Pizzaria Norais: delivery faz sucesso há 35 anos com capricho na cobertura e diversidade de sabores

Página 7

Novo suspense do diretor David Fincher é boa opção para curtir entre as estreias da semana

Página 2

S.PAULO ZONA SUL

Telefone: 5072-2020 | 03 DE OUTUBRO DE 2014 - ANO 55 - Nº 2.692 | www.jornalzonasul.com.br

Eleições levam 32 milhões às urnas em SP

Quase 32 milhões de pessoas vão às urnas só no Estado de São Paulo neste domingo, 5, para eleger seus representantes pelos próximos quatro anos. Serão cinco votos, na seguinte ordem: deputado estadual, deputado federal, senador, governador e presidente da República. Pesquisas de intenção de voto desenvolvidas por diferentes institutos mostram que os candidatos a governador mais bem posicionados são o atual ocupante do cargo, Geraldo Alckmin (PSDB), Paulo Skaf (PMDB) e Alexandre Padilha (PT). Na disputa pela presidência da República, as pesquisas indicam que a decisão ficará entre a atual presidenta, Dilma Roussef (PT), Marina Silva (PSB) e Aécio Neves (PSDB). Embora a escolha para o Poder Executivo ganhe muito destaque na imprensa, vale lembrar a importância da escolha daqueles que vão ocupar os cargos legislativos, ou seja, senador e deputados . PÁGINA 6

Ruas Coronel Lisboa e Jupati terão ciclovias, diz CET

Fábio Menotti/Arquivo SPZS

A previsão inicial era de que já seriam implantadas em setembro duas novas ciclovias na região, dentro do plano de estender para 400 quilômetros a extensão das pistas exclusivas para bikes na cidade. Mas, a expectativa é de que saiam do papel em breve. PÁGINA 5

Grandes obras do Jabaquara serão discutidas em encontro

Afinal, qual o cronograma previsto para a Operação Urbana Água Espraiada no Jabaquara? Como está o andamento da licitação de novos conjuntos habitacionais, que representarão a remoção das comunidades ao longo do córrego de mesmo nome e a construção de um parque linear ali? E as obras de drenagem previstas para o bairro, quais são? Estas e outras dúvidas poderão ser eliminadas em encontro com o Secretário de Infraestrutura e Obras, Roberto Garibe, que estará na Subprefeitura na próxima quarta, dia 8 PÁGINA 14

• ACONTECE

Israel Madeira no Ibirapuera

De 2 de outubro a 31 de novembro, das 14h às 22h, o Shopping Ibirapuera recebe a colorida arte de Israel Madeira. Além de apreciar a mostra "As cores de Paris", os visitantes também poderão acompanhar, ao vivo, o processo de criação e pintura de Israel. O artista irá interagir com os consumidores do centro comercial, no Espaço Cultural, localizado no piso Campo Belo. O Shopping Ibirapuera fica na Av. Ibirapuera, 3.103 – Moema Informações: 5095 2300

MAC USP: "Preservar o quê?"

De 6 a 8 de outubro, acontece no MAC USP o Seminário Internacional Arte Contemporânea: Preservar o quê? pretende apresentar e discutir alguns instrumentos teóricos, metodológicos e informacionais relativos à documentação e à preservação da arte contemporânea nos museus para pensar possibilidades de articulações mais consistentes entre as ciências humanas e as práticas museológicas. O MAC USP Nova Sede fica na Av. Pedro Álvares Cabral, 1301. Inscrições e informações: 3091.3327.

"Os favoritos da Catira" no SESC Vila Mariana

O grupo "Os Favoritos da Catira" se apresenta no SESC Vila Mariana nos dias 4 e 10, sábado, às 13h30. Formado no começo da década de 1980, apresenta repertório tradicional da música e da dança caipira em intervenções que procuram preservar e difundir as nuances e as expressões culturais do espaço rural paulista. O Sesc Vila Mariana fica na Rua Pelotas, 141. Informações: 5080-3000.

Alimentação no Combate ao Câncer

Curso gratuito por e-mail sobre alimentação vegetariana orgânica, suco vivo e sementes germinadas no combate ao câncer. Envie mensagem para veganismo@bol.com.br.

Novo espetáculo no Teatro Mínimo

O espetáculo Billie, escrito e dirigido por Alexandre França, entra em cartaz no Sesc Ipiranga, no dia 4 de outubro e encerra a temporada em 8 de novembro. As sessões são exibidas às sextas, às 21h30, e sábados, às 19h30, como parte do projeto Teatro Mínimo, que apresenta espetáculos intimistas, baseados essencialmente no trabalho de interpretação do ator. Rua Bom Pastor, 822. F: 3340-2000.

Evento agita Parque Cientec

O Parque CienTec sediará um grande evento gratuito de 8 a 11 de outubro, das 9h às 16:30 h. O Parque oferecerá suas tradicionais sessões de planetário digital, trilhas ecológicas, arborismo, gincana com bússola, atividades de física, geofísica, matemática, meteorologia, entre outras. Serão oferecidas também exposições do Museu de Ciências e de outros institutos de ensino e pesquisa da USP. O Parque Cientec fica na Av. Miguel Stéfano, 4.200, Água Funda (em frente ao Zoológico). Informações: 5077-6312.

"De bem com a memória"

Neste sábado, 4 de outubro, o Parque do Ibirapuera recebe, das 7hs às 14hs, a Campanha "De Bem Com a Memória - Perda de memóri2a não precisa fazer parte do envelhecimento" - ação coordenada pelo Dr. Paulo Bertolucci, professor de neurologia da UNIFESP. Especialistas realizarão triagem de memória gratuita com adultos acima de 50 anos por meio de testes clínicos. Parque do Ibirapuera - No Bosque das Figueiras, próximo ao Pavilhão das Culturas Brasileiras.

S.PAULO ZONA SUL

Fundado em 17 de Julho de 1960
Editado por Jornal **Sao Paulo Zona Sul** Ltda.

Rua das Glicínias, 273 - Mirandópolis
CEP 04048-050
PABX 5072-2020
CNPJ 48.552.178/0001-71
CCM 8.713.704-6
Impressão Folha Gráfica

Diretor Administrativo
Wagner Luiz D'Angelo

Jornalista Responsável
Ana Maria Fuster Coluccio
MTb 23.403

O jornal **S.Paulo Zona Sul** não admite a publicação total ou parcial de suas matérias, para qualquer fim, sem prévia autorização documentada.

As matérias assinadas e/ou em quadro caracterizam artigos ou publicidade, e não necessariamente expressam a opinião deste jornal.

www.jornalzonasul.com.br
www.facebook.com/jornalspzonasul
email: falecom@jornalzonasul.com.br
twitter: @spzonasul

Distribuído gratuitamente às sextas-feiras em dezenas de bairros dos distritos oficiais de Saúde, Jabaquara, Vila Mariana, Cursino e Ipiranga.

• CINEMA

Suspense de David Fincher estreia

O suspense Garota Exemplar é dirigido pelo competente David Fincher, de Seven, e que também já foi indicado ao Oscar duas vezes, por Rede Social e O Curioso Caso de Benjamim Button.

Nele, a jovem Amy Dunne desaparece no dia do seu aniversário de casamento, deixando o marido Nick, vivido por Ben Affleck, em apuros. Ele começa a agir descontroladamente, abusando das mentiras, e se torna o suspeito número um da polícia. Com o apoio da sua irmã gêmea, Margo, Nick tenta provar a sua inocência e, ao mesmo tempo, procura descobrir o que aconteceu com Amy. Classificado para maiores de 14 anos

Outra boa pedida da semana é "Um garoto órfão", animação de aventura, livre, criada por catadores de lixo, tenta descobrir um caminho para resgatar seus amigos de um exterminador do mal. Animação baseada no livro infantil "Here Be Monsters", de Alan Snow.

Por fim, estreia também o nacional O Candidato Honesto, comédia com Leandro Hassum, classificada para 12 anos. Nela, o candidato corrupto recebe uma mandinga e não consegue mentir.

• PROGRAMAÇÃO

Shopping Metrô Santa Cruz R. Domingos de Morais, 2.564 - V. Mariana - Tel.: 3471-8063

• Sala 1 - **Maze Runner - Correr ou Morrer DIG** - 14 Anos - 13h20 - 16h00 - 19h00 - 21h50

• Sala 2 - **O Protetor DIG** - 16 Anos - 13h10S - 16h10 - 19h10 - 22h10

• Sala 2 - **Nascido para matar DIG** - 16 Anos - 12h30F

• Sala 3 - **Sin City 2: A Dama Fatal 3D** - 18 Anos - 22h30 • Sala 3 - **Os Boxtrolls 3D (Dub)** - Livre - 15h00 - 20h00 • Sala 3 - **Os Boxtrolls DIG (Dub)** - Livre - 12h40 - 17h25

• Sala 4 - **O Candidato Honesto DIG** - 12 Anos - 12h10I - 14h40 - 17h10 - 19h50 - 22h20

• Sala 5 - **Os Cavaleiros do Zodíaco - A Lenda do Santuário DIG (Dub)** - 10 Anos - 11h40I - 18h40Y - 21h10Y - 22h15D • Sala 5 - **A Lenda de Oz DIG (Dub)** - Livre - 14h00I - 16h20I

• Sala 5 - **Nascido para matar DIG** - 16 Anos - 19h30D - 23h55C • Sala 5 - **Até Que a Sorte Nos Separe 2 DIG** - 12 Anos - 14h00U - 16h20U

• Sala 6 - **Livrai-nos do Mal DIG** - 16 Anos - 13h00 - 15h40 - 18h20 - 21h00 - 23h45E

• Sala 7 - **O Candidato Honesto DIG** - 12 Anos - 11h30I - 13h50 - 16h30 - 18h50 - 21h30

• Sala 8 - **Garota Exemplar DIG** - 16 Anos - 13h40 - 17h05 - 20h20 - 23h30E

• Sala 9 - **Lucy DIG** - 16 Anos - 22h00 • Sala 9 - **Lascados DIG** - 12 Anos - 12h00I • Sala 9 - **A Bela e a Fera DIG (Dub)** - 12 Anos - 14h10Q - 16h50 - 19h25 • Sala 9 - **A Bela e a Fera DIG (Dub)** - 12 Anos - 14h10J

• Sala 10 - **O Candidato Honesto DIG** - 12 Anos - 12h50 - 15h30 - 18h00 - 20h30 - 23h10E

Pátio Paulista R. Treze de Maio, 1947 -Arco N 501 - Paraíso. Tel.: 3142-9242

• Sala 1 - **O Candidato Honesto DIG** - 12 Anos - 11h00I - 13h40 - 16h20 - 18h50 - 21h20 - 23h45C

• Sala 2 - **Garota Exemplar DIG** - 16 Anos - 12h10I - 15h15 - 18h40 - 22h00

• Sala 3 - **Maze Runner - Correr ou Morrer DIG** - 14 Anos - 15h25 - 18h05 - 20h40 - 23h20C • Sala 3 - **Maze Runner - Correr ou Morrer DIG (Dub)** - 14 Anos - 12h50

• Sala 4 - **O Doador de Memórias DIG** - 12 Anos - 21h40 • Sala 4 - **Os Boxtrolls 3D (Dub)** - Livre - 12h00I - 14h20 - 16h40 - 19h10

• Sala 5 - **A Bela e a Fera DIG (Dub)** - 12 Anos - 12h20I - 14h50M • Sala 5 - **O Candidato Honesto DIG** - 12 Anos - 13h00P - 17h20M - 19h50M - 22h20

• Sala 6 - **O Protetor DIG** - 16 Anos - 14h00 - 17h10 - 20h10 - 23h10C • Sala 6 - **A Lenda de Oz DIG (Dub)** - Livre - 11h40I

• Sala 7 - **Lucy DIG** - 16 Anos - 13h00C - 15h35C - 17h55Y - 20h20Y - 22h30D • Sala 7 - **A Lenda de Oz DIG (Dub)** - Livre - 15h35F • Sala 7 - **Nascido para matar DIG** - 16 Anos - 12h30F - 19h30D - 23h55C • Sala 7 - **Até Que a Sorte Nos Separe 2 DIG** - 12 Anos - 13h00U - 15h35U

Legendas: **C**-Esta sessão será exibida SOMENTE Sábado (04); **D**--Esta sessão será exibida só Quarta (08); **E**-Esta sessão será exibida só Sexta (03) e Sábado (04); **F**-Esta sessão será exibida só Domingo (05); **I**-Esta sessão será exibida só Sábado (04) e Domingo (05); **J**-Esta sessão será exibida só Segunda (06); **M**-Esta sessão NÃO será exibida Terça (07); **P**-Esta sessão será exibida só Terça (07); **Q**-Esta sessão NÃO será exibida Segunda (06); **S**-Esta sessão NÃO será exibida Domingo (05); **U**-Esta sessão NÃO será exibida Sábado (04) e Domingo (05); **Y**-Esta sessão NÃO será exibida Quarta (08).

• HORÓSCOPO

Áries - 21/03 a 20/04

A agonia de não poder ajudar alguém muito querido vai deixar o ariano perturbado neste fim de semana. Sua impotência está no fato de que não existem respostas para tais problemas. Mas sua presença já é importante..

Touro - 21/04 a 20/05

Tecer críticas construtivas será o papel do taurinonesta semana. Seus interlocutores vão saber entender sua posição e, se não mudarem de atitude, pelo menos receberão a opinião de forma positiva, sem brigas ou discussões!

Gêmeos - 21/05 a 20/06

Seu coração está em pedaços. Sua mente, em frangalhos. Sabe o que é o pior de tudo isso? Seu corpo vai sentir os reflexos dessa fase conturbada, a menos que geminiano, agora, sentencie: vou superar as dificuldades.

Câncer - 21/06 a 21/07

Não é nada fácil enfrentar o dia-a-dia em uma sociedade competitiva, em que todos parecem estar querendo passar por cima dos demais. Há momentos, como agora, em que o canceriano acha que está sendo contaminado. Supere a insegurança: não está!

Leão - 22/07 a 22/08

Dois mundos que pareciam totalmente opostos de repente vão se cruzar à sua frente. Desse encontro improvável, o leonino vai tirar lições que vão fazer diferença de curto prazo. Espere para ver...

Virgem - 23/08 a 22/09

O que o virginiano quer construir para o seu futuro? A fase é boa para quem quer planejar a velhice ou um futuro profissional ainda distante. Tempo de plantar sementes para colher frutos daqui a alguns anos...

Libra - 23/9 a 22/10

O libriano precisa encontrar seu rumo profissional, ou de tarefas cotidianas, tomando decisões simples como a de encarar pequenas escolhas. Nada de grandes decisões, agora: atente-se aos detalhes e as coisas ficarão mais simples. Aí está o segredo.

Escorpião - 23/10 a 22/11

Se esticar muito, a corda arrebenta. O escorpiano está em seu limite, em vários sentidos - no pessoal e no profissional. O pior é que está desafiando sua própria capacidade de superação e pode arrebentar....

Sagitário - 22/11 a 21/12

Entenda que o momento de ter conversas francas é este. Se o sagitariano deixar passar esta semana, talvez não tenha mais a coragem necessária para abrir o jogo. Hora de tomar atitudes mais claras e sinceras.

Capricórnio - 22/12 a 20/01

O capricorniano pode fazer com que o estresse seja uma coisa favorável a seu momento atual. É só não deixar que se contamine por mau humor e impaciência. O ritmo vai acelerar, mas sua saúde será mantida.

Aquário -21/01 a 19/02

Se o mundo dá voltas, no caso do aquariano ele acaba de girar 180 graus. Parece estar tudo de ponta cabeça, tudo ao contrário do que esperava, do que estava buscando conquistar. Mas, de repente, tudo pode ser ainda melhor..

Peixes - 20/02 a 20/03

O pisciano deverá usar seus dons de conquista para assuntos profissionais esta semana. Em resumo, vai precisar vender o seu peixe. Não se trata de enganar ninguém, mas de mostrar que você realmente acredita no que faz!

AGE QUOD AGIS

LICEU PASTEUR
Liceu Franco-Brasileiro de São Paulo

Mais que tradição, formação para toda a vida.

TOP 10 ENEM SP

Infantil - Fundamental - Médio

RUA MAIRINQUE, 256 - VILA MARIANA
A TRÊS QUADRAS DA ESTAÇÃO SANTA CRUZ
WWW.LICEUPASTEUR.COM.BR
TEL: (11) 2344-9000

MATRÍCULAS ABERTAS

• CULTURA

Sábados de outubro terão projeto "Beatles para Crianças"

Com arranjos próximos aos originais, o músico Fábio Freire e sua banda apresentam para o público infantil um repertório repleto de sucessos dos garotos mais famosos de Liverpool.

O projeto Beatles Para Crianças traz um show de rock imperdível para todas as idades, onde os pequenos são ainda convidados a participar de histórias contadas e cantadas, por meio de efeitos sonoros e tocando instrumentos inusitados. As apresentações são gratuitas e acontecem aos sábados, de 4 a 25 de outubro, às 14h, na Praça Vermelha do Sesc Ipiranga.

Criado pelo educador, músico e diretor musical Fabio Freire, Beatles para Crianças é um espetáculo dinâmico, animado, que aproxima o público infantil da música de forma lúdica, educativa e colaborativa, pois conta com participação das crianças tocando instrumentos junto com a banda. Além disso, as apresentações reavivam a lembrança de jovens e adultos com as famosas canções do quarteto britânico. "A ideia foi criar um show de rock para as crianças, onde todas as gerações se divirtam e apreciem boa música e boas histórias", conta o Fábio.

O projeto ganhou força quando o músico foi selecionado em um programa de televisão brasileiro para conhecer o beatle Paul McCartney no Recife, em 2012. Desde então, Fábio e seu grupo se apresentam em eventos, escolas e projetos por todo o Brasil, levando o melhor da música e história dos Reis do Iê-iê-iê.

O Projeto Beatles para Crianças acontece de 04 a 25 de outubro, sempre aos sábados, 14h, com Fábio Freire e banda, na Praça Vermelha do Sesc Ipiranga. As apresentações são gratuitas e livres para todas as faixas etárias.

O Sesc Ipiranga fica na Rua Bom Pastor, 822 – Ipiranga. Telefone: 3340-2000. Conta com acesso para deficientes físicos. Não há estacionamento. Outras informações no site www.sescsp.org.br.

• EDUCAÇÃO

Delegação chinesa visita colégio Renovação

Sempre sorridentes, representantes do setor educacional chinês circularam pelo Colégio Renovação, no Jardim da Saúde. Em discurso traduzido do mandarim, deixaram claro que, embora não falem o português, ficaram encantados com a postura das crianças.

A visita aconteceu em setembro e o objetivo era estreitar laços, conhecer melhor a educação desenvolvida em bons colégios paulistanos e ainda estabelecer eventuais parcerias.

Os chineses se mostraram encantados com a apresentação musical da garotada e com a organização do Colégio. Eles visitaram duas unidades do Renovação e ficaram impressionados com a estrutura da escola. Ao final, foram presenteados pela diretora Sueli Conte. "Anualmente, faço viagens com a diretoria da escola a outros países para conhecer o que está sendo feito lá fora e, por isso, sei como é importante este tipo de visita", disse a educadora.

• TRÂNSITO

Ruas Coronel Lisboa e Jupatis estão nos planos da CET para novas ciclovias

O plano da Prefeitura de implantar 400 quilômetros de ciclovias até o final do próximo ano está a todo o vapor. Nem todos os trajetos foram explicitados ainda, porém alguns estão definidos e devem ser implantados já nos próximos dias.

Dois deles até já deveriam estar prontos, de acordo com o cronograma divulgado pela Companhia de Engenharia de Tráfego, e ficam na região: são as chamadas ciclovias Coronel Lisboa, na Vila Clementino, e Jupatis, no Jabaquara.

Procurada pelo jornal SP Zona Sul, a CET ainda não forneceu os detalhes e nem repassou o novo cronograma para as duas ciclovias divulgadas, que pelo divulgado inicialmente deveriam já ter sido concluídas em setembro.

Sabe-se apenas que a ciclovia da Coronel Lisboa na verdade tem início na Rua Madre Cabrini. Dali, segue pelas Ruas Coronel Lisboa, Primeiro de Janeiro, depois avenida Jabaquara, já na região de Mirandópolis, num total de 4,7 quilômetros de extensão.

A ciclovia da Rua Jupatis, por sua vez, começa na via deste nome, na Vila Campestre, região do Jabaquara. Dali, segue pela Avenida Engenheiro George Corbisier e Rua Camilo Carrera. Esta ciclovia terá apenas 300 metros. Mas a listagem de projetos traz também uma sequência, com 200 metros de extensão, partindo da Rua Camilo Carrera, depois Jupatis e Belmiro Zaneti Esteves.

A movimentada R. Coronel Lisboa, mas ainda não há detalhes

A previsão até o final de setembro, que incluia estas duas ciclovias, seria de 64,5 quilômetros a mais, atingindo um total na cidade de 78,3 km de ciclovias. Ainda em 2014, segundo a CET, a cidade já deve contar com 200 quilômetros implantados.

Na região, por enquanto, a única ciclovia efetivamente implantada é aquela que substitui a antiga motofaixa, nas Ruas Vergueiro e Domingos de Morais, saindo da estação Vila Mariana em direção ao centro antigo.

Segundo a Prefeitura, os novos percursos deverão ser espalhados pela capital conectados com outros modais de transporte, como terminais de ônibus, equipamentos públicos, escolas, praças, parques e locais de trabalho. Nos projetos concebidos pela área de planejamento cicloviário da CET, o custo por quilômetro está estimado em R$ 200 mil. No total, o investimento será por volta de R$ 80 milhões.

A CET afirma que algumas diretrizes estáo norteando esta rede de 400 quilômetros de ciclovias. Em suma, as futuras ciclovias devam ter o seguinte padrão: ligações perimetrais e radiais: constituição de rede estrutural cicloviária; conectividade dos trajetos; linearidade: menor distância possível na viagem; funcionalidade: importância das ligações que proporciona (escolas, praças, etc.): integração modal com transporte de média e alta capacidade; uso da estrutura como meio de transporte; preferência por ruas secundárias; não se eliminar a faixa de rolamento; implantar preferencialmente no lado esquerdo; ser preferencialmente bidirecional

Como a ciclovia será sinalizada na via pública (ou seja, não em calçadas), será necessário remover vagas de estacionamento (inclusive as de Zona Azul) nas vias contempladas por este plano.

É curioso, portanto, no caso da Rua Coronel Lisboa, avaliar que estavam sendo demarcadas novas vagas de zona Azul. Mas, como a CET ainda não divulgou o trajeto exato e completo, pode não haver conflito.

Segundo a CET, a readequação na política de estacionamento se faz indispensável para otimizar a capacidade viária. Nesse processo, há a estimativa de supressão de 30 a 40 mil vagas de estacionamento em toda a cidade para dar lugar às novas ciclovias.

A princípio, a implantação das ciclovias será no lado esquerdo por questão de segurança. A prioridade continua sendo o pedestre, seguido pelo transporte coletivo e, agora, o estímulo será mais intensivo ao uso da bicicleta como meio de transporte.

• MERCADO IMOBILIÁRIO

Governo anuncia medidas para facilitar compra de imóveis

Compradores não precisarão se preocupar com tantas certidões para adquirir imóveis. Novas medidas ainda precisam ser aprovadas para valer.

Quem pretende comprar a tão sonhada casa própria não vai mais perder tanto tempo com a burocracia. O governo anunciou uma série de medidas para aumentar o crédito e facilitar a compra de imóveis.

Atualmente, quem busca a compra de um imóvel com segurança, precisa exigir dos vendedores cerca de dez certidões. Então, é preciso ir aos cartórios e isso demanda tempo e paciência. Com as novas regras isso deve mudar. As partes não vão perder tanto tempo com a burocracia, pois a ideia é que seja necessária a apresentação apenas da matrícula do imóvel. Há mais de uma década, projetos de lei procuravam trazer "a concentração dos atos" na matrícula dos imóveis, porém, devido à burocracia dos procedimentos legislativos , essa alteração deverá vir por meio de medida provisória.

Além da economia de tempo e dinheiro, os compradores terão mais segurança jurídica, pois poderão confiar na informação, contida em uma única certidão, de que os vendedores não têm dívidas que possam afetar o imóvel.

Outra medida é para quem já possui um imóvel quitado. Agora esse imóvel poderá ser oferecido como garantia para um novo empréstimo. Com essa medida o governo espera conceder mais empréstimos com os recursos da caderneta de poupança.

Para o setor imobiliário, as novas medidas são muito bem- vindas. Muitas vendas se perdem pelo fato de haver insegurança jurídica ocasionada pela falta de clareza nas regras relacionadas à compra e venda de imóveis, e às obrigações legais das partes.

O governo ainda precisa publicar as medidas provisórias com as novas regras e o Conselho Monetário Nacional precisa aprovar a resolução. A previsão é de que, a partir do início de 2015, as medidas já estejam em vigor.

Rodrigo Augusto Falcão Vaz
Advogado e Diretor da Imobiliária Nova São Paulo

• ELEIÇÕES 2014

Em São Paulo, 32 milhões de eleitores vão às urnas no próximo domingo, 5

A região formada pelos distritos de Vila Mariana, Saúde, Jabaquara, Cursino, Ipiranga e Indianópolis reúne quase 1 milhão de eleitores. Em todo o estado de São Paulo, são 32 milhões com direito a voto. É o maior colégio eleitoral do país.

A grande maioria deste público vai comparecer às urnas no próximo domingo para participar das definições políticas para os próximos quatro anos - ou oito, no caso do senador a ser definido para compor a representação paulista junto a Marta Suplicy (PT, atualmente ocupado cargo de ministra) e Aloysio Nunes Ferreira (PSDB).

Como são cinco votos diferentes, o Tribunal Eleitoral sugere que eleitores levem o número de seus candidatos anotados, para agilizar a votação.

Os votos serão na seguinte ordem: deputado estadual, deputado federal, senador, governador e presidente.

Apesar de as atenções estarem voltadas especialmente para as disputas pelo Governo do Estado e Presidëncia, é muito importante votar com consciência para a composição do poder Legislativo, que fiscaliza o Executivo e ainda propõe leis, define prioridades de investimentos etc.

Pesquisas

A pesquisa divulgada ontem, dia 2, pelo Instituto DataFolha mostrava a candidata do PT à reeleição, Dilma Rousseff, com 40% das intenções de votos. Marina Silva, do PSB, aparecia com 24%, e Aécio Neves, do PSDB, com 21%. Dada a margem de erro de 2 pontos percentuais para mais ou para menos, Marina e Aécio estavam em empate técnico.

A pesquisa também indicava 5% de eleitores que não opinaram ou se indicaram em dúvida, o que pode alterar os resultados.

Os candidatos do PSC, Pastor Everaldo, do PSOL, Luciana Genro, e do PV, Eduardo Jorge, marcaram, cada um, 1% cada das intenções de voto. Zé Maria, do PSTU; Eymael, do PSDC; Levy Fidelix, do PRTB; Mauro Iasi, do PCB; e Rui Costa Pimenta, do PCO, têm juntos 1%. Votos nulos ou brancos somam 5% e os indecisos são também 5%.

Na simulação de segundo turno entre Marina e Dilma, Dilma venceria com 48% dos votos e Marina teria 41%.

Em um segundo turno entre Dilma e Aécio, Dilma sairia vencedora com 48% contra 41% dos votos.

Em São Paulo, o Instituto mostra Geraldo Alckmin, do PSDB, à frente com 50% das intenções de voto contra 22% do candidato Paulo Skaf (PMDB) e 11% do candidato Alexandre Padilha (PT). O número de pessoas que não opinaram foi ainda maior, 7%.

Apesar de o cenário indicar que Alckmin pode vencer a disputa em primeiro turno, o Instituto fez simulações de intenção de voto em eventual segundo turno. Alckmin venceria Skaf por 56% a 31% e venceria Padilha por 65% a 23%.

As pesquisas foram encomendada pela TV Globo e pelo jornal Folha de S.Paulo e estão registradas no Tribunal Regional Eleitoral.

Como votar

Democracia pressupõe diferentes opiniões e pontos de vista, incluindo aí a defesa de seus candidatos no período eleitoral e a publicidade que se faz de cada candidatura e a divulgação de propsotas em horário eleitoral gratuito.

Entretanto, algumas regras devem ser seguidas (veja também matéria ao lado, sobre prazos de propaganda).

Aos eleitores, no dia da votação, é permitida a manifestação individual e silenciosa da preferência do eleitor por partido político, coligação ou candidato, revelada exclusivamente pelo uso de bandeiras, broches, dísticos e adesivos.

Propaganda eleitoral tem restrições nos próximos dias

Ontem, dia 2, foi o último dia para a transmissão do horário eleitoral gratuito na televisão e no rádio. É também o prazo final para a realização de comícios, reuniões públicas, campanha com utilização de aparelhagem de sonorização fixa, das 8 às 24 horas, e ainda para debates, que puderam se estender até as 7 horas de hoje, 3/10

Termina dia 3 o prazo para a divulgação de propaganda paga na imprensa escrita e a reprodução na internet de jornal impresso.

Até as 22 horas do dia 4, é permitida a distribuição de material gráfico, volantes, santinhos e outros impressos. Esse é também o último prazo para realizar caminhadas, carreatas, passeatas ou utilizar carros de som.

No dia 5, dia das eleições, é proibido qualquer forma de propaganda de candidatos ou partidos políticos no dia das eleições. É vedada ainda a propaganda de boca de urna e qualquer tentativa de influenciar a vontade do eleitor, inclusive a aglomeração de pessoas portando vestuário padronizado, até o término da votação.

São permitidas as propagandas veiculadas gratuitamente na internet em sítio do candidato ou do partido, blogs e redes sociais.

No recinto das seções eleitorais e juntas apuradoras, é proibido aos servidores da Justiça Eleitoral, aos mesários e aos escrutinadores o uso de vestuário ou objeto que contenha qualquer propaganda de partido político, de coligação ou de candidato.

Aos fiscais partidários, nos trabalhos de votação, só é permitido que, em seus crachás, constem o nome e a sigla do partido político ou coligação a que sirvam, vedada a padronização do vestuário.

Duas feiras livres da região estarão suspensas no domingo

A Supervisão Geral de Abastecimento, da Secretaria Municipal do Desenvolvimento, Trabalho e Empreendedorismo (SDTE), suspenderá o funcionamento do Complexo de Abastecimento Cantareira, formado pelos Mercados Municipais Paulistano e Kinjo Yamato, e de mais de 50 feiras livres nos próximos dias 4 e 5. A medida atende à solicitação do Tribunal Regional Eleitoral.

Caso haja segundo turno, o mesmo procedimento será adotado nos dias 25 e 26.

Na região, estarão suspensas duas feiras livres: a São José, em Americanópolis, que acontece aos domingos na rua da paróquia São José Operário (Rua Hugo Vitor Da Silva, 508), região da Subprefeitura do Jabaquara; e a Feira livre Bosque, que é promovida aos domingos na Rua Carneiro da Cunha, 451, região da Saúde, na área da Subprefeitura Vila Mariana.

• BARES E RESTAURANTES

Há 35 anos, Pizzaria Norais supreende na qualidade do delivery na região

Surpreendente! Assim é a pizza da Norais, uma das mais tradicionais empresas de delivery da região. Desde 1979, a pizzaria atende a região de Vila Clementino, Mirandópolis e bairros próximos e a clientela garante que não troca por nada!

A fama da Norais vem do capricho na montagem de cada sabor, bem recheado e com ingredientes de primeira. Além disso, estão sempre atentos às novidades do setor, para trazer sabores novos e combinações incríveis ao cardápio.

A nutricionista, juntamente com a diretoria, investe em pesquisas de novos sabores e ingredientes para aumentar ainda mais a gama de sabores oferecidas pela rede.

Uma das novidades que tem feito sucesso com a clientela são as pizzas feitas com cream cheese, que combinam leveza e sabor marcante ao mesmo tempo. A Texas traz o cream cheese com parmesão e peito de peru. Já na New York, pepperoni e pimentão é que acompanham o cream cheese.

O segredo, dizem, é que a casa vem atravessando décadas, sempre com controle de qualidade e adequação ao paladar de seus clientes. A inovação também é sentida na identidade visual: as peças publicitárias são renovadas periodicamente, para garantir uma comunicação moderna, que se estende ao site e à presença nas redes sociais.

Um dos diferenciais da casa é a montagem das redondas em nada menos que quatro tamanhos diferentes. A pizza pode ser broto, com quatro pedaços; média, com seis, a tradicional pizza grande de oito fatias ou então em tamanho família, com dez pedaços! Assim, as possibilidades aumentam e a economia é garantida.

Da mesma forma, a clientela está acostumada com as promoções que variam conforme o dia da semana (não cumulativas e nem válidas para feriados e vésperas). Às segundas, na compra de uma ou mais pizzas grande ou fam[ilia, a borda recheada é grátis.

Uma broto brigadeiro é o brinde para quem pede uma ou mais pizzas grande ou família às terças-feiras.

Na quarta, o refrigerante de dois litros é grátis para quem compra uma ou mais pizzas grande ou tamanho família.

Um bônus de R$ 5 é oferecido a quem pede uma ou mais pizzas grande ou família na quinta feira.

E quem pede duas ou mais pizzas grande ou família no fim de semana - de sexta a domingo, leva o refrigerante 2 litros grátis!

Os brindes são sujeitos à disponibilidade de estoque.

Entre os mais de 60 sabores oferecidos, há pedidas tradicionais, mas também delícias como a pizza à moda do chefe, que reúne mozarela, rodelas de tomate, parmesão, manjericão e alho frito.

Outra pizza muito requisitada pela clientela é a Gratinata, com catupiry (legítimo), provolone e gratinada com parmesão. Há sabores sofisticados como a pizza de alcachofra, a de Parma ou a de Shitake. Camarão e Bacalhau estão na lista, assim como a de Filé Mignon. Há muitos fás das quatro versões light, como a que leva Peito de Peru, Mozarela de Búfala e tomate seco!.

Divulgação

A pizza é bem elaborada, com bastante recheio e só ingredientes de primeira, garantindo sua fama na regiáo há tantos anos. A de Pepperoni é uma das boas pedidas, agora também em versão com cream cheese

O cardápio completo, assim como os preços conforme o tamanho, estáo disponíveis no site www.pizzarianorais.com.br

Franquias

o sucesso da Norais e a ótima receptividade do público que se mantem fiel há 35 anos, fizeram com que a diretoria partisse para o mercado de franqueados, em 2013.

A primeira unidade franqueada fica em Sorocaba, interior de São Paulo. "Nossa meta é aumentar a rede para mais 15 lojas até o final de 2015", vislumbra Alessando Pereira, gerente da rede.

Outro plano ousado da rede é a participação em festas e eventos, levando a pizzaria até a casa, salão de festas ou eventos corporativos.

A Pizzaria Norais fica na Av. Onze de Junho, 757. Telefone 5579-7096. Funciona todos os dias, das 18h à meia-noite. Site www.pizzarianorais.com.br

DONA MASSA E SEU ESPETO
GRANDE VARIEDADE DE PRATOS PRONTOS CONGELADOS, VEGETARIANOS, MASSAS, ESPETINHOS, SALGADINHOS, TORTAS SALGADAS E DOCES, BOLOS E SOBREMESAS
Delivery 2924-2280
Al. das Boninas, 401 - Mirandópolis
donamassaeseuespeto@gmail.com
Traga este anuncio e receba 10% de desconto em suas compras
Horário: 2ª a 6ª feira, das 9h às 19h - Sábado das 9h às 14h
Aceitamos todos os Cartões

Feijoada aos sábados na Confraria é um show
Confraria vila mariana
Em um ambiente agradável, e descontraído, a feijoada servida aos sábados,é um deleite para os frequentadores da Confraria Vila Mariana. Com ingredientes selecionados e preparada com muito carinho. É uma excelente opção para o almoço no Sábado.
MÚSICA AO VIVO Sextas e Sábados
Assista aos Jogos do Brasileirão
Musica ao Vivo.
Durante o almoço de Sábado os clientes tem a oportunidade de ouvir as interpretações do consagrado Celso Miguel, músico com mais de 30 anos de estrada , toco na MPB e Samba de raiz.
PROMOÇÃO Cerveja 600ml.!
2ª, 3ª e 4ª apenas R$8,00
qualquer marca no Balde com 3.º
*Exceto véspera de feriados e feriados
Happy hour diariamente a partir das 17hs.
RESERVAS 2129-8950 Rua Luis Góis 985

A La Carte
Do Dia
Comercial
Saladas
Sopas
Porções
Lanches, Beirutes
Pizzas
Sucos, Sobremesas
Cachaças, Caipirinhas
Cervejas
Vinhos...
A melhor refeição está aqui!!!
Horário: Das 11:00 às 23:00
THE SEVENTY YEARS' BAR
2577 0081 - R Luis Gois, 1066

Fábrica de Linguiças Talarico
Suínos, Bovinos, Frango e Salmão Todas sem Gordura
Com diversos recheios: Provolone, Alho, Azeitona, Bacon, Baiana, Legumes
Entregamos em Domicílio
E-mail: jamestalarico@yahoo.com.br
5622-4297 e 99560-1773

Naha Temakeria & Teishoku, aberto também para o almoço de domingo, e jantar de terça a sábado.
Almoço de Seg. a Sex.: das 11:30 às 15:00
Sáb. e Dom.: das 11:30 às 16:00
Jantar de Ter. a Sáb.: das 19:00 às 22:00
No sushibar, a casa conta com a presença de profissionais experientes vindos dos melhores restaurantes tradicionais de São Paulo. Não deixe de experimentar o Temaki Spice , e outras iguarias como o Tataki de Atum ou Salmão e Ceviche, além de deliciosos combinados de sushi e sashimi.
Av. Engenheiro Armando de Arruda Pereira, 515 (próximo ao Metrô Conceição) Tel.: 2305-2743

TRADIÇÃO NA REGIÃO...
Lanches e pratos rápidos
Beirutes • Fritas
Sanduíches
Pratos rápidos
EXPERIMENTE!!!
OFERECEMOS TAMBÉM:
Almoço p/ kilo
Segunda a Sábado das 11h30 às 15h30
Feijoada Light
Quarta e Sábado das 11h30 às 15h30
OSNIR HAMBURGER
Av. Jabaquara, 538
DELIVERY
5581-8093
2578-2165
Horário de Entrega: Segunda a Sábado das 11h30 às 23h30 / Domingos e Feriados, das 19h00 às 23h30

5 anos de Legítimo Bar
Novas instalações. Novas porções. Tudo para você fazer sua melhor happy hour.
Legítimo Chopp & Bar
Rua Luis Góis, 1.728 - Vila Mariana - SP
Esquina com a rua Napoleão de Barros.
Telefone: (11) 2729-2730
www.legitimobar.com.br
Sua presença é a receita do nosso sucesso.

Sempre a melhor pizza!
PREPAROU ENTREGOU COMEU
Norais® pizza delivery
DESDE 1979
www.pizzarianorais.com.br
*Promoção não cumulativa. Uma promoção por pedido e endereço. Válida por tempo limitado ou disponibilidade de estoque. Não é válido em feriados e vésperas.
PROMOÇÕES de dar água na boca!
2ªF GRÁTIS BORDA RECHEADA * Na compra de uma ou mais pizzas grande ou família
3ªF GRÁTIS BROTO BRIGADEIRO * Na compra de uma ou mais pizzas grande ou família
4ªF GRÁTIS REFRIGERANTE 2L * Na compra de uma ou mais pizzas grande ou família
5ªF GRÁTIS BÔNUS DE R$ 5,00 * Na compra de uma ou mais pizzas grande ou família
6ªF A DOM. GRÁTIS REFRIGERANTE 2L * Na compra de duas ou mais pizzas grande ou família
Peça a máquina! Levamos até você! VISA
Pizzaria Norais São Paulo (11) 5579-7096 Av. Onze de junho, 757 - V. Mariana
Pizzaria Norais Sorocaba (15) 3321-1121 Av. Dr. Eugênio Salerno, 309 - Centro
Todos dia das 18:00 às 00:00 horas

CONCORRA A 100 BAÚS CHEIOS DE BRINQUEDOS!*

RI HAPPY®

A CADA R$50,00 EM COMPRAS, VOCÊ GANHA UM CUPOM PARA CONCORRER A UM BAÚ DO SOLZINHO.

*Os 100 baús correspondem à 100 vale-compras no valor de R$2.000,00 cada, a serem utilizados exclusivamente nas lojas Ri Happy. Um vale-compra por ganhador. Promoção válida de 12/09/2014 até 15/10/2014. Consulte regulamento no site rihappy.com.br. Imagem do Baú do Solzinho meramente ilustrativa. Certificado de Autorização CAIXA nº 6-1916/2014.

E TEM MAIS:

RECORTE E APRESENTE ESTE CUPOM NA RI HAPPY DA VILA MARIANA E GANHE UM COFRINHO DO SOLZINHO!**

**Promoção válida apenas nos dias 04 e 05/10 ou enquanto durarem os estoques de brindes. Estoque de 500 brindes.
Loja participante: Unidade da Vila Mariana (Rua Domingos de Moraes, 1321).
Obrigatória apresentação do voucher.

CRECI: 1.764-J

TAKAKI

TRADIÇÃO DESDE 1977

Consultoria de Imóveis

Consulte-nos: 2578-8244

sede própria

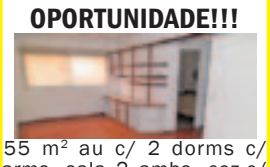
Plantão aos sabados até as 15:00 horas

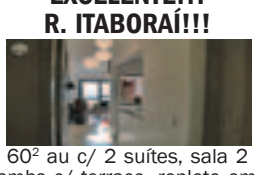
se preferir, ligue 24h: 9 9971-3485

Rua Paracatu, 852 - Saúde - mail: contato@takaki.com.br

VENDA - Apartamentos

SAÚDE
250 M DO METRÔ!!!
LAZER COMPLETO!!!
02 dormitórios, sala 02 ambientes c/ sacada, armários embutidos, cozinha, wc social, 1 vaga.
Apenas R$ 410 mil!!! (Cod. JJ)

SAÚDE
PX. AO METRÔ
OPORTUNIDADE!!!

55 m² au c/ 2 dorms c/ arms, sala 2 ambs, coz.c/ arms, 2 banhs, 1 vaga livre!!! **R$ 420 mil!!!** (Cod. TH/JH)

BQ. SAÚDE
EXCELENTE!!!
R. ITABORAÍ!!!

60² au c/ 2 suítes, sala 2 ambs c/ terraço, repleto em armários, lazer, 2 vagas!!! **R$ 498 mil!!!** – (Cod. FA)

JD. SAÚDE
COND. BAIXO!!!
APENAS R$ 320 MIL!!!
60 m² c/ 2 dormitórios (1 suíte), sala 2 ambientes, cozinha, 1 vaga fixa, IPTU isento!!!
(Cod. SE)

SAÚDE
250 M DO METRÔ!!!
FACE NORTE!
ÚLTIMO ANDAR!
3 dormitórios (1 suíte), ótimo estado, 97 m² au, 2 vagas.
Apenas R$ 645 mil!!!
(Cod. SE)

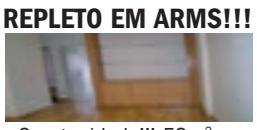
SAÚDE
PX. AO METRÔ!!!
RUA NOBRE!!!

45 m² au c/ 01 dorm., sala 2 ambs. c/ sacada, wc social, cozinha c/ ae, 1 vaga. **Só R$ 348 mil!!!** (Cod. TH/JH)

SÃO JUDAS
02 VAGAS FIXAS!!!
RUA MAJOR FREIRE!!!
79 m² au c/ 03 dormitórios (1 suíte), piso em madeira, sala 2 ambientes c/ sacada.
Só R$ 490 mil !!!
(Cod. SE)

MIRANDÓPOLIS
REFORMADO
PX. METRÔ PÇA. DA ÁRVORE

69 m² au, apto. térreo, 2 dts, sala, coz., 2 wcs, s/ gar, cond. R$ 150,00. **Apenas R$ 355 mil!!!** (Cod. TH/JH)

SAÚDE
PX. AO METRÔ!!!
REPLETO EM ARMS!!!

Oportunidade!!! 59m² au c/ 02 dormitórios, sala 2 ambientes, wc social, lazer, 1 vaga livre coberta. **R$ 460 mil!!!** – (Cod. TK/FA)

SAÚDE
350 M DO METRÔ!!!
RUA NOBRE!!! 45 M² AU!!!
1 dormitório amplo c/ ae planejados, sala 2 ambs. c/ sacada, wc social, as, wc emp., 1 vaga.
Apenas R$ 370 mil!!!
(Cod JJ)

PÇA. ÁRVORE
250 M DO METRÔ!!!
EXC. LOCALIZAÇÃO!!!
55 m² au bem distribuídos, 2 dts (1 ste), sala 2 ambs., wc social, sacada, 01 vaga, const. nova! Entrega em 10/2014.
R$ 535 mil!!!
(Cod. JJ)

SÃO JUDAS
83 M² AU!!!
02 VAGAS DEMARCADAS
+ DEP.!!!
2 dormitórios (1 suíte) + 3º reversível, sala 2 ambientes c/ sacada, cozinha c/ armários, **lazer. Só R$ 565 mil!!!**
(Cod. JH)

PLANALTINHO

Plantão no local!!!. R mario paranhos pederneiras, 206. AC 356 / AT 330, frente com 11 mts. 4 dts, (sendo 2 suites). 4 vagas. **Consulte-nos.** (Cod. AT)

SAÚDE
COM./RES.!!!
2 QUADRAS DO METRÔ!!!
190m² AC c/ 3 dorms, sala 2 ambs c/ lavabo, coz., despensa, dep. emp, gar, qtal.
Apenas R$ 920 mil!!!
(Cod. SI)

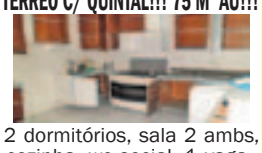
SÃO JUDAS
EXC. APTO - 160M² au

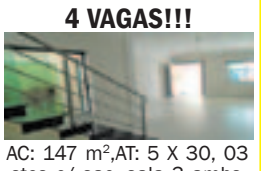
4 dts (ste), sala 3 ambs + lav, coz planej, dep empr+WC, 2 vgs + dep. **R$ 945 MIL.** (Cod. JJ).

SAÚDE
300 M DO METRÔ!!!
LAZER COMPLETO!!!

Rua Fiação da Saúde!!! 75 m² au c/ 3 dorms (1 suíte), sala 2 ambs, repleto em arms, 2 vagas. **R$ 685 mil!!!** – (Cod. MA)

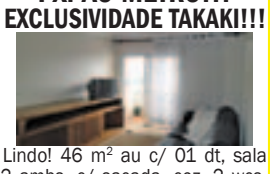
SAÚDE
PX. AO METRÔ!!!
TERRAÇO C/
CHURRASQUEIRA!!!
122m² au c/ 03 suítes, sala 2 ambientes c/ terraço gourmet, dep. emp, lazer completo, 2 vagas. **R$ 1.200,000!!!** – (Cod. JH)

SAÚDE
PX. AO METRÔ!!!
TÉRREO C/ QUINTAL!!! 75 M² AU!!!

2 dormitórios, sala 2 ambs, cozinha, wc social, 1 vaga. **Apenas R$ 400 mil!!!** (Cod. TK/JH)

PÇA. ÁRVORE
SOBRADO NOVO!!!
4 VAGAS!!!

AC: 147 m²,AT: 5 X 30, 03 stes c/ sac, sala 3 ambs c/ lavabo, coz, jd. inverno, qtal.**R$ 795 mil!!!** (Cod. JJ)

ACLIMAÇÃO
SOBRADO EXC. P/ COM
!!! EXCLUSIVIDADE!!!

Rua Júpiter X Rua Castro Alves, AC: 150 ms2 au, a 01 quadra da Av. Aclimação, diversas salas, 03 wcs, jardim. **R$ 1.500.000,00!!!** (Cod. AT)

SAÚDE
PX. AO METRÔ!!!
EXCLUSIVIDADE TAKAKI!!!

Lindo! 46 m² au c/ 01 dt, sala 2 ambs. c/ sacada, coz, 2 wcs, 1 vaga, **Só R$ 381 mil!!! -** (Cod. TK/RO)

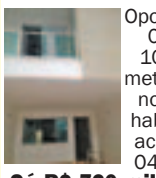
JD. DA SAÚDE
NOVO - PX. SHOP. PLAZA SUL

62 m², 2 dts (suíte), repleto em arms, sala 2 ambs. c/ sacada, 1 vaga, lazer completo!!! **Apenas R$ 430 mil –** (Cod. FA)

SAÚDE
450M DO METRÔ!!!
EXC. OPÇÃO!!! 01 VG LIVRE!!!
03 dormitórios (1 ste), sala 2 ambs. c/ sacada, wc social, coz., armários embutidos, lazer completo!!!
Só R$ 528 mil!!!
(Cod. TK/JJ)

SAÚDE
PX. AO METRÔ!!!
84 M² AU!!!
3 dts (1 ste), sala 2 ambientes c/ sacada, dep. empregada, 2 vagas, lazer.
Apenas R$ 640 mil!!!
(Cod. JH)

PÇA ÁRVORE
MIRANDÓPOLIS
SOBRADO – 04 VAGAS!
169m² / AT 5,25 x 30. 3 stes, 01 sac, sl estar, sl de jantar, banh soc, linda decoração. AE planej, entr lat. Qtal + churr! **Apenas R$ 1.250.000,00.**
(Cod. JJ).

IPIRANGA
SOBRADO AC: 160 M²
AT: 4,8 X 23!!!

Oportunidade!!! 03 suítes, 100 mts do metrô Sacomã, novo, nunca habitado, fino acabamento, 04 garagens. **Só R$ 720 mil!!!** (Cod. FA)

VENDA - casas

SAÚDE
SOBRADO RES. OU COM.!!!
AT: 154 m² – AC: 145 m².
150 mts do metrô Saúde, 2 dormitórios + 2 cômodos na parte inferior, 2 salas, cozinha, quintal, 1 vaga
Apenas R$ 700 mil!!!
(Cod. SE)

MIRANDÓPOLIS
SOBRADO DE VILA
2 quadras do Metro, 3 dts(ste), 2 vgs cob. + 2 vgs desc., sl, coz, AS. entr. lat, quintal. AT 232 m². AC 154 m².
Apenas R$ 1.000.000,00.
(Cod. SE).

SAÚDE
SOBRADO PX. METRÔ!!!

AT: 5 x 25, 03 dts. (1 suíte), sala 2 ambs., lavabo, copa e coz, entr. lat. qtal, wc emp., 2 gar. **R$ 644 mil!!!** (Cod. TH/JH)

V. MARIANA
SOBRADO
RUA AFONSO CELSO!!!

Terreno 4 X 25, ótimo p/ comércio, 3 dts, sala 2 ambs., 3 wcs, quintal. **Só R$ 610 mil!!! -** (Cod. TH/JH)

IMÓVEL COMERCIAL

VILA MONUMENTO
R. OUVIDOR PORTUGAL!!
p/ empresas, locar reservado, AT: 410 m², 280 m² AC., 2 dts, sala, coz., salão c/ churrasq., forno de piz., + 01 dorm., sala, coz. wc, as, Terraço, canil, 4 gar. **Apenas R$ 950 mil!!!** (Cod. AT/JJ)

LOCAÇÕES

SALA COMERCIAL
SAÚDE - 220 M²!!! PX. METRÔ!!!
Recepção e vão livre p/ diversas divisórias, 06 banheiros, 2 copas, 08 vagas!!! **R$ 10.500,00** – (Cod. TH)

PRÉDIO COMERCIAL
SÃO JUDAS400 MTS DO METRÔ!!!
7 andares, elevador, 1.308 m² a.c., entrada lateral, 15 wcs, copa e cozinha, ampla recepção, salas amplas.
R$ 42 mil!!! (Cod TH)

SAÚDE - PX. AO METRÔ!!! EXCELENTE – 02 VAGAS!!!
02 dormitórios c/ ae, wc social, sala 2 ambs. c/ sacada, cozinha c/ ae, wc emp., lazer..
Apenas R$ 2.150,00!!! (Cod. FE)

SAÚDE - PX METRO – APTO REFORMADO
2 dts., banh social, sala 2 ambs, coz c/ AE, AS, gar. **Apenas: R$ 1.700,00 + encargos. (Cod. FE)**

SAÚDE EXCLUSIVIDADE!!!
SOBRADÃO COMERCIAL!!!
AT: 10 X 20. Rua José Cucê, ao lado do metrô! Recepção + 10 salas, 04 wcs, 03 vgs, excelente para escritórios, consultórios, etc. **R$ 7.000,00!!!** (Cod. TH)

SOBRADÃO COML
MIRANDÓPOLIS - EXCEL. OPORTUNIDADE
T: 9X29, AC: 250 ms2, 03 suítes grandes c/ ae, 03 salas, coz. c/ ae, 05 wcs, 3 vagas, dep. emp., **R$ 5.600,00!!!** (Cod. TH)

SAÚDE – PX. METRÔ EXCEL.OPORTUNIDADE
2 dts (1 suíte), sala 2 ambientes, wc social, cozinha c/ armários, 1 vaga.
Apenas R$ 2.300,00!!! – (Cod. FE)

AV. BQ. SAÚDE
COMERCIAL SOBRE LOJA DE ESQUINA!!!
Exc. Takaki, 70 mt², 03 salas, recepção, 2 wcs, coz., a.s.
Só R$ 2.100,00!!! – – (Cod. TH)

V. MARIANA - PX METRO ÓTIMO APTO – 2 VGS!!!
3 dts (ste) com AE, banh. soc, sl c/ sac. + lav, coz AE, AS, dep. empr+WC, lazer. **R$ 3.000,00 + encargos. + ou – 100 ms2 AU. (Cod FE).**

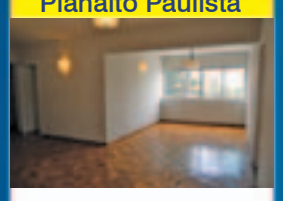
IMOBILIÁRIA
NOVA SÃO PAULO
Desde 1969

ECONOMIZE TEMPO E DINHEIRO
COM SEGURANÇA E COMODIDADE.

Confira estas e outras ofertas em nosso site, mais moderno e com mais opções de busca.
www.novasaopaulo.com.br

MATRIZ Tel.: 2198-4999

VENDA

Planalto Paulista

LINDO APTO, REFORMADO - R$ 640 MIL
3 dts c/arm, coz, sala, 1vg, 94m²
Ref: JA9779

Vila Guarani
EXCELENTE APTO, – R$ 800 MIL
Andar alto, 3 dts c/arm, suíte, 2vgs, sac, lazer, 98m². Ref: JA10843

Vila Guarani
APTO IMPECÁVEL - R$ 400 MIL
Ensolarado2 dts c/arm, coz.c/arm, 1vg, lazer, 63m². Ref: JA11324

Vila Guarani

APTO - R$ 445 MIL
A 50 mts. do metrô 2 dts c/arm, coz. c/ arm, 1vg, sac, lazer, 57m². Ref: JA10060

Praça da Árvore
APTO - R$ 250 MIL
Estilo casa c/qtal. 1 dorm, coz, sala, 1wc, 36m². Ref: JA7776

Vila Santa Catarina
SOBRADO REFORMADO - R$ 400 MIL
3 dts c/arm, dep.emp, 2vgs, qtal, 100m². Ref: JA6599

Vila Guarani

EXCELENTE APTO, - R$ 630 MIL
Ensolarado, 2 dts c/arm, coz.c/arm, 1vg, sac, 80m². Ref: JA9517

Ipiranga
LINDO APTO C/SAC.GOURM. - R$ 530 MIL
2 dts c/arm, coz.c/arm, suíte, 1vg, lazer, 62m². Ref:JA1007

Vila Guarani
APTO - R$ 450 MIL
Região arborizada 2 dts c/arm, coz.c/arm, sala, 1vg, lazer, 55m². Ref: JA11126

Saúde

EXCELENTE APTO – R$ 455 MIL
Reformado 2 dts c/arm, suíte, 2vgs, sac, lazer, 60m². Ref: JA10174

Jardim Oriental
APTO AMPLO - R$ 235 MIL
Ensolarado 1 dorm, coz, sala, 1wc, 1vg, 45m². Ref: JA10596

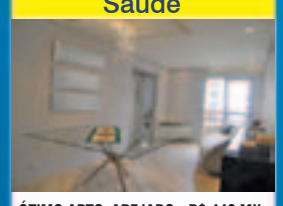
Vila Fachini
SOBRADO NOVO, AMPLO - R$ 360 MIL
2 suítes, coz, sala, 1wc, qtal, 1vg, 88m². Ref: JA10949

Ipiranga

BELÍSSIMO APTO, - R$ 520 MIL
Ótima localiz. 3 dts c/arms, suíte, coz. c/ arm, 2vgs, sac, 73m². Ref: JA11206

Campo Belo
EXCELENTE APTO – R$ 500 MIL
Oportunidade 1 dorm, suíte, 1vg, sac, lazer, 50m². Ref: JA11353

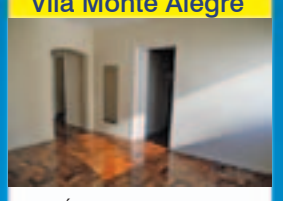
Vila Guarani
APTO, PX. METRÔ - R$ 320 MIL
1 dts c/arm, coz.c/arm, sala, 1vg, 49m². Ref: JA10998

Saúde

ÓTIMO APTO, AREJADO - R$ 440 MIL
2 dts c/arm, sac, 2vgs, lazer, 55m²
Ref: JA11245

Vila Guarani
SOBRADO NOVO, - R$ 540 MIL
px. metrô 3 dts, suite, coz, 2vgs, qtal, 110m². Ref: JA9595

Jabaquara
SOBRADO, COND. FECHADO - R$ 310 MIL
2 dts, coz, sala, 2wcs, 1vg, qtal, 80m². Ref: JA11075

LOCAÇÃO

Vila Monte Alegre

APTO - ÓTIMA LOCALIZ.- R$ 1.450,00
1st, c/ae living, coz, c/ae 1vg.
Ref.: 90365

Vila Babilônia
APTO. ACESSO FÁCIL – R$ 970,00
1dt. living, coz, area.
Ref. 90679

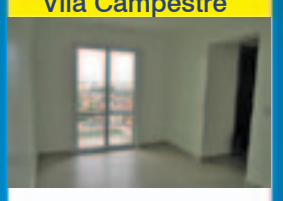
Vila Santa Catarina
APTO - R$ 1.300,00
Repleto de armários 2dts. 1c/ae, Living, coz.c/ae, 1vg. Ref.: 89618

Cidade Ademar

APTO - PX. SHOP. INTERLAGOS - R$ 2.000,00
3dts c/ae, living c/sac, coz c/ae, 1vg. (Semi – Mobiliado). Ref.: 16162

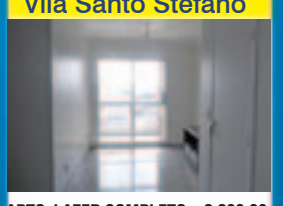
Vila Mariana
APTO - R$ 2.500,00
Px. Av. Ricardo Jafet 3dts, 1st living/ sac, coz. 2vgs. Ref.: 90272

Vila Mariana
CASA ASSOBRADADA - R$ 2.200,00
Ampla Estrutura, 2st, living, coz. Banheiro Área, quintal. Ref.: 90654

Vila Campestre

APTO. - TODO REFORMADO - R$ 1.000,00
2dts 1c/sac, living c/sac, coz. c/ae 1vg. Ref. 89627

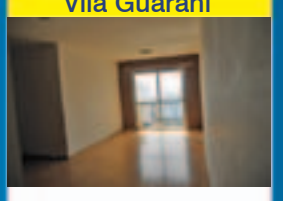
Ipiranga
APTO - R$ 1.200,00
Ótima localização 1dt. living, coz. área 1vg. Ref.: 90499

Chácara Inglesa
APTO, - MODERNIZADO -R$ 1.900,00
2dts 1c/ae, living c/sac, coz. c/ae, 1vg. Ref.: 90373

Vila Santo Stefano

APTO. LAZER COMPLETO – 2.200,00
3dts 1st, living c/sac gourmet, coz c/ae, 2vgs. Ref: 90498

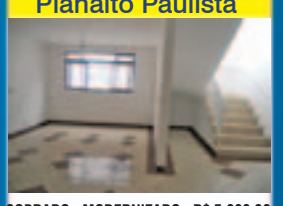
São Judas
Apto - R$ 4.500,00
Área de Lazer Privativa, 3st c/ae 1st liv. c/sac, coz. c/ae 3vgs. Ref.: 90101

Planalto Paulista
CASA - R$ 2.300,00
Px. Indianópolis, 3dts, living p/ 2 ambientes, coz. 1vg. Ref.: 90661

Vila Guarani

APTO. AMPLA ESTRUTURA - R$ 1.600,00
2dts 1c/ae, living c/ sac, coz, c/ae 1vg. Ref.: 15488

Vila Guarani
APTO. - PX. METRÔ - R$ 1.350,00
1dt, living, coz c/ae,lavanderia 1vg. Ref.: 90633

Jabaquara
APTO. ACESSO FÁCIL – R$ 2.000,00
2dts, living, coz. área, 1vg. Ref.: 89839

Planalto Paulista

SOBRADO - MODERNIZADO - R$ 5.000,00
3dts, 1st c/ae, living, coz. c/ae, dep. empregada 3vgs. Ref.: 90571

Vila da Saúde
CASA - ACONCHEGANTE - R$ 750,00
1dt, coz. Banheiro, área de serviço. Ref.: 15955

Vila da Saúde
SALA – PX. METRÔ - R$ 2.500,00
1 sala c/ 36m2 c/ sac, copa, 1vg. Ref.: 90677

Ipiranga

APTO. - ÓTIMO ACABTO. - R$ 1.900,00
2dts 1 c/ae, living c/ sac, coz, c/ae 1vg. Ref.: 90343

Jardim Celeste
APTO, ARBORIZADO – R$ 900,00
2dts, living c/sac, coz. Americana, 1vg. Ref.: 90144

Paraiso
APTO - R$ 3.200,00
Semi – Mobiliado, 2dts c/ae, Living, coz. c/ae 1vg. Ref.: 90663

Saúde

SALA – INFRA ESTRUTURA DE COM. R$ 1.400,00
Sala com 35 m², Ar Condicionado, wc, 1vg. Ref.: 90642

Planalto Paulista
CASA. – BOM ESTADO – R$ 1.500,00
1dt, living, coz. 1vaga coberta Ref.: 90565

Vila Monte Alegre
SALÃO - R$ 5.500,00
Ampla Estrutura, 140 m2 c/ 2 pisos, coz. 4 banheiro. Ref.: 90657

Filial Gold
T.: 5592-3200
R. Biobedas, 341 - Saúde

Matriz
T.: 2198-4999
Av. Jabaquara, 1947 - Saúde

Filial Diadema
T.: 4056-5677
Av. Fábio Eduardo R. Esquivel, 365

PLANTÃO AOS SÁBADOS, DAS 9H ÀS 15H
Assessoria gratuita em financiamento bancário e liberação de FGTS

Onix Imóveis

RESPEITO E HONESTIDADE "SEDE PRÓPRIA"

5588-3366/3453-7370

CRECI 19.761-J

Rua Getúlio Vargas Filho, 348 (metrô Jabaquara) - E-mail: onix.imoveis@ig.com.br - Site: www.onixbrasil.com

Apto – **Metrô Jabaquara** – R$ 495 Mil **108 m² de área ,2 dorms +3º ver.**, sala 2 ambs, cozinha ampla, lavanderia, 1 vaga de garagem + depósito. Condomínio super baixo, apenas R$ 100,00.Otima oportunidade. Ref 92- 2947

SOBRADO CIDADE VARGAS –R$ 1800 MIL Estrutura em concreto com 4 dormitórios ,2 suítes, sala para 3 ambientes, copa, cozinha espaçosa com armários, lavabo, iluminação natural perfeita , janelas amplas para todos os ambientes ,acabamento de primeira qualidade , escritório , salão de festas , adega, quintal com jardim , garagem para 4 autos , area com churrasqueira e dep. Empregada. Tudo maravilhoso, para pessoas exigentes. REF.:91-2649

LINDO APTO -PRÓX. AO METRÔ– R$ 630 MIL Na melhor parte do Jabaquara , com 2 SUÍTEScom closed, sala com sacada, cozinha americana, banheiro, garagem e lazer completo. REF. 85-2885

SOBRADO NOVO SÓ R$ 770 MIL -PROX. METRÔ CONCEIÇÃO 3 DORMITÓRIOS , SUÍTE, sala 2 ambs , cozinha americana, sacada, qtal, AS, churr, acabto em porcelanato e 2 vagas de gar. REF.: 82-2909

OPORTUNIDADE ! APTO SÓ R$ 220mil Próx. à Av. Miguel Estéfano , V. Moraes com 1 dormitório, sala, cozinha, banheiro, boa área, rua tranquila, fácil transporte, não possui garagem. REF.:66-2908

SOBRADO NA VILA CAMPESTRE R$ 500 MIL 3 dormitórios, 1 suíte com closet, sala ampla, copa,cozinha , lavanderia , salão no sub solo, quarto para empregada com wc, churrasqueira e garagem para 2 automóveis. Ref 61-2873

SOBRADO NOVO R$ 320 MIL Cidade Ademar com 2 dormitóriossuítes, sala, cozinha e garagem. REF.: 52-2853

CASA TÉRREA R$ 450 MIL V. SANTA CATARINA Amplo terreno de (9x28m), frente para 2 ruas, 2 dormitórios , sala ,cozinha,banheiro e quintal + dependencia para empregada, garagem para 4 carros. REF.:41-2398

2 CASAS- R$ 380 MIL VILA STA CATARINA O´timo terreno de 7,5x22 , 2 casas térreas (1 e 2 dormitórios) , muito bom investimento, para renda ! REF.: 22-2803

CASA TÉRREA – VILA STA CATARINA- R$ 400 MIL 3 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, 6 vagas de garagem, quintal, jardim, edícula completa, num amplo terreno de 10 x 25. Oportunidade . REF.: 14-1181

METRÔ JABAQUARA APTO SÓ R$ 265MIL 2 dorms, c/ varanda, sala 2 ambs c/ sacada, coz, vaga de gar. livre, cond. de R$350,00, reformado, lazer c/ salão de festas, churr.,quadra, play ground e forno. REF.: 91-2941

APTO TÉRREO SÓ R$ 235 MIL - JABAQUARA 2 dorms, ótima sala, coz, AS, banh. c/ box em vidro temperado e gar. p/ um auto/. Próx. à feira, comércio e condução. Lazer com churr/, play, quadra etc. Bom negócio ! REF.: 83-2925

APTO JABAQUARA R$ 410 MIL Próx. do Metrô com 3dormitórios, suíte, sala em "L", cozinha planejada, area de serviço, 64 m2 AU, lazer completo , pisc. aquecida e garagem. REF.: 82-2919

TERRENO R$ 1.600 Mil OPORTUNIDADE, Jabaquara Excelente localização , próx. ao Novo Edifício Comercial e Metrô com 800 m2 de área. Bom para construções comerciais. Ref 65- 2893

SOBRADO R$ 480MIL JABAQUARA Bairro residencial, 3 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha com AE´s, quintal com depósito e wc,churrasqueira e 3 vagasde gar. Ótima oportunidade! REF.:47-2844

APTO METRÔ JABAQUARA R$ 325MIL 3 dormitórios, sala 2 ambientes,cozinha, lavanderia e vaga de garagem. REF.:33-2823

CASA TÉRREA METRÔ JABAQUARA R$ 490 MIL Otimo terreno de 200m2, 2 dormitórios, sala, cozinha com armários, garagem , quintal e nos fundos uma edícula. REF.: 22-2802

CASA TÉRREA P/ COML/RES. JABAQUARA – R$ 600 MIL Ótimo negócio p/ renda, são duas moradias indeps. e um salão, a casa principal c/ 4 dorms, sala, coz, peq. qtal, 2 vagas, **+ um 1 dormitório c/ gar. e salão independ.** Proximo metrô. Ref 13-2756

APTO R$ 370 MIL SÃO JUDAS / METRÔ IMPERDÍVEL REFORMADO! 2 dormitórios,suíte, sala 2 ambientes, cozinha, 63M2 UTEIS, lazer. REF.: 91-2834

SOBRADOS NOVOS POR R$ 360 MIL 2 suítes, sacada, sala 2 ambientes, cozinha ampla, lavabo, vaga de garagem,quintal. Ótimo imóvel para moradia no Americanópolis. Opção para 3 dormitórios com 2 vagas por mais R$ 30 mil. REF.: 85-2934

CASA TÉRREA ASSOBRADADA JABAQUARA –R$ 550 MIL 10 min. à pé do Metrô com 3 dormitórios, sala para 2 ambs, cozinha, 2 banheiros, quintal, 2 vagas de carro, ótimo terreno de 5x32x12. Ref 82-2665

APTO METRÔ CONCEIÇÃO R$ 480 MIL À 10 minutos do metrô c/ 3 dorms c/ arms, ótima sala 2 ambs com sacada, 2 banhs , coz. Planejada, vaga de gar. , face norte, carp. madeira e granito e lazer. REF.: 82-2913

CASA TÉRREA ISOLADA R$ 940 mil CIDADE VARGAS Bairro residencial! PRÓX. Metrô Jabaquara com 4 dormitórios, suíte,sala 2 ambientes, cozinha , quintal,edícula, saída para 2 ruas, 6 vagas de garagem, terreno amplo de 450 m2 ,casa totalmente isolada e arejada!. REF63-2886

APTO SAÚDE R$ 535 MIL 2 dormitórios, 1suíte com armários, sala 2 ambientes com sacada, cozinha com armários, sacada, 2 banheiros,garagem para 2 automóveis. REF.: 61-2878

APTO –R$ 500 MIL AO LADO DO METRÔ Jabaquara, **TODO REFORMADO** com 3 dormitórios, suíte, armários embutidos , sala 2 ambs com sacada, lavabo, coz. c/ arms,86m² e gar. REF.:45-2838

OTIMO SOBRADO JABAQUARA R$ 500MIL 2 Dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, terraço, 3 vagas de garagem + duas moradias nos fundos. Ótimo investimento ou renda! Ref.: 31-2811

APTO JABAQUARA (METRÔ) R$ 400 MIL 2 dormitórios, sendo 1 suíte, sala 2 ambientes,cozinha, lavanderia,e garagem. REF.: 21-2792

APTO V.GUARANI R$ 300 MIL Prox. Ao Metrô com 2 dorms, sala ,cozinha,lavanderia, 1 vaga, condominio baixo. Ref. : 2696

APTO METRÔ JABAQUARA R$ 325 mil REFORMADO, 2 dormitórios, cozinha com armários,sala 2 ambientes, piso em porcelanato, vaga fixa.Lazer com quadra, jogos,academia, s. festas e churr. REF.:91-2943

APTO SÃO JUDAS/ CONCEIÇÃO R$ 386 MIL 2 dormitórios, sala c/;sacada, cozinha, apto TODO REFORMADO, piso em porcelanato, condominio de R$ 350,00 e vaga de gar. REF.: 82-2837

CASA TÉRREA V. GUARANI - R$ 320 MIL Ótimo investimento, próx. Metrô c/ terreno de 170 m², 2 dorms,sala, coz , lav, 2 wc, quintal e 2 vagas. Para reforma. REF.: 81-2916

APTO –R$ 390 MIL JABAQUARA/CAMPESTRE 3 dormitórios , suíte, sala 2 ambientes , sacada, cozinha com armários, 76 m2, 2 vagas de garagem . Lazer completo. Ótimo negócio! Venha conferir. Ref.: 62-2851

APTO - R$ 410 MIL VILA GUARANI Ótima localização, 2 dorms, sala 2 ambientes com sacada, cozinha, vaga de garagem, 65 AU, VAGO.Visite hoje! REF.: 53-2866

COBERTURA DUPLEX METRÔ S. JUDAS / CONCEIÇÃO R$ 650 MIL 3 dorms + 1 ste, terraço c/ sl. grande + sl. almoço + churr, lazer completo, muito bem localizado. Ót. aproveitamento da cobertura.REF.: 45-2748

VILA GUARANI RENDA- 2 CASAS TÉRREAS - R$ 460 MIL 2 dormitórios, sala 2 ambs, cozinha, banheiro, 2 vagas em terreno 5x45, ótimo para 2 famílias. REF.: 31-2783

APTO VILA GUARANI (METRÔ) SÓ R$ 530 MIL 3 dormitórios, suíte, todos com armários embutidos , sala com sacada, lazer completo, 2 vagas de garagem, depósito e condomínio baixo. Oportunidade . REF.: 21-2788

SOBRADO IMPECÁVEL CIDADE VARGAS – R$750 MIL 3 dormitórios com armários, suíte, sala 3 ambientes, cozinha planejada, quintal com churrasqueira, 2 vagas de garagem a 500 metros do Metrô. Ref. 61-2639

MARAVILHOSO SOBRADO R$ 1400 mil - PLANALTO PTA Totalmente diferente dos padrões tradicionais c/ 3 dormitórios, 1 ste com closed, sala 3 ambs, copa, coz, acabto em porcelanato, vidros laminados, lav, qtal c/ área coberta com terraço, AS , qrto e banh. emp, 2 vagas de gar, Tudo moderno, Vale a pena visitar. REF.: 91-2898

PTO PAULISTA EXCELENTE TÉRRENO 750 M2 com casa térrea com 3 dormitórios, sala, copa-cozinha, lavanderia , quintal e 7 vagas de garagem. Localização privilegiada. REF.: 85-2622

APTO R$ 365 MIL JABAQUARA-METRÔ 2 dormitórios com armários, sala 2 ambientes, cozinha com armários, 2 banheiros e vaga de garagem. REF.: 82-2895

APTO R$ 250 MIL VILA MARIANA Excel. localiz, próx. tudo!!! C/ 1 dormitório, sala 2 ambs, coz, banh. e AS condomínio de R$ 260,00, não possui vaga de garagem . Não perca esta oportunidade! REF.: 81-2910

BELÍSSIMO APTO V. GUARANI – R$ 460 Mil Prox. Metrô ! NOVO! Nunca habitado! 2 dormitórios com armários sala 2 ambs, cozinha planejada, garagem e lazer. Oportunidade!. Ref 61- 2875

SOBRADO JABAQUARA R$ 650 MIL Prox. Metrô com 3 dorms c/ arms, suíte, sala 2 ambs , lav, coz. c/ arms, dep.+ wc, churr, terraço, entrada lateral, salão de festas, saída para duas ruas e 3 vagas de gar. REF 53-2867

APTO JD. CELESTE R$ 285 MIL 3 dorms c/ arms, coz. com arms planejs, sala 2 ambs c/ sacada, 1 vaga de gar., piso em madeira, s. festas, quadra, s. jogos,academia e churr. Apto c/ ótimo acabto. REF.: 41-2829

CASA TÉRREA JD ORIENTAL R$ 450 MIL 2 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, 2 banheiros, lavanderia e edícula completa, amplo terreno de 6x39, excelente quintal. REF.: 31-2798

SALÃO COML - R$ 600 MIL V. STA CATARINA Ótimo salão , terreno 8x31, 6m de pé direito e sala de tv,cozinha, piscina, 2 banheiros e churrasqueira no pavimento superior. Muito bem localizado! Fácil acesso! REF. 21-2793

APTO – VILA GUARANI R$ 450 MIL 3 dormitórios, sala 2 ambs com sacada, cozinha comarmários, 2 banheiros, area de serviço , 2 vagas. Ref 61-2662

ALPHA IMÓVEIS CRECI 19.761

• VENDA • LOCAÇÃO • ADMINISTRAÇÃO

5071-9999

R. Luis Góes, 1466 - Cj. 04 - Mirandópolis

E-mail: alpha.imoveis@uol.com.br

• APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS •

APTO. PRAÇA DA ÁRVORE 2 dts,1 ste, 2 vg, living/terraço, lazer com piscina, 77m² au, vago, rua tranquila, ótimo local, próximo ao Metrô Praça da Árvore. **R$ 430 Mil**

APTO. MIRANDOPOLIS 2 dts, 1vg, living/terraço, lazer com piscina, vago, ótima localização, reformado, impecável, ótimo prédio, próximo Metrô, Impecável!!! **R$ 400 Mil**

APTO. VILA CLEMENTINO 2 dts,1 ste,1 vg, living 2 amb,78m² au, vago, reformado, salão de festas, ótima localização, próximo ao Metrô Santa Cruz. **R$ 450 Mil**

APTO. VILA CLEMENTINO 3 dts,1ste, 2 vg, living c/terraço, lazer com piscina, ótimo local, vago,ótima localização impecavel, próximo ao Metrô e Shooping Santa Cruz. **R$ 650 Mil**

APTO. VILA MARIANA 3 dts, 1 vg, living 2 amb, vago, reformado, ótima localização, impecável, insolarado, próximo ao Metrô Santa Cruz. **R$ 410 Mil**

APTO. SÃO JUDAS Apto, 3 dts,1 vaga, living 2 amb, lazer, piscina, quadra, salão de festas, ótimo estado, andar alto, face norte, ótimo local, proximo ao Metrô. **R$ 445 Mil**

APTO. MIRANDÓPOLIS 3 dts, 1 ste, 2 vg, living 2 amb, lazer, salão de festas, 77m² au, repleto de armários, totalmente reformado, ótimo local, próximo Metrô. **R$ 580 Mil**

APTO. VILA MARIANA 3 dts, 1ste, 1 vg, living 2 amb, lazer, 130m² au, andar alto, reformado, ótimo local, impecável, Metrô ao Metrô Ana Rosa, **R$ 679 Mil**

CASA E SOBRADOS

CASA TÉRREA MIRANDÓPOLIS 2 dts, 1vaga, sala 2 ambiente, 2 banheiros, quintal, vaga, ótima localização, rua tranqüila, próximo ao Metrô Praça da Arvore. **R$ 500 Mil**

SOBRADO SAÚDE 2 dts, 1 vg, sala grande, 2 wc, entrada lateral, 5x25, quintal c/ dep. empr., ótima localização, próximo Metrô Saúde. **R$ 480 Mil**

SOBRADO MIRANDÓPOLIS 3 dts, 2 vgs, sala 2 amb, lavabo, totalmente reformado, quintal, execelente localização, impecável, próximo ao Metrô Praça da Arvore. **R$ 650 Mil**

CASA TÉRREA PLANALTO PTA. 3 dts, 2 grs, living, lavabo, coz. ampla, terreno 9x28, vaga, entr. lateral, qtal, DE, ótimo local, rua tranquila. **R$ 680 Mil**

---

creci 18076-J - Secovi 647

PECORARI IMÓVEIS

LOCAÇÃO COMERCIAL RESIDENCIAL E VENDAS

5579-3535

www.pecorari.com.br

Locação Residencial

BELA VISTA – APTO. 1 DT. 1vg. **R$ 950**	**ACLIMAÇÃO – APTO.** 2 DTS. 1VG. **R$ 1.250**	**ACLIMAÇÃO - APTO.** 3 DTS.1 VG. **R$ 2.400**	**ACLIMAÇÃO APTO** 4 Sts. 4vgs. 170m² **R$ 4.500**
CENTRO – APTO. 2 DTS. **R$ 1.000**	**ANA ROSA, CURSINO** APTOs. 2 dts. 1 vg. **A partir de R$ 1.450**	**ACLIMAÇÃO – APTO.** 2 DTS. 1VG. **R$ 2.500**	
CENTRO – APTO. 1 DT. MOBILIADO **R$ 1.200**	**ACLIMAÇÃO – APTO.** Amplo 2 dts. 1vg. **R$ 1.750**	**V.MARIANA / J. GLÓRIA** Ótimos Sobrados, 3 dts. 2 vgs. **a partir de R$ 2.500**	**TATUAPÉ CASA** 2 DORMS. 1VG **R$ 2.400**
ACLIMAÇÃO – APTO. 1 DT. **R$ 1.100**	**AEROPORTO – APTO.** ÓTIMO 2 DTS. **R$ 1.900**	**ANA ROSA - APTO** 160 m2, 3 dts. 1 vg. **R$ 4.000**	

Locação Comercial

METRO VL MARIANA CJ. COML. **R$ 1.600**	**BRÁS - GALPÃO** 240 m² R$ 5.800
ACLIMAÇÃO - CASA COM. 300 M² **R$ 3.400**	**BRÁS - GALPÃO** 1000M² **AGENDE UMA VISITA**
ACLIMAÇÃO - CASA 400 M² **R$ 9.700**	

Venda

CAMBUCI - APTO 1 DT, VG **R$ 270.000**	**PARAÍSO - APTO** 3 DORMS **R$ 465.000**	**PQ ACLIMAÇÃO APTO** 155 M², 3 DTS **R$ 800.000**
PARAISO – APTO 61 m², 1 DT **R$ 400.000**	**CAMBUCI - APTO** 70 M², 2 DORMS, 2 VGS **R$ 480.000**	
BQ. SAÚDE - APTO 2 DTS, 1 VG **R$ 425.000**	**PQ. ACLIMAÇÃO APTO** 118M², 3 DTS **R$ 640.000**	**PQ ACLIMAÇÃO APTO** 170 m² 4 dts, 4 vgs Varanda Gourmet Vista Espetacular!
AEROPORTO – APTO 2 DTS **R$ 460.000**		

VENDEMOS E ALUGAMOS SEU IMÓVEL C/EFICIÊNCIA E RAPIDEZ - ACLIMAÇÃO • LIBERDADE • CAMBUCÍ • PARAISO • BELA VISTA

CRECI 017.070

GERALDO ALVES IMÓVEIS

GERALDO ALVES

COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS CREDENCIADO HÁ 34 ANOS

5583-0021 5581-3323

www.geraldoalvesimoveis.com

SALÃO COM. BQ. DA SAÚDE R$ 229 MIL — Ótima localização, situado na rua Guararema, n° 388, excelente para diversas finalidades comerciais ou renda, salão c/ área útil de 27,30m², estuda propostas - **REF.: 12.844**

SOBRADO V. GUARANI R$ 360 MIL — Boa localização da Av. Leonardo da Vinci, c/ 3 dormitório, suíte, wc social, living, jd. inverno, cozinha c/ AE, despensa, garagem p/ 1 carro, bom acabto. - **REF.: 12.036**

IMÓVEIS ÓTIMO P/ RENDA R$ 550 MIL — Boa localização, Av. Inhaíba, 74 - 80, terreno 10 x 20 = 200 m², sendo um salão coml. c/ aprox. 45m² c/ wc, e em cima duas casas térreas c/ 2 dorm., sala, coz, wc - **REF.: 13.182**

SOBRADO V. BRAS. MACHADO R$ 585 MIL — Boa localização da rua São Daniel, bom acabt., c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, garagem p/ 2 carros - **REF.: 13.680**

TÉRREA IPIRANGA R$ 690 MIL — Excelente localização da rua Barão de Loreto, próximo ao Museu, vago, c/ 3 dorm., wc social, living 2 amb., cozinha, lavanderia, quintal c/ churrasq., sl. Festa, gar. p/ 5 carros - **REF.: 13.607**

TÉRREA JD. DA SAÚDE R$ 780 MIL — Ótimo local, terreno 10 x 30 m², AC = 180m², c/ 3 dorm. c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, lavanderia, qto. Despejo, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros - **REF.: 13.290**

TÉRREA JD. DA SAÚDE R$ 890 MIL — Ótimo local, terreno 10 x 29 mts., construção de 200 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb., sl. TV, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., amplo quintal c/ AE, dep. p/ empreg., garagem p/ 4 carros - **REF.: 12.555**

APTO V. GUMERCINDO R$ 1.060 MIL — Próx. ao Metrô A.do Ipiranga, c/ 4 dorm. c/ AE, 2 suítes, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo, coz. planej., despesa, wc p/ emp, 3 vagas, lazer completo - **REF.: 13.249**

TERRENO V. GUMERCINDO R$ 1.200 MIL — Ótima localização do bairro, localizado na rua Vigário Albernaz, terreno leve aclive, ótimo para diversas finalidades comerciais ou mesmo para contrutores - **REF.: 13.437**

APTO JD. CELESTE R$ 245 MIL — Boa localização do bairro, área útil 58 m², cond. R$ 420,00, c/ 2 dormitórios, 1 c/ armários embutidos, wc social, living p/ 2 ambs, cozinha, lavanderia, gar. p/ 1 carro - **REF.: 13.533**

APTO V. VERA R$ 375 MIL — Vago, 3 dormitórios, closet, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, lavanderia, gar. p/ 1 carro, área útil 70 m², ótima localização da rua Vergueiro - **REF.: 12.458**

TERRENO 9 X 35 MTS. R$ 550 MIL — Ótima localização, próximo da Av. Bq. da Saúde x Av. do Cursino, terreno limpo, plano, medindo 9 x 35 mts., ótimo para construtores, podendo construir 2 sobrados novos - **REF.: 12.931**

APTO JD. DA SAÚDE R$ 595 MIL — 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha planejada, quarto p/ empreg., gar. p/ 2 carros, AU = 86 m², boa localização da Rua Calógero Calia - **REF.: 13.399**

SOBRADO + EDÍCULA BQ. DA SAÚDE R$ 750 MIL — Ótimo local da rua Tiquatira, c/ 3 dorm., wc social, living p/ 2 amb., lavabo, coz., wc p/ empreg., gar. p/ 2 carros, fundos c/ edícula c/ 1 dorm., sala, escritório, wc - **REF.: 12.814**

SOBRADO JD. DA SAÚDE R$ 790 MIL — Local nobre do bairro, terreno 10 x 30 mts., construção 235 m³, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., lavabo, copa, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., gar. p/ 4 carros - **REF.: 13.075**

TÉRREA + EDÍCULA BQ. DA SAÚDE R$ 890 MIL — AT = 370 m², AC = 330 m², c/ 3 dorm., 2 stes. c/ AE, living 2 amb., sl. jantar, lavabo, coz. c/ AE, dep. empreg., gar. 4 autos, qtal. c/ jardim, churrasq., + ampla edícula c/ 2 dorm. - **REF.: 13.554**

SOBRADO JD. DA SAÚDE R$ 1.100 MIL — 4 suítes c/ AE, living p/ 3 amb., lavabo, copa, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., adega, sl. Festa, edícula c/ 2 dorm., gar. p/ 5 carros, terreno 10 x 36 mts., AC = 410 m² - **REF.: 11.738**

COBERTURA DUPLEX - SAÚDE R$ 1.280 MIL — Seminovo, AU = 142m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo, coz. c/ AE, despensa, cobertura c/ sl. TV, sl. Jantar, escritório, wc, terraço c/ churr, gar. 3 carros, depósito - **REF.: 12.691**

APTO V. DAS MERCÊS R$ 245 MIL — Ótimo local da rua Angaturama, condomínio somente R$ 240,00, c/ 2 dormitórios (1 c/ AE), wc social, living, cozinha c/ AE, gar. p/ 1 carro, sl. Festa, churrasqueira - **REF.: 13.515**

TÉRREA V. DAS MERCÊS R$ 430 MIL — Terreno plano c/ 8 x 21 mts., construção 116 m², vago, c/ 2 dormitórios, wc social, living., cozinha, despensa, lavanderia, quintal, jardim, garagem p/ 5 carros - **REF.: 13.328**

SOBRADO V. GUMERCINDO R$ 550 MIL — Ótimo local do bairro, c/ 3 suítes, 1 c/ hidro, living, lavabo, copa / cozinha, dep. p/ empreg., garagem p/ 5 carros, estuda permuta c/ apto. de menor valor - **REF.: 13.682**

SOBRADO JD. DA SAÚDE R$ 598 MIL — Reformado, bom acabto., boa localização da Av. N. S. da Saúde, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb., coz. c/ AE, dep. p/ empreg., quintal c/ churrasq., gar. p/ 2 carros - **REF.: 13.311**

SOBRADO METRÔ IMIGRANTES R$ 750 MIL — Ótimo local, a 700 mts. do Metrô, terreno 5 x 40 m, AC = 160 m², c/ 3 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, despensa, dep. p/ empreg., gar. p/ 4 carros - **REF.: 13.285**

SOBRADOS NOVOS CH. INGLESA R$ 795 MIL — Excelente acabto., próx. a Igreja Sta. Terezinha, c/ 3 suítes, living p/2 amb., lavabo, cozinha, jd. de inverno, gar. p/ 4 carros, estuda imóvel de menor valor - **REF.: 13.096**

TÉRREA V. BRAS. MACHADO R$ 890 MIL — Terreno 8 x 35 mts., AC = 135 m², c/ 3 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., coz. c/ AE, lavanderia, amplo quintal, garagem p/ 4 carros. **REF.: 13.610**

APTO BQ. DA SAÚDE R$ 1.100 MIL — Seminovo, impecável, acabto. de 1ª, AU = 121,5 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, closet, living p/ 2 amb., sacada gourmet, lavabo, escritório, coz. planej., wc p/ empreg., depósito, gar. p/ 2 carros - **REF.: 13.787**

SOBRADO JD. DA SAÚDE R$ 1.450 MIL — Terrreno 10 X 30 mts., AC = 260 m², c/ 3 dorm. c/ AE, 2 suíte´s, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, dep p/ empregada, depósito, sl. Festa, gar. p/ 7 carros - **REF.: 12.954**

APTO JD. CELESTE R$ 245 MIL — Todo reformado, excelente acabamento, c/ 2 dormitórios, wc social, sala p/ 2 ambientes, cozinha, lavanderia, garagem coberta p/ 1 carro, condomínio R$ 429,00 - **REF.: 13.619**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE R$ 495 MIL — Ótimo local, c/ 2 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., copa, cozinha, lavanderia, dependência p/ empregada, garagem p/ 1 carro, terreno 4 x 26 mts., construção 170 m² - **REF.: 12.880**

SOBRADO V. BRASILINA R$ 550 MIL — Ótima rua do bairro, trav.da rua d Boqueirão, terreno 9 x 22 mts, construção de 140 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, liv. p/ 2 amb., lav, coz. c/ AE, dep. emp, gar.p/ 3 carros - **REF.: 13.770**

SOBRADO COM. / RES. BQ. DA SAÚDE R$ 600 MIL — Ótimo local da Av. Bq. da Saúde, bom p/ moradia, ótimo p/ fins comerciais, c/ 3 dorm., wc social, living p/ 2 amb., coz., dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros, terreno 5 x 32 mts. - **REF.: 11.042**

SOBRADO + EDÍCULA BQ. DA SAÚDE R$ 750 MIL — Ótimo local, terreno 5 x 50 m, constr. 380 m², c/ 2 suítes, living, sl. jantar, cozinha, depósito, dep. p/ empreg., gar. p/ 1 carro, edícula c/ 1 dorm., sala, coz., wc, e amplo salão - **REF.: 12.850**

TÉRREA JD. DA SAÚDE R$ 850 MIL — Excelente localização, terreno 10 x 30 mts., construção 220 m², c/ 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb., jd. inverno, copa, coz. c/ AE, despensa, dep. p/ empreg., gar. p/ 3 carros, quintal c/ churr. - **REF.: 11.034**

TÉRREA JD. DA SAÚDE R$ 900 MIL — Terreno 10 x 30mts., constr. 248 m², c/ 3 dorm., suíte, living p/2 amb., coz. c/ AE, despensa, qto. Despejo, dep. p/ empreg., fundos c/ edícula c/ 1 suíte, sala, coz, wc, lavand., gar. p/ 5 carros - **REF.: 12.963**

APTO BQ. DA SAÚDE R$ 1.110 MIL — Seminovo, impecável, AU = 121,5 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, closet, living p/ 2 amb., sacada gourmet, lavabo, escritório, coz. planej., wc p/ empreg., depósito, gar. p/ 2 carros - **REF.: 13.128**

APTO KLABIN R$ 1.500 MIL — AU = 174 m², c/ 4 dormitórios c/ AE, suíte c/ closet, wc social, living p/ 2 amb. c/ lareira e c/ sacada, coz.planej., dep. p/ empreg., garagem p/ 3 carros, ótimo acabto - **REF.: 13.568**

APTO V. DAS MERCÊS R$ 250 MIL — Ótima oferta, c/ 3 dorm., wc social, sala p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, wc / empregada, garagem p/ 1 carro, AU = 64 m², cond. R$ 425,00, ótima localização da rua Mq. de Lages - **REF.: 13.793**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE R$ 498 MIL — 3 dormitórios, suíte, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia, garagem p/ 2 carros, construção de apenas 8 anos, ótimo local, trav. da Rua Tiquatira, - **REF.: 12.574**

APTO MIRANDÓPOLIS R$ 565 MIL — Ótima localização, trav. da rua das Orquídeas, AU = 74 m², c/ 2 dorm. c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., coz. c/ AE, dep. p/ empreg., garagem p/ 1 carro - **REF.: 13.135**

APTO - METRÔ A. IPIRANGA R$ 660 MIL — A 900 mts. do Metrô A. do Ipiranga, prédio seminovo, AU = 87m², c/ 2 dorm., suíte, wc social, liv. p/ 2 amb. c/ sacada gourmet, escritório, coz. c/ AE, gar. p/ 2 carros, cond. R$ 563,00 - **REF.: 13.496**

SOBRADO V. GUMERCINDO R$ 750 MIL — Ótimo local da Rua Vigário Albernaz, ótimo residencial ou comercial, vago, terreno 5 x 32m, AC = 147m², c/ 3 dorm., living p/ 2 amb., coz. c/ AE, depósito, dep. p/ empreg., garagem - **REF.: 13.792**

APTO BQ. DA SAÚDE R$ 850 MIL — Ótimo local, travessa da Rua Tiquatira, AU = 117 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo, coz. planej, despensa, dep. p/ emp, gar. p/ 2 carros - **REF.: 12.884**

SOBRADO C/ PISCINA - KLABIN R$ 980 MIL — 4 suítes, todos c/ AE, hidro, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, dep. p/ empregada, garagem p/ 3 carros, cobertura c/ piscina e churraq., estuda oferta - **REF.: 11.700**

TÉRREA JD. DA SAÚDE R$ 1.150 MIL — Ótimo acabto., aq. solar, c/ 3 dorm., suíte, wc social, living p/ 2 amb., jd. inverno, copa, coz. planej., amplo escritório, dep. p/ empreg., quintal c/ churrasq., gar. p/ 3 carros - **REF.: 13.697**

SOBRADO JD. DA SAÚDE R$ 1.580 MIL — Acabto. de 1ª, AT = 314 m², AC = 312 m², c/ 3 suítes c/ AE, living p/ 3 amb., sl. TV, copa, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., amplo quintal, lindo espaço gourmet, gar. p/ 5 carros - **REF.: 12.473**

APTO JD. DA SAÚDE R$ 310 MIL — Boa localização da Rua Dr. Nicolau Alberto Defina, reformado,c/ 2 suítes c/ AE, sala p/ 2 amb., lav, coz. c/ AE, gar. p/ 1 carro, AU = 66 m², cond. R$ 399,00 - **REF.: 13.708**

SOBRADO PLANALTO PTA. R$ 535 MIL — Ótima localização da Av. Miruna, vago, c/ 3 dormitórios, 2 wc´s sociais, living p/ 2 amb., sala de jantar, lavabo, copa / cozinha, garagem p/ 2 carros - **REF.: 12.551**

TÉRREA BQ. DA SAÚDE R$ 580 MIL — Excelente localização da rua Martínia, totalmente reformada, estado de nova, vago, c/ 2 dom., wc social, living, cozinha, ampla despensa, lavanderia, quintal, gar. - **REF.: 13.696**

SOBRADO V. BRAS. MACHADO R$ 660 MIL — 3 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, lavanderia, dep. empregada, garagem p/ 2 carros, boa localização do bairro - **REF.: 13.743**

SOBRADO V. GUMERCINDO R$ 780 MIL — Ótimo local da r. Vigário Albernaz, terr. 6 x 39 mts., AC = 160 m², c/ 3 dorm., suíte c/ closet, living p/ 2 amb., sl. jantar, lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ emp, amplo quintal c/ churr, gar. p/ 2 carros - **REF.: 12.750**

TÉRREA JD. DA SAÚDE R$ 850 MIL — Ótima oferta, terrreno plano c/ 12 x 37 mts., c/ 3 dorm., suíte, wc social, living p/ 2 amb., coz., edícula c/ 1 dorm., sala, coz., wc, jardim, amplo quintal, ampla área goumert, gar. 4 carros - **REF.: 12.792**

HORÁRIO DE ATENDIMENTO:

- 2ª A 6ª feira das 08 às 19hs;
- Sábados e Feriados das 08 às 17hs.

COM ESTACIONAMENTO PRÓPRIO

RUA TIQUATIRA, 399
BOSQUE DA SAÚDE

Anual IMÓVEIS

CRECI J23045

5071-2000
5591-0999

DIGITE A REF. E VEJA AS FOTOS

www.anualimoveis.com.br

AV. INDIANÓPOLIS Nº 2.679
PLANALTO PAULISTA

Horário: 2ª a 6ª, das 8:30h às 18:30h.
Sábados, das 9:00h às 16:00h.

VOCÊ MERECE UMA EMPRESA COMO ESTA!

VENDE VENDE VENDE VENDE VENDE VENDE VENDE

INDIANÓPOLIS - P/ VENDER HOJE!
TÉRREA - PRÓX. IBIRAPUERA
ÚNICA - 10X30 - REFORMADA
3VGS PARALELAS, CÂMERAS
OFERTA - REF AD631IM

PLANALTO PAULISTA - COND. FECHADO
SOB - TOTALMENTE REFORMADO
ISOLADO, AMPLO LIV, LAVABO, 3STES, QE/WC, ESPAÇO GOURMET, 3 VGS, JDIM - **R$ 1.500.000,00** REF AA155GL

PLANALTO PAULISTA – SOB. DE VILA CHARME E SEGURANÇA! MODERNO
3 STES, AMPLO LIVING C/LAREIRA, HIDRO, COZ. PLANEJ., CHURRASQ., QTAL, 2VGS. **R$ 1.500.000,00** REF AF258SA

PLANALTO PAULISTA - APTO - R$ 880MIL
1 POR ANDAR - 180AT
REFORMADO - 3DTS(STE)
LIV. AMPLO - REF AH509JO

PLANALTO PAULISTA – ÓT. LOCAL
8X40 – SOB. ISOLADO – 6VGS
3DTS(STE), LIV 2AMBS, AMPLO QTAL, QE/WC, **R$ 1.000.000,00** REF AG109GL

PLANALTO PAULISTA - MELHOR LOCAL
SOB. ISOLADO - 8X20 - ENSOLARADO
8X20, 3DTS(STE)AE, AMPLO LIV COPA/COZ, DEP. EMP, 2VGS
R$ 1.190.000,00 REF AH917SA

PLANALTO PAULISTA – SOB - 200AT
MELHOR PREÇO DO PLANALTO!
8VGS, 4DTS(2STES), ESCRIT, PORTÃO AUTOMAT.
DESPENSA REF AG365JO

JARDIM ORIENTAL - PRÓX.METRÔ
COMERCIAL / RESIDENCIAL
462AT - 300AC - AMPLOS ESPAÇOS, 5VGS
ESTUDA PERMUTA MENOR VALOR!
R$ 800mil REF AA194IM

PLANALTO PAULISTA - 180AU
MARAVILHOSO APARTAMENTO
4DTS (3STES),LIV C/VARANDA GOURMET, REQUINTADO ACABAMENTO, REPL.ARMS, MUITO SOL-LAZER TOTAL 3VGS **R$ 2.050.000,00 REF AI227GL**

PLANALTO PAULISTA
9,55X28 – SOBRADO AMPLO
4DTS(STE)C/ARMS,LIV 3AMBS LAVABO, ESCRIT., DEP. EMP,QTAL 5 VGS - **R$ 1.100.000,00** AH892SA

PLANALTO PAULISTA - R$ 900MIL - SOB
LOCAL NOBRE – EXCEL.NEGÓCIO
4DTS(2STES) – SL.ESTAR – SL.JTAR
4VGS – REF AB133JO

MOEMA ÍNDIOS - VENDE/ALUGA
APTO - 115AU, AND.ALTO, VAGO,2VGS 3DTS(STE), LIV C/SACADA,COZ REPL.ARMS, DEP.EMP, REF AH063IM R$ 1.350.000,00 / R$ 4.500,00 REF AH063IM

SAÚDE - 300M DO METRÔ - SOB
SEMI ISOL, 3DTS(STE), BOM LIVING, SL. ALMOÇO, LAVABO, 4VGS.
R$ 780 MIL ESTUDA PERM. 50% APTO REGIÃO - REFAH501SA

MOEMA ÍNDIOS – VENDE/ALUGA
APTO IMPERDÍVEL! LOCAL NOBRE
214AU - 412AT - 3VGS PARALELAS
3STES, ESCRIT, LIV,AMPLO C/SACADA
R$2.100.000,00/R$5.000,00 REF AE179IM

PLANALTO PAULISTA - **R$ 650MIL**
SEM DÚVIDA O MELHOR NEGÓCIO!
SOB - 8,30X20 - 196AC - 3VGS
LOCAL NOBRE - 3DTS -
LIV AMPLO - REF AH918JO

METRÔ CONCEIÇÃO - APTO
SÓ R$450MIL - AND. ALTO - SL.FESTAS
2DTS.C/ARMS, LIV 2AMBS, WC EMPR., COZ C/ARMS, VAGA, PLAY GROUND, CHURRASQ., FITNESS, REF AI315SA

PLANALTO PAULISTA-CASA DE BONECA
GRACIOSO SOB - REFORMADO - 2VGS
3DTS(STE)ARMS, LIV, SL.JANTAR
CHURRASQ - R$ 890MIL REF AH890GL

BOSQUE DA SAÚDE - APTO
ABAIXO AVALIAÇÃO - R$ 830MIL
187AU - 341,76AT - 4DTS(2STES)
SACADA, ARMS,3VGS REF AH251JO

PLANALTO PAULISTA - MARAVILHOSO
SOB ÚNICO - MANSÃO - 400AT
LOCAL NOBRE, NOVO, ÓT.PREÇO!
330AC, 4DTS(2STES),LIV 4AMBS
PISC, SALÃO, 4VGS REF AH192IM

PLANALTO PAULISTA
SOBRADO CLEAN - ENSOLARADO
REPLETO DE ARMS,3DTS(STE)
LIVING 2 AMBS, COZ, 2VGS
SÓ R$ 690.000,00 REF AH603GL

Creci 19.129-J

FIT IMÓVEIS

Venda • Locação • Adm. de Imóveis

5599-3100

www.fitimoveis.com.br

Av. Onze de Junho, 296
- Vila Clementino -

VENDAS VENDAS VENDAS

MIRANDÓPOLIS
Sobrado 2 dorms.,sala 2 ambientes ,1 vaga, fácil acesso ao Metrô Praça da Arvore,próximo a Igreja Santa Rita. Vale a pena conhecer. **R$ 650Mil –ref 16449**

V. CLEMENTINO
Apto 2 dorms., sem vaga, QE e WC , com 115m de AU. Localizado na Domingos de Morais, ao lado do Metrô. **R$620 mil, Cond .615,00 – Ref.16698**

MIRANDÓPOLIS
Negocio de Ocasiao, Casa terrea 3dts, ste, sala, coz, lavand.,wc social, churr, wc emp, semi isolada, entrada lateral, 2 vg. **Estuda Proposta. R$ 650 MIL. REF 15105**

VILA MARIANA
PREDIO COBIÇADO. Apto 3 dts, suíte, sala 2 ambs, sacada, cozinha,wc e QE., varanda, 2vgs., 95m², ar condic, mobiliado. Lazer completo. **R$ 1.150 MIL - REF. 16056**

V. CLEMENTINO
Apto, localização nobre, prox. metrô Sta. Cruz, 2 dorm/1s / 1 vg, repleto de arms, varanda, predio moderno, c/ lazer. **R$ 620 MIL- REF. 16615**

V. CLEMENTINO
Apto 1dt, c/aes, coz. c/ aes, AS, Sala, wc, mobiliado,1vg. Impecavel, Av. Onze de Junho. **Cond. 290,00 R$ 1800,00 REF.16242**

V. CLEMENTINO
Comercial 3dts, 1ste,3salas , lavabo, cozinha , edícula com WC e QE. 8 vagas. Excelente localização. Rua Luis Gois. **AL. R$ 7 MIL. REF. 13895**

V. CLEMENTINO
Apto 3dts,1ste,varanda, 2vg,Predio cobiçado, em região nobre da Vila Clementino Lazer Completo. **R$ 1050 MIL - REF 16068**

MIRANDÓPOLIS
Oportunidade Sobrado, no melhor local do bairro, com 3 dorm/1 ste/2vgs. Dep. Empregada, escritório, Excel. Padrão. **R$ 1210 MIL REF.15699**

V. CLEMENTINO
Sala Comercial, Edifico Novo, 46m² , 2 banheiros, copa , varanda, 1 vg. Estacionamento rotativo , portaria 24hs. Ao lado do Metrô Santa Cruz. **R$ 600 MIL - REF.15314**

CHAC. INGLESA
Apto andar intermediario, 2 dorm/1vg/varanda, area util de 53m. Excelente estado. **R$ 397 MIL - REF.4095**

VILA CLEMENTINO
Apto 2dorm. / 1vg . , 57m , Localização privilegiada, próximo metrô Santa Cruz, condo. baixo. **R$ 470 Mil, Cond R$ 380,00. Ref. 12218**

V. CLEMENTINO
Coml, Sobrado reformado, inclusive parte elétrica e hidráulica, com 6 salas, 3 banhs, 4 vgs. Excel. p/ Clínica ou Escritorio. Prox. Metrô. Av. Onze de Junho **R$ 6500 Mil, - REF.16298**

MIRANDÓPOLIS
Apto 4 dorm/1s/2vg/ DE , lazer, varanda, 140m. Proximo ao metrô e a todo comercio da região. **AL. R$ 3.500,00, Cond 1120,00 - REF.16413**

V. CLEMENTINO
Cobertura, alto padrão, 188m², 3 dorms. /2stes/3 vagas , Varanda, Reformada, Próximo ao Metrô e Shopping Santa Cruz (2 quadras). **R$1820 Mil – Ref: 15488**

PLANALTO PTA
Sobrado 2dts, sacada, sala, cozinha, 2 vgs, quintal, churrasqueira e salao de festas. Estuda Proposta. **R$ 750 MIL. – REF 16005**

VILA CLEMENTINO
Casa de Vila, Terrea, 2dts, sala, coz, Edicula, sem vaga . 160m². Necessita de reforma total. Não há possibilidade de criar vaga. Vila com 2 casas.Otima localização. **R$ 570 MIL. REF. 16016**

V. CLEMENTINO
Apto em local nobre, proximo a Metrô. 1dorm, 1 escrit, 1 vg. Vale a pena conhecer! **R$ 522 MIL REF 16330**

V. CLEMENTINO
Apto 2 dorms./1suite /1vaga, c/ 57m, reformado com extremo bom gosto. Próx. Shop.e Metrô Sta Cruz. Cond. baixo. Vale a pena conhecer. Excelente para morar ou investir, imóvel de fácil locação. **R$ 550 mil - REF: 6115**

V. CLEMENTINO
Apto novo, 2 dorms, 2 vagas, lazer, varanda gourmet, repleto de armários. R. Luis Gois **cond 725,00 Al. R$ 2.500 Mil, – Ref. 16502**

V. CLEMENTINO
Sala comercial com 43m, 1vg, estacionamento rotativo ao lado do Metrô Santa Cruz. Rua Pedro de Toledo. **Aluguel R$ 1700,00. Cond R$ 750,00. Ref. 15302**

LOCAÇÃO

MARCIA RAMOS IMÓVEIS

Tels: 99330-6118 / 2578-0159

Rua das Camélias, 86 - Mirandópolis
E-mail: ramosmarcia08@yahoo.com.br - (creci 101501)

SOBRADO MIRANDÓPOLIS
TERRENO COM 400 m²
R$ 1.700.000,00
Miolo do bairro, c/4 dorms, (2 suites), sala ampla 3 ambs, copa, coz, qtal. c/churrasq., local p/picina.
Aceito imóvel como parte de pagamento

MIRANDOPOLIS
TÉRREA - R$ 1.150.000,00
290m² AU, exc. imóvel no miolo do bairro, 3 dts. c/AE´s, sala, coz. plan. edícula AS, qtal. amplo c/entr. lat. e local p/piscina. Est. Proposta

MIRANDOPOLIS - R$ 760.000,00
Exc. Sobrado semi isolado, 3 dts. 1 suite, banh. c/box blindex, piso laminado, coz. qtal. c/churr., edícula, 2 vagas.

MIRANDÓPOLIS - TERRENO
R$ 550.000,00
Com 168m², 6 metros de frente, com casa velha para demolir

MIRANDÓPOLIS - R$ 499.000,00
Exc., Apto. em rua plana, c/64m² AU, 2 dts c/arms. sl. 2 amb. coz. c/arms. AS, DE, 1 vg. demarc. sl. festas, churr. sl. ginást.

MIRANDÓPOLIS COMERCIAL
R$ 2.500.000,00
Projeto diferenciado, c/410m² A.C., 300 mts. terreno, na parte superior c/3 salas amplas, 3 banheiros; na parte inferior c/sala medindo 9x12 e outra c/5x6, banheiros, excelente quintal, passagem lateral, e vagas p/4 autos. **A obra está em fase final.**

LOCAÇÃO APTO. CHÁCARA INGLESA R$ 5.000,00
Lindo c/3 dorms. (1 suíte c/closet e hidromassagem), sala ampla c/varanda. coz. planj. área c/arms wc empr. 3 vgs. lazer total, muito jdim., cond. bx.

LOCAÇÃO VILA CLEMENTINO (SALAS) - R$ 4.000,00
Impecável,100m² de área útil, com 2 banheiros, copa, 2 vagas de garagem. Estuda Proposta

LOCAÇÃO SAÚDE MOBIL. C/VARANDA GOURMET R$ 2.700,00
Apto. Novo, 2 suítes c/arms. sl. ampla c/varanda, coz. planej., AS, aquec., 1 vaga, lazer total

LOCAÇÃO MIRANDOPOLIS APTO. R$ 2.200,00
Impecável, c/2 suítes c/arms., sala ampla p/2 ambs. c/varanda, coz. plan., AS, wc empreg., 1 vaga, pisc., churr., s.festas.

LOCAÇÃO SAÚDE APARTAMENTO R$ 2.000,00
Ao lado do metrô, c/100m2 AU, c/2 dorms. sala 2 ambs. coz., AS, DE. Cond. R$ 495,00 Estuda Proposta.

VILA CLEMENTINO APARTAMENTO
LOCAÇÃO R$ 2.500,00
1 quadra do metrô, 80m² AU, 2 dormitórios c/armários, escritório, sala 2 ambientes c/varanda, cozinha planejada, wc empr. 1 vaga demarcada, piscina, salão festas, etc.

VILA CLEMENTINO
SOBRADO COMERCIAL
LOCAÇÃO R$ 3.500,00
Excelente, próximo Hospital SãoPaulo 3 dormitórios, 2 banheiros, sala ampla 2 ambientes, cozinha, banheiro, quintal, edícula 1 vaga garagem

LOCAÇÃO CONJUNTO COMERCIAL SAÚDE R$ 1.950,00
Em prédio novo, c/51m² AU, 2 banhs., 1 copa, 1 vaga, Ar Cond. Spliter, dispões de estacionamento p/clientes.

LOCAÇÃO MIRANDOPOLIS APARTAMENTO R$ 1.900,00
2 dormitórios c/armários, sala p/2 ambientes com varanda, cozinha planejada, área de serviço, 1 vaga

LOCAÇÃO SALÃO COMERCIAL MIRANDÓPOLIS R$ 1.800,00
Com 60m² área útil, 1 banheiro, 1 vaga, rua de ótimo movimento

LOCAÇÃO MIRANDÓPOLIS APARTAMENTO R$ 1.200,00
Travessa da Rua da Rosas, c/65m² AU, 2 dorms. sala, coz. 2 banhs. AS., Condom. R$ 420,00. C/Fiador/Seguro Fiança.

CONSULTOR IMOBILIÁRIO

MSI
creci 140589

3107-5750 / 97140-8282
97140-9110

www.msiconsultorimobiliario.com.br
www.miltonshigueo@hotmail.com

SOBR. COML. MIRANDÓPOLIS
R$ 1.400 MIL
Exc. local, próx. metrô, estac. para 8 veículos. Bom para Clínica.

SOBRADO V. CLEMENTINO
R$ 450 MIL
99m² de AC, 125m² de terreno, 3 dormitórios 2 vagas.

APTO. SAÚDE
R$ 400 MIL
42m², 1 dormitório, sala 2 ambientes, piscina, 1 vaga, etc...

APTO. ACLIMAÇÃO
R$ 425 MIL
70m², 2 dorms., sala 2 ambientes, lavabo, 1 vaga.

APTO. PINHEIROS
R$ 1.100 MIL
Muito bonito, 3 dormitórios, (1 suíte), reformado, 1 vaga,

JD. ACAPULCO - GUARUJA
R$ 1.600 MIL
Bela Casa de Praia c/piscina, q. esportes, 6 sts, mobil., 2.000m² terreno

APTO. MIRANDÓPOLIS
R$ 1.200 MIL
4 dormitórios, (1 suíte), andar alto, 3 vagas,próximo ao metrô

APTO. VILA MARIANA
R$ 510 MIL
70m², 2 dormitórios., 2 banhs., sala 2 ambs., 1 vaga., etc....

APTO. SAÚDE
R$ 490 MIL
75m², 3 dormitórios, 2 banhs., arms. novos, varanda, 1 vaga.

SOBR. NOVO IPIRANGA
R$ 670.000,00
3 dormitórios, 2 vagas de garagem

APTO. PINHEIROS
R$ 980 MIL
3 dts,(1 ste), sl. 3 amb,127m², 1vg. Cond. R$ 800, Aluguel R$ 3.700,00

TERRENO ALTO CANTAREIRA
R$ 700 MIL
Condomínio fechado, 2.900m²

EXC. APTO. V. CLEMENTINO
R$ 680 MIL
Ótimo local, andar alto, 2 dormitórios, 1 vaga, área útil 75m²

EXC. APTO. SAÚDE
R$ 755 MIL
2 suítes, 2 vgs, 81,68m², sac. c/churr arms novos. Cond/IPTU R$ 590,00

APTO. SAÚDE
R$ 480 MIL
3 dorms, 75m², coz. gde, arms novos, 1 vaga, varanda, salão de festa

CONJ. COML. CENTRO
R$ 800 MIL
C/5 salas, 2 banhs, 2 vgs, piso em porcelanato, 6 ar condic., tot. reform.

SOBRADO VILA SONIA
R$ 450 MIL
Próx. metrô, terreno 9x27, 3 dorms, 2 vagas de garagem.

ALUGO SALAS COMERCIAIS PRAÇA DA ÁRVORE
Av. Jabaquara, 993.**R$ 750,00 cada.**

APTO. V. CLEMENTINO
R$ 1.050 MIL
3 dorms, (1 suíte), 2 vgs, 95m² A.U., excel. local, prédio com recuo.

APTO. SAUDE
R$ 480 MIL
2 dorms, (1 suíte), 1 vaga, ót. local, prédio c/recuo. Cond. R$ 479,00

SOBRADO V.ALEXANDRIA
R$ 850 MIL
250m² A.C., 3 dormitórios, 2 vagas. Aluguel R$ 3.200,00

APTO. A. DE PINHEIROS
R$ 1.370 MIL
Mobiliado, 3 dorms, (1 suíte), andar alto, reformado, 3 vagas

CHÁCARA EM CAMPINAS
R$ 2.500 MIL
Zona Urbana, com 9.409m²

ALUGO APTO. CAMBUCI
R$ 2.700,00
Av. Lacerda Franco, local tranquilo, 157m², 3 dorms, 1 suíte, 1 vaga

---

creci 1.955J

IMOBILIÁRIA **igral**

Administração
• Locação
• Venda

Pabx: 5012-1200
www.imobiliariaigral.com.br
Av. Engº Armando de Arruda Pereira, 1141
Estação Conceição - SEDE PRÓPRIA

VENDAS - VENDA - VENDA - VENDA

LOCAÇÃO - LOCAÇÃO

APTO ÁGUA FUNDA
1 dorm, sl, coz, wc, sem vaga, cond baixo. AP01476.
R$ 199 mil

APTO CURSINO
3 dorm, sl, coz, wc, vg, repleto arm, lazer. AP01482.
R$ 320 mil

APTO METRÔ CONCEIÇÃO
Vago, próx. estação, 1 dorm, sl, coz, w/c e 1 vaga - AP01537
R$ 350 MIL

CASA FUNDOS METRÔ CONCEIÇÃO
– 1dorm, coz e w/c. Água e Luz independente. CA0374.
R$ 750,00

CASA TÉRREA METRÔ CONCEIÇÃO
2 dorm, sl, coz, w/c e 2 vagas CA01480.
R$ 1.600,00

APTO VAGO JABAQUARA
2 dorm, sl, coz, vaga, 60mt. AP01528
R$ 267 MIL

APTO CONCEIÇÃO
2 dorm, sl, coz, varanda, vaga, lazer - AP01397.
R$ 375 MIL

APTO VAGO JABAQUARA
Px. Metrô, 2 dorm, sl, coz, wc, sacada. AP01527.
R$ 430 MIL

APTO JABAQUARA
3 dorm (suite), sl, coz,wc, vaga, AP01171
R$ 1.500,00 + Cond

SOBRADO CONCEIÇÃO
– 2 dorm, sl, coz, wc, as, quarto e wc fundos, colado ITAU – CA01415.
R$ 2.300,00

APTO JABAQUARA
2 dorm, sl, coz, wc, 1vg, cond R$ 450. AP01496.
R$ 275 mil

CASA TÉRREA NOVA JABAQUARA
3 dorms. (suíte), sl. coz. wc, 2 vagas CA 01406
R$ 550 MIL

SOBRADO NOVO GUARANI
3 dorm (suite), sl, coz, wc, 2 vgs CA00678.
R$ 550 mil

CASA JABAQUARA
1 dorm, sala, coz, w/c e 1 vaga. Totalmente independente. CA0061
- R$ 1.100,00

APTO METRÔ CONCEIÇÃO
SMART GAFISA - 1 dorm, sl, coz ae, var gourmt, 1 vg, lazer clube – AP01379.
R$ 2.000,00

ESTÁ DIFÍCIL MANTER A CASA EM DIA? E A MANUTENÇÃO DO ESCRITÓRIO? MUITO CARA?

Problemas com torneiras, descarga, chuveiros, pias e lavatórios, portas, janelas, portões.
Troca ou colocação de espelhos, quadros, fechaduras, ventiladores, lâmpadas, lustres, interruptores e tomadas, prateleiras e outros equipamentos...

- rapidez
- eficiência
- limpeza
- preço justo

RAMOS MIL
ofícios & soluções

fale com ***Edson*** - 9907-9443
e-mail: edsonramosmil@gmail.com

A família cresceu?

Está na hora de acreditar, de realizar o sonho da casa própria.
Seu futuro pode estar em um dos imóveis anunciados nesta edição.
Ou da próxima.
Consulte sempre os classificados do jornal S.Paulo Zona Sul.
Desde 1960 gerando bons negócios na Vila Mariana.
Saúde, Jabaquara e Cursino

RF IMÓVEIS CRECI: 16.516
Administração, Locação, Compra e Venda
Rua Urânio, 181 - Metrô Saúde
5585-2929 - 2276-5663

VENDAS ** VENDA ** VENDA ** VENDA

LINDO APARTAMENTO - METRÔ SAÚDE
2 dorms., arm., 2 banhs., vaga livre e lazer.
R$ 405.000,00

2 LOJAS - METRÔ SÃO JUDAS
Av. Jabaquara. Ótimo para Investimento.
R$ 200.000,00

ÓTIMO SOBRADO - JARDIM DA SASÚDE
3 dorms., arms., 2 banhs., QE, 2 vagas.
R$ 680.000,00

ÓTIMO APARTAMENTO - METRÔ SÃO JUDAS
3 dorms, suite, sacada, 2 vagas, lazer, piscina
R$ 495.000,00

TERRENO PLANO - METRÔ CONCEIÇÃO
8m x 24m. Ótimo para Renda. **R$ 520.000,00**

SOBRADÃO JUNTO AO METRÔ SAÚDE
9 x 20 = 190m2 de construção. **R$ 820.000,00**

ÓTIMO SOBRADO - METRÔ SAÚDE
10m x 12m, 2 dorms., QE, vagas p/2 autos. **R$ 430.000,00**

ÓTIMO PRÉDIO JUNTO METRÔ SÃO JUDAS
3 dorms, suíte, sacada, 2 gar, lazer, piscina. **R$ 640.000,00**

LOCAÇÃO ** LOCAÇÃO ** LOCAÇÃO

CONJ.COML. NOVO - METRÔ SANTA CRUZ
Com garagem. **R$ 1.800,00**

CASA TÉRREA DE VILA - METRÔ SAÚDE
3 dormitórios, suíte, 2 garagens. **R$ 2.800,00**

APARTAMENTO - METRÔ SAÚDE
R. Itapirú, 3 dorms. suite, 2 gar. lazer, piscina. **R$ 2.000,00**

ÓTIMO APARTAMENTO - METRÔ SAÚDE
2 dorms., arms., 2 banhs., gar. livre e lazer. **R$ 1.650,00**

ÓTIMO SOBRADO - PLANALTO PAULISTA
2 dormitórios, 2 garagens, quintal. **R$ 1.600,00**

LOJA DE GALERIA - METRÔ SÃO JUDAS
Mezanino e Banheiro. **R$ 850,00**

FLAT VILA MARIANA RUA AFONSO CELSO

1 quadra do Metrô Santa Cruz e a 5 minutos da Av. Paulista, local de concentração de diversas faculdades. Vendo Flat tipo Apto., com 47m² de área útil, contendo boa sala para 2 ambs. 1 dormitório, coz., banh., A.S., com serviços pertinentes e garagem livre p/1 auto.
Somente R$ 310.000,00
Condomínio aprox. R$ 980,00.
Tratar com AFIF
Tels.: 3804-6122 - 5061-9293
Cel.: 97509-8033
creci 49719

LOJA COMERCIAL CONCEIÇÃO VENDO OU ALUGO

Próximo ao metrô, 550m² A.U., 10 mts. de frente, construção nova, mazaninos, 4 wc´s, escritório, portas automáticas, 4 vagas.
Fone: 99911-3071

VENDA

CHÁCARAS CASTELO BRANCO KM. 68

de 2.000 m² a 10.000 m²
Com luz, riacho, plana, pronto para construir
Entrada 3 x R$ 5.000,00 + 84 x R$ 440,00
Fone: (11) 2512-6410 - Celular: 97341-3782
Nextel: 7747-3288 - ID: 11*95391

APTO. METRÔ SÃO JUDAS TODO REFORMADO REPLETO DE ARMÁRIOS

2 dorms., sala 2 ambs., 2 banhs., 1 vaga, lazer com piscina. **R$ 395.000,00**
Direto com proprietário - Oportunidade
Ricardo: 97336-7389
Maurício: 97336-6912

SOBRADO NA SAÚDE VILA ÁGUA FUNDA

3 dormitórios, sala, cozinha, 2 banheiros. edícula, amplo quintal, 2 vagas.
Apenas R$ 390.000,00
5058-1088 ou 99840-5332
creci 19351

APTO. 1 DORM. SAÚDE
R$ 215.000,00
Próximo Miguel Estéfano, sala, cozinha, banheiro, área serviço condução na porta, comércio próximo
Tr. Tel. 3452-0012

VILA CLEMENTINO!
Sobrado - Vendo ou Alugo, reformado, vago, próx. ao metrô Sta. Cruz, c/2 suítes, armários, 2 salas, gar., coz., lavandeira, quintal, quarto/wc empregada.
Tel.: 97343-7777 ou 5904-2288
direto com proprietário

SOBRADO GEMINADO VILA GUARANI
R$ 360.000,00
3 dormitórios, 1 suite, varanda, sala, coz. c/arms. lavabo completo, lavanderia, 1 vaga, port. autom. Estuda proposta e financiamento
2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946

VILA STA. CATARINA SOBRADOS NOVOS
R$ 400.000,00
Geminados, 2 dorms., banh. soc., sala, lavabo, coz., qtal., 1 vaga. Aceita Financiamento
2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946

SOBRADOS NOVOS VILA GUARANI
R$ 770.000,00
3 dorms. sendo 1 suíte, banh. social, sacada, sala p/2 ambs., lavabo, coz., qtal. c/churr., 2 vagas , 127m² A.C. Ocasião!!!
2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946

APTO. V. STO. ESTÉFANO AV. SANTO ESTÉFANO
R$ 280.000,00
2 dorms., sala, coz., banh., 1 vaga, quadra poliesportiva, playground portaria 24 h.
2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946

PLANALTO PAULSTA
Sobrado em Vila, 03 ds, sala 02 ambientes, edicúla completa, 02 vagas. Portão Automático. Excelente Localzação. R$ 790 mil.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

CONCEIÇÃO
Apartamento, 02 ds. c/AE, cozinha planejada, a. serv., garagem. Impecavel. Lazer. Prox. ao metro. R$ 450 mil
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 04 ds c/ AE, sala grande, copa-cozinha, edicula completa, 02 vagas. Otima localização. R$ 1000 mil.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

JABAQUARA
Térrea, 02 ds, sala grande, entrada lateral, garagem. Otima localização. R$ 370 mil
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 03 ds (suite), 02 salas, edicula completa, quintal, 02 vagas. Localização excelente. R$ 900 mil.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 02 ds, sala grande, entrada lateral, edicula completa, 02 vagas. Localização excepcional. R$ 680 mil.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

SAÚDE
Apartamento, 2 ds. c/ AE, sala grande, 02 banheiros, garagem. Junto ao metrô. R$ 470 mil
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

ANUNCIE: SÃO PAULO ZONA SUL. 5072-2020

LOCAÇÃO

PLANALTO PAULISTA (COMERCIAL)
Sobrado, 05 salas, 03 banheiros, 02 vagas. Otima localização. Prox. a Estação São Judas. R$ 4.000,00
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

CONCEIÇÃO
Apartamento, 02 ds, escritório, sala grande, 02 banheiros, a. serviço e garagem. Junto ao Metro. R$ 1.500,00.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

PLANALTO PAULISTA
Apartamento, 02 ds c/ AE, sala grande, a.serv., garagem. Lindo. Otima localização. **R$ 1.800,00**.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

CONCEIÇÃO
Apartamento, 02 ds c/ AE, sala 02 ambientes, sacada, quarto e wc de empregada, a.serv., garagem. Impecavel. R$ 1.900,00.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

LOCAÇÃO

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 02 ds, sala grande, edícula completa, 02 vagas. Rica em armários. Lindo. R$ 2.300,00.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

ALUGA-SE 2 SALAS CONJUGADAS VILA MARIANA
Próximo ao Multi Shopping Vila Mariana, com toalete independente. Direto com proprietária
Tel.: 5083-9551
97604-5565 (claro)
falar com Maria Aparecida

LOJA CURSINO / SAÚDE
Salão comercial, para escritório ou loja de rua, andar térreo de prédio comercial, 350m², com 6 salas menores + 3 salas de reuniões, wc separado M/F, copa, 5 vagas de garagem.
Valor aproximadamente R$ 9.000,00
Tratar Tel. 99726-3683

SAUDE
Sobrado, 03 ds (suite), 02 salas, lavabo, edicula completa, quarto de hospedes, quintal, 02 vagas. Perfeito. R$ 3.000,00
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

ALUGO CAÇAS NOVAS SAÚDE EM CONDOMÍNIO
1 dormitório, cozinha, banh. c/box, lavand, água e luz separados.
Rua Caucaia,198
Depósito ou Fiador.
R$ 1.050,00
2275-6481/ 2276-3671

APTO. PRAÇA DA ÁRVORE Comercial/Residencial
Rua Graví, 1 dormitório, sala, cozinha, banheiro, área serviço
R$ 1.300,00 + Cond. R$ 270,00
Tratar Tel.: 5589-4841 e 98056-2093
creci 91597

SAUDE
Apartamento, 3ds (suite), sala 02 ambientes, lavabo, a. serv., despensa, 01 vaga. Repleto de armários. Junto ao metro. R$ 3.500,00
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

ANUNCIE: SÃO PAULO ZONA SUL. 5072-2020

APARTAMENTO METRÔ SÃO JUDAS
Av. Fagundes Filho, 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, A.S., 1 vaga garagem, lazer completo.
R$ 1.900.00 + Condomínio
Tratar Tel.: 5589-4841 e 98056-2093
creci 91597

ALUGO SALAS PARA MÉDICOS, PSICÓLOGOS E PROFISSIONAIS DA SAÚDE
Clínica elegante com toda infra estrutura, localizada próxima ao metrô Vila Mariana
Tels.: 2365-6835 - 5572-3672

SOBRADO COMERCIAL SÃO JUDAS
Com 107m² de área construída, 3 salas grandes com 3 banheiros
R$ 2.300,00
Tratar Tel.: 5589-4841 e 98056-2093
creci 91597

APARTAMENTO MIRANDÓPOLIS
Rua Luis Góis x Rua 1º de Janeiro com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, bom estado, ótimo local.
Tratar Tel.: 3331-4525
Direto com proprietário - h.c.

CASA METRÔ TATUAPÉ
1 dormitório, cozinha, banheiro, quintal.
Rua Potiguares, 99 x Rua Felipe Camarão
5587-4303 - 2942-8081

ALUGA-SE QUARTO E COZINHA VILA MORAES
R$ 550,00
Tratar Tel. 5058-6540 com Naisa após 13 h.

CASA PLANALTO PAULISTA
De fundos, com quintal, terraço, 1 quarto, cozinha, banheiro, 2 salas, sendo que uma pode ser transformada em 1 quarto totalmente independente, condução fácil. Rua Alberto Willo, 307. **R$ 1.200,00**
Somente neste Sábado e Domingo
Tel.: 5054-3348

APARTAMENTO PRAÇA DA ÁRVORE
2 dorms., + 3º reversível, todos c/arms., sala living c/terraço, coz. e AS c/arms., 2 banhs., 1 vaga, depósito, lazer compl. excelente, Rua Caramurú
Tel.: 99690-3235 com Júlio
creci 86718

APARTAMENTO MOBILIADO VILA MARIANA
Próximo metrô Paraiso, 1 dorm., sala, coz. banh. para executivo, c/fiador
R$ 1.500,00
+ R$ 192,00 condomínio
Tel.: 99976-1423

CLASSIFICADOS

EMPREGOS

ATENDENTE/ TELEFONISTA
Para pizzaria, com registro, refeição + benefícios, das 18 às 23:59 h.
Comparecer
Av. 11 de Junho, 757, após 16 hs.
Metrô Sta. Cruz

MASSAGISTA/ ESTETICISTA
Para Clínica de Estética, especialização em tratamento pós cirúrgico, feminino, que possua curso de técnica de enfermagem.
5083-9551 - 97604-5565

FORNEIRO P/PIZZARIA
Para período das 16 às 23:59 h., com registro, refeição + befeficios
Comparecer
Av. 11 de Junho, 757, após 16 hs.
Metrô Sta. Cruz

MOTO FRETISTA
Para Pizzaria, das 18 às 23:59 h., sexta, sábado e domingo, remuneração diária + taxa
Comparecer
Av. 11 de Junho, 757, após 16 hs.
Metrô Sta. Cruz

MOÇA PARA LOTÉRICA
Comparecer com curriculo a Rua Domingos de Moraes, 348 - Loja 7 Vila Marina

CABELEIREIRA MANICURE ESTETICISTA
Com carteira de clientes. Ótima Oportunidade, próximo ao Metrô Conceição
Tel. 97035-9746

OPERADOR (A) DE COBRANÇA
Conhecimento em cobrança de títulos com mais de 365 dias de atraso para atuar próximo ao Aeroporto de Congonhas/ Z.Sul. Início imediato. Salário fixo R$ 865,00 + premiação e ótimos benéficos. Interessados comparecer nos dias 06/10 e 07/10 até às 17h no endereço: Rua Doutor Gentil Leite Martins 295 - Próximo Washington Luis ou telefone: 3323-9450.

ADVOGADOS

ADVOCACIA ESPECIALIZADA EM SAÚDE
Ações judiciais para liberação de medicamentos de alto custo, ações contra prestadoras de serviço de saúde, médicos, clínicas, laboratórios, planos de saúde, hospitais e órgãos governamentais.
Tel.: 5083-3386

ADVOCACIA
http://advocacia-goncalves-e-uelze.webnode.com//
Serviços prestados por profissionais devidamente qualificados em diferentes áreas de Direito:
FAMÍLIA • CÍVEL • CONSUMIDOR
IMOBILIÁRIO • ACORDOS • TRABALHO
PREVIDENCIÁRIO • REVISÃO DE FGTS
(Cálculos, Benefícios, Revisões do INSS, Desaposentação)
Dra. Karina Gonçaves da Silva
Tel.: 2574-7227 - Cel. 97227-4886

ADVOCACIA
Dra. Juliana Brassoli
OAB 232.714
PREVIDENCIÁRIO (INSS)
FAMÍLIA - CÍVEL
9.7217-0908
Av. Engenheiro Armando de Arruda Pereira, 345
Próximo ao metrô Conceição

AULAS & CURSOS

TOQUE JÁ!
Piano, Teclado, Violão, Acordeon, Violino
Flauta doce e outros.
Aulas especiais para 3ª idade e crianças
Pça. Árvore - Mirandópolis
F: 5072-9636/5581-7592
Cel. 99132-1189 (claro)

ANUNCIE: SÃO PAULO ZONA SUL. 5072-2020

SERVIÇOS

CONTÁBIL MOTA
ORGANIZAÇÃO CONTÁBIL MOTA S/S LTDA
ABERTURA DE EMPRESAS 72 HORAS
CONTÁBIL MOTA - 17 anos
Alteração, Baixa e Legalização
Tel:2497-3119 - 2455-8420
www.contabilmota.com.br

TÉCNICO EM **INFORMÁTICA**
INSTALAÇÃO - CONFIGURAÇÃO
MANUTENÇÃO DE COMPUTADORES
ORIENTAÇÃO TECNOLÓGICA
Contato: 99419-2526 - Fernando
ATENDIMENTO EM DOMICÍLIO

COMPRO MÓVEIS USADOS
Av. Padre Arlindo Vieira, 2441
Bairro Saúde
Tel.: 2336-3545
email.: moveisnpb@terra.com.br

SERVIÇOS DE SOM, ILUMINAÇÃO E DJ
Para Eventos, Festas, Aniversários, Casamentos, Inauguração de Loja, Shows. Mais de 10 anos de experiência comprovada.
Tel: 98532-9039 c/Renato

REGULARIZO IMÓVEIS
Na Prefeitura, Plantas, Projetos, Registro de Imóveis, Usucapião, Habite-se, Retificação de Área, (CND) de Imóveis na Receita Federal.
Fone: 2947-6044

OPORTUNIDADES

PASSO O PONTO BOMBONIERE
METRÔ SÃO JUDAS
R$ 15.000,00
Tel: 7849-7849

COMPRO DISCOS DE VINIL, APARELHOS DE SOM E OBJETOS ANTIGOS
Contato
Tel. 99957-4704

EDITAL

ZALI - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COSMÉTICOS EIRELI, requereu na CETESB a Licença Prévia e de Instalação para fabricação de artigos de perfumaria e cosméticos, sito à Av. Pedro Roschel Gottsfritz, 137 S. Paulo – SP.

ABANDONO DE EMPREGO
JR LANCHES LTDA, CNPJ 04.067.301/0001-93, empresa com sede em São Paulo - SP, à Rua Dr. Victor Eugenio Sacramento, 280 - Jardim Oriental - CEP 04348-020, CONVOCA a Sra. Maria Elionete Candido, CTPS 20591 serie 383-SP, respectivamente, a comparecer em sua sede no prazo máximo de 24 (vinte e quatro horas) sob pena de configurar abandono de emprego, sujeito às penalidades previstas no art. 482 da CLT.

ORAÇÕES

SIMPATIA PARA EMAGRECER CHICO XAVIER
4ª feira pela manhã, encha 1/2 copo de água, coloque dentro dele o número de grãos de arroz correspondentes aos quilos que você deseja perder. Não coloque grãos a mais do que deseja, pois os quilos perdidos não serão recuperados. À noite, beba a água, deixando os grãos, complete novamente 1/2 copo de água. 5ª feira pela manhã, em jejum, beba a água deixando os grãos, completando com 1/2 copo de água. 6ª feira pela, em jejeum, beba a água com os grãosde arroz junto. Obs: Conserve o mesmo copo durante o processo, não faça regime, pois a simpatia é infalível. Tirar o número de cópias correspondentes aos quilos que deseja perder, comece na 4ª feira, após distribuir. Publique na mesma semana. Boa sorte. K.D.V.

ORAÇÃO A SÃO LONGUINHO
Lembrai-vos, ó glorioso São Longuinho, prodigiosamente tocado pela graça de JESUS. Agonizante, em sua última hora, que, nunca se ouviu dizer que algum daqueles que recorreram à vossa proteção, fosse vós desamparado. Assim dignai-vos interpor, em meu favor, vossa valiosa intersseção perante Deus, para que conceda viver e morrer como verdadeiro cistão, e, ainda meseja concedida a graça especial de (esclarecer a graça desejada). Rezar três Ave Maria, em honra ao Santíssima Trindade. Prometer publicar a devoção. C.C.G.

• SAÚDE

Instituto de Farmacologia e Biologia Molecular da Unifesp ganha novos laboratórios

Os novos Laboratórios Multiusuários da Instituto de Farmacologia e Biologia Molecular (Infar) da Escola Paulista de Medicina da Universidade Federal de São Paulo (EPM/Unifesp) foram inaugurados na sexta-feira passada, dia 26 de setembro. Entre as novidades, está o primeiro microscópio de alta resolução a ser instalado no Hemisfério Sul, o Microscópio Confocal Leica TCS SP8 CARS, e o primeiro nas Américas, e o Microscópio Leica SR GSD 3, ambos de altíssima resolução.

No total, são dez laboratórios que foram reformados e serão destinados à utilização de toda comunidade científica, tanto para os pesquisadores da própria universidade quanto para os do Estado de São Paulo e do Brasil.

O diferencial destes equipamentos é que permitem imagens de células e de tecidos vivos, o que pode ajudar na descrição de doenças importantes e no teste de novos medicamentos para o tratamento do Câncer, Diabetes, Parkinson, Alzheimer, entre outras doenças.

Helena Nader, coordenadora do instituto, falou sobre a importância daquele momento e relembrou a todos que passaram e contribuíram para que o departamento chegasse até os dias de hoje. "Esses novos microscópios representam o começo de uma nova fase para a microscopia. Será uma revolução na área de imagens e a Unifesp tem a honra de ser pioneira em recebê-los. Com eles, ficaremos mais competitivos mundialmente".

"A organização e manutenção de plataformas como esta visam otimizar os recursos e promover um rápido desenvolvimento da pesquisa e do conhecimento em nossa instituição", explica a reitora Soraya Smaili. "A Unifesp está entre as primeiras em número de trabalhos por pesquisador e a aquisição dos equipamentos contribuirá para mais pesquisa e inovação".

Os laboratórios são resultado de investimentos feitos pela Unifesp, a partir de recursos da Fapesp, da Capes e do Ministério da Educação, no valor de R$ 5 milhões.

• CONSTRUÇÃO • REFORMA • DECORAÇÃO

CONSTRUÇÃO E REFORMA EM GERAL
com garantia e material de qualidade.
Empresa com registro na prefeitura
Reparo ou troca de registro sem quebrar paredes.
Aceitamos todos os cartões
Orçamento sem compromisso
5625-2599
96155-1045
7843-9606 *ID 55*687*22
Tratar c/ Valmir

macr PORTÕES AUTOMÁTICOS
www.portoesmacr.com.br
MANUTENÇÃO FABRICAÇÃO INSTALAÇÃO
Tel.: (11) 3562-3592 / 4092-2943

Arquitetura e Construções
EDIFICARE Sede Própria
20 anos de Experiência
Projetos-Regularizações-Vistorias
Reformas em Geral
- Alvenarias
- Massas/Contrapiso
- Tudo em Gesso
- Revest. Cerâmico e Porcelanatos
Hidráulica
Elétrica
Impermeab.
Pinturas
2021-8814
Rua Lituânia, 528 - Mooca
E-mail: contato@edificareconstrucoes.com.br

ASSISTÊNCIA TÉCNICA
ALPHA
Ar Condicionado
Instalação - Conserto - Manutenção - Vendas
Não espere o calor chegar! Solicite seu orçamento.
Não cobramos taxa de visita.
5931-2514 / 98057-3662 / 98838-5902
contato@alphaarcondicionado.com.br

CONSTRUÇÕES ?
FUNDAÇÕES, ALVENARIA, REBOCO, CIMENTO QUEIMADO, TELHADO, PORTAS, JANELAS, HIDRÁULICA, ELÉTRICA, AZULEJO, PISO CERÂMICO, PORCELANATO, PINTURA e GRAFIATO, FORRO DE PVC E MADEIRA.
ATIVA Construções Ltda.
96686-8265 - 99377-1935
c/Araújo

BELLO ESPAÇO Decorações & Projetos
Carpetes • Pisos Laminados • Cortinas
Persianas • Divisórias • Forro de PVC
Drywall Forros e Paredes • Tapeçarias
www.belloespacosp.com.br
2807-0797 / 3486-7774
R. das Rosas, 482
Praça da Árvore

Para anunciar neste espaço, informe-se pelo Telefone: 5072-2020

Saúde e estética

Odontologia

CIRURGIÃO-DENTISTA
DR. MÁRIO TERUO MINAMI
CROSP 69147
•Implantes (Implantodontia)
•Próteses (Próteses Fixas ou Móveis)
•Estética (Dentística)
•Canal (Endodontia)
•Aparelhos Fixos ou Móveis (Ortodontia)
•Cirurgias (Dentes do Siso, Extrações)
•Tratamento Gengiva, Raspagem e limpeza } Periodontia
•Clareamento à Laser e/ou Caseiro
Formação: UNESP / 1996
www.mtmodonto.com.br
5594-3814 5594-4270 97137-2147
R. Caramuru, 19 - Sl. 11 (em cima da loja Alô Bebê da R. Luis Góis, 885) - px. Metrô Sta. Cruz

Dra. Madalena Calvo Pardo
(CRO 4168)
- ODONTOPEDIATRA
- ORTODONTISTA
- ACUPUNTURISTA
Av. Piassanguaba, 1556
Planalto Paulista
Tel.: 2577-6248
Emergência: 2275-8374
E-mail: mcalpardo@hotmail.com

Tenha seu sorriso de volta em apenas 3 dias!
Clínica formada por profissionais experientes
CARGA IMEDIATA
IMPLANTE
PRÓTESE
FACETA LAMINADA
LENTE DE CONTATO
ORTODONTIA
PREVENÇÃO
CLAREAMENTO
Rua Botucatu, 591 - sala 34 - Fone/Fax: 5539-5787

DENTISTA
Dr. Raimundo Santos Botelho
CRO - 12.958
Clínica Geral - Prótese Flexível
Lab. de Prótese Anexo
Rua França Pinto, 381
Fone: 5572-8193

CVV
A linha da vida.
Ligue 141 24h
www.cvv.org.br

Casas de Repouso

ADONAI PADRÃO EM GERIATRIA
DESDE 1994
- Enfermagem 24h
- Médico 1x por semana
- Fisioterapia opcional
- Excelente padrão de higiene
- Alimentação balanceada pela nutricionista
- Enfermeira padrão
- Hospedagem definitiva ou provisória
Dr. Rafael Cortez Neto - CRM22871-SP
(Casa de Repouso Adonai - Registrada no CRM)
5588-4926
www.casaderepousoadonai.com.br
Rua Onze de Fevereiro, 362 - Cidade Vargas - Jabaquara

TRÊS CORAÇÕES
CASA DE REPOUSO
- Enfermagem permanente
- Assistência médica
- Nutricionista
- Fisioterapia (opcional)
- Vagas p/ ambos os sexos
- Hospedagem definitiva ou periódica
5017-8320
Rua dos Cambuis, 183
(entre as estações Conceição e Jabaquara do metrô)

Terapia Alternativa

Quer parar de fumar?
Somos profissionais especialistas em dependência de nicotina e podemos te ajudar nessa mudança de vida. Você receberá apoio médico e psicológico.
Francisco A. Braz - CRM 40.646
Ivone M. Charran - CRP 06/15759
Informações: 5575-4146 / 99860-4794
Consultório perto do metrô Vila mariana

USE ALIMENTOS
Orgânicos Liofilizados
São Ricos em Vitaminas e Minerais...
Produtos saúdaveis e gostosos
Nutrem / Hidratam / Revigoram
Melhora:
Cansaço, Peso, Fadiga, Ansiedade...
Obtenha:
Energia / Disposição / Equilíbrio
WhatsApp 9.6547-3022
2275-7304 ou 9.6313-8187

VIVANT
ACUPUNTURA
20% OFF na 1ª sessão
- Acupuntura Sistêmica / Eletroacupuntura
- Acupuntura Estética / Dermaroller
TRATAMENTOS: dores de coluna, enxaqueca, problemas estomacais, ansiedade, estresse, fibromialgia, abrandamento de rugas, estrias e celulites, rejuvenecimento, entre outros.
4563-6093 Horários Flexíveis!
Rua Chuí, 147 - V. Mariana (Próx. Metrô Paraíso)

ALTO PODER ESPIRITUAL
Consultas com Tarô dos Anjos.
Amarração para o Amor Definitivo.
Trabalhos para todos os fins em sua presença.
30 anos de Exitos e Soluções
Ligue já.
2228-1419 / 96150-6348(OI)
95796-1811(TIM) / 96484-9220(VIVO)

Cuidadores

GRAPI
APOIO AO IDOSO
Especializados na intermediação de profissionais para atendimento ao idoso e pessoas com necessidades especiais.
OFERECEMOS:
- Enfermagem
- Cuidadores de idosos
- Terapeuta Ocupacional
- Fisioterapeutas
- Fonoaudiólogas
Visite nosso site: www.grapi.com.br - F.: 2613-1889

CUIDADORES DE IDOSOS
Oferecemos profissionais qualificados e treinados p/ atendimento do idoso, em domicílio ou acompanhante hospitalar
Tire suas dúvidas acessando nosso site:
www.cuidadoresdavida.com.br
4113-1838
99543-4748
99458-6000

Para anunciar neste espaço, informe-se pelo telefone: 5072-2020

Clínica Médica

Acew Medic
Clínica Médica Cirúrgica
2738-5220
• CIRURGIA VASCULAR E ANGIOLOGIA:
CONSULTAS E SECAGEM DE VAZINHOS
• CIRURGIA PLÁSTICA ESTÉTICA E REPARADORA:
CONSULTAS, APLICAÇÃO DE BOTOX E PREENCHIMENTO
Rua Loefgren, 1291 - Conj. 52 – Vila Clementino
(AO LADO DO METRÔ SANTA CRUZ)
E-mail: acewmedic@hotmail.com
Horário de atendimento: 2ª a 6ª DAS 08:00h às 18:00h

Aparelhos Auditivos

Dificuldades para ouvir?
Ouve mas não entende?
Ouça mais e viva melhor!
Melhor custo/benefício
Aparelhos Auditivos a partir de R$1.500,00 *
Pagamento Facilitado
- Ouça sem chiados
- Converse com amigos/familiares sem dificuldades
- Fale ao telefone automaticamente, sem mexer em botões
- Ouça e principalmente entenda
*Consulte sobre modelos e condições de pagamento.
Agende uma consulta agora mesmo
ATTEND APARELHOS AUDITIVOS
Santa Cruz / Px Hosp São Paulo
Rua Pedro de Toledo, 980
(11) 2649-5442

ACUPUNTURA NAS MÃOS KORYO SOOJI
CEPAV - CENTRO DE ESTUDOS E PESQUISAS
Tratamentos:
Coluna • Cólico • Reumatológicos
Digestivos • Respiratórios • Urogenitais
Sistema Nervoso • Emocionais • Circulatórios
Dores em geral
Largo Ana Rosa, 29 - cj. 102 - metrô Ana Rosa
5083-8535 www.atitudedevivo.com.br

A VIDA DE ALGUÉM DEPENDE DE VOCÊ.
DOE SANGUE. DOE VIDA!
Postos de coleta:
INSTITUTO DANTE PAZZANESE
Av. Dante Pazzanese, 500
De 2ª a 6ª feira das 8 às 17h
Sábado das 8 às 16h.
HEMOCENTRO DO HSP-EPM
Rua Diogo de Faria, 824 - V. Clementino
Tels.: 5539-6840 / 5539-7289

• URBANISMO

Secretário vai falar sobre obras planejadas para o Jabaquara

Quarta-feira, 8 de outubro, 9h30. Toda a comunidade do Jabaquara interessada em discutir os projetos urbanísticos e de infraestrutura previstos para a região devem anotar esta data na agenda.

O Secretário de Infraestrutura Urbana e Obras, Roberto Garibe, vai participar de um debate aberto à comunidade, na sede da Subprefeitura. Além de apresentar os projetos, ele também estará aberto a questionamentos e sugestões.

Entre os temas mais espinhosos que devem entrar na pauta está a Operação Urbana Água Espraiada, que prevê ações viárias, urbanísticas, habitacionais e até criação de parques na região.

Ao assumir a Prefeitura, Fernando Haddad anunciou que não pretende priorizar as obras do túnel que ligariam a Avenida Jornalista Roberto Marinho à Rodovia dos Imigrantes, mas antes desenvolver projeto habitacional para atender a comunidade que vive atualmente em favelas ao longo do Córrego Água Espraiada, e então fazer o parque linear previsto para a área. Também o parque do Chuvisco está nos planos da Prefeitura.

Parque do Chuvisco está nos planos da Prefeitura

As obras viárias seriam, portanto, suspensas. O tema é bastante polêmico porque, desde que foi feita, na gestão anterior, uma alteração no traçado da obra, parcela da comunidade do Jabaquara passou a ser contrária ao projeto, por conta das desapropriações que provocaria na região da Vila Fachini, Sítio da Ressaca e Jardim Aeroporto.

O secretário também deve abordar outros projetos, especialmente relacionados à drenagem e prevenção de enchentes.

O debate acontecerá no auditório da Subprefeitura do Jabaquara no dia 8, às 9h30. A Subprefeitura fica na Avenida Engenheiro Armando de Arruda Pereira, 2314, próximo ao metrô Jabaquara.

Série

O evento faz parte de uma série de encontros dos secretários municipais com a população, programada para chegar a todas as subprefeituras da cidade.

A ideia é aproximar a gestão das demandas e necessidades dos bairros. Durante os encontros, são apresentados os investimentos previstos para a região e a população é convidada a apresentar dúvidas, reclamações e sugestões.

Desde o primeiro semestre, o prefeito tem adotado medidas para aproximar o governo central dos governos locais. Uma das iniciativas é o Gabinete Itinerante, que leva secretários municipais às subprefeituras. O programa é coordenado pela Secretaria de Governo Municipal e já realizou mais de 50 visitas e audiências.

Clínica Dr. Flávio de Oliveira Campos
ESPECIALIZADA EM MEDICINA E SEGURANÇA DO TRABALHO
· Exame Clínico · Admissional · Periódico · Demissional
· Emissão do ASO · Elaboração de PCMSO
· PPRA - LTCAT - PPP · Audiometria · Exames Laboratoriais
Atendimento de 2ª a 6ª das 8h às 16h45 sem intervalo
Rua Vergueiro, 1883 - Cj. 71 - Vila Mariana - entre estações do Metrô Paraíso e Ana Rosa
5575-1969 / 5572-0781 / 5083-0797 www.drflaviocampos.com.br flavio.de.campos@terra.com.br

Matrículas abertas para 2015
preços especiais até 30 de outubro.
Educação Infantil do Colégio Anglo-Brasileiro, onde aprender é muito divertido.

"Há escolas que são gaiolas. Há escolas que são asas."
Rubem Alves
Marque sua vivência sem compromisso para conhecer de perto o trabalho de nossa Educação Infantil
COLÉGIO AB ANGLO-BRASILEIRO
www.anglobrasileiro.com.br
Rua Coronel Lisboa, 697
(próx. ao metrô Santa Cruz)
5549-8188

MEGA PRIME Colchões
Promoção de Inauguração

black
branco
red
Venha conhecer Nova Mega Loja!
Av. Bosque da Saúde, 184 - Tel 7841.2148