de seis mortes. A Prefeitura interrompeu a campanha e pede atenção aos donos que já vacinaram seus animais. **Página 3**

Mais segurança em ruas comerciais

A Prefeitura garante que já surte resultado a operação especial em conjunto com policiais militares em vias comerciais da região, reduzindo a criminalidade. Os policiais atuam durante horário de folga, porém fardados. **Página 2**

Ibirapuera: 56 anos

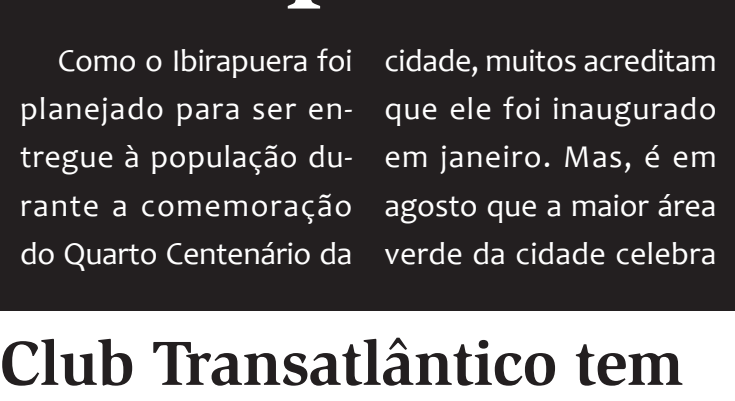
Como o Ibirapuera foi planejado para ser entregue à população durante a comemoração do Quarto Centenário da cidade, muitos acreditam que ele foi inaugurado em janeiro. Mas, é em agosto que a maior área verde da cidade celebra sua existência. Neste fim de semana, há uma imensa programação de lazer para festejar os 56 anos do Parque. **Página 6**

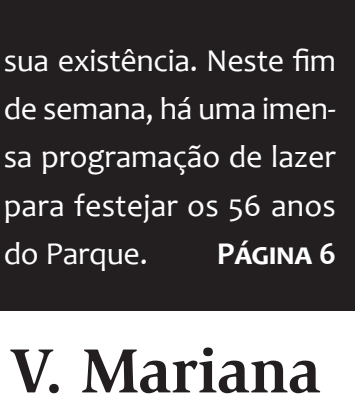
Club Transatlântico tem hoje festa com músicas dos anos 70, 80 e 90

Dia 20 de agosto promete ser o início de um final de semana animado no que depender do Club Transatlântico. A partir das 20h, o Salão Transatlântico será palco da balada Flash back, em que as estrelas serão os hits dos anos 70, 80 e 90, com músicas de Bee Gees, Pet Shop Boys, Depeche Mode, Village People, Madonna etc. O DJ Marcos Freitas comanda. Reservas pelo telefone 2133 8600 ou: www.clubtransatlantico.com.br. O Club Transatlântico fica na Rua José Guerra, 130.

V. Mariana terá, dia 29, simulado do ENEM

No bairro está uma das 200 escolas que participarão da Maratona Enem, promovida pelo sistema Anglo. A participação é gratuita e é importante para quem pretende fazer o exame. **Página 4**





• ANIVERSÁRIOS

Quer participar desta coluna? Envie gratuitamente seu texto para o email redacao@jornalzonasul.com.br

Yolanda Maria Bonini - 21/08

Parabéns e muitas felicidades são os votos das filhas Marli e Marisa, dos genros Claudio e Antoninho, dos netos Patricia, Cristiano, Tatiana e Felipe (filhos da Marisa) e do Luciano, Fernando e Cibele (filhos da Marli).

Fernanda de Lorenzi Abrantes do Amaral - 21/08

Minha querida bisneta, te desejo, no seu aniversário, muitas felicidades e muitos anos de vida. Um beijo enorme da sua bisavó que tanto de ama Yolanda.

Dinah M. Russo - 22/08

Desejamos a você um aniversário cheio de paz... Que os sentimentos mais puros se concretizem em gestos de bondade, e o amor encontre aberta a porta do seu coração. Que você possa guardar deste aniversário as melhores lembranças. E que tudo contribua para sua felicidade. Parabéns da galera do jornal.

Genilda Ferreira Gomes - 23/08

Já diz uma música que amigo é coisa para se guardar do lado esquerdo do peito, nós temos uma boa amizade e isso vale muito para mim...São testemunhas vivas de nossas vidas as alianças que fazemos pela eternidade... A insustentável leveza da amizade, fica pairando sobre nossas lembranças, uma amiga como você, empresta sentimentos, doa carinho e atenção... Você é uma jóia rara, um tesouro que devo guardar , no precioso cofre chamado coração. Eu pensei em mil maneiras de como lhe dizer o quanto me sinto tendo você como minha amiga e então achei que desta forma poderia demonstrar todo meu carinho por você. Desejo a você um Feliz Aniversário repleto de muitas Alegrias. Sua Amiga-Irmã : Zulmira

ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE GUILHERMINA MARIA DE JESUS
RETIRAMOS DOAÇÕES
Móveis • Eletrodomésticos
Utilidades Domésticas
Roupas • Sapatos • Brinquedos
Alimentos • Etc...
5974-9520/5974-9461 ou 6948-1670

AUTO-ESCOLA VILA CLEMENTINO
Recursos contra pontuação na Carteira de Motorista
HÁ MAIS DE 30 ANOS NO BAIRRO!
Cursos para Renovação de Carteira de Motorista e Renovação de CNH junto ao Detran
* CURSOS URGENTES * DE CARRO E MOTO
* VEÍCULOS NOVOS *
5549-1050 / 5084-8709
PRESTIG. FACILIDADES EM 6X NO CHEQUE OU CARTÃO
www.autoescolavilaclementino.com.br
NOVO ENDEREÇO
RUA BOTUCATU, 517 (PX. HOSP. SÃO PAULO)

• IMAGENS

Criminalidade reduzida

A Operação Delegada, parceria entre Prefeitura e Estado para que policiais militares atuem em horários de folga nas vias comerciais, já está surtindo resultados, segundo a Prefeitura. Comparando-se os registros de 15 de junho a 14 de julho de 2009 com igual período de 2010, houve uma diminuição média de 37% da criminalidade na área da operação. O número de roubos e furtos nas estações do Metrô Paraíso, Ana Rosa, São Judas e Praça da Árvore caiu. Os 1.270 PMs envolvidos podem trabalhar na operação até 96 horas por mês, fardados, mas com salário extra pago pela Prefeitura.

• HORÓSCOPO

Janice Maya

Áries - 21/03 a 20/04

Sua visão de negócios continua aguçada. Bons acordos podem ser fechados, novas parcerias profissionais estabelecidas, e saberá até mesmo fazer os investimentos certos. Tudo para colher bons frutos no futuro.

Touro - 21/04 a 20/05

Acostume-se aos desmandos de alguém a quem deu corda no passado. Você abriu espaço, na melhor das intenções, pensando em colaborar com o crescimento dela. Agora, é hora de rever seu comportamento nessa relação.

Gêmeos - 21/05 a 20/06

Fase romântica e sensível na vida dos geminianos. Você parece estar nas nuvens, por conta de sentimentos e pensamentos, mas sabe muito bem o que está rolando ao seu redor e tem domínio da situação.

Câncer - 21/06 a 21/07

Há alguns assuntos que insistem em povoar a mente do canceriano, atrapalhando sua objetividade para planos futuros. Enterre definitivamente aquilo que não te traz mais nada de positivo na vida!

Leão - 22/07 a 22/08

Avalie suas atitudes antes de recriminar pessoas próximas. Você anda explosivo, mesmo que de maneira indireta, sarcástico, e se recusa a enxergar a própria agressividade. Acalme-se antes de criticar.

Virgem - 23/08 a 22/09

Os encontros e desencontros proporcionados pela vida estão te deixando não apenas confuso, mas também disposto a aproveitar melhor as ligações que esses momentos carregam. Semana difícil pela frente.

Libra - 23/9 a 22/10

Tudo parece caminhar para a melhor solução. Se o diálogo for a arma utilizada, a paz reinará e as negociações tem tudo para seguir o melhor caminho. É a lição que o libriano aprende esta semana.

Escorpião - 23/10 a 22/11

Tempo de cuidar das finanças. Elimine pendências, dívidas que te assombram feito fantasmas e, principalmente evite contrair novos financiamentos, com compras de necessidade duvidosa. Cuide do bolso.

Sagitário - 22/11 a 21/12

Dois mundos que pareciam distantes vão se cruzar na próxima semana. Coisas impensáveis para um sagitariano poderão acontecer. Essa turbulência, entretanto, vai provocar o sagitariano a tomar novos rumos.

Capricórnio - 22/12 a 20/01

Sua mente parece não te obedecer. As palavras saltam de sua boca, contrariando aquilo que você acha que "poderia" ser dito. Na verdade, há algo lá no fundo ordenando o capricorniano a dizer o que pensa.

Aquário - 21/01 a 19/02

Você esta semana provavelmente cairá na armadilha de discordar e bater o pé, antes de refletir melhor. Resultado: terá de admitir, logo em seguida, que estava equivocado. O ideal é pensar antes de falar...

Peixes - 20/02 a 20/03

Em toda a turbulência que atravessou, o pisciano deu de cara com lições importantes. Essa é a semana em que deverá mostrar que soube garimpar ouro em meio a lama. Ou então, só sobrará sujeira...

CLASSIFICADOS

SERVIÇOS

PAISAGISMO & JARDINAGEM
Montagem e Orientação
• Vasos
• Plantas Ornamentais
• Mudas e Fertilizantes
8223-2717
2276-8115

OKINAWA CUPINS
CUPINS DE SOLO E MADEIRA
BROCAS - BARATAS
PULGAS E RATOS
5012-1226 / 5012-3996 / 3416-4759

REGULARIZO IMÓVEIS
Na prefeitura. Registro de imóveis, Habite-se
CND de imóveis na Receita Federal
www.regularizoimoveis.com.br
Projetos - Plantas - Fone: 2947-6044

MIRANDA DECORAÇÕES
Pátina • Lustração • Fabricação de cúpulas • Tapeçaria • Pintura • Marcenaria • Cortinas • Persianas • Gesso
5034-7982 - 7292-9072
R. Acácio de Vasconcelos, 72 - Aeroporto

ELÉTRICA RESIDENCIAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL E EVENTOS
AC POWER: Uma empresa resolvendo os problemas de seus clientes desde 1997
Consulte-nos! 7874-0553 - Rádio: 84*79992 9703-0393 - 2445-1004 - 2548-5400 - Orlando

ADESIVOS DECORATIVOS
Banner - Faixa
Placas - Vitrines
Carros
Tels. 2359-4205 ou 7750-7871

CARRETOS ENTREGAS
KOMBI - FURGÃO
CAPITAL E LITORAL.
MELHOR PREÇO!
Fones: 5063-3010
8491-1769
c/ Valmir

COMPUTADORES NOTEBOOK
Vendas, Upgrade, Conserto, Configuração, Formatação, Redes, Wireless, Internet. Desenvolvimento de Sites
Tel. 3853-0742

PARA ANUNCIAR BASTA LIGAR: 5072-2020

ESOTERISMO

CARTOMANCIA SENSITIVA
Espaço Harmonia Primavera
Rua Santa Cruz, 622 Vila Mariana
Tel. 8683-1875

EMPREGOS

BAR DA CIDA ADMITE:
PESSOA PARA ATENDIMENTO AOS CLIENTES
Salário compatível. Comparecer à Rua dos Liases, 35 - altura do no 1.727 da Rua Luis Goes
Mirandópolis, após às 14:00 hs.

PORTEIRO
Faixa etária entre 30 e 50 anos, experiência em pequenos serviços de manutenção e contato com o público em geral.
Comparecer Av. Ipiranga, 1097 - 15º andar Conjunto 154 - Centro, falar com Tânia ou Eduardo - Depto. Pessoal.

Escritório Contábil Admite:
• AUXILIAR CONTÁBIL
• AUXILIAR DE ESCRITA FISCAL
Ambos com experiência na área
Enviar Curriculum para Diretoria@aruanda.com.br

Restaurante por Kilo na Vila Clementino contrata:
• COZINHEIRO E AUXILIAR
• SERVIÇOS GERAIS
• AUXILIAR DE GARÇON E CHURRASQUEIRO
Contato: 4125-6280 c/Natália - h.c.

RECEPCIONISTA
Imobiliária admite moça c/boa digitação. Comparecer c/CV a partir das 9:00 h., à Rua Biobedas, 121 Merô Saúde. Salário R$ 650,00 + VR + VT.

CORRETORAS DE IMÓVEIS
Mesmo s/exp., c/CNH, atuar em Moema, Saúde, Vila Mariana, Jardins e adjacências. Ótimas comissões. Entrevistas
5071-9752 ou 7768-7772

Precisa-se
MANICURE
Oferece salário + comissão.
Tels. 7112-0722 ou 2276-8878

OFERECEMOS 3 VAGAS PARA
AUXILIAR DE COZINHA
PIZZAIOLO C/ EXPERIÊNCIA
GARÇOM
3451-4184/h.c.

VENDEDORA
Para Loja de Confecção, 2º grau completo. Comparecer pessoalmente com curriculum à Rua Luis Góes, 1205

Precisa-se
DOMÉSTICA
Para região da Saúde
Contato:
Tels.: 5063-3727 ou 9229-3510

OPORTUNIDADE
Alugo Cadeira para Cabeleireiro com clientela e 1 Sala para Depiladora na região da Vila Clementino.
Tel. 5083-5947

SALMO 38 e 40
Rezar o Salmo 38 e 40, 3 vezes ao dia por 3 dias. No 4º dia, mandar publicar. Observe o que acontecerá.
T.P.S.

AULAS & CURSOS

PIANO CLÁSSICO POPULAR • TECLADO
• Método americano rápido e agradável
• 1 música por aula • Qualquer idade
• Musicaterapia
Professora diplomada em Nova Iorque
5572-6074

ATENDIMENTO PSICOPEDAGÓGICO OU AULAS PARTICULARES
Para o Ensino Fundamental I Prof. Edna
Tels. 5073-3206 ou 9511-8188

AULAS DE INGLÊS EM SEU CONDOMÍNIO
● Grupos por nível de conhecimento
● Grupos de crianças ou adultos
● Aulas individuais
Prof. Rebeca
Tel. 9116-9532
3 Alunos R$ 350,00/mês
4 alunos R$ 300,00/mês
5 alunos R$ 270,00/mês

AULAS DE OTIMIZAÇÃO
TEMA: Como expandir os rendimentos
Tel. 7392-1535 ou 2275-7304

TOQUE JÁ!
Piano, teclado, violão, violino, guitarra, acordeon, flauta doce e outros
Aulas especiais para 3ª idade e crianças
Mirandópolis - Pça Árvore
F: 5072-9636 / 5581-7592

INFORMÁTICA PARA TODAS AS IDADES
•AULAS INDIVIDUAIS
•HORÁRIO FLEXÍVEL
TEL: 5581-2690
E-MAIL: vmfelix.12@g.mail.com
c/ Professora Vera

PARA ANUNCIAR BASTA LIGAR: 5072-2020

ADVOGADOS

ADVOCACIA MORETTI
Família – Consumidor – Empresarial
Trabalhista – Tributário - Imobiliário
mensalidades e condomínios atrasados, títulos, contratos.
R. Pitangueiras, 158 – Metrô Praça Árvore TEL: (11) 2308-6244

ADVOGADOS E ASSOCIADOS
AURO TOSHIO IIDA
Trabalhista - Previdenciário
(Aposentadoria, Revisões, Doenças Profissionais)
Civil (Inventários, Divórcio, Separações)
Contratos em geral - Indenização
Danos morais e materiais.
Rua Afonso Celso, 1221, sala 131
V. Mariana - F:5589-4702 / 2985-4702
E-MAIL: auro@atiadvogados.com.br

OPORTUNIDADES

PONTO COMERCIAL COM INSTALAÇÕES
Preço barato!!!
Av. Miguel Estéfano, 210 - Metrô Saúde
Tel. 8969-6774

COMPRO AUTORAMAS
Da Estrela e brinquedos antigos, anos 60, 70, 80.
Retiro no local.
Marcelo: 5034-5045

ORAÇÕES

SIMPATIA PARA EMAGRECER CHICO XAVIER
4ª feira pela manhã, encha 1/2 copo de água, coloque dentro dele o número de grãos de arroz correspondentes aos quilos que você deseja perder. Não coloque grãos a mais do que deseja, pois os quilos perdidos não serão recuperados. À noite, beba a água, deixando os grãos, complete novamente 1/2 copo de água. 5ª feira pela manhã, em jejum, beba a água deixando os grãos, completando com 1/2 copo de água. 6ª feira pela, em jejeum, beba a água com os grãosde arroz junto. Obs: Conserve o mesmo copo durante o processo, não faça regime, pois a simpatia é infalível. Tirar o número de cópias correspondentes aos quilos que deseja perder, comece na 4ª feira, após distribuir. Publique na mesma semana. Boa sorte. A.J.K

ORAÇÃO DE SÃO COSME E SÃO DAMIÃO
Oh! São Cosme e Damião, vós que destes a vida pelos necessitados e desamparados, vós que didicastes toda vida ao bem. Vale-me neste instante de provação, eu vos imploro. Ajudem-me a conseguir esta graça, em nome do Pai, do Filho e do Espirito Santo. Rezar com fé a oração, 3 Pai-Nossos, 3 Ave-Marias, 3 dias seguidos. No 4º dia mandar publicar e dar um presente a uma criança carente. Com fé será atendido. T.P.L.

PARA ANUNCIAR BASTA LIGAR: 5072-2020

ATENÇÃO PERDAS DA POUPANÇA
Você que tinha poupança em janeiro e fevereiro de 1989 (Plano Verão), nos bancos Itaú, Nossa Caixa, Bamerindus e Econômico, pode ter direito a uma boa diferença.
Tr. Ivan T. Bannout - Advogado
FONES: 3884-7306 3884-7924 - E-MAIL: ibannout@uol.com.br

IMPLANTES DENTÁRIOS

EM CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO

INFORME PUBLICITÁRIO

Somos um ***Centro de Dentistas*** com experiência na área de ***Implantes Dentários***, que tem por finalidade ajudar a população de nossa cidade e localiza-se na ***Vila Mariana*** (3 quadras do metrô Santa Cruz).

Oferecemos a todos ***implantes de alto nível e última geração.***

Com experiência de muitos anos oferecendo serviços à comunidade, damos a todos a oportunidade de ***repor dentes perdidos, ou substituir pontes móveis, dentaduras ou próteses mal adaptadas por dentes fixos, ou dentaduras abotoadas.***

Os dentes são importantes para a mastigação, fala e estética facial. Sua perda pode acarretar dificuldades físicas e até psicológicas e sociais.

Na primeira fase, recolocamos a sua raiz que foi perdida, através deste implante, que ficará em sua boca por aproximadamente 3 a 4 meses, para daí iniciarmos a segunda fase que é a colocação das coroas ou próteses presas nestes implantes.

A colocação dos implantes é através de ***pequenas cirurgias, simples, sem dor,*** de modo que ninguém deixará de realizar seus afazeres no dia seguinte à colocação, nem ficará sem seus dentes provisórios.

O implante é uma raiz artificial que, depois de grudado ao osso, recebe uma nova coroa artificial e temos, assim, um novo dente.

Prof. Dr. Danilo J. Racy
CRO 37058

MARQUE UMA AVALIAÇÃO!!!
Todos os interessados favor entrar em contato pelos
TELEFONES: 3277-2706 OU 3399-4399 (h.c.)
c/ Rose ou Marcia, p/ marcarem avaliação.

• SAÚDE

Animais têm reação e vacina antirrábica é suspensa

Este ano, as pessoas estão aconselhando: não leve seu animalzinho de estimação à campanha de vacinação antirrábica. Por mais estranho que possa soar, o aviso tem fundamento: isto porque alguns animais, em especial felinos, têm apresentado reações muito fortes à vacina, que em 2010 foi modificada.

Só na cidade de São Paulo, quase 600 pessoas registraram queixas relacionadas às reações apresentadas por seus cães e gatos, sendo que 38% delas graves. Por isso, na tarde de ontem, a Secretaria de Estado da Saúde decidiu recomendar, por precaução, a todos os municípios paulistas que suspendam imediatamente a campanha de vacinação de cães e gatos contra a raiva animal.

A Secretaria admitiu que tomou esta decisão porque o número de reações adversas notificadas à Coordenadoria de Controle de Doenças da pasta está acima do observado em anos anteriores, podendo, na avaliação dos técnicos da Secretaria, colocar em risco a vida dos animais imunizados.

E o maior número de eventos adversos notificados vem justamente da capital e do município vizinho de Guarulhos, que têm ampla experiência na realização de campanhas de imunização de cães e gatos. Nessas duas cidades foram registradas 7 casos de choque anafilático em animais vacinados, dos quais seis morreram, sendo quatro gatos e dois cães.

Em São Paulo, em apenas dois dias foram notificadas 567 reações, 38% são consideradas eventos graves, como prostração, anorexia, dificuldade respiratória, convulsões e hemorragias. Nesse período, foram imunizados 121.691 animais em toda a cidade. Em Guarulhos, que já suspendeu a vacinação, houve 40 reações adversas entre 42.860 animais vacinados entre 9 e 13 de agosto.

A maior parte das reações tem sido observada em gatos e nos cães de pequeno porte (em torno de 6,5 quilos de peso). Somente na cidade de São Paulo, 85,3% das reações ocorreram com gatos vacinados nos dias 16 e 17.

Também foram constatados quatro óbitos, sendo dois de cães e dois de gatos, no interior de São Paulo. Nem todos os municípios paulistas iniciaram a campanha de imunização.

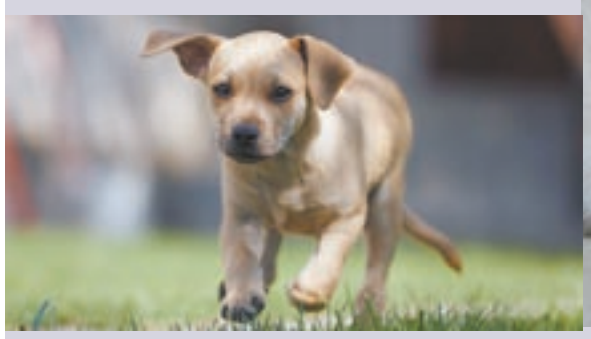
O Instituto Pasteur, órgão da Secretaria, irá investigar os óbitos e as reações graves. A Secretaria informou ao Ministério da Saúde, responsável pela compra e distribuição das vacinas aos Estados, sobre os problemas surgidos, e aguarda orientações.

Inicialmente, a Prefeitura paulistana havia declarado à imprensa que não deveria haver alarme e que as pessoas deveriam levar seus animais à vacinação. Ainda ontem, no site da Prefeitura, não havia notícia sobre a suspensão da vacinação e continuavam no ar as notícias orientando que se levassem os animais aos postos.

Mas, a Secretaria Municipal de Saúde enviou nota, no início da noite, comunicando aos veículos de comunicação que a vacina foi suspensa temporariamente. "A suspensão temporária e preventiva se faz necessária para que o Município de São Paulo em consonância com a Secretária Estadual da Saúde, possa determinar a relação causal entre os casos notificados e a vacinação; especificar investigações adicionais, necessárias para a elucidação desses casos e a segurança da vacina", diz o comunicado.

A nota ainda "lamenta o ocorrido" e "solicita aos proprietários de animais que foram vacinados nos primeiros quatro dias de campanha que os observem e, caso apresentem alguns dos sintomas, 36 horas após a vacinação, que entrem imediatamente em contato com CCZ. Para mais informações: 3397-8900/8957/8918/8916.

A maioria dos casos em que houve forte reação foi em gatos, mas também em cães de pequeno porte. Só entre os dias 16 e 17 de agosto, foram registradas 567 queixas de reações. Em São Paulo e Guarulhos, seis animais morreram: dois cães e seis gatos. Vacina tem nova procedência este ano.



XI Concurso de Bolsa de Estudo
Inscrições Abertas

Português e Matemática
5º ano e 9º ano

Avaliações dia 18/09/2010 (Sábado)
Inscrições gratuitas até 16/09/2010
na secretaria do Colégio

Informações: 5589-5444

COLÉGIO NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO
Rua Domingos de Moraes, 2958 - Vila Mariana - São Paulo - SP
EXCLUSIVO PARA ALUNOS NOVOS

AQUI SE ENSINA,
AQUI SE APRENDE...

AQUI TEM ANGLO

Um bom começo para os melhores resultados.

- Berçário
- Educação Infantil
- Ensino Fundamental
- Ensino Médio

Estudar aqui faz diferença!

anglo SISTEMA DE ENSINO

COLÉGIO ANGLO-BRASILEIRO
Rua Coronel Lisboa, 697 - Px. Metrô Sta. Cruz
Tel.: 5549-8188
www.anglobrasileiro.com.br

• EDUCAÇÃO

Colégio na Vila Mariana oferece treinamento gratuito para o ENEM

Estudantes da rede pública ou particular podem participar da Maratona que acontece dia 29/08

Mais de 4,6 milhões de alunos estão inscritos para a edição deste ano do Exame Nacional do Ensino Médio (Enem) – o maior número registrado desde sua criação, em 1998. O exame vem ganhando importância não só por avaliar os conhecimentos obtidos na Educação Básica, como por sua utilização em processos seletivos.

Para auxiliar estudantes que vão prestar o Enem neste e nos próximos anos, o Sistema Anglo de Ensino, em parceria com sua rede de escolas conveniadas, promove no dia 29/08 (domingo) a Maratona Enem. O evento envolverá cerca de duzentas escolas em doze estados brasileiros, oferecendo simulados gratuitos nos moldes do Enem para alunos do 8º ano do Ensino Fundamental ao Pré-Vestibular.Na Vila Mariana o simulado será realizado no Colégio Anglo-Brasileiro, situado à rua Coronel Lisboa 697 - perto da estação Santa Cruz do Metrô.

A inscrição deve ser feita pela internet, no site www.maratonaenem.com.br, até 26/08 ou pelo site da escola: www.anglobrasileiro.com.br.

O resultado será divulgado após o dia 13/09. Serão aplicadas três provas de acordo com cada público: Provão do Fundamental (para alunos que estão cursando o 8º e 9º ano), composto por 40 questões, seguindo os moldes do Novo Enem, mas baseadas no conteúdo programático do Ensino Fundamental; Provão para Treineiros (destinado a alunos da 1ª e 2ª série do Ensino Médio), com 60 questões objetivas adaptadas ao conteúdo programático dessas séries; e o Simulado Enem, para estudantes da 3ª série do Ensino Médio e Pré-Vestibular, com 92 questões objetivas seguindo a orientação geral do Novo Enem. O Provão do Fundamental e para Treineiros serão realizados às 9 horas e o Simulado Enem, às 13h30. Em nenhumas das provas será aplicada redação. O estudante que realizar o simulado receberá gratuitamente um boletim de avaliação com o seu desempenho em relação aos demais participantes. Além disso, após a prova ele poderá conferir a resolução que ficará disponível online, refazendo as questões erradas. A ação deve reunir cerca de 100 mil estudantes de escolas públicas e particulares.

Premiação – O Sistema Anglo de Ensino irá premiar os dois primeiros colocados do Ensino Fundamental com bolsa de estudos para todo o Ensino Médio, na escola em que foi feita a inscrição, material didático completo e intercâmbio de um mês nos Estados Unidos. Os dois primeiros colocados da 1ª ou 2ª Série do Ensino Médio receberão bolsa de estudos para a 3ª série do Ensino Médio, na escola em que realizou a inscrição, material didático completo e uma viagem de 14 dias para Orlando (EUA). Já os estudantes da 3ª Série do Ensino Médio ou do Pré-Vestibular que obtiverem maior pontuação ganharão uma bolsa auxílio para a temporada dos vestibulares 2011 no valor de R$ 3 mil e um Netbook.

O regulamento completo encontra-se disponível no site www.maratonaenem.com.br.

Serviço:
Maratona Enem
- dia 29/08
Inscrições: Grátis
- até dia 26/08
Resultado:
dia 13/09
Colégio Anglo-Brasileiro: Rua Coronel Lisboa, 697 - Vila Mariana (estação Santa Cruz)Telefone: 5549-8188

S.PAULO ZONA SUL

Fundado em 17 de Julho de 1960
Editado por Jornal **Sao Paulo Zona Sul** Ltda.

R. Domingos Osvaldo Bataglia, 225
CEP 04051-090 PABX 5072-2020
CNPJ 48.552.178/0001-71
CCM 8.713.704-6
Impressão Folha Gráfica
Tiragem 50 mil exemplares

Diretor Administrativo
Wagner Luiz D'Angelo

Jornalista Responsável
Ana Maria Fuster Coluccio
MTb 23.403

As matérias assinadas e/ou em quadro caracterizam artigos ou publicidade, e não necessariamente expressam a opinião deste jornal.

O jornal **S.Paulo Zona Sul** não admite a publicação total ou parcial de suas matérias, para qualquer fim, sem prévia autorização documentada.

Distribuído gratuitamente às sextas-feiras em dezenas de bairros dos distritos oficiais de Saúde, Jabaquara, Vila Mariana, Cursino e Ipiranga.

• ACONTECE

Adoniran Barbosa no Museu Ipiranga

Dia 21, sábado, a partir das 16h, o Museu do Ipiranga recebe diversos artistas que fazem show em homenagem ao centenário de Adoniran Barbosa. Músicos como Maria Rita, Lenine, Jorge Aragão, Demônios da Garoa, Gabriel Pensador e Dominguinhos apresentam repertório em homenagem ao sambista paulista. As apresentações acontecem durante a gravação do programa Altas Horas. O Museu Ipiranga fica no Parque da Independência, s/n - Ipiranga

Almoço Italiano Beneficente

A comunidade está convidada em participar de um Almoço Italiano promovido pelo Recanto da Vovó, que acontece no dia 22, domingo, a partir das 13h. Além das comidas típicas, haverá sorteios de prêmios e um divertido bingo. Convites antecipados custam R$ 25,00 e na portaria R$ 30,00. O evento será na sede de internação em Cotia. Info: 5589-3906 e 2578-7558 (SP); 4614-0735 e 4614-3981 (Cotia).

Recital de piano

Domingo, dia 5 de setembro, às 16h, o Museu Paulista apresenta o recital didático "Uma tarde na vida de Chopin", em comemoração aos 200 anos do compositor, com apresentação do maestro e pianista Alexei Lisounenko. A entrada é franca. O evento será no salão de honra do Museu, que fica no Parque da Independência, s/n - Ipiranga

Oficina Culinária Gratuita

"Como fortalecer o aparelho digestório", "Economia e Saúde", "Um, dois, feijão com arroz" serão alguns dos assuntos abordados na próxima oficina culinária gratuita promovida pela Fundação Mokiti Okada no dia 31 de agosto, terça, 19h30. É preciso fazer inscrição com antecedência. Informações: 5087-5049 ou 5087-5045. Rua Morgado de Mateus, 77 - Vila Mariana

"História do Penhor" no Jabaquara

A agência Jabaquara, da Caixa Econômica Federal, recebe até 23 de agosto, a exposição "História do Penhor". A mostra reúne vitrines com instrumentos utilizados nas operações de contratação do Penhor, nas décadas de 1940 e 1980, além de documentos históricos e fotos do setor na Praça da Sé. As peças em exposição fazem parte do acervo histórico da caixa e estão abertas à visitação das 10h às 16h. A agência fica na Rua Farjalla Koraicho, 611 - próximo à estação Jabaquara.

Oficinas gratuitas

Diversas oficinas como Artesanato, Capoeira,Teatro para Terceira Idade, Dança Sênior e Canto Coral, oferecidas pelo Centro Cultural do Jabaquara, estão com vagas disponíveis. Para participar basta comparecer e conversar com os professores. Grátis. Informe-se sobre a programação pelo telefone 5011-2421. O CCJ fica na Rua Arsênio Tavolieri, 45 - Jabaquara.

Saúde e estética

Odontologia

COP Clínica Odontológica Pita
IMPLANTES DENTÁRIOS
Tratamento com ou sem implantes
Dr. Pedro Paulo C. Pita - CRO - SP. 20.793
Dr. Tiago Giancolli C. Pita - CRO - SP. 86.681
Dr. Diego Giancolli C. Pita - CRO - SP 96.528
Substitua sua dentadura ou ponte móvel por dentes fixos.
(podendo ser colocados dentes imediatos*)
Rua Paulo Orozimbo, 1060
☎ 5571-8311

ODONTOLI
Clínica Geral, Ortodontia, Clareamento a Laser, Endodontia, Implantes, Periodontia, Próteses, Pacientes Especiais.
Dra. Eliane Takara - CRO - 74856
5594-0135
Rua Dr. Isaías Salomão, nº 81 - Metrô Saúde

DENTISTA
Dr. Raimundo Santos Botelho
CRO - 12.958
Clínica Geral - Prótese Móvel Flexível (s/ grampo) Lab. de Prótese Anexo
Rua França Pinto, 381
Fone: 5572-8193

IMPLANTES DENTÁRIOS
CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO EM IMPLANTES, SELECIONA:
Pacientes que necessitem e queiram fazer, nos cursos, com profissionais experientes, implantes dentários de alta qualidade.
Prof. Dr. Danilo J. Racy - CRO 37.058
Local: Vila Mariana, próx. Metrô Santa Cruz
☎ 3277-2706 / 3399-4399
C/ Rose ou Marcia (h.c.)

Aparelhos auditivos

Saúde e Bem Estar
Aparelhos Auditivos
Fone: (11)8255-9998 / 3487-5515
Alexandre
À Vista R$380,00 ou 3 X de R$140,00
Agende um Teste S/ Compromisso !!!
Traga esse anúncio e ganhe R$30,00 de desconto
Rua Pde. José de Anchieta, 662 - Sobreloja - Sto. Amaro

Casas de Repouso

ADONAI PADRÃO EM GERIATRIA
- Enfermagem 24h
- Médica Geriatra 1x p/ semana
- Fisioterapia opcional
- Excelente padrão de higiene
- Alimentação balanceada pela nutricionista
- Enfermeira padrão
- Hospedagem definitiva ou provisória

DESDE 1994
Dra. Fania Cristina dos Santos
CRM/TO 9017 (Clínica registrada no CRM)
5588-4926
www.casaderepousoadonai.com.br
Rua Onze de Fevereiro, 362 - Cidade Vargas - Jabaquara

CASA DE REPOUSO SAYED
ASSISTÊNCIA DE ENFERMAGEM 24 HORAS
Ótima alimentação
Visitas Livres
Familiares podem almoçar, lanchar ou jantar com seus pacientes
Recreação
Familiares também podem participar.
Ambiente Familiar
Ótimas Referências
Responsável técnica - CRM 76208
☎ 5678-5681

CASA DE REPOUSO BEM ME QUER
- Acompanhamento Médico e Enfermagem 24 horas
- Ambiente Familiar
- Visitas Livres

☎ 5021-5421
R. Getúlio Vargas Filho, 707 - Cid. Vargas

Estética

IIHOSHI
ESCOLA DE CABELEIREIROS E ESTÉTICA
TABELA DE PREÇOS C/ ALUNOS
Valores sujeitos a alterações
Corte ..... R$ 5,00
Escova ..... a partir de R$ 7,00
Aplic. Tintura ..... a partir de R$ 7,00
Cauterização ..... a partir de R$ 30,00
Manicure ..... Mão - R$ 4,00 / Pé - R$ 6,00
Temos atendimento com Profissionais e Estagiários
"NÃO ACEITAMOS CHEQUES E CARTÕES DE CRÉDITO"
5574-0061 / 5572-5052
Rua Domingos de Morais, 2735
(Próximo ao metrô Sta. Cruz)

A VIDA DE ALGUÉM DEPENDE DE VOCÊ.
DOE SANGUE. DOE VIDA!
Postos de coleta:
INSTITUTO DANTE PAZZANESE
Av. Dante Pazzanese, 500
De 2ª a 6ª feira das 8 às 17h
Sábado das 8 às 16h.
HEMOCENTRO DO HSP-EPM
Rua Botucatu, 620 - V. Clementino
Tels.: 5539-6840 / 5539-7289

Terapia Alt.

ACUPUNTURA NAS MÃOS KORYO SOOJI
CEPAV - CENTRO DE ESTUDOS E PESQUISAS
Tratamentos:
Coluna • Ciático • Reumatológicos
Digestivos • Respiratórios • Urogenitais
Sistema Nervoso • Emocionais • Circulatórios
Dores em geral
Largo Ana Rosa, 29 - cj. 102 - metrô Ana Rosa
5083-8535 www.atitudedeviver.com.br

PROF. EDJASTO TERAPIAS
Shiatsu • Acupuntura sem agulhas
Massagens • Terapia ortomolecular
Tratamento para Dores
Emagrecimento • Estresse
✆ 5012-8009
Rua dos Buritis, 340 (px. ao metrô Jabaquara)

CASA DE REPOUSO FAMÍLIA FELIZ
ACONCHEGANTE E CHEIA DE MUITO AMOR
- Médico
- Enfermagem
- Nutricionista
- Fisioterapeuta (opcional)

* Com aval da Vigilância Sanitária *
✆ 3537-3929
5011-0730
Rua Vieira Portuense, 56 - Jabaquara
(Trav. Av. George Corbisier, alt. nº 940)

RECANTO DO IDOSO
Um lugar projetado especialmente para atender a terceira idade, oferecendo serviços diferenciados, em um ambiente familiar e extremamente agradável. Contamos com médico, enfermagem 24 horas, fonoaudiologa, nutricionista.
Site: www.recantodoidoso.com.br
☎ 3911-1017/3911-4246

A bebida já te criou algum tipo de problema?
ALCOÓLICOS ANÔNIMOS
Plantão 24 horas (11) 3315-9333

TRÊS CORAÇÕES
CASA DE REPOUSO
- Enfermagem permanente
- Assistência médica
- Nutricionista
- Fisioterapia (opcional)
- Vagas p/ ambos os sexos
- Hospedagem definitiva ou periódica

5017-8320
Rua dos Cambuis, 183
(entre as estações Conceição e Jabaquara do metrô)

Para anunciar neste espaço, informe-se pelo telefone: 5072-2020

• BARES E RESTAURANTES

Melhores pasteis da cidade podem ser saboreados em feiras da região

A final do Concurso do melhor pastel de feira de São Paulo, que está sendo promovido pela segunda vez, acontece na próxima segunda-feira, dia 23, através de eleição na Praça Charles Muller, no Pacaembu, com pasteis sendo vendidos a apenas R$ 1. Mas, quem gosta de um bom pastel de feira nem precisa ir até lá: três dos finalistas montam suas barracas aqui pela região. E, vamos concordar, só o fato de estar entre os dez melhores certamente já é motivo para ir conferir a qualidade destes pasteis.

Um dos participantes é a Miyuta Pasteis, que às quintas-feiras produz seus deliciosos salgados na Rua Lino Coutinho, 1046, no Ipiranga. Outra que produz pasteis sequinhos e de recheio farto é a Pasteis Tadashi, que aos sábados monta sua barraca na Rua Bonifácio de Abreu, no Parque Jabaquara; e aos domingos na Avenida Cupecê, 25, Cidade Ademar. Boa localização e ótimo sabor tem também a barraca da Viviane Erina Yamashiro: os pastéis podem ser degustados às sextas-feiras na Rua Luiz Gomes Cardim Sangiardi, na Aclimação, e aos domingos no Viaduto Mateus Torloni, no Jabaquara - naquela feira conhecida como Sacolão da Água Funda, junto à Secretaria da Agricultura.

A escolha de 50 finalistas aconteceu a partir da votação popular. Depois, para chegar aos 10 melhores, estudantes de gastronomia visitaram anonimamente as barracas pela cidade e avaliaram higiene da barraca, higiene dos manipuladores, qualidade do óleo, textura da massa, sabor do recheio e quantidade de recheio. Na prova final de domingo, o pastel avaliado será o de carne, por ser o mais consumido. O júri técnico será composto por chefs de cozinha, donos de restaurante e personalidades, caberá aos jurados, avaliar e definir a nota entre o (zero) a 10 (dez).

A barraca vencedora será premiada com R$ 8 mil, o segundo lugar com R$ 2 mil e o terceiro com R$ 1 mil. Em caso de empate, serão avaliados critérios como maior nota do jurado técnico, seguido de maior média de votação popular.

Símbolo de qualidade, sabor, recheio farto e bom atendimento. A Barraca Maria, vencedora do ano passado, novamente está participando e está entre os 10 finalistas - mas esta não vende aqui pela região. E o segundo lugar foi a barraca do Yamashiro, que monta na feira dominical da Carneiro da Cunha. Este ano, entretanto, a família não está entre os finalistas.

Foto: arquivo

Pastel de feira faz sucesso entre paulistanos

COMIDA CASEIRA POR KILO
• 26 opções de saladas
• 14 pratos quentes
+ Grelhados
SOBREMESA GRÁTIS
De Segunda a Sábado das 11h30 às 15h30
EXPERIMENTE TAMBÉM NOSSA FEIJOADA LIGHT ÀS 4ª FEIRAS E SÁBADOS DAS 11H30 ÀS 15H30
Osnir Hamburger
• Av. Jabaquara, 538
• Rua das Rosas, 36
DELIVERY: 5581-8093 / 2578-2165
E mais: lanches, beirutes, pratos rápidos, sobremesas, sucos e refrigerantes
Horário de Entrega: Segunda a Sábado das 11h30 às 23h30 / Domingos e Feriados, das 19h00 às 23h30

TEMAKERIA NAGAI
Culinária Japonesa
Rodízio e a La Carte
RODÍZIO EXECUTIVO (prato frio e quente) R$ 28,90
RODÍZIO ESPECIAL (a vontade) R$ 38,90
Segunda a Sábado das 11h30 às 15h00 e das 18h00 às 23h00
SUSHI - SASHIMI - TEMAKI
Peça na sua casa ou no seu serviço!
DELIVERY 2577-9289 2276-1451
(TAXA R$ 2,00)
Av. Fagundes Filho, 333 - São Judas

Gongo bar & grill
ESPETINHOS & CERVEJA GELADA
PEÇA 4 BOHEMIAS... E A 5ª BOHEMIA É GRÁTIS*!!!
*De Terça a Quinta e Domingo. Sexta, Sábado e Véspera de feriado até às 21h00.
OUTRAS SUGESTÕES EM NOSSO SITE.
Venha fazer o seu aniversário com muitas vantagens!!!
Assista aos jogos no nosso telão!
Confira a programação em nosso site: www.gongobar.com.br
Apresente este anúncio e GANHE um RODÍZIO DE ESPETINHOS de cortesia*.
(*Válido p/ 3ª a 5ª f. e Domingo c/ acompanhante pagante - até SET/2010.)
Av. Joaquim Távora, 1415 - V. Mariana - Tel.: 3368-1415

KAERU cakes cakes cakes
Confeitaria
Bolos, Doces e Salgados
* Bolos Super Leve *
kaerucakes@uol.com.br
www.kaerucakes.com.br
5579-2398 / 5539-3327
* Temos também local p/ festas: www.recantokaeru.com.br
18 anos no mercado vendendo qualidade
Rua Estela, 257 - Vila Mariana (próx. ao metrô Paraíso)

GAMELA - COMIDA MINEIRA & BAR
Deliciosos pratos no almoço e jantar!
Destaque para o Triângulo Mineiro, Costela Bovina, 36Hrs no Bafo e o Escondidinho Mineiro.
* Saborosa FEIJOADA às quartas e sábados *
Porções no happy hour!!!
PROMOÇÃO: CHOPP BRAHMA - R$ 3,90
✆ 5082-3617
www.gamelamineira.com.br
Funciona todos os dias das 11h30 à 01h00.
Rua Joaquim Távora, 1115 - V. Mariana

Cipozinho Desde 1964
Rua Luis Góis, 1.348 - Vila Mariana -
2275-9220 / 5071-8857
* Aceitamos todos os tickets e cartões de crédito. *
Aberto todos os dias, inclusive sábados, domingos e feriados
No Cipozinho tem...
Comida caseira por quilo no almoço, cardápio variado com deliciosas pizzas, porções, pratos a La Carte e muito mais...
Espaço para Festas e Eventos para todas as ocasiões
Para informações de agendamento de visitas, datas e preços, basta nos ligar.
Estaremos sempre prontos em atendê-los.

FAROL DE SARDENHA
Tradicionais, personalizadas e surpreendentes...
Pizzas
4 Ambientes
Pista de dança e muito mais...
Ambiente diferenciado com telão, cascata e lareira
Confira nossas promoções no site: www.faroldesardenha.com.br
Av. Prof. Abraão de Moraes, 225 - Saúde
Tel.: 5071-2337

Só experimentando para entender...
Bar & Grill
MÚSICA AO VIVO!!!
3ª, 5ª feira e domingo com MPB e 4ª feira com sertanejo e cowntry
Experimente nosso delicioso frango da praia!
AMBIENTE INTERNO AQUECIDO
www.apraiadeassados.com.br
Av. Prof. Abraão de Moraes, 269 - Saúde • Tel.: 5581-2023

aos sábados feijuca de responsa com pagode
buffet self-service carnes separadas
a partir das 12h00
Venha almoçar conosco! diariamente das 11h30 às 15h00
grill por kg saladas variadas alimentação balanceada
R$ 17,90 kg
ARMAZÉM Loefgreen BAR & GRILL
Loefgreen 999 Próximo ao Shopping SantaCruz Vila Mariana
www.armazemloefgreen.com.br
twitter @armazem_oficial
3807.9338
diariamente happy hour a partir das 17h

DELIVERY
Mix Burguer Hamburgueria
PROMOÇÃO FÉRIAS DE JULHO
COMPRE 5 SANDUÍCHES GRÁTIS um refrigerante 2 L.
'Sanduiches de carne fatiada e hamburguer de padrão artesanal acompanhado de deliciosa maionese exclusiva Mix Burguer'
Dog Especial.....R$ 7,50
Cheese Burguer Jr.....R$ 6,00
Cheese Salada Jr.....R$ 6,50
Cheese Egg.....R$ 9,00
Cheese Bacon.....R$ 12,00
Cheese Tudo.....R$ 13,50
5083-0978
5081-4365
Segunda a Sexta das 11h30 às 23h00
Sáb./Dom. e Feriados das 18h00 às 23h00

Legítimo Chopp & Bar
O melhor chopp da região!
• Ambiente Wi-Fi
• Happy hour
• Telão com os principais jogos
Informações e reservas:
2729-2730
www.legitimobar.com
Rua Luís Góis, 1.728 - V. Mariana
Esquina com a Rua Napoleão de Barros

HAMBURGUERIA BURGUER PLACE TRADICIONAL
• SOPAS, CALDOS e CREMES servidos no pão italiano
EXPERIMENTE!
• BEIRUTES
• HAMBÚRGUERES
DELIVERY e SALÃO
5585-0555 / 5584-0881
Rua Dr. Bacelar, 926 - Vila Clementino
Visite nosso site: www.burguerplace.com.br
Segunda a Quinta - das 11h30 às 23h30
Sexta e Sábado - das 11h00 às 01h00
Domingos e Feriados - das 14h00 às 23h30

Élephante Bar e Restaurante
O local ideal para saborear ótimos petiscos, acompanhados de uma cerveja geladíssima.
VENHA E TRAGA OS AMIGOS!
www.elephantebar.com.br
Aceitamos:
2ªs feiras c/ VIDEOKÊ ANIMADO
3ªs feiras Música ao Vivo (MPB/POP ROCK)
Ambiente reservado p/ festas
Pista de dança
Telões
Rua Vigário Albernaz, 92 (esq. Ricardo Jafet) ✆ 2578-5501
Horário: 2ª a 5ªf. das 18h00 às 01h00 / Sexta e Sábado das 18h00 até o último cliente

BARXARÉU
Deliciosas porções!!!
• Experimente nosso delicioso escondidinho de bacalhau
• As cervejas estão sempre no ponto certo e vai da Original às importadas da Ambev.
www.barxareu.com.br
Horário de Funcionamento: De 2ª a 6ª feira das 17h00 à 01h00; Sábado das 12h00 à 01h00 / Domingo das 12h00 à 01h00
Rua Joaquim Távora, 1150 - Vila Mariana - Tel.: 5539-2444

• CINEMA

Shopping Metrô Santa Cruz R. Domingos de Morais, 2.564 - V. Mariana - Tel.: 3471-8063

• Sala 1 - Salt - 14 Anos - 17h15 - 19h30 - 21h50 - 0h15E

• Sala 1 - 400 Contra 1 - Uma História do Crime Organizado - 16 Anos - 11hL - 13h - 14h50

• Sala 2 - Cabeça a Prêmio - 14 Anos - 11h30L - 13h40 - 16h10 - 18h40 - 21h - 23h20

• Sala 3 - Os Mercenários - 16 Anos - 17h30 - 19h50 - 22h15 - 0h30E • Sala 3 - Os Mercenários(Dub) - 16 Anos - 12h50M - 15h10 • Sala 3 - Karate Kid(Dub) - 10 Anos - 12hL

• Sala 4 - A Origem - 14 Anos - 12h45 - 16h - 19h10 - 22h20

• Sala 5 - A Origem(Dub) - 14 Anos - 11h20L - 14h30 - 17h50 - 21h - 0h10E

Sala 6 - A Origem - 14 Anos - 11h10L - 14h10 - 17h20 - 20h30 - 23h40E

• Sala 7 - O Último Mestre do Ar - 3D(Dub) - 10 Anos - 12h10L - 14h40 - 17h10 - 19h40 • Sala 7 - O Último Mestre do Ar 3D - 10 Anos - 22h10 - 0h25E

• Sala 8 - O Aprendiz de Feiticeiro (Dub) - 10 Anos - 13h05 - 15h30 - 18h - 20h40 - 23h10E

• Sala 9 - O Bem Amado - 12 Anos - 12h30L - 15h - 17h40 - 20h20J - 22h50E • Sala 9 - 5x Favela - Agora Por Nós Mesmos - 14 Anos - 20h20E

• Sala 10 - Meu Malvado Favorito (Dub) - Livre - 11h50L - 14h05 - 16h30 - 18h50 - 21h10 - 23h30E

• Sala 11 - Flor Do Deserto - 14 Anos - 14h • Sala 11 - O Aprendiz de Feiticeiro - 10 Anos - 11h40L - 16h35 - 19h - 21h30 - 0hE

Pátio Paulista R. Treze de Maio, 1947 -Arco N 501 - Paraíso. Tel.: 3142-9242

• Sala 1- Meu Malvado Favorito 3D (Dub) - Livre - 11h15L - 13h25 - 16h - 18h15 - 20h30 - 23hE

• Sala 2 - Os Mercenários - 16 Anos - 11h30L - 13h55 - 16h25 - 19h10 - 21h40 - 0h10E

• Sala 3 - Salt - 14 Anos - 11h50L - 14h20 - 16h50 - 19h30 - 21h55 - 0h30E

• Sala 4 - O Último Mestre do Ar(Dub) - 10 Anos - 12hL - 14h40 - 17h10 - 19h50 - 22h05 - 0h20E

• Sala 5 - A Origem - 14 Anos - 12h45 - 15h50 - 18h55 - 22h15

• Sala 6 - O Aprendiz de Feiticeiro (Dub) - 10 Anos - 11h05L - 13h40 - 16h10 - 18h35 - 21h20 - 23h55E

• Sala 7 - O Bem Amado - 12 Anos - 12h30L - 15h - 17h35 - 20h20 • Sala 7 - Karate Kid - 10 Anos - 23hE

Legendas: E- Esta sessão será exibida SOMENTE Sexta-feira(20/8) e Sábado(21/8);J- Esta sessão NÃO será exibida Sexta (20/8) e Sábado (21/8); L- Esta sessão será exibida SOMENTE Sábado (21/8) e Domingo (22/8); M- Esta sessão NÃO será exibida Sáb (21/8) e Dom (22/8).

Cine Segall (Museu Lasar Segall) R. Berta,111 - V. Mariana - Tel.: 5574-7322 - Programação de 20/8 a 26/8 • Flor do Deserto - 14 Anos - 15hA - 19h30

• Brilho de Uma Paixão - 16 Anos - 17h10

Legendas: A-Esta sessão será exibida SOMENTE Sábado(21/8) e Domingo(22/8).ATENÇÃO: Segunda-feira(23/8) NÃO haverá sessão. Quarta-feira TODOS pagam meia entrada(R$ 5,00)

• CULTURA

Ibirapuera faz aniversário em agosto

Muita gente relaciona o aniversário do Parque do Ibirapuera ao Quarto Centenário da cidade. Teria sido seu maior presente, em 1956, quando São Paulo comemorava seus quatro séculos de existência. Realmente, o parque deveria ter sido inaugurado em janeiro, mas aquele antigo brejo ainda não havia sido transformado no maior parque da cidade, com paisagismo de Burle Marx e projeto arquitetônico de Oscar Niemeyer. Só sete meses depois, o público conheceria o Ibirapuera.

Agora, 56 anos depois, o Ibirapuera pode fazer sua própria festa, descolada do aniversário da metrópole. Haverá atividades neste fim de semana todo, que promete ser de temperaturas mais agradáveis e sol. No sábado, a partir das 16h, haverá oficina de adereços com materiais reciclados - atividade que servirá de preparação para um baile que acontece das 17h30 às 21h30. A abertura da festa ficará por conta do grupo de sapateado Christiane Matallo, seguida do baile com a banda Funk como Le Gusta e DJs.

Outros destaques serão as visitas educativas ao Museu de Arte Moderna (MAM) com as exposições "Ecológica" e "Dez anos do Clube de Colecionadores de Fotografia" e também ao Museu Afro, que terá apresentações, às 15h, do Grupo de Maracatu Bloco de Pedra (Projeto Calo na Mão) e do coro Congolês, para abrir as exposições "A história do parque - IV Centenário" e "A Guernica esteve aqui".

No mesmo dia, das 14h às 18h, o artista Rodrigo Bueno e o Educativo MAM realizam uma ação coletiva com música, dança, arte e poesia em meio à natureza. A festa reunirá músicos que tocarão ao ar livre e convidarão o público do parque para integrarem o "Bate-folha". Das 11h às 13h, a equipe do SOS Mata Atlântica estará no parque com atividades interativas como Teatro de Fantoches sobre a Mata Atlântica e o Meio Ambiente e jogos que abordam reciclagem, sustentabilidade etc.No domingo, 22, na Praça da Paz, haverá um grande piquenique, das 9h às 17h. A ideia é doar as toalhas e incentivar os frequentadores a levarem alimentos saudáveis e leves como frutas, sanduíches naturais, sucos, água,

Fábio Menotti

além de um saco de lixo para recolher os resíduos. No mesmo espaço estarão abertas as inscrições, das 09h30 às 10h, para uma trilha pelo parque, com duração de três horas. Dois grupos de choro levarão música ao circuito do parque às 11 e 14h. A exposição "Árvore de Idéias" acontece nos dois dias - sábado na marquise e domingo na Praça da Paz.

Haverá também recreação infantil, parede de escalada, cama elástica, trupe circense, Yoga, além da Caminhada do Consumo. Das 9h às 17h, haverá oficina de fotografia, com ponto de encontro será no Pavilhão das Culturas Brasileiras. Para se inscrever, é preciso enviar nome e telefone para André Douek (adouek@prefeitura.sp.gov.br).

Célia canta musica sertaneja no Jabaquara

Com 40 anos de estrada, Célia é a terceira atração do Palavra de Paulista 2, e se arrisca na música sertaneja pela primeira vez. Para a cantora, interpretar o João Pacífico será um grande desafio. "Quando surgiu o convite, a única música que conhecia de João era Doce de Coco, um chorinho pelo qual sou apaixonada. Logo aceitei, estou adorando me aprofundar mais na obra desse autor."

Célia, que também participou da primeira edição do projeto Palavra de Paulista, interpretando Adoniran Barbosa, agora, encara o desafio inédito de cantar música caipira. A cantora promete gravar em seu próximo CD o chorinho Doce de Coco e emprestar sua personalidade musical ao repertório de João Pacífico.

O show de Célia será dia 25 de agosto - e em 1 de setembro a programação se encerra com Virgínia Rosa. Ingressos podem ser retirados a partir de 15h. Entrada franca.

O Teatro Cleyde Yáconis fica na Av. do Café, 277 - ao lado da Estação Metrô Conceição. F: 5070-7018. Estacionamento - Rua Guatapará, 170

• ACONTECE

Curso de História do Cinema

O Museu Paulista promove um curso breve de História do Cinema de 2 de setembro a 14 de outubro. O curso acontece todas as quintas, das 14h30 às 16h30. O custo é de R$ 30,00 e tem apenas 15 vagas disponíveis. Informações: www.mp.usp.br. As inscrições vão até 27/8. Fone: 2065-8075.

Curta na Cinemateca

Até 31 de agosto a Cinemateca Brasileira, que mantém em sua programação um espaço permanente para o curta metragem brasileiro, promove sessões gratuitas todas as terças-feiras e sábados, às 18h. Nesse mês o projeto exibe filmes lançados pela Programadora Brasil. A entrada é franca. Confira a programação completa no site www.cinemateca.gov.br. A Cinemateca fica no Largo Senador Raul Cardoso, 207 - Vila Mariana.

Almoço Italiano em Mirandópolis

O Instituto São Paulo Cidadania e Política promove um almoço italiano com música ao vivo dia 29, domingo, das 12h30 às 15h30. O convite custa R$ 35,00 . No cardápio, entrada, salada verde e mista, raviole e capeletti, com molho branco e ao sugo, carne assada, sobremesa e refrigerante à vontade. Será no Salão Sírio-Ortodoxo que fica na Rua Pitangueiras, 267 - Pça Árvore. Informações: ispcidadania@superig.com.br ou telefone 2577-5948, das 13h às 17h

Oficina de Criação Literária no Segall

A oficina de Criação Literária do Museu Lasar Segall convida o público para encontros com autores no projeto "Conversas Literárias". O primeiro será no sábado, dia 21, às 18h, com as escritoras e psicanalistas Luciana Saddi e Vania Reis. Entrada gratuita. Inscrições abertas na recepção do museu, por ordem de chegada. Vagas limitadas. Mais informações acesse o site do museu: www.museusegall.gov.br. O museu Lasar Segal fica na Rua Berta, 111 - Vila Mariana. Fone: 5575-7322

Mostra de Teatro Amador

Durante todo o mês de agosto, o Centro Cultural Jabaquara e a Cia. Teatral Coligação Um Peixe realizam a 1 Mostra de Teatro Amador do Jabaquara. O evento visa estimular e difundir a produção teatral independente. Todos os sábados, a partir das 15h, o participante tem a oportunidade de participar de oficinas, vivências e assistir a uma peça diferente. Consulte a programação pelo telefone 5011-2421. O CCJ fica na Rua Arsênio Tavolieri, 45 - Jabaquara.

Bazar beneficente no Ipiranga

Bazar Beneficente do IHDI. Confira! Tudo baratinho! Ajude quem muito precisa! O Bazar acontece às quartas e quintas-feiras, das 13h às 17h na Rua Almirante Lobo, 608-Ipiranga. Informações: 2062-1352.

CRECI - 12784-J

IVO
Consultoria de Imóveis

Rua Luis Góis, 1592 - Vila Mariana - SP
Plantão de Segunda a Sábado, das 09h00 às 18h00

PQE SECOVI-SP 9º ANO

IMOBILIÁRIA CREDENCIADA Pronto! CrediPronto! PRONTO! CREDIPRONTO!

2595-5500

NA IVO IMÓVEIS, VOCÊ ESCOLHE O SEU IMÓVEL E NÓS LHE ARRUMAMOS O DINHEIRO!
COM A CREDPRONTO ITAÚ SEU CRÉDITO É APROVADO EM 24 HORAS;
FINANCIAMOS O IMÓVEL EM ATÉ 360 MESES;
O VENDEDOR RECEBE O SEU DINHEIRO EM ATÉ 28 DIAS.
Crédito sujeito a análise.
SIMULE SEU CRÉDITO NO NOSSO SITE.

APARTAMENTOS

MIRANDÓPOLIS
COB. 3 DTS - 5 VAGAS
R$ 1.050.000,00
245m² úteis, repleto de armários, 1 suíte, sacada, piscina privativa. Ótimo!!!

V. CLEMENTINO
3 DTS-1 STE-3 VGS-NOVO
R$ 700 MIL
Varanda gourmet, pronto p/ morar, lazer total!!!

V. CLEMENTINO
3 DTS - 3 STES - 2 VGS
R$ 550 MIL
Terraço, dep. empr, piscina, próx. ao Hosp. São Paulo. Excelente!!!

MIRANDÓPOLIS
3 DTS - 1 STE - 2 VGS
R$ 490 MIL
Excel. apto, 128m² úteis, rico em arms, ensolarado, andar alto, lazer compl, px. metrô, 110m² AU.

IPIRANGA
4 DTS - 2 STES - 2 VGS
R$ 530 MIL
NOVO, R$ 230 mil entr. + saldo, prest. inicial R$ 2 mil, 136m².

SAÚDE
3 DTS - 1 STE - 2 VGS
R$ 510 MIL
C/ sacada, sala 3 ambs, cond. R$ 340,00, seminovo, vagas paralelas.

VILA MARIANA
2 DTS - 1 STE - 2 VGS
R$ 505 MIL
Arms, porcelanato, lazer total, terraço, vista p/ Pq. Ibirapuera. Imperdível!!!

V. CLEMENTINO
3 DTS - 1 STE - 2 VGS
R$ 499 MIL
137m² AU, vago, liv. amplo, DE, ensolarado, lazer, próx. ao Parque do Ibirapuera.

JD. DA SAÚDE
3 DORMS - 1 STE - 2 VGS
R$ 451 MIL
Excelente apto, 120m² úteis, próx. shopping, lazer de clube, novo!!!

VILA MARIANA
3 DTS - 1 STE - 115M²
R$ 371 MIL
Andar alto, piscina, sl. festas, próx. ao metrô. Oportunidade!!!

CHÁC. INGLESA
3 DTS - 1 STE - 2 VGS
R$ 350 MIL
Andar alto, arms, sacada, coz. planej, carp. madeira, ótimo estado, lazer, cond. baixo.

SAÚDE
2 DTS - 3º OPC. - 2 VGS
R$ 320 MIL
Sala 2 ambs, coz. c/ arms, sacada, carp. madeira, churr, **ótima mercadoria!!!**

V. CLEMENTINO
3 DORMS - 1 VG - 85M²
R$ 318 MIL
Excel. localização, rua plana, vaga demarc, andar médio, ótima oportunidade.

CHÁC. INGLESA
3 DTS - 1 STE - 1 VAGA
R$ 315 MIL
Px. shoppint, repl. arms, 85m² úteis, lazer, oportunidade. **Não deixe de conhecer!**

METRÔ SAÚDE
2 DORMS - 1 VAGA
R$ 305 MIL
Armários, DE, carpete de madeira, 2 min. do metrô!!!

VILA MARIANA
2 DTS - 1 STE - 2 VGS
R$ 300 MIL
Liv. 2 ambs. c/ var, dep. empr, 2 vagas paral, ótima mercadoria!

V. GUMERCINDO
2 DORMS - 2 VAGAS
R$ 290 MIL
2 banheiros, armários, terraço, vagas demarcadas!!!

VILA MARIANA
2 DORMS - 1 VAGA
R$ 270 MIL
A 50m do metrô, reformado, andar alto c/ vista para o Ibirapuera!!!

METRÔ SAÚDE
2 DORMS - 1 VAGA
R$ 255 MIL
65m², terraço, andar alto, armários, piscina, quadra.

CHÁC. INGLESA
2 DTS - 1 VAGA LIVRE
R$ 250 MIL
72m² AU, arms, DE, próx. a tudo. Aproveite!!!

OPORTUNIDADES

CONCEIÇÃO - R$ 370 MIL
Apto c/ 3 dormitórios
c/ 1 ste, 2 vagas, lavabo, 80m², terraço, lazer total, 100m metrô, abx. avaliação.

JABAQUARA - R$ 230 MIL
Apto c/ 2 dormitórios
2 vagas, repleto de armários, terraço, lazer total, 2 anos!

JABAQUARA - R$ 215 MIL
Apto c/ 2 dormitórios
1 vaga, andar térreo c/ quintal, cond. baixo, prédio novo, c/ lazer.

PRAÇA ÁRVORE - R$ 220 MIL
Apto c/ 3 dormitórios
Sala, cozinha, armários, 2 banheiros, s/ vaga, boca do metrô.

JABAQUARA - R$ 165 MIL
Apto c/ 2 dormitórios
1 vaga, andar alto, arms. nos dorms. e coz, 2 banhs, 10 min. do metrô.

LOCAÇÃO

V. CLEMENTINO - R$ 1.300
Apto tipo studio de 40m², mobiliado, c/ vaga, lavand. comunitária, sl. ginast, and alto

V. CLEMENTINO - R$ 1.400
Apto c/ 45m², 1 dt, sala, coz, 1 vg, lazer, totalmente reform. e mobiliado. Ref: 19377

SAÚDE - R$ 1.600
Apto c/ 100m², nunca habitado, 3 dts, 1 ste, sl 2 ambs, lvbo, 2 wc's, 2vgs, lazer total.

V. CLEMENTINO - R$ 1.800
Apto c/ 78m², novo, 3 dts, 1ste, sala 2 ambs. c/ sac, 2 wc's, 2 vagas, px. metrô. Ref: 20054

V. CLEMENTINO - R$ 1.900
Apto 75m², 3 dts, 1ste, sala, coz, rico arms, lazer, reformado. Ref: 189

V. CLEMENTINO - R$ 2.700
Apto c/ 115m², 3 dts, 2 stes, sl 2 ambs, 3 wc's, sac, lazer total, andar baixo. Ref: 19541

RESID./COML.

PÇA. ARVORE - R$ 1.400
Conjunto comercial, 65m², mobiliado e reformado, ótima opção !!! Ref: 19416

V. CLEMENTINO - R$ 1.400
Conj. coml, 35m² c, recepção, wc, 1 vg, excel. estado, prédio 24 horas. Ref: 15369

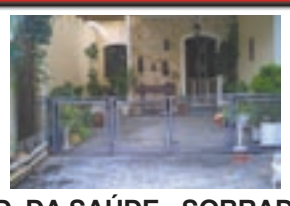
CHAC. KLABIN - R$ 3.500
Sob c/ 308m², 3dts, 2stes, sl. 2 ambs, 3 wc's, coz. planej, piscina, 2 vagas. Ref: 19035

VILA MARIANA - R$ 4.000
Casa térrea coml, 120m², c/ 6 sls, 2 wc's, copa, lavabo, 2 vgs, portão eletr. Ref: 3022

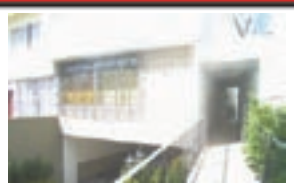
VILA MARIANA - R$ 4.000
Sobr de 220m², 3dts, 1 ste, sl 2 ambs, lvbo, 2 vgs, exc estado, px. ao Pq. Ibirapuera. Ref: 20037

VILA MARIANA - R$ 10.000
Sobrado coml. c/ 12 sls, 8 vgs, portão eletr, quintal, ao lado do metrô. Ref: 19926

DESTAQUES



JD. DA SAÚDE - SOBRADO
R$ 800 MIL - 3 DTS - STE - 2 VGS
Escritório, sl. íntima, sala 3 ambs, arms, adega, terraço, quintal. Impecável! Aproveite!



VILA MARIANA - R$ 820 MIL
SOBRADO - 3 DTS-2 STES-4 VGS
190m², rua tranquila, fachada moderna, 9m frente, reformado, arms, lavabo, edícula, 2 pavimentos. Excepcional!!!

CASAS

JABAQUARA - R$ 240 MIL
SOBRADO NOVO
2 dorms, 1 ste, 1 vaga, 80m² AU, geminado, próx. ao metrô!!!

CONCEIÇÃO - R$ 380 MIL
SOBRADO - 3 DTS - 1 STE
210m² AU, quintal, edícula, 4 vagas, 2 quadras do metrô Conceição. Aproveitem!!!

MIRANDÓPOLIS - R$ 600 MIL
SOBRADO - 3 DTS - 2 VGS
Coml./Resid, 200m² úteis, ampla sala e dorms, copa, coz, arms. **Excelente!!!**

CHÁC. INGLESA - R$ 620 MIL
SOBRADO - 3 STES - 4 VGS
Impecável! Sala ampla, DE, arms. 1ª qualidade, porcelanato, churrasqueira.

VILA MARIANA - R$ 635 MIL
SOBRADO - 4 DTS - 4 VGS
Vagas paral, 180m² úteis, tudo amplo e c/ arms, DE, terr. 8,5x22, rua tranquila. Excel. imóvel!!!

V. GUMERCINDO - R$ 750 MIL
TÉRREA COMERCIAL
Excel. localização, px. Rua Assungui, terr. plano de 10x26, amplo espaço externo.

SIMULE SEU FINANCIAMENTO AGORA!!! ACESSE NOSSO SITE: WWW.IVOIMOVEIS.COM

CRECI 02061-J

Imobiliária Nova São Paulo

40 ANOS

AV. JABAQUARA, 1947
www.imobiliarianovasaopaulo.com.br

ASSESSORIA GRATUITA EM FINANCIAMENTO BANCÁRIO E LIBERAÇÃO DE FGTS
PLANTÃO AOS SÁBADOS, DAS 9 ÀS 15H

VENDAS 2198-4955

PÇ. DA ÁRVORE
APTO – R$ 190 MIL
Próx. ao metrô, 1 dorm c/AE, sala, coz, 1 vaga. Ref: N – JA853

PÇA DA ÁRVORE
APTO – R$ 300 MIL
Imed. metrô, Impecável; 2 dorms (1st c/ sac), sala c/ sac, 1 vaga. Ref: N – JA862

CONCEIÇÃO
APTO - R$ 195 MIL
Próx. ao metrô, 2 dorms, sac, 1 vaga, lazer. OFERTA. Ref: I – JA798

JABAQUARA
APTO – R$ 300 MIL
200m do metrô, 3 dorms (1 ste), sala, coz, 2 vagas. Ref: I – JA944

PÇA DA ÁRVORE
APTO - R$ 240 MIL
Imed. do metrô, 2 dorms c/AE, coz planej., 1 vaga. Ref: N – JA990

JABAQUARA
SOBRADO – R$ 300 MIL
500m do metrô, 3 dorms, dep. emp, 2 vagas. Ref: I – 265/10

SAÚDE
APTO – R$ 250 MIL
200m do metrô, 2 dorms c/AE, wc de emp, 1 vaga. Ref: N – JA440

SAÚDE
APTO – R$ 300 MIL
Todo reformado, 2 dorms c/AE, coz. planej, dep. emp, 1 vaga. Ref: N – JA891

CONCEIÇÃO
APTO – R$ 250 MIL
Imed. do metrô, 2 dorms (1ste), 2 vagas, piscina. Ref: I – JA845

PÇA DA ÁRVORE
APTO – R$ 325 MIL
Próx. ao metrô, 3º ver c/AE, sac, wc de emp, 1 vaga. Ref: N – JA227

CONCEIÇÃO
APTO – R$ 270 MIL
200m do metrô, 2 dorms, dep. emp, 1 vaga. ReformadoRef: I – JA647

JABAQUARA
APTO – R$ 235 MIL
Imed. do metrô, 3 dorms (1ste), sac, 1 vaga, pisc. Ref: I – JA812

SÃO JUDAS
APTO – R$ 275 MIL
Lazer total, 2 dorms (1ste), sala, coz, 2 vagas. Ref: I – JA991

VL. GUMERCINDO
APTO – R$ 370 MIL *NOVO*
3 dorms (1ste), sacada, 2 vagas Ref: I – JA838

PÇA DA ÁRVORE
SOBRADO – R$ 280 MIL
Imed. do metrô, 2 dorms (1 c/AE), wc de emp, 1 vaga. Ref: N – JA235

SAÚDE
APTO – R$ 370 MIL
Próx. metrô, 3 dorms (1ste), coz. planej, sac, 1 vaga. Ref: N – JA448

LOCAÇÃO 2198-4999

JABAQUARA
APTO – R$ 700,00
Trav. da Alba, 1 dorm, sala, coz
Ref: 12408

SAÚDE
APTO – R$ 1.300,00
Cond. baixo, 2 dorms c/AE, coz c/AE, 1 vaga. Lazer. Ref: 12551

AMERICANÓPOLIS
TÉRREA – R$ 850,00
Imed. do Jabaquara, 2 dorms, sala, coz, 1 vaga. Ref: 12343

MIRANDÓPOLIS
TÉRREA – R$ 1.300,00
Próx. metrô, 2 dorms, sala, coz, 1 vaga. Ref: 10931

JD. ORIENTAL
APTO - R$ 1.000,00
Imed. do Jabaquara, 2 dorms (1c/ AE), sala, coz, 1 vaga. Ref: 12494

CHAC. INGLESA
APTO – R$1.700,00
Imed. do metrô, 3 dorms (1ste), sac, 2 vagas. Lazer. Ref: 12540

VL. FACHINI
APTO – R$ 1.100,00
Imed. do Jabaquara, 3 dorms (1ste), sac, coz c/AE, 1 vaga. Ref: 12554

SAÚDE
APTO - R$ 1.600,00
Reformado, 3 dorms, sala 2 amb. c/ sac, 1 vaga. Ref: 12549

VL. MASCOTE
APTO – R$ 1.200,00
Trav. da Rua Mascote, 2 dorms, sala, coz, 1 vaga. Lazer. Ref: 12553

DIADEMA
SOBRADO – R$ 1.600,00
Todo reformado, 3 dorms, dep. emp, 2 vagas; 180m². Ref: 12490

VL. MARAJOARA
APTO – R$ 1.200,00
Ótimo imóvel, 2 dorms, sac, coz, 1 vaga. Ref: 12381

JABAQUARA
APTO – R$ 1.600,00
Próx. ao metrô, 3 dorms (1ste), sac, coz c/AE, 2 vagas. Ref: 12362

JABAQUARA
TÉRREA – R$ 1.300,00
Próx. ao metrô, 2 dorms, sala, coz, 1 vaga. Ref: 12571

PL. PAULISTA
SOBRADO – R$ 2.800,00
òtima localização. 3 dorms (1ste), sala 2 amb, 4 vagas. 250m². Ref: 12561

SÃO JUDAS
APTO – R$ 1.300,00
Próx. metrô, 2 dorms, sacada, 1 vaga. Lazer. Ref: 12502

CID. VARGAS
TÉRREA COMERCIAL – R$ 4.000,00
Imed. do metrô, 6 salas, 2wcs, depósito, qtal, 3 vagas. Ref: 12377

Creci: 41.888

J. AOKI

CONSULTORIA DE IMÓVEIS

5583-2039

Av. Dr. Altino Arantes, 516 - V. Clementino

Domingo a Domingo - Inclusive Feriados

www.jaoki.com.br

PÇA ÁRVORE R$ 259 MIL
APTO 2DTS-GAR-DEP.EMP.
BELEZA É FUNDAMENTAL!
px.metrô, liv.2amb, coz.equip., rico arms, acabto alto luxo, edf. espetacular.

MIRANDÓPOLIS R$ 269 MIL
APTO – 2DTS-GAR – 100M²
M O R E B E M ! ! !
px.metrô, local maravilhoso, liv. 2amb, coz.quip., rico arms, pronto p/morar, edf.moderno, não deixe de conhecer!

METRÔ SAÚDE R$ 289 MIL
APTO 3DTS-STE-GAR-98M²
CONFORTO E SEGURANÇA
px.metrô, liv.2amb, terr., coz.equip., rico arms, and.alto, pronto p/morar, edf.magnífico c/lazer total.

MIRANDÓPOLIS R$295MIL
APTO 2DTS – GAR – 108M²
IMPECÁVEL, LINDO!!
local nobre, liv.2amb, terr., boa coz., acabto espetacular, edf. maravilhoso, lazer c/ piscina, vago.

V. CLEMENTINO R$300MIL
APTO 2DTS – GAR – 110M²
MUITO BONITO!!!
local privilegiado, liv.2amb, terr., coz. planej., rico arms, acabto alto luxo, super decorado, vago, confira!

V.CLEMENTINO R$ 317 MIL
APTO 2DTS-GAR-DEP.EMP.
V E N D A R Á P I D A
local espetacular, 80m² úteis, liv. 2 amb, coz. planej., rico arms, edf. super cobiçado, reformado c/muito bom gosto, entrar e morar.

METRÔ S.JUDAS R$318 MIL
APTO 3DTS-STE-2GRS-110M²
E S P E T A C U L A R ! !
px.metrô, liv.2amb, terr., coz.equip., rico arms, acabto espetacular, edf. moderno, ideal p/pessoa de bom gosto.

V.GUMERCINDO R$339 MIL
APTO 3DTS-STE-GAR-100M²
MUITO BOMMM!!
ótimo local, liv.2 amb, coz.equip., repleto arms, acabto de 1º, super decorado, edf. maravilhoso c/lazer de clube.

METRÔ PÇA ÁRVORE R$344 MIL
APTO 3DTS-STE-GAR-140M²
F A N T Á S T I C O ! !
px. metrô, seminovo, liv. 2amb, terr., coz.planej., rico arms, and. alto, acabto maravilhoso, edf.belíssimo c/lazer clube, cond. baixo.

V. MARIANA R$349 MIL
APTO 3DTS-STE-2GRS-140M²
B E L Í S S I M O ! !
px. metrô Sta Cruz, liv. 2 amb, terr., coz. planej., dep.emp, rico arms, acabto maravilhoso, and. alto, lindo edf. c/ lazer c/ quadra.

PÇA ÁRVORE R$389 MIL
APTO 3DTS-STE-2GRS-150M²
NOVO – MAGNÍFICO
px.metrô, liv. 2 amb, ótima cozinha, acabto espetacular, edf.belíssimo c/ lazer de clube, não deixe de conhecer.

V. CLEMENTINO R$398 MIL
APTO 3DTS-STE-GAR-146M²
A FELICIDADE MORA AQUI
local espetacular, liv.2amb, coz. equip., repleto arms, and.alto, conforto e segurança, edf.maravilhoso.

V.MARIANA R$410MIL
APTO 3DTS-4GRS-120M² AU
CONFORTO E SEGURANÇA!
junto ao metrô, liv.2amb, coz.equip., dep.empreg., repleto arms, ótimo edf. c/lazer, não perca!

JD.DA SAÚDE R$489 MIL
COBERTURA DUPLEX
3DTS – STE – 3GRS – 140M²
local espetacular, liv.2amb, coz. equip., rico arms, amplo terraço c/vista maravilhosa, acabto alto luxo, ótimo edifício.

PLTO PAULISTA R$495MIL
SOBRADO MARAVILHOSO
3STES–2GRS–160M² AC-VAGO
local nobre, px.metrô, liv. 2amb, terraço, coz. ampla, quintal, totalmente reformado c/muito luxo e bom gosto.

V.MARIANA R$688 MIL
APTO 3STE-3GRS+DEP.
MARAVILHOSO-150M² ÚTEIS
px. metrô Sta Cruz, super luxo, semi-novo, liv.3amb, lav., copa, coz.planej., repleto arms, não existe mais lindo, edf.belíssimo c/lazer.

LOCAÇÃO

BOSQUE SAÚDE R$ 900,00.
apto 1dt, gar., 45m2úteis, boa localização, px. rua Tiquatira, cond: R$320,00 + IPTU: R$29,00.

PÇA ÁRVORE R$ 1.200,00.
apto 2dts, liv.2amb, 1gar.c/dep., armários, lazer, ensolarado, ótimo local.

V.MARIANA R$1.700,00.
apto px.metrô Sta Cruz, 3dts, ste, 2gars, 75m2, lazer, ótima localização, cond: R$600,00.

PLTO PAULISTA R$ 1.800,00.
sobrado reformado, 2dts, gar., quintal, entrar e morar, não perca!.

MIRANDÓPOLIS R$ 2.000,00.
casa térrea coml.ou res., 2dts, lav., 2 gars cobertas e paralelas, px.Unip da rua Luis Góis.

SAÚDE R$ 2.200,00.
apto 3dts, ste, 2grs, closet, rico arms, belíssimo, venha conferir!

MIRANDÓPOLIS R$ 2.200,00.
sobrado 3dts, varanda, 1gar., quintal, armários, ótima localização, entrar e morar.

V.CLEMENTINO R$ 2.900,00.
sobrado coml.px.Hosp.SP, 5 salas, banh., quintal, ótimo p/ clínica ou qualquer com.

MIRANDÓPOLIS R$ 3.000,00.
sobrado impecável, lindo, 3dts, ste, 2grs, rico arms, ótimo p/res. ou com., local: rua das Rosas.

VIVA

ASSESSORIA EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CRECI 18939-J

LANÇAMENTOS VENDAS • LOCAÇÃO ADMINISTRAÇÃO

E-mail: assessoria@imobiliariaviva.com

5071-4971

Av. Miguel Estefano, 359 - Saúde

* APTO VENDA * APTO VENDA * APTO VENDA * APTO VENDA * APTOVENDA *

SAÚDE – APTO. NOVO R$ 640 MIL
4 dts., 2 stes., sl. p/ 3 ambs., churrasq. na sac., coz. planej., dep. empr., AS., 2 ou 3 vagas, lazer, 120m² AU. 40/010 ZS

SAÚDE – LAZER COMPLETO C/ 146M AU - R$ 600 MIL
3 dts., ste., sl. p/ 2 ambs., coz., dep. empr., AS., 3 vagas. 56/010 ZS

OPORTUNIDADE ÚNICA!!!
V. GUMERCINDO PX. AO METRÔ IMIGRANTES R$ 320 MIL
Novo, c/ 3 dormitórios, suíte, garagem, entrega Setembro/2010 Financiado. 38/010 ZS

SAÚDE – R$ 290 MIL
3 dts., sala p/ 2 ambs., sac., coz. c/ arms., 2 wc's, AS., gar, lazer. 47/010 ZS

JABAQUARA – PRÓX. AO METRÔ – COND. BAIXO
2 dts., sl. 2 ambs., sac., coz., AS., gar., lazer. R$ 175 Mil 37/010 ZS

SAÚDE - R$ 380 MIL
3 dts., ste., sl. 2 ambs., sac., coz. planej., dep. empr., AS., 2 vagas, lazer. 54/010 ZS

SAÚDE - 4 DTS. C/ 128M AU R$ 550 MIL
2 stes., 2 sacadas, sl. p/ 2 ambs., coz. planej., área de serviço, dep. empr., 2 vagas c/ depósito. 44/010 ZS

SAÚDE - PRÓX. METRÔ R$ 220 MIL
2 dts., sl., coz., AS., gar., lazer. 48/010 ZS

SAÚDE - LINDO! REPLETO DE ARMÁRIOS - R$ 320 MIL
2 dts., sl. 2 ambs., sac., coz., dep. empr., AS., gar., lazer. 51/010 ZS

VILA GUMERCINDO R$ 280 MIL
2 dts., arms., sl., sac., coz. planej., 2 wc's, AS., 2 vagas, 65m² AU. 42/010 ZS

SAÚDE – PRÉDIO NOVO C/ 3 ANOS DE CONSTR.
3 dts., ste., sala p/ 2 ambs c/ sacada, coz. c/ arms., dep. empr., AS., 2 vagas, lazer. R$ 450 Mil - 45/010 ZS

SÃO JUDAS – R$ 320 MIL
3 dts., ste., sl. 2 ambs., sac., coz., AS., 2 vagas, lazer. 50/010 ZS

SOBRADO C/ 5X20 AT PLANALTO PAULISTA R$ 450 MIL
3 dts., sl. 2 ambs., copa/ coz., lavand., gar. 52/010 ZS

SÃO JUDAS - R$ 570 MIL
3 dts., ste., sl. p/ 2 ambs., sac., coz., dep. empr., AS., 2 vagas, lazer, 106m² AU. 55/010 ZS

SAÚDE - SÓ R$ 270 MIL
2 dts., sl. 2 ambs., sac., coz. planej., dep. empr., AS., gar. 46/010 ZS

CONCEIÇÃO – R$ 300 MIL
3 dts., ste., sl. 2 ambs., sac., coz., dep. empr., AS., 2 vagas, 90m² AU. 32/010 ZS

SOBRADAO - V. MORAES R$ 390 MIL
3 dts., ste., sl. 2 ambs., copa/ coz., lavand., edícula, entr. lateral, 7,50 x 40 AT. 53/010 ZS

"ATENÇÃO SENHORES(AS) PROPRIETÁRIOS(AS), CADASTREM SEUS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO E VENDA NA VIVA IMÓVEIS. TEMOS A MAIOR SATISFAÇÃO EM ATENDÊ-LOS". CONSULTE-NOS !!!

CRECI 017-070-4

GERALDO ALVES IMÓVEIS

GERALDO ALVES

COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS

CREDENCIADO HÁ 31 ANOS

5583-0021 5581-3323

www.geraldoalvesimoveis.com

APTO. - JD. CELESTE R$ 170 MIL
uns dos melhores prédio da região, lazer completo, com 2 vagas de garagem, c/ 2 dormitórios c/ AE, wc social, sala p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, lavanderia, condomínio R$ 290,00 - REF.: 10.244

SOBRADO - V. GUMERCINDO R$ 270 MIL
reformada, impecável, c/ 2 dormitórios c/ AE, wc social, sala p/ 2 ambientes, cozinha planejada, lavanderia, wc p/ empreg., terraço, quintal c/ churrasq., garagem p/ 1 carro - REF.: 10.255

SOBRADO - V. GUMERCINDO R$ 320 MIL
ótima oferta, excelente localização, c/ 3 dormitórios, suíte c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., copa, cozinha c/ AE, despensa, lavanderia c/ AE, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros. REF.: 10.249

SOBRADO - JD. DA SAÚDE R$ 400 MIL
4 dormitórios, 2 suítes, closet, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia, garagem p/ 2 carros, subtérreo c/ 2 salões de 50 m² cada, ótima localização da rua do Boqueirão. - REF.: 9990

SOBRADO NOVO BQ. SAÚDE R$ 490 MIL
impecável, construção de primeira, c/ 3 dormitórios, suíte, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia, quarto e wc p/ empreg., garagem p/ 2 carros - REF.: 8282

SOBRADO NOVO - COND. FECHADO - R$ 590 MIL
excelente localização, trav. da rua Luís Góes, ótimo acabto., c/ 3 suítes, living 2 amb., lavabo, dep. p/ empreg., quintal c/ churrasq., garagem p/ 2 carros. REF.: 10.099

SOBRADO - JD. DA SAÚDE R$ 699 MIL
local nobríssimo, impecável, AU = 175 m2, c/ 3 suítes c/ AE, sl. Intima, living p/ 3 amb. c/ sacada, lavabo, copa, coz. planej., dep. p/ emp., gar. p/ 3 carros, prédio de 5 anos, cond. R$ 780,00, estuda imóvel menor valor - REF.: 10.197

APTO. - V. LIVIEIRO R$ 179 MIL
ótima localização da rua Prof.Arnaldo João Semeraro, reformado, impecável, c/ 2 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., sanka, cozinha planej., garagem p/ 1carro, cond. penas R$ 220,00, lazer, estuda propostas - REF.: 10.217

SOBRADO - V. BRAS. MACHADO - R$ 298 MIL
construção de 230 m², 3 dormitórios, suíte, wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, despensa, lavanderia, garagem p/ 2 carros, escritório, porão, terraço c/ churrasqueira, boa localização - REF.: 9875

TÉRREAS (2) V. GUMERCINDO - R$ 330 MIL
ótimo local próx. a rua Vigário Albernaz, terreno 5 x 55 mts., c/ 2 dorm., wc social, sala, coz., lavand., garagem p/ 1 carro, fundos c/ edícula c. 2 dorm., sala, coz., wc, amplo quintal, ótimo p/ renda ou p/ duas famílias. - REF.: 9004

APTO. - BQ. DA SAÚDE R$ 430 MIL
acabto., excelente localização, c/ 3 dorm. c/ AE, 2 suítes, living p/ 2 amb. c/ sacada, sala íntima p/ TV, lavabo, cozinha planejada, lavand. c/ AE, wc/ p/ empreg., garagem p/ 2 carros, prédio c/ apenas 5 anos, lazer - REF.: 10.034

TÉRREA - JD. DA SAÚDE R$ 500 MIL
c/ 3 dormitórios c/ AE, suíte, wc social, living p/ 3 amb., lavabo, copa, coz. c/ AE, lavand., amplo quintal, edícula nos fundos, terreno 10 x 30 mts., construção 212 m2, ótima localização do bairro - REF.: 7883

SOBRADO NOVO - COND. FECHADO - R$ 610 MIL
excelente localização, trav. da rua Luís Góes, ótimo acabto., c/ 4 dorm, 2 suítes, living 3 amb., lavabo, dep. p/ empreg., quintal c/ churrasq., garagem p/ 3 carros. REF.: 10.133

SOBRADOS NOVOS JD. GLÓRIA - R$ 720 MIL
excelente localização, acabto. de primeira, constr. 225 m², c/ 3 dormitórios, 3 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, despensa, dep. p/ empeg., garagem p/ 6 carros, quintal, estuda imóvel menor valor. - REF.: 10.199

TÉRREA - V. GUMERCINDO R$ 190 MIL
vago, ótima localização da rua Santa Cruz, ótimo também para fins comerciais, c/ 1 dormitório, wc social, sala, cozinha, lavanderia, sem garagem, estilo sobre loja - REF.: 9692

APTO. - V. GUMERCINDO R$ 298 MIL
ótima localização, próximo ao metrô Imigrantes, c/ 3 dormitórios c/ AE, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, lavanderia c/ AE, wc p/ empreg., garagem p/ 1 carro - REF.: 10.030

SOBRADO - METRÔ IMIGRANTES - R$ 350 MIL
a 3 quadras do metrô, ótimo sobrado, c/ 2 dorm., ampla suíte c/ hidro, closet e terraço, wc social, living p/ 2 amb., copa, coz., amplo depósito, jardim, garagem p/ 2 carros, estuda apto. menor valor na região - REF.: 8975

TÉRREA - BQ. DA SAÚDE R$ 445 MIL
ótimo local, travessa da rua Tiquatira, terreno 11 x 28 mts., ac = 245 m2, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb., sala estar, copa, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., escritório, quintal c/ churrasq., garagem p/ 3 carros. - REF.: 9285

SOBRADO NOVO - IPIRANGA R$ 530 MIL
excelente localização, trav. da Av. Nazaré, próx. ao metrô A. do Ipiranga, c/ 3 suítes, sacada, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia, wc p/ empregada, garagem p/ 2 carros, quintal - REF. 10.188

SOBRADO C/ PISCINA BQ. SAÚDE - R$ 645 MIL
amplo qtal. c/ jardim, piscina c/ 42 m² e churr., AT = 343 m², AC = +-350 m², 4 vagas, c/ 2 suítes, 1 máster c/ hidro e closet, ampla sl. íntima p/ 3 amb. c/ lareira, living p/ 2 amb., escritório, lavabo, estuda imóvel (-) valor - REF.: 9888

SOBRADO - JD. DA SAÚDE R$ 758 MIL
terreno 291 m2, constr. 274m², c/ 4 dorm.c/ AE, ste, closet, 2 wc's sociais, sl. estar, sl. jantar, lavabo, copa, coz., despensa, dep. p/ emp., amplo qutal c/ churr., gar. p/ até 5 carros, estuda permuta c/ apto. menor valor. REF.: 9221

SOBRADO - V. STO. ESTÉFANO - R$ 249 MIL
próximo a rua Calógero Cália, vagoc/ 3 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., sala de jantar, cozinha, lavanderia, wc p/ empregada, garagem coberta p/ 1 carro, estuda propostas. REF. 10.222

SOBRADO - V. DAS MERCÊS - R$ 298 MIL
3 dormitórios, suíte, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha c/ AE, despensa, lavanderia, qto. e wc p/ empreg., garagem p/ 2 carros, terreno 5,5 x 24 mts., constr. 174 m² - REF.: 10.093

SOBRADO - MOINHO VELHO - R$ 368 MIL
impecável, reformado, ótimo acabto., ótimo local, c/ 3 dorm., wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha planej., dep. p/ empreg., qto. p/ despejo, garagem p/ 2 carros, venha conferir pessoalmente - REF.: 10.227

TÉRREA - IMPECÁVEL R$ 459 MIL
próx. a Av. Bq. Da Saúde X Av.do Cursino, c/ 3 dorm., suíte, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavand., wc p/ empreg., garagem p/ 2 carros, quintal, jardim, reformado, impecável - REF.: 10126

SOBRADO - BQ. DA SAÚDE R$ 540 MIL
excelente localização, ótimo sobrado de apenas 12 anos, c/ 4 dormitórios c/ AE, 2 suítes, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha planejada, lavanderia, dep. p/ empreg., garagem p/ 3 carros - REF.: 9987

SOBRADO C/ PISCINA BQ. SAÚDE - R$ 650 MIL
ótima rua do bairro, ótimo acabto., c/ 4 suítes, 1 máster c/ closet, living p/ 2 amb., lavabo, dep. empreg., quintal c/ piscina aquecida, garagem p/ 3 carros, terreno 217 m², construção 246 m² - REF.: 9970

SOBRADO - JD. DA SAÚDE R$ 760 MIL
local nobre do bairro, c/ 4 suítes, 2 closet's, living p/ 3 amb., lareira, escritório, lavabo, copa, cozinha planej., despensa, dep. p/ emp., gar. p/ 8 carros, amplo qtal c/ churr., terreno 10 x 32 mts., construção de 440 m². - REF.: 7620

APTO. - BQ. SAÚDE R$ 249 MIL
ótimo acabto., c/ 2 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., cozinha planej., wc p/ empreg., garagem p/ 2 carros, ótima localização, andar alto, prédio de 8 anos, lazer completo - REF.: 10.096

APTO. - JD. SAÚDE R$ 299 MIL
impecável, semi-novo, ótimo local da rua do Boqueirão, condomínio apenas R$ 300,00, c/ 2 dormitórios c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha planejada, garagem p/ 1 carro, lazer completo - REF.: 10.210

SOBRADO - JD. DA SAÚDE R$ 370 MIL
reformada, bom acabamento, travessa da rua do Boqueirão, c/ 4 dorm., 2 suítes, hidro, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavandeira, quintal, garagem p/ 2 carros - REF.: 10.218

TERRENO - AV. BQ. DA SAÚDE - R$ 460 MIL
ótima localização da Av. Bosque da Saúde, próximo ao colégio OEMAR, terreno plano c/ 511 m2, ótimo para diversas finalidades - REF.: 9971

SOBRADO NOVO - BQ. DA SAÚDE - R$ 550 MIL
excelente rua do bairro, impecável, c/ 3 dormitórios, suíte, sala íntima, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia, dep. p/ empreg., garagem p/ 3 carros, amplo quintal c/ aprox. 60 m² - REF.: 8283

TÉRREA - JD. DA SAÚDE R$ 650 MIL
terreno c/ 10 x 41 mts., construção de 376 m2, c/ 3 dorm, sendo 3 suítes, todos c/ AE, living p/ 2 amb., lavabo, copa, cozinha c/ AE, dep. p/ empreg., garagem p/ 4 carros, amplo quintal - REF.: 10.174

SOBRADO - JD. DA SAÚDE R$ 798 MIL
vago, ótimo local, terreno 361m², AC = 430m², c/ 4 dorm. c/ AE, 2 suítes, living p/ 3 amb., lavabo, copa, cozinha c/ AE, despensa, qto. despejo, dep. p/ empreg., sl. Jogos, sl. Festa, amplo qtal c/ churr, gar. p/ 4 carros - REF.: 10.015

SOBRADO COND. FECHADO - R$ 250 MIL
próxima a Conibra da Av. Miguel Estéfano, ótimo condomínio fechado, construção de 5 anos, c/ 2 dormitórios, wc social, sala, lavabo, cozinha, lavand., garagem p/ 2 carros, dépósito individual, churrasq. coletiva - REF.: 9954

SOBRADO - V. VERA R$ 299 MIL
ótimo local do bairro, c/ 3 dorm., wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha c/ AE, lavanderia, quarto p/ empregada, garagem p/ 2 carros, terreno 5 x 27 mts., construção 146 m² - REF.: 10.247

TÉRREA - JD. DA SAÚDE R$ 379 MIL
terreno plano, c/ 10 x 30 mts, c/ 3 dorms, wc social, liv. p/ 2 ambs, cozinha, lavanderia, quarto e wc p/ empreg., amplo quintal, garagem p/ vários autos, edícula independente nos fundos c/ 1 dorm., sala, coz., wc, lavanderia - REF.: 8313

APTO. - BQ. DA SAÚDE R$ 478 MIL
vago, excelente área útil de 126 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte c/ hidro, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha planejada, lavandeira c/ AE, dep. p/ empregada, garagem p/ 3 carros, lazer completo - REF.: 10.009

SOBRADO - JD. SAUDE R$ 580 MIL
excelente localização, c/ 5 dorm. (sendo 3 dorm. na parte superior, e 2 dorm. na parte inferior), wc social, living p/ 3 amb., lavabo, copa, cozinha, depend. p/ emp, gar. p/ 3 carros, terreno 10 x 30 m, construção de 260 m² - REF.: 7623

SOBRADO - JD. SAÚDE R$ 650 MIL
arquitetura e construção arrojada, impecável, c/ 3 dorm. c/ AE, ste., closet, sl. intima, liv. p/ 3 amb., sl. jantar, lavabo, jd. inverno, copa / coz. planej., dep. empr, escritório, amplo qtal., jardim , gar. 4 autos, estuda permuta c/ apto. na região - REF.: 8909

TÉRREA - JD. DA SAÚDE R$ 850 MIL
local nobre do bairro, terreno plano c/ 10 x 50 mts., constr. 220 m2, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., cozinha, dep. p/ empreg., gar. p/ 3 carros, amplo quintal c/ piscina, salão de festa, e edícula c/ 1 dorm., sala, coz., wc - REF.: 8295

APTO. - SAÚDE R$ 250 MIL
2 dormitórios + 3º reversível, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, lavanderia, wc p/ empregada, garagem p/ 1 carro, reformado, ótima localização da Rua Correia de Lemos - REF.: 9650

V. GUMERCINDO (3) IMÓVEIS - R$ 320 MIL
ótimo p/ renda e investimento, terreno c/ 7 x 45 mts., sendo um salão comercial nas frente, e nos fundos mais duas casas, sendo uma c/ 2 dorm., sala, coz., wc, lavand., e outra c/ 1 dorm., coz., wc, lavand. - REF.: 10.112

TÉRREA - CHÁCARA INGLESA - R$ 389 MIL
ótima localização em rua particular, terreno plano c/ 10 x 30 mts., ótimo também p/ construtores, c/ 2 dorm., wc social, liv. p/ 2 amb., coz. c/ AE, despensa, lavand., gar. vários autos, amplo qtal c/ edícula c/ 1 dorm., coz. e wc - REF.: 9740

SOBRADO NOVO - S. JUDAS R$ 479 MIL
excelente área útil de 250 m², c/ 4 dormitórios, 2 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, dep. p/ empreg., garagem p/ 4 carros, ótimo acabto., estuda propostas - REF.: 9500

TÉRREA + EDÍCULA - BQ. DA SAÚDE - R$ 580 MIL
ótimo local, terreno 10 x 37 mts., construção de 330 m2, c/ 3 dorm. c/ AE, 2 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, dep. empreg., gar. p/ 4 carros, fundos c/ ótima edícula indep. c/ 2 dorm., sala, coz., wc, lavand. - REF. 10.235

COBERTURA DUPLEX IPIRANGA - R$ 690 MIL
living p/ 2 amb., lavabo, coz. planej., lavand., dep. p/ empr., amplo terraço c/ churr. e piscina, e na parte sup. 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, sala íntima, gar. 3 carros, depósito, estuda imóvel menor valor - REF.: 9778

SOBRADO - JD. DA SAÚDE R$ 950 MIL
local nobríssimo, impecável, terreno 410 m2, c/ 3 dorm., suíte c/ hidro, living p/ 2 amb. c/ lareira, sl. Jantar, lavabo, copa, coz., dep. empreg., amplo quintal, mais edícula c/ 1 dorm., sala, coz., wc, lavand., garagem p/ vários autos. - REF.: 10.209

SOBRADO - IPIRANGA R$ 260 MIL
localizado na rua Brigadeiro Jordão, c/ 3 dormitórios, wc social, sala, lavabo, cozinha, lavanderia, qto. p/ empreg., garagem p/ 1 carro, terreno 4 x 20 mts., construção de 100 m2 - REF.: 9991

SOBRADO - V. GUMERCINDO R$ 320 MIL
ótima oferta, excelente localização, c/ 3 dormitórios, suíte c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., copa, cozinha c/ AE, despensa, lavanderia c/ AE, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros - REF.: 10.249

SOBRADO NOVO - COND. FECHADO - R$ 398 MIL
excelente rua do bairro Moinho Velho, novo, c/ 3 dormitórios, suíte, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia dep. p/ empreg., garagem p/ 3 carros - REF.: 10.245

SOBRADO - V. GUMERCINDO R$ 480 MIL
próx. ao Metrô A. do Ipiranga, c/ 3 dorm., sendo 3 suítes, todos c/ armários, living p/ 2 amb., lavabo, copa, cozinha c/ AE, lavand., qto. e wc p/ empreg., quintal, gar. 2 carros, estuda imóvel menor valor na região - REF.: 9193

HORÁRIO DE ATENDIMENTO:
• 2ª a 6ª feira das 08h às 19h;
• Sábados e Feriados das 08 às 17h.

SEDE PRÓPRIA C/ ESTACIONAMENTO

RUA TIQUATIRA, 399 BOSQUE DA SAÚDE

CRECI: 1.764-J

TAKAKI

TRADIÇÃO DESDE 1977

RUA PARACATU, 449 - SAÚDE

Consulte-nos: 2578-8244

E-mail: contato@takaki.com.br

SE PREFERIR, LIGUE 24HS: 9971-3485

Plantão aos sábados até 16h00
(Estac. Gratuito: Rua Paracatu, 531)

* APARTAMENTOS *

SAÚDE
APTO NOVO COM 130 M² ÚTEIS!
3 Dts, (ste), varanda gourmet, lazer total, 3 vgs. Alto padrão. Exc. Preço. (Cod. PA).

PRAÇA DA ÁRVORE
ANDAR ALTO! DE FRENTE!
2 Dts, sl 2 ambs + sac, gar fixa e livre, exc. Negógio. **APENAS R$ 295 MIL.** (Cod. TAD).

CONCEIÇÃO
200 M DO METRÔ / IMPERDÍVEL!
2 Dts, andar alto e de fre, sl com sacada, gar, exc. Negócio. **APENAS R$ 210 MIL.** (Cod. TAD).

MIRANDÓPOLIS
ÓTIMO NEGÓCIO! LOCAL NOBRE!
03 Dts, sl 2 ambs + sac, rico em armários, gar, lazer. **SÓ NA TAKAKI POR R$ 310 MIL.** (Cod. KI).

SÃO JUDAS
COND. SÓ R$ 205,00 / 94 MS2 ÚTEIS!
Px metro, 2 dts (1 c/ sac+ae), banh, sl 2 ambs, coz ae, as, sem gar. Lindo! (Cod. FE).

SAÚDE
PROX. METRÔ / LINDO!
SÓ R$ 315 MIL, 2 dts com ae, banh,, sl 2 ambs+sac, coz planej, dep. Empr, gar, lazer. (Cod. RS).

SAÚDE
SÓ R$ 230 MIL! COLADO AO METRÔ!
2 Dts, sl, 02 banhs., Coz, gar. Lazer total! Vago! Aproveite, só na takaki! (Cod. PA).

SAÚDE
76MS ÚTEIS + 3º REVERSÍVEL.
2 Dts com ae, sl 2 ambs, 2 banhs, coz com ae, gar. Locado ao metrô. **APENAS R$ 330 MIL**. (Cod. IDA).

VILA MARIANA
EXCELENTE NEGÓCIO!
02 Dts, sl, banh., Coz, todo reformado, gar. **SÓ R$ 240 MIL**. (Cod. KI).

SAÚDE
PRÓX. AO METRÔ / RICO EM AE.
3 Dts (1 ste), sl 2 ambs + sac, lazer total, gar. Apenas **R$ 350 MIL.** (Cod KI).

VILA GUMERCINDO
86 M² ÚTEIS / SÓ R$ 240 MIL!
2 Dts, sl ampla, banh. Social, coz, as, dep. Empr+wc, gar. Consulte-nos. (Cod. RO).

SAÚDE
PX. AO METRÔ / 128 M² + DEPÓSITO
4 Dts (2 stes) com ae, sl ampla+sac, lav, coz, dep. Empr+wc. Exc. Local. **R$ 535 MIL.** (Cod. IDA)

BOSQUE DA SAÚDE
SEMI – NOVO / ED. COM 5 ANOS.
2 Dts (ste), sl 2 ambs+sac, face norte, 2 vgs. Apenas **R$ 260 MIL.** (Cod. TAD).

CHÁCARA INGLESA
ED. C/ 4 ANOS / APENAS R$ 660 MIL!
3 Suites c/ ae, sl 2 ambs+sac, lav., Coz. Planej+dispensa, wc empr, 2 vgs. Lazer. (Cod. RS).

SAÚDE
PROX. METRO / 70 M² ÚTEIS!
Exclusividade takaki, 2 dts ae + 3º rev., Sl 2 ambs, wc, coz, gar, lazer. **R$ 268 MIL!** (Cod. Fe).

SAÚDE
EXC. LOCAL. APTO NOVO!
Andar alto, de fte, 3 dts (ste), sl 2 ambs+sac, lav, 2 vgs+ dep. **APENAS R$ 460 MIL** (cod. TAD).

VILA CLEMENTINO
MELHOR RUA DO BAIRRO!
02 Dts + dep. Empr, sl 2 ambs, tudo grande! 86 M² úteis, gar. **APENAS R$ 270 MIL.** (Cod. KI).

KLABIN
IMPERDÍVEL! 168 M² ÚTEIS!
Abaixo do vl. De mercado, 3 suites, sl + sac gourmet, lav., Elev. Privativo, 3 vgs. (Cod. RO).

SAÚDE
PROX METRO / COZ. PLANEJADA
2 Dts c/ ae, banh. Sl 2 ambs+sac, dep. Empr+wc, gar. Lazer. **SÓ R$ 290 MIL**. (Cod. Rs).

VILA GUMERCINDO
R. VIGÁRIO ALBERNAZ / NOVÍSSIMO.
Cob. Duplex, 125 ms úteis, 3 dts (2 stes), + churr + sauna. 2 Vgs. Px metro. **R$ 650 MIL.** (Cod AT).

* CASAS *

SAÚDE
TERRENO COM 17,50 DE FTE POR 40,00!
Ideal p/ 3 sobrados, prox. Miguel estefano. Consulte-nos. (Cod PA).

JABAQUARA
TERR. 6,50X15 – IMPERDÍVEL!
2 Dts com terraço, 2 banhs, 2 vagas, só na Takaki por **APENAS R$ 180 MIL**. (Cod. TAD).

SAÚDE
EXCELENTE CASA TÉRREA
POR APENAS R$ 268 MIL! 2 Dts, banh., Sl, coz, qtal., Gar + edícula c/ dor., Sl, wc. (Cod. PA).

SAÚDE
SOBRADO TOTALMENTE REFORMADO.
115,00 M² ac, 2 suites, sl c/ lav., Coz ae, 4 vgs! Exc. Opção. **APENAS R$ 300 MIL**. (Cod. FE).

SAÚDE
TERRENO COM 12X30 MTS!
2 Ftes, ideal para 04 sobrados, local nobre. Consulte-nos. **SÓ R$ 375 MIL**. (Cod. Pa).

CONCEIÇÃO
COLADO AO METRO! LINDO SOBRADO!
2 Dts, dep,. De empr, quintal, entr. Lateral. 02 Vagas. **APENAS R$ 380 MIL**. (Cod. KI).

SAÚDE
SOBRADO COM EDÍCULA / PROX AO METRÔ
2 Dts, banh. Social, sl 2 ambs, coz ae, as, quintal. 2 Vgs. **SÓ R$ 400 MIL**. (Cod. RS).

JARDIM DA SAÚDE
RUA NOBRE / EXC. NEGÓCIO
Terr. (8x28,50), 3 dts, sl, banh, coz, entr. Lat, qtal. + Edícula. 03 Vgs! (Cod. AT).

SAÚDE
EXCLUIVIDADE TAKAKI / SOBR. SEMI NOVO
205 M² constr, 10 mts de fte, 4 dts (2 stes), sl + lav, 5 vgs, dep. Empr+wc. **SÓ R$ 530 MIL.** (Cod AT).

SAÚDE
TERR. 10X25 / 4 VAGAS!
Assobradado, 4 dts (2 stes), sl 2 ambs, lav., Coz, qtal. Com edícula! **R$ 550 MIL.** (Cod. RS).

* IMÓVEIS COMERCIAIS *

SR. PROPRS. DE IMÓVEL COMERCIAL NA SAÚDE. TEMOS CLIENTES INTERESSADOS NA COMPRA DE SEU IMÓVEL COM PAGAMENTO À VISTA. CONSULTE-NOS.

SAÚDE
MELHOR RUA DO BAIRRO!
244 M² em 2 pav., Fino acab., 4 Sls, copa, 4 banhs, show room + dep. fdos, 3 vgs. (Cod. AT).

AV. LINS DE VASCONCELOS!!!
EXCELENTE NEGÓCIO – PRÉDIO DE ESQUINA.
3 Pav! 480 Ms2, 03 lojas + 02 aptos com 100 ms² cada. **R$ 880 MIL.** (Cod AT).

SAÚDE
PRÉDIO DE ESQUINA / COM RENDA R$ 8 MIL!
Em av. De gde movimento, terr 10x40, px. Ao metro. Bom p/ investidor. (Cod. AT)

* LOCAÇÃO *

PARQUE JABAQUARA / CASA TÉRREA
Tudo em piso frio, 2 Dts, sl gde, banh. Coz, AS. Sem gar. **R$ 800,00 INCLUSO IPTU.** (Cod. IDA).

SÃO JUDAS
LINDO APTO / 72 MS2 ÚTEIS!
2 Dts + dep. Empr, 2 banhs, sl 2 ambs+sac, gar, lazer. **AL. APENAS R$ 1.100,00**. (Cod. RO).

JARDIM AEROPORTO
SOBRADO - R. PDE. ABREU E LIMA
3 Dts (ste), sl 3 ambs, entr. Lat, dep. Empr+wc, 3 vgs, qtal c/ churr. **R$ 2.650,00.** (Cod at/ro).

VILA MARIANA
CASA TERREA P/ FINS COMERCIAIS.
R. Jorge tibiriça, 7 salas, 4 vgs, terr. (10x30), 250 m² constr. **R$ 4 MIL**. (Cod. IDA).

VILA DAS MERCES
GALPÃO COM ESCRITÓRIO!
Pé direito de 7 m, galpão (7x30), 2 wc. Parte sup. (7x9), wc, 2 vgs. **SÓ R$ 5 MIL.** (Cod. FE)

METRÔ SÃO JUDAS
COLADO AO METRÔ / PRÉDIO EM 03 PAV.
530 M2 de terr, 792 m² constr. Loja + 02 pav de escr., 7 Vgs c/ 180 m². **R$ 33 MIL.** (Cod. AT).

CRECI - 1441-J

UVAIAS

ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS ☎ 5585-9793

Rua Pereira Estéfano, 232 - Saúde www.uvaiasimoveis.com.br

VENDA

APTO. V.CLEMENTINO
R$ 640.000,00
3doms (1 suite com sacada) armário nos quartos , sala 2 amb., com terraço, cozinha planejada , sala de jantar, 3 vagas. REF. 435

APTO. SAÚDE METRÔ
R$ 260.000,00
2 dorms. Grandes + escritório, sala 2 ambs.- coz. americana – banh. social – wc . serviços 1 vaga demarc. – 86M² uteis – s/ elevador – lindo apto. melhor rua do bairro REF. 397

APTO - PÇA ÁRVORE NOVO - R$ 435.000,00
3 dorms (1 suite) , sala 2 amb, wc social , cozinha , lavanderia , wc empr. E deposito, 87m², 2 vagas , cond. Baixo, com lazer, próximo do metrô. REF: 417

APTO – SAÚDE
R$ 238.000,00
2 quadras do metrô - 2 dorms, banh. social, sala 2 ambs., cozinha. c/ AE, dep. empreg. c/ wc., sem lazer, 1 vaga. Ref. 355

APTO – SAÚDE EXCEL. LOCALIZ.
R$ 330.000,00
3 dorms c/ AE (sendo 1 suíte), wc social, sala c/ sacada, coz. planej. AS . Piso carp. mad. - 75m² 1 vg. Lazer Completo. REF: 312

SOBRADO MIRANDÓPOLIS
R$ 470.000,00 VAGO
3 suítes c/ armários, sala, sl.jantar, lavabo, dep. empreg. c/wc, cozinha planej., quintal c/ churrasq., 3 vagas. Ref. 381

APTO - PÇA ÁRVORE
R$ 275.000,00
400 m do metrô, 2 dorms , sala c/ sacada cozinha e área de seviço, com janela basculante , wc social , wc empr. Piso carpete de madeira, com lazer. REF: 438

APTO-SAÚDE
R$ 280.000,00
600 mts do metro-2 dorms c/ ae + wc social,sala com sacada , cozinha ,lavanderia e dep.empr. com janela basculante , 1 vaga REF.433

SALA COMERCIAL
R$ 1.300,00 SAÚDE
Sobreloja para escritório 200m do metrô Saude Fiador ou Seguro Fiança

SOBRADO NOVO
R$ 695.000,00
PÇA. ÁRVORE
200 m Metrô 3 dorm. (1st) sala 2 amb. Porcelanato, sanca, coz, lavabo, quintal com churrasqueira,5 vagas REF. 358

SOBRADO À 400 MTS. DO METRÔ SÃO JUDAS,
R$ 420.000,00
3 dorms. Wc social, sala 2 amb. Lavabo, cozinha, dep. empregada, c/wc, quintal, entrada lateral, 3 vagas, ótima localização REF 456.

APTO – V. CLEMENTINO
R$ 390.000,00
3 dorms , 1 suite c/ sacada, wc social , cozinha com armário, sala 2 amb. Com sacada, carpete de madeira na sala ,88au , precisa de reforma. REF. 429

APTO- CHÁC. INGLESA
R$ 250.000,00
2 dorms ,c/AE , sala , cozinha , wc social, dep.empr. com wc , precisa de uma modernização da cozinha e wc. REF. 415

APTO. À 300MTS.
R$ 305.000,00 SAÙDE
2 dorms, sala 2 amb., wc social, coz c/ae, dep. empregada c/wc, 1 vaga ótima localização REF 461

APTO – JD. CELESTE
R$ 170.000,00
Av. dos Ourives - 3 dorms (sendo 2 c/ AE), wc social, sala 2 ambs c/ sadaca, cozinha c/ AE, AS c/ AE. REF: 450

APTO - SAÚDE
R$ 260.000,00
EXCELENTE LOCALIZAÇÃO
(300m do metrô) - 2 dormitórios, sala c/ sacada , wc social, cozinha e AS. 58m² - piso laminado. REF: 440

LOCAÇÃO
APTO SAÚDE
2dorms (1 st), 2 vgs. R$ 1.350,00 + Cond R$ 572,00 + Iptu R$ 72,00. Fiador ou Seg. Fiança. REF: 395A

Atenção Senhores(as) Proprietários(as)! Cadastrem seus imóveis para VENDA E LOCAÇÃO, através do tel: 5585-9793, ou e-mail: uvaiasimoveis@yahoo.com.br. Visite o Site www.uvaiasimoveis.com.br

---

APTOS. - VENDA

V.CLEMENTINO - 3dts-ste- 1vg
R$ 350MIL - living 2 ambs. c/ terraço, repleto de armários, dep. empregada. Ap0199

MT. STA CRUZ - 2dts-ste-1vg
Living c/ terraço, cozinha americana, andar alto, face norte, lazer completo, entrega 08/2010. AP 0056

JABAQUARA - 3dts-ste-1vg
R$ 235 mil, cozinha, americana, rico em armários., lazer c/ piscina, excelente local. AP 0069

PARAISO - 3dts-1ste-1vg
R$ 425 mil, ótimo, rico em arms., andar alto, coz., prédio c/ lazer, próx. Shop. Paulista e Av.Paulista. AP 0033

MT. IPIRANGA-3dts-3sts-2vgs
127m² au, terraço gourmet, face norte, andar alto, lazer, entr. 09/2012 entrada R$160 mil + parc. AP 0050

SAÚDE - 2dts - 3º rev-1vg
100 metros do metrô Saúde, living para 3 ambientes, 91m² a.u, condomínio baixo. AP 0072

MT. STA.CRUZ -2dts-1vg
Living 2ambientes,dep.,empr, 68m2 a.u.,a.alto - ensolarado p.ground e salão festas R$ 330mil. AP 0070

V.CLEMENTINO - 3dts-ste-3vgs.
136m2, amplo living c/ terraço, arms., ensiolarado, andar, alto, rico lazer, px. metrô. AP 0142

Creci 13868J

ADIMAX

VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO

5904-7100 www.adimax.com.br

SAÚDE - 2dts-ste-2vgs
R$ 330Mil - novo. Terraço c/ churrasqueira, lazer, próx. ao metrô. AP 0062

SAÚDE - 2dts-1vg
R$ 240mil, 1wc, 50m2, lazer compl., todo reformado, coz. planej., arms., px metrô Pça. Árvore. AP 0074

SOBRADOS - VENDA

SOBR.-PLANALTINHO - 2dts-2vgs
OPORTUNIDADE - R$ 260mil, 104m² a.u, semi isolado, localização nobre. SO 0009

VILA MARIANA - 3dts-ste -3vgs.
R$495Mil,220m² ,sala 2 amb, varanda, coz. planej. Apto hospede, armários, px. metro.SO 0006

APTOS. - VENDA

SÃO JUDAS - 2dts-ste-2vgs
R$ 350mil - 73m², rico em arms., lazer, sacada, excelente acabamento depósito privativo. AP 075

V. CLEMENTINO -2dts -1vg
R$ 275 MIL - Amplo apto., 87m², copa, coz., dep. emp., área serv., AP 0078

MIRANDÓPOLIS - 3dts-3sts-3vgs
200m2 a.útil, liv. amplo c/ terraço gourmet,lazer compl. Excel. localização AP. 0121

V.MARIANA-3dts-ste-2vgs
R$ 600Mil - 115m² a.u., living 2ambs. c/ terraço gourmet, dep., wc empreg., lazer , 100 metros metrô. AP 0081.

V. CLEMENTINO - 3dts-ste-2vgs
LANÇAMENTO
Opções de planta, terraço gourmet, excel. localização, entrada facilitada. Entrega 2013. AP 0015

METRÔ S.CRUZ -2dts - ste-1vg
R$ 430 MIL - Living 2 ambs., rico em arms., copa, coz., Q.E., WC, lazer. AP 00187

V. CLEMENTINO - 2dts-ste-1vg
R$ 330 mil, living 2 ambientes, terraço, ampla cozinha, ensolarado, lazer, condomínio baixo. AP 0076

CH.INGLESA-2dts- wc- 1vg
Próx. metrô Sta. Cruz, liv. 2 ambs., cozinha, a.serv., wc, rico em arms. Ref. AP 0190

Onix Imóveis

CRECI 19.761-J

RESPEITO E HONESTIDADE "SEDE PRÓPRIA"

☎ 5588-3366/3453-7370

Rua Getúlio Vargas Filho, 348 (metrô Jabaquara) - E-mail: onix.imoveis@ig.com.br - Site: www.imobiliariaonix.com.br

IMPERDÍVEL - R$ 175 MIL
APTO JABAQUARA
Belo apartamento! 02 dormitórios, sala c/ sacada, banheiro, cozinha c/ AE, 01 vaga. Lazer completo,condomínio baixo! Aproveite!!! 83-1724

APTO AO LADO DO METRÔ JABAQUARA
R$ 225 MIL
Belo apto com 02 dorms. c/ AE, sala c/ 02 amb., banh, coz. c/ AE, A/S, 01 vaga demarcada e livre. 83-1715

R$ 360 MIL - CASA TÉRREA A 200M DO METRÔ JABAQUARA COML / RES.
03 dorms, 02 banhs, sala 02 amb., cozinha, AS, qtal, quarto e banh. de emp, isolada, toda plana. Terreno 250 m² 83-1623

R$ 175.000,00
APTO NOVO A 800M DO METRÔ JABAQUARA
02 dorms, banheiro social, sala com sacada, cozinha, área de serviço, 01 vaga. 83-1655

SOBRADO BELÍSSIMO
ACABTO – R$ 320 MIL
Sobrado na Vila Guarani em fino acabto, com 3 vagas, corredor lateral, churr, quarto de emp, boa localização, terreno de 8.50 x 21. Realmente bonito. 83-1466

CASA TÉRREA
R$ 400 MIL
Oportunidade em bairro nobre do Jabaquara, casa térrea de 3 grandes dorms, sala, copa, coz, salão amplo, terreno de 400 m² (10 x 40), várias vagas. Próx. metrô, excel. vizinhança. 83-879

SOBRADO
CIDADE VARGAS
(REFORMADO)
03 Dormitórios, (01 suíte) c/ AE, sala de estar, jantar, cozinha c/ AE, lavabo, dependência de empregada, escritório, quintal com churrasqueira, 02 vagas. R$ 350 mil. 83-1708

APARTAMENTO
SEMI-MOBILIADO
V. GUARANI
03 dorm, suíte c/ closed e terraço, sala 02 amb c/ sacada, cozinha planejada, 01 vaga.Lazer total! 83-1713

APARTAMENTO NOVO
R$ 620 MIL
SÃO JUDAS
Maravilhoso imóvel com 03 dormitórios, 01 suíte, 03 vagas, varanda ampla, churrasqueira, lazer completo, hidro com deck. Excelente oportunidade! 83-1696

BELO SOBRADO SEMI-NOVO – R$ 300 MIL
JABAQUARA
03 dormitórios c/ 01 suíte, banheiro social, sala 02 amb., lavabo, cozinha, área de serviço, 02 vagas. 83-1733

R$ 190.000,00
APTO SEMI-NOVO JABAQUARA
A 700m do metrô, 02 dorm., banheiro, sala c/ sacada, cozinha, 01 vaga. Lazer completo, condomínio baixo. Não perca! 83-1721

OPORTUNIDADE!
R$ 200 MIL – CASA TÉRREA PRÓX. METRÔ JABAQUARA
2 dorms, banh, sala, cozinha, AS, 2 vagas. Necessita de modernização. Terreno 7 x 21. 83-1698

EXCEL. SOBRADO PROX. METRÔ JABAQUARA
R$ 300 MIL
3 dorms, banh. social, sala 2 ambientes, coz. ampla, lavabo, entrada lateral, quarto e wc. empregada, 2 vagas. 83-1483

BONITO APTO
R$ 195 MIL
Próx. metrô Jabaquara c/ 03 dorms, sala em porcelanato e gesso, 1 vaga, condomínio R$ 240,00 incluso água, gás. Todo comércio a volta.. Venha conhecer! 82-673

TERRENO EXCELENTE
7 X 50 (350 M2)
R$ 280 MIL
Localização na Cidade Vargas (Metrô Jabaquara). Terreno com 02 moradias, excelente para locação.Bom mesmo! 83-639

CASA TÉRREA
VILA SANTA CATARINA
R$ 300.000,00
03 dormitórios, sala 2 ambientes , cozinha, edícula, 06 vagas, jardim, área 250 mts. 83-1181

APTO – R$ 220.000,00
VILA GUARANI
02 dormitórios com AE, escritório, sala com sacada, cozinha planejada, 02 WC, 01 vaga. Próximo ao metrô! 83-1643

SOBRADO MARAVILHOSO
R$ 350 MIL
REFORMADO
com 3 dormitórios,1 suíte com hidro, armários , banheiros com Box vidro, 2 salas uma com lareira , cozinha planejada , 2 vagas de garagem coberta, área de serviço , + depósito e quarto /escritório , pintura nova , na Conde Ernesto Carneiro bem próx. Pedro Bueno. 83-1563

APTO - R$ 180 MIL
VILA SANTA CATARINA
Belo apto c/ 2 dormitórios c/ armário embutido, sala c/ sacada, banheiro, cozinha c/ armário embutido, 1 vaga. 83-1460

R$ 280 MIL – IMÓVEL COML. OU RESIDENCIAL
CIDADE VARGAS
Localização privilegiada, próx. Do metrô – 1 dorm. Grande, sala c/ 02 amb., 02 banhs, terraço, 04 vagas. Terreno 8,30 x 18,30. 83-1671

R$ 155.000,00
APTO AV. CUPECÊ AO LADO DO CARREFOUR
02 dormitórios, 02 banheiros, sala com 02 ambientes, cozinha, A/S, 01 vaga, lazer e quadra! 83-1692

R$ 165 MIL – APTO PRÓXIMO METRÔ JABAQUARA
01 dormitórios c/ 2º reversível, sala c/ sacada, cozinha, banheiro, área de serviço, 01 vaga. 83-1329

SOBRADO JABAQUARA
R$ 300 MIL
Bom sobrado, em bonita rua da Vila Guarani! 02 dormitórios, vaga para auto, boa localização. 83-1556

PERFEITO APTO
R$ 180.000,00
A 750 m do metrô Jabaquara, apartamento com 02 dormitórios com A/E de 1º linha, sala com carpete de madeira, cozinha com armário planejado, muito bonito, 01 vaga, condomínio R$ 170,00, incluso água e gás. Portaria 24 h, vago. Sua oportunidade é agora!! 83-1660

BELÍSSIMA CASA TÉRREA – R$ 490 MIL
CIDADE VARGAS
Reformada, 3 dts. c/ AE, 1 ste, banh. social, sala 2 ambs, lavabo, biblioteca, escrit, lavand, churr, qtal, entr. lat, jardim, 3 vagas. 83-1618

APTO – R$ 125 MIL
AMERICANÓPOLIS
Apartamento amplo, com 01 dormitório, sala, cozinha, banheiro, 01 vaga.Condomínio baixo. Agende uma visita!! 83-1686

R$ 249 MIL - LINDO SOBRADO A 400M METRÔ JABAQUARA
02 dorm, WC, sala, lavabo, coz, ampla,AS + WC, quintal, semi-isolada, 02 vagas, portão automático,.Entrar e morar! 83-1408

ÓTIMO SOBRADOS PRÓXIMO SHOPPING PLAZA SUL - R$ 250 MIL
02 dorms, banheiro social, sala 02 ambientes, cozinha, quarto de empregada + WC, quintal e 01 vaga. 83-950

SALA COMERCIAL
R$ 130 MIL
Imperdível sala coml. c/ 56 m² de área. Bonita vista, toda em piso frio, frente envidraçada a 50m do metrô Jabaquara, excelente localização. Bom mesmo!! 83-1346

SOBRADO IMPECÁVEL
JABAQUARA
02 dorms, sala 02 amb., cozinha espaçosa, quintal, dependência de empregada, 01 vaga. Próximo ao metrô. 83-1726

SOBRADO V. MASCOTE
R$ 520.000,00
EXCLUSIVO
Ótima Localiz, 3 dorms (suíte), sala ampla p/ 2 ambs, piso em granito, lav, copa coz, qtal com edícula, 2 vgs. 83-1134

VENDA • VENDA • VENDA • VENDA • VENDA • VENDA • VENDA • VENDA • VENDA

TÉRREA AMERICANÓPOLIS
7;.5 X 25 10mns do metro 02 dorms sala coz 02 banhs 03 vgs qtal edic porao c/escritorio **210.000,.00**. REF 01

RES/ COML SOBRADO
prox metro conceição 02 dorms sl coz banh as qtal peq + qto e banh 01 vaga a vista **190.000,00.** REF 2

APTO PRÓX AO MAIS MODERNO METRÔ DE SP O SACOMÃ
89m² au 03 dorms 1 suite c/ae nos qtos e coz. sla 2 ambs c/piso importado 2 banhs 01 vaga gde **280.000,00** Venha conferir. REF 3

TÉRREA ASSOBRADADA
prox metro Jabaquara 03 dorms 1 suite terraço 03 vagas qtal edic entr latrl ref 04 **230.000,00** Av. REF 3

VILA STA CATARINA
bom sobrado, conservado. 2 Dorms, ae nos dorms , 2 banhs sala coz dep emp 1 vaga **250.000,00**. REF 05

APTO SAÚDE
120m² au reformado sala 30m² predio c/8 anos 01 vaga as qto e wc de empregada 8ºandar 2 por andar somente **340.000,00** REF 6

APTO PRÓX METRÔ JABAQUARA
03 dorms sala 2 ambs 02 banhs 01 vaga lazer 82 m² au bom imovel venha conferir **290.000,00** REF 07

TERRENO JARDIM ORIENTAL
850ms do metro jabaquara 10 x 40 com 2 imoveis no terreno bom investimento res / coml **320.000,00.** REF 08

APTO METRÔ VILA MARIANA
amplo imovel com 168m2 au 03 dorms cond 320,00 2 por andar 2 elevadores o imovel despensa comentarios predio de 6 andares s/vaga REF 9

SOBRADO MARAVILHOSO
prox metro Conceição 03 dorms 1 suite carpete de madeira na sala e nos qtos c/ae escada em marmore 2 vagas copa coz sala bem grande entr latrl qtal é ver e comprar. **520.000,00**. REF 14

APTO METRÔ S JUDAS
03 dorms 01 suite reformado 2 banhs 01 vaga 82m² au cond 510,00 muito bom **370.000,00** REF 10

PLANALTO PAULISTA
oportunidade sobrado 03 dorms ae 2 banhs sala 2 ambs qtal edic 2 vagas rua tranquila prox a padaria mercado etc **360.000,00**. REF 11

METRÔ CONCEIÇÃO
sobrado 03 dorms 2 suites 8,5 x 23 reformado sala copa coz lavabo entr latrl qtal edic Bom imovel. **380.000,00.** REF 12

V. PAULISTA /VL MASCOTE
10mns do shop. Morumbi imovel de fino bom gosto ,maravilhoso, 06 dorms c/02 suites 4 vagas jardim qtal churr. **só 580.000,00** Ver e comprar. REF 13

Creci 76305

SUL BUENO IMÓVEIS

Locação - Venda - Administração - Jurídico

Site: www.erikimoveis.com · E-mail: contato@erikimoveis.com

5585-1850
3895-2603

Av. Pedro Bueno, 357 - Pq. Jabaquara
* SEDE PRÓPRIA *

Plantão: Sábado até às 15h. / Domingo até às 13h.

LOCAÇÃO • LOCAÇÃO • LOCAÇÃO

METRÔ SÃO JUDAS SOBRADO - RESID/COML
2 Dorms, Sl, Coz, Banh, Qtal, 2 Vgs, AS, Porão + Banh, Amplo Terraço. **1.400,00**

SOBRADO METRÔ CONCEIÇÃO
exc. Imóvel, 03 dorms 01 suíte c/ closet c/banheira, sala 02 ambs, lavabo, copa/coz c/arm bem. em todas as deps.**2.500,00**

CASA VILA GUMERCINDO
02 suites 2 vagas exc imovel **1.400,00**

SOBRADO COML - PRÓX. METRÔ CONCEIÇÃO
Hall de Entrada, 6 Salas, 2 Vagas, Terraço, Entr. Lat, Bom Imóvel. **2.500,00**

CONJUNTO COMERCIAL
C/ 3 Salas + Banhs, Próx. Metrô Conceição. **1.250,00**

CASA TÉRREA ASSOBRADADA VILA GUARANI
02 dorms 1 suite sala grde coz grde entr latrl 2 vagas imovel quase novo venha conferir portão automático. **1.600,00**

METRÔ JABAQUARA APTO NOVO !!! R$ 170 MIL MUDE C/ R$ 27 MIL
47M²/2D/SL/1VG. SO 2 UNIDADES !!! Cód.: 0075

METRÔ SANTA CRUZ APTO PADRÃO R$ 259 MIL - RUA CASEMIRO DA ROCHA
68m²/2D/1VG
Cód.: 0057

METRÔ SAÚDE APTO - IMPECÁVEL !!! R$ 287 MIL LAZER COMPLETO !!!
60m²/2D/2WC/2VG
Cód.: 0066

METRÔ - SÃO JUDAS RUA TRANQ. E ARBOR. R$ 250 MIL RUA MAJOR FREIRE
65M²/2D/2WC/1VG
Cód.: 0069

METRÔ V. MARIANA ÓT. LOCALIZAÇÃO !!! R$ 270 MIL PISO DE MADEIRA !!!
58m²/2D/1VG - Cód.: 0062

METRÔ SAÚDE APTO NOVO !!! R$ 335 MIL RUA DA CONTAGEM
62m²/2D/1ST/CHUR/SL/ QD - Cód.: 0074

Creci 87.758-F

MD Corretores
3477-5481 / 3405-0340
8420-4511 / 8790-0262
vendas@mdcorretores.com.br
www.mdcorretores.com.br
Horário de Funcionamento: Segunda a Sexta das 9h00 às 18h30
Sábado das 9h00 às 15h00 / Domingos e Feriados plantão no 8790-0262
Rua Décio, 151 - Térreo - Saúde
* SEDE PRÓPRIA *
FOTOS NO SITE - USE O CÓDIGO DO ANÚNCIO.

METRÔ IMIGRANTES SOBRADO REFORMADO !!! R$ 360 MIL PRONTO P/ MORAR!!!
175m²/2D/2WC/2VG
Cód.: 0053

METRÔ VERGUEIRO AND. ALTO – 4 ANOS DE USO !!! R$ 370 MIL LAZER COMPLETO !!!
68M²/3D/1ST/1VG
Cód.: 0052

METRÔ V. MARIANA APTO - LAZER COMPL. R$ 550 MIL LINDÍSSIMO !!!
84m²/3D/1ST/2VG
Cód.: 0060

METRÔ A. IPIRANGA APTO NOVO !!! R$ 370 MIL – LAZER DE CLUBE !!!
78m²/3D/1ST/3WC/2VG
Cód.: 0071

METRÔ PÇA. ÁRVORE LZ. COMPL. C/ AQUEC. CENTRAL !!! R$ 480 MIL RUA CARAMURU
111m²/3D/1ST/2WC/2VG
Cód.: 0067

METRÔ A. IPIRANGA COB. DUPLEX NOVA !!! R$ 760 MIL 100% MOBILIADA !!!
160m²/3D/1ST/2VG/ LZ DE CLUBE !!! Cód.: 0072

---

venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda

APTO 2 DTS JABAQUARA – REF. V0496
2 Dts, sala, coz., w/c, a/s, 1 vg – Cond. R$ 230,00 **R$ 130.000,00**

APTO NOVO 2 DTS JABAQUARA - REF. V0692
2 dts., sala, coz., wc, a/s, 1 vg – Lazer completo. **R$ 170.000,00**

APTO 2 DTS - VL. STA. CATARINA - REF. V0662
2 dts. sala, coz., w/c, a/s, 1 vg **R$ 190.000,00**

APTO 2 DTS C/ 2 VAGAS FIXAS CONCEIÇÃO - REF. V0703
2 Dts. c/ arms., coz. plan., suíte, sala c/ sacada - Lazer **R$ 260.000,00**

SOBRADO 3 DTS - VL. STA. CATARINA - REF. V0625
3 dts, coz., copa, 3 w/c, 6 vgs, Churrasqueira **R$ 250.000,00**

APTO 2 DTS V. CAMPESTRE – REF. V0699
Lazer e cond. baixo R$ 220,00. Mobiliado **R$ 160.000,00**

COB. DUPLEX M. CONCEIÇÃO – REF. V0708
2 dts. sala, coz., 2 w/c, a/s, 1 vg. **R$ 300.000,00**

APTO PRONTO P/ MORAR M. CONCEIÇÃO – REF. V0666
2 Dts., sala p/ 2 amb., coz., 2 w/c, 1 vg – Lazer **R$ 220.000,00**

APTO 99M² C/ 2 VAGAS JABAQUARA – REF. V0558
Excelente apto amplo 3 dts., sala c/ sacada, coz. plan. **R$ 280.000,00**

SOBRADO 3 DTS CD. VARGAS – REF. V0685
3 dts c/ arms., suíte, sala, copa, churrasqueira, 2 vgs **R$ 350.000,00**

APTO 3 DTS JABAQUARA – REF. V0688
3 Dts, sala c/ sacada, coz, vaga – Lazer total **R$ 230.000,00**

APTO 3 DTS CONCEIÇÃO – REF. V0673
3 Dts. c/ arms., sala p/ 2 amb., 2 w/c, coz., 1 vg – Lazer **R$ 265.000,00**

APTO 2 DTS – 5 M. DO M. CONCEIÇÃO - REF. V0616
2 dts, 3º rev., sala, coz, 2 w/c, a/s, vaga – Entrar e morar!!! **R$ 225.000,00**

TERRENO M. CONCEIÇÃO - REF. V0704
Terreno 17 x 32 **R$ 320.000,00**

IMOBILIÁRIA OKITA
CRECI 3107-J
TEL/FAX: 5072-5757
www.imobiliariaokita.com.br
contato@imobiliariaokita.com.br
RUA IBIRAJÁ, 373

locação • locação • locação

CASA 1 DT – PQ. NABUCO REF. A0706
1 Dt., sala, coz., w/c., a/s, vg **R$ 600,00**

SALAS COMERCIAIS REF. A0658
3 Salas, 1 w/c, s/ garagem **R$ 900,00**

CASA 2 DTS – VILA GUARANI REF. A0669
2 Dts., suíte, sala, coz., w/c., a/s, 1 vg. **R$ 1.100,00**

APTO 2 DTS – VL. STA. CATARINA - REF. A0576
2 Dts., sala, coz., w/c., a/s, 1 vg **R$ 1.200,00 (Aluguel + Cond.)**

SOBRADO 3 DTS COND. FECHADO JD. ORIENTAL - REF. A0643
3 dts., 1 suíte, sala, cozinha c/ arms., 2 w/c, a/s, 1 vg **R$ 1.300,00**

APTO 3 DTS VL. MERCÊS – REF. A0672
3 dts, sala, coz , 1w/c, a/s, c/gar. **R$ 800,00**

VILA CAMPESTRE
Ótimo sobrado, 2 dorms, Q. Emp, quintal, rico em ae, 2 vgs, corredor lateral, vago, reformado, visitas R. Brasilina da Fonseca 366 **R$ 265.000,00. MDC**

JD DA SAÚDE
Sobrado, 4 dts, suíte, 2 vagas, churrasqueira, portão automático, rico em armários, vago, **R$ 380.000,00. MDC**

PRAÇA DA ÁRVORE
Apto ao lado do metro, 2 dts, 2 banhs, 1 vaga grande, 60m de au, cond 206,00 , todo reformado elet. Hid, só mudar, **R$ 238.000,00. EDG**

SÃO JUDAS
Casa térrea , 3 dts , Q.Empreg, quinta, edícula, canil, 4 vagas, terreno 10X30 , isolada, prox.metrô. **R$ 450.000,00. MDC**

PÇA DA ÁRVORE
Sobrado , 4 dts, suíte, Qto de Emp, escritório, 3 vagas, corredor lateral, rico em armários, px ao metrô. **R$ 435.000,00. MDC**

VILA MONUMENTO
Apto 3 dts , 1 suite, 2 vagas, 87 mts de au, lazer total, terraço, rua tranqüila, **R$ 325.000,00. EDG**

cristal imóveis
Creci 19.745-j
• Compra
• Vende
• Aluga
• Administra
PABX: 5585-1391
Rua Bertioga, 117 - Metrô Praça da Árvore
www.imoveiscristal.com.br / cristal-imoveis@uol.com.br

VILA CLEMENTINO
Casa de Vila, sobrado, 3 dt, 1 ste, 2 vagas, edícula com + 2 suites, totalmente reformada, quintal, armários, ao lado do metro Sta Cruz. **R$ 718.000,00. EDG**

METRÔ CONCEIÇÃO
Apto 1 dt com a/e bh, sala gde, 2 amb. com terraço, cozinha com a/e, a/s 50 mts de au 1 vaga prox. Ao metro **R$ 195.000,00. TEO**

PRAÇA DA ÁRVORE
Apto 2 dts, c/ae, 3 opcional, 2 bhs, sala 2 amb, coz.americana, c/ae , 1 vaga, reformado, **R$ 315.000,00. TEO**

SAÚDE
Apto prox. Ao metrô 2 dts, 2 banhs, d. empregada, 1 vaga, reformado,repleto de armários, lazer, **R$ 278.000,00. EDG**

PÇA DA ÁRVORE
Apto , 2 dts, sala 2 amb, cozinha, AS, bh , sem vaga, sem elevador, prédio bx, cond R$ 130,00, valor **R$ 195.000,00. TEO**

CONCEIÇÃO
Apto 2 dts, c/ae, bh, sala, coz. AS, 1 vaga, piscina aquecida, S.Festas, play, a 100 mts do metrô , **R$ 208.000,00. TEO**

DINÂMICA
ESTE NOME JÁ DIZ TUDO - DEPTO. JURÍDICO PRÓPRIO
32 anos de bons serviços
CRECI - 3739-1
VENDA · LOCAÇAO · ADMINISTRAÇÃO
2659-6050
PLANTÃO: 6396-4512 / 6366-0018
Horário de Atendimento: de Segunda a Sexta das 08h00 às 17h45
Rua Felipe Cardoso, 413 - Jardim da Saúde
imob.dinamica@terra.com.br

APARTAMENTO - V. MORAES R$ 180 MIL
2 dorms + 1 opcional, sala, cozinha, wc social, AS, 1 vaga, cond. baixo. Confira!!! REF: 126

SOBRADO NOVO - METRÔ ALTO IPIRANGA - R$ 470 MIL
3 stes, sala 2 ambs. c/ lavabo e jd. inv, coz, qtal e lavand, 4 vagas. ***Plantão no local - Rua Albatroz 66 - Alto do Ipiranga***. REF: 131

SOBRADO - VILA MORAES R$ 230 MIL
3 dorms, sala grande, coz, wc, entrada lateral, 3 vagas. Necessita de modernização. Oportunidade!!! REF: 128

APARTAMENTO - MOINHO VELHO - R$ 195 MIL
3 dts, sala em "L" c/ sac, coz, wc soc, todo em carp. mad, AS, 1 vg, cond. R$ 350,00, laz. compl. Confira! REF: 127

SOBRADO NOVO - SAÚDE R$ 490 MIL
3 dts/1 ste, sala c/ jd. inv, piso porcelanato, lvbo, coz, lavand, qtal c/ churr, 4 vagas, lindo.***Visite nosso plantão à Rua Carlos Augusto Carteiro nº 46/50*** - REF: 132

OPORTUNIDADE - VILA MORAES - R$ 300 MIL
Terreno c/ 500m², sendo 1 prédio c/ 3 aptos de 2 dts, sala, coz, wc, AS e 1 apto de 1 dt, sala, coz, wc, AS + 1 saláo que serve p/ empresa. REF:129

APTO - JD. DA SAÚDE R$ 300 MIL
3 dorms/1 suíte, sala 2 ambs. c/ sacada, coz, lavabo, AS, 98m² de área útil, 2 vagas, lazer completo. REF: 130

MINI-MANSÃO - NOVA R$ 670 MIL - LINDA!!!
2 stes c/ closet, e + 1 ste master c/ closet, hidro p/ 2 pessoas e sac, sala 3 ambs, lvbo, escrit, coz. c/ planejamento p/ pia no meio, qtal, QE/wc, lavand, corr. lat, 6 vagas, 410m², portão já aumat, aquec. solar. Ac. prop. em imóveis de (-) valor. REF: 134

APARTAMENTO - SAÚDE R$ 520 MIL
3 dorms, 1 suíte, sala 3 ambs. c/ lareira, lavabo, copa, coz, 3 vagas, lazer completo! REF: 133

CAPITAL imóveis e administração
CRECI J-133291
5071-2533
AV. JABAQUARA, 514 (METRÔ PÇA. ÁRVORE)
Sites: www.imobiliariacapital.com.br e www.capitaladm.com.br

VENDA · VENDA · VENDA · VENDA · VENDA · VENDA · VENDA · VENDA · VENDA · VENDA · VENDA · VENDA · LOCAÇÃO · LOCAÇÃO · LOCAÇÃO

APTO PRAIA GRANDE (FORTE)
2 dts, 1 vg, 67,47m², prédio c/ 5 anos de construção, em excel. localização, a 2 quadras da praia. **R$ 180.000,00**. (D)

CASA JD. DA SAÚDE
Terreno 10x30m, 2 vagas, 5 dorms, 1 suíte, ótima localização. **R$ 550.000,00.** (A)

APTO ITAIM BIBI
118m², 3 dorms, 2 suítes, 1 vaga. **R$ 390.000,00.** (B)

2 TERRENOS CIDADE VARGAS
500m² cada. **R$ 600.000,00**

CASA PRAÇA ÁRVORE
Próx metrô, 3 dorms, 2 suítes, terraço, 1 vaga, sala 2 ambs, coz. c/ arms. embut. **LINDA!!! R$ 455.000,00** (B)

TERRENO AMERICANÓPOLIS
12 x 35 **R$ 180.000,00** (B)

TERRENO SÃO BERNARDO DO CAMPO (CENTRO)
2.000m², ótimo p/ construção. **R$ 3.300.000,00**

COBERTURA SAÚDE
200m², 4 dts, 2 stes, riquíssima em arms, DE, lareira, churrasq, 3 vgs. paral, cond. c/ lazer compl, fácil acesso hipermercado, shop. e rod. Imigrantes **R$ 650.000,00** (D)

JABAQUARA MARAVILHOSA!!!
casa térrea, 3 dorms, 1 suíte, 4 wc's, churr + forno + fogão a lenha, 3 vagas, 348m². **Ocasião!! R$ 490.000,00 doc. 100%** (B)

QUER VENDER OU ALUGAR SEU IMÓVEL? VENHA FAZER SEU CADASTRO!!!

APTO PRAÇA DA ÁRVORE
2 dorms, 1 vaga, 2 quadras da estação do metrô Praça da Árvore. **R$ 1.200,00** (A)

GALPÃO CONCEIÇÃO
8x25m, em terreno de 12x41m, entr. lateral p/ caminhão, acesso fácil Av. Band. e rodovias Anchieta/ Imigrantes. **R$ 5.000,00** (B)

TERRENO VILA GUARANI
8 x 21. **R$ 180.000,00** (B)

CASA - JABAQUARA COND. FECHADO
3 dorms, 2 stes, 8 vagas, sala 2 ambs, AE, DE, churr, c/ sl. festas, playground, piscina, quadra. Ac. apto menor valor. **R$ 450.000,00** (DB)

COBERTURA CONCEIÇÃO
139m², 2 suítes, 1 vaga, 500m da estação Conceição do metrô. **R$ 400.000,00** Oportunidade!!! (B)

CASA - VILA SANTA CATARINA
2 dorms, 2 vagas, dep. empr, quintal, AE, excelente acabto. **R$ 290.000,00** (DO)

APTO JABAQUARA
64m², 2 dorms, 1 vaga, cond. c/ lazer completo, 400m da estação Jabaquara do metrô. **R$ 215.000,00** (B)

APTO JABAQUARA
2 dormitórios c/ 3º revers, 1 vaga, 71m² AU, terraço, andar alto, lazer, prédio c/ 10 anos. **R$ 168.000,00** (DO)

CASA - CIDADE VARGAS
Sobrado, 3 dts, 1 ste, dep. empr, quintal, 3 vagas, corredor lateral, próx. estação Jabaquara do metrô. **R$ 335.000,00** (DO)

CASA - CIDADE VARGAS
Local nobre, (tomabado), térrea, IMPECÁVEL, 3 vgs, 4 dts, 1 ste, DE, jd. inv, qtal, terreno 10x40m, a 500m estação do metrô. **R$ 565.000,00** (DO)

CASA - SAÚDE
Térrea, 3 dorms, 3 vagas, quintal, terreno 10x30m, isolada. **R$ 490.000,00** (DO)

GALPÃO PRAÇA DA ÁRVORE
500m², pé direito 3,20m (comporta acesso p/ caminhões de peq. e médio porte), localizado em rua larga. **R$ 6.000,00** (B)

APTO CLÍNICAS
1 dormitório, sala, coz, wc, 1 vaga. **R$ 1.400,00** (c/ cond.) (DB)

ATENÇÃO SÍNDICOS!!! ADMINISTRAMOS SEU CONDOMÍNIO! SOLICITE UMA VISITA DE UM CONSULTOR!!!

Isabela Imóveis CRECI 21356 J
(Corretora credenciada da C.E.F.)
* 10 anos de experiência *
Seu imóvel em boas mãos
Central de atendimento:
5584-0004
2577-1682
AV. ITABORAÍ, 142 - BQ. DA SAÚDE
www.isabelaimoveis.com.br
Horário de funcionamento: de 2ª a 6ª feira das 09h00 às 19h00 / Sábados das 09h00 às 16h00.

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ADM. IMÓVEIS
DEPTO. JURÍDICO PRÓPRIO • FINANCIAMENTO • DESPACHANTE DE CERTIDÕES

APTO VILA DAS MERCES R$ 150.000,00
3 Dorms.,Sala 2 Ambs , Coz. Vaga e Lazer Ref: IM 2767

APTO PRONTO P/ MORAR JD.BOTUCATU R$ 150.000,00
3 Dorms Armários, Sala 2 Ambs c/ Sacada, Cozinha Planejada 1 Vg ,Lazer. Ref: IM 2765

APTO PROX. METRÔ LIBERDADE-58M2 R$ 150.000,00
1 Dorm,sala 2 Ambs Cozinha, Ref: IM 2749

APTO ESPAÇOSO E REPLETO DE ARMARIOS M.VELHO - R$ 217.000,00
2 Dorms. ,sala, vaga , coz. grande. Ref: IM 2688

APTO JD. SANTA EMILIA R$ 180.000,00
3 Dorms , Coz. Planejada Sala 2 ambs,1 Vaga Ref: IM 2776

APTO IPIRANGA PROX. COMÉRCIO-90M² R$ 195.00,00
Condomínio R$ 70,00 2 Dorms, Sala 2 Ambs Cozinha. REF: IM 2805

APTO PROX.SHOPPING PLAZA SUL – 108M² R$ 280.000,00
3 Dorms suite armários, sala 2 ambs, Coz.Planejada, 1 vaga,lazer. Ref: IM 2893

LINDO! APTO PROX. METRÔ PÇA ÁRVORE FINO ACABAMENTO
Cond. R$ 390 / R$ 690 mil, 3 Dorms, ste arms, sala 2 ambs varanda, Coz. Planej, lav,sala tv, 2 vagas,mlazer completo. Ref: IM 2812

APTO PROX. METRÔ VILA MARIANA R$ 165.000,00
2 Dorms, sala 2 ambs Cozinha Ref: IM 2837

APTO CAMBUCI R$ 160.000,00
1 Dorm , Sala 2 ambs Cozinha , 1 vaga Ref: IM 2095

VILA MONUMENTO CONDOMÍNIO FECHADO NUNCA HABITADO R$ 265.000,00
2 suites c/ sacada,sala 2 ambs, Lavabo, cozinha , a.S , churr, 1 Vaga. Ref: IM 2590

APTO PROX. METRÔ SAÚDE R$ 280.000,00
2 Dorms, sala 2 ambs c/ sacada, Cozinha,1vaga lazer Ref: IM 2080

APTO PROX. METRÔ JABAQUARA R$ 155.000,00
3 dorms,suite,sala 2 ambs varanda, Cozinha,1 vaga, lazer total. Ref: IM 2838

SOBRADO PROX.ALTO DO IPIRANGA R$ 330.000,00
3 Dorms, Suíte, Sala Ampla Cozinha,Dep.emp.2 Vagas Ref: IM 2053

LINDO!! APTO NOVO VILA GUMERCINDO R$ 285.000,00
2 Dorms suíte armários,sala 2 ambs c/ sacada, Cozinha planejada,1vaga , lazer total Ref: IM 2898

APTO IPIRANGA EXCEL. LOCALIZAÇÃO R$ 280.000,00
2 Dorms.Armários, sala 2 ambs c/ varanda, Coz. Planejada, 1vaga e lazer. Ref: IM 2683

CASA TÉRREA ÓTIMA LOCALIZ -VILA MARIA R$ 350.000,00
4 Dorms,sala ampla Cozinha,entrada lateral, 2 vagas. Ref: IM 2839

APTO JD. DA SAUDE PRONTO PARA MORAR R$ 265.000,00
2 Dorms, Arms,Sala 2 Ambs Varanda, Cozinha Americana Planejada, 2 vagas C/ Deposito e Lazer. Ref :IM 2763

LINDO !! APTO CURSINO 100M2 - R$ 250.000,00 COND.R$ 120,00
2Dorms c/ Armários, Sal 2 Ambs Coz. Planejada,2 Vagas Ref: IM 2585

APTO-CONDOMÍNIO BAIXO R$ 147,00 R$ 160.000,00
1 Dorm, Sala 2 Ambs. Cozinha Ref: IM 2746

APTO MARAVILHOSO PROXIMO METRÔ SACOMÃ - R$237.000,00
2 Dorms.Armarios , Suíte Sala 2 Ambs , Coz. Planejada e Lazer. Ref: IM 2694

JARDIM DA SAÚDE LINDO SOBRADO NOVO!
Ótimo acabamento / porcelanato, **R$ 349.000,00** 3 Dorms,sala 2 ambs Cozinha, lavabo, 2vagas Ref: IM 2815

ÓTIMA LOCALIZAÇÃO APTO- V. MERCÊS R$ 139.000,00
2 Dorms, c/ armários,Sala 2 Ambs, Coz. Planejada ,1 Vaga,Lazer. Ref: IM 2796

SOBRADO S.JUDAS EXCELENTE R$ 300.000,00
2 Suites, sala 2 ambs Cozinha, 4 vagas Ref: IM 2830

APTO. PD ARLINDO VEIRA R$ 135.000,00
2 dorms,sala 2 ambs Coz. 1 Vaga Ref : IM 1351

APTO IMPÉCAVEL JD. SAÚDE -120M² R$ 330.000,00
3 Dorms suite armários,sala 3 ambs, Coz. Planejada,dep. Empregda,1vaga,lazer Ref: IM 1042

APTO NOVÍSSIMO IPIRANGA COND. R$ 204,00 R$ 220.000,00
2 Dorms Armários,Sala 2 Ambs, Cozinha Planejada, 1 Vaga e Lazer Total. Ref :IM 2761

ÓTIMA LOCALIZAÇAO APTO 1 QUADRA DO METRO PARAISO R$ 270.000,00
1 Dorm,Sala Coz. Planejada,1 Vaga Ref : IM 2748

APTO NUNCA HABITADO JABAQUARA R$ 170.000,00
2 Dorms. , Sala coz. e Lazer Ref: IM 1668

LINDO !! APTO JD. STA CRUZ R$ 185.000,00
2 Dorms Armários , Sala c/ sacada , Coz. Planejada , 1Vaga e Lazer. Ref: IM 2771

APTO ÓTIMA LOCALIZAÇÃO - SAÚDE R$ 280.000,00
3 Dorms., Sala 2 Ambts, Coz. Planejada , 1 Vaga e Lazer. Ref: IM 2769

APTO DE PRINCESA SAÚDE R$ 310.000,00
3 Dorms, Suíte ,Sala 2 Ambs c/ Varanda, Coz. Planejada, 1 Vaga ,Lazer. Ref: IM 2762

LINDO APTO!! JD. CELESTE R$ 140.000,00
2 Dorms c/ armários, sala 2 ambs, Coz. Planejada, 1 vaga. Ref: IM 1700

APTO 300 M DO METRÔ JABAQUARA - R$ 320.000,00
3 Dorms.C/ armários , suite Sala 2 ambs. C/ varanda , coz. Planejada, 2 vagas e lazer total. Ref: IM 2808

SOBRADO VILA MORAES R$ 320.000,00
3 Dorms ,sala ampla Coz.C/ armários,edicula Quintal ,2 vagas Ref: IM 2896

SONIA LIMA ASSESSORIA IMOBILIÁRIA

Creci: 20785-J

☎ 5593-3340

Consulte outras opções em nosso site:
www.sonialimaimoveis.com.br

Av. Indianópolis, 2660

PLANALTO PAULISTA
Sobrado 3 dts, sala, coz, banh. dep. empregada, 2 vagas
Único no bairro.
Só R$ 400.000,00

PLANALTO PAULISTA
Sobrado 7x28, 3 Dts. Suite; lavabo, sala 2/amb. Coz. Dep. Emp Quintal, 3 vagas; exc. Localização.
R$ 480.000,00

PLANALTO PAULISTA
Exc. Sobrado com 3dts(suíte), sala 2/amb.; Lavabo, Banheiro social dep. Emp. Quintal 2 vagas
R$ 550.000,00

PLANALTO PAULISTA
Excelemte localização, Sobrado c/ 4 dts c/ae (uma ste); sala 3/amb.; Copa / cpz; lavabo, salao de festa; dep. Emp. Quintal, 4 vagas. **R$ 780.000,00**

PLANALTO PAULISTA
Sobrado reformado
2 Dts. Sala coz. Banheiro, Peq. Quintal 2 vagas
R$ 320.000,00

SÃO JUDAS
Sobrado prox. Wall mart. Imperdivel – 2 dts. Banhero, sala 2/amb. Quintal, qe/wc, uma vaga Preço de ocasião
R$ 250.000,00

METRÔ CONCEIÇÃO
Ocasião – apto.
2 Dts. Sala, coz. Banheiro
A.S; qe/wc, uma vaga – lazer completo
R$ 270.000,00

PLANALTO PAULISTA
Magnifica residencia. 500m² de terreno e 600m² de const., 3 suites c/ae; 1 suite master; sala, copa;cos; sala de tv,esc. 2 suite de emp. S. festa, 3 vagas. **R$ 1.400.000,00**

PLANALTO PAULISTA
Terrea 10x40
3 Dts, suite, sl. Jantar, living. Copa/coz. Dep. Emp. As. Salão de fest
R$ 680.000,00

PLANALTO PAULISTA
10x35 – 4 vagas
3 Dts(uma suite), sala 2 amb; banheiro social; 2 Suite emp. Quintal; salão,.
R$ 450.000,00

PLANALTO PAULISTA
O melhor da região Sobrado c/ 4 dts. (2 Suite) tosoa c/ae; terraço Solario; sala 3/amb. Cop/coz; quintal, 6.Vagas
R$ 730.000,00

PLANALTO PAULISTA
Terreno 10x40 - único na região
Excelente localização
Ver e comprar
R$ 450.000,00

PRAÇA DA ÁRVORE
Sobrado com 3/dts, banheiro, Sala, coz; as. 3 Vagas.
Só nesse fim de semana.
R$ 300.000,00

MOEMA LOCAÇÃO COMERCIAL
1500 m² ter., 800 m² a.Const.
14 Salas, 10wc. 3 Salões; recepção
20 Vagas, jardim. **R$15.000,00**

PL. PAULISTA
Térrea - 8 x 36 = 288m² - 2 casas c/ 2 dts. Banheiro social, sala, Coz. Quintal, jardim. 3 Vagas, para reforma
R$350.000,00

PL. PAULISTA
Sobrado imperdivel
3 Dts, living 2/amb. Coz. Lavabo, qe/wc, a.S, duas vagas
R$ 350.000,00

PLANALTO PAULISTA
Para investidor
Sobrado c/ 3 dts. Banh. Social, sala, Coz; lavabo, as/qw, quintal 3 vagas
R$340.000,00

JABAQUARA
Impecavel sobrado c/ 3 dts. Sala, coz. As. Qe. Uma vaga
R$ 300.000,00

PLANALTO PAULISTA
Maravilhoso sobrado, 4 Suites (2 c/ closet; hidro;sacada), hall; Living 2/amb; lavabo; copa/coz. Adega; Piscna; churr. 10 Vagas. **R$1.800.000,00**

JABAQUARA
Exc. Localizaçao
2 Dts, sala, coz. Lavb. Qe/wc, A.S , duas vagas
R$260.000,00

PLANALTO PAULISTA RUA TRANQUILA
Sobrado c/3 dts(1 suite) sala tv; living; Lavabo; coz. Qe/wc, duas vaga
R$600.000,00

JABAQUARA
Casa terrea - 740m2 t. 390m2cons. 3dts(uma suíte) sala 3/amb. Bar, Qe/wc, quintal, jardim , 4vagas
Exc. Preço

CASH IMÓVEIS VENDE

5581-1333
5587-4646
E-mail:cash.imóveis@uol.com.br
RUA BERTIOGA, 75
METRÔ PÇA.DA ÁRVORE (Creci 58.289)

VILA MARIANA
2 DORMS. - R$ 270 MIL
Apto.65m² uteis,9ºandar,Face norte, Todo reformado,coz. 2 banhs, 1 Garagem - Junto ao Metrô.(vago)

PRAÇA DA ÁRVORE
2 DORMS. - R$ 310 MIL
Apto.Face norte,andar alto,sala 2 ambs., Rico em arms,dep.De empregada, 1 Garagem - Junto . ao Metrô.

VILA CLEMENTINO
2 DORMS. - R$ 355 MIL
Apto.Duplex,terraço,90m²uteis, Todo reformado,c/arms.Coz. Planejada. 1 Garagem (vago).

SAÚDE
2 DORMS. - R$ 280 MIL
Apto.c/terraço,16º andar, Ampla sala, c/ arms.depend.de empregada, 1Garagem.- Lazer total Prox.Metrô

VILA MARIANA
2 DORMS. - R$ 350 MIL
Apto.84m² uteis,9ºandar,Face norte, Ampla sala,dep. de empregada, 1 Garagem - Prox. ao Metrô.

VILA MARIANA
3 DORMS.(SUITE)- R$ 370 MIL
Apto.96m²uteis,10°andar,ampla sala, armários,dep.empregada.lazer total 1 Garagem - Prox.ao Metrô.(vago).

MIRANDÓPOLIS
4 DORMS.(SUITE)- R$ 425MIL
Apto.,7ºandar,Face norte,armários, dep.empreg.,coz. planejada, Lazer total 3 Garagens - Prox.ao Metrô.(vago)

PARAISO
3 DORMS.(SUITE)- R$ 400 MIL
Apto.103m²uteis,5°andar,ampla sala, armários,dep.empregada.coz.planejada 1 Garagem - Proximo ao Metrô.(vago).

VILA MARIANA
3 DORMS.(SUITE)- R$ 450 MIL
Apto.120m²uteis,ampla sala,coz.planej. Lazer total - Garagem p/2 carros. Junto ao Metrô (vago).

PRAÇA DA ÁRVORE
3 DORMS.(SUITE)- R$ 400 MIL
Apto.Novo,terraço,5ºandar,Face norte, dep. empregada - Lazer total 2 Garagens - Prox.ao Metrô.(vago)

MIRANDÓPOLIS
3 DORMS.(SUITE)- R$ 450 MIL
Apto.Terraço,106m²uteis,ampla sala, armários,dep.empregada. 2 Garagens - Proximo ao Metrô.

VILA MARIANA
4 DORMS.(SUITE)- R$ 660 MIL
Apto.Terraço,142m²uteis,Ampla sala c/arms.,dep.empregada -,Lazer total. 2 Garagens - Prox. Ao Metrô.(vago)

KAIZEN IMOBILIÁRIA

CRECI J-15.563

ADMINISTRAÇÃO
LOCAÇÃO
VENDA

TEL./FAX 5011-8454
imobiliariakaizen@globo.com
www.kaizenimobiliaria.com.br
Rua das Grumixamas, 173 - Jabaquara

TERRENO - JABAQUARA
6X 25M², PREÇO DE OCASIÃO!!!
R$ 130 MIL

CASA - EM COND. FECHADO
NOVA, REPLETA DE ARMÁRIOS.
OPORTUNIDADE!!! **R$ 250 MIL**

Locação:
APTO - JABAQUARA
3 DTS, 80M², 1 VAGA.
R$ 1.000,00 + TXS

JABAQUARA - PRÉDIO NOVO
3 DORMS (1 STE) + 2 VAGAS, 74M².
R$ 300 MIL - REF: 3040

APTO - GRUMIXAMAS
55M², 2 DORMS, LAZER COMPLETO.
R$ 190 MIL

Locação:
PRÉDIO COML. JABAQUARA
650M², 12 SALAS, 6 BANHEIROS.
R$ 6.500,00

CASA - JABAQUARA
2 DTS, + 2 VAGAS, PRÓX. AO MÊTRO.
R$ 290 MIL - REF: 3033

CASA - JABAQUARA
3 DORMS, 1 SUÍTE, 2 VAGAS DE GARAGEM.
R$ 260 MIL

Locação:
CASA JABAQUARA
2 DORMS (1 STE), C/ ARMS, S/ GAR.
R$ 1.000,00

IMOBILIÁRIA igral Assessoria Imobiliária

CRECI 1.955-J

ADMINISTRAÇÃO • LOCAÇÃO • COMPRA • VENDA

5011-3586 / 5011-0520

CELULAR: 8745-8745
Av. Engº. Armando de Arruda Pereira, 1075 - Metrô Conceição -
* VEJA FOTOS EM NOSSO SITE *

APTO AV.CUPECÊ AO LADO DO CARREFOUR - R$ 165 MIL
03 Dorm/sala/ 2 w/c/ coz/ a serv e 1vaga / A/util: 75m² / Reformado e vago - excelente vista Ref: AP00789

APTO JABAQUARA - PRÓX COLÉGIO NELSON FERNANDES – R$ 300 MIL
Ótima localização, 3 dorm (1 suite), sala 2 amb com varanda, coz, w/c, a/serv e 2 vagas / A/util 75m² + lazer comp Ref: AP00801 (veja também AP00793)

APTO – METRÔ CONCEIÇÃO MARAVILHOSO - R$ 280 MIL
Repleto de armários, lindo / 2 Dorm (1 suite) / sala/ coz/ wc /a.Serv e 1vaga / A/util 72m² e lazer c/ piscina - ref: AP00799 ou AP00762

TERRENO LOCAL NOBRE PLANALTO PAULISTA
Plano 13 x 60 - 780m² - ótima localização
R$ 850.000,00. Ref: te00066

APTO AV. LEONARDO DA VINCE R$ 235 MIL
Excel. apto 700m do metro / 2 Dorm / sala com varanda / lavabo/ coz / wc/ a. Ser e 1 vaga / A/util 58m² + lazer comp ref: ap00698 (veja também AP00795 e AP00796)

SOBRADÃO JABAQUARA - R$ 380 MIL 344M² ÁREA CONSTRUÍDA
3 dorm, sala 3 amb, coz planejada, lavabo, dep empregada, salão de festas e 3 vagas.
Ref: CA00881

Site: www.imobiliariaigral.com.br / E-mail: contato@imobiliariaigral.com.br

---

G.G. Imóveis e Administração - FONES: 3453-1712 /7287-0596

TÉRREA CIDADE VARGAS
10x40 dorm, sala, coz, ban, s/ festa, quintal c/ chur, gar 6 carros e. Lat.
R$ 400.000.00

APTO - V. GUARANI
106m² a/u 3dor c/ suite ,sala ampla, coz,var, 3 Ban, d.E, lazer completo, rico em armarios
R$ 480.000.00

SOBRADO CAMPO BELO
4 Dor,c/suite, sala, cozinha, banheiro, D.E quintal gar 2 carros. Totalmente mobiliado
R$ 480.000.00

SOBRADO - CONCEIÇÃO
200Mts do metro au lado da escola vilauva 120m a/c ,210 a /t ,3 dor,bela sala,coz, S/jantar, d.E, s/tv 2 vagas
R$ 350.000.00

CASA (VELHA) CONCEIÇÃO
5x31 c/3 casas, alugadas
R$ 125.000.00

Terreno
V. STA. CATARINA
600M²
R$ 520.000.00

TÉRREA - CID. VARGAS
10x40,3dorm, sala, cozinha, Banheiro, belo quintal, d.E, s/festa, jardim,gar 5 carros.
R$ 400.000.00

SOBRADO VILA STA. CATARINA
5x30 3 dor c/suite,3 ban, sala ,cozininha, Quintal,garagem 2 carros
R$ 250.000.00

SOBRADO - V.GUARANI PROX.CLUBE E FEIRA
3 Dor, c/suite,bela sala, cozinha, ban, E. Lateral, piscina, amplo s/festa Quintal confortavél, gar 2 carros. **R$ 390.000.00**

TÉRREA V. STA CATARINA
7.5x30 c/2 casas uma com 2 dorm , sala, Coz, ban,a outra 1 dorm, sala, coz, banh, E. Independente. **R$ 210.000.00**

SOBRADO CONCEIÇÃO
200 Mts, do metro 2 dorm ,sala , coz, 2 ban, garagem. Nada a fazer.
R$ 200.000.00

Terreno
V.GUARANI
900M²
R$:1.050.000.00

Terreno
V. MARIANA
2000M²
R$ 5.500.000.00

TÉRREA V. SANTA CATARINA
1000 M² bem localizada c/2 casas terea
R$ 1.200.000,00

TÉRREA V STA CATARINA
Bela casa c/2 belos dor, Sala, coz, dip, quintal, garagem 3 carros, Local tranquilo.
R$ 280.000.00

SOBRADO - VILA GUARANI
O mais lindo do bairro bem situado 3 dorm, c/suite, Lindissima sala, copa coz c/ar, lareira,s/festa, Quintal c/chur,a/cob, esc garagem 1 carro, Rico em armarios. **R$ 310.000.00**

Terreno
DIADEMA 2000M²
avenida 7 de setembro
C/bandeirantes
R$ 1.650.000.00

Terreno
STO.AMARO
26.500M²
R$ 850.00 O metro

COI Célia de Oliveira Imóveis

creci-17.759

Compra • Vende • Aluga
5539-1485
Rua Humberto I, 883 - Vila Mariana
E-mail: celia.imoveis@ig.com.br

V. MARIANA IMPERDÍVEL R$ 460 MIL
3 dts, ste, coz. completa, 1 vaga, 110m² AU, piso frio, próx. metrô Ana Rosa.
5572-4174
5573-1897
7859-2600
Aceitamos colegas

VILA MARIANA APTO NOVO R$ 600 MIL
3 dts, ste, 2 vagas, sacada, andar alto, lazer, 97m²
5574-9119
5573-1897
7859-2600
Aceitamos colegas

SOBRADO VILA MARIANA
Próx. Belas Artes, 210m² área util, 3 salas + escritório, 4 dts, arms, demais deps, gar. p/ 2 carros, residência ou escritório.
Fones: 5575-5943 / 5539-1485 / 7859-2600
Aceitamos colegas

APTO. SÃO JUDAS
2 dorms., (1 suite c/AE´s), sala c/terraço, 65m² AU, 1 vaga, lazer, prédio c/11 anos. **R$ 290 Mil**
Tels.: 5587-2680 ou 9497-5524
creci 90695

APTO. SAÚDE
2 dorms., (suite), 2 vagas, 110m² AU, sala 2 ambs. c/terraço, depo. empreg., lazer. **R$ 320 Mil**
Tels.: 5587-2680 ou 9497-5524
creci 90695

PARA ANUNCIAR BASTA LIGAR: 5072-2020

LOCAÇÃO

SOBRADOS NOVOS JD. BOTUCATÚ
2 dormitórios, sala, cozinha, área serviço.
R$ 650,00
Tel. 3229-4629
7554-4344

PLANALTO PTA
Térrea, 03 ds, sala grande, lavanderia, quintal e garagem.
R$ 1.800,00.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

APTO. VILA CLEMENTINO
2 dorms., 2 salas, coz., 2 wc´s, gar., qto. + wc empr. Av. Dr. Altino Arantes, 1049
R$ 1.500,00 cond. (+-) R$ 650,00
Tratar Tel. 3884-7306

PLANALTO PAULISTA (MOBILIADO)
Sobrado, 04 ds (suite),sl. estar, sl. jantar, lavand churr, jardim, 3 vagas. Localização privilegiada. **R$ 5.500,00.**
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

PLANALTO PTA
Sobrado, 03 ds, sala grande, qe, lavanderia, 02 vagas. **R$ 2.000,00.**
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

SALAS COMERCIAIS SÃO JUDAS
4 salas na sobreloja (andar inteiro), 77, 12, 18, 30m², 3 banhs. e coz.
R$ 3.000,00
Tratar Tel. 5589-5858

PLANALTO PAULISTA
Loja comercial, 05 ambientes, 03 banheiros, cozinha, 02 vagas. **R$ 1.900,00.**
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

SOBRADO PLANALTO PTA
3 dorms. sendo 1 suíte, 2 banhs., lavabo, coz., lavanderia, terraço, dep. empr., 3 vagas
R$ 2.600,00
Tel. 8833-0852

SOBRADO JABAQUARA PROX. METRÔ R.JURUPARI
Impecável, 2 dts., sala, coz. lavabo, banh. soc., AS, 2 vagas.
R$ 1.200,00
JAB ASSESSORIA IMOB
Tel. 2578-0982
Chaves 7452-5288
creci 71990

Construcell CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

CRECI J19241

☎ 5584-5252
Rua Paracatu, 239 - Saúde -
SEDE PRÓPRIA

VENDA • VENDA • VENDA • VENDA • VENDA • VENDA

PRAÇA DA ÁRVORE
APTO 2 dormt., cozinha americana, sala com sacada, garagem, lazer completo, condomnio baixo, prox.metro, **R$ 240 mil**, ref. 109

SAÚDE 200M.METRÔ ÓTIMO LOCAL APTO
2 dormit.+dep.empregada ,2 wcs, sala, cozinha ampla, garagem, prox. metro, **R$ 245 mil**, ref. 26

APTO - JABAQUARA LINDO
2 dormit.com armários e cama de casal, sala piso laminado, cozinha toda planejada,garagem,cond. baixo, por **R$ 180 mil**, ref. 63

SANTA CRUZ METRÔ OPORTUNIDADE APTO
2 dormit.cozinha c/armários, wc, sala, garagem, vago, prox.metro, **R$ 230 mil**, ref. 62

APTO - SÃO JUDAS 200M.METRÔ
2 dormit. Suíte, wc social, sala com sacada, cozinha planejada, vaga de garagem, de frente,ensolarado, **R$ 225 mil**, ref. 98

SAÚDE LINDO APTO
3 dormit.c/armar.,2wcs,sala c/ sacada,piso laminado,cozinha plan,garagem,lazer completo, 300m.metro, **R$ 310 mil**, ref. 64

ATENÇÃO SRS. PROPRIETÁRIOS DE IMÓVEIS!!!
Cadastrem seus imóveis para Venda e Locação.
Temos clientes interessados na Compra ou Locação de seu imóvel!!!

E-mail: construcell@gmail.com
Visite nosso site: www.construcell.com.br

VENDA

APTO. SAÚDE NOVO
3 dorms., suite, sala c/terraço, lavabo, 3 vagas, 125m² AU, lazer completo. R$ 600 Mil
Tels.: 5587-2680 ou 9497-5524
creci 90695

APTO. V. DAS MERCÊS
2 dorms., sala, coz. c/AE, 1 vaga, 60m² AU, lazer, andar alto.
R$ 160 Mil
Tels.: 5587-2680 ou 9497-5524
creci 90695

APTO. V. CLEMENTINO
Oportunidade, 3 dts. (suite c/AE), sala c/ terraço e lavabo, DE, 2 vagas, 100 AU, lazer, px. metrô. **R$ 450 Mil**
Tels.: 5587-2680 ou 9497-5524
creci 90695

APTO. VILA GUMERCINDO
3 suites, sala c/terraço, 115m² AU, prédio novo, lazer total, ót. localiz.
R$ 554 Mil
Tels.: 5587-2680 ou 9497-5524
creci 90695

APTO. SAÚDE
3 dorms., (1 suite c/AE), sala c/terraço, coz. planejada, 1 vaga. 75m² AU, lazer ótima localização.
R$ 285 Mil
Tels.: 5587-2680 ou 9497-5524
creci 90695

APTO. NOVO VILA GUARANI
3 dts. (suite c/closet), sala c/ lav. e terraço c/espaço gourmet, rico em arms., 130m² AU, 2 vgs. lazer de clube c/ quadra de tênis. R$ 730 Mil
Tels.: 5587-2680 ou 9497-5524
creci 90695

VENDA

COMPRANDO IMÓVEL?
ACESSE NOSSO SITE:
www.fdsimoveis.com.br
Uma nova filosofia, um novo conceito no atendimento. Um corretor trabalhando para você e por você. Nossa função é encontrar o imóvel que procura.
creci 96363F

SOBRADO MIRANDÓPOLIS R$ 330 MIL
Próx. Rua da Rosas, pronto p/morar, 3 dorms. c/arms. 2 salas, cozinha, 1 vaga.
Tels. 2578-0159 ou 9330-6118

APTO. 2 DORMS SÃO JUDAS
Sala em "L", 65m² área útil, 2 wc`s, vaga fixa
R$ 250.000,00
Tel. 5589-5858

APTO. PRAÇA DA ÁRVORE
Próx. metrô, 2 dorms. c/AE´s, sala em L 2 ambs., QE/WC, coz. gde., 64m² A.U., 1 vaga.
R$ 250.000,00
Tel. 2771-1776
8132-6610

PLANALTO PAULISTA
Sobrado em 10 X 40, 04 ds c/ ae, sala de jantar, sala de estar, lareira, jardim, 04 vagas.
R$ 850 mil.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

APTO. MIRANDÓPOLIS R$ 440 MIL
105m², 3 dorms., 1 suite c/varanda, sala 2 ambs. c/varanda, lazer total, 2 vagas.
Tels. 2578-0159 ou 9330-6118

4 CASAS VILA CAMPESTRE JABAQUARA
Terreno 350m², sendo uma de 2 dorms., 2 vagas e 3 de 1 dorm., sala, coz.
R$ 330.000,00
Tel. 5589-5858

APTO. METRÔ CONCEIÇÃO
2 dts. (1 suíte) c/AE´s, living 2 ambs., coz. planej., wc empr., 67m² AU, 1 vaga, ót. local.
R$ 255.000,00
Tel. 2771-1776
8132-6610

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 03 ds (01 suite), sala grande, lavabo, lavanderia e garagem. Localização Maravilhosa.
R$ 350 mil.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

APTO. V. CLEMENTINO R$ 290 MIL
75m², impecável, 2 dormitórios. c/armários coz. planej., 1 vaga.
Tels. 2578-0159 ou 9330-6118

CASA TÉRREA PX. METRÔ CONCEIÇÃO
3 dorms., sala, cozinha, wc, gar. 4 autos, terreno 8x22 m²
R$ 395.000,00
Tel. 5589-5858

CLIMA BOTHANICO
3 dorms., varanda gourmet, lazer de clube, c/quadra tênis. Aptos. de 94m² e 127m² A.U
R$ 430 e R$ 600 Mil
Tr. IVY (PROC)
Tel. 7859-7829

CONCEIÇÃO
Apartamento c/ 02 ds, living c/ sacada, qe, a.serviço, garagem. 76 m2 a. útil. Ao lado do metro.
R$ 278 mil.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

APTO. V. CLEMENTINO R$ 230 MIL
Impecável, 1 dormitório c/arms., 55 m², cozinha c/armários, condomínio baixo
Tels. 2578-0159 ou 9330-6118

CASA TÉRREA PX. TERMINAL JABAQUARA
1 dorm., lavabo, wc social, sala, coz. gde., AS, quintal, 4 vagas.
R$ 280.000,00
Tel. 5589-5858

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 245 m2 a.c, 04 ds c/ ae, 02 salas, copa-cozinha, jardim e garagem. Linda Arquitetura. **R$ 700 mil.**
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

IMÓVEL COML. V. MARIANA PX. ANA ROSA
311m², A.T. 207m².
R$ 1.150.000,00
Tel. 2609-3722
CRECI-59194

APTO. 2 DORMS PRÓX. METRÔ CONCEIÇÃO
Sala 2 ambs., coz., lavand., lazer, 1 vaga demarcada.
R$ 240.000,00
Tel. 5589-5858

TERRENO SAÚDE PRÓXIMO AV. DO CURSINO OPORTUNIDADE
170m², plano, com salão e wc.
R$ 165.000,00
JAB ASSESSORIA IMOB.
Tel. 2578-0982
Chaves 7452-5288
creci 71990

Isabela Imóveis

5584-0004 / 2577-1682

Av. Itaborai, 142
Bq. da Saúde

LINDO! APTO PRÓXIMO METRÔ PÇA ARVORE FINO ACABAMENTO COND. R$ 390,00
R$ 690.000,00
3 DORMS, SUITE ARMÁRIOS,SALA 2 AMBS VARANDA, COZ.PLANEJADA,LAVABO, SALA TV 2 VAGAS,MLAZER COMPLETO
REF:IM 2812

Onix Imóveis

5588-3366 / 3453-7370

R. Getulio Vargas Filho, 348
Metrô Jabaquara

PERFEITO APARTAMENTO
R$ 180 MIL

A 750 m do metrô Jabaquara, apartamento com 02 dormitórios com A/E de 1º linha, sala com carpete de madeira, cozinha com armário planejado, muito bonito, 01 vaga, condomínio R$ 170,00, incluso água e gás. Portaria 24 h, vago. Sua oportunidade é agora!! 83-1660

PROCLAMAS

EDITAIS DE PROCLAMAS 42º Subdistrito Jabaquara - Av. Fagundes Filho, 276

O escrivão Carlos Alvin Correa da Cunha, do Cartório Civil de Pessoas Naturais da Comarca da Capital - Jabaquara, FAZ SABER que pretendem casar-se e apresentaram os documentos exigidos pelo Código Civil:

O pretendente: **ALEXANDRE PASSADORE**, de nacionalidade brasileira, profissão analista de crédito, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 14 de agosto de 1977, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Humberto Passadore Neto e de Neide Gonçalves Passadore. A pretendente: **LUCIANA DE LIMA FRANCISCO**, de nacionalidade brasileira, profissão publicitária, estado civil solteira, nascida em Santo André, SP, no dia 14 de fevereiro de 1978, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Autevir Francisco e de Maria Helena de Lima Francisco.

O pretendente: **ANTONIO MARCOS DA SILVA**, de nacionalidade brasileira, profissão motorista, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 23 de outubro de 1978, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Jose Antonio da Silva e de Valeria Terezinha Santana. A pretendente: **PATRICIA DA SILVA MENEZES**, de nacionalidade brasileira, profissão bancária, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 25 de julho de 1983, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Jose de Souza Menezes e de Sonia Maria da Silva.

O pretendente: **EDUARDO BRUNO CHUTA DE SOUZA**, de nacionalidade brasileira, profissão analista de suporte, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 03 de setembro de 1984, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Carlos Alberto de Souza e de Celia Regina Chuta. A pretendente: **RACHEL DA COSTA FAÇANHA**, de nacionalidade brasileira, profissão jornalista, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 09 de janeiro de 1982, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Wilson Luiz Marques Façanha e de Sonia Dias da Costa Façanha.

O pretendente: **FABIO FERNANDES CECUNDO**, de nacionalidade brasileira, profissão vendedor, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 03 de setembro de 1986, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Jose de Souza Cecundo e de Erlane Fernandes de Lima Cecundo. A pretendente: **MONIQUE DOS SANTOS PAIVA**, de nacionalidade brasileira, profissão vendedora, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 10 de dezembro de 1986, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Elton Donizete de Paiva e de Neuza Maria dos Santos Oliveira Paiva.

O pretendente: **GLAUBER ROBERTO MAGALHÃES**, de nacionalidade brasileira, profissão radialista, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 14 de maio de 1981, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Messias Nazareth Magalhães e de Creuza Maria Magalhães. A pretendente: **BIANCA DE LUCA SPINELLI**, de nacionalidade brasileira, profissão radialista, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 11 de abril de 1981, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de José Spinelli Neto e de Palma de Luca Spinelli.

O pretendente: **KLEBER AUGUSTO DOS SANTOS**, de nacionalidade brasileira, profissão coordenador comercial, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 05 de agosto de 1985, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Valdir dos Santos e de Maria Aparecida Balro Valente dos Santos. A pretendente: **RENATA ALBINO GODOY**, de nacionalidade brasileira, profissão publicitária, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 09 de maio de 1988, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Roberto Modesto de Godoy e de Carmen Lucia Albino de Godoy.

O pretendente: **LUCIANO FAVILLA CANDIDO**, de nacionalidade brasileira, profissão porteiro, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 10 de março de 1975, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Jose Candido Filho e de Maria Eliete Favilla Candido. A pretendente: **ADILANEA MAGDA DE PAULA**, de nacionalidade brasileira, profissão do lar, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 03 de julho de 1978, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Geraldo Lourenço de Paula e de Margarida Tadeu de Paula.

O pretendente: **MARCUS VINICIUS KUMMER DE PAULA MENDES**, de nacionalidade brasileira, profissão administrador de empresas, estado civil solteiro, nascido em Recife, PE, no dia 28 de junho de 1977, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Maurilio Cavalcanti de Paula Mendes e de Laura Maria Kummer Mendes. A pretendente: **SILVIA MARISA TAIRA OHMURA**, de nacionalidade brasileira, profissão advogada, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 15 de abril de 1975, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Paulo Ohmura e de Kioco Taira Ohmura.

SE ALGUÉM SOUBER DE ALGUM IMPEDIMENTO, OPONHA-O NA FORMA DA LEI. LAVRO O PRESENTE PARA SER FIXADO NO SERVIÇO DE REGISTRO CIVEL E PUBLICADO NA IMPRENSA LOCAL.

CRECI JURÍDICO - 21057

Horário de Atendimento: Segunda a Sexta das 8h às 20h
Sábado das 8h às 19h • Domingo das 9h às 14h

Rodnei Machado
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

5594-0904/5595-8509/5594-0536

www.rodneimachadoimoveis.com.br

NOVO ENDEREÇO

RUA SAMAMBAIA, 584 - BOSQUE DA SAÚDE

VENDA

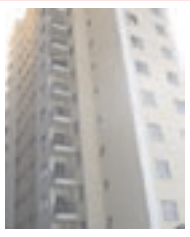
APARTAMENTOS

APTO NOVO LINDÍSSIMO (V. CONCEIÇÃO) R$ 420 MIL
Um verdadeiro resort, 25 itens de lazer, 3 dts c/ AE, ste, lavabo, WC social c/ box e gabinete, sala 3 ambs c/ sac. ampla, coz. moderna c/ AE, lavand., cond. baixo, 1 vg gar. IMPECÁVEL DISTRIBUIÇÃO, INCRÍVEL! RM 2917

APTO (MOEMA) R$ 230 MIL
1 dorm, sala, cozinha, WC, 39m²AU, 1 vaga de garagem c/ depósito, lazer c/ piscina, sauna, sl festas. RM 2922

APTO (V. GUMERCINDO) R$ 275 MIL
2 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, WC, lavabo, 1 vg, lazer, quadra, sl festas, churras, 76m²AU, localização maravilhosa. PX METRÔ ALTO DO IPIRANGA RM 2923

APTO NOVÍSSIMO (JARDIM DA SAÚDE) R$ 285 MIL
2 dts, 1 ste, coz. planej, sala 2 ambs, piso porcelanato, sacada ampliada envidraçada, piscina, quadra, sl festas, sl jogos, churrasq, fitness, playground, 55m²AU, s/ vaga de garagem. RM 2928



APTO(A 300M METRÔ VILA MARIANA) R$ 350 MIL
2 amplos dts c/ AE, sala 2 ambs c/ sac, coz. gde c/ AE, DE c/ WC, gar. demarcada, 80m² AU, lazer total. AO LADO DO METRÔ! RM 2951

APTO LINDO (PRÓX. METRÔ) R$ 345 MIL
3 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, piso frio/ laminado, cozinha moderna c/ AE, lavabo, sl festas, 2 vgs, lazer total, 77m²AU RM 2943

APTO (PRÓX. METRÔ ALTO DO IPIRANGA) R$ 255 MIL
2 dorms, sala 2 ambs, piso frio, depend. de empregada, 70m²AU, 1 vg. RM 2946

COBERTURA DUPLEX (CONCEIÇÃO) R$ 420 MIL
3 dts, 1 ste c/ AE, WC social c/ box e gabinete, sala ampla 2 ambs c/ vista maravilhosa, coz. ampla e planej, parte superior c/ ste, piscina e churras, possui vaga de gar e lazer no prédio. RM 2955

APTO - NOVO C/ VARANDA GRILL R$ 195 MIL
Apto 2 Dts sendo 1 Ste c/ Closet, 1 Vg Demarc, Liv. p/ 2 Ambs c/ Varanda Grill, Aquec, Ót. Localização, Cond. Baixo, Lazer c/ Piscina, Cinema, Espaço Mulher, Home Office, etc, Transporte Público e Comércio à porta. IMPERDÍVEL!!! 10 Min. Metrô Saúde de ônibus ! RM 2970

APTO (SHOPPING PLAZA SUL) R$ 250 MIL
3 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs em piso frio, cozinha planejada, 2 vgs de garagem, 85m²AU. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO! RM 2976

APTO - 3 DORMS, 3 VAGAS (JD. DA SAÚDE) R$ 350 MIL - RARIDADE!
3 dts/1 ste, sala 3 ambs, coz. moderna, lavabo, DE c/ WC, 3 vgs, 105m²AU, 2 p/ andar. ABXO. DO PREÇO DE MERCADO. AGENDE SUA VISITA! RM 2978

APTO 3 DORMS/1 SUÍTE (METRÔ IMIGRANTES) R$ 340 MIL
3 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs c/ sacada, 1 vg de garagem, 75m²AU, px ao metrô. EXCEL. LOCALIZAÇÃO! RM 2979

APTO LINDO (A 300M METRÔ IPIRANGA) R$ 250 MIL
2 amplos dorms, WC social c/ Box e gabinete, sala 2 ambs c/ sacada, cozinha moderna, WC de empregada, 1 vg, lazer total, face norte, local maravilhoso. EXCELENTE, VENHA CONFERIR! RM 2915

APTO NOVO - "MINHA CASA, MINHA VIDA" R$ 130 MIL
2 dts, sacada, sala 2 ambs, 1 vg, lazer, cond. R$ 200,00 . VAI SER ENTREGUE EM SETEMBRO! RM 2818

APTO 500 METROS METRÔ R$ 230 MIL
2 Dorms; 1 vaga, AU. 70 M², sem Lazer RM 2936

APTO DE PRIMEIRA! 92M² AU (IPIRANGA) R$ 405 MIL
3 dorms. c/ AE, 1 suíte, sala 2 ambs, coz. c/ AE, 3 sacadas, 2 vagas. TUDO DE BOM GOSTO! RM 2820

APTO DE CINEMA 3 DORMS. (VILA VERA) R$ 230 MIL
3 amplos dorms, sendo 1 suíte, repleto de armários c/ qualidade, WC social completo, sala 2 ambs c/ sacada, sanca, decorado, cozinha planejada, 1 vg livre! RM 2962

APTO (PE. ARLINDO VIEIRA) R$ 120 MIL
2 dorms, sala 2 ambs, ainda no contra piso, 1 vaga, jardim, churrasqueira, prédio c/ elevador, sl festas, cond R$ 180,00 ACEITA FINANCIAMENTO. FAÇA JÁ A SUA SIMULAÇÃO! RM 2982

APTO (PX. METRÔ SACOMÃ) R$ 280 MIL
3 dorms, sala 2 ambs, cozinha, WC, 1 vg, cond R$ 350,00, lazer completo. NOVO! ENTREGA EM SETEMBRO/2010 RM 2926

EXCEL. APTO - ÓTIMA LOCALIZAÇÃO (BQ. DA SAÚDE) R$ 425 MIL
3 dts, 1 ste c/ hidro e closet, sala 2 ambs c/ piso em madeira, DE, coz. ampla e planej, sacada na sala e na suíte, 2 vagas demarc, 101m² AU, lazer c/ piscina, churras, sl festas, fitness, px. todo comércio! RM 2942

APTO (VILA VERA / ÓTIMA LOCALIZAÇÃO) R$ 239 MIL
2 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, sacada, vista livre, 1 vg, lazer completo, vai ser entregue em Fevereiro/2011. VENHA CONFERIR! RM 2948

APARTAMENTO VAGO TODO EM PORCELANATO 2 DORMS – R$ 145 MIL
Apto 2 Dts, Living para 2 Ambientes decorado com Sanca de Gesso e textura. Piso em Porcelanato, Andar alto com sacada e vista panorâmica, Aquecimento, Condomínio baixo e Lazer com Piscina, WC com Box + Gabinete. Oportunidade – Agende uma visita e confira ! RM 2971

APTO MARAVILHOSO (MOINHO VELHO) R$ 380 MIL
3 dorms c/ 1 suíte, sala 2 ambs, piso laminado, 98m²AU, 1 vg, lazer completo, 2 por andar, cond R$ 450,00 APTO BEM LOCALIZADO. AC. FINANCIAMENTO! RM 2985

APTO VAGO (JD. VERGUEIRO) R$ 190 MIL
2 dorms gdes, sala 2 ambs, coz c/ AE, AS, dep. empr. c/ WC, 1 vg livre. EST. PROPOSTA! RM 2821

APTO NOVÍSSIMO (VILA DAS MERCÊS) R$ 250 MIL
2 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, contra piso, cozinha moderna, jardim, piscina, quadra, sacada grande, churras, playground, 65m²AU, 1 vg. RM 2927

APTO NOVÍSSIMO (VILA MARIANA) R$ 310 MIL – VAGO!
3 dts, 1 ste, sacada na sala, na suíte, face norte, piso laminado, coz. planejada, AE, aquecimento a gás, lazer c/ piscina, forno de pizza, churrasqueira, sl festas, sl jogos, bicicletário, 1 vaga. RM 2939

APTO IMPECÁVEL 3 DORMS / 1 SUÍTE (AV LINS DE VASCONCELOS) R$ 400 MIL
3 dts, 1 ste, todo planejado, sala 2 ambs, piso laminado, coz. planej, sacada na sala e na área de serviço, 2 vgs demarcadas. IMPECÁVEL! RM 2941

APTO (VILA VERA) R$ 199 MIL
Belo apto c/ 2 dorms, sala 2 ambs, ótimos armários, totalmente planejado, sacada, vista livre, 1 vg. IMPERDÍVEL! RM 2950

APTO - 10 MIN. METRÔ (ALTO DO IPIRANGA) R$ 460 MIL
3 dts/1 ste linda, sala 3 ambs, piso porcelanato, coz. maravilhosa toda planej, 93m²AU, repl. AE todos DELLANO, DE c/ WC, 2 vgs livres, lazer de clube, piscina, sl jogos, hidro, sauna, churras, fitness. O MELHOR LAZER DA REGIÃO! RM 2984

APTO DESLUMBRANTE ENTRAR E MORAR! (JD STA CRUZ) R$ 190 MIL
2 dorms c/ AE, sala 2 ambs c/ teto rebaixado e luzes indiretas, cozinha moderna c/ AE, WC social c/ Box e gabinete, lavanderia isolada, 1 vaga demarcada, lazer de clube, prédio novo. REALMENTE IMPECÁVEL! RM 2918

APTO CONDOMÍNIO VEREDAS (IPIRANGA) R$ 700 MIL
3 dorms, 3 suítes, sala 3 ambs, contra piso, cozinha moderna, sacada gourmet, piscina, quadra, aquecimento, lavabo, dependência de empregada c/ WC, churrasq, lazer total, cascata, fonte. RM 2929

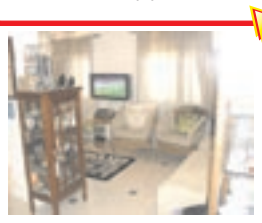
APTO DO MOMENTO (BOSQUE DA SAÚDE) R$ 680 MIL
4 Dorm; 1 Suíte, 2 Vagas, Au. 127m², Lazer Completo, cond. Baixo R$ 412,00 RM 2937

IPIRANGA MARAVILHOSO!!! DESLUMBRANTE!!! R$ 830 MIL
• Ligue e venha se surpreender com o decorado!
• 188m²AU – Lazer supera qualquer clube!
• 3 amplos dorms, 3 suítes, 3 vagas de garagem + depósito.
RM 2958

APTO (JD. SANTA EMÍLIA) R$ 160 MIL
2 amplos dorms, sala 2 ambs em piso frio, cozinha moderna c/ AE, 1 vg de garagem, 68m²AU. ÓTIMA DISTRIBUIÇÃO! RM 2974

APTO LINDO (PX. METRÔ JABAQUARA) R$ 200 MIL
2 dorms, sala 2 ambs, piso frio, cozinha planejada, 1 vg demarcada e livre, condomínio baixo. A DUAS QUADRAS DO METRÔ JABAQUARA! RM 2989

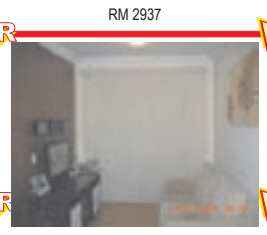
APTO (JD. STA. EMÍLIA) R$ 160 MIL
3 dorms, sala 2 ambs c/ sacada, 58m²AU, 1 vg, armários embutidos, quadra, sl festas, playground, brinquedoteca, churrasq, jardim. RM 2919



APTO (V. GUMERCINDO) R$ 250 MIL
2 dorms, sala 2 ambs, cozinha c/ arms. embut, todo porcelanato, 1 vaga de garagem. RM 2977

APTO (VILA GUMERCINDO) R$ 290 MIL
2 dorms, sala 2 ambs, cozinha moderna planejada, jardim piscina, quadra, sacada, WC, sl festas, churras, 60m²AU, 2 vgs. RM 2930

APTO MARAVILHOSO (JD. SANTA EMÍLIA) R$ 150 MIL
3 Dorm; Sala 2 Ambs; 1 Vaga, Sacada, Sl. Festas, Quadra, Jardim, Área c/ Churrasqueira, AU. 56mts, cond. R$ 231,00 c/ Armários Embutidos. RM 2931



LINDO APTO (JD. STA. EMÍLIA) R$ 150 MIL
3 dts, sala 2 ambs, carp. mad, coz moderna c/ AE, aquecedor a gás, jardim, quadra, sl festas, sacada, playground, brinquedoteca, cond. baixo. RM 2983

APTO (ALTO DO IPIRANGA) R$ 240 MIL
3 dorms grandes c/ 1 suíte, sala 2 ambs c/ sacada, cozinha grande c/ AE, WC completo, 1 vg, lazer completo, andar intermediário. RM 2953

APTO (IPIRANGA) R$ 145 MIL
2 amplos dorms c/ AE, WC social completo, sala 2 ambs decorada, cozinha planej em ardósia, 68m²AU, condomínio baixo. RM 2963

APTO - O MAIS BARATO DA REGIÃO! (V. GUMERCINDO) R$ 245 MIL
2 dorms, sala 2 ambs, piso tacão. 1 vg fixa e demarcada. RM 2986

ÓTIMO APTO (AV. CURSINO) R$ 198 MIL
2 dorms planejados, sala c/ sacada, coz. planej, AS, andar alto, prédio semi novo, 1 vaga. LAZER COMPLETO! RM 2991

APTO (PX. CURSINO) R$ 215 MIL
3 dorms, sala 2 ambs c/ sacada, WC, cozinha, área de serviço, 1 vaga, lazer completo RM 2990

APTO (SACOMÃ) R$ 210 MIL
90m²AU, 3 dorms, 1 suíte, 1 vaga, sala 2 ambs, dorm c/ AE, cozinha, 2 sacadas, lazer total! RM 2921

APTO MUITO PRÓX. METRÔ R$ 1.200.000,00
3 Suites, AU. 178m², 3 Vagas, c/ varanda gourmet, home office, elevador p/ cada premuta, piscina aquecida, Lan House, Fitness, etc... RM 2938

APTO (VILA GUMERCINDO) R$ 350 MIL
3 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, cozinha moderna, repleto de AE, 2 vgs de garagem, 90m²AU, Px ao metrô Alto do Ipiranga! RM 2968

APTO (JD STA EMÍLIA) R$ 149 MIL
2 dorms, sala 2 ambs, cozinha planejada, WC completo, 1 vg, lazer RM 2993

APTO (JARDIM PATENTE) R$ 160 MIL
2 dorms, sala 2 ambs, 65m²AU, 1 vaga. LAZER TOTAL! RM 2920

APTO (METRÔ SAÚDE) R$ 260 MIL
Segurança de apto com área útil de casa (94m² AU), 1 vaga de garagem, prédio com lazer. RM 2996

APTO (O MELHOR DO JARDIM CELESTE) R$ 130 MIL
2 dormitórios, sala 2 ambientes c/ sacada, cozinha c/ armários embutidos, piso laminado, condomínio R$ 280,00, 1 vaga. RM 2819

APTO (METRÔ PRAÇA DA ÁRVORE) R$ 300 MIL
2 gdes dorms. sendo 1 suíte, ótima sala 2 ambs, coz. planej. e americana, lavand, WC empr, 2 vgs paralelas, 400m do metrô Praça da Árvore. RM 2967

APTO (PE. ARLINDO VIEIRA) R$ 178 MIL
3 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, carpete madeira, ótima cozinha c/ AE, 1 vg de garagem, 70m²AU. LAZER TOTAL! RM 2975

APTO. (JD. P. NOVO) R$ 165 MIL
2 Dorms; Sala 2 Ambs; 1 Vaga, Sacada, AU. 60mts, Sl. Festas, Quadra, Jardim, Área c/ Churrasqueira, Piscina e mais... RM 2932

IPIRANGA APTO DOS SONHOS! R$ 275 MIL
• Impecável 2 dorms, 1 suíte
• Repleto de AE, tudo de 1ª qualidade!
• 2 sacadas, 2 WCs, garagem DECORADÍSSIMO! RM 2959

APTO NOVO NO IPIRANGA VARANDA GOURMET R$ 430 MIL
Apto 94 m2, 3 Dts sendo 1 Ste, 02 Vagas, Living para 3 Ambientes com Varanda Gourmet integrada e Vista Panorâmica, Fino acabamento, Lazer de Clube com Quadra de Tenis, Piscina Coberta, Home Office, Espaço Mulher, Lan house e muito mais... Qualidade de vida para toda sua família ! RM 2972

APTO (METRÔ SAÚDE) R$ 440 MIL
2 dorms, suíte, piso laminado, 64m²AU, sala 2 ambs c/ sacada, repleto de armários, 1 vaga coberta. RM 2994

APTO (JD. SANTA EMÍLIA) R$ 135 MIL
2 Dorms; Sala 2 Ambs; AU. 49mts, 1 vaga, Sacada, Sl. Festas, Quadra, Jardim, Área c/ Churrasqueira, cond. R$ 196,00. RM 2933

APTO (SACOMÃ) R$ 160 MIL
2 dorms, WC social, sala c/ sanca e sacada p/ 2 ambs, cozinha c/ AE, lav, 1 vg. LAZER NO CONDOMÍNIO! RM 2956

APTO (METRÔ PÇA. ÁRVORE) R$ 240 MIL
Travessa da Av. Bosque da Saúde, 2 dorms, sala ampla, 93m²AU, decoração para exigentes! APROVEITE!! RM 2997

SOBRADOS, TÉRREAS E ASSOBRADADAS

SOBRADO EM COND. FECH. (JD. PATENTE NOVO) R$ 170 MIL
EXCEL. LOCALIZAÇÃO! 2 dts, WC social c/ box e gab, sala 2 ambs c/ sanca e iluminação, coz. totalmente planej, lav. e qtal, lvbo, 1 vg gar, cond. R$ 50,00 - ESTUDA PROPOSTA! RM 2957

SOBRADO (A 500M METRÔ ALTO DO IPIRANGA) R$ 385 MIL
3 Dorms. Grandes, 1 Vaga, Sala 2 Ambs; Quarto e WC de Emp. Grande, ótima localização. RM 2934

SOBRADO (VILA MARIANA) R$ 390 MIL
4 dorms, 1 suíte, sala, cozinha, quintal, 2 vgs, melhor local entre a Vl Mariana e Metrô Sta Cruz, necessita reforma. RM 2947

BELÍSSIMO SOBRADO JD. SAÚDE – R$ 460 MIL
• Oportunidade Única! Deslumbrante Sobrado!
• 3 dorms (ste), 2 vgs gar, est. novo!
• Entrada Lat, quintal, portões automáticos!
RM 2960

SOBRADO NOVO – SAÚDE COND. FECH. – R$ 390 MIL
Amplo 3 Dts 1 Ste, Lvbo, 2 Vgs + Dep, Porcelanato, 152,69 m2, Aquec, Sótão enorme c/ WC sendo opção p/ outra Ste, WC empr, Churr. em área comum, acesso à gar. a partir do interior do imóvel. Segurança e cond. baixo. Magnífico - Veja fotos em nosso site ! RM 2973

LINDO SOBRADO NOVO (PX. AV. DO CURSINO) R$ 450 MIL
3 dorms, 1 suíte, sala, cozinha, piso porcelanato, lavabo, corredor lateral, 3 vgs sendo 1 subterrânea c/ WC. RM 2992

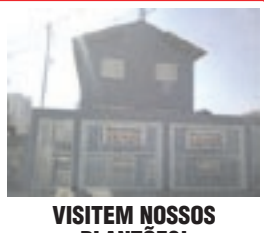
SOBRADO NOVO (METRÔ SAÚDE – ÓTIMA REGIÃO) R$ 530 MIL
3 suítes, piso porcelanato na sala, área c/ churras, lavabo, 4 vgs de garagem. RM 2940

SOBRADÃO (JD. MARIA ESTELA) R$ 479 MIL
3 dorms, 1 suíte, sala 3 ambs, ótima cozinha, piscina, quintal grande, corredor lateral, ótima localização! RM 2949

SOBRADO (METRÔ SAÚDE X PÇA DA ÁRVORE) R$ 288 MI
• 2 dorms, 2 WCs
• Quintal, edícula e garagem
• Rua tipo vila, super tranqüilo, px. a TUDO! RM 2961

SOBRADO (PX. METRÔ PÇA. ÁRVORE) R$ 380 MIL
2 dorms, sala 2 ambs, cozinha moderna, 2 vgs, área de serviço ampla c/ churrasqueira, quintal nos fundos, subsolo totalmente aproveitável. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO! RM 2980

SOBRADO NOVO (PRÓX. CARREFOUR ANCHIETA)
3 amplas suítes, lavabo, corredor lateral, 6 vgs de garagem. OPORTUNIDADE, ANTECIPE-SE! RM 2995



VISITEM NOSSOS PLANTÕES! RUA FRANCISCO MALDONADO, 369 (JD. DA SAÚDE) RUA CEL. DERALDO JORDÃO, 247 VILA FIRMINO PINTO (METRÔ IMIGRANTES) RM 2964

LINDO APTO (VILA VERMELHA) R$ 1.400,00 C/ CONDOMÍNIO
3 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, piso laminado, cozinha moderna, 62m²AU, 2 vgs, 2 piscinas, 2 churr, sl ginástica, playground, brinquedoteca, sl festas, prédio novo! RM 3012

APTO 2 DORMS – 1ª LOCAÇÃO! (VL GUMERCINDO) R$ 1.200,00
2 dorms, sala 2 ambs, piso laminado novo, sacada, cozinha estilo americana, 1 vg coberta e livre. EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, ACEITA DEPÓSITO! RM 3013

APTO - 2 DORMS - 1 VAGA (JD. CELESTE) R$ 650,00
2 dorms, saa c/ sacada, piso laminado novo, cozinha, área de serviço, 1 vg, cond R$ 280,00, Px Simba Safári. ACEITA DEPÓSITO! RM 3014

APTO 2 DORMS – 1 VAGA (JD. STA. CRUZ) R$ 800,00
2 dorms, sala, cozinha moderna c/ AE, WC e área de serviço, andar térreo, prédio sem elevador, px UNIP Anchieta. ACEITA DEPÓSITO! RM 3015

APTO - 2 DORMS - 2 VAGAS (IPIRANGA) R$ 1.200,00
2 dorms, sala c/ sacada, cozinha ampla, WC social, área de serviço c/ WC, lazer c/ piscina. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO! RM 3016

APTO - 3 DORMS (PX. METRÔ SANTA CRUZ) R$ 2 MIL
3 dorms c/ AE, sala 2 ambs, cozinha c/ AE, área de serviço, dependência de empregada c/ WC, 1 vaga. RM 3018

* SOBRADOS/TÉRREAS/ASSOBRADADAS *

SOBRADO (BOSQUE DA SAÚDE) R$ 2.700,00 C/ IPTU
4 dts, sala 3 ambs, piso taco, copa, AE, lvbo, DE, 4 vgs, 260m², excelente localização, px hospital da Bosque, residencial ou comercial. RM 3002

LINDA CASA (ATRÁS DO SHOPPING PLAZA SUL) R$ 2.600,00
c/ IPTU 200m²AU, 3 dorms, 1 suíte, sala em L, AE, edícula c/ WC, área p/ churras, passagem lateral, 3 vgs, imóvel muito bem localizado! RM 3009

SOBRADÃO 3 DORMS (PLTO PAULISTA) R$ 2.600,00
3 dorms, suíte, sala 3 ambs, lavabo, dependência de empregada c/ WC, lavanderia, 4 vgs, 250m²AC. RM 3017

TÉRREA- 2 DTS (PX. METRÔ SAÚDE) R$ 2.600,00
2 dorms, 1 suíte, sala, cozinha moderna c/ AE, 2 vgs + 1 dorm nos fundos, casa tipo vila, excelente acabamento e localização! RM 3023

TÉRREA (CID. VARGAS PX. TERMINAL JABAQUARA) - R$ 5 MIL
Excelente imóvel c/ piscina, 3 dorms, 1 suíte, 2 salas, copa/coz planej, replet de arms, 8 vgs, + 2 suítes nos fundos, escritório, pronta p/ morar ou p/ adaptação p/ fins comerciais. RM 3022

* C O M E R C I A I S *

GALPÃO (PX ESTAÇÃO SACOMÃ) R$ 2.700,00 C/ IPTU
450m² vão livre, 4 mts pé direito, piso frio, 2 WCs, 3 vgs, trifásico, aceita depósito. OPORTUNIDADE ÚNICA! RM 2998

ÓTIMO SALÃOZINHO (VIA ANCHIETA) R$ 1.150,00 C/ IPTU
85m² vão livre, piso frio, 2 WCs, na Anchieta, aceita depósito! RM 2999

EXCELENTE PRÉDIO COMERCIAL (PX. METRÔ) R$ 3.500,00 C/ IPTU
3 andares sendo 90m² por andar, 270m²AT, piso frio, várias vagas. RM 3000

EXCELENTE PONTO COML. (IPIRANGA)
Salão sobreloja c/ 180m²AU, 4 WCs, copa aprox. 20m², 1 sala aprox. 25m², em avenida bem movimentada, aceita depósito. RM 3001

LINDA SALINHA (IPIRANGA) R$ 550,00
14m² c/ WC privativo, piso frio, porteiro eletrônico, excelente localização! RM 3003

LOJINHA (IPIRANGA) R$ 800,00 C/ IPTU E COND
30m² c/ piso frio, px metrô Alto do Ipiranga. TEMOS 2 UNIDADES! RM 3005

SOBRELOJA EM PRÉDIO COMERCIAL (IPIRANGA)
R$ 800,00 c/ IPTU e condomínio 30m², piso frio, px metrô Alto do Ipiranga, local seguro, ótimo p/ escritório. RM 3006

ÓTIMO GALPÃO (TRAV. AV. CURSINO) R$ 2.500,00
200m² vão livre, excelente p/ marcenaria, depósito, serralheria. RM 3007

EXCELENTE GALPÃO (IPIRANGA) R$ 10 MIL
600m², 2 pavimentos, pé direito duplo de 3,5m, entrada p/ caminhão, 4 WCs, escritório, 6mts de frente, 50mts de fundo, aceita contra-proposta! RM 3008

IMÓVEL COML OPORTUNIDADE ÚNICA! (CURSINO) R$ 1.300,00
Em avenida bem movimentada, 2 dorms, sala ampla, cozinha ampla, piso frio, 100m²AU, pequeno qtal, janelas c/ grades, todo reformado, aceita depósito. RM 3010

PRÉDIO COML – NOVO (METRÔ IMIGRANTES) R$ 8 MIL - 700M² AU
Térreo: salão aproxim. 200m², 2 WCs, 3 vgs; **Piso superior**: salão aproxim. 100m², 4 WCs, sala recepção; **Piso inferior**: Salão aprox. 60m², despensa, 2 depósitos, 2 WCs, cozinha, jardim + churrasqueira. RM 3019

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

APTO - ALTO PADRÃO (JD DA SAÚDE) R$ 3.400,00
c/ cond. 3 dorms, 2 stes, sala 2 ambs, carp. mad, coz. moderna, AE, sacada c/ vidro, 3 vgs, 120m²AU, 25º andar, vista panorâmica, dep. emp. c/ WC, jardim, piscina, quadra, churr, sl festas, sl jogos, academia, cinema, lazer de clube. RM 3004

APTO NOVO (VILA VERA) R$ 2.000,00 C/ CONDOMÍNIO
48m²AU, 2 dorms, sala 2 ambs, piso frio e porcelanato, 1 vg, mobiliado c/ móveis tok'stok, sacada, maquina de lavar, microondas, fogão, geladeira, 5 salões festas, 5 churras, quadra, jardim, 2 anos de uso. ACEITA DEPÓSITO! RM 3011

APTO ALTO PADRÃO – 127M²AU (NOVA SAÚDE) R$ 3 MIL
3 dorms, 1 suíte, sala 3 ambs, coz. moderna c/ fogão e purificador, 2 vgs, amplo terraço gourmet c/ visão panorâmica, piscina aquec, quadra de tênis, salão societ, cinema, espaço mulher e muito mais! MORE COM CONFORTO E SEGURANÇA! RM 3021

APTO - 2 DORMS - 1 VAGA (JD PATENTE NOVO) R$ 800,00
Lindo apto 2 dorms, sala 2 ambs, cozinha moderna c/ AE, 1 vg, próximo KM 11 da Anchieta, condomínio baixo, aceita depósito. RM 3025

APTO - 2 DORMS/1 VAGA (V. DAS MERCÊS) R$ 750,00
2 dorms sendo 1 c/ AE, sala, cozinha c/ AE, AS c/ WC, 1 vg livre coberta, ótima localização, aceita depósito, condomínio R$ 290,00 - RM 3027

APTO (PX. METRÔ SAÚDE) R$ 1.800,00
3 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, piso laminado, AE, ar condicionado, 2 vgs de garagem, 78m²AU, lazer completo, cozinha moderna. RM 3028

APTO (PX. METRÔ PRAÇA DA ÁRVORE) R$ 1.200,00
1 dorm, sala 2 ambs, piso frio, 1 vaga de garagem, 36m² AU, cozinha moderna. RM 3029

APTO (PX. METRÔ PRAÇA DA ÁRVORE) R$ 1.700,00
2 dorms, sala 2 ambs, piso frio, cozinha moderna, 1 vg de garagem, 58m²AU - RM 3030

APTO (PX. METRÔ SÃO JUDAS) R$ 1.300,00
Cozinha moderna, 1 vg de garagem, 55m²AU. RM 3031

LINDO APTO (IPIRANGA) R$ 1.100,00
2 dorms, sala 2 ambs, 2 WCs, Box blindex, cozinha moderna semi mobiliada, 1 vg, px metrô Sacomã! RM 3035

* SOBRADOS/TÉRREAS/ASSOBRADADAS *

SOBRADO 2 DORMS/2 VGS (IPIRANGA) R$ 2 MIL
2 dts, sala 2 ambs, terraço, coz. gde, lavabo, AS, p/ comércio ou residência. ACEITA DEPÓSITO! TRAVESSA DA MARIO VICENTE. RM 3024

LINDA CASA (JD. DA SAÚDE) R$ 3.250,00
3 dorms, 1 suíte, sala c/ 2 ambs, 7 vgs, lavanderia, aquecimento a gás, 300m² de área utilizada. RM 3036

CASA (JD. DA SAÚDE) R$ 2.500,00
3 dorms sendo 1 suíte, sala ampla, cozinha c/ dispensa, lavabo, lavanderia, 3 vgs de garagem, 150m²AU RM 3039

SOBRADO (VILA NAIR) R$ 4.500,00
4 dorms, 1 suíte, sala 3 ambs, 4 vgs, piso madeira, AE, 240m²AU, cozinha moderna. RM 3042

GALPÃO + ESCRITÓRIO (VL DAS MERCÊS) R$ 5 MIL
Excelente ponto comercial c/ 240m² + escritório de 65m². Indicado p/ diversas atividades, centro automotivo, depósito, igreja, etc. vale a pena conhecer! RM 3020

SALA COMERCIAL (METRÔ SÃO JUDAS) R$ 1.200,00
35m²AU, Av. Fagundes Filho, segurança total. EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! RM 3026

GALPÃO NOVO (PX. RICARDO JAFFET) R$ 2.700,00
250m², 5 mts de pé direito, podendo ser feito mezanino, ótima localização, px Ricardo Jaffet. RM 3032

ÓTIMO GALPÃO (SACOMÃ) R$ 2.800,00
Px via Anchieta, ótima localização, piso frio, 2 WCs, 200m², instalação trifásica! RM 3033

EXCELENTE GALPÃO (IPIRANGA) R$ 8 MIL
Ótima localização, travessa da Rua Sta Cruz, 650m²AU, 3 WCs, cozinha, 1 escritório, piso frio. RM 3034

ÓTIMA LOCALIZAÇÃO R$ 2 MIL
Loja com 60m², piso frio, WC azulejado, localizado ao lado do Center Castilho RM 3037

PRÉDIO COMERCIAL (METRÔ ALTO DO IPIRANGA) R$ 15 MIL
8 salas, 6 WCs, 1 recepção, copa, despensa, depósito, 2 vgs, ideal p/ instalação de clínica ou escritório. RM 3038

GALPÃO (IPIRANGA) R$ 4 MIL
Ótima localização, 330m²AU, WC, excelente ponto comercial. RM 3040

GALPÃO (VILA NAIR) R$ 6.500,00
Ótima localização, 490m² sendo 250m² coberta, várias vagas de estacionamento, ótimo ponto comercial! RM 3041

ÓTIMO GALPÃO (SÃO JOÃO CLÍMACO) R$ 4.500,00
Ótima localização, bem no centro comercial do bairro, 300m²AU, piso frio, 2 WCs, instalação trifásica. RM 3043

SRS. PROPRIETÁRIOS, CADASTREM SEUS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO NA RODNEI MACHADO. TEMOS O INQUILINO CERTO PARA O SEU IMÓVEL. CONSULTE-NOS!