Açaí é fruta da moda? A oferta em várias versões, em diferentes casas, mostra que veio para ficar

Página 4

Leonardo Di Caprio está em Django, novo filme do ousado diretor Quentin Tarantino

Página 13

S.PAULO ZONA SUL

Telefone: 5072-2020 | 18 A 24 DE JANEIRO DE 2013 - ANO 54 - NO 2.605 | www.jornalzonasul.com.br

Obras do metrô interditam calçadas

A calçada da Rua Pedro de Toledo, ao lado da estação Santa Cruz, já estava interditada há meses, dificultando a circulação de quem anda por ali. Esta semana, a calçada da própria Domingos de Moraes teve um trecho interditado e malotões foram colocados para criar uma faixa na pista para os pedestres. Segundo o metrô, esta nova alteração é para colocar estacas no local, onde está sendo construída uma nova estação, e a calçada será novamente liberada em um mês. No final de dezembro, o governo do Estado assinou novo contrato de financiamento junto ao BNDES e anunciou que vai acelerar as obras de expansão da Linha 5 - Lilás do metrô, que liga Santo Amaro à Vila Mariana. Na Vila Clementino, o tráfego de pedestres já é complicado há anos, desde que foi desativado o terminal de ônibus e os pontos finais foram transferidos para ruas próximas. **Página 6**

Subprefeituras vão investir em descentralização

O novo subprefeito da Vila Mariana, Luiz Fernando Macarrão, esteve esta semana na sede do jornal São Paulo Zona Sul. Engenheiro que integra os quadros do funcionalismo municipal desde 1984, ele se mostrou animado com o desafio de retomar o processo de descentralização das subprefeituras, para que deixem de ser meras "zeladorias" dos bairros. **Página 7**

Prefeitura quer construir 172 creches e 20 CEUs

Já nas próximas semanas, 30 ou 40 terrenos onde serão construídas novas creches municipais serão divulgados. Foi o que garantiu esta semana o prefeito Fernando Haddad, que esteve em visita ao CEU Caminho do Mar, no Jabaquara. Ele também anúnciou que quer ampliar o projeto dos CEUS, onde está acontecendo o programa Recreio nas Férias (foto). **Página 2**

Fábio Arantes/SECOM

Lasar Segall abre inscrições para cursos

As oficinas de fotografia e redação literária do Museu Lasar Segall, localizado na Vila Mariana, são famosas pela qualidade. E na última segunda, 14, foram abertas as inscrições para participar das aulas. Saiba como tentar uma vaga. **Página 13**

Região tem duas escolas estufa

A Prefeitura conclui a implantação do Programa Escolas Estufa Lucy Montoro, criando 32 unidades espalhadas pela cidade. Os participantes aprenderão como cultivar sem agrotóxicos. Há uma unidade na Vila Mariana e outra no Jabaquara. **Página 2**

Foto: Nina Orlow

• EDUCAÇÃO

Haddad inicia busca por terrenos que possam abrigar creches

Durante a campanha, Fernando Haddad garantiu que há verba do governo federal já disponível para construção de creches na cidade de São Paulo. Bastaria à Prefeitura encontrar terrenos para que 172 novas unidades sejam construídas. Esta semana, em sua primeira agenda externa, Haddad garantiu que já está em busca pelas áreas.

O prefeito esteve em visita ao CEU Caminho do Mar nesta manhã, no Jabaquara, ao lado do Subprefeito Gilmar Mendes e do secretário da Educação César Callegari, e conferiu também as atividades do programa Recreio nas Férias, que começou dia 14 e se estende até o fim do mês. "Você ocupa um equipamento que estaria fechado, dá condições para os pais e para as mães de terem onde deixar os seus filhos com segurança. E essa parte recreativa é uma dimensão muito importante da própria educação", disse o prefeito se referindo ao fato de a rede CEU ter uma programação específica para as férias.

Terrenos

"Já teremos nas próximas semanas cerca de 30, 40 terrenos para que novas creches sejam construídas", destacou o prefeito, que montou uma força-tarefa para essa finalidade. O novo prefeito disse ainda que também pretende cumprir a promessa de construir outros 20 CEUS - Centros de Educação Unificada, um projeto que foi implantado na cidade pela prefeita Marta Suplicy, também do PT.

Foto: Fábio Arantes/SECOM

Mas, haverá também terrenos disponíveis, já que os CEUS demandam área bem maior? Haddad disse que a ideia é aproveitar áreas livres junto a outros equipamentos já em funcionamento, como bibliotecas, telecentros e clubes-escola. Segundo Haddad, toda a área social do governo já foi orientada a buscar espaços que possam abrigar os novos CEUs. "Você tem uma biblioteca num espaço grande, você já constrói o que for necessário para complementar e não a partir do zero", disse.

• MEIO AMBIENTE

Escolas-estufa ensinam a cultivar sem agrotóxicos

Todas as regiões da cidade de agora tem uma "escola-estufa". Meta prevista no programa de governo do ex-prefeito Gilberto Kassab, o projeto das Escolas Estufa pretende criar espaços de aprendizado, vivência e educação. O programa Escola Estufa Lucy Montoro tem no total 32 unidades, implantadas pela Secretaria de Participação e Parceria (SMPP), por meio da Coordenadoria de Convivência, Participação e Empreendedorismo Social (Conpares).

Dentro de cada unidade do programa Escola Estufa, são lecionados os cursos "Horta Escola: por uma cidade sustentável" e "Frutos da Terra", que proporcionam aos participantes através de aulas práticas e teóricas lecionadas por profissionais capacitados, o conhecimento sobre o cultivo de hortaliças, vegetais, flores, produção de árvores nativas, espécies para paisagismo, minhocário e atividades agrícolas.

Os participantes têm incentivo para cuidar da saúde, porque o curso não utilizar agrotóxicos durante o cultivo de plantas e hortaliças. Outra vantagem que as Escolas Estufas oferecem é a possibilidade de aumento de renda, já que através dos cursos, os participantes tornam-se agentes multiplicadores aptos para desenvolverem hortaliças em locais favoráveis para plantio correto. O programa é destinado a todos, sendo divididos de acordo com a demanda e faixa etária em cada região.

Foto: Nina Orlow/Divulgação

Na Vila Mariana, a Escola Estufa funciona na Endereço: Rua Drº Diogo de Faria, 1230. E no Jabaquara, fica no CEU Caminho do Mar, à Av Engenheiro Armando de Arruda Pereira, 5241 – Jabaquara.

Os interessados em participar do curso podem obter mais informações e os demais endereços através do telefone da Conpares: 3113-9629/ 3113-9683.

Saúde e estética

Odontologia

Casas de Repouso

Terapia Alternativa

Podologia

Cuidadores

Para anunciar neste espaço, informe-se pelo telefone: 5072-2020

INFORME PUBLICITÁRIO

ENCHENTES E O PAPEL DE CADA UM DE NÓS

As chuvas de verão tiveram início e com elas as cheias em diversos pontos da cidade, que está cada vez mais impermeabilizada. A prefeitura anunciou uma série de medidas para prevenir os problemas, mas a população também pode colaborar.

Existe um cenário que se repete de forma quase religiosa todo início de ano. Junto com as chuvas de verão, típicas desta época, chegam as enchentes que, invariavelmente, provocam mortes e prejuízos à população de diversas cidades brasileiras, entre elas São Paulo. É fato notório que nada pode ser feito para evitar as chuvas, pois se trata de um fenômeno da natureza sobre o qual o homem não tem o menor controle. Mas, com toda a certeza, existem diversas medidas que podem ser colocadas em prática para tentar minimizar os seus efeitos, muitas vezes catastróficos.

Uma prova nesse sentido foi dada por Fernando Haddad, prefeito eleito de São Paulo. Apenas um dia após tomar posse, ele reuniu parte de seus secretários para estabelecer um plano e anunciar 16 ações para a prevenção de enchentes. As medidas começam com a limpeza mais frequente – passarão de bimestrais para quinzenais – dos ramais, galerias e bocas de lobo nos locais de maior risco; passam pela permissão, no período de enchentes, do deslocamento de equipes entre as regiões das subprefeituras para atender situações de emergência e/ou demanda acumulada; e chegam até o monitoramento e a limpeza manual e/ou mecânica dos córregos de maior incidência de chuva, evitando os pontos de estrangulamento. O conjunto de ações foi amplamente divulgado pela mídia na primeira semana de janeiro.

A iniciativa de Haddad repercutiu positivamente junto a especialistas, como o geólogo Álvaro Rodrigues dos Santos, que foi diretor de Planejamento e Gestão do Instituto de Pesquisas Tecnológicas (IPT) e é autor do livro "Enchentes e Deslizamentos: Causas e Soluções". Em recente artigo publicado no jornal Folha de S. Paulo, ele elogiou as medidas e destacou que as enchentes têm ocorrido com maior frequência e intensidade basicamente por uma razão – aumento significativo do volume de águas de chuva, em tempos sucessivamente menores, para um sistema de drenagem - córregos, rios, bueiros, galerias, canais - progressivamente incapaz de lhe dar a devida vazão. E, em meio a esse contexto, há um fator determinante para o agravamento dos problemas – a extensiva impermeabilização do espaço urbano. Como a maior parte do solo é revestida, as águas das chuvas seguem diretamente para os rios, córregos, bueiros, galerias e canais que, com capacidade de escoamento cada vez menor, transbordam.

O geólogo propõe em seu artigo uma união de forças entre os governos estadual e municipal para resolver essa questão, onde ao primeiro caberiam medidas estruturais, voltadas a dotar os rios de maior capacidade de vazão e, ao segundo; medidas não estruturais, voltadas a recuperar a capacidade do espaço urbano em reter águas de chuva.

Mas há um ponto que precisa ser destacado. De nada adianta o Poder Público empreender esforços para prevenir enchentes se a população não contribuir. O descarte irregular dos mais diferentes tipos de resíduos no passeio público tende a agravar os problemas e, infelizmente, não são raros os casos de pessoas que jogam entulho, móveis como sofás e colchões e até mesmo geladeiras e fogões em vias públicas. Também não é raro encontrar algum desses objetos em rios e córregos. Independentemente do local, no entanto, o fato é que esse tipo de ato reflete negativamente por toda a cidade.

A população conta com duas maneiras para dar um destino correto a esses materiais. Uma delas é levá-los a um dos Postos de Entrega Voluntária (PEV) que a prefeitura dispõe em diversos pontos da cidade. Outra é entrar em contato com entidades assistenciais que retiram os objetos no local, o reformam e depois vendem.

Igualmente prejudiciais são os casos de pessoas que, sem o menor senso de civilidade, destroem equipamentos públicos ou privados destinados à manutenção da limpeza urbana, como lixeiras e caçambas, espalhando o seu conteúdo no passeio público. Nos casos em que as empresas de limpeza urbana, de coleta ou varrição, ainda passarão pelo local, há tempo hábil para retirar a sujeira. Mas, se o serviço já foi prestado, o material tende a atrair roedores e outros vetores de doença.

A EcoUrbis, por exemplo, é responsável pela coleta de resíduos domiciliares em toda a Zona Sul e na maior parte da Zona Leste. De segunda a sábado, os 219 caminhões compactadores da concessionária e mais de 2,1 mil profissionais percorrem as ruas da capital recolhendo aproximadamente 7 mil toneladas de resíduos todos os dias. Em cada uma das ruas o caminhão passa em um horário pré- estabelecido, que pode variar um pouco em função do trânsito. O ideal é que cada cidadão coloque o lixo devidamente acondicionado na calçada no máximo 2 horas antes de o caminhão passar, especialmente nesse período de chuvas.

Para checar qual o horário que o caminhão da EcoUrbis passa em sua rua, basta acessar o site www.ecourbis.com.br e digitar o endereço completo.

Se todo mundo contribuir, com certeza São Paulo será uma cidade cada vez melhor.

Concorra a Descontos Especiais no Colégio Renovação

Desafio de Português e Matemática

Para alunos novos que cursarão em 2013:

1º Ano do Ensino Médio

Dia 19 | Janeiro 2013 • 9h

Prepare-se e Participe!

Inscrições até 18/01/2013

Confira o Regulamento

Inscrições pelo site: www.renovacao.com.br

Informações: 5073.1455 • 5073.5231

Colégio Renovação

Absoluto em Educação

www.renovacao.com.br

anglo SISTEMA DE ENSINO

A gente sabe o que faz!

Renovação Baby
R. Democracia, 180
Vl. Brasilina - SP
Tel.: (11) 2352.4415

Renovação Jr.
Rua Kalil Nader Habr, 281
Vl. Moraes - SP
Tel.: (11) 5073.1455

Unidade II
Rua Kalil Nader Habr, 137
Vl. Moraes - SP
Tel.: (11) 5073.1455

Unidade III
Rua Bento de Faria, 129
Jd. da Saúde - SP
Tel.: (11) 5073.5231

Unidade IV
R. Pe. Bento Pacheco, 3244
Indaiatuba - SP
Tel.: (19) 3801.5550

Centro de Convivência
R. Kalil Nader Habr, 479
Vl. Moraes - SP
Tel.: (11) 5077.4183

• BARES E RESTAURANTES

Da tigela ao picolé, açaí é destaque no verão em vários endereços da região

Verão é uma delícia. Mas, as altas temperaturas, especialmente para quem está no corre-corre urbano desgasta bastante também. Para refrescar e repor energias, muitos paulistanos acabaram "viciados" em uma boa tigela de açaí. Na região, há inúmeros endereços para quem quer curtir o sabor da fruta considerada não só saborosa e exótica, como campeã na capacidade de revigorar.

Um dos bons endereços para conferir a força do açaí é a lanchonete Burguer Place, na Vila Clementino. Ali, a tigela vem com uma fruta, guaraná e granola, em tigelas tamanho médio e grande. Mas a clientela pode personalizar e acrescentar porções extras de granola ou mesclar frutas diferentes: tem abacaxi, morango, banana, maça, manga, mamão. A casa oferece ainda suco de açaí e uma bebida super energética, o Turbo Açaí, com açaí, red bull, extrato de guaraná, ginseng, catuaba e gingko biloba!

Fica na Rua Dr. Bacelar, 926, esquina com Av. Dr. Altino Arantes, na Vila Clementino. Telefone: 5585-0555.

Outro endereço para curtir a fruta que permanece na moda, entra verão e sai verão, é o Posto do Açai, no Paraíso. O quiosque que fica junto a um posto de gasolina tem pedidas como o milk shake de açai, com 400ml. Interessante é que o lugar atende 24 horas: fica na Rua Vergueiro, 1694, esquina com Rua Estela.

Com clima de beira mar no coração da cidade, o Casa na Praia, na Vila Mariana, tem um "energético" resultante de um mix natural saboroso e original: mistura suco de açaí, pó de guaraná, ginseng e germen de trigo. Tente também o "afrodisíaco", em que o suco de açaí vem com mel, marapuama, noz de cola e pó de guaraná. Tem ainda o 5 Pós, que traz açaí com mel, pó de guarná, noz de cola, marapuama, catuaba e ginseng.

A Casa fica na Rua Doutor Amâncio De Carvalho, 329. Telefone: 5082-5002.

No Ekoa Café, um recanto saboroso e reconfortante ao lado de uma loja social na Vila Clementino, o destaque são sempre os produtos naturais. Ali, destaque para as tigelas de açai ou a Cuca de Banana, que traz aveia e açúcar mascavo, perfeitas para matar a fome no meio da tarde. A Ekoa Café fica na Rua Dr. Diogo de Faria, 558, junto ao Outlet de Marcas da Dorina Nowill. Abre de segunda a sexta-feira, das 10h às 18h. Telefone: 2507-5110.

E na região tem até picolé de açaí, que pode ser encontrado na Frutos do Brasil, que fica na Rua Áurea, 351. Telefone: 5084-8014.

Há várias estações o açaí conquista paulistanos, especialmente no verão, como lanche rápido e revigorante. Na região, há vários endereços onde é oferecida em diferentes versões

• EDUCAÇÃO

Jabaquara tem cursos gratuitos de gastronomia

Muita gente ainda desconhece o Centro de Esporte, Cultura e Lazer, localizado no Parque do Estado, ao lado do Centro de Exposições Imigrantes. O local, que no passado carregava a triste imagem de ser uma unidade de internação da Febem, hoje é uma área em que pessoas de todas as idades recebem orientação em saúde, profissões, além de poder praticar atividades físicas e de recreação.

Coordenado pela Secretaria de Estado de Desenvolvimento Social (Seds), o Centro de Lazer está abrindo inscrições para três cursos, todos eles na área de gastronomia. Vale lembrar que a cidade de São Paulo é considerada da capital gastronômica do país e que a área tem muitas oportunidades de negócios e empregos.

Oferecidas pela Associação de Assistência à Criança Santamarense (Mamãe) e qualificadas pelo Senai, as aulas são oferecidas tanto no período da manhã quanto da tarde.

Os cursos são todos gratuitos. É possível especializar-se em Produtos de Confeitaria para Cafeteria, Auxiliar de Padaria e Auxiliar de Confeitaria.

Mas, é importante se inscrever logo, pois há apenas 20 vagas para cada curso. No período da manhã, as aulas acontecem das 8h às 11h45 e, à tarde, das 13h às 16h45.

Produtos de Confeitaria para Cafeteria tem cinco aulas. As inscrições já abriram, no dia 14 de janeiro, e aulas começam em 14 de fevereiro e serão realizadas às terças-feiras e quintas-feiras. Cookies, alfajores e café estão entre os preparos que serão aprendido em classe. Para se inscrever é necessário ter no mínimo 16 anos.

Já as inscrições para Auxiliar de Padaria e Confeitaria começam no dia 6 de fevereiro. Com duração de dois meses, o curso exige idade mínima de 14 anos. Há desde receitas de pães simples até aquelas que capricham em recheios e coberturas.

As aulas de auxiliar de Padaria começam só em 12 de março e de Confeitaria no dia 13. A produção é consumida por adolescentes e crianças atendidas pela instituição.

As inscrições podem ser feitas na secretaria da Associação Mamãe (Casa 21 do Centro de Lazer) das 8h às 17h. Os interessados devem levar duas fotos, xerox do RG, CPF e comprovante de residência.

Fica na Rodovia dos Imigrantes, km 11,5. Mais informações: 5588-4797.

Iniciativa

O Centro de Esporte, Cultura e Lazer é administrado pela Secretaria de Estado de Desenvolvimento Social (Seds) e associa cultura, lazer, profissionalização, convivência, esporte e, principalmente, cidadania. Trata-se de uma iniciativa única no Estado, de ação intersetorial, para a melhoria da qualidade de vida e o exercício da cidadania.

As ações são realizadas por meio de parcerias entre as Secretarias Estaduais, Ongs e a iniciativa privada.

Trabalhamos fortemente para a
construção de um Colégio de alto nível:
equipe preparada, estrutura adequada,
respeito ao investimento
da família e estudo planejado.

Iniciamos 2013 com o compromisso de
reafirmar a qualidade de nosso trabalho.

Agradecemos a confiança de
toda a equipe de colaboradores,
alunos, famílias e comunidade.

Liceu Pasteur

Vagas Remanescentes

www.trcomunica.com.br

90 ANOS
ENSINANDO GERAÇÕES

LICEU PASTEUR
Liceu Franco-Brasileiro de São Paulo

RUA MAIRINQUE, 256 - VILA MARIANA (A TRÊS QUADRAS DA ESTAÇÃO SANTA CRUZ DO METRÔ)
CENTRAL DE MATRÍCULAS - TEL.: (11) 2344-9010 WWW.LICEUPASTEUR.COM.BR

• URBANISMO

Governo quer acelerar obras de expansão da Linha 5 do metrô na Vila Mariana

Pedestres têm enfrentado dificuldades em circular ao redor da estação Santa Cruz, onde foram feitas interdições

A situação de pedestres está ainda mais complicada no entorno da estação Santa Cruz, por conta das obras da expansão da Linha 5 - Lilás do metrô. A região já apresentava riscos e acessibilidade restrita para pedestres, por conta do excesso de fluxo e existência de vários pontos de ônibus, desde que o terminal ali existente foi praticamente desativado com a construção de um shopping interligado à estação.

Recentemente, na Rua Pedro de Toledo, entre as ruas Tenente Gomes Ribeiro e Domingos de Moraes, uma das calçadas foi completamente interditada, ou seja, os pedestres são orientados a atravessar a rua e caminhar apenas pela calçada junto à entrada das baias de ônibus da estação Santa Cruz. E, no sábado passado, dia 12, foi interditada pela Companhia de Engenharia de Tráfego, a pedido do metrô, também uma faixa de rolamento na Rua Domingos de Moraes, junto à Rua Pedro de Toledo, no mesmo sentido bairro.

A faixa reduzida "empurra" especialmente os coletivos para a faixa ao lado - bem onde foi sinalizada, no final do ano passado, a faixa exclusiva de ônibus, que sequer foi ativada. Já os pedestres precisam caminhar entre malotões, ao lado das obras. Segundo o metrô, a situação deste trecho voltará ao normal em um mês. A empresa explica que a interdição foi necessária para possibilitar a colocação de estacas de contenção da vala onde será construída a futura Estação Santa Cruz da Linha 5-Lilás.

Recursos

No final de dezembro, foi assinado um novo contrato de finaciamento, em valor de quase 2 bilhões, com o BNDES (Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social) para acelerar os investimentos na expansão da Linha 5-Lilás do Metrô.

"Nossa meta é expandir a rede metroviária. Ampliar a Linha 5-Lilás é importante porque se trata de uma linha integrada com outras, o que dará uma grande sinergia ao transporte público", disse o governador Geraldo Alckmin.

O financiamento integra o Programa BNDES Proinveste (Mobilidade Urbana, Logística e Transporte), que tem o objetivo de ampliar a capacidade de investimentos realizados pelo setor público.

Executada pelo Metrô, a expansão da Linha 5-Lilás (trecho Largo Treze – Chácara Klabin), que já foi adiada e teve prazo prorrogado diversas vezes, está agora em ritmo acelerado, segundo o governo. Estão em andamento obras de construção das estações, escavação de túneis, construção de pátio de manutenção e estacionamento de trens e compra de 26 novos trens.

Com 11,5 quilômetros de extensão, terá 11 estações: Adolfo Pinheiro, Alto da Boa Vista, Borba Gato, Brooklin, Campo Belo, Eucaliptos, Moema, AACD-Servidor, Hospital São Paulo, Santa Cruz e Chácara Klabin.

Quando totalmente concluída, a Linha 5-Lilás terá 19,9 km e 17 estações, ligando o Bairro Capão Redondo à Chácara Klabin, vindo a integrar com a Linha 1 – Azul na Estação Santa Cruz e com a Linha 2 – Verde na própria Estação Chácara Klabin. Com a entrada em operação comercial do Trecho Adolfo Pinheiro – Chácara Klabin, a Linha 5 terá uma demanda estimada de 771 mil passageiros/dia e contará com 34 trens em operação no horário de pico.

Essa expansão vem sendo realizada por trechos, visando o melhor aproveitamento dos recursos públicos disponíveis e a rapidez na implantação. O trecho Largo Treze – Adolfo Pinheiro terá a estação Adolfo Pinheiro entregue em 2013, enquanto o trecho Adolfo Pinheiro - Chácara Klabin está programado para 2015.

• TRÂNSITO

Acidentes geram mais de 40 mil internações em São Paulo

A chamada "Lei Seca" ficou mais rígida no fim do ano, quando a presidenta Dilma Roussef assinou decreto nesse sentido. A lei autoriza o uso de testemunhos, exame clínico, imagens e vídeos como meios de provas para confirmar a embriaguez.

No Brasil, a violência no trânsito é uma das principais causas de mortalidade, tornando-se, portanto, uma questão de saúde pública. Em 2010, 42.844 pessoas perderam a vida nas ruas e estradas de todo país. Em São Paulo, foram 7.397 mortes por acidentes de trânsito no mesmo ano.

"Apoiamos todas as medidas que puderem ser tomadas para que acidentes sejam evitados e vidas, salvas", defende o ministro da Saúde, Alexandre Padilha. A violência no trânsito reflete diretamente no Sistema Único de Saúde (SUS). Para se ter uma ideia desta realidade, em 2011 foram registradas 155 mil internações no SUS em todo Brasil relacionadas a acidentes de trânsito, o que representou um custo de mais de R$ 200 milhões. Só no estado de São Paulo, foram realizadas 41.591 hospitalizações nesse ano, o que custou R$ 58,6 milhões aos cofres públicos.

Esse valor leva em conta apenas as internações na rede hospitalar pública, sem considerar os custos dos atendimentos imediatos às vítimas feitos pelo Serviço de Atendimento Móvel de Urgências (SAMU), nas Unidades de Pronto Socorro e Pronto Atendimento e na reabilitação do paciente com consultas, exames, fisioterapia, dentre outros.

Punições

Quem for pego dirigindo sob influência de álcool ou outra substância psicoativa terá a carteira de habilitação recolhida e o veículo, retido. O motorista estará sujeito, ainda, à multa que passa de R$ 957,70 para R$ 1.915,40 e à suspensão do direito de dirigir por 12 meses. O valor da multa dobrará em caso de reincidência. As penalidades serão aplicadas quando a conduta do motorista for constatada por concentração igual ou superior a seis decigramas de álcool por litro de sangue ou igual ou superior a 0,3 miligrama de álcool por litro de ar alveolar. E, ainda, por sinais que indiquem alteração da capacidade psicomotora.

• ADMINISTRAÇÃO

Novo subprefeito de Vila Mariana demonstra ânimo para enfrentar desafios da gestão

"O horizonte, sempre, é o plano de governo". Talvez esta frase resuma o que pensa o engenheiro, advogado, administrador de empresas, arquiteto e urbanista Luiz Fernando Macarrão, sobre o desafio que encara desde o finzinho de dezembro, quando foi convidado pelo prefeito a assumir a Subprefeitura de Vila Mariana. Com apenas "11 dias úteis no cargo", como ele mesmo insistiu em ressaltar, esteve na sede do jornal São Paulo Zona Sul para falar de sua visão de cidade, das metas da nova gestão, da forma que, como funcionário público municipal há quase 30 anos, encara a nova empreitada.

"A transição de governo foi muito tranquila e a receptividade dos funcionários foi impressionante", faz questão de enfatizar Luiz Fernando que está ainda concluindo a montagem de sua equipe. Ele confessa que, mesmo com toda a experiência de um engenheiro concursado que ingressou na Prefeitura em 1984, tem um longo caminho de aprendizado pela frente - das siglas que definem os departamentos de uma subprefeitura ao trâmite dos processos, recursos, agenda... E não foi só na subprefeitura que encontrou boa vontade, garante. "Comecei a participar de encontros com a comunidade e as pessoas foram muito abertas, se mostraram animadas e dispostas a contribuir".

"A determinação é para receber sem distinção", diz o novo subprefeito que assume em uma região onde os votos não teriam eleito o petista Fernando Haddad. E mais: assim como o prefeito tem frisado, Luis Fernando Macarrão também não quer fazer avaliações do que ocorreu em gestões anteriores: prefere olhar para frente e trabalhar diariamente para viabiizar as promessas de campanha. "Há um novo olhar sobre a cidade, no aspecto político", sintetiza.

Neste início de gestão, a determinação do prefeito é para que haja um esforço concentrado na prevenção das enchentes e na minimização de possíveis impactos trazidos pelas fortes chuvas. "É preciso estar à frente dos problemas, tentar agir sempre na prevenção". Por isso, o novo subprefeito conta que está dedicando grande atenção não apenas aos serviços de limpezas de vias e bueiros, como também à análise da situação das árvores. Do cadastro do pedido de podas à situação fitossanitária das árvores, ele promete olhar atento à questão. "O prefeito simplificou a burocracia que existia em torno dos laudos para atestar a necessidade de poda ou remoção de árvores. Agora, os engenheiros agrônomos das subprefeituras responderão por eles", explica.

Na região de Vila Mariana, Saúde e Moema, embora não haja nenhuma grande obra municipal prevista, sabe que terá muito trabalho pesado pela frente. Uma verdadeira explosão atinge o bairro onde há obras do metrô, demandas por soluções viárias, reflexos da carência em áreas como saúde, assistência social, educação ou até de limpeza urbana.

Retomar processo de descentralização é prioridade, disse o engenheiro e arquiteto Luiz Fernando Macarrão, em visita à sede do jornal SP Zona Sul

Ele que também tem formação como arquiteto, aponta a importância de entender o espaço urbano como lugar de convivência, ao mesmo tempo em que se respeitam regras. Em sua opinião, entretanto, a retomada do processo de descentralização, com fortalecimento das subprefeituras, é essencial para o sucesso do plano de governo de Haddad. "Já na elaboração do Estatudo da Cidade, dez anos antes da criação das subprefeituras em 2002, estava prevista a importância de criar novas centralidades em São Paulo", destaca. Urbanistas apontam que o desenvolvimento regionalizado da cidade contribuir para a melhor qualidade de vida por vários aspectos: diminui a necessidade de deslocamentos, fortalece o mercado de trabalho em cada bairro e estimula a participação social.

Sua formação ampla aliada à experiência como engenheiro na Prefeitura, que nos últimos anos vinha trabalhando na Secretaria do Verde e Meio Ambiente, poderá trazer benefícios também à manutenção do verde e desenvolvimento de projetos em conscientização ambiental? É cedo para prever, mas Luiz Fernando Macarrão demonstra ter a percepção de que a comunidade local será exigente.

CURSOS E MATERIAIS PARA ARTESANATO
Venha conhecer a nossa nova loja.
Aprenda a fazer peças lindíssimas e passe horas agradáveis conosco.
Esperamos por você.
Traga este anúncio e marque uma aula gratuita
ARTE MEL ARTESANATO
Rua das Rosas, 167
3326-6197

• TURISMO

Fonte do Ibirapuera parabeniza São Paulo

De 19 a 27 de janeiro, o paulistano e turistas que estiverem na cidade poderão assistir um show de luzes e músicas diferente na Fonte do Ibirapuera. Em homenagem ao aniversário da cidade, as novas apresentações vão acontecer diariamente, neste período, em dois horários: às 20h30 e às 21h.

A marca principal do roteiro é a simbologia no lugar da descrição. As letras das músicas e imagens escolhidas são alegorias que deixam por conta do espectador a associação com sua própria experiência com a cidade.

No setlist deste ano, os telespectadores conferem a nova canção de Marina Lima, uma carioca que adotou São Paulo e que demonstra sempre seu amor pela cidade. Originalmente uma bossa nova, "SP Feelings" foi rearranjada por Edu Martins, Pedro Turra e Marco A. S., e gravada por eles com a voz de Marina, incluindo toques eletrônicos contemporâneos.

Após a introdução de dança de água e cores, as primeiras imagens mostrarão a fundação da cidade e seus sucessivos movimentos econômicos e urbanos ao som de um antigo tema, em piano solo e um passeio por Sampa, com Itamar Assunçao.

Em um segundo momento, o show mostra o ritmo, a sensualidade e o romance de São Paulo em uma sequência de temas dançantes – "Danúbio Azul", "Só Sei Dançar Com Você" (de Tulipa Ruiz), com Tiê cantando, e "Dançar prá não Dançar", com Rita Lee.

A migração, que tanto enriqueceu a cultura paulistana, será retratada ao som de Gonzagão, homenageado em seu centenário de nascimento. Já a imigração, que trouxe o mundo a São Paulo, é mostrada ao som de uma babel de línguas e do Samba Italiano, de Adoniran Barbosa.

O show estreia neste sábado, 19 de janeiro. O trabalho de mixagem sonora tem finalização da Sometoys Audio Boutique e as imagens executadas pelo famoso coletivo de arte urbana, BijaRi, ambas empresas paulistanas, coordenadas pela Divina Comédia. A realização é da Prefeitura de São Paulo e do Pão de Açucar.

15 a 17/08
Poços de Caldas
Tour Completo pela cidade visitando: Véu das Noivas, Recanto Japonês, Cristalerias, Fábrica de Sabonetes, Country Club, etc... Passeios de Teleférico e Charrete inclusos no roteiro, City Tour em Águas da Prata.
22 a 24/08
São Lourenço e Caxambu
Visita ao Parque das Águas, City Tour e Passeio de Charrete. Extensão a Biependi (Nhá Chica)
Inclusos: Transporte, Serv. Bordo, Hospedagem com Pensão Completa, Ingressos, Guia Rodtur, Seguro Viagem e Brinde Rodtur.
Preço e condições : consulte - nos!!!
(11) 5594-6151 / 4119-7422 / 5093-5958
Rodtur VIAGENS & TURISMO
"Passagens Aéreas / Reservas de Hotéis"
"Locação de Veículos / Seguro Viagem"
Loja 2: Av. Jabaquara, 512 - Box 4 - Pça. da Árvore
Loja 1: Rua Mucajaí, 26 - Sl. 03 - Moema

PROCESSO DE RECLASSIFICAÇÃO - 2013
INSCRIÇÕES ABERTAS!
O Colégio Externato Paraíso, estará realizando o **Processo de Reclassificação**, na semana de **4 à 28 de fevereiro**.
Para alunos do Ensino Fundamental I, II e Médio.
Informações: 5579-3954
MATRÍCULAS ABERTAS 2013
EXTERNATO PARAÍSO
Escola Educacional Infantil Cebolinha
40 Anos Educando
Chegou!!!
SISTEMA DE ENSINO MACKENZIE
"A TRADIÇÃO QUE CONECTA AO FUTURO"
Rua José Antonio Coelho, 444 - Vila Mariana
(próximo Metrô Ana Rosa e Paraíso) E-mail: externatoparaiso@gmail.com

IMOBILIÁRIA NOVA SÃO PAULO GOLD

42 ANOS

ASSESSORIA GRATUITA EM FINANCIAMENTO BANCÁRIO E LIBERAÇÃO DE FGTS

CRECI 02061-J

RUA BIOBEDAS, 341 - SAÚDE

5592-3200

www.imobiliarianovasaopaulo.com.br

SEG. a SEX. das 8h15 às 19h00 - SÁB. das 9h00 às 15h00

• APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS •

SAUDE
UNICA OPORTUNIDADE! REFORMADO! 2KM DO METRÔ - 2 dorms living coz. plan wc social 50M²au vaga livre ao lado Shop. Plaza Sul - **REF.:BI 8089 - R$ 260 MIL**

SAÚDE
PX SHOPPING PLAZA SUL 86M² 1 VAGA DEMARCADA - 2 amplos dts sala 2 ambs lavabo copa cozinha qe pronto para morar. **REF.:BI 8104 - R$ 430 MIL**

COND. CLIMA BOTHANICO
TERRAÇO GOURMET TOTALMENTE DECORADO
97M²au 3 dorms 1s 1vg
REF.:BI 6707 – R$ 670 MIL

PÇA DA ÁRVORE
3 ANDARES
2 dorms sem vaga 1ª andar 84M²au
REF.:BI 7886 – R$ 320 MIL

JARDIM DA SAÚDE
RUA TRANQUILA E ARBORIZADA NÃO PERCA!
3 dormit 1 ste sala com varanda 1 vg demarcada lazer com piscina e churr.
REF.:BI 7655 - R$ 450 MIL

MOEMA
OPORTUNIDADE! VALE A PENA CONHECER ESTÁ IMPECÁVEL
amplo 3 dormit 1suite dep. empregada andar alto . **REF.:BI 1920 - R$ 750 MIL**

IPIRANGA
SACADA SEMI-NOVO LAZER CMPLETO
02dormitórios 01vaga 47M²
condominio 320,00
REF.:BI 8041 - R$ 290 MIL

SÃO JUDAS
COBERTURA-TRIPLEX ENTRE DOIS METRÔS
03dorm 2 suites 2vagas c/ quintal lazer
REF.:BI 7819 - R$ 650 MIL

SAÚDE
NOVO ABAIXO DO PREÇO NO CONTRA PISO PX AO METRÔ
Sac gourmet 2dts 1st 1vaga 60M²
REF.:BI 7761 – R$ 435 MIL

IPIRANGA
EXC LOCALIZAÇÃO 200M DO METRÔ SANTOS IMIGRANTES
03 dorms 01st 1vg 72M² ae
REF.:BI 7172 – R$ 440 MIL

SAÚDE
PX AO METRÔ OPORTUNIDADE
03 dorms 01 suíte 02 vagas 96M² repleto de ae
REF.:BI 3279 – R$ 570 MIL

SAÚDE
EXCELENTE PROX METRO PÇA.ÁRVORE
2dts 1vg prédio tranquilo 14 aptos
REF.:BI 7579 - IMPERDÍVEL - R$ 325 MIL

JABAQUARA
ALUGADO RENDENDO 0,52%
2 dts 1 vaga 10 min metro
REF.:BI 7472 - R$ 230 MIL

SAÚDE
CONSTRUÇÃO 4 ANOS QUALIDADE TARJAB
3dts 1 suíte 2 vgs demarcadas condominio baixo
REF.:BI 7544 - IMPERDÍVEL - CONSULTE

JABAQUARA
SALA DUPLA COZ C/ ARM
3 dorm lazer 1 vaga
REF.:BI 7762 – R$ 290 MIL

METRO CONCEIÇÃO
2 DORM C/ ARM SALA
COZ C/ ARM LAVABO
REF.:BI 6046 – R$ 230 MIL

VILA MARIANA
PRÓXIMO AO METRÔ ANA ROSA
2 dorm 80M²
REF.:BI 7697 - APENAS R$ 425 MIL

AV. BOSQUE DA SAÚDE
COM 3 DORM 1SUITE
E 2 VAGAS 80M²
REF.:BI 7934 - APENAS R$ 580 MIL

S.B.C.
LINDO! FACE NORTE!ARMS.! LAZER COMPLETO!
3dts 1st 2vgs c depósito 130M²au
REF.:BI 5827 – R$ 550 MIL

V. MARIANA
EXC. PLANTA E LOCALIZAÇÃO! AO LADO SHOP STA CRUZ!
2dts Sem vg 80M²au
REF.:BI 7847 – R$ 350 MIL

JARDIM PRUDENCIA
APTO PERTO DA CUPECÊ
2 dts 1 vg lazer
REF.: BI 7086 - R$ 198 MIL

SAÚDE
APTO 850M DO METRÔ
3dts 1ste 2vgs semi-novo
REF.: BI 5281 - R$ 750 MIL

VILA CLEMENTINO
400 M DA ESTAÇÃO E SHOPPING STA. CRUZ
3 dorms suite 2 vgs 92M²au
REF.:BI 8090 - R$ 725 MIL

VILA MORAES
APTO REFORMADO VISTA ESPETACULAR. OCASIÃO! - 3 dorms porcelanato ensolarado condução a uma quadra p/ metrô. **REF.:BI 5756 - R$ 210 MIL**

PRAÇA DA ARVORE
300 MTS DO METRO APTO NOVO
94M² 3dts/Ste sala p/2 ambs c/sacada gourmet piso laminado despensa 2vgs Lazer completo. **REF.:BI 7523 - R$ 900 MIL**

SAUDE
APTO NOVO SACADA GOURMET EQUIPADA
1dorm sala cozinha fechamento de area c/vidro1 vaga
REF.:BI 3659 - R$ 415 MIL

SAÚDE
EXC LOCAL PRÓX METRÔ
3 dts 1 ste 2 vgs 123M²
arms sac qe wc lz
REF.:BI 6368 - R$ 840 MIL

IPIRANGA
ÓTIMO APTO SEMI NOVO ARMS PLANEJ SAC LZ
2 dts 1 vg 47M² próx av d. pedro
REF.:BI 7597 - R$ 295 MIL

METRÔ IMIGRANTES
ÓTIMO APT REPLETO DE ARMS PLANEJ
2 dts 1 vg 60 m2 todo em porcel lz
REF.:BI 7503 - R$ 470 MIL

SAÚDE
APTO ENTRE ESTAÇÕES S JUDAS E SAÚDE
2 dts 1 vg 60 m2 arms piso laminado lz
REF.:BI 7220 - R$ 420 MIL

SAUDE - R. BIOBEDAS
PROX METRO SAUDE
3 dm 1 revers vg 71M²au c/lazer andar alto
REF.:BI 7128 - R$ 450 MIL

SAUDE
PX METRO SAUDE R. GAL CHAGAS SANTOS
apto 2 dm c/vaga 77M²au
excel conservação
REF.:BI 6832 - R$ 400 MIL

VL MARIANA
PROX. METRO CHAC. KLABIN PRONTO P/ MORAR
apto 55M²au c/vg excel localiz 2dts
REF.:BI 7746 - R$ 355 MIL

VILA GUMERCINDO
PROX. METRO ALTO DO IPIRANGA LAZER COMPLETO - belissimo semi novo 3 dts 1 ste sala ampla c/ sacada goumert 2 vgs
REF.:BI 7763 APENAS R$ 660 MIL

VILA GUARANI
PROX. METRO SACADA E FLOREIRA
vago 3 dts a.e. 1 ste c/sacada sala 2 ambs coz. a.e.2 vgs lazer
REF.:BI 7222 - R$ 450 MIL

PLANALTO PAULISTA
PROX. METRO SÃO JUDAS RICO EM ARMARIOS - Excelente apto 76m²au 2 dts terceiro opcional sala 2 ambs sacada 1 vg. **REF.:BI 7002 - APENAS R$ 430 MIL**

JD SAÚDE
APTO NOVO
3dts st 3vgs 135M²au
REF.:BI 7912 - R$750MIL

METRO CONCEIÇÃO
3DTS 1SUITE
74M²au 2vagas
REF.:BI 7861 – R$ 450 MIL

JD DA SAUDE
2DTS 1SUITE
63M²au 2vagas
REF.:BI 7903 - R$ 460 MIL

JD.CLIMAX
APTO NOVO LAZER COMPLETO
2dts, 1suíte, 1vg, 69m²
REF.: BI 7294 - R$ 307.800,00

• CASAS • CASAS • CASAS • CASAS • CASAS • CASAS • CASAS • CASAS • CASAS •

JARDIM DA SAÚDE
MARAVILHOSO VAGO PRONTO PARA MORAR! VENHA CONFERIR! - 4 dts 5 vgs sala 3 ambs lavabo copa coz qe quintal com churrasq forno de pizza finamente decorado.
REF.:BI 8107 - R$ 1.300 MIL

PROX. METRO JABAQUARA
EDICULA QWCE REFORMADO
3 dorms 1st 2vgs corredot lateral
REF.:BI 6897 – R$ 650 MIL

VILA MASCOTE
SEMI NOVO COND. FECHADO
2 dorms 1vg lavabo churrasqueira quintal 68M²au
REF.:BI 8037 – R$ 320 MIL

METRO SANTA CRUZ
PERTO DO FÓRUM CONSULTE
10X24 240M² vago
REF.:BI 7887

METRO SAUDE
PLANA ENTRADA LATERAL VAGA
3 dts 1 suite T:10x20 dep. empregada
REF.:BI 8103 - R$ 620 MIL

JABAQUARA
EXC OPORTUNIDADE BAIXOU O PREÇO
04 dorms 03 suítes 02 vagas 125M²útil
REF.:BI 7722 – R$ 410 MIL

IPIRANGA
NOVO LINDO 300 M DO METRÔ ALTO DO IPIRANGA
03 dorm 03 suítes 04 vagas 122M²
REF.:BI 6086 – 700 MIL

VILA MORAES
AMPLO E ENSOLARADO CONHEÇA
03 dorms 01 suíte 01 vaga 115M²
REF.:BI 7657 – R$ 450 MIL

CHACARA INGLESA
AMPLA COM 6 VAGAS NO SUB-SOLO
3 dorms 1 suite 10 min metro
REF.:BI 7980
CONSTRUÇÃO RECENTE CONFIRA

MIRANDOPOLIS
EXCELENTE LOCALIZAÇÃO
TERRENO 6 X 24 M
REF.:BI 7981
PRECISA VENDER URGENTE

SAÚDE
CASA CONDOMÍNIO NOVÍSSIMA
3 dorms 1 st 4 vagas
REF.:BI 7630 - R$ 730 MIL

STA. CRUZ
SOBRADO COMERCIAL PRÓXIMO AO METRO
com 300M² de construção
REF.:BI 7043 - R$ 1 MILHÃO

CONCEIÇÃO
100M DO METRO ENTRADA LATERAL
3dts suíte com terraço arms copa coz quintal que 2vgs
REF.:BI 5683 - R$ 585 MIL

IPIRANGA COML/RES
LINDO! REFORMADO! JD COM ÁRVORES FRUTÍFERAS! ENTRE O METRÔ ALTO DO IPIRANGA E SACOMÃ! 2dts 3vgs 100M²au 250M²at - **REF.:BI 7901 - R$ 650 MIL**

SAÚDE
AMPLO COM TERRAÇO! EXC LOCAL! PRÓX METRÔ SÃO JUDAS! CONHEÇA!
2dts 1st 3vgs 160M²au 138M²at
REF.:BI 5175 – R$ 460 MIL

CONCEIÇÃO
SOBRADO PRÓXIMO DO METRÔ
3 dts 1 ste 3 vgs quintal
REF.: BI3365 - R$ 430 MIL

VILA BRASILINA
VAGO CONDUÇÃO E COMERCIO FARTOS
2dorms 2 VAGAS 2 wcs QUINTAL
REF.:BI 8097 - R$ 320 MIL

VILA STA. CATARINA
DEP. DE EMPREGADA QUINTAL CHURRASQUEIRA
3 dorms suite sl de jantar 2 terraços
REF.:BI 6142 - R$ 420 MIL

• COMERCIAIS • COMERCIAIS •

SAUDE
UMA QUADRA DO METRO SAUDE
salao comercial
+ mais tres casas nos fundos t:6x36
REF.:BI 5577 - R$ 850 MIL

CONSOLAÇÃO
GRANDE OPORTUNIDADE CONJUNTO COML
R Frei Caneca 94M²
02 vagas (c/ manobrista)
REF.:BI 3838 – R$ 650 MIL

MIRANDÓPOLIS
LOJA COMERCIAL
Av: Luis Góis
REF.:BI 7487 - R$ 1.350 MIL

VILA MARIANA
CONJUNTO COMERCIAL
100²au 2 salas recepção coz e WC
REF.:BI 7206 - R$ 350 MIL

PLANALTO PAULISTA
RENDENDO R$ 5.400,00
predio comercial otimo ponto
REF.:BI 7828 - R$ 850 MIL

MOEMA
PREDIO COMERCIAL 2 LOJAS LOCADAS
otima localização
REF.:BI 7918 - R$ 2.200 MIL

SAUDE
GALPÃO ALUGA RUA DR NOGUEIRA
MARTINS A/T 500² A/C 820²
REF.:BI 6352

CAMPO BELO
TERRENO RUA CONDE DE ITU A/T 816²
REF.:BI 7908

VILA MASCOTE
TERRENO 940² A/C DE ESCRITORIO
500²
REF.:BI 7832

MOEMA
PREDIO AL. DOS MARACATINS
A/T332² A/C 810²
REF.:BI 6734

• EXCLUSIVIDADE / PLANTÃO •

IPIRANGA
NOVO LAZER COMPLETO
PRONTA ENTREGA
apto 02dorm
01st 02vagas sacada
REF.:BI 7890 - R$ 480 MIL

PLANALTO PAULISTA
AMPLO SOBRADO 356M²
TR - 324M²AU
3 DORMS 1 SUITE 4 VAGAS
REF.:BI 8036
R$ 1.500.000,00

PL. PAULISTA
SOB. ESPETACULAR
FOTOS NO SITE
3DTS 2 VGS PISCINA
DEP. EMP ENT LATERAL
AE LAVABO
REF.:BI 7669 - R$ 830 MIL

SAUDE
PROX. SAUDE!EXCEL. OPORTUNIDADE!
5 dts edicula 2 vgs todo reformado de esquina res/coml
230M²au Vago Plantão
REF.: BI 7276 - R$ 840 MIL

ALTO DO IPIRANGA
PLANTÃO NO LOCAL
NOVO COM FINÍSSIMO ACABTO.
300 METROS DO METRÔ IMPERDÍVEL
3 suítes 4 vagas 122M²au
120M²total
REF.:BI 6085 - R$ 700 MIL

VILA STA. CATARINA
QUINTAL 1 VAGA
sobrado 2 dorms lavabo
REF.:BI 7888 - R$ 290 MIL

JARDIM AEROPORTO
CASA ASSOBRADADA PRÓX. AEROPORTO AV. ROBERTO MARINHO
ideal p/ escritórios amplo terraço rua tranquila. conheça! **REF.:BI 5837 - R$ 420 MIL**

JABAQUARA
CASA COMPLETA NOS FUNDOS VALE A PENA CONHECER! - sobrado 450M²AC 6 DTS/2 STES AMPLO TERRAÇO 3VGS
REF.:BI 4104 - R$ 580 MIL

SAUDE
GALPÃO ALUGA RUA DR NOGUEIRA
MARTINS A/T 500² A/C 820²
REF.:BI 6352

PLANALTO PAULISTA
SOBRADO REFORMADO PISO LAMINADO CHURRASQ - 2dorm c/ arms. embutido e janela anti-ruido sala 2 ambs c/lavabo. **REF.:BI 7774 - R$ 480 MIL**

ALTO DO IPIRANGA
EXC SOBRADO A 3 QUADRAS DO METRÔ
3 dts 1 ste 2 vgs 230M² copa coz arms
REF.:BI 1756 - R$ 700 MIL

INTERLAGOS
NOVO PRÓX À SABARÁ
3 dts 1 ste 4 vgs 130M² churrasq quintal lav
REF.:BI 6216 - R$ 595 MIL

CAMPO BELO
TERRENO RUA CONDE DE ITU A/T 816²
REF.:BI 7908

PARQUE JABAQUARA
2 DTS 2 VGS 160 M2 QUINTAL CHUR
entr lat copa coz lav
REF.:BI 7056 - R$ 440 MIL

JARDIM SANTA CRUZ
PRÓX UNIP ANCHIETA
3 dts 1 ste 2 vgs 180 m2 arms planej quintal
REF.:BI 7599 - R$ 545 MIL

PLANALTO PAULISTA
CASA TERREA JTO. AV. MIRUNA IMPECÁVEL
3 dts 2 suites sala 2 ambs
wc social 3 vagas qtal
REF.:BI 7678 - APENAS R$ 600 MIL

VILA MASCOTE
TERRENO 940² A/C DE ESCRITORIO
500²
REF.:BI 7832

JD SAÚDE
SOBRADO NOVO
3dts st 2vgs
REF.:BI 6624 - R$ 450MIL

IPIRANGA
SOB NOVO
3dts st 2vgs prox metrô
REF.:BI 6541 - R$ 520 MIL

VILA MORAIS
SOBRADO IMPECAVEL
2DTS 2VGS
REF.:BI 8032 – R$ 456 MIL

MOEMA
PREDIO AL. DOS MARACATINS
A/T332² A/C 810²
REF.:BI 6734

NOVA SÃO PAULO GOLD: a mais nova agência da NOVA SÃO PAULO conta com instalações modernas e grande staff especializado em vendas de imóveis.

ESTAMOS CONTRATANDO CORRETORES: Venha fazer uma entrevista!

Srs. proprietários: contate-nos para uma avaliação gratuita de seu imóvel.

CRECI: 1.764-J
TAKAKI
TRADIÇÃO DESDE 1977
Consultoria de Imóveis

Consulte-nos: 2578-8244

Plantão aos sábados, até 16h

SE PREFERIR, LIGUE 24h: 99971-3485

R. Paracatu, 449 - Saúde (estac. gratuito: R. Paracatu, 531) - email: contato@takaki.com.br

VENDA - APARTAMENTOS

STA. CRUZ
PX. AO METRÔ
128 M² AU – NOVO!!!
ANDAR ALTO
3 Suítes, sala 2 ambientes c/ lavabo e terraço gourmet, wc empregada, 2 vagas, lazer completo!!!
R$ 1.100.000,00
(COD. RS/AT)

SAÚDE
5 MIN. DO METRÔ / COND. BAIXO
3 dormitórios (1 suíte c/ ae), cozinha c/ ae, sala 2 ambs. c/ terraço, wc social, dep. empregada, 2 vagas, lazer completo.
R$ 685 mil – (COD. RS)

SAÚDE
PX METRO / 02 VAGAS!

Reformado, 3 dts AE, sendo 01 suite, sl 2 ambs+terraço, banh. social, coz planej, lazer, dep. de empr+WC. Rua Nobre! 83 m² úteis. **Só R$ 550 Mil.** (COD RS / RO).

SAÚDE
PRÓXIMO AO METRÔ!!! 2 VAGAS!!!
Rua nobre, 93 m² au c/ 3 dormitórios (1 suíte), sala 2 ambientes c/ sacada, cozinha, área de serviço, wc social,
R$ 625 MIL!!! – (COD LI/RS)

SAÚDE
PX. AO METRÔ!!! APTO. EM BOM ESTADO!!!
58 M² au c/ 2 dormitórios, sala 2 ambientes, repleto em armários, cozinha, wc social, face norte,
R$ 390 MIL!!!
(COD LI/CE)

JABAQUARA
AO LADO DO METRÔ!!!
59 M² au c/ 1 dormitórios, sala 2 ambientes, 2 wcs, cozinha, área de serviço, 1 vaga.
R$ 220 MIL!!!
(COD LI/RS)

SAÚDE
5 MINUTOS DO METRÔ!!! LINDO!!!
Rua tranquila 58 ms2 au c/, 2 dormitórios, sala 2 ambientes, wc social, cozinha.
APENAS R$ 305 MIL!!!
(COD CE)

SAÚDE
600 MTS DO METRÔ
EXC. OPÇÃO
2 dormitórios, sala, cozinha, armários embutidos, wc social, wc emp., 55m² au.
Apenas R$ 298 mil.
(COD. JJ)

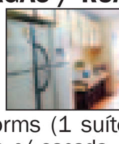
PÇA. ÁRVORE
PX METRO
2 dts, 2 banhs, sala 2 ambs, coz planej, gar, 60 m² úteis.
Apenas R$ 320 Mil.
(COD JJ)

SAÚDE
PX. AO METRÔ
SEMI NOVO
2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE), SALA 2 AMBIENTES C/ SACADA, 1 VAGA, LAZER COMPLETO. **R$ 400 MIL**
(COD JH/CE)

SAÚDE
PX. AO METRÔ
P/ INVESTIDOR / APTO. LOCADO!!!
1 suíte, sala c/ sacada, cozinha, área de serviço, lazer completo, 1 vaga, andar alto. **R$ 330 mil!!!**
(COD. CE/RO)

SAÚDE
PX. AO METRÔ
RUA NOBRE!!! 83 M² AU!!!
3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE), SALA 2 AMBIENTES C/ SACADA + LAVABO, 2 VAGAS + DEPÓSITO. **R$ 645 MIL**
(COD JH/CE)

SAÚDE
PX. AO METRÔ
COND. BAIXO!!!
2 dormitórios, sala 2 ambs, 2 banheiros, 1 vaga, lazer.
Apenas R$ 380 MIL
(COD JH / JJ).

SAÚDE
PRÓXIMO AO METRÔ
2 VAGAS / RUA NOBRE

3 dorms (1 suíte), sala 2 ambs c/ sacada, dep. emp, 83m² au, lazer. **R$ 500 MIL**
(COD JH/CE

SAÚDE
600 MTS DO METRO
2 VGS.
Face Norte, 3 dts (ste), sala 2 ambs+sac, 02 banhs., coz AE, 73 ms2 úteis.
Só R$ 455 Mil.
(COD JJ / JH).

MIRANDÓPOLIS
AO LADO DA AV. JABAQUARA
3 dormitórios (1 suíte), sala, cozinha, wc social, repleto em armários, 67 m2 au.
R$ 350 mil
(Cod. Jj)

SAÚDE
4 ANOS DE USO
PX. AO METRÔ
120 m² au c/ 3 suítes c/ closet, armários, sala ampla c/ terraço gourmet e lavabo, coz. planejada, 2 vagas, lazer completo, lindo!!!
R$ 960 mil - (COD. RS/AT)

SÃO JUDAS
PX. METRÔ – VAGO!!!
FACE NORTE – ANDAR ALTO
70 M² AU C/ 2 DORMITÓRIOS + 3° REV., SALA 2 AMBIENTES, 2 WCS, LAZER COMPLETO, 1 VAGA. **R$ 370 MIL**
(COD JH/CE)

SAÚDE
PX. AO METRÔ!!!
RUA PARACATÚ!!!
Repleto em armários, 122 m²au c/ 3 dorms (1 suíte c/ closet), sala 2 ambientes c/ sacada, dep. Empregada, coz. C/ armários, 2 vagas, lazer.
R$ 860 MIL
(COD JH/CE)

SAÚDE
PX METRO
RUA NOBRE!
Cond Baixo! 02 dts, sala, banh social, coz, gar, lazer, gar. livre.
Só R$ 380 MIL.
(COD CE).

VENDA - CASAS

PÇA. ÁRVORE
SOBRADO
CASA DE VILA
3 dormitórios (1 suíte), sala 2 ambientes, copa e cozinha, quintal, 1 garagem.
R$ 550 mil!!
(Cod. Jh/Ce)

VILA MORAES
APENAS R$ 560 MIL!
Sobr com 04 dts (ste+hidro), escr, sala 2 ambs+lav, entr lateral, coz planej, quintal + edícula. 2 vagas, lindo!
Consulte-nos. (Cod Lia/Rs).

V. GUARANI
SOBRADO
PX. ROD. IMIGRANTES
2 Dormitórios + escritório, sala 2 ambientes, cozinha, 2 wcs, 1 garagem, terreno 4 x 20, 80 m² ac.
R$ 350 MIL
(COD JH/RO)

SAÚDE
SOBRADO
SÓ R$ 545 MIL!
3 dts (sendo 01 suite), banh. social, sala 2 ambs + lavabo, coz, entr. lateral, 2 vagas. (Cod. RS).

PLANALTO PTA
SOBRADO - PX. AV. JOSÉ M. WHITAKER
4 Dormitórios, sala 2 ambientes, copa/ cozinha, dep. Emp., Quintal, entrada lateral, gar. 4 Autos, terreno 9 x 30, 220 ms2 ac, portão aut.
R$ 800 mil. (Cod jh)

SAÚDE
SOBRADO PX. AO METRÔ – SEMI – NOVO!!!
3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE), WC SOCIAL, LAVABO, SALA 2 AMBIENTES, COZINHA, EDÍCULA, 3 GARAGENS.
R$ 700 MIL
(COD RS/AT)

SAÚDE
SOBRADO
2 MIN DO METRO!
P/ COM. OU RES., 03 DTS AE, BANH C/ HIDRO, SALA 2 AMBS+LAV, COZ, QUINTAL + EDÍCULA, ENTR. LATERAL, 02 VAGAS. **SÓ R$ 750 MIL.**
(COD LIA/RS).

MIRANDÓPOLIS
SOBRADO
TERRENO 11 X 35!!!
3 dormitórios (1 suíte c/ armários), wc social, sala de jantar, sala de estar, copa/coz. planejada, lavabo, qtal, edícula, salão de festas, 4 gar.
R$ 1.500,000,00
(Cod. Rs)

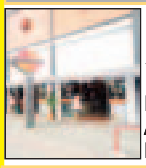
CASA TÉRREA
ALTO DO IPIRANGA
2 dormitórios (1 suíte), sala, cozinha, wc social, quintal, sem garagem.
Só R$ 320 mil.
(COD RS)

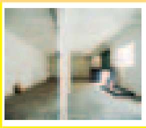
SAÚDE
EXCLUSIVIDADE TAKAKI!
Na rua Arthur Thire, 2 dts (ste), sala 2 ambs+lav, coz AE, entr lateral, 02 vgs.
Apenas R$ 525 Mil.
(Cod RS).

IMÓVEIS COMERCIAIS

SAÚDE
PRÓXIMO AO METRÔ!!! RUA FIAÇÃO DA SAÚDE!!! PARALELO A AV. JABAQUARA!!!
ÓTIMO INVESTIMENTO, CONJUNTO COMERCIAL C/ 50 M² AU, 2 WC, 1 VAGA, **R$ 410 MIL!!!** (COD JH)

LOCAÇÕES


V. SHOP STA. CATARINA
AV. SANTA CATARINA Nº 1.889
LOJAS DE 10 À 30 MTS AU., SEGURANÇA, ESTACIONAMENTO, PÇA. DE ALIMENTAÇÃO. A PARTIR DE R$ 1.500,00 C/ ÁGUA, LUZ E COND. INCLUSO!!! – (COD AT/TH)


SAÚDE GALPÃO COMERCIAL
Excelente localização, rua tranquila c/ 230 m² au e 2 banheiros.
Apenas r$ 3.250,00! - (Cod at-th)

CONCEIÇÃO
450M DO METRÔ!!! COND. R$ 300,00!!!
2 DORMS (1 C/ AE), WC SOCIAL, SALA 2 AMBS, COZINHA, WC EMP., AS, 1 VAGA LIVRE.
R$ 1.500,00 – (COD FE/TH)

BOSQUE DA SAÚDE
SOBRADO COM. OU RES.
3 dormitórios, wc social, varanda coberta, ótima sala, copa/cozinha, área de serviço, 1 garagem.
R$ 2.200,00. (Cod Fe/Jj)

SAÚDE
ÓTIMO CONJ. COMERCIAL / PX. AO METRÔ CONSTRUÇÃO TARJAB
54m² au, 2 banhs, recepção, 2 vagas c/ depósito.
R$ 2.650,00. (Cod. Fe/Jj)

SAÚDE
PX. AO METRÔ!!! RUA NOBRE!!!
2 Dormitórios, wc social, sala c/ varanda, cozinha grande, 2 entradas, sem garagem!!!
R$ 1.500,00 – (Cod th)

SAÚDE
PX. AO METRÔ!!! 75 M² AU!!!
3 Dormitórios (1 suíte), sala 2 ambientes c/ sacada, wc social, coz. C/ armários, área de serviço, wc. Emp., 1 Vaga, **apenas r$ 1.700,00 – (Cod fe)**

SAÚDE
PX. AO METRÔ!!! COND. BAIXO!!!
1 Dormitório, wc social, sala c/ sacada, cozinha c/ armários, AS, 1 vaga, **R$ 1.300,00 – (Cod fe)**

SAÚDE
GALPÃO / SAÍDA P/ IMIGRANTES
355 Ms2 ac e 700 m² de terreno. Exc. Local, vão livre. **VALOR R$ 7.500,00. (Cod FE / CE).**

CRECI 02061-J

Imobiliária Nova São Paulo

AV. JABAQUARA, 1947

2198-4955
2198-4999

42 ANOS

www.imobiliarianovasaopaulo.com.br

PLANTÃO AOS SÁBADOS, DAS 9 ÀS 15H

ASSESSORIA GRATUITA EM FINANCIAMENTO BANCÁRIO E LIBERAÇÃO DE FGTS

• VENDAS • 2198-4955 • VENDAS • 2198-4955 • VENDAS • 2198-4955 • VENDAS • 2198-4955 • VENDAS • 2198-4955 •

JABAQUARA
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 270 MIL
2dorms, sala, coz, 1vg. Cond. baixo
REF: JA6173

SÃO JUDAS
APTO, AO LADO DO METRÔ - R$ 330 MIL
2dts c/AE, living c/sac, 2wcs, 1vg
REF: JA6684

SAÚDE
APTO, PX. METRO – R$ 330 MIL
1dorm, living, coz, 1vg. Reform.
REF: JA3992

CONCEIÇÃO
APTO, OPORTUNIDADE – R$ 370 MIL
2dts c/AE, sac, coz. planej, 1vg, lazer
REF: JA6976

V. MOINHO VELHO
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 375 MIL
2dts, suite, living c/sac, 1vg, lazer
REF: JA7017

SÃO JUDAS
APTO, PROX. METRO - R$ 380 MIL
2dts c/AE, coz. planej, 1vg, lazer
REF: JA6989

SÃO JUDAS
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 390 MIL
2dts, living c/sac, coz. Planej, 1vg
REF: JA6702

SAÚDE
APTO FACE NORTE, PX. METRÔ – R$ 420 MIL
2dts, living c/sac, coz. Planej, 1vg. **REF: JA6137**

SAÚDE
APTO, OPORTUNIDADE – R$ 450 MIL
2dts, living c/sac, 1vg. Reformado
REF: JA6515

SAÚDE
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 540 MIL
3dts, suíte, living c/sac, 2vgs, 96m² **REF: JA6730**

SAÚDE
APTO, PROX. METRO – R$ 565 MIL
3dts, suíte, living c/sac, 2vgs + depósito **REF: JA6830**

PTO. PAULISTA
APTO C/113M², FÁCIL ACESSO – R$ 680 MIL
3dts, suíte, sac, dep. emp, 2vgs, deposito **REF: JA5387**

CONCEIÇÃO
APTO NOVO, PRÓX. METRÔ – R$ 690 MIL
3dts, suíte, living c/sac, 2vgs, lazer
REF: JA6625

SAÚDE
APTO, OPORTUNIDADE – R$ 970 MIL
3dts, 2suítes, sac. gourmet, 3vgs, lazer **REF: JA5943**

CONCEIÇÃO
APTO C/102M², PX. METRÔ - R$ 695 MIL
3dts, suíte, sac, dep. emp, 2vgs
REF: JA6859

CH. KLABIN
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 1.400.000,00
3 suítes amplas, 3vgs, 184m²
REF: JA1929

S. B. DO CAMPO
CASA COND. FECHADO – R$ 280 MIL
3dts, suíte, 1vg, 64m² AU
REF: JA6814

PTO PAULISTA
SOB. IMED. DO METRÔ – R$ 390 MIL
2dts c/Arm, 2 salas, lavabo, 1vg
REF: JA6731

PLANALTO PAULISTA
SOB, OPORTUNIDADE – R$ 425 MIL
2dts, living, copa/coz, 2wcs, 1vg
REF: JA4626

CONCEIÇÃO
SOB, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – R$ 450 MIL
2dorms, qtal, 1vg, 160m². Px. metrô
REF: JA6644

VILA BRASILINA
SOB, FÁCIL ACESSO – R$ 450 MIL
3dts, 2salas, 3wcs, 1vg
REF: JA6949

CONCEIÇÃO
SOB, PX. METRÔ - R$ 645 MIL
4dts, suíte, dep. emp, qtal, 4vgs
REF: JA1696

• LOCAÇÃO • 2198-4999 • LOCAÇÃO • 2198-4999 • LOCAÇÃO • 2198-4999 • LOCAÇÃO • 2198-4999 • LOCAÇÃO • 2198-4999 •

JABAQUARA
APTO, IMED. METRÔ – R$ 1.000,00
1dorm, sala, coz., 1vg
REF: 9914

VILA GUARANI
APTO, PROX. METRO – R$1.300,00
1dorm c/AE, sac, coz; c/AE, 1vg, lazer
REF: 16649

SÃO JUDAS
APTO, OPORTUNIDADE – R$ 1.600,00
1suíte c/AE, coz. planej., 2wcs, 1vg
REF: 16558

JD. VERGUEIRO
APTO, PX. AV. CURSINO - R$ 1.200,00
2dts, sac, coz. c/AE, 1vg, lazer
REF: 13707

VILA GUMERCINDO
APTO, IMED. DO METRO - R$1.300,00
2dts, living c/sac, coz. americ., 1vg
REF: 12955

SAÚDE
APTO, IMED. DO METRÔ – R$1.500,00
2dts c/AE, sac, coz. c/AE, wcs, 1vg, lazer **REF: 11491**

SÃO JUDAS
APTO, OPORTUNIDADE – R$1.700,00
2dts, closet, sac, coz. c/AE, 2vgs
REF: 14770

INDIANÓPOLIS
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 2.000,00
2dts c/AE, sac, coz. c/AE, 1vg, lazer
REF: 16505

VILA CLEMENTINO
APTO, OPORTUNIDADE - R$ 2.300,00
2dts, coz. c/AE, dep. emp, 1vg
REF: 13699

PARQUE DO ESTADO
APTO, OPORTUNIDADE - R$ 1.300,00
3dts,home office ,coz.c/AE + fogão, 1 vg. **REF: 12020**

SÃO JUDAS
APTO, PROX. METRO – R$ 2.200,00
3dts, suíte, sala 3 amb c/sac, 2vgs, lazer
REF: 16580

VILA GUARANI
APTO, PX. METRÔ – R$ 2.300,00
3dts, suíte, coz. c/AE, dep. emp, 2vgs
REF: 16612

SÃO JUDAS
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 2.500,00
3dts, suite, living c/sac, 2wcs, 2vgs
REF: 11493

VILA CLEMENTINO
APTO, OPORTUNIDADE – R$ 3.400,00
3dts, suíte, sac, dep. emp, 2vgs, 150m²
REF: 16586

JD. AEROPORTO
TÉRREA, FÁCIL ACESSO – R$ 1.100,00
2dts, sala, coz, wc, 1vg.
REF: 10499

VILA DAS MERCES
SOB., TRAV. DA AV. CURSINO – R$ 1.300,00
2dts, sala, coz, dep. emp, 1vg, 82m²
REF: 14800

SÃO JUDAS
SOB., OPORTUNIDADE – R$ 1.500,00
2dts, sala, coz, wc, dep. emp, 1vg
REF: 9843

CIDADE ADEMAR
SOB., FÁCIL ACESSO – R$ 1.600,00
3dts, suíte, sala 2 amb, dep. emp, 2vgs
REF: 9523

PRAÇA DA ÁRVORE
ASSOB, PRÓX. METRÔ – R$1.800,00
2dts, living c/sac, coz, 7vgs
REF: 16577

MIRANDÓPOLIS
TÉRREA AMPLO, FÁCIL ACESSO – R$ 2.200,00
2dts, sala, coz, qtal, 2vgs, 150m²
REF: 16564

VILA CLEMENTINO
TÉRREA, PROX. SANTA CRUZ – R$ 2.500,00
2dts, sala, coz, qtal, varanda, 1vg
REF:16559

IPIRANGA
SALÃO, PRÓX. METRÔ – R$ 1.200,00
52m², 1vg. Oportunidade
REF: 16653

VILA MARIANA
SALÃO, PRÓX. METRÔ - R$ 2.900,00
70m², cozinha, 1wc.
REF: 14831

Onix Imóveis

CRECI 19.761-J

RESPEITO E HONESTIDADE "SEDE PRÓPRIA"

☎ 5588-3366/3453-7370

Rua Getúlio Vargas Filho, 348 (metrô Jabaquara) - E-mail: onix.imoveis@ig.com.br - Site: www.imobiliariaonix.com.br

APTO – R$ 330 MIL VILA GUARANI
Excelente localização. 2 dormitórios,1 suíte, sala com sacada, lavabo, cozinha, área de serviço, 1 vaga, 74 metros de área útil. Próximo ao metrô Jabaquara. REF: 013-2448

SOBRADO EM CONDOMÍNIO VILA GUARANI R$ 530 MIL
4 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, 2 banheiros, quintal, 1 vaga Ref: 013-2471

APTO METRÔ JABAQUARA R$ 300 MIL
2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, condomínio baixo R$ 320,00, salão de festa, 1 vaga, à 5 minutos do metrô a pé. REF.: 013-1904

CASA TÉRREA BONITA CID. VARGAS - R$ 750 MIL
3 dormitórios, sendo 1 suíte, sala com 2 ambientes, banheiro social, copa cozinha nos fundos, quintal, quarto suíte, churrasqueira, forno à lenha, 6 vagas. Reformado!!! REF 013-2427

SOBRADO JABAQUARA R$ 335 MIL
2 dormitórios, 2 salas, banheiro social, quarto de dispensa, cozinha, lavanderia, 1 vaga ref 13-2502

TERRENO R$310 MIL VILA GUARANI
Próximo à Rodovia dos IMIGRANTES. Ótimo para investimento! Terreno 7x31,5. REF.: 013-2193

SOBRADO – R$ 450 MIL VILA GUARANI
4 dormitórios, 1 suíte, 3 banheiros, sala, copa cozinha, lavanderia, dependência de empregada mais banheiro, entrada lateral, terraço, 2 vagas. REF. 013-2080

SOBRADO COND.O FECHADO VILA GUARANI R$ 560 MIL
3 dormitórios, 1 suíte com armário, sala, cozinha planejada completa, lavabo, pequeno quintal com Zeta Flex, condomínio R$ 165,00, à 5 minutos do metrô a pé, 2 vagas. Pronto para morar!!! Ref: 013-2493

APTO – JABAQUARA R$ 280 MIL
2 dorms, sala com 2 ambientes, coz. c/ arm, banh. c/ box, piso laminado, 57m² AU, gás encanado, 1 vaga, lazer, salão de festas, quadra, academia, s. jogos. Cond. R$ 320,00, prédio tranqüilo com 11 anos Quitado!!! Pronto pra morar!!! 013-2444

SOBRADO CIDADE VARGAS –R$ 1200 MIL
Estrutura em concreto com 4 dormitórios ,2 suítes, 2 salas com 2 ambientes cada , piso em tábuas , copa, cozinha espaçosa, lavabo, iluminação natural perfeita , janelas amplas para todos os ambientes ,acabamento de primeira qualidade , escritório , salão de festas , quintal com jardim , garagem para 4 autos , area com churrasqueira e dep. Empregada. Tudo maravilhoso, para pessoas exigentes. Ref 12-018x

APTO – R$ 350 MIL CIDADE VARGAS
2 dormitórios, 2 banheiros, 1 suíte, sala, cozinha, área de serviço, 1 vaga, 70 metros de área útil. REF 013-2112

ÚLTIMO SOBRADO METRÔ – SÓ R$ 350 MIL
Urgente na Cidade Vargas com 2 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, 2 banheiros,1 vaga, quintal, corredor lateral, portão automático, piso frio e lavanderia, próx. metrô. REF.: 013-2273

SOBRADO PARQUE JABAQUARA R$ 375 MIL
Próximo ao metrô Conceição. 2 dormitórios com terraço, sala, cozinha, banheiro, 2 vagas. Todo em granito. 013-2480

APARTAMENTO DUPLEX METRÔ PRAÇA DA ÁRVORE – R$ 385 MIL
2 suítes, sala, cozinha, lavanderia, 1 vaga. 013-2425

TERRENO JABAQUARA R$ 265 MIL
Ótimo investimento para construtor. Ref. 013-2505

CASA TÉRREA R$ 640 MIL CIDADE VARGAS
Terreno com 402,03 m² de área total. Ótimo para investimento, localização privilegiada! REF.: 013-2288

APARTAMENTO VILA CAMPESTRE R$ 300 MIL
3 dormitórios, 1 suíte com armário embutido, sala, cozinha, 2 banheiros, 1 vaga, 79 m2 de área útil. 013-2401

SOBRADO – 480 MIL VILA GUARANI
3 dormitórios com armário embutido, 1 suíte com armário embutido, sala, copa/cozinha com armário embutido, dependência de empregada, entrada lateral, terraço, 2 vagas. 013-2395

SOBRADO NOVO AO LADO DO PARQUE R$ 300 MIL
2 dormitórios, sala, cozinha com armário embutido, banheiro, quintal, lavabo, 1 vaga. 013-2244

IPIRANGA –PROX.AO MUSEU – R$ 450 MIL
Casa térrea com terreno (4,5x24), bem localizado no miolinho comercial (Clube CISPLATINA, SALA VIP, REST.NICO, Buffet,SUP.HIROTA), 2 dormitórios, sala, copa cozinha, quintal e garagem. REF.: 013-2239

5 DORMITÓRIOS - CASA TÉRREA ASSOBRADADA R$ 520 MIL
Próx.Hospital Bosque da Saúde5 dorms sendo 2 stes, sala com 2 ambtes, copa, coz, lavan, qto emp. c/ banh. nos fundos, qtal, 3 vagas. REF.: 013-2432

CASA TÉRREA CIDADE VARGAS R$ 630 MIL
2 dormitórios, suíte, 3 vagas, quintal grande, edícula completa, mais atelier. Terreno 10x48. 013-2276

SOBRADO NOVO CIDADE VARGAS R$ 690 MIL
3 dormitórios, sendo 1 suíte, sala com 2 ambientes, cozinha, 2 vagas. REF. 013-2454

SOBRADO R$ 420 MIL JABAQUARA
2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, quintal, 1 vaga Terreno 4.90x20 ref 013-2501

APTO – AO LADO DO METRÔ R$ 265 MIL
1 dormitório, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia, 1 vaga. REF. 013-2495

LINDO APTO – JARDIM CELESTE –R$ 210 MIL
Próximo ao Jd.Zoológico. 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, 1 vaga, lazer, salão de festa, playground, salão de jogos, cond. R$ 350,00, 62 metros de área útil. REF.: 013-2350

APTO – METRÔ CONCEIÇÃO- R$490 MIL
Prox. ao FIORINO , local tranqüilo , prédio bonito com 2 dormitórios, 1 suíte, sala com sacada, cozinha planejada, 1 vaga, lazer, condomínio baixo. REF: 013-2447

SOBRADO – R$ 500 MIL JABAQUARA TERRENO 5X25
3 suítes, sala, cozinha, banheiro, dependência mais banheiro, 4 vagas. Ref 013-2503

APTO PRÓXIMO METRÔ JABAQUARA R$ 390 MIL
3 dormitórios com armário embutido, sala com sacada, cozinha, 2 banheiros, 1 vaga, lazer completo, condomínio baixo. Ref 13-2474

METRÔ JABAQUARA 3 DORMS– R$ 350 MIL OPORTUNIDADE
APTO com 3 dormitórios, suíte com AE´S, sala 2 ambs, coz. com armário, banheiro, dep. de empregada e vaga para automovel. REF.: 013-2461

SOBRADO REFORMADO METRÔ JABAQUARA R$ 430 MIL
2 dormitórios, sala com 2 ambientes, lavabo, cozinha, planejada, quintal e edícula com quarto, banheiro e lavanderia, 1 vaga.REF 013-2390

APTO PRÓX. METRÔ JABAQUARA –R$ 500 MIL
3 dormitórios sendo 1 suíte, todos c/ AE, sala com sacada, cozinha planejada, banheiro, dependência de empregada, 2 vagas, 100 metros de área útil, lazer. REF.: 013-1481

CASA TÉRREA R$ 500 MIL VILA GUARANI
Terreno : 8x35 , 2 dormitórios, 1 suíte, sala, cozinha, quintal com churrasqueira, edícula, entrada lateral, 2 vagas. 013-2440

APTO DUPLEX COBERTURA 200M DO METRÔ CONCEIÇÃO - R$ 800 MIL
3 dorms, 1 suíte c/ arms, banh. social, sala liv. c/ sacada, coz. c/ arms, janela anti ruido, dispensa mais salão e banh, escrit. c/ banh, aquec. á gás, lustres em todo o apto, 3 vagas, lazer compl. Frente. 013-2483

SOBRADO JD. ORIENTAL - R$ 490 MIL
3 dorms grandes, sendo 1 ste c/ arm, 2 salas, coz, 4 banhs, 2 sacadas, AS, qtal, suíte de emp. 200m AC, piso de granito e laminado, 2 vagas e 1 depósito, terreno 7,30x26. REF.: 013-2388

SOBRADO JABAQUARA R$ 380 MIL
3 dormitórios sendo 1 suíte, todos com armário embutido e ar condicionado, sala, coz. planejada, 3 banheiros, quintal, dep. emp, 2 vagas, corredor lateral, 5x25. 013-2415

APTO VILA GUARANI PRÓXIMO AO METRÔ JABAQUARA – 295 MIL
2 dorms, 1 suíte, sala, coz, banh, AS, lazer, piscina, quadra, play ground, salão de festas, churr, prédio novo no contra piso. REF. 013-2318

APARTAMENTO R$ 300 MIL – CONCEIÇÃO
2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha, área de serviço,1 vaga. Condomínio R$ 400,00.Ao lado do metrô!!! REF 013- 2449

APTO DUPLEX COBERTURA À 50 M DO METRÔ CONCEIÇÃO – R$ 480 MIL
2 dorms c/ arm, sala livi, coz. c/ arm, AS, banh. emp, 1 vaga c/ manobrista, em cima salão com, área churr, banheiro, 113 m² AU. Ótima vista! Bom Negócio! REF 013-2481

SOBRADO JABAQUARA R$ 370 MIL
3 dormitórios, sala 2 ambientes com sacada, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, lavanderia, pequeno quintal, 3 vagas. REF.: 013-2403

APARTAMENTO VILA GUARANI – 5 MINUTOS DO METRÔ – R$405 MIL
3 dormitórios com armário, sala, banheiro com Box, cozinha com armário, carpete de madeira, área de serviço, lazer completo. 013-2297

APTO NOVO – SACOMÃ R$265 MIL
2 dormitórios com área externa, cozinha planejada, sala, área de serviço, 1 vaga, lazer completo, condomínio baixo. REF.: 013-2283

LINDO SOBRADO R$ 550 MIL - JABAQUARA TODO REFORMADO!
3 dormitórios, 1 suíte, 2 salas, copa – cozinha planejada, quintal, lavanderia, sótão com armário embutido, 2 vagas. Vago! 123-2470

CASA TÉRREA R$ 450 MIL JARDIM JABAQUARA
Bom para investimento!!! Terreno 9x28, saída para 2 ruas. 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, quintal e 4 vagas. 013-2371

TERRENO VILA GUARANI PRÓXIMO AO METRÔ R$ 430 MIL
Terreno com 3 casas, 2 vagas e quintal. 013-2333

V. MASCOTE- APTO C/ TERR. GOURMET – R$ 700 MIL
Finíssimo apto com 4 dormitórios sendo 2 suítes, todos com armário embutido, sala com sacada gourmet, 3 vagas, lazer completo, 116 metros de área útil. REF.: 013-2421

APTO – V. CLEMENTINO R$ 520 MIL
2 dormitórios com armário embutido, sala com 2 ambientes, cozinha ampla, com armário embutido, banheiro social, quarto de empregada com banheiro, 1 vaga.REF 013-2488

ACP

ANTONIO CARLOS DE PAULA

ADVOCACIA - IMOBILIÁRIA

OAB/SP 72.760 - CRECI 38.298

5071.5700 / 99356.2710

acdepaula@ig.com.br

www.antoniocarlosdepaula.jur.adv.br

USUCAPIÃO - ADMINISTRAÇÃO - DIREITO IMOBILIÁRIO - ASSESSORIA PARA CORRETORES - CONTRATOS - INVENTÁRIOS

NÃO PERCA O CLIENTE
Regularize as pendências do seu imóvel. www.antoniocarlosdepaula.jur.adv.br 5071-5700 ou 9.9356-2710

VILA MARIANA
Casas e Apartamentos. Temos as mais variadas opções de preço, metragem e localização. 5071-5700 - 9.9356-2710 www.imoveisacp.com.br

AGORA VOCÊ JÁ SABE
Onde vai realizar seu negócio imobiliário com segurança e competência!!! www.antoniocarlosdepaula.jur.adv.br 5071-5700/9.9356-2710

NÃO SE PREOCUPE!
Compra/Venda/Escritura/Administração/Inventário/Averbação/Contatos/Despejo/Formal de partilha... Ligue: 5071-5700 - 9.9356-2710

CONSULTORIA
É mais barato consultar antes do que ter dor de cabeça depois! 5071-5700 - 9.9356-2710. www.antoniocarlosdepaula.jur.adv.br

SUA FAMÍLIA MERECE CIBRATEL
entre em www.imoveisacp.com.br código LIT 31 e veja a beleza de casa praia à sua espera. PREÇO? 5071-5700 ou 9.9356-2710

PRAÇA DA ÁRVORE
Apto. lindo, entrar e morar, 2 dts. sl, coz. wc, 1 vaga, andar alto. Ligue: 5071-5700 9.9356-2710. www.imoveisacp.com.br

REALIZE!!!!
SONHAR É FUNDAMENTAL, REALIZAR O SONHO É A SUA MISSÃO!!

MONUMENTAL
Sobrado V. Monumento, moradia/comércio, 330m² constr., 9 salas, 3 wc´s, 6 vagas, churrasqueira. Mais detalhes! www.imoveisacp.com.br - Código VM35

TEMPO E DINHEIRO!
Use o nosso tempo para cuidar de qualquer assunto referente a compra/venda/locação de imóveis e a sua regularização. 5071-5700

KLABIN MELHOR CUSTO/BENEFÍCIO
265m² AT, R$ 3.500/m2, 3 dts., 1 ste., sala 3 ambs., 2 vgs., dep., rico em arms., vista panorâmica. www.imoveisacp.com.br Cód. K58. 5071-5700 - 99356-2710

DOCUMENTO IRREGULAR!
Não perca o cliente, conte com a nossa assessoria para solucionar o seu problema. www.antoniocarlosdepaula.jur.adv.br 5071-5700

QUER MUDAR DE BAIRRO?
Zona Oeste, Lindo 0KM, 2 dorms., 2 vagas, terraço, lazer total. R$ 550 Mil, próximo à Shopping e Parque, lazer total. www.imoveisacp.com.br - Cód. ZO87.

TIRO NO ESCURO!!!
É vender vender ou comprar imóveis sem a orientação e participação de um profissional competente. www.imoveisacp.com.br 5071-5700 ou 9.9356-2710

IMÓVEIS NA PLANTA
CYRELA-LOPES-TRICURY-ESSER-PDG, ABYARA, TARJAB, e demais incorporadoras www.imoveisacp.com.br 5071-5700/9.9356-2710

cristal imóveis

Creci J23726

• Compra • Vende • Aluga • Administra

PABX: 5585-1391

Rua Bertioga, 117 - Metrô Praça da Árvore

www.imoveiscristal.com.br / cristal-imoveis@uol.com.br

ADMITIMOS CORRETORES E ESTAGIARIOS

<VENDA><VENDA><VENDA><VENDA><VENDA><VENDA><VENDA>

SÃO JUDAS
SOBRADO. 4 DORMS, 3 BANHS, 2 VAGAS, MARAVILHOSO, TRAV. FAGUNDES FILHO
R$ 800.000,00

INTERLAGOS
SOBRADO, 2 DORMS, 2 BANHS, GARAGEM QUINTAL PRÓX. SHOPPING
R$ 220.000,00

PÇA DA ARVORE
APT.4 DORMS, SL P/2 AMBIENTES,2 BANHS, SACADA, GARAGEM, LINDO,PROX. METRO
R$ 700.000,00

TABOÃO S.B.CAMPO
3 DORMS, 1 SUITE, 2 VAGAS COBERTAS, NOVO, SL. 2 AMB,
R$400.000,00

VL. STA CATARINA
SOBRADO COM 3 DORMS, 2 BANHS, C/ LAREIRA, 1 VAGA , OTIMA LOCALIZAÇÃO
R$350.000,00

PTO. PAULISTA
SOBRADO 3 DORMS, 2 BANHS, GAR. 5 CARROS, TERRENO 10 P/21
R$750.000,00

PÇA DA ÁRVORE
APT.2 DORMS, 1 BANH, 1 VAGA,TOTALMENTE REFORMADO, PROX. METRO PÇA DA ARVORE - *R$410.000,00*

JD. DA SAÚDE - INVESTIMENTO
TERRENO PLANO DO LADO DE CIMA DA RUA MEDINDO 10X40. R. EXCELENTE POSSUI 2 RESIDS. CONTRUIDAS SENDO A CASA DA FRENTE C/ 3 DORMS (1 ST), SALA DE VISITAS (4X4) COPA COZ. AMPLA (5X3,5), AREA DE SERV., QUINTAL E GAR. P/ 1 CARRO. NOS FUNDOS TEMOS 1 SOBRADO C/ 2 DORMS, SALA, COZ, BANH, QUINTAL E ESTACIONAMENTO P/ 4 AUTO.
R$920.000,00

CONCEIÇÃO
APT. 3 DORMS, COND. BAIXO, OTIMA METRAGEM, SEM GARAGEM, AO LADO METRO
R$300.000,00

VL. GUARANI
APT. 3 DORMS, 2 VAGAS,1 SUITE,1 BANH, ARMS. EMB., 80M², ACEITA PERMUTA
R$450.0000,00

<LOCAÇÃO><LOCAÇÃO><LOCAÇÃO>

BQ. DA SAUDE COBERTURA
APT. C/3 DORMS, SACADA, LAZER, GAR., 2 QUADRAS DO METRO PRAÇA DA ARVORE - *R$2.500,00*

CONCEIÇÃO
APT, LINDO C/ 2 DORMS, GAR. LAZER COMPLETO, AO LADO METRO ,
R$ 2.000,00

BQ. DA SAUDE
CASA TERREA C/ 2 DORMS, SALA. COZINHA, BANHEIRO, GAR.
R$ 1.600,00

JD. DA SAUDE
CASA TERREA C/ 3 DORMS, SUITE, GARAGEM. PROX. CURSINO
R$1.500,00

CONCEIÇÃO
CASA 2 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO
R$ 1.300,00

CONCEIÇÃO
CASA 1 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO,
R$950,00

GERALDO ALVES

GERALDO ALVES IMÓVEIS

CRECI 017.070

COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS CREDENCIADO HÁ 33 ANOS

5583-0021 5581-3323

www.geraldoalvesimoveis.com

COBERTURA SACOMÃ — R$ 255 MIL
Ótima oferta, abaixo da avaliação, c/ 3 dorm., living p/ 2 amb., cozinha, wc p/ empreg., cobertura c/ amplo terraço, garagem p/ 2 carros, boa localização da rua Izonzo, condomínio R$ 800,00 - **REF.: 12.151**

SOBRADO V. BRASILINA — R$ 355 MIL
Vago, boa localização do bairro, reformado, c/ 2 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, lavanderia, dep. p/ empreg., quintal, garagem p/ 2 carros, terreno 6 x 20 mts., Ac = 110 m² - **REF.: 11.609**

SOBRADO COM. / RES. BQ. DA SAÚDE — R$ 470 MIL
Ótima localização da Av. Bq. da Saúde, bom p/ moradia, ótimo p/ fins comerciais, c/ 3 dorm., wc social, living p/ 2 amb., coz., dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros, terreno 5 x 32 mts. - **REF.: 11.042**

SOBRADO V. MORAES — R$ 520 MIL
Impecável, ótimo acabto., ótima localização, próximo a Rua Democracia, AC = 260 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte c/ hidro, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ emp., amplo salão, gar. p/ 2 carros - **REF.: 11.673**

TÉRREA JD. DA SAÚDE — R$ 598 MIL
Excelente localização do bairro, terreno 10 x 30 mts., c/ 3 dorm., living p/ 2 amb., cozinha, garagem p/ 4 carros, nos fundos c/ edícula independente, tipo sobrado c/ 2 dorm., sala, coz., wc, lavanderia - **REF.: 11.054**

TÉRREA BQ. DA SAÚDE — R$ 650 MIL
Ótimo local, trav. da rua Tiquatira, AC = 11 x 28 mts., ac = 245 m2, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb., sala estar, copa, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., escritório, quintal c/ churrasq., gar. p/ 3 carros. - **REF.: 10.682**

TÉRREA V. GUMERCINDO — R$ 695 MIL
Ótimo local, reformado, bom acabamento, c/ 3 dormitórios, suíte, wc social, living p/ 2 amb., cozinha planejada, dep. p/ empregada, quintal c/ churrasq., garagem p/ 2 carros, estuda propostas - **REF.: 11.857**

APTO IPIRANGA — R$ 750 MIL
Ótimo local da rua Gama Lobo, área útil de 115 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, amplo living p/ 2 amb. c/ sacada, escritório, cozinha planej., wc p/ empreg., garagem p/ 2 carros - **REF: 12.269**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE — R$ 895 MIL
Excelente localização, próximo a rua Tiquatira, c/ 4 dorm. c/ AE, 2 suítes, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha c/ AE, dep. p/ empreg. c/ AE, garagem p/ 4 carros, ótimo acabto. - **REF.: 12.153**

APTO IPIRANGA — R$ 268 MIL
Reformado, impecável, excelente área útil de 80 m², c/ 2 dorm. c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., cozinha americana planejada, despensa, prédio s/ gar, s/ elevador, s/ lazer, cond. R$ 135,00 - **REF.: 12.091**

APTO BQ. DA SAÚDE — R$ 378 MIL
Ótimo local, trav. da Av. Bq. da Saúde, excelente AU = 70 m², bom acabto., c/ 2 dorm., 1 suíte, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, coz. c/ AE, despensa, garagem p/ 1 carro **REF.: 12.239**

SOBRADO V. GUMERCINDO — R$ 470 MIL
Ótima localização, próximo ao Metrô Imigrantes, 3 dormitórios, wc social, sala de estar, sala de jantar, lavabo, cozinha, despensa, qto. despejo, qto. e empreg., garagem p/ 1 carro - **REF.: 12.186**

SOBRADO JD. DA SAÚDE — R$ 529 MIL
Local nobre do bairro, reformada, bom acabto., c/ 2 dorm., suíte c/ closet, living p/ 2 amb., lavabo, copa, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros, quintal c/ churrasq. - **REF.: 11.391**

SOBRADO SAÚDE — R$ 600 MIL
Seminovo, c/ apenas 1 ano, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb. c/ lareira, lavabo, coz. c/ AE, wc p/ empreg., quintal c. churrasq., jardim, gar. p/ 4 carros, trav. Da Rua Luís Góes - **REF.: 11.335**

TÉRREA JD. DA SAÚDE — R$ 650 MIL
Vago, excelente localização, c/ 3 dormitórios, suíte, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia, amlpo quintal, jardim, garagem p/ 4 carros, terreno 12 x 20 mts., construção 140 m² - **REF.: 11.952**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE — R$ 695 MIL
Uma das melhores ruas do bairro, terreno plano c/ 10 x 27 = 270 m², AC = 204 m², vago, tudo amplo, c/ 3 dorm., living p/ 2 amb., ampla cozinha, dep. p/ empreg., garagem p/ 6 carros, quintal - **REF.: 11.714**

SOBRADO IPIRANGA — R$ 829 MIL
Impecável, construção de 8 anos, terreno 243 m², AC = 220 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte c/ hidro, liv. p/ 2 amb., sl. Jantar, lav, coz. planej., dep. p/ emp., escritório, amplo qtal c/ churr., gar. p/ 4 carros - **REF.: 11.878**

TÉRREA JD. DA SAÚDE — R$ 900 MIL
Ótimo local, terreno 397 m², construção 220 m², c/ 3 dorm., suíte, closet, living p/ 2 amb., escritório, lavabo, cozinha c/ AE, dep. p/ empreg., depósito, amplo quintal, garagem p/ vários autos - **REF.: 12.130**

SOBRADO V. BRASILINA — R$ 300 MIL
Travessa da rua Dr. Odilon, próx.a rua Evolução, c/ 3 dorm., wc social, living, lavabo, cozinha c/ AE, qto. Despejo, qto. empreg., terraço c/ churrasq., sem garagem, construção de 177 m² - **REF.: 12.085**

SOBRADO V. GUMERCINDO — R$ 410 MIL
Vago, ótima localização do bairro, c/ 3 dormitórios, 1 c/ terraço, wc social, amplo living p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, quarto e wc p/ empregada, garagem p/ 2 carros - **REF.: 12.270**

SOBRADO EM VILA V. GUMERCINDO — R$ 490 MIL
Impecável, todo reformado, vago, c/ 2 dormitórios c/ ar condicionado, wc social, living p/ 2 amb., cozinha, quarto e wc p/ empregada, garagem coberta p/ 2 carros, vila em excelente localização - **REF.: 12.043**

SOBRADO + EDÍCULA V. GUMERCINDO — R$ 548 MIL
Vago, terreno 5 x 57 mts., ac = 191 m², c/ 3 dorm. c/ AE, wc social, living , sl. Jantar, coz. c/ AE, garagem p/ 2 carros, mais edícula c/ 1 dorm., suíte, sala, coz., wc, lavand. **REF.: 11.729**

SOBDRADO V. GUMERCINDO — R$ 600 MIL
Excelente localização, próx. a rua Sta. Cruz, reformado, ótimo acabto., c/ 3 dorm., suíte c/ closet, wc social, living p/ 2 amb., coz. c/ AE, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros - **REF. 12.236**

SOBRADO JD. DA GLÓRIA — R$ 650 MIL
Ótimo local, trav. da rua Claudio Rossi, impecável, reformado, ótimo acabto., tudo amplo, AC = 170 m², c/ 2 dorm. c/ AE, suíte, living p/ amb., copa, coz. c/ AE, wc p/ emp., quintal c/ churrasq., gar. p/ 2 carros - **REF. 11.805**

SOBRADOS NOVOS BQ. DA SAÚDE — R$ 695 MIL
Terreno c/ 187,50 m², AC = 207 m², c/ 4 dormitórios, 2 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, dep. p/ empreg., amplo quintal, garagem p/ 4 carros, estuda propostas **REF.: 11.846**

TERRENO RUA LOEFGREEN — R$ 850 MIL
Ótima localização da rua Loefgreen, terreno c/ 10 x 30 = 300 m², ótima para diversas finalidades comerciais, escritórios, etc., estuda propostas, venha conferir pessoalmente - **REF.: 11.337**

TÉRREA JD. DA SAÚDE — R$ 950 MIL
Excelente localização, terreno 335 m², AC = 258 m², sendo 3 suítes c/ AE, living p/ 2 amb., sl. TV, lavabo, escritório, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., sl. festa c/ wc, amplo quintal c/ 50 m², gar. p/ 3 carros - **REF.: 12.071**

APTO IPIRANGA — R$ 300 MIL
Vago, c/ 2 dormitórios, wc social, lliving p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, wc p/ empregada, garagem p/ 1 carros, bom acabto., condomínio R$ 350,00, boa localização, próximo ao Museu - **REF.: 12.265**

TÉRREA V. GUMERCINDO — R$ 420 MIL
Ótima localização, terreno c/ 7,9 x 20 m², construção de 111 m², c/ 2 dormitórios, wc social, living, cozinha, lavanderia, wc p/ empregada, garagem p/ 2 carros, esstuda propostas - **REF.: 12.298**

APTO V. GUMERCINDO — R$ 490 MIL
Excelente área útil de 98 m², c/ 3 dormitórios c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha planejada, dep. p/ empeg., garagem p/ 2 carros, ótima localização - **REF.: 12.221**

APTO METRÔ ANA ROSA — R$ 550 MIL
Excelente localização da Rua Conselheiro Rodrigues Alves, AU de 100 m², 2 apto. p/ andar, c/ 3 dorm. c/ AE, 2 suítes, living p/ 2 amb., coz. c/ AE, dep. p/ emp., gar. p/ 1 carro, estuda propostas - **REF.: 11.986**

APTO IPIRANGA — R$ 600 MIL
Excelente localização, próx. ao Metrô A. do Ipiranga, AU = 94m², impecável, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, amplo living p/ 2 amb. c/ sacada, coz. planej., wc p/ emp., gar. p/ 2 carros, estuda apto. menor valor na região - **REF: 12.318**

TERRENO JD. DA SAÚDE — R$ 650 MIL
Excelente localização da rua Prisciliana Duarte, terreno plano c/ 10 x 35 mts., c/ casa antiga c/ 4 dorm., área construída de 220 m², ótimo para construir ou mesmo reformar **REF.: 12.262**

SOBRADOS NOVOS V. GUMERCINDO — R$ 750 MIL
3 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, laanderia, quintal c/ churrasq., garagem p/ 4 carros, terreno 5,5 x 25 mts., AC = 150 m², excelente localização, estuda propostas - **REF.: 11.903**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE — R$ 850 MIL
Terreno 297 m², AC = 300 m², c/ 4 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 3 amb. c/ lareira, jd. inverno, lavabo, copa, coz. c/ AE, despensa, depósito, quintal c/ churrasq., edícula c/ 1 qto., sala, coz., wc, gar. 3 carros - **REF. 11.586**

SOBRADO JD. DA SAÚDE — R$ 1.090 MIL
Ótimo local, trav. da rua Frei Rolim, AC = 255 m², impecável, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, sl. intima, living p/ 3 amb., lareira, lavabo, coz. c/ AE, despensa, qto. despejo, dep. p/ empreg., gar. p/ 9 carros - **REF. 11.134**

APTO V. GUMERCINDO — R$ 335 MIL
Ótima localização da Rua Vigário Albernaz, vago, c/ 2 dorm., wc social, living p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, garagem p/ 1 carro, reformado, bom acabamento, estuda propostas - **REF.: 11.725**

APTO MIRANDÓPOLIS — R$ 430 MIL
A 500 mts. do Metrô Santa Cruz, área útil de 94 m², reformado, c/ 2 dormitório, wc social, amplo living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, lavandeira, dep. p/ empregada, garagem p/ 1 carro - **REF.: 11.913**

TÉRREA CHÁCARA INGLESA — R$ 500 MIL
Local tranquilo, rua s/ saída, terreno plano c/ 10 x 30 mts., c/ 2 dorm., amplo living p/ 2 amb., cozinha, despensa, local p/ 6 carros, fundos c/ edícula c/ 1 dorm., coz., wc - **REF.: 12.044**

SOBRADO V. GUMERCINDO — R$ 590 MIL
Vago, amplo imóvel, construção de 185 m², c/ 3 dorm., 2 wc´s sociais, living, sala de jantar, cozinha, qto. Despejo, dep. p/ empreg., quintal, jardim, garagem p/ 2 carros, ótimo local - **REF.: 11.553**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE — R$ 640 MIL
Terreno 5 x 37,5 mts., const. Aprox. 280 m², ótimo p/ moradia ou fins comerciais, sendo 3 suítes, living p/ 2 amb., sl. jantar, lavabo, coz., despensa, dep. p/ empreg., gar. 4 carros, amplíssimo salão no sub-solo - **REF.: 11.340**

TERRENO BQ. DA SAÚDE — R$ 680 MIL
Excelente localização do bairro, travessa da Av. Bq. da Saúde, terreno 10 x 37,50 mts., ótimo para construtores, ou mesmo fins comerciais, estuda propostas **REF.: 12.289**

SOBRADOS NOVOS COND. FECHADO — R$ 750 MIL
Ótima rua da V. Monumento, trav. da R. Heitor Peixoto, c/ 3 dorm, suíte, living, lavabo, copa / coz., despensa, gar. sub-solo p/ 2 carros, depósito, estuda imóvel menor valor - **REF.: 12.320**

SOBRADO JD. DA SAÚDE — R$ 890 MIL
Excelente localização do bairro, terreno 10 x 30 mts., construção de 250m², c/ 3 dorm., wc social, living p/ 2 amb., sala de TV, lav, coz, despensa, dep. p/ emp, edícula, amplo quintal, gar. p/ 5 carros - **REF. 12.157**

SOBRADO JD. DA SAÚDE — R$ 1.200 MIL
Local nobre, terreno 453 m², AC = 289 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, closet, hidro, escritório, living 2 amb., sl. TV, copa, coz. planej., dep. p/ empreg., sl. festa, churrasq., amplo quintal, gar. 5 carros - **REF.: 12.054**

SOBRADO V. BRAS. MACHADO — R$ 350 MIL
Boa localização do bairro, c/ 2 dormitórios, wc social, sala, escritório, cozinha c/ AE, despensa, lavanderia, wc p/ empregada, garagem p/ 1 carro, reformada, bom acabto. **REF.: 12.017**

SOBRADO MOINHO VELHO — R$ 456 MIL
Excelente oferta, ótima rua do bairro, terreno 7 x 21 mts., Ac = 165 m², c/ 3 dorm., 1 closet, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros **REF.: 12.162**

PRÉDIO COM. BQ. DA SAÚDE — R$ 510 MIL
Ótimo local, travessa da rua Tiquatira, AC = 240 m2, sendo térreo c/ salão c/ 2 wc, 1o piso c/ 3 salas e 3 wc, 2o piso c/ 3 salas e 2 wc, 3o piso salão c/ wc, ótimo para diversas finalidades - **REF.: 10.184**

SOBRADO V. GUMERCINDO — R$ 590 MIL
Reformado, fase final de acabto., c/ 3 suítes, 1 c/ hidro, living, lavabo, copa / cozinha, dep. p/ empreg, gar. p/ 5 carros, ótimo local, estuda imóvel de menor valor **REF.: 10.913**

TÉRREA JD. DA SAÚDE — R$ 649 MIL
Vago, terreno 9 x 27 mts., c/ 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb., escritório, copa, cozinha, fundos c/ edícula c/ 2 dorm. e wc, garagem p/ 4 carros, quintal c/ churrasq., **REF.: 11.472**

SOBRADO V. GUMERCINDO — R$ 690 MIL
4 dormitórios, suíte, living p/ 2 amb., sl. TV, escritório, lavabo, cozinha, wc p/ empreg., quintal, ótimo local, trav. da rua Assungui, terreno 8 x 26 mts., AC = 220 m².
REF.: 11.392

HORÁRIO DE ATENDIMENTO:

- 2ª A 6ª FEIRA DAS 08 ÀS 19HS;
- SÁBADOS E FERIADOS DAS 08 ÀS 17HS.

SEDE PRÓPRIA COM ESTACIONAMENTO

RUA TIQUATIRA, 399
BOSQUE DA SAÚDE

CRECI 02061-J

Imobiliária Nova São Paulo

AV. JABAQUARA, 1947

42 ANOS

2198-4955

www.imobiliarianovasaopaulo.com.br

PLANTÃO AOS SÁBADOS, DAS 9 ÀS 15H

ASSESSORIA GRATUITA EM FINANCIAMENTO BANCÁRIO E LIBERAÇÃO DE FGTS

• VENDAS • VENDAS • VENDAS • VENDAS • VENDAS • VENDAS • VENDAS • VENDAS •

JABAQUARA
APTO, IMED. DO METRÔ – R$ 260 MIL
2dts, living c/sac, 1vg
REF: JA6974

VILA DAS MERCES
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 270 MIL
2dts, suite, living 2 amb., coz. c/AE, 1vg
REF: JA6631

JABAQUARA
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 280 MIL
1dorm, sac. gourmet, coz c/AE, 2vgs
REF: JA6978

SAÚDE
APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – R$ 280 MIL
2dts c/AE, coz. c/AE, 1vg, lazer
REF: JA5588

PRAÇA DA ÁRVORE
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 290 MIL
1dorm, sala, coz. c/AE, 1vg
REF: JA5957

VILA GUARANI
APTO, IMED. DO METRÔ – R$ 290 MIL
1dorm, coz. c/AE, 1vg, 42m². Reformado
REF: JA4908

JD. PREVIDENCIA
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 310 MIL
2dts, suíte, sala 2 amb., 1vg, lazer
REF: JA6763

SÃO JUDAS
APTO, PRÓX. METRO – R$ 320 MIL
1 suíte, coz. c/AE, dep. emp, 1vg, lazer
REF: JA7014

VILA MARIANA
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 350 MIL
1dorm, sala, coz, sem vaga, lazer
REF: JA6601

SAÚDE
APTO, PX. METRÔ – R$ 340 MIL
2dts, living c/sac, dep. emp, 1vg, lazer
REF: JA5281

VILA GUARANI
APTO, PX. METRÔ – R$ 380 MIL
2dts, living c/sac, 1vg, lazer
REF: JA3186

VILA GUARANI
APTO, PX. METRÔ – R$ 400 MIL
2dts, suíte, living c/sac, 1vg, lazer
REF: JA6554

SAÚDE
APTO, PROX. METRO – R$ 410 MIL
2dts, suíte, coz. c/AE, 2vgs, lazer
REF: JA6885

IPIRANGA
APTO, PROX. METRÔ – R$ 440 MIL
2dts, suite, sac. gourmet, 1vg, lazer
REF: JA1007

CONCEIÇÃO
APTO, PX. METRÔ – R$ 450 MIL
3dts, suíte, living c/sac, 1vg, lazer
REF: JA4278

JABAQUARA
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 450 MIL
3dts, suíte, sac, dep. emp, 2vgs
REF: JA6378

SAÚDE
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 460 MIL
3dts, suíte, despensa, dep. emp, 1vg
REF: JA5764

SAÚDE
APTO,PX. METRÔ – R$ 500 MIL
2dts, suíte, living c/sac, 2vgs, lazer
REF: JA4862

VILA CLEMENTINO
APTO, OPORTUNIDADE – R$ 510 MIL
2dts, living sac, coz. americana, 1vg.
REF: JA5974

SÃO JUDAS
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 550 MIL
3dts, suíte, sac, 2vgs, lazer, 84m²
REF: JA6115

SAÚDE
APTO, PROX. AO METRO – R$ 580 MIL
3dts, suíte, 2vgs, lazer, 85m² AU
REF: JA5941

VILA GUARANI
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 620 MIL
3dts, suíte, sac, 2vgs, lazer
REF: JA6955

SAÚDE
APTO, OPORTUNIDADE – R$ 680 MIL
3dts, suite, dep. emp, 2vgs, lazer
REF: JA6803

CONCEIÇÃO
APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – R$ 650 MIL
3dts, living c/sac, 2vgs, depósito
REF: JA6433

VILA MARIANA
APTO, PROX. AO METRÔ - R$ 700 MIL
3dts, suíte, sac, dep. emp, 2vgs, lazer
REF: JA6792

INDIANÓPOLIS
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 700 MIL
3dts, suite, sac, coz. c/AE, 2vgs
REF: JA6654

PRAÇA DA ARVORE
APTO, PROX. AO METRO – R$ 725 MIL
3dts, ste, sac, dep. emp, 2vgs – 90m²
REF: JA6204

SAÚDE
APTO, PROX. METRO – R$ 820 MIL
4dts, suíte, living c/sac, dep. emp, 2vgs
REF: JA6185

SAÚDE
APTO C/116M², PX. METRÔ – R$ 870 MIL
4dts, 2suítes, closet, sac, 3vgs, lazer
REF: JA6971

SAÚDE
APTO, PROX. METRO – R$ 950 MIL
3dts, suíte, sac. gourmet, 3vgs, lazer
REF: JA6390

SAÚDE
APTO, PX. METRO – R$1.100.000,00
3 suítes, 2 salas, sac. gourmet, 4vgs
REF: JA6933

JABAQUARA
SOB, IMED. DO METRÔ – R$ 300 MIL
2dts, sala, coz, 2wcs, 2vgs, 86m²
REF: JA6683

V. SANTA CATARINA
SOB., FÁCIL ACESSO – R$ 350 MIL
3dts, sala 2 amb., coz. c/AE, 2vgs
REF: JA6599

VILA GUARANI
SOB, FÁCIL ACESSO – R$ 345 MIL
2dts, coz. c/AE, dep. emp, 1vg.
REF: JA5362

JABAQUARA
SOB, IMED. DO METRÔ – R$ 350 MIL
2dts, coz. c/AE, 2vgs, qtal
REF: JA4993

VILA CAMPESTRE
SOB, IMED. DO METRÔ – R$ 400 MIL
3dts, suíte, lavabo, coz, c/AE, qtal, 2vgs
REF: JA6230

CONCEIÇÃO
TÉRREA, IMED. DO METRÔ – R$ 450 MIL
2dts, copa/coz, dep. emp, qtal, 2vgs
REF: JA6509

VILA CLEMENTINO
TÉRREA, OPORTUNIDADE – R$ 480 MIL
2dts, suíte, coz. c/AE, 1vg, 78m² AU
REF: JA6993

SAÚDE
SOB, PRÓX. METRÔ - R$ 500 MIL
3dts, suite, 2vgs, 95m²
REF: JA5772

JABAQUARA
SOB, PROX. METRO – R$ 510 MIL
4dts, suíte, 2 salas, 1vg, 230m²
REF: JA5878

MIRANDÓPOLIS
SOB. OPORTUNIDADE – R$ 650 MIL
2dts, sala, 2wcs, 2vgs, 140m² AU
REF: JA6884

SÃO JUDAS
SOB, IMED. DO METRÔ – R$ 750 MIL
3dts, suíte, 7vgs, 170m² AU. Semi novo
REF: JA5630

PLANALTO PAULISTA
SOB, OPORTUNIDADE – R$ 800 MIL
3dts, suíte,copa, dep. emp, qtal, 3vgs
REF: JA6605

JABAQUARA
TÉRREA, FÁCIL ACESSO – R$ 870 MIL
3dts, churrasq, qtal, 2vgs – 400m²
REF: JA4514

VILA MARIANA
PRÉDIO COMERCIAL – R$ 1.150.000,00 MIL
Prédio Com. de esquina, salão + salas
REF: JA6304

Anual IMÓVEIS
CRECI J23045
5071-2000
DIGITE A REF. E VEJA AS FOTOS
www.anualimoveis.com.br
AV. INDIANÓPOLIS Nº 2.679
PLANALTO PAULISTA
Horário: 2ª a 6ª, das 8:30h às 18:30h.
Sábados, das 9:00h às 16:00h.
VOCÊ MERECE UMA EMPRESA COMO ESTA!

VENDE VENDE VENDE VENDE VENDE VENDE VENDE VENDE

VILA CLEMENTINO
APTO, ÓTIMO LOCAL, 55M²AU 2DTS, 1 VG.
R$ 400mil REF AC360NE

PLANALTO PAULISTA
SOBRADO, OCASIÃO, SEMI ISOLADO, 3dts, 2 banhs, liv 2 ambs, 2vgs, coz, quintal, dep emp, jardim
R$ 700mil REFAA243GL

PLANALTO PAULISTA
SOBRADO EXCELENTE! 148AT 150AC reformado 3stes; sl. estar, sl. jantar, coz. arms, churr, 2vgs, rua tranquila.
R$ 850mil REF AC884RI

AV. BANDEIRANTES
EXCELENTE SOB COMERCIAL/RESIDENCIAL 200m²AT, 3vgs, ÓTIMO LOCAL
R$ 680MIL REF AC951AD

CHÁCARA MONTE ALEGRE
SOB ÚNICO MARAVILHOSO 20X32
5stes, 13vgs, liv 6ambs, piscina
R$ 3.000.000,00 REF AC714IM

VILA MARIANA
APTO, REFORMADO, 112M²AU 3DTS, 1VG.
R$ 700mil REF AD276NE

PLANALTO PAULISTA
SOB, RUA TRANQUILA, 170m²AT 3dts, 3vgs, coz. planej, REF AD373ZA

IPIRANGA
APTO, PRÓX. MUSEU 3DTS, 1STE, 2VGS, LAZER COMPLETO
REF AD176ZA

PLANALTO PAULISTA
TÉRREA 180AT
3dts,3vgs, quintal
R$ 650mil REF AA160AD

PLANALTO PAULISTA
EXCLUSIVIDADE LOC NOBRE
7m frente, 3dts, 2vgs, amplo liv.
R$ 750mil REF AC866IM

CAMPO BELO
SOB, 180M²AU 4VGS, 2DTS, EDÍCULA COMPLETA
R$ 750mil REF AC268NE

PLANALTO PAULISTA
TÉRREA - 12X40 - VENDE/ALUGA PLANTÃO AL. DOS MARUÁS, 347 VALE A PENA CONHECER
REF AD391ZA

PLANALTO PAULISTA
SOB, PRÓX CLUBE SÍRIO 2dts, banh.social, liv, coz, quintal, edicula, ent. lateral, 2vgs
R$ 530mil REF AD209AL

PLANALTO PAULISTA
VALOR ABAIXO DO MERCADO EXCELENTE LOCALIZAÇÃO 3 andares, 5dts, 2vgs
R$ 680MIL REF AC583AD

PLANALTO PAULISTA
VAGO - EXCELENTE NEGÓCIO
Sob 10X25, 3dts, ste, amplo liv, 3vgs lavabo, Coz planej REF AB901RE

PLANALTINHO
SOB, SEMI ISOLADO, ÓTIMO ESTADO, 2 vgs, 2dts, liv 2 ambs, lavabo
R$ 550mil REF AD417GL

PLANALTO PAULISTA
TÉRREA C/ 265AT, 180AC Original 3dts, 1ste,banh.social, sala, coz, dep emp, lavd, exc.qtal. 5vgs, jardim. R$ 795mil REF AD365RI

PLANALTO PAULISTA
SOB, TOTAL REFORMADO
2dts, liv, coz, banh, repl. arms, 1vg
R$ 550mil REF AD211AL

PLANALTO NOBRE
PRONTO P/ MORAR!
10X29, piscina, churr, 4dts, stes, 3vgs REF AC187RE

PLANALTO PAULISTA
SOB, RUA ARBORIZADA LOCAÇÃO 3dts, ste, amplo living, copa/coz Quintal, salão, dep. Emp, jardim 3vgs, R$ 4.000,00 REF AB079GL

PLANALTO PAULISTA
SOB, RUA TRANQUILA, 6VGS, 4DTS, 1ste c/arms, amplo liv, s.alm, coz c/ arms, s.festa, dep. emp,
R$ 1.250.000,00 REF AB086GL

JARDIM DA SAÚDE
SOBRADO 2DTS, 1STE, banh.social, sala 2ambs, lavb, coz, lavd, 2vgs, R$ 340mil REF AB507RI

MIRANDÓPOLIS
SOB, EXCELENTE LOCAL
3dts, banh.social, living, 2vgs.
R$ 750mil REF AC976AL

MIRANDÓPOLIS
VAGO, ÓTIMO PREÇO, ÓTIMO LOCAL
SOB 6X27, isolado, 3dts, ste, 2vgs REF AD007RE

PLANALTO PAULISTA
PRÓX METRÔ E CLUBE
4dts, ste, 8vgs, ótima planta
R$ 1.200.000,00 REF AA173IM

PRAÇA DA ÁRVORE
2 DORMS. - R$ 330 MIL
Apto,Face Norte,reformado,1°andar, S/elevador,condomínio baixo, S/ Garagens -Junto ao Metrô.

METRÔ CONCEIÇÃO
2DORMS.(SUITE)- R$ 395 MIL
Apto,Terraço,7°Andar,Face norte, c/armários,sala 2 ambs.,2 Garagens. Lazer - Proximo ao Metrô.

CHÁCARA KLABIN
2 DORMS. - R$ 450 MIL
Apto,Terraço,14°andar,c/arms.,Ampla sala, Coz.planejada,lazer completo. 1 Garagem - Proximo ao Metrô.

CASH IMÓVEIS VENDE
5587-4646
5581-1333
E-mail:cash.imóveis@uol.com.br
RUA CARAMURU,742
METRÔ PÇA.DA ÁRVORE (Creci 98.289)

METRÔ CONCEIÇÃO
2 DORMS.(SUITE)- R$ 500 MIL
Apto,Terraço,face norte,5°andar. c/armario,cozinha planejada,lazer total. 2Garagens - Proximo ao Metrô.

METRÔ SAÚDE
3 DORMS.(SUITE)- R$ 700 MIL
Apto.c/Terraço,6°Andar,110m²úteis, c/armários,dep empregada,2 Garagens. Lazer total - Proximo ao Metrô.(vago)

CHÁCARA INGLESA
4 DORMS.(SUITE)- R$ 740 MIL
Apto,Terraço grill,6°andar,c/arms. Ampla sala- Lazer completo. 2 Garagens - Proximo ao Metrô.

JARDIM DA SAÚDE
2 DORMS. - R$ 340 MIL
Apto,Terraço,3°andar,arms,ampla sala, Coz.planejada,lazer,Garagem Proximo ao Shop.Plaza Sul (vago)

METRÔ SAÚDE
2 DORMS. - R$ 430 MIL
Apto,Reformado,arms,Coz.planejada. Dep.de empregada,1 Garagem Proximo ao Metrô.(vago)

VILA MARIANA
2 DORMS. - R$ 490 MIL
Apto,Novo,terraço,4°andar,56m² úteis. Ampla sala,lazer total-Garagem Proximo ao Metrô.

PRAÇA DA ÁRVORE
2 DORMS.(SUITE)- R$ 575 MIL
Apto,Face norte,7°andar,68m² úteis, C/armários,lazer total,2 garagens. Proximo ao Metrô (Vago)

METRÔ SANTA CRUZ
3 DORMS.(SUITE)- R$720 MIL
Apto,Terraço,2°andar,84m² úteis,c/arms. Ampla sala,lazer total. 2 Garagens - Proximo ao Metrô.

VILA CLEMENTINO
3 DORMS.(SUITE)- R$ 550 MIL
Apto,Terraço,Face Norte,100m² úteis, 13°andar,arms.,dep.de empregada. Lazer completo - 2 Garagens.

MARCIA RAMOS IMÓVEIS Tels: 99330-6118 / 2578-0159
Rua das Camélias, 86 - Mirandópolis
E-mail: ramosmarcia08@yahoo.com.br - (creci 101501)

V. CLEMENTINO - R$ 2.200.000,00
Sobrado ao lado do metrô, 350m² AC, várias salas, 15 vagas. Estuda Proposta

MIRANDÓPOLIS COML. R$ 1.500 Mil
Excelente Sobrado, próx. ao metrô, c/copa, sala de reunião c/banh., 3 vagas peralelas, 15 salas. Estuda Proposta.

MIRANDÓPOLIS - R$ 750.000,00
Sobrado, terreno 7x24, 3 dorms., sala p/2 ambs., lavabo, coz., qtal., edícula c/lavand., 2 qtos., 2 banhs.

MIRANDÓPOLIS - R$ 680.000,00
Impecável Apto. c/110m², px. metrô, 3 dts. c/arms. (1 ste), sala ampla p/2 ambs lavabo, coz.plan. 1 vg. Aceita Permuta

MIRANDÓPOLIS - R$ 620.000,00
Sobrado ao lado da Igreja Santa Rita, pronto para morar, c/3 dorms., 2 salas, cozinha, área serviço, 2 vagas.

ACLIMAÇÃO - R$ 580.000,00
Lindo Apto. c/90m² AU, 3 dormitórios, 1 suite, sala p/2 ambs. c/varanda, cozinha planejada, 2 vagas

MIRANDÓPOLIS - R$ 420.000,00
Exc. Apto. ao lado do metrô c/70m² A.U., 2 dorms. c/arms., sala p/2 ambs., coz. planej. DE, 1 vaga demarc., sl. festas e ginástica.

MIRANDÓPOLIS - TÉRREA R$ 1.500.000,00
Linda Casa, semi isolada, toda reformada, c/3 dorms., 1 suite, todos c/arms., sala ampla p/2 ambs. integrada ao jardim c/churrasqueira, lavabo, cozinha planejada, lavanderia, quintal, 3 vagas, terreno 10x30

MIRANDÓPOLIS - R$ 880.000,00
Maravilhoso Apto. c/130m² A.U., 3 dts., 1 ste, sl. ampla p/3 ambs. c/varanda, coz.planej., rico arms., AS, DE, prédio c/7 andares, lazer compl, churr. 2 piscinas, pista de cooper, sauna, quadra fitness, sl. festas, jogos home cinema, etc.

MIRANDÓPOLIS - R$ 750.000,00
Sobrado coml/res. c/ 7 salas, 3 banhs, 4 vagas, precisa de reforma, terreno 8X24

MIRANDÓPOLIS - R$ 670.000,00
Sobrado impecável, travessa da Rua das Rosas, c/3 dorms., 2 salas, cozinha, banheiro, edícula, 2 vagas.

MIRANDÓPOLIS - R$ 600.000,00
Sobrado em rua plana, no miolo do bairro, com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, edícula, 1 vaga garagem.

PÇA. DA ÁRVORE - R$ 490.000,00
Sobrado ao lado do metrô, c/2 dormitórios sala, cozinha, banheiro, lavanderia, quarto empreg., 1 vaga

MIRANDÓPOLIS - R$ 385.000,00
Sobrado com 3 dorms., 2 salas, cozinha, quintal, edícula, sem vaga, próx. ao metrô Pça. da Árvore.

MIRANDÓPOLIS - R$ 780.000,00
Sobrado, impecável, c/projeto diferenciado, 3 dts. 1 ste c/hidro, rico arms. sl. TV, lareira, sl. jantar, coz. plan. qtal. c/churr. 2 vgs.

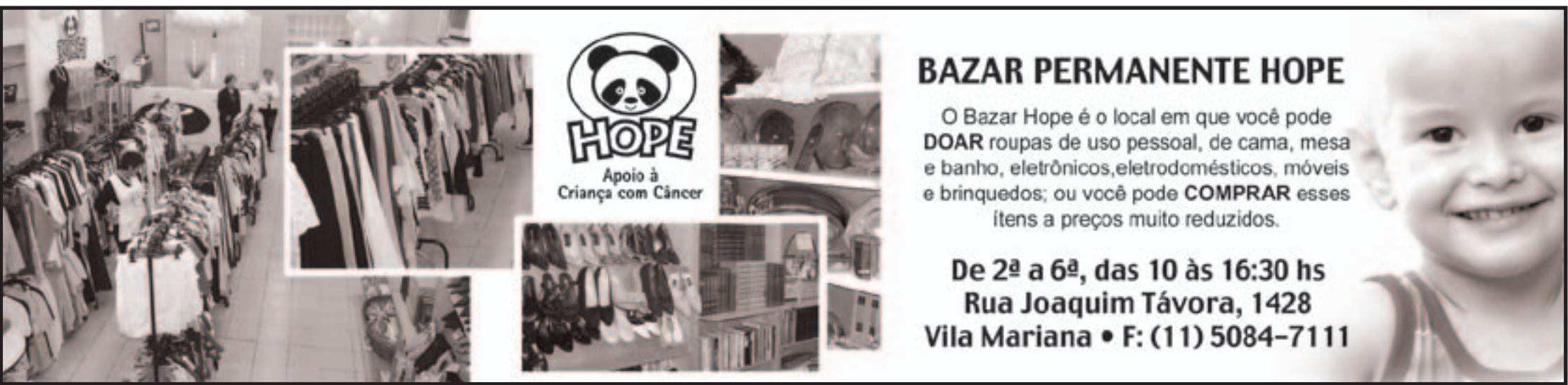
MIRANDÓPOLIS - TÉRREA R$ 720 Mil
C/155m² terreno, reformada, 3 dorms. c/closet, sala p/2 ambs, escrit. coz. ampla AS, 2 vgs. port. eletr., 5,5 mts. de frente

MIRANDÓPOLIS - R$ 650.000,00
Sobrado c/2 dormitórios., sala, cozinha, banheiro, edícula, 2 vagas, 158m² terreno

MIRANDÓPOLIS - TÉRREA R$ 585.000,00
2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, quintal e 2 vagas. Esuda Proposta.

MIRANDÓPOLIS - R$ 400.000,00
Apto. c/110m² AU, em frente metrô Sta. Cruz, 2 dorms. c/arms. sala ampa p/2 ambs, coz. AS, DE, 1 vaga, condomínio R$ 360,00

MIRANDÓPOLIS - R$ 360.000,00
Excelente Apto. c/62m² A.U., próximo ao metrô, 2 dorms. c/arms., sala, coz., 2 banhs., 1 vaga.



G.G. Imóveis e Administração - FONES: 97287-0596 / 5011-1527

TÉRREA - CONCEIÇÃO18X25 PRÓX. CARREFOUR
3 Dormitórios. c/ suíte, Ampla Sala, Copa, Cozinha, Banheiro, Quintal, Garagem para 5 Autos, P. AUT. **R$ 780.000,00**

TÉRREA CONCEIÇÃO 10X35 - PRÓX. CARREFOUR
3 Dormitórios, Sala, Cozinha, Banheiro+ Galpão 200 m fundos6 banheiros com entrada lateral,Garagem 4 autos. **R$ 600.000,00**

TÉRREA - CONCEIÇÃO - 10X40
Casa Velha, Terreno c/ Declive
Bom para Galpão ou Prédio Comercial.
Rodeado por Empresas.
Rua larga e movimentada. **R$ 420.000,00**

GALPÃO - CONCEIÇÃO PRÓX. LAB. FLEURI
3 Pisos, 510 m A/CEntrada
para Caminhão Pequeno. **Só R$ 800.000,00**

TÉRREA - JABAQUARA 16 X 50 CASA ANTIGA
Bom para Prédio ComercialRua super movimentada100 mts. do Metrô
R$ 3.500.000,00

TERRENO 10X39 - CONCEIÇÃO
250m do Carrefour
plano, rua larga,
excelente local.
R$ 420.000,00

SOBRADO - CONCEIÇÃO PRÓX. LAB. FLEURI / CARREFOUR
4 Dormitórios c/ suíte, Hidro, Ampla SalaCopa, Cozinha, Esc., Varanda, Ricos Armários, Confor-tável Área de Lazer, Fino Acabto, P. AUT., Garagem para 2 Autos.Lindo e Confortável. **R$ 520.000,00**

APTO. - CONCEIÇÃO
3 Dormitórios c/ suíte, Sala, Cozinha,Banheiro, Varanda, Reforma-do.Quadra, Sala/ Reunião, Segurança.Moleza
R$ 285.000,00

HOTEL - JABAQUARA 300 METROS -METRÔ
16 Suítes + 9 s/ acabamento480m Área Total + ou - 1000m Área Construída.
Em avenida movimentada. **R$ 1.650.000,00**

APTO SANTO AMARO PRÓXIMO À FACULDADE
4 aptos. sendo 3 dorms. cada, 2 vagas, sala, coz, banh. + 2 salões comercial, para investidor.
R$ 750.000,00 TODOS

TÉRREA - CONCEIÇÃO - 10X36
3 Dormitórios, Ampla Sala, Copa, Cozinha, Edícula, Quintal, Jardim-Garagem 4 autos.
R$ 700.000,00

SOBRADO - SANTA CRUZ COM. RES. 100 MTS. METRÔ - FÓRUM
3 Dormitórios, Sala, Cozinha, Banheiro,Garagem para 2 Autos, Precisa Reformar,Ótimo Preço.
R$ 500.000,00

CASA - VILA S/ GARAGEM CONCEIÇÃO - 5 METROS DO METRÔ A PÉ
2 Dormitórios, Sala, Cozinha, Banheiro, Quintal.
Somente R$ 190.000,00

GALPÃO - CONCEIÇÃO
13 x 50 Área Total 900m Área ConstruídaRodeado de Empresas
R$ 1.500.000,00

PRÉDIO COMERCIAL JABAQUARA 300 MTS. DO METRÔ
1550 Área Total. 1350 Área Construída.Rico Armário, Várias Salas. c/ bela construção, Garagem 20 Carros.Bom p/Escola, Empresa, Escritório Comercial. Ótima localização.**R$ 7.000.000,00**

CRECI: 16258-J

DELLABITARE
Rua das Rosas, 270 - Mirandópolis
Tel.: 5071-7090

VENDAS

APTO. MIRANDÓPOLIS
AU=67m², 2 dts. (1ste), ae planej. liv. (5x3), b.box, coz. planej. piso porcelanato, ót. acab º, ensolarado. Cond. R$ 430,00
R$ 360.000,00

APTO. BOSQUE SAÚDE
2 vgs., 88m²AU, 3 dts(1ste), ae planej. sala p/2 ambs c/ sac., coz. plan. ót. acabto. lz. compl. prédio 4 anos, exc. imóvel, condomínio R$ 580,00 **R$ 550.000,00**

SOBRADO V. MARIANA
Resl./Coml., 3 dts. (1 ste) dem. dep., ót. localiz., a 100 ms. do metrô, 2 vagas c/possib. p/+ 2, terr. 138m², c/170 ms. constr.
R$ 550.000,00

SOBRADOS NOVOS VILA GUARANI
2 suítes, amplo living p/2 ambs. c/lavabo, ótima coz., excelente acabamento, c/80m² A.C., 2 vagas.
R$ 400.000,00

LOCAÇÕES

CASA CONCEIÇÃO PARA PESSÔA DE FINO TRATO
1 dorm., sala, coz., banh., área de serviço, 1 vaga,
pacote R$ 1.050,00
água e luz separado

CASA VILA GUARANI PARA MOÇA
1 dorm., sala, cozinha, banheiro, área de serviço, ótimo imóvel.
pacote R$ 860,00
água e luz separado

SAÚDE COML. (NOVO) AL LADO DO METRÔ
Excelente imóvel, 2 pavimentos c/380m² de A.C., 300m² A.T., vão livre, esquina. Vr. locação abaixo do vr de mercado. Consulte-nos

SALAS COMERCIAIS MIRANDÓPOLIS
Com 20m² cada, interligadas, banheiro externo.
Excelente negócio
Sobreloja
Total R$ 850,00

VENDA

LOTES - 15 X 50 m²
Frente para o asfalto, ideal para Chácara Moradia, Comércio ou Escolas, prontos para construir, próximo a Sorocaba.
Entrada R$ 1.615,00 x 3 - Saldo a combinar
(11) 2301-1110 ou 97173-9305
www.portaldospassarosalambari.com.br

MIRANDÓPOLIS CASA TÉRREA PARA REFORMA
Terreno de 6 x 23 m², 2 dormitórios, sala, cozinha, 2 banheiros, entrada lateral, 2 vagas. **R$ 440.000,00**
Tratar Tel:. 99233-0673 - creci 54.921

COMERCIAL/RESIDENCIAL SOBRADO - JABAQUARA
Av. Dr. Luis Rocha Miranda, 150, 170m² AU, a 5 minutos do metrô. 3 dorms., repleto de armários, sala, cozinha espaçosos, 3 banheiros, 3 vagas, quarto c/banheiro nos fundos, portão automático. **R$ 580.000,00**
Tels. 5017-1254 ou 97550-5906

CASA TÉRREA JABAQUARA/METRÔ
3 dorms., (1 Suite + AE), copa, coz., sala, escritório, 2 wc´s completos, 2 vagas garagem + edícula nos fundos. Imóvel pronto para morar.
R$ 550.000,00.
Tr: 3625-1073 / 95443-7690-Tim / 99312-3507-Claro
E-mail: pmunhoes@ibest.com.br

VILA MARIANA - SOBRADO R$ 570.000,00
Lindo, reformado, próximo metrô, 2 dorms. (1 suite), 1 vaga, 2 salas, quintal, terraço, 110m² A.C., rico em arms., rua tranquila.
ODAGUIL - Tel. 99865-0792
Creci 114980

APARTAMENTO JABAQUARA/METRÔ
2 dormitórios, sala, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, lazer total, 1 vaga.
R$ 260.000,00
Temos outros de menor e maior valor!
Tr: 3625-1073 / 95443-7690-Tim / 99312-3507-Claro
E-mail: pmunhoes@ibest.com.br

LOCAÇÃO

SAÚDE
Apto., 02 ds c/ AE, sala grande, quarto e banheiro de empr., área de serv., garagem. Lazer completo. Junto a Estação Saúde.
R$ 1.600,00
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539
2577-8954

PLANALTO PTA
Sobrado, 03 ds c/ AE, sala de estar, sala de jantar, cozinha planejada, edicula completa, salão de festas, quintal e garagem. Linda.
R$ 3.500,00
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539
2577-8954

VILA CLEMENTINO PRÉDIO NOVO - 300m² A.C.
Para área da Saúde. Melhor ponto.
Rua Marselhesa, 400 mts. do metrô Santa Cruz, 200 mts. do Hospital São Paulo,
com 10 salas, 4 banheiros, 3 vagas.
Aceito adaptação das salas.
Tels.: 99438-9234 - 5539-2283 c/Edna

PLANALTO PTA
Apto 02 ds C/AE (suite), 3º reversivel, lavabo, sala 02 ambientes, cozinha planejada, area de serv., e garagem. Impecável.
R$ 3.500,00
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539
2577-8954

PLANALTO PTA
Apartamento 02 ds c/ AE, sala grande, a. serviço, 02 banheiros e garagem. Lindo. Codominio Baixo.
R$ 1.700,00
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539
2577-8954

APTO. PLANALTO PAULISTA 1 POR ANDAR
100m² AU, 2 dorms., 2 banhs., sala ampla. Todos os cômodos repletos de armários. Entrada social/serviço, 2 vagas, 3º andar, s/elev.
Aluguel R$ 1.900,00 + R$ 300,00 (despesas de Água, IPTU, Taxa de Luz do prédio, Faxina)
Próximo ponto de ônibus e metrô
Tels.: 2275-3890 - 99915-8668

PLANALTO PTA
Sobrado, 02 ds, cozinha c/ AE, edicula completa, quintal e vaga p/ 02 autos. Todo reformado.
R$ 1.800,00
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539
2577-8954

ALUGA-SE QUARTO PEQUENO VILA MARIANA
Para rapaz, em ótimo local, próximo ao metrô
Tr. Tel. 5083-6560
Com Joana

ESPAÇO HOLÍSTICO ALUGA SALA
Para: Nutricionista, Massoterapeuta ou Psicólogo, próximo ao metrô São Judas
Tel.: 5589-8170

PLANALTO PAULISTA
SOB - P/ VENDER HOJE, 2DTS, ESCRITÓRIO,LIV, COZ, AS, QUINTAL APENAS R$ 395MIL
REF AC532IM TEL.: 5071-2000
Anual IMÓVEIS
www.anualimoveis.com.br

PLANALTO PTA
Sobrado, 02 ds, cozinha c/ AE, edicula completa, quintal e vaga p/ 02 autos. Todo reformado.
R$ 1.800,00
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539
2577-8954

PLANALTO PTA
Mini-mansão, Estilo Classico-Contemporaneo, 04 ds, 03 salas, piscina, sl. festas, garagem p/ 06 autos. 450 m².
R$ 6.000,00
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539
2577-8954

APTO. PRÓXIMO HOSPITAL SÃO PAULO
1 dorm., sala, cozinha, banheiro, lavanderia
Tr. Tel. 5572-9033
97676-0954 c/Eduardo

MIRANDÓPOLIS
Sobrado, Comercial/Residencial, 2 dorms., terraço, b.box, sala gde., coz. c/AE, AS, QE/WC
R$ 2.600,00
BMI IMÓVEIS
Tel.: 5589-3919
creci 15617-J

SAÚDE CASA TERREA PLANA
Ótimos 2 dts. c/2 camas p/ criança, sala ampla, coz. gde. c/AE´s, banh. compl., área serv. coberto, corredor lateral e qtal., bem arejada e sol.
R$ 1.450,00 IPTU isento a/c depósito
KURATA
5072-7640 /97176-3808

PLANALTO PTA
Sobrado, 04 ds c/ AE, 02 salas, edicula completa, terraço, quintal e garagem.
R$ 780 mil
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539
2577-8954

CONCEIÇÃO
Apartamento, 02 ds c/ AE, living c/ sacada, quarto e banh. de empregada, a. serv., e garagem. 76 m2 de a. útil. Lindo. Prox. ao metro.
R$ 440 mil
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539
2577-8954

VENDO/TROCO APTO. CONCEIÇÃO
2 dormitórios, etc.
Entrega Março/2013
R$ 128.000,00 + dívida.
Aceito carro, imóvel na região ou na Praia
Fones: 5012-5412
Nextel 7863-6378
id.80*29081

VILA MARIANA
Próx. Metrô Sta. Cruz
Terreno c/196,91m2, 19,83 mts. de frente, esquina, excelente local.
R$ 449.000,00
BMI IMÓVEIS
Tel.: 5589-3919
creci 15617-J

PRÉDIO COMERCIAL JABAQUARA (9 x 27)
Salão c/200m², banh., coz. + qto., coz., banh. nos fundos, 4 vagas lat. e Apto. de 3 dts. sala, coz. banh., lav. Vago.
R$ 550.000,00
2275-6481/ 2276-3671
ou 97592-9946

APARTAMENTO VILA GUMERCINDO
R$ 330.000,00
2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro com bóx, área de serviço, lavabo, 1 vaga.
Rua Vigário Albernáz
2578-9047 / 2578-1999
ou 97270-1439
creci 19.159

SÃO JUDAS
Sala comercial. 31 m².
Otima localização.
Prédio ótimo padrão.
R$ 1.450,00
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539
2577-8954

APARTAMENTO SÃO JUDAS
8 Quadras do Metrô
3 dorms., com jacuzzi, terraço, 1 vaga.
R$ 1.500,00
+ condomínio
Tel. 3272-0914
c/Oswaldo creci 43016

MIRANDÓPOLIS
Sobrado, Comercial, 6 salas, sotão, 4 wc´s, copa, gar., todo reform., cascolaque novo
R$ 3.000,00
Só c/Fiador/Seg.Fiança
BMI IMÓVEIS
Tel.: 5589-3919
creci 15617-J

ESPAÇO HOLÍSTICO ALUGA SALAS
Para: Nutricionista, Massoterapeuta ou Psicólogo, próximo ao metrô São Judas
Tel.: 5589-8170

PLANALTO PTA
Sobrado, 04 ds (02 suites), 03 salas, copa-cozinha, edicula completa, quintal, 06 vagas. Linda.
R$ 1.300.000,00
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539
2577-8954

PLANALTO PTA
Sobrado, 03 ds c/ AE, sala grande, copa-cozinha, edicula completa, 02 vagas. Otima localização.
R$ 900 mil
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539
2577-8954

APTO. JABAQUARA
2 dorms. c/arms., sala ampla, wc, coz., gar. coberta, prédio s/elevador, cond. R$ 200,00, próx. metrô.
R$ 245 Mil
www.construcell.com.br
Tel. 5584-5252

MIRANDÓPOLIS Rua das Rosas
Sobrado, 2 dorms., terraço, 2 salas, coz. gde., qtal. gde., garagem.
R$ 639.000,00
BMI IMÓVEIS
Tel.: 5589-3919
creci 15617-J

APTO. NOVO METRÔ CONCEIÇÃO
R$ 410.000,00
À 200 mts. do metrô, 2 dorms., 1 suite, banh. soc., sala c/varanda, coz. lavand. 1 vaga, 66m² A.U., lazer. Confira!!!!
2275-6481/ 2276-3671
ou 7592-9946

VILA CLEMENTINO
Vendo Sobrado próximo ao Hospital São Paulo, reformado, vago, 2 suítes, AER, 2 salas, gar., cozinha, quintal, qto./wc empregada.
Fs: (11) 97343-7777
ou 5539-6363
com proprietário

CONCEIÇÃO
Apto. 02 ds c/ AE, sala 02 ambientes c/ sacada, cozinha planejada, quarto e banh. empreg., a. serv., garagem. Lindo. Junto ao metro.
R$ 1.600,00
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539
2577-8954

SUBLOCO SALAS PARA PODOLOGIA E ESTÉTICA
Ótimo local, próximo ao Metrô Ana Rosa
Tel. 5575-0370

METRÔ PÇA. DA ÁRVORE APARTAMENTO LINDO
2 dorms./suíte c/AE´s, sala 2 ambs. c/varanda, coz. c/ AE´s, banh. soc. compl/ banh. empr., aquecedor à gás, 2 vagas gar. lazer compl., lindo. **R$ 1.550,00 a/c depósito**
KURATA
5072-7640 /97176-3808

JABAQUARA
R$ 3.700,00
Prédio ao lado do Metrô, com nuitas garagens
RADAR IMÓVEIS
Tel.: 5072-2999
creci 66.269F

PLANALTO PTA
Sobrado Estilo Normando, 03 ds (suite), jardim, quintal grande, 04 vagas. Revestido em tijolo cerâmico. Imperdivel.
R$ 1.600.000,00
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539
2577-8954

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 03 ds c/ AE, sala 02 amb.,edicula completa, jardim, entrada lateral e garagem. Oportunidade.
R$ 700 mi
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539
2577-8954

APTO. SAÚDE
2 dorms., sala c/sacada, wc, coz. americana, gar. cob, lazer compl., cond. R$ 350,00. Rua Ibituruna
R$ 360 Mil
www.construcell.com.br
Tel. 5584-5252

MIRANDÓPOLIS Praça Santa Rita
Sobrado, 3 dts., b.box, sala 2 ambs., lavabo, sala almoço, coz. c/AE, entr. lat., escrit., 2 vgs., fte. p/ praça.**R$ 699.000,00**
BMI IMÓVEIS
Tel.: 5589-3919
creci 15617-J

SOBRADO METRÔ CONCEIÇÃO
R$ 450.000,00
Vago, 3 dts. 1 ste. c/arm., 1 banh. soc., sala, copa, coz., qto. empr. c/banh., entrada lat. 2 vagas., pronto p/morar
2275-6481/ 2276-3671
ou 97592-9946

VENDO/TROCO APTO. CONCEIÇÃO
2 dormitórios, etc.
Entrega Março/2013
R$ 128.000,00 + dívida.
Aceito carro, imóvel na região ou na Praia
Fones: 5012-5412
Nextel 7863-6378
id.80*29081

PLANALTO PAULISTA
Terréa, isolada, 03 ds, 02 salas, copa-cozinha, edicula completa, jardim e garagem. Otima localização. Impecavel.
R$ 3.900,00
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539
2577-8954

SALA JUNTO AO METRÔ SANTA CRUZ
Localizada na Rua Loefgreen 1015
Tels. (11) 97255-8817
ou (13) 2138-3120

METRÔ SAÚDE CASA TERREA COML./RES.
4 dts., salas, 2 banhs. sendo 1 suíte, qtal., gar. p/2 autos c/possibil. de + 2 autos pelos fundos, bem arejada e sol, toda de laje, ótima localiz., pertíssimo do metrô.
R$ 2.900,00 a/c depósito
KURATA
5072-7640 /97176-3808

SAÚDE
R$ 2.200,00
Casa de 2 dormitórios, sala, DE,, bem pertinho do Metrô
RADAR IMÓVEIS
Tel.: 5072-2999
creci 66.269F

CLASSIFICADOS

EMPREGOS

RECEPCIONISTA
Experiência em atendimento telefônico, noções em informática, para região da Zona Sul. Salário R$ 750,00 + benefícios.
Curriculo para:
gerson@imobilideal.com.br

ADMITE-SE CUIDADORA
Com experiência, para cuidar de senhora cadeirante com 59 anos, durante o dia
Tr. Tels. 98704-4925 ou 98261-1330 c/Arnaldo , entre 9:00 e 21:00 h.

PRECISA-SE URGENTE CABELEIREIRA
Com conhecimentos em manicure. Garantia de 60%, p/ região da Saúde.
Tels. 2083-8503
ou 99194-9067

MANICURE URGENTE!
Com garantia de salário, para região do Planalto Paulista
Tels.: 5589-1416
ou 96699-5960

AULAS & CURSOS

INFORMÁTICA PARA ADULTOS E APOSENTADOS
Curso Individual e Personalizado
com Martha
2275-9089/5072-2448
E.mail: tangelss@uol.com.br

REVISÃO GRAMATICAL E ORTOGRÁFICA
TCC - Monografias
Dissertações
Normas ABNT
e Vancouver
(11) 97221-0110

ADVOGADOS

ADVOCACIA
ASSESSORIA E CONSULTORIA JURÍDICA
Cível, Acordos, Adoção, Inventários, Consumidor, Família, Previdenciário, Imobiliário, Planos de Saúde.
Dra. Karina Gonçalves da Silva
Tel.: 2574-7227 - Cel.: 97227-4886
email: kagsster@gmail.com

OPORTUNIDADES

VENDO PIZZARIA
Com 56 anos de tradição, localiz. px. ao Biológico, instalações compl., 2 fornos.
R$ 60.000,00 facil.
Tratar com Sr. João
Tel. 5579-5316
Continuo c/Delivery
Sexta/Sábado/Domingo

ANUNCIE: SÃO PAULO ZONA SUL 5072-2020

REGULARIZO IMÓVEIS
Na prefeitura: Habite-se e Registro de imóveis
Na Receita Federal: CND de imóveis
www.regularizoimoveis.com.br
Projetos - Plantas - Fone: 2947-6044

ROUPAS

CTR - OFICINA DE COSTURA
Ajustes, Reparos, Reformas, Confecção, Cortinas, Fantasias, Almofadas decorativas.
• Barra de Calça.....R$ 15,00
• Troca de Zíper.....R$ 18,00
Visite nosso site: www.ctroficinadecostura.com.br
Tel. 95888-0843 ou costuranota10@gmail.com

SERVIÇOS

COMPRO MÓVEIS USADOS
Avenida Padre Arlindo Vieira, 2441- Bairro Saúde
Tel.: 2336-3545
email: moveisnpb@terra.com.br

CONTABILIDADE
ABRA SUA EMPRESA COM BAIXO CUSTO
Ricardo
Tel.: 2577-0070
www.cpaonline.com.br
email: contábil@cpaonline.com.br

ANUNCIE: SÃO PAULO ZONA SUL 5072-2020

ORAÇÕES

SIMPATIA PARA EMAGRECER CHICO XAVIER
4ª feira pela manhã, encha 1/2 copo de água, coloque dentro dele o número de grãos de arroz correspondentes aos quilos que você deseja perder. Não coloque grãos a mais do que deseja, pois os quilos perdidos não serão recuperados. À noite, beba a água, deixando os grãos, complete novamente 1/2 copo de água. 5ª feira pela manhã, em jejum, beba a água deixando os grãos, completando com 1/2 copo de água. 6ª feira pela, em jejeum, beba a água com os grãosde arroz junto. Obs: Conserve o mesmo copo durante o processo, não faça regime, pois a simpatia é infalível. Tirar o número de cópias correspondentes aos quilos que deseja perder, comece na 4ª feira, após distribuir. Publique na mesma semana. Boa sorte. L.M.

ORAÇÃO AO SANTO EXPEDITO
Festa 19 de Abril. Comemora-se todo dia 19. Se você está com algum PROBLEMA DE DIFÍCIL SOLUÇÃO e pecisa de AJUDA URGENTE, peça esta ajuda a Santo Expedito. Este Santo é invocado nos negócios que demandam. Pronta solução e cuja invocação é tardia. Oração: Meu Santo Expedito das causas justas e urgentes, interceda por mim junto ao nosso Senhor Jesus Cristo, socorre-me nesta hora de aflição e desespero. Vós que sois o Santo guerreiro, vós que sois o Santo dos aflitos, vós que sois o Santo dos desesperados, vós que sois o Santo das causas urgentes, proteja-me, ajuda-me, dai me força, coragem e serenidade. Atenda meu pedido. "Fazer o pedido". Meu Santo Expedito! Ajuda-me a superar estas horas difíceis, proteja-me de todos que possam me prejudicar, proteja a minha família, atenda ao meu pedido com urgencia. Devolva a paz e a tranquilidade. Meu Santo Expedito! Serei grato pelo resto da vidada e levarei seu nome a todos que tem fé. Muito obrigado. Rezar um Pai Nosso, uma Ave Maria e fazer o sinal da cruz. R.L.P.

PROCLAMAS

EDITAIS DE PROCLAMAS 42º Subdistrito Jabaquara Av. Fagundes Filho, 276
O escrivão Carlos Alvin Correa da Cunha, do Cartório Civil de Pessoas Naturais da Comarca da Capital - Jabaquara, FAZ SABER que pretendem casar-se e apresentaram os documentos exigidos pelo Código Civil.

O pretendente: claudio renato suannes pucci, de nacionalidade brasileiro, profissão administrador de empresas, estado civil divorciado, nascido em São Paulo,SP, no dia 27 de Janeiro de 1967, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Renato Claudio Pucci e de Dalila Suannes Pucci. A pretendente: CRISTINA PRAZERES DE ALMEIDA, de nacionalidade brasileira, profissão professora de eduação fisica, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 21 de Junho de 1968, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Victalino Domingos de Almeida e de Maria Eunice Prazeres de Almeida.

O pretendente: MARCELO FEREIRA DA SILVA, de nacionalidade brasileiro, profissão motorista, estado civil solteiro, nascido em Juazeiro, BA, no dia 22 de Agosto de 1981, residente e domiciliado Jabaquara, Juazeiro,BA, filho de Edgar Gonçalves da Silva e de Elizete Ferreira da Silva. A pretendente: TALITA CRUZ DE SOUZA, de nacionalidade brasileira, profissão comerciaria, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 21 de Março de 1989, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Sergio Luis de Souza e de Sandra Regina Cruz de Souza.

O pretendente: RAFAEL SOUZA AQUAROLI, de nacionalidade brasileira, profissão fisioterapeuta, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 02 de Novembro de 1986, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Antonio Carlos Aquaroli e de Maria Rosangela de Souza Aquaroli. A pretendente: ELISA RIBEIRO ROMANO, de nacionalidade brasileira, profissão fisioterapeuta, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 01 de Abril de 1985, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, Vicente Rubens Romano e de Marta Maria Ribeiro Romano.

O pretendente: SANTIAGO DE MOURA LUZ, de nacionalidade brasileiro, profissão analista de sistema, estado civil solteiro, nascido em Ourinhos,SP, no dia 25 de Agosto de 1982, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Hugo Djalma Luz e de Roselene Ribeiro de Moura Luz. A pretendente: JULIANA GONÇALVES DE SOUZA, de nacionalidade brasileira, profissão empresaria, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 09 de Novembro de 1984, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Jose Cesário Pereira de Souza e de Maria Aparecida Gonçalves de Souza.

O pretendente: VICTOR ALEXANDRE ALVES TEIXEIRA, de nacionalidade brasileira, profissão grafico, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 23 de Junho de 1983, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Ataíde Teixeira e de Cleunice da Silva Teixeira. A Pretendente: CAMILA CARVALHO PIRES, de nacionalidade brasileira, profissão recepcionista, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 11 de Junho de 1992, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Jose Pelosi Pires e de Maria Aparecida Carvalho.

O pretendente: VAGNER CHIARADIA, de nacionalidade brasileiro, profissão comprador, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 29 de Março de 1978, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Sergio Afonso Chiaradia e de Maria Auxiliadora de Souza Chiaradia. A pretendente: TATIANE ALCANTARA DE SOUSA, de nacionalidade brasileira, profissão auxiliar de escritório, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 25 de Janeiro de 1984, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Mario Isidio de Sousa e de Silvia Helena Sousa de Alcantara

O pretendente: WELLINGTON XAVIER DA SILVA, de nacionalidade brasileira, profissão auditor, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 09 de Julho de 1985, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Elias Manoel da Silva e de Elisdete Maria de Jesus Xavier. A pretendente: GABRIELE RAMOS DE OLIVEIRA , de nacionalidade brasileira, profissão comerciaria, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 11 de Janeiro de 1994, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Alexandre Cosme de Oliveira e de Marlene Ramos Alves.

O pretendente: ANDERSON PAULO DE SOUZA CUNHA, de nacionalidade brasileira, profissão moto boy, estado civil solteiro, nascido em são Paulo, SP, no dia 13 de Julho de 1977, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Paulo Maria de Souza Cunha e de Maria Aparecida Alves. A pretendente: CRISTIANE FARIAS DOS SANTOS, de nacionalidade brasileira, profissão do lar, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 25 de Junho de 1987, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Aloizio Pereira dos Santos e de Sonia Maria de Farias.

O pretendente: DANIEL PEREIRA SILVA, de nacionalidade brasileira, profissão auxiliar administrativo, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP no dia 19 de Setembro de 1988, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Paulino Pereira Silva e de Teresinha Pereira da Silva. A pretendente: BEATRIZ BARBOSA VENANCIO, de nacionalidade brasileira, profissão auxiliar administrativa, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 10 de Março de 1994, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Edinei Marcos Venancio e de Adriana Barbosa dos Santos.

O pretendente: EDUARDO VINICIUS PEREIRA DA CONCEIÇÃO, de nacionalidade brasileira, profissão técnico instalador, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 27 de Maio de 1987, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Fernando Germano da Conceição e de Maria da Luz Pereira. A pretendente: ALLYNE RAFAELLE PELLEGRINI RAFAEL, de nacionalidade brasileira, profissão técnica em radiologia, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 05 de Agosto de 1987, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Arnaldo de Assis Rafael e de Marina das Graças Pellegrini Rafael

O pretendente: FRANÇUELDO CHAVES FILHO, de nacionalidade brasileira, profissão pedreiro, estado civil solteiro, nascido em Iguatu,CE, no dia 14 de Agosto de 1976, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Raimunda Gilvani Chaves. A pretendente: MARIA DAS GRAÇAS SILVA, de nacionalidade brasileira, profissão professora, estado civil solteira, nascida em Encanto, RN, no dia 08 de Agosto de 1976, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Jose Vicente da Silva e de Raimunda Rita da Silva

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-o na forma da lei. Lavro o presente para ser fixado no serviço de registro civel e publicado na imprensa local.

• ACONTECE

Problemas com a bebida?

O Grupo São Judas do AA promove reuniões de segunda às sextas-feiras, às 20h, sábados, domingos e feriados, às 18h. A sede da entidadefica na Av. Jabaquara, 2876- conj. 2 - ao lado da Estação São Judas do Metrô. Visite o site do AA: www.wix.com/gruposaojudas/gruposaojudasaa. Inf: 3315 -9333.

Recreio nas Férias

Crianças e jovens, entre 4 e 16 anos poderão participar das atividades da 25ª edição do programa Recreio nas Férias, que acontece até 24 de janeiro, de segunda a sexta-feira, das 9h às 17h. O programa oferece uma série de atividades lúdicas, culturais, passeios e práticas esportivas. Para participar a criança deve comparecer acompanhada do responsável no polo mais próximo e preencher a ficha de inscrição. Ambos deverão portar documento de identificação com foto.

Atividades para Pessoas com Deficiência

O Clube Escola Ibirapuera têm estrutura que permite a livre circulação de cadeirantes nos clubes. Na unidade Ibirapuera são oferecidas atividades em parceria com o Clube dos Paraplégicos de São Paulo (CPSP) nas modalidades dança, basquete, vôlei sentado, natação, atletismo, halterofilismo e bocha. As atividades, embora adaptadas, possuem critérios para a prática. O vôlei sentado, por exemplo, é exclusivo para pessoas paraplégicas. Os interessados em participar das atividades devem fazer a carteira do clube no próprio local. O Clube Escola fica na Rua Pedro de Toledo, 1651 – Vila Clementino.

Examinadores de Trânsito

O processo seletivo acontece até 31 de janeiro, para os municípios de São Paulo, Limeira e Americana. As inscrições podem ser feitas pelo portal www.detran.sp.gov.br. Os interessados deverão cumprir pré-requisitos como ter concluído o ensino médio, ter idade superior a 21 anos, habilitação registrada no Estado de São Paulo há no mínimo 2 anos, além de curso prévio de examinador de trânsito com credencial expedida pela diretoria de Educação para o Trânsito do Detran.SP, etc.

Álcool e casamento

Uma pesquisa da Unifesp irá avaliar a relação entre o casamento e a dependência de álcool. Podem participar do estudo casais dos quais um dos cônjuges ou parceiros(as) faça uso abusivo do álcool, sem uso de outras drogas. Os casais serão convidados a participar de duas entrevistas e, caso tenham interesse, poderão receber tratamento.Os dados dos participantes serão mantidos em sigilo pela equipe de pesquisadores, médicos e terapeutas envolvidos na pesquisa. Informações pelo telefone 5549-2500, com Andreza ou Regina. As entrevistas serão realizadas na UDED , na Rua Napoleão de Barros, 1038 - Vila Clementino.

Parques da cidade

A UMAPAZ convida para a palestra "Parques da cidade: história, ecologia e ecotecnologia". Será hoje, sexta, 18, das 14h às 16h8 e procurará resgatar a história dos parques mais antigos e abordará a perspectiva da aplicação de propostas de ecotecnologia para os parques recém criados. A palestra será na Escola Municipal de Astrofísica (ao lado do Planetário) – Av. Pedro Álvares Cabral, s/n, Parque Ibirapuera e as inscrições podem ser feitas pelo e-mail inscricoesumapaz@prefeitura.sp.gov.br

Bazar da AFAI

A AFAI convida a todos para o Bazar Beneficente que realizará em prol da manutenção do Centro Dia do Idoso. O bazar acontece no sábado, dia 19 de janeiro, das 9h às 13h. No bazar serão oferecidas roupas , calçados e utensílios a partir de R$ 1,00. Mais informações pelo telefone 2532-3803 ou através do email:afaicdi@hotmail.com ou pelo site www.centrodia.org.br. A AFAI fica na Dr. Samuel Porto, 299 - Saúde.

Oficina de arte para crianças

O Programa Interarte do MAC (Museu Arte Contemporânea) proporciona momentos de integração entre crianças, jovens e seus acompanhantes adultos - familiares ou amigos - através de atividades lúdicas motivadas pelas exposições em cartaz no MAC USP. Dia 19 de janeiro, sábado, das 15h às 17h30 a oficina "Dando Asas à Imaginação" a lineografia "Pássaro Voando" de France Mihelic será ponto de partida para uma oficina sobre gravuras com os participantes. A atividade é gratuita. MAC USP fica no Parque Ibirapuera.

Galinha Pintadinha no Plaza Sul

A Galinha Pintadinha fica no Shopping Plaza Sul até 3 de fevereiro. De segunda a domingo, das 14h às 20h, muitas aventuras em dois espaços cenográficos com mais de dez atividades com os personagens do desenho. Há monitores para orientar as crianças de 5 a 12 anos e a capacidade é de 15 participantes, que podem permanecer no circuito por até 30 minutos. No Cantinho da Criança, até oito pequenos de 1 a 4 anos, acompanhados pelos pais, podem se divertir até 30 minutos.O Shopping Plaza Sul fica na Pça. Leonor Kauppa, 100 - Jd. Saúde.

Cata-Bagulho: Saúde e Cidade Vargas

Neste sábado, dia 19, a Subprefeitura Vila Mariana realiza uma Operação Cata-Bagulho O quadrilátero que será percorrido pelos agentes compreende as Avenidas dos Bandeirantes / Jabaquara / Moreira Guimarães / Piassanguaba e Rubem Berta. A Subprefeitura do Jabaquara faz a operação nos bairros Cidade Vargas, Vila do Encontro, Vila Fachini e Jardim Lourdes. Os objetos inservíveis devem ser descartados até às 7h, em frente às residências. São recolhidos madeiras, móveis velhos, eletrodomésticos quebrados, pneus, garrafas, colchões,etc.

S.PAULO ZONA SUL

Fundado em 17 de Julho de 1960
Editado por Jornal **Sao Paulo Zona Sul** Ltda.

Rua Domingos Osvaldo Bataglia, 225
CEP 04051-090
PABX 5072-2020
CNPJ 48.552.178/0001-71
CCM 8.713.704-6
Impressão Folha Gráfica
Tiragem 50 mil exemplares

Diretor Administrativo
Wagner Luiz D'Angelo

Jornalista Responsável
Ana Maria Fuster Coluccio
MTb 23.403

O jornal **S.Paulo Zona Sul** não admite a publicação total ou parcial de suas matérias, para qualquer fim, sem prévia autorização documentada.

As matérias assinadas e/ou em quadro caracterizam artigos ou publicidade, e não necessariamente expressam a opinião deste jornal.

Distribuido gratuitamente às sextas-feiras em dezenas de bairros dos distritos oficiais de Saúde, Jabaquara,Vila Mariana, Cursino e Ipiranga.

• CINEMA

Novo filme de Quentin Tarantino, Django chega hoje aos cinemas

Sem dúvidas, o principal lançamento da semana nos cinemas é a mais nova ousadia do diretor Quentin Tarantino. Dono de uma narrativa diferenciada e revolucionária, como em Pulp Fiction, ele também impressionou nas telonas em outros longas como Cães de Aluguel e a saga Kill Bill. Agora, ele discute o racismo e a dominação dos brancos em um filme cheio de ação, com pique de faroeste. Em Django, Jammie Foxx protagoniza um escravo cujo histórico brutal com seus ex-senhores o coloca cara a cara com o caçador de recompensas alemão, Dr. King Schultz, vivido por Leonardo Di Caprio. Schultz está no encalço dos sanguinários irmãos Brittle, e Django é o único que pode levá-lo à sua recompensa. Heterodoxo, Schultz compra Django com a promessa de alforriá-lo assim que capturar os Brittle: mortos ou vivos. O elenco ainda tem Samuel L. Jackson, Christoph Waltz, Keith Carradine e Franco Nero. Classificação etária: 16 anos.

• PROGRAMAÇÃO

Shopping Metrô Santa Cruz R. Domingos de Morais, 2.564 - V. Mariana - Tel.: 3471-8063

• Sala 1 - **O Último Desafio** - 14 Anos - 12h00 - 14h50 - 17h40 - 20h05 - 22h30

• Sala 2 - **O Último Desafio DIG** - 14 Anos - 13h20 - 15h45 - 18h10 - 20h40 - 23h10[C]

• Sala 3 - **Detona Ralph (Dub)** - Livre - 12h10 - 14h40 - 17h10 - 19h35 • Sala 3 - **A Viagem** - 16 Anos - 21h50

• Sala 4 - **O Hobbit: Uma Jornada Inesperada** - 10 Anos - 20h10 - 23h45[C] • Sala 4 - Sammy 2: **A Grande Fuga (Dub)** - Livre - 11h00 - 13h10 - 15h30 - 18h00

• Sala 5 - **A Vida dos Peixes** - 10 Anos - 21h30[K] • Sala 5 - **Jack Reacher: O último tiro** - 14 Anos - 12h30 - 15h20 - 18h40 - 21h30[P] - 00h20[C]

• Sala 6 - **As Aventuras de PI 3D** - 10 Anos - 19h30 - 22h30[W] • Sala 6 - **Detona Ralph 3D (Dub)** - Livre - 11h20 - 13h50 - 16h20 • Sala 6 - **João e Maria: Caçadores de Bruxas 3D** - 14 Anos - 22h30[B]

• Sala 7 - **A Viagem DIG** - 16 Anos - 13h55 - 17h30 - 21h00

• Sala 8 - **De Pernas pro Ar 2** - 12 Anos - 12h40 - 15h00 - 17h20 - 19h50 - 22h10

• Sala 9 - **De Pernas pro Ar 2** - 12 Anos - 19h00 - 21h20 - 00h00[C] • Sala 9 - **Uma Família em Apuros (Dub)** - Livre - 11h40 - 14h05 - 16h30

• Sala 10 - **Django Livre DIG** - 16 Anos - 11h10 - 14h30 - 17h50 - 21h40

Pátio Paulista R. Treze de Maio, 1947 -Arco N 501 - Paraíso. Tel.: 3142-9242

• Sala 1 - **As Aventuras de PI 3D** - 10 Anos - 18h30 - 21h30 • Sala 1 - **Uma Família em Apuros (Dub)** - Livre - 10h50 - 13h20 - 15h50

• Sala 2 - **Detona Ralph 3D (Dub)** - Livre - 11h05[V] • Sala 2 - **A Viagem** - 16 Anos - 13h30 - 17h20 - 21h00

• Sala 3 - **O Último Desafio** - 14 Anos - 11h10 - 13h40 - 16h30 - 19h20 - 21h50

• Sala 4 - **Django Livre DIG** - 16 Anos - 14h00 - 17h40 - 21h20

• Sala 5 - **Detona Ralph (Dub)** - Livre - 11h40 - 14h10 - 16h50 - 19h30 • Sala 5 - **Argo** - 14 Anos - 22h00

• Sala 6 - **E agora, aonde vamos** - 14 Anos - 21h10[K] • Sala 6 - **De Pernas pro Ar 2** - 12 Anos - 11h20 - 13h50 - 16h10 - 18h40 - 21h10 P - 23h30[C]

• Sala 7 - **Jack Reacher: O último tiro** - 14 Anos - 12h10 - 15h00 - 18h20 - 21h40

Legendas:**B** - Esta sessão será exibida SOMENTE Sábado (19/01);**C** - Esta sessão será exibida SOMENTE Sexta-feira (18/01) e Sábado (19/01); **K** - Esta sessão será exibida SOMENTE Terça-feira (22/01) e Quinta-feira (24/01); **P** - Esta sessão NÃO será exibida Terça-feira (22/01) e Quinta-feira (24/01); **V** - Esta sessão NÃO será exibida Sexta-feira (18/01); **W** - Esta sessão NÃO será exibida Sábado (19/01).

Cine Segall (Museu Lasar Segall) R. Berta,111 - V. Mariana - Tel.: 5574-7322 - **Programação de 18/01 a 24/01**

• **Entre o Amor e a Paixão** - 12 Anos - 14h45[A] - 17h

• **Sudoeste**- 16 Anos - 19h10

Legendas: **A**- Esta sessão será exibida SOMENTE Sábado(19/01) e Domingo(20/01) . **ATENÇÃO: Terça-feira (22/01) não haverá sessão**.

• CULTURA

Museu Segall abre inscrições para cursos e oficinas 2013

Fotografia e criação literária estão entre os cursos oferecidos e que têm boa procura

Já estão abertas as inscrições para alguns cursos e oficinas oferecidos ao longo do ano para o Museu Lasar Segall. Outros terão as inscrições abertas a partir de fevereiro. O curso de Iniciação à Fotografia é um dos mais procurados e as inscrições começaram no dia 14. Apresenta a história da fotografia e seu desenvolvimento até os dias atuais, além de oferecer conhecimentos básicos da técnica e da linguagem fotográfica, incluindo processos de revelação e ampliação em preto-e-branco, visando à obtenção de imagens mais elaboradas e criativas. Serão abordados os aspectos relativos à tomada de fotografias com câmeras analógicas e digitais.

A orientadora é Vera Albuquerque e o curso se estende de 18 de fevereiro a 08 de abril de 2013 (aulas às segundas-feiras das 14h30 às 17h30) ou de 20 de fevereiro a 10 de abril de 2013, com aulas às quartas-feiras das 14h30 às 17h30. Cada turma tem 12 vagas. As inscrições devem ser feitas na recepção do Museu, das 14h00 às 18h00 e o preenchimento das vagas acontece por ordem de chegada.

Já para o púbico que tem conhecimento básico em fotografia, o ideal é participar das oficinas temáticas, que visam a aprofundar a linguagem fotográfica com expressão pessoal. A frequência é livre para quem já tem estas noções e os encontros ocorrem sempre às quintas-feiras, das 15h às 19h, entre 7 de fevereiro e 19 de dezembro, sob orientação também de Vera Albuquerque.

Redação

Outro curso bastante procurado é o de iniciação ao texto literário, sob orientação de Gilson e Áurea Rampazzo. Os cursos acontecem a partir de 14 de março e só terminam em final de junho, mas as inscrições já podem ser feitas a partir de 1 de fevereiro na recepção do museu. O objetivo das aulas é propiciar a aquisição de técnicas de expressão e referenciais críticos e autocríticos, tendo como ponto de partida textos produzidos no curso.

O orientador Gilson Rampazzo tem duas turmas: de 19 de março a 25 de junho, às terças-feiras, das 10h30 às 12h00; e de 20 de março a 26 de junho de 2013, às quartas-feiras, das 16h30 às 18h00 e das 19h00 às 20h30. A orientadora Áurea Rampazzo tem outros dois grupos: de 14 de março a 27 de junho de 2013; às quintas-feiras, das 16h00 às 17h30 e de 16 de março a 29 de junho de 2013, aos sábados, das 15h30 às 17h30.

Há ainda um laboratório de redação, para aprofundar o trabalho dos alunos que já freqüentaram os cursos de Iniciação ao Texto Literário. Ele funciona de 05 de fevereiro a 17 de dezembro de 2013, sempre às terças feiras, das 16h30 às 18h30, com o orientador Gilson Rampazzo, ou de 2 de fevereiro a 21 de dezembro, aos sábados, das 18h às 21h.

O Museu Lasar Segall fica na Rua Berta, 111. Telefone: 2159-0400.

• HORÓSCOPO

Janice Maya

Áries - 21/03 a 20/04

O ariano terá que conversar, dialogar, fazer acordos e entrar em sintonia com as pessoas da intimidade, mas principalmente com a família, a pessoa amada, o marido, a esposa ou associados. Tudo será esclarecido e melhorado depois disso.

Touro - 21/04 a 20/05

Organize sua pauta de trabalho e também as suas finanças. Não é hora de gastar, mas de investir e de multiplicar seus bens e sua renda. Há a possibilidade de comprar algum bem de grande valor. Conte com a colaboração da pessoa amada, marido ou esposa.

Gêmeos - 21/05 a 20/06

Os caminhos estão abertos e o geminiano pode ir em frente, sem receio e sem medo. Coloque os planos em prática e siga o próprio direcionamento e sua própria decisão. Você vai se dar muito bem quanto a isso. Contatos com pessoa humilde.

Câncer - 21/06 a 21/07

Um fim de semana muito bom para não ficar sozinho, se isolar e se acomodar. Estudos e melhoras de seus conhecimentos. Esse isolamento vai refazer suas energias e suas forças, para dias muito mais felizes que virão, a partir da semana que vem.

Leão - 22/07 a 22/08

Valorize qualquer ajuda, por mais simples que seja. Valorize a pessoa amada em sua vida. Diversifique e seja criativo, para que as coisas se encaixem e não dêem tanto trabalho. Mas não acredite em promessas e bajulação.

Virgem - 23/08 a 22/09

Tudo lhe parece mais leve, mais solto e mais feliz, nesta fase de nervosismo e de sobressaltos, ainda mais em família e no ambiente doméstico. Ajude a sorte para que ela possa ajudar você. Terá o apoio da pessoa amada.

Libra - 23/9 a 22/10

Semana voltada para as ligações com o passado, com lembranças que não podem ser apagadas. Tire o melhor proveito, dos ensinamentos que a vida está lhe dando. Reaproximação maior da família dos parentes e das pessoas íntimas.

Escorpião - 23/10 a 22/11

Converse com as pessoas para esclarecer dúvidas e para dar explicações também. Caso deva alguma resposta a alguém, deixe o orgulho de lado e procure essa pessoa, sem receio. A solidão é o resultado do próprio comportamento.

Sagitário - 22/11 a 21/12

O trabalho, o emprego, a situação financeira são as coisas que lhe preocupam no momento. Tome algumas providências e decisões, que virão influir grandemente no seu futuro. Mas busque somente as coisas justas, para não sofrer decepção.

Capricórnio - 22/12 a 20/01

Liderança, brilho e sucesso, tanto na área profissional, como financeira, como pessoal. Colha hoje o resultado de um trabalho árduo. O capricorniano vai vencer uma fase de críticas e de exigências. Não faça o mesmo com os outros.

Aquário - 21/01 a 19/02

Não acredite só nas aparências. Mas confie no seu discernimento e na sua capacidade de ver as coisas e as pessoas em profundidade. Para isso siga a própria intuição, que está muito boa. As promessas que fizerem podem não ser em vão.

Peixes - 20/02 a 20/03

Um momento de alegrias repentinas e de surpresas, proteções e apoios de alguém distante, pessoa de destaque. Visita na sua casa, que vai lhe causar surpresa e alegria ao mesmo tempo. Idéias de se renovar e de dar a volta por cima.

VIVA São Paulo IMÓVEIS

CRECI 18.939-J

✆5071-4971 / 4305-4122

Av. Miguel Estefano, 359 - Saúde
SITE: www.vivasaopauloimoveis.com.br
E. MAIL: viva.imoveis@hotmail.com
E. MAIL: assessoria@vivaspimoveis.com.br

LANÇAMENTOS • VENDAS • LOCAÇÃO • ADMINISTRAÇÃO

Apartamentos - Venda

EM FRENTE AO METRÔ CONCEIÇÃO
ANDAR BAIXO – 55M² ÁREA ÚTIL
2 dorms, wc social, sl ampla c/ sac, coz, AS, 1 vaga, salão de festas, quadra de esporte. Aceita financiamento. **R$ 330 MIL - JV 205**

SANTA CRUZ
VENDA RÁPIDA !!!
Ótimo, todo em piso frio c/ 2 dorms, arms, sl 2 ambs, coz c/ arms, 80m² AU, prédio antigo s/ elevador e s/ gar, cond. R$ 200,00 - **R$ 350 MIL - 983 AD**

SAÚDE
RUA PARACATU
2 dorms, sala, cozinha, AS, dep empr, garagem, lazer: piscina, quadra, salão de festas. **R$ 360 MIL - 1031 VE**

SAÚDE
EXCELENTE PREÇO
2 dorms, ste, sala 2 ambs, sacada Gourmet, coz, gar, lazer, 60m² AU. **R$ 388 MIL - 961 FA**

SAÚDE
PRONTO P/ MORAR – NUNCA HABITADO
2 dorms, ste, sala 2 ambs, sac. Coz, gar, lazer, 54m² AU. **R$ 390 MIL - 578 FA**

SAÚDE
PRÓX . METRÔ – 2 POR ANDAR
2 dorms c/ arms, sala 2 ambientes, carpete de madeira, cozinha, 60m², garagem, lazer, cond. Baixo. **R$ 390 MIL - 965 VE**

CHÁCARA INGLESA
ANDAR ALTO – TODO REFORMADO
2 dorms c/ arms, wc social, sls de jantar e visita, coz c/ arms, dep. empr + wc, AS, gar demarcada, s. festas, churr, quadra de esporte, playground, 60m² AU. Aceita financ. **R$ 400 MIL - JV 203**

SAÚDE / SÃO JUDAS
REFORMADO – COND. BAIXO
2 dorms c/ arms, sala 2 ambs, cozinha, piso frio, área de serviço, gar, 60m² AU, lazer. **R$ 400 MIL - 1032 VE**

R. HELIOTROPIOS METRÔ PÇA. ÁRVORE
2 DORMS – 1 VAGA
Wc. social e de empr., sala ampla, coz, área de serviço, 56m² AU. Aceita financiamento. **R$ 430 MIL - JV 201**

CHAC. INGLESA CORREIA DE LEMOS
OPORTUNIDADE !!!
2 dorms, suíte, 1 vaga, 60m² área útil, lazer. Ligue e agende sua visita !!! **R$ 430 MIL - V 213**

METRÔ SÃO JUDAS
VAGO, REFORMADO – MOLEZA !!!
2 dorms c/ arms, 2 wc's social, ampla sala, cozinha planej, AS, garagem, 59m² AU. **R$ 430 MIL - 1036 VE**

SAÚDE
ÓTIMO APTO. COM LAZER
2 dorms, ste, replto. arms, sala 2 ambs, sac. fechada c/ vidro, coz. americ. planej, AS, 62m² AU, gar, andar alto, face norte. **R$ 445 MIL - 816 AD**

SAÚDE / SÃO JUDAS
FACE NORTE
2 dorms c/ o 3º reversível, sala 2 ambs, coz planej, gar, 71m² AU, lazer: Salão de jogos, salão de festas, pisc, quadra, playground. **R$ 450 MIL - 964 VE**

SAÚDE
PRÉDIO NOVO – AGENDE SUA VISITA !!!
2 dorms, ste, arms, sala 2 ambs, piso em porcel., sac gourmet, coz, AS, 2 wc's, and. alto, 62m² AU, gar demarc., lazer, tudo individualizado. **R$ 495 MIL - 879 AD**

SAÚDE
ÓTIMO !!! AO LADO DO METRO
3 dorms, ste, sac, arms, sl 2 ambs, piso lam., coz, wc de empr, 72m² AU, 2 vgs demarcs, lazer compl. **R$ 530 MIL - 441 AD**

AV. BOSQUE DA SAÚDE METRO PÇA. ÁRVORE
VISTA PANORAMICA – ANDAR ALTO
3 dorms c/ ste, wc. social, arms, sala ampla, coz planej, AS, wc. empr, sac, 2 vagas, 88m² AU. Aceita financiamento. **R$ 550 MIL - JV 202**

SAÚDE
NOVO !!! OPORTUNIDADE
3 dormitórios, suite com closet, sala 2 ambientes, varanda gourmet, cozinha , wc. empr, AS, 2 vagas, lazer, 84m² AU. **R$ 560 MIL - 960 FA**

METRÔ SAÚDE
ÓTIMO – LAZER COMPLETO
3 dormitórios, suíte, sala 2 ambs c/ sac, coz planej c/ sala de almoço, 2 vagas + depósito, 98m² AU. **R$ 660 MIL - 973 AD**

CHÁCARA INGLESA
NOVO – DA CONSTRUTORA
3 dormitórios, suite, lavabo, sala 2 ambientes, varanda gourmet, coz , AS, 2 vgs, lazer, 84m² AU. **R$ 680 MIL - 577 FA**

JARDIM PAULISTA
LINDO – ALAMEDA SANTOS
3 dorms, sala 2 ambs, 2 wc's, AS, 99m² AU, garagem, sem lazer, 3 aptos. por andar **R$ 700 MIL - 953 VE**

VILA MARIANA
EXCELENTE !!!
Vago, 3 dorms, ste, sl 2 ambs, coz, wc empr, 2 vagas, 100m² AU, lazer. **R$ 720 MIL - 968 VE**

SAÚDE
EXCELENTE OPORTUNIDADE !!! 3 SUITES
sala 2 ambs c/ sac gourmet e lavabo, ampla coz, dep empr + wc, 120m² AU, 2 vgs, lazer. **R$ 800 MIL - 379 FA**

CHACARA KLABIN RUA BORIBI
LOCAL NOBRE – SEMI NOVO C/ 110M² AU
4 dorms c/ suite e arms, sala ampla c/ sac, coz. planej, piso de granito, lavand, dep empr + wc, lazer compl, 3 vagas. **R$ 850 MIL - 1037 VE**

BOSQUE DA SAÚDE
O MELHOR PREÇO DA REGIÃO - R$ 6.390,00 O M²
ENTREGA EM MARÇO/2013
133 m² área útil com 4 dorms (1 suite), 2 vagas, lazer total.
R$ 850 MIL – FINANCIADO - VJ 217

BOSQUE DA SAÚDE
OPORTUNIDADE ÚNICA !!! R$ 6.577,00 O M²
ENTREGA EM MARÇO/2013
149 m² área útil com 4 dorms (2 suites), 3 vagas, lazer total.
R$ 980 MIL – FINANCIADO - VJ 218

SAÚDE
LINDA COBERTURA DUPLEX
3 stes, arms, sendo 2 c/ ar cond., sl 2 ambs, sac, coz planej, 4 wc's, 2 vgs demars, 140m² AU, pisc, churr, qtal privativo, prédio c/ lazer compl. **R$ 1.100.000,00 - 893 AD**

BOSQUE DA SAÚDE
COBERTURA – EXCEPCIONAL NEGÓCIO – R$ 5.200,00 O M²
ENTREGA EM MARÇO/2013
250 m² área útil com 4 dorms (2 suites), 4 vagas, terraço livre, lazer total.
R$ 1.300.000,00 – FINANCIADO - VJ 219

CASAS - VENDA

CASA DE VILA VL. MARIANA
R$ 460 MIL
2 Dorms – 1 vaga, Suite, sala p/ 2 ambs, cozinha piso frio, área de serviço pequena, 78m² - **1022 VE**

VL. MORAES R$ 460 MIL
SOBRADO C/ EDÍCULA
2 dorms, arms, carpete de madeira, sl c/ sanca, coz planej, AS, edícula (1 dorm, wc, lavand), gar coberta. Aceita imóvel de menor valor. **1023 VE**

V. GUMERCINDO R$ 530 MIL
EXCEL. P/ INVESTIMENTO
Sobrado principal c/ 3 dorms, 2 wc's, 2 sls, coz, 2 vgs, 2ª casa (Térrea) dorm, sl, coz, wc, AT 5 x 57 c/ 2 ftes e possib de construir mais um imóvel. - **949 AD**

CHÁC. INGLESA RUA STO. IRINEU
R$ 600 MIL
Sobrado, 3 dorms c/ arms, ste, wc social, sl ampla, copa, coz, lav, lavand, churr, qtal, gar p/ 3 autos, 165m² AT, 198m² AC. Aceita financiamento. **JV 207**

VL. MARIANA R$ 700 MIL
LINDO SOBRADO
2 dorms c/ o 3º reversível, ste, sala, coz, piso frio, 154m² AU, churrasq, 2 quintais, espaço gourmet, 2 vgs, portão automático. **1024 VE**

VL. DAS MERCES R$ 800 MIL
SOBRADO NOVO MOBILIADO
MOLEZA – VISITE HOJE !!!
Pronto p/ morar, 3 stes c/ closet e 1 ste master compl. c/ hidro, sl 12 x 5, lav, copa, coz planej, edícula compl, amplo qtal, gar fechada p/ 6 autos, portão autom. **JV 215**

MIRANDÓPOLIS R$ 850 MIL
IMÓVEL DE ESQ C/ 200M² AC
3 dorms, suite, arms, 3 sls, 5 wc's, 2 cozinhas, copa, dep empr, 2 vgs cobertas, entr. lateral. - **356 AD**

MIRANDÓPOLIS R. DOS JACINTOS
R$ 960 MIL
Sobrado 3 dorms, ste, wc social, 2 sls, lav, coz ampla, lavand, dep empr, qtal, 4 vgs, AT: 8,50 x 30 AC: 200m² Ac. permuta casa térrea prox. Metrô, aceita financ. **JV 208**

IMÓVEIS COMERCIAIS - VENDA

CASA ANTIGA + TERRENO JD. ORIENTAL – R$ 540 MIL
Rua Apace, terreno de esquina com 18 x 34 = 430m² AT, vale mais o terreno. Ótimo para construtor. Atenção temos várias opções de terreno, consulte-nos. **1038 VE**

CURSINO – R$ 626 MIL
Prédio comercial de 3 andares c/ 12 salas, 8 wc's, gar, 240m² AU, excel. Localização próx ao metrô imigrantes. **1034 VE**

METRÔ IPIRANGA R$ 2.300.000,00
Galpão novo 500m² AC sendo 405m² c/ mezanino, escritório, pé direito 8mts, próx. Av. do Cursino. **JV 209**

LOCAÇÕES

SALA COMERCIAL – S.JUDAS R$ 1.400,00 + COND + IPTU
1 sala de 30m² AU c/ divisórias e 2 wc's, pintura nova, ar condicionado, 1 sala de reunião no térreo, gar, portaria 24 hs. **1027 VE**

APTO METRÔ KLABIN R$ 1.650,00 + COND. R$ 351,00
Próx. ao Hospital Santa Cruz, 1 dorm, wc social, sala, AS, garagem, 40m² AU. **1039 VE**

SÃO JUDAS – RUA GALEAZZO ALESSI R$ 1.800,00 + Cond.
Lindo, 18 andares 2 aptos p/ andar, 3 dorms, arms, ste, sala 2 ambs, coz, piso frio, dep empr, AS, gar, 88m², lazer. **1016 VE**

APTO. SAÚDE – R: PARANAPANEMA R$ 2.000,00 + Cond. + IPTU
Recém reformado c/ 2 dorms, arms embutidos novos, wc social, wc de empr, sl 2 ambs, linda coz planej. **1009 VE**

APTO. EM FTE METRÔ CONCEIÇÃO ALUGUEL + COND. R$ 2.000,00
2 dorms, wc social, sl, sac, coz, AS, gar, salão de festas, quadra de esporte, 55m² AU. Aceita seguro fiança ou fiador. **JV 210**

APTO. METRÔ CONCEIÇÃO R$ 2.200,00 + COND + IPTU
Ótimo, 3 dorms sendo 1 ste c/ arms, sl 2 ambs, coz c/ arms, 3 wc's, dep empr + wc, 90m² AU, 2 vgs, lazer. **1018 AD**

APTO. METRÔ SAÚDE – R$ 2.400,00 + COND + IPTU
Lindo, 3 dorms, ste, arms, sl 2 ambs, sac, 2 wc's, coz. planej c/ sl de almoço, 2 vgs + depósito, 98m² AU, lazer completo. **621 AD**

SAÚDE – R. CATULO DA PAIXÃO CEARENSE - R$ 2.400,00 (PACOTE)
Apto. 3 dorms, sendo 2 c/ arms, 3 wc's, sala 2 ambs, coz planej, ampla AS, lazer, 95m² AU. **1014 VE**

APTO. PERTINHO DO METRÔ SAÚDE R$ 2.500,00 + COND + IPTU
Todo mobiliado, 3 dorms sendo 1 ste c/ arms, sala, coz planej, 2 vagas, lazer, 86m² AU. **1021 VE**

SÃO JUDAS - CASA RES OU COML R$ 2.800,00 + IPTU R$ 230,00
Rua Berto Conde, toda reformada, 5 salas, 2 wc's, 2 vagas, 165m² AU. **1040 VE**

SAÚDE - MOBILIADO NUNCA HABITADO – R$ 3.000,00
Apto. novo c/ 3 dormitórios, suite com closet, sala 2 ambientes, varanda gourmet, cozinha , wc. empr, AS, 2 vagas, lazer, 84m² AU. **V 214**

METRÔ SÃO JUDAS R$ 3.000,00 + COND
Conj. Coml Excel c/ piso elevado e vão livre, 2 wc's, 2 vgs, 2 copas, portaria 24 hs, 74m² AU. **978 AD**

SOBRADO COML SAÚDE R$ 3.500,00
Ótimo, reformado, 5 salas, 3 wc's, coz, salão c/ 50m², 2 vgs cobertas, 180m² AU. **199 AD**

SOBRADO COML – AV. DR. ALTINO ARANTES, 1093 - R$ 13.000,00
Todo reformado c/ 08 sls, 4 wc's, edícula + quintal, 4 vagas, chaves no local, 11 x 30 AT, 260m² AC. **JV 211**

VL. CLEMENTINO - PRÉDIO COML NOVO - R$ 15.000,00 + IPTU
Rua Marselhesa – Prox. ao Hospital São Paulo com 10 salas, 4 wc's, 3 vagas, copa, 400m² AC, aceita adaptação interna. **JV 216**

ESTAMOS ADMITINDO CORRETORES (AS) DE IMÓVEIS. VENHA CONVERSAR CONOSCO. AGUARDAMOS SUA VISITA.

• CONSTRUÇÃO • REFORMA • DECORAÇÃO

JR SÃO JUDAS PARAFUSOS E FERRAMENTAS
A SUA LOJA DE PARAFUSOS E FERRAMENTAS
Av. Fagundes Filho, 931 - São Judas
Fones: 2371-1126 / 2275-0843
e-mail: jrpar@terra.com.br

ASSISTÊNCIA TÉCNICA
BRASTEMP - CONSUL - BOSCH - ELETROLUX
Não cobramos taxa de visita
Pagamento facilitado
Garantia de todos os serviços
2914-1123 / 5549-3311
Rua Bom Pastor, 1848 - Ipiranga

BELLO ESPAÇO Decorações & Projetos
2807-0797 / 3486-7774
CARPETES - PISOS LAMINADOS - CORTINAS
PERSIANAS - DIVISÓRIAS - FORROS EM PVC
DRYWALL- PAREDES ACÚSTICA - TAPEÇARIAS
BOX - ESPELHOS - SINTEKO - MARCENARIA
www.belloespacosp.com.br / espacobelodecor@yahoo.com.br
R. das Rosas, 482 - Pça. da Árvore

JM Empreiteiras e Serviços
• Elétrica • Hidráulica
• Pinturas • Reformas
jucimarchagas2009@hotmail.com
Jucimar Chagas
96767-9250 / 97141-8720

FORRO DE PVC - PORTA SANFONADA
BOX EM ACRÍLICO - TUDO SOB MEDIDA
Material e mão de obra
Remoção de forro velho
Pagamento facilitado - Orçamento sem compromisso
3498-5283 / 3482-7253
www.decorforros.com.br

MEGA REDES DE PROTEÇÃO
Há mais de 10 anos no mercado, trabalhando com redes de primeira qualidade da Equiplex.
Redes de proteção para sacadas, janelas e piscinas
Somos também fabricantes de redes esportivas em geral: quadra, gol, voley, basquete, etc...
3624-7222 / 2309-6183 www.megaredesdeprotecao.com.br

DIALT SEGURANÇA ELETRÔNICA E TELECOM
•CÂMERAS •ALARMES •CERCA ELÉTRICA •BARREIRAS
•INTERFONIA •PABX / TELEFONIA •CABEAMENTO ESTRUTURA
NÃO PERCA TEMPO LIGUE AGORA!
11 4506-3014
www.dialt.com.br

MATERIAIS ELÉTRICOS
• Eletrodutos, Perfilados
• Para-Raios e Acessórios
• Fios e Cabos Elétricos
• Luminárias, Lâmpadas e Reatores
Agora atendendo também no varejo com preço de atacado!
ATENDIMENTO ESPECIAL PARA INSTALADORES ELETRICISTAS
CONDIÇÕES ESPECIAIS PARA LINHAS "PRIME" TOC, LUNARE, DUNA E MODENA
Comercial Alternativa
materiais elétricos com qualidade
✆3567-5002
Av. Miguel Estefano, 2060 - Saúde - www.alternativaeletrica.com.br

Paisagismo & Jardinagem
Projetos e Execução(montagem) / Manutenção
• Vasos • Plantas Ornamentais
• Mudas e Fertilizantes
2276-8115 / 98223-2717

Casa dos Móveis
Móveis e Decoração
Antiguidades, designers & modernos
Venha nos visitar e faça bons negócios!
Rua França Pinto, 774
Vila Mariana ☎ 5571-5900
Aceitamos ofertas!