Domingo é dia de tirar a mamãe da cozinha e levá-la para saborear receitas pantaneiras na V.Mariana

Página 8

Fotos: Divulgação

Quer levar a mãe ao cinema? Não escolha "Reencontrando a felicidade", com Nicole Kidman

Página 7

S.PAULO ZONA SUL

Telefone: 5072-2020 | 06 A 12 DE MAIO DE 2011 - ANO 52 - Nº 2.520 | www.jornalzonasul.com.br

Planalto Paulista quer mais iluminação

Ter mais segurança, em especial no bairro onde se mora, é desejo de todo paulistano. Mas, poucas comunidades efetivamente se mobilizam para conquistar mudanças. No Planalto Paulista, os moradores querem que a história seja diferente e, por isso, estão desenvolvendo, além de encontros com a Polícia Militar e Civil, um projeto para garantir mais iluminação para o bairro. Se por um lado as alamedas arborizadas do bairro trazem um clima mais agradável, por outro podem deixar as vias escuras à noite. Agora, integrantes da Sociedade Amigos do Planalto Paulista estão fazendo um levantamento das falhas, sugerindo rebaixamento de luminárias troca de lâmpadas e outras medidas para a região mais segura à noite. Saiba como participar ou inspire-se para desenvolver projeto semelhante onde mora. **Página 2**

Seu cão é especial? Mande a foto, conte a história

Animais de estimação têm importância única na vida de muitas famílias paulistanas. São cães, gatos, pássaros que têm uma história toda especial a ser relatada. Qual a história de seu pet? Conte-a para nós e envie uma foto para mostrar aos leitores como é bom ter um amigo desses... **Página 6**

CET intensifica fiscalização na região da Rua Fagundes Dias

Fotos: Fábio Menoti

A concentração de farmácias populares no entorno da estação Saúde do metrô atrai diariamente dezenas de motoristas daqueles que pretendem parar por apenas "um minutinho". Alguns deles acabam deixando o carro em local proibido na Rua Fagundes Dias, atrapalhando o trânsito, caso não encontrem vagas nos estacionamentos existentes - que por sinal são oferecidos gratuitamente pelos estabelecimentos - ou simplesmente porque querem parar mais perto. Só que a CET intensificou a fiscalização, autuando motoristas na região. **Página 7**

Em busca de um presente original para a mamãe?

Que tal comprar para ela um passeio de um dia ou uma viagem de uma semana? Há opções para quem quer gastar pouco ou investir mais - sempre com pagamento parcelado - para que o presente deste Dia das Mães seja inesquecível. O jornal São Paulo Zona Sul dá as dicas. **Página 9**

Ficou mais rápido registrar uma ocorrência no Jabaquara

Muita gente tem o celular furtado mas não quer registrar a ocorrência porque acredita que não vale a pena perder horas e ser mal atendido na delegacia. O mesmo vale para quem perde os documentos ou mesmo quando se é vítima de assaltos sem violência. Mas, isso compromete o trabalho investigativo da polícia civil. Por isso, no Jabaquara, o novo delegado titular, dr. Genésio Léo Júnior está se empenhando para mudar o modo como a comunidade é atendida. Em pouco tempo, garantiu a reforma do distrito policial, reorganizou o atendimento e já conseguiu melhorias significativas . **Página 2**

DelForte Frema
BrasilBrokers
Os melhores da Zona Sul
Veja na página 3 os melhores imóveis que separamos para você!

BATERIAS ITAIPU
A BASE DE TROCA	40AH	45AH	60AH	70AH
HELIAR	165,00	185,00	210,00	300,00
DELCO	165,00	185,00	210,00	300,00
MOURA	165,00	185,00	200,00	300,00
DUREX	150,00	160,00	180,00	290,00
REIFOR	130,00	140,00	150,00	190,00
CRAL PRATA	120,00	120,00	130,00	190,00
5061-3646 R. Sta. Cruz, 2094 - Ipiranga

marmitex delivery
Grill Hall
DELIVERY
Preço único de cada prato R$10,00
5572-4119
Aceitamos: Cartões de crédito, débito, Visa Vale e Smart VR.
Área de entrega: Vila Mariana / Vila Clementino / Moema
5 opções Deliciosas
Opção 1 - Arroz, feijão, linguiça, carne assada, frango, fritas e farofa
Opção 2 - Arroz, feijão, carne ao molho, polenta, fritas e farofa
Opção 3 - Macarrão ao alho e óleo, carne assada, frango e farofa
Opção 4 - Arroz, feijão, carne assada, legumes e farofa
Opção 5 - Arroz, feijão, linguiça, carne assada, polenta e farofa

DIA das MÃES
fica mais saboroso com a
CRISTALLO
na Vila Mariana. Pág. 5
Cristallo

SEU PET TEM TRAUMA DE BANHO?
Venha para a Midas Dog!
Hospital Completo
Oftamo, Ortopedia
Ultrassom, Raio X
Dermatologia
TRAGA ESTE ANÚNCIO e GANHE 15% de DESC. EM QUALQUER SERVIÇO
MIDAS DOG
Av. Indianópolis, 3175 - Planalto Paulista
5589-8909 * 5594-6367

UM NOVO CONCEITO DE IMOBILIÁRIA CHEGA À VILA MARIANA
franquia imóveis 21422-J
Rua Uruana, 306 - Vila Mariana - São Paulo/SP
F.: 2365-7200 - www.franquiaimoveis.com.br
Veja na página 13

COOPSTAR EXPRESS
CONDUTORES OPERACIONAIS
* SERVIÇOS DE MOTOFRETE *
Mais que um serviço, uma dedicação.
Ligue e confira!!!
5052-3563
5051-4442
E-mail: coopstar_express@hotmail.com
Site: www.coopstarexpress.com.br

Kavaleski
Procurando Imóveis?
Veja na pág. 10
2182-4800

FACULDADES SENAI-SP

O equilíbrio perfeito entre aprender e sucesso profissional.

APRENDA FAZENDO. ESTUDE NO SENAI-SP.
PROCESSO SELETIVO 2011 PARA A MELHOR FACULDADE DE TECNOLOGIA.
INSCRIÇÕES DE 18/04 A 20/05

ELETRÔNICA INDUSTRIAL

Informações: (11) 5579 7426
Rua Gandavo, 550 - Vila Mariana
www.sp.senai.br/faculdades
www.sp.senai.br/redessociais

FINANCIAMENTO ESTUDANTIL PRÓPRIO
SISTEMA DE BOLSA DE ESTUDOS
ÍNDICE DE EMPREGABILIDADE DE 90%
EXCELÊNCIA RECONHECIDA PELO MEC

FIESP SENAI
Crescem as pessoas. Cresce o Brasil.

• SEGURANÇA

Registrar B.O. está mais rápido em delegacia no Jabaquara

A comunidade já se cansou de ouvir delegados lamentando o fato de que muitas vítimas nem registram os crimes e, por isso, ficam comprometidos o trabalho investigativo, a definição da forma de atuar dos criminosos e mesmo as áreas mais perigosas e vulneráveis a cada tipo de ação criminosa. Mas, a população sempre deixou claro que é preciso haver algo muito grave para se comparecer a uma delegacia, já que o atendimento é falho, marcado por longas esperas e falta de atenção por parte dos policiais...

Foi justamente pensando em mudar essa realidade que Genésio Léo Júnior, o novo titular do 35° Distrito Policial iniciou uma verdadeira revolução no prédio da Avenida Engenheiro Armando de Arruda Pereira já no dia seguinte a assumir o cargo. Mudar o esquema do atendimento e garantir um bom atendimento por parte dos funcionários, mas nada disso seria possível sem começar por uma imensa reforma.

Esta semana, dr. Léo convidou o São Paulo Zona Sul a conferir de perto os primeiros resultados de dois meses de trabalho. "Fizemos algumas avaliações iniciais e, em nas datas em que cronometramos o atendimento, a média por ocorrência ficou em 14 minutos", comemora o delegado. Ele sabe que ainda é impossível evitar situações como um grande flagrante, que acaba por envolver grande parte da equipe e gera lentidão no atendimento ou algum momento em que o sistema informatizado apresenta falhas. "Mas casos assim precisam ser exceção, não regra", decreta.

O delegado titular, dr. Léo, instituiu diversas mudanças na 35a. D. P. Uma delas foi a criação de uma área para registro de boletins de ocorrência eletrônico

Várias mudanças estão visíveis na delegacia. A reforma, toda executada graças a apoios da comunidade e da iniciativa privada, resolveu problemas no telhado, recuperou as cores das paredes, estabeleceu nova organização dos espaços. Novos móveis estão prestes a chegar, a sala de espera para o registro de boletins de ocorrência tem cadeiras e tv a cabo. Os policiais militares têm agora área reservada, com mesa e cadeiras, quando vão ao distrito – até então, arranjavam-se como podiam, encostados pelas paredes...

Uma área externa para fumantes, seguindo determinações da legislação, foi criada com espaço adequado para descarte das bitucas.

Outras iniciativas fundamentais foram a implantação de um pré-atendimento, gerando uma triagem inteligente das ocorrências, e uma sala se transformou em delegacia eletrônica, ou seja, ali, com orientação dos policiais militares, qualquer cidadão pode fazer o registro online como furto e extravio de celulares, documentos e outros crimes mais simples, sem violência.

"Toda estrutura foi pensada para garantir um trabalho mais ágil e atencioso. Agora, se houver problemas, eles são pontuais ou resultados de falhas humanas. Mas, estou aqui justamente para atender eventuais queixas da população", diz o delegado.

A 35ª. Delegacia Policial fica na Avenida George Corbisier, 322. Telefone: 5011-2941.

Moradores querem melhorar iluminação do Planalto Paulista

O Planalto Paulista é um bairro residencial, reconhecido pelo clima agradável de suas arborizadas alamedas. Mas, esse clima bucólico, garantido pela imensa copa de árvores antigas, enfrenta problemas de segurança como a cidade toda. A prostituição que há anos se infiltra pela Avenida Indianópolis e suas travessas é um dos problemas mas conhecidos, mas o bairro também sofre com acidentes de trânsito, assaltos... E, em todos esses cenários, a precariedade da iluminação pública se torna um agravante. Por isso, a Sociedade Amigos do Planalto Paulista resolveu atuar para tornar o bairro menos escuro: surgia assim o Projeto Iluminar. Na última quarta-feira, dia 4, a comunidade se reuniu para discutir as ações que devem tornar o bairro mais agradável e seguro, através de uma iluminação mais eficiente.

As árvores não podem ser consideradas o vilão desta história. Se as podas adequadas realmente podem trazer resultados positivos, por outro lado os moradores sabem que eles são limitados e temporários e que o ideal é buscar o rebaixamento de luminárias, lâmpadas mais eficientes. Atualmente, a maior parte das lâmpadas do bairro usam vapor de mercúrio, considerada uma tecnologia obsoleta.

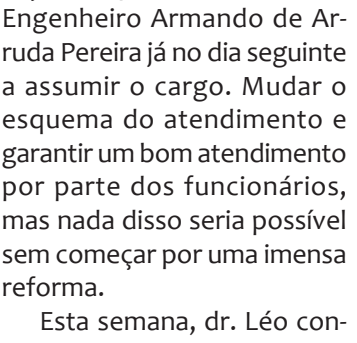
A SAPP já solicitou ao ILUME a substituição pelas amarelas, que são de vapor de sódio e muito mais eficientes. Negocia constantemente a poda das árvores junto à Subprefeitura de Vila Mariana e Eletropaulo

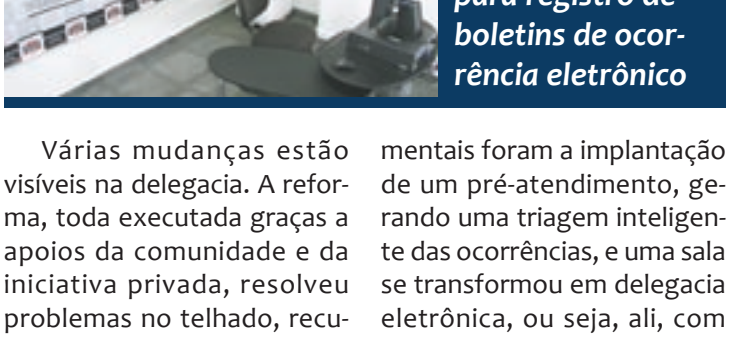
Mas a entidade quer mais. Por isso, integrantes da entidade estão fazendo um levantamento das deficiências de iluminação no bairro para entregar um relatório completo ao Ilume. O sucesso desse diagnóstico depende da participação direta dos moradores, o que explica as reuniões que vêm sendo promovidas.

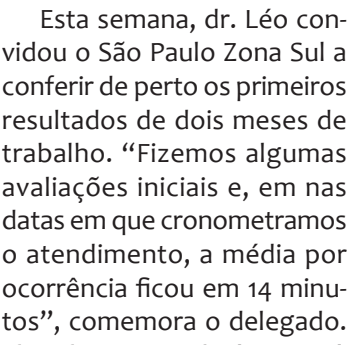
Moradores do bairro podem contribuir apresentando a situação de suas ruas, relatando casos recorrentes de falhas nos equipamentos ou apontando ruas onde há poucas luminárias ou lâmpadas fracas por exemplo. A SAPP apenas ressalva que o objetivo do projeto não é fazer acompanhamento de casos isolados de lâmpadas queimadas e encaminha-los ao Ilume. Este tipo de reivindicação deve ser feito diretamente pelo munícipe à Ilume, pelo telefone 0800-7220156. Casos de falta de energia, por sua vez, precisam ser relatados à Eletropaulo.

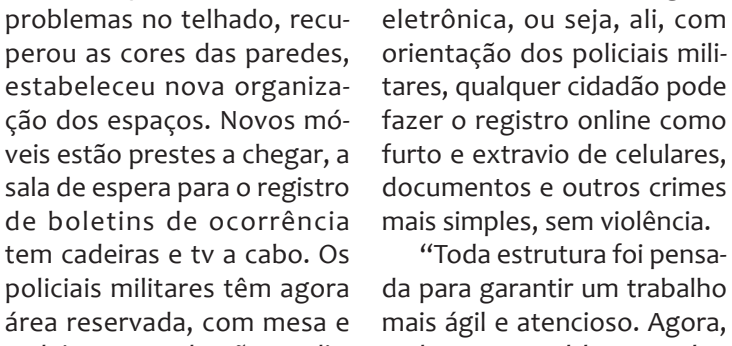
Moradores pedem podas, luminárias rebaixadas, novas lâmpadas....

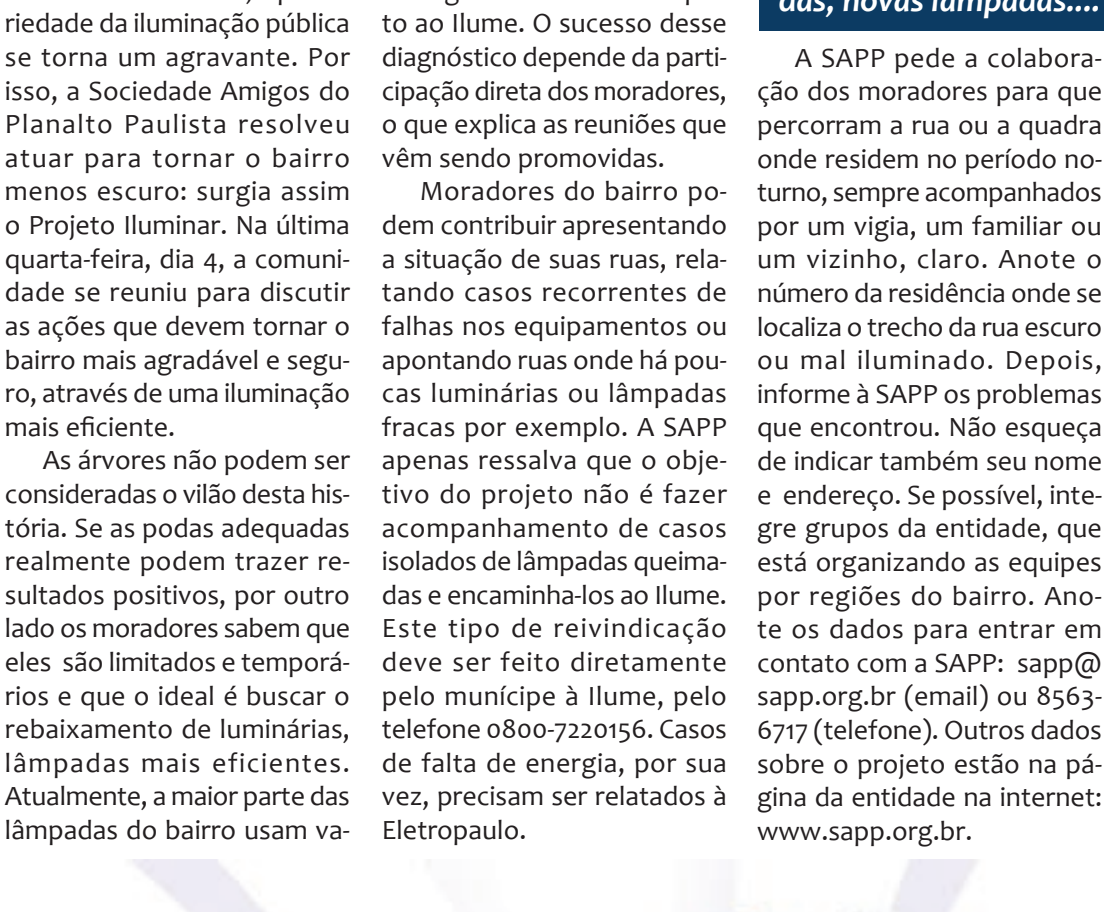
A SAPP pede a colaboração dos moradores para que percorram a rua ou a quadra onde residem no período noturno, sempre acompanhados por um vigia, um familiar ou um vizinho, claro. Anote o número da residência onde se localiza o trecho da rua escuro ou mal iluminado. Depois, informe à SAPP os problemas que encontrou. Não esqueça de indicar também seu nome e endereço. Se possível, integre grupos da entidade, que está organizando as equipes por regiões do bairro. Anote os dados para entrar em contato com a SAPP: sapp@sapp.org.br (email) ou 8563-6717 (telefone). Outros dados sobre o projeto estão na página da entidade na internet: www.sapp.org.br.











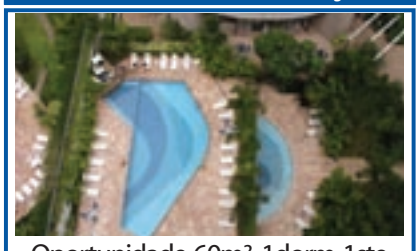
ANTES DE COMPRAR UM IMÓVEL, PENSE DUAS VEZES. UMA VEZ NAS NOSSAS OFERTAS E OUTRA NAS NOSSAS CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO.

DelForte Frema BrasilBrokers creci 497 J

www.delfortefrema.com.br

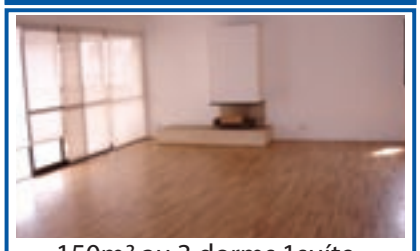
APARTAMENTOS

VILA NOVA CONCEIÇÃO



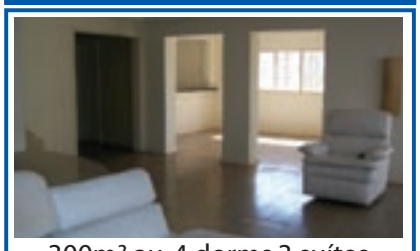
Oportunidade,60m² ,1dorm,1ste, arms embut, carpete,coz. planej, terrç, totalm. reformada, escrit.
Ref. 257742 Tel. 5586-5729

VILA NOVA CONCEIÇÃO



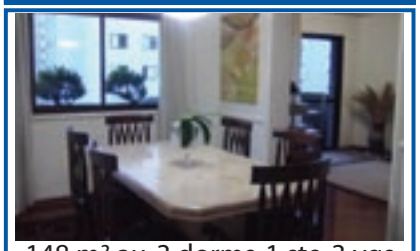
150m² au,3 dorms,1suíte , 2 vagas,1 por andar, região nobre, moderno, cozinha gourmet.
Ref. 262266 Tel.5586-5729

MOEMA



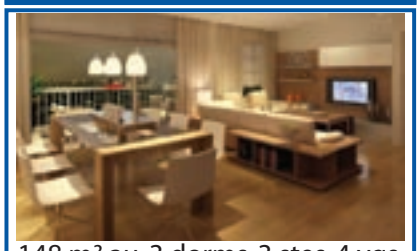
300m² au, 4 dorms,3 suítes, 3 vagas fixas,terraço, sala de TV, 1por andar,local tranquilo, lazer.
Ref. 252218 Tel. 5586-5729

MOEMA



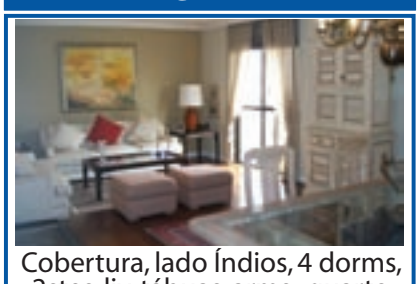
148 m² au, 3 dorms, 1 ste, 3 vgs, hidro, living p/ 2 ambs,terraço, piso de madeira e armários.
Ref. 240719 Tel. 5586-5729

VILA MARIANA



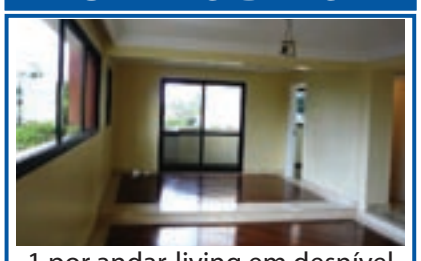
148 m² au, 3 dorms, 3 stes, 4 vgs, hidro,liv, três ambs,depósito na garagem,terraço gourmet.
Ref. 239964 Tel. 5586-5729

MOEMA



Cobertura, lado Índios, 4 dorms, 2stes, liv. tábuas, arms., quarto empregada, wc, 4vgs, piscina.
Ref. 266522 Tel. 5586-5729

CAMPO BELO

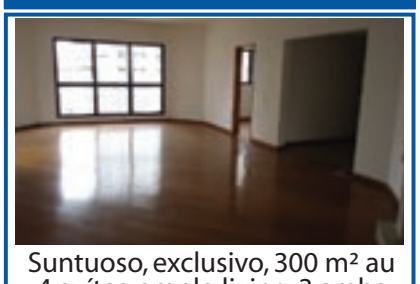


1 por andar, living em desnível para 3 ambientes, 4suítes, 4 vgs, 459m² au, oportunidade
Ref. 266408 Tel. 5586-5729

BROOKLIN

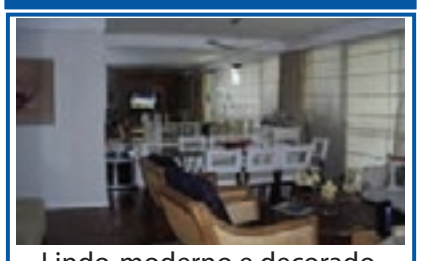
240m² au, 4 dormitórios, 4 suítes, 4 vagas, lazer completo, próx. ao shopping, varanda gourmet.
Ref. 252230 Tel. 5586-5729

MOEMA



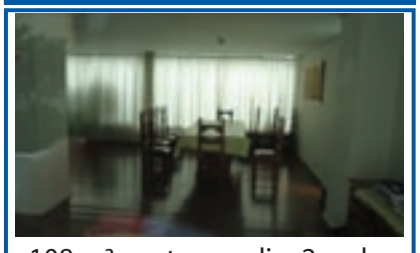
Suntuoso, exclusivo, 300 m² au 4 suítes, amplo living, 3 ambs com varanda, 4 vagas, lazer
Ref. 255403 Tel. 5586-5729

MOEMA



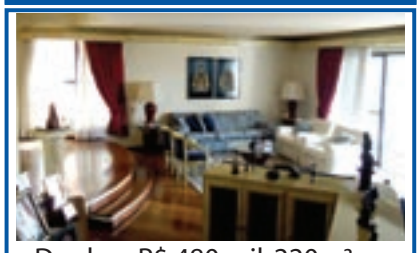
Lindo, moderno e decorado, 181 m² au, amplo liv, 3 ambs c/ varanda, 3 dorms, hidro e lazer.
Ref. 257719 Tel. 5586-5729

MOEMA



108 m² au, terraço liv., 2 ambs. 3 dorms, 1 suíte, 1 vaga, salão de festas, bom para modernizar.
Ref. 258480 Tel. 5586-5729

MORUMBI

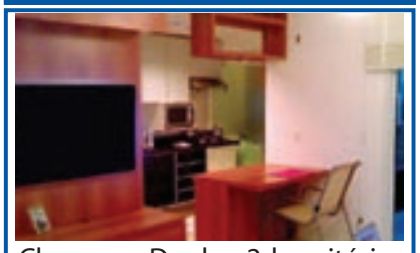


Duplex, R$ 480 mil, 220m²au, 3dorms, 1suíte, living 3 ambs, piso madeira, 2 vagas, lazer
Ref. 263667 Tel. 5586-5729

MOEMA

340m², cob. c/ 3 sts, ste master c/ closet, coz. planej, lavabo, sl tv, lareira, bar, adega, churr, confira!
Ref. 265025 Tel. 5586-5729

MOEMA

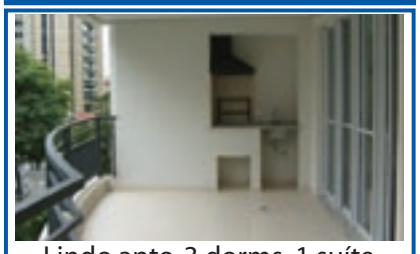


Charmoso Duplex, 2dormitórios cozinha americana, terraço, vista parque, 2 vagas,lazer total
Ref. 248173 Tel. 5586-5729

MOEMA

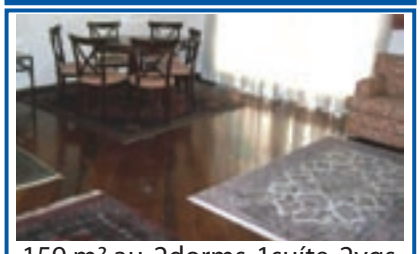
Amplo apto, 4 suítes, 4 vagas, s/armários,2 por andar, lazer, lindo com excelente vista
Ref. 248878 Tel. 5586-5729

MOEMA



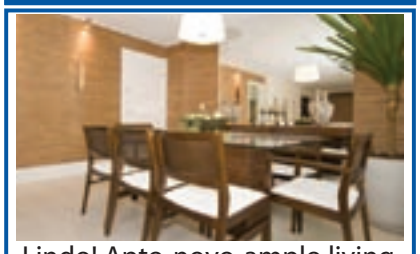
Lindo apto, 3 dorms ,1 suíte, 2 vgs, acabamento alto padrão, lazer, área bem arejada, confira!
Ref. 263522 Tel. 5586-5729

JARDINS



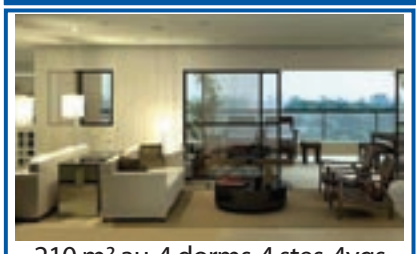
159 m² au, 2dorms, 1suíte, 2vgs, lindo apto decorado mobiliado, excelente localização aproveite
Ref. 262061 Tel. 5586-5729

VILA MARIANA



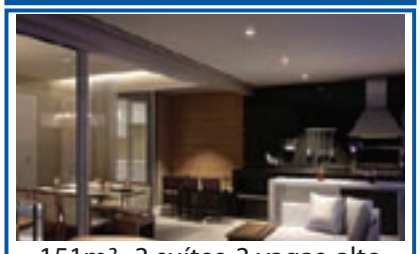
Lindo! Apto. novo, amplo living c/terr. gourmet, 4dorms, 2suítes, 3 vagas, lazer total, venha visitar
Ref. 262631 Tel. 5586-5729

SANTO AMARO



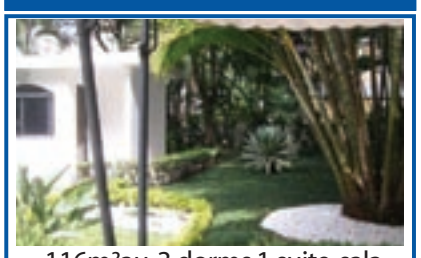
210 m² au, 4 dorms, 4 stes, 4vgs, espaço gourmet, lazer comp., nunca habitado, imperdível.
Ref. 263363 Tel. 5586-5729

PARAÍSO



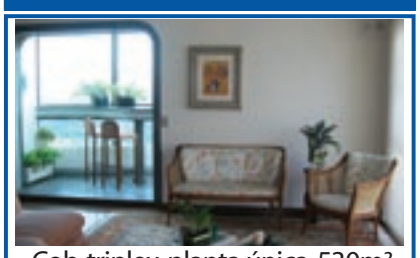
151m², 3 suítes, 3 vagas, alto padrão, lazer total, perfeito para você e sua família, em construção
Ref. 220155 Tel. 5586-5729

JARDIM PAULISTA



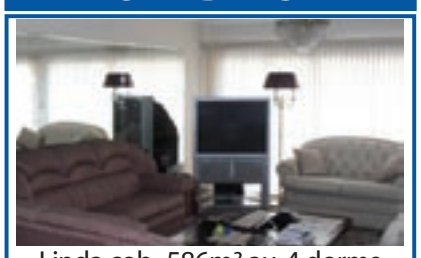
116m²au, 3 dorms, 1 suite, sala para 2 ambientes, lavabo, cozinha c/ armários, R$ 530.000,00
Ref. 265297 Tel. 5586-5729

MOEMA



Cob. triplex, planta única, 530m² au,5dorms,4stes,bar panorâm., coz. 1ºe 2ºpiso,lazer total,f. de rota
Ref. 252064 Tel. 5586-5729

JARDINS

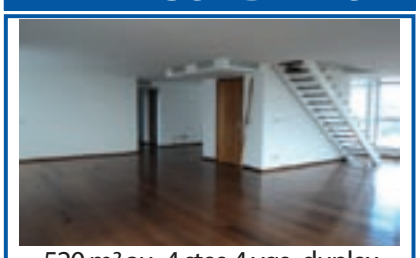


Linda cob., 586m² au, 4 dorms, 4 stes, 3 vgs, playground, salão de festas, R$ 1.800.000,00, confira
Ref. 186966 Tel. 5586-5729

ITAIM BIBI

Ótimo 236 m² au, 3 dorms, 1 suíte, 2 vagas, piscina, playground, salão de festas, R$ 1.550.000,00
Ref. 254251 Tel.5586-5729

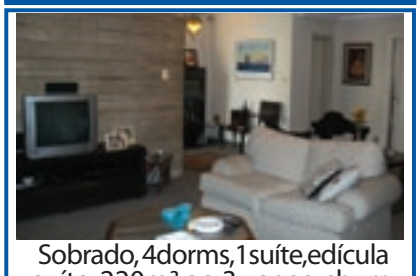
VILA CORDEIRO



520 m² au, 4 stes, 4 vgs , duplex, arm. embut, despe hidro, liv, 2 ambs, pisc. aberta, sl jantar, sl de estar
Ref. 253609 Tel. 5586-5729

CASAS

PLANALTO PAULISTA



Sobrado, 4dorms, 1suíte, edícula suíte, 220m² ac, 3 vagas, churr., toda murada, venha conferir
Ref. 186951 Tel.5586-5729

SUMARÉ

Maravilhosa casa total. reform., 430m²au, 3dorms, 3stes, 6vgs, quintal c/ espaço gourmet.
Ref. 263869 Tel. 5586-5729

BROOKLIN

Casa moderna, 580 m² au, 4 dorms, 2stes, 3vagas, c/ excelente espaço gourmet. R$ 1.440.000,00
Ref. 253131 Tel. 5586-5729

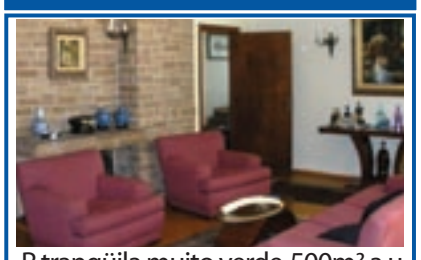
VILA CLEMENTINO

Casa de vila, 105m² ac, 3 dorms, 1 suíte, 1 vaga coberta, totalmente reformada, maravilhosa
Ref. 265625 Tel. 5586-5729

CAMPO BELO

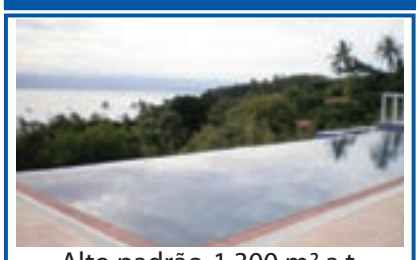
Sobrado esquina, 156 m² au, 3 dormitórios, 1 suíte , 2 salas, coz. c/ copa, edícula e solarium.
Ref. 158049 Tel. 5586-5729

MOEMA



R.tranqüila,muito verde, 500m² a.u, 20mts de frente,3stes,pisc.gde, a.gourmet, oportunidade única.
Ref. 219522 Tel. 5586-5729

ILHA BELA - LT. NORTE

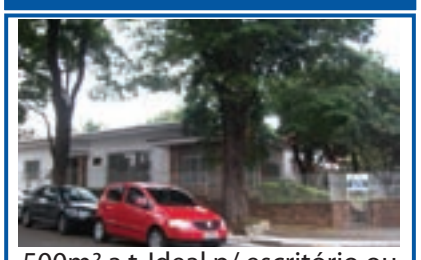


Alto padrão, 1.300 m² a.t, 830 m² ac, 6 suítes, condomínio fechado, próx. iate clube, lindo
Ref. 216603 Tel. 5586-5729

PLANALTO PAULISTA

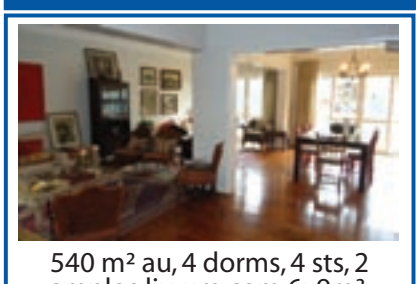
Lindo sobrado, 412m², 4 suítes, sala aconchegante, pisc.,churr., quintal, 4vagas,R$910.000,00
Ref. 256165 Tel. 5586-5729

MOEMA



500m² a.t, Ideal p/ escritório ou moradia, 4 dormitórios.,6 vgs, Av. indianópolis, prox. Anapurus.
Ref. 225195 Tel. 5586-5729

INDIANÓPOLIS



540 m² au, 4 dorms, 4 sts, 2 amplos liv. um com 6x9m², 4vgs, qtal. e edíc + QE e WC
Ref. 266970 Tel. 5586-5729

• **Alto de Pinheiros** (11) 3157-3300 • **Moema** (11) 5586-5729 • **Pacaembu** (11) 5213-7600 • **Perdizes** (11) 2121-7244 • **São José dos Campos** (12) 3131-2800

- Avaliação grátis
- 16.000 imóveis cadastrados
- Atendimento personalizado

Parceria: HSBC
No Brasil e no mundo, HSBC

CRÉDITO IMOBILIÁRIO:
- Agilidade na análise de crédito
- Taxas e condições especiais
- Despachante gratuito
- Até 30 anos para pagar

HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO:
De segunda à sexta: das 9h às 19h.
Sábados e Domingos Das 9h às 17h.

• ANIVERSÁRIOS

Quer participar desta coluna? Envie gratuitamente seu texto para o email redacao@jornalzonasul.com.br.

Domingos D'Angelo - 06/05

Quem é que não gosta do Bil? Simpático, sincero, sorridente, esse super são-paulino sempre tem uma boa história para contar, bom humor para repartir. Por isso, queremos aproveitar seu aniversário para celebrar esse jeito especial de ser. Muitas alegrias ainda estão planejadas para seu futuro, pode ter certeza.

Valdimiro João Martins - 05/05

Parabéns pelo seu aniversário. Deus te abençoe, muita saúde e paz. Seus colegas da Vip.

Francesco Russo - 08/05

84 anos de muitas alegrias. Obrigado por ser nosso exemplo! Parabéns de seus netos Rô, Giu, Vito e Dudu, seu filho Claudio e sua nora Dinah.

Mariana V. de Melo Gouvêa - 08/05

Môzinho, hoje você completa 19 anos. É com muita alegria, amor e carinho que comemoramos mais esta data. Dos seus pais que te amam muito, André e Iara.

Isaac Tadashi - 10/05

Neste dia você estará mais lindo, pois está completando o seu 1º aninho. Beijos da mamãe Vitória, seus avós Gisele e Tadashi e sua tia Gisele.

André Luiz Ghetti - 13/05

Parabéns pelo seu aniversário. Deus te abençõe, é o que deseja, sua esposa Maria , seus filhos Ana Júlia e André Feliphe .

Michelle André da Conceição - 13/05

Parabéns, da sua mãe Neide, sua irmã Domenica e da sobrinha Thalini.

Renata Gardelin - 15/05

Parabéns de seus pais Arthur e Regina, e seu irmão Luciano.

Thiago F. Bassan - 09/05

Parabéns pelo seu aniversário, muito sucesso na sua vida. Deus te abençõe, Mariliz.

Raiane Cavalcante de Souza - 20/04

Com este sorriso lindo, a Raiane conquista muitos amigos. Até mesmo alguns aqui de São Paulo. Por isso, mesmo com atraso, fizemos questão de registrar o aniversário dela, por conta do grande carinho que esta garota de sete anos merece. Um super beijo especial de sua amiga, que já está com muitas saudades das brincadeiras em Ubatuba, Morena. Saúde e vida longa à Raiane.

• ESPAÇO DO LEITOR

Ivonete, a catadora

Aparecia de repente...
Dum canto... Do céu...
Disfarce de indigente...
Catando papel...
Roupa de lã ao sol quente
Decotes na manhã fria...
Nem olha indiferente
Ao passante que desvia...
Reclamando do lixo...
Epa! Olha como fala!...
Responde num cochicho
Desdenha e se cala...
Segue formiguinha
Recolhe, dobra, amarra
Sem porte de rainha
Não lhe falta garra...
Entre dentes que não tem
Da vida conta pouquinho
Uma saudade lhe vem...
Escorre-lhe um pinguinho
Vai enxuto no suor
Não tem dia ruim
Não tem dia pior
Vida segue assim...
Dólar em queda
Bolsa em alta
Não pede moeda
Ninguém lhe dá falta
Vejo esquina vazia
Reciclável no chão
Embarco no dia
Esqueço a questão
Passa dia, passa semana

A cena se repete...
Olho da persiana:
Cadê a Ivonete?
Ninguém sabe, ninguém viu...
Sumiu!
Adoeceu?
Morreu?
Foi embora...
Quem cata papel agora?
"Sou eu!"
Responde mirradinha
Outra mulher sozinha
Que a vida tirou da linha...
"Mas se Ivonete voltar
Devolvo seu lugar..."

Pedro Galuchi
Vila Mariana

S.PAULO ZONA SUL

Fundado em 17 de Julho de 1960
Editado por Jornal **Sao Paulo Zona Sul** Ltda.

Rua Domingos Osvaldo Bataglia, 225
CEP 04051-090
PABX 5072-2020
CNPJ 48.552.178/0001-71
CCM 8.713.704-6
Impressão Folha Gráfica
Tiragem 50 mil exemplares

Diretor Administrativo
Wagner Luiz D'Angelo

Jornalista Responsável
Ana Maria Fuster Coluccio
MTb 23.403

O jornal **S.Paulo Zona Sul** não admite a publicação total ou parcial de suas matérias, para qualquer fim, sem prévia autorização documentada.

As matérias assinadas e/ou em quadro caracterizam artigos ou publicidade, e não necessariamente expressam a opinião deste jornal.

Distribuído gratuitamente às sextas-feiras em dezenas de bairros dos distritos oficiais de Saúde, Jabaquara, Vila Mariana, Cursino e Ipiranga.

• HORÓSCOPO

Áries - (21/03 a 20/04)

A semana chegou ao fim e o ariano está mais sonhador, com a cabeça nas nuvens, contando dias para que uma nova proposta venha renovar tudo...Se quer mudar, comece agora mesmo!

Touro - (21/04 a 20/05)

Semana em que será necessário estudar com cautela cada passo antes de seguir adiante. O processo será lento e cansativo, porém não trará prejuízos ou causará mágoas. Tempo de buscar tranquilidade.

Gêmeos - (21/05 a 20/06)

Não está nada fácil conciliar obrigações e vontades. Mas, você sabe que para conseguir concretizar sonhos ou atender desejos precisa batalhar muito. Por isso, temos que lutar sempre para trabalhar com prazer.

Câncer - (21/06 a 21/07)

Quase tudo parece estar caminhando no rumo certo, no rumo que sempre buscou. Mas, esse "quase" atrapalha mais do que deveria. Exigente, você parece querer resolver tudo, ir mais longe. Vai arriscar?

Leão - (22/07 a 22/08)

As histórias que ouvimos carregam mais que fatos - trazem sentimentos bons e ruins. Na próxima semana, cuidado para não se deixar influenciar pelo rancor cultivado por outras pessoas. Cuidado!

Virgem - (23/08 a 22/09)

Dedique algum tempo à leitura. Sua cabeça está pronta e aberta a receber ideias novas que podem aguçar sua criatividade e resultar em bons frutos. A busca de informações é essencial para estimular a fase.

Libra - (23/9 a 22/10)

Elimine de sua história alguns fatos que insistem em se repetir. Sabe, aqueles que parecem praga, volta e meia reaparecem? Este é o momento ideal para dar um basta em situações que só te atrapalham.

Escorpião - (23/10 a 22/11)

Tudo parece estar se resolvendo, mesmo que não seja da forma que previa. O fato é que o escorpiano estava precisando mesmo de um tempo mais livre e leve. É hora de investir no amor, na família, no lazer.

Sagitário - (22/11 a 21/12)

O momento é de elevar o espírito para atingir uma situação de mais conforto e menos conflito. Reflita e verá que os motivos que tem te deixado nervoso são na verdade coisas que nem merecem sua atenção.

Capricórnio - (22/12 a 20/01)

Mudanças previstas no visual - da casa, do escritório ou seu mesmo em você. É tempo de renovar, de aplicar a nova visão de mundo que vem desenvolvendo. O que está ao seu redor precisa refletir suas ideias.

Aquário - (21/01 a 19/02)

Uma fase de mais leveza começa na vida do aquariano. Alguns nós se desatam, o peso sobre suas costas parece diminuir. Boas risadas ao lado de amigos em encontros descontraídos. Divirta-se.

Peixes - (20/02 a 20/03)

Aquela sensação de que um novo ciclo se inicia fica mais forte, agora. E a situação é a seguinte: você decide se vai arregaçar mangas para a mudança desejada ou se é melhor dar um tempo...

CLASSIFICADOS

ADVOGADOS

I.N.S.S. SRS. APOSENTADOS
ADVOGADA Dra. Zita Minieri
especialista em direito previdenciário
- Aposentadoria Especial, Invalidez, Idade, Contribuição
- Auxílio-doença e Acidente do trabalho
- Pensão por morte ▪ Contagem de tempo de serviço
- REVISÃO DE CÁLCULO DE TODOS OS BENEFÍCIOS
- Reclamação Trabalhista ▪ Indenização
- FAMÍLIA: (inventário, separação, alimentos, divórcio)
- CRIMES CONTRA A HONRA: (Injúria, Calúnia e Difamação)

(11) 5539-1665 / 9980-5945 (13) 7815-0705
Filial: R. Cunha, 111 - sala 63 - Px. Metrô Sta. Cruz
De 2ª à 5ª feira - das 8:00 às 14:00 hs.

ADVOGADA
Dra. Carolina Tecchio Lara
OAB/SP 132.399
Advocacia Cível em geral. Especialista em cobranças extrajudiciais e judiciais.
Rua Madre Cabrini, 406 - apto. 11 - Vila Mariana
Tels.: (11) 5083-0526 (11) 9881-3583

ADVOGADOS E ASSOCIADOS
AURO TOSHIO IIDA
Trabalhista - Previdenciário (Aposentadoria, Revisões, Doenças Profissionais) Civil (Inventários, Divórcio, Separações) Contratos em geral Indenização. Danos morais e materiais.
Rua Afonso Celso, 1221, sala 131
V. Mariana - F:5589-4702 / 2985-4702
E-MAIL: auro@atiadvogados.com.br

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA
Dr. Fábio Ricardo de Souza
Assessoria Empresarial * Imobiliária
Ações Cobrança * Despejo * Divórcio
Inventário * Criminal e Trabalhista
Tels. 5584-7181 - 7889-6628 (9*52580)
R. das Orquídeas, 344 - sala 2 - Pça. Árvore

ADVOCACIA
Assessoria e Consultoria Jurídica, Cível, Medição, Acordos, Adoção, Inventários, Consumidor, Família, Previdenciário, Imobiliário.
Dra. Karina Gonçalves da Silva
Tel.: 2574-7227 - Cel.: 7227-4886
email: kagsster@gmail.com

ATENÇÃO! PERDAS DA POUPANÇA
Você que tinha poupança em Janeiro e Fevereiro/1989 (Plano Verão), nos bancos Itaú, Nossa Caixa, Bamerindus e Bco, Brasil, pode ter direiro a uma boa diferença. Tr. Ivan T. Bannout (Advogado) 3884-7306 / 3884-7924 E-mail: ibannout@uol.com.br

ANUNCIE. SÃO PAULO ZONA SUL 5072-2020

EMPREGOS

EURO Empreendimentos Imobiliários Ltda CRECI 20414 - J
CORRETOR (A) DE IMÓVEIS
Para venda e locação em todas as regiões de S. Paulo. Imobiliária em expansão, com a maior comissão do mercado! Vagas limitadas!. Fone: 5052-7878. Al. Jurupis, 452 Cj. 122 Moema. euro@euroimobiliaria.com.br

DOMÉSTICAS
Início imediado! Para dormir ou ir e vir, com experiência e referências, salário de R$ 800,00 a R$ 1.300,00. Rua Coronel Luis Americano, 352 Sala 52 - Tatuapé.
Tel. 2093-1699 Ligue já!!!

BABÁS
Início imediado! Para dormir ou ir e vir, com experiência e referências, salário de R$ 1.000,00 a R$ 1.500,00. Rua Coronel Luis Americano, 352 Sala 52 - Tatuapé.
Tel. 2093-1699 Ligue já!!!

O CENTRO ASSISTENCIAL CRUZ DE MALTA PRECISA:
de educadores sem formação pedagógica para trabalhar com crianças de 06 a 14 anos Período integral.
Contato: Fone: 5581-0944 e 3473-6410

O CENTRO ASSISTENCIAL CRUZ DE MALTA PRECISA:
de educadores com formação pedagógica para trabalhar com crianças até 05 anos Período integral.
Contato: Fone: 5581-0944 e 3473-6410 ramais: 210, 215 e 216

CENTRO ASSISTENCIAL CRUZ DE MALTA
CURSO GRATUITO
(Inscrições abertas até dia 12.05)
- Atendimento ao Cliente e
Orientação Social Horário: 2ª a 6ª feira - manhã e tarde Aproveite a oportunidade para ampliar seus conhecimentos. É fácil!
Para: Meninas de idade 12 a 19 anos Local:
Centro Assistencial Cruz de Malta
Rua Orlando Murgel, 161 -
Parque Jabaquara-SP
Fone: 5581-0944 e 3473-6410 -
com Angélica ou Mariana

Precisa-se
CARTAZISTAS
Com experiência
Tels. 3463-3769 ou 2348-6969 com Rodrigo ou Claudia

CABELEIREIRO (A) MANICURE PODÓLOGO
Todos com prática para região da Vila Mariana
Tels. 5574-5533 ou 5573-2925

Precisa-se
RECEPCIONISTA
Com noções de Informática. Comparecer com Currículum Av. do Cursino, 696

Precisa-se
MANICURE
Com garantia e registro em carteira, para região do Paraíso.
Tels. 5571-1809 ou 2691-6891

Precisa-se
MANOBRISTA
Com experiência, que resida na região da Saúde, c/referência
Tels. 7999-8987 ou 8746-8987

Precisa-se
CABELEIREIRO
Ofereço garantia, ótima clientela, para região da Saúde.
Tel.: 3384-4672

OPORTUNIDADES

LOCTOK LOCAÇÃO FESTAS & EVENTOS
ALUGUE
Mesas, Cadeiras, Toalhas, Copos, Talheres e muito mais !!!
2275.8829 / 8473.6990

PASSO O PONTO LAN HOUSE COMPLETA
Aproximadamente 100m² c/20 pcs, lanchonete, mesa de sinuca e pepolin. Aluguel barato e boa clientela, ótima localização. Estuda Troca
Av. Jabaquara, 307 - Tel. 7863-6289 c/ Elias

COMPRO GIBIS ANTIGOS
Entre 1935 a 1970
LOBINHO, TARZAN, MICKEY, SUPERMAN GURI, AI MOCINHO E OUTROS.
pago bem
2966-9294 c/ Marcos

VENDO LOJA
Localizada entre o metrô Praça da Árvore e metrô Saúde, aprox. 84 m², toda montada, excelente clientela
7205-0083 ou 5594-8030 c/Inês

ANTIGUIDADES
Compro brinquedos, taximetros, manual de carro e objetos antigos.
Fones: 2274-8608 8968-5680/9103-9556

COMPRO LIVROS USADOS
EM BOM ESTADO
Tel. 9481-3164
sebolimabarbosa @ig.com.br

AULAS & CURSOS

TOQUE JÁ!
Piano, teclado, violão, violino, guitarra, acordeon, flauta doce e outros
Aulas especiais para 3ª idade e crianças
Mirandópolis - Pça Árvore
F: 5072-9636 / 5581-7592

CURSO DE LINGUA JAPONESA
Comunicação, escrita e leitura para todas idades. O professor nativo.
Av. Liberdade, 486 13º and., sala 1301 Liberdade.
3208-5308/9357-6980
tanakacurso@yahoo.com.br
www.tanakacurso.com/cursos.htm

SERVIÇOS

REGULARIZO IMÓVEIS
Na prefeitura: Habite-se e Registro de imóveis
Na Receita Federal: CND de imóveis
www.regularizoimoveis.com.br
Projetos - Plantas - Fone: 2947-6044

ÉTICA Consultoria Empresarial
www.eticaconsultoria.net
• Contabilidade • Regularização fiscal
• Administração de Imóveis e Aluguéis
• Assessoria tributária • Imposto de renda PF e PJ
• Abertura e encerramento • Orientação trabalhista
• Folha de Pagamento
Rua Pitangueiras, 158 - (Metrô Pça. da Árvore)
Tel.: 2308-6244

OKINAWA CUPINS
CUPINS DE SOLO E MADEIRA
BROCAS - BARATAS
PULGAS E RATOS
5012-1226 / 5012-3996 / 3416-4759

SR. APOSENTADO
Se oferece para serviços gerais de rua, com ou sem carro, região da Saúde, Jabaquara, Praça da Árvore.
Tels: 5679-5642 ou 7305-1368 com Sr. Ivan

ANUNCIE. SÃO PAULO ZONA SUL 5072-2020

GALVANOPLASTIA BELO HORIZONTE LTDA ME, torna público que requereu junto a CETESB a Renovação da Licença de Operação para a atividade de Serviço de Galvanotécnica, sito à Rua Alencar Araripe, 129 - Ipiranga - São Paulo/SP.

ORAÇÃO A SÃO LONGUINHO
Lembrai-vos, ó glorioso São Longuinho, prodigiosamente tocado pela graça de JESUS. Agonizante, em sua última hora, que, nunca se ouviu dizer que algum daqueles que recorreram à vossa proteção, fosse vós desamparado. Assim dignai-vos interpor, em meu favor, vossa valiosa intersseção perante Deus, para que conceda viver e morrer como verdadeiro cistão, e, ainda meseja concedida a graça especial de (esclarecer a graça desejada). Rezar três Ave Maria, em honra ao Santissima Trindade. Prometer publicar a devoção. A.J.

PROCLAMAS

EDITAIS DE PROCLAMAS 42º Subdistrito Jabaquara Av. Fagundes Filho, 276
O escrivão Carlos Alvin Correa da Cunha, do Cartório Civil de Pessoas Naturais da Comarca da Capital - Jabaquara, FAZ SABER que pretendem casar-se e apresentaram osdocumentos exigidos pelo Código Civil:

O pretendente: Adalberto Martins Ferreira, de nacionalidade brasileira, profissão vendedor, estado civil divorciado, nascido em São Paulo, SP, no dia 05 de dezembro de 1964, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Roberto Martins Ferreira e de Nelly de Moraes Ferreira. A pretendente: Renata Ventura da Silva, de nacionalidade brasileira, profissão atendendte, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 29 de dezembro de 1980, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Manoel José da Silva e de Maria Aparecida Ventura.

O pretendente: Fábio Carlos Vieira Bandeira, de nacionalidade brasileira, profissão bancário, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 27 de julho de 1981, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de João de Matos Bandeira e de Júlia Vieira Bandeira. A pretendente: Suze Paula Capabianco, de nacionalidade brasileira, profissão professora, estado civil solteira, nascida em Diadema, SP, no dia 22 de março de 1980, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Ugo Aparecido Capabianco e de Claudete da Conceição Capabianco.

O pretendente: Rafael Seiti Imuta, de nacionalidade brasileira, profissão administrador de empresas, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 24 de dezembro de 1982, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Luiz Teruaki Imuta e de Júlia Yukiko Nishi Imuta. A pretendente: Lídia Cristina Okura, de nacionalidade brasileira, profissão professora, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 27 de março de 1983, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Hideo Okura e de Alice Kimie Okura.

O pretendente: Ricardo Tadano, de nacionalidade brasileira, profissão advogado, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 12 de abril de 1981, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Mario Katuaki Tadano e de Kimiko Sato Tadano. A pretendente: Júlia Monturil Martins, de nacionalidade brasileira, profissão advogada, estado civil solteira, nascida em Minaçu, GO, no dia 18 de agosto de 1981, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de João Martins Rosa e de Temira Monturil Martins.

O pretendente: Rodrigo Munaretto, de nacionalidade brasileira, profissão administrador de empresas, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 18 de junho de 1983, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de José Carlos Munaretto e de Fátima dos Santos Munaretto. A pretendente: Carolina Mosca Romcy Costa, de nacionalidade brasileira, profissão arquiteta, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 06 de julho sw 1983, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Bartolomeu Romcy Costa e de Sônia Regina Mosca Romcy Costa.

O pretendente: Ronaldo Moreira da Silva Júnior, de nacionalidade brasileira, profissão coordenador de qualidade, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 27 de agosto de 1979, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Ronaldo Moreira da Silva e de Vera Lúcia Bacili Moreira da Silva. A pretendente: Mariana Parussolo Zimmermann, de nacionalidade brasileira, profissão arquiteta, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 21 de outubro de 1984, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Luiz Carlos Zimmermann e de Yara regina Parussolo Zimmermann.

O pretendente: José Francisco da Silva Prado, de nacionalidade brasileira, profissão pedreiro, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 01 de maio de 1974, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Francisco do Prado e de Isabel Quitéria da Silva. A pretendente: Luana Simplício de Morais, de nacionalidade brasileira, profissão diarista, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 07 de maio de 1983, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Jorge Simplício de Morais e de Dirce Baptista Moura de Morais.

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-o na forma da lei. Lavro o presente para ser fixado no serviço de registro civel e publicado na imprensa local.

• DIA DAS MÃES

Região tem presentes originais

Presentear não é tão difícil quanto possa parecer. A dica é prestar atenção no jeito de ser, mais do que ficar se preocupando com a moda. E isso vale ainda mais quando se trata de presentear a mãe. Vale destacar que o Dia das Mães é uma data comemorativa às vésperas da chegada do inverno. Assim, uma boa malha sempre pode ser um bom presente.

Embora o jeito da mamãe ser e se vestir seja o principal na hora de escolher, não custa nada ficar atento às tendências Outono Inverno. Sua mãe tem seu estilo próprio, mas contar com um tricô as cores do Outono-Inverno vai agradar todas elas. Uma dica na região é ir conferir a Tricot Star, loja especializada em trazer de Campos do Jordão malhas charmosas e a preços de fábrica. Há peças longas, curtas, abertas, em tons neutros ou alegres - para todos os gostos. Fica na Rua Cipriano Barata, 811. Telefone: 2061-6537

Só até domingo, o Jabaquara recebe também a Feira do Circuito das Malhas no Centro de Exposições Imigrantes. A dica é buscar casacos com cinto para deixar a silhueta mais definida, calças e cachecóis em diferentes cores, luvas e jaquetas 100% couro, calças de camurças, vestidos em tricô e os famosos trench coat. Coletes avulsos em lã oval e sobrepostos com casacos são alguns dos itens que tem conquistado o público em busca de dias frios mais charmosos. Hoje, sexta, a feira abre das 14h às 21h. No sábado e domingo, das 12h às 21h. O Centro de Exposições Imigrantes fica na Rodovia dos Imigrantes, km 11,5.

Já em Moema, uma grande descoberta está na Alameda dos Aicás, 1255. Na Linda Martins, há malhas da região de Minas Gerais, com pedrarias e bordados prometem encantar as mães mais românticas. Peças exclusivas vão garantir charme único a sua mãe. Telefone: 5072-7788.

Outra boa ideia pode ser oferecer um lindo coração em formato de chocolate ou levar uma caixa de chocolates finos ou doces artesanais para acompanhar o almoço em família do domingo. A doceria Cristallo tem uma linha especial de produtos para ocasiões ocmo esta. A caixa Dolce Vita Uni Duni Tê traz nove mini doces artesanais, preparados sem conservantes e de diversificados sabores, como o supir, nido, vol-au-vents, strudel, panini, supir, e as famosas bombas de avelã, Bailyes, Chocolate, Creme e Zabaione, elaboradas com massa éclair levíssima. Outra novidade são as caixas de Petit Fours. A Estilo Premium - 400g é composta por seis inigualáveis sabores: Frola Caju Chocolate, Cereja, Umamendoa, Figo, Frola Rigata e Frola Uva. Já a Estilo possui três sabores: Cereja, Frola Rigata e Frola Caju Chocolate.

Os bolos e as tortas também são opções tentadoras. O cliente pode montar um bolo personalizado com os sabores da rede. Uma dica é o Gianduia, pão de ló umedecido com o delicado licor italiano, recheado com creme de gianduia e coberto com calda de chocolate Gianduia, exclusividade patenteada pela Cristallo.

Na região, a única loja Cristallo fica na Praça Santa Rita de Cássia, 119 - em Mirandópolis. Telefone: 5078-7888.

O doce sabor do
DIA DAS MÃES

Mais que uma data especial, o segundo domingo de maio vem para nos lembrar o carinho, a dedicação e o cuidado de uma mulher única. E com a CRISTALLO, este dia terá todo o sabor que ela merece.

Bolo Adriane

Surpreenda! Encomende um bolo personalizado.

Os doces, bolos, petit fours e chocolates Cristallo são preparados com o cuidado artesanal, sem o uso de conservantes e surpreendem pelo sabor único.

Cristallo

WWW.CRISTALLO.COM.BR
CRISTALLO VILA MARIANA | PÇ. SANTA RITA DE CÁSSIA, 119 | (11) 5078-7888

SABORES INIGUALÁVEIS

Dizem que ser artista é saber sentir.
Dizem que ser artista é saber expressar.

Por isso, dizem que ser Mãe é uma arte!

Mãe, saiba que quando dizemos "MÃE", não pronunciamos só uma palavra... Mãe é um substantivo muito mais que próprio, é um substantivo que significa segurança, vida, saúde, educação, proteção, doação, entrega, tolerância, abrigo, desvelo, carinho... É infinito...

Mas o nosso maior desejo no dia de hoje é que todo o mundo perceba, com a sensibilidade de uma mãe, que o significado de comemorar este dia, para sempre, e sempre... é espalhar pelo mundo o verdadeiro significado do AMOR.

Feliz Dia das Mães!!!
Equipe do Colégio Renovação

anglo SISTEMA DE ENSINO
Nosso sistema de ensino faz diferença!

.educacional A INTERNET NA EDUCAÇÃO

Infantil, Fundamental e Médio

Informações e Matrículas 5073.5231

Colégio Renovação
Qualidade Comprovada
Nossa escola FAZ DIFERENÇA!

www.renovacao.com.br

Renovação Baby
R. Democracia, 180
Vl. Brasilina - SP
Tel.: (11) 2352.4415

Renovação Jr.
Rua Kalil Nader Habr, 281
Jd. da Saúde - SP
Tel.: (11) 5073.1455

Unidade II
Rua Kalil Nader Habr, 137
Vl. Moraess - SP
Tel.: (11) 5073.1455

Unidade III
Rua Bento de Faria, 129
Jd. da Saúde - SP
Tel.: (11) 5073.5231

Unidade IV
R. Pe. Bento Pacheco, 3244
Indaiatuba - SP
Tel.: (19) 3801.5550

Centro de Convivência
R. Kalil Nader Habr, 479
Jd. Da Saúde - SP
Tel.: (11) 5077.4183

• PETS

Seu pet pode ter destaque nas páginas do jornal

Animais podem colaborar na educação de crianças, ajudar no tratamento de pessoas com deficiência, unir famílias, fazer companhia para os solitários... Estes seres maravilhosos têm contribuído para o bem em muitos lares da região.Compartilhe esta alegria no jornal São Paulo Zona Sul (veja no quadro à direita, nesta página como participar).

Winny é muito dengosa

A Winny, como se pode ver na foto acima, é muito charmosa e brincalhosa. Este olhar meigo já cativou a família toda. "Ela é muito especial porque fez a minha família ainda mais alegre com a sua chegada!", conta a proprietária. Winny tem dois anos e dois meses!

Seu cãozinho é lindo? Seu gatinho é fofo? Mande fotos!

Todas as semanas, o jornal SP Zona Sul está contando histórias e publicando fotos de pets de nossos leitores - gratuitamente. Se você já enviou a sua, aguarde, está prestes a ser publicada. Mande fotos e informe o nome e idade de seu pet e diga por que ele é especial em sua vida.
Com o sucesso da proposta, criamos até um endereço eletrônico exclusivo: pets@jornalzonasul.com.br

PET SHOP Cão Quilate
•Proteja o seu amiguinho, faça a Vacina V10 + Raiva e Ganhe 1 (um) Banho de Brinde
*Marcar hora
• Banho e Tosa
• Veterinário
• Hotel • Creche
• Transporte • Ofurô
Av. Bosque da Saúde, 1568
2577-8110

SAIU O TEFLON DA PANELA?
NÃO JOGUE FORA!
OFICINA DA PANELA
APLICAMOS ANTI-ADERENTE EM:
* PANELAS * SANDUICHEIRAS
* GRILLS * CHURRASQUEIRAS...
FAZEMOS TAMBÉM: • CONSERTO DE CABOS E PUXADORES • REPAROS EM PANELAS DE PRESSÃO
Rua TUTÓIA, 328 - Paraíso Telefone: 2361-7130
Seg a Sex, 9h às 18h; Sáb, 9h às 13h www.oficinadapanela.com.br

Saúde e estética

Odontologia

IMPLANTES DENTÁRIOS
CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO EM IMPLANTES, SELECIONA:
Pacientes que necessitem e queiram fazer, nos cursos, com profissionais experientes, implantes dentários de alta qualidade.
Prof. Dr. Danilo J. Racy - CRO 37.058
Local: Vila Mariana, próx. Metrô Santa Cruz
☎ 3277-2706 / 3399-4399
C/ Rose ou Marcia (h.c.)

CRIO IMPLANTES DENTÁRIOS
A preço de CUSTO OPERACIONAL
CURSO DE ESPECIALIZAÇÃO-CRIO
Inscrições abertas para o 1° semestre de 2011
(Necessário RX Panorâmico)
5083-3764 Tratar com Elaine
Prof. responsável - DR. Mauricio Mateus - ABO SP / ABO - OS / CRIO
Rua Tenente Gomes Ribeiro, 212 - 2º mezanino
(1ª rua atrás do Shop. Metrô Sta. Cruz) - www.criocenter.com.br

COP Clínica Odontológica Pita
IMPLANTES DENTÁRIOS
Tratamento com ou sem implantes
Dr. Pedro Paulo C. Pita - CRO - SP. 20.793
Dr. Tiago Giancolli C. Pita - CRO - SP. 86.681
Dr. Diego Giancolli C. Pita - CRO - SP 96.528
Substitua sua dentadura ou ponte móvel por dentes fixos.
(podendo ser colocados dentes imediatos*)
Rua Paulo Orozimbo, 1060
☎ 5571-8311

ODONTOLOGIA
Dr. Rachid A. Maluf
CRO 48056
Prótese / Cirurgia
Implante / Estética
Clareamento Dental
R. Guaraú, 75 - Pça. da Árvore
2276-9537
rachid-maluf@hotmail.com

ODONTOLOGIA
Adultos e Crianças
ATENDEMOS TODAS AS ESPECIALIDADES
• CLÍNICA GERAL
• IMPLANTES
• ORTODONTIA
• PRÓTESES
Dra. Fabiana F. G. Pinoti Jakaitis
CRO/SP 53750 - Resp. Téc.
R. Baltazar Lisboa, 242
V. Mariana 5083-2530 5084-0335

ODONTOLOGIA
• Próteses • Periodontia
• Estética • Implantes
• Clareamento a Laser
Dr. Marcos F. Ferreira
CRO: 69728
Rua Dr. Diogo de Faria, 102
(Próx. a Estação Sta. Cruz)
Tels.: (11) 5084-3167
Aceitamos todos os cartões
www.odontoclinicasp.com

ODONTOLOGIA INTEGRADA
Dr. Fernando Fugihara - Unesp
CRO 57.858
IMPLANTES DENTÁRIOS
•Prótese Fixa e Removível •Dentadura Sobre Implantes •Coroas Cerâmicas sem Metal
Tratamento de Gengiva, Canal, Clareamento
CONVÊNIO BRADESCO 5584-8710
Rua Luis Góes, 1435 - 1º andar

DENTISTA
Dr. Raimundo Santos Botelho
CRO - 12.958
Clínica Geral - Prótese Móvel Flexível (s/ grampo)
Lab. de Prótese Anexo
Rua França Pinto, 381
Fone: 5572-8193

Excelentes condições para trazer seu sorriso de volta!
SAÚDE ODONTOLOGIA
TRATAMENTO DENTÁRIO EM 1 DIA*
*Verifique se o tratamento de que você precisa pode ser realizado em um único dia.
· IMPLANTES
· PRÓTESES
· ORTODONTIA
· CLAREAMENTO
MARQUE SUA CONSULTA 5081.9717
SEGUNDA À SEXTA DAS 8H ÀS 20H
SÁBADO DAS 8H ÀS 14H
R. Cubatão, 1061 - V. Mariana - SP
Próximo ao Metrô Ana Rosa
www.saudeodontologia.com.br

Estética

Espaço Bella Salute
PROMOÇÃO
* Corte R$ 22,00
+ Escova Progressiva
+ Pé e Mão
* Promoção valida de terça-feira a quinta-feira.
Av. General Valdomiro de Lima, 390
2843-7225 / 3452-7371
5015-2844
kaila.espacobellasalute@gmail.com.br

Podologia

GOLD FEET
Clínica de Podologia
Temos profissionais especializados para cuidados com os pés.
Esperamos por você, ligue e agende seu horário das 8h00 às 20h00 de segunda a sexta-feira
Av. Jabaquara, 2.819 - sl. 24
Fone: 2276-1458

Terapia Alternativa

ACUPUNTURA NAS MÃOS KORYO SOOJI
CEPAV - CENTRO DE ESTUDOS E PESQUISAS
Tratamentos:
Coluna • Cíático • Reumatológicos
Digestivos • Respiratórios • Urogenitais
Sistema Nervoso • Emocionais • Circulatórios
Dores em geral
Largo Ana Rosa, 29 - cj. 102 - metrô Ana Rosa
5083-8535 www.atitudedevivec.com.br

MassoteraVida
Massagens Terapêuticas
www.massoterapiavida.blogspot.com
Reflexologia
Quick-massage
Massagem Antiestresse
Informações: 8209-2966
R dos Buritis, 54
Loja 108 - Piso Inferior
Shopping Jabaquara
Próximo ao Metrô

Casas de Repouso

Casa de Repouso e Centro Dia do Idoso
"MAMMA MIA"
SEMI-INTERNATO R$600,00/mês
RESIDENCIAL PARA IDOSOS R$2.000,00/mês
Agende uma visita!
• Enfermagem 24h
• Fisioterapia
• Médico
• Atividades Ocupacionais
Alameda dos UBIATANS, 225
Planalto Paulista - Tel.: (11) 2275-9391
www.casaderepousomammamia.com.br

ADONAI PADRÃO EM GERIATRIA
• Enfermagem 24h
• Médica Geriatra 1x p/ semana
• Fisioterapia opcional
• Excelente padrão de higiene
• Alimentação balanceada pela nutricionista
• Enfermeira padrão
• Hospedagem definitiva ou provisória
DESDE 1994
Dra. Fania Cristina dos Santos
CRM 70407 (Clínica registrada no CRM)
5588-4926
www.casaderepousoadonai.com.br
Rua Onze de Fevereiro, 362 - Cidade Vargas - Jabaquara

CASA DE REPOUSO SAYED
ASSISTÊNCIA DE ENFERMAGEM 24 HORAS
Ótima alimentação
Visitas Livres
Familiares podem almoçar, lanchar ou jantar com seus pacientes
Recreação
Familiares também podem participar.
Ambiente Familiar
Ótimas Referências
Responsável técnica - CRM 76208
☎ 5678-5681

TRÊS CORAÇÕES
CASA DE REPOUSO
• Enfermagem permanente
• Assistência médica
• Nutricionista
• Fisioterapia (opcional)
• Vagas p/ ambos os sexos
• Hospedagem definitiva ou periódica
5017-8320
Rua dos Cambuis, 183
(entre as estações Conceição e Jabaquara do metrô)

CASA DE REPOUSO
FAMÍLIA FELIZ
ACONCHEGANTE E CHEIA DE MUITO AMOR
• MÉDICO
• ENFERMAGEM
• NUTRICIONISTA
• FISIOTERAPEUTA (OPCIONAL)
* Com aval da Vigilância Sanitária *
3537-3929
5011-0730
Rua Vieira Portuense, 56 - Jabaquara
(Trav. Av. George Corbisier, alt. nº 940)

CVV
A linha da vida.
Ligue 141 24h
www.cvv.org.br

Para anunciar neste espaço, informe-se pelo telefone: 5072-2020

• TRÂNSITO

Rua Fagundes Dias se torna alvo de fiscalização da CET

Pela rua Fagundes Dias, na Saúde, não passavam ônibus. Mas, para complicar ainda mais a situação desta estreita via que cruza a Avenida Jabaquara, duas linhas têm itinerário por ali, agora. São comuns, durante o dia, os buzinaços, as irregularidades, as discussões. Até moradores de prédios sofrem com a bagunça - seja pelo barulho provocado na confusão, seja pela dificuldade em transitar por este único quarteirão, quando precisam passar de uma pista a outra da avenida.

Mas, quais as razões de tantas confusões? O estacionamento proibido. Justamente por ser uma via estreita e por onde trafegam até ônibus, com importância para efetuar retorno na região, a Fagundes Dias tem estacionamento proibido. Acontece que, por ser vizinha a farmácias populares da região, dezenas de motoristas param ali, atrapalhando o trânsito, para fazer suas compras. O fato tem gerado inúmeras queixas de vizinhos e já foi tema de reportagem do São Paulo Zona Sul.

O que muitos destes motoristas não sabem, entretanto, é que a Companhia de Engenharia de Tráfego tem intensificado a fiscalização na região. Esta semana, uma equipe do jornal flagrou carro da CET multando vários motoristas que estavam estacionados ao longo do quarteirão que sai da Avenida Jabaquara.

Fotos: Fábio Menotti

Agentes da CET tem multado veículos que insistem em desrespeitar a sinalização na região da Saúde

Também os motoristas que se enfileiravam para tentar entrar nos estacionamentos das farmácias populares resolveram não se arriscar e deixaram de paralisar o trânsito local.

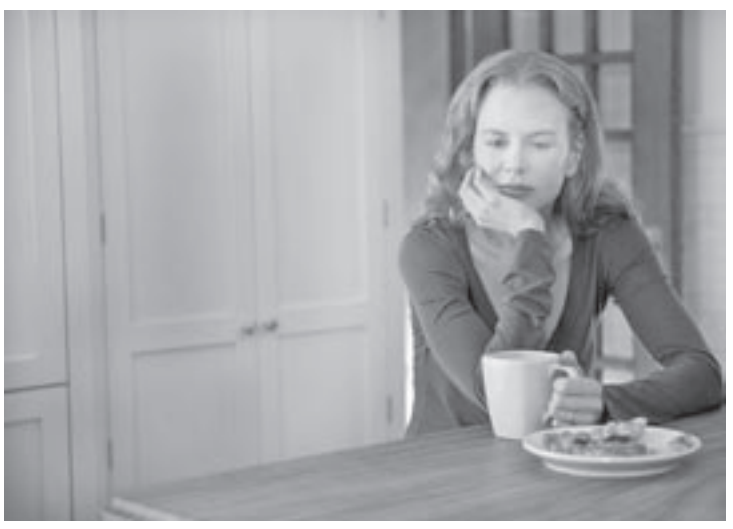
As farmácias existentes na Avenida Jabaquara, ao lado da estação Saúde do metrô, oferecem estacionamentos gratuitos. Mas, ainda asim, muitos motoristas teimam em parar no trecho proibido, por ser mais próximo ou pela lotação. Só que, com a fiscalização, a economia pela compra em farmácias que têm fama pelo preço mais baixo pode se esvair com as multas...

• CINEMA

Se vai levar a mãe ao cinema, cuidado: é melhor não assistir a "Reencontrando a Felicidade"

Sim, a intenção é deixar a mamãe emocionada. Mas, não deixa-la triste e fazer chorar demais. Então, se for ao cinema neste fim de semana, não se empolgue com o título nacional do novo filme que tem Nicole Kidman como protagonista. "Reencontrando a Felicidade" (cujo título original em inglês, traduzindo, seria "O buraco do coelho") pode ser um bom drama, mas para outra ocasião, não o Dia das Mães.

Soturno, o filme relata a história do casal Becca e Howie Corbett, que formava uma família feliz, mas suas vidas viraram do avesso após a morte do filho Danny num acidente de carro. Ela larga a carreira, vira dona de casa e se cerca dos amigos. É quando começa uma amizade com o jovem Jason, motorista do carro no fatídico acidente... Enquanto isso, Howie mergulha no passado, buscando apoio em estranhos.



• PROGRAMAÇÃO

Shopping Metrô Santa Cruz R. Domingos de Morais, 2.564 - V. Mariana - Tel.: 3471-8063

- Sala 1 - Thor - 10 Anos - 12h20 - 14h50 - 17h40 - 20h20 - 23h10[B]
- Sala 2 - Reencontrando a Felicidade - 12 Anos - 12h30 - 14h40 - 17h05 - 19h20 - 21h30 - 23h40[B]
- Sala 3 - Veloses e Furiosos 5 - 14 Anos - 13h - 16h - 19h - 22h
- Sala 4 - A Garota da Capa Vermelha - 14 Anos - 13h50 - 18h50
- Sala 4 - Como Arrasar Um Coração - 12 Anos - 11h30 - 16h20 - 21h10 - 23h30[B]
- Sala 5 - Rio(Dub) - Livre - 12h40 - 15h - 17h20
- Sala 5 - Como Você Sabe - 10 Anos - 19h40 - 22h15
- Sala 6 - Malu de Bicicleta - 14 Anos - 14h
- Sala 6 - Sobrenatural - 12a - 23h50[B]
- Sala 6 - Thor(Dub) - 10 Anos - 11h - 15h50 - 18h40 - 21h20
- Sala 7 - Rio 3D 3D(Dub) - Livre - 11h20 - 13h40 -16h05 - 18h20 - 20h40 - 23h[B]
- Sala 8 - Velozes e Furiosos 5(Dub) - 14 Anos - 12h - 15h05 - 18h - 21h - 0h[B]
- Sala 9 - Rio(Dub) - Livre - 11h50 - 14h15
- Sala 9 - Água Para Elefantes - 14 Anos - 16h30 - 19h10 - 21h50 - 0h25[B]
- Sala 10 - Thor 3D - 10 Anos - 14h20 - 16h50 - 19h30 - 22h10 - 0h35[B]
- Sala 10 - Thor 3D 3D(Dub) - 10 Anos - 11h40
- Sala 11 - HOP - Rebelde Sem Páscoa (Dub) - Livre - 11h10
- Sala 11 - Velozes e Furiosos 5 - 14 Anos - 14h10 - 17h10 - 20h10 - 23h20[B]

Pátio Paulista R. Treze de Maio, 1947 -Arco N 501 - Paraíso. Tel.: 3142-9242

- Sala 1 - Thor 3D 3D - 10 Anos - 14h - 16h40 - 19h20 - 22h
- Sala 1 - Thor 3D 3D(Dub) - 10 Anos - 11h20
- Sala 2 - Rio 3D 3D(Dub) - Livre - 11h - 13h20 - 15h50 - 18h20
- Sala 2 - Eu Sou o Número 4 - 12 Anos - 20h40 - 23h10[B]
- Sala 3 - Velozes e Furiosos 5 - 14 Anos - 12h20 - 15h20 - 18h30 - 21h30 - 0h30[B]
- Sala 4 - Thor - 10 Anos - 12h50 - 15h30 - 18h10 - 21h - 23h40[B]
- Sala 5 - HOP - Rebelde Sem Páscoa (Dub) - Livre - 11h10
- Sala 5 - Velozes e Furiosos 5 (Dub) - 14 Anos - 14h20 - 17h25 - 20h30 - 23h25[B]
- Sala 6 - Água Para Elefantes - 14 Anos - 13h30 - 16h20 - 19h10 - 22h10
- Sala 7 - Rio (Dub) - Livre - 12h40 - 15h
- Sala 7 - A Garota da Capa Vermelha - 14 Anos - 17h40 - 20h10 - 22h40[B]

Legendas: B-Esta sessão será exibida SOMENTE Sexta-feira(06/05) e Sábado(07/05)

Cine Segall (Museu Lasar Segall) R. Berta,111 - V. Mariana - Tel.: 5574-7322

Programação de 06/05 a 12/05

- O Discurso do Rei - 12 Anos - 19h
- VIPS - 14 Anos - 14h30[A] - 16h40

ATENÇÃO: Legendas: A-Esta sessão será exibida SOMENTE Sábado (07) e Domingo (08). ATENÇÃO: Segunda (09) NÃO haverá sessão.

INFORME PUBLICITÁRIO

IMPLANTES DENTÁRIOS

EM CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO

Somos um ***Centro de Dentistas*** com experiência na área de ***Implantes Dentários***, que tem por finalidade ajudar a população de nossa cidade e localiza-se na ***Vila Mariana*** (3 quadras do metrô Santa Cruz).

Oferecemos a todos ***implantes de alto nível e última geração.***

Com experiência de muitos anos oferecendo serviços à comunidade, damos a todos a oportunidade de ***repor dentes perdidos, ou substituir pontes móveis, dentaduras ou próteses mal adaptadas por dentes fixos, ou dentaduras abotoadas.***

Os dentes são importantes para a mastigação, fala e estética facial. Sua perda pode acarretar dificuldades físicas e até psicológicas e sociais.

Na primeira fase, recolocamos a sua raiz que foi perdida, através deste implante, que ficará em sua boca por aproximadamente 3 a 4 meses, para daí iniciarmos a segunda fase que é a colocação das coroas ou próteses presas nestes implantes.

A colocação dos implantes é através de ***pequenas cirurgias, simples, sem dor,*** de modo que ninguém deixará de realizar seus afazeres no dia seguinte à colocação, nem ficará sem seus dentes provisórios.

O implante é uma raiz artificial que, depois de grudado ao osso, recebe uma nova coroa artificial e temos, assim, um novo dente.

Prof. Dr. Danilo J. Racy
CRO 37058

MARQUE UMA AVALIAÇÃO!!!
Todos os interessados favor entrar em contato pelos
TELEFONES: 3277-2706 OU 3399-4399 (h.c.)
c/ Rose ou Marcia, p/ marcarem avaliação.

• ESPAÇO DO LEITOR

Balé da Cidade no SESC V. Mariana

O Balé da Cidade de São Paulo, companhia de dança do Teatro Municipal de São Paulo estreia nos palcos do SESC Vila Mariana entre os dias 5 e 8 de maio. A coreografia Paraíso Perdido é inspirada na obra do pintor holandês Hieronymus Bosch. As apresentações acontecem dias 6 e 7, sexta e sábado, às 21h e domingo, dia 8, às 18h. Os ingressos custam de R$ 24 a R$ 6,00. O SESC V. Mariana fica na Rua Pelotas, 141 - Vila Mariana.

Bazar na E.E. Rui Bloem

O Bazar da EE Rui Bloem, com produtos feitos pelas mães dos alunos acontece nos dias 5 e 6 de maio, das 9h às 19h. Participe! A entrada é pelo portão D que fica na Av. Senador Casimiro da Rocha, alt. nº 1100.

Sábado tem catabagulho no Jabaquara

Sábado, dia 7, a Subprefeitura realiza a Operação Cata Bagulho nos bairros Vila do Encontro, Vila Fachini e Jardim Lourdes. As Equipes de Limpeza Pública recolherão madeiras, pneus, colchões, móveis e eletrodomésticos em desuso, Av. Eng. Armando de Arruda Pereira, R. do Céu, R. das Rolinhas, R. Godofredo Braga, R. Porcelana, R. Hildebrando Siqueira, Rua Gazeta estão no roteiro. Os moradores devem colocar o material na calçada até às 7h da manhã. Lixo doméstico e entulho não serão recolhidos.

Brechó da Igreja Messianica

A Igreja Messiânica realiza, de 5 a 7 de maio, seu tradicional Brechó Dia das Mães. O bazar oferecerá aos visitantes artesanato, roupas, louças, sapatos, bolsas femininas, bijouterias, artigos japoneses e muito mais. O brechó funcionará das 9h às 17h no Salão de Festas da Igreja Messiânica, à Rua Morgado de Matheus, 77 - V. Mariana. Mais informações com Mitiko pelo telefone 5087-5132.

Culinária Russa no Planetário

O que Gagarin comia no espaço? O que os cosmonautas comem nas naves hoje? Fique sabendo na Oficina de Culinária Russa "Panquecas Blini na Terra e Pílulas no Espaço" promovida pelo Planetário no sábado, dia 14, às 15h. O workshop ensinará às pessoas a fazer blini, um prato típico da culinária russa. As vagas são limitadas (40). Distribuição gratuita de ingresso a partir de uma hora antes do início no próprio local. O Planetário Municipal fica na Av. Pedro Álvares Cabral, s/n, portão 10.

Palestra com Astronauta Brasileiro

Dia 21 de maio, sábado, às 19h, o Planetário Municipal promove a palestra "Missão Cumprida" . O astronauta brasileiro faz um relato detalhado da primeira missão espacial tripulada brasileira. O assunto é ilustrado com fotos, vídeos e histórias de superação. As vagas são limitadas(300). Distribuição gratuita de ingresso a partir de uma hora antes do início no próprio local. O Planetário Municipal fica na Av. Pedro Álvares Cabral, s/n, portão 10.

Bazar Beneficente da IAPAPAI

Dias 14 e 21 de maio, das 9h às 15h, o IAPAPAI promove um megabazar em prol das obras de manutenção de sua sede. No bazar serão oferecidas roupas, utilidades domésticas e eletrodomésticos a partir de R$ 1,00. O IAPAPAI fica na Av. Eulália, 51 - Jabaquara. Informações pelo telefone 5588-0684.

Metrô retoma convênio com MASP, com vitrine

Com a retomada do convênio entre o Metrô e o Museu de Arte de São Paulo - o MASP, novas concepções de utilização de espaço estão sendo aplicadas nas exposições da Estação Trianon-MASP, na Linha 2 - Verde. Na vitrine do MASP nesta estação, até 31 de maio, ficará em cartaz a exposição "Paisagens artificiais: cut-out" com a artista Raquel Vendruscolo e, na mesma estação, há também a mostra "Vitrine", de Renato Pera. Veja a programação completa no site www.metro.sp.gov.br/cultura.

Adere promove novo chá beneficente na Vila Santa Catarina

Dia 19 de maio, das 13h45, acontece o Tradicional Chá Beneficente da Adere na Associação Católica Kolping, que fica na Rua Br. do Triunfo, 1.213 - Campo Belo. Os convidados passarão por uma tarde animada por brincadeiras, prêmios e quitutes. O evento, organizado por voluntários, terá toda a renda revertida para a entidade. Os convites podem ser adquiridos, ao preço de R$ 25,00 na sede da Adere, à Rua Contos Gauchescos, 86 - V. Sta. Catarina. Participe e leve a família! Mais informações sobre a Adere no site www.adere.org.br ou pelo telefone 5562-4523.

Bazar da AFAI no Planalto Paulista

A AFAI promove mais um tradicional Bazar Beneficente em prol da manutenção do Centro Dia do Idoso. O evento acontece no 7 de maio, sábado, das 9h às 13h. No bazar serão oferecidas roupas e utensílios a partir de R$ 1,00. Informações pelo telefone 2532-3803 ou através do email:afaicdi@hotmail.com. A AFAI fica na Al. dos Guatás, 1101 - Planalto Paulista.

Cursos gratuitos de Informática para Idosos no Ipiranga

A Subprefeitura do Ipiranga está com inscrições abertas para os cursos de informática no Centro de Convivência da Terceira Idade. Os participantes terão aulas de introdução à microinformática e à internet, durante cinco dias, das 13h30 às 16h30. O Centro de Convivência da Terceira Idade fica na Rua Xavier Curado, 1. Os interessados devem realizar a inscrição no local, de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h. Informações pelo telefone 2274-7810

Curso de Direitos Humanos: inscrições até dia 9 de maio

Estão abertas as inscrições para o Curso de Direitos Humanos, promovido pelo Instituto Legislativo Paulista(ILP), órgão da Assembleia Legislativa. As inscrições devem ser feitas pela internet até o dia 9 de maio, na página de cursos do ILP - que pode ser acessada a partir do portal da Assembleia (www.al.sp.gov.br). As aulas serão sempre às quartas e quintas-feiras, das 17h às 19h30, terão início no dia 18 de maio e terminam dia 9 de junho.

Palestra na Associação Fenix sobre saúde mental

A Associação Fenix promove no dia 12 de maio, quinta-feira, às 20h, palestra com o tema "A Importancia do Diagnóstico em Saúde Mental". ministrada pelo Prof. Dr. Marco Antonio Marcolin. A entrada é um quilo de alimento não perecível. O evento será no Salão da Igreja Santa Rita, entrada pela Av. Sen. Casimiro da Rocha, 599, próximo à estação Praça da Árvore do metrô. Informações pelo telefone 3208-1525 ou pelo site www.fenix.org.br

• BARES E RESTAURANTES

Neste domingo, leve a mamãe para descobrir a comida pantaneira

Sobaria, na Vila Mariana, tem costela macia, mandioca amarela, sobá e outras delícias

Simplicidade, mas com muito bom gosto, originalidade e pratos de dar água na boca em um restaurante inundado por aromas deliciosos. Se todos estes ingredientes parecem formar a receita ideal para agradar a mamãe, então programe a família para sair da cozinha neste fim de semana e ir conhecer o Sobaria, na Vila Mariana.

Ali, a cozinha sul-mato-grossense se mescla a pitadas orientais – em especial pela presença no cardápio do sobá, um macarrão de origem japonesa. A mistura parece inusitada, mas quem conhece Mato Grosso do Sul sabe que o macarrão de fios longos faz parte da cultura local, onde está presente há mais de um século e de onde vem um tempero típico da culinária nacional.

"Nosso principal objetivo ao criar o Sobaria foi juntar sabor e história, para deixar uma marca em cada pessoa que passa por aqui", diz Jean Haddad, proprietário do restaurante. Ele conta que as receitas resgatam a cultura local: além do sobá, há muitas carnes que remetem às criações de gado que se espalham pelos campos do Pantanal, põem nas mesas do mato-grossense, as delícias do churrasco.

"O corte típico da região é a costela, macia e muito saborosa", contaJean, complementando é indispensável a presença da mandioca amarela e da linguiça Maracaju, feita de 100% de carne bovina e temperada com laranja azeda...

Outra delícia que promete agradar não só a mamãe como a família inteira é o Cupim ao Leite, servido no rechaud e com acompanhamentos. Experimente ainda o caldo de piranha: é forte e renova energias e acompanha a deliciosa banana na brasa e mandioca chips.

A sopa paraguaia é outra inovação da casa: na verdade, não se trata de um caldo, e sim de uma porção firme. Acredita-se que o nome esteja relacionado à Guerra do Paraguai, quando soldados levavam sopas para se alimentar, mas pela dificuldade de transportar o alimento liquido, passaram a incrementar a receita com ingredientes sólidos que resultaram na iguaria como se conhece.

Para beber, a sugestão para entrar no espírito pantaneiro ou matar as saudades da infância é refrescar-se com uma cerveja em garrafa ou com um diferenciado Tereré, um tipo de mate, como o chimarrão, só que servido gelado.

Termine o dia agradando a matriarca com doces típicos do Mato Grosso do Sul, como o figo, queijadinha, carambola, abóbora e doce de leite cachorrada. Ou descubram a ótima sorveteria Sabores do Cerrado, ao lado do restaurante e do mesmo proprietário, que tem sabores exóticos de frutas nacionais.

A mamãe e toda a família sairão de lá já com gostinho de saudade do pantanal. Mesmo que nunca tenham ido para lá...

Outra dica é ir conferir o almoço executivo da casa, de segunda a sexta, com preços a partir de R$ 16,90. O cliente AINDA ganha um picolé da Frutos do Cerrado

O Sobaria fica na Rua Áurea, 343 – Vila Mariana. Telefone: 5084-8014. Mais informações em www.sobaria.com.br

O caldo de piranha é um dos destaques do cardápio: forte, renova energias e acompanha a deliciosa banana na brasa e mandioca chips. Outra boa opção é o cupim ao leite, que vem com vários acompanhamentos. Para beber, é possível pedir o mate Tererê e, como sobremesa, a dica é um doce de leite cachorrada ou um sorvete do Cerrado

• DIA DAS MÃES

Passeios ou viagens são opção criativa de presente para a mamãe

Todo ano é a mesma dúvida. Como ser original ao presentear essa pessoa tão especial ? Pense que uma das boas opções pode ser justamente fugir do lugar comum. Que tal oferecer uma viagem para sua mãe? Do passeio de um dia a destinos religiosos ou culturais, passando por roteiros de aventuras, viagens a cidades onde a mamãe vai poder fazer ótimas compras ou pacotes completos com avião e hospedagem por um ano, são muitas as alternativas para quem quer tornar o Dia das Mães 2011 um marco inesquecível na vida da mamãe. Sem sair da região, sem recorrer a lojas lotadas, é possível escolher esse presente especial.

Para quem sempre erra na hora de escolher o sapato ou a roupa que tem a cara da mamãe, talvez uma ótima ideia seja fazer com que ela mesma viaje para uma cidade repleta de opções em compras de artigos pessoais, em que, além de se divertir, ela vai poder economizar! Afinal, são municípios conhecidos por reunir representantes diretos das fábricas em charmosas lojinhas.

A RodTur Viagens (telefones: 5093-5958 / 5594-6151) organiza passeio de um dia para Monte Sião e Serra Negra. Famosas pela grande quantidade de produtores de malhas e tricôs, as duas charmosas cidades serão visitadas pela equipe monitorada da Rodtur em 28 de Maio. Depois das compras, a mamãe ainda vai passear de trenzinho turístico, visitando o fontanário. O roteiro custa apenas R$ 150.

Outra boa ideia é fazer a mamãe passear bem pertinho da capital. A Vivências Tur (fone: 2068-1854) vai promover um passeio com direito a viagem em Maria Fumaça, entre Campinas e Jaguariúna. O grupo, também com guias, sai de São Paulo em ônibus executivo, chega a Campinas já com os ingressos para o passeio de trem inclusos no pacote, e ainda tem tempo para visitar o Museu Ferroviário, fazer compras de artesanato e porcelana.

As duas agências ainda têm diversos pacotes de viagens de fins de semana, ou ainda mais prolongados, por ônibus ou avião.

Já a CVC se preparou para o Dia das Mães criando um kit completo, com manual de instruções, cartão com número de série, sacola, caixa-presente e cartão temático. O cartão-presente da operadora vem com créditos que podem ser trocados por mais de 80 destinos no Brasil. O cliente pode comprar o valor total referente à viagem escolhida ou, se preferir, pode adquirir cotas com valores a partir de R$ 200, parcelados em 10x sem juros. O vale-viagem não tem prazo de validade e pode ser usado até para presentear mamães que estão em outras cidades ou estados. Na região, uma das lojas fica na esquina da Avenida Jabaquara com Alameda dos Guatás – telefone: 2577-0507.

Fábio Menotti

O passeio de Maria Fumaça em Jaguariúna faz parte de um pacote que custa R$ 159 e pode ser parcelado em duas vezes.: ótimo presente para mães

Mas, nada impede de valorizar realmente a "mama" e entregar o "voucher" do passeio junto com uma bonita blusa, um sapato confortável ou um lindo coração de chocolate... Veja mais dicas na página 5.

COMPRA-SE CABELO
Compramos
• Aplique Usado
• Peruca Usada
5589-2009
7239-7312
R. Décio, 34 - Metrô Saúde

Passeios de 1 dia da Vivências Tur
aos domingos
15 de maio - Águas de S. Pedro e S. Pedro
Inclui: ônibus Executivo, lanche de bordo - Visita cidade de São Pedro (mirantes), almoço, visita ao Mini Horto (conhecido como a Casa de Santiago de Compostela), Passeio de trenzinho pela cidade de Águas de São Pedro e Visita ao Fontanário, tempo livre para compras.
2X R$ 79,00 ou R$ 149,00 à vista por pessoa
29 de Maio - Maria Fumaça
Campinas/Jaguariúna, Holambra e Pedreira
Inclui: ônibus executivo, lanche de bordo, ingresso da Maria Fumaça, Almoço em Holambra e Visita em Pedreira Capital da Porcelana.
2X R$ 84,00 ou R$ 159,00 à vista por pessoa
Vivências Tur
Ligue tel.: 2068-1854 e 9918-9517
Tel.: após às 18h00 - 2061-8914
Rua Lord Cochrane, 517 – sala 1 – Ipiranga - SP
www.vivencias-tur.br - e-mail: contato@vivencias-tur.br

Tricot Star
Malhas de Campos do Jordão
OUTONO / INVERNO 2011
FABRICAÇÃO PRÓPRIA
Rua Cipriano Barata, 811 - Ipiranga - Tel.: 2061.6537

Presente para a Mamãe?
Blusas de Minas, cheias de detalhes e charme, exclusivas na Linda Martins
VENHA CONFERIR!!!
Moda Feminina do 44 ao 60!
ESPORTE, SOCIAL E FESTA
Pantalonas, Túnicas, Capas, Conjuntos, Saias, Vestidos curtos e longos, Legs, Regatas, Blusas, Camisas e Camisões.
PRONTO E SOB MEDIDA!!
Linda Martins
Alameda dos Aicás, 1255 - Moema - SP
5072.7788 / 5096.1883 - 9616.6425
LMARTINS12@UOL.COM.BR / WWW.LINDAMARTINS.COM.BR

Dia das Mães
COM O CONFORTO QUE OS PÉS MERECEM
Indicado para diabéticos pés com joanete e outros.
Podologia / Reflexologia
Palmilhas
Cremes
Meias antibolhas
R. das Rosas, 216
3459-3975

CRECI 21356 J
(Corretora credenciada da C.E.F.)
* 10 anos de experiência *
Seu imóvel em boas mãos
Central de atendimento:
5584-0004
2577-1682
Isabela Imóveis
AV. ITABORAÍ, 142 - BQ. DA SAÚDE
www.isabelaimoveis.com.br
Horário de funcionamento:
2ª a 6ª feira das 09h00 às 19h00 / Sábado das 09h00 às 16h00.
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS
DEPTO. JURÍDICO PRÓPRIO • FINANCIAMENTO • DESPACHANTE DE CERTIDÕES

APTO PROX. VERGUEIRO
R$ 245.000,00
2 DORM , SALA 2 AMBS C/ VARANDA COZINHA, 1 VAGA, LAZER COMPLETO
REF: IM 3528

APTO PROX. METRO SACOMÃ
R$ 170.000,00
2 DORMS, SALA 2 AMBS, COZINHA, 1 VAGA
REF: IM 3472

SOBRADO NOVO PROX. METRO SAÚDE
R$ 450.000,00
3 DORMS, SUITE, SALA 2 AMBS COZINHA, 2VAGAS
REF: IM 3656

APTO JD. STA EMILIA
R$ 175.000,00
3 DORMS , SALA 2 AMBS COZ. PLANEJADA,1 VAGA,LAZER
REF:IM 2927

APTO BOCA DO METRO PÇA ÁRVORE
R$ 225.000,00
DORM SUITE ,SALA COZINHA,1 VAGA , LAZER
REF: IM 3569

APTO JD CELESTE
R$ 153.000,00
2 DORMS ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS C/ VARANDA COZ. PLANEJADA, 1VAGA, LAZER
REF:IM 3583

APTO PROX. SHOPPING FREI CANECA-55M2
R$ 298.000,00
DORM ARMÁRIO, SALA COZ.PLANEJADA
REF: IM 3557

APTO S.J.C
R$ 252.000,00
3 DORMS SUITE ARMÁRIOS,SALA 2 AMBS C/ SACADA COZ. PLANEJADA,2 VAGA,LAZER COMPLETO. REF:IM 2907

APTO ACLIMAÇÃO
R$ 210.000,00
DORM, SALA COZINHA
REF:IM 3768

APTO PROX. PADRE ARLINDO VIEIRA CONDOMÍNIO R$ 190,00
R$ 150.000,00
2 DORMS , SALA 2 AMBS COZINHA
REF: IM 3549

APTO NOVISSÍMO JABAQUARA
R$ 215.000,00
2 DORMS, SALA 2 AMBS SACADA COZINHA, 1 VAGA, LAZER. REF: IM 3533

LINDO !!APTO A 5 MINUTO METRO CONCEIÇÃO – 42M2
R$ 205.000,00
DORM , SALA,LAVABO COZINHA PLANEJADA, 1 VAGA, LAZER COMPLETO
REF: IM 3498

APTO SACOMÃ
R$ 205.000,00
2 DORMS,SALA 2 AMBS COZ. PLANEJADA, 1 VAGA , LAZER
REF: IM3423

APTO JD PAULISTA OSCAR FREIRE
R$ 330.000,00
DORM, SALA AMBS C/ VARANDA COZINHA, 1 VAGA, LAZER
REF:IM 3570

APTO ESPAÇOSO BELA VISTA-73M²
R$ 245.000,00
DORM, SALA 2 AMBS COZINHA
REF: IM 3587

APTO CIDADE ADEMAR CONDOMÍNIO BAIXO
R$ 218,00
R$ 215.000,00
3 DORMS ,SALA 2 AMBS COZINHA, 2 VGS, LAZER
REF: IM 3482

APTO JD. SAÚDE
R$ 315.000,00
2 DORMS SUITE, SALA 2 AMBS C/ SACADA COZINHA,1VAGA,LAZER COMPLETO
REF: IM 2973

APTO VILA VERA
R$ 230.000,00
3 DORMS, SALA 2 AMBS C/ SACADA COZ. PLANEJADA, 1 VAGA, LAZER. REF: IM 3531

APTO MOINHO VELHO
R$ 265.000,00
2 DORMS SUITE ARMÁRIOS ,SALA 2 AMBS SACADA COZINHA PLANEJADA,1 VAGA, LAZER COMPLETO
REF:IM 3529

APTO PROX. METRO VILA MARIANA-105M2
R$ 290.000,00
3 DORMS ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA,WC EMP. REF:IM 3410

APTO BELA VISTA
R$ 205.000,00
DORM, SALA 2 AMBS C/ VARANDA COZINHA PLANEJADA
REF: IM 3547

APTO PROX. SACOMÃ
R$ 195.000,00
2 DORMS ARMÁRIOS, SALA C/ SACADA COZINHA PLANEJADA, 1 VAGA, LAZER
REF: IM 3550

APTO NOVISSÍMO JABAQUARA
R$ 245.000,00
2 DORMS SUITE,SALA 2 AMBS C/ VARANDA COZINHA,1 VAGA, LAZER
REF: IM3765

APTO TODO REFORMADO PISO PORCELANATO-PROX. METRÔ S.JUDAS
R$ 285.000,00
2 DORMS ARMS, SALA 2 AMBS, COZ. PLANEJ, DE,1 VAGA, LAZER. REF: IM 3579

ÓTIMO APTO S. C. DO SUL - 74M² COND. BAIXO R$ 140,00
R$ 240.000,00
2 DORMS SUITE ARMÁRIOS ,SALA 2 AMBS, COZ. PLANEJADA,1 VAGA
REF: IM 3595

APTO TODO MOBILIADO INTERLAGOS
R$ 205.000,00
2 DORMS,SALA 2 AMBS COZINHA,1VAGA,LAZER
REF: IM 2974

KIT MIRANDOPÓLIS
R$ 128.000,00
CONDOMÍNIO R$ 120,00
REF:IM 3504

APTO ACLIMAÇÃO BEM LOCALIZADO
R$ 310.000,00
2 DORMS ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, COZ. PLANEJADA, 1VAGA, LAZER., REF: IM 3244

APTO NOVO NUNCA HABITADO VILA MORAES
R$ 175.000,00
CONDOMÍNIO R$ 175,00
2 DORMS ,SALA C/ VARANDACOZ.AMERICANA, 1VAGA, LAZER
REF: IM 3471

ATENÇÃO INVESTIDORES 2 CASA TERREA JD. DASAÚDE-5X30
R$ 250.000,00
DORMITÓRIO,SALA COZINHA
REF: IM 3545

APTO JD. STA EMILIA
R$ 180.000,00
2 DORMS ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS COZINHA PLANEJADA, 1 VAGA LAZER
REF: IM 3470

SOBRADO PROX. VERGUEIRO
R$ 240.000,00
2 DORMS, SALA AMPLA COZINHA, 1 VAGA
REF: IM 3590

SOBRADO PROX. METRO S.JUDAS-120M²
R$ 330.000,00
2 DORMS, SALA AMPLA COZINHA, QUINTAL,1 VAGA
REF: IM 3607

APTO PROX. METRO SAÚDE
R$ 320.000,00
3 DORMS, SALA 2 AMBS COZINHA,WC EMPREGADA,1VAGA
REF: IM 3592

APTO VILA MARIANA
R$ 405.000,00
3 DORMS SUITE ,SALA 2 AMBS C/ SACADA COZ.PLANEJADA,2 VAGAS,LAZER
REF: IM 3571

APTO BELA VISTA 90M²
R$ 320.000,00
2 DORMAS, SALA 2 AMBS COZ. PLANEJADA, 1VAGA
REF: IM 3615

APTO ENSOLARADO ANDAR ALTO VILA MARIANA
R$ 310.000,00
2 DORMS, SALA 2 AMBS COZINHA PLANEJADA, 1 VAGA+ DEPOSITO
REF: IM 3605

LINDO APTO ACLIMAÇÃO MOBILIADO TUDO NOVO - R$ 200.000,00
DORM,SALA 2 AMBS COZ.PLANEJADA,1VAGA
REF: IM 3170

APTO JD. SANTA EMILIA
R$ 150.000,00
2 DORMS, SALA C/ SACDA COZINHA, 1 VAGA, LAZER
REF: IM 3453

APTO NOVO VILA DAS MERCES
R$ 210.000,00
COND. R$ 230,00, DORM ARMÁS,SALA 2 AMBS C/ SACADA, COZ. PLANEJ,1 VAGA, LAZER COMP. REF: IM 3455

APTO CHACARA INGLESA
R$ 295.000,00
2 DORMS, SALA 2 AMBS C/ SACADA, COZ. PLANEJADA,1 VAGA, LAZER
REF: IM 3589

APTO JABAQUARA
R$ 203.000,00
DORM, SALA COZINHA, 1 VAGA
REF:IM 3766

APTO NOVISSÍMO PROX. METRO JABAQUARA
R$ 202.000,00
2 DORMS, SALA C/ VARANDA COZINHA, 1 VAGA. REF: IM 1668

CASA JD. DA SAÚDE
R$ 270.000,00
3 DORMS SUITE, SALA AMPLA COPA, COZINHA, EDICULA, 1VAGA
REF:IM 3439

APTO REFORM.MOBIL. CHÁCARA INGLESA
R$ 373.000,00
2 DORMS ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS C/ SACADA COZ. PLANEJADA,1VAGA, LAZER. REF: IM 3614

APTO JABAQUARA
R$ 250.000,00
CONDOMÍNIO BAIXO
R$ 220,00
3 DORMS SUITE ARMÁRIOS,SALA 2 AMBS C/ VARANDA COZINHA PLANEJADA,1 VAGA , LAZER
REF: IM 3759

APTO LIBERDADE
R$ 160.000,00
DORM , SALA 2 AMBS COZ. PLANEJADA,
REF: IM 3652

STUDIO MIRANDOPOLIS
R$ 79.000,00
REF: IM 3764

APTO PROX. METRO TRIANON
R$ 180.000,00
CONDOMÍNIO R$ 235,00
DORM, SALA ,COZINHA
REF:IM 3774

LINDO !! APTO 100 MTS DO METRÔ JABAQUARA
R$ 250.000,00
2 DORMS ARMÁRIOS ,SALA 2 AMBS, COZ. PLANEJADA,WC EMP,1 VAGA LIVRE; REF: IM 3573

APTO CAMBUCI
R$ 170.000,00
2 DORMS, SALA 2 AMBS COZINHA, 1 VAGA
REF: IM 2980

APTO MOINHO VELHO
R$ 200.000,00
2 DORMS ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS COZ. PLANEJADA,WC. EMPREGDA,1 VAGA
REF: IM 2024

APTO SACOMÃ
R$ 200.000,00
2 DORMS ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS COZ. PLANEJADA, 1VAGA
REF: IM 3487

APTO REFORMADO BELA VISTA -40M² CONDOMÍNIO BAIXO
R$ 123,00
R$ 160.000,00
DORM ARMÁRIO,SALA COZ. PLANEJADA
REF: IM 3612

APTO REFORMADO LIBERDADE – 70M2
R$ 270.000,00
EXCEL. OPORTUNIDADE 2 DORMS SUITE ARMS, SALA 2 AMBS, PISO GRANITO COZ. PLANEJ, LAVABO,1 VAGA.
REF: IM 3387

OPORTUNIDA ÚNICA APTO ACLIMAÇÃO 100M² - R$ 290.000,00
2 DORMS ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS COZ. PLANEJADA, DEP EMPREGADA C/ QUINTAL
REF: IM 3319

APTO VILA DAS MERCES
R$ 225.000,00
2 DORMS, SALA 2 AMPLA C/ VARANDA COZINHA PLANEJADA,1 VAGA
REF: IM 3475

APTO NOVO NUNCA HABITADO
R$ 330.000,00
2 DORS SUITE, SALA 2 AMBS C/ VARANDA COZINHA,1 VAGA,LAZER COMPLETO
REF: IM 3422

APTO JABAQUARA
R$ 182.000,00
2 DORMS, SALA 2 AMBS COZINHA,1VAGA,LAZER
REF: IM 3574

APTO JABAQUARA COMDOMÍNIO BAIXO
R$ 178,00
R$ 245.000,00
2DORMS, SALA 2 AMBS COZINHA, 1 VAGA,LAZER
REF: IM 3581

APTO PROX. METRO SACOMÃ
R$ 250.000,00
COND. BAIXO, R$ 175,00, 2 DORMS, ARM, SALA 2 AMBS, COZ. PLANEJ, 1 VAGA, LAZER COMPLETO; REF:IM 3223

APTO TODO REFORM. VILA CAMPESTRE
R$ 175.000,00
CONDOMÍNIO BAIXO R$ 142,00, 2 DORMS ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS COZINHA PLANEJADA, 1 VAGA. REF: IM 3649

APTO CENTRO
R$ 190.000,00
DORM,SALA COZINHA,1VAGA
REF: IM 3611

Kavaleski

CRECI: 20.877-J

2182-4800 (vendas)

CAIXA AQUI

RUA CALÓGERO CALIA, 298
JD. SAÚDE
e-mail:
kavaleski@kavaleski.com.br

VISITE NOSSO SITE: WWW.KAVALESKI.COM.BR e veja nossas ofertas

Horário de funcionamento: De Segunda a Sexta-feira das 8h00 às 20h00 - Sábado das 8h00 às 17h00 - Domingo das 9h00 às 14h00

SOBRADOS

SOBRADO NA VL BRASILIO MACHADO R$380.000,00 – KV3167
Venha conhecer! C/ 3 Dts, 1 Ste c/ Ae, Sl 2 ambs, Coz Planj, Wc completo, A. Serv, 2 Vgs e um pequeno quintal!

SOBRADO EM COND. FECHADO NA PÇA DA ÁRVORE R$385.000,00 – KV3168
Lindo! 80m². Amplas Stes c/ arms, Sl 2 ambs c/ Sanca, Lavabo, Coz Planj. Entrar e morar!! Maravilhoso!

SOBRADÃO EM EXPOSIÇÃO NA VL MARIANA – R$460.000,00 – KV3169
Ótimo para moradia/comércio. 3 Dts amplos, Living 2 ambs, Lavabo, Copa/Coz ampla, 2 Vgs e belo quintal! Visite Rua: Luis Góes, 88! Abaixo do valor!!

SOBRADO NOVO PX. METRÔ SACOMÃ EM EXPOSIÇÃO! DE R$550MIL POR R$499MIL!!! – KV3170
C/ 3 Dts, 1 Ste c/ Sacada, Quintal c/ Churrasq. 4 Vgs! Acabamento de primeira! Visite! Rua Carlos Augusto Carteiro, 50. Trav. N. S. das Mercês. Ter. 10x25!!

OPORTUNIDADE ABAIXO DO VALOR!! R$500.000,00 – KV3171
Sobradão novo próx a Gentil de Moura, C/ 3 Dts, Ste c/ Sac, Sl em porcelanato, Copa/Coz Ampla, Quintal, 3 Vgs. Visite Rua Morro Queimado, 50! Em Exposição!

SOBRADO EM EXPOSIÇÃO NO JD DA SAÚDE AC. IMÓVEL C/ PARTE DO PAGTO!!! KV3172
Oportunidade! 3 Stes, 1 Master, Living, 6 Vagas!! Rua Antonio Carlos da Fonseca, 286- Faça uma visita! Rua Antonio Carlos da Fonseca, 286.

SOBRADO NO IPIRANGA POR APENAS R$235.000,00 KV3173
Próximo ao Extra / Leroy Merlin! C/ 2 Dts, Sl, Coz, A. serviço c/ WC. Imperdível!!

SOBRADO NA VL LIVIERO – R$250.000,00 KV3174
Não perca! Com 2 Dts, Sl 2 ambs, Coz, Bh, Edícula nos fundos, 1 Vg. Piso novo. Reformado!! Terreno 4,5x20!

SOBRADO PRÓX A CURSINO! R$275.000,00 KV3175
Imperdível!! C/ 2 amplos Dts, Sl, Copa, Coz, Dep Emp, Quintal, 1 Vg. Estuda proposta!!

SOBRADO PRÓXIMO AO METRÔ IMIGRANTES! R$498.000,00 – KV3176
Venha conferir! C/ 3 amplos Dts,1 Ste, Corredor lateral. Lavanderia coberta, Dep Emp, Copa, Coz Ampla, Sl 2 ambs, 2 Vgs!

URGENTE! SOBRADÃO COM/RES 500MTS DO METRÔ IMIGRANTES – KV3177
Rua movimentada! 360m² c/ 3 Dts, 1 Ste, Dep Emp, Coz, 4 Vgs, Corredor Lat, Salão 150m². Ac. Permuta c/ Apto ou Casa!

SOBRADO EM CONDOMÍNIO FECHADO NA VL GUMERCINDO — KV3178
Não perca! 170m² c/ 3 Dts, 1 Ste, Sl 3 ambs, Coz Planj, 4 Vgs. C/ Piscina. Ac. Proposta e permuta c/ Apartamento no Ipiranga!! Próx. a Bosque da Saúde!

CASAS

CASA TÉRREA NA VILA MORAES POR APENAS R$ 205.000,00!! – KV3179
Agende já sua visita! C/ 2 Dts, 1 Vg, Toda em piso frio, Cozinha boa e um pequeno quintal! Vaga! Confira!!

CASA TÉRREA NO JD DA SAUDE R$270.000,00 – KV3180
Oportunidade!! Próx a Av. do Cursino! 2 Dts, Sl, Coz, Bh, A. Serv, 1 Vaga. Ter. 5x20! Port. Automático! Docs oK! Consulte-nos!

LINDA CASA TÉRREA NOVINHA! – KV3181
Imperdível!! Sendo 2 Dts, Sl, Coz, Quintal, 2 Edículas, 2 Vagas. Imóvel vago!

LINDA CASA TÉRREA NO JD DA SAUDE! R$850.000,00 – KV3182
400mts de terreno plano. C/ 3 Dts, 1 Ste c/ Closet, Hidro, Sl 3 ambs, Coz c/ Ae, Copa, Lavabo, Quintal, Churrasqueira, Lavanderia, 2 Edículas c/ Wc, 6 Vgs!

CASA TÉRREA EM SÃO JOÃO CLIMACO – R$315.000,00 – KV3183
Venha conferir! C/ 3 Dts, Sl, Coz, Wc, A. Serv, Terraço. Terreno 10x32, todo plano!! 110m² área construída! Vago!

APARTAMENTOS

APTO NO JD. CELESTE ABAIXO DO VALOR!!! R$140.000,00 KV3184
Todo reformado! C/ 2 Dts, Sl 2 ambs, Ótima planta! Super bem dividido!1 Vaga coberta!!

APTO C/ PREÇO FANTÁSTICO!! JD CELESTE R$155.000,00 KV3185
Oportunidade!! C/ 2 Dts, Sl 2 ambs, Coz, Bh, A. Serv, Quadra, Sl Festa! Confira!

LINDO APTO DECORADO VL DAS MERCÊS R$160.000,00 KV3186
Lindo!! C/ 2 Dts, Sl 2 ambs, Coz Planj. Repleto de arms! Oportunidade! É só entrar e morar!! Estuda propostas!

SAIA JÁ DO ALUGUEL! APTO 3 DTS SOMENTE R$175.000,00 KV3187
Reformado! C/ 3 Dts, Sl 2 ambs, 2 Wcs, 1 Vg. Vago! Doc 100%. Ótima localiz. Próx de condução e comércio! Ac. Financ e FGTS!

APTO NOVO! NUNCA HABITADO! R$190.000,00 KV3188
Oportunidade esperando por você! C/ 2 Dts, Sl 2 ambs, Coz, Bh, 1 Vg coberta! Não deixe de conferir!

APTO VAGO PRÓX AO METRÔ JABAQUARA R$190.000,00 KV3189
Lindo! C/ 2 Dts, Sl 2 ambs reb em gesso, Piso laminado, Pintura nova, Coz c/ Arms, Cond. Baixo. Andar alto c/ vista panorâmica! Entrar e Morar!

ATENÇÃO!! ABAIXOU! DE R$ 248 POR R$237.000,00!! KV3190
Lindo apto c/ 3 Dts, Sl 2 ambs, Sacada,1 Vg, Repleto de ae! Coz Planj, Todo reformado! Doc 100%. Ac. Financ e FGTS! Acesso fácil ao metrô!!

IMPERDÍVEL! APTO NO JABAQUARA R$240.000,00 KV3191
Agende já sua visita! 60m² C/ 3 Dts, 1 Ste, Sl, Coz, Bh, AS, 1 Vg. Sl de festas! Não perca!

EXCELENTE NEGOCIO! POR R$260.000,00 – KV3192
Apto com 57m², 2 Dts, Sl 2 ambs, Bh, Coz, 1 Vg, Churrsq, F. Pizza, Quadra, Fitness, Sl Jogos e Festas. Não perca!

APTO NO IPIRANGA APENAS R$270.000,00 KV3193
Imperdível! 92m². 3 Dts c/ Ae, Sl, Coz, 2 Wcs, A. Serv, Dep Comp Emp, 1 Vg fixa!!

APTO A 400MTS DO METRÔ! R$320.000,00 KV3194
Ótima localização! Amplos Dts c/ Ae, Sl 2 ambs, Coz Planj, 2 Wcs, 2 Vgs fixas, Lazer completo! Próx. a rua Bertioga!

APTO A 400MTS DO METRÔ CONCEIÇÃO R$320.000,00 KV3195
Ótimo! C/ 3 Dts, Sl 2 ambs, Ampla Coz, Bh. Prédio c/ 15 anos, porem bem conservado, 1 Vg. Ac. Permuta c/ casa ou sobrado c/ 3 Dts e 2 Vgs. Paga diferença!

LINDO APTO PRÓX. METRÔ PÇA DA ÁRVORE R$350.000,00 KV3196
800m do metrô! 80m² c/ 3 Dts, Sl 2 ambs, Sacada, Coz Planj, 2 Bhs, 1 Vg. Lazer completo! Todo reform. é só mudar!! Ac. Permuta. Consulte-nos!

APTO TODO MOBIL. A 300MTS DO METRÔ IPIRANGA! R$360.000,00 KV3197
Agende já sua visita! Ultima unidade!! 90m² c/ 2 Dts, Ste, Sl 2 ambs, Coz, 2 Vgs.Cond. R$ 400,00! Confira!!

IMPERDIVEL! APTO NO JD DA SAUDE R$430.000,00 KV3198
Agende já sua visita! C/ 3 Dts, 1 Ste c/ Arms, Sacada Gourmet, Coz Planj, Sl 2 ambs, Aquecimento Central, 2 Vgs! Lazer completo! Apenas 3 anos de uso!!

BELISSIMO APTO SEMI-NOVO A 400M DO METRÔ SAÚDE! R$ 450.000,00 KV3199
Ótima construção! C/ 3 Dts, 1 Ste, Rico em arms, Piso Laminado, Sl 2 ambs, Sanca, Rebaixado em gesso, Sacada c/ vista panorâmica, Coz Planj, 2 Vgs!!

EXCELENTE APTO 100M²! VL GUMERCINDO! KV3200
Não perca! C/ 3 Dts, 1 Ste, Sl 2 ambs, Coz Planj, Copa, 2 Sacadas, Dep Emp, 2 Vgs. Lazer completo!

APTO PRÓX AO METRÔ IPIRANGA! R$550.000,00 – KV3201
Apto novo! Da Cyrela! 103m² c/ 3 Dts, 1 Ste, Sl 3 ambs, Lavabo, 2 Vgs. Lazer completo! Ac. Financ ou Permuta de até 40%!!

APTO NO MIRANDOPOLIS!! ABAIXO DA AVALIAÇÃO! KV3202
Venha conhecer! C/ 3 Dts, Ste, Living c/ Sacada, Area deServiço, 2 Vgs. Lazer total!!

EXCELENTE APTO NO JD DA SAUDE! KV3203
Confira! 120m² c/ 3 Dts, Arms, 1 Ste c/ hidro, Sl 2 ambs, Coz planj, 2 Bhs, A. Serv, Sacada, 2 Vgs. Lazer completo!!

APTO 110M² NO JD DA SAUDE! KV3204
Amplo apto c/ 3 Dts, 1 Ste c/ hidro, Sl 2 ambs, 2 Vgs, Repleto de ae, Coz Planj, 2 Sacadas, Lazer completo. Torre única. Próx. ao Shop. Plaza Sul! Docs 100%

COMERCIAIS

SALÃO COMERCIAL EM OTIMO LOCAL!! IPIRANGA! R$1.800.000,00 KV3205
Investimento c/ segurança! 2 pavimentos c/ entradas independentes! Terr. 12x30. 540Ac. Constr. Solicite uma visita!

ÓTIMO TERRENO NO MIRANDOPOLIS! R$550.000,00 KV3206
Imperdível! 325 metros de terreno plano! Próximo a Unip!! Venha conhecer!

IDEAL PARA CONSULTÓRIO E ESCRITÓRIO – CIDADE VARGAS R$290.000,00 – KV3207
Sobrado já adaptado p/ com. Recepção c/ Banheiro, 2 Dts, Sl, Coz, 1 Vg. Terraço. Não perca!

LOCAÇÃO

CASAS TÉRREAS

2546- Casa Térrea– 1 Amplo Dt, Sl Ampla, Coz, A/S Coberta, Quintal, 1 Vg.....R$900,00
2547 – Térrea.Vl Moraes. Ót. local – 2 Dts, Coz, Sl, Estilo Americana, Wc Box, 1 Vg. Piso Frio...R$1.000,00
2548 – Térrea.Vl Carioca. Próx metrô – 2 Dts, Sl c/ Sanca, Hall, Coz ampla c/ Ae, A/S, Lavanderia Coberta, Wcs, Box, 2 Vgs, Quintal, Ent. Lat, Todo em piso frio.....R$1.800,00

SOBRADOS

2549 – Assobradada.Vl Moraes – 1 Dt, Coz 2 ambs c/ Gab. Box, A/S, Piso Frio.....R$550.00
2550 – Sob.Ipiranga.100mts Metrô – 2 Dts, Sl, Coz, Quintal Peq, Sem vaga.....R$1.500,00
2551 – Sob.Jd da Saúde – 2 Dts, Sl 2 ambs, Coz, Dep Comp Emp, Quintal, 2 Vgs.....R$1.700,00
2552 – Sob. Ipiranga – 3 Dts, Sl, Coz c/ Ae, A/S, 1 Vg, Copa, Piso Taco Mad, Terraço nos fundos....R$1.800,00
2553 – Sob. Saúde – Cond. Fechado. 3 Dts (2 Stes), Sl c/ Lareira, Coz Planj, Wc Planj, A/S, 2 Vgs, Lavabo, Jd. Inverno.....R$2.300,00 + Cond R$170,00

APARTAMENTOS

2554 – Apto. Jd Celeste – 2 Dts(closet), Sl, Coz c/ Sac, 60m², 1 Vg. Lazer, Churr, Quadra, Piscina, Play, Sl. Festa.
2555 – Apto.Vl.Brasilina – 3 Dts c/ Ae, Sl 2 ambs c/ Sacada, Coz c/ Ae, A/S, 1 Vg.....R$1.000,00 + Cond
2556 – Apto.Pde Arlindo/Bristol – Prédio novo. 3 Dts, Sl, Coz, Wc c/ Box, 1 Vg, Quadra, Playground .....R$1.300,00 cond. incluso
2557 – Apto. Pde Arlindo/Mirante dos Pássaros – 2 Dts, Ae, Coz Planj, Sl c/ Sanca, Wc c/ Box, 1 Vg! .....R$1.300,00 + Cond. R$300,00
2558 – Apto. Metrô Saúde – 2 Dts, Sl 2 ambs, Coz. A/S, 1 Vg. Lazer.....R$1.500,00 c/ Cond
2559 – Apto em frente ao clube atlético do Ipiranga – 70m², 3 Dts c/ Ae, Sl c/ Sacada, Sanca, Piso de Mad, Coz Planj, Wc Emp, 1 Vg!.....R$1.700,00 + Cond
2560 – Apto novo. Vl das Mercês – 67m², 2 Dts (1Ste c/ Ae), Sl em L c/ Sacada, Coz c/ Ae, A/S, 1 Vg. Lazer .....R$1.700,00 + Cond
2561 – Apto.70m².Saúde – 2 Dts (1 Ste), Sl, Bh, A/S, Sacada Gourmet, 1 Vg. 1ª Locação! 13º andar .....R$2.400,00 (Pacote)
2562 – Apto. Metrô.Saúde – 2 Dts (1Ste), Sl 2 ambs c/ Sacada, Coz, A/S, 1 Vg. Lazer total – R$2.500,00 + Cond
2563 - Cobertura Duplex, M. Velho – 3 Dts c/ Ae, 2 Sls, Coz c/ Ae, A/S, Wc Emp, 3 Vgs, Piscina. Lazer total! .....R$3.000,00 + Cond.

COMERCIAS

2564 – Salão. Vl. Liveiro – C/ 31m². 1 Wc. Pé direito 4 m. Piso Frio.....R$800,00
2565 – Salão. Prox Metrô Jabaquara - C/ 60m2, Copa, Wc.....R$1.200,00
2566 – Salão.Ipiranga.Patriotas – 100m², 1 Wc, Fundos área descoberta, térreo.....R$1.500,00
2567 – Assobradado.Com.Ipiranga – 3 Dts, Ste c/ hidro, Sl ampla, Coz Planj, 3 Wcs Box, A/S, Ent. Serv, Lavabo, Jd Inv, Sacada, Salão c/ 100m² parte superior.....R$2.900,00
2568 – Térrea.Com. M Velho – 3 Dts, 1 Sl, Coz, Quintal Amplo + 1 Salão, 2 Vagas. 178m² - R$3.000,00
2569 – Salas Com. Sacomã – 3 Salas, Copa, 3 Wcs, A/S, Reformada, 107m², Pomar, Varias Vgs, Portão automático.....R$3.500,00
2570 – Galpão.Ipiranga – Galpão c/ 180m² + Terreno c/ 200m². Entrada para caminhão, 3 Wc – R$3.500,00
2571 – Sob. Com. Ipiranga – 4 Dts c/ Ae, Ste, Sl 3 ambs, Coz c/ Ae, 4 Wc, Box, A/S, Dep comp Emp, Ent. Lat, 3 Vgs, Lavabo, Lareira, Quintal Peq. A Conferir.....R$3.700,00
2572 – Galpão.A. do Ipiranga – Terr. 390m². Frente 10x39 fundos. Ent. Lat. Entra caminhão. Bom p/ vários segmentos.....R$4.000,00
2573 – Prédio.Jd. da Saúde – C/ 2 pavimentos e subsolo. 650m². 4Wcs e Refeitório.....R$6.500,00

Senhores Proprietários estamos cadastrando imóveis de venda e locação. Conte com nosso trabalho. *A Direção*

HABITAR BEM CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

CRECI: 20.877-J

2083-8952
2083-8613
2946-6431

AQUI TEM CAIXA

AV. PADRE ARLINDO VIEIRA, 2.078
SOBRELOJA - VILA DAS MERCÊS
E-MAIL: HB.IMOVEIS@UOL.COM.BR
www.hbimobiliaria.com.br

APARTAMENTOS

IPIRANGA APTO NOVO CONSULTE-NOS HB 3228
Confira! C/ 2 Dts, 1 Ste, Sl. 2 Ambs c/ Sacada, Coz., Lavabo, A. Serv. c/ Bh, 2 Vgs fixas c/ depósito, Lazer Completo. Est. Prop. Ac. Financ!

LINDO APTO JD. DA SAÚDE!!! – R$ 285.000,00 – HB 3231
Ótima Localização!! C/ 3 Dts. c/ ae, Sala. 2 Ambs., Coz. Planj, Bh. c/ Hidro, 1 Vg Coberta. Cond. só R$ 130,00.. Est. Prop. Aceita Financ.

APTO VILA LIVIEIRO R$ 190.000,00 HB 3232
Reformado!! C/ 2 Dts. c/ae, Sl. Ampla, Coz. Planj, 1 Vg, Cond. Com Lazer. Imóvel Vago. Est. Prop. Aceita Financ.

ÓTIMO APTO LOCALIZADO NA VILA DAS MERCÊS R$ 220.000,00 HB 3235
Não Perca! 2 Dts, Sl., Coz., Bh., A. Serv.,Lazer. Est. Prop. Aceita Financ. Confira!

APTO METRÔ SACOMÃ R$ 195.000,00 HB 3237
Oportunidade! C/ 2 Dts c/ Arms., Sl. 2 Ambs., Coz. c/ Arms., Área de Serv., 1 Vaga. Est. Prop. Aceita Financ. Confira!!

LINDO APTO JD. STA CRUZ! R$ 280.000,00 HB 3238
Ótima Localização!!! C/ 3 Dts., 2 Vagas., Sacada, 70m²., Lazer Completo,. Est. Prop. Aceita Financ!!

LINDO APTO VILA GUMERCINDO R$ 351.000,00 HB 3240
Ver e Comprar!! C/ 2 Dts., Sl. 2 Ambs., 2 Bhs., 70m², Entrada Serviço, Piscina, Quadra, Repleto de Arms. Est. Prop. Aceita financ.

APTO ÓTIMO LOCALIZAÇÃO 10 MINUTOS DO METRÔ – R$ 210.000,00 HB 3241
Oportunidade com 3 Dts c/ arms., Bh. Social., Sala 2 Ambs., Coz., Lavanderia, 1 Vaga. Est. Prop. Aceita Financ.

APTO NOVO COND. SÃO BERNARDO – TORRE PAINEIRAS - R$ 220.000,00 – HB 3242
Confira! C/ 3 Dts., 1 ste., Bh. Soc, Coz. Americana, Sl 2 Ambs., Lazer Completo, 2 Vgs Cobertas Fixas. Est. Prop. Aceita Financ.

APTO MARAVILHOSO ENTRAR E MORAR – R$ 240.000,00 – HB 3243
Imperdível! C/ 3 Dts c/ Arm., Ste Completa, Bh. Social, Sala 2 Ambs. c/ Sacada., Lazer e Cond. Baixo. Est. Prop. Aceita Financ.

APTO VAGO R$ 150.000,00 HB 3244
Não perca! C/ 2 Dts., Sala 2 Ambs, 1 Vaga, Playground, Quadra, S. Festas e Jogos, Jardim, Pista de Caminhada, Cond. Baixo. Est. Prop. Ac. Financ.

APTO VILA DAS MERCÊS R$180.000,00 HB 3245
Agende já sua visita! C/ 2 Dts., Sl., Coz. c/ ae., Sem Elevador, Isento de IPTU. Est. Prop. Aceita Financ!

NÃO PERCA! APTO STA EMILIA – R$ 170.000,00 – HB 3246
Venha conferir! C/ 3 Dts. c/ Arms, Sl. 2 ambs., Coz. Planj, Churrasqueira, Quadra, Sl. de Festas, Playground, Cond. Baixo

APTO ÓTIMA LOCALIZ. VL DAS MERCÊS R$195.000,00 - HB 3249
Com 2 Dts., Sl. 2 Ambs., Coz. c/ Arms., A. Serv., Bh., Elevador, 1 Vaga, Piso frio, Cond. Baixo. Est. Prop. Aceita Financ.

APTO JD. BOTUCATU R$ 175.000,00 HB 3251
Boa Oportunidade! Com 3 Dts., Sl. 2 Ambs. Coz., Bh., Área de Serv. Sep., 1 Vaga (63m²). Não perca!!

LINDO APTO VILA LIVIEIRO R$ 165.000,00 HB 3252
Venha Conferir! Com 2 Dts, Sala, Coz. Planejada, Bh. c/ Box, A. Serv. Sep., 1 Vaga, Carp. Madeira e Piso Frio, Lazer, Cond. Baixo. Est. Prop. Aceita Financ.

AMPLO APTO EM LOCALIZ. EXCELENTE V. MARIANA – HB 3253
Com 3 Dts., 3 Stes., Living 3 Ambs., Copa/Coz. Planj, Escritório, Ar. Serv., Dep. Emp., Lavabo, 2 Vagas (192m²)!

SOBRADOS

CONDOMÍNIO FECHADO "NOVO" VILA ARAPUA R$ 255.000,00 HB 3226
10 Min. do Metrô c/ 2 Dts. c/ Stes ., Sl. 2 Ambs., Copa-Coz. c/ Acabto, Lavand, Qtal, 1 Vg. Agende Sua Visita. Est. Prop. Aceita Financ.

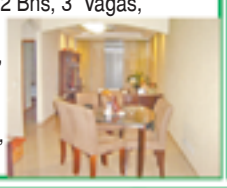
COND. FECHADO V. VERA 10 MIN. DO METRÔ R$380.000,00 - HB 3229
Agende sua visita! 3 Dts c/ Arm., 1 Ste., Bh. Social Comp, Sl 2 Ambs. c/ Sanca e textura, Piso Laminado de alta qualidade, Copa-Coz. c/ Arms., Qtal c/ Churr, 3 Vgs c/ depósito.!!

OPORTUNIDADE SOBRADO C/ 2 MORADIAS VILA MORAES R$ 190.000,00 – HB 3233
Cada imóvel c/ 2 Dts., Sl., Coz., Bh. Área de Serv., 2 Vagas Est. Prop. Aceita Financ.

SOBRADO EM RUA TRANQÜILA AO LADO DO PLAZA SUL R$ 530.000,00 HB 3236
C/ 3 Dts, 1 Ste, Sl. Ampla., Coz. c/ Arm., Dep comp Emp., Quintal, 2 Vgs. Visite! R. Afonso da Silva Pinheiro Junior 74. Confira!

SOBRADO JD. SANTA EMILIA R$ 255.000,00 HB 3239
Imperdível!! C/ 2 Dts., 2 Bhs., 2 Vagas, Ótima Localização. Não perca! Est. Prop. Aceita Financ.

ASSOBRADADA ESTILO CONDOMÍNIO VL. MERCÊS R$ 470.000,00 - HB 3247
Requintada! 3 Dts c/ae, 1 Ste, Sl. Ampla, Coz. Planj, 2 Bhs, 3 Vagas, Quintal, espaço gourmet (churrasq., Forno Pizza, fogão a lenha), Porcelanato, Sanca, Port. Aut. Est. Prop.



EXCELENTE SOBRADO NA V. MERCÊS R$465.000,00 – HB 3248
Com 3 Dts., 1 Ste., Wc. Soc., Lavabo., Sl. Ampla, Copa/Coz. Planj, Dep. Comp Emp, Lavand, Edícula c/ Salão e Bh., Quintal, Ent, Lateral, 2 Vgs (A. Const. 189m²) – Doc. Ok. Est. Prop. Ac. Financ. "VALE A PENA CONFERIR"

SOBRADO NOVO REQUINTADO METRÔ CONCEIÇÃO VENHA CONHECER! HB 3250
C/ 3 Dts, 1 Ste., Sl. Ampla, Copa/Coz., 4 Bhs., Sacada, AS. Coberta, Lav, Qtal 50m², Port. Aut, Piso e Az. Decorado, Ac. Granito, 4 Vgs Cobs, Terreno 5x33. Est. Prop. Aceita Financ.

CASAS

LINDA CASA TÉRREA ENTRAR E MORAR! R$480.000,00 – HB 3227
Confira! C/ 3 Dts., 1 Ste., Jd. de inv., Sl. 3 Ambs., Sanca., Lav, Copa/Coz., Lavanderia, Dep Emp., Escritório, Ótimo Ambiente! 2 Vgs. Todo Reformado. Est. Prop Aceita Financ. Ac. Apto na troca!

CASA TÉRREA VILA DAS MERCÊS - R$280.000,00 – HB 3230
Confira! 2 Dts, Sl. 2 Ambs., Coz., Ent. Lat, 2 Vgs, Portão Aut., Fundos- Dt, Coz., e wc. Toda em Laje, c/ espaço p/ festas, chur. Est. Prop. Aceita Financ!!

EXCELENTE CASA TÉRREA JD. MARISTELA – R$ 295.000,00 – HB 3234
Confira! C/ 2 Dts., Sala, Coz., Bh., + 1 Moradia c/ 1 Dt., Sl., Coz., Bh., 2 Vgs Est Prop. Aceita Financ.

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

670 – Apto/Jd. Celeste – 2 Dts, Sl., coz c/ae, Bh. c/Box, Área de Serv, 1 Vaga, Lazer.....R$ 750,00 + R$ 270,00
671 -Apto Jd. Celeste – 2 Dts., Sl., Coz. c/ae., Bh. c/ Box, Área de Serv., Sacada, 1 Vaga Coberta, 65m².....R$ 900,00 + Cond.
672 - Apto/Jd. Climax – 3 Dts, Sl, Coz, Wc, A/S. - R$1.000,00 + Cond. R$ 200,00
673 – Apto/Saúde(Metrô) – 3 Dts., Sl., Coz. Plan., 2 Bhs., Área de Serv., 2 Vagas, Elevador, Lazer.....R$ 2.200,00 + Despesas
674 – Apto/Ipiranga – 3 Dts. 1 c/ae., Ste., Sala, Coz. Planejada c/ Fogão, Geladeira, Coifa, Lavabo, Bh. c/ Box., Área de Serv. c/ae., Sacada Gourmet, Porcelanato, 2 Vagas Cobertas, 72m².....R$2.300,00 + Cond.R$ 490,00.

COMERCIAL

675 – Sala/São João Climaco (Escritório, c/ Bh) – Próx.Centro Comercial - R$ 600,00
676- Salão Com/Sacomã – c/ Coz., Bh., 70m².....R$800,00
677 – Salas/S. João Climaco (Escritório c/ Bh.) Próximo centro Comercial....R$ 1.200,00
678 – Sobrado/Jd. Aeroporto (Comercial ou Residencial) – 3 Dts, Sl., 3 Bhs., Dep. de Emp. Completa, 2 Vagas, Lavabo, quintal e Escritório – R$ 2.500,00 (Com.) ou R$ 1.500 (Res.)
679 – Imóvel Com. ou Residencial – 3 Dts, 1 Ste, Closet, Living, 4 Vagas, 3 Bhs., AS, Quintal Amplo, Churrasqueira, Muito lindo Nada Para Fazer.....R$ 5.300,00
680 – Salão/São João Climaco 300m² – Piso Térreo, Pedir 4m c/ Vagas – Próx. Centro Comercial.....R$ 5.500,00

CRECI - 12784-J

IVO Consultoria de Imóveis

Rua Luis Góis, 1592 - Vila Mariana - SP
Horário de Segunda a Sexta das 8h30 às 19h00
Plantão aos Sábados, das 09h00 às 16h00

PQE SECOVI 10º ANO

IMOBILIÁRIA CREDENCIADA Pronto! CrediPronto! PRONTO! CREDIPRONTO!

2595-5500

PREZADOS CLIENTES
VEM AÍ, A IVO IMÓVEIS DIGITAL, A NOSSA NOVA AGÊNCIA QUE IRÁ MUDAR O CONCEITO DE VENDAS DE IMÓVEIS NA REGIÃO
AGUARDEM !!!
SIMULE SEU CRÉDITO EM NOSSO SITE!!!

APARTAMENTOS

V.CLEMENTINO
04 DORMS - 2 SUITES -3 VAGAS
Apto novo , amplo living, sacada, acabamento de luxo , edificio maravilhoso, laz compl
R$ 980 mil

V.MARIANA
03 DTS - 01 STE - 2 VGS
+ Depósito , 122 m2 a.ú , finamente decor , laz comp
R$ 920 MIL

V. CLEMENTINO
03 DTS - 1 STE- 2 VGS
Sala com varanda , escritório , depósito , prédio novo, lazer total , belíssimo!!
R$ 848 MIL

V.CLEMENTINO
04 DTS - 2 STES - 3 VGS
+ Depósito, fino acabamento, lazer completo , não Perca !!!
R$ 820 MIL

PÇA. DA ÁRVORE
3 DTS - 1STE - 2 VGS
Dep. empregada, terraço, lazer, prox ao metrô
R$ 599 MIL

V.CLEMENTINO
03 DTS - 1 STE - 102 M2
Cozinha planejada, 01 vaga, px metrô Sta Cruz , excelente mercadoria !!!
R$ 560 MIL

PLAN. PAULISTA
03 DTS- 1 STE - 2 VGS
Lazer total, ensolarado, 140 m2 a.ú, ver e comprar !!!
R$ 559 MIL

MIRANDOPOLIS
03 DTS- STE- 1 VG
Apto duplex , suite c/ banheira, and alto , lazer completo
R$ 550 MIL

V.MARIANA
03 DTS- 1 STE-2 VGS
Sacada, 105 m2 de área útil, dep empregada, arms embutidos, lazer, px metrô
R$ 550 MIL

V. CLEMENTINO
02 DORMS- 01 OU 2 VAGAS
Impecável , armários planej, lav, com terraço fechado com ampla sala , px metrô !!!
R$ 495 MIL

PARAISO
02 DTS - 01 VG - 110 m2 a.ú
Prox ao shoppins paulista, 2 baneiros, arms, embutidos
R$ 440 MIL

V. GUMERCINDO
03 DTS - STE - 2 VAGAS
Living c/ sacada, lazer completo, condominio baixo
R$ 430 MIL

BOSQ. DA SAÚDE
03 DTS - 01 SUITE - 2VGS
106 m2 área útil , sacada , repleto de armários, cozinha planejada , imperdível !!!
R$ 430 MIL

CHÁC. INGLESA
03 DTS - STE - 2 VGS
Living com 2 ambs, sacada, cozinha planejada, lazer , excelente oportunidade
R$ 400 MIL

V.MARIANA
02 DTS - 01 STE
Lazer , pronto para morar , sacada , prox de tudo , ótimo !
R$ 380 MIL

V. CLEMENTINO
02 DTS- 1 VAGA
78 m2 área útil, dep emp, reformado, arms embutidos
R$ 370 MIL

V. MARIANA
02 DTS - STE - SACADA
Ótimo Apto , sacada, lazer completo , 01 vaga
R$ 350 MIL

SAUDE
03 DTS - 70 M2 ÁREA ÚTIL
sala 2 ambientes, 01 vaga, prox ao metrô , aproveite !!!
R$ 330 MIL

SAÚDE
02 DORMS - 02 VAGAS
Piso Mad, Reform, Repl de Arms, Ensolarado , Excelente !
R$ 320 MIL

V. MARIANA
02 DORMS - 01 VAGA
Amplo Living, cozinha com armários, excelente local
R$ 300 MIL

OPORTUNIDADES

SACOMÃ R$ 195 MIL
Apto com 2 dormitorios, 01 Vaga, scada, cozinha, arms, aquec a gáz, préd 2 anos , lazer, aproveite !!!

V. DAS MERCES R$ 198 MIL
Apartamento c/ 3 dorms , Reformado, coz planejada, 01 vaga, condomínio baixo, lazer, excelente mercadoria, não Perca !!!

PÇA. DA ÁRVORE R$ 185 MIL
Apto c/ 1 dt, c/ armários cozinha, lazer, excelente oportunidade !!!

MIRANDÓPOLIS R$ 250 MIL
Apto c/ 2 dorms, 65 m² úteis , sem vaga, dep emp , ensolarado, prox ao metrô ,excelente !!!

MORUMBI R$ 250 MIL
Apto c/ 02 dts, 01 Vaga, Living c/ sacada, repleto de arms, lazer, exc !!!

LOCAÇÃO

V. CLEMENTINO R$ 1.100
Apto c/ 01 dorm, sala, coz c/ arms, wc soc, 01 vaga, piso carp, laz c/ pisc, Ref: 11471

CHAC. INGLESA R$ 1.600
Apto c/ 02 dorms , wc social, sala 2 ambs, coz. as + wc social,coz, Ref: 21323

V.CLEMENTINO R$ 1.600
Apto com 02 dorms, wc social, sala 2 ambs, coz, 01 vaga, 63 m2 , Ref: 2494

V.CLEMENTINO R$ 1.700
Apto Belíssimo, totalmente reform, 01 dt, sala, coz, as, 01 vg, impec, Ref: 21465

V. CLEMENTINO R$ 2.500
Apto c/ 3 dorms, suite, liv 2 ambs, c/ sac, coz dep emp, 2 vagas, ótimo est, Ref: 21464

V.CLEMENTINO R$ 2.800
Apto Amplo c/ 167 m2, 3 dts, suite, sala 3 ambs, armários, 2 vgs, Ref: 20844

RESID./COML.

V.CLEMENTINO R$ 2.200
Sobr Coml , 5 salas, 2 wc's, cozinha, 01 vaga, ótimo estado, exc local,Ref: 15830

MRANDOPOLIS R$ 2.300
Sobr 3 dorms, wc, living 3 ambs, coz, lavand, dep emp, 6 vgs, 300m2, Ref: 3513

PÇA. ARVORE R$ 2.500
Sobrado Reformado, 03 dts (01 suite), 2 salas, 4 wc's, coz, quint, edic, 2 vagas, Ref:7957

MIRANDOPOLIS R$ 3.500
Casa Térrea Coml, 7 salas, 3 wc's, copa/ coz, varanda, 01 vaga, 300m², px.metrô, Ref: 4249

V.MARIANA R$ 3.800
Sobrado Coml c/ 6 salas amplas, 2 wc's, copa/coz, salão c/ 40 m2, Ref:10897

V. CLEMENTINO R$ 9.300
Sobe Comlc , 8 salas, coz, 253 m2,quint ,edic, 4 vgs, xc, ót ponto coml, Ref:21035

DESTAQUES

MIRANDÓPOLIS
R$ 1.360.000,00
SOBR 03 DTS- 3 STE - 5 VGS
edícula, quintal, 360m² úteis reformada , copa, churrasqueira terreno 8 x 30 , ótimo !!!

V.CLEMENTINO R$ 1.400.000
SOBR- EXC NEGÓCIO
300 m² área construída, 8 Salas, cozinha com arms, 2 banheiros, lavanderia, edicula com banheiro c/ 65 m²

CASAS

MIRANDOPOLIS R$ 398 MIL
RESID / COML
05 Salas , 02 vagas paralelas, terreno 6 x 22 , Excelente para investidor, proximo do metrô

IPIRANGA R$ 479 MIL
SOBRADÃO - 03 DTS
Suíte, reformado, ambientes amplos, lavabo, dep emp. ent lat, 2 vgs, 150 m2 a.c

V.CLEMENTINO R$ 560 MIL
SOBR - 03 DORMS- 2 VGS
ót sobrado, ste c/ arms, ent lateral, qtal gde, semi-isolado, solárium, churrasq, terraço

V. MARIANA R$ 560 MIL
SOBRADO COML/RES
Ótima localização ,px metrô, 2 salas, copa, cozinha, dep de emp, pequeno quintal, 01 vaga

V. GUMERCINDO R$ 650 MIL
SOBR - 03 DTS - 2 VGS
Suite . repleto de armários, copa e cozinha, semi isolada , ótimo local, finamente decorada , aproveite !!!

PLAN. PAULISTA R$ 830 MIL
SOBR- 4 DTS -1 STE- 4 VGS
Sala 2 ambs, cozinha , quintal, dependencia de empregada, rua tranquila , excelente oportunidade, prox de tudo !!

SIMULE SEU FINANCIAMENTO AGORA!!! ACESSE NOSSO SITE: WWW.IVOIMOVEIS.COM

CRECI 02061-J

Imobiliária Nova São Paulo

42 ANOS

AV. JABAQUARA, 1947
www.imobiliarianovasaopaulo.com.br

ASSESSORIA GRATUITA EM FINANCIAMENTO BANCÁRIO E LIBERAÇÃO DE FGTS
PLANTÃO AOS SÁBADOS, DAS 9 ÀS 15H

VENDAS ✆ 2198-4955

VILA GUMERCINDO
APTO, OPORTUNIDADE – R$235 MIL
2 dorms, sacada, armários, 1 vg
Ref: JA2024

ACLIMAÇÃO
APTO, IMPERDÍVEL – R$371 MIL
3 dorms, suíte, sacada, 2 vgs, lazer
Ref: JA2772

MOEMA
APTO STÚDIO, ÓTIMA REGIÃO – R$250 MIL
1 dorm, 1 vg, lazer, 35 m²
Ref: JA1616

CONCEIÇÃO
APTO, PRÓX. METRÔ – R$500 MIL
3 dorms (1st), sacada, 2 vgs, lazer
Ref: JA2791

CONCEIÇÃO
APTO, PRÓXIMO AO METRÔ – R$285 MIL
2 dorms (1st), sacada, armários, 1 vg
Ref: JA2464

SAÚDE
COBERTURA DUPLEX, IMPECÁVEL – R$580 MIL
3 dorms, 2 salas, 1 vg, 160m²AU
Ref: JA2791

SAÚDE
APTO, PX. METRÔ – R$290 MIL
2 dorms, sacada, dep. emp, 1 vg, lazer. Ref: JA2657

VILA MARIANA
APTO, PX. METRÔ – R$583 MIL
3 dorms, suíte, sacada, dep. emp, 2 vgs. Ref: JA2794

SÃO JUDAS
APTO, PRÓX. METRÔ – R$300 MIL
2 dorms, (1st), sacada, dep. emp, 1 vaga. Ref: JA2375

BOSQUE DA SAÚDE
APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – R$585 MIL
3 dorms, suíte, sacada, 2 vgs, lazer
Ref: JA2786

SAÚDE
APTO, PRÓX. DO METRÔ – R$320 MIL
2 dorms, 1 vg, 74m²AU, lazer completo. Ref: JA2594

SAÚDE
SOBRADO NOVO, IMPECÁVEL – R$600 MIL
3 dorms, 2 vgs, 100m² AU
Ref: JA2048

BOSQUE DA SAÚDE
APTO, IMED. DO METRÔ – R$330 MIL
2 dorms, closet, sacada, 1 vg, lazer
Ref: JA2762

CONCEIÇÃO
SOBRADO AMPLO, PX. METRÔ – R$645 MIL
4 dorms, suíte, dep. emp, armários, 2 vgs; Ref: JA1696

SÃO JUDAS
APTO, PX. METRÔ – R$350 MIL
2 dorms, closet, sacada, dep. emp, 2 vgs. Ref: JA2082

CURSINO
GALPÃO COMERCIAL – R$650 MIL
350m² AU, Av. Cursino
Ref: JA2754

LOCAÇÃO ✆ 2198-4999

CONSOLAÇÃO
APTO KITH – R$550,00
27m², wc, 1 vg. Próx. metrô
Ref: 11243

BOSQUE DA SAÚDE
APTO, IMPECÁVEL – R$1.400,00
Oportunidade, 2 dorms, 1 vg, **mobiliado** Ref: 13123

JD. CELESTE
APTO, OPORTUNIDADE – R$700,00
2 dorms, sacada, coz. c/AE, 1 vg. Impecável. Ref: 12182

CONCEIÇÃO
APTO, PRÓX. AO METRÔ - R$1.400,00
2 dorms, sacada, armários, 1 vg, lazer. Ref: 11221

VL. CAMPESTRE
APTO, FÁCIL ACESSO AO METRÔ – R$1.200,00
2 dorms, sala, coz. c/AE, 1 vg, lazer
Ref: 13132

SAÚDE
APTO, PRÓX. METRÔ – R$1.800,00
3 dorms, sala, coz, 2 wcs, 1 vg
Ref: 11194

JABAQUARA
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 1200,00
2 dorms, sala 2 amb, 1 vg, lazer
Ref: 9662

CONCEIÇÃO
CASA TÉRREA SEM VAGA – R$1.200,00
3 dorms, sala 2 amb, lavanderia, piso frio. Ref: 13130

SAÚDE
APTO, PX. METRÔ – R$1.200,00
2 dorms c/AE, coz. c/AE, 1 vg, lazer
Ref: 10615

MIRANDÓPOLIS
SOBRADO BEM LOCALIZADO – R$2.400,00
3 dorms, 2 salas, lavabo, edícula, 1 vg. Ref: 12988

CONCEIÇÃO
APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – R$1.300,00
2 dorms, suíte, sacada, coz. c/AE, 1 vg. Ref: 13092

JARDIM DA GLÓRIA
SOBRADO, ÓTIMA REGIÃO – R$4.000,00
5 dorms (3sts), closet, 2 salas, qtal, 6 vgs. Ref: 11119

SÃO JUDAS
APTO, PRÓX. METRÔ – R$1.350,00
1 dorm, sacada, armários, 1 vg, lazer
Ref: 13017

SAÚDE
CASA TÉRREA C/ 500M² – R$7.000,00
3 dorms (1st), copa/coz, dep. emp, edícula, 3 vgs. Ref: 12732

PRAÇA DA ÁRVORE
APTO, PX. METRÔ – R$ 1.400,00
2 dorms, sala, coz, 1 vg, rico em armários. Ref: 13080

CUPECÊ
SALÃO COMERCIAL – R$600,00
40m², mezanino, 01 wc
Ref: 9598

Onix Imóveis

CRECI 19.761-J

RESPEITO E HONESTIDADE "SEDE PRÓPRIA"

☎ 5588-3366/3453-7370

Rua Getúlio Vargas Filho, 348 (metrô Jabaquara) - E-mail: onix.imoveis@ig.com.br - Site: www.imobiliariaonix.com.br

APTO-V.GUARANI R$ 200 MIL
Próx. Metro , 2 dorms,sala 2 ambs,cozinha, área de serviço,1 vaga de garagem , condomínio R$ 125,00. Oportunidade 51-1986

APTO - R$ 450 MIL VILA MASCOTE
3 dormitorios c/suite , AE´s,sala 2 ambientes com sacada, cozinha com armários, 92 m2 úteis,dependencia de empregada, lazer completo. 51-1975

CONDOMINIO FECHADO MARAVILHOSO NO JABAQUARA R$ 530 MIL
Sobrado 4 dorms com suíte, todos os dorms com armários, sala ampla 2 ambs, lavabos, copa, cozinha planejada, garagem para 4 ou mais autos, salão de festas amplo com churrasq. , varanda e despensa. Condomínio com piscina play ground e quadra. 51-1935

APTO DUAS QUADRAS DO METRÔ R$ 255 MIL
Belíssimo apto em fino acabamento, textura na sala, cozinha repleta de armários, 02 dorms c/ AE, banheiro, bonita rua, e lazer completo. Somente R$ 255 MIL, oportunidade! 51-1953

SOBRADO JABAQUARA R$ 340 MIL
No Jardim Oriental com 03 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, quintal, 02 vagas, dependência de empregada, amplo salão. 51-1871

APTO NOVO SAÚDE PRÓX. METRÔ PÇA ÁRVORE
03 Dorms, 01 suíte, sala c/ sacada, dep de empregada, 02 vagas, lazer com piscina , play ground , churr, quadra , salão de jogos e festas, ótima moradia com cond. baixo. **R$ 480 MIL**. 51-1808

APTO VILA GUARANI 02 DORMS R$ 215 MIL
70 m2 AU, 01 vaga, cond. R$ 220,00. Próximo do metrô Jabaquara, sala 02 amb, ótima cozinha, banheiro completo. Ótimo estado, pronto pra morar! 51-1874

APTO– R$ 160 MIL AMERICANÓPOLIS
Ùltima chance para comprar um imóvel com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, com 01 vaga, condomínio R$ 224,00. 51-1997

SOBRADO-COND.FECHADO V.MARIANA - R$ 640 MIL
03 dorms,1 suíte com arm. embutidos, SALA 2 ambientes,cozinha americana com armários,fogão emb.,lavanderia, garagem para 2 autos, impecável de 1ª qualidade, a 700 metros do Metro. 51-2016

APTO –V.GUARANI SÓ R$ 180 MIL
Próx. Metro Jabaquara 01 dorm. Com armários, sala, cozinha com armários, banheiro1 vaga de garagem , pronto para morar. Ótima oportunidade!. 45-1996

APARTAMENTO NOVO PÇA DA ÁRVORE R$ 440 MIL
03 dorms 01 suíte, sala 02 amb no contra piso, cozinha, lavanderia, WCE, depósito, 02 vagas c/ lazer! 51-1814

GALPÃO COMERCIAL COM RENDA DE R$ 87.500,00
Para investimento , em Jundiaí ,bem localizado , com 8 mil m2 construídos num terreno de 13 mil metros quadrados . rendimento excelente. 51-1989

CASA TÉRREA METRÔ CONCEIÇÃO R$ 320 MIL
02 dorms + quarto de empregada, sala, cozinha, WC, lavanderia, corredor lateral, 01 vaga. 51-1910

APARTAMENTO METRÔ SAUDE R$ 770 MIL
Mobiliado, 113 m² úteis com 03 dorms, 01 suite, sala 02 amb c/ sacada, cozinha c/ AE, lavanderia, 03 vagas, andar alto , lazer completíssimo. 51-2003

CASA DE VILA R$ 260 MIL JABAQUARA
Próx. Ao metro com 2 dorms, sala, banheiro, cozinha , quintal, dep. emp, área de serviço, 01 vaga. 51-1673

BELÍSSIMO APTO R$ 300 MIL V. GUARANI (METRÔ)
3 dorms com armarios embutidos, sala 2 ambs com sacada, lavabo, cozinha planejada, 2 vagas para auto, 72m² úteis, lazer completo. 51-1620

CASA TÉRREA R$ 350 MIL
Na região do metro imigrantes, casa terrea com 3 dormitirios , 4 vagas ,a poucas quadras do metro, Excelente região , otima oportunidade! 51-2007

"ATENÇÃO" APTO R$ 220 MIL UNICO DA REGIÃO
A 750 metros do metro , raro imóvel de 2 dorms com sacada , boa sala 2 ambientes ,cozinha e garagem ,lazer com piscina ,quadra salão,condominio de apenas R$ 212,00, excelente localização no Jabaquara, Imperdível oportunidade, não perca! 51-2015

R$ 410 MIL – CASA TÉRREA AO LADO DO METRÔ JABAQUARA
Excelente casa térrea a 01 quarteirão do metrô, boa localização, rua bonita com 03 dorms, terreno de 08x25. Excelente oportunidade!! 51-1623

APARTAMENTO JABAQUARA R$ 175 MIL
Reformado, pronto para morar! 02 dorms, banheiro, sala, cozinha,área de serviço, 01 vaga. Lazer total, 60 AU. 51-1909

SOBRADO CONCEIÇÃO S. JUDAS – R$ 325 MIL
03 dorms, 01 suíte, próx. Do metrô São Judas, sala 02 amb, lavabo, cozinha ampla, quintal lateral, Q.E + WC. Ótimo preço! 51-1898

APTO PROX. METRÔ V.GUARANI R$ 275 MIL
02 dorms com AE´s, sala 2 ambs com sacada ,cozinha c/ AE, banheiro com box, 63 m2 de Area útil 01 vaga demarcada , semi mobiliado. Otima oportunidade. 51-1879

METRO CONCEIÇÃO SOBRADO – R$ 510 MIL
Muito bem localizado , ótimo investimento com 03 dorms, 01 suíte c/ arms, sala ampla, copa/cozinha c/ AE, 02 vagas, quintal. Terreno 7,5 x 36. 51-1905

SOBRADO COM RENDA DE R$ 4.500,00
Para investimento na Vila Guarani , bem proximo ao metro , renda podendo chegar a R$ 6.000,00, Retorno excelente investindo **só R$ 430 mil**. 51-1994

TERRENO 10X40 VILA GUARANI R$ 450 MIL
Òtimo terreno com casa velha 400 metros quadrados próx. ao metro Jabaquara , ótimo para construtores/investidores. 51-2001

SOBRADO R$ 320 MIL JD. V. MARIANA
Muito boa localização 2 dorms, sala 02 ambientes, lavabo, copa /cozinha , quintal, dependencia de empregada , área de serviço, 1 vaga de garagem. 51-1622

SOBRADÃO R$ 450 MIL
Sobrado com 03 dorms, 01 suíte, 04 vagas, 200 m2 de área construída, localizado na cidade Vargas, o melhor custo beneficio. 51-115

MARAVILHOSO SOBRADO JABAQUARA R$ 300 MIL
2 dorms , sala ampla p/ 2 ambs,cozinha , área de serviço , 2 banheiros, quintal e 2 vagas de garagem.Imóvel em excelente estado , Òtimo negócio. 51-1984

SOBRADO VILA CAMPESTRE R$ 260 MIL
2 dorms, boa sala, cozinha planejada , banheiro,quarto e banheiro de empregada, + 1 dormitorio, quintal e garagem, ótimo imóvel , boa localização. 51-1742

APTO – V. GUARANI PRÓX. METRÔ CONCEIÇÃO R$ 175 MIL
1 dorms, sala 02 amb, cozinha e banheiro , 1 vaga de garagem , lazer total e condominio baixo. Excelente localização. 51-1950

APTO PRÓX. PLAZASUL SAÚDE R$ 250 MIL
PEDIO NOVO com 2 dorms, sala 2 ambientes, cozinha , banheiro, vaga de garagem com depósito grande, salão de festas e churrasqueira. 51-2026

APTO METRÔ SÃO JUDAS- R$ 480 MIL
3 dorms, suíte , sala 02 amb c/ sacada, cozinha planejada, WCs , 02 vagas com lazer. 51-2017B

APTO METRÔ CONCEIÇÃO R$ 282 MIL
02 dorms, sala c/sacada 02 amb, cozinha c/ AE, WCE , 01 vaga e lazer. 51-1911

APTO-V.GUARANI R$ 200 MIL
Próx. Metro , 2 dorms,sala 2 ambs,cozinha, área de serviço,1 vaga de garagem, condomínio R$ 125,00. Oportunidade. 51-1986

SOBRADO COML/ RES.R$ 285 MIL
Bom sobrado na Vila Guarani – Jabaquara com 100 m2 de área construída. Com 02 dorms, 01 vaga, boa localização apenas R$ 285 Mil, estuda proposta! 51-1556

SOBRADO – JABAQUARA R$ 340 MIL
No Jardim Oriental com 03 dormitórios, sala de estar/ jantar, cozinha, quintal, 02 vagas, dependência de empregada, amplo salão. 45-1871

APTO – VILA GUARANI R$ 240 MIL REFORMADO!
02 dorms com AE, sala 02 amb, cozinha planejada, sacada, andar alto. 51-1965

CASA TÉRREA R$ 350 MIL – V.GUARANI
Próx. Metro Conceição ,Tereno de 8x25 com 2 casas :frente com 2 dormitorios , sala ,coz., banheiro , A.S. e quintal ; fundos com 1 dorm.sala ,coz. Banh., A.S e quintal. 51-2014

SOBRADO V. CAMPESTRE R$ 185 MIL
02 dorms, banheiro, sala 02 amb, cozinha grande, lavanderia, WC + amplo, quintal, terreno 5,25 x 35 , 02 vagas. 51-1876

VILA GUARANI SOBRADO R$ 540 MIL
04 dorms, 01 suíte c/ arms, sala ampla, copa/cozinha c/ AE, 04 vagas, quintal. Terreno 06 x 42. 51-801

APTO – PROX. AO SESC VILA MARIANA R$ 750 MIL
3 dorms, 1 SUÍTE, sala 2 ambientes c/ sacada ,cozinha AE,lavabo, 108 m2 AÚ, 03 vagas de gar, lazer. 51-2017

APTO JABAQUARA R$ 250 MIL
3 dorms, suíte, sala 2 ambientes, cozinha planejada, 1 vaga.Prox. Ao Metro Jabaquara. 51-1969

A.A.B.C. Negócios Imobiliários

Creci: 95067

5549-7272
5573-6353
CEL.: 7806-7516

R. Borges Lagoa, 1016

V. CLEMENTINO APTO - 90m²
3 dorms/suite/2 wc
Sala dois ambientes
Piso tábua de madeira
2 v.g.
R$610.000

V. CLEMENTINO APTO - 86m²
2 dorms ,3º rever.,
1 vaga de gar.
R$420.000

V. CLEMENTINO APTO - 80m²
TODO REFORMADO
3 dorms/2 wc
1vgs / próx. Av. 23
R$350.000

V. CLEMENTINO APTO - 121m²
3 suítes,
sala para
dois ambientes
2 vgs
R$550.000

MOEMA - ÍNDIOS APTO - 93m²
3 dorms/1suite
Armários/ lavabo
Closed/sacada/
2 vgs
R$570.000

V. CLEMENTINO APTO - 90m²
3 dorms/suite
2 wc/Armários
piso frio
1 vg
R$490.000

V. CLEMENTINO APTO - 106m²
1 por andar
3 dorms./suite
lavabo/sacada
closed/2 vgs
R$690.000

V. CLEMENTINO APTO - 200m²
Cobertura moderna!
3 dorms/suite/closed
Lavabo/piscina/sauna
Churrasqueira
R$1.450.000

CHAC. INGLESA APTO - 65m²
3 dorms/suite
Armários
Depósito/2 vgs
lazer total
R$395.000

CHAC. INGLESA APTO - 98m²
3 dorms/suite
closed
sacada/armários
Lazer total
R$640.000

LOCAÇÃO COMERCIAL VILA CLEMENTINO
SOBRELOJA
Grande recepção
4 salas/copa/2 WC

LOCAÇÃO COMERCIAL VILA CLEMENTINO
Sobrado na
Rua Borges Lagoa
com 3 vgs

VILA MARIANA APTO - 60m²
2 dorms
Armários/closed
1 vg
Próximo ao metrô V.M.
R$370.000

V. CLEMENTINO APTO - 100m²
ÓTIMA ÁREA LAZER!
3 dorms/suite
2 wc/sala 2 ambientes
1 vg
R$580.000

CHAC. INGLESA APTO - 75m²
2 dorms/suite
sem armários
sacada/1 vgs
Construção Helbor
R$300.000

CHAC. INGLESA APTO - 68m²
2 dorms
armários
1 vgs/lazer
MOBILIADO
R$370.000

AJUDAMOS VOCÊ A ENCONTRAR O SEU IMÓVEL!

ENTRE EM CONTATO POR TELEFONE OU FAÇA UMA VISITA A NOSSA IMOBILIÁRIA!

GERALDO ALVES IMÓVEIS

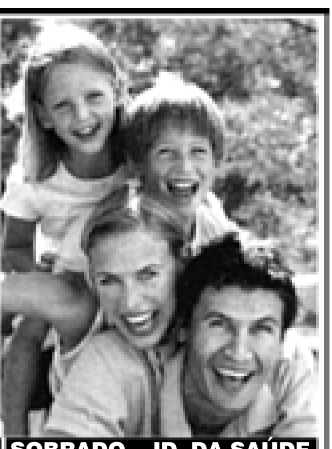
CRECI 017-070-4

GERALDO ALVES

COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS CREDENCIADO HÁ 31 ANOS

✆ 5583-0021 5581-3323

www.geraldoalvesimoveis.com



APTO. - V. DAS MERCÊS R$ 165 MIL
ótima oferta, somente para pagamento à vista, c/ 3 dormitórios, wc social, sala p/ 2 amb., cozinha, lavandeira, garagem p/ 1 carro, localizado na Rua Marques de Lages - REF.: 10.597

APTO. - MIRANDÓPOLIS R$ 280 MIL
ótima localização da, travessa da rua das Rosas, reformado, ótimo acabto., c/ 2 dorm., wc social c/ hidro, living, cozinha c/ AE, lavanderia c/ AE, s/ garagem, condomínio R$ 317,00 - REF.: 10.631

SOBRADO EM VILA JD. SAÚDE - R$ 320 MIL
em vila particular, na Av. N. S. da Saúde, c/ 2 dorm., wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, lavanderia, dep. p/ empreg, quintal, amplo salão, garagem p/ 1 carro, reformado . - REF.: 10.695

SOBRADO - V. GUMERCINDO R$ 388 MIL
vago, ótima localização, travessa da rua Assungui, c/ 3 dormitórios, suíte, wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, lavanderia, quintal, garagem p/ 2 carros, terreno 7 x 20 mts., construção 150 m2 - REF.: 10.465

SOBRADO - ACLIMAÇÃO R$ 495 MIL
reformado, impecável, c/ 3 dorm., suíte, wc social, living, sala de Jantar, lavabo, cozinha, lavanderia, garagem p/ 1 carro, quintal c/ churrasq., travessa da rua Lacerda Franco REF.: 10.698

SOBRADOS NOVOS M. CONCEIÇÃO - R$ 650 MIL
ótima localização, próx. Metrô, c/ 3 dorm., suíte, living, jd. de inverno, lavabo, copa, cozinha, lavanderia, garagem p/ 4 carros, amplo quintal, ótimo acabto. - REF.: 10.787

SOBRADO - JD. DA SAÚDE R$ 940 MIL
terreno 12 x 30 mts., construção 347 m2, vago, c/ 4 suítes, 2 closet's, hidro, sl. íntima, living p/ 2 amb. c/ lareira, lavabo, copa, cozinha c/ AE, qto. p/ despejo, dep. p/ emp., quintal c/ piscina e churr, gar. p/ vários autos - REF.: 10.313

SALA COMERCIAL - RUA STA. CRUZ - R$ 210 MIL
ótima local da Rua Sta. Cruz, próximo a rua Pedrália, estilo sobreloja, ótimo p/ diversas finalidades comerciais, área construída de 43 m2, reformado, ótimo acabamento - REF.: 9692

APTO. - V. GUMERCINDO R$ 290 MIL
excelente área útil de 82 m2, c/ 2 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, quarto e wc p/ empregada, garagem p/ 1 carro, reformado, ótima localização - REF.: 10.355

SOBRADO - V. GUMERCINDO R$ 320 MIL
impecável, todo reformado, ótimo local da rua Dom Bernardo Nogueira, c/ 2 dormitórios, wc soocial, living p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, wc p/ empregada, quintal, garagem p/ 1 carro - REF.: 10.679

SOBRADO - CONCEIÇÃO R$ 399 MIL
a 800 mts. do metrô Conceição, c/ 3 dormitórios, (2) wc's sociais, living p/ 2 amb., escritório, lavabo, cozinha c/ AE, despensa, lavanderia, wc p/ empregada, garagem p/ 2 carros, quintal, terreno 5x25 mts., AC = 174m² - REF.: 10.827

SOBRADO - V. GUMERCINDO R$ 550 MIL
reformado, tudo novo, ótimo acabto. c/ 3 suítes, living, lavabo, copa / cozinha, lavanderia, quarto p/ empregada, garagem p/ 5 carros, ótima localização, estuda propostas REF.: 10.913

COBERTURA DUPLEX JD. SAÚDE - R$ 730 MIL
local nobre, AU = 200 m2, gar. p/ 3 carros, c/ 3 dorm., suíte c/ jacuzzi e closet, living p/ 2 amb., sacada, coz. planej., dep. p/ empreg., cobertura c/ piscina climatizada, sl. TV c/ lareira, escritório e amplo terraço - REF.: 10.394

SOBRADO - JD. DA SAÚDE R$ 950 MIL
excelente localização, terreno 11 x 28 mts., AC = 300 m2, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 3 amb., sl. jantar, lavabo, copa / cozinha planejada, dep. p/ empreg., garagem p/ 3 carros, amplo quintal - REF. 10.455

TÉRREA - V. BRASILINA R$ 215 MIL
boa localização, travessa da Rua Mq. de Lages, c/ 2 dormitórios, wc social, sala, cozinha c/ armários, lavanderia, quarto e wc p/ empregada, garagem p/ 1 carro - REF.: 10.709

TÉRREA - JD. DA SAÚDE R$ 290 MIL
vago, próximo da Av. Bosque da Saúde X Av. do Cursino, c/ 3 dormitórios, wc social, sala, lavabo, cozinha, lavanderia, qto. p/ empreg., garagem p/ 1 carro, terreno aprox. 5 x 27 mts., necessita reforma - REF.: 10.773

V. GUMERCINDO R$ 330 MIL - TÉRREAS (2)
ótimo local próx. a rua Vigário Albernaz, terreno 5 x 55 mts., c/ 2 dorm., wc social, sala, coz., lavand., garagem p/ 1 carro, fundos c/ edícula c. 2 dorm., sala, coz., wc, amplo quintal, ótimo p/ renda ou p/ duas famílias. - REF.: 9004

SOBRADO - JD. SAÚDE R$ 420 MIL
reformada, bom acabamento, travessa da rua do Boqueirão, c/ 4 dorm., 2 suítes, hidro, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia, quintal, garagem p/ 2 carros - REF.: 10.218

SOBRADO - SAÚDE R$ 570 MIL
ótima localização, próximo a rua Carneiro da Cunha, terreno c/ 200 m2, AC = 200 m2, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., sl. Jantar, lavabo, cozinha c/ AE, despensa, qto. p/ emp., amplo quintal, jardim, gar. p/ 2 carros - REF.: 10.598

APTO. - BQ. DA SAÚDE R$ 730 MIL
semi-novo, lazer completíssimo, ótima localização, AU = 121 m2, excelente acabto., c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada goumert, lavabo, cozinha planejada, lavanderia, dep. p/ emp., gar p/ 2 carros - REF.: 10.687

SOBRADO NOVO JD. SAÚDE - R$ 980 MIL
construção de 2 anos, excelente arquitetura e acabto., c/ 4 dorm. c/ AE, 2 suítes, closet, living 2 amb., sl. Jantar, lavabo, despensa, cozinha planej., amplo sóton, quintal, terreno 10 x 25 mts., constr. 286 m2 - REF.: 9963

TÉRREA - V. BRAS. MACHADO - R$ 240 MIL
impecável, toda reformada, boa localização da rua Cônego José Norberto, vago, c/ 2 dormitórios, wc social, sala, cozinha, lavanderia, garagem p/ 1 carro - REF.: 10.464

SOBRADO - V. BRAS. MACHADO - R$ 298 MIL
construção de 230 m2, 3 dormitórios, suíte, wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, despensa, lavanderia, garagem p/ 2 carros, escritório, porão, terraço c/ churrasqueira, boa localização - REF.: 9875

(2) CASAS - V. GUMERCINDO R$ 350 MIL
ótimo p/ renda ou outras finalidades, terreno plano c/ 5 x 41 mts., ótimo local da rua Dom Bernardo Nogueira, uma casa c/ 2 dorm., sala, coz, wc, lavanderia, e outra c/ 1dorm., sala, coz., wc, lavand, gar. p/ 1 carro - REF.: 10.594

APTO. - METRÔ A. DO IPIRANGA - R$ 420 MIL
a 4 quadras do metrô A. do Ipiranga, c/ 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb., sacadas, lavabo, cozinha c/ AE, lavand., dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros, AU = 87 m2, lazer completo - REF.: 10.817

APTO. NOVO - V. GUARANI R$ 585 MIL
excelente área útil de 129 m2, c/ 3 dorm., 1 suíte, wc social, living 2 amb., sacada goumert, lavabo, cozinha, dep. p/ empregada, garagem p/ 2 carros, lazer completíssimo REF.: 10.363

SOBRADO - JD. DA SAÚDE R$ 840 MIL
vago, ótima local, terreno 504 m2, construção 235 m2, c/ 3 suítes c/ AE, living p/ 2 amb. c/ lareira, lavabo, copa, coz. c/ AE, despensa, dep. p/ empreg., garagem 4 carros, amplo quintal, amplo jardim, ótimo acabto - REF.: 10.501

SOBRADO - JD. DA SAÚDE R$ 980 MIL
local nobríssimo, impecável, terreno 410 m2, c/ 4 dorm., suíte c/ hidro, living p/ 2 amb. c/ lareira, sl. Jantar, lavabo, copa, coz., dep. emp, amplo quintal, mais edícula c/ 1 dorm., sala, coz., wc, lavand., gar. p/ vários autos. - REF.: 10.209

TÉRREA - V. MERCÊS R$ 248 MIL
reformado, impecável, ótima localização do bairro, c/ 2 dormitórios, wc social, sala, cozinha c/ AE, lavanderia, peq. quintal c/ churrasqueira, garagem p/ 1 carro - REF.: 10.842

SOBRADO - V. STO. ESTÉFANO - R$ 298 MIL
próx. a Av. Miguel Estéfano, reformado, 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, copa, coz. planej., dep. p/ empreg., qto. despejo, gar. p/ 2 carros, estuda permuta c/ apto. no Bq. da Saúde ou V. Gumercindo - REF. 10.354

SOBRADO - BQ. DA SAÚDE R$ 369 MIL
excelente localização, travessa da rua Samambaia, c/ 2 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, dependências p/ empregada, garagem p/ 2 carros - REF.: 10.696

SOBRADOS NOVOS - COND. FECHADO - R$ 425 MIL
ótimos sobrados novos em condomínio fechado, c/ 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb., jd. inverno, lavabo, cozinha, dep. p/ empreg., churrasq., gar. p/ 2 carros, prox. a Rua Vergueiro e Av. do Cursino - REF.: 10.683

APTO. - V. CLEMENTINO R$ 620 MIL
3 dorm. c/ AE, suíte c/ hidro, closet, living p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo, cozinha c/ AE, lavanderia, wc p/ empregada, garagem p/ 2 carros, AU = 98 m2, prédio c/ 10 anos, lazer completíssimo - REF.: 10.711

TÉRREA (NOVA) JD. SAÚDE - R$ 850 MIL
local nobríssimo, vago, terreno plano c/ 10 x 50 mts., amploquintal gramado c/ sl. festa e edícula, sendo 3 suítes, 1 máster c/ closet e hidro, living p/ 3 amb., lavabo, ampla cozinha, garagem p/ 3 carros. REF.: 10.331

SOBRADO - JD. DA SAÚDE - R$ 990 MIL
local nobre do bairro, c/ 4 suítes, 2 closet's, living p/ 3 amb., lareira, escritório, lavabo, copa, coz planej., despensa, dep. p/ empreg., gar p/ 8 carros, amplo qtal c/ churr., terreno 10 x 32 mts., construção de 440 m2. - REF.: 10.393

SALA COML. - METRÔ SAÚDE - R$ 269 MIL
excelente localização, ao lado do metrô Saúde, c/ 3 salas, recepção, copa, 2 wc's, garagem p/ 1 carro, portaria 24 hs., AU = 38 m2, ótimo para diversas finalidades ou investimento e renda - REF.: 10.628

APTO. - BQ. DA SAÚDE R$ 299 MIL
excelente área útil de 70m2, c/ 2 dormitórios, suíte, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, escritório, cozinha planejada, lavanderia, garagem p/. 1 carro, ótima localização, travessa da Av. Bosque da Saúde - REF.: 10.605

SOBRADO JD. AEROPORTO - 370 MIL
terreno 6 x 30 mts., ac = -+180m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb., sl. jantar, lavabo, coz. c/ AE, despensa, depend. p/ empreg., amplo quintal, garagem p/ 2 carros REF.: 10.564

TERRENO - JD. SAÚDE R$ 430 MIL
ótima localização do bairro, na rua José Marti, terreno plano c/ 288 m2, com planta aprovada p/ construir ótimo sobrado c/ 4 dormitórios, estuda propostas - REF.: 10.874

SOBRADO C/ PISCINA BQ. SAÚDE - R$ 645 MIL
amplo qtal. c/ jardim, piscina c/ 42 m2 e churr., AT = 343 m2, AC = +-350 m2, 4 vagas, c/ 2 suítes, 1 máster c/ hidro e closet, ampla sl. íntima p/ 3 amb. c/ lareira, living p/ 2 amb., escritório, lavabo, estuda imóvel (-) valor. REF.: 9888

SOBRADO - JD. DA SAÚDE R$ 850 MIL
terreno c/ 12 x 30 mts., AC = 500m2, impecável, imóvel de apenas 11 anos, c/ 4 dorm. c/ AE, 3 suítes, living p/ 3 amb., sl. Jantar, lavabo, coz. planej., dep. empreg., gar. p/ 5 carros, sl. festa, sl. ginástica, qtal c/ churr. - REF.: 9468

SOBRADO - JD. DA SAÚDE R$ 1.100 MIL
arquitetura e acabto. de primeira, vago, c/ 4 suítes c/ AE, 2 closet's, hidro, living p/ 3 amb., pé-direito duplo, lavabo, coz. planej., dep. p/ empreg., ampla adega, gar. p/ 4 carros, terreno 331 m2, AC = 307 m2, estuda imóvel menor valor - REF.: 10.639

SOBRADO - R$ 270 MIL V. GUMERCINDO
boa localização, travessa da Rua Pedrália, c/ 2 dormitórios, wc social, sala, cozinha, lavanderia, wc p/ empregada, garagem p/ 1 carro, estuda propostas - REF.: 10.312

APTO. - CHÁCARA INGLESA R$ 310 MIL
ótima localização, próximo a rua Guiratinga, reformado, impecável, mobiliado, c/ 2 dorm. c/ AE, wc social, living c/ sacada, coz. Planejada, lavanderia, wc p/ empregada, garagem p/ 1 carro - REF.: 10.671

SOBRADO - V. GUARANI R$ 370 MIL
vago, ótima rua do bairro, c/ 3 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, copa, cozinha, lavandeira, dep. p/ empregada, garagem p/4 carros, amplo quintal, terreno 5 x 45 mtrs., construção 173 m² - REF.: 10.868

TÉRREA - JD. DA SAÚDE R$ 478 MIL
terreno plano c/ 10 x 35 mts., construção 220 m2, c/ 4 dorm., wc social, living, jd. Inverno, copa, coz., lavand., dep. p/ empreg., garagem 5 carros, jardim, quintal, estuda imóvel de menor valor - REF.: 10.623

SOBRADO - JD. DA SAÚDE R$ 650 MIL
vago, terreno 10 x 30 mts., constr. 330 m2, c/ 4 dorm., 1 suíte, wc social, living p/ 2 amb., sala jantar, lavabo, copa, cozinha, dep. p/ empreg., quintal, amplo salão nos fundos, garagem p/ vários autos - REF.: 10.669

COBERTURA DUPLEX BQ. SAÚDE - R$ 900 MIL
3 dorm. c/ AE, suíte c/ hidro, living p/ 2 amb., lavabo, coz. Planej., dep. p/ empreg., cobertura c/ ampla sl. TV, churrasq., piscina, terraço, garagem p/ 4 carro, AU = 255 m² - REF.: 10.675

SALA COMERCIAL SÃO JUDAS - AU = 480 M²
novo, ótima localização da Av. Jabaquara, próx. Metrô, acabto. de alto padrão, c/ 12 vagas, opção p/ vários wc's, pisos granito, portaria 24 hs., gerador, espaço coffee break, consulte-nos - REF.: 10.604

TÉRREA + EDÍCULA V. MERCÊS - R$ 275 MIL
reformada, boa acabto., c/ 3 dorm. c/ AE, living, lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ emp., qtal c/ churrasq., garagem, edícula nos fundos c/ 1 dorm., sala, cozinha, wc, lavand., ótimo p/ duas famílias ou outras finalidades - REF.: 10.593

APTO. - SAÚDE R$ 320 MIL
ótima localização da Rua Itapirú, ótima oferta, c/ 3 dormitórios (3o reversível), 2 c/ AE, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha planejada, lavanderia, wc p/ empreg., área útil de 80 m2, garagem p/ 1 carro, lazer - REF.: 10.361

APTO. - IPIRANGA R$ 378 MIL
vago, ótima localização, próx. ao metrô Alto do Ipiranga, ótimo acabto., c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo, cozinha c/ AE, lavanderia, gar. p/ 2 carros, prédio c/ 8 anos, lazer completo - REF.: 10.629

PRÉDIO COM. BQ. SAÚDE - R$ 485 MIL
ótimo local, travessa da rua Tiquatira, AC = 240 m2, sendo térreo c/ salão c/ 2 wc, 1o piso c/ 3 salas e 3 wc, 2o piso c/ 3 salas e 2 wc, 3o piso salão c/ wc, ótimo para diversas finalidades - REF.: 10.184

HORÁRIO DE ATENDIMENTO:
- 2ª a 6ª feira das 08h às 19h;
- Sábados e Feriados das 08 às 17h.

SEDE PRÓPRIA C/ ESTACIONAMENTO

RUA TIQUATIRA, 399 BOSQUE DA SAÚDE

CRECI: 1.764-J

TAKAKI

TRADIÇÃO DESDE 1977

Consultoria de Imóveis

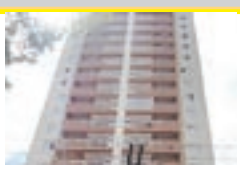
Consulte-nos: 2578-8244

Plantão aos sábados, até 16h

SE PREFERIR, LIGUE 24h: 9971-3485

R. Paracatu, 449 - Saúde (estac. gratuito: R. Paracatu, 531) - email: contato@takaki.com.br

VENDA - APARTAMENTOS



COBERTURA DUPLEX NOVA
R. VIGÁRIO ALBERNAZ 125,00 M² - SAUNA!
3 Quadras do metro Imigrantes, 3 Dts (2stes), sl+sac 2 banhs, churr, 2 vgs Con. Baixo. (COD. AT)

SAÚDE
BOCA DO METRÔ VAGO.
2 dts, sl 2 ambs, 2 banhs, coz, área de serviço, gar. Lazer. Apenas **R$ 275 MIL.** (COD JH/RS)

IPIRANGA
PX METRÔ COND BAIXO!
Semi-novo, andar alto, 3 dts (ste), coz planej, lazer total, 2 vgs **APENAS R$ 390 MIL.** (TAD).

PRAÇA DA ÁRVORE
VAGO / LAZER TOTAL! 2 DTS, SALA COM
Sacada, 2 banhs., Coz, área de servico, gar, exc. Negócio, **Só R$ 265 mil.** (Cod. KI).

SAÚDE
PX AO METRÔ LAZER TOTAL!
2 Dts com ae, sala 2 ambs + sacada, 2 banhs, coz. Planejada, gar. **Só R$ 270 mil.** (Cod. JH).

SAÚDE
03 VAGAS/SEMI NOVO
3 Dts,2 stes,living gde+sac, 103 m2. **R$ 615 mil.** (Cod. AT/RS).

V. MARIANA
PX AO METRÔ STA CRUZ / VAGO.
Andar alto, 3 dts (ste), living+lav+sac, banh soc, coz planej, 2 vgs, lazer. 100 ms². **R$ 580 MIL.** (cod TAD).

VILA CLEMENTINO
82 M² ÚTEIS / VAGO
3 Dts com ae, 2 banhs. Soc, sl ampla p/ 2 ambs, coz, área de serviço, gar. **R$ 320 mil.** (Cod. KI).

SÃO JUDAS
2 VGS + DEP. / LINDO!

Px Metro, 2 stes, sl 2 ambs+sac+SL TV, coz planej, 82m úteis, lazer. **Só R$ 410 MIL.** (Cod. AT/JH)

VILA GUMERCINDO
67 M² ÚTEIS PX METRÔ
2 Dts, sendo 1 suite, banh. Sl 2 ambs, coz planejada, AE, gar. Livre. Lazer, lindo! **R$ 350 mil.** (Cod. FE).

SAÚDE
PX METRÔ COND. BAIXO
3 Dts (ste) AE, sl 2 ambs+terraço, wc, coz planej, dep. Empr+wc, 2 vgs, lazer total. **R$ 550 mil.** (Cod RS).

SAÚDE
ÓTIMO LOCAL PROX AO METRO.
2 Dts, sendo 1 suite, rico em ae, coz planej, de frente, andar alto. Lazer. Consulte-nos. (Cod. TAD).

PRAÇA DA ÁRVORE
TOTAL. REFORMADO 02 VAGAS
Lindo, 2 dts, 2 banhs, coz planej, sl 2 ambs, lazer, exc. Opção. **Só R$ 330 mil.** (Cod KI).

SAÚDE
PX METRÔ REFORMADO!
3 dts (ste), sl 2 ambs com sacada, coz planej, 2 banhs, 2 vagas, lazer total. **R$ 480 mil.** (cod JH).

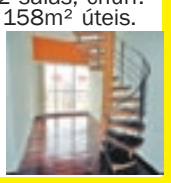
SAÚDE
EXCEL. PADRÃO COND BAIXO!
Px metro, 4 dts (ste), amplo terraço, lazer total, 3 vgs. **Apenas R$ 620 mil.** (Cod AD).

V. MARIANA
200 M² DO METRÔ STA CRUZ! APENAS R$ 425 MIL.
3 Dts (ste), sl 2 ambs, banh., Rico em arms, gar. Vale a pena visitar. (Cod. KI).

SAÚDE
PX METRÔ SEMI NOVO.
Lindo, 3 dts (ste), living ampliado com sacada e churr, coz planej, 3 vgs, 120 m². Vale a pena visitar! **R$ 850 mil.** (cod JH).

SAÚDE
121 M2 ÚTEIS 03 ANOS!
3 Stes (closet), sl ampla + lav + terraço gourmet, coz. Planej, dep. Empr+wc, lazer total, 2 vgs. Consulte-nos. (Cod RS).

SAÚDE
COBERTURA DUPLEX
4 Dts (ste), 2 banhs, coz planej, 2 salas, churr. 2 Vgs. 158m² úteis. Apenas **R$ 750 mil** (Cod AT/RS)



VENDA - CASAS

SAÚDE
EXCELENTE LOCAL
Sobrado de esq. 2 dts, banh. sala + lav., coz e qtal, gar coberta! (Cod. KI)

MIRANDÓPOLIS
SOBRADO NOVO PROX AO METRÔ.
190 M², R$ 750 mil! 3 Stes, terraço, sala 2 ambs+lav., Copa, coz, qtal c/ churr! Wc empr, 4 vagas! Consulte-nos (cod RS).

SAÚDE
SOBRADO NOVO EXC. OPÇÃO.
Terr (7x16), Px Metro, 3 dts (ste), sl 2 ambs + lav, Entr. Lat, qtal + churr. 2 vgs **Apenas R$ 380 MIL** (COD. JH).

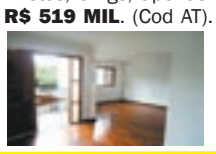
MIRANDÓPOLIS
SOBRADO COM CHURRASQUEIRA!
170 m² constr. 3 dts (ste), sl 2 ambs + lavabo, coz e copa, entr. lateral, quintal, 2 vgs. **Apenas R$ 490 mil.** (Cod. KI).

JD. DA SAÚDE
CASA TÉRREA PX. RUA D. MACARIO.
3 Dts (ste), sl ampla, 2 banhs, copa/coz, dep. Empr+wc, qtal gde, 3 vgs. Sistema de seg. 500 M² at. **R$ 400 mil.** (Cod. AT/FE).

JARDIM DA SAÚDE
SOBRADOS NOVOS 2 VGS
3 Dts (ste), sl 2 amb c/ piso porcelanato+lav, copa/coz, exc. Opção. **A partir de R$ 460 mil** (Cod JH/RS).

MIRANDÓPOLIS
CASA TÉRREA TERR 10X28!
3 Dts, sala+lav, banh, copa/coz, 2 edículas. Salão de festas, 3 vgs. **R$ 650 mil.** (Cod RS).

SAÚDE
SEMI NOVO SOBRADÃO!
205 M², 10 mts fte, 4 dts, 2 stes, 5 vgs, apenas **R$ 519 MIL**. (Cod AT).



SAÚDE
SOBRADO COM 310 MS2!
3 Stes,sl 3 ambs, sendo 1 de tv, lav, coz, 3 vgs. Qtal + churr. Novo! **Só R$ 695 mil.** (CodRS).

IMÓVEIS COMERCIAIS

SAÚDE
EXCELENTE SOBRADO COMERCIAL - RUA NOBRE
Terr com 328 m², 10 metros de frente, 4 salas, 4 banhs, sl reunião, show room + depósito. Isolado. Fino acabamento. **Apenas R$ 875 mil. Cod. AT)**

SR. PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL COMERCIAL NA SAÚDE
Temos clientes interessados na compra de seu imóvel com pagamento à vista.
CONSULTE-NOS

LOCAÇÕES

SÃO JUDAS
CONJ. COMERCIAL / COLADO AO METRÔ.
Com 33 ms2, 2 banhs, dividido em 3 ambs, gar. **Só R$ 1.200 / Cond. R$ 395. (Cod. IDA / FE).**

SAÚDE
PX METRO / RUA BIOBEDAS.
1 Dor ae, sl 2 ambs+sac, banh, coz com ae, gar. 47 Ms2 úteis. Belíssimo. **R$ 1.200. (Cod. Fe/ida).**

SAÚDE
EXC. LOCAL / PX METRÔ
3 dts (ste), sl 2 ambs+sac, coz planej, banh. Social, semi-mobiliado. 70 ms2, gar. **Só R$ 1.600. (COD IDA /FE).**

SAÚDE
SOBRADO PX AO METRÔ
2 dts, sala, cozinha, AS, 2 banhs, gar. **Só R$ 1.500. (Cod. Ida/Fe).**

SAÚDE
APTO PX AO METRÔ / 107 M²
Na Visc. De Inhaúma, 3 dts (ste+sac), sl 2 ambs+sac, coz planej, dep empr+WC, 2 vgs, Lazer. **R$ 2.700. (Cod. IDA/FE).**

SAÚDE
PX METRO / EXC. OPÇÃO!
3 Dts (ste), sl 2 ambs+sac, coz planej, dep. Empr+wc, 2 vgs, lazer completo. **Lindo! R$ 2.300. (Cod. IDA /FE).**

SAÚDE
ARMAZÉM NA CATULO DA P. CEARENSE!
Exclusividade takaki. Com 250 ms2 (10x25), 2 banhs e 1 sala. **R$ 2.500. (Cod AT).**

SAÚDE
GALPÃO NA DIAS DE TOLEDO / 340 M²
Vão livre 300 m², pav. Sup. Com 40 m², 2 wc, entr. P/ caminhão com doca. **R$ 4.200. (Cod. FE/IDA).**

ESTAMOS CONTRATANDO CORRETORES. AGENDE UMA ENTREVISTA

A CHAVE PARA O MELHOR NEGÓCIO ESTÁ AQUI!

Franquia imóveis

21422-J

Rua Uruana, 306 - Vila Mariana - São Paulo/SP
F.: 2365-7200 - www.franquiaimoveis.com.br

VENDA - CASAS / SOBRADOS

PLANALTO PAULISTA
Espetacular! Sobrado c/ 6 dorms, 2 stes. 3 vgs. Escritório. Churrasqueira c/ forno de pizza. R$ 960mil - Ref: RE-20

PLANALTO PAULISTA
Lindo sobrado! 3 dorms, 1 ste. 02 vgs. Sala c/ 3 ambientes, 220m² R$ 650mil - Ref: MR-18

PLANALTO PAULISTA
Maravilhoso! 3 dorms, 3 stes e 2 vgs, 3 closets, sala c/ 4 ambientes, 350m². R$ 900mil - Ref: MR-17

SAÚDE
Sobrado. 3 dorms, 1 ste. 100M². 3vgs. Excelente localização. R$ 390mil - Ref: RO-01

PLANALTO PAULISTA
Lindo sobrado c/ 3 dorms, 2 vgs. edícula c/ 4 salas. Ótima rua. R$ 550mil - Ref: MR-25

PLANALTO PAULISTA
Sobrado novo c/ 2 dorms, 1 vg. 120m² lavabo, quintal. R$ 350mil - Ref: MR-13

PLANALTO PAULISTA
Sobrado! 2 dorms (stes), 1vg. Totalmente reformado, lindo! R$ 428mil - Ref: RE-19

MIRANDÓPOLIS
Maravilhoso sobrado. c/ 2 dorms (stes). Dep empr. Sauna, piscina e salão de festas. R$ 430mil - Ref: MR-12

VILA MONUMENTO
Maravilhoso sobrado! 255m²
5 vgs. 3 dorms, porão. Sala p/ 2 ambientes. R$ 1 milhão - Ref: AU-07

VILA MARIANA
Lindo sobrado, 3 dorms, 1 ste máster. Excelente localização. 145m². R$ 460mil - Ref: RO-03

SAÚDE
Lindo sobrado! 2 dorms (stes). 1 vg. Sauna, piscina. Excelente localização. R$ 430mil - Ref: MR-18

CONCEIÇÃO
Casa de Vila c/ 3 dorms, 1 ste. 2 vgs. Impecável! Próx ao metrô. R$ 495 mil - Ref: MA-22

OPORTUNIDADE

COMERCIAL

VILA MARIANA
Excelente conjunto comercial com 1 vg. 2 salas e 2 wc. Ao lado do Metrô. R$ 285 mil - Ref: RE-15

TERRENO

VILA GUARANÍ
Excelente terreno p/ incorporação! 20x44. Ótima localização. R$ 1.400.000,00 - Ref: CK-02

VENDA - APARTAMENTOS

VILA MARIANA
OPORTUNIDADE ÚNICA NA REGIÃO!
3 DORMS, 1 STE, 1VG. 120M² - PRÓXIMO AO METRÔ.
SÓ R$ 390MIL - Ref: CC-10

JARDIM DA SAÚDE
Maravilhoso! 3 dorms. 1 ste. 3 vgs. Amplo lazer. Fino acabamento. R$ 530mil - Ref: MA-01

SAÚDE
Única! Cobertuta duplex c/ 3 dorms, 1 ste. 2 vgs. Piscina + churrasq. 200mts do metrô. R$ 650 mil - Ref: MA-05

SAÚDE
Impecável! Mobiliado, 3 dorms, 1 ste. 82m² Finamente decorado 1 vg. R$ 440mil - Ref: RE-11

JABAQUARA
Excelente! 2 dorms, 1 vg. Próx. ao metrô, lazer, Prédio Novo. R$ 230mil - Ref: CC-01

VILA MARIANA
Alto padrão! Recém entregue, 128m² 4 dorms, 3 stes, 3 vgs. Lazer total. R$ 1.1milhão - Ref: AU-02

SÃO JUDAS
Excelente! 180m² 4 dorms, 1 ste. 2 vgs. Lazer, andar alto. Só R$ 650mil - Ref: MR-04

BOSQUE DA SAÚDE
Novo! 3 dorms, 1 ste. 2 vgs. 110m² lazer completo. Maravilhoso! R$ 585mil - Ref: MA-27

SÃO JUDAS
Excelente! 2 dorms, 1 ste. 1 vg. Alto padrão. R$ 440mil - Ref: MR-19

AV. PAULISTA
Oportunidade! 1 dorm, 1 vg. Impecável! Próximo ao metrô Trianon. R$ 250mil - Ref: MA-16

SÃO JUDAS
Oportunidade! 2dorms, 1 vg. Novo! Próximo ao metrô. R$ 320 mil - Ref: MR-08

SÃO JUDAS
Imperdível! 3 dorms, 1 ste. 2 vgs. 110m². Lazer total. R$ 400 mil - Ref: MR-14

VILA CLEMENTINO
Excelente localização! 3 dorms, 1 ste. 1 vg. 100m². Próx. ao metrô. R$ 530mil - Ref: AU-01

VILA MARIANA
Oportunidade!! 1 dorm, 1 vg. Ao lado do metrô Vila Mariana. R$ 250mil - Ref: MA-25

VILA MARIANA
Maravilhoso! 3 dorms, 1 ste. 106m² 2 vgs. Lazer total. R$ 860mil - Ref: RE-33

VILA MARIANA
Excelente! 2 dorms, 1 vg. Próx ao metrô Klabin. R$ 280 mil. - Ref: RO-05

VILA MARIANA
Impecável! 3 dorms, 1 ste. 3 vgs, 132m². Finamente decorado. R$ 930mil - Ref: MA-26

VILA CLEMENTINO
Oportunidade! 2 dorms, 1 vg. Impecável, próximo do metrô. R$ 290mil - Ref: CK-01

BOSQUE DA SAÚDE
Impecável! 3 dorms, 1 ste. 2 vgs. 106m² lazer total. R$ 550mil - Ref: RE-21

BOSQUE DA SAÚDE
Excelente! 3 dorms. 1 ste. 2 vgs. Amplo lazer. 93m². Impecável! R$ 480mil - Ref: MA-03

BOSQUE DA SAÚDE
Maravilhoso! 3 dorms, 1 ste. 2 vgs, 90m², cond. baixo. R$ 450mil - Ref: MA-17

SAÚDE
Impecável! 2 dorms, 1 vg Amplo lazer. Próximo ao metrô. R$ 290mil - Ref: MR-22

SÃO JUDAS
Cobertura Duplex! 3 dorms, 1 ste. 3 vagas, 183m². Lazer total. Maravilhosa! R$ 600mil - Ref: MA-18

SAÚDE
Lindo! Prédio novo c/ 3 dorms, 1 ste. 3 vgs. 115m² finissima decoração, lazer. Cond. baixo. Confira! Ref: MA-10

SAÚDE
Excelente! 4 dorms, 1 ste. 2 vgs, 94m². Condomínio baixo. R$ 550mil - Ref: MA-19

Admite-se corretores, as melhores comissões do mercado! Interessados enviar cv para rh@fivilamariana.com.br

CRECI: J 21057

www.rodneimachadoimovei

Rodnei Machado
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

RUA SAMAMBAIA, 584

CAIXA
CORRESPONDENTE IMOBILIÁRIO CAIXA
Credenciado pela Caixa Econômica Federal para agilizar o financ. de seu imóvel!

5594-(

"ESTAMOS CO

APARTAMENTOS

APTO FLAT MORUMBI – 230 MIL
1 dorm, 1 sala, cozinha moderna, 1 vaga, sauna, sacada, quadra, sala ginástica, piscina, portaria 24 horas com manobrista.
RM 2605

APTO JARDIM SANTA EMILIA 210 MIL
3 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, 1 cozinha moderna, 1 vaga, playground, salão festa, sala ginástica, andar médio.
RM 2606

ALTO IPIRANGA NOVÍSSIMO – 830 MIL
4 dorms, 3 suítes, sala 2 ambs, copa/cozinha moderna, 3 WCs, sauna, churrasqueira, salão jogos, festas, piscina, piso porcelanato, varanda gourmet, sala dorms, suíte master, 2 vagas, AU 140 mts.
RM 2607

APTO ALTO IPIRANGA A 500 METROS ESTAÇÃO SACOMÃ – 345 MIL
2 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, 1 cozinha moderna, 2 WCs, sacada, sauna, fitness, piscina, 2 vagas.
RM 2608

3 DORMITÓRIOS, 1 SUÍTE – JARDIM SANTA CRUZ – 270 MIL
Ótimo apto com 3 dorms, suíte, sala 2 ambs, totalmente planejados, sacada com vista livre, 2 vagas, lazer completo, condomínio baixo.
RM 2609

METRÔ SACOMÃ APTO – 335 MIL
Ótimo apto totalmente reformados, 3 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, cozinha planejadas, a 1 minuto do metrô Sacomã.
RM 2611

JARDIM PATENTE NOVO – 190 MIL
Ótimo apto com 2 belos dorms, ótima cozinha, 2 vagas garagem, planejadissimo, condomínio baixo.
RM 2612

APTO 70 M², 3 DORMITÓRIOS 280 MIL
Próximo Anchieta, 3 dorms, 1 suíte, sala, cozinha, AS, 1 vaga, playground, churrasqueira, quadra, salão festas
RM 2616

COBERTURA SÃO JUDAS – 750 MIL
3 dorms, 3 salas, lavabo, 3 vagas, lazer completo.
RM 2617

APTO JARDIM SANTA EMILIA - 230 MIL
3 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, lavabo, 1 vaga, sacada, play, quadra, salão festa, sala ginástica.
RM 2618

APTO JARDIM DA SAÚDE – 270 MIL
2 dorms, sala 2 ambs, cozinha, 2 WCs, 1 vaga.
RM 2620

PRÉDIO SEMI NOVO NA VILA VERA 410 MIL
Apto com 3 dorms, 1 suíte com closet repleto de AE, sala 2 ambs com sacada e sanca, cozinha com AE, área de serviço, uma despensa, 2 vagas. Lazer completo, 90 m² de área e o prédio tem só 3 anos de construção.
RM 2621

APTO VAGO NO JARDIM SANTA CRUZ 210 MIL
Apto com 3 dorms, sala grande com sacada, 2 WCs, 70 m², cozinha separada da área de serviço, 1 vaga livre.
RM 2623

APTO IPIRANGA 300 MTS DO METRÔ 300 MIL
2 vagas, 3 dorms, suíte, sala 2 ambs com sacada, cozinha planejada, WC, lavanderia, lazer: play, salão festa, jardim, condomínio baixo R$ 350,00. Ótima localização.
RM 2625

APTO JARDIM DA SAÚDE – 3 ANOS SEMI NOVO, LAZER DE CLUBE 315 MIL
2 dorms com armários, sala 2 ambs com sacada, cozinha planejada, 1 WC com box, 1 vaga, lazer completo, sala fitness, pista cooper, condomínio baixo R$ 190,00. Próximo Shopping Plaza Sul.
RM 2626

APTO PRÓXIMO VERGUEIRO – 290 MIL
2 dorms, suíte, sala 2 ambs com sacada, cozinha planejada, WC, lavanderia, lazer completo, sala fitness, jogos, churrasqueira, piscina, 1 vaga. Vale a pena conhecer.
RM 2627

APTO 300 MTS DO METRÔ JABAQUARA 310 MIL
2 dorms, suíte, closet, sala 2ambs com sacada, vista panorâmica, andar alto, cozinha planejada, lavanderia, WC, 1 vaga. Lazer: sauna, sala fitness, piscina, salão festa. Ótimo local.
RM 2628

OPORTUNIDADE ÚNICA APTO VILA CLEMENTINO – 240 MIL
2 dorms amplos com AE, sala 2 ambs, WC social com box e gab, cozinha moderna com AE, lavanderia, 2 vagas de garagem demarcados, baixo condomínio. Único na região, local maravilhoso! Excelente distribuição!
RM 2629

APTO CINEMATOGRÁFICO VILA GUMERCINDO – 435 MIL
3 dorms com AE, sendo 1 suíte, WC social com box e gab, living 2 ambs com sacada e sanca com luzes indiretas, cozinha moderna com AE, escritório, 2 vagas, lazer de clube! Repleto em armários, é entrar e morar!
RM 2630

APTO DESLUMBRANTE, VARANDA GRILL – VILA GUMERCINDO 485 MIL
Ricamente decorado, 2 dorms amplos com AE, suíte, WC social com box e gab, living 3 ambs com sanca de gesso, varanda grill envidraçada, cozinha moderna com AE, lavanderia isolada, 2 vagas + deposito, prédio novo! Magnífico e a sua espera confira!
RM 2631

COBERTURA DUPLEX NOVA E MOBILIADA – 690 MIL
Prédio novo, 3 dorms com AE, suíte, WC social com box e gab, home office, living 2 ambs com varanda grill, cozinha moderna com AE, lavanderia com AE, adega climatizada, piscina, espaço gourmet com churrasqueira, 2 vagas + depósito. Cinematográfico, confira!
RM 2632

APTO 2 DORMITÓRIOS, SACADA IMPECÁVEL – 200 MIL
Lindo apto, ótimo local com 2 dorms, AEs, sala 2 ambs com sacada, cozinha com AEs, WC social com box. 1 vaga de garagem demarcada, lazer completo, condomínio baixo
RM 2633

APTO IMPECÁVEL BOSQUE DA SAÚDE 350 MIL
Lindo apto amplo, totalmente reformado, mobiliado com 2 dorms, AEs, sala 2 ambs, cozinha com AE, WC social completo, dep. e WC empregada, lazer, condomínio R$ 450,00, face norte.
RM 2635

3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE) CRU, NUNCA HABITADO, 2 GARAGENS 415 MIL
Excelente, living para 2 ambs com terraço.
RM 2637

PRÓXIMO AO METRÔ SAÚDE COBERTURA – 750 MIL
4 dorms, 1 suíte, 2 garagens, living 2 ambs, sala de TV. Excelente localização, lazer
RM 2638

APTO NA VILA CLEMENTINO SÓ 360 MIL
Com 3 dorms sendo 1 suíte, cozinha moderna, 1 vaga garagem livre com 80 m² e com estacionamento para visitantes. Apto está lindo.
RM 2642

APTO PRÓXIMO METRÔ JABAQUARA SÓ 200 MIL
Está vago com 2 dorms, sala 2 ambs, 1 vaga garagem fixa, com quadra, playground, salão festa.
RM 2643

APTO MARAVILHOSO VILA GUMERCINDO – 275 MIL
2 dorms grandes com AE, sendo 1 suíte, sala 2 ambs com sacada, cozinha grande 3 x 3 com AE planejada, 1 garagem. Nada para fazer.
RM 2646

APTO LINDO PRÓXIMO DA CURSINO 185 MIL (ESTUDA OFERTA)
3 dorms amplos com AE, sala 2 ambs, cozinha com AE, WC social + WC empregada, 1 garagem demarcada livre. Apto bonito, nada para fazer.
RM 2647

EXCELENTE APTO JARDIM SANTA EMILIA – 180 MIL
3 dorms com AE planejados, WC social com box e gab, sala para 2 ambs com sanca, sacada e iluminação, cozinha com AE, lavanderia, 1 vaga, lazer no condomínio!!! Vale a pena conferir.
RM 2649

APTO PRÓXIMO METRÔ SAÚDE 370 MIL
3 dorms com AE, 1 suíte, WC social com box e gab, sala para 2 ambs com sacada, cozinha totalmente planejada, lavanderia, lindíssimo apto, 1 vaga, lazer total. Estuda proposta!!
RM 2650

APTO JABAQUARA – 246 MIL
3 dorms, suíte, fino acabamento, prédio pequeno, ótimo condomínio, 1 vaga, portaria 24 horas.
RM 2654

APTO BOSQUE DA SAÚDE – 650 MIL
3 dorms, alto padrão, 160 m² útil, 1 por andar, 4 sacadas, AEs, lazer total, andar alto, 3 vagas. Estuda proposta.
RM 2655

APTO JARDIM CELESTE – 185 MIL
3 dorms, armários, sala 2 ambs com sacada, ótimo lazer, 1 vaga, condução na porta.
RM 2656

APTO IPIRANGA – 395 MIL
3 dorms, 1 suíte com AE, 1 quarto com AE para escritório, sala 2 ambs, cozinha AE, lavanderia, WC social, 2 vagas demarcadas, piscina, sala ginástica, salão festa, churrasqueira, playground.
RM 2657

APTO VILA GUMERCINDO – 540 MIL
Apto 3 dorms, 1 suíte AE e sacada, 1 quarto AE, sala 2 ambs com sacada, 3 WCs, cozinha AE, dep. empregada AE, 2 vagas demarcada, AU 94 m².
RM 2658

APTO PRÓXIMO METRÔ SACOMÃ 225 MIL
2 dorms, sala, cozinha moderna, lavanderia, AU 86 m², apto de frente, 2 WCs, 1 vaga, fácil acesso a metrô 600 mts.
RM 2663

APTO PRONTO PARA MORAR SACOMÃ 200 MIL
Apto 2 dorms com AE, sala 2 ambs, cozinha planejada, lazer, 1 vaga de garagem.
RM 2665

APTO JARDIM CELESTE – 160 MIL
Apto 2 dorms com AE, sala, cozinha planejada, 1 vaga de garagem.
RM 2666

APTO NOVO, EXCELENTE LOCALIZAÇÃO 375 MIL
Apto 3 dorms sendo 1 suíte, sala 2 ambientes com sacada gourmet, 1 vaga de garagem.
RM 2667

APTO NOVO SAÚDE – 240 MIL
Apto 2 dorms, cozinha americana, sala, 1 vaga, quintal com churrasqueira.
RM 2668

APTO – 620 MIL
146 mts úteis, 2 por andar, 3 dorms, 1 suíte com closet + sacada, ante sala para os dorms, sala 3 ambs com sacada + lavabo, com piso em desnível, ampla cozinha planejada, lavanderia com AE, dep./WC de empregada, 2 vagas, lazer com piscina aquecida. Imperdível.
RM 2671

APTO – 170 MIL
Vago, 2 dorms, sala 2 ambs + sacada, cozinha, 1 vaga, lazer completo, condomínio baixo. Excelente oportunidade, agende sua visita.
RM 2672

LINDO APTO IPIRANGA – 350 MIL
Excelente apto com 2 dorms, sendo 1 suíte com armários, cozinha americana planejada, lazer completo, 2 vagas.
RM 2673

APTO PRÓXIMO DO METRÔ – 380 MIL
Apto maravilhoso com 3 dorms, sendo 1 suíte, todos com armários, cozinha planejada, dep. empregada, lazer, 2 vagas.
RM 2676

APTO JARDIM SANTA EMILIA – 178 MIL
2 dorms, sala 2 ambs, cozinha, lavanderia, 1 WC, 1 vaga, playground, salão de festa.
RM 2677

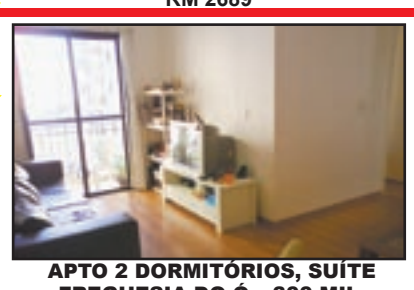
APTO PRÓXIMO CURSINO, LINDO 250 MIL
3 dorms, sala 2 ambs com sacada, cozinha com armários, prédio semi novo, 1 vaga, lazer completo, vago.
RM 2682

APTO JARDIM CELESTE – 160 MIL
2 dorms, AE, sala 2 ambs, 1 WC, cozinha, churrasqueira, lazer, 1 vaga demarcada.
RM 2683

APTO – 365 MIL
75 mts úteis, 3 dorms, 1 suíte com AE, ampla sala para 2 ambs com sacada, cozinha planejada, vaga demarcada, lazer completo, próximo metrô Alto do Ipiranga, todo modernizado. Ótima oportunidade, agende sua visita.
RM 2685

APTO VILA GUMERCINDO – 480 MIL
86 mts úteis, vago, 3 dorms, 1 suíte, ampla sala para 3 ambs com sacada, ótima cozinha, lazer completo, andar alto, vaga demarcada, condomínio baixo. Ótima oportunidade agende sua visita.
RM 2688

APTO 2 DORMITÓRIOS VILA GUMERCINDO – 320 MIL
Apto 2 dorms, 3º opcional, 84 m² úteis, 1 vaga de garagem demarcada, sala para 2 ambs, dorms e cozinha com armários, face norte, WC de empregada, vago, prédio com salão de festa.
RM 2689



APTO 2 DORMITÓRIOS, SUÍTE FREGUESIA DO Ó – 300 MIL
Apto 2 dorms, sendo 1 suíte, sala para 2 ambs com sacada, cozinha com armários, dep. de empregada, lazer total, prédio novo.
RM 2690

APTO 2 DORMITÓRIOS PARAÍSO - 380 MIL
Apto com 2 dorms, armários embutidos, cozinha planejada, 1 vaga de garagem, vago, de frente. Ótima localização, próximo da Av. Paulista.
RM 2691

APTO 3 SUÍTES – VILA GUMERCINDO 720 MIL
Apto 3 suítes, 3 vagas de garagem, 140 m² úteis, prédio novo, lazer total, a 1.100 mts para o metrô Alto do Ipiranga.
RM 2692

BELÍSSIMO JARDIM SANTA EMILIA 2 DORMS, 1 VAGA LIVRE – 180 MIL
Apto 2 dorms grandes, amplo living em "L" para 2 ambientes decorado com sanca de gesso + luzes, sala em desnível com piso em madeira e laminado Dura flor, cozinha planejada, armários embutidos, lavanderia isolada, WC completo, vaga livre, condomínio baixíssimo e lazer. Não tem outro igual na região !
RM 2693

APTO 2 DORMITÓRIOS SÃO JOÃO CLÍMACO – 175 MIL
Lindo apto de último andar 2 dorms com armários, living para 2 ambientes, cozinha americana planejada, sacada grande, azulejos e pisos novos, WC completo, em rua tranqüila. Agende uma visita !
RM 2695

APTO SEMI NOVO - 300 MTS METRÔ 96 M² – 440 MIL
Apto 3 dorms sendo 1 suíte, 96 m² de AU, 01 vaga, amplo living para 3 ambientes (expandido), cozinha planejada, armários embutidos, WC completo, acabamento em gesso. Condomínio semi-novo de 3 anos, com lazer. Linha Azul do Metro. Oportunidade Imperdível !
RM 2696

APTO METRÔ PRAÇA DA ARVORE 360 MIL
2 dorms, sendo o 3º reversível, sala 2 ambs, 2 WC, 1 vaga de garagem, dep.empr., 110 m² AÚ., condomínio baixo. Excelente localização.
RM 2697

APTO PRONTO PARA MORAR 310 MIL
2 dorms, sendo 1 suíte, sala 2 ambs, cozinha com AE, 70 m² AÚ., 1 vaga de garagem, lazer completo. Ótima Localização.
RM 2698

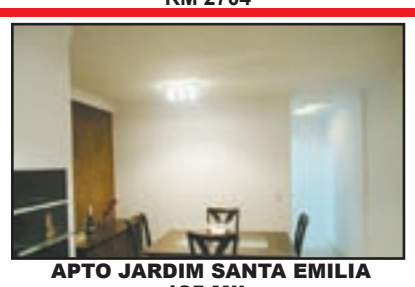
AMPLO APTO PRÓXIMO AO METRÔ ANA ROSA – 760 MIL
3 dorms, sendo 3 suítes com AE, sala 3 ambientes, cozinha com AE, sala de jantar, 2 vagas de garagem 192 m² AÚ. Todo reformado.
RM 2699

APTO MIOLO DO IPIRANGA – 700 MIL
3 dorms, sendo 2 suítes, sala 2 ambs, dep. empr., 2 vagas de garagem, 136 m² AÚ., lazer completo.
RM 2700

APTO VAGO PRÓXIMO AO METRÔ 395 MIL
3 dorms, sendo 1 suíte, AE, sala 2 ambientes com sacada, cozinha planejada, 2 vagas, lazer completo, ideal para sua família.
RM 2702

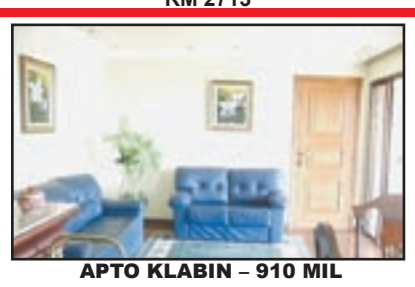
APTO DENTRO DE UM CLUBE JARDIM DA SAÚDE – 680 MIL
Amplo Apto de 3 dorms, sendo 1 suíte, sala 3 ambientes com sacada e vista maravilhosa, cozinha planejada, dep.empr., 2 vagas. Ótima localização, agende sua visita.
RM 2703

APTO IMPECÁVEL IPIRANGA- 260 MIL
2 dorms com AE, sala 2 ambientes com sacada, cozinha planejada , 2 vagas, depósito na garagem, lazer.
RM 2704



APTO JARDIM SANTA EMILIA 185 MIL
3 dorms, sala 2 ambs, cozinha planejada, WC social com box e gabinete, lavanderia com armários, 1 vaga.
RM 2710

APTO JABAQUARA – 280 MIL
Apto 3 dorms, 1 suíte com armários, sala 2 ambs com sacada, cozinha americana planejada, lazer, 1 vaga, próximo metrô.
RM 2713



APTO KLABIN – 910 MIL
Apto com 130 m², 2 por andar, com hidromassagem, sendo 3 suítes, repleto de armários, sala 3 ambs com sacada, cozinha planejada, lazer total, 3 vagas com depósito. Próximo metrô Klabin e Vila Mariana.
RM 2714

APTO 2 DORMS, 2 VAGAS BOSQUE DA SAÚDE – 365 MIL
Próximo Praça da Árvore, 2 dormitórios, 1 suíte, sala 02 ambientes, sacada, cozinha planejada, área de serviço, ótimo acabamento, 2 vagas cobertas, lazer completo. EXCELENTE OPORTUNIDADE!
RM 2717

APTO 3 DORMS, 2 VAGA VILA GUMERCINDO - 470 MIL
Excelente localização, 3 dorms, repleto de armários, 1 suíte, sala 2 ambientes c/ sacada, WC social c/ hidro, cozinha moderna c/ armários, dep. empregada c/ WC, lazer completo. 100 m² de área útil. Vale a pena conhecer!
RM 2718

EXCELENTE APTO PRÓXIMO CURSINO SÓ 155 MIL
2 dorms, sala 2 ambs c/ sacada, armários nos dorms e cozinha, lazer; play, quadra, salão festas. Excelente oportunidade, 1 vaga, localização com fácil acesso a comercio e linhas de ônibus. Venha conferir!
RM 2721

LINDO APTO NO IPIRANGA SÓ 390 MIL PRÓXIMO AO METRÔ
3 dormitórios c/ AE, 1 suíte, sala 2 ambs c/ sacada, cozinha planejada c/ AE, 70 m² AU, Prédio Semi-novo com alto padrão e lazer, churrasqueira, quadra, sala jogos, salão festas, piscina, sala fitness. Excelente localização!
RM 2722

APTO À 500 MTS DO METRÔ SANTA CRUZ – SÓ 415 MIL
Apto 3 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs c/ sacada, cozinha moderna planejada, 1 vaga fixa, 80 m² AU, churrasq. salão festas, piscina. Excelente localização, andar baixo!
RM 2723

APTO IPIRANGA SÓ 250 MIL
2 dorms, sala 2 ambs, sacada, cozinha planejada, 1 vaga, 52 m² AU, lazer; play, quadra, sala festas. Excelente localização!
RM 2724

APTO JARDIM SANTA EMILIA 155 MIL
2 dormitórios, sala 2 ambientes, sacada, cozinha, WC, 1 vaga.
Lazer completo – R$ 250,00
RM 2725

MARAVILHOSO APTO VILA DAS MERCÊS – 270 MIL
2 dormitórios com AE, 1 suíte, sala 2 ambientes com sacada envidraçada, cozinha com AE, 1 vaga. Lazer completíssimo, cond. R$ 340,00.
RM 2727

MARAVILHOSO APTO JARDIM SANTA CRUZ – 200 MIL
2 dormitórios, sala 2 ambientes com sacada, cozinha, 1 vaga, 65m² de AU.
Lazer maravilhoso com piscina adulto e infantil, quadra, salão de jogos, fitness, sauna, salão de festa, play, Cond. R$ 280,00.
RM 2728

SRS. PROPRIETÁRIOS, CADASTREM SEUS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO NA RODNEI

s.com.br

Horário de Atendimento: Segunda a Sexta das 8h às 20h
Sábado das 8h às 19h • Domingos e Feriados das 9h às 14h
ATENDIMENTO ELETRÔNICO 24HS, DEIXE O SEU RECADO

0904*5595-8509*5594-0536

NTRATANDO PLANTONISTAS. CADASTRE-SE EM NOSSO ENDEREÇO.”

SOBRADOS E TÉRREAS

SOBRADÃO REFORMADO
4 DORMITÓRIOS, 4 WCS
JARDIM MARIA ESTELA – 365 MIL
1 suíte, ótima cozinha, sala 2 ambs, com sanca, hidro, sauna, terraço solar, 2 vagas.
Próximo Faculdade Unip Anchieta.
RM 2610

SOBRADO MIRANDÓPOLIS – 480 MIL
170 m², 3 dorms, 1 suíte, 3 WCs, churrasqueira, copa, cozinha, 1 vaga. Excelente localização.
RM 2613

SOBRADO JARDIM DA SAÚDE
850 MIL
3 dorms, 1 suíte, sala, copa, cozinha, lavabo, 3 vagas. Ótima localização.
RM 2619

SOBRADO PRÓXIMO DO HOSPITAL SANTA CRUZ – 540 MIL
Sobrado com 10 de frente e 26 de profundidade com 3 vagas paralelas, 3 dorms grande, copa, cozinha com AE, quintal com churrasqueira + quarto e WC de empregada + sacada e um salão com WC.
RM 2622

SOBRADO NO MELHOR LUGAR DO SACOMÃ – 230 MIL
Sobrado com 2 dorms, 1 com AE, sala 2 ambs, cozinha americana, repleto de AE na cozinha, pequeno quintal, 1 vaga com portão automático.
RM 2624

SOBRADO INDESCRITÍVEL – 750 MIL
Lindíssimo sobrado, super amplo, acabamento de luxo com 3 dorms 1 com suíte master, hidro, sacada, 3 salas, copa/cozinha, AEs, lavabo, churrasqueira, quintal grande 5 vagas, totalmente plano terreno.
RM 2634

SOBRADO BOSQUE DA SAÚDE, 1 GARAGEM - 350 MIL
2 dorms, WC social, dorms amplos, quintal.
RM 2639

SOBRADO ÁGUA FUNDA, PRÓXIMO A MIGUEL ESTEFANO 450 MIL
3 dorms, suíte, living para 2 ambs.
Ótima oportunidade
RM 2640

SOBRADO NOVO SACOMÃ IMPERDÍVEL – 350/340 MIL
Com 4 vagas garagem só 350 Mil e com 2 vagas garagem 340 Mil. Temos 8 unidades com 3 dorms, sendo 1 suíte, sala 2 ambs com piso cerâmica.
RM 2641

SOBRADÃO MARAVILHOSO MIOLO IPIRANGA – 800 MIL (ESTUDA OFERTA)
4 dorms amplos com AE de 1ª qualidade, sendo 1 suíte com hidro, sala 2 ambs, copa e cozinha com AE planejado, dependência empregada, garagem. Tudo novinho nada para fazer. Aceita permuta.
RM 2645

SOBRADOS 0 KM PRÓXIMO METRÔ 500 MIL
Sobrados novos nunca habitado, 5 anos garantia, 3 dorms grandes, sendo 1 suíte com sacada e closet, sala 2 ambs, lavabo, copa e cozinha ampla, quintal grande com churrasqueira, garagem 4 autos. Aceita permuta, próx. 2 metros.
RM 2648

PERMUTA LITORAL – 220 MIL
Sobrado apto padrão, 5 dorms, 2 suítes, 320 m² construção, vista para o mar de Itanhaem. Aceita imóvel urbano em São Paulo. Estuda proposta a vista e financiamento.
RM 2653

SOBRADO VILA DAS MERCÊS
335 MIL
3 dorms, 1 suíte AE, 2 dorms, WC, sala 2 ambs, copa, cozinha AE, dep. e WC empregada, despensa, 2 vagas, aquecimento central solar.
RM 2659

SOBRADO JARDIM PREVIDÊNCIA
490 MIL
3 dorms, WC, sala 2 ambs, cozinha AE, dep. e WC empregada, lavanderia, amplo quintal, 2 vagas
RM 2660

SOBRADO PRÓXIMO METRÔ SACOMÃ
350 MIL
3 dorms, sala 2 ambs, 3 WCs, 1 vaga, a 600 mts do metrô, todo reformado, AU 100 m², vago.
RM 2662

SOBRADO SACOMÃ – 450 MIL
3 dorms, sala 2 ambs, lavabo, copa, cozinha, lavanderia, WC, vagas para 4 autos, área constr. 200 m², terreno 8 x 30 mts.
RM 2664

SOBRADO COMERCIAL/RESIDENCIAL
530 MIL
Próximo ao metrô Imigrantes, loja + estacionamento, 3 dorms, 1 suíte, ampla sala com lavabo, ótima cozinha, dep./WC empregada, ótimo salão de festa com churrasqueira, 2 vagas. Agende sua visita.
RM 2670

EXCELENTE SOBRADO NA VILA MORAES – 290 MIL
Sobrado com 2 dorms, 2 WCs, terraço, 2 vagas. Ótima localização.
RM 2675

SOBRADO PRÓXIMO CURSINO APENAS 260 MIL
2 dorms com sacada, sala, sala de jantar, quintal, lavanderia coberta, 2 WCs, cozinha, porta balcão em 1 dorm. Lindo pronto para morar!
RM 2679

LINDO SOBRADO NOVO ALTO DO IPIRANGA – 480 MIL
Sala 2 ambs, cozinha, lavabo, 3 dorms, 1 suíte, 2 vagas.
RM 2681

SOBRADO COM PISCINA E CHURRASQUEIRA IPIRANGA
550 MIL
Metrô linha verde, 3 dorms, 2 vagas, amplo living decorado com sanca de gesso, sala de jantar, cozinha planejada com despensa, escritório, terraço, dep. de empregada, quintal com churrasqueira, piscina, forno de pizza e fogão à lenha. Belíssimo sobrado.
9 minutos à pé da estação do Metro !
RM 2694

LINDO SOBRADO JARDIM DA SAÚDE
470 MIL
3 dorms, sala ampla, sala de estar, lavabo, cozinha com AE, edícula com dep. empr., terraço, 2 vagas. Excelente localização, pronto para morar.
RM 2701

SOBRADO 2 SUÍTES – 260 MIL
2 suítes sendo 1 com terraço privativo, sala 2 ambientes , copa e cozinha planejada, dep. empregada com WC, 1 vaga, temos opção com terceiro reversível próximo antigo terra nova. Aceita Financiamento com entrada de 50 Mil saia do aluguel consulte-nos.
RM 2705

PLANTÃO
CONDOMÍNIO FECHADO IPIRANGA
LANÇAMENTO
3 dormitórios sendo 1 suíte, WC social, sala 2 ambientes com jardim de Inverno, porcelanato, cozinha, área serviço coberta com quintal e churrasqueira privativa, solarium, 2 vagas. Visite Rua Macaxas, 274 - 4 Casas
RM 2706

SOBRADO ÓTIMO PARA COMERCIO
330 MIL
Com 1 vaga, 2 dorms, sala, cozinha, despensa, dependência de empregada.
RM 2709

SOBRADÃO NO MELHOR DA ACLIMAÇÃO – 480 MIL
3 dorms, 1 suíte, sala 3 ambientes, cozinha, 2 WCs, vaga para 3 carros.
RM 2712

SOBRADO JARDIM DA SAÚDE
550 MIL
Sobrado semi novo totalmente reformado com 3 dorms, 1 suíte com armários, sala 2 ambs, sala jantar, cozinha planejada, dep.empregada, escritório, 2 vagas.
RM 2715

SOBRADO VILA SANTA CATARINA
250 MIL
Sobrado com 2 dorms, sala 2 ambs, cozinha + 1 dorm pequeno, 1 vaga, rua ampla.
RM 2716

SOBRADO 3 DORMITÓRIOS JD. INDEPENDÊNCIA - 550 MIL
Região do Ipiranga!! 3 dorms., 1 suíte, hidro-massagem, sala 2 ambientes, lavabo, escritório, cozinha planejada, dep. de empregada. Repleto de armários com excelente acabamento. Área para churrasqueira, 3 vagas cobertas c/ portão automático, passagem lateral. Terreno 8m X 30m, 420 m² área construída. – Fotos em nosso site!!!
RM 2720

LINDÍSSIMO SOBRADO NOVO JARDIM MARISTELA
420 MIL
3 ótimos dormitórios, 3 suítes, ampla sala 3 ambientes piso em porcelanato acabamento com sanca, cozinha estilo americana, lavabo, quintal, 2 vaga.
RM 2726

JARDIM DA SAÚDE – 170 M² - 510 MIL
Casa térrea, 3 dorms, sala, cozinha, 2 WCs, 2 entradas laterais + salão de festas, 2 vagas
RM 2614

ÁGUA FUNDA – 780 M² - 800 MIL
Térrea, 15 x 22 para reforma, 3 dorms, sala, cozinha, WC, 4 vagas.
RM 2615

CASA TÉRREA BOSQUE DA SAÚDE
550 MIL
Linda casa térrea, terreno plano com 3 dorms 1 com suíte, AEs, WC social completo, sala 2 ambs, lavabo, copa/cozinha com AEs, dep. e WC empr., escritório, 3 vagas para carros. Obs. Serve para residência ou comercio.
RM 2636

CASA TÉRREA JARDIM DA SAÚDE
480 MIL
3 dorms com AE, WC social com box e gab, sala para 2 ambs, cozinha ampla com AE, quintal, dep. e WC empregada, 3 vagas, jardim, totalmente isolada. Excelente localização!!!
RM 2651

CASA TÉRREA ALTO DO IPIRANGA
530 MIL
2 dorms amplos, WC social com box, sala para 2 ambs, cozinha ampla bem arejada com AE, dep. e WC empregada, lavanderia, quintal, 6 vagas. Estuda proposta!! Ótimo local!
RM 2652

CASA TÉRREA MIRANDÓPOLIS
700 MIL
3 suítes, sala 2 ambs, sala de jantar, lavabo, escritório, edícula, churrasqueira, quintal grande, corredor lateral, 3 vagas. Linda, reformada!
RM 2678

CASA JARDIM DA SAÚDE – 700 MIL
Sala 3 ambs, 3 dorms, 1 suíte, edícula, corredor lateral, quintal, garagem subterrânea, com WC, jardim de inverno, 5 vagas.
RM 2684

TÉRREA VILA GUMERCINDO
SÓ 240 MIL
2 dormitórios, WC social, sala 2 ambs, copa e coz., dep. empreg. com WC, 5 x 30 modernizar, 2 vagas, a 500 metros do Metro Imigrantes consulte-nos Aceita FGTS e Financ 50 Mil de entr. consulte-nos. Opção no local reformado com 330 Mil
RM 2708

BOSQUE DA SAÚDE – 330 MIL
Casa térrea para reforma com 2 dorms, sala, cozinha, corredor lateral, vaga para 3 carros.
RM 2711

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

APTO JARDIM SANTA EMILIA
950,00 C/ COND.
2 dorms, sala 2 ambs, 1 WC, 1 vaga, quadra, play, salão festa, brinquedoteca.
RM 2729

APTO JARDIM CELESTE
1.200,00 C/ COND.
2 dorms, sala, cozinha, WC, lazer completo.
RM 2733

APTO VILA DAS MERCÊS – 1.100,00
2 dorms, sala 2 ambs, 1 vaga, lazer completo.
RM 2734

APTO MOBILIADO PARAÍSO
3.430,00
2 dorms, com armários, cozinha planejada, sala 1 ambiente, 1 vaga. Localizado próximo do Shopping Paulista e Hospital Oswaldo Cruz.
RM 2746

APTO JARDIM CELESTE – 1.100,00
2 dorms, sala 2 ambs, cozinha com armários, 1 vaga, sala de jogos, salão de festa, playground.
RM 2747

APTO VILA GUMERCINDO – 2.300,00
3 dorms, sala 2 ambs, 75 m², cozinha planejada, lazer total. Excelente localização.
RM 2750

APTO JARDIM SANTA EMILIA
840,00 (AL+ COND.)
2 dorms, sala 1 ambiente, cozinha moderna, 1 vaga, lazer com salão de festa, playground, churrasqueira, 48 m² AU.
RM 2752

APTO JARDIM CELESTE
1.100,00 (AL+ COND.)
2 dorms, sala 1 ambiente, cozinha, 1 vaga, 55 m² AU.
RM 2753

APTO COM HIDRO
JARDIM SANTA EMILIA – 1.300,00
3 dorms, com armários, sala 2 ambs, cozinha planejada, hidromassagem, box de vidro, piso porcelanato, apto semi mobiliado, 98 m² AU.
RM 2755

APTO PARAÍSO – 4.500,00
2 dorms, sala 2 ambs, cozinha americana, área de serviço, 1 vaga, lazer com piscina, salão de festa, sala de jogos, sala de ginástica, sauna.
RM 2761

APTO PARAÍSO – 5.500,00
3 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, cozinha americana, sacada, 1 vaga, lazer completo.
RM 2762

APTO SHOPPING SANTA CRUZ – 4.300,00
3 dorms com armários, 1 suíte, sala 1 ambiente, 1 cozinha, 2 WCs, 1 vaga, lazer total!
RM 2763

APTO IPIRANGA
1.600,00 (AL+COND.)
Apto 2 dorms, sala 1 ambiente, cozinha, 1 WC, 1 vaga, lazer com churrasqueira, playground, salão de festa, 64 m² AU
RM 2766

APTO IPIRANGA
2.000,00 (AL+ COND.)
2 dorms com armários, sala 1 ambiente, cozinha, 1 WC, 1 vaga, 64 m² AU, lazer com churrasqueira, playground, salão de festa. Apto totalmente reformado.
RM 2767

APTO VILA MARIANA – 4.100,00
3 dorms, 1 suíte, dorms com armários, sala 2 ambientes, 2 WCs, cozinha com armários, lavanderia, 136 m² AU, 1 vaga. Apto totalmente reformado.
RM 2768

LINDO APTO IPIRANGA
2.100,00 C/ COND.
Mais ou menos 70 m², 3 dorms com AE, sala em L com sacada, cozinha com armários planejados, AS, piso granito e tabua corrida, ventilador de teto, fogão, depurador, chuveiros, todo reformado. Agende uma visita, em frente Clube Atlético Ipiranga.
RM 2769

APTO IPIRANGA – 2.100,00 C/ COND.
3 dorms, sala 2 ambs, 1 vaga, piso frio, cozinha com AE, quadra, churrasqueira, salão festa, piscina, + ou – 90 m². Agende uma visita.
RM 2774

VILA CLEMENTINO – 3.500,00 + IPTU
6 salas, 1 cozinha, 3 WCs, 170 m², apropriado para clinica.
RM 2730

CASA TÉRREA

CASA COMERCIAL – 2.300,00 + IPTU
5 salas, 2 WCs, 2 vagas, 165 m², toda reformada.
RM 2731

GALPÃO SALÃO | SALA

SÃO JOÃO CLÍMACO – 5.500,00
1 salão + 1 copa + 1 WC, 300 m², prédio novo.
RM 2732

SALÃO COMERCIAL
DIADEMA – 18.000,00
353 m² de área útil, 3 WCs, piso porcelanato, mezanino com 190 m², salão com 163 m². Excelente local de comercio.
RM 2735

SALÃO COMERCIAL
DIADEMA – 12.000,00
350 m² de área construída, 3 WCs, 210 m² de vão livre, 100 m² de mezanino, mais uma área de 50 m² nos fundos do salão. Excelente localização, avenida com várias pontos comerciais.
RM 2736

SALÃO COMERCIAL
DIADEMA – 6.000,00
210 m² de área, 2 WCs, localizado próximo a Av. Prestes Maia, excelente área de comercio de região.
RM 2737

GALPÃO IPIRANGA – 17.000,00
1.600 m² de área construída, escritório, refeitório, vestiário, 2 WCs. Excelente localização.
RM 2738

GALPÃO
SÃO JOÃO CLIMACO – 100.000,00
17.000 m² de terreno, 4 galpões, 1 prédio de escritório, 8.000 m² de área construída.
RM 2739

PRÉDIO COMERCIAL
JARDIM DA GLÓRIA – 9.000,00
4 pavimentos, 530 m² de área construída, 3 WCs, vestiário, 12 vagas. Ótima localização.
RM 2740

SALÃO COMERCIAL
IPIRANGA – 1.200,00
60 m², 1 WC, cozinha, 1 vaga, piso frio, 4 m² pé direito.
RM 2742

SALÃO COMERCIAL
SÃO JOÃO CLIMACO – 4.500,00
180 m², 1 copa, 3 WCs, lavanderia, 85 m² de vão livre, mezanino, 5 m² de pé direito, portão automático, piso porcelanato.
RM 2743

TERRENO VILA CARIOCA – 4.500,00
570 m² com galpão de + ou – 100 m². Ótima localização.
RM 2745

SOBRADO COMERCIAL
PRAÇA DA ÁRVORE – 5.000,00
3 dorms, sala 2 ambs, copa, cozinha, salão de festa, lavanderia, 3 vagas. Excelente imóvel para escritório, localização próximo ao metrô Praça da Arvore.
RM 2748

GALPÃO VILA MORAES – 15.000,00
1.300 m², 7 metros de pé direito, piso frio, escritório, copa, WCs. Localizado próximo Av. do Cursino.
RM 2749

SOBRADO COMERCIAL
CONCEIÇÃO – 3.500,00
3 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, 4 WCs, cozinha, edícula, portão automático, porteiro eletrônico, 4 vagas, jardim. Ótima localização a 5 minutos do metrô.
RM 2751

CASA TÉRREA COMERCIAL
V. MARIANA – 4.500,00
3 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, cozinha planejada, lavanderia, edícula, salão em L com 88 m², 8 vagas. Excelente para escritório e ótima localização.
RM 2754

SALA COMERCIAL
CAMPO BELO – 1.100,00
Sala com armários, recepção, cozinha, 1 vaga, excelente para profissionais da área da saúde.
RM 2757

SALA COMERCIAL
CERQUEIRA CESAR – 1.100,00
Sala com 30 m², 1 WC, piso porcelanato, localizado próximo a Rua Augusta e Consolação.
RM 2759

CONJUNTO COMERCIAL
JARDIM MARISTELA – 3.500,00
Excelente localização, 3 salas, cada sala com 1 WC e 1 copa, 10 vagas, 500 m² de área dividida em 107m² de área útil e 336 m² de estacionamento.
RM 2760

GALPÃO MOINHO VELHO – 4.000,00
220 m² vão livre, 2 WCs, várias vagas, pé direito 4 m, piso cimento cru, 2 portas de aço, trifásico. Agende uma visita!!!
RM 2770

GALPÃO SACOMÃ – 3.500,00
300 m² vão livre, escritório, WC, cozinha, pé direito + ou -, 3,5 m, recepção
RM 2771

IMÓVEL COMERCIAL
IPIRANGA – 3.600,00
303 m² divididos em 3 pavimentos, 12 salas, 4 WCs, cozinha, copa, precisa pintura. Agende uma visita.
RM 2772

GALPÃO CAMBUCI – 2.600,00
276 m² vão livre, piso cimento cru, pé direito 5 m, 1 porta de aço, 2 WCs, aceita deposito.
RM 2773

GALPÃO V. MORAES 2.500,00 C/ IPTU
Mais ou menos 300 m², pé direito 5 m, recuo para 6 carros, escritório, 2 WCs. Faça sua proposta!!
RM 2775

ÓTIMO GALPÃO – 4.200,00
225 m², terreno 9 x 30, 270 m² AT, recuo de 5 m, portão automático, 2 WCs e 1 quarto nos fundos.
RM 2776

GALPÃO MOOCA - 4.500,00
450 m² vão livre, 2 escritórios, 2 WCs, próximo Paes de Barros. Agende uma visita.
RM 2777

SALÃOZINHO IPIRANGA – 850,00
Com 45 m² e 1 WC, piso frio. Faça uma visita!!
RM 2778

ÓTIMA SALA TÉRREA- 750,00
35 m² com 1 WC, piso frio, pintura nova, IPTU baixo, próximo a bancos. Agende uma visita!!! Ótimo para escritório de contabilidade.
RM 2779

EXCELENTE SALÃO
IPIRANGA – 2.500,00
Mais ou menos 125 m², todo em piso frio, ótima localização, pé direito 4 m, pequeno quintal, com 2 WCs
RM 2780

ÓTIMO SALÃO IPIRANGA – 900,00
Mais ou menos 60 m² vão livre com piso frio, pé direito 4 m + porão com 20 m², 2 WCs, pequeno quintal, ótima localização
RM 2781

SOBRADOS

SOBRADO
Sobrado Com Piscina – 5.000,00
4 dorms, 2 suítes, sala 3 ambs, 4 vagas, piscina, portão automático, sistema de segurança.
RM 2741

SOBRADO V. GUMERCINDO – 1.300,00
2 dorms, sala 1 ambiente, cozinha, 2 WCs, 1 vaga, 90 m² AU.
RM 2744

EXCELENTE SOBRADO
IPIRANGA – 3.800,00
3 dorms, 1 suíte com armários, sala 2 ambs, cozinha planejada, lavanderia, quintal com churrasqueira, 6 vagas. Ótima localização.
RM 2758

CASA TERREA
Casa Térrea Jardim da Saúde – 2.500,00
3 dorms, sala 1 ambiente, cozinha, WC, 2 vagas, 110 m² AU, localizado próximo a Av. do Cursino.
RM 2764

CASA TÉRREA
CIDADE VARGAS – 4.500,00
3 dorms, 1 suíte com armários, sala 2 ambs, cozinha moderna, 7 vagas, edícula.
Excelente para escritório ou clinica.
RM 2765

CASA VILA GUMERCINDO – 1.300,00
2 dorms, 1 sala ampla, cozinha com gabinete, 1 WC, 1 vaga, portão automático, quintal, toda em piso frio, pintura nova, aceita deposito.
RM 2782

ASSOBRADADO
JARDIM DA SAÚDE – 2.200,00
3 dorms. 1 suíte, sala 2 ambs, cozinha planejada, 2 WCs, lavanderia, 1 vaga. Ótima localização.
RM 2756

CHÁCARA

CHÁCARA CONDOMÍNIO FECHADO IBIÚNA – 155 MIL
Edícula com 1 dorm, sala, cozinha americana, WC, quiosque com churrasqueira e fogão a lenha, terreno todo gramado, horta, pomar e jardim.
RM 2680

TERRENOS, SALAS E GALPÕES

TERRENO NA VILA MORAES SÓ
800 MIL
Próximo Av. do Cursino com 770 m², 39.19 frente, com casa velha, no melhor da região com comercio e várias linhas ônibus.
Bom para condomínio de casas.
RM 2644

TERRENO – 1.100.000,00
12 x 44 mts, totalmente plano no Jardim da Saúde, próximo Oswaldo Aranha, com construção não terminada.
Ótima oportunidade agende sua visita.
RM 2669

SALA COMERCIAL – 450 MIL
Sala com 30 mts, 1 WC, 1 vaga, entrega em agosto, transfere financiamento, entrada 200 Mil.
RM 2661

TERRENO - 850 MIL
Próximo ao metrô Sacomã, vago, 570 mts, totalmente plano em rua larga, para qualquer atividade comercial ou industrial. Ótima oportunidade, agende sua visita.
RM 2687

TERRENO 440 M² SÓ 430 MIL
10x44 Construtores e investidores, bom para desdobro ou galpão próximo metrô Praça da Árvore, local misto para escritório COM ou RES opção 10 x25 por apenas 350 Mil opção Jd Aeroporto 10 x33 só 250 Mil
RM 2707

IMÓVEL COMERCIAL NA CURSINO
500 MIL
Sobrado excelente com salão em baixo com WC + 1 sala, em cima 2 dorms, cozinha, sala + dependência de empregada, 8 vagas.
RM 2674

IMÓVEL COMERCIAL – 1.000.000,00
Ao lado do metrô Alto do Ipiranga, excelente ponto comercial, para qualquer atividade.
Oportunidade única, agende sua visita.
RM 2686

GALPÃO – 270 M² DE TERRENO
VILA DAS MERCÊS – 450 MIL
Terreno de 9m x 30m, 225 m² de área coberta. Portão automático grande. Segurança total. 2 WCs + quarto nos fundos. Excelente localização. Próximo da Av. N. S. das Mercês. Atende a diversas atividades comerciais. Plantão no local: Rua Dom Vilares, 1390
RM 2719

I MACHADO. TEMOS O INQUILINO CERTO PARA O SEU IMÓVEL. CONSULTE-NOS!

UVAIAS – ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS ☎ 5585-9793

CRECI - 14417-J

Rua Pereira Estéfano, 232 - Saúde www.uvaiasimoveis.com.br

VENDA

SOBRADO – PROX. WALMART – S. JUDAS VENDA R$ 320.000,00
2 dt, b. social, sala, cozinha – fundos: lavanderia, 1dt e wc. **1 VAGA. REF. 601-S**

APTO – VL. MARIANA R$ 310.000,00
2 dts c/ arms, b. social, sala 2 ambs, coz. c/ arms e AS c/ dep. emp. e wc. Lazer completo. 1 vg. **TRAV. RUA LUIS GOES! REF. 647-A**

APTO – SAÚDE R$ 350.000,00
2 dts (1 c/ armário), sala 2 ambs c/ terraço, b. social, coz. c/ armários e área de serviço c/ dep. empreg e wc. **AV. JABAQUARA 100M DO METRÔ!. REF. 640-A**

APTO – SAÚDE R$ 285.000,00
2 dts c/ arms, b. social, sala 2 ambs. c/ sac, cozinha c/ arms e área de serviço c/ wc. Com lazer. **1 VAGA. PROX. METRÔ CONCEIÇÃO! REF. 660-A**

APTO. SAÚDE R$ 300.000,00
2 dts c/ arms , sala 2 ambientes, b. social , cozinha e área de serv. c/ dep. empre. e wc. 1 VG. Cond. baixo!!! **RUA APOTRIBU! REF. 659-A**

APTO – SÃO JUDAS R$ 398.000,00
3 dts (1st), b. social, sala 2 ambientes, cozinha e área e serviço. Lazer completo. **1 VAGA. REF. 606-A**

CASA TÉRREA MIRANDÓPOLIS R$ 690.000,00
3 suítes, sala, copa, lavabo, cozinha, lavanderia e quintal. Fundos: 2 dts, wc , terraço c/ churr. **TODA REFORMADA! REF. 508-C**

APTO – JD. CELESTE LOCAÇÃO R$ 850,00
3 dts, sala 2 ambs. c/ sacada, b. social, cozinha c/ arms e área de serv. Lazer. 1 VAGA. **FIADOR OU SEG. FIANÇA! REF.623-L**

SOBRADO – SAÚDE LOCAÇÃO R$ 2.200,00
3 dts c/ arms. (1st), sala de jantar e estar, lavabo, cozinha e lavanderia. Entrada lateral e edícula. **2 VAGAS. FIADOR OU SEG. FIANÇA! REF. 612-L**

APTO - JABAQUARA R$ 300.000,00
3 dts. c/ arms, sala 2 ambs. c/ sac. 2 b. sociais, cozinha c/ arms e área de serviços. Com lazer. **RUA GRUMIXAMAS! REF. 662-A**

APTO – SAÚDE R$ 340.000,00
2 dts c/ arms.(1st), sala 2 ambs c/ terraço, b. social, cozinha c/ arms. e AS. Lazer completo. **1 VAGA. RUA CARNEIRO DA CUNHA! REF. 637-A**

APTO - PÇA. ÁRVORE R$ 445.000,00
3 dts (1st) , sala 2 ambs c/ terraço, b. social , cozinha e lavanderia c/ QE. 2 VAGAS c/ depósito. **APTO NOVO! REF. 417-A**

APTO - SAÚDE R$ 300.000,00
2 dts c/ armários ., wc social, sala 2 ambs, coz. planej. e AS c/ dep. de empreg. e wc. Cond. baixo! (75m²). **RUA ITAPIRU! REF. 630-A**

APTO. PÇA. ÁRVORE R$ 320.000,00
2 dts. b. social, sala 2 ambs, cozinha c/ arms e AS c/ wc. **1VAGA. COM LAZER. - RUA DOS CACIQUES! REF. 635-A**

SOBRADOS NOVOS JD. SAÚDE R$ 450.000,00
COND. FECHADO C/ 4 SOBR. - 3 dts (1st), b. social, sala 2 ambs, lavabo, coz e AS. 3 VAGAS. **PROX. AV. VERGUEIRO! REF. 604-S**

SOBRADO – SAÚDE LOCAÇÃO R$ 2.000,00
3 dts (2sts), sala, lavabo, cozinha e lavanderia. Entrada lateral. **2 VAGAS. 300M DO METRÔ. DEPÓSITO, FIADOR OU SEG. FIANÇA! REF. 650-L**

LOJA NA SAÚDE
com porta de aço de enrolar com 15 m² 1 wc, há 200 m do metrô ao lado de outros comercios, **R$ 1.000,00 + R$ 75,00 com água e iptu inclusos REF-633L**

SALA COMERCIAL EM SOBRELOJA
com 15 m², 1 wc, há 200m do metrô saúde R$ 800,00 + R$ 75,00 com água e iptu inclusos **REF-632L**

ROYAL IMÓVEIS

Creci 18958-J

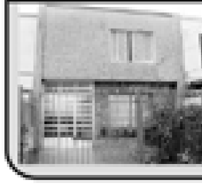
VENDA
LOCAÇÃO
ADMINISTRAÇÃO

RUA DAS ROSAS, 708 - MIRANDÓPOLIS

Tel.: 5581-3211

www.royalimoveis.com.br
royalimoveis@royalimoveis.com.br

ÓTIMO SOBRADO NA PEDRO DE TOLEDO



Excelente localização comercial: R$ 1.150.000,00
4 dorm. 01 suíte, 03 Ban. e 04 vagas
Cód: 1680A

• LOCAÇÃO • APARTAMENTO • LOCAÇÃO • APARTAMENTO • LOCAÇÃO • APARTAMENTO • LOCAÇÃO • APARTAMENTO • LOCAÇÃO • APARTAMENTO •

METRÔ SAÚDE – *R$ 3.000,00* – 3 Dormitórios, 1 Suítes, 3 Ban. e 2 vagas área útil: 105 m² – **Cód: 1650A**

PRÓXIMO HOSPITAL SANTA CRUZ – *R$ 3.000,00* – 3 Dorm., 1 Suítes, 2 Ban. e 2 vagas. Área útil: 85 m² – **Cód: 1619A**

MOEMA ÍNDIOS – *R$ 3.000,00* – 3 Dormitórios, 1 Suítes, 3 Ban. e 2 vagas área útil: 100 m² – **Cód: 1572A**

PRÓX. HOSPITAL SÃO PAULO VILA CLEMENTINO – *R$ 2.500,00* – Dorm., 0 Suítes, 2 Ban. e 1 vagas área útil: 66 m² – **Cód: 1558A**

VISTA PARA O PARQUE VILA MARIANA – *R$ 3.000,00* – 3 Dorm., 1 Suítes, 4 Ban. e 3 vagas. Área útil: 108 m² – **Cód: 1480A**

MIRANDÓPOLIS – *R$ 3.500,00* – 4 Dormitórios, 2 Suítes, 5 Banheiros e 4 vagas. Área útil: 220 m² – **Cód: 1475A**

PRÓXIMO SENNA MADUREIRA VILA MARIANA – *R$ 2.300,00* – 2 Dorm., 1 Suíte, 2 Ban. e 2 vagas. Área útil: 70 m² – **Cód: 1463A**

METRÔ SANTA CRUZ – *R$ 1.400,00* – 1 Dormitório, 1 Banheiro e 1 vagas área útil: 40 m² – **Cód: 1381A**

METRÔ SAÚDE – *R$ 3.500,00* – 4 Dormitórios, 1 Suítes, 4 Ban. e 2 vagas. Área útil: 105 m² – **Cód: 1281A**

• VENDA • APARTAMENTO • VENDA • APARTAMENTO • VENDA • APARTAMENTO • VENDA • APARTAMENTO • VENDA • APARTAMENTO •

PRÓXIMO SANTA RITA – *R$ 310.000,00* – 1 Dormitório, 1 Suítes, 2 Ban. e 1 vagas. Área útil: 40 m² – **Cód: 1328A**

PRÓXIMO A RUA MARSELHESA VILA CLEMENTINO – *R$ 940.000,00* – 4 Dorm., 1 Suítes, 4 Ban. e 3 vagas. Área útil: 135 m² – **Cód: 1678A**

METRÔ PRAÇA DA ÁRVORE – *R$ 290.000,00* – 1 Dorm., 0 Suítes, 1 Ban. e 1 vagas Área útil: 45 m² – **Cód: 1561A**

METRÔ STA. CRUZ VILA CLEMENTINO – *R$ 650.000,00* – 3 Dormitórios, 1 Suítes, 4 Ban. e 2 vagas. Área útil: 105 m² – **Cód: 1676A**

VILA CLEMENTINO – *R$ 1.100.000,00* – 4 Dormitórios, 2 Suítes, 5 Ban., 220 m² e 4 vagas – **Cód: 1669A**

PRÓXIMO METRO PRAÇA DA ÁRVORE MIRANDÓPOLIS – *R$ 280.000,00* – 1 Dorm., 0 Suítes, 1 Ban. e 1 vagas. Área útil: 40 m² – **Cód: 1667A**

PRÓXIMO RUA ONZE DE JUNHO VILA CLEMENTINO – *R$ 410.000,00* – 1 Dorm., 1 Suítes, 2 Ban. e 2 vagas. Área útil : 70 m² – **Cód: 1666A**

NOVO VILA CLEMENTINO – *R$ 1.550.000,00* – 3 Dorm., 3 Suítes, 5 Ban. e 3 vagas. Área útil: 200 m² – **Cód: 1663A**

PRÓXIMO RUA 3 DE MAIO VILA CLEMENTINO – *R$ 380.000,00* – 2 Dorm., 0 Suítes, 2 Ban. e 1 vagas. Área útil: 55 m² – **Cód: 1661A**

METRÔ SAÚDE – *R$ 760.000,00* – 3 Dormitórios, 1 Suítes, 3 Ban. e 2 vagas. Área útil: 110 m² – **Cód: 1649A**

PRÓXIMO METRÔ SANTA CRUZ – *R$ 850.000,00* – 4 Dorm., 1 Suítes, 4 Ban. e 2 vagas. Área útil: 125 m² – **Cód: 1641A**

PRÓXIMO METRÔ PRAÇA DA ARVORE CHÁCARA INGLESA – *R$ 650.000,00* – 3 Dorm., 1 Suítes, 4 Ban. e 2 vagas área útil: 98 m² – **Cód: 1623A**

PRÓXIMO RUA LUIS GOES VILA MARIANA – *R$ 410.000,00* – 3 Dorm., 1 Suítes, 3 Ban. e 1 vagas Área útil: 75 m² – **Cód: 1618A**

PRÓXIMO METRÔ SÃO JUDAS – *R$ 650.000,00* – 4 Dorm., 1 Suítes, 4 Ban. e 2 vagas Área útil: 110 m² – **Cód: 1616A**

CHÁCARA INGLESA – *R$ 700.000,00* – 4 Dormitórios, 3 Suítes, 5 Ban. e 2 vagas. Área útil: 128 m² – **Cód: 1612A**

METRÔ SAÚDE – *R$ 360.000,00* – 2 Dormitórios, 1 Suítes, 2 Ban. e 2 vagas. Área útil: 65 m² – **Cód: 1596A**

PRÓX. HOSPITAL SÃO PAULO VILA CLEMENTINO – *R$ 960.000,00* – 4 Dorm., 2 Suítes, 5 Ban. e 3 vagas. Área útil: 103 m² – **Cód: 1593A**

PRÓXIMO RUA 3 DE MAIO VILA CLEMENTINO – *R$ 430.000,00* – 2 Dormitórios, 1 Suítes, 2 Ban. e 1 vagas – **Cód: 1543A**

PRÓX. METRÔ PÇA DA ÁRVORE MIRANDÓPOLIS – *R$ 550.000,00* – 3 Dorm. 1suíte, 4 Ban. e 2 Vagas; Área útil: 110m² – **Cód: 1684A**

VISTA PARA O PARQUE VILA CLEMENTINO – *R$ 650.000,00* – 3 Dorm., 1 Suítes, 4 Ban. e 2 vagas. Área útil: 105 m² – **Cód: 1683A**

IMOBILIÁRIA OKITA

CRECI: 3187-J

TEL/FAX: 5072-5757
www.imobiliariaokita.com.br
contato@imobiliariaokita.com.br
RUA IBIRAJÁ, 373

venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda

APTO 2 DTS V. CAMPESTRE – REF. V0936
2 dts., sala, coz.,w/c, 1 vg – Lazer comp. **R$ 180.000,00**

APTO 2 DTS NOVO JABAQUARA – REF.V0698
2 dts., sala, coz.,w/c, 1 vg – Lazer completo **R$195.000,00**

APTO 2 DTS 73 M² M. CONCEIÇÃO – REF. V0818
2 dts. sala, coz., 2 w/c, a/s, 1 vg. **R$ 260.000,00**

APTO 2 DTS M. CONCEIÇÃO – REF. V0908
2 dts, suíte, sala c/ sacada, coz., w/c, 1 vg – Lazer completo. **R$ 275.000,00**

CASA TÉRREA 2 DTSM. CONCEIÇÃO – REF. V0873
2 dts. sala, coz., w/c, a/s, 1 vg **R$ 310.000,00**

APTO 1 DT NOVO M. CONCEIÇÃO - REF. V0969
1 dt., sala, coz, w/c, 1 vg – Lazer c/ piscina, **R$ 180.000,00**

APTO 2 DTS M. JABAQUARA – REF.V0927
2 dts, sala 2 amb. c/ sacada, coz., a/s, w/c, 1 vg - Lazer **R$ 240.000,00**

APTO 3 DTS NOVO JABAQUARA – REF.V0943
3 dts, sala c/ sacada, coz., 2 w/c, 1 vg – Lazer completo **R$ 260.000,00**

APTO 2 DTS PÇ DA ÁRVORE – REF.V0948
2 dts, sala, coz., w/c, a/s. **R$ 280.000,00**

APTO 2 DTS IMPECÁVEL M. CONCEIÇÃO – REF.V0979
2 dts., sala c/ sacada, coz.,w/c, 1 vg. **R$ 335.000,00**

APTO 2 DTS C/LAZER COMPLETO JABAQUARA - V0747
2 Dts., sala, coz. w/c, 1 vg **R$ 190.000,00**

SOBRADO 2 DTS JABAQUARA – REF. V0921
2 dt., sala, coz, 3 w/c, edícula, 1 vg. **R$255.000,00**

APTO 3 DTS 72 M² M. CONCEIÇÃO – REF.V0756
3 dts, sala 2 amb. c/ sacada, coz., 2 w/c, 1 vg – Lazer completo. **R$ 265.000,00**

APTO 2 DTS – M. SAÚDE V0861
2 dts, sala 2 amb. c/ sacada, coz., a/s, w/c, 1 vg - Lazer **R$ 290.000,00**

APTO 2 DTS NOVO M. CONCEIÇÃO – REF.V0982
2 dts., sala c/ sacada, coz.,w/c, 1 vg, lazer – Ótimo local **R$ 350.000,00**

locação • locação • locação

SOBRADO 2 DTS – AMERICANÓPOLIS - REF. A0970
2 Dts., suíte, sala, coz., 2 w/c., 1 vg. **R$ 900,00**

APTO 2 DTS M. CONCEIÇÃO – REF. V0966
2 Dts., sala, coz., 2 w/c., a/s, 1 vg. **R$ 1.600,00**

APTO 1 DT – CONCEIÇÃO REF. A0951
1 Dts., sala, coz., w/c., a/s, 1 vg. **R$ 950,00**

APTO 3 DTS M. CONCEIÇÃO - REF. A0950
3 dts, sala, coz, 2 w/c, 1 vg **R$ 2.300,00** (Aluguel + Cond)

SOBRADO 3 DTS VL. GUARANI - REF A0968
3 Dts., sala, coz., 2 w/c., a/s, 2 vgs, quintal e edícula **R$ 1.500,00**

SALÃO COMERCIAL 82 M² M. CONCEIÇÃO – REF. A0944
Salão com 82 m², cozinha, 2 w/c, 1 vg. **R$ 3.000,00**

BUENO & ZAMBOTTI

Consultoria Imobiliária
Creci - 44.300-F
www.buenoezambotti.com.br
3729-9204
2373-7956

PRÓXIMO METRÔ PRAÇA DA ÁRVORE
APT. ENSOLARADO, AMPLO, 2 DORMTS, 1 VAGA, LAZER.
R$ 325 MIL REF. AP045

PRÓX. METRÔ JABAQUARA
APT. NOVO 2 DORMTS (1 SUÍTE), SALA C/ SACADA, 1 VAGA, LAZER
R$ 245 MIL REF. AP034

COBERTURA DUPLEX
PRÓX. METRÔ PRAÇA DA ÁRVORE REFORMADO, 3 DORMTS (1 SUÍTE), 2 VAGAS, PISCINA, CHURRASQUEIRA.
R$ 645 MIL - REF. CO043

PRÓX. AV. MIGUEL ESTEFANO
APT. NOVO - 1 DORT., 1 VAGA. PRÉDIO SOMENTE COM 4 UNIDADES, ÁREA P/ FESTA, CHURRASQUEIRA,DEPÓSITO.
R$ 230 MIL – REF. AP025

APT. MIRANDÓPOLIS
PRÓX. JOSÉ MARIA WHITAKER NUNCA HABITADO, AMPLO, 2 DORTS (1 SUÍTE), SALA 2 AMB.C/ SACADA , 2 VAGAS, DEPÓSITO, LAZER.
R$ 465 MIL - REF. AP035

SOBRADO NOVO
JARDIM DA SAÚDE – PRÓX. AV. CURSINO, 3 SUÍTES, 4 VAGAS, JARDIM DE INVERNO, LAVABO, 160M² A.C.
R$ 620 MIL - REF. SO041

PRÓXIMO METRÔ SÃO JUDAS
APT. AMPLO, 2 DORMTS, SALA 2 AMB., DEP. EMPREGADA, 1 VAGA
R$ 345 MIL REF. AP022

CONJUNTO COMERCIAL PARALELA AV. PAULISTA
JARDIM PAULISTA 5 SALAS, 2 WC, COPA.
R$ 430 MIL – REFR. CJ044

PRÓX. RUA CARAMURU
APT. RICO EM ARMÁRIOS, 2 DORMTS (1 SUÍTE), SALA C/SACADA, 2 VAGAS, LAZER COM SAUNA E FITNESS
R$ 357 MIL – REF. AP032

COBERTURA DUPLEX
AO LADO DO METRÔ – 4 DORMTS (1 SUÍTE), 2 VAGAS, CHURRASQUEIRA, LAVABO, TERRAÇO, 2 SALAS, LAZER, RICO EM ARMÁRIOS.
R$ 750 Mil – REF. CO046

PRÓXIMO METRÔ CONCEIÇÃO
APT. IMEDIAÇÕES DA AV. DIEDERICHSEN 2 DORMTS, 1 VAGA
R$ 250 MIL – REF. 033

AO LADO DO METRÔ SAÚDE
APT. 3 DORMTS (1SUÍTE) SALA AMPLA C/ SACADA, 1 VAGA, LAZER.
R$ 445 MIL – REF. AP

CASH IMÓVEIS VENDE

5581-1333
5587-4646
E-mail:cash.imóveis@uol.com.br
RUA CARAMURU,742
METRÔ PÇA.DA ÁRVORE (Creci 58.289)

BELA VISTA 1 DORM. - R$ 185 MIL
Apto.todo reformado,Face norte, 2°andar - S/ Garagem Proximo ao Metrô.

METRÔ SAÚDE 3 DORMS. - R$ 320 MIL
Apto.Ampla sala,Face norte,c/armários, 2 banhs.1 Garagem - Lazer total Proximo ao Metrô.(vago)

ACLIMAÇÃO 2 DORMS. - R$ 370 MIL
Apto.139 m² úteis,Face norte,8°andar, c/armários,depend.de empregada, S/ Garagem - Proximo ao Metrô.(vago)

METRÔ SÃO.JUDAS 3 DORMS.(SUITE)- R$ 425 MIL
Apto.99 m²úteis,7°andar,ampla sala, dep.de empreg.,coz.planejada.Lazer 3 Garagens - Prox.ao Metrô (vago).

VILA CLEMENTINO 3 DORMS.(SUITE)- R$ 510 MIL
Apto.Face norte,110 m² úteis,12°andar, arms.Coz.planejada,depend.empregada 2Garagens - Lazer total (vago)

PRAÇA DA ÁRVORE 3 DORMS.(SUITE)- R$ 570 MIL
Apto.Terraço,104m² uteis,5°andar, Ampla sala,coz.planejada,2 Garagens Lazer total - Prox.ao Metrô.

VILA MARIANA 2 DORMS. - R$ 290 MIL
Apto c/terraço,112 m² úteis,Face norte, c/armários, depend.de empregada, S/garagem - Junto ao Metrô.(vago)

VILA CLEMENTINO 2 DORMS. - R$ 350 MIL
Apto.78 m² úteis,9°andar,c/armários, Dep.empregada,coz.planejada, Todo reformado - 1 Garagem - (vago)

METRÔ SAÚDE 3 DORMS.(SUITE)- R$ 420 MIL
Apto.96 m² úteis,Face norte,7°andar. Armários,ampla sala,depend.empregada 2 Garagens - Proximo ao Metrô.

VILA MARIANA 2 DORMS. - R$ 435 MIL
Apto.97m² uteis,reformado,Face norte, C/arms.,dependência de empregada, 2 Garagens - Proximo ao Metrô.(vago)

PARAISO 3 DORMS.(SUITE)- R$ 530 MIL
Apto.,5°andar,127 m² uteis,Face norte, ampla sala,arms.coz.palnejada. 1 Garagem - (vago)

VILA MARIANA 3 DORMS.(SUITE)- R$650 MIL
Apto.Face norte,6°andar,137m² úteis,arms. Ampla sala, dep.de empregada,1 garagem Proximo ao Metrô.

CASABELLA IMÓVEIS

CRECI 7.647
5072-9293
5071-1688
Rua Afonso Celso, 1494

CHÁCARA INGLESA
Sobrado 3 ds, sala 2 amb, lavabo, coz c/ae, banhºsocial, dep.empreg + salão, quintal e 3 gars Prox.R.Luiz Góes
R$ 620 mil

IPIRANGA - MUSEU
Terrea 3 ds sendo 1 suite, sl.ampla 2 amb, copa/coz, quintal, 2 gars, conservado, rua tranqüila
R$ 480 mil

METRÔ SANTA CRUZ
Sobrado novo 3 ds suites, sala 2 amb, lavabo, copa/coz c/ae, dep.empreg, quintal e 3 gars, Prox.Hospital
R$ 640 mil

JARDIM AEROPORTO
Sobrado 3 ds(1 suite), sala 2 amb,lavabo, copa/coz c/ae, banhº social, 2 gars, Rua tranquila. Excel.estado
R$ 400 mil

VILA MARIANA
Terrea 2 ds amplos, sala, banhº social, coz, dep.empreg, quintal, 2 gars Prox. Metrô Sta.Cruz.
R$ 350 mil

VILA CLEMENTINO
Apto. vago, 3 ds, sala 2 amb, banhº social, coz, gar, **lazer R$ 365 mil** Prox.Hosp.SP.

VILA MARIANA
Apto novo vago 3 ds suítes, sala c/terraço gourmet, lavabo, coz, banhº social, dep.empr. lazer completo, 2 gars c/deposito,
R$ 830 mil

MIRANDÓPOLIS
Apto. 1 dorm c/ae, sala, coz c/ae, área serviço, s/gar, condomínio baixo Prox.metro
R$ 200 mil

PRAÇA DA ÁRVORE
Apto 3 ds sendo 1 suite, sl.2 amb c/terraço, coz c/ae, wc empreg, 2 gars, lazer prox.R.Luiz Góes
R$ 420 mil

VILA MARIANA
Apto 2 ds, sala 2 amb. Banhº social, gar, prox. Rua Santa Cruz, moleza,
R$ 290 mil

KAIZEN IMOBILIÁRIA

CRECI J-15.563
TEL./FAX 5011-8454
imobiliariakaizen@globo.com
kaizen.vendas@globo.com
www.kaizenimobiliaria.com.br
Rua das Grumixamas, 173 - Jabaquara -

VENDA VENDA VENDA VENDA VENDA VENDA

DIADEMA
Apto 2 dorms,55 m², 1 vaga. Cond. Baixo, **valor R$ 175 mil** - KV

JABAQUARA
Apto 2 dorms, 55m², c/ sacada, 1 vaga, c/ lazer completo, cond. R$ 340,00 **Valor $ 240 mil** KS 33

JABAQUARA
Apto. 2 dorms, 50m², 2 vagas, lazer. Prx. a metrô **Valor R$ 220 mil** - KV 29

JABAQUARA
Apto 2 dorms, 53m², 1 vaga Com lazer, cond. R$ 350,00 **Valor R$ 185 mil** - KS 31

JABAQUARA
Apto, 2 dorms, 55m², 1 vaga, lazer completo Cond. Baixo , c/ sacada. **Valor R$ 270 mil** - KV 34

JABAQUARA
Apto 3 dorms, 80m², 1 vaga, com arms. 1500mts do metrô **Valor R$ 230 mil** - KS 25

JABAQUARA
Apto. 3 dorms (1) suíte, 2 wc's, 1 vaga, 63m². Cond. R$285,00 **Valor $ 240 mil** - KV 21

JABAQUARA
Apto. 2 dorms (1) ste, 53m², 1 vaga C/ sacada, lazer Cond. R$ 450,00 - **Valor R$ 245 mil** - KS 34

LOCAÇÃO LOCAÇÃO

JABAQUARA
Conjunto Comercial 12 salas, 6 banheiros, 650m² - Próximo ao Mêtro. **R$ 6.500,00**

CASA DE VILA JABAQUARA
3 dorm + 2 vgs repleto de arms embutidos. **R$ 2.000,00**

APTO / VL CAMPESTRE
3 Dorm + 2 banheiros + 1 vg **R$ 1.200,00 + txs**

CASA / VL CAMPESTRE
4 Dorm + 2 vgs (sobrado totalmente reformado) **R$ 1.600,00**

IMOBILIÁRIA IGRAL

CRECI 1486-J
Assessoria Imobiliária
ADMINISTRAÇÃO • LOCAÇÃO • COMPRA • VENDA
5011-3586 / 5011-0520
CELULAR: 8745-8745
Av. Engº. Armando de Arruda Pereira, 1075 - Metrô Conceição -
* VEJA FOTOS EM NOSSO SITE *

ALUGA - GALPÃO COMERCIAL R$ 4.000,00
VILA GUARANI – PROX METRO AT. 400 M² AC 300 M² BOM P/ LAVA RAPIDO ESTACIONAMENTO. REF: GL00036

IMÓVEL P/ RENDA R$ 499 MIL
600 METROS DA ESTAÇÃO JABAQUARA AT 10 X 30 C/ 5 CASAS QTO, SALA, COZ, W/C + SALAO 100 M² - TODOS ALUGADOS REF: CA00971

CONCEIÇÃO R$ 280 MIL
APTO 2 DORM/ SALA C/ VARANDA, COZ AMERICANA, WC A.S E 1VG A/UTIL 51M2 E LAZER COM COND. R$ 400,00 REF: AP00924

VILA GUARANI R$ 368 MIL
SOBRADO 3 DORM, SALA 2 AMB, COZINHA, QUINTAL, DUAS VAGAS, PORTAO AUTO EXC. LOCAL P/ VENDER HOJE – REF: CA00915

METRÔ JABAQUARA R$ 235 MIL
TÉRREA 3 DORM (1 SUITE), GARAGEM COZINHA CAIPIRA C/CHURRASQUEIRA AT 9 X 22 AC 111 M² REF: CA00925

METRÔ JABAQUARA R$ 220 MIL
APTO 2 DORM, 1 VAGA DETERMINADA LAZER COMPLETO TOTALMENTE REFORMADO COND. R$ 350,00

Site: www.imobiliariaigral.com.br / E-mail: contato@imobiliariaigral.com.br

Creci: 20402

J. PERES IMÓVEIS

RUA SALVADOR SIMÕES, 1097 - IPIRANGA

SEDE PRÓPRIA A 30 ANOS NO MESMO LOCAL

5062-4141

Plantão: sábados, domingos e feriados

E-mail: jperesimoveis@terra.com.br

CAIXA AQUI

O CAMINHO MAIS CURTO ENTRE VOCÊ E SEU IMÓVEL

ESCOLHA AQUI O SEU

APTO JABAQUARA
R$ 150 MIL
SÓ À VISTA
2 DORMS, COZ. C/ ARMS, IPTU ISENTO, 1 GAR.
REF.A-2972

APTO METRÔ SACOMÃ
R$ 195 MIL
2 DORMS, SACADA, 1 GARAGEM, LAZER, SEMI-NOVO, CONDOMÍNIO BAIXO. ÓTIMO APTO. REF. A-2889

APTO OFERTÃO VILA ARAPUÁ
R$ 220 MIL
3 DORMS, (1 SUÍTE), SALA 2 AMBS C/ ESTANTE, LAZER OPORTUNIDADE. REF. A-3064

APTO BOCA DO METRÔ SACOMÃ
R$ 250 MIL
R. MANOEL BUCHALA, 3 DORMS C/ ARMS, SALA 2 AMBS. REF. A-3051

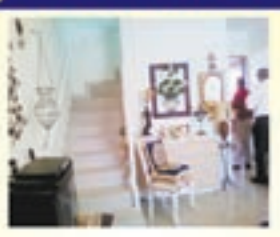
APTO V. GUMERCINDO
R$ 270 MIL
SEMI-NOVO
2 DORMS, SALA C/ SACADA, COZ. AMERICANA PLANEJ., LAZER, COND. R$ 375,00. REF. A-3055

Atenção!!! *Feirão da CEF dias 13, 14 e 15 de Maio no Centro de Exposições Imigrantes. Cadastre seu imóvel já. É a sua oportunidade de vender e ou comprar.*

SOBRADO COND. FECHADO
R$ 320 MIL
LAZER COMPLETO 4 DORMS (1 SUÍTE), 2 GARS, COND. 200,00, IMPECÁVEL – ENTRAR E MORAR. REF. S-3007

APTO B.SAÚDE SEMI-MOBILIADO
76M² - R$ 330 MIL
2 DORMS, ESCRITÓRIO, OU TERCEIRO REVERSÍVEL, SALA EM L C/ SANCA, 2 WCS. REF. 0001

SOBRADO OPORTUNIDADE
R$ 330 MIL
400 MTS DO METRO 2 DORMS, 2 GARS, SALA C/ LAVABO. REF. S-2941



SOBRADO MIOLO DO IPIRANGA
R$ 365 MIL
3 DORMS, (1 SUÍTE), SALA C/ LAVABO, GARAGEM. REF. S-2869

SOBRADÃO MUSEU
R$ 380 MIL
IMPECÁVEL, 3 DORMS, ARMS, 3 WCS, DEP. EMP., GAR, EXCELENTE LOCAL. REF. S-2823

COND. FECHADO MOINHO VELHO NOVO R$ 400 MIL
3 DORMSITÓRIOS (1 SUÍTE), 3 GARAGENS, SALA PARA 2 AMBIENTES, LAVABO. REF. S-1032

APTO METRÔ SUPER OFERTA PROX. NAZARÉ
R$ 410 MIL
102 MTS² ÚTIL, 2 VAGAS, TODO REFORMADO, REPLETO DE ARMS, 3 DORMS,(1 SUÍTE), DEP. DE EMP. C/ WC, LAZER, ÓTIMO LOCAL. REF. A-3071

ÓTIMA OFERTA ASSOBRADADA MUSEU
R$ 435 MIL
3 DORMS, 3 WCS, PISCINA, CHURRASQUEIRA, TERRAÇO, 2 GARS, REFORMADA, 188 MTS DE TERRENO. REF. C-3037

BOSQUE DA SAÚDE APTO 88M²
R$ 445 MIL
2 GARS, DEPÓSITO, 3 DORMS (1 SUÍTE C/ SACADA), SALA 2 AMBS, DEP. EMP., LAZER. REF. A-2702

APTO À 100 METROS DO METRÔ IPIRANGA
R$ 480 MIL
SEMI-NOVO 3 DORMS, (1 SUÍTE), 2 GARS, COND. R$ 395,00, LAZER COMPLETO. REF. A-3077

APTO MUSEU 180M² TROCA POR TÉRREA
R$ 650 MIL
4 DORMS (1 SUÍTE C/ HIDRO), SALA 3 AMBS C/ SACADA, COPA/ COZINHA REPLETO DE ARMS. REF: A-3052

SOBRADO PROX. DO METRÔ
R$ 650 MIL
4 GARS, 3 SUÍTES, ESCRIT., COPA/ COZ., DEPENDÊNCIA DE EMPREGAGA REPLETO DE ARMS. REF. S-2916

IMOBILIÁRIA GALEÃO

Santos e Galetti Ltda.
Creci nº 16.581
ADMINISTRAÇÃO - LOCAÇÃO - ADVOCACIA
Av. Sen. Casemiro da Rocha, 1092 - Mirandópolis
2578-0636 / 2577-7972 / 5589-9386
LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO

ALUGO APARTAMENTO – MIRANDÓPOLIS (Próx. Metrô Praça da Árvore) 01 dormitório c/ae, sala c/ae, cozinha c/ae, banheiro, área de serviço e garagem. **ALUGUEL: R$ 900,00** - R: Afonso Mariano Fagundes, 472

ALUGO CASA TERREA DE FUNDOS – VILA AGUA FUNDA (Próximo a Loja C&C. - 01 dormitório, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. **ALUGUEL: R$ 400,00** Rua Mario Schioppa, 96 casa 05. Obs. **Temos outra de R$ 300,00**

ALUGO LOJA – PLANALTO PAULISTA (Próx. A Igreja S. Judas) - Salão c/ 200 Mt. E 02 banhs. SUBSOLO: Salão com 30 mt. Banheiro AS e vaga p/ carro - **ALUGUEL: R$ 5.000,00** Av. Piassanguaba, 2981. Obs. **Temos outra de R$ 4.000,00 na sobreloja**

ALUGO CONJUNTO COMERCIAL – Vila Clementino (Próx. Ao Hospital São Paulo) - Hall de entrada, sala 02 banheiros e garagem. **ALUGUEL: R$ 1.600,00** Rua Borges Lagoa, 1065 Conj. 27

ALUGO APARTAMENTO – MIRANDOPOLIS (Próx. Metrô Praça da Árvore) 01 dormitórios c/ae, sala, cozinha c/ae, banheiroc/ae e área de serviço c/ae. **ALUGUEL: R$ 800,00** C/IPTU Av. S. Casemiro da Rocha, 1161/11

ALUGO SOBRADO – MIRANDOPOLIS – (Próximo ao Metro Pça. Da Arvore).02 dormitórios, sala, lavabo, cozinha, banheiro, área de serviço, entrada lateral, quintal, terraço na frente e garagem. Obs. Todo reformado. **ALUGUEL: R$ 2.000,00 c/IPTU Rua Dos Miosótis, 111.**

ALUGO CASA TERREA DE FUNDOS – VILA MARIANA (Próx. Metrô Ana Rosa) - 01 dormitório, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. **ALUGUEL: R$ 500,00** Rua Guimarães Passos, 711 / 03A

VENDAS

APARTAMENTO SANTANA
R$ 380.000,00
Lindo Apartamento, a 3 quadras do metrô Santana, semi mobiliado, lazer completo.
Fone: 7869-9701

METRÔ SÃO JUDAS
2 dorms. c/arms., cozinha planejada, 2 wc´s, 1 vaga, lazer.
R$ 290.000,00
Temos Outros
CONSTRUCELL
Tel. 5584-5252
Creci J19241

CASA VILA GUARANI
2 dorms, sala, coz. wc, fundos (tipo edícula) c/terreno de 10-40-44m², 800m do metrô, ótima localização. **R$ 450 Mil**
5587-2680 ou 8375-9763
creci 90695

APTO. JARDIM CELESTE
Av. dos Ourives, 530, com 3 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, varanda, 1 garagem
R$ 180 Mil
3467-9683 ou 8676-7648
com proprietário

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 04 ds, 02 salas, edicula completa, quintal, jardim, 03 vagas. Totalmente isolado.
R$ 700 mil.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

CHÁCARA EM CIPÓ MUNICÍPIO DE EMBU-GUAÇU
Medindo 1 alqueire, com casa tendo 3 dorms., sala coz., banh. e churrasqueira c/varanda
R$ 150 Mil
Tel.: 5073-0710
com Izaltina

SOBRADO CHÁCARA INGLESA
3 dorms., demais deps., + edícula, jardim, entrada para auto, 125m² AC, próximo metrô Praça da Árvore.
Tel.: 2275-9078
com Julio - creci 867118

METRÔ SAÚDE EXC. OPORTUN.
2 dorms. 2 wc´s, sacada, 1 vaga, entre os metrôs São Judas e Saúde.
R$ 320.000,00
Temos Outros
CONSTRUCELL
Tel. 5584-5252
Creci J19241

APTO. PRAÇA DA ÁRVORE
2 dorms. c/AE, andar alto, sala, coz. c/AE, wc empr., 65m² AU, gar. demarc.
R$ 320 Mil
5587-2680 ou 8375-9763
creci 90695

CASA TÉRREA JABAQUARA
Vaga, T. 10x25, 3 dorms., 3 vagas. **R$ 240 Mil**
SOBRADO VILA GUMERCINDO
Vago, 3 dorms, 1 vaga
R$ 280 Mil
Tels.2578-0307
c/Rubens - creci 38967
Temos Outros

APTO.JABAQUARA COND. FECHADO
R$ 190 MIL
2 dorms., sala, sacada, coz., banh., AS, 1 vaga, lazer. Ocasião. Ac. Financiamento.
Tels.: 2275-6481
2276-3671
7592-9946

JABAQUARA METRÔ CONCEIÇÃO
CASA DE VILA
R$ 1.700,00
Alugo Sobrado, sala ampla, lavabo, copa, coz., AS, Wc, 2 dorms., banh soc., gar. 2 autos.
Tratar: 2914-5044

PLANALTO PAULISTA
Casa térrea, 02 ds (01 suite), sala, lavanderia, quintal, 01 vaga. Vila fechada.
R$ 1.200,00.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

APTO. SAÚDE
R$ 330.000,00
2 dorms., suíte, sala ampla, sacada, armários, vaga fixa e livre, sol e lazer,
Tel.: 7334-9872
com Cássio - creci 77722

SOBRADO MIRANDÓPOLIS
90m², 3 dormitórios, 2 salas, sem vaga.
R$ 340.000,00
FORTUNA IMÓVEIS
2276-3485 ou 9224-0717
Creci 93701

METRÔ PRAÇA DA ÁRVORE
2 dormitórios, 2 wc´s, sacada, lazer completo, 1 vaga garagem
R$ 280.000,00
Temos Outros
CONSTRUCELL
Tel. 5584-5252
Creci J19241

APTO. SAÚDE PX. METRÔ PÇ.ÁRVORE
Novo, 3 dorms., suie, sala c/terraço, coz. AS, 2 gars. lazer total, 80m², AU. Entrega Set/2011
R$ 385 Mil
5587-2680 ou 8375-9763
creci 90695

APTO. METRÔ SAÚDE
3 dorms. (1 suite c/ closet), sala 2 ambs. c/terraço, banh. soc., coz. c/AE, 2 gars, + depósito, lazer compl.
R$ 495 Mil
Tels. 5072-9293 ou 7118-2052

CASA TÉRREA RESIDL./COML. MIRANDÓPOLIS
R$ 390 MIL
5 salas, wc, 2 vagas,
Tels.: 2275-6481
2276-3671
7592-9946

PROCURO CASA P/ALUGAR REGIÃO JABAQUARA
Modesta, independente, c/pequeno quintal, **até R$ 900,00. Tenho fiador.**
Tel. 2276-5241

PLANALTO PAULISTA
Casa térrea, 02 ds (01 suite), sala, lavanderia, quintal, 01 vaga. Vila fechada.
R$ 1.200,00.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

APTO. SÃO JUDAS
A 80 metros do metrô, 1 suite c/closet + 3 dorms., repleto arms, 3 salas, sacada c/jardim japonês, coz. gde. c/AE´s, dep. empr. c/wc, área serv. gde. Prédio c/lazer completo, total segurança, c/2 piscinas, sauna, quadras, salões de festa, ginástica e visitas.
R$ 750.000,00
direto c/propr. 2276-8587 - 9291-9782

APTO. PRÓXIMO METRÔ SAÚDE
1 dorm., 56m², sala, coz., banh., s/garagem, face norte, todo reformado, condomínio R$ 250,00
R$ 255 Mil
Tel.: 9511-3441
creci 40454

APTO. PRONTO PARA MORAR
120m², reformado, 3 dts. c/suite e closet, DE, 2 vgs., ao lado do metrô Pça. da Árvore.,120m²
R$ 480.000,00
FORTUNA IMÓVEIS
2276-3485 ou 9224-0717
Creci 93701

ÓTIMO APTO. CUPECÊ
2 ds. sendo 1 ste, 85m² a.u., reform., coz. americ. planej., wc, 1 vaga, lazer, piso porcel. gar. visitante. **R$ 180 Mil**
5587-2680 ou 8375-9763
creci 90695

SOBRADO METRÔ CENCEIÇÃO
3 dorms. sendo 1 suite, sala, AS, entr. lat., 3 vagas, edícula c/1 dorm, sala, banh., lavand., 6x26. **R$ 340 Mil**
5587-2680 ou 8375-9763
creci 90695

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 04 ds (02 suites) c/ ae, sala de jantar, sala de estar, churrasqueira, jardim, quintal, 04 vagas.
R$ 980 mil.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

APTO. SÃO JUDAS
Próximo ao Plaza Sul, 2 dorms., 2 sacadas, 1 vaga.
R$ 240 Mil
R A D A R
Tel. 5072-2999
Creci 66269

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 03 ds, sala grande, edicúla completa, quintal, 02 vagas. Otimo estado. **R$ 1.800,00.**
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 04 ds (suite), 02 salas, edicula completa, jardim, quintal, 03 vagas. Todo Mobiliado.
R$ 4.500,00.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

APTO. ACLIMAÇÃO
R$ 265 MIL
Próx. ao Servidor, 1 dorm., wc social, sala, coz. americana, empreend. c/serviço de lavanderia, sauna, academia, piscina, gar.p/1 carro
5062-1989/4304-5839
falar com Wilma

IMÓVEL COML. P/ MÉDICO E DENTISTA VILA CLEMENTINO
Reformado, mobiliado, pronto p/trabalhar, próx. Hosp. São Paulo
R$ 320.000,00
FORTUNA IMÓVEIS
2276-3485 ou 9224-0717
Creci 93701

APTO, CONCEIÇÃO PRÓX. METRÔ
72m² A.U., 3 dorms. sala tipo L, coz., AE, AS wc empr. lazer.
R$ 320 Mil
5587-2680 ou 8375-9763
creci 90695

LOJA 60m² ÚTEIS METRÔ CONCEIÇÃO
No Centro Comercial, c/1 wc, estacionamento p/cliente, próximo de tudo, já alugada.
Só R$ 255.000,00
FLORÊNCIO IMÓVEIS
Tel. 5589-5858
Creci 74349

CONCEIÇÃO
Sobrado, 03 ds (suite), copa-cozinha, edicula completa, quintal, 02 vagas. Rua Fechada.
R$ 430 mil.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

APTO. JABAQUARA
3 dormitórios, suíte, 2 vagas, varanda, tudo c/AE´s.
R$ 310 Mil
R A D A R
Tel. 5072-2999
Creci 66269

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 04 ds (suite), sala 02 ambientes, edicúla completa, quintal, 02 vagas. Impecável.
R$ 2.500,00.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

METRÔ SAÚDE APTO. REFORMADO
4 dts./sala/coz. 2 banhs. AS, 1º andar, s/elevador e s/gar.não tem condomínio, 1 por andar.
R$ 1.850,00
A/C deposito
K U R A T A
5072-7640/7176-3808

CHÁCARAS PRÓXIMO A SOROCABA
Água, luz, asfalto e ruas iluminadas. **R$ 36 Mil** pequena entrada, saldo em até 120 x sem juros.
(11) 2910-2308 - (11) 7173-9305
www.portaldospassarosalambari.com.br

METRÔ PÇA ÁRVORE CASA P/COM.
R$ 330.000,00
Térrea, cond. vert., entrada lat., 4 salas, 4 banhs., AS, e garagem
Tratar: 2914-5044
ou 9435-9043

CASA TÉRREA MIRANDÓPOLIS
4 dorms., 5 vagas, churrasqueira, edícula c/2 dorms. e 2 Wc´s
R$ 770.000,00
FORTUNA IMÓVEIS
2276-3485 ou 9224-0717
Creci 93701

ÓTIMO TERRENO METRÔ CONCEIÇÃO
Parque Jabaquara, plano, 10x42m², frente p/praça, próx. Gal. Valdomiro de Lima.
R$ 435 Mil
5587-2680 ou 8375-9763
creci 90695

SOBRADO VAGO VILA CLEMENTINO
Reformado, próximo metrô, 2 suítes, AER, 2 salas, gar., coz., quintal, QE.
R$ 520 Mil
Tel.: 7228-7516
5904-2288
com proprietário

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 04 ds c/ AE, 02 salas, copa-cozinha, edicula completa, jardim, quintal, 04 vagas. Otima Localização. **R$ 850 mil.**
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

CASA VILA SANTA CATARINA
3 dormitórios, 3 vagas, 2 suítes, toda reformada, c/AE.
R$ 350 Mil
R A D A R
Tel. 5072-2999
Creci 66269

MIRANDÓPOLIS
R$ 2.800,00
Sobrado com 3 dormitórios, (1 suite) 3 salas, cozinha, quintal, dep. empr., 2 vagas. Fiador ou seguro fiança.
Tels. 2578-0159
ou 9330-6118

METRÔ SAÚDE CASA MOBILIADA C/ÓTIMA SEGURANÇA
Dorm. gde c/arm./ste. bem grande, cama box, TV,DVD, coz. ampla c/arms. fogão, gelad. máq. lavar roupa, AS ampla, churr. etc. reformado.
R$ 1.150,00
incluso luz. A/C deposito
K U R A T A
5072-7640/7176-3808

LANÇAMENTO APTO, JARDIM AEROPORTO PRÓXIMO CAMBO BELO
86m² e 109m²,Lazer completo, lindo projeto.
A partir de R$ 5.300,00 o m²
Fone: 7869-9701 - Faça sua reserva.

APTO. PRÓX. A UNIP E CARREFOUR DA ANCHIETA
Estado de novo, 3 dorms. sala c/sacada, qto. e coz. c/ arms. banh. compl. 1 vaga, lazer, ônibus na porta.
Aluguel e Condomínio R$ 1.200,00
Tels. 3493-4354
ou 9331-8731

METRÔ SAÚDE - QTO/ SALA MOBILIADO NOVO
1 dorm/sala/copa/banh compl. conjugado c/AS, varanda, interfones.
R$ 950,00. Temos também de R$ 850,00/700,00/600,00 todos mobil., s/cond. incluso água e luz. A/C deposito.
K U R A T A
5072-7640/7176-3808

LOCAÇÃO

PRÉDIO COMERCIAL NOVO ZONA SUL.
ÁREA TOTAL 1.158,25 M²

02 andares de escritórios - cada 258 m² com 4 WC e recepção (Capacidade cada 30 postos de trabalho e sala de reuniões) - 01 andar de estacionamento 285 m² (12 vagas) - 02 andares serviços / depósitos - 355 m² - Excelente localização – próx. Av. Abraão de Moraes (Imigrantes), Shopping Plaza Sul e Carrefour.Ônibus para 3 estações de Metro: Saúde, Pça Arvore e Imigrantes. Fácil acesso: Av. Bandeirantes - Av. Jabaquara - Rod. Imigrantes – Av. do Estado. Av. Cursino.Acabamento fino, entrada trifásica, poço elevador e monta cargas, segurança total.

FONE: 5073 3838 – www.cosimocataldo.com.br

VIVA

5071-4971

Av. Miguel Estefano, 359 - Saúde

IMOBILIÁRIA CREDENCIADA Pronto! CrediPronto! PRONTO! CREDIPRONTO!

CRECI 18939-J

APARTAMENTOS - VENDA

JARDIM CELESTE
APTO NOVÍSSIMO, 2 DORMITÓRIOS LAZER COMPLETO
Amplo com 62 m² área útil, living para 2 ambs, sacada, coz. planejada, garagem, condomínio baixo. Imperdível
So R$ 165 MIL.
100/011 ZS

CIDADE VARGAS / JABAQUARA
APARTAMENTO 2 DORMITÓRIOS 1 VAGA
70 m² área útil, living para 2 ambientes, cozinha, wc de empregada 700 mts do metro !!!
R$ 220 MIL.
94/010 ZS

MIRANDÓPOLIS
APARTAMENTO TOTALMENTE REFORMADO
2 dormitórios, cozinha planejada, living para 2 ambientes, sem garagem, 61 m² área útil, salão de festas, sem elevador, condomínio baixo.
R$ 220 MIL.
108/011 ZS

PRAÇA DA ÁRVORE
APARTAMENTO 1 DORMITÓRIO VENDA RÁPIDA!!!
Cozinha c/ armários, living para 2 ambientes, 1 vaga, 44m² área útil.
R$ 225 MIL.
134/011 ZS

SAÚDE
APARTAMENTO 2 DORMITÓRIOS 1 VAGA
2 wc's, cozinha planejada, living para 2 ambientes, sacada, 55m² área útil.
R$ 275 MIL.
136/011 ZS

SAÚDE
2 DORMITÓRIOS 1 VAGA
Apto. 100 metros do metro, com armários, cozinha, living para 2 ambientes, dependência de empregada com wc., sem lazer, 66m² área útil.
R$ 285 MIL.
137/011 ZS

CHÁC. INGLESA
2 DORMITÓRIOS COM 1 SUITE
Apartamento conservado, cozinha c/ armários, living para 2 ambientes, sacada, 1 vaga, lazer completo, 60m² área útil.
R$ 290 MIL.
118/011 ZS

SÃO JUDAS
2 DORMITÓRIOS 1 VAGA
Cozinha americana, living para 2 ambientes, sacada, lazer, 50m² área útil.
R$ 295 MIL.
135/011 ZS

SÃO JUDAS
2 DORMITÓRIOS 1 VAGA
Cozinha americana, living para 2 ambientes, sacada, lazer, 50m² área útil.
R$ 295 MIL.
138/011 ZS

SANTA CRUZ
2 DORMITÓRIOS 1 VAGA DEMARCADA
Ótimo apartamento, 4 por andar, living, sacada, cozinha, com 60 m² área útil, lazer.
R$ 310 MIL.
109/011 ZS

SAÚDE
2 DORMITÓRIOS 73 M² ÁREA ÚTIL
Apto. living 2 ambientes, cozinha, dependência de empregada com wc., 1 vaga, lazer.
R$ 310 MIL.
139/011 ZS

SAÚDE
LINDO APARTAMENTO PRONTO PARA MORAR
62m² área útil com 2 dormitórios, armários, living 2 ambientes, sacada, cozinha planejada, dependência de empregada com wc., 1 vaga, lazer.
R$ 340 MIL.
140/011 ZS

V. GUMERCINDO
3 DORMITÓRIOS SUITE - GARAGEM
Apartamento novo, varanda com churr, 70 m² área útil - Pronto para morar – Financiado, próximo ao metro Imigrantes – Oportunidade Única!!!
R$ 360 MIL. 38/010 ZS

SAÚDE
3 DORMITÓRIOS SUITE – 2 VAGAS
Apartamento 73 m² área útil, rico em armários, living 2 ambientes, sacada, cozinha, lazer.
R$ 360 MIL.
88/010 ZS

CHAC. INGLESA
3 DORMITÓRIOS 2 VAGAS 74M2 ÁREA ÚTIL
Suíte, living 2 ambientes com sacada, cozinha com armários, lazer.
R$ 390 MIL.
103/011 ZS

SANTA CRUZ
3 DORMITÓRIOS 1 VAGA DEMARCADA
Vago, suíte, living, sacada, cozinha planejada, dependência de empregada com wc., lazer.
R$ 380 MIL
110/011 ZS

SAÚDE
3 DORMITÓRIOS SUITE - 2 VAGAS
Apartamento, sacada, lazer, 72m² área útil, bem pertinho do metro.
R$ 385 MIL.
74/010 ZS

SÃO JUDAS
3 DORMITÓRIOS LAZER COMPLETO TODO REFORMADO
Suíte, cozinha planejada, living para 2 ambientes, dependência de empregada com wc., 96 m² área útil.
R$ 390 MIL.
111/011 ZS

SAÚDE / S. JUDAS
2 DORMITÓRIOS COM 3 REVERSIVEL 2 SUITES
Apartamento com cozinha planejada, living para 2 ambientes com sacada e floreira, 2 vagas escrituradas, 82 m² AU, lazer.
R$ 410 MIL.
112/011 ZS

PÇA DA ÁRVORE
COBERTURA DUPLEX TIPO STUDIO
2 dormitórios, living para 2 ambientes, sacada superior, cozinha americana, salão de festas, piscina, garagem, 76 m² área útil. Estuda proposta.
R$ 460 MIL.
96/010 ZS

V. CLEMENTINO
APTO. TOTALMENTE REFORMADO
Repleto de armários c/ 3 dormitórios, suíte, living para 2 ambientes, sacada, cozinha, 2 vagas, lazer, 80 m² área útil.
R$ 470 MIL.
141/011 ZS

CHAC. INGLESA
COM 154M² ÁREA ÚTIL – 2 DORMITÓRIOS 2 VAGAS
Cobertura Duplex com ofurô, churrasqueira privativa, suíte, closed, cozinha planejada, living para 2 ambientes, sacada, lazer.
R$ 480 MIL.
122/011 ZS

CHAC. INGLESA
APARTAMENTO 3 DORMITÓRIOS C/ 2 VAGAS
Suíte, cozinha planejada, living 2 ambientes, lazer, 84m² área útil.
R$ 490 MIL.
124/011 ZS

SAÚDE
LINDO APTO – 3 DORMS, 2 ÓTIMAS VAGAS COM DEPÓSITO
300m do metro, rico em arms, suite, living 2 ambientes, sacada, cozinha, dep. emp. c/ wc., despensa, lazer completo, 98m² AU.
R$ 540 MIL.
104/011 ZS

SAÚDE
3 DORMITÓRIOS SUITE – 2 VAGAS
2 sacadas, cozinha planejada, dependência de empregada, lazer, 125m² área útil, próximo ao metro !!!
R$ 550 MIL.
86/010 ZS

SAÚDE
4 DORMITÓRIOS LAZER COMPLETO
Com 107m² área útil, suíte, cozinha, armários, lavabo, sala 2 ambientes, sacada, despensa, 3 vagas.
R$ 560 MIL.
136/011 ZS

SAÚDE
3 DORMITÓRIOS 4 VAGAS + DEPÓSITO
suíte, closet, cozinha, armários, lavabo, sala 2 ambientes, sacada, dependência de empregada + wc., lazer, 117m² AU.
R$ 620 MIL.
117/011 ZS

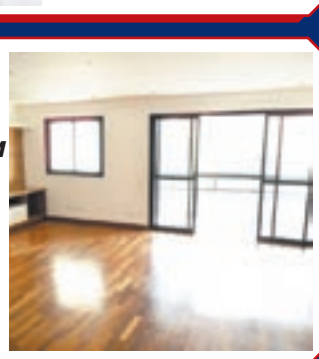
MOEMA (LADO INDIOS)
APARTAMENTO COM 100 METROS DE ÁREA ÚTIL
3 dormitórios, cozinha, dependência de empregada, 2 wc's, 2 vagas paralelas e coberta, lazer: Salão de festas, playground e piscina.
R$ 640 MIL.
99/011 ZS

SAÚDE
94M² ÁREA ÚTIL 3 VAGAS
Vago c/ 3 dormitórios, armários, suíte, closed, cozinha, living 3 ambientes, sacada, lazer.
R$ 630 MIL.
123/011 ZS

SAÚDE
APARTAMENTO 4 DORMITÓRIOS SUITE – 3 VAGAS
Living 2 ambientes, cozinha, dependência de empregada, lazer completo com 117 m² área útil.
R$ 680 MIL.
56/010 ZS

SÃO JUDAS
COB. DUPLEX - DUAS QUADRAS DO METRÔ
3 dorms, suíte, closet, liv. p/ 2 ambs c/ lareira, coz. planej, lazer completo (piscina c/ deck) + vaga visitante, 174m² AU, qta c/ churr, depósito, face norte, duas entradas.
R$ 700 MIL
131/011 ZS

SAÚDE
EXCELENTE APARTAMENTO, 3 DORMITÓRIOS COM LAZER COMPLETO
Vago, com suíte, living para 3 ambientes, cozinha, 2 vagas, 113m² área útil,
R$ 700 MIL.
119/011 ZS



SÃO JUDAS
BELISSIMO APTO, 4 DORMS – 2 VAGAS
100 mts. do metro c/ 204 m² área útil, arms, living para 3 ambientes, sacada, cozinha, dependência de emp. c/ wc. lazer completo.
R$ 750 MIL.
126/011 ZS

CHÁC. INGLESA
COBERTURA MAGNIFICA COM 260M² ÁREA ÚTIL
Parte inferior: 3 dorms, ste, liv p/ 2 ambs c/ lareira e demais deps. Parte superior: Terraço com piscina, churr. e lavabo, 3 vagas – Excel; Negócio !!!
R$ 780 MIL.
92/010 ZS

CHÁCARA KLABIN VILA MARIANA
APARTAMENTO 3 DORMITÓRIOS 2 VAGAS
Suite, closed, cozinha planejada, living 2 ambientes, sacada, lazer, 115m² área útil.
R$ 800 MIL.
130/011 ZS

SAÚDE
APARTAMENTO 4 DORMITÓRIOS 2 SUITES
Próximo ao metro, novo, rico em armários, lazer completo, 2 vagas, 120 m² área útil.
R$ 850 MIL.
115/011 ZS

PÇA DA ÁRVORE
MARAVILHOSA COBERTURA DUPLEX 4 DORMITÓRIOS
rica em armários, suíte, closet, lavabo, sala p/ 2 ambientes c/ sacada, cozinha planejada, dependência de empregada com wc., 4 vagas, lazer completo, 238m² área útil.
R$ 1.350.000,00.
133/011 ZS

LANÇAMENTOS VENDAS • LOCAÇÃO ADMINISTRAÇÃO

CASAS - VENDA

SÃO JUDAS
R$ 345 MIL SOBRADO 2 DORMS – EDICULA
Suite, living 2 ambientes, 3 wc's, cozinha, lavanderia, quintal coberto, 1 vaga ampla, 5 x 25 área de terreno. Excelente sobrado.
105/011 ZS

SAÚDE
R$ 395 MIL
SOBRADO NOVO 3 DORMITÓRIOS 3 VAGAS
Suite, living, lavabo, cozinha, lavanderia, entrada lateral, 82 m² área construída.
84/010 ZS

VILA MORAES
R$ 390 MIL
SOBRADAO 3 DORMITÓRIOS SUITE - EDÍCULA
Living 2 ambientes, copa/ cozinha, lavanderia, entrada lateral, 7,5 x 40 área de terreno, 165 m² área construída. 53/010 ZS

PLANALTO PTA
R$ 420 MIL
SOBRADO 3 DORMS - 5 X 20 ÁREA DE TERRENO
Living 2 ambientes, copa/ cozinha, lavanderia, garagem, 140 m² área construída.
52/010 ZS

CIDADE VARGAS
R$ 450 MIL
TÉRREA 3 DORMITÓRIOS SUITE – 4 VAGAS
Próxima a Imigrantes com living 2 ambientes, copa/ cozinha, lavanderia, edícula nos fundos, qtal, jardim, 10 x 40 área de terreno, 270m² área construída. 69/010 ZS

MIRANDÓPOLIS PRÓX. UNIP LUIS GOES R$ 660 MIL
LINDO SOBRADO 3 DORMITÓRIOS 5 VAGAS
3 suites sendo 1 master, living 2 ambientes, ampla cozinha planejada, lavanderia, quintal com churrasqueira, 5 x 25 área de terreno, 240m² área construída.
132/011 ZS

PLANALTO PTA R$ 800 MIL
SOBRADO - 4 DORMITÓRIOS COM 4 VAGAS
Living 2 ambientes, copa/ cozinha, dependência de empregada, lavanderia, quintal, canil, churrasqueira, 9 x 30 área de terreno, 267m² área construída. 85/010 ZS

LOCAÇÕES COMERCIAIS

PRAÇA DA ÁRVORE
SALA COMERCIAL R$ 1.000,00 + COND. BAIXO.
2 salas – 50m².
018/011 ZS

SAÚDE
CONJUNTO COMERCIAL EM SOBRELOJA R$ 2.500,00
100m², 5 salas, 3 wc's, cozinha, área de serviço.
017/011 ZS

CONCEIÇÃO
CASA COMERCIAL R$ 6.000,00
4 amplas salas, 6 vagas, cozinha planejada, edícula, ótima área externa com jardim, 300m² área útil. Pertinho do metro.
014/011 ZS

CASA COMERCIAL
VILA MARIANA R$ 6.000,00
Próximo ao metro c/ 6 salas, 1 salão, 12 vagas, ótima área externa com piscina, 250m² área útil.
011/011 ZS

VILA MARIANA
CASA COMERCIAL R$ 10.000,00
12 salas, 8 vagas, cozinha, 450m² área útil.
019/011 ZS

PÇA DA ÁRVORE
SALÃO COMERCIAL R$ 12.500,00
Copa, 2 wc's, 480 m². Excelente ponto comercial.
015/011 ZS

CASA COMERCIAL
PROX. AO METRO VL. MARIANA R$ 15.000,00
13 salas, 3 salões, 6 wc's, 3 vagas, 780m² área útil.
020/011 ZS

VILA MARIANA
PREDIO COMERCIAL – R$ 16.000,00
Prédio novo ao lado do metro com 500m², 7 salas, 1 salão com 140m², 4 vagas, 13 wc's
010/011 ZS

LOCAÇÕES RESIDENCIAIS

JABAQUARA
OPORTUNIDADE R$ 800,00 + COND.
2 dormitórios, sala 2 ambientes c/ sacada, wc., cozinha, área de serviço, 01 vaga. 013/011 ZS

SAÚDE
R$ 1.400,00 + COND.
1 dormitório com armário, 2 wc's., sala com sacada, cozinha planejada, área de serviço, 1 vaga, lazer.
012/011 ZS

PÇA DA ÁRVORE
R$ 1.400,00 (ALUGUEL + COND.)
2 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha planejada, área de serviço, 1 vaga, lazer. 002/011 ZS

APTO SANTA CRUZ
R$ 1.600,00 + COND.
2 dormitórios, armários, wc, sala com sacada, cozinha, área de serviço, 1 vaga. 003/011 ZS

SAÚDE
R$ 1.800,00 + COND.
Apto. 3 dormitórios, suíte, sala p/2 ambientes, cozinha planejada, área de serviço, 1 vaga, lazer.
016/011 ZS

SAÚDE
LINDO APTO. R$ 2.200,00 (PACOTE)
2 dormitórios com armários, 2 wc's., sala com sacada, escritório, cozinha planejada, área de serviço, 1 vaga, lazer.
004/011 ZS

SAÚDE
OTIMO APTO. R$ 2.000,00 + COND.
3 dormitórios (1 suite) com armários, 2 wc's., sala com sacada, cozinha planejada, área de serviço, 2 vagas, lazer. 006/011 ZS

ALTO PADRÃO SAUDE
R$ 2.800,00 + COND.
4 dormitórios, suíte, armários, sala com sacada, cozinha planejada, área de serviço, 3 vagas.
008/011 ZS

OTIMO APTO SAÚDE
R$ 2.600,00 (ALUGUEL + COND.)
3 dormitórios, suíte, armários, 3 wc's, sala com sacada, cozinha planejada, área de serviço, 2 vagas, lazer completo.
009/011 ZS