Gelateria tipicamente italiana oferece sabor, cremosidade e conquista clientela na Vila Mariana

Página 7

Legião de fãs deve conferir Homem de Ferro 3, que estreia hoje nos cinemas com versão 3D

Página 6

S.PAULO ZONA SUL

Telefone: 5072-2020 | 26 DE ABRIL A 02 DE MAIO DE 2013 - ANO 54 - Nº 2.619 | www.jornalzonasul.com.br

Subprefeituras continuam aplicando multas a publicidade irregular

Mais de mil artigos de publicidade ilegal são removidos das ruas da cidade de todos os dias. São placas de vendas de imóveis, cavaletes apontando lançamentos imobiliários, faixas publicitárias anunciando serviços esotéricos, banners na porta de estabelecimentos sugerindo promoções, lambe-lambe em postes avisando sobre eventos... Mas todo este material é proibido pela lei que ficou conhecida como Cidade Limpa, lançada ainda durante a gestão de Gilberto Kassab na Prefeitura, e geral multas de no mínimo R$ 10 mil por objeto apreendido. E se engana quem pensa que a fiscalização foi reduzida com a mudança de comando na cidade. Durante o mandato de Haddad, o trabalho dos agentes vistores vem crescendo mês a mês e há subprefeituras apreendendo mais de 5 mil itens por mês. As equipes de fiscalização na região da Vila Mariana apreenderam, só em março, mais de 2500 peças de publicidade irregular. A Subprefeitura do Ipiranga também tem média alta de apreensões, com mais de 2500 peças removidas mensalmente no início de 2013. Denúncias sobre material irregular podem ser feitas nas subprefeituras ou pela central de atendimento da Prefeitura, telefone 156. PÁGINA 5

COMPUTADOR COM PROBLEMAS?
PRÉ-ORÇAMENTO POR TELEFONE
REDES • LIMPEZA DE VÍRUS
INTERNET • NOTEBOOKS • IMPRESSORAS
ATENDEMOS AOS SÁBADOS
SUZUKImicro Informática
2361-1282 / 99598-8489
RUA LUIS GÓIS, 1037 - CJ. 104
e-mail: suzuki.micro@hotmail.com

BATERIAS ITAIPU
A BASE DE TROCA	45AH	50AH	60AH	70AH
HELIAR	220,00	260,00	240,00	350,00
DELCO	210,00	260,00	230,00	350,00
MOURA	210,00	260,00	230,00	330,00
REIFOR dies	140,00	200,00	170,00	200,00
CRAL cp	140,00	200,00	160,00	200,00
AJAX dies	130,00	200,00	150,00	200,00
5062-1691 R. Sta. Cruz, 2094 Ipiranga

LICEU PASTEUR
90 ANOS
ENSINANDO GERAÇÕES
Confira neste caderno página 2

CRECI 02061-J
IMOBILIÁRIA
NOVA SÃO PAULO
Desde 1969
Confira nossas ofertas de imóveis na pág. 8
5592-3200

REDUÇÃO DE MEDIDAS E CORPO SAUDÁVEL
A ACUPUNTURA ESTÉTICA promove a redução de medidas, por meio de estímulos no abdômen, no culote e na face. É um tratamento não invasivo, que controla a ansiedade, reduz a retenção de líquidos, favorece o trânsito intestinal e melhora o equilíbrio hormonal.
lotus
ACUPUNTURA • DIGITOPUNTURA • SHIATSU • DO-IN • REFLEXOLOGIA • TUI-NA • QUICK MASSAGE
Os resultados são imediatos, sem efeitos colaterais e sem contraindicações.
(11) 4304-4013 / 4304-4015
www.lotusmassagem.com.br
Rua Ten. Gomes Ribeiro, 182, cj. 33 (próximo ao Metrô Santa Cruz)

Música sobe no palco

Dois espetáculos estreiam neste fim de semana no Teatro João Caetano e tem a sonoridade como protagonista. Para a garotada, o musical Chapeleiro Maluco. Para os adultos, uma peça inspirada em músicas de Tonico e Tinoco. PÁGINA 2

Vila Mariana pede até área para cães

Lideranças comunitárias de Vila Mariana e Jabaquara participaram de audiências públicas para debater ações prioritárias para a cidade nos próximos quatro anos. Foram debatidos grandes projetos, mas também sugeridas pequenas ações que podem trazer qualidade de vida. As sugestões ainda podem ser enviadas para programademetas@prefeitura.sp.gov.br PÁGINA 3

Santo das Causas Impossíveis pode trazer um novo emprego?

Pelo terceiro mês consecutivo, o Posto de Apoio ao Trabalho, da Prefeitura de São Paulo, vai instalar um posto móvel junto ao santuário de São Judas Tadeu, conhecido como santo das causas impossíveis. Ali, no dia 28, que é o mais movimentado da paróquia, será possível conhecer as quase seis mil vagas de emprego disponíveis na cidade . PÁGINA 5

• CULTURA

Dois espetáculos estreiam no Teatro João Caetano

Enquanto o musical "O Chapeleiro Maluco" é opção para a garotada, adultos podem conferir o espetáculo "Um Dia Ouvia a Lua", inspirado em canções de Tonico e Tinoco

Duas montagens teatrais assumem o palco do teatro João Caetano neste fim de semana. Para as crianças, o programa é conferir o Chapeleiro Maluco, personagem clássico de Lewis Carroll que há anos povoa o imaginário infantil. Para os adultos, música e poesia: três canções da dupla de sertanejo mais autêntica do país se transformam em história. Em "Um Dia Ouvi a Lua", as músicas de Tonico e Tinoco prometem encantar o público.

Crianças

O ator Pedro Bosnich vive no Teatro João Caetano o Chapeleiro Maluco, personagem que ganhou força nos cinemas com a atuação de Johnny Depp no filme de Tim Burton, Alice no País das Maravilhas.

Com direção de Jarbas Homem de Mello e Rogério Matias, o musical entra em cartaz dia 28, com apresentações aos sábados e domingos 16h e ingressos a apenas R$ 10 (meia a R$ 5).

O texto de Walter Júnior dá continuidade à história publicada em 1865 por Lewis Carroll. Nele, Alice volta ao País das Maravilhas para ajudar o Chapeleiro, que se encontra em uma situação inquietante: toda sua nova coleção de chapéus desapareceu e a Rainha de Copas ameaça cortar sua cabeça, caso não a reencontre.

Entretanto, Alice pode deixar o chapeleiro ainda mais maluco com seu comportamento adolescente. O musical é o mais novo trabalho dos mesmos produtores do sucesso "O Fantasma da Máscara", encenado em 2011.

Tonico e Tinoco

"Adeus, Morena, Adeus" (Piraci/Luiz Alex), "Cabocla Tereza" (João Pacífico/Raul Torres) e "Rio Pequeno" (Tonico/João Merlini) foram canções eternizadas na voz caipira da dupla Tonico & Tinoco. Agora, a partir do ponto de vista feminino, estas músicas se transformam em histórias que invertem os valores machistas originalmente presentes nas canções e ganham vida no palco do Teatro João Caetano com a montegem "Um dia Ouvi a Lua", da Cia Teatro da Cidade.

O espetáculo estreia hoje, 26, e mostra a reconstrução feminina das narrativas através de três mulheres: Beatriz, Tereza e S'Maria.

Prêmios e indicações das mais renomadas estão na trajetória desta peça que se reveza em palcos teatrais há três anos. Vale conferir, sempre às sextas e sábados, 21h, ou domingos às 19h, com ingressos a apenas R$ 10 (meia a R$ 5)

O Teatro João Caetano fica na Rua Borges Lagoa, 650, Vila Clementino. Telefones: 5573-3774 e 5549-1744.

Casa Modernista recebe nova exposição na Vila Mariana

Imagine um museu que se espalha por toda a cidade, com espaços ao ar livre, outros resgatando construções históricas da cidade... Muitos paulistanos não sabem, mas já existe o Museu da Cidade, um projeto de ocupação de múltiplos espaços em casas históricas do meio urbano, com programação complementar e conjunta.

Um dos endereços do Museu da Cidade fica na Vila Mariana, na Casa Modernista. E, no mês de maio, será promovido um passeio temático que envolve, além da Casa Modernista, o Solar da Marquesa de Santos, no centro.

Desta vez, a proposta é explorar a presença de personagens femininas nas diferentes unidades que compõem o Museu. Na Casa Modernista e no Solar, haverá encontros todos os sábados do mês.

No centro da cidade, a visita temática será coordenada por Giordana Nassetti, Iuri Gabriel Bonfim, Raquel de Freitas e Robson Figueiredo. O Solar da Marquesa abriga a sede do Museu da Cidade e, após período de reforma, foi reaberto ao público no final de 2011. Em suas dependências, morou uma das personagens mais marcantes da história brasileira, Domitila de Castro Canto e Melo, a célebre Marquesa de Santos.

Já na Vila Mariana a orientação fica a cargo de Lunalva Oliveira Mendes da Silva e Victor Leme Balan. Construída em 1928, a Casa Modernista é considerada a primeira representante da arquitetura moderna brasileira e foi desenvolvida a partir de um projeto do russo Gregori Warchavchik. O imóvel passou a fazer parte do Museu da Cidade em 2008.

Criado há dez anos, o Museu da Cidade de São Paulo reúne 11 casas históricas, além da antiga passagem localizada na região central, conhecida como Beco do Pinto, do Monumento à Independência, no Parque da Independência, e do Pavilhão das Culturas Brasileiras, no Parque Ibirapuera.

Serviço: Casa Modernista. Rua Santa Cruz, 325, Vila Mariana. Tel. 5083-3232. Solar da Marquesa de Santos. Rua Roberto Simonsen, 136, Centro. Tel. 3241-4238. Dias 4, 11, 18 e 25, 14h30, Grátis.

SEGURO
•BAR •PET SHOP •SALÃO DE BELEZA
•LOJA •FARMÁCIA •OFICINA,
•CONDOMÍNIO •RESIDÊNCIA •AUTO
•MOTO •FIANÇA •VIDA E SAÚDE
5071-8251
99178-6486
ZV CORRETORA DE SEGUROS

IMPOSTO DE RENDA
- DECLARAÇÃO
- REGULARIZAÇÃO
SITUAÇÃO FISCAL
ATENDIMENTO DOMICILIAR
COM HORA MARCADA
D'Lucca Assessoria Contábil
Contador: Giancarlo
CRC 1SP-260.912-O/1
6400-5255 (fixo)
97318-8822 (Cel.)

Atenção! SE VOCÊ ESTÁ PAGANDO PARCELAS DE FINANCIAMENTOS ALTAS, JUROS ABUSIVOS. NÓS TEMOS A SOLUÇÃO!
Somos uma consultoria especializada na redução de juros abusivos!
Não entregue o seu carro sem antes nos consultar!
Faça como dezenas de pessoas, reduza o valor de sua parcela de 20% a 70%
Carros - Motos - Caminhões - Tratores
* Não emprestamos dinheiro
NÃO PAGUE JUROS ABUSIVOS!
Defenda-se da Busca e Apreensão
SAIBA DOS SEUS DIREITOS, LIGUE AGORA! 2948-2455

SIMULADO enem
Domingo 05 Maio 13h
Premiação para os mais bem classificados!
Para alunos do Ensino Médio e Pré-Vestibular.
Web Relatório de desempenho gratuito.
Inscrições gratuitas
simuladoaberto.com.br
RUA MAIRINQUE, 256 - VILA MARIANA
TEL. (11) 2344-9010 | WWW.LICEUPASTEUR.COM.BR
90 ANOS ENSINANDO GERAÇÕES
LICEU PASTEUR
Liceu Franco-Brasileiro de São Paulo

• URBANISMO

Audiências públicas reúnem demandas que vão de área para passear com cães a habitação

A Vila Mariana e o Jabaquara são distritos vizinhos. Entretanto, a realidade das comunidades que vivem em cada um deles e também o planejamento de grandes obras nas duas regiões divergem e criam diferentes expectativas ou prioridades. Foi o que mostrou o debate promovido no último sábado pela Prefeitura, para discutir o Plano de Metas do governo Haddad até 2016. Mas houve também alguma semelhança no debate realizado, como a presença de figuras de atuação política - tanto de oposição quanto de apoio ao atual governo - e também no número de participantes, que ficou em torno de 170 pessoas nos dois encontros.

A audiência pública aconteceu na Vila Mariana no período da manhã, no auditório da Unifesp. Associações de bairro, representantes de Conseg, Secovi e outras instituições locais participaram.

Esses grupos organizados valorizaram, como em encontros anteriores na região, a temática da especulação imobiliária e excessiva verticalização do bairro.

Temores relacionados à segurança também foram focados, com especial destaque para pedidos de acolhimento a usuários de drogas como o crack.

Em um bairro já considerado dos mais arborizados da cidade, a requalificação de parques e áreas verdes foi citada, assim como programas para valorizar o uso das bicicletas na região, com implantação de ciclovias.

A população ainda solicitou mais fiscalização para manutenção de calçadas, implantação de uma Escola Municipal de Educação Infantil no Distrito Saúde e mais creches na região.

A valorização de idosos, com mais equipamentos da chamada "Academia da Terceira Idade" em praças foi lembrada.

Distrito marcado pela grande concentração de animais domésticos, a Vila Mariana ainda pede a implantação de um parque onde os moradores possam levar seus cães para passear na V. Clementino.

Ampliar a coleta seletiva e implantar um sistema de câmeras integrado para segurança foram outras sugetões da comunidade.

Já no Jabaquara, o encontro aconteceu em uma região mais periférica, no CEU Caminho do Mar. Lá, como não poderia deixar de ser, a questão da Operação Urbana Água Espraiada, foi um dos temas mais polêmicos. A comunidade discutiu tanto o projeto, alterado durante a gestão passada, quanto a necessidade de garantir a construção de moradias populares para a população que vive em favelas ao longo do Córrego Água Espraiada.

Audiencia pública na Vila Mariana contou com a presença de 164 pessoas que deram sugestões ligadas a segurança, qualidade de vida e meio ambiente

Outra questão levantada durante a plenária foi o cuidado com as divisas entre as Subprefeituras, onde normalmente ocorrem conflitos de responsabilidade na manutenção. A questão do uso de drogas por moradores de rua sob viadutos ao longo da Avenida dos Bandeirantes foi também levantada.

A questão da terceira idade foi levantada também pelos participantes. Um deles chegou a sugerir a implantaçao da especialidade de geriatria nas unidades básicas de saúde da região.

O fomento à coleta seletiva foi abordada de forma diferente. No Jabaquara, a sugestão é para que se crie um cadastro dos catadores de material reciclável.

A comunidade local também se mostrou preocupada em aumentar sua participação ao longo de toda a gestão. Para isso, demanda a implantação do Conselho de Representantes na Subprefeitura, órgão que está previsto na legislação municipal mas que nunca foi efetivamente criado e que reuniria pessoas da comunidade com participação efetiva na gestão.

Outra demanda foi pela ampliação das unidades habitacionais previstas para o bairro, fora da Operação Urbana Água Espraiada (que, sozinha, prevê 4 mil unidades). A apresentação da gestão Haddad prevê 649 moradias para o bairro e representantes sugeriram mais.

Foi sugerida ainda a utilização do prédio do Hospital Santa Mariana, empresa particular que faliu, para uso pelo poder público municipal.

• PROBLEMAS NO BAIRRO

Manutenção de praça gera discórdia no Conseg Jabaquara

O Conselho Comunitário de Segurança, no Jabaquara, promove reuniões sempre na terceira segunda-feira de cada mês.No encontro de abril, uma polêmica tomou conta do debate: a presidente do órgão, Miriam Eboli Bock, demonstrou sua indignação por ter ouvido de um funcionário da Subprefeitura local que os encontros do Conseg não seriam considerados prioritários na atual gestão. E mais: queixou-se de que a única demanda relacionada à manutenção de uma área verde, feita no encontro anterior, não teria sido atendida pela atendida. A praça fica na Avenida Vereador João de Luca, divisa com a Cidade Ademar (foto acima).

Esta semana, por meio de nota, a Subprefeitura classificou o episódio como "mal entendido" e garantiu que sempre haverá representantes do órgão nos encontros do Conseg. Embora o tema central dos encontros sejam debates relacionados à segurança, uma lei municipal determina a presença obrigatória de algum funcionário da Subprefeitura. "Ressaltamos a importância do Conseg para todos os munícipes do Jabaquara", diz a nota, que garante ainda o atendimento ou encaminhamento das demandas trazidas pelo Conseg, dentro das possibilidades do órgão. A Subprefeitura ainda executou a limpeza da praça que foi alvo da queixa dos participantes do Conseg, na segunda, 22.

"O essencial é ficar clara a importância do Conseg. E que sempre haja representantes qualificados a responder as demandas da comunidade nas reuniões mensais", resume a presidente Miriam Bock, colocando uma pedra sobre o assunto.

A próxima reunião do Conseg será dia 20 de maio, às 19h30, na sede da Sociedade de Amigos da Cidade Vargas, à praça 20 de Setembro, 2.

• SAÚDE

Campanha de vacinação contra gripe é estendida até 10/05

Muita gente parece não estar se preocupando com os vírus que provocam gripe - entre eles o H1N1, conhecido como vírus da gripe "suína", que continua fazendo vítimas. A meta de pessoas vacinadas não foi atingida e, por isso, a campanha foi prorrogada até o dia 10 de Maio. Os postos de saúde (UBS e AMAS) estarão abertos, inclusive, nos dois próximos sábados, dias 27 de abril e 4 de maio. Também é possível procurar uma unidade em 1º de maio, quarta-feira, feriado do Dia do Trabalho.

Vale lembrar que a vacina gratuita nas unidades municipais para o público alvo da campanha, ou seja, pessoas de 60 anos ou mais de idade, profissionais da saúde, gestantes, população indígena, crianças de 6 a 23 meses de vida, mulheres que deram à luz nos últimos 45 dias (puérperas) e quem tem doenças crônicas. As crianças com até 23 meses de vida devem receber duas doses.

A vacina, além de proteger contra a gripe, reduz o risco de complicações respiratórias e pneumonia. São necessárias duas semanas para que comece a fazer efeito. Por isso, a Campanha acontece no outono, para oferecer proteção no inverno, quando ocorre maior circulação do vírus influenza. É importante que as pessoas saibam que a vacina não causa gripe. Ela nunca provocará este tipo de reação porque na sua composição existem apenas partículas de vírus mortos.

Uma pequena parcela de vacinados pode apresentar dor discreta no local da aplicação, febre baixa, dores musculares e mal-estar em até dois dias após a aplicação, o que não a contraindica. Até agora, a maior parcela (30,04%) das pessoas imunizadas são maiores de 60 anos.

Na região, há várias unidades básicas de saúde onde a vacina pode ser aplicada gratuitamente. Para saber o endereço, ligue para a Central de Atendimento da Prefeitura, telefone 156, ou veja a relação completa no site www.prefeitura.sp.gov.br/covisa.

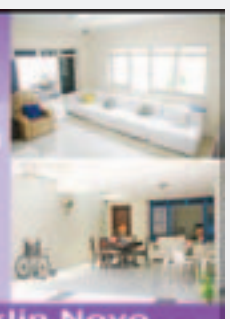
Saúde e estética

Casa de Repouso

CASA DE REPOUSO
CIDADE VARGAS
Assist. de Enfermagem 24h
Assistência Médica
Terapia Ocupacional
Acumputura
Visitas livres • Apto c/ suítes
Aceitamos p/ finais de semana
Nutricionista - Fisioterapeuta
Com autorização da Vigilância Sanitária
☎ 5588-3183/5021-6384
Rua Hilário Ribeiro, 87 - Cidade Vargas -
E-mail: cidadevargas@hotmail.com
www.casaderepousocidadevargas.com.br

ADONAI PADRÃO EM GERIATRIA
DESDE 1994

◆ Enfermagem 24h
◆ Médico 1x por semana
◆ Fisioterapia opcional
◆ Excelente padrão de higiene
◆ Alimentação balanceada pela nutricionista
◆ Enfermeira padrão
◆ Hospedagem definitiva ou provisória
Dr. Rafael Cortez Neto - CRM22871-SP
(Casa de Repouso Adonai - Registrada no CRM)
5588-4926
www.casaderepousoadonai.com.br
Rua Onze de Fevereiro, 362 - Cidade Vargas - Jabaquara

Casa de Repouso e Centro Dia do Idoso
"MAMMA MIA"

SEMI-INTERNATO R$1.500,00/mês
RESIDENCIAL PARA IDOSOS R$2.500,00/mês
• Enfermagem 24h
• Fisioterapia
• Médico
• Atividades Ocupacionais
Agende uma visita!
Rua Arizona, 594 - Brooklin Novo
Tels.: 5041-2282 - 2275-9391
www.casaderepousomammamia.com.br

CASA DE REPOUSO
FAMÍLIA FELIZ
ACONCHEGANTE E CHEIA DE MUITO AMOR

• MÉDICO
• ENFERMAGEM
• NUTRICIONISTA
• FISIOTERAPEUTA (OPCIONAL)
* Com aval da Vigilância Sanitária *
3537-3929
5011-0730
Rua Vieira Portuense, 56 - Jabaquara
(Trav. Av. George Corbisier, alt. nº 940)

Casa de Repouso
Estrela Nascente
-Ambiente familiar - Só senhoras
-Assistência de enfermagem 24 horas
-Recuperação pós cirurgias
Residência permanente ou temporária, férias e fins de semana.
Rua Paracatu, 919 - Saúde
Tels.: 2069-8087
99622-8096

TRÊS CORAÇÕES
CASA DE REPOUSO
• Enfermagem permanente
• Assistência médica
• Nutricionista
• Fisioterapia (opcional)
• Vagas p/ ambos os sexos
• Hospedagem definitiva ou periódica
5017-0320
Rua dos Cambuis, 183
(entre as estações Conceição e Jabaquara do metrô)

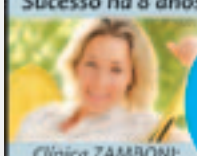
Odontologia

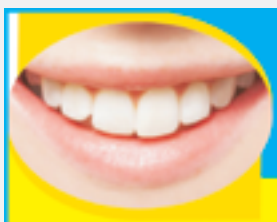
IMPLANTES DENTÁRIOS
CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO EM IMPLANTES, SELECIONA:
Pacientes que necessitem e queiram fazer, nos cursos, com profissionais experientes, implantes dentários de alta qualidade.
Prof. Dr. Danilo J. Racy - CRO 37.058
Local: Vila Mariana, próx. Metrô Santa Cruz
☎ 3277-2706 / 3399-4399
C/ Rose ou Marcia (h.c.)

Você sabia que a Toxina Botulínica já é encontrada no consultório do Dentista?
A Toxina Botulínica, bastante conhecida por suas marcas comerciais (Botox®, Dysport®, Prosigne®, Xeomin®, etc.) inicialmente foi utilizada para tratar algumas doenças musculares, depois, constatou-se que ao tratar o estrabismo também atenuava as rugas ao redor dos olhos, a partir daí, passou a ser muito utilizada para eliminar rugas, além do tratamento do estrabismo, distonias, espasmos e hiperhidrose (transpiração excessiva). A toxina botulínica atualmente também é utilizada no consultório odontológico para:
• Tratamento do sorriso gengival ou assimétrico;
• Cefaléia (dor de cabeça) tensional;
• Disfunções temporomandibulares;
• Apertamento (briquismo);
• Bruxismo (ranger dos dentes);
• Hipertrofia do masseter;
• Indicações em Implantodontia;
• Ortodontia;
Antes

Depois

SELEÇÃO DE PACIENTES
TRATAMENTO ODONTOLÓGICO E TOXINA BOTULÍNICA EM CURSOS DE PÓS GRADUAÇÃO.
* Serão selecionados os pacientes que se enquadrarem nas indicações terapêuticas
VAGAS LIMITADAS
5084-0940
Inscrições de Seg a Sex das 9h as 18h.

Você já pode ter, rapidamente, um belo sorriso
Sucesso há 8 anos nos Estados Unidos chega ao Brasil

Sorriso de estrela em apenas 2 consultas. Uma incrível inovação tecnológica!
snap on smile
O sorriso de Hollywood
• SEM INJEÇÃO
• SEM DOR
• SEM PERFURAÇÃO
• SEM CIMENTOS ou ADESIVOS
Você pode ganhar um sorriso de artista!
Clínica ZAMBONI:
Dra. Sandra Zamboni
Graduada pela UNICAMP-Universidade Estadual de Campinas
Doutora e Mestre em Prótese Dentária pela UNESP
Dr. Theron Zamboni
Graduado pela UNICASTELO-Universidade Estadual de Campinas
Especialista em Prótese Dentária e Ortodontia
CREDENCIADO snap on smile
Implantes, Clareamentos, Estética, Prótese, Tratamentos em Geral
R. Botucatu, 591 - sala 34 - Fone/Fax: 5539-5787
Parcelamos os tratamentos e aceitamos pagamentos nos cartões de crédito/débito


TRATAMENTO COM IMPLANTES DENTÁRIOS
Curso de pós graduação seleciona pacientes interessados em tratamento com implantes.
· Atendimento com profissionais experientes
· Supervisão total dos professores
· Equipe atuando há mais de 10 anos na área
· Atendimento a noite e aos sábados
· Vagas limitadas
Dr. Walterson M. Prado
cro 58783
INFORMAÇÕES: 7893-9169 ou 2577-8093
Saúde - próx. Metrô Saúde | Falar c/ MARLI ou CAROL

Cuidadores

Atenção! Não deixe seu bem mais precioso nas mãos de qualquer pessoa - ESCOLHA UM ANJO!
Cuidadores de Pessoas
Home Angels
A arte do cuidar!

(11) 9 95941289 / 50710494
sp-saude@homeangels-sp.com.br
www.homeangels.com.br/sp-saude

CUIDADORES DE IDOSOS
AGÊNCIA CUIDADORES DA VIDA
Oferece profissionais qualificados e treinados p/ atendimento do idoso, em domicílio ou acompanhante hospitalar
Tire suas dúvidas acessando nosso site:
www.cuidadoresdavida.com.br
4113-1838
99543-4748

DENTISTA
Dr. Raimundo Santos Botelho
CRO - 12.958
Clínica Geral - Prótese Móvel Flexível (s/ grampo)
Lab. de Prótese Anexo
Rua França Pinto, 381
Fone: 5572-8193

INVISTA NO SEU SORRISO!
Clínica Geral • Cirurgias • Implantes
Ortodontia • Odontopediatria • Clareamento
Periodontia • Endodontia • Próteses • Estética
CLAREAMENTO A LASER
(APARELHOS REMOVÍVEIS E FIXOS)
5078-3499
Rua Dr. Tirso Martins, 100 - cj. 107 - V. Mariana

Terapia Alternativa

ESPAÇO YOGA SOMOS UM
Reflexologia R$ 53,00
Yoga R$ 53,00/mês
Massagem Bioenergética R$ 53,00
Kung Fu R$ 62,00/mês
Massagem Drenante 5 sessões - R$ 107,00
2837-1945
2836-3389
Metrô São Judas

VOCÊ CONHECE MUSICOTERAPIA?
Usar o som para promover saúde!
Trabalhamos com todas as idades:
- comunicação e expressão;
- desenvolvimento global;
- sociabilidade;
- memória e cognição;
- entre outros
VENHA FAZER UMA AVALIAÇÃO!
Contatos:
9.6632-1234 / 9.9405-9675
Fernando Moucachen e Marina Gil

ALTO PODER ESPIRITUAL

Consultas com Tarô dos Anjos.
Amarração para o Amor Definitivo.
Trabalhos para todos os fins em sua presença.
30 anos de Exitos e Soluções
Ligue já.
2228-1419 / 99403-6819(CLARO)
95796-1811(TIM) / 96484-9220(VIVO)

ACUPUNTURA NAS MÃOS KORYO SOOJI
CEPAV - CENTRO DE ESTUDOS E PESQUISAS
Tratamentos:
Coluna • Ciático • Reumatológicos
Digestivos • Respiratórios • Urogenitais
Sistema Nervoso • Emocionais • Circulatórios
Dores em geral
Largo Ana Rosa, 29 - cj. 102 - metrô Ana Rosa
5083-8535 www.atitudedenivel.com.br

Psicoterapia

ORIENTAÇÃO VOCACIONAL
Fábio Queiroz Rodrigues - CRP 06/59400
Individual / Grupo
Psicoterapia - Infantil, Adolescentes e adultos
(REEMBOLSO PARA CONVÊNIOS)
Informações e agendamento
2574-1762 - 97557-7173
Vila Clementino

Doar sangue é fazer o bem.
Postos de coleta:
INSTITUTO DANTE PAZZANESE
Av. Dante Pazzanese, 500
De 2ª a 6ª feira das 8 às 17h
Sábado das 8 às 16h.
HEMOCENTRO DO HSP-EPM
Rua Botucatu, 620 - V. Clementino
Tels.: 5539-6840 / 5539-7289

Estética

HERBALIFE
Distribuidor Independente
Melhore o seu dia!
Descubra uma nutrição equilibrada e conquiste a sua melhor forma de um jeito simples, saboroso e saudável!
Lilian
9 9472-2200 ou 4564-0222
Av. Jabaquara, 1536 Cj 201 | Saúde

Saúde

CLIMEST Clínica Médica e Segurança do Trabalho
Dr. Almir F. de Moraes
Especialista em Medicina do Trabalho
Assessoria em Medicina e Segurança do Trabalho
Exames Médico do Trabalho
PCMSO • PPRA • PCMAT • LTCAT • PPP • Perícias
Consultas de Clínica Médica
Horário de atendimento: das 8h00 às 16h00
Av. Jabaquara, 1581 - cj. 1 (em frente ao metrô Saúde) - Tels.: 5594-2043/2691-1491

Podologia

TRATAMENTO DE ONICOMICOSE A LASER
Profissional graduada pela Universidade Anhembi-Morumbi
podoprado
F: 3262-2099 * 3262-2278
Cel.: 98226-4760
Podologia Clínica, Terapêutica e Estética

Para anunciar neste espaço, informe-se pelo telefone: 5072-2020

• URBANISMO

Subprefeituras continuam multando publicidade irregular na região

Quem apostar que a nova gestão municipal vai reduzir o combate à publicidade irregular pode ser surpreendido. Quase 1.200 artigos são apreendidos por dia na cidade e resultam em multas para as empresas e estabelecimentos comerciais que desafiam a Lei que ficou conhecida como Cidade Limpa e regula a paisagem urbana.

Não são apenas faixas, cartazes e lambe-lambe colados em postes que levam às multas de R$ 10 mil. Na fachada dos estabelecimentos, placas, banners e outros objetos são alvo de multas e apreensões.

As Subprefeituras de Vila Mariana e Jabaquara não estão entre as que mais apreendem material, mas a quantidade de artigos retirados das ruas todos os meses por aqui também impressiona.

No início do ano, a apreensão ocorreu em um ritmo mais lento. Na Vila Mariana, por exemplo, 236 faixas e 308 placas foram apreendidas em janeiro.

Ja no mês seguinte, o número aumenta, com 339 faixas retiradas das ruas e 848 placas ilegais.

O mês de março, por outro lado, mostra que a fiscalização está mais intensa: foram apreendidos 40 cavaletes, 1385 cones, 299 faixas e 1027 placas.

As vizinhas subprefeituras do Ipiranga e de Santo Amaro também têm alta média mensal de apreensão de publicidade irregular - respectivamente, 2.500, e Santo Amaro com 2.300.

A Subprefeitura do Jabaquara, embora procurada, não informou a quantidade de material publicitário apreendido irregularmente na região este ano.

O cartaz, também conhecido como 'lambe-lambe", foi o tipo de material publicitário mais retirado, com cerca de 780 unidades todos os dias, seguido de banners e placas/faixas, com média de 115 e 82, respectivamente, preservando as características da paisagem da cidade.

Placas de imobiliárias, banners com ofertas, faixas de rua, letreiros acima do tamanho permitido e até "lambe-lambe" resultam em multas mínicas de R$ 10 mil

As ações de fiscalização são realizadas com base na Lei 14.223, que dispõe sobre a ordenação dos elementos que compõem a paisagem urbana, visíveis a partir de logradouro público no território do Município de São Paulo. Os estabelecimentos que não se adequarem às normas estão sujeitos a multa no valor de R$ 10 mil reais para cada item irregular, com acréscimo de R$ 1 mil reais para cada metro quadrado excedente.

Para mais informações sobre a Lei 14.223, acesse a página da Prefeitura no link: http://ww2.prefeitura.sp.gov.br/cidadelimpa/conheca_lei/conheca_lei.html.

• EMPREGO

Na paróquia São Judas, posto móvel oferece milhares de empregos neste domingo, 28

Quantos dos fiéis de São Judas que vão até o santuário, na Saúde, todo dia 28, em busca de uma nova oportunidade de trabalho? Difícil calcular, mas certamente este pedido é feito aos pés do altar por muitos dos devotos mensalmente.

Por isso, a Prefeitura decidiu instalar ali um posto móvel do Centro de Apoio ao Trabalho (CAT), da Secretaria Municipal do Trabalho e do Empreendedorismo (SEMTE), a cada dia 28. A próxima oportunidade portanto, será neste domingo.

É o terceiro mês consecutivo que os serviços do CAT atendem na Paróquia Santuário São Judas Tadeu, em frente à igreja, das 8h às 17h (Avenida Jabaquara, altura do número 2.658)

A parceria entre a Secretaria Municipal do Trabalho e do Empreendedorismo e a Paróquia São Judas é mais uma alternativa a quem busca colocação ou recolocação profissional. Na unidade móvel haverá profissionais especializados para oferecer as orientações necessárias sobre o mercado de trabalho e os serviços do CAT.

Para ser atendido pelo CAT Móvel, o cidadão deve apresentar RG, CPF, nº do PIS e Carteira de Trabalho.

Atualmente, para se ter ideia, o CAT registra milhares de vagas anunciadas por empresas paulistanas. Há inclusive oportunidades para jovens, pessoas sem experiência anterior ou pessoas com deficiências.

Entre as vagas que não exigem experiência, estão 80 oportunidades para agente de ação social com ensino médio incompleto e salário de R$ 804,67. Há oito vagas para operador de extrusora de borracha e plástico, com rendimentos de R$ 1.100,00, sendo exigido apenas o fundamental completo.

Para profissionais com deficiência ou mobilidade reduzida há mais de 300 vagas com salários de até R$ 2.200,00. Os cargos com maior número de vagas são auxiliar de cobrança, com 70 oportunidades e salário de R$916,32. Candidatos cursando o ensino superior oferecem salário de R$1.800,00 para atuar como técnico de apoio ao usuário de informática.

ACADEMIA MARA SANTOS
DANÇAS (Todos os Ritmos)
MUAY THAI
BALLET
marasantosdancas@hotmail.com
www.marasantosdancas.com.br
5585-9762
Av. Jabaquara, 1546 - 1° andar - ao lado Metrô Saúde

Passeios de 1 dia da Vivências Tur
aos domingos
Mais de 200 viagens realizadas em Grupo, Venha conosco (Desde 2005)
19 e 26 de Maio
Campos do Jordão
2X R$95,00 ou R$189,00 à vista por pessoa
Inclui: ônibus Executivo, lanche de bordo, Almoço Bairro Capivari, Passeio ao Palácio do Governador, Visita ao Auditório Claudio Santoro e Passeio de trenzinho até o morro do elefante com Guia local.
09 de Junho
Maria Fumaça Holambra e Pedreira
2X R$90,00 ou R$179,00 à vista por pessoa
Inclui: ônibus executivo, lanche de bordo, ingresso da Maria Fumaça, Almoço em Holambra e Visita em Pedreira Capital da Porcelana.
16 de Junho
Barra Bonita Mini Cruzeiro no Rio Tietê
2X R$95,00 ou R$189,00 à vista por pessoa
Inclui: ônibus Executivo, lanche de bordo, Mini Cruzeiro no Navio San Marino com Almoço e Eclusagem a bordo Hidrovia Tietê – Paraná.
Saídas do Ipiranga e Metrô Vergueiro; solicite detalhes sobre cada saída.
Vivências Tur Eventos e Turismo
e-mail: contato@vivencias.tur.br
www.vivencias.tur.br
Ligue tels.: 2068-1854 / 2061-8914 99918-9517 (vivo)

TUDO QUE SEU BICHINHO DE ESTIMAÇÃO PRECISA DE UM JEITO TODO ESPECIAL
Clínica Veterinária e Especialidades
Banho e Tosa c/ Tratamento Estético
Exames
Medicamentos e Acessórios
Day Care / Hotel
Ofurô
Breve Fitness
Temos veterinária em período integral
DIANA'S PET
5594.3833 / 2275.2813
e-mail: dianaspet@terra.com.br
Av. Bosque da Saúde, 1574 - Saúde

SONITUR Viagens e Eventos
REALIZANDO SEUS SONHOS DESDE 1979!
FERIADO DE CORPUS CHRISTI
Ubatuba / Paraty de 30/05 a 02/06 Passeio de escuna em Paraty, pensão completa Hotel Palace (Ubatuba). Imperdível.
Por pessoa: (apto duplo): R$1.100,00 à vista ou 4x de R$285,00
FINAL DE SEMANA EM SÃO LOURENÇO
Festa julina de 26 a 27/07. Por pessoa (apto duplo): R$680,00 à vista ou 4x de R$180,00
SAÍDAS: IPIRANGA E CAMBUCI
2068-5660 sonitur@yahoo.com.br 5058-4630

YRH
NOVA LEGISLAÇÃO DE DOMÉSTICAS
- Para o perfeito cumprimento da nova legislação trabalhista, contamos com profissionais aptos a oferecer assessoria contínua ou pontual no gerenciamento de contratos trabalhistas de seus colaboradores domésticos.
- Prestamos assistência total, desde a contratação até o desligamento, passando pelo cumprimento das novas normas legais no tocante a recolhimentos, reajustes e outros. Ou somente os recolhimentos, quando os demais itens já estiverem efetivados.
- Tudo visando o seu conforto, segurança e tranquilidade no trato com suas colaboradoras.
Consulte-nos: Assessoria jurídico-fiscal
yrh.consultoria.domesticas@hotmail.com 9.5329-0708

conheça VELUDO autocolante
- Verde
- Azul
Tecido Acrílico Autocolante para mesa de bilhar
adesivos Paulista Indústria Tecido Autocolante
Solução em Tecido Autocolante
Tecido Autocolante
Patchwork • Artesanato • Decoração
* Decorar cadernos
* Personalizar agendas
* Revestimento de mesas
* Revestimento de móveis
* Decoração de ambientes
* Peças em MDF
* Caixinhas artesanais
* Tapeçar mesa de bilhar
Pronto para usar destacou, colou. Não Precisa de Ferro ou prensa, para aplicação.
mais de 280 estampas
Peças em MDF
Decoração de ambientes Aplique com consciência!
(11) 2823-7222
Rua Santa Cruz, 573 - cep 04121-000 - Saúde - Sp - Próx. Hospital Santa Cruz. - Metrô Santa Cruz
www.tecidoautocolante.com.br

FACULDADES SENAI. Você faz e a indústria reconhece.
Vestibular 1° Semestre 2013
Curso Superior de Tecnologia em Eletrônica Industrial
Inscrições de 01/04 A 15/05
Faculdade de Tecnologia SENAI Anchieta
Rua Gandavo, 550 - Vila Mariana - São Paulo
Fone: 11 5908 9150- www.eletronica.sp.senai.br
SENAI
90% EMPREGABILIDADE
APRENDA NA PRÁTICA
SENAI

• ACONTECE

Bazar beneficente do Dia das Mães

O Projeto Matilha Urbana convida a todos a participarem do Bazar de Dia das Mães, com renda destinada à castração e ao tratamento de animais carentes.O bazar acontece no dia 5 de maio, domingo, das 10h às 18h. O evento será na Associação Beneficente Provincianos de Osaka Naniwa Kai que fica na Rua Domingos de Morais, 1581 - Próx. ao metrô Vila Mariana. Durante o o bazar serão aceitas doações de ração e jornais.

Problemas com a bebida? AA

O Grupo São Judas do AA promove reuniões de segunda às sextas-feiras, às 20h, sábados, domingos e feriados, às 18h. A sede da entidadefica na Av. Jabaquara, 2876- conj. 2 - ao lado da Estação São Judas do Metrô. Visite o site do AA: http://www.aagruposaojudas.com.br. Inf: 3315 -9333.

Reunião Conseg Vila Mariana

Na próxima terça-feira,30 de abril, das 20h às 22h, o CONSEG Vila Mariana realiza mais uma reunião ordinária e convida os moradores da região para discutir demandas comunitárias de segurança. A reunião acontece no Auditório da ESPM, situado na Rua Dr. Álvaro Alvim, 123 - Vila Mariana.

Curso de Capoeira no Jabaquara

A Biblioteca Paulo Duarte oferece curso de capoeira com o grupo Cativeiro que ministra maculelê, contos afros e história da capoeira. Os cursos acontecem de 2 a 30 de abril. É grátis. A Biblioteca Pública Paulo Duarte e Acervo da Memória e do Viver Afro-brasileiro fica na Rua Arsênio Tavollieri, 45, Jabaquaral.Informações: 5011-8819 e 5011-7445.

Desaparecidos por uso de crack

A Unidade de Intervenção à Família da Unifesp está com vagas abertas para famílias voluntárias que tenham um ou mais membros desaparecidos por conta da dependência de cocaina/crack As famílias deverão ter disponibilidade para encontros semanais no período de abril a junho de 2013. Inscrições pelo e-mail cdaspett@gmail.com ou pelo telefone 5084-4698 (c/ Rita), durante horário comercial.

Usuários de droga e suicídio

A Unidade de Intervenção à Família da Unifesp está com vagas abertas para famílias voluntárias que tenham dependentes químicos com pelo menos uma tentativa de suicídio por conta do uso de cocaína e/ou crack. As famílias deverão ter disponibilidade para encontros semanais no período de abril a junho de 2013. As Inscrições pelo e-mail familiaunifesp@gmail.com ou pelo telefone 5084-4698 (c/ Rita), durante horário comercial.

Alzheimer: o mal na família

A Unidade de Intervenção à Família da Unifesp está com vagas abertas para famílias voluntárias que tenham um membro portador da doença de Alzheimer para participar do estudo: "A dinâmica familiar quando há um portador da doença de Alzheimer em domicílio". As famílias interessadas deverão ter disponibilidade para encontros semanais no período de abril a junho de 2013. Inscrições pelo e-mail familiaunifesp@gmail.com ou pelo telefone 5084-4698 (c/ Rita), horário comercial.

Exposição no Ipiranga

O SESC Ipiranga promove a exposição "Memórias insulares", de Érica Kaminishi. Criados com peças especiais de quebra-cabeças, os "quadros-objeto" que compõem a exposição fazem alusão ao mapeamento cartográfico. As obras serão compostas com a colaboração do público visitante que, orientado pela artista, poderá incluir mensagens ou desenhos que irão integrar as obras. O SESC Ipiranga fica na Rua Bom Pastor, 822. Informações: 3340-2000

Leni de Andrade no SESC Vila Mariana

O Sesc Vila Mariana recebe, nos dias 1 e 2 de maio, quarta, às 18h e quinta, às 21h, o show de Leny Andrade. A apresentação traz repertório baseado no mais recente lançamento de Leny, "Canciones del Rey", com versões em espanhol de canções de Roberto e Erasmo Carlos, em uma abordagem entre bossa nova e jazz, característica de sua carreira. Sesc Vila Mariana fica na Rua Pelotas, 141 - Vila Mariana. Informações: 5080-3000.

• TRANSPORTES

SPTrans faz novas alterações em linhas na estação Santa Cruz

Mudanças no entorno da estação Santa Cruz do metrô estão acontecendo com frequência, por conta das obras de expansão do metrô. A linha 5 - Lilás, vai permitir a ligação entre Vila Mariana e Santo Amaro, atravessando Vila Clementino, Moema, Brooklin e Campo Belo. Depois de vários atrasos, a obra está em ritmo intenso e tem provocado queixas da vizinhança quanto ao barulho, além de dificultar a vida de pedestres e motoristas na já complexa região. A partir deste sábado, 27 de abril, a SPTrans está alterando novas linhas de ônibus.

Seis linhas terão ponto de parada alterado da Rua Pedro de Toledo, nº 203 e passarão a atender no Ponto da Rua Borges Lagoa, nº 113.

São elas: 675L/10 Term. Santo Amaro - Metrô Santa Cruz (Ida: Normal até a Rua Borges Lagoa e Rua Domingos de Morais. Volta: Rua Domingos de Morais, Rua Loefgreen, Rua Machado Bittencourt, Rua Pedro de Toledo, prosseguindo normal); 4716/10 Sacomã - Metrô Santa Cruz (Ida – Sem alteração. Volta – Rua Machado Bittencourt, Rua Borges Lagoa, Rua Domingos de Morais, prosseguindo normal); 75R/10 Jd. São Savério - Term. Pq. D. Pedro II (Ida – Sem alteração; Volta – Normal até a Rua Pedro de Toledo, Rua Machado Bittencourt, Rua Borges Lagoa, Rua Domingos de Morais, prosseguindo normal); 4717/10 Jd. Maria Estela - Metrô Santa Cruz-Circular (Sentido Único – Normal até a Rua Loefgreen, Rua Machado Bittencourt, Rua Borges Lagoa, Rua Domingos de Morais, prosseguindo normal); 4718/10 Jd. Celeste - Metrô Santa Cruz - Circular (Sentido Único – Normal até a Rua Loefgreen, Rua Machado Bittencourt, Rua Borges Lagoa, Rua Domingos de Morais, prosseguindo normal); e 5123/10 Jd. Miriam - Hospital São Paulo (Ida – Sem alteração. Volta – Normal até a Rua Pedro de Toledo, Rua Machado Bittencourt, Rua Borges Lagoa, Rua Domingos de Morais, prosseguindo normal)

Para mais informações sobre itinerários ligue 156 ou acesse o site www.sptrans.com.br.

• CINEMA

Homem de Ferro 3 estreia mundialmente, com grande expectativa de fãs

Mais um filme da Disney gera grande expectativa para sua estreia. Com classificação etária de 12 anos e 130 minutos de duração, Homem de Ferro 3 chega aos cinemas nesta sexta em todo o mundo e promete gerar grandes filas nas portas das salas.

Desta vez, o herói Tony Stark tem sua vida pessoal destruída e embarca em uma angustiante busca para encontrar os responsáveis. Sem saída, é deixado para sobreviver por conta própria, confiando em seus instintos para proteger aqueles mais próximos a ele. Enquanto busca o caminho de volta, ele descobre a resposta para a pergunta que secretamente o atormentava: o homem faz a armadura ou a armadura faz o homem?

• PROGRAMAÇÃO

Shopping Metrô Santa Cruz R. Domingos de Morais, 2.564 - V. Mariana - Tel.: 3471-8063

• Sala 1 - Homem de Ferro 3 - 12 Anos - 14h00 - 17h10 - 20h00 - 23h00[C] • Sala 2 - Oblivion DIG - 12 Anos - 13h40 - 16h40 - 19h30 - 22h10 • Sala 3 - Homem de Ferro 3 (Dub) - 12 Anos - 12h00 - 14h50 - 17h50 - 21h00 • Sala 4 - De Coração Aberto - 14 Anos - 20h50[L] • Sala 4 - A Morte do Demônio - 18 Anos - 13h50 - 16h00 - 18h20 - 20h50 I - 23h20[C] • Sala 5 - Vai que dá certo - 12 Anos - 17h20 - 19h40 - 21h45 - 23h50[C] • Sala 5 - Meu pé de laranja lima - 12 Anos - 12h45 - 15h00 • Sala 6 - Os Croods (Dub) - Livre - 14h10 - 16h30 • Sala 6 - Mama DIG - 14 Anos - 18h50 - 21h10 - 23h40[C] • Sala 6 - Vai que dá certo - 12 Anos - 12h05 • Sala 7 - Homem de Ferro 3 3D (Dub) - 12 Anos - 11h30 D - 14h30 - 17h30 - 20h30 - 23h30[C] • Sala 8 - Homem de Ferro 3 3D - 12 Anos - 13h20 - 16h20 - 19h20 - 22h20 • Sala 9 - Jack - O Caçador de Gigantes (Dub) - 10 Anos - 14h05 - 19h00 • Sala 9 - Um bom partido - 12 Anos - 11h40 D - 16h35 - 21h40 - 00h05[C] • Sala 10 - Homem de Ferro 3 3D - 12 Anos - 12h30 - 15h30 - 18h30 - 21h30

Pátio Paulista R. Treze de Maio, 1947 -Arco N 501 - Paraíso. Tel.: 3142-9242

• Sala 1 - Homem de Ferro 3 - 12 Anos - 11h20 D - 14h10 - 17h10 - 20h10 - 23h10[C] • Sala 2 - Homem de Ferro 3 3D (Dub) - 12 Anos - 13h00 - 16h00 • Sala 2 - Homem de Ferro 3 3D - 12 Anos - 19h00 - 22h00 • Sala 3 - A Morte do Demônio - 18 Anos - 12h40 - 14h50 - 17h40 - 20h00 - 22h20 • Sala 4 - Homem de Ferro 3 3D - 12 Anos - 12h10 - 15h10 - 18h10 - 21h10 - 00h10[C] • Sala 5 - Oblivion - 12 Anos - 11h50[D] - 14h40 - 17h30 - 20h20 - 23h20[C] • Sala 6 - Vai que dá certo - 12 Anos - 12h50 - 15h00 - 17h20 - 19h30 - 21h40 • Sala 7 - Amor - 14 Anos - 18h00[L] • Sala 7 - Mama - 14 Anos - 13h05[I] - 15h30 - 20h50 • Sala 7 - Um porto seguro - 12 Anos - 18h00[I]

Legendas: C - Esta sessão será exibida SOMENTE Sexta- (26/04) e Sábado (27/04); D - Esta sessão será exibida SOMENTE Sábado (27/04), Domingo (28/04) e Quarta- (01/05); I - Esta sessão NÃO será exibida Terça- (30/04) e Quinta- (02/05);L - Esta sessão será exibida SOMENTE Terça- (30/04) e Quinta- (02/05).

Cine Segall (Museu Lasar Segall) R. Berta,111 - V. Mariana - Tel.: 2159-0400

Programação de 26/04 a 02/05

• Os Miseráveis - 16 Anos - 16h45 • O Lado Bom da Vida - 16 Anos - 14h30[A] - 19h35

ATENÇÃO: A- Esta sessão será exibida SOMENTE Sábado (27/04) e Domingo(28/04) e Quarta-(01/05). Terça- (30/04) não haverá sessão.

S.PAULO ZONA SUL

Fundado em 17 de Julho de 1960
Editado por Jornal **Sao Paulo Zona Sul** Ltda.

Rua Domingos Osvaldo Bataglia, 225
CEP 04051-090
PABX 5072-2020
CNPJ 48.552.178/0001-71
CCM 8.713.704-6

Diretor Administrativo
Wagner Luiz D'Angelo

Jornalista Responsável
Ana Maria Fuster Coluccio
MTb 23.403

As matérias assinadas e/ou em quadro caracterizam artigos ou publicidade, e não necessariamente expressam a opinião deste jornal.

O jornal **S.Paulo Zona Sul** não admite a publicação total ou parcial de suas matérias, para qualquer fim, sem prévia autorização documentada.

Distribuído gratuitamente às sextas-feiras em dezenas de bairros dos distritos oficiais de Saúde, Jabaquara, Vila Mariana, Cursino e Ipiranga.

Impressão Folha Gráfica
Tiragem 50 mil exemplares

• HORÓSCOPO

Janice Maya

Áries - 21/03 a 20/04

Em toda a turbulência que atravessou, o ariano deu de cara com lições importantes. Essa é a semana em que deverá mostrar que soube garimpar ouro em meio a lama. Ou então, só sobrará sujeira...

Touro - 21/04 a 20/05

Sua mente parece não te obedecer. As palavras saltam de sua boca, contrariando aquilo que você acha que "poderia" ser dito. Na verdade, há algo lá no fundo ordenando o taurino a dizer o que pensa.

Gêmeos - 21/05 a 20/06

Avalie suas atitudes antes de recriminar pessoas próximas. Você anda explosivo, mesmo que de maneira indireta, sarcástica, e se recusa a enxergar a própria agressividade. Acalme-se antes de criticar.

Câncer - 21/06 a 21/07

O canceriano esta semana provavelmente cairá na armadilha de discordar e bater o pé, antes de refletir melhor. Resultado: terá de admitir, logo em seguida, que estava equivocado. O ideal é pensar antes de falar...

Leão - 22/07 a 22/08

Sua visão de negócios continua aguçada. Bons acordos podem ser fechados, novas parcerias profissionais estabelecidas, e saberá até mesmo fazer os investimentos certos. Tudo para colher bons frutos no futuro.

Virgem - 23/08 a 22/09

Acostume-se aos desmandos de alguém a quem deu corda no passado. O virginiano abriu espaço, na melhor das intenções, pensando em colaborar com o crescimento dela. Agora, é hora de rever seu comportamento nessa relação.

Libra - 23/9 a 22/10

Fase romântica e sensível na vida dos librianos. Você parece estar nas nuvens, por conta de sentimentos e pensamentos, mas sabe muito bem o que está rolando ao seu redor e tem domínio da situação.

Escorpião - 23/10 a 22/11

Há alguns assuntos que insistem em povoar a mente do escorpiano, atrapalhando sua objetividade para planos futuros. Enterre definitivamente aquilo que não te traz mais nada de positivo na vida!

Sagitário - 22/11 a 21/12

Os encontros e desencontros proporcionados pela vida estão deixando o sagitariano não apenas confuso, mas também disposto a aproveitar melhor as ligações que esses momentos carregam. Semana difícil pela frente.

Capricórnio - 22/12 a 20/01

Tudo parece se encaminhar para a melhor solução. Se o diálogo for a arma utilizada, a paz reinará e as negociações tem tudo para seguir o melhor caminho. É a lição que o capriconiano aprende esta semana.

Aquário - 21/01 a 19/02

Tempo de cuidar das finanças. Elimine pendências, dívidas que te assombram feito fantasmas e, principalmente evite contrair novos financiamentos, com compras de necessidade duvidosa. Hora de cuidar do bolso.

Peixes - 20/02 a 20/03

Dois mundos que pareciam distantes vão se cruzar na próxima semana. Coisas impensáveis para um pisciano poderão acontecer. Essa turbulência, entretanto, vai provocar o você a tomar novos rumos.

IMPLANTES DENTÁRIOS

EM CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO

INFORME PUBLICITÁRIO

Somos um ***Centro de Dentistas*** com experiência na área de ***Implantes Dentários***, que tem por finalidade ajudar a população de nossa cidade e localiza-se na ***Vila Mariana*** (3 quadras do metrô Santa Cruz).

Oferecemos a todos ***implantes de alto nível e última geração.***

Com experiência de muitos anos oferecendo serviços à comunidade, damos a todos a oportunidade de ***repor dentes perdidos, ou substituir pontes móveis, dentaduras ou próteses mal adaptadas por dentes fixos, ou dentaduras abotoadas.***

Os dentes são importantes para a mastigação, fala e estética facial. Sua perda pode acarretar dificuldades físicas e até psicológicas e sociais.

Na primeira fase, recolocamos a sua raiz que foi perdida, através deste implante, que ficará em sua boca por aproximadamente 3 a 4 meses, para daí iniciarmos a segunda fase que é a colocação das coroas ou próteses presas nestes implantes.

A colocação dos implantes é através de ***pequenas cirurgias, simples, sem dor,*** de modo que ninguém deixará de realizar seus afazeres no dia seguinte à colocação, nem ficará sem seus dentes provisórios.

O implante é uma raiz artificial que, depois de grudado ao osso, recebe uma nova coroa artificial e temos, assim, um novo dente.

Prof. Dr. Danilo J. Racy
CRO 37058

MARQUE UMA AVALIAÇÃO!!!
Todos os interessados favor entrar em contato pelos
TELEFONES: 3277-2706 OU 3399-4399 (h.c.)
c/ Rose ou Marcia, p/ marcarem avaliação.

• BARES E RESTAURANTES

Gelato italiano conquista paladares na Vila Mariana

Foi-se o tempo em que o sorvete era uma delícia restrita aos dias quentes do ano. Os grandes apreciadores da sobremesa sabem que, em épocas de baixas temperaturas, os sabores são percebidos de forma mais intensa e a degustação torna o momento especial. Principalmente quando, em vez de sorvetes comuns, o desafio é saborear um verdadeiro gelato italiano, preparado conforme as técnicas e receitas originais do país mediterrâneo.

Na Vila Mariana, já existe um endereço para quem é fã - ou para quem ainda não descobriu - o autêntico gelato italiano. Na Santo Gelato, cada sabor é feito de acordo com uma combinação única de ingredientes e o modo de mesclar todos eles também é levado em conta. Esta característica artesanal resulta em uma textura única e, o que é melhor, uma receita saudável e com pelo menos 70% de frutas na composição. Até mesmo os sabores produzidos com leite são puoco calóricos porque a gordura hidrogenada não entra na receita. Vêm apenas de produtos igualmente benéficos ao organismo como das castanhas (pistache, noz, avelã) e da gordura natural do leite.

Deste capricho todo resultam delícias como os gelatos iguais aos mais famosos da Itália: de Gianduia, Nocciolato, Pistacchio, Tiramisu (inspirado na famosa sobremesa italiana)... Quem adora novidades não deve deixar de conferir o Carapino, um gelato de leite, com mescla de caramelo e pinoli italiano! Há ainda delícias exclusivas como o de Banana com doce de leite, Cream cheese com pera, Creme brulée, ou sabores já consagrados como Avelã, Baunilha francesa, Chocolate belga, Coco, Menta com Chocolate...

Outro diferencial da casa é a oferta de gelatos que levam bebidas alcoólicas - eles criam a atmosfera ideal para quem quer curtir estes dias de outono e desvendar paladares inusitados.

Os mais requisitados são os de whisky ou de zabaglione, que é outra sobremesa típica italiana que leva vinho marsala na receita. Nos gelatos feitos com iogurte, destaque para os preparados com Amarena, com Figo, e com Flor de Cassis! "O de amarena exige um critério todo especial no preparo, para criar o equilíbrio necessário na dosagem da cereja silvestre", explica Anderson Belomo, criador das receitas. Apaixonado pela Itália e pelos *gelati*, ele é o fundador da Bellomo Gelateria, empresa que produz artesanalmente e fornece para a Santo Gelato. Depois de várias visitas ao país europeu, ele resolveu investir em cursos na Itália para desenvolver sorvetes com a mesma textura e cremosidade dos italianos, só com gorduras "boas".

O segredo do sucesso da Santo Gelato está na textura e cremosidade dos sorvetes, feitos artesanalmente de acordo com técnicas e receitas originárias da Itália. Casa tem também cafeteria típica

Mas a especialização de Belomo foi além. Para quem quer economizar nas calorias, mas não abre mão daquele gostinho marcante, o ideal é recorrer aos sabores com porcentagem zero de gordura. Os chamados "sorbets" tem na leveza sua marca principal e podem ser experimentados nos sabores Amora, Frutas Vermelhas, Graviola,Goiaba, Limoni, Lichia, Manga, Maracujá, Morango, Pera. E tem ainda o curioso sorbet de Tomate com Manjericão!

Detalhe: todos estes sabores são feitos sem lactose, ideais para quem tem alergia ou baixa resistência à proteína do leite. "Eles levam apenas fruta e água, mas guardam a cremosidade típica dos sorvetes", explica Belomo.

O clima típico do país mediterrâneo não se restringe aos sorvetes, na Santo Gelato. Além de gelateria, a casa está cada vez mais conquistando clientes como cafeteria. As bebidas quentes como cafés e capuccinos, são bastante requisitadas em qualquer horário do dia. A Santo Gelato ainda está oferecendo bolos, para selar a perfeição de um café da manhã ou tarde.

Vá se deliciar. A casa abre às segundas, de 11h às 19h, de terça a sexta das 11h às 20h, sábados, das 12h às 20h e aos domingos das 13h, às 19h. Fica na Rua Rio Grande. 421 - Vila Mariana. Telefone: 2639-5048.

IMOBILIÁRIA
NOVA SÃO PAULO
Desde 1969

Veja estas e outras oportunidades em **www.novasaopaulo.com.br**

PLANTÃO AOS SÁBADOS, DAS 9H ÀS 15H

Rua Biobedas, 341 - Saúde • Vendas: 5592-3200

Assessoria Gratuita em financiamento bancário e liberação de FGTS

CRECI 02061-J

Apartamentos

Ipiranga

SL C/SACADA - R$ 380 MIL
3dts st AE coz c/ arm pisc
Ref: BI 7972

Jabaquara

AO LADO DO METRÔ - R$ 320 MIL
1dt 1wc coz ás 1vg 50M²au AES
Ref: BI 8909

São Judas

IMPERDÍVEL! - R$ 390 MIL
2dts 1vg 55M² px metrô
Ref: BI 8965

VILA MARIANA

PERTO PQ IBIRAPUERA R$ 800 Mil
3 dts 2sts 2 vgs 100M²AU
Ref:BI8981

Mirandopolis

BELISSIMO APTO R$ 500MIL
3dts 1ste 1vg 77M²AU
Ref BI 8580

Cidade Vargas

PRONTO P/ MORAR R$ 380 MIL
AP.2 DTS,1VG LIVRE, LAVABO, AE, 60AU. BI-8999

Jabaquara
PX METRO – R$ 310 MIL
1dts 1vg otima localizaçao
Ref: BI 8977

Jd Saúde
COND FECHADO – R$ 430 MIL
2dts 1st 2vgs semi novo lz de club
Ref: BI 7866

Sacomã
COZ PLANEJ - R$ 275 MIL
2dts vg sf chur sl gin
Ref: BI 8948

Saúde
2KM METRÔ - R$ 249 MIL
2dts vg sf quadra
Ref: BI 8133

Saúde
COBERTURA DUPLEX - R$ 580MIL
fotos no site 3dts 2vgs 2sts 100M² au
Ref: BI 7819

Jabaquara
COND BAIXO - R$ 315 MIL
3dts 2wcs coz ás 60M²au AES
Ref: BI 8558

Saúde
5MIN DO METRÔ – R$ 610 MIL
3dts 1st 2vgs 72M² AE lz completo
Ref: BI 8581

Vila Guarani
EXCEL. OPORTUNIDADE! – R$ 390 MIL
2dts 1vg 50M² px metrô Conceição
Ref: BI 8658

Metrô Campo Limpo
SL COZ AE - R$ 250 MIL
2dts 1vg lazer
Ref: BI 8659

Pça da Árvore
ANDAR ALTO IMPECÁVEL - R$620 MIL
3dts AE sl c/ varanda 2vgs
Ref: BI 7849

Correia de Lemos
LINDA VISTA - R$430 MIL
3dts sl c/ varanda 1vg andar alto
Ref: BI 8498

Jabaquara
10MIN A PÉ DO METRO - R$ 250 MIL
2dts 1vg c/sacada
Ref: BI 7472

Bosque da Saúde
REFORMADO! – R$ 380 MIL
2dts 1vg 76M²au AE
Ref: BI 8937

V. Mariana
NOVO! EXC. LOCAL! – R$ 1.850 MIL
3sts 3vgs 210M²
Ref: BI 8926

Vila Guarani
AO LADO METRO – R$ 420 MIL
2dts 1vg precisa reforma
Ref: BI 8712

Metrô Conceição
ÓTIMA PLANTA – R$ 380 MIL
2dts AE 1vg lz 60M²
REF: BI 8949

Metrô V. Mariana
NOVO LZ C/ SPA - R$ 480 MIL
1dt sl coz lav sac 1vg
Ref: BI 8971

Campo Belo
EXCELENTE - R$ 980 MIL
3dts 1st AE sac 2vgs 130M²
REF: BI 8964

Campo Belo
OTIMO LOCAL - R$ 750 MIL
3dts 1st AE sac 2vgs 100M²
REF: BI 8930

V. Gumercindo
IMPECÁVEL, CONFIRA! - R$ 450 MIL
82M²au 1vg amplo sl 2ambs QE
Ref: BI 8801

Saúde
400M METRO SAÚDE - R$ 435 MIL
2dts 3ºopcional sl 2ambs coz planejada 1vg. Ref: BI 9006

Planalto Pta.
AMPLO APTO - R$430MIL
2dts 1vg 84M²AU QE/WC
Ref: BI8766

Conceição
950M DO METRÔ R$330MIL
Apart 3 dts 1 vg 70M²AU
Ref BI6517

Cursino
O AP+LINDO DA REGIÃO R$ 320 MIL
2dts 1vg 53M²AU Cond. baixo
Ref: BI8978

Bela Vista - Kit
PX. METRO BRIGADEIRO R$ 225 MIL
REFORMADO 27M²AU bx. cond. otimo local. Ref BI8257

Vila Gurani
APENAS R$ 285 MIL!VAGO!
1 dts AE sl 2 ambs coz 1vg livre. Ótima oportunidade. REF: BI8795

V. Sta. Catarina
DUPLEX! OPORTUNIDADE! R$ 350 MIL
3dts 1ste 2sls coz., terr c/ churr 1vg
Ref:BI5959

Vila Guarani
PX. METRO JABAQUARA R$480 MIL
ap. 3dts 2sts 2vgs 75M²AU lz lindo imóvel! Ref BI 8473

Saúde
EXC APTO PX. METRÔ R$ 860 MIL
3dts 1ste 2vgs 123M²AU arms lz
Ref BI 6368

Vila Mariana
APTO 100M DO METRÔ R$ 580 MIL
2dts 1ste 1vg fixa reformado
REF BI 8729

Jabaquara
APTO IMPECÁVEL!R$ 350 MIL
3dts 1vg 57M²AU arms plan
Ref BI 8637

Jd Celeste
APTO 51M²AU R$ 210MIL
2dts 1vg sala 2ambs
Ref: BI8537

Aclimação
APTO PX AO PARQUE R$ 280MIL
1dts Cond bx Otima Oportunidade
Ref BI8570

Saúde
EXCELENTE LOCAL. R$ 560MIL
C/73M²AU 3dts lazer Px. Metrô Saúde. Ref BI7951

Jabaquara
UMA QUADRA METRÔ R$ 420MIL
REFORMADO 60M²AU armários. Conheça! Ref BI7857

Jabaquara
200MTS METRÔ - R$ 330MIL
2dts,living c/sac,lazer,1vg fixa
REF. BI8942

V. Guarani
MELHOR RUA - R$ 470MIL
2dts c/suite sac 1vg
Ref BI7433

Cidade Vargas
ANDAR ALTO C/ LINDA VISTA R$ 699 MIL
96M²AU3dts/ste 2vgs
Ref BI-8474

Saúde
APTO SACADA GOURMET R$ 700 MIL
85M²AU - 3dts/ste 2vgs
REF BI-7837

São Judas
AMPLO LADO METRO! R$ 420MIL
Oportunidade!2dts ps mad var repl arms, cond.bx. Ref: BI8858

Jabaquara
FTE METRO ARBORIZADO RS 330MIL
2 wcs c/arms cond.bx 2dts + dep.emp 1 vg. REF.: BI 3845

Jabaquara
PX METRO LINDO APTO RS 310 MIL
3dts 1vg cond bx, reform churr sl
REF BI5912

Casas

Saúde

ACESSO FACIL IMIGRANTES - R$ 640 MIL
rua tranq 3dts 1st 5vgs QE 250M² au
Ref: BI 3176

Jabaquara

PX METRO2 CASAS – R$ 650 MIL
3dts 1st 2vgs entrada indep. 8x48
Ref: BI 6214

Vila Mariana

RENDA METRÔ STA CRUZ - R$ 2.200 MIL
9sls 6vgs 280M²au 300M²at
Ref: BI 8536

Vila Guarani

SOBS NOVOS R$ 400MIL
2stes 2 vgs qtal peq terr lvb ps porc.Único na região! Ref BI7184

Saúde - Espaçoso!

3 QDS METRÔ SAÚDE. R$ 2. 500 MIL
3ps amplo terr c/ churr 3VGS.
REF BI8742

Planalto Paulista

CONDOMÍNIO ALTO PADRÃO
277M²AU- 4dts/2stes 3 vgs AE plan pisc churr. Ref: BI 8568

Saúde
PEQUENO QUINTAL - R$ 450 MIL
2dts 1st 1vg QE fotos no Site
Ref: BI 8278

Saúde
RUA PARTICULAR - R$ 650 MIL
3dts 1st 2vgs entrada lat vag QE
Ref: BI 8771

Vila Santa Catarina
QUINTAL 2VGS - R$ 345 MIL
2dts sl coz 2wcs
Ref: BI 6963

Jabaquara
5MIN METRÔ REFORMADO – R$ 650 MIL
3dts 1st 2vgs 99M²au 161M²at
Ref: BI 8897

Jabaquara
ENTRADA LAT - R$ 650 MIL
3dts st 2vgs QE
Ref: BI 6327

Vila Inglesa
IMÓVEL P/ INVESTIDOR - R$ 420 MIL
renda R$ 3 mil 5 inquilinos
Ref: BI 7792

Jardim da Glória
MARAVILHOSO - R$ 830 MIL
3sts 5vgs acab 1ª energia solar novo
Ref: BI 3526

Saúde
LINDO! PX METRÔ ! – R$ 1.150 MIL
245M²au 210M²at
Ref: BI 6972

Planalto Paulista
ENTRADA LATERAL – R$ 750 MIL
3dts 2sls 3vgs QE qntal
Ref: BI 8333

SAUDE
PRÓX. METRO SAUDE R$ 840 MIL
5 dts edic 2 vgs td reform.
230M²AU Vago. REF.: BI 7276

Jd. Aeroporto
PERTO W. LUIS - R$ 600 MIL
Sobrado 3dts 2vgs 148M²AU
REF: BI8186

Saude px. Metro
OTIMO ESTADO R$ 640MIL
2dts(Stes)WC Lvbo Arm Planj 2Vgs cob, 120M²AU. Ref. BI6394

Vila Guarani
NOVO PRONTO P/ MORAR! R$ 400 MIL
2 stes terr sl 2 ambs coz gab lvbo qtal 2vgs. Ref: BI7183

Vila Marari
SOBRADO COND FECHADO R$ 465 MIL
3dts 1ste 2vgs 116M²AU arms
REF BI 8703

Planalto Paulista
PX METRO S JUDAS! R$ 650MIL
3dts 3 vgs dep de empr e qtal
REF BI5888

Mirandopolis
TERREA R$ 585MIL
2dts 2vg dep de emp
Ref : BI4170

Mirandópolis
SOBRADO 211M² AC R$ 970 MIL
4dts 1ste 3sl 3vg
REF. BI5019

Cidade Vargas
TÉRREA! LINDA! 300M²AT R$ 800 MIL.
3dts arms 3vgs 2sls QE qtal 180M²AC. REF BI 6583

Comerciais

Saude

PX AV JABAQUARA - R$ 1.300 MIL
15SLS 7Wcs vago garagem
REF.:BI 3415

Jabaquara

CJ COML – R$ 370 MIL
ao lado do metro Jabaquara 40M² 1vg
Ref: BI 8820

Saúde

PX METRÔ PREDIO COML R$ 1.180MIL
3ands 10 X 14m 230M²AU 2vgs esqu.ot. local. REF:BI6980

Vl. Pq. Jabaquara

GALPÃO 570M² AC R$ 1.800 MIL
Refeitório vest. WC escrit.
REF. BI8057

Diadema

GALPÃO COML E INDL
área de 2520m² e AC 2619m²
Px. Rod.Imigrantes Ref: BI 4608

Santa Cruz

CONJ COML DUPLEX 60M²AU ABAIXO DA AVAL
Oportunidade única, em frente ao Shopping, Lindo, c 4 sls 2wc acabamento de 1°, ps granito, vg
R$ 580MIL. Ref. Bi 7526

Tatuapé
AV ALVARO RAMOS
predio coml 200M²AU
3 ljs 4 apto 1 galp Ref:BI8463

Freguesia do Ó
TERRENO R. CLAVASIO
30X79=2335M²AU
aproveit 2x Ref:BI7482

Campo Belo
OPORTUNIDADE
350M²AU lojas Coml
Ref: BI- 8549 R$15mil

Itaim Bibi
OTIMA OPORTUNIDADE
Prox Av Faria Lima, coml
Renda R$ 15 mil ref:bi8552

Moema
OPORTUNIDADE PROX, SHOPPING
Renda R$ 15 mil
Ref: BI8551

Exclusividade / Plantão

Vila Mariana

PX METRO KLABIN - R$ 950 MIL
3dts 3sts 4vgs AE chur piscina
150M²au 200M²at. Ref: BI 7232

V. Gumercindo

EXC LOCAL VISITE - R$ 500 MIL
amplos ambs 3vgs oportunidade!
Ref: BI 8823

Planalto Paulista

EXPOSIÇÃO - AL.SORIMÃS,476 R$ 830 MIL
sobr.3 dts,suite,piscina-
REF:BI7669

Cid.Vargas

EXPOSIÇÃO - R:STO.ESTÁCIO,326
sobr.3 dts suite c/closet churr qtal
REF:JA7038

Conceição

350M DA METRO CONCEIÇÃO
4dts 10vgs 400M²AU Terr
REF BI 5407 PLANTÃO NO LOCAL

Saude

OPORTUNIDADE! 200M²AU R$ 350 MIL
ideal p. Escrit recep 3WC,2 sls, salão vão livre. Ref:BI8269

Matriz | Av. Jabaquara, 1947 - Saúde
São Paulo - 04045-003 - 11 2198-4999

Filial Nova Gold | R. Biobedas, 341 - Saúde
São Paulo - 04302-010 - 11 5592-3200

Filial Diadema | Av. Fábio Eduardo R. Esquivel, 365
Centro - Diadema/SP - 09920-575 - 11 4056-5677

TÉRREAS E SOBRADOS

LINDO SOBRADO
VILA MORAES
3 DORMS , SLA ,COZ , 2 VAGAS
ACEITA PERMUTA - **REF: 7385**

OPORTUNIDADE SOBRADO
JD CLIMAX R$ 240 MIL
3 DORMS , SLA , COZ , 1 VAGA ,
REFORMADO - **REF: 7466**

IMPERDIVEL SOBRADO
VL DAS MERCES R$ 235 MIL
2 STES, SLA , AMPLA COZ , SLÃO
DE FESTAS , 2 VGS - **REF: WY**

MARAVILHOSO SOBRADO
JD DA SAUDE R$ 820 MIL
4 STES , SLA 2 AMB , COZ C/ARMS
5 VGS , CONFIRA ! - **REF: 7191**

SOB. VL BRASILINA R$ 480 MIL
3 DORMS , 1 STE C/ ARM,
SLA 2 AMB, COZ, C/ ARM , 2 VGS
REF: 7242

PARA INVESTIDOR R$ 260 MIL
SÃO 4 CASAS COM
RENDA DE 1,3 % AO MÊS
REF: 0922

SOB JD DA SAÚDE R$ 520 MIL
3 DORMS , 1 STE , SLA 2 AMB ,
COZ , COPA , SACADA , 2 VAGAS
REF: 7444

SOBRADO METRÔ
IMIGRANTES R$ 350 MIL
2 DORMS , SLA AMPLA , COZ ,
QUINTAL, 1 VAGA - **REF: 6973**

TERREA JD DA SAÚDE
R$ 330 MIL
3 DORMS , SLA "L" , AMPLA COZ ,
LAV, WC, S/ VAGA - **REF: 7362**

CASA PARA RENDA
1% AO MÊS R$ 290 MIL
SÃO 4 CASAS E 1 SALÃO COMAL,
OPORT. ÚNICA - **REF: 4468**

SOB. MOINHO VELHO R$ 650 MIL
3 DORMS , 1 STE , SLA , COZ ,
LAVAN, EDICULA , CHURRAS ,
2 VAGAS - **REF: 7318**

TERREA JD DA SAÚDE
R$ 950 MIL
3 DORMS , 1 STE , COPA , COZ ,
5 VAGAS - **REF: 7442**

SOB. VL MORAES R$ 490 MIL
3 DORMS , SLA , COZ, 7 VAGAS,
TERRENO 10X30
REF: 7397

SOBRADO MOINHO VELHO
R$ 350 MIL
2 DORMS , SLA , COZ , 1 WC ,
LAVAN , 1 VAGA - **REF: 7458**

SOBRADO
BOSQUE DA SAÚDE R$ 730 MIL
3 DORMS , 1 STE , SLA 2 AMB ,
COZ , 4 VAGAS - **REF: 6968**

TERRENOS

GRANDE APORTUNIDADE
ÁREAS PARA INCORPORAÇÃO,
TEMOS DIVERSAS CONSULTE-NOS
REF: 0911

OFERTA P/ INVESTIDOR R$ 320 MIL
1 GALPÃO + 2 CASAS.
RENDA 2.500,00 MENSAL.
PRÔXIMO A COMERCIOS **REF: 0918**

CONFIRA GALPÃO IPIRANGA
AT: 3.000 M², AC: 1.500 M2, ZUP 1,
PÉ DIREITO 12 M².
PREÇO SOB CONSULTA - **REF: 5921**

IMPERIUM WEB IMOBILIÁRIA ESTÁ CONTRATANDO CORRETORES DE IMÓVEIS
CONTATO COM DÉBORA - TEL.: 5067-0906

Creci J-20775

Imperium Web Imobiliária

5067-0906

LOCAÇÃO

TERREA MIRANDOPOLIS
R$ 2.500,00
3 DORMS , SAL , COZ C/ ARMS,
3 VGAS - **REF: 4211**

LINDO APTO JD CELESTE
R$ 1.000,00 + TAXAS
2 DORMS , SLA , COZ PLAN ,
LAZER COMP , 1 VAGA - **REF: 7459**

ASSOBADADA SACOMÃ
R$ 1.100,00
1 DOM, SLA, COZ, WC, 1 VAGA
REF: 6842

GALPÃO CURSINO
R$ 3.500,00
GALPAO C/ 200 M² , ESCRIT , 2 WC , PÉ
DIREITO C/ 4,5 M² - **REF: 833**

APTO JD DA SAÚDE
3 DORMS, 1 STE, SLA, COZ,
2 WC, LAZER, 2.000,00 + TAXAS
REF: 2779

APTO JD CELESTE
2 DORMS , SALA , COZ , LAVAN ,
1 VAGA . R$ 1.300,00 (PACOTE)
REF: 7349

TERREA VL MORAES
R$ 1.100,00
1 DORM , SLA , COZ AMERICANA ,
2 VAGAS - **REF: 5980**

SOBRADO VL BRASILINA
R$ 3.500,00
COMERCIAL C/ 4 SLAS , COPA , COZ ,
3 WC , 3 VAGAS - **REF: 7232**

TERREA VL MORAES R$ 1.300,00
2 DORMS , SLA , COZ , LAVAN , 1 VAGA
REF: 7441

APARTAMENTOS

APTO SAÚDE
R$ 640 MIL
3 DORMS , 1 STE , 3 WC ,
2 VAGAS , ACEITA PERMUTA
REF: 7382

APTO JD DA SAÚDE
R$ 660 MIL
3 DORMS , 1 STE ,
SLA 2 AMB , LAZER COMP,
3 VAGAS - **REF: 7430**

IMPERDIVEL APTO
IPIRANGA R$ 440 MIL
2 DORMS, 1 STE, SLA 2
AMB, LAZER, 2 VAGAS
REF: 7424

OPORTUNIDADE APTO
JD DA SAÚDE R$ 380 MIL
3 DORMS , 1 STE ,
SLA EM "L" , COZ , 1 VAGA
REF: 7352

IMPERDIVEL APTO
VL. VERA - R$290 MIL
3 DORMS C/ A.E, 1 STE, SLA
2 AMB, COZ C/ A.E, LAV, 1 VG.
REF: 7248

LINDO APTO SACOMÃ
R$ 270 MIL
2 DORMS , SLA 2 AMB , COZ
PLANEJ , LAZER , 1 VAGA
REF: 7453

APTO JD DA SAÚDE
R$ 440 MIL
2 DORMS , 1 STE , SLA
COZ , LAZER COMP , 1 VG
REF: 7449

APTO VL MONUMENTO
R$ 350 MIL
2 DORMS , SLA 2 AMB ,
COZ , C/ LAZER , 1 VAGA
REF: 7486

APTO IPIRANGA
R$ 330 MIL
2 DORMS , SLA , COZ ,
PROX AO MUSEU , 1 VAGA
REF: 7487

APTO VL MARIANA
R$ 750 MIL
3 DORMS , 1 STE , SLA 3
AMB , C/ LAZER , 1 VAGA
REF: 7120

IMPERDIVEL APTO
ACLIMAÇAO - R$495 MIL
3 DORMS, SALA, COPA,
COZ, 3 WCS, 1 VAGA.
REF: 6518

MARAVILHOSO APTO
IPIRANGA - R$350 MIL
2 DORMS, SLA 2 AMB,
COZ, SAC, LAZER, 1 VAGA.
REF: 7288

APTO SACOMÃ
R$ 320 MIL
2 DORMS, SALA, COZ,
REFORMADO, 1 VAGA
REF: 7375

•AGENTE AUTORIZADO CAIXA E ITAÚ • ASSESSORIA GRATUITA EM FINANCIAMENTO BANCÁRIO E LIBERAÇÃO DE FGTS • CADASTRE SEU IMÓVEL PARA VENDA OU LOCAÇÃO • CONSULTE NOSSO REPRESENTANTE

R. Francisco Dias, 205 - Jd. da Saúde - São Paulo - SP - www.imperiumweb.com.br

IMOBILIÁRIA
NOVA SÃO PAULO
Desde 1969

Veja estas e outras oportunidades em **www.novasaopaulo.com.br**

PLANTÃO AOS SÁBADOS, DAS 9H ÀS 15H

Av. Jabaquara, 1947 • Vendas: **2198.4955** / Locação: **2198.4999**

Assessoria Gratuita em financiamento bancário e liberação de FGTS

CRECI 02061-J

Vendas

Vila Guarani

APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 395 MIL
2dts, living c/sac, coz. c/Arm., 1vg
Ref: JA6248

Vila Mariana

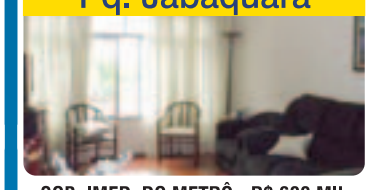
APTO, PX. METRÔ – R$ 750 MIL
3dts, suite, living 4 amb, 1vg, 120m²
Ref: JA2413

Saúde

APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 870 MIL
3dts, suíte, living c/sac., 2vgs, lazer
Ref: JA7500

Planalto Paulista

SOB., FÁCIL ACESSO - R$ 450 MIL
2dts, Living, 1vg, 120m². Oportunidade
Ref: JA4626

Pq. Jabaquara

SOB, IMED. DO METRÔ - R$ 600 MIL
3dts, suíte, dep. emp, qtal, 4vgs, 137m²
Ref: JA7458

Jardim da Saúde

TÉRREA, OPORTUNIDADE – R$ 1.050 MIL
3dts, suíte, dep. emp., qtal, 4vgs, 200m²
Ref: JA7691

Brás
APTO, AO LADO DO METRÔ – R$ 265 MIL
2dts, living, coz, 1vg. Reformado
Ref: JA5365

Praça da Árvore
APTO, PRÓX. AO METRÔ – R$ 285 MIL
1dorm., living, coz. planej., 1vg.
Reformado Ref: JA5439

Conceição
APTO, OPORTUNIDADE – R$ 345 MIL
2dts, living c/sac, coz, 1 vg
Ref: JA7117

Jabaquara
APTO, PX. METRO – R$ 440 MIL
3dts c/arm., living, coz. planej, 2vgs
Ref: JA7286

Saúde
APTO, OPORTUNIDADE – R$ 430 MIL
2dts, living, dep. emp, 1vg, piscina
Ref: JA5477

Saúde
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 560 MIL
3º rev., living c/sac., coz. Planej., 1vg
Ref: JA7234

Vila Guarani
APTO, PROX. METRO – R$ 605 MIL
3dts, suíte, closet, living c/sac, 2vgs
Ref: JA7020

Ipiranga
APTO 103M², PX. METRÔ – R$ 710 MIL
3dts, suíte, living c/sac, 2vgs, lazer
Ref: JA6062

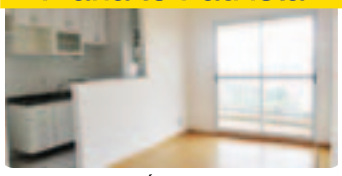
Vila Gumercindo
APTO AMPLO, PX. METRÔ - R$ 780 MIL
3dts, suíte, sac. gourmet, 2vgs, lazer
Ref: JA3071

Saúde
APTO, PRÓX. AO METRÔ – R$ 860 MIL
3dts, suite, living c/sac., 3vgs, lazer
Ref: JA7702

Jardim da Saúde
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 1.100 MIL
3dts, living c/sac. gourmet, 3vgs, 140m²
Ref: JA5990

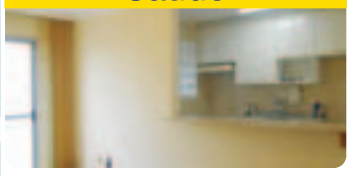
Jabaquara
SOB., FÁCIL ACESSO – R$ 300 MIL
2dts, lavabo, dep. emp, qtal, 2vgs
Ref: JA5847

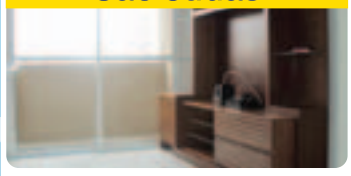
Locação

Planalto Paulista

APTO, IMPECÁVEL – R$ 1.450,00
1dorm. c/AE, living c/sac., coz. c/AE, 1vg
Ref: JA7757

Jabaquara

APTO RICO EM ARM.- R$ 1.300,00
2dts, living, 1vg, lazer. Px. metrô
Ref: JA7594

Saúde

APTO, OPORTUNIDADE – R$ 1.800,00
2dts c/AE, living c/sac., coz. c/AE, 1vg
Ref: JA7662

São Judas

APTO, OPORTUNIDADE – R$ 2.800,00
3dts., suite, coz. c/AE, 2vgs, lazer
Ref: JA7492

Vila Guarani

APTO TODO MODERNIZADO - R$ 3.300,00
3dts, suite, living c/sac., 2vgs, lazer
Ref: JA5566

Vila Guarani

TÉRREA, IMED. DO METRÔ - R$ 1.700,00
2dts, living c/jd. de inverno, 2wcs, 2vgs
Ref:JA5805

Jabaquara
APTO, PRÉDIO SEM ELEVADOR – R$ 870,00
1dorm., living, coz., wc, 1vg
Ref: JA571

Vila Guarani
APTO, IMED. DO METRÔ – R$ 1.200,00
1dorm., living, coz., 1vg, lazer
Ref: JA7140

Saúde
APTO AMPLO, RUA TRANQÜILA – R$1.350,00
1dorm., living c/sac., coz. c/AE, 1vg
Ref: JA1672

Jardim Celeste
APTO, FÁCIL ACESSO - R$ 1.100,00
2dts, living c/sac., coz. c/AE, 1vg
Ref: JA7660

Vila Gumercindo
APTO, FÁCIL ACESSO - R$ 1.300,00
2dts, living c/sac., coz. americ., 1vg
Ref: JA2216

São Judas
APTO, IMED. METRÔ – R$1.500,00
2dts c/AE, living c/sac., coz. c/AE, 1vg
Ref: JA7741

Vila Guarani
APTO, PX. METRÔ – R$1.700,00
2dts, suite, living c/sac., 1vg
Ref: JA6785

Vila Mariana
APTO AMPLO, PX. METRÔ – R$ 1.800,00
2dts c/AE, living, coz. c/AE, 2wcs, 2 vgs
Ref: JA7275

Mirandópolis
APTO, REG. RICA EM COMS. - R$ 2.100,00
2dts, suite, living c/sac., 2wcs, 1vg
Ref: JA7758

Jardim Celeste
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 1.200,00
3dts, suite, living c/sac., coz. americ, 1vg
Ref: JA7408

São Judas
APTO, PRÓX. AO METRÔ – R$ 1.900,00
3dts, living, coz., dep. emp., 1vg
Ref: JA7482

Saúde
APTO, PRÓX. METRÔ - R$ 2.300,00
3dts, suíte, living 2 amb. c/sac., 2vs
Ref: JA4934

São Judas
APTO C/LAZER COMPLETO – R$ 3.200,00
3dts, suíte, living 3 amb. c/sac, 2vgs
Ref:JA6864

Jabaquara
TÉRREA EM VILA, 95M² AU – R$ 1.200,00
2dorms, living, coz. c/AE, 2vgs
Ref: JA7431

Vila Guarani
TÉRREA, PRÓX. AO METRÔ – R$ 1.700,00
2dts, living, coz., 3vgs
Ref:JA750

Saúde
SOB., AO LADO DO METRÔ – R$ 2.200,00
2dts, living, coz., dep. emp, qtal, 1vg
Ref: JA7566

Brooklin Paulista
SALÃO COMERCIAL – R$ 2.100,00
78m², wc, cozinha, forno. Oportunidade
Ref: 7102

São Judas
SALÃO COMERCIAL – R$ 6.000,00
280m²,sala,2wcs,cozinha,2vgs
Ref:JA7139

Matriz | Av. Jabaquara, 1947 - Saúde
São Paulo - 04045-003 - 11 2198-4999

Filial Nova Gold | R. Biobedas, 341 - Saúde
São Paulo - 04302-010 - 11 5592-3200

Filial Diadema | Av. Fábio Eduardo R. Esquivel, 365
Centro - Diadema/SP - 09920-575 - 11 4056-5677

Onix Imóveis

RESPEITO E HONESTIDADE "SEDE PRÓPRIA"

5588-3366/3453-7370

CRECI 19.761-J

Rua Getúlio Vargas Filho, 348 (metrô Jabaquara) - E-mail: onix.imoveis@ig.com.br - Site: www.onixbrasil.com

BELÍSSIMO APARTAMENTO – R$ 400 MIL – CIDADE VARGAS
Localização privilegiada, 2 dormitórios, 1 suíte, banheiro social, sala com sacada, cozinha planejada, 1 vaga, lazer completo. Ref 043- 2548

CASA TÉRREA R$ 670 MIL CIDADE VARGAS
Ótimo para investimento! Próximo ao metrô Jabaquara, 570 m2 de área total. Ref 042-2308

PARQUE JABAQUARA BOA LOCALIZAÇÃO R$ 540 MIL
3 dormitórios, 1 suíte, 2 salas, lavabo, cozinha com armário, 2 vagas, quintal lateral. Ref 042-2517

APTO ACLIMAÇÃO R$ 480 MIL
Lindo apartamento de 106 m2, todo reformado!!!Com 2 banheiros, armários embutidos nos dormitórios e cozinha. Tudo novo! Sem vaga, aceita proposta. Ref. 042-2555

SOBRADO CIDADE VARGAS – R$ 550 MIL
Á 5 minutos do metrô! 3 dormitórios sendo 1 suíte, banheiro social, sala com 2 ambientes, cozinha com armário embutido, nos fundos lavanderia e um quarto. Ref 042-2544

APTO PRÓX. METRÔ JABAQUARA –R$ 500 MIL
3 dormitórios sendo 1 suíte, todos c/ AE, sala com sacada, cozinha planejada, banheiro, dependência de empregada, 2 vagas, 100 metros de área útil, lazer. REF.: 042-1481

APTO – 300 MIL VILA SANTA CATARINA
Reformado!!! Próximo à avenida principal. 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, 1 vaga. Ref 042-2532

CASA TÉRREA R$ 450 MIL JARDIM JABAQUARA
Bom para investimento!!! Terreno 9x28, saída para 2 ruas. 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, quintal e 4 vagas. 042-2371

V. MASCOTE APTO C/ TERR. GOURMET - R$ 700 MIL
Finíssimo apto com 4 dormitórios sendo 2 suítes, todos com armário embutido, sala com sacada gourmet, 3 vagas, lazer completo, 116 metros de área útil. REF.:042-2421

APTO ACLIMAÇÃO R$ 460 MIL
Todo reformado! Próximo do parque, 100 m2. 2 dormitórios e cozinha repleto de armários, sala, 2 banheiros, sem vaga. Ref 042-2555

SOBRADO R$ 240 MIL PARQUE JABAQUARA
2 dormitórios, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, 1 vaga coberta. Sua chance de comprar é agora! Fácil acesso! Não percam! Ref 043-2560

SOBRADO EM CONDOMÍNIO VILA GUARANI R$ 530 MIL
4 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, 2 banheiros, quintal, 1 vaga Ref: 042-2471

SOBRADO V. GUARANI – R$ 490 MIL
2 suites com box, sala, lavabo, cozinha planejada, banheiro, quarto de empregada, 2 vagas, sótão. 8 anos de idade, portão automático Pronto para mora!!! Ref. 042-2522

BELÍSSIMA COBERTURA DÚPLEX – METRÔ CONCEIÇÃO – R$ 950 MIL
4 dormitórios, sendo 2 suítes, banheiro social, sala com sacada, cozinha com armário embutido, churr, piscina, 197 metros de área útil, 2 vagas. Aceita permuta por casa térrea!!! Ref 042- 2528

APTO REFORMADO VILA GUARANI R$ 290 MIL
Próx.Metro , dormitório com armário, sala , cozinha americana, banheiro , 1 vaga, muito bem localizado. Ref 042-2561

APTO NOVO – SACOMÃ R$265 MIL
2 dormitórios com área externa, cozinha planejada, sala, área de serviço, 1 vaga, lazer completo, condomínio baixo. REF.: 042-2283

SOBRADO – R$ 450 MIL VILA GUARANI
4 dormitórios, 1 suíte, 3 banheiros, sala, copa cozinha, lavanderia, dependência de empregada mais banheiro, entrada lateral, terraço, 2 vagas. REF. 042-2080

APTO – AO LADO DO METRÔ R$ 265 MIL
1 dormitório, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia, 1 vaga. REF. 042-2495

APTO – METRÔ CONCEIÇÃO- R$490 MIL
Prox. ao FIORINO , local tranqüilo , prédio bonito com 2 dormitórios, 1 suíte, sala com sacada, cozinha planejada, 1 vaga, lazer, condomínio baixo. REF:042-2447

SOBRADO - JD. ORIENTAL R$ 480 MIL
3 dorms grandes, sendo 1 ste c/ arm, 2 salas, coz, 4 banhs, 2 sacadas,AS, qtal, ste. emp. 200m AC, piso de granito e laminado, 2 vgs e 1 depósito, terreno 7,30x26. Ref 042-2388

SOBRADO NOVO AO LADO DO PARQUE NABUCO R$ 300 MIL
2 dormitórios, sala, cozinha com armário embutido, banheiro, quintal, lavabo, 1 vaga. 042-2244

APTO METRÔ JABAQUARA R$ 325 MIL
2 dormitórios com armário, 2 salas, banheiro social, cozinha com armário, área de serviço, 60 m2 área útil. Ref . 042-2547

SOBRADO CONCEIÇÃO R$ 380 MIL
Imperdível! A cinco minutos do metrô. 2 dormitórios, sendo 1 suíte com sacada, banheiro social, sala, cozinha, lavanderia, 1 vaga. Ref 042-2568

SOBRADO JABAQUARA R$ 340 MIL
2 dormitórios, sala, cozinha, lavanderia, mais 2 quartos nos fundos, 1 vaga. Ref 042-2513

TERRENO R$350 MIL VILA GUARANI
Próximo à Rodovia dos IMIGRANTES. Ótimo para investimento! Terreno 7x31,5. REF.: 042-2193

APTO –CONCEIÇÃO R$ 390 MIL
Próximo ao Metrô ,Condomínio R$ 430,00, 1 vaga, 67 m2 de área útil. 2 dormitórios com ar condicionado, sala com 2 ambientes, cozinha planejada, qto. emp, banheiro. Ref 042-2520

EXCELENTE SOBRADO V. GUARANI – R$ 650 MIL
1.200 km do metrô Conceição! Pronto para morar! 3 dorms sendo 1 suíte, mais closed com armário e 1 banheiro, sala, coz. c/ arm, qtal, 3 vagas, arejada, ótima sacada!! Ref 042- 2515

APARTAMENTO METRÔ JABAQUARA R$ 255 MIL
2 dormitórios, sala, cozinha, 1 vaga, condomínio baixo. REF. 042-2545

APARTAMENTO JARDIM CELESTE R$ 240 MIL
2 dormitórios, armários embutidos, 1 vaga. Lazer completo com piscina. Ref 043-2589

LINDA COBERTURA R$ 1.290 MIL – CONCEIÇÃO
Localização privilegiada! 191 m² AU. 4 dorms, 1 ste, amplo liv, coz. planej, dep. emp c/ banh, AS, sala c/ lav, piscina, churr, 3 vagas, depósito, lazer completo. Ref, 043- 2575

CASA TÉRREA – PRÓX. METRÔ JABAQUARA R$ 650 MIL
3 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, salão, edícula completa, pomar, 2 vagas, terraço, terreno 8x50. Ref. 042-2507

APTO – JABAQUARA R$ 290 MIL
2 dorms, sala c/ 2 ambs, coz. c/ arm, banh. c/ box, piso laminado, 57m² AU, gás encanado, 1 vaga, lazer, s. festas, quadra, academia, s. jogos. Cond. R$ 320,00, prédio tranqüilo com 11 anos Quitado!!! Pronto pra morar!!! Ref. 041-2444

APARTAMENTO METRÔ JABAQUARA R$ 260 MIL
2 dormitórios, sala com 2 ambientes, cozinha, banheiro social, quarto e banheiro de empregada, 1 vaga, lazer. Ref 042-2518

TERRENO CIDADE VARGAS R$ 410 MIL
Excelente terreno com 268 m2 de área útil. Ref 042-2512

CASA TÉRREA R$ 750 MIL CIDADE VARGAS
Terreno com 402,03 m² de área total. Ótimo para investimento, localização privilegiada! REF.: 033-2288

SOBRADO R$ 420 MIL JABAQUARA
2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, quintal, 1 vaga Terreno 4.90x20 ref 042-2501

TERRENO VILA GUARANI PRÓXIMO AO METRÔ R$ 430 MIL
Terreno com 3 casas, 2 vagas e quintal. Ref042-2333

APTO SEMI NOVO R$ 240 MIL - IMPERDÍVEL
2 dormitórios com armários, sala com 2 ambientes com sacada , cozinha com armários, garagem, condomínio baixo, rua tranqüila , muito bom para investimento. Ref 042-2530

APTO VILA GUARANI R$ 480 MIL
3 dormitórios, 1 suíte com terraço, cozinha planejada, 3 banheiros, sala com terraço, 2 vagas, lazer completo. Próximo metrô! Ref 043- 2585

SOBRADO – R$ 500 MIL JABAQUARA TERRENO 5X25
3 suítes, sala, cozinha, banheiro, dependência mais banheiro, 4 vagas. Ref 042-2503

SOBRADO COND. FECHADO V. GUARANI - R$ 560 MIL
3 dormitórios, 1 suíte com armário, sala, cozinha planejada completa, lavabo, pequeno quintal com Zeta Flex, condomínio R$ 165,00, à 5 minutos do metrô a pé, 2 vagas. Pronto para morar!!! Ref: 042-2493

ÓTIMO APTO ACLIMAÇÃO R$ 460 MIL
3 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, 1 vaga, condomínio R$ 390,00, 75 m2. Ótima localização, ao lado do parque! Ref 042- 2556

OPORTUNIDADE ÚNICA SOBRADO DE VILA R$ 265 MIL
2 dormitórios, sala cozinha, copa, lavanderia, 1 vaga. Ref. 042-2215

CASA TÉRREA CIDADE VARGAS R$ 630 MIL
2 dormitórios, suíte, 3 vagas, quintal grande, edícula completa, mais atelier. Terreno 10x48. 042-2276

SOBRADO NOVO CIDADE VARGAS R$ 650 MIL
3 dormitórios, sendo 1 suíte, sala com 2 ambientes, cozinha, 2 vagas. REF. 042-2454

APARTAMENTO – METRÔ JABAQUARA – R$ 380 MIL
10 minutos do metrô a pé. Condomínio R$ 323,00 2 ótimos dormitórios com armários, sala 2 ambientes, cozinha, banheiro, lavabo, 96 m2 de área útil, 1 vaga. Ref 042-02542

SOBRADO JABAQUARA R$ 380 MIL
3 dormitórios sendo 1 suíte, todos com armário embutido e ar condicionado, sala, coz. planejada, 3 banheiros, quintal, dep. emp, 2 vagas, corredor lateral, 5x25. 042-2415

LINDO APTO JARDIM CELESTE R$ 190 MIL
Todo reformado! Aceita proposta. 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, com vaga. Ref 042- 2569

APTO - JARDIM CELESTE R4 260 MIL
2 dormitórios, sala com sacada, cozinha, banheiro, 1 vaga. Todo reformado! Mobiliado! Ref 043- 2587

VARGAS ASSESSORIA IMOBILÍARIA LTDA

CRECI 22.953-J

5071-2712 / 5071-2468

Av. Diederichsen, 977 - Conceição

www.imoveisvargas.com.br / contato@imoveisvargas.com.br

OPORTUNIDADE - APTO JABAQUARA - R$ 210 MIL
São 65 m² de área privativa, sendo 2 dorms., c/ AE´S, sala ampla, banh, cozinha planejada e 1 vaga. Reformado em excelente estado de conservação. Ref.: AP0048

LINDO APTO PROX. AO METRÔ SÃO JUDAS - R$ 390 MIL
FACE NORTE ! Apto reformado e decorado c/ muito bom gosto, são 2 dorms c/ EA´s, sala dois ambientes, coz c/ armários Planejados, 02 banh., 1 vaga. Ref.: AP0050

APTO ENSOLARADO EXCELENTE LOCALIZAÇÃO - R$ 405 MIL
APTO bem ventilado e ensolarado, sendo 2 dorms, c/ 3º rev. (escritório ou dorm), repleto de arms, coz. Planej, 02 banhs, sala dois ambientes e 1 vaga. Ref.:AP0049

OPORTUNIDADE - CASA TERREA VL. STA. CATARINA - R$ 250 MIL
Negociação a vista. A.T: 156 m² - sendo três casas simples no mesmo terreno, em rua tranquila. Excelente para investimento. Prox. Av. Sta Catarina. Ref.: CA0015

CASA TÉRREA R$ 320 MIL - R. Antônio Fogal.
Casa Térrea 2 dorms, c/ 2 vagas. Edícula c/ 1 dorm., sala, coz, banh. e 1 vaga. Frente p/ duas ruas. Prox. Av. Jose Neves. 6km do Metrô Jabaquara. Excel. localiz. Ref.: CA0007

200M METRÔ CONCEIÇÃO R$ 320 MIL
Apto mobiliado e decorado, 2 dorms c/ armários embutidos e 1 vaga. Excelente localização Ref. AP0024

OPORTUNIDADE METRÔ CONCEIÇÃO - R$ 385 MIL
2 dorms., c/ 3º reversível, sala ampla c/ sacada, 02 banheiros e 1 vaga. APTO FACE NORTE! Ref.: AP41

APTO 3 DORMS - R$ 480 MIL PROX. METRÔ CONCEIÇÃO
São 75 m² de área privativa, c/ 3 dorms, sendo 1 suíte c/ sacada, repleto de armários e 2 vagas! Ref.: AP0042

SOBRADO CIDADE VARGAS - R$ 580 MIL
Lindo sobrado c/ 3 dorms., sala ampla c/ lareira, copa/coz., salão de festas, quintal., e 2 vagas. Excelente localização! Ref.: SO0005

SOBRADO VILA GUARANI - R$ 580 MIL
3 dorms., sendo 1 suíte; sala ampla (5x5), 2 vagas, churrasqueira e edícula. Excelente construção. Ref.: SO0014

EXCELENTE APTO R$ 370 MIL
Próximo ao Metrô Conceição (800m), 2 dorms. c/ armários, sala ampla c/ sacada, coz. planejada, 1 vaga. Lazer completo. Ref.: AP0047

APTO PROX. METRÔ JABAQUARA E CONCEIÇÃO
2 dorms. c/ armários embutidos, sala dois ambientes, banh, cozinha planejada, área de serviço e 1 vaga. Ref.: AP0052

OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO - R$ 300 MIL
Terreno c/ 142 m², sendo 109 m² de área construída. Possui um sobrado 2 dorms c/ 2 vagas. Ref.: SO0013

TERRENO CIDADE VARGAS
São 1.100 m² de terreno em bairro residencial, o valor do m² sai R$ 1.364,00 O ULTIMO TERRENO DO BAIRRO! Ref.: TE0007

TERRENO VILA GUARANI
Excelente localização, em rua larga e setor misto. Terreno de 482 m², sendo 12 metros de frente. Ref.: TE0002

BELÍSSIMO APTO - R$ 710 MIL
101m², sendo sala ampla 3 ambs c/ varanda; 3 dorm. c/ arms planejs, sendo 1 ste, coz. americana planej, AS e 2 vagas. Repl. arms, excel. conservação. Ref.: AP0043

ALTO PADRÃO R. MARACÁ R$ 1.290.000
Lindíssima cobertura duplex em excel. localiz. 191 m², sendo 4 dorms, 02 sala amplas c/ varanda gourmet (churr. e piscina), 3 vagas! Repleto arms.Lazer compl. e.Ref.:AD3

OPORTUNIDADE SOBRADO JABAQUARA - R$ 420 MIL
Sobrado Totalmente Reformado, sendo 3 dorms., e 1 síte, sala dois ambs amplos e arejados, copa, coz. c/ arms e 2 vagas. Excel. oportunidade. Ref.:SO14

CADASTRE CONOSCO SEU IMÓVEL PARA VENDA OU LOCAÇÃO

Atendimento personalizado e consultores credenciados.

LOCAÇÃO

APTO 200M METRÔ
Excelente apto próx. Metro Conceição, sendo 2 dorms., c/ 3º reversível, 02 banheiros, sala ampla c/ sacada e 1 vaga. Repleto de armários e decorado. R$ 2.000,00 o pacote compl. Ref: AP44

SALA COMERCIAL
Excelente empreendimento comercial com localização privilegiada lado do Metrô Jabaquara. São 31 m² de área privativa e 1 vaga. Condomínio com ótima infraestrutura completa e fino acabamento. Fácil acesso a Imigrantes, ao Centro Empresarial do Aço e Itau. **Locação R$ 2.100,00**

SALA COMERCIAL R$ 1.200,00 - VILA GUARANI
Sala comercial de 50 m², entre as estações metro Jabaquara e conceição. Ref.: SA0001

VOCE CORRETOR VENHA FAZER PARTE DA NOSSA EQUIPE!

GERALDO ALVES

CRECI 017.070

GERALDO ALVES IMÓVEIS

COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS CREDENCIADO HÁ 34 ANOS

5583-0021 5581-3323

www.geraldoalvesimoveis.com

APTO BQ. DA SAÚDE R$ 350 MIL
Excelente área útil de 92m², c/ 2 dorm. c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., escritório, cozinha, ampla lavanderia, quintal, garagem p/ 1 carro, cond. R$ 250,00. **REF.: 11.972**

TÉRREA SÁUDE R$ 410 MIL
Excelente local, próx. a rua dos Caciques, a 800 mts. do Metrô Pça. da Árvore, reformada, 2 dorm. c/ AE, wc social, living, cozinha c/ AE, lavanderia, garagem p/ 2 carros - **REF.: 12.479**

APTO JD. DA SAÚDE R$ 450 MIL
Vago, ótima oferta, excelente área útil de 82,50m², vago, c/ 3 dorm., suíte, wc social, living p/ 2 amb., cozinha, dep. p/ empregada, garagem p/ 2 carros, lazer completo. **REF.: 12.393**

APTO IPIRANGA R$ 550 MIL
Excelente localização, próx. ao Metrô A. do Ipiranga, impecável, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, amplo living p/ 2 amb. c/ sacada, coz. c/ AE, wc p/ emp., gar. p/ 2 carros, estuda apto. menor valor na região. **REF: 12.318**

TÉRREA V. GUMERCINDO R$ 590 MIL
Impecável, reformada, ótima localização, terreno plano c/ 8 x 18,5 mts., AC = 135m², c/ 3 dorm., suíte, wc social, living p/ 2 amb., coz. c/ AE, quintal c/ churrasq., gar.p/ 1 carro - **REF.: 12.345**

SOBRADO JD. DA SAÚDE R$ 640 MIL
Vago, 3 dorm.c/ AE, suíte c/ hidro, living p/ 2 amb., lavabo, copa, coz. c/ AE, quintal c/ churrasq., edícula tipo sobrado c/ 1 dorm., wc social, sala, lavabo, coz, gar. p/ 2 carro. **REF.: 12.342**

SOBRADOS NOVOS V. GUMERCINDO R$ 750 MIL
3 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, laanderia, quintal c/ churrasq., garagem p/ 4 carros, terreno 5,5 x 25 mts., AC = 150 m², excelente localização, estuda propostas. **REF.: 11.903**

TÉRREA JD. DA SAÚDE R$ 850 MIL
Reformado, ótimo acabamento, próx. ao Shopping Plaza Sul, terreno 10 x 25 mts., AC = 140m², c/ 2 dorm., suíte, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, coz.c/ AE, dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros - **REF.: 12.386**

SOBRADO JD. DA SAÚDE R$ 950 MIL
Excelente localização, terreno 335 m², AC = 258 m², sendo 3 suítes c/ AE, living p/ 2 amb., sl. TV, lavabo, escritório, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., sl. festa c/ wc, amplo quintal c/ 50 m², gar. p/ 3 carros - **REF.: 12.071**

APTO V. VERA R$ 360 MIL
3 dormitórios, suíte c/ closet, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, lavanderia, garagem p/ 1 carro, ótima rua do bairro, AU = 72 m², excelente oferta. **REF.: 12.422**

TÉRREA V. GUMERCINDO R$ 420 MIL
Ótima localização, terreno c/ 7,9 x 20 m, construção de 111 m², c/ 2 dormitórios, wc social, living, cozinha, lavanderia, wc p/ empregada, garagem p/ 2 carros, estuda propostas - **REF.: 12.298**

SOBRADO V. GUMERCINDO R$ 480 MIL
2 dorm. c/ AE, wc social, living, lavabo, coz. c/ AE, lavanderia, dep. p/ empreg., garagem p/ 1 carro, ótima localização, próx. a Padaria Fiorella, estuda propostas. **REF.: 12.461**

SOBRADO V. GUMERCINDO R$ 580 MIL
3 dorm., AE, wc social, living p/ 2 amb., sl, jantar, escritório, lavabo, copa, coz. c/ AE, lavanderia, garage p/ 1 carro, ótimo acabto., ótimo local, próximo a rua Sta. Cruz - **REF.: 12.333**

TÉRREA CHÁC. INGLESA R$ 595 MIL
Assobradada, ótimo acabto., terreno 237 m², c/ 3 dorm., suíte, wc social, living c/ amplo terraço, coz. planej., despensa, dep. p/ empreg., quintal c/ churrasq., gar. p/ 2 carros. **REF.: 12.335**

TÉRREA JD. DA SAÚDE R$ 649 MIL
Vago, terreno 9 x 27 mts., c/ 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb., escritório, copa, cozinha, fundos c/ edícula c/ 2 dorm. e wc, garagem p/ 4 carros, quintal c/ churrasq. **REF.: 11.472**

SOBRADOS NOVOS COND. FECHADO R$ 750 MIL
Ótima rua da V. Monumento, trav. da R. Heitor Peixoto, c/ 3 dorm, suíte, living, lavabo, copa / coz., despensa, gar. sub-solo p/ 2 carros, depósito, estuda imóvel menor valor. **REF.: 12.320**

SOBRADO NOVO V. GUMERCINDO R$ 850 MIL
Ótimo local, próx. ao metrô A. do Ipiranga, terreno aprox. 9 x 20 mts., c/ 3 suítes, living p/ 2 amb., jd inverno, lavabo, gar. p/ 3 carros, acabto. de 1ª. **REF.: 12.442**

SOBRADO C/ PISCINA - KLABIN R$ 980 MIL
4 suítes, todos c/ AE, hidro, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, dep. p/ empregada, garagem p/ 3 carros, cobertura c/ piscina e churraq., estuda oferta. **REF.: 11.700**

APTO V. GUMERCINDO R$ 380 MIL
Excelente rua do bairro, área útil de 70 m², c/ 2 dormitório, wc social, living p/ 2 amb., coz. c/ AE, lavanderia, dep. p/ empeg., garagem p/ 1 carro, estuda propostas. **REF.: 12.385**

SOBRADO BQ DA SAÚDE R$ 420 MIL
Excelente localização, próximo a rua Tiquatira, c/ 2 dormitórios, wc social, living, cozinha, lavanderia, qto. e wc p/ empregada, garagem p/ 1 carro, imóvel em bom estado. **REF.: 12.341**

APTO V. GUMERCINDO R$ 490 MIL
Trav. da rua Vigário Albernaz, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, liiving p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha planejada, lavanderia c/ AE, gar. p/ 2 carros, ótimo acabto., prédio c/ lazer. **REF.: 12.480**

SOBRADO V. GUMERCINDO R$ 585 MIL
Reformado, fase final de acabto., c/ 3 suítes, 1 c/ hidro, living, lavabo, copa / cozinha, dep. p/ empreg, gar. p/ 5 carros, ótimo local, estuda imóvel de menor valor. **REF.: 10.913**

SOBRADO V. GUMERCINDO R$ 595 MIL
Ótimo local, trav. da rua Pedrália, terreno 10 x 20m, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., gar. p/ até 4 carros - **REF.: 12.127**

TERRENO JD. DA SAÚDE R$ 650 MIL
Excelente localização da rua Prisciliana Duarte, terreno plano c/ 10 x 35 mts., c/ casa antiga c/ 4 dorm., área construída de 220 m², ótimo para construir ou mesmo reformar **REF.: 12.262**

SOBRADO NOVO BQ. DA SAÚDE R$ 760 MIL
Terreno c/ 187,50 m², AC = 207 m², c/ 4 dormitórios, 2 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, dep. p/ empreg., amplo quintal, garagem p/ 4 carros, estuda propostas - **REF.: 11.846**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE R$ 875 MIL
Impecável, tudo novo, c/ 2 suítes c/ closet, sl. Intima, living p/ 2 amb., escritório, sl. TV, copa, coz. planej. interligada c/ área goumert c/ churrasq. e forno à lenha, gar. p/ 3 carros **REF. 12.462**

TÉRREA V. GUMERCINDO R$ 1.250 MIL
Terreno 15 x 32 = 480m², constr. aprox. 220 m², c/ 3 dorm., suíte c/ hidro, living p/ 2 amb., jd. inverno, copa, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., amplo quintal c/ pomar e churrasq., gar. p/ 3 carros. **REF.: 12.453**

APTO JD. DA SAÚDE R$ 390 MIL
Próximo ao Carrefour Imigrantes, área útil de 71 m², c/ 2 dorm., wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, lavanderia, quarto e wc p/ empregada, garagem p/ 1 carro. **REF.: 12.481**

APTO SAÚDE R$ 429 MIL
Ótima localização da rua Bertioga, vago, reformado, c/ 2 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, wc p/ empregada, garagem p/ 1 carro, cond. R$ 420,00 **REF.: 12.113**

SOBRADO EM VILA V. GUMERCINDO R$ 490 MIL
Impecável, todo reformado, vago, c/ 2 dormitórios c/ ar condicionado, wc social, living p/ 2 amb., cozinha, quarto e wc p/ empregada, garagem coberta p/ 2 carros, vila em excelente localização - **REF.: 12.043**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE R$ 589 MIL
Impecável, reformado, excelente local, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha planejada, despensa, lavanderia, garagem p/ 3 carros, estuda propostas - **REF.: 12.314**

SOBRADO COM. / RES. BQ. DA SAÚDE R$ 600 MIL
Ótima localização da Av. Bq. da Saúde, bom p/ moradia, ótimo p/ fins comerciais, c/ 3 dorm., wc social, living p/ 2 amb., coz., dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros, terreno 5 x 32 mts - **REF.: 11.042**

SOBRADO V. GUMERCINDO R$ 690 MIL
4 dormitórios, suíte, living p/ 2 amb., sl. TV, escritório, lavabo, cozinha, wc p/ empreg., quintal, ótimo local, trav. da rua Assungui, terreno 8 x 26 mts., AC = 220 m². **REF.: 11.392**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE R$ 780 MIL
Ótimo local, trav.da rua Tiquatira, 3 suítes, 1 máster c/ closet, hidro, living p/ 2 amb., sl. Jantar, lavabo, copa, coz. planej, qto. despejo, dep. p/ empreg., gar. p/ 6 carros **REF.: 12.332**

TÉRREA JD. DA SAÚDE R$ 890 MIL
Terreno 10 x 37,5 mts., constr.287 m², com 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 3 amb., jd. inverno, coz. c/ AE, qto. despejo, amplo quintal, gar. p/ 3 carros tipo sl. Festa. **REF.: 12.488**

SOBRADO JD. DA SAÚDE R$ 1.300 MIL
Local nobre, terreno 10 x 30 mts., construção 200 m², vago, c/ 4 dorm., suíte c/ closet, living p/ 2 amb., lavabo, copa, coz. planej., dep. emp., gar. p/ 4 carros, jardim, qal, estuda imóvel de menor valor. **REF.: 11.966**

SOBRADO V. GUARANI R$ 395 MIL
Boa localização da Av. Leonardo da Vinci, c/ 3 dormitório, suíte, wc social, living, jd. inverno, cozinha c/ AE, despensa, garagem p/ 1 carro, bom acabto. **REF.: 12.036**

APTO METRÔ SAÚDE R$ 440 MIL
Ótimo local, a 400 mts. do Metrô Saúde, área útil aprox. 80 m², vago, c/ 2 dorm. c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., cozinha, dep. p/ empregada, gar. p/ 1 carro. **REF.: 12.472**

TÉRREA CHÁCARA INGLESA R$ 500 MIL
Local tranquilo, rua s/ saída, terreno plano c/ 10 x 30 mts., c/ 2 dorm., amplo living p/ 2 amb., cozinha, despensa, local p/ 6 carros, fundos c/ edícula c/ 1 dorm., coz., wc **REF.: 12.044**

PRÉDIO COM. BQ. DA SAÚDE R$ 590 MIL
Ótimo local, travessa da rua Tiquatira, AC = 240 m2, sendo térreo c/ salão c/ 2 wc, 1o piso c/ 3 salas e 3 wc, 2o piso c/ 3 salas e 2 wc, 3o piso salão c/ wc, ótimo para diversas finalidades. **REF.: 10.184**

SOBRADO V. GUMERCINDO R$ 600 MIL
Excelente localização, próx. a rua Sta. Cruz, reformado, ótimo acabto., c/ 3 dorm., suíte c/ closet, wc social, living p/ 2 amb., coz. c/ AE, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros **REF. 12.236**

SOBRADO V. GUMERCINDO R$ 695 MIL
Terreno c/ 6 x 40 mts., AC = 200 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., escritório, amplo quintal, garagem p/ 2 carros - **REF.: 12.369**

SOBRADO - METRÔ A. DO IPIRANGA R$ 795 MIL
A 500 mts. do metrô, sendo 3 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., gar. p/ 4 carros, estuda permuta apto. c/ 2 dorm. na região. **REF.: 12.469**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE R$ 895 MIL
Ótimo local, próximo a rua Tiquatira, c/ 4 dorm. c/ AE, 2 suítes, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha c/ AE, dep. p/ empreg. c/ AE, gar. p/ 4 carros, ótimo acabto. **REF.: 12.153**

SOBRADO JD. DA SAÚDE R$ 1.500 MIL
Acabto. de 1ª, AT = 314 m², AC = 312 m², c/ 3 suítes c/ AE, living p/ 3 amb., sl. TV, copa, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., amplo quintal, lindo espaço goumert, gar. p/ 5 carros. **REF.: 12.473**

APTO V. GUMERCINDO R$ 410 MIL
Excelente área útil de 82 m², c/ 2 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, dep. p/ empreg., garagem p/ 1 carro, ótima local do baiirro. **REF.: 11.696**

APTO V. GUMERCINDO R$ 440 MIL
Vago, excelente área útil de 68m², c/ 2 dormitórios c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, garagem p/ 1 carro, lazer, travessa da rua Assungui **REF.: 12.521**

SOBRADO + EDÍCULA V. GUMERCINDO R$ 548 MIL
Vago, terreno 5 x 57 mts., ac = 191 m², c/ 3 dorm. c/ AE, wc social, living , sl. Jantar, coz. c/ AE, garagem p/ 2 carros, mais edícula c/ 1 dorm., suíte, sala, coz., wc, lavand. **REF.: 11.729**

SOBRADO V. GUMERCINDO R$ 590 MIL
Vago, amplo imóvel, construção de 185 m², c/ 3 dorm., 2 wc´s sociais, living, sala de jantar, cozinha, qto. Despejo, dep. p/ empreg., quintal, jardim, garagem p/ 2 carros, ótimo local - **REF.: 11.553**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE R$ 640 MIL
Terreno 5 x 37,5 mts., const. Aprox. 280 m², ótimo p/ moradia ou fins comerciais, sendo 3 suítes, living p/ 2 amb., sl. jantar, lavabo, coz., despensa, dep. p/ empreg., gar. 4 carros, amplíssimo salão no sub-solo - **REF.: 11.340**

SOBRADO COND FECHADO V. GUMERCINDO R$ 710 MIL
Ótimo cond. fechado c/ piscina e churrasq., c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, garagem p/ 2 carros, ótimo acabto. **REF.: 12.401**

HORÁRIO DE ATENDIMENTO:

- 2ª A 6ª FEIRA DAS 08 ÀS 19HS;
- SÁBADOS E FERIADOS DAS 08 ÀS 17HS.

RUA TIQUATIRA, 399
BOSQUE DA SAÚDE

TAKAKI

CRECI: 1.764-J

TRADIÇÃO DESDE 1977

Consultoria de Imóveis

Consulte-nos: 2578-8244

PLANTÃO AOS SÁBADOS ATÉ AS 16:00 HORAS

SE PREFERIR, LIGUE 24h: 99971-3485

R. Paracatu, 449 - Saúde (estac. gratuito: R. Paracatu, 531) - email: contato@takaki.com.br

VENDA - APARTAMENTOS

SAÚDE
PX. AO METRÔ!!!
02 VAGAS!!!
03 anos de uso, 2 dormitórios (1 suíte c/ ae), banheiro social, sala 2 ambiente c/ terraço gourmet, coz. planejada. **Apenas R$ 550 mil!!!** (Cod RS/JH)

CONCEIÇÃO
PX. AO METRÔ / OPORTUNIDADE!!!
APENAS R$ 388 MIL!!!
REFORMADO!!!
2 dormitórios c/ armários, sala 2 ambientes c/ terraço, banheiro, cozinha planejada, wc emp., lazer, 1 vaga. (cod LI/RS)

SÃO JUDAS
PX. AO METRÔ!!!
122 MS2 AU!!!
3 dormitórios (1 suíte c/ closet), wc social, sala 2 ambientes c/ terraço, cozinha, dep. empregada + wc, lazer, 1 vaga. **R$ 748 mil!!!** (cod RS)

SAÚDE
PRÓXIMO AO METRÔ!!! 2 VAGAS!!!
Rua nobre, 93 m² au c/ 3 dormitórios (1 suíte), sala 2 ambientes c/ sacada, cozinha, área de serviço, wc social, **R$ 625 MIL!!!** – (COD LI/RS)

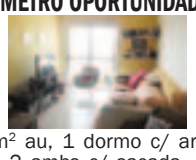
SAÚDE
PX. METRÔ!!! 98 M² AU
3 dormitórios (1 suíte) c/ armários, sala 2 ambientes c/ terraço, cozinha c/ armários, dep. empregada, 02 vagas c/ depósito, lazer. **Apenas R$ 670 mil!!!** (cod LIRS)

SÃO JUDAS COBERTURA PENTHHOUSE
650M DO METRÔ LINDA!!!
104 m² au, 2 dorms (1 suíte), sala 2 ambs, wc social, lavand, coz grande e planej, jacuzzi, chur, lazer completo, 2 vagas, **apenas R$ 650 mil.** (cod LI)

SAÚDE
PX. AO METRÔ
RUA BIOBEDAS
70 m²au c/ 3 dormitórios (1 reversível), sala 2 ambientes, wc social e de empregada, cozinha, lazer, 1 vaga. **Só R$ 420 mil !!!** (cod CE)

SÃO JUDAS
250 MTS DO METRÔ!!!
3 dormitórios (1 suíte), sala 2 ambientes c/ sacada, cozinha, wc social e serviço, armários embutidos, 1 vaga livre c/ depósito, lazer. **R$ 445 mil!!!** (Cod JJ/JH)

CONCEIÇÃO
PX. METRÔ OPORTUNIDADE!!



49m² au, 1 dormo c/ arms, sala 2 ambs c/ sacada, coz. planej, AS, 1 vaga determ. livre. Vale a pena visitar! **Apenas R$ 248 mil!!!** (cod TH/JJ)

SAÚDE
R: PARACATÚ!! 85 M² AU!!
5 MIN. DO METRÔ!! LINDO!!
Face norte, andar alto!!! 3 dormitórios (1 suíte), sala 2 ambientes, 3 banheiros, cozinha, 2 vagas, lazer completo. **Apenas R$ 590 mil!!!** (Cod CE)

JD. DA SAÚDE
COBERTURA DUPLEX
135 M² AU!!!
EXCEL.LOCALIZAÇÃO
03 dts. (1 ste c/ sacada), sala 2 ambs c/ sacada em "L", wc social, lavabo, rico em armários planj., churras. e piscina privativa, dep. emp., 3 vagas fixas, lazer completo. **Só R$ 790 mil!!!** (cod JJ/CE)

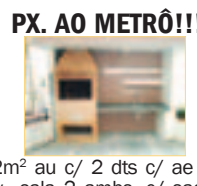
PÇA. ÁRVORE
COBERTURA DUPLEX
200 METROS DO METRÔ
Oportunidade!!! Tipo studio, 02 dormitórios (1 suíte), sala c/ sacada, coz. americana, terraço c/ deck, lavanderia coletiva, 1 vaga livre, lazer. **Apenas R$ 378 mil!!!** (Cod JJ/JH)

SAÚDE
SOBRADO
2 MIN DO METRO!
P/ COM. OU RES., 03 DTS AE, BANH C/ HIDRO, SALA 2 AMBS+LAV, COZ, QUINTAL + EDÍCULA, ENTR. LATERAL, 02 VAGAS. **SÓ R$ 750 MIL.** (COD LIA/RS).

SOBRADO
SEMI – NOVO!!!
500 M DO METRÔ!!!
Terreno 5 x 25, 120 ms2 A.C., 03 suítes c/ armários, cozinha c/ armários, sala 2 ambientes, corredor lateral, área de serviço, 02 garagens. **Apenas R$ 700 mil!!!** (cod SE)

SAÚDE
PRÓXIMO AO METRÔ!!!
02 dormitórios, sala 2 ambientes, wc social, lavabo, 1 vaga livre, cond. Baixo, lazer completo. **Apenas R$ 368 mil!!!** (Cod JJ)

SÃO JUDAS
PX. AO METRÔ!!!



82m² au c/ 2 dts c/ ae + 3º rev., sala 2 ambs. c/ sacada, cozinha planejada, 2 wcs, 1 vaga livre + depósito, lazer, **apenas R$ 460 mil!!!** (cod JH/TH)

SÃO JUDAS
200M DO METRÔ!!!
2 VAGAS DET. PARALELAS + DEP.!!!
83 m² au c/ 2 dts (1 suíte) c/ ae + 3º revers. (escritório c/ ae), wc social, cozinha c/ ae, área de serviço, wc emp., lazer. **Apenas R$ 515 mil!!!** (Cod TH/JH)

PÇA ÁRVORE
FINO ACABAMENTO / 108 M² AU!!!

Vale a pena visitar, apto. total. reformado, 3 dts (ste + sac+a.c.), sala 2 ambs. c/ sac + lav, piso em madeira de demolição, boa coz, lindo!!! **R$ 800 mil** (Cod. ATJJ)

SAÚDE
SOBRADO – PX. AO METRÔ LINDO PRONTO PARA MORAR!!!
120 m² a.c., 2 stes c/ arms, sala 2 ambs + lav, coz, planejada, s. festas c/ churr, 2 garagens. **Apenas R$ 600 mil!!!** (cod RS)

SAÚDE
4 ANOS DE USO
PX. METRÔ
120m² au, c; 3 suites c/ closet, armários, sala ampla c/ terraço gourmet e lavabo, coz. planejada, 2 vagas, lazer completo, lindo !!! **R$ 960 mil!!!** (Cod RS/AT)

V. GUARANI
COND. BAIXO!!!
55 m² au c/ 2 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, wc social, 1 vaga. **Apenas R$ 260 mil!!!** (Cod CE)

BQ. DA SAÚDE
SEMI-NOVO – TODO REFORMADO!!!
92 m² au, 4 dormitórios (1 suíte), sala 2 ambientes c/ terraço gourmet, cozinha, área de serviço, lazer completo. **R$ 750 mil!!!** (Cod SE)

SAÚDE
PRÓX. METRÔ!! LINDO!!
58 m² au c/ 2 dormitórios, sala 2 ambientes, copa e cozinha, wc social, andar alto, face norte, cons. baixo. **Apenas R$ 425 mil!!!** (Cod CE)

CASA TÉRREA
ALTO DO IPIRANGA
2 dormitórios (1 suíte), sala, cozinha, wc social, quintal, sem garagem. **Só R$ 320 mil.** (COD RS)

SAÚDE
EXCLUSIVIDADE TAKAKI!
Na rua Arthur Thire, 2 dts (ste), sala 2 ambs+lav, coz AE, entr lateral, 02 vgs. **Apenas R$ 530 Mil.** (Cod RS).

VENDA - CASAS

PLANALTO PTA
PX. AV. JOSÉ MARIA WHITAKER
Sobrado c/ 04 dorms, sala 2 ambs, copa e coz, dep. emp, quintal c/ churr, entrada lateral, garagem p/ 4 carros c/ portão automático, **R$ 800 mil!!!** (cod. JH/JJ

SAÚDE
SOBRADO NOVO!!!
3 suítes, sala 2 ambientes c/ lavabo, cozinha, wc empregada, 4 garagens. **Apenas R$ 700 mil!!!** (cod RS)

V. GUARANI
SOBRADO
PX. ROD. IMIGRANTES
2 Dormitórios + escritório, sala 2 ambientes, cozinha, 2 wcs, 1 garagem, terreno 4 x 20, 80 m² ac. **R$ 340 MIL** (COD JH/RO)

SOBRADO NOVO!!!
METRÔ ALTO DO IPIRANGA!!!
3 suítes, sala 2 ambientes, lavabo, cozinha, edícula, quintal, 4 garagens. **Apenas R$ 700 mil!!!** (cod LIRS)

SAÚDE
EXCELENTE SOBRADO
750M DO METRÔ!!!
200 m² a.c., salão c/ wc, 3 dts (1 ste. master), sala 2 ambs., jd. De inverno, copa e coz., wc social e emp., despensa, corred. Lateral, sóton c/ 1 sala e terraço grande, aquec. Solar, 2 garagens. **Só R$ 780 mil!!!** (cod JJ)

SAÚDE
SOBRADO – PX. AO METRÔ LINDO PRONTO PARA MORAR!!!
120 m² a.c., 2 stes c/ arms, sala 2 ambs + lav, coz, planejada, s. festas c/ churr, 2 garagens. **Apenas R$ 600 mil!!!** (cod RS)

SAÚDE
EXCELENTE!!! REFORMADO!!!
2 dorms c/ arms, wc social, sala 2 ambs c/ sacada, coz. c/ arms, AS, dep. emrp, 1 vaga. **Só R$ 2.000,00 + R$ 430,00 cond. – (Cod FE)**

SAÚDE - PRÓXIMO AO METRÔ!!!
125m² au c/ 4 dorms (2 suítes) c/ arms, sala 2 ambs c/ sacada + lav, wc social, coz. c/ arms, dep. emp. + wc, lazer, 2 vagas. **R$ 3.500,00 + R$ 1.100,00 de cond. + R$ 200,00 parc. IPTU. – (Cod. RO)**

IMÓVEIS COMERCIAIS

METRÔ STA CRUZ
PRÉDIO COML PRONTO PARA USO!!!
Recepção, 9 salas, 5 banheiros, 6 garagens, jd. de inverno. **R$ 1.380.000,00 !!!** (cod LI/RS)

LOCAÇÕES

SAÚDE – RES. OU COM.
EXCELENTE SOBRADO
PX. AO METRÔ!!!

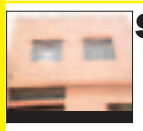
03 dorms (1 suíte c/ terraço), sala 2 ambs, 03 banheiros, coz. c/ arms, qtal, entrada lateral, 2 garagens. **Apenas R$ 3.300,00!!! – (cod. TH/CE)**

IPIRANGA COMERCIAL OU RESIDENCIAL
03 dorms c/ ae (1 ste), sala 2 ambs., hall c/ wc, coz. grande c/ ae, AS, dep. emp. + wc, edícula grande, 4 garagens. **R$ 3.200,00 – (cod. RO)**

SAÚDE - PX. AO METRÔ! ÓTIMO LOCAL!
61 ms2 au c/ 2 dorms c/ ae, wc social, sala 2 ambs c/ sacada, coz. a/ ae, AS, dep. emp. + wc, 1 vaga, lazer. **Apenas R$ 1.900,00 !!! – (Cod FE)**

BQ. SAÚDE - SOBRADO COM. OU RES.
3 dormitórios, wc social, varanda coberta, ótima sala, copa/cozinha, área de serviço, 1 garagem. **R$ 2.000,00. (Cod Fe/Jj)**

SAÚDE
ÓTIMO CONJ. COMERCIAL / PX. AO METRÔ
CONSTRUÇÃO TARJAB
54m² au, 2 banhs, recepção, 2 vagas c/ depósito. **R$ 2.950,00. (Cod. Fe/Jj)**



SAÚDE SOBRE-LOJA COMERCIAL
Rua tranquila, 240 metros de A.C., 03 banheiros, 01 vaga, cozinha, **R$ 3.200,00!!! – (Cod TH)**

SAÚDE ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – PX. METRÔ !!!
1 dorms c/ arms, sala, wc social, coz, AS, 1 vaga. **Só R$ 1.350,00 + R$ 236,00 cond.!!! – (Cod FE)**

IMOBILIÁRIA NOVA SÃO PAULO

Desde 1969

Veja estas e outras oportunidades em **www.novasaopaulo.com.br**

PLANTÃO AOS SÁBADOS, DAS 9H ÀS 15H

Av. Jabaquara, 1947 • Vendas: 2198.4955

Assessoria Gratuita em financiamento bancário e liberação de FGTS

CRECI 02061-J

Vendas

Vila das Merces

APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 393 MIL
2dts, suíte, living c/sac., coz. c/AE, 1vg
REF: JA7251

Pq. Jabaquara

SOB, IMED. DO METRÔ - R$ 600 MIL
3dts, suíte, dep. emp, qtal, 4vgs, 137m²
Ref: JA7458

Saúde

APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 870 MIL
3dts, suíte, living c/sac., 2vgs, lazer
Ref: JA7500

Vila Mariana

APTO, OPORTUNIDADE – R$ 740 MIL
3dts, suíte, living c/sac., dep. emp, 2vgs
REF: JA6792

Vila Mariana

APTO, PX. METRÔ – R$ 750 MIL
3dts, suite, living 4 amb, 1vg, 120m²
Ref: JA2413

Jandira
Terreno p/ investidores – R$ 2.980 mil
5.000m², de frente
p/ cond. de alto padrão. Ref: JA7664

Jabaquara
APTO, ENSOLARADO – R$ 230 MIL
2dts, living, coz. c/AE, 1 vg
Ref: JA7688

Vila Moraes
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 295 MIL
2dts, living 2 amb., 1vg, lazer
Ref: JA7495

Sacomã
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 300 MIL
3dts, suíte, living c/sac., 1vg, lazer
REF: JA7170

Ipiranga
APTO, OPORTUNIDADE – R$ 318 MIL
2dts, living c/sac., coz. c/AE, 1vg, lazer
REF: JA7612

Saúde
APTO, IMED. DO METRÔ – R$ 330 MIL
2dts, living c/sac, coz. c/AE, 1vg, lazer.
REF: JA7252

Vila Mariana
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 350 MIL
1dorm, sala, coz, sem vaga, lazer
Ref: JA6601

Mirandópolis
APTO, IMED. DO METRÔ – R$ 370 MIL
2dts, living, 2wcs, 1vg, 60m² AU
Ref: JA5684

Saúde
APTO, IMED. DO METRÔ – R$ 380 MIL
2dts, living 2 amb., 1vg, lazer
Ref: JA7598

Ipiranga
APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – R$ 415 MIL
2dts, suite, sac. gourmet, 1vg, lazer
Ref: JA7461

Mirandópolis
APTO, PX. METRÔ – R$ 435 MIL
2dts, living c/sac., coz. c/arm. 1vg
REF: JA7577

Vila Guarani
APTO, OPORTUNIDADE – R$ 450 MIL
2dts, suite, sac. gourmet, 2vgs, lazer
Ref: JA7237

Saúde
APTO, IMED. DO METRÔ – R$ 450 MIL
2dts, suíte living, 1vg
REF: JA7123

Saúde
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 460 MIL
2dts, suíte, coz. c/AE, 2vgs, lazer
Ref: JA7722

Vila Clementino
APTO, OPORTUNIDADE – R$ 480 MIL
3dts, suíte, living 2 amb., 1vg
REF: JA7173

Saúde
APTO, OPORTUNIDADE – R$ 515 MIL
3dts, liing c/sac, coz. c/AE, 1vg, lazer
REF: JA7518

Vila Gumercindo
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 535 MIL
2dts c/arm., dep. emp, 1vg, 82m²
REF: JA7575

Praça da Árvore
APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – R$ 562 MIL
3dts, suíte, living c/sac., 2vgs, lazer
Ref: JA7331

Chácara Inglesa
APTO, PROX. AO METRO – R$ 562 MIL
3dts, suíte, living c/sac., 2vgs, lazer
REF: JA7331

Vila Mariana
APTO, OPORTUNIDADE – R$ 600 MIL
2dts, suíte, living c/sac, 1vg, lazer
REF: JA7221

Bosque da Saúde
APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO - R$ 670 MIL
3dts, ste, closet, living c/sac. gourmet, 2vgs
REF: JA6921

Saúde
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 690 MIL
3dts, suíte, dep. emp, 2vgs, lazer
Ref: JA6803

São Judas
APTO, AO LADO DO METRÔ – R$ 760 MIL
Amplo 121m², 3dts, suite, closet, sac, 1vg
REF: JA7442

Praça da Árvore
APTO, PROX. AO METRO – R$ 725 MIL
3dts, ste, sac, dep. emp, 2vgs – 90m²
REF: JA6204

Mirandópolis
APTO AMPLO C/102M² AU – R$ 800 MIL
3dts, suite, living c/sac, dep. emp, 2vgs
Ref: JA7280

Bosque da Saúde
APTO AMPLO, OPORTUNIDADE – R$ 910 MIL
3dts, 2 suítes, living c/sac, 2vgs, lazer.
REF: JA7076

Saúde
APTO, PX. METRO – R$1.150 MIL
3 suítes, 2 salas, sac. gourmet, 4vgs
REF: JA6933

Bela Vista
APTO, PX. METRÔ TRIANON - R$ 1.600 MIL
3dts, suíte, sac, dep. emp, 1vg, 170m².
REF: JA6528

Vila Guarani
SOB.,PRÓX. METRÔ– R$ 320 MIL
2dts, suíte, copa/coz., 1vg, 120m²
REF: JA7006

Vila Guarani
SOB, IMED. DO METRÔ – R$ 345 MIL
2dts, copa, dep. emp. , qtal, 1vg
REF: JA5362

Jabaquara
SOB, FÁCIL ACESSO – R$ 350 MIL
2dts, living, coz. c/arm., qtal, 2vgs
REF: JA4993

Planalto Paulista
SOB, IMED. DO METRÔ – R$ 410 MIL
2dts c/arm., living, 1vg
Ref: JA6731

Vila Guarani
TÉRREA AMPLA C/140M² – R$ 450 MIL
2dts, dep. emp, qtal, 2vgs
Ref: JA6509

Vila Guarani
TÉRREA AMPLO, 200M² AU – R$ 680 MIL
3dts, suite, copa, qtal, 2vgs
Ref: JA7763

Vila Clementino
SOB, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO - R$ 1.100 MIL
3dts, suíte,2 salas, 1vg
Ref: JA7266

Matriz | Av. Jabaquara, 1947 - Saúde
São Paulo - 04045-003 - 11 2198-4999

Filial Nova Gold | R. Biobedas, 341 - Saúde
São Paulo - 04302-010 - 11 5592-3200

Filial Diadema | Av. Fábio Eduardo R. Esquível, 365
Centro - Diadema/SP - 09920-575 - 11 4056-5677

MARCIA RAMOS IMÓVEIS

Tels: 99330-6118 / 2578-0159

Rua das Camélias, 86 - Mirandópolis

E-mail: ramosmarcia08@yahoo.com.br - (creci 101501)

MIRANDÓPOLIS - TÉRREA
R$ 1.350.000,00
Linda Casa, semi isolada, toda reformada, c/3 dorms., 1 suite, todos c/arms., sala ampla p/2 ambs. integrada ao jardim c/churrasqueira, lavabo, cozinha planejada, lavanderia, quintal, 3 vagas, terreno 10x30

MIRANDÓPOLIS R$ 1.700.000,00
Sobrado c/terreno de 10x40, no miolo do bairro, c/4 dorms., (2 suítes), sala ampla p/3 ambs. copa, coz., quintal c/churrasq, local p/picina.

MIRANDÓPOLIS - R$ 890.000,00
Maravilhoso Apto. c/130m² A.U., 3 dts., 1 ste, sl. ampla p/3 ambs. c/varanda, coz.planej., rico arms., AS, DE, prédio c/7 andares, lazer compl, churr. 2 piscinas, pista de cooper, sauna, quadra fitness, sl. festas, jogos home cinema, etc.

MIRANDÓPOLIS - R$ 625.000,00
Sobrado impecável, travessa da Rua das Rosas, c/3 dorms., 2 salas, cozinha, banheiro, edícula, 2 vagas.

MIRANDÓPOLIS - P/INVESTIDOR
R$ 1.000.000,00
Excelente imóvel c/3 casas: 1ª c/3 dorms. sala, coz., banh. área, 1 vaga, 2ª c/2 dorms, sala, coz., banh, 1 vaga, churr. e formo p/pizza; 3ª c/1 dorm., sala, coz. banh. Todas reformadas c/rendimento estimado em R$ 6.000,00. Est. Prop.

MIRANDÓPOLIS - R$ 550.000,00
Apto. ao lado do metrô, c/94m² A.U., 2 dorms. c/arms., sala p/2 ambs., coz., dep. empreg., 2 vagas.

MIRANDÓPOLIS - R$ 425.000,00
Apto. a 100 mts. do metrô, c/70m² A.U., sala, coz., dep. empreg., condomínio baixo, 1 vaga.

MIRANDÓPOLIS - R$ 390.000,00 SOBRADO
3 dormitórios, 2 salas, cozinha, edícula, sem vaga.

MIRANDÓPOLIS SOBRADO
Venda R$ 1.450.000,00
Locação R$ 7.000,00
Bem localizado, c/7 mts. de frente, 3 dorms., (suíte c/hidro e closet), sala ampla p/2 ambs., sala jantar, todas em mármore travertino integrada ao jardim, lavabo, coz. + edícula c/qto. banh., sala gde., 2 ou 3 vagas.

LOCAÇÃO VILA CLEMENTINO SOBRADO COML. R$ 7.000,00
4 dormitórios, sala para vários ambientes, cozinha planejada, 6 vagas.

LOCAÇÃO MIRANDÓPOLOS SOBRADO COML. R$ 4.000,00
R. Luis Góes, 3 dts. 1 suite, 3 salas, peq. qtal. + 2 banh., edícula c/1 qto e banh. 2 vgs

LOCAÇÃO MIRANDÓPOLOS SOBRADO R$ 3.800,00
3 dorms., 1suite, sala ampla p/2 ambs., coz., qtal., edícula, 2 vagas. Estuda prop.

LOCAÇÃO SAÚDE APARTAMENTO R$ 2.400,00
Novo, 2 dts. (1 suíte), c/arms., sala 2 ambs. c/ varanda gourmet, coz. plan., lazer total, 1 vaga

LOCAÇÃO MIRANDÓPOLIS APTO. MOB. R$ 1.800,00
Impecável, 2dts. 1 ste, c/arms., sala 2 ambs. c/varanda, coz. plan. 1 vg, lazer total

LOCAÇÃO MIRANDÓPOLIS APARTAMENTO R$ 1.300,00
Próximo ao metrô, 1 dormitório, sala, cozinha, banheiro, área serviço, 1 vaga.

LOCAÇÃO LIBERDADE KITINETE R$ 900,00
Impecável, Av. Liberdade. Condomínio baixo. Fiador ou Seguro Fiança.

MIRANDÓPOLIS R$ 1.900.000,00
Apto novo c/210m² AU, acústico, andar alto, 4 dorms. (2 suítes), sala ampla p/vários ambs. c/varanda gourmet, lazer total, 4 vagas.

CHÁCARA INGLESA - R$ 740.00,00
Sobrado impecável, c/3 dormitórios, (1 suíte) sala para 2 ambientes, lavabo, cozinha planejada, 4 vagas.

ACP

ANTONIO CARLOS DE PAULA

ADVOCACIA - IMOBILIÁRIA
OAB/SP 72.760 - CRECI 38.298

5071.5700 / 99356.2710

acdepaula@ig.com.br

www.antoniocarlosdepaula.jur.adv.br

USUCAPIÃO - ADMINISTRAÇÃO - DIREITO IMOBILIÁRIO - ASSESSORIA PARA CORRETORES - CONTRATOS - INVENTÁRIOS

TEMPO É DINHEIRO!
Use o nosso tempo para cuidar de qualquer assunto referente a compra/venda/locação de imóveis e a sua regularização.
5071-5700

PERMUTA !
Sobrado luxo Embú das Artes, terreno de 350m², 250m² construção altíssimo padrão. base **R$ 800 Mil**. www.imoveisacp.com.br código E39. Tel. **5071-5700**

MIRANDÓPOLIS
Casas e Apartamentos. Temos as mais variadas opções de preço, metragem e localização.
Ligue 5071-5700 - 9.9356-2710
www.imoveisacp.com.br

IMÓVEIS NA PLANTA
CYRELA-LOPES-TRICURY-ESSER-PDG, ABYARA, TARJAB, MRV, e demais incorporadoras
www.imoveisacp.com.br 5071-5700/9.9356-2710

TIRO NO ESCURO!!!
É vender ou comprar imóveis sem a orientação e participação de um profissional competente. **www.imoveisacp.com.br 5071-5700 ou 9.9356-2710**

NOSSA MISSÃO
Prestar serviços de intermediação imobiliária buscando harmonizar interesses das partes, de forma cordial e juridicamente segura.
5071-5700

IMPERDÍVELL!!!
Apto. Alto Padrão, 265m2 área total, 3 DORMS., SUITE, 2 VAGAS, depósito, CONFIRA!!!
www.imoveisacp.com.br
5071-5700 - 99356-2710

A VIDA É UM GRANDE BAILE À FANTASIA, CHEIO DE LOBO MAU FANTASIADO DE CORDEIRO!!

VILA MONUMENTO
Sobradão moradia/comércio, 330m² const., 9 salas, 3 wc´s, 6 vagas, churrasq. Mais detalhes **www.imoveisacp.com.br**
Cód. VM35. Ligue 5071-5700

METRÔ SAÚDE
Temos várias opções de Casas e Apartamentos nessa região. Consulte-nos.
5071-5700 ou 9.9356-2710 www.imoveisacp.com.br

O LUGAR CERTO
Onde realizar seu negócio imobiliário com tranquilidade e segurança.
www.antoniocarlosdepaula.jur.adv.br
5071-5700

FAÇA O SEU PEDIDO!!!
VILA CLEMENTINO E REGIÃO, Aptos. de variados tamanhos e localização no miolo do bairro. LIGUE AGORA **www.imoveisacp.com.br**
5071-5700 - 99356-2710

IPIRANGA / JD. SAÚDE E REGIÃO
Cadastramos imóveis residenciais, comerciais, industriais para venda, locação e administração. **www.imoveisacp.com.br**
Ligue: 5071-5700 - 99356-2710

CASAS E APARTAMENTOS
SAÚDE, MIRANDÓPOLIS, STA. CRUZ, VILA MARIANA, KLABIN, PLANALTO, CONCEIÇÃO
www.imoveisacp.com.br
5071-5700 - 99356-2710

INQUILINOS???
Não se estresse, confie a locação e administração de seus imóveis à
www.imoveisacp.com.br

PRACTICAL

Soluções Imobiliárias

CRECI J-13485 - SECOVI 2303

Veja outras ofertas e oportunidades:
www.practical.com.br

Corretores de plantão:
(11) 5532.8100
Rua Pascal, 1.076 - Campo Belo - São Paulo

Associada: Rede Secovi de Imóveis

VILA MARIANA - METRÔ S. CRUZ
APTO. 1 DORM. - R$ 373 MIL
Lindo, pronto para morar. Sacada, floreira. Condomínio com serviço de lavanderia incluso. Venha conferir ! **CÓD. AP14400**

METRÔ SÃO JUDAS
APARTAMENTO 2 DORMITÓRIOS.
60 m² á.ú., ótimo local, pronto para morar, andar alto, 1 vaga, WC de empregada. Lazer total. R$ 391 mil. **CÓD. AP14366**

METRÔ SAÚDE
APTO. NOVO - VAGO - R$ 465 MIL
2 dorms. (suíte), sala 2 ambientes, cozinha, 1 vaga, varanda gourmet, piso porcelanato. Quadra, playground. **CÓD. AP13514**

VILA MARIANA
APTO. 83 m² á.ú. - TERRAÇO
Próx. Inst. Biológico. 2 dorms. (suíte), sala 2 ambientes, 1 vaga, sl. de festas, piscina, churr., quadra. R$ 750 mil. **CÓD. AP14342**

METRÔ PARAÍSO
IMPECÁVEL - 72 m² á.ú.
Ótimo apto., bem localizado, 2 dormitórios, 1 vaga, rico em armários, dep. de empreg. R$ 777 mil. **CÓD. AP14276**

APARTAMENTO IMPECÁVEL
PRÓXIMO AO METRÔ SÃO JUDAS
Vago, vista privileg., face norte, ensolarado, 110 m² á.ú., liv. 3 ambs., 2 dorms, (1 ste.), coz. planej., 2 vgs. Área de lazer. **CÓD. AP1912**

APARTAMENTO DIFERENCIADO
EXCELENTE LOCALIZAÇÃO
5 min. do metrô, próx. comércio. 105 m² á.ú., 2 sts., 2 vgs. cob., var. gourmet, Lazer compl. c/ sauna, solarium, piscina. **CÓD. AP13863**

VILA CLEMENTINO
COBERTURA TRIPLEX
Linda vista, próximo ao metrô, Unifesp e Parque do Ibirapuera. 2 dorms., 2 salas, deck piscina. R$ 817 mil. **CÓD. CO1303**

VL. MARIANA - METRÔ - LOCAÇÃO
SOBRADO COML. - EXCLUSIVIDADE
Excelente, isolado, 450 m² á.c., gar. 6 carros, edícula, jd., quintal, portão autom., sistema de alarme. R$ 15.000,00. **CÓD. CA1105**

VILA MARIANA
SOBRADO - ÓTIMO LOCAL
190 m² á.c., 3 dorms. (suíte), sala 3 ambs., 3 vagas de gar., terraço, churrasqueira. Todo reformado. R$ 850 mil. **CÓD. CA1095**

CASA EM CONDOMÍNIO
SOBRADO TRIPLEX
Liv. 3 ambs., 130m² á.c., 1.200m² á.t., 3 stes., 3 vgs. cob. fixas, área gourmet integrada a sl. e a coz. Lazer e seguranç. **CÓD. CA1100**

TERRENOS PARA INCORPORAÇÃO
COMPRAMOS.
PAGAMENTO À VISTA !

SOBRADO - USO MISTO
VALE A PENA CONFERIR!
Metrô S. Judas. Liv. 2 ambs., 4 dormitórios amplos, 2 vagas cobertas, cozinha ampla c/ armários, piso todo em tacos. **CÓD. CA0589**

EXCELENTE SOBRADO - SÃO JUDAS
OPORTUNIDADE - 207 m² á.c., 160 m² á.t., semi-isolado, face norte, em rua plana, c/ toda infra estrutura do bairro. Px. ao metrô. 3 dorms. (1 ste.), 3 vgs. cob. **CÓD. CA0599**

ESTAMOS CONTRATANDO CORRETORES PARA ATUAR NA REGIÃO.

Anual IMÓVEIS

CRECI J23045

5071-2000

DIGITE A REF. E VEJA AS FOTOS
www.anualimoveis.com.br

AV. INDIANÓPOLIS Nº 2.679
PLANALTO PAULISTA

Horário: 2ª a 6ª, das 8:30h às 18:30h.
Sábados, das 9:00h às 16:00h.

VOCÊ MERECE UMA EMPRESA COMO ESTA!

VENDE VENDE VENDE VENDE VENDE VENDE

JABAQUARA
APTO NOVO- OPORTUNIDADE
2dts,2wc,liv 2ambs c/ sacada, lazer,2vgs,
R$ 350mil REF AE176AL

MIRANDÓPOLIS
ÓTIMO INVESTIMENTO
TÉRREA p/modernizar – VAGA
9x28, 2dts, 4vgs, REF AD677RE

PLANALTO PAULISTA
SOB P/ INVESTIMENTO
3dts, 2vgs, R$ 480mil
REF AB804ZA

MOEMA
CONJUNTO COMERCIAL PRÓX.SHOP
PRÉDIO 24H.
R$ 420mil REF AE421AC

PRÓX. METRÔ SÃO JUDAS
SOB PLANALTO PAULISTA
10X30 300AC 4dts,ste,8vgs
R$ 1.300.000,00 REF AA173IM

PLANALTO PAULISTA
SOB – ÓT. LOCAL
2dts c/arms, liv.2ambs,coz,a.s, 1vg. R$ 550mil REF AD211AL

PLANALTO PAULISTA
TÉRREA – ÓTIMA LOCALIZAÇÃO
3dts(ste), liv 2ambs, excel qtal, dep emp, 5vgs R$ 750mil REF AD365RI

PLANALTO PAULISTA
SOBRADO REFORMADO
2dts(ste),1 vg
R$ 550mil REF AD330ZA

PRÓX METRÔ SÃO JUDAS
APTO C/ LAZER COND BAIXO
2dts,liv c/sac,coz,as
R$ 480mil REF AE331AC

PRÓX. METRÔ JABAQUARA
CASA EM ZONA MISTA
MTOS AMBS E 5VGS
R$ 800MIL REF AA194IM

MIRANDÓPOLIS
TERRENO- EXCEL. LOCAL
6X24,50X8m= 171,50AT
R$ 510mil REF AD032AL

PLANALTO PAULISTA
SOBRADO
2dts,escrit,liv2ambs,vg
R$ 400mil REF AC532RI

PLANALTO PAULISTA
SOB P/ COMPRAR HOJE!
3dts,2 banhs,amplo liv, dep.emp, 2vgs
R$ 700mil REF AA243GL

SAÚDE
SOB 5X36 180AT
3dts,ste,2vgs,port. autom
R$ 680mil REF AE422AC

CAMPO BELO
OPORTUNIDADE ÚNICA
APTO ALTO PADRAO NOVO
R$ 4.500.000,00 REF AB346IM

PLANALTO PAULISTA
TÉRREA p/ modernizar
8X22,50=180AT , 2dts,edic, 2vgs
Preço de ocasião, agende!
REF AD634RE

JARDIM DA SAÚDE
SOBRADO
2dts(ste),liv 2ambs,lavb,2vgs
R$ 350mil REF AB507RI

PLANALTO PAULISTA
LINDA TÉRREA – ÓT.LOCAL
280m²AT, 2vgs, 3dts (ste) Liv, copa/coz, escrit, churr, R$ 1.050.000,00 REF AC865GL

BELA VISTA
APTOS 1ºLOC 1 OU 2DT C/1VG
ARMS,AQUEC GÁS,LUMINARIAS
A partir de R$ 2mil REF AE293IM

MOEMA ÍNDIOS
COBERTURA NOVISSIMA
ALTO PADRAO
R$ 4.400.000,00 REF AB683IM

MIRANDÓPOLIS
TERRENO ÚNICO!
Uso misto. Próx. METRÔ
11,90X30m=357AT REF AD775RE

PLANALTO PAULISTA
TÉRREA - OPORTUNIDADE
3dts,2vgs R$ 480mil
REF AD614ZA

MOEMA
LOCAÇÃO – SOB COMERCIAL
5salas, wcs, copa, 2vgs
R$ 5mil REF AE031GL

MOEMA ÍNDIOS
APTO 1ºLOC 214AU ÚNICO
AMPLO E MODERNO
R$ 12MIL REF AC867IM

PLANALTO PAULISTA
SOB –ÓT.LOCAL- VAGO
Semi-isol, 2dts, living, Quintal, churrasq, dep.emp,1vg R$ 530mil REF AC685IM

VENDAS

HABIB CONSULTORIA 2276-9890 97654-5066

IMÓVEIS COMERCIAIS P/BANCOS, CONCESSIONÁRIAS
TERRENOS PARA CONSTRUTORAS, ETC
Consulte nosso site: www.habibimoveis.com.br

* VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS *

APTO. MIRANDÓPOLIS
130m² área construída, 3 suítes, sala em "L", lavabo, cozinha, lavandeira, 3 vagas + depósito. Ótima localização. **R$ 990.000,00**

CASA MIRANDÓPOLIS
4 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs. + sala jantar, lavabo, coz. c/arms., lavan, DE, escrit., 2 vagas, terreno 7x25, área constr. 220m². **R$ 850.000,00**

SOBRADO MIRANDÓPOLIS
Vago, isolado, terreno 7x24, 3 dorms. c/AE´s, banh., lavabo, sala 2 ambs,, coz., edícula de 2 and. c/2 salas e 2 banhs., área livre solarium, A.C. 122m². 1 a 3 vgs., portão automático. **R$ 740.000,00**

APTO. MIRANDÓPOLIS
170m², 3 dormitórios sendo (1 suíte), sala, lavabo,1 vaga garagem. **R$ 740.000,00**

SOBRADO MIRANDÓPOLIS
3 dorms., banh., sala estar e jantar, lavabo, coz., 2 vgs., 90m² A.C. **R$ 570.000,00**

APTO. MIRANDÓPOLIS
80m², 2 dorms., sala, coz., banh., qto. e banh. empregada, 1 vaga. **R$ 450.000,00**

SOBRADO PL. PAULISTA
Terreno 6,10x17,45, área constr. 96m², entrada lateral, 2 dorms., 2 vagas. **R$ 490.000,00**

APTO. MIRANDÓPOLIS
60m², Rua da Rosas, 2 dormitórios, sala, coz., banh., sem vaga. **R$ 340.000,00**

TERRENO MIRANDÓPOLIS - 6 X 24
com casa velha. **R$ 450.000,00**

APTO. NOVO - SACOMÃ AV. SANTO ALBANO

3 dorms.,1 suite, sala 2 ambs., coz. amer. c/ piso frio, área de serviço, banhs. e piso laminado na sala e nos dorms. **R$ 375.000,00**
Tel.: 99404-4243 direto c/propr.

SOBRADO ALTO DO IPIRANGA
R$ 585 MIL

148m², 3 dormitórios, 1 suíte, 3 vagas
direto com proprietáio
Tel.: 99404-4243

3 CASAS - SAÚDE - VILA MORAES
JUNTO A CURSINO
SÓ R$ 430.000,00
Em um terreno de 10x30, ótimo local. Uma casa c/2 dorms., sala, coz. banh., 2 gars. Nos fundos quarto e sala
Tel:. 5058-1088 - 99840-5332 creci 19351

ÓTIMO APTO. SAÚDE
Av. Miguel Estéfano, 2 dormitórios, garagem, lazer
R$ 240.000,00
Tel. 2276-5663 creci 16516

SOBRADO GEMINADO VILA GUARANI
R$ 380.000,00
3 dormitórios, 1 suite, varanda, sala, cozinha, lavabo, lavanderia, 1 vaga, port. autom. Estuda proposta e financiamento
2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946

SOBRADO RES./COML. SAÚDE
Junto ao Metrô, 2 dorms. + edicula com 2 quartos.
R$ 520.000,00
Tel. 2276-5663 creci 16516

SOBRADO - METRÔ CONCEIÇÃO PRÓX. COLÉGIO VILALVA
2 dorms., 1 banh., sala, coz., entr. lat., 3 vagas, + qto. e banh. empr., qtal.,
OPORTUNIDADE!!!
R$ 390.000,00
2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946

SÃO JUDAS
Próximo Metrô
Apto. 2 dts. arms., b.box, liv. 2 ambs., carp. mad., coz. c/AE, AS, wc, gar., todo reform., pronto p/morar, lazer.
R$ 389.000,00 Temos Outros
BMI IMÓVEIS
Tel.: 5589-3919 creci 15617-J

SOBRADO GEMINADO JABAQUARA
R$ 280.000,00
Com 2 dorms., 1 banh social, sala, coz. lavand., qto./banh empr., 1 vaga. Aceita financimanto
2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946

APTO. PÇA. ÁRVORE OPORTUNIDADE
3 dorms., 2 vagas, repleto arms., reformado, sacada, prédio c/piscina, salão festas, próx. metrô
R$ 595.000,00
98279-4337/ 98389-9818 ou 5575-4611 creci 14550

APARTAMENTO PRAÇA DA ÁRVORE
R$ 435.000,00
2 dorms. c/arms. coz. planej., 2 wc´s, sala 2 ambs., sacada, gar. coberta, lazer compl., 150mts. do metrô
97140-8252/5071-9572 com Kioshi

VENDAS

APTO. NOVO SAÚDE
2 dormitórios, suíte, sala + sacada, 2 garagens, lazer
R$ 440.000,00
Tel. 2276-5663 creci 16516

PLANALTO PTA
Sobrado, 04 ds c/ AE, 02 sala de estar, salal de jantar, edicula completa, terraço, quintal e garagem.
R$ 750 mil
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539 2577-8954

VILA GUMERCINDO
Próximo Metrô
Apto. 86m², 2 dts. arms., b.box, liv. 2 ambs., carp. mad., coz. c/AE, AS, wc, gar. priv., andar alto, face norte.
R$ 370.000,00 Temos Outros
BMI IMÓVEIS
Tel.: 5589-3919 creci 15617-J

PLANALTO PTA
Sobrado, 04 ds (02 suites), 03 salas, copa-cozinha, edicula completa, quintal, 06 vagas. Linda.
R$ 1.300.000,00
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539 2577-8954

MIRANDÓPOLIS
Px. Metrô Pç.Árvore
Sobrado 3 dts. (ste) arms. carp. mad. b.box, sl. 3 ambs., piso frio, coz. c/ae, as. wc, gar. autom., ar cond. em todos os cômodos, bom p/escrit. ou clínica. **R$ 629.000,00**
BMI IMÓVEIS
Tel.: 5589-3919 creci 15617-J

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 03 ds, sala 02 ambientes, cozinha planejada, lavabo, edicula completa. Vila Fechada.
R$ 780 mil
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539 2577-8954

APTO.MIRANDÓPOLIS METRÔ
Lindão, 45m², 1 dormitório, garagem
R$ 350.000,00
Tel. 2276-5663 creci 16516

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 03 ds, sala grande, edicula completa, garagem p/ 02 autos. Linda. Rua tranquila. **R$ 580 mil**
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539 2577-8954

CASAS PARA RENDA VILA GUARANI
R$ 270.000,00
2 dorms., sala, coz. banh., gar. + 2 Casas de qto., coz. e banh. Oportunidade! Confira!!!
2275-6481 / 2276-3671 ou 97592-9946

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 03 ds c/ AE, sala grande, copa-cozinha, edicula completa, 02 vagas. Otima localização. **R$ 900 mil.**
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539 2577-8954

APTO. NOVO METRÔ CONCEIÇÃO
R$ 390.000,00
À 200 m. do metrô, pto. p/ morar, 2 dorms., 1 suite, banh. soc., sala c/varanda, coz. lavand. 1 vaga, 66m² A.U., lazer. Confira!!!!
2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 03 ds c/ AE, sala 02 amb.,edicula completa, jardim, entrada lateral e garagem. Oportunidade.
R$ 700 mi.
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539 2577-8954

SOBRADO VILA MARIANA
Impecável, próx. metrô, desocupado, 2 dorms., 2 banhs., 2 salas, cozinha, garagem, etc.
Vendo Ótimo Preço.
Fones: 5539-6363 ou 97343-7777 com proprietário

PLANALTO PAULISTA
Sobrado semi-isolado, 02 ds, sala grande, quarto e banheiro de empreg., lavanderia e garagem. Oportunidade.
R$ 480 mil.
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539 2577-8954

ANUNCIE: SÃO PAULO ZONA SUL 5072-2020

PLANALTO PAULISTA
Terrea, 03 ds, sala 02 ambientes, edicula completa, quintal, 03 vagas. Isolada. Oportunidade.
R$ 650 mil.
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539 2577-8954

LOCAÇÃO

robotton Negócios imobiliários

ALUGUE AQUI SEU IMÓVEL
Moema - C. Belo - Saúde - V. Mariana
5561-4142
www.robotton.com.br

PLANALTO PAULISTA
Apto 02 ds C/AE, 3º reversivel, lavabo, sala 02 ambientes, cozinha planejada, area de serv., e garagem. Otima localização. Impecável. **R$ 3.000,00.**
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539 2577-8954

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 03 ds c/ AE, sala de estar, sala de jantar, cozinha planejada, edicula completa, salão de festas, quintal e garagem. Linda.
R$ 3.000,00.
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539 2577-8954

PLANALTO PTA
Mini-mansão, Estilo Classico-Contemporaneo, 04 ds, 03 salas, piscina, sl. festas, garagem p/ 06 autos. 450 m².
R$ 6.000,00
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539 2577-8954

PLANALTO PAULISTA
Apartamento 02 ds c/ AE, sala grande, a. serviço, 02 banheiros e garagem. Lindo. Codominio Baixo.
R$ 1.600,00.
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539 2577-8954

SÃO JUDAS
Sala comercial. 31m².
Otima localização.
Prédio ótimo padrão.
R$ 1.450,00.
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539 2577-8954

SALA COML. METRÔ STA. CRUZ
Por período, p/médicos ou profissionais da área da saúde. Infraestrutura completa. Exc. localização, próximo à Escola Paulista de Medicina.
Tel. 5571-1008 com Sra. Renata

CONCEIÇÃO
Apto. 02 ds c/ AE, sala 02 ambientes c/ sacada, cozinha planejada, quarto e banh. empreg., a. serv., garagem. Lindo. Junto ao metro. **R$ 1.600,00.**
SEVERINO creci 2447
Fone: 2276-3539 2577-8954

SOBRADO COML. METRÔ IMIGRANTES
7 Salas, 4wc´s, copa, 3 vagas coberta e fechada, salão c/25m² + área descoberta c/20m², 3 entradas independ., 400 m. do metrô Imigrantes
c/fiador ou seguro fiança
Tel: 2578-8102

VILA CLEMENTINO
Próx. Hosp. S.Paulo
Apto. 1 dorm., b.box, liv., coz. c/AE, AS, semi-mob. lindo, gar. lazer **R$1.700,00 cond. R$ 250,00 isento IPTU. Fiador/Seg. Fiança**
BMI IMÓVEIS
Tel.: 5589-3919 creci 15617-J

SÃO JUDAS
À 300 mts. do Metrô
Apto. 3 dts. (ste), arms. b.box, liv. 3 ambs. c/sac. carp. mad. coz. c/AE,semi-mobil. 2 vgs. priv., lazer. **R$ 2.000,00 Fiador/Seg. Fiança.**
BMI IMÓVEIS
Tel.: 5589-3919 creci 15617-J

MIRANDÓPOLIS
Próximo Metrô
Apto. 2 dts. escrit., piso frio, liv. 2 ambs., coz. c/AE, AS, wc, gar. pto. p/morar.**R$ 2.200,00 Fiador/Seguro Fiança. Temos Outros**
BMI IMÓVEIS
Tel.: 5589-3919 creci 15617-J

CASA TÉRREA METRÔ SÃO JUDAS
Ao lado do Pl. Paulista. Resl./Coml., ampla, nova, salão 30m² c/janela balcão + sala ampla c/coz. amer. piso porc., banh. moderno, box blindex, quintal, lavand. **R$ 1.500,00**
Tel. 97406-6401

APTO. 50 mts. METRÔ SAÚDE!!!
Excelente, reformado, 70mts. AU, 3 dorms. sala, coz., 2 wc´s, AS, repleto armários, s/vaga.
R$ 1.800,00 + Cond. R$ 490,00 s/IPTU
Tratr com Ângela Tel. 99998-2529

APARTAMENTO BROOKLIN
Reformado, 3 dts. AE, sala 2 ambs. c/sacada, piso laminado de mad., coz. c/arm., banh. soc. c/ box, AS c/banh., 1 vg, ót, local. **R$ 2.200,00 pacote**
Tels. 5071-7090 ou 99945-7657

À 100 MTS. METRÔ PÇA. DA ÁRVORE
Aluguel Coml./Residl., abaixo da avaliação, imóvel de rua, com 5 salas, 1 sala dupla, banheiro, cozinha, quintal.
Vale a pena ser visitado!!!
MARZULLO CONS. IMÓVEIS
Tel.: 5572-7181 creci 46507

METRÔ V. MARIANA
Maravilhoso Apto. c/1 dorm. AE, sacada, living p/2 ambs., coz. c/AE, área serv., banh. empr. gar. Ótima localização Vale a pena ser vista!!!
MARZULLO CONS. IMÓVEIS
Tel.: 5572-7181 creci 46507

ALUGO QUARTO E COZINHA JARDIM DA SAÚDE
R$ 350,00
Tel. 5058-6540 falar c/Nalda

METRÔ PARAÍSO/ANA ROSA
Apto. 1 dorm., AE, sala, coz. c/arms., banh.,A.S., gar. Prédio c/salão de festa.
Venha Conferir!!!
MARZULLO CONS. IMÓVEIS
Tel.: 5572-7181 creci 46507

SALÃO COMERCIAL PLANALTO PAULISTA
Com 120m², cozinha, banheiro, escritório, estacionamento
R$ 2.000,00
Tels. 4232-5445 ou 99258-9663

SOBRADO COMERCIAL SAÚDE
Junto ao Metrô
R$ 3.000,00
Tel. 2276-5663 creci 16516

MWB Engenharia Vende:

SOBRADO METRÔ CONCEIÇÃO
Cond. Fechado, 3 dorms. (1 suíte), espaço gourmet, sala 2 ambs., lav., ampla coz., AS, depósito inegrado, 2 vagas. **R$ 710.000,00**

SOBRADO V.MARARI (JD. PRUDÊNCIA)
Condomínio Fechado, 3 dorms. (1 suíte), sala 3 ambs., lavabo, ampla coz., AS, depósito sub-solo, 2 vagas gar. **R$ 480.000,00**

SOBRADO V.MARARI (JD. PRUDÊNCIA)
Condomínio Fechado, 2 suítes, sala 2 ambs., lavabo, excelente coz., AS, depósito sub-solo, 2 vagas gar. **R$ 380.000,00**

Agendamento de Visitas e/ou Vendas:
T.5563-1900 contato@mwbengenharia.com.br

R$ 96.000,00 VENDO
CONSÓRCIO
contemplado Porto Seguro.Grupo 0174 faltando 77 parcelas - R$ 55.000,00
Tel:. (11) 99178-6486

CASA TÉRREA PLANALTO PAULISTA
Rua Guatás, 1.101, próx. Av. Indianópolis, em terreno medindo 10x30,
Preço de Ocasião: R$ 675.000,00 à vista, sem contra oferta
Tr. c/Samir Tel.: 99971-6652 creci: 35.714

Para encaminhar denúncias, pedidos e sugestões de matérias, escreva para:
redacao@jornalzonasul.com.br

Para informações sobre anúncios, escreva para:
publicidade@jornalzonasul.com.br

Para pedidos de entrega e informações sobre distribuição , escreva para:
publicidade@jornalzonasul.com.br

JORNAL S.PAULO ZONA SUL — "Há 50 anos levando informação até você!"

CLASSIFICADOS

EMPREGOS

RECEPCIONISTA

PARA IMOBILIÁRIA

(2ª à Sábado)

TRAZER CURRÍCULUM, DOCUMENTOS E CARTEIRA DE TRABALHO NESTA 2ª FEIRA, DIA 29/04

Av. Indianópolis, 2.679

Planalto Paulista

RECEPCIONISTA

Com experiência comprovada em carteira, para pré escola, que tenha afinidade com crianças. Idade entre 35 e 45 anos, com boa caligrafia e dicção, residir próximo a Vila Mariana. Salário R$ 863,00 + VT.
Marcar entrevista Tel. 5584-9290 ou enviar curriculum para: passoaofuturo@ig.com.br

Você conhece alguém que quer reduzir a barriga/pança!!!

ELIMINE PESO E MEDIDAS TOMANDO CAFÉ!!!
Marcar hora: **2275-7304**
96669-6289 (Oi) 99886-2222 (Tim)

FAXINEIRA

2 vezes na semana, as terças e sextas feiras. Pagamos R$ 50,00 por meia diária (das 9h00 às 15h00) + condução. Local Vila Mariana, próximo a estação do metrô Ana Rosa.
Contato: 3246-5001
rh@yeahdigital.com.br

ATENDENTE/ TELEFONISTA

Para pizzaria, com registro, refeição + benefícios, das 18 às 23:59 h.
Comparecer
Av. 11 de Junho, 757, após 16 hs.
Metrô Sta. Cruz

· MANICURE · DEPILADORA

Com garantia para região de Mirandópolis.
Tratar
Tel. 2276-0105
falar com Jossel

MOTO FRETISTA

Para pizzaria, das 18 às 23:59 h., sexta, sábado e domingo, remuneração diária + taxa
Comparecer
Av. 11 de Junho, 757, após 16 hs.
Metrô Sta. Cruz

BICO R$ 30,00 por hora

TRABALHANDO COM MICRO-FRANQUIA
Tels.: 2275-7304
96669-6289 (Oi)
99886-2222 (Tim)

ANUNCIE: SÃO PAULO ZONA SUL 5072-2020

SERVIÇOS

REGULARIZO IMÓVEIS

Na Prefeitura: HABITE-SE E REGISTRO DE IMÓVEIS
Na Receita Federal: CND DE IMÓVEIS
www.regularizoimoveis.com.br
Projetos - Plantas - Tel.: 2947-6044

COMPRO MÓVEIS USADOS

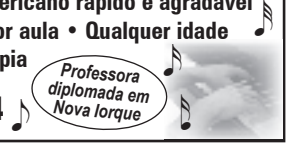
Av. Padre Arlindo Vieira, 2441
Bairro Saúde
Tel.: 2336-3545
email: moveisnpb@terra.com.br

AULAS & CURSOS

PIANO CLÁSSICO POPULAR • TECLADO

- **Método americano rápido e agradável**
- **1 música por aula • Qualquer idade**
- **Musicaterapia**

5572-6074



TOQUE JÁ!

Piano, teclado, violão, violino, guitarra, acordeon, flauta doce e outros
Aulas especiais para 3ª idade e crianças
Mirandópolis - Pça Árvore
F: 5072-9636 / 5581-7592

ANUNCIE: SÃO PAULO ZONA SUL 5072-2020

OPORTUNIDADES

LOJA ENCERRANDO, VENDE ESTOQUE DE ROUPAS INFANTIS, MÓVEIS E UTENSÍLIOS

Tratar com Eliane/Antonio/Cida
Rua Pereira Estéfano, 44 - Saúde
Fones: 5587-4119 ou 2276-9685

COMPRO AUTORAMAS

DA ESTRELA E BRINQUEDOS ANTIGOS
Contato com Marcelo
Tel. 5034-5045

ANUNCIE: SÃO PAULO ZONA SUL 5072-2020

ADVOGADOS

I.N.S.S. SRS. APOSENTADOS

ADVOGADA Dra. Zita Minieri
especialista em direito previdenciário

- Aposentadoria • Invalidez • Idade • Contribuição
- Auxílio-doença e Acidente do trabalho
- Pensão por morte • Contagem de tempo de serviço
- REVISÃO DE CÁLCULO DE TODOS OS BENEFÍCIOS
- Reclamação Trabalhista • Indenização,
- FAMÍLIA: (inventário, separação, alimentos, divórcio)
- CRIMES CONTRA A HONRA (Injúria, Calúnia e Difamação)
- Mediação, Conciliação e Negociação

5539-1665 - 99980-5945 - (13) 7804-4751
Filial: Rua Cunha, 111 - sala 63 - Px. Metrô Sta. Cruz
De 2ª à 6 feiras - das 8:00 às 14:00 h.

ADVOCACIA

ASSESSORIA E CONSULTORIA JURÍDICA
Cível, Acordos, Adoção, Inventários, Consumidor, Família, Previdenciário, Imobiliário, Planos de Saúde.
Dra. Karina Gonçalves da Silva
Tel.: 2574-7227 - Cel.: 97227-4886
email: kagsster@gmail.com

ADVOCACIA ESPECIALIZADA EM RELAÇÕES DE CONSUMO

Advocacia especializada em Recálculo para redução de juros em empréstimos bancários, cheque especial, cartões de crédito, financeiras, financiamento imobiliário, financiamento de veículos e busca e apreensão
Marco Antonio Araújo - OAB/SP 151.821
Edgar Luiz de Araújo - OAB/SP 224.878
Rua Dona Júlia, 185 - Vila Mariana
Tel. 5083-3386

ADVOCACIA TRINDADE

Dra. Sirlene
Empresarial, Civil e Tributário
Assessoria de Condomínio
Rua Domingos de Morais, 770 - Bloco 4 - Cj. 10A
Telefax.: 5081-5856 - Cel.: 95440-3959 (tim)
Site: www.advocaciatrindade.com.br
email: advocaciatrindade@hotmail.com

ARAUJO & ARAUJO ADVOGADOS

CONSULTORIA JURIDICA na nova lei dos empregados domésticos, elaboração de contratos, rescisão contratual, anotações na carteira profissional, emissão de recibos e recolhimentos de FGTS e INSS
Rua Dona Júlia, 185 - Vila Mariana
Tel. 5083-3386

ORAÇÕES

NOVENA SANTÍSSIMA VIRGEM MARIA

Rezar 9 Ave-Marias durante 9 dias. Fazer 3 pedidos, sendo 2 difíceis e 1 impossível. Publicar no 9º dia, mesmo sem fé, verá o que acontece. D.L.P.

ORAÇÃO A SÃO LONGUINHO

Lembrai-vos, ó glorioso São Longuinho, prodigiosamente tocado pela graça de JESUS. Agonizante, em sua última hora, que, nunca se ouviu dizer que algum daqueles que recorreram à vossa proteção, fosse vós desamparado. Assim dignai-vos interpor, em meu favor, vossa valiosa intersseção perante Deus, para que conceda viver e morrer como verdadeiro cristão, e, ainda meseja concedida a graça especial de (esclarecer a graça desejada). Rezar três Ave Maria, em honra a Santíssima Trindade. Prometer publicar a devoção. **O.M.**

ORAÇÃO AO SANTO EXPEDITO

Festa 19 de Abril. Comemora-se todo dia 19. Se você está com algum PROBLEMA DE DIFICIL SOLUÇÃO e precisa de AJUDA URGENTE, peça esta ajuda a Santo Expedito. Este Santo é invocado nos negócios que demandam. Pronta solução e cuja invocação é tardia. Oração: Meu Santo Expedito das causas justas e urgentes, interceda por mim junto ao nosso Senhor Jesus Cristo, socorre-me nesta hora de aflição e desespero. Vós que sois o Santo guerreiro, vós que sois o Santo dos aflitos, vós que sois o Santo dos desesperados, vós que sois o Santo das causas urgentes, proteja-me, ajuda-me, dai me força, coragem e serenidade. Atenda meu pedido. "Fazer o pedido". Meu Santo Expedito! Ajuda-me a superar estas horas difíceis, proteja-me de todos que possam me prejudicar, proteja a minha família, atenda ao meu pedido com urgencia. Devolva a paz e a tranquilidade. Meu Santo Expedito! Serei grato pelo resto da vidada e levarei seu nome a todos que tem fé. Muito obrigado. Rezar um Pai Nosso, uma Ave Maria e fazer o sinal da cruz. **O.M.**

SIMPATIA PARA EMAGRECER CHICO XAVIER

4ª feira pela manhã, encha 1/2 copo de água, coloque dentro dele o número de grãos de arroz correspondentes aos quilos que você deseja perder. Não coloque grãos a mais do que deseja, pois os quilos perdidos não serão recuperados. À noite, beba a água, deixando os grãos, complete novamente 1/2 copo de água. 5ª feira pela manhã, em jejum, beba a água deixando os grãos, completando com 1/2 copo de água. 6ª feira pela, em jejeum, beba a água com os grãosde arroz junto. Obs: Conserve o mesmo copo durante o processo, não faça regime, pois a simpatia é infalível. Tirar o número de cópias correspondentes aos quilos que deseja perder, comece na 4ª feira, após distribuir. Publique na mesma semana. Boa sorte. **B.T.O.**

ORAÇÃO DE SÃO COSME E SÃO DAMIÃO

Oh! São Cosme e Damião, vós que destes a vida pelos necessitados e desamparados, vós que didicastes toda vida ao bem. Vale-me neste instante de provação, eu vos imploro. Ajudem-me a conseguir esta graça, em nome do Pai, do Filho e do Espirito Santo. Rezar com fé a oração, 3 Pai-Nossos, 3 Ave-Marias, 3 dias seguidos. No 4º dia mandar publicar e dar um presente a uma criança carente. Com fé será atendido. **G.O.P**

EDITAL

COMERCIAL AMEF LTDA EPP, torna público que recebeu da CETESB a Renovação da Licença de Operação nº 30008294, válida até 15/04/2017, para Máquinas e equipamentos de uso específico; fabricação de à Rua Professor Ulysses Lemos Torres, 610, Vila Nova York, São Paulo.

INTENSE CARE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COSMÉTICOS LTDA., torna público que recebeu da CETESB a Renovação da Licença de Operação nº 33005364,válida até 22/04/2015, para fabricação de artigos de perfumaria e cosméticos, situada à Rua Paraíba do Sul, 83 - Americanópolis - São Paulo - SP

PROCLAMAS

EDITAIS DE PROCLAMAS 42º Subdistrito
Jabaquara Av. Fagundes Filho, 276

O escrivão Carlos Alvin Correa da Cunha, do Cartório Civil de Pessoas Naturais da Comarca da Capital - Jabaquara, FAZ SABER que pretendem casar-se e apresentaram os documentos exigidos pelo Código Civil.

O pretendente: EDUARDO DEL RIO DUQUE, de nacionalidade brasileira, profissão funcionário público, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 07 de junho de 1976, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Eduardo Rodrigues Duque e de Inacia Del Rio Duque. A pretendente: CRISTIANA YURIKO OTSUKA, de nacionalidade brasileira, profissão funcionária pública, estado civil solteira, nascida em Ourinhos, SP, no dia 02 de maio de 1976, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Hitoshi Otsuka e de Yasuko Takigawa Otsuka.

O pretendente: ERICK SAUNDERS DE FARIAS, de nacionalidade brasileira, profissão analista de sistemas, estado civil solteiro, nascido em Brasília, DF, no dia 14 de março de 1979, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Doracilio Fernandes de Farias e de Maria Auxiliadora Saunders de Castro. A pretendente: ANGELICA ALVES AQUINO, de nacionalidade brasileira, profissão gerente de contas, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 06 de janeiro de 1981, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Francisco Alves Aquino e de Maria Gonçalves de Amorim Aquino.

O pretendente: JEAN GONÇALVES DOS SANTOS, de nacionalidade brasileira, profissão bancario, estado civil solteiro, nascido em Perdões, MG, no dia 23 de julho de 1077, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Rubens Freire dos Santos e de Ana Maria dos Santos. A pretendente: MARINA DIAS BARCELOS, de nacionalidade brasileira, profissão bancaria, estado civil solteira, nascida em Sete Lagoas, MG, no dia 22 março de 1983, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Geraldo Afonso Avelar Barcelos e de Sueli Dias de Fatima Barcelos.

O pretendente: JOSIVALDO INACIO DA SILVA, de nacionalidade brasileira, profissão ajudante geral, estado civil solteiro, nascido em Jatauna, PE, no dia 07 de junho de 1992, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Inacio Jose da Silva e de Ana Maria da Silva. A pretendente: ADRIANA LOURDES DA SILVA, de nacionalidade brasileira, profissão do lar, estado civil solteira, nascida em Santo Andre, SP, no dia 25 de junho de 1996, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Antonio Cordeiro da Silva e de Maria de Lourdes Cordeiro Silva.

O pretendente: MAURICIO DI JORGE SILVA, de nacionalidade brasileira, profissão administrador de empresas, estado civil divorciado, nascido em São Paulo, SP, no dia 13 de junho de 1980, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Eriovelcio Tadeu Silva e de Dagmar Di Jorge Silva. A pretendente: CAMILA TEIXEIRA SOARES, de nacionalidade brasileira, profissão relações publica, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 25 de outubro de 1982, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de João Teixeira Soares Filho e de Maria Lucia Pereira Soares.

O pretendente: OLIVER COSTA DA ROCHA, de nacionalidade brasileira, profissão administrador de sistema, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 28 de janeiro de 1978, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Antonio Jacinto da Rocha Neto e de Isabel Costa da Rocha. A pretendente: FERNANDA GOMES SANTOS, de nacionalidade brasileira, profissão administradora de banco de dados, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 15 de junho de 1984, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Roberto Santos Filho e de Eliana Affonso Gomes Santos.

O pretendente: RAMON ROBSON SOUZA ROCHA, de nacionalidade brasileira, profissão serviços gerais, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 27 de abril de 1993, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de José Milton Rocha e de Maria dos Reis Batista de Souza. A pretendente: MARIANA ALVES DA SILVA, de nacionalidade brasileira, profissão baba, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 28 de julho de 1995, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Vera Alves da Silva.

O pretendente: UBYRAJARA PALMA, de nacionalidade brasileira, profissão encanador, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 02 de outubro de 1949, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de João José e de Maria de Lourdes Camargo Palma. A pretendente: LAURECI APARECIDA DOS SANTOS, de nacionalidade brasileira, profissão aposentada, estado civil solteira, nascida em Pirapozinho, SP, no dia 13 de novembro de 1949, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Sebastião dos Santos e de Maria Salvina de Jesus.

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-o na forma da lei. Lavro o presente para ser fixado no serviço de registro civel e publicado na imprensa local.

LFT PESQUISA E TECNOLOGIA S/A

09.498.196/0001-60

Relatório de Administração

Senhores Acionistas: Para apreciação e deliberação, apresentamos a V. Sas. as demonstrações contábeis relativas aos exercícios findos em 31/12/2010 e 31/12/2011. São Paulo 30 de abril de 2012.

BALANÇO PATRIMONIAL (R$)					
Ativo	31/12/2011	31/12/2010	**Passivo**	31/12/2011	31/12/2010
Circulante	3.311.038,88	1.988.311,82	Circulante	282.812,55	282.703,55
Não Circulante	393.894,25	135.819,49	Não Circulante	2.256.454,14	901.102,49
			Patrimônio Líquido	1.165.666,44	940.325,27
TOTAL	**3.704.933,13**	**2.124.131,31**	**TOTAL**	**3.704.933,13**	**2.124.131,31**

Demonstração de Resultado do Exercício (R$)		
	31/12/2011	31/12/2010
Despesas Administrativas	5.578,10	6.975,09
Receitas Financeiras	230.967,79	139.588,06
Lucro Líquido do Período	225.341,17	132.612,97

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (R$)	
Saldo em 31/12/2009	807.712,30
Lucro Líquido 2010	132.612,97
Saldo em 31/12/2010	940.325,27
Lucro Líquido 2011	225.341,17
Saldo em 31/12/2011	1.165.666,44

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31/12/2010 e 31/12/2011 (em reais)
A Companhia tem sede no município de São Paulo/SP e, segundo seu Estatuto Social, exerce atividades de pesquisa e desenvolvimento de conhecimentos técnicos especializados e *know how* no campo de serviços e técnicas de apoio à oftalmologia e outras especialidades médicas. **Principais práticas contábeis:** As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas adotadas no Brasil, baseadas na legislação societária.

CRECHE NOSSA SENHORA MÃE DA IGREJA CNPJ 45.762.234/0001-04

BALANÇO PATRIMONIAL SINTÉTICO DO EXERCÍCIO FINDO EM 2012

	BALANÇO COMPARATIVO 2010/2011		
valores em reais (R$)	2011	2012	NE
ATIVO			
CIRCULANTE	227.060,15	271.052,84	
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	227.060,15	271.052,84	
NÃO CIRCULANTE	499.357,83	484.043,18	
IMOBILIZADO			
BENS MÓVEIS	29.117,54	29.117,54	
BENS IMÓVEIS	513.032,02	521.576,02	NE7
(-) DEPRECIAÇÕES	42.791,73	66.650,38	
TOTAL ATIVO	726.417,98	755.096,02	
PASSIVO E PATRIMÔNIO SOCIAL			
CIRCULANTE	31.190,33	55.813,79	
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	26.046,47	25.607,55	
OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRIBUTARIAS	431,53	504,79	
OBRIGAÇÕES COM TERCEIROS	4.712,33	29.701,45	
PATRIMÔNIO SOCIAL	695.227,65	699.282,23	
PATRIMÔNIO SOCIAL	333.565,07	338.814,51	
RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	356.413,14	356.413,14	NE7
RESERVAS DE SUPERAVIT	5.249,44	4.054,58	
TOTAL PASSIVO	726.417,98	755.096,02	

DEMONSTRAÇÃO DO SUPERAVIT DO EXERCÍCIO FINDO EM 2012

RECEITA BRUTA			457.807,92
RECEITAS OPERACIONAIS (gratuidades)		448.003,85	
RECEITA SUBVENÇÃO PROJETO PMSP	423.660,19		
RECEITA SUBVENCÃO PROJETO PNAE	8.714,01		
RECEITA DOAÇÕES PESSOAS FISICAS	7.720,00		
RECEITAS DIVERSAS	7.909,65		
RECEITAS FINANCEIRAS	0,00	9.804,07	
RECEITAS FINANCEIRAS	9.804,07		
DESPESA BRUTA			453.753,34
DESPESAS OPERACIONAIS (GRATUIDADES)		416.513,80	
DESPESAS GERAIS	46.003,27		
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	10.218,50		
DESPESAS COM PESSOAL	360.292,03		
DESPESAS FISCAIS E TRIBUTARIAS		2.543,71	
DESPESAS FINANCEIRAS		343,50	
DESPESAS DIVERSAS		34.352,33	
SUPERAVIT DO EXERCÍCIO			4.054,58

DFC / DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA E EQUIVALENTES FINDOS EM 31/12/2012

COMPARATIVO COM 2011

valores expressos em reais

	2012		2011	
ATIVIDADES OPERACIONAIS				
(+) Receita bruta	448.003,85	(+)	382.123,60	(+)
(-) pagamentos diversos operacionais	425.306,08	(-)	364.949,42	(-)
(=) CAIXA BRUTO OPERACIONAL	22.697,77	(=)	17.174,18	(=)
ATIVIDADES EXTRA OPERACIONAIS				
(+) outras receitas	9.804,07	(+)	9.571,15	(+)
(=) CAIXA GERADO NO NEGOCIO	32.501,84	(=)	26.745,33	(=)
(-) Despesas Financeiras	343,50	(-)	182,63	(-)
(=) CAIXA GERADO APÓS OPERAÇÕES FINANCEIRAS	32.158,34	C	26.562,70	C
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS				
(-) Aquisição de Imobilizado	8.544,00	(-)	1.259,10	(-)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS				
(-) nada ocorrido	0,00	(-)	0,00	(-)
(=) RESULTADO FINAL DE CAIXA	23.614,34	(=)	25.303,60	(=)
(+) Saldo Existente em 2011	227.060,15	(-) 2011	201.756,55	(-) 2011
(=) Saldo existente em 2012	250.674,49	(+) 2012	227.060,15	(+) 2012
check list	23.614,34	(=)	25.303,60	(=)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO E DRA DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31/12/2012

Exercício 2012 comparativo 2011

valores expressos em reais

Descrição	Nota expl	Patrimônio Social	Reservas de superavit	Reservas de reavaliação	Reserv. Aval. Ao Justo	A A P Valor	TOTAL
Saldo em 31/12/2011		333.565,07	0,00	0,00	0,00	0,00	333.565,07
superavit do exercicio		0,00	4.054,58	0,00	0,00	0,00	4.054,58
apropriação para reservas Imobilizado	*	0,00	0,00	356.413,14	0,00	0,00	356.413,14
apropriação por moviment. do imobilizado		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
apropriação do superavit anteriores		0,00	5.249,44	0,00	0,00	0,00	5.249,44
saldo em 31/12/2012		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	699.282,23
Reavaliação imóveis ajustando as IRFS	*						
DRA / DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE		Não houve nenhum item de outro resultado abrangente					

*valores realizados e informados em 2011

São Paulo 31 de dezembro de 2012

ADHEMAR DE PAULA C. C. PIRES
presidente

MAGALI DALTRO CRUZ CRC 1SP120.258/O5
contadora

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EXERCÍCIO EM 31/12/ 2012

CRECHE NOSSA SENHORA MÃE DA IGREJA - CNPJ 45.762.234/0001-04

1-A Creche Nossa Senhora Mãe da Igreja é uma PJ 100% beneficente e de objetivos educacionais e assistenciais p/ crianças
2-As Demonstrações Contábeis e Financeiras foram elaboradas em conformidade com a lei nº. 11.638/07 e Resolução CFC 1.255/09, que aprovou a NBC T 19.41 para PME e terceiro setor respectivamente e com documentos hábeis e arquivados., tendo sido as mesmas leis atualizadas pela NBC TG1000 no que se pode aplicar à esta entidade.
3-A prática contábil é do regime de competência , e princípios da essência sobre a forma, oportunidade., continuidade, outros.
4-O grupo caixa e equivalentes de caixa reflete contas caixa, bancos, adiantamentos empregados e verba de projetos a realizar.
5-As aplicações financeiras são demonstradas pelo valor de aplicação e respectivos rendimentos e deduções conforme extratos.
6-As despesas e receitas foram lançadas baseadas em documentos e não houve inadimplencias, e o reconhecimento das mêsmas se deu por ocasião da prestação dos serviços.
7-Os bens móveis estão no custo aquisição e não houve avaliação IMPAIRMENT por serem de uso sem intenção futura de venda
8-Em 2011 foi aplicada a implantação das IFRS na contabilidade conf. os CPC aplicáveis e divulgado demonstrativos comparativo
9-Os bens imóveis foram reavaliados em 2011 a valor justo e presente R$ 500.000,00 e em 2012 realizou-se a depreciação pelo método linear e indices fiscais., Também foi acresecentada benfeitorias no imóvel no valor de R$ 8.544,00.
10-Foi recebido valor de R$ 7.720,00 doações de pessoas física.
11-Foi recebido R$ 423.660,19 de subvenção da PMSP e lançados em contas de receitas na ocasião das realizações do projeto e respectivas emissões das notas fiscais quando da aprovação da prestação de contas pela PMSP para liberação da verba.
12-O total do convenio PMSP foi de R$ 443.217,00 sendo que R$ 7.800,00 foi recebido em 28/12/2012 com projeto pendente para realizar em 2013 . Foi descontado do convênio R$ 11.756,81 por motivos justificados e aceitos na prestação de contas da PMSP.
13-Foi recebido R$5.304,00 de subvenção Projeto PNAE tendo sido o valor totalmente gasto em alimentos cf exigência. Foi cumprido também do projeto PNAE R$ 3.410,01 do saldo anterior a realizar em 2012.
14-Os recursos da entidade foram aplicados em suas finalidades institucionais, conforme seu Estatuto Social.
15-Foi contratado seguros p/ incêndios, danos elétricos, vendaval, furto e roubo cobrindo até R$ 181.500,00.
16-As gratuidades oferecidas foram registradas segregadamente e estão nos grupos respectivos entre parentese.
17-Para o disposto no decreto nº. 2.536/98 as gratuidades foram de R$ 428.114,36 sendo 93,5% da receita bruta.
18-Não há isenção da cota patronal do INSS e como se gozado fosse, foi pago o valor de R$ 73.351,67.
19- Não houve valores pagos de Confins , CSL, IRPJ e ISS pois há respectivas isenções.
20-Há valores aplicados em poupança e investimentos para projeto de comprar nova séde e cobrir eventuais necessidades.
21-A diretoria e conselheiros não recebem remuneração, ou benefícios cf decreto 2.336 de 1998 artigo 3.

VIVA São Paulo IMÓVEIS

CRECI 18.939-J

✆5071-4971 / 4305-4122

Av. Miguel Estefano, 359 - Saúde
SITE: www.vivasaopauloimoveis.com.br
E. MAIL: viva.imoveis@hotmail.com
E. MAIL: assessoria@vivaspimoveis.com.br

LANÇAMENTOS • VENDAS • LOCAÇÃO • ADMINISTRAÇÃO

Apartamentos - Venda

ÁGUA FUNDA / CURSINO
VENDA RÁPIDA !!!
Vago, todo em piso frio c/ 2 dorms, sala 2 ambs, coz, AS, gar, 50m² AU, lazer. Imperdível !!!
SÓ R$ 225 MIL - 1090 VE

SAÚDE
COND. FECHADO
2 dorms, arms, carpete de madeira, sala 2 ambs, cozinha planej, AS, gar, 62m² área útil. Ligue e agende sua visita !!!
R$ 255 MIL - 1104 VE

VILA LIVIERO
4 TORRES – COND. BAIXO
2 dorms, ste, sala 2 ambs, sac, cozinha, piso frio, AS, aquecedor a gás, gar, 54m² AU, lazer completo.
R$ 265 MIL - 1069 VE

SAÚDE
FACE NORTE
1 dorm, sala 2 ambs, coz planej, AS, gar, 47m² AU, salão de festas.
R$ 320 MIL - 1093 VE

SAÚDE
MOBILIADO
1 dorm, sala, sac, carpete de madeira, coz americana, 41m² AU, gar. coberta, lazer. Não aceita financiamento.
R$ 325 MIL - 1085 VE

JARDIM SÃO SAVERIO
REFORMADO
3 dorms, arms, sala 2 ambs, sac, coz, wc empr, AS, gar, lazer, 64m² AU. Aceita proposta ou permuta em casa c/ 2 vagas.
R$ 350 MIL - 1108 VE

SÃO JUDAS
500 METROS DO METRÔ
2 dorms, sala 2 ambs, coz, 57m² AU, gar, lazer: Salão de festas, Playground, academia, churrasqueira.
R$ 350 MIL - 966 VE

SAÚDE
REPLETO DE ARMÁRIOS
2 dorms, sala 2 ambs c/ sac, cozinha, AS, 55m² área útil, 2 vagas sendo 1 p/ visitante.
R$ 375 MIL - 1095 VE

JABAQUARA
ÓTIMO – LAZER COMPLETO
3 dormitórios, arms, sala 2 ambs c/ sac, coz planej, gar, 60m² AU.
R$ 400 MIL - 1061 VE

CURSINO
MOBILIADO – ACEITA FINANC.
Todos ambs c/ móveis planej, 2 dorms, ste, closet, sala 2 ambs c/ sac, coz, gar, 63m² AU, lazer compl, jardim, espaço gourmet.
R$ 440 MIL - 1059 VE

SAÚDE
2 VAGAS
2 dormitórios, suíte com varanda, lazer, próximo ao metrô Praça da Árvore.
R$ 450 MIL - 001 V

SAÚDE
RUA CARNEIRO DA CUNHA
Ótimo, 2 dorms, ste, sala 2 ambs c/ terraço gourmet, piso em porcelanato, 2 wc's, 62m² AU.
R$ 495 MIL - 879 AD

SAÚDE
EXCEL. LOCALIZAÇÃO !!!
3 dorms, ste, arms, sala 2 ambs, sac, coz planej, dep empr. c/ arms, 2 vagas, 86m² AU, lazer. Aceita proposta.
R$ 590 MIL - 1091 VE

SAÚDE
3 DORMS - LAZER
Suite c/ arms, sala 2 ambs, sacada, coz planej, 3 wc's, 81m² AU, 2 vagas demarcadas.
R$ 610 MIL - 1079 AD

05 MIN. DO METRÔ SAÚDE
ÓTIMO – LAZER COMPLETO
3 dormitórios, suíte, arms, sala 2 ambs c/ sac, coz planej c/ sala de almoço, 2 wc's, 2 vagas demarcadas + depósito, 98m² AU.
R$ 660 MIL - 973 AD

CHÁCARA INGLESA
OPORTUNIDADE !!!
Apto. finamente decorado, 3 dormitórios, suíte, 2 vagas, lazer. Prédio semi novo.
SÓ R$ 850 MIL - 006 V

BOSQUE DA SAÚDE
134 M² ÁREA ÚTIL
4 dormitórios, 2 suítes, 2 vagas, varanda gourmet, lazer total.
R$ 900 MIL - 002 V

BOSQUE DA SAÚDE
147 M² ÁREA ÚTIL
4 dormitórios, 2 suítes, 3 vagas, varanda gourmet, lazer total.
R$ 1.000.000,00 - 003 V

CHACARA INGLESA VILA MARIANA
PRÓX AO METRÔ SANTA CRUZ
4 dormitórios, suíte, 3 vagas, 132m² AU, lazer total.
R$ 1.100.000,00 - 004 V

SAÚDE
PRÓXIMO AO METRÔ
4 dormitórios, 2 suítes, 4 vagas, 132m² área útil, varanda gourmet, lazer total, inclusive quadra de tênis. R$ 1.150.000,00 - 005 V

SAÚDE
LINDA COBERTURA DUPLEX
3 stes, arms, sendo 2 c/ ar condicionado, sl 2 ambs, sac, coz planej, 4 wc's, 2 vgs demarcadas, 140m² AU, pisc, churrasq, qtal. privativo, prédio c/ lazer compl.
R$ 1.100.000,00 - 893 AD

CASAS - VENDA

SOBRADO - JABAQUARA
R$ 380 MIL
ÓTIMO C/ 119M² ÁREA ÚTIL
3 dorms, arms, ar condicionado, sala 2 ambs em porcelanato c/ ar condicionado, coz planej, 4 wc's, dep. empr, 2 vgs, portão automático, qtal com churrasq. 550 AD

SOBRADO – METRÔ SAÚDE
R$ 440 MIL
PRÓX AV. MIGUEL ESTEFANO
2 dorms sendo 1 c/ terraço, coz c/ arms, sala 2 ambs, 2 wc's, lavand, qtal, entr. lateral, depósito, nos fds 1 dorm + wc. 1110 VE

SOBRADO - MIRANDÓPOLIS
R$ 690 MIL
LINDO COM 3 SUITES
Arms, sala c/ lav, coz planej, copa, 5 wc's, AS, churrasq, edícula, 2 vagas, portão automático, 138m² AC. 1065 AD

SOBRADO VL. STO. ESTEFANO
R$ 890 MIL
MARAVILHOSO !!! 4 VAGAS
4 stes, lav, sac, sl 3 ambs, coz, copa, arms, lavand, entr. lateral, jd, espaço gourmet c/ churr. e forno de pizza, vídeo porteiro, câmeras, cerca elétrica. 962 VE

SOBRADO – VILA MARIANA
R$ 500 MIL
110M² ÁREA ÚTIL
Pertinho do metrô com 2 dorms, sala, cozinha, lavand, portão automático, 2 vagas. 1111 VE

TÉRREA – SAÚDE
R$ 750 MIL
PRECISA DE REFORMA
2 dorms, sala, coz, lavand, qtal, gar, 224m² AU, nos fundos 1 casa c/ dorm, sala, coz, wc. 1094 VE

IMÓVEIS COMERCIAIS - TERRENOS

JABAQUARA
R$ 430 MIL
Terreno com 12 x 26 AT. Atenção temos várias opções de terreno, consulte-nos. 1041 VE

VL. GUMERCINDO
CURSINO R$ 626 MIL
Prédio comercial de 3 andares c/ 12 salas, 1 salão, coz, 5 wc's, gar, 240m² AU, excel. Localização próx ao metrô Imigrantes. 1034 VE

LOCAÇÕES

APTO VILA MORAES
R$ 1.300,00 PACOTE
2 dorms, piso frio, sala, sac, coz americana, AS, gar, 52m² AU, salão de festas, churrasq. 1107 VE

APTO - SAÚDE – R$ 1.300,00 + COND
Amplo, 2 dorms, arms, sala 2 ambs, 2 wc's, coz planej, dep. empr, AS, 64m² AU. Tudo isso a 05 minutos do metrô. 1046 AD

CASA (COND. FECHADO) – JD. S. SAVÉRIO
R$ 1.350,00 + COND. R$ 35,00
2 dorms sendo 1 c/ arm, soton, sala 2 ambs, coz c/ arms, piso frio, 2 wc's, lavand, qtal, gar, edícula nos fds, 130m² AU. 1071 VE

SOBRADO DE FDS COML OU RES. SAÚDE – R$ 1.650,00
2 dorms sendo 1 ste, sala, coz planej, 2 wc's c/ box, 2 terraços, churrasq, interfone, 90m² AU. Aceita depósito. 1043 VE

METRÔ SÃO JUDAS
R$ 1.700,00 + COND
Conj. Coml Excel c/ piso elevado e vão livre, wc, gar, copa, portaria 24 hs, 36m² AU. 977 AD

APTO NOVO – METRÔ SAÚDE
R$ 1.900,00 + COND
Nunca habitado, 1 dorm, wc c/ box, coz planej, sala, sac gourmet, 42m² AU, gar, lazer, cond. baixo. 1081 AD

5 MINUTOS DO METRÔ VILA MARIANA – R$ 2.000,00
Casa em cima da sobreloja, 2 dorms, sala 2 ambs, piso frio, coz c/ arms, 2 wc's, lavand, 75m² AU. 1070 VE

APTO. MOBILIADO – CURSINO
R$ 2.000,00 + COND
Todos ambs c/ móveis planej, 2 dorms, ste, closet, sala 2 ambs c/ sac, coz, gar, 63m² AU, lazer compl, jardim, espaço gourmet. 1060 VE

PLANALTO PAULISTA
R$ 2.340,00 + COND
Apto. 3 dorms, sala 2 ambs, coz, gar, AS, 101m² AU, dep empr, salão de festas, playground. 1109 VE

CASA COML / RES SAÚDE R$ 3.300,00
Ótima casa, 05 minutos do metrô, 3 dorms, 2 wc's, sala, coz c/ arms, AS, quintal, gar. 1078 AD

SOBRADO COML METRÔ SAÚDE R$ 3.500,00
Av. Miguel Estefano, c/ 5 salas, 3 wc's, cozinha, depósito, quintal, 2 vagas cobertas, 180m² AU. 199 AD

VL. GUMERCINDO / CURSINO
R$ 5.700,00 + IPTU
Prédio comercial de 3 andares c/ 12 salas, 1 salão, coz, 5 wc's, gar, 240m² AU, excel. Localização próx ao metrô imigrantes. 1033 VE

PRÉDIO COML – METRÔ SANTA CRUZ
R$ 15.000,00
400m do metrô, novo, Excel p/ clinicas médicas c/ 10 salas todas c/ pontos de hidráulica, 3 wc's, 2 salas de espera, coz, AS, 3 vgs. 1057 AD

METRÔ SAÚDE – R$ 33.000,00
Galpão com 1500m² AC, pé direito de 7 mts, 1000m² de terreno, 4 salas, 5 wc's, refeitório, vestiário, energia trifásica, entr. lateral. 327 AD

ESTAMOS ADMITINDO CORRETORES (AS) DE IMÓVEIS. VENHA CONVERSAR CONOSCO. AGUARDAMOS SUA VISITA.

• CONSTRUÇÃO • REFORMA • DECORAÇÃO

ASSISTÊNCIA TÉCNICA
BRASTEMP - CONSUL - BOSCH - ELETROLUX
Não cobramos taxa de visita
Pagamento facilitado
Garantia de todos os serviços
2914-1123 / 5549-3311
Rua Bom Pastor, 1848 - Ipiranga

MÁQUINAS DE LAVAR ROUPAS
MANUTENÇÃO / CONSERTO SERVIÇO ESPECIALIZADO
BRASTEMP - ELECTROLUX - GE - CONSUL
Manutenção em lavadoras convencionais e eletrônicas. Verificação de vazamentos, troca de rolamentos (barulho durante a centrifugação), placa eletrônica, higienização...
Orçamento sem compromisso
Tel.: 4563-4051
Cel.: 99356-9734
Nelson
Rua Apacê, 93
Jabaquara

PERSIANAS
Uma solução moderna para sua janela
CONSERTOS • VENDAS • LAVAGEM
Persianas verticais • PVC • Cortinas
Tecidos • Persianas horizontais
Alumínio • Duethes • Persianas externas
Trocamos Correias e Molas
Fazemos Manutenção e Pintura
Cobrimos qualquer orçamento! * Fabricamos toldos *
SBP Decorações
www.sbpdecoracoes.com.br
5518-3822 / 96341-9776 Tratar com Severo

CONSTRUÇÃO E REFORMA EM GERAL
com garantia e material de qualidade.
Empresa com registro na prefeitura
Reparo ou troca de registro sem quebrar paredes.
Aceitamos todos os cartões
5025-2500
96155-1065
95773-8013
Orçamento sem compromisso

BELLO ESPAÇO Decorações & Projetos
2807-0797 / 3486-7774
CARPETES - PISOS LAMINADOS - CORTINAS
PERSIANAS - DIVISÓRIAS - FORROS EM PVC
DRYWALL - PAREDES ACÚSTICA - TAPEÇARIAS
BOX - ESPELHOS - SINTEKO - MARCENARIA
www.belloespacosp.com.br / espacobelodecor@yahoo.com.br
R. das Rosas, 482 - Pça. da Árvore

FORRO DE PVC - PORTA SANFONADA
BOX EM ACRÍLICO - TUDO SOB MEDIDA
Material e mão de obra
Remoção de forro velho
3498-5283 / 3482-7253
www.decorforros.com.br

TAPECEIRO
Consertos e Reformas em Geral
45 anos de Serviço
5073-1766

CONSTRUÇÕES ?
REBOCO, ALVENARIA, TELHADOS, PINTURAS, HIDRÁULICA, ELÉTRICA, PISO, GRAFIATO, PORCELANATO, FORRO DE PVC E DE MADEIRA.
ATIVA Construções Ltda.
96686-8265 - 99377-1935
c/Araújo

ESTÁ DIFÍCIL MANTER A CASA EM DIA?
E A MANUTENÇÃO DO ESCRITÓRIO?
MUITO CARA?
Problemas com torneiras, descarga, chuveiros, pias e lavatórios, portas, janelas, portões.
Troca ou colocação de espelhos, quadros, fechaduras, ventiladores, lâmpadas, lustres, interruptores e tomadas, prateleiras e outros equipamentos...
• rapidez
• eficiência
• limpeza
• preço justo
RAMOS MIL
ofícios & soluções
fale com *Edson* - 99907-9443
e-mail: edsonramosmil@gmail.com

DIALT SEGURANÇA ELETRÔNICA E TELECOM
•CÂMERAS •ALARMES •CERCA ELÉTRICA •BARREIRAS
•INTERFONIA •PABX / TELEFONIA •CABEAMENTO ESTRUTURA
NÃO PERCA TEMPO LIGUE AGORA!
11 4506-3014
www.dialt.com.br

Paisagismo & Jardinagem
Projetos e Execução(montagem) / Manutenção
• Vasos • Plantas Ornamentais
• Mudas e Fertilizantes
2276-8115 / 98223-2717