Novo bar “geek” na Vila Mariana tem jogos, HQs, action figures, lanches, cervejas e coquetéis

Página 6

Cuba Gooding Jr. está em Jogada de Rei. Semana também tem estreia de comédia e nacional

Página 2

S.PAULO ZONA SUL

Telefone: 5072-2020 | 09 A 15 DE MAIO DE 2014 - ANO 55 - Nº 2.671 | www.jornalzonasul.com.br

Unifesp debate guerra às drogas

Internação compulsória de usuários de drogas? Prisão e repressão de pessoas que vivem pelas ruas, usando crack? O neurocientista americano Carl Hart (foto) não acredita que estas medidas tenham eficácia na solução do problema das drogas, em especial em grandes centros urbanos. Ele estará na Vila Mariana na próxima terça-feira para debater esta visão progressista em um evento gratuito e aberto à população, no teatro Marcos Lindemberg, da Unifesp. Autor do livro “Um Alto Preço”, que está sendo lançado também no Brasil, Hart avalia que a guerra às drogas só tem servido para isolar a população mais pobre, principalmente os negros. Ele fez pesquisas e comprovou que entre 80% e 90% dos usuários não são viciados e, quando confrontados com uma “oferta” melhor que a droga acabam fazendo outras opções. Assim, ele avalia que é preciso criar condições com emprego, moradia e alimento. Também participará do evento a médica uruguaia Raquel Peyraube, que integra o comitê de elaboração e acompanhamento da lesgilação que regula a maconha no Uruguai. PÁGINA 4

Simpósio discute uso medicinal de Cannabis

De 15 a 17 de maio, o Centro Brasileiro de Informações sobre Drogas Psicotrópicas (CEBRID), também da Unifesp, vai promover o IV Simpósio para debater a permissão para que sejam utilizados no Brasil remédios feitos com a Cannabis, planta da maconha, para tratamento de epilepsia, esclerose múltipla, câncer e dores neuropáticas/miopáticas. PÁGINA 4

Mosteiro espera há mais de dez anos por tombamento

O mosteiro de Santa Teresa de Avila é um oásis em Mirandópolis, de paz, verde, silêncio e muita história. Esta construção da década de 1940, está com processo de tombamento enquanto patrimônio da cidade desde 2003, mas até agora não houve nenhuma solução para o caso. O local é aberto à visitação e tem missas diárias. PÁGINA 3

Soltar balões é crime!

Desde 1998, quem produz ou solta balões pode ser condenado de um a três anos de prisão, além de pagar multas, por conta da Lei de Crimes Ambientais. PÁGINA 7

• ACONTECE

"Maldito Benefício" no CCSP

A peça "Maldito Benefício" estreia sexta-feira, 16 de maio, às 21h na sala Sala Jardel Filho do Centro Cultural São Paulo. A trama conta a história de um jogador de futebol que vê seu sonho se desmanchar ao sofrer uma contusão e ter de deixar a carreira promissora para ser motorista de táxi e levar uma vida apertada.O CCSP fica na Rua Vergueiro, 1000 - ao lado da estação Vergueiro do metrô

"Laboratorial" no SESC Ipiranga

Em comemoração aos 25 anos de existência, a Cia dos Atores estreia temporada no Sesc Ipiranga com os espetáculos "Laboratorial", de 13de maio a 04 de junho, e "Como estou hoje", de 10 de junho a 02 de julho, sempre às terças e quartas, às 21h30. Em "Laboratorial" o ator Marcelo Valle interpreta a si mesmo, em uma construção que mistura realidade e ficção para propor uma reflexão sobre o homem e sua expressão. Os ingressos custam R$ 20,00 (inteira), R$ 10,00 (meia) e R$ 4,00 (comerciário matriculado no Sesc). SESC Ipiranga fica na Rua Bom Pastor, 822. Informações: 3340-2000

UNIFESP estuda tabagismo

A Unifesp está recrutando voluntários para pesquisa dos efeitos do tabagismo e da escolaridade na atenção. Os participantes devem ter idade entre 18 a 30 anos, que sejam fumantes e não fumantes. Os fumantes devem fumar há, pelo menos, cinco anos, além de precisarem consumir, ao menos, um maço de cigarros por dia no último ano. contato com o consultório do Departamento de Psicobiologia pelo telefone 2149-0162 e mencionar a pesquisa "Atenção, escolaridade e cigarro".

"O Dólar Furado" na Biblioteca

A Biblioteca Pública Roberto Santos exibe no dia 10, sábado, às 19h, o consagrado faroeste "O dólar furado", com Giuliano Gemma. A entrada é gratuita. A Biblioteca fica na Rua Cisplatina, 505 - Ipiranga. Informações: 2273-2390 e 2063-0901

Palestra "A Arte de se relacionar"

No dia 15 de maio, quinta-feira,às 14h, a Biblioteca Amadeu Amaral realiza a Palestra "A arte de se relacionar", com a psicóloga Clarice Barbosa. A Biblioteca Amadeu Amaral fica na Rua José Clóvis de Castro, s/nº - Jardim da Saúde.Informações 5061-3320.

Palestra Gratuita no Parque Cientec

O Parque Cientec apresenta no dia 17 de maio, sábado, às 15h a palestra gratuita "A importância do solo no meio ambiente", com a palestrante Profª Dra. Déborah de Oliveira, do Departamento de Geografia - USP. O Parque Cientec fica na Av. Miguel Stéfano, 4.200 (em frente ao Zoológico). Informações pelo e-mail sensociativo@ig.com.br ou pelo telefone 9-6416-6565 com Rogério.

Oficina de Ikebana para o Dia das Mães

A Fundação Mokiti Okada realizará nos dias 9 de maio, em dois horários, às 14h30 e às 19h30 e 10 de maio, às 10h a oficina de ikebana oferecida às mães, com o tema "Misteriosa energia da flor". Os participantes terão ensinamentos teóricos sobre a arte floral e a parte prática da aula consistirá na confecção de um arranjo. Também receberão uma apostila ilustrada com informações, estudos e técnicas para praticar a arte oriental. As vagas são limitadas. Informações sobre inscrições e valores entre em contato com a secretaria do setor de Ikebana Sangetsu: 5087-5113 ou à Rua Morgado de Mateus, 77 - 2° andar - Vila Mariana.

Corais apresentam concerto no Centro Cultural

O CoralUSP Grupo Sestina apresenta no dia 11 de maio, às 11h, juntamente com o Coral Paulistano Mário de Andrade, o concerto Glória de Vivaldi e músicas populares brasileiras. A apresentação acontece na Sala Jardel Filho do Centro Cultural São Paulo. A entrada é franca. O CCSP fica na Rua Vergueiro, 1000 - ao lado da estação Vergueiro do metrô.

IMPLANTES DENTÁRIOS

EM CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO

INFORME PUBLICITÁRIO

Somos um ***Centro de Dentistas*** com experiência na área de ***Implantes Dentários***, que tem por finalidade ajudar a população de nossa cidade e localiza-se na ***Vila Mariana*** (3 quadras do metrô Santa Cruz).

Oferecemos a todos ***implantes de alto nivel e última geração.***

Com experiência de muitos anos oferecendo serviços à comunidade, damos a todos a oportunidade de ***repor dentes perdidos, ou substituir pontes móveis, dentaduras ou próteses mal adaptadas por dentes fixos, ou dentaduras abotoadas.***

Os dentes são importantes para a mastigação, fala e estética facial. Sua perda pode acarretar dificuldades físicas e até psicológicas e sociais.

Na primeira fase, recolocamos a sua raiz que foi perdida, através deste implante, que ficará em sua boca por aproximadamente 3 a 4 meses, para daí iniciarmos a segunda fase que é a colocação das coroas ou próteses presas nestes implantes.

A colocação dos implantes é através de ***pequenas cirurgias, simples, sem dor,*** de modo que ninguém deixará de realizar seus afazeres no dia seguinte à colocação, nem ficará sem seus dentes provisórios.

O implante é uma raiz artificial que, depois de grudado ao osso, recebe uma nova coroa artificial e temos, assim, um novo dente.

Prof. Dr. Danilo J. Racy
CRO 37058

MARQUE UMA AVALIAÇÃO!!!
Todos os interessados favor entrar em contato pelos
TELEFONES: 3277-2706 OU 3399-4399 (h.c.)
c/ Rose ou Marcia, p/ marcarem avaliação.

• CULTURA

Festival Boca do Inferno traz debates e filmes à Vila Mariana

Proporcionar uma viagem repleta de mistérios pelo submundo do imaginário humano é o que pretende o Festival Boca do Inferno, evento que ocorre nos dias 10 e 11, na Biblioteca Pública Viriato Corrêa, temática em literatura fantástica. Comemorando os 13 anos do site homônimo, a programação especial reúne debates, palestras e exibição de filmes.

Resultado de uma parceria entre os irmãos Marcelo Fabiano e Luciano Milici, inspirados na lenda de Alus Mabus, demônio capaz de realizar desejos em troca de almas, o projeto tornou-se um sucesso e conta com a participação de um público sólido e fiel em busca do vasto conteúdo, atualizado periodicamente. "A missão do site foi falar de uma cultura marginal no Brasil: o horror, em todas as suas vertentes, discutir o gênero sem preconceitos", conta Marcelo Fabiano, que também é o organizador do festival. A curiosidade pelo oculto, experiências sobrenaturais e o fascínio por criaturas que causam pânico em obras ficcionais são os principais elementos que compõem o conteúdo do portal, que entrou no ar em 2001 com mais de 400 filmes em seu catálogo e inúmeras críticas feitas por seus colaboradores.

Entre os temas abordados em sete encontros estão "Um breve relato sobre os fanzines brasileiros de horror", com Renato Rosatti, coeditor do Boca do Inferno impresso; e "Um estudo em terror - a filmografia maldita de Sherlock Holmes", com Matheus Ferraz, crítico do site.

A programação de cinema conta com 13 curtas-metragens e três longas, alguns deles inéditos, como "Diário de um exorcista" (2014), de Renato Siqueira. Com Ewerton de Castro, Lisa Negri e o próprio Siqueira no elenco, a exibição será sucedida por uma mesa-redonda com a equipe. A história fala de um padre envolvido com exorcismos e que fica cara a cara com o demônio.

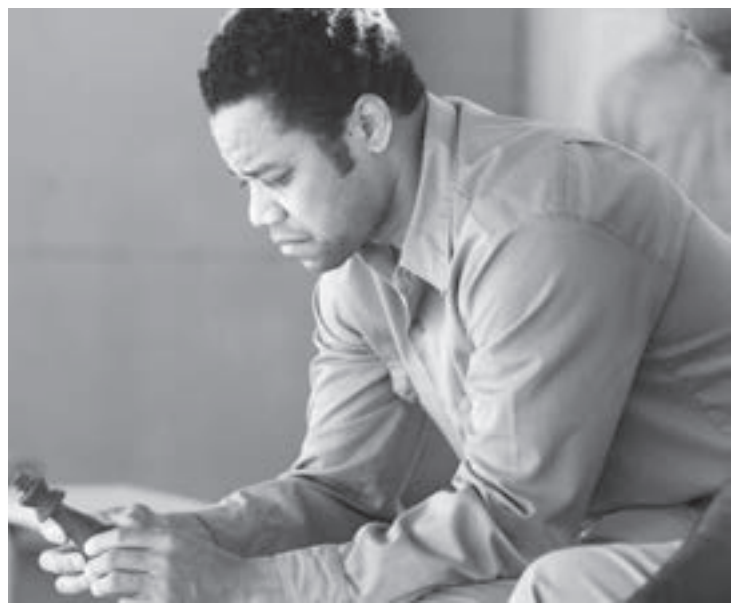
O festival é encerrado com o Dia Espantomania do Boca do Inferno. Nele, sessões seguidas exibem, entre outros títulos recentes, "Malivy - a lenda Matilde" (2014), curta de Pedro de Queiroz sobre um espírito maligno que habita a floresta. A seleção de filmes reúne muitas produções nacionais caseiras, enviadas pelos internautas que consomem o conteúdo do site. O objetivo é incentivar e reconhecer trabalhos realizados por novos diretores.

Serviço: Biblioteca Pública Viriato Corrêa (Temática em Literatura Fantástica): R. Sena Madureira, 298, Vila Mariana-Telefones: 5573-4017 e 5574-0389. Dias 10 e 11. Grátis. Veja a programação completa em http://migre.me/j6L6V

Por Amanda Monteiro - SMC

• CINEMA

Comédia e drama dividem estreias



Para distrair um pouco no fim de semana, uma boa pedida pode ser conferir a comédia "Mulheres ao Ataque", com Cameron Diaz.

Quando uma jovem descobre que seu namorado é casado com outra mulher, ela entra em contato com a esposa dele e propõe que as duas se vinguem juntas. Uma estranha amizade começa a nascer entre as duas, mas a situação fica pior quando elas descobrem que uma terceira mulher está envolvida. Logo, a terceira pretendente se une ao grupo, para dar uma lição no marido infiel.

Já o ótimo Cuba Gooding Jr. estrela um drama mais denso. Em Jogada de Rei, ele é Eugene Brown que, após 18 anos na cadeia, tenta recomeçar a vida trabalhando como faxineiro em uma escola pública. O local enfrenta diversos problemas causados por um grupo de alunos problemáticos, que conseguiu até mesmo expulsar uma professora. Encarregado de tomar conta deles, Eugene tem uma ideia: criar um clube de xadrez, de forma que possa ensiná-los a pensar antes de agir. Entretanto, a iniciativa não agrada a um mafioso local, que vê ao tráfico de drogas cair devido ao sucesso do clube.

Há ainda a opção de conferir o drama nacional "A Grande Vitória", com Sabrina Sato e Caio Castro, que conta a história real do judoca e técnico Max Trombini, baseada em sua autobiografia.

• PROGRAMAÇÃO

Shopping Metrô Santa Cruz R. Domingos de Morais, 2.564 - V. Mariana - Tel.: 3471-8063

• Sala 1 - **Mulheres ao Ataque DIG** - 12 Anos - 13h00 - 18h10 - 20h40 - 23h20[G] • Sala 1 - **Mulheres ao Ataque DIG (Dub)** - 12 Anos - 15h30

• Sala 2 - **A Grande Vitoria DIG** - 12 Anos - 14h30 - 17h05 - 19h50 - 22h20

• Sala 3 - **O Espetacular Homem Aranha 2: A Ameaça de Electro 3D (Dub)** - 12 Anos - 12h20[M] - 15h20 - 18h30 - 21h40

• Sala 4 - **Capitão America 2: O Soldado Invernal DIG** - 12 Anos - 13h40 - 16h30 - 19h30 - 22h30

• Sala 5 - **Divergente DIG** - 14 Anos - 14h00 - 17h25 - 20h30 • Sala 5 - **Do Lado de Fora DIG** - 14 Anos - 23h50[G]

• Sala 6 - **Rio 2 DIG (Dub)** - Livre - 11h10[M] - 13h30 • Sala 6 - **O Espetacular Homem Aranha 2: A Ameaça de Electro 3D (Dub)** - 12 Anos - 16h00 - 19h00 - 22h10

• Sala 7 - **O Espetacular Homem Aranha 2: A Ameaça de Electro DIG** - 12 Anos - 11h00[M] - 14h10 - 17h15 - 20h20 - 23h30[G]

• Sala 8 - **Noé DIG** - 14 Anos - 16h10 - 21h50 • Sala 8 - **Getúlio DIG** - 12 Anos - 19h10[L] • Sala 8 - **O Espetacular Homem Aranha 2: A Ameaça de Electro 3D** - 12 Anos - 13h10 • Sala 8 - **O Palácio Francês DIG** - 12 Anos - 19h10[R]

• Sala 9 - **Hoje Eu Quero Voltar Sozinho DIG** - 12 Anos - 15h10 - 20h00 • Sala 9 - **Getúlio DIG** - 12 Anos - 12h50 - 17h40 - 22h15

• Sala 10 - **O Espetacular Homem Aranha 2: A Ameaça de Electro 3D** - 12 Anos - 11h50[M] - 14h50 - 18h00 - 21h10 - 00h15[G]

Pátio Paulista R. Treze de Maio, 1947 - Arco N 501 - Paraíso. Tel.: 3142-9242

• Sala 1 - **O Espetacular Homem Aranha 2: A Ameaça de Electro 3D** - 12 Anos - 12h50[X] - 15h50[X] - 19h00 - 22h10

• Sala 2 - **O Espetacular Homem Aranha 2: A Ameaça de Electro 3D (Dub)** - 12 Anos - 11h50[M] - 14h50 - 18h00 - 21h00[L] • Sala 2 - **Os Dias com Ele DIG** - 12 Anos - 21h00[R]

• Sala 3 - **Capitão America 2: O Soldado Invernal 3D** - 12 Anos - 15h20 - 21h30 • Sala 3 - **Noé DIG** - 14 Anos - 12h20[M] - 18h30

• Sala 4 - **Rio 2 DIG (Dub)** - Livre - 14h00 • Sala 4 - **O Espetacular Homem Aranha 2: A Ameaça de Electro DIG** - 12 Anos - 17h10 - 20h20 - 23h30[F]

• Sala 5 - **Mulheres ao Ataque DIG** - 12 Anos - 13h00 - 15h30 - 18h00 - 20h30 - 23h10[F]

• Sala 6 - **Amante a Domicílio DIG** - 12 Anos - 14h30 - 19h10 - 23h40[F] • Sala 6 - **A Grande Vitoria DIG** - 12 Anos - 11h40[M] - 16h40[F] - 21h10

• Sala 7 - **Divergente DIG** - 14 Anos - 12h00[X] - 15h00[N] - 18h20[L] - 21h20[L] • Sala 7 - **Broadway - MEMPHIS DIG** - Livre - 11h00[F] - 15h00[I] - 19h00[R]

Legendas: **F**-Esta sessão será exibida SOMENTE Sábado(10);**G**-Esta sessão será exibida SOMENTE Sexta(09) e Sábado(10);**I**-Esta sessão será exibida SOMENTE Domingo(11);**L**-Esta sessão NÃO será exibida Segunda(12) e Terça(13);**M**-Esta sessão será exibida SOMENTE Sábado(10) e Domingo(11);**N**-Esta sessão NÃO será exibida Domingo(11);**R**-Esta sessão será exibida SOMENTE Segunda(12) e Terça(13);**X**-Esta sessão NÃO será exibida Sábado(10).

S.PAULO ZONA SUL

Fundado em 17 de Julho de 1960
Editado por Jornal **Sao Paulo Zona Sul** Ltda.

NOVO ENDEREÇO:
Rua das Glicinias, 273
Mirandópolis
CEP 04048-050
PABX 5072-2020
CNPJ 48.552.178/0001-71
CCM 8.713.704-6

Diretor Administrativo
Wagner Luiz D'Angelo

Jornalista Responsável
Ana Maria Fuster Coluccio
MTb 23.403

As matérias assinadas e/ou em quadro caracterizam artigos ou publicidade, e não necessariamente expressam a opinião deste jornal.

O jornal **S.Paulo Zona Sul** não admite a publicação total ou parcial de suas matérias, para qualquer fim, sem prévia autorização documentada.

Distribuido gratuitamente às sextas-feiras em dezenas de bairros dos distritos oficiais de Saúde, Jabaquara, Vila Mariana, Cursino e Ipiranga.

Impressão Folha Gráfica
Tiragem 50 mil exemplares

www.jornalzonasul.com.br
www.facebook.com/jornalspzonasul
email: falecom@jornalzonasul.com.br
twitter: @spzonasul

• HORÓSCOPO

Áries - 21/03 a 20/04

Se tudo que te mostram como sendo novidade já te soa conhecido, é porque você tem adotado uma postura ousada e inovadora. Sua criatividade está em alta - não a disperdice por conta de preguiça, mude sua atitude.

Touro - 21/04 a 20/05

As respostas que o taurino procura desta vez não serão fáceis de se achar. Será preciso mais do que sua astúcia - será preciso sensibilidade, capacidade de diálogo e honestidade, para fazer com que que pessoas próximas confiem em suas intenções!

Gêmeos - 21/05 a 20/06

Vamos insistir: o geminiano está cobrando dos outros o que não cobra de si mesmo. Isso não apenas te deixa em descrédito com as pessoas, como também provoca um mal-estar, lá no fundo, que desestabiliza todas as relações, familiares e profissionais.

Câncer - 21/06 a 21/07

Antecipe-se ao pensamento alheio. Não dê margem para fofocas. Antes que digam o que estão achando de suas atitudes, mostre você mesmo determinação, explicando que é dono dos próprios atos e que responde pelas consequencias.

Leão - 22/07 a 22/08

Fase de muito retorno para os leoninos que resolverem investir em conhecimento na parte profissional. Não é fácil fazer esta opção, em momentos de crise. Mas, acredite, as novas ideias trarão recompensas financeiras e podem gerar até mesmo uma mudança radical em sua vida.

Virgem - 23/08 a 22/09

Ser objetivo e prático tem suas vantagens, especialmente comerciais, mas às vezes é bom dar um toque de complicação à vida, sem exageros. Perceba isso agora para ser mais feliz. Simplicidade sim, descaso não.

Libra - 23/9 a 22/10

O libriano pode ser surpreendido pela atitude de alguém próximo, que estará agindo provavelmente em represália a alguma atitude sua recente que pode ter desagradado. Seja firme e aguente o resultado...

Escorpião - 23/10 a 22/11

Afine os instrumentos que o show vai começar. Se, na hora de mostrar o que sabe, alguma coisa der errado, o nervosismo pode imperar e você pode não superar o trauma. Entre confiante no "palco" e o sucesso será inevitável.

Sagitário - 22/11 a 21/12

Nem é preciso dizer a um bom sagitariano quais são as vantagens de ser sincero. Apesar de ser um defensor de "jogar aberto", especialmente com quem se ama, ele agora está sem coragem de se abrir...

Capricórnio - 22/12 a 20/01

Cada frase que dizemos tem um peso, pode acreditar. Você pode achar que algumas palavras passam sem ser notadas pelos demais, mas a energia que emana de nossa expressão modifica mais do que se pensa..

Aquário -21/01 a 19/02

É hora de voltar suas atenções à própria saúde. Se o estresse é o mal moderno, pode estar provocando nos aquarianos outras repercussões negativas no corpo. Cuide-se ou não curtirá resultados do trabalho.

Peixes - 20/02 a 20/03

A quem o pisciano quer enganar além de a si mesmo? Depois de tomar atitudes infantis, não culpe o mundo pelo seu insucesso nem faça cobranças. Tenha em mente agora que quem constrói seu futuro é você...Sempre!

• URBANISMO

Tombamento de mosteiro está parado há dez anos

Vizinhança se preocupa com obras no entorno que podem descaracterizar e tirar privacidade

Pouco conhecido até mesmo de quem mora na região, o Mosteiro de Santa Teresa de Ávila ocupa quase um quarteirão inteiro em Mirandópolis. Repleto de azulejos portugueses, com grande e bem conservada área ajardinada e conjunto arquitetônico imponente construído na década de 1940, o convento parece reunir todos os requisitos para ser tombado como patrimônio histórico da cidade de São Paulo.

Efetivamente, um processo foi aberto, garantindo sua preservação enquanto a análise técnica é feita por historiadores e integrantes do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São, o Conpresp, órgão ligado à Secretaria Municipal de Cultura.

Mas, até agora não há qualquer resolução. Há dois anos, o jornal O Estado de S.Paulo chegou a cobrar a situação deste e outros processos de tombamento na cidade, apontando que há casos em que a demora chega a duas décadas.

Questionada pelo jornal SP Zona Sul, a Secretaria Municipal de Cultura não se pronunciou sobre o andamento do processo nem indicou prazos para desfecho do caso.

A pedido de moradores do entorno do convento, que fica em plena avenida Jabaquara, esquina com Avenida Senador Casemiro da Rocha, o jornal ainda questionou sobre a construção de edifício nas proximidades, onde já existe um estande de vendas.

A SMC se limitou a dizer que "não há proteção de preservação de patrimônio histórico para evitar a construção de edifício no local". A Subprefeitura de Vila Mariana, por sua vez, informou que se trata de um empreendimento imobiliário para a construção de edifício residencial que possui Alvará de Aprovação para Edificação Nova, estande de vendas e demolição

Histórico

O mosteiro de Santa Teresa de Ávila foi construído no início da década de 1940, para que as freiras, da Ordem das Carmelitas Descalças, pudessem desocupar o prédio onde viviam, em Perdizes. Elas doaram a área na zona oeste para que se tornasse sede da Pontifícia Universidade Católica, a PUC.

O conjunto foi construído pela empresa Leandro Dupré Construções Ltda., e a mudança das freiras aconteceu em 1948.

Hoje, vivem ali pouco mais de 20 religiosas, em completa clausura. As irmãs fazem produtos artesanais que são vendidos na loja do mosteiro aos domingos, das 8h30 às 17h.

De segunda a sábado, há missas às 7h e aos domingos às 8h. O exterior e uma pequena capela são abertos à visitação das 8h às 10h30 e das 15h às 16h30.

VESTIBULAR 2014 - 2º SEMESTRE
VENHA ESTUDAR NA FATEC COM CONCEITO 5 NO ENADE
Fatec Ipiranga
WWW.FATECIPIRANGA.EDU.BR
EXAME
15/JUNHO/2014
ÀS 13H
CALENDÁRIO:
15/06/2014 (domingo), a partir das 18h30min - Divulgação do gabarito.
14/07/2014 - Divulgação da 1ª lista de convocação.
15 e 16/07/2014 - Matrícula da 1ª lista.
INSCRIÇÕES:
ATÉ ÀS 15H DO DIA 14/ MAIO/ 2014
Através do Site:
WWW.VESTIBULARFATEC.COM.BR
NOSSOS CURSOS:
Análise e Desenvolvimento de Sistemas - (40 Vagas Tarde e 40 Vagas Noite)
Eventos - (40 Vagas Manhã)
Gestão Comercial - (40 Vagas Manhã e 40 Vagas Noite)
Gestão de Recursos Humanos - (40 Vagas Noite)
CENTRAL DE INFORMAÇÕES AO CANDIDATO:
GRANDE SÃO PAULO (11) 3471 - 4103
DEMAIS LOCALIDADES: 0800 596 9696

escala
PROMOÇÃO
SONHO REAL
R$ 250,00 EM COMPRAS = 1 CUPOM
PARA CONCORRER A
3 PRÊMIOS DE
R$ 20 MIL*
em certificados de barra de ouro
Baixe o APP CHEGA DE FILA. Troque suas notas sem precisar passar pelo balcão de trocas e ainda GANHE CUPONS EM DOBRO.
Disponível na App Store
ANDROID APP ON Google play
De 30/4 a 15/6
Sorteio: 24/6
Balcão de trocas: piso 1, em frente à C&A
Rua Leonor Kauppa, 100
SAC: 4003.7220 – shoppingplazasul.com.br
SHOPPING PLAZA SUL
SONAE SIERRA BRASIL
*Serão sorteados 3 prêmios de R$ 20.000,00 em certificados de barra de ouro. Notas válidas de 30/4 a 15/6/2014. Trocas de notas por cupons até 16/6/2014. Certificado de Autorização Caixa nº 6-0862/2014. Imagens meramente ilustrativas. Consulte o regulamento no site do shopping.

• SAÚDE

Carl Hart estará na região para debater a guerra às drogas

Neurocientista da Columbia University acredita que usuários precisam de alternativas, como empregos

A guerra às drogas só gera mais violência e é impossível de ser vencida. Mais do que isso, acaba por contribuir com a discriminação de grupos marginalizados, negros, pobres, que muitas vezes acabam encarcerados por conta do consumo, porte ou tráfico de substâncias proibidas. Esta opinião é defendida hoje por muitos sociólogos e profissionais da área de saúde que atuam junto a usuários eventuais ou adictos.

Um deles, com conhecimento pessoal da pobreza e do tráfico de drogas, estará em um debate que vai acontecer na região na próxima terça-feira. O professor de neuropsicofarmacologia da Universidade Columbia (EUA) e pesquisador da Divisão de Abuso de Substâncias do Instituto de Psiquiatria de Nova York, Carl Hart está no Brasil pela primeira vez e deve lotar o auditório da Unifesp.

Hart lançará seu livro Um preço muito Alto, em que, como sugere o titulo, avalia que a sociedade paga muito alto pela guerra às drogas. Se a questão hoje é discutir internação compulsória, na visão do tratamento de saúde, ou repressão e prisão de traficantes, na abordagem sobre segurança, Hart foge totalmente desta ótica. Ele fez longas e detalhadas pesquisas e chegou a conclusões, retratadas no livro, de que algo entre 80% e 90% dos usuários não são viciados. Acredita que os esforços dos pesquisadores deveria ser em entender porque os demais 10% não conseguem controlar o uso e, por outro lado, as autoridades e agentes públicos deveriam concentrar esforços em oferecer alternativas de educação, moradia e saúde para os usuários.

Para Hart, aliás, o que define o vício não é o uso diário ou rotineiro, necessariamente, mas sim a interferência que a substância provoca na realização de tarefas cotidianas. Assim como uma pessoa que, todas as noites, chega em casa e toma uma taça de vinho ou um copo de uísque não é considerada um alcoolista. ou seja, uma pessoa viciada e com problemas com o uso do álcool, para ele o uso diário de outros tipos de drogas por pessoas que conseguem manter uma vida social normal não pode ser considerado adição. Para Hart, o uso ou porte de drogas pesadas ilegais, como o crack, deveria ser considerado uma infração. Por isso, ele propõe a descriminalização do uso de cocaína (em pó ou em formato de pedra, conhecida como crack)

Hart cresceu em um bairro pobre e conta, em entrevistas a diversos órgãos de imprensa, ter acreditado por longos anos que as drogas geravam violência e deterioração nas comunidades mais pobres. Mas, hoje avalia que é a guerra às drogas que isola as comunidades mais pobres. O neurocientista acredita que a falta de informação e as políticas atuais de combate às drogas acabam por encobrir os problemas enfrentados por pessoas marginalizadas, negros em sua maioria, e gerando alto índice de prisão nesta comunidade, dificultando ainda mais sua reinserção social.

Carl Hart é o primeiro neurocientista negro titular da Columbia University e lançará a versão brasileira de seu livro na passagem pelo país. O PROAD (Programa de Orientação e Atendimento a Dependentes da Faculdade de Psiquiatria da Universidade Federal de São Paulo) vai aproveitar Carl Hart em São Paulo para ampliar o debate público e acadêmico sobre a questão das drogas e da dependência, respeitando a complexidade e sensibilidade do tema. A abordagem progressista apresentada por Hart provoca reflexão sobre mudanças necessárias na medicina e na política de drogas. Para compor o painel com o neurocientista americano, o PROAD ainda convidou a médica uruguaia Raquel Peyraube, que participa do comitê de elaboração e acompanhamento da lesgilação que regula a maconha no Uruguai. A Dra. Peyraube dará detalhes sobre os aspectos de saúde da proposta inovadora aprovada no país vizinho em dezembro passado.

Será na terça, dia 13, das 15h às 18h, no Teatro Marcos Lindenberg, da Unifesp, na Rua Botucatu, 862. Não é necessário fazer inscrição prévia.

O neurocientista está lançando a versão brasileira de seu livro, "Um Alto Preço", em que traz conclusões de suas pesquisas sobre adição. Ele descobriu que entre 80% e 90% dos usuários aceitam "trocar" a droga por outras coisas, como dinheiro. No debate, que acontece dia 13, às 15h, haverá tradução simultânea.

Unifesp sedia também simpósio sobre uso medicinal de Cannabis

Durante três dias, especialistas vão discutir o uso medicinal de componentes da Cannabis, planta mais conhecida como maconha. Recentemente, tem ganhado mais voz as famílias que precisam do medicamento para o tratamento de doenças como câncer e epilepsia, mas o plantio, cultivo ou mesmo importação dos medicamentos a base da planta continuam proibidos na prática, no Brasil, mesmo para tratamento de pacientes graves. Na verdade, este será já o quarto simpósio com especialistas sobre o tema - o primeiro deles aconteceu há duas décadas mas até hoje não colheu frutos.

Esta, aliás, será uma das discussões dos especialistas presentes ao evento - por que realizar um novo simpósio e quais as expectativas para que os tratamentos a base de tetrahidrocannabinol (o chamado THC) como medicamento. Na época do primeiro evento, médicos se opuseram à ideia, mesmo com abertura para discussão da proposta, ocasionando fracasso do Congresso. Uma nova tentativa frustrada ocorreria em 2005, quando o simpósio sugeriu a apresençação de uma moção para a ONU, o que nunca foi feito pelo governo federal.

Já o III Simpósio, realizado em 2010, foi considerado um sucesso acadêmico, mas não trouxe resultados práticos, segundo os organizadores. Neste evento se descobriu que, em 2006, haviam sido publicados no Diário Oficial uma lei s se respectivo decreto regulamentar, permitidno o plantio e o uso médico da Cannabis, desde que controlados pelo Ministério daSaúde, mas os especialistas apontam que se trata de letra morta, como se não exisitisse.

Neste IV Simpósio, haverá cientistas do Reino Unido, Canadá e Brasil, fazendo apanhado geral do uso já consagrado da Cananbis, com foco em epilepsia, esclerose múltipla, câncer e dores neuropáticas/ miopáticas

O Simpósio acontecerá na sede da Cinemateca Brasileira, no Largo Senador Raul Cardoso, 207 - Vila Mariana, de 15 a 17 de maio.

Detalhes e a programação completa em http://migre.me/j6PNY.

COMPRO OURO
JÓIAS EM GERAL
OURO/PRATA/PLATINA
Pagamos até R$ 90,00 o grama
px. metrô Conceição
Av. Eng. Armando de Arruda Pereira, 989 - Box 7
(ao lado do Banco Santander)
5016-3037

Doar sangue é fazer o bem.
Postos de coleta:
INSTITUTO DANTE PAZZANESE
Av. Dante Pazzanese, 500
De 2ª a 6ª feira das 8 às 17h
Sábado das 8 às 16h.
HEMOCENTRO DO HSP-EPM
Rua Diogo de Faria, 824 - V. Clementino
Tels.: 5539-6840 / 5539-7289

Auto Moto Escola Evidência
Promoção Inverno sem frio. Seja solidário.
Doe e Ganhe de 10% a 20% de desconto na sua habilitação de Carro ou Moto.
Traga este anúncio ou tire uma foto + o agasalho e participe.
R. Domingos de Morais, 3038
Próximo ao Metrô Santa Cruz
Tel. 5594-4025
PROMOÇÃO POR TEMPO LIMITADO

Passeios de 1 dia da Vivências Tur
aos domingos
Mais de 250 viagens realizadas em grupo. Venha conosco!
Desde 2005
Campos do Jordão
18 e 25/05/2014
O passeio inclui: ônibus Executivo, lanche de bordo, Almoço Bairro Capivari, Passeio ao Palácio do Governador, Visita ao Auditório Claudio Santoro e Passeio de trenzinho até o morro do elefante com Guia local.
R$ 189,00 à vista por pessoa
ou 2X R$ 99,00
Monte Verde - MG
01/06/2014
O passeio inclui: Ônibus Executivo, lanche de bordo, Almoço, City Tour, passeio de trenzinho pela cidade, e tempo livre para compras.
R$ 179,00 à vista por pessoa
ou 2X R$ 94,00
Saídas do Ipiranga e Metrô Vergueiro - Solicite detalhes sobre cada saída
Ligue agora!
Vivências Tur Eventos e Turismo
2387-4184 - 9 9918-9517 (Vivo)
www.vivencias.tur.br • contato@vivencias.tur.br
Rua Bom Pastor, 2.100 - 5º andar - Ipiranga

AUTO-ESCOLA VILA CLEMENTINO
HÁ MAIS DE 30 ANOS NO BAIRRO!
Recursos contra pontuação na Carteira de Motorista
CURSO DIVIDIDO em 4x s/juros no cartão
Cursos para Renovação de Carteira de Motorista e Renovação de CNH junto ao Detran
* VEÍCULOS NOVOS *
5549-1050 / 5084-8709
PAGTOS. FACILITADOS EM 4X NO CHEQUE OU CARTÃO
www.autoescolavilaclementino.com.br
NOVO ENDEREÇO
RUA BOTUCATU, 517 (PX. HOSP. SÃO PAULO)

• CULTURA

“Cucaracha”: espetáculo esbanja sensibilidade

A carreira do jovem dramaturgo Jô Bilac é marcada por textos elogiosos da crítica. Mas, vai além disso - seus espetáculos têm tido a capacidade de emocionar e surpreender o público. A surpresa vem de inovações de linguagem, elementos originais que, ao mesmo tempo, parecem resgatar o que há de mais forte no teatro.

Agora, um novo texto dele chega à São Paulo na terceira montagem feita pela Cia. Independente, do Rio de Janeiro. Estreou ontem no teatro do Sesc Santo Amaro “Cucaracha”, um espetáculo que promete encantar o público pela sensibilidade do texto e pela interpretação da dupla de atrizes Júlia Marini e Carolina Pismel, dirigidas por Vinicius Arneiro.

Cucaracha aborda a relação entre Vilma (Marini) e Mirrage (Pismel), uma paciente em coma e sua enfermeira. Em comum, a sensação de aprisionamento de ambas.

Se o futuro já é imprevisível para qualquer ser humano, para aqueles privados de liberdade ganha contornos ainda mais indefinidos e frágeis.

Amizade e expectativas estão em discussão através de um relacionamento que se prolonga por anos dentro de um hospital. Cria-se um cenário de afeto e dependência entre elas, com a fragilidade dos ideiais de liberdade ou solidão surgindo e se esvaindo nos diálogos.

Humor e drama se mesclam, assim como a relatividade do tempo real, os conceitos de presente, passado e futuro.

A temporada no Sesc Santo Amaro vai 8 de maio e 14 de junho, às quintas, sextas e sábados. Não haverá apresentação no dia 12 de junho, quando acontece a abertura da Copa do Mundo em São Paulo. Espetácuos às 21h (quintas e sextas) ou 20h (sábados). Ingressos: R$ 3,20 (trabalhador no comércio e serviços matriculado no Sesc e dependentes), R$ 8,00 (usuário matriculado no Sesc e dependentes, +60 anos, estudantes e professores da rede pública de ensino) e R$ 16,00 (inteira).

No próximo fim de semana, durante a Virada Cultural Paulistana, haverá uma sessão extra no sábado, 17, às 23h59. E as sessões neste dia serão gratuitas! A retirada de ingressos grátis para a Virada Cultural será somente nas bilheterias da Rede Sesc e terá início a partir das 17h do sábado (17/05). Cada pessoa poderá retirar dois ingressos por apresentação, para até três apresentações diferentes (incluindo outros espetáculos em cartaz na rede Sesc), desde que os horários não coincidam. Para os espetáculos de Teatro Infantil cada pessoa poderá retirar até quatro ingressos por apresentação, para até três apresentações diferentes, desde que os horários não coincidam. Para agilizar o atendimento os ingressos numerados serão distribuídos em ordem crescente, sem possibilidade da escolha do lugar.

Para as outras datas, a venda online está acontecendo normalmente, com possibilidade de compra de até quatro ingressos por CPF.

O Sesc Santo Amaro fica na Rua Amador Bueno, 505 - Santo Amaro. Telefone: 5541-4000.

Câmara tem curso grátis de cuidadores de idosos

No dia 23 de maio, sexta-feira, das 8h30 às 17h30 será ministrada mais uma edição do curso “Boas Práticas para a Atenção à Pessoa idosa” na Câmara Municipal de São Paulo - Auditório Prestes Maia. Para se inscrevem só através do e-mail para: inscricao-cuidadores@gmail.com e aguardar sua confirmação. O curso é totalmente gratuito e será fornecido um certificado, um manual com dicas importantes para quem cuida de idosos, um coffe break no período da manhã e um coffe break no período da tarde. A Câmara Municipal fica no Viaduto Jacareí,100.

Arteterapia

Outra ação interessante voltada à terceira idade é a oficina de arteterapia para pessoas de ambos os sexos, com 60 anos ou mais com depressão em qualquer estágio, oferecida pelo Instituto de Psiquiatria do Hospital das Clínicas . Interessados devem estar em tratamento com acompanhamento médico e tomando medicamentos para depressão. Todas às 3ª feiras, a partir de 1 de julho, durante 5 meses (20 sessões). Seleção até 13 de junho. Informações pelo telefone: 3208-7256.

• BARES E RESTAURANTES

Primeiro bar geek da cidade abre "em versão beta" na Vila Mariana

Computadores estão sempre em evolução, mudando, buscando atender aos usuários mais exigentes. Tanto na parte estrutural, o chamado hardware, como nos programas que garantem diversão, os softwares. E como poderia ser um bar especialmente pensado para atender ao público fã de computação gráfica e informática? Bem, o cardápio tem que estar sempre se adaptando, as cores fortes, os temas interessantes para os aficionados por games, aventuras, tecnologia...

Bem, pois este bar Geek já existe e fica na Vila Mariana. E está justamente nesta fase "beta", ou seja, em testes, aberto a experimentações, mudanças, ouvindo a clientela para garantir diversão, boa comida, boa bebida, bons eventos para a galera nerd.

E a decoração? Tem que estar atrelada ao ideal geek, com cores fortes, jeitão descolado e que mistura passado e futuro. Ou seja, o visitante pode viajar no tempo e se encantar com super heróis do passado, action figures do presente, gibis e fanzines de coleção... Tudo não só exposto, com também com itens disponíveis para venda.

Para movimentar o espaço, também há eventos, como a apresentação de novas HQs independentes. A coleção pessoal de um dos proprietários, com mais de mil itens, vai se transformar em uma exposição rotativa, também garantindo novidades para os fissurados no mundo geek.

Para comer e beber... bem o cardápio é realmente o de menos para esta galera interessada em computador, mas que não abre mão da interação. Mas vai ter hot dog especial, com salsicha alemã levemente defumada, combinando com a carta de cervejas com dezenas de opções de rótulos importados.

Há, aliás, várias combinações com as salsichas alemãs, bacon, chili, picles, relish de milho e molhos quentes ou frios. Para cobertura, aposte nos crispys - tem de bacon, peperoni, cebola.

Outros petiscos que devem agradar a moçada geek são os nachos com chili, as pizzas na baguette e os mix - tanto de mini salsichas quanto de mini lanches.

Além da carta de cervejas importadas, a casa monta drinks alcoólicos temáticos e oferece doses de bebidas como uísque, gim e vodka.

Os jovens nerds com menos de 18 anos também podem curtir a casa, com bebidas como refrigerantes e sucos, ou as deliciosas sodas italianas - tem até de cranberry!

A programação de eventos prevê até encontros para testar novos apps e jogos com os outros frequentadores e exibição de séries e filmes. O ideal é conferir a programação completa pelo site da casa: www.gibiculturageek.com

Bar Gibi Geek pretende reunir o público que é fã não só de tecnologia, mas de HQs, séries americanas, action figures. Cardápio tem salsichas e cervejas importadas

Vale destacar que até o horário de abertura da casas está sujeito a alterações, mas a proposta é abrir de terça a sábado das 17h às 23h. Fica na Rua Major Maragliano, 364 – Vila Mariana, na região das faculdades. Fone: 5084-1165.

Ah! E é claro que a casa conta com wi-fi de alta velocidade.

http://www.jornalzonasul.com.br
@spzonasul facebook.com/jornalspzonasul.com.br

MEIO AMBIENTE

Soltar balões é crime ambiental

Polícia pode apreender material usado para confecção. Quem solta balões pode ser multado e indiciado, com pena de até 3 anos

Danilo Verpa/Folhapress

Ainda falta um mês para junho, mas já foi registrado um incêndio na região de Mogi das Cruzes, a 60 km da capital paulista, provocado pela queda de um balão. Diferente do que muitos acreditam, a soltura de balões juninos coloridos não é uma prática cultural – foi considerada crime ambiental em lei aprovada há 15 anos. Desde 1998, o artigo 42 da Lei de Crimes Ambientais prevê a proibição de fabricar, vender, transportar ou soltar balões que possam provocar incêndios nas florestas e demais formas de vegetação, em áreas urbanas ou qualquer tipo de assentamento humano. Mas a manifestação legal contra a soltura de balões é mais antiga. Também constou do Código Florestal de 1965 como contravenção. Agora, entretanto, a prática pode gerar apreensão do material utilizado para produção de balões, multas que variam de R$ 1 mil a R$ 10 mil e, em caso de indiciamento criminal, pena de um a três anos para os baloeiros.

A cada ano, dezenas de incêndios são provocados no Estado de São Paulo, tanto em regiões habitadas como em áreas de proteção ambiental. Na capital, já foram registrados incêndios no Centro Cultural São Paulo e no Parque do Estado, além de outros com registros de mortes. Há até riscos de acidentes aéreos por conta da soltura de balões. Vale ressaltar que a soltura de balões coincide com o inverno, quando o tempo seco facilita a propagação de incêndios florestais. Além de prejudicar o ecossistema, com a morte de animais e danos à vegetação, as queimadas ainda são poluentes – um hectare de mata queimada geral cerca de 9,5 toneladas de gás carbônico.

O maior problema dos balões está na combinação de estopa, papel de seda e materiais inflamáveis, parafina e querosene, aquecidos em seu interior. Para o delegado de polícia e professor de direito ambiental José Roberto Ferraz, a arma contra esse tipo de delito é outra. "Penso que para combater este tipo de crime são necessárias campanhas de esclarecimento e de conscientização da população e dos baloeiros," afirma. A ação preventiva é essencial porque, após a soltura do balão, pouco pode ser feito pelas autoridades antes da queda do artefato. Só na grande São Paulo, estima-se que existam cerca de mil turmas de baloeiros, com cerca de 25 integrantes cada uma.

Quem presenciar ou tiver informações sobre essa prática ilegal pode e deve denunciar, para evitar incêndios e outros acidentes, além de desestimular a atitude criminosa. Os telefones de contato são: 190 da Polícia Militar, 181 (Disque Denúncia) e 0800-113560 do Disque Ambiente.

VOCÊ SABIA?

RUAS PAULISTANAS PODEM GANHAR PARKLETS

Danilo Verpa/Folhapress

Em lugar do carro...
Plataformas móveis surgem com bancos, plantas, equipamentos de lazer ou exposições de arte

A lei já foi regulamentada e a ideia já está em prática, ainda que de forma experimental. A proposta dos chamados "parklets" é fazer com que os paulistanos reflitam sobre a questão ambiental de um modo diferente. Em vez de vaga para um ou dois carros estacionarem, a calçada ganha uma extensão que avança pelo asfalto. Ali, um deque de madeira se transforma em "mini-praça", com bancos, mesinhas, floreiras, arbustos, guarda-sóis, aparelhos de exercícios físicos, paraciclos ou outros elementos de mobiliário. Originalmente, o projeto foi implantado nos Estados Unidos, onde já se popularizou.

Aqui em São Paulo, um deles já está funcionando na Rua Padre João Manuel, nos Jardins, mas a intenção da Prefeitura é que se espalhe por diferentes bairros.

Os parklets poderão ser implantados tanto pela própria municipalidade quanto por pessoas físicas ou jurídicas, mas precisam ser aprovados individualmente. Os interessados em manter um parklet devem procurar a Subprefeitura de seu bairro e apresentar o projeto. Nestes casos, os custos referentes à instalação, à manutenção ou à remoção do parklet devem ser bancados pelo mantenedor. A expectativa é de que comerciantes, proprietários de restaurantes, lojistas montem parklets em frente a seus estabelecimentos. Eles deverão ter função de recreação ou receber manifestações artísticas e o uso deve ser aberto ao público em geral. Só poderão ser implantados em vias com velocidade de até 40 km/h e não haja trânsito intenso, para não prejudicar a fluidez do tráfego local. Em geral, são pontos onde o estacionamento já é permitido na atualidade, mas a análise será, de qualquer forma, feita pela Companhia de Engenharia de Tráfego e Secretaria Municipal de Transportes. Há ainda outras regras relacionadas às calçadas, que serão avaliadas na apresentação de cada projeto.

A ideia é que os parklets representem mais um estímulo ao paulistano para que troque o carro pelo transporte coletivo, ou mesmo pela bicicleta. Por um lado, a iniciativa reduz o número de vagas para estacionamento, mas por outro cria espaços agradáveis de convivência e ocupação urbana.

REUTILIZE

Cascas, talos e sementes

Danilo Verpa/Folhapress

O mundo desperdiça muitos alimentos. Deixar itens estragarem na geladeira ou sobrar nos pratos não são atitudes para quem busca atitudes sustentáveis e preocupadas com o meio ambiente e a vida no planeta. O programa Mesa Brasil, da Rede Sesc, há anos investe na informação e na existência de uma rede para facilitar o aproveitamento integral e saudável de itens naturais. O programa traz, entre outras medidas, várias dicas para quem quer aprender a cozinhar em casa de modo a evitar o desperdício. Uma cartilha está disponível gratuitamente na internet, com dicas que vão da escolha dos alimentos ao preparo. A cartilha também traz inúmeras receitas de salgados, doces e sucos, sempre visando ao aproveitamento integral dos alimentos. São pratos como o bolinho de talos, cascas ou folhas; o molho de casca de berinjela para macarrão, a paçoca doce feita de sementes de melancia ou abóbora, ou o suco de cascas de frutas. E o melhor: nem é preciso recorrer à versão impressa da cartilha – é possível acessá-la na internet, no site www.sesc.com.br/mesabrasil/cartilhas/cartilha7.pdf .

PASSEIO

Danilo Verpa/Folhapress

Mercado Municipal

Consumir sem excessos e com consciência, investir em alimentos saudáveis e evitar o desperdício, valorizar o que a natureza nos oferece e aprender produtos naturais. Uma ótima opção de passeio na cidade de São Paulo para quem tem preocupações com a preservação do meio ambiente e com o aprendizado em sustentabilidade é o Mercado Municipal Paulistano, que reúne mais de 300 estandes com frutas, legumes, verduras, temperos, carnes, embutidos, doces, grãos e muito mais. O mercadão, como é conhecido, foi criado há 80 anos e chegou a ser o maior entreposto comercial da cidade. Mas, há dez anos foi completamente reformado e se tornou um dos principais pontos turísticos da cidade, recebendo visitantes do mundo todo. Outro destaque é o próprio prédio que sedia o mercado, com pé direito que chega a 16 metros de altura e acabamento sofisticado em seus quase 13 mil metros quadrados. A construção, feita a partir de um projeto do arquiteto Ramos de Azevedo, explora a iluminação natural com o uso de claraboias e telhas de vidro, além de vitrais em estilo gótico. Eles foram projetados pelo artista russo Conrado Sorgenicht Filho, autor também dos vitrais do Teatro Municipal, Catedral da Sé e centenas de outros espaços. O ideal é fazer este passeio sem o uso do carro, não só por evitar a emissão de gases poluentes, como também porque a região tem tráfego intenso e estacionar é complexo. O Mercado fica bem perto da estação São Bento do Metrô, na Linha Azul. Rua da Cantareira, 306. Funciona de segunda a sábado, das 6h às 18h; domingos e feriados das 6h às 16h. Telefone: 3313-7456.

Participe, discuta, reflita. Esta página é toda sua!

Quinzenalmente, o Jornal Zona Sul trará neste espaço debates e informações sobre preservação e consciência ambiental em meio urbano, com especial ênfase à questão da destinação final de resíduos. Esta página conta com o apoio da EcoUrbis Ambiental S/A, concessionária pública responsável pela coleta, transporte e destinação final de resíduos domiciliares e de saúde na Área Sudeste da capital paulista, que abrange 19 das 32 subprefeituras, e o objetivo é contribuir para ampliar cada vez mais a conscientização e educação ambiental da população. Envie suas sugestões de pauta para educacaoambiental@jornalzonasul.com.br.

ECO URBIS

allure

IMOBILIÁRIA
NOVA SÃO PAULO
Desde 1969

ECONOMIZE TEMPO E DINHEIRO
COM SEGURANÇA E COMODIDADE.

Confira estas e outras ofertas em nosso site,
mais moderno e com mais opções de busca.

www.novasaopaulo.com.br

VENDA — MATRIZ — 2198-4955

Vila Guarani

APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 520 MIL
2 dts c/arm, coz.c/arm, 1vg, sac, lazer
Ref: JA9795

Saúde

APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 480 MIL
2 dts c/arm, coz.c/arm, 1vg, sac.
Ref: JA10115

Jabaquara

APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 330 MIL
2 dts, coz, sala, 1wc, sac, 1vg, lazer, 55m². Ref: JA9022

Jabaquara

APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 330 MIL
2 dts c/arm, coz.c/arm, sac, 1vg, lazer
Ref: JA9954

Jardim da Glória

SOB, BOA LOCALIZAÇÃO – R$ 1.720 MIL
4 suítes c/arm, 4 closets, 3vgs, sac, qtal. Ref: JA8226

São Judas

SOB, PRÓX. METRÔ – R$ 850 MIL
3 dts c/arm, suíte, dep.emp, 5vgs, qtal, sac. Ref: JA8351

Jabaquara

PRÉDIO, BOA LOCALIZAÇÃO – R$ 4 MILHÕES
12 salas, 16vgs, 4 andares, 1.077m²
Ref: JA1094

Vila Guarani
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 695 MIL
3 dts, suíte, coz, sac.gourmet, 2vgs. Ref: JA7391

Ipiranga
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 510 MIL
2 dts, suíte, coz.c/arm, sac. gourmt,1vg, lazer. Ref: JA1007

Vila Guarani
APTO, BOA LOCALIZAÇÃO – R$ 500 MIL
2 dts c/arm, suíte, coz.c/arm, sac, 1vg, lazer. Ref: JA10434

Vila Guarani
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 460 MIL
2 dts c/arm, coz. c/arm, sac, 1wc, 1vg. Ref: JA10060

Vila Mariana
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 455 MIL
1 suíte c/arm, coz.c/arm, 1vg, sac, lazer. Ref: JA9803

Saúde
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 450 MIL
3 dts, coz.c/arm, sac, 1wc, 1vg, lazer. Ref: JA9781

Jabaquara
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 430 MIL
2 dts c/arm, dep.emp, 2wcs, 1vg, lazer. Ref: JA10390

Vila Gumercindo
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 430 MIL
2 dts c/arm, suíte, sac, 1vg, lazer
Ref: JA10438

Vila Guarani
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 420 MIL
2 dts c/arm, suíte, coz.c/arm, 2vgs, sac, lazer. Ref: JA9792

Jabaquara
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 360 MIL
2 dts c/arm, coz.c/arm, 1vg, sac, lazer. Ref: JA9670

Cursino
CASA, REFORMADA – R$ 980 MIL
3 dts c/arm, coz.c/arm, 4vgs, qtal.
Ref: JA10084

Parque Jabaquara
SOB, AMPLO - R$ 950 MIL
3 suítes c/arm, closet, coz.c/arm, 6wcs, 4vgs. Ref: JA8875

Saúde
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 320 MIL
1 dorm c/arm, coz.c/arm, sala, 1wc, 55m². Ref: JA9767

Jabaquara
APTO, OPORTUNIDADE – R$ 300 MIL
2 dts, coz.c/arm, sala, 1vg, lazer
Ref: JA10426

Vila Guarani
CASA, PRÓX. METRÔ – R$ 630 MIL
2 dts c/arm, dep.emp, 2vgs, qtal, 150m². Ref: JA6597

Praça da Árvore
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 270 MIL
1 dorm, coz, sala, 1wc, qtal.
Ref: JA7776

Planalto Paulista
SOB, BOA LOCALIZAÇÃO - R$ 465 MIL
2 dts c/arm, coz.c/arm, dep.emp, 1vg, qtal. Ref: JA4626

Vila Santa Catarina
SOB, BOA LOCALIZAÇÃO – R$ 400 MIL
3 dts c/arm, dep.emp, 2vgs, terraço, 180m². Ref: JA6599

Planalto Paulista
CASA, PRÓX. METRÔ – R$ 400 MIL
2 dts, coz, copa, 2wcs, 4vgs, qtal.
Ref: JA10355

Americanópolis
SOB, BOA LOCALIZ. – R$ 375 MIL
3 dts c/arm, coz.c/arm, 2wcs, 1vg, sac, qtal. Ref: JA9818

Vila do Encontro
SOB, OPORTUNIDADE – R$ 345 MIL
3 dts, coz, sala, 1wc, 2vgs, 147m²
Ref: JA8936

Vila Campestre
SOB, BOA LOCALIZAÇÃO – R$ 310 MIL
2 dts, coz, sala, 1wc, 1vg, qtal, 65m². Ref: JA8751

LOCAÇÃO / 2198-4999

Vila Gumercindo

APTO, PRÓX. METRÔ - R$ 1.250,00
2dts, living, dep. emp., 1vg
Ref: JA3371

Vila Guarani

APTO, ACESSO AO METRÔ - R$ 1.500,00
2dts, living c/sac., 1vg, lazer
Ref: JA9357

São Judas

APTO, OPORTUNIDADE - R$ 1.750,00
2dts, suite, living 2 amb., 1vg
Ref: JA9681

Vila Santo Estefano

APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO - R$ 2.000,00
3dts, suite, living c/sac., dep. emp., 2vgs. Ref: JA9429

Praça da Árvore

APTO, PRÓX. METRÔ - R$ 2.500,00
3dts, suite, living c/sac.,2vgs, lazer
Ref: JA9842

Planalto Paulista

SOBRADO, OPORTUNIDADE - R$ 9.000,00
3 suítes, 2 closets, qtal, 5vgs
Ref: JA8820

Saúde

CONJ. COMERCIAL, R$ 28.000,00
Ao lado do metrô, 370m² de área útil e 10 Vagas. Ref: JA6847

Jardim Celeste
APTO, FÁCIL ACESSO – R$ 1.000,00
2dts c/ae, living, coz. c/ae, 1vg
Ref: 52975

Saúde
APTO, ACESSO A CONDUÇÃO – R$ 1.200,00
2dts, living, coz., 1vg, lazer
Ref: JA10286

Vila Guarani
APTO, IMED. DO METRÔ – R$ 1.450,00
2dts, living c/sac., coz. c/ae, 1vg
Ref: JA2386

Planalto Paulista
APTO, ACESSO AO METRÔ – R$ 1.600,00
2dts c/ae, living, coz. c/ae, 1vg
Ref: JA9663

Vila Clementino
APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO - R$ 1.700,00
2dts c/sac, suite, dep. emp., 1vg
Ref: JA10102

Praça da Árvore
APTO, PROX. AO METRÔ - R$ 1.800,00
2dts, living c/sac., coz. c/ae, 1vg
Ref: JA2875

Brooklin Paulista
APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – R$ 2.000,00
2dts c/ae, living, coz. c/ae, 1vg
Ref: JA9755

Praça da Árvore
APTO, ACESSO AO METRÔ – R$ 2.100,00
2dts, suite, living c/sac., 2vgs, lazer
Ref: JA1972

Vila Guarani
APTO, IMED. DO METRÔ - R$ 1.950,00
3dts, suite c/sac, living c/sac., 2vgs
Ref: JA9468

Saúde
APTO, PRÓX. METRÔ – R$ 2.200,00
3dts, suite, living c/sac., 1vg, lazer
Ref: JA4147

São Judas
APTO, OPORTUNIDADE – R$ 2.800,00
3dts, suíte, living 3 amb., 2vgs, lazer
Ref: JA6864

Jabaquara
TÉRREA, ACESSO A CONDUÇÃO – R$ 1.200,00
2dts, 2 salas, coz., 1vg
Ref: JA9466

Praça da Árvore
TÉRREA, IMED. DO METRÔ – R$ 1.500,00
2dts, living, coz, 1vg
Ref: JA1867

Praça da Árvore
TÉRREA, PRÓX. METRÔ - R$ 1.800,00
2dts, living, despensa, qtal, 2vgs
Ref: JA8862

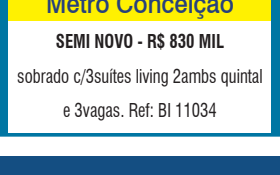
VENDA — FILIAL NOVA GOLD — 5592-3200

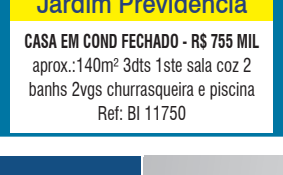
Parque N.S.Carmo

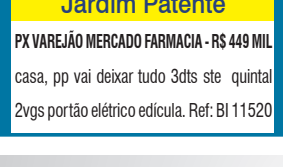
SOBRADO 6 VAGAS - R$ 1.190 MIL
4 dts 3sts 320M² pisc churrasq forno
Ref: BI 11292

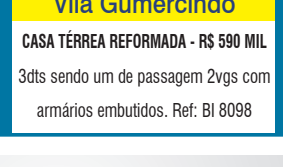
Bosque Da Saúde

SOBRADO 3 VAGAS - R$ 500 MIL
Excelente localização vg amplos ambientes. Ref: BI 8823

Saúde

APTO PX METRÔ - R$ 750 MIL
2dts 3º revertido para closet 1st 2vgs 84M²au. Ref: BI 11145

Cursino

APTO TODO MOBILIADO - R$ 260 MIL
repleto de armários sala c/sacada 2dts aprox.:49m² 1vg cond baixo. Ref: BI 8748

São Judas

PROX METRÔ - R$ 450 MIL
sobrado 4dts 2vgs aprox.:150m²au quintal. Ref: BI 11065

Jardim da Saúde

APTO VARANDA GOURMET - R$ 650 MIL
3dts suíte impecável 2vgs armários embutidos. Ref: BI 7837

COMERCIAL — Ipiranga

GALPÃO NOVO - R$ 800 MIL
Venda Rápida! Seja o primeiro a chegar! 8X50. Ref: BI 11228

Metrô Pça Da Árvore
APTO 2 DORMS – R$ 520 MIL
AE wc lavabo coz sl2ambs sac 1vg
Ref: BI 11737

Metrô Conceição
APTO 2 DORMS - R$ 780 MIL
3ºdorm rev 1st 1vg 97M²au
Ref: BI 11448

Chácara Inglesa
APTO PX DO METRÔ - R$ 950 MIL
3dts 1st sl 2ambs 3vgs 102M² lz
local tranqüilo. Ref: BI 11826

Vila Das Mercês
CONDOMÍNIO FECHADO - R$ 250 MIL
2dts vg sf quadra 51M²au
Ref: BI 10967

Metrô Saúde
APTO ANDAR ALTO – R$ 435 MIL
2dts sl sac pisc 1vg livre
Ref: BI 10911

Bosque Da Saúde
APTO 2 DORMS - R$ 430 MIL
1vg ARMS lz
Ref: BI 11601

Diadema
CENTRO - 677M² AT
Excelente para clinicas medica ortodontia, laboratórios, escritórios. Ref: BI 11842

Cambuci
APTO SEMI-NOVO - R$ 650 MIL
3dts st sl2ambs sac gourmet 2vgs
Ref: BI 1855

Saúde
APTO PX METRÔ – R$ 420 MIL
2dts 1vg 65M² lz pisc excelente planta
Ref: BI 6796

Saúde
APTO NOVO - R$ 435 MIL
1dts 1vg 42M²au lz cond R$280,00 sac gourmet. Ref: BI 8597

Metrô Alto Do Ipiranga
CASA 2 DORMS – R$ 320 MIL
2 wcs sl coz quintal s/ garagem
Ref: BI 9327

Saúde
SOBRADO 2 DORMS - R$520 MIL
2vgs 170M²au reform. hidr. eletr corr lat edícula. Ref: BI 11013

Vila Guarani
SOBRADO 3 DORMS - R$ 480 MIL
3vgs casa fundos 2dts sl coz WC 163M². Ref: BI 11647

Jabaquara
GALPÃO + APTO
Ótimo para qualquer atividade, 563m²
Ref: BI 8833

Mirandópolis
SOBRADO 5 DORMS - R$ 1.450 MIL
3sts vago 5vgs aceita apto de menor valor. Ref: BI 10364

Jardim Prudência
SOBRADO 3 DORMS - R$ 650 MIL
1st 2vgs 6x20 QE lavabo
Ref: BI 11302

Santa Catarina
SOBRADO PX BROOKLIN - R$ 730 MIL
3dts 1st sac 2vgs quintal edícula c/2dTs 154M²au. Ref: BI 11537

Vila Nair
CASA DE CONDOMÍNIO - R$ 460 MIL
2dts opção de 3º dorm no sótão 1vg depósito 80M²au. Ref: BI 9780

Ipiranga
SOBRADO 3 DORMS - R$ 870 MIL
3sts 4vgs churrasq sótão 228M²au
Ref: BI 10952

Vila Gumercindo
SOBRADO PX MÊTRO - R$ 590 MIL
Reformado 2dts 2vgs
Ref: BI 9359

Morumbi
BEM LOCALIZADA
Prox. ao shop, 670m² AC, 1096m² At., 40 vagas, 2 pisos. Ref: BI 11387

Praça da Árvore
APTO 2VGS - R$ 450 MIL
2dts sala 2mbs c/sac churrasqueira e piscina. Ref: BI 9899

Metrô Saúde
3DTS STE 2VGS - R$ 595 MIL
Apto vago sala 2ambs c/sac coz banho social dep. empr lazer total. Ref: BI 11349

Vila Santa Catarina
APARTAMENTO BEM LOCALIZADO
perto de comércios 2dts 1wc sala 2ambs área de serviço AES td mobiliado 1vg. Ref: BI 11609

Vila das Merces
MARAVILHOSO APTO VAGO - R$ 385 MIL
andar alto aprox.:78m² 3dts 1ste sala coz 2banhs 2vgs. Ref: BI 11469

Sacomã
RUA ALENCAR ARARIPE - R$ 299 MIL
apto 2dts c/garagem terraço coz. amer. piscina fitnes quadra. Ref: BI 11582

Brás
RENDA R$ 14 MIL - R$ 3.500 MILHÕES
Prédio Esquina, 18 aptos, 4 lojas, 1.544m². Ref: BI 11719

Chácara Inglesa
PROX METRÔ PÇA DA ÁRVORE
Apto pronto todo avarandado 3dts 1ste 2vgs aprox.:115m². Ref: BI 11481

Jabaquara
LINDO APARTAMENTO - R$ 325 MIL
2dts 1vg aprox.:63m² reformado piso laminado AES terraço. Ref: BI 11642

Vila Clementino
APTO PX. IBIRAPUERA - R$ 950 MIL
4dts 2sts 2vgs aprox.:130m²au reformado AES lazer no cond. Ref: BI 11862

Jabaquara
BELO SOBRADO GEMINADO - R$ 440 MIL
3dts 1sac despensa amplo terraço iptu isento px metrô Jabaquara vale conhecer!. Ref: BI 11356

Jardim Patente
SOBRADO NOVO - R$ 450 MIL
em condomínio fechado 3dts 1ste sac 2vgs aprox.:90m²au fino acabto
Ref: BI 9131

Prox Metrô Conceição
SOBRADO NOVISSIMO - R$ 750 MIL
3dts 1ste 2vgs lavabo terraço rua tranquila fotos no site. Ref: BI 11422

Jabaquara
RENDA – R$ 17.000,00
Oportunidade! Próximo aeroporto
Ref: BI 11810

Prox Metrô Saúde
SOBRADO NOVO - R$ 800 MIL
3sts 2c/sac sala 2ambs lavabo coz entr. lateral 2vgs portão automático
Ref: BI 9915

Praça da Árvore
LINDO SOBRADO PROX METRÔ - R$ 795 MIL
Decorado churrasq 2dts ste sala ampla qtal vg coz planej americana porcelanato. Ref: BI 11875

Metrô Conceição
SEMI NOVO - R$ 830 MIL
sobrado c/3suítes living 2ambs quintal e 3vagas. Ref: BI 11034

Jardim Previdência
CASA EM COND FECHADO - R$ 755 MIL
aprox.:140m² 3dts 1ste sala coz 2 banhs 2vgs churrasqueira e piscina
Ref: BI 11750

Vila Gumercindo
CASA TÉRREA REFORMADA - R$ 590 MIL
3dts sendo um de passagem 2vgs com armários embutidos. Ref: BI 8098

São Judas
CASA COMERCIAL - R$ 1.200.000,00
280m², 4 salas, 7 vagas, próximo ao metrô. Ref: BI 11710

PLANTÃO AOS SÁBADOS, DAS 9H ÀS 15H
Assessoria gratuita em financiamento bancário e liberação de FGTS

Matriz
T.: 2198-4999
Av. Jabaquara, 1947 - Saúde

Filial Gold
T.: 5592-3200
R. Biobedas, 341 - Saúde

Filial Diadema
T.: 4056-5677
Av. Fábio Eduardo R. Esquivel, 365

TAKAKI

CRECI: 1.764-J

TRADIÇÃO DESDE 1977

Consultoria de Imóveis

Consulte-nos: 2578-8244

plantão AOS SÁBADOS ATÉ AS 16:00 HORAS

Se preferir, ligue 24h: 99971-3485

R. Paracatu, 449 - Saúde (estac. gratuito: R. Paracatu, 531) - email: contato@takaki.com.br

VENDA - Apartamentos

SAÚDE
600 MTS DO METRÔ!!! 05 ANOS!!! – 55 M² AU!!!
2 dts (1 suíte), repleto em armários planejados, cozinha, wc social, sala 2 ambs. c/ sacada, 1 vaga, lazer. **Apenas R$ 450 mil!!! -** (Cod. JJ)

SÃO JUDAS
PX. AO METRÔ!!! 40 M² AU – 1 VAGA LIVRE!!!

1 dormitório, sala 2 ambs, wc social, área de serviço, coz. **Apenas R$ 360 mil!!!** (Cod JH/TH)

SAÚDE
PX. AO METRÔ!!! RUA BIOBEDAS!!! ANDAR ALTO!!!
Bom estado de conservação! 70 m² au c/ 3 dormitórios, 2 banheiros, sala 2 ambs, 1 vaga, 1 vaga. **Apenas R$ 460 mil!!!** (Cod CE)

APTO. NOVO
CONST. TARJAB!!! ENTREGA EM JUNHO/ 2014!!!
64 m² au c/ 2 dormitórios (1 suíte), sala 2 ambientes c/ terraço gourmet, 1 vaga, lazer completo. **Apenas R$ 520 mil!!!** (Cod. SE)

SAÚDE
250 M DO METRÔ!!! FACE NORTE! ÚLTIMO ANDAR!
3 dormitórios (1 suíte), ótimo estado, 97 m² au, 2 vagas. **Apenas R$ 650 mil!!!** (Cod. SE)

SAÚDE
RUA BIOBEDAS!!! EXCLUSIVIDADE TAKAKI!!!

48 m² au c/ 1 dorm. c/ armários, sala 2 ambientes c/ sacada, coz. c/ arms, wc social, 1 vaga. **Apenas R$ 355 mil!!!** (Cod. TK/TH)

JD. DA SAÚDE
R$ 380 MIL!!! COND. SÓ R$ 280,00!!!
60 m² au c/ 2 dormitórios, sala 2 ambs., cozinha, wc social, 1 vaga livre!!! Lazer. (Cod. SE)

SAÚDE
PX. AO METRÔ!!! RUA PARACATÚ!!!
2 dormitórios, sala 2 ambientes c/ sacada, cozinha c/ ae, dep. emp. c/ wc, 1 vaga. **Apenas R$ 470 mil!!!** (Cod. TH/JH)

JABAQUARA
COND. BAIXO!!! RUA CRUZ DAS ALMAS
52 m² au c/ 2 dormitórios, sala 2 ambientes, wc social, 1 vaga. **Só R$ 290 mil!!!** (Cod. TK/CE)

SAÚDE
350 M DO METRÔ!!! RUA NOBRE!!! 45 M² AU!!!
1 dormitório amplo c/ ae planejados, sala 2 ambs. c/ sacada, wc social, as, wc emp., 1 vaga. **Apenas R$ 375 mil!!!** (Cod JJ)

V. MASCOTE
RUA TRANQUILA EXCELENTE!!! OPORTUNIDADE!!!
70 ms2 au c/ 3 dts, sala 2 ambs., wc social, repleto em ae., coz., a.s., wc emp., 1 vaga livre **Apenas R$ 365 mil!!!** (Cod. JJ)

SAÚDE
PX. AO METRÔ!!! APENAS R$ 570 MIL!!!
72 ms2 au c/ 2 dts + 3º rev., sala 2 ambientes, coz. planejada, 2 wcs, 1 vaga, lazer. (Cod. JH)

PLANALTINHO

Plantão no local!!!. R mario paranhos pederneiras, 206. AC 356 / AT 330, frente com 11 mts. 4 dts, (sendo 2 suites). 4 vagas. **Consulte-nos.** (Cod. AT)

PLANALTO PTA
SOBRADO AT: 120 M² AC: 140 M²
Reformado!!! 3 suítes, sala 3 ambientes + lavabo, cozinha, wc empregada. **Apenas R$ 750 mil!!!** (Cod. SE)

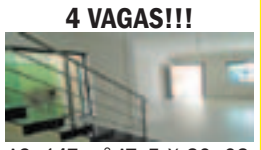
SÃO JUDAS
EXC. APTO - 160M² au

4 dts (ste), sala 3 ambs + lav, coz planej, dep empr+WC, 2 vgs + dep. **R$ 980 MIL.** (Cod. JJ).

SAÚDE
PX. AO METRÔ!!! FACE NORTE – ANDAR ALTO!!!
Bom estado, 70 m² au c/ 3 dormitórios, sala 2 ambientes c/ sacada, 2 banheiros, 1 vaga, lazer. **Apenas R$ 453 mil!!!** (Cod CE)

SAÚDE
PX. AO METRÔ!!! 3 SUÍTES!!! 3 ANOS!!!
121. m² c/ sala 2 ambs. c/ terraço gourmet c/ churras., coz. planejada, dep. empregada, 3 vagas, lazer completo. **R$ 1.250.000,00!!!** (Cod. JH)

SAÚDE
PX. AO METRÔ!!! TÉRREO C/ QUINTAL!!! 98 M² AU!!!
2 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, wc social, 1 vaga. **Apenas R$ 460 mil!!!** (Cod. TK/JH)

PÇA. ÁRVORE
SOBRADO NOVO!!! 4 VAGAS!!!

AC: 147 m²,AT: 5 X 30, 03 stes c/ sac, sala 3 ambs c/ lavabo, coz, jd. inverno, qtal.**R$ 865 mil!!!** (Cod. JJ)

ACLIMAÇÃO
SOBRADO EXC. P/ COM !!! EXCLUSIVIDADE!!!

Rua Júpiter X Rua Castro Alves, AC: 150 ms2 au, a 01 quadra da Av. Aclimação, diversas salas, 03 wcs, jardim. **R$ 1.200.000,00!!!** (Cod. AT)

SAÚDE
PX. AO METRÔ!!! 70 MS2 AU!!! – OPORTUNIDADE!!!
3 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha c/ armários, lazer, 1 vaga. **Apenas R$ 435 mil!!!** (Cod. TK/RO)

SAÚDE
PX. AO METRÔ!!! RUA BIOBEDAS!!! REFORMADO!!!
70 m2 au c/ 2 dorms + 3º rev., 2 wcs, sala 2 ambs., rico em ae, 1 vaga. **Apenas R$ 540 mil!!!** (Cod. CE)

SAÚDE
450M DO METRÔ!!! EXC. OPÇÃO!!! 01 VG LIVRE!!!
03 dormitórios (1 ste), sala 2 ambs. c/ sacada, wc social, coz., armários embutidos, lazer completo!!! **Só R$ 528 mil!!!** (Cod. TK/JJ)

SAÚDE
PX. AO METRÔ!!! 2 DTS – 01 SUÍTE!!!
Sala 2 ambientes c/ sacada, cozinha planejada, repleto em ae, andar alto, lazer completo, 1 vaga. **Apenas R$ 535 mil!!!** (Cod. JH)

SAÚDE
SOBRADO 350 M DO METRÔ EXCELENTE OPORTUNIDADE
140 m² AC, 119 m² AT, 2 dts, sala 2 ambs., wc social, cozinha, despensa, AS c/ wc, 03 gar, quintal. **Só R$ 420 mil!!!** (Cod. JJ)

SAÚDE
RICO EM AE!!! 02 QUADRAS DO METRÔ!!!
Ótimo estado!!! 03 dormitórios (1 suíte), 2 wcs, sala 2 ambientes, 2 garagens. **Só R$ 760 mil!!!** (Cod. CE)

VENDA - casas

V. MARIANA
R. AFONSO CELSO!!! T: 6 X 22 – AC: 155 M²!!!
Com. Ou res., 3 dorms, sala 2 ambientes grande, coz., entrada lateral, 4 garagens. **Apenas R$ 880 mil!!!** (Cod. CE)

SAÚDE
SOB. COMERCIAL!!! 1 QUADRA DO METRÔ!!!
AT: 6,10 X 42,50 = 259 m², AC: 239 ms2, nos fundos 1 salão. Locado por R$ 3.700,00. **Apenas R$ 780 mil!!!** (Cod. SE)

CONCEIÇÃO
RUA PRADO!!! 470 MIL!!! 02 CASAS!!!
Terreno 8 X 25, excelente p/ renda, 01 casa térrea + 01 sobrado, 02 vagas. (Cod. JH/TH)

SAÚDE
PX. AO METRÔ!!! SOBRADO – R$ 760 MIL!!!
5 X 38 de Terreno!!! 3 dts, sala 2 ambs. + lavabo, quintal, edícula nos fundos c/ quarto e cozinha, 2 garagens. (Cod. JH)

IMÓVEL COMERCIAL

VILA MONUMENTO
R. OUVIDOR PORTUGAL!!
p/ empresas, locar reservado, AT: 410 m², 280 m² AC., 2 dts, sala, coz., salão c/ churrasq., forno de piz., + 01 dorm., sala, coz. wc, as, Terraço, canil, 4 gar. **Apenas R$ 950 mil!!!** (Cod. AT/JJ)

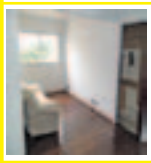
LOCAÇÕES

SALA COMERCIAL
SAÚDE - 220 M²!!! PX. METRÔ!!!
Recepção e vão livre p/ diversas divisórias, 06 banheiros, 2 copas, 08 vagas!!! **R$ 10.500,00** – (Cod. TH)

PRÉDIO COMERCIAL
SÃO JUDAS400 MTS DO METRÔ!!!
7 andares, elevador, 1.308 m² a.c., entrada lateral, 15 wcs, copa e cozinha, ampla recepção, salas amplas. **R$ 42 mil!!!** (Cod TH)

SAÚDE - PX. AO METRÔ! ÓTIMO LOCAL!
61 ms2 au c/ 2 dorms c/ ae, wc social, sala 2 ambs c/ sac, coz. a/ ae, AS, dep. emp. + wc, 1 vg, lazer. **Apenas R$ 1.800,00 !!! – (Cod FE/TH)**

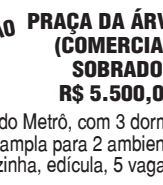
SAÚDE - PX. METRÔ!!! ÓTIMA LOCALIZAÇÃO!!!
03 dts (1 ste) c/ ae, wc social, sala 2 ambs. c/ sacada, coz. c/ ae, a.s., wc emp., 2 vgs, lazer completo. **Apenas R$ 2.500,00!!! – (Cod. FE)**



SAÚDE - PX. AO METRÔ!!!
EXCLUSIVIDADE!!! SÓ R$ 1.500,00!!!
2 dts c/ ae, sala 2 ambs., coz. c/ ae, 2 wcs, 1 vaga. – (Cod. TH)

V - MONUMENTO APTO.
EXCLUSIVIDADE TAKAKI!!!
Reformado!!! 02 dts (1 ste), sala 2 ambs., coz. americana, área de serviço. Prédio s/ gar. e s/ elevador. **Só R$ 1.400,00!!! – (Cod TH)**

SAÚDE - REFORMADO!!! RUA PARACATÚ!!!
2 dts c/ ae, wc social, sala 2 ambs. c/ sacada, coz. c/ ae, dep. emp. + wc, 1 vaga. **Apenas R$ 1.850,00!!! -** (Cod. FE



SAÚDE EXCLUSIVIDADE!!!
RUA DAS UVAIAS Nº 179!!!
3 dts c/ ae, sala 2 ambs. c/ sacada, lazer, 1 vaga. **Só R$ 1.900,00!!!** (Cod. TH)

SAÚDE EXCELENTE!!! APENAS R$ 1.750,00!!!
2 dts c/ ae, wc social, sala 2 ambs., coz. c/ ae, área de serviço, wc serviço. 1 vaga. Aproveite!!! – (Cod. FE)

CRECI 25.333-J

Planalto VIP Imobiliária

3542-6062

Rua Décio, 151 - Saúde

vendas@planaltovip.com.br

www.planaltovip.com.br

" DETALHES NO SITE "

APARTAMENTO LAZER COMPLETO METRÔ PRAÇA DA ÁRVORE

57m², 500 m. do Metrô Praça da Árvore, piscina/ quadra/ salão de festas, 2D/STE/2WC/1VG. IPTU R$ 106,00. Condomínio R$ 597,00 **R$ 475.000,00** Cód: 700 - 3542-6062 2ª a 6ª das 9 às 17 h.

LINDO IMÓVEL NA ALAMEDA GUATÁS - METRÔ SAÚDE

54m², 500 m. do Metrô Saúde, jardins na entrada, 2D/WC/SEM VAGA. IPTU R$ Isento. Condomínio R$ 140,00 **R$ 435.000,00** Cód: 650 - 3542-6062 2ª a 6ª das 9 às 17 h.

APARTAMENTO NO METRÔ CONCEIÇÃO

79m², 550 m. do Metrô Conceição. Lazer completo, 3D/ 2WC/1 VAGA IPTU R$111,00. Condomínio R$ 633,00 **R$ 530.000,00** Cód: 634 - 3542-6062 2ª a 6ª das 9 às 17 h.

MARCIA RAMOS IMÓVEIS

Tels: 99330-6118 / 2578-0159

Rua das Camélias, 86 - Mirandópolis

E-mail: ramosmarcia08@yahoo.com.br - (creci 101501)

MIRANDOPOLIS - SOBRADO R$ 1.500.000,00
Com 300 m², 3 dormitórios, 3 banheiros, 2 salas amplas, copa cozinha, edícula, c/DE, passagem lateral, vagas para 5 autos, na melhor rua do bairro.

SOBRADO MIRANDÓPOLIS - TERRENO COM 400 m² R$ 1.700.000,00
No miolo do bairro, c/4 dormitórios, (2 suítes), sala ampla p/3 ambientes, copa, cozinha, quintal c/churrasqueira, local para picina.

MIRANDÓPOLIS - R$ 500.000,00
Apartamento C/63m² AU, 2 dorms. c/ arms., sala p/2 ambs., coz. c/arms. 2 banhs. 1 vaga demarc., cond. baixo

LOCAÇÃO PRAÇA DA ÁRVORE (COMERCIAL) SOBRADO R$ 5.500,00
Ao lado do Metrô, com 3 dormitórios, sala ampla para 2 ambientes, cozinha, edícula, 5 vagas.

LOCAÇÃO MIRANDÓPOLIS (COMERCIAL) SOBRADO IMPECÁVEL R$ 3.500,00
Ao lado do Metrô Praça da Árvore, 3 dormitórios 2 salas, cozinha, quintal lavanderia 2 vagas.

MIRANDÓPOLIS TÉRREA - R$ 1.100.000,00
290m² AU, exc. imóvel no miolo do bairro, 3 dts. c/AE's, sala, coz. plan. edícula AS, qtal. amplo c/entr. lat. e local p/piscina. Est. Proposta

MIRANDÓPOLIS - R$ 980.000,00
Sobrado reformado, c/3 dorms. (1 suíte c/ arms.), sala p/2 ambs., coz. ampla planej., qtal., edícula, vaga p/6 autos.

MIRANDÓPOLIS - R$ 780.000,00
Exc. Sobrado semi isolado, 3 dts. 1 suite, banh. c/box blindex, piso laminado, coz. qtal. c/churr., edícula, 2 vagas.

PLANALTO PAULISTA - R$ 680.000,00
Lindo Sobrado c/2 suítes, sala ampla p/2 ambs., toda em porcelanato, lavabo, coz., AS, vaga p/2 autos

MIRANDÓPOLIS - R$ 360.000,00
Apto. Impecável c/74m² AU, 2 dorms. c/arms. 2 banhs. sala p/2 ambs., coz. americ., área serv., wc empregada.

LOCAÇÃO V. CLEMENTINO COML. SOBRADO R$ 3.700,00
Exc., px. Hosp.SP, 3 dts. 2 banhs, sala ampla 2 ambs. coz. banh. qtal. edícula 1 vg.

LOCAÇÃO MIRANDÓPOLIS COML. SOBRADO R$ 3.000,00
2 dorms., (1 suíte), sala, cozinha, banheiro, pequeno quintal, 1 vaga.

VILA CLEMENTINO - R$ 1.100.000,00
Sobrado Impecável, c/3 suítes (1 c hidro), piso em IPÊ, 2 salas, lavabo coz. qtal. c/churr. 3 vgs. port. eletr.

SAÚDE - COBERTURA DUPLÉX R$ 880.000,00
Próx. Merô Saúde, c/140m² AU, 4 dorms., sala c/varanda, 3 banhs. área externa c/churrasq., 2 vagas. Prédio com 8 anos

MIRANDÓPOLIS - R$ 750.000,00
Térrea c/240m² de terreno, c/2 casas térreas: Uma c/2 dts. 2 sls. coz. banh. as, 2 vgs; e outra c/1 dt. sl. coz. banh. as, 1vg

PRAÇA DA ÁRVORE - R$ 560.000,00
Apto. a 2 quadras do metrô, 75m² AU, andar alto, 2 dts. c/arms. (3º opc), sala c/ varanda, 2 banh. coz. c/arms. AS. 2 vagas

LIBERDADE - PARA INVESTIDOR LINDA LOJA - R$ 230.000,00
Com 45m² A.U., c/2 portas, reformada, piso em porcelanato branco

---

creci 18076-J - Secovi 647

PECORARI IMÓVEIS

LOCAÇÃO COMERCIAL RESIDENCIAL E VENDAS

5579-3535

www.pecorari.com.br

Locação Residencial

ACLIMAÇÃO APTO 1 DORMS - 1 VG R$ 1.100	**VILA CLEMENTINO APTO** 2 DORMS, 2 VGS R$ 2.000	**MOOCA APTO** 2 DORMS R$ 1.300	**ACLIMAÇÃO CASA** R$ 10.000 - Negociavel
ACLIMAÇÃO APTO 3 DORM, 1 VG R$ 2.400	**METRO STA CECILIA APTO** 1 DORM R$ 1.000	**ACLIMAÇÃO APTO** 3 DORMS, 1 VG R$ 2.500	**ACLIMAÇÃO APTO** 3 STS - 168 M² - 3VGS R$ 6.000
VILA CLEMENTINO APTO 2 DORM, 1 VG R$ 2.000	**NOVE DE JULHO APTO** 1 DORM - 1 VG R$ 1.200	**ACLIMAÇÃO APTO** 3 DORMS, 145M² R$ 5.000	

Locação Comercial

METRO VL MARIANA CJ. COML. 55M² R$ 1.800	**V.MARIANA CASA NOVA** LINDA! R$ 3.800
GIOVANNI GRONCHI SALA COML. 63M² R$ 2.300	**V.MARIANA CASA** 200 m² - 9 SALAS R$ 3.500
METRO VL MARIANA CJ. COML. 70M² R$ 2.400	**ACLIMAÇÃO** 33 M² - 1 VG R$ 1.400

Venda

PQ ACLIMAÇÃO CASA 300 M² R$ 2.000.000	**BQ. SAÚDE APTO** 2 DORMS R$ 425.000
BELA VISTA APTO 1 DORM - 50M² R$ 480.000	**MOOCA APTO** 2 DORM - 70 m² R$ 280.000
PARAISO APTO 3 DORMS R$ 475.000	**CAMBUCI CASA** 70 m² ESTUDA PERMUTA R$ 400.000

VENDEMOS E ALUGAMOS SEU IMÓVEL C/EFICIÊNCIA E RAPIDEZ - ACLIMAÇÃO • LIBERDADE • CAMBUCÍ • PARAISO • BELA VISTA

IMOBILIÁRIA GALEÃO

Santos e Galetti Ltda.

Creci nº 16.581

ADMINISTRAÇÃO - LOCAÇÃO - ADVOCACIA

Av. Sen. Casemiro da Rocha, 1002

Mirandópolis

2578-0636 / 2577-7972

5589-9386

LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO

SOBRELOJA COMERCIAL – MIRANDOPOLIS (PRÓXIMO AO METRÔ PÇA. DA ARVORE)
200,0 Mtª, 03 banheiros, cozinha e depósitos. **R$ 3.500,00** - Av. Sen. Casemiro da Rocha, 698.

APARTAMENTO – VILA CLEMENTINO (PRÓXIMO AO METRO STA. CRUZ)
03 dormitórios c/ae sendo 01 suite, sala 02 amb. grande, cozinha c/ae e fogão, banheiro social, área de serviço, dependência de empregada completa e garagem. **ALUGUEL: R$ 1.600,00** - Rua Altino Arantes, 776 Apto. 12.

APARTAMENTO – JARDIM SANTA CRUZ LIVIEIRO (Próximo a Via Anchieta)
02 dormitórios, sala c/sacada, cozinha c/ae e fogão, banheiro, área de serviço e vaga para carro. **ALUGUEL: R$ 1.100,00** Rua C. 21 Bloco 34.

APARTAMENTO – MIRANDÓPOLIS (Próximo ao Metro Pça da Arvore)
04 dormitórios sendo 01 suite c/ae, sala 02 amb. c/sacada, cozinha c/ae, banheiro social, área de serviço, 02 entradas e garagem. **ALUGUEL: R$ 2.700,00 -** Av. Sen. Casemiro da Rocha, 1257 Apto. 42A.

ASSOBRADADO COM/RES – VILA MONTE ALEGRE (PRÓXIMO AO METRÔ SÃO JUDAS)
Sala grande com sacada, 02 dorms, coz, banh. e AS. **R$ 2.200,00** Av. Fagundes Filho, 705 Conj. 01.

CASA TERREA – VILA MONTE ALEGRE (PARALELA A FAGUNDES FILHO / METRÔ S. JUDAS)
02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e quintal pequeno. **ALUGUEL: R$ 1.100,00** Rua Mauricio de Lacerda, 317 casa 01.

APARTAMENTO – VILA CLEMENTINO (Próximo ao Metro Sta. Cruz)
01 suite com closed, sala 02 amb. grande, cozinha c/ae e fogão, banheiro social, área de serviço fechada e garagem. **ALUGUEL: R$ 1.800,00 -** Rua Pedro de Toledo, 544 Apto. 505.

APARTAMENTO – VILA MARIANA (Próximo ao Metro Ana Rosa)
01 dormitório, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. **ALUGUEL: R$ 1.200,00** Rua Guimarães Passos, 711 Apto. 02.

SALÃO COMERCIAL – MIRANDÓPOLIS (PRÓXIMO AO METRO PÇA. DA ARVORE)
Salão com 40,0 Mtª, banheiro, quintal, vaga para carro e entrada lateral. **ALUGUEL: R$ 1.500,00** Av. Sen. Casemiro da Rocha, 909.

SOBRADO – MIRANDOPOLIS (Próximo ao Metrô Pça. Da Arveore)
02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço com banheiro e vaga para carro. **ALUGUEL: R$ 1.600,00** Rua Apolônia Pinto, 154.

APARTAMENTO – SAÚDE (Próximo ao Metro Saúde)
02 dormitórios, sala 02 amb., cozinha, banheiro, área de serviço e vaga para carro. **ALUGUEL: R$ 1.200,00 CONDOMÍNIO: R$ 150,00** Rua Salvador de Edra, 313 Apto. 23.

Onix Imóveis

CRECI 19.761-J

RESPEITO E HONESTIDADE "SEDE PRÓPRIA"

5588-3366/3453-7370

Rua Getúlio Vargas Filho, 348 (metrô Jabaquara) - E-mail: onix.imoveis@ig.com.br - Site: www.onixbrasil.com

Apto Jabaquara / Metrô - último R$ 285 mil
2 dormitórios, 1 com armário, sala 2 ambientes, sanca, cozinha com armários, vaga de garagem, cond. baixo, portas articuladas, ótimo imóvel para investimento. REF.: 51-2850

Apenas R$ 280 Mil Sobrado de Vila
SAIA DO ALUGUEL! Sua chance de morar na Vila Guarani , com 2 dormitórios, sacada, sala, copa, cozinha, lavanderia , garagem . Ref 45-2215

APTO METRÔ S. JUDAS R$ 440 MIL
À 10 minutos do metrô com 3 dorms com arms, o´tima sala 2 ambs , 2 banheiros . box, 1 vaga de gar. localização privilegiada com proximidade ao comercio .REF.: 43-2833

SOBRADO – R$375 Mil
Jabaquara/Americanópolis Próx. a Igreja São José, 3 dormitórios, banheiro , sala, cozinha, quintal com terraço entrada lateral e 1 vaga. Ref 41- 2805

Vila Guarani RENDA- 2 casas térreas por R$ 500 mil
2 dormitórios, sala 2 ambs, cozinha, banheiro, 2 vagas em terreno 5x45, ótimo para 2 famílias. REF.: 31-2783

APTO Jabaquara (METRÔ) R$ 400 mil
2 dormitórios, sendo 1 suíte, sala 2 ambientes,cozinha, lavanderia,e garagem. REF.: 21-2792

APTO 3 DORM JABAQUARA R$ 700 MIL
Ao lado do Metrô com 100 m2 de área útil, 3 dormitórios com sacada , 1 suíte, sala 2 ambs com sacada, cozinha com armários, dep.+ wc e 2 vagas de garagem. REF 14-2773

EXCELENTE TÉRREA prox. Metrô Jabaquara
R$ 900Mil - CIDADE VARGAS, Rua tranquila , 3 dormitórios, sala 2 ambientes , 2 banheiros, copa,cozinha, quintal , dep. de emp. e garagem para 5 automóveis,. Ref 12-2754

Apto – Jabaquara R$ 300 Mil
2 dorms, sala c/ 2 ambs, coz. c/ arm, banh. c/ box, piso laminado, 57m² AU, gás encanado, 1 vaga, lazer, s. festas, quadra, academia, s. jogos. Cond. R$ 320,00, prédio tranqüilo com 11 anos Quitado!!! Pronto pra morar!!! Ref. 61-2444

Terreno – R$ 350 Mil
Vila Guarani
Para Residencia ou Galpão comercial ,Próximo à Rodovia dos IMIGRANTES .**Ótimo investimento!**
Terreno 7x31,5. Ref 61-2193

APTO Jabaquara 2 vagas R$ 390 mil
3 dormitórios com suíte, sacada, sala 2ambientes ,cozinha com armários,76 m² úteis, 2 banheiros, lazer total. Excelente apartamento. REF.: 51-2851

APTO R$ 480 mil SãoJudas/Indianópolis
Ótimo local! 2 dormitórios, com AE´s,sala com sacada, escritório com arms, coz. com armários, area de serviço e 1 vaga de garagem 72m2 úteis. REF43-2830

APTO – JABAQUARA R$ 450 Mil
Ao lado do Metrô ! Face norte, 2 dormitórios, suíte sala 2 ambs com sacada, cozinha com armários, garagem e lazer completo. Oportunidade!. Ref 33- 2820

CASA TÉRREA Jd Oriental R$ 450 mil
2 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, 2 banheiros, lavanderia e edícula completa, amplo terreno de 6x39, excelente quintal. REF.: 31-2798

APTO Vila Guarani (Metrô) só R$ 530 mil
3 dormitórios, suíte, todos com armários embutidos , sala com sacada, lazer completo, 2 vagas de garagem, depósito e condomínio baixo. Oportunidade . REF.: 21-2788

SOBRADO próx.Metrô - R$350 mil
Jabaquara, 2 dormitórios,sala 2 ambs,cozinha, lavanderia, quintal e garagem. Ref.: 13-2513

SOBRADO "NOVO" – R$ 500 MIL- JABAQUARA
3 dormitórios , suíte, sala 2 ambientes , piso laminado, terraço social, coz, lav, dep. completa p/ emp, qtal , 2 vgs de ga. Belíssimo acabto. Ótimo negócio! Ref.: 12-2742

Belísima CASA TÉRREA
R$ 850 Mil 3 dorms, 1 suíte, arms, ampla sala p/a 3 ambs, copa coz, banh, 3 gars, portão automatizado , dep. completa de emp, **qtal grande com piscina e área coberta elevada c/ churr.** Ótima localização, próx. Metrô Jabaquara! Ref 82- 888

Casa Térrea – R$ 750 Mil Cidade Vargas
Terreno com 402,03m² de área total. Ótimo para investimento, localização privilegiada! Ref 61-2288

OFERTA só R$ 220 mil prox. metrô Conceição
Casa de vila "REFORMADO" com 1 suíte, sala , cozinha, banheiro, area de serviço e vaga de gar. independente . Excelente negócio, oportunidade única! REF.: 47-2816

APTO R$ 470 mil à 10 min. Metrô Jabaquara
3 dormitórios,suíte com armários, sala 2 ambientes, cozinha com armários, sacada, 2 banheiros,garagem para 2 autos + depósito, face norte, lazer . REF.: 45-2842

APTO Jd. CELESTE R$ 285 MIL
3 dorms c/ arms, coz. com arms planejs, sala 2 ambs c/ sacada, 1 vaga de gar., piso em madeira, s. festas, quadra, s. jogos,academia e churr. Apto c/ ótimo acabto. REF.: 41-2829

AptoMETRÔ JABAQUARA R$ 325MIL
3 dormitórios, sala 2 ambientes,cozinha, lavanderia e vaga de garagem. REF.:33-2823

CASA TÉRREA Metrô Jabaquara R$ 750 mil
Ótimo para uso comercial ou para locação, terreno com 349 m2, 2 dormitórios,sala, cozinha , lavanderia, 2 wc, quintal e vagas de garagem. REF.: 31-2808

Salão coml - R$ 600 mil V. Sta Catarina
Òtimo salão , terreno 8x31, 6m de pé direito e sala de tv,cozinha, piscina, 2 banheiros e churrasqueira no pavimento superior. Muito bem localizado! Fácil acesso! REF. 21-2793

Próx. Metrô Conceião Sobrado coml/res. EXCEL. IMÒVEL R$ 750 mil
3 dorms,ste, c/ arms, sala enorme c/ terraço, lav, coz, qtal e dep. emp, 4 vagas , terr. 6x30. Òtimo local.REF.: 13-2775

PRÉDIO COMERCIAL NOVO – SAÚDE
R$ 2 milhões. Px. Metrô! Terr. 7x50, galpão c/ 2 wc no pavto. inferior e escrit. vão livre c/ 2 wc + 1dorm, sala ,coz. AS no pavto. superior. Òt. investimento p/ empresas e investidores! Ref, 11- 2700

EXCELENTE CASA TÉRREA R$ 350 mil
3 DORMITÓRIOS, 2 SUÍTE, SALA para 2 ambientes, copa-cozinha, lavanderia , quintal e 2 vagas de garagem. REF.: 47-2845

APTO –R$ 500 MIL ao lado do METRÔ
Jabaquara, **TODO REFORMADO** com 3 dormitórios, suíte, armários embutidos , sala 2 ambs com sacada, lavabo, coz. c/ arms,86m² e gar. REF.:45-2838

Apto – Metrô Conceição R$ 420 Mil
2 dormitórios, sala com sacada, cozinha com armário embutido, lavanderia, 1 vaga de garagem. Ref 41- 2824

OTIMO SOBRADO JABAQUARA R$ 500MIL
2 Dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, terraço, 3 vagas de garagem + duas moradias nos fundos. Ótimo investimento ou renda! Ref.: 31-2811

2 CASAS- R$ 380 mil Vila Sta Catarina
O´timo terreno de 7,5x22 , 2 casas térreas (1 e 2 dormitórios), muito bom investimento, para renda ! REF.: 22-2803

SOBRADO R$ 265 MIL METRÔ JABAQUARA
Próx. bombeiros com 3 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, terraço, escritório e garagem. REF.: 14-2779

Casa Térrea Jabaquara CID. VARGAS -R$ 680 mil
3 dormitórios, suíte, sala 2 ambientes, copa cozinha , quintal amplo com churr. c/ cobertura e quarto aos fundos, 3 vgs de gar, portão aut, ótimo local.. REF.: 13-2487

APTO METRÔ CONCEIÇÃO-R$ 380 mil
Porta do Metrô! Localização privilegiada com 2 dormitórios, armários embutidos , sala 2 ambientes,cozinha com armários, area de serviço e vaga de garagem. REF.: 82-2673

Apto V.Guarani R$ 300 mil
Prox. Ao Metrô com 2 dorms, sala ,cozinha,lavanderia, 1 vaga, condominio baixo. Ref.: 2696

Sobrado Jabaquara R$ 410 Mil
3 dormitórios sendo 1 suíte, todos com armário embutido e ar condicionado, sala, coz. planejada, 3 banheiros, quintal, dep. emp, 2 vagas, corredor lateral, 5x25. Ref 61-2415

SOBRADO R$ 480MIL JABAQUARA
Bairro residencial, 3 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha com AE´s, quintal com depósito e wc,churrasqueira e 3 vagasde gar. Òtima oportunidade! REF.:47-2844

COBERTURA DUPLEX Metrô São Judas / Conceição R$ 650 mil
3 dorms + 1 ste, terraço c/ sl. grande + sl. almoço + churr, lazer completo, muito bem localizado. Òt. aproveitamento da cobertura.REF.: 45-2748

CASA TÉRREA R$ 450 MIL V. Santa Catarina
Amplo terreno de (9x28m), frente para 2 ruas, 2 dormitórios , sala ,cozinha,banheiro e quintal + dependencia para empregada, garagem para 4 carros. REF.:41-2398

5 min. do Metrô CONCEIÇÃO- APTO REFORMADO R$ 380mil
2 dorms, c/ arms, sala 2 ambs c/ sacada, ban. c/ gabinete, box, coz. planej, vaga de gar, impecável acabto em porcelanato e carp. mad, entrar e morar! REF.: 31-2815

CASA TÉRREA Metrô Jabaquara R$ 490 mil
Otimo terreno de 200m2, 2 dormitórios, sala, cozinha com armários, garagem , quintal e nos fundos uma edícula. REF.: 22-2802

CASA TÉRREA – Vila Sta Catarina- R$ 400 MIL
3 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, 6 vagas de garagem, quintal, jardim, edícula completa, num amplo terreno de 10 x 25. Oportunidade . REF.: 14-1181

Casa Térrea p/ Coml/res. Jabaquara – R$ 600 Mil
Òtimo negócio p/ renda, são duas moradias indeps e um salão, a casa principal c/ 4 dorms, sala, coz, peq. qtal, 2 vagas, **+ um 1 dormitório c/ gar. e salão independ.** Proximo metrô. Ref 13-2756

Casa Térrea – Próximo ao **metrô Jabaquara** R$ 650 Mil
3 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, salão, edícula completa, pomar, 2 vagas, terraço, terreno 8x50. Ref. 61-2507

Sobrado Impecável Cidade Vargas – R$750 Mil
3 dormitórios com armários, suíte, sala 3 ambientes, cozinha planejada, quintal com churrasqueira, 2 vagas de garagem a 500 metros do Metrô. Ref. 61-2639

Apto Jabaquara
só R$ 300 Mil
Ótimo apto com 2 dormitórios, sala para 2 ambs, 1 vaga. Ref 82-2665

KOYAMA Imóveis

CRECI 2463-J

30 ANOS DE TRADIÇÃO

WWW.KOYAMA.COM.BR

5581-5887

Av. Bosque da Saúde, 376 Metrô Praça da Árvore

S. B. do Campo - R. Gino Amadei, 220 - V. Paulicéia - Fone: 4173-2451

VENDAS

SOBRADO VILA DAS MERCÊS
R$ 800.000,00 – 3 dorms, 1 st, 3 sls, 1 coz, 1 banh. 1 lavab. 1 área de serv. 3 vgs, 300m² - REF: 5110

APTO MIRANDÓPOLIS
R$620.000,00 – 2 dorms, 1 st, 1 sl, 2 banhs, 1 coz, 1 área de serv, 2 vgs, 94 m² - REF: 3132

APTO VILA GUMERCINDO
R$ 990.000,00 – 3 dorms, (2 sts), 1 sl, 1 coz, 1 banh. 1 área de serv, 2 vgs, 113m² - REF: 3122

APTO VILA LIVIEIRO
R$ 285.000,00 - 2 dorms, 1 sl, 1 coz, 1 banh, 1 área de serv, 1 vg , 50m² - REF: 3111

APTO MOOCA
R$ 395.000,00 + Cond. – 3 dorms, 1 sl, 1 coz, 1 banh. 1 área de serv. 1 vg, 109m² - REF: 5030

SALA COMERCIAL V. NOVA CONCEIÇÃO
R$ 250.000,00 – 3 salas, 1 copa, 1 banh. REF: 5144

SOBRADO SAÚDE
R$ 480.000,00 – 3 dorms, 1 st, 1 sl, 1 coz, 1 banh. 1 lavab, 1 área de serv, 2 vgs, 90m² - REF: 3142

APTO IPIRANGA
R$ 530.000,00 – 3 dorms, 1 st, 1 sl, 1 coz, 3 banhs, 1 área de serv, 2 vgs, 2 vgs, 90m² - REF: 6004

SL COMERCIAL VILA MARIANA
R$ 1 milhão + IPTU + Cond. – 5 sls, 1 copa, 2 banhs, 2 vgs 130m² REF: 5084

APTO SAÚDE
R$ 365.000,00.- 2 dorms, 1 sl, 1 coz, 2 banhs, 1 área de serv, 75m² REF: 7049

APTO SAÚDE
R$ 450.000,00 - 2 dorms, 1 dep,1 sl, 1 coz, 2 banhs, 1 área de serv, 1 vg , 80m² REF: 7058

APTO SAÚDE
R$ 590.000,00 - 2 dorms, 1 st, 1 sl, 1 coz, 1 banh, repleto de armários, 1 área de serv, 1 vg , 68m² REF: 3213

CAIXA AQUI

CAIXA MELHOR CRÉDITO
Você que é servidor da Prefeitura de São Paulo têm as melhores taxas na CAIXA.
AS MELHORES TAXAS DE JUROS DO MERCADO PRAZO DE 72 MESES
Confira as vantagens do Crédito Consignado com as Melhores taxas

PRESTAÇÃO APARTIR DE*	VALOR DE CRÉDITO*
R$ 107,68	R$ 5.000,00
R$ 215,37	R$ 10.000,00
R$ 430,75	R$ 20.000,00
R$ 646,13	R$ 30.000,00
R$ 1.076,89	R$ 50.000,00

*Valores sujeitos a alteração devido a juros de acerto e aprovação de crédito.
*Para cliente que trouxer sua Conta-Salário para CAIXA.

LOCAÇÕES

APTO VILA GUMERCINDO
R$ 1.700,00 + Cond. + IPTU- 2 dorms, 1 sl, 1 coz, 1banh, 1 área de serv, 1 vg , 60m² - REF: 3155

SOBRADO VILA GUMERCINDO
R$ 2.300,00 + IPTU 3 dorms, 1 sl, 1 coz, 2 banhs. 1 lavab, edícula, 1 vg, 120m² REF: 1254

APTO PÇA DA ÁRVORE
R$ 2.700,00 + Cond. + IPTU- 3 dorms (1 st) 1 sl, 1 coz. 2 banhs, 1 área de serv, 2 vgs 85m² - REF: 2111

APTO MIRANDÓPOLIS
R$ 2.000,00 + Cond. + IPTU - 2 dorms., 1 coz, 1 sl, 2 banhs, 1vg - 70m² - REF- 3152

SALA COMERCIAL CERQUEIRA CÉSAR
R$ 4.900,00 + IPTU + Cond. - 3 salas conjugadas, 3 banhs, 1 vg, 100m²- REF 3094.

APTO SAÚDE
R$ 1. 400,00 + Cond. - 2 dorms, 1 coz, 1 sl, 1 banh, 1 área de serv.,1vg - 55m² - REF- 3154

APTO SAÚDE
R$ 2.100,00 + Cond.+ IPTU - 2 dorms, 1 st, 1 sl, 1 coz, 1 banh, 1 área de serv, 1 vg, 67m² - REF: 3188

APTO V. MARIANA
R$ 3.000,00 + Cond. + IPTU- 1 dorm, (1 st), 1 sala, 1 coz, 1 lavab, 1 area de serv. 1 vg, 35m² lazer completo, todo mobiliado REF: 3074

APTO IPIRANGA
R$ 1. 900,00 + Cond. - 2 dorms, 1 coz, 1 sl, 1 banh, 1 área de serv., dependência de emp. + wc, quintal , 1vg - 70m² REF- 3212

SALA COMERCIAL BELA VISTA
R$ 1.000,00 + IPTU + Cond.- 1 sala, 2 banhs, 1 vg, ar cond. piso frio 38m² - REF: 3067

APTO JABAQUARA
R$ 1.900,00 - 1 dorm, 1 coz, 1 sl, 1 banh, 1 área de serv.,1vg, mobiliado, 34m². REF: 3116.

APTO SACOMÃ
R$ 1.100,00 + Cond. 2 dorms, 1 coz, 1 sl, 1 banh, 1 área de serv.,1vg - 45m² - REF:3176

SRs. PROPRIETÁRIOS - CADASTRE SEU IMÓVEL PARA VENDA OU LOCAÇÃO TENDO TODA SEGURANÇA E CONFIABILIDADE PARA REALIZAÇÃO DE SEU NEGÓCIO COM AGILIDADE E PRESTEZA.

GERALDO ALVES

CRECI 017.070

GERALDO ALVES IMÓVEIS

COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS CREDENCIADO HÁ 34 ANOS

5583-0021 5581-3323

www.geraldoalvesimoveis.com

SALÃO COML. BQ. DA SAÚDE
R$ 229 MIL
Ótima localização, situado na rua Guararema, n° 388, excelente para diversas finalidades comerciais ou renda, salão com área útil de 27,30 m², estuda propostas. **REF.: 12.844**

APTO CAMBUCI
R$ 296 MIL
Ótima localização da rua Lacerda Franco, c/ 2 dormitórios, wc social, living, cozinha, lavanderia, prédio c/ portaria, elevador, mas sem garagem, condomínio R$ 380,00 - **REF.: 13.339**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 498 MIL
3 dormitórios, suíte, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia, garagem p/ 2 carros, construção de apenas 8 anos, ótimo local, trav. da Rua Tiquatira, - **REF.: 12.574**

TERRENO BQ. DA SAÚDE
R$ 590 MIL
Excelente localização do bairro, próximo a rua Tiquatira, terreno medidno 8 x 22,50 mts., ótimo para construtores para construir dois sobrados - **REF.: 13.060**

SOBRADOS NOVOS V. GUMERCINDO
R$ 650 MIL
Próximo ao metrô Alto do Ipiranga, c/ 3 dorm., 1 suíte, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia, garagem p/ 2 carros, estuda propostas - **REF.: 12.561**

SOBRADO METRÔ IMIGRANTES
R$ 750 MIL
Ótimo local, a 700 mts. do Metrô, terreno 5 x 40 m, AC = 160 m², c/ 3 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, despensa, dep. p/ empeg., gar. p/ 4 carros - **REF.: 13.285**

COBERTURA DUPLEX JD. DA SAÚDE
R$ 850 MIL
AU = 193 m², cond. R$ 958,00, c/ 2 dom., suíte c/ hidro e closet, living p/ 2 amb., sacada, coz. c/ AE, despensa, cobertura c/ escritório, sl. TV, lavabo, terraço c/ churrasq., sl p/ ateliê, gar. p/ 3 carros - **REF.: 12.828**

TÉRREA JD. DA SAÚDE
R$ 900 MIL
Terreno 10 x 30mts., constr. 248 m², c/ 3 dorm., suíte, living p/2 amb., coz. c/ AE, despensa, qto. Despejo, dep. p/ emp., fundos c/ edícula c/ 1 ste, sla, coz, wc, lavand., gar. p/ 5 carros - **REF.: 12.963**

SOBRADO JD. DA SAÚDE
R$ 1.100 MIL
4 suítes c/ AE, living p/ 3 amb., lavabo, copa, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., adega, sl. Festa, edícula c/ 2 dorm., gar. p/ 5 carros, terreno 10 x 36 mts., AC = 410 m² - **REF.: 11.738**

APTO V. MORAES
R$ 260 MIL
Boa localização, travessa da Av. do Cursino, c/ 2 dormitórios, wc social, living, cozinha c/ AE, lavand, quarto e wc p/ empreg., garagem p/ 1 carro, cond. R$ 340,00 - **REF.: 13.263**

APTO BQ. DA SAÚDE
R$ 420 MIL
Ótima rua do bairro, c/ 3 dormitórios c/ AE, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, lavanderia, wc p/ empregada, garagem p/ 2 carros, lazer - **REF.: 12.885**

APTO V. GUMERCINDO
R$ 515 MIL
Ótimo local da rua Vigário Albernaz, reformado, c/ 3 dormitórios c/ AE, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha planejada, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros - **REF.: 13.155**

SOBRADO JD. DA SAÚDE
R$ 590 MIL
Ótima oferta, abaixo da avaliação, excelente localização, c/ 3 dormitórios, suíte, wc social, living p/ 2 ambientes, lavabo, cozinha c/ AE, lavand, depend. p/ emp., gar. p/ 3 carros - **REF.: 13.160**

TÉRREA BQ. DA SAÚDE
R$ 650 MIL
Terreno 5,6 x 53 = 296 m², construção 135 m², c/ 2 dorm., wc social, living, cozinha, lavanderia, amplo recuo podendo colocar até 10 carros, ótimo para moradia ou fns comerciais - **REF.: 12.907**

SOBRADO V. GUMERCINDO
R$ 780 MIL
Ótimo local da r. Vigário Albernaz, terr. 6 x 39 mts., AC = 160 m², c/ 3 dorm., suíte c/ closet, living p/ 2 amb., sl. jantar, lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., amplo quintal c/ churrasq., gar. p/ 2 carros - **REF.: 12.750**

SOBRADOS NOVOS V. GUMERCINDO
R$ 880 MIL
Excelente localização, c/ 3 dorm., 2 suítes, wc social, living, sl. jantar, lavabo, cozinha, lavanderia, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros, estuda propostas. **REF.: 12.204**

SOBRADO C/ PISCINA - KLABIN
R$ 980 MIL
4 suítes, todos c/ AE, hidro, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, dep. p/ empregada, garagem p/ 3 carros, cobertura c/ piscina e churraq., estuda oferta - **REF.: 11.700**

SOBRADO V. GUMERCINDO
R$ 1.150 MIL
Terreno 212 m², constr 204 m², reformado, tudo novo, c/ 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb., cozinha, dep. p/ empreg., escritório, jardim quintal gramado, churrasq., gar. p/ 2 carros - **REF.: 12.299**

SOBRADO V. GUARANI
R$ 360 MIL
Boa localização da Av. Leonardo da Vinci, c/ 3 dormitório, suíte, wc social, living, jd. inverno, cozinha c/ AE, despensa, garagem p/ 1 carro, bom acabto. - **REF.: 12.036**

APTO BQ. DA SAÚDE
R$ 430 MIL
Ótima localização da Av. Bq. da Saúde, ótimo acabamento, c/ 2 dorm., 1 c/ AE, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha planejada, lavanderia, garagem p/ 1 carro - **REF.: 13.110**

SOBRADO V. STA. CATARINA
R$ 550 MIL
Ótimo local, trav. da Av. Sta. Catarina, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., escritório, lavabo, cozinha planej., lavanderia, wc p/ empreg., garagem p/ 3 carros - **REF.: 12.731**

APTO JD. DA SAÚDE
R$ 595 MIL
3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha planejada, quarto p/ empreg., garagem p/ 2 carros, AU = 86 m², boa localização da Rua Calógero Calia - **REF.: 13.399**

SOBRADO METRÔ A. IPIRANGA
R$ 650 MIL
Vago, próx. do Metrô A. Ipiranga, bom acabto., construção de 5 anos, c/ 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb., lav, coz. c/ AE, qtal c/ churr., gar. p/ 4 carros - **REF.: 13.014**

TÉRREA JD. DA SAÚDE
R$ 780 MIL
Ótimo local, terreno 10 x 30 m², AC = 180m², c/ 3 dorm. c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, lavanderia, qto. Despejo, dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros - **REF.: 13.290**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 890 MIL
Terreno 297 m², AC = 300m², c/ 4 dorm. c/ AE, ste, living p/ 3 amb. c/ lareira, jd. inverno, lavabo, copa, coz. c/ AE, despensa, depósito, qtal c/ churr., edícula c/ 1 qto., sala, coz., wc, gar. 3 carros - **REF. 11.586**

SOBRADO JD. DA SAÚDE
R$ 990 MIL
Terreno 9 x 20 = 180 m², AC = 200 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., escritório, lavabo, cozinha, depósito, dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros, estuda permuta por apto. até mesmo valor - **REF.: 13.082**

COBERTURA DUPLEX SAÚDE
R$ 1.280 MIL
Seminovo, AU = 142m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo,coz. c/ AE, despensa, cobertura c/ sl. TV, sl. Jantar, escritório, wc, terraço c/ churrasq., gar. 3 carros, depósito - **REF.: 12.691**

TÉRREA V. GUMERCINDO
R$ 370 MIL
Ótimo local, travessa da rua Pedrália, vago, c/ 2 dormitórios, suíte, sala, cozinha, lavanderia, wc p/ emp, gar. p/ 1 carro, terreno 6 x 18 mts., construção de 70 m² - **REF.: 13.260**

TÉRREA V. DAS MERCÊS
R$ 430 MIL
Terreno plano c/ 8 x 21 mts., construção 116 m², c/ 2 dormitórios, wc social, living., cozinha, despensa, lavanderia, quintal, jardim, garagem p/ 5 carros - **REF.: 13.328**

SOBRADO V. GUMERCINDO
R$ 550 MIL
Ótimo local do bairro, c/ 3 suítes, 1 c/ hidro, living, lavabo, copa / cozinha, dep. p/ empreg., garagem p/ 5 carros, estuda permuta c/ apto. de menor valor - **REF.: 10.913**

SOBRADO COM. / RES. BQ. DA SAÚDE
R$ 600 MIL
Otimo local da Av. Bq. da Saúde, bom p/ moradia, ótimo p/ fins comerciais, c/ 3 dorm., wc social, living p/ 2 amb., coz., dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros, terreno 5 x 32 mts. - **REF.: 11.042**

COBERTURA DUPLEX BQ. DA SAÚDE
R$ 700 MIL
Otimo local, trav. da R. Tiquatira, vago, gar. p/ 3 carros, c/ 2 dorm. c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., sala TV, lavand., dep. p/ empreg., cobertura c/ piscina, churrasq., lavabo, coz. c/ AE - **REF.: 13.094**

SOBRADO JD. DA SAÚDE
R$ 790 MIL
Local nobre do bairro, terreno 10 x 30 mts., construção 235 m³, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., lavabo, copa, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., gar. p/ 4 carros - **REF.: 13.075**

TÉRREA JD. DA SAÚDE
R$ 890 MIL
Otimo local, terreno 10 x 29 mts., construção de 200 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb., sl. TV, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., amplo quintal c; churrasq., garagem p/ 4 carros - **REF.: 12.555**

APTO BQ. DA SAÚDE
R$ 1.040 MIL
Empreendimento Cyrela, AU = 121,5 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, closet, living p/ 2 amb.c/ ampla sacada gourmet, lavabo, cozinha planej., dep. p/ empreg., depósito, gar. p/ 3 carros - **REF.: 12.971**

SOBRADO JD. DA SAÚDE
R$ 1.600 MIL
Acabto. de 1ª, AT = 314 m², AC = 312 m², c/ 3 suítes c/ AE, living p/ 3 amb., sl. TV, copa, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., amplo quintal, lindo espaço gourmet, gar. p/ 5 carros - **REF.: 12.473**

SOBRADO AMERICANÓPOLIS
R$ 375 MIL
Travessa da Av. Eng. Armando Arruda Pereira, reformada, bom acabametno, c/ 3 dorm., wc social, living, lavabo, cozinha c/ AE, lavan, terraço, garagem p/ 1 carro - **REF.: 13.196**

TERRENO BQ. DA SAÚDE
R$ 450 MIL
Ótimo local do bairro, trav. da rua Tiquatira, terreno, c/ duas casas antigas, medindo 8 x 22,50 mts. = 180m², ótimo para construir ótima residência, ou mesmo para dois sobrados - **REF.: 12.759**

IMÓVEIS ÓTIMO P/ RENDA
R$ 550 MIL
Boa localização, Av. Inhaíba, 74 - 80, terreno 10 x 20 = 200 m², sendo um salão comercial c/ aprox. 45m² c/ wc, e em cima duas casas térreas c/ 2 dorm., sala, coz, wc - **REF.: 13.182**

APTO V. GUMERCINDO
R$ 620 MIL
Semi-novo, prédio c/ apenas 3 anos, c/ 3 dormitórios c; AE, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada goumert, cozinha planejada, lavanderia, garagem p/ 1 carro, cond. R$ 510,00 - **REF.: 13.359**

APTO V. CLEMENTINO
R$ 715 MIL
Otimo local da rua Dr. Altino Arantes, vago, área útil 87 m², c/ 3 dorm., suíte, closet, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros - **REF.: 13.348**

TÉRREA JD. DA SAÚDE
R$ 850 MIL
Excelente localização, terreno 10 x 30 mts., construção 220 m², c/ 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb., jd. inverno, copa, coz. c/ AE, despensa, dep. p/ empreg., gar. p/ 3 carros, quintal c/ churr. - **REF.: 11.034**

TÉRREA JD. DA SAÚDE
R$ 890 MIL
Terreno 12 x 31 = 376 m², constr. 249 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., jd. inverno, lavabo,coz. c/ AE, qto. despejo, dep. p/ empreg., amplo quintal, gar. p/ 6 carros. **REF.: 13.123**

APTO BQ. DA SAÚDE
R$ 1.080 MIL
Ótimo acabto., prédio semi-novo, AU = 121,5 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, closet, living p/ 2 amb., sacada goumert, lavabo, cozinha planej., wc p/ empreg., depósito, gar. p/ 2 carros - **REF.: 13.276**

SOBRADO C/ PISCINA JD. DA SAÚDE
R$ 1.700 MIL
Terreno 10 x 32 mts., AC = 365 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte c/ hidro, living p/ 3 amb., sl. TV, lavabo, coz. c/ AE, depósito, dep.p/ empreg., amplo quital, piscina, jardim , gar. p/ 5 carros **REF.: 12.095**

APTO BQ. DA SAÚDE
R$ 378 MIL
Ótimo local, próx. a rua Tiquatira, AU = 85 m², c/ 2 dorm., living p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, gar. p/ 1 carro, prédio s/ elevador, s/ lazer, sem cond. **REF.: 13.417**

SOBRADO V. STA. CATARINA
R$ 460 MIL
Ótima oferta, ótimo local, trav. da Av. Sta. Catarina, c/ 3 dorm., wc social, living, cozinha c/ AE, lavanderia, dep. p/ empregada, garagem p/ 2 carros. **REF.: 12.998**

COBERTURA DUPLEX - V. VERA
R$ 550 MIL
Prédio de 2 anos, vago, c/ 2 dorm. c/ AE, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, coz. planej., lavand. c/ AE, cobertura c/ sala TV, wc, terraço c/ churrasq., gar. p/ 2 carros, estuda imóvel menor valor - **REF.: 12.855**

SOBRADO VILA BQ. DA SAÚDE
R$ 650 MIL
Terreno 5,85 x 28 mts., AC = 246m², vago, c/ 4 dorm., 2 suítes, closet, sl. Íntima p/ TV, living p/ 2 amb. c/ lareira, sl. Jantar, lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros - **REF.: 12.734**

SOBRADOS NOVOS BQ. DA SAÚDE
R$ 750 MIL
4 dormitórios, 2 suítes, living p/ 2 amb., sl. jantar, lavabo, cozinha, despensa, dep. p/ empreg., amplo quintal, garagem p/ 4 carros, terreno 5 x 37 mts., construção 210 m². **REF.: 12.593**

SOBRADO JD. DA SAÚDE
R$ 850 MIL
Reformado, ótimo acabto., vago, c/ 3 suítes, 2 c/ AE, hidro, living p/ 2 amb., lavabo, copa, coz. planejada, lavanderia c/ AE, dep. p/ empreg., quintal c/ churrasq., garagem p/ 2 carros - **REF.: 12.802**

HORÁRIO DE ATENDIMENTO:

- 2ª A 6ª feira das 08 às 19hs;
- Sábados e Feriados das 08 às 17hs.

COM ESTACIONAMENTO PRÓPRIO

RUA TIQUATIRA, 399
BOSQUE DA SAÚDE

CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS

Conquista Imóveis

CRECI-41.888

Domingo a Domingo

Sede Própria

www.conquistaimoveis.net.br

Av. Dr. Altino Arantes, 1091 - Vila Clementino

3297-5922

SOMOS O CAMINHO MAIS CURTO PARA O SEU IMÓVEL!

MIRANDÓPOLIS
APTO 1 DORM, SEM VAGA
É SÓ MUDAR!
R$ 320 MIL
Excelente localização próx. metrô , ótimo living, coz. equipada, ótimo edifício super cobiçado, não deixe de conhecer!

METRÔ S. JUDAS
APTO 2 DTS, GAR, 90M² AT
CUSTA POUCO SER FELIZ!
R$ 369 MIL
Próx. metrô, liv. 2 ambs, terraço, coz. equip. rico em arms, pronto p/ morar, ótimo edif. c/ piscina.

METRÔ SAÚDE
APTO 2 DTS, GAR, 103M² AT
PRONTO P/ MORAR!
R$ 377 MIL
Próx. metrô, ótimo local, liv. 2 ambs, terr. Coz. equip, rico em arms, andar alto, ótimo acbto, edif. moderno c/ quadra!

V. CLEMENTINO
APTO 2 DTS, 65M² AU
CONFORTO E SEGURANÇA!
R$ 379 MIL
Ótimo local, lindo, entrar e morar, Liv. 2 ambs, coz. planejada, and. Alto, ótimo edifício.

PÇA ARVORE
APTO 2 DTS, GAR, 90M² AT
A FELICIDADE MORA AQUI!
R$ 395 MIL
Próx. metrô, Liv. 2 ambs, terraço, cozinha americana equipada, rico em arms, edif. moderno c/ piscina.

V. GUMERCINDO
APTO 2 DTS, CLOSET, GAR
MARAVILHOSO, BELÍSSIMO!
R$ 399 MIL
Local espetacular, acbto alto luxo, liv. 2 ambs, terr, coz. americana, equip. ótimo edif. tudo de bom!

METRÔ CONCEIÇÃO
SOBRADO DE VILA!
2 DTS, GAR, 80M² AC
R$ 399 MIL
900 mts do metrô. Belíssimo, liv. 2 ambs, copa, coz. planejada, qtal, DP empregada. Vila com portaria.

CHAC. INGLESA
APTO 2 DTS, GAR, 97M² AT
VAGO C/ PISCINA
R$ 418 MIL
Próx. metrô, Liv. 2 ambs, coz. equip. rico em arms, pronto p/ morar, edif. moderno c/ lazer, confira!

METRÔ STA CRUZ
APTO 1 DT, GAR, 78M² AT
MOBILIADO
R$ 424 MIL
Próx. Unifesp. Bom living, coz. equipada, rico em arms, andar alto, edif. super cobiçado c/ piscina.

V. CLEMENTINO
APTO 2 DTS, 2 GRS
ENTRAR E MORAR!
R$ 425 MIL
Local nobre, Liv. 2 ambs, coz. equip, rico arms, 90m² AT, ótimo edif. próx. Hosp. SP.

MIRANDÓPOLIS
SOBRADO MAGNIFICO!
PRÓX. PÇA STA RITA
R$ 430 MIL
Local extraordinário, próx. metrô, 2 DTS, Living 2 ambs, boa coz., área serviço, qtal, não existe igual. Não deixe de conhecer!

MIRANDÓPOLIS
APTO 2 DTS, STE, GAR
- NOVO! 130M² AT
R$ 465 MIL
Excelente local próx. metrô, Liv 2 ambs, etrraço, boa cozinha, acabto espetacuular, ideal para pessoa de bom gosto. Edif. Blíssimo c/ lazer.

VILA MARIANA
APTO 3 DTS, 2 GRS + DEP
JUNTO AO METRÔ!!!
R$ 480 MIL
300 mts do metrô V. Mariana, Impecável! Liv. 2 ambs, terraço, repleto de arms, coz. equip, 100m² AT, pronto p/ morar, edif. moderno c/ lazer.

METRÔ S. JUDAS
APTO 2 DTS, STE, 2 GRS
MORE BEM 84M² AU.
R$ 488 MIL
300 mts do metrô local tranqüilo, Liv. 2 ambs, coz. equip. rico em arms, acbto excelente, ótimo edif. cond. baixo.

METRÔ STA CRUZ
APTO 2 DTS, GAR, 100M² AT
PRONTO PARA MORAR!
R$ 500 MIL
Excelente local, liv. 2 ambs, coz. equipada, rico em arms, andar alto, ótimo edifício, não deixe de conhecer.

V. CLEMENTINO
APTO 2 DTS, STE, GAR
PURO BOM GOSTO!
R$ 510 MIL
Local nobre, 100m² AT, Liv. 2 ambs, terr. Coz. equip, rico em arms, acbto espetacular, entrar e morar! Ótimo edif.

METRÔ SAÚDE
APTO 3 DTS, STE GAR
VENHA SER FELIZ!
R$ 530 MIL
Próx. metrô com 112m² AT, Magnifico, liv 2 ambs, terr. Coz. planejada, rico em arms, ótima localização, conforto, segurança, edif. moderno c/ piscina.

METRÔ S. JUDAS
APTO 3 DTS, GAR, 118M² AT
COM LAZER TOTAL!
R$ 538 MIL
Ótimo local, liv. 2 ambs, terraço, coz. equipad, rico em arms, tudo de bom! Andar alto, ótimo edifício, venha conferir!

PÇA. ARVORE
APTO 3 DTS, STE, 2 GRS
LINDO MESMO!!!
R$ 569 MIL
Próx. metrô 120m² AT, liv. 2 ambs, coz. equip, repleto de arms, edif. espetacular c/ lazer de clube.

METRÔ STA CRUZ
APTO 3 DTS, STE, 2GRS
JUNTO AO ARQUI
R$ 611 MIL
Local espetacular, liv. 2 ambs, coz. euipada, rico em arms, ótimo acbto, andar alto, 125m² AT, edif. moderno.

VILA MARIANA
APTO 3 DTS, STE, 2 GRS
AMOR A PRIMEIRA VISTA!
R$ 610 MIL
Próx. metrô sta cruz, liv. 2 ambs, terraço, coz. equip. rico em arms, super decorado edif. moderno c/ quadra.

V. CLEMENTINO
APTO 3 DTS, STE, GAR
100M² ÚTEIS PX HOSP SP
R$ 620 MIL
Ótimo local, Liv. 2 ambs, cozinha equip, rico em arms, amplas dependências, excelente edif. c/ quadra.

METRÔ PÇA ÁRVORE
APTO 3 DTS, STE, 3 GRS
BELÍSSIMO!
R$ 670 MIL
Próx. metrô 150m² AT, liv. 2 ambs, terr, coz. planejada, repleto de arms, andar alto, magnífico acabto, edif. moderno, seminovo c/ lazer.

MIRANDÓPOLIS
EXCELENTE SOBRADO
3 DTS, STE, 2 GRS
R$ 670 MIL
Ao lado do metrô Pça da árvore, ótimo para residência ou comércio. É só mudar, não deixe de conhecer.

PÇA. DA ÁRVORE
SOBRADO – OCASIÃO!
3 DTS, 2 GRS, 120 M² AC
R$ 575 MIL
Junto ao metrô, liv. 2 ambs, coz. equip, lavabo, rico em arms, qtal, ste de empregada, lindo pronto p/ morar!

METRÔ SAÚDE
APTO 3 DTS, STE, 2 GRS
ESPETACULAR, LINDO!
R$ 690 MIL
Próx. metrô, 115m² úteis, liv. 3 ambs, terraço, copa, coz. equip, rico em arms , dep. Empr. Edif moderno c/ lazer total.

A Conquista DO SEU IMÓVEL É O MELHOR PRESENTE DA SUA MÃE!!!

MIRANDÓPOLIS
APTO 3 DTS, STE, 2 GRS
106M² ÚTEIS, EXCELENTE
R$ 740 MIL
Próx. metrô, liv. 3 ambs, terraço, coz. equip. rico em arms, dep empr. Andar alto, ótimo acbto, edif. espetacular.

V. GUMERCINDO
APTO 3 DTS, STE, 2 GRS
NOVO C/ TERRAÇO GOURMET!
R$ 719 MIL
Local espetacular, 178m² AT, Liv. 2 ambs, terraço gourmet, coz. planej. Repleto de arms, acbto maravilhoso, andar alto, edif. belíssimo c/ lazer.

V. MARIANA
APTO 3 DTS, STE, 2 GRS
LINDO, C/ TERR. GOURMET.
R$ 790 MIL
Próx. metrô, seminovo, Belíssimo, liv. 2 ambs, coz. equipada, rico em arms, 138m² de puro bom gosto, edif. c/ lazer de clube!

PÇA ARVORE
APTO 4 DTS, STE, 2 GRS
SEMINOVO!
R$ 795 MIL
Próx. metrô, Const. Tarjab, Belíssimo liv. 2 ambs, terr, coz. equip. rico arms, 97m² AU. Lindo edif. c/ lazer total.

V. CLEMENTINO
APTO 3 DTS, STE, 2 GRS
BELÍSSIMO!!!
R$ 799 MIL
Ótimo local, 140m² AT, Liv. 2 ambs, terraço, coz. planejada, repleto de arms, closet, acbto espetacular, edif. magnífico c/ lazer.

METRÔ S. JUDAS
SOBRADO NOVO!
4 DTS, 4 GRS C/ PISCINA
R$ 848 MIL
Maravilhoso, próx. metrô, liv. 3 ambs, copa, coz. equip, rico em arms, acbto, alto luxo, qtal, churrasqueira, não deixe de conhecer.

METRÔ SAÚDE
COBERTURA LINDA!
3 DTS, 2 STS, 2 GRS
R$ 850 MIL
Próx. metrô 230 m² AT, Liv. 3 ambs, escritorio, lav. Closet, copa, coz. equipada, rico em arms, dep. Empreg, amplo terraço c/ vista maravilhosa, edif. moderno c/ lazer.

METRÔ STA CRUZ
APTO 3 DTS, 2 STS, 2 GRS
126M² ÚTEIS - LINDO!
R$ 950 MIL
Local Privilegiado, liv. 2 ambs, coz. planejada, repleto de arms, closet, ste de empregada, ótimo acabto, edif. moderno c/ lazer de clube.

KLABIN NOBRE
APTO 3 DTS, STE, 2 GRS
124M² AU ESPETACULAR!!!
R$ 999 MIL
Melhor local, Liv. 2 ambs, terraço, closet, copa, coz. equipada, rico em arms, alto luxo, edif. magnífico c/ lazer.

V. CLEMENTINO
APTO 4 DTS, 2 STES, 2 GRS
ESPETACULAR!!!
R$ 999 MIL
Próx. ao Ibirapuera, liv. 2 ambs, terraço, coz. equipada, repleto de arms, ótimo acabto, edifício super cobiçado c/ lazer de clube.

PÇA ARVORE
SOBRADO MAGNIFICO!
3 DTS, STE, 4 GRS
R$ 1.150 MIL
Próx. metrô, liv. 2 ambs, lavabo, copa, coz. planejada, repleto de arms, acbto alto luxo, edícula c/ 3 dts, qtal, TR. 330m², acabto maravilhoso!

VILA MARIANA
SOBRADO NOVO!
4 DTS, 2 STES, 4 GRS
R$ 1.250 MIL
Ótimo local, liv. 2 ambs, lavabo, copa, cozinha, qtal c/ churrasqueira, acabto alto luxo, magnífico!

MIRANDOPOLIS
APTO 3 STES, 3 GRS,
188M² AU - DE CINEMA !!!
R$ 1.399 MIL
Próx. metrô, Liv. 3 ambs, lavabo, copa, coz. planej, closet, dep. Empr. Repleto arms, andar alto, acbto maravilhoso! Edif belíssimo c/ lazer.

METRÔ STA CRUZ
APTO 4 DTS, 3 STES, 3 GRS
NOVO, O MELHOR!
R$ 1.450 MIL
Local nobre, Liv. 2 ambs, terraço gourmet, lavabo, copa, cozinha, 230m² AT de luxo e requinte, o mais lindo edif da região c/ lazer de clube!

V. CLEMENTINO
APTO, 3 STS, 3 GRS, 280M² AT
O MAIS DESEJADO!!!
R$ 1.485 MIL
Local nobre, maravilhoso, neo clássico, Liv. 2 ambs, terraço, copa, coz. equip. repleto de arms, acbto alto luxo, andar alto c/ vista panorâmica edif. c/ lazer de clube, semi novo.

VILA MARIANA
APTO 4 DTS, 2 STS, 3 GRS
300 MTS DE LUXO E REQUINTE!
R$ 1.590 MIL
Próx. metrô semi novo, liv. 3 ambs, copa, coz. planejada, repleto de arms, ste empr. Acabto maravilhoso! Edif. belíssimo c/ lazer total.

PTO. PAULISTA
SOBRADO VILA NOVO!
3 STES,4 GRS, 206M² AC.
R$ 1.590 MIL
local nobre, acbto alto luxo, liv. 3 ambs, lavabo, copa, coz, ste de empre. Lindo jardim, TR 10x25 de cinema.

PARAÍSO
APTO 4 DTS, 3 STES, 3 GRS
ALTO LUXO, 184M² AU
R$ 1.900 MIL
Ótimo local, mediterrâneo, semi novo, indiscritivel, liv. 3 ambs, amplo terr gourmet, coz. equip, lavanderia, repleto de arms, Belíssimo edif. c/ lazer de clube.

LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO

MIRANDÓPOLIS
APTO 1 DT, 48M² AU
ÓTIMO PARA ESTUDANTE
R$ 1.250
Perto de tudo, próximo ao metrô, bom living, coz. equipada, semi mobiliado sem garagem, condomínio baixo.

METRÔ STA CRUZ
APTO 3 DTS, GAR, 74M²
A.U ENTRAR E MORAR!
R$ 1.600
Junto ao metrô, Liv. 2 ambs, coz. equip, rico em arms, andar alto, ótimo edif. lazer c/ quadra e academia.

MIRANDÓPOLIS
SOBRADO ÚNICO!
2 DTS, GAR, 100M² A.U
R$ 1.780
Próx. metrô, liv. 2 ambs, coz.equipada, qtal, tudo de bom, não perca!

VILA MARIANA
APTO 2 DTS, STE, GRS
DE CINEMA!
R$ 1.800
Próx. metrô Sta Cruz, novo! Liv. 2 ambs, coz. equip, rico em arms, edif. belíssimo c/ lazer total.

METRÔ P. ARVORE
APTO 2 DTS, LINDO!
MARAVILHOSO!!!
R$ 1.850
300 mts do metrô, não existe mais lindo, com 70m² AU, liv. 2 ambs, coz. equip, cond. baixo, sem vaga de gar.

V. CLEMENTINO
APTO 2 DTS, STE, GAR
PRÓX. UNIP
R$ 1.950
Local nobre, liv. 2 ambs, terr, coz. equip, rico em arms, andar alto, entrar e morar!

MIRANDÓPOLIS
APTO 2 DTS, GAR
É SÓ MUDAR!
R$ 2.000
Próx. metrô, living 2 ambs, terraço, cozinha equipada, rico em arms, DP empregada, local maravilhoso! Edif. c/ piscina.

VILA MARIANA
APTO 3 DTS, STE, 2 GRS
ESPETACULAR!
R$ 2.200
Próx. metrô Sta Cruz, Liv. 2 ambs, terraço, coz. equipada, rico em arms, edif. moderno c/ quadra.

METRÔ SAÚDE
APTO 2 DTS, STE, GAR
NOVO! C/ TERRAÇO GOURMET
R$ 2.300
Próx. metrô, local espetacular, liv. 2 ambs, closet, coz. equip, rico em arms, edif. belíssimo c/ lazer.

VILA MARIANA
APTO 3 DTS, STE, 2 GRS
MOBILIADO!
R$ 2.400
Próx. metrô Sta Cruz, Liv. 2 ambs, terraço, coz. equip, rico em arms, Belíssimo edif. moderno c/ lazer!

PARAÍSO SALA COMERCIAL!
EDIF. ALTO LUXO!
R$ 2.500
Próx. metrô, 34 mts ou 68 mts, acbto espetacular, elegância e sofisticação c/ garagem, não perca!

METRÔ ANA ROSA
APTO 2 DTS, STE, 100M²
AU MARAVILHOSO!!!
R$ 2.500
Colado ao metrô, reformado c/ acabamento alto luxo, incomparável, não perca! s/ garagem, cond. baixo.

MIRANDÓPOLIS
SOBRADO LINDO!
3 DTS, 3 GRS, 140 AC
R$ 2.600
Próx. metrô, liv. 2 ambs, coz. equip, edícula, qtal, churrasqueira, excelente!

VILA MARIANA
APTO 2 DTS, STE, GAR
BELISSIMO!!!
R$ 2.700
Maravilhoso, Próx. metrô Sta Cruz, Liv. 2 ambs,terraço, coz. equip, rico em arms, Edif. novo, c/ lazer total!

METRÔ STA CRUZ
APTO 3 DTS, STE, 2 GRS
JUNTO AO ARQUI
R$ 2.800
Lindo, maravilhoso, liv. 2 ambs, terr, coz. planejada, rico em arms, Excelente edif. c/ lazer de clube!

V. MARIANA
APTO 3 DTS, STE, 2 GRS
SEMINOVO
R$ 2.900
Próx. metrô Sta cruz, liv. 2 ambs, terr, coz. equip, closet,dep.empr, ótimo acbto, edif. lindo c/ lazer de clube.

MIRANDÓPOLIS
SOBRADO LINDO!
3 DTS, 2 GRS
R$ 3.000
Ótimo local, próx. metrô, liv. 3 ambs, coz. equip, rico em arms, qtal, edícula c/ dt, coz. venha conferir!

V. CLEMENTINO
SOBRADO COMERCIAL
3 DTS, STE, 2 GRS
R$ 3.600
Ótimo para qualquer tipo de comércio, local excelente, liv. 2 ambs, coz. equip, + edícula c/ 2 salas, é só mudar!

CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS

Exodo Assessoria imobiliária

Locação, Vendas e Administração de Imóveis Comerciais e Residenciais

Creci 93009

99221-2541

E-mail: aei.eliana@yahoo.com.br

VENDA

APARTAMENTO ITAIM - 125m²
2 dorms., (1 suíte), 2 banh. (social e empregada), ampla sala, andar baixo, fundos, todo reformado, 1 vaga gar.
R$ 850.000,00 - Cond. R$ 500,00

SOBRADO BROOKLIN PAULISTA - 150m²
3 dorms., (1 suíte e closet), sala 2 ambientes e dep. de empregada, 2 vagas garagem, entrada latgeral.
R$ 700.000,00

CASA TÉRREA BROOKLIN VELHO - 520m²
3 dorms., (2 suítes), 1 banheiro social, sala 2 ambientes, área de lazer, dep. de empregada (2 quartos).
R$ 1.500.000,00

VENDA

APARTAMENTO AEROPORTO - 110m²
2 dorms., 2 banhs. (social e empregada), sala 2 ambientes, lazer (academia, etc), 1 vaga de garagem
R$ 450.000,00 - Cond. R$ 500,00

SOBRADO BROOKLIN VELHO - 182m²
3 dorms., (1 suíte e closet), sala 2 ambs, escritório, lavand. e dep. de empr., gar. 2 carros, portão automático.
R$ 950.000,00

SOBRADO DE VILA BROOKLIN NOVO 90m²
Dormitório, sala, cozinha lavanderia.
R$ 600.000,00 - IPTU R$ 80,00

VENDA

APARTAMENTO JABAQUARA - 68m²
2 dorms., 1 banh., sala, cozinha, lavanderia, todo c/ armários, lazer completo (piscina), 1 vaga de garagem.
R$ 300.000,00 - Cond. R$ 400,00

APARTAMENTO BROOKLIN VELHO - 128m²
2 dormitórios, (1 suíte), banheiro, dep. empregada, cozinha, lavandeira, 1 vaga de garagem.
R$ 630.000,00 - Cond. R$ 800,00

TERRENO BROOKLIN VELHO - 500m²
Zoneamento misto (residencial e comercial)
100 metros da Avenida Morumbí
R$ 1.800.000,00

LOCAÇÃO

APTO V. MADALENA MOBIL - 100m²
2 dormitórios, (1 suíte), 1 banheiro, ampla sala, todo reformado, 1 vaga de garagem.
R$ 3.600,00 - Condomínio R$ 900,00

SALA COMERCIAL CAMPO BELO - 37m²
Nova, banheiro, vaga de garagem, portaria, segurança.
R$ 2.800,00 - já incluso condomínio e IPTU.

GALPÃPO CURSINO - 700m²
2 espaços (superior e inferior)
Aluga desmembrado também.
Locação total R$ 13.000,00 + IPTU R$ 1.400,00

VENDA

VALENTE IMÓVEIS
www.valentenegocios.com
Rua Sena Madureira, 180 - Metrô V. Mariana
CRECISP 47.317 - OABSP 93.417
SEDE PRÓPRIA 19 ANOS
99976-1423 - 5082-2234

* VENDAS * | * LOCAÇÕES *

METRÔ SANTA CRUZ SOBRADO RESID./COML.
3 dts. 3 sls. 4 wc´s, coz. Rua Marselhesa, 606
Alugo R$ 3.200,00
Vendo R$ 700 Mil

METRÔ VILA MARIANA CONJUNTOS COMERCIAIS
4 sls. Dom. Morais R$ 2.300, Loja Rua Berta R$ 2.300, 110m² Luis Goes R$ 4.500, 150m² J. Távora R$ 6.000.

VILA MARIANA/KLABIN SOBRADÃO C/3 PISOS
8 Salas., 2 coz., 4 wc, 2 gar. Rua Conde de Irajá, 254
Alugo R$ 6.500,00
Vendo/Troco R$ 1.440 Milh.

METRÔ CONCEIÇÃO SOBRADO PX. BC. ITAÚ
Ponto Comercial esquina 154m² qualquer comércio Luiz Rocha Miranda, 164
Alugo R$ 4.500,00

TÉRREA PX. M. V. MARIANA DORMS. ASSOBRADADOS
3 dts. (ste), 3 sls. c/lareira s/festas, churr., Q.E. 3 gars. T. 10x28 mts. - A/C 295m²
Vendo/Troco R$ 1.450 Milh.

VILA CLEMENTINO PONTO COMERCIAL
150m² p/ Qualquer Ramo Entrada Rua Marselhesa, 557 **ou** Rua B. Lagoa, 448
Alugo R$ 6.000,00

PLANALTO PAULISTA SOBRADO RESIDENCIAL
3 dts. (ste), sacada,2 sls. copa/coz., Q.E., 5 gars. T. 10x20mts. - A/C 325m²
Vendo R$ 1.550 Milh.

METRÔ STA. CRUZ SOBRADÃO C/3 PISOS
8 Sls. 2 coz. 4 wc, 2 gar. Rua Loefgreen, 619
Vendo/Troco R$ 1.490 Milh.
Alugo R$ 6.500,00

CARO AMIGO: COMPRANDO, VENDENDO OU ALUGANDO FAÇA EXCELENTE NEGÓCIO EM PARCERIA HONESTA
valente47317@creci.org.br

VENDA

PLANALTO PAULISTA SOBRADO
3 dormitórios, wc social, sala, copa, coz., quintal, quarto e wc empr., entrada lateral, 3 vagas paralelas, 7,50x20=150m².
R$ 630.000,00
Tel. 99233-0673 Eduardo
creci 54921

IMPERDÍVEL!!!
de R$ 490 Mil por R$ 430 Mil
Apto. 400 m. Metrô Jabaquara
Com 82m², 3 dorms. sala 2 ambs., (dorms. e sala c/piso laminado), coz. c/ arms., AS, 1 vaga coberta, salão festas, brinquedoteca, quadra poliesportiva.
3481-8202 - 97296-6650 - 94902-8516
creci 97.249-F

VILA CLEMENTINO METRÔ!
Sobrado próx. Hospital São Paulo, local nobre, reformado, vago, 2 suítes, AER, 2 salas, gar. coz. qtal. qto/wc empr. **Vendo ou Alugo**
Fone: 97343-7777 ou 5539-6363
com proprietário

APTO. 69m² AEROPORTO
R$ 520.000,00
OPORTUNIDADE
3 dormitórios, c/móveis planejados, área nobre
Tel.: 98415-1542

LOJA COMERCIAL CONCEIÇÃO VENDO OU ALUGO
Próximo ao metrô, 550m² A.U., 10 mts. de frente, construção nova, mazaninos, 4 wc´s, escritório, portas automáticas, 4 vagas.
Fone: 99911-3071

SOBRADO GEMINADO VILA GUARANI
R$ 360.000,00
3 dormitórios, 1 suite, varanda, sala, coz. c/arms. lavabo completo, lavanderia, 1 vaga, port. autom. Estuda proposta e financiamento
2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946

APARTAMENTO METRÔ CONCEIÇÃO PRÓXIMO CARREFOUR
R$ 285.000,00
1 dorm. c/sacada, sala, coz., banh., área serviço, 1 vaga garagem.
2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946

SOBRADO NA SAÚDE VILA ÁGUA FUNDA
3 dormitórios, sala, cozinha, 2 banheiros, edícula, amplo quintal, 2 vagas.
Apenas R$ 400.000,00
Tr. 5058-1088 - 99840-5332
creci 19.351

APTO. PRÓXIMO AO SHOPPING PLAZA SUL
R$ 280.000,00
2 dormitórios c/arms., sala, coz. c/arms., banh., área serv., 1 vaga demarcada, pequeno lazer.
2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946

APTO. 200 mts. METRÔ SÃO JUDAS
R$ 680.000,00
86m² AU, 3 dorms. c/ arms. sendo 1 suíte, sala, coz. c/arms. lavand. c/ banh. soc., 2 vagas face norte, lazer completo.
2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946

JABAQUARA IMÓVEL PARA RENDA
Com 2 pavtos., térreo salão coml. c/140m², c/4 vgs. cobertas. Alugado por R$ 2.000,00, pavto. Sup. resid. c/3 dts., demais deps., c/1 vg. cob., desocupado, Al. avalido em R$ 2.500,00.
R$ 480.000,00
5073-6309 ou 99521-4988

PRAÇA DA ÁRVORE
Apartamento, 02 ds, sala grande, cozinha americana c/ AE e area de serviço.
Junto ao metro. **R$ 350 mil.**
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539 2577-8954

PLANALTO PAULSTA
Sobrado em Vila, 03 ds, sala 02 ambientes, edicúla completa, 02 vagas. Portão Automático. Excelente Localzação. **R$ 790 mil.**
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539 2577-8954

CONCEIÇÃO
Sobrado, 03 ds (suite), sala grande, quarto e banh. de emp, lavanderia, terraço, 03 vagas. Junto ao metro. **R$ 680 mil**
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539 2577-8954

CONCEIÇÃO
Apartamento 2ds c/ AE, sala 02 ambientes c/ sacada, quarto e banheiro de empreg., a.serviço, garagem. Impecavel. Jt ao metro. **R$ 520 ml.**
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539 2577-8954

APARTAMENTO NO CONJUNTO VILA MARIANA
2 dormitórios, mais dependência de empregada, sala para 2 ambientes e 2 banheiros, cozinha e área de serviço, 68m², com garagem no G2 e sem reformas
R$ 570.000,00 à vista
5581-1564 - Ramal 7 - Loja 37
de 2ª à sexta das 9:00 às 12:00 h. e das 13:00 às 18:00 h.
Temos também para Vender Apto. próximo ao Metrô Conceição (R$ 410.000,00) e outro na Mooca (R$ 310.000,00).

CASA TÉRREA JARDIM AEROPORTO
Ótima localização, área total 10x28, 3 dormitórios. (suíte), sala, cozinha, banheiro, quintal, lavabo, 4 vagas.
Preço Abaixo da Avaliação
NOVA MOBILE IMÓVEIS
5583-1654 - 5584-5050
creci 19.183-J

SOBRADO CIDADE LEONOR
2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, quintal, quarto de empregada com wc, lavanderia, 2 vagas garagem.
Consulte-nos
NOVA MOBILE IMÓVEIS
5583-1654 - 5584-5050
creci 19.183-J

APARTAMENTO METRÔ CONCEIÇÃO
Área útil 103m², 3 dorms. c/arms., sala 2 ambs., cozinha c/arms., banh., lavand., wc, 1 vaga, cond. baixo.
Consulte-nos
NOVA MOBILE IMÓVEIS
5583-1654 - 5584-5050
creci 19.183-J

LOCAÇÃO

SOROCABA - CHÁCARA EM CAPELA DO ALTO
À 150km. de S.Paulo, terreno c/11.000m², c/2 entradas, fina resid. c/4 dts. (suítes), c/300m² AC, estilo colonial, pomar c/várias frutas produzindo, sa lão lazer c/churr. forno, área totalm. tratada e gramada.
R$ 400.000,00
5073-6309 ou 98254-5435

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 03 ds c/ AE, sala grande, copa-coz, edicula completa, 2 vagas. Otima localização. **R$ 1000 mil.**
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539 2577-8954

JABAQUARA
Sobrado, 02 ds, sala grande, quarto e banheiro de empregada, lavanderia, quintal e garagem. **R$ 370 ml**
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539 2577-8954

APARTAMENTO SAÚDE - 2 DORMITÓRIOS
Sala para 2 ambientes, cozinha com armários, dormitórios com armários, com 1 vaga demarcada
R$ 1.500,00 o pacote
5073-6309 ou 98254-5435

CASA VILA MORAES
Av. do Cursino, 3041, com quarto, sala, cozinha, banheiro
R$ 600,00 com fiador
Chaves: 5073-6376

MIRANDÓPOLIS CASA P/REFORMA TÉRREA
2 dorms., sala, coz., wc social c/área de serviço + wc, 2 vagas. Terr. 6x24=144m²
Só R$ 460.000,00
Tel. 99233-0673 Eduardo
creci 54921

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 03 ds (suite), 02 salas, edicula completa, quintal, 02 vagas. Localização excelente.
R$ 900 mil.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539 2577-8954

JABAQUARA
Sobrado, 03 ds, sala grande, lavabo, cozinha planejada, qe, lavanderia, garagem. **R$ 570 mil**
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539 2577-8954

ALUGO SALA PRÓXIMO METRÔ SANTA CRUZ
PARA PROFISSIONAIS DA SAÚDE.
POR PERÍODO OU INTEGRAL
Tel.: 5579-9962

CASA JARDIM ORIENTAL

2 dormitórios, sala, cozinha, 2 banheiros, área de serviço com lavanderia, 2 vagas, em ótimo estado
R$ 2.000,00
CAPITAL imóveis e administração
creci J-13210
Tels: 2276-8588 ou 98563-5349
falar com Léia

APARTAMENTO PLANALTO PAULISTA

2 dormitórios com armários, sala, cozinha com armários, banheiro com box, 1 vaga, andar baixo.
R$ 1.800,00 + condomínio
CAPITAL imóveis e administração
creci J-13210
Tels: 2276-8588 ou 98563-5349
falar com Léia

SOBRADO COMERCIAL OU RESIDENCIAL

1 quadra do Metrô Praça da Árvore, Rua Pitangueiras, 90, 2 dormitórios, 2 salas, 2 banheiros, 1 vaga gar.
R$ 3.000,00
Tatar fone: 99944-2185

APARTAMENTO CAMBUCÍ

Rua Independência, 223 com 1 dormitório, sala, cozinha, banheiro
R$ 1.000,00 + R$ 150,00 condomínio.
Somente com fiador
Tatar fone: 99944-2185

SALÃO BOSQUE DA SAÚDE

Rua Guararema, 236
Área 18m², com wc.
Aluguel R$ 700,00
com Fiador
Visitas: 5073-6376

CASA VILA DAS MERCÊS

Rua Italva, 277, casa 2 c/2 dorms., sala, coz., banheiro, 1 vaga.
R$ 900,00 com fiador
Visitas: 5073-6376

LOCAÇÃO

APTO. 2 DORMS. PRÓXIMO METRÔ PRAÇA ÁRVORE
2 dorms. + 3º reversível, c/ arms., sala conjugada, 2 wc´s, coz. AS c/arms, terraço, depósito 1 vaga, lazer total
Tels. 2275-9078 ou 99690-3235
falar com Júlio

SOBRADO COMERCIAL Av. Dr. Altino Arantes
Entre metrô P. Árvore e Sta. Cruz, na melhor rua do bairro, excelente ponto comercial, 5 salas e demais dependências, vaga para 4 carros.
Tels. 2275-9078 ou 99690-3235
falar com Júlio

APTO. 2 DORMS. PRÓXIMO METRÔ CONCEIÇÃO
2 dormitórios c/armários, cozinha americana integrada a sala, AS, 1 vaga, depósito, lazer total
Tels. 2275-9078 ou 99690-3235
falar com Júlio

ALUGA-SE QUARTO COM BANHEIRO JABAQUARA
Mobiliado, bom ambiente, para um Senhor ou uma Senhora
R$ 550,00
com depósito
5677-1884 - 99818-5437

ALUGO CASAS NOVAS SAÚDE EM CONDOMÍNIO
1 dormitório, cozinha, banheiro, lavanderia, c/ ou s/ quintal, água e luz separados.
Depósito ou Fiador.
A partir de R$ 1.050,00
2275-6481/ 2276-3671

PLANALTO PAULSTA
Apartamento, 02 ds c/ AE, sala grande, a.serv., garagem. Lindo. Otima localização.
R$ 1.800,00.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539 2577-8954

PLANALTO PAULISTA (COMERCIAL)
Sobrado, 02 ds, sala grande, edicula completa, entrada lateral, 02 vagas. Otima localiz.
R$ 3.000,00.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539 2577-8954

PLANALTO PAULISTA
Apartamento, 02 ds (01 suite), sala 02 ambientes, lavabo, escritório, garagem. Semi mobiliado. Impecavel. **R$ 2.200,00**
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539 2577-8954

PLANALTO PAULISTA
Sobrado semi-isolado, 02 ds, sala grande, lavanderia, quarto de emp., quintal, 02 vagas. Lindo. **R$ 2.500,00**
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539 2577-8954

CONCEIÇÃO
Apartamento, 02 ds, escritório, sala grande, 02 banheiros, a. serviço e garagem. Junto ao Metro.
R$ 1.500,00
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539 2577-8954

MIRANDÓPOLIS
Travessa Rua das Rosas
SOBRADO 2 dts., arms., b.box c/ hidro, piso mad. 2 sls. seps. piso frio, desp. coz. plan. qtal. qe/wc. gar. c/port. autom. exc. local **R$ 2.700,00. Fiador/Seg. Fiança.**
BMI IMÓVEIS
Tel.: 5589-3919
creci 15617-J

MIRANDÓPOLIS
Próximo Rua Luis Góis
SOBRADO Coml./Residl. 3 dts. b.box. 2 sls, coz. plan. lavabo, lavand. c/qtal. edíc. c/ ste, sl. coz. 2 vgs.**R$ 3.200,00. Fiador/Seg. Fiança.**
BMI IMÓVEIS
Tel.: 5589-3919
creci 15617-J

Para encaminhar denúncias, pedidos e sugestões de matérias, escreva para:
redacao@jornalzonasul.com.br

Para informações sobre anúncios, escreva para:
publicidade@jornalzonasul.com.br

Para entrega e informações sobre distribuição do SP Zona Sul, escreva para:
falecom@jornalzonasul.com.br

JORNAL S.PAULO ZONA SUL
"Há 50 anos levando informação até você!"

CLASSIFICADOS

AULAS & CURSOS

PIANO CLÁSSICO POPULAR • TECLADO
- Método americano rápido e agradável
- 1 música por aula • Qualquer idade
- Musicaterapia

Professora diplomada em Nova Iorque
5572-6074

LECIONA-SE INGLÊS
Ênfase em: •CONVERSAÇÃO •COMPREENSÃO AUDITIVA •SEQUÊNCIAS DE FILMES •ENTONAÇÃO E PRONÚNCIA
HORÁRIOS FLEXÍVEIS E REPOSIÇÃO DE AULAS
Valor: R$ 45,00 (hora/aula)
Professora Monalisa
Tel.: 5571-6108 / Celular: 98604-7148 (TIM)
e-mail: monalisacerrutti@gmail.com

INFORMÁTICA PARA ADULTOS E APOSENTADOS
Curso Individual e Personalizado
com Martha
2275-9089/5072-2448
E.mail: tangelss@uol com.br

TOQUE JÁ!
Piano, Teclado, Violão, Acordeon, Violino
Flauta doce e outros.
Aulas especiais para 3ª idade e crianças
Pça. Árvore - Mirandópolis
F: 5072-9636/5581-7592
Cel. 99132-1189 (claro)

SERVIÇOS

MUDANÇAS E CARRETOS BELLAGI TRANSPORTES
Capital, Interior, Litoral
Solicite um orçamento
Tels.: 2553-5460 - 98154-1640 (tim)
97520-2947 (vivo)
E.mail: bellagitransportes@yahoo.com.br

COMPRO MÓVEIS USADOS

Av. Padre Arlindo Vieira, 2441
Bairro Saúde
Tel.: 2336-3545
email: moveisnpb@trerra.com.br

ADVOGADOS

ADVOCACIA
Dra. Juliana Brassoli
OAB 232.714
PREVIDENCIÁRIO (INSS)
FAMÍLIA - CÍVEL
9.7217-0908
Av. Engenheiro Armando de Arruda Pereira, 345
Próximo ao metrô Conceição

ADVOCACIA AGU
http://advocacia-goncalves-e-uelze.webnode.com//
"Serviços prestados por profissionais devidamente qualificados em diferentes áreas de Direito: **FAMÍLIA:** Adoção, Guarda, Divórcio e Inventário; **CONSUMIDOR:** Empréstimos Bancários, Financimento de Imóveis e Veículos, Planos de Saúde; **CIVIL:** Indenização Patrimonial e Moral; **IMOBILIÁRIO:** Assessoria Jurídica em Compra-Venda e Locação; **ACORDOS:** Judiciais e Extrajudiciais."
Tel.: 2574-7227 - Cel. 97227-4886

OPORTUNIDADES

VENDO BAZAR - PAPELARIA E REVISTARIA NA V. CLEMENTINO
Com estoque, copiadora, cotas de revista em dia, próximo a escolas, hospitais e residências. Bom faturamento, pouca despesa fixa.
Valor R$ 90.000,00
Tratar Tels.: 5573-0504 - 3493-3604

EMPREGOS

SENHORA C/ CARRO
PARA ATUAR COMO CORRETORA DE IMÓVEIS, A CONQUISTA IMÓVEIS EMPRESA QUE MAIS VENDE NA VILA MARIANA, SAÚDE E REGIÃO ADMITE ,ENCAMINHAMOS PARA TIRAR O CRECI, DAMOS TREINAMENTO E ESTAGIO.
TR. AV. DR. ALTINO ARANTES, 1091 VILA CLEMENTINO F: 3297 59 22.

ORAÇÕES

ORAÇÃO A SÃO LONGUINHO
Lembrai-vos, ó glorioso São Longuinho, prodigiosamente tocado pela graça de JESUS. Agonizante, em sua última hora, que, nunca se ouviu dizer que algum daqueles que recorreram à vossa proteção, fosse vós desamparado. Assim dignai-vos interpor, em meu favor, vossa valiosa intersseção perante Deus, para que conceda viver e morrer como verdadeiro cistão, e, ainda meseja concedida a graça especial de (esclarecer a graça desejada). Rezar três Ave Maria, em honra ao Santíssima Trindade. Prometer publicar a devoção. C.H.L.

EDITAL

COMUNICADO À PRAÇA

ITALÍNEA INDÚSTRIA DE MÓVEIS LTDA, visando preservar sua responsabilidade e o interesse dos consumidores, vêm informar AO PÚBLICO EM GERAL E A QUEM INTERESSAR POSSA, que não mais mantêm relações comerciais com a loja **NOVITA ARMÁRIOS LTDA ME,** localizada na Av. Lins de Vasconcelos, 565 – Cambuci– São Paulo- SP, desde 17 de abril de 2014. No entanto, continuamos atendendo no estado de São Paulo como nos demais estados do país. Solicitamos aos nossos clientes que em caso de dúvida ou quaisquer informações acerca da **ITALÍNEA** façam contato em nossa fábrica pelo fone 054 3455 5100.

ABANDONO DE EMPREGO

Solicitamos o comparecimento da Sra. Jilmara Santana Santos CTPS: 00057526 - Série 00043/BA, em nosso depto. pessoal, desde o dia 12/03/2014. O seu não comparecimento no prazo de 3 (três dias), ficará caracterizado o Abandono de Emprego, conforme o Artigo 482 Letra I da CLT.
TAVINI ALIMENTOS LTDA-ME
Rua Borges Lagoa, 1032 - Vila Clementino

WG2 PRODUTOS GRÁFICOS LTDA--EPP, torna público que recebeu da CETESB a Licença Prévia, de Instalação e de Operação de nº 45000891, para Serviço de Pré-Impressão, situado a Rua Gomes de Carvalho, 1629/1637 - Vila Olímpia/SP - CEP: 04547-006

Preparamos o seu filho para as grandes conquistas.

Das primeiras letras e frágeis amigos ao domínio de complexas informações e fortes amizades, a Educação Básica é marcada por muitos desafios. Material didático de excelência, metodologia eficiente, planejamento e professores bem preparados são determinantes para que cada aluno alcance muitas CONQUISTAS.

COLÉGIO AB ANGLO-BRASILEIRO Desde 1970

www.anglobrasileiro.com.br

Rua Coronel Lisboa, 697
(próx. ao metrô Santa Cruz)

5549-8188

Escola parceira anglo SISTEMA DE ENSINO
Aqui se ensina. Aqui se aprende.

• CONSTRUÇÃO • REFORMA • DECORAÇÃO

New Flex Decor
BELEZA, REQUINTE E SOFISTICAÇÃO
•Pisos Laminados
•Reforma de Estofados
•Capas sob medida
•Persianas, Venda, Lavagem e Manutenção
•Lavagem e Impermeabilização de estofados
3496-9698 Site: newflexdecor.com.br E-mail: newflexdecor@newflexdecor.com.br

DEIXE SUA OBRA POR NOSSA CONTA
Papellas&Magalhães Engenharia de Impacto
• Construção • Elétrica
• Hidráulica • Reforma
• Pavimentação • Pintura
• Saneamento Básico • Projetos
Ajudando a Construir seus Sonhos!
(11) 9-5499-4149 (11) 4385-2757 ID: 97*160811 e-mail: papellasemagalhaes@gmail.com

APLICADORA JR
Pisos Laminados e Persianas
Pisos de madeira: Assoalhos, Taco e Tacão
Restauração de Pisos de madeira com Aplicação de verniz BONA ou SYNTEKO.
Tratamento em pedras Ardósia, Mineira e Goiás
PROMOÇÃO para Synteko e Bona Consulte-nos
Faça seu Orçamento sem Compromisso!
Seg. a Sex. das 8h30 às 18h Sáb. das 8h às 15h
4203-2849
www.aplicadorajr.com.br

BELLO ESPAÇO Decorações & Projetos
PISO CLICK LAMINADO COLOCADO * R$ 49,90 m²
PISO VINÍLICO PAVIFLEX COLOCADO * R$ 45,90 m²
FORRO PVC COM ESTRUTURA METÁLICA COLOCADO * R$ 35,90 m²
BONNA RASPAGEM + APLICAÇÃO * R$ 33,90 m²
www.belloespacosp.com.br
R. das Rosas, 482 Praça da Árvore
2807-0797 / 3486-7774
* Preços p/ metragens acima de 30m² - Pagamento.: Ato + 30/60

PERSIANAS NEW HOUSE
Vendas - Limpeza - Manutenção
EM ATÉ 6X sem juros!
Vertical Horizontal Rolô Romana Box de vidro
Tel.: 4676-3927 www.persianasnewhouse.com.br
Apresente este anúncio e ganhe 20% de desconto!

Telhados & Coberturas
•Construção e Reforma de Telhados, Coberturas e Galpões com todos os tipos de telhas.
•Coberturas em Policarbonato.
PILAR NOVOS E REFORMAS
Aceitamos cartão CONSTRUCARD Pagamento Facilitado.
Orçamento sem Compromisso
MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA ESTRUTURA EM MADEIRA OU METÁLICA
Serviços com Garantia
E-mail: pilar@pilartelhados.com.br
Site: www.pilartelhados.com.br
FONE: 4091-1952

ESTÁ DIFÍCIL MANTER A CASA EM DIA? E A MANUTENÇÃO DO ESCRITÓRIO? MUITO CARA?
Problemas com torneiras, descarga, chuveiros, pias e lavatórios, portas, janelas, portões. Troca ou colocação de espelhos, quadros, fechaduras, ventiladores, lâmpadas, lustres, interruptores e tomadas, prateleiras e outros equipamentos...
• rapidez
• eficiência
• limpeza
• preço justo
RAMOS MIL ofícios & soluções
fale com Edson - 99907-9443
e-mail: edsonramosmil@gmail.com

macr PORTÕES AUTOMÁTICOS
www.portoesmacr.com.br
MANUTENÇÃO FABRICAÇÃO INSTALAÇÃO
Tel.: (11) 3562-3592 / 4092-2943

DESENTUPIDORA
PIAS - VASOS - ESGOTOS
Alexandre 24 horas
3078-9972 - 99169-0897
Rua Urussui, 372 - Itaim Bibi

CONSTRUÇÃO E REFORMA EM GERAL
com garantia e material de qualidade.
Empresa com registro na prefeitura
Reparo ou troca de registro sem quebrar paredes.
Aceitamos todos os cartões
Orçamento sem compromisso
5625-2599
96155-1045
7843-9606 *ID 55*687*22
Tratar c/ Valmir

Sedan Tecidos
TECIDOS PARA DECORAÇÃO
QUEIMA DE PONTA DE ESTOQUE ATÉ 70% OFF
ESTAMPADOS, VOIL, CHENILE, JACQUARD...
www.sedantecidos.com.br De segunda a sexta das 9h às 17h.
Fone: (11) 3796-6020 - Fax: (11) 5573-9362
Rua Eça de Queiroz, 329 - Vila Mariana

CONSTRUÇÕES ?
FUNDAÇÕES, ALVENARIA, REBOCO, CIMENTO QUEIMADO, TELHADO, PORTAS, JANELAS, HIDRÁULICA, ELÉTRICA, AZULEJO, PISO CERÂMICO, PORCELANATO, PINTURA e GRAFIATO, FORRO DE PVC E MADEIRA.
ATIVA Construções Ltda.
96686-8265 - 99377-1935
c/Araújo

RENOVADORA DE PISOS JB
RASPAGEM, CALAFETAÇÃO E APLICAÇÃO DE:
SINTEKO R$ 25,00 o metro
BONA R$ 30,00 o metro
TRATAMENTO, RASPAGEM E APLICAÇÃO DE RESINA EM PEDRA ARDÓSIA:
R$ 25,00 o metro
Fones: 4667-1347 99328-7981

Para anunciar neste espaço, informe-se pelo Telefone: 5072-2020

• ESTÉTICA

Limpeza de pele deve ser feita com cautela e por profissional especializado

Ter uma pele sedosa, sem manchas ou cravos, bem cuidada é o sonho de muitos. Porém, nem todos agem para conquistar esse visual saudável e viçoso. O uso incorreto de cremes, o excesso de sol, a falta de uma alimentação adequada ou o simples e nocivo hábito de espremer espinhas e cravos pode comprometer a saúde da pele.

Outra medida que contribui para o visual ideal é a visita a um profissional especializado e preparado para periodicamente fazer limpeza de pele.

Este procedimento estético é essencial, mas deverá sempre ser feito por um profissional Fformado e Habilitado, pois haverá preocupação com a saúde da pele. Os produtos usados têm características profissionais, específicos e tratamentos variados de acordo com o tipo e biotipo de cada pele.

Todo o tratamento, aliás, só é planejado após a realização de uma detalhada anamnese de cada cliente, juntamente com a ficha de avaliação individualizada. Um profissional esteticista deverá usar sempre materiais descartáveis, máscara e luvas para a extração dos comedões (cravos).

A pele deverá ser higienizada, aquecida com vapor, coberta com algodões, juntamente com produtos emolientes, em seguida iniciar as extrações, finalizando com o aparelho de alta frequência, que tem a função de desinfecção, estimulação sanguínea, ação antisséptica, descongestionante, bactericida e fungicida. O tratamento é então finalizado com máscaras que tenham ativos calmantes.

O uso do FPS ao término de qualquer procedimento estético facial é, aliás, imprescindível!!!

É essencial que as pessoas interessadas em manter a pele sempre bonita e saudável se lembrem que não é recomendável espremer os cravos e espinhas, pois existe o risco de contaminação em diversas áreas da face, além de causar

cicatrizes e hipercromias (manchas) devido a lesão, ou seja inflamação local.

O uso incorreto de cremes, maquiagem e a falta de higienização principalmente à noite, antes de dormir, obstrui os poros, ocasionando danos a pele.

Este trabalho de conscientização é também papel de um bom profissional esteticista. Marcar a limpeza de pele regularmente retardará o envelhecimento facial, além de garantir que o cliente receba orientações corretas segundo seu tipo de pele.

O resultado é o aumento da auto estima. Afinal, quem não gosta de se olhar no espelho e sentir-se bem???

Essência da Estética
Rua dos Jacintos, 300 - sala 03 – Mirandópolis
Face: Monica Forti Esteticista
www.essenciadaestetica.com.br
fone:99333-7633

IMPLANTES DENTÁRIOS
EM CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO
INFORME PUBLICITÁRIO

Somos um ***Centro de Dentistas*** com experiência na área de ***Implantes Dentários***, que tem por finalidade ajudar a população de nossa cidade e localiza-se na ***Vila Mariana*** (3 quadras do metrô Santa Cruz).

Oferecemos a todos ***implantes de alto nível e última geração.***

Com experiência de muitos anos oferecendo serviços à comunidade, damos a todos a oportunidade de ***repor dentes perdidos, ou substituir pontes móveis, dentaduras ou próteses mal adaptadas por dentes fixos, ou dentaduras abotoadas.***

Os dentes são importantes para a mastigação, fala e estética facial. Sua perda pode acarretar dificuldades físicas e até psicológicas e sociais.

Na primeira fase, recolocamos a sua raiz que foi perdida, através deste implante, que ficará em sua boca por aproximadamente 3 a 4 meses, para daí iniciarmos a segunda fase que é a colocação das coroas ou próteses presas nestes implantes.

A colocação dos implantes é através de ***pequenas cirurgias, simples, sem dor,*** de modo que ninguém deixará de realizar seus afazeres no dia seguinte à colocação, nem ficará sem seus dentes provisórios.

O implante é uma raiz artificial que, depois de grudado ao osso, recebe uma nova coroa artificial e temos, assim, um novo dente.

Prof. Dr. Danilo J. Racy
CRO 37058

MARQUE UMA AVALIAÇÃO!!!
Todos os interessados favor entrar em contato pelos
TELEFONES: 3277-2706 OU 3399-4399 (h.c.)
c/ Rose ou Marcia, p/ marcarem avaliação.

Saúde e estética

Odontologia

IMPLANTES DENTÁRIOS
CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO EM IMPLANTES, SELECIONA:
Pacientes que necessitem e queiram fazer, nos cursos, com profissionais experientes, implantes dentários de alta qualidade.
Prof. Dr. Danilo J. Racy - CRO 37.058
Local: Vila Mariana, próx. Metrô Santa Cruz
☎ 3277-2706 / 3399-4399
C/ Rose ou Marcia (h.c.)

MTM ODONTO
CIRURGIÃO-DENTISTA
DR. MÁRIO TERUO MINAMI
CROSP 69147
• Implantes (Implantodontia) • Próteses (Próteses Fixas ou Móveis) • Estética (Dentística) • Canal (Endodontia) • Aparelhos Fixos ou Móveis (Ortodontia)
• Cirurgias (Dentes do Siso, Extrações) • Tratamento Gengiva, Raspagem e limpeza } Periodontia • Clareamento à Laser e/ou Caseiro
www.mtmodonto.com.br
5594-3814 5594-4270 97137-2147
R. Caramuru, 19 - Sl. 11 (em cima da loja Alô Bebê da R. Luis Góis, 885) - px. Metrô Sta. Cruz

DENTISTA
Dr. Raimundo Santos Botelho
CRO - 12.958
Clínica Geral - Prótese Flexível
Lab. de Prótese Anexo
Rua França Pinto, 381
Fone: 5572-8193

ODONTOLOGIA INTEGRADA
Dr. Fernando Fugihara - Unesp
CRO 37.650
IMPLANTES DENTÁRIOS
•Prótese Fixa e Removível •Dentadura Sobre Implantes •Coroas Cerâmicas sem Metal
Tratamento de Gengiva, Canal, Clareamento
CONVÊNIO ODONTOPREV
5584-8710
Rua Luis Góes, 1435 - 1º andar

Casa de Repouso

ADONAI PADRÃO EM GERIATRIA
• Enfermagem 24h
• Médico 1x por semana
• Fisioterapia opcional
• Excelente padrão de higiene
• Alimentação balanceada pela nutricionista
• Enfermeira padrão
• Hospedagem definitiva ou provisória
DESDE 1994
Dr. Rafael Cortez Neto - CRM22871-SP
(Casa de Repouso Adonai - Registrada no CRM)
5588-4926
www.casaderepousoadonai.com.br
Rua Onze de Fevereiro, 362 - Cidade Vargas - Jabaquara

Casa de Repouso e Centro Dia do Idoso
"MAMMA MIA"
• RESIDENCIAL PARA IDOSOS
• SEMI-INTERNATO
Agende uma visita!
• Enfermagem 24h
• Fisioterapia
• Médico
• Atividades Ocupacionais
Rua Arizona, 594
Brooklin Novo
Tels.: 5041-2282 - 2275-9391
www.casaderepousomammamia.com.br

Clínica

Você já pode ter, rapidamente, um belo sorriso
Sucesso há 8 anos nos Estados Unidos chega ao Brasil
• SEM INJEÇÃO • SEM DOR • SEM PERFURAÇÃO • SEM CIMENTOS ou ADESIVOS
Você pode ganhar um sorriso de artista!
Sorriso de estrela em apenas 2 consultas. Uma incrível inovação tecnológica!
snap on smile
O sorriso de Hollywood
Clínica ZAMBONI:
Dra. Sandra Zamboni
Graduada pela UNICAMP-Universidade Estadual de Campinas
Doutora e Mestre em Prótese Dentária pela UNESP
Dr. Theron Zamboni
Graduado pela UNICASTELO-Universidade Estadual de Campinas
Especialista em Prótese Dentária e Ortodontia
CREDENCIADO snap on smile
Implantes, Clareamentos, Estética, Prótese, Tratamentos em Geral
R. Botucatu, 591 - sala 34 - Fone/Fax: 5539-5787
Parcelamos os tratamentos e aceitamos pagamentos nos cartões de crédito/débito

CLIAD
Clínica de Ansiedade e Depressão
Psiquiatras e Psicólogos
Mestres e Doutores pela USP, atendendo há 25 anos na Zona Sul de São Paulo
• Depressão
• Transtorno Bipolar
• Ansiedade e Pânico
• TOC
Responsáveis Técnicos:
Dr. Frederico Navas Demetrio - CRM 65.362 | Dr. Odelton Tadeu Soares - CRM 68.139 | Dr. Teng Chei Tung - CRM 65.297
Av. Aratãs, 677 - Moema - Tel.: 5051-1963
cliadclinicamedica@gmail.com

Cuidadores

TRÊS CORAÇÕES
CASA DE REPOUSO
• Enfermagem permanente
• Assistência médica
• Nutricionista
• Fisioterapia (opcional)
• Vagas p/ ambos os sexos
• Hospedagem definitiva ou periódica
5017-8320
Rua dos Cambuis, 183
(entre as estações Conceição e Jabaquara do metrô)

CUIDADORES DE IDOSOS
Oferecemos profissionais qualificados e treinados p/ atendimento do idoso, em domicílio ou acompanhante hospitalar
Tire suas dúvidas acessando nosso site:
www.cuidadoresdavida.com.br
4113-1838
99543-4748
99458-6000

Produto Natural

CVV
A linha da vida
Ligue 141 24h
www.cvv.org.br

VIGOROTON
Mosteiro Dévakan
RECUPERE e pontecialize o seu desempenho SEXUAL!
Composto Vegetal isenta de substância sintética! 100 Natural
Produz sinergismo positivo, ativa o líbido e aumenta a energia física, psíquica e capacidade de concentração, melhora o desempenho aumentando a capacidade do seu controle da forma natural e "sem efeito colateral". Não é dilalador de artérias, mais sim alimento que recupera os órgãos responsáveis pelas funções sexuais e nota-se grande diferença na disposição, controle e vigor no momento da ação! Contém 20 cápsulas que manterá com disposição e vigor todas as vezes que houver estímulos durante 24 horas no período de 60 dias até 100 dias.
Viva Feliz sempre com disposição e vigor, mas sem correr risco.
Fabricado pelo Laboratório "Mosteiro Dévakan" - CNPJ 51.487.148/0001-33
I.E. 286.059.775.111 - Aut. Emp. M.S. 4.09045-7 - Reg. M.S. nº 4.9045.0010.001-4
VALDEMAR M. TANAKA
Av. Lins de Vasconcelos, 1915 - Vila Mariana
Tels.: 5579-5005 - Cel.: 99931-7004
(de 2ª a 6ª das 8:30 às 17:30 - sábado até as 13:00 h.)
www.vigoroton.com.br

odontoli Espaço Saúde
Atendimento diferenciado, todas as especialidades:
• Dentística (Clareamento a laser) • Ortodontia • Endodontia • Implantodontia • Prótese • Cirurgia • Pacientes especiais • Periodontia • Clínica Geral
Temos também:
• Nutrição • Estética • Acupuntura • Fisioterapia • Fonoaudiologia • Psicologia
Tels.: 5594-0135 / 2359-4441
Rua Dr. Isaias Salomão, 81 - Metrô Saúde - clinicaodontoli@yahoo.com.br

Terapia Alternativa

Dra. Andrea Hokama
ESP. EM PRÓTESE UNICAMP
REABILITAÇÃO ORAL USP
www.andreahokama.com.br
Estética & Implantes
2578-8213
Av.Sen.CASEMIRO DA ROCHA,428

MASSAGEM ESPECIAL PARA DORES, ACUPUNTURA E TERAPIAS ALTERNATIVAS
corpo SEM DOR
Tratamentos:
• Dores em Geral • Diabetes • Hipertensão • Hérnia de disco • Gastrite • Joelho • Costas • Constipação • Fibromialgia • Ansiedade • Dor de cabeça entre outras
AVALIAÇÃO GRATUITA
Rua Francisco Dias, 637-C - Jardim da Saúde
Tel.: 2869-6147 corposemdorsp@hotmail.com www.corposemdor.com.br

ACUPUNTURA NAS MÃOS KORYO SOOJI
CEPAV - CENTRO DE ESTUDOS E PESQUISAS
Tratamentos:
Coluna • Cíclico • Reumatológicos
Digestivos • Respiratórios • Urogenitais
Sistema Nervoso • Emocionais • Circulatórios
Dores em geral
Largo Ana Rosa, 29 - cj. 102 - metrô Ana Rosa
5083-8535 www.atitudedevivec.com.br

Dra. Madalena Calvo Pardo
(CRO 4168)
• ODONTOPEDIATRA
• ORTODONTISTA
• ACUPUNTURISTA
Av. Piassanguaba, 1556
Planalto Paulista
Tel.: 2577-6248
Emergência: 2275-8374
E-mail: mcalpardo@hotmail.com

Para anunciar neste espaço, informe-se pelo Telefone: 5072-2020