Diversidade e originalidade de recheios, além de alga crocante, explicam sucesso de temakeria

Página 6

Interestelar (foto) é ficção que discute futuro da humanidade. Animação também estreia

Página 2

S.PAULO ZONA SUL

Telefone: 5072-2020 | 07 A 13 DE NOVENBRO DE 2014 - ANO 55 - Nº 2.697 | www.jornalzonasul.com.br

Cinema nacional por R$ 3: só no dia 10

Já está em sua 15a edição o Projeta Brasil, evento realizado anualmente pela rede Cinemark de salas de cinema em novembro. Todas as 540 salas da rede espalhadas pelo país vão exibir exclusivamente filmes nacionais, na próxima segunda, 10, o dia todo, e com ingressos a R$ 3 (exceto salas Prime). A renda arrecadada com a bilheteria é integralmente destinada a produções do cinema nacional. A programação conta inclusive com filmes recém lançados, como "Tim Maia" e "O Candidato Honesto". PÁGINA 5

Pedestres ainda têm vez na região?

As ciclovias estão trazendo uma nova lógica ao trânsito paulistano, com o imenso desafio de torná-lo mais humano. No mundo todo, a cultura do transporte individual tem perdido espaço para propostas coletivas e sustentáveis. Mas, e o pedestre? Em meio às discussões sobre a implantação das vias exclusivas para bicicletas e ônibus, tem muito pedestre reclamando que foram esquecidas as campanhas de proteção ao elo mais fraco. PÁGINA 4

Compartilhamento ganha espaço na economia sustentável

Que tal, em vez de ter um carro e arcar com todos os custos que ele implica, passar a alugar eventualmente um, que fica estacionado em uma rua próxima à sua casa? E o consumidor ainda poderia deixá-lo em outra via pública nas redondezas de seu destino. Isto já é realidade em outros países e a tendência da economia compartilhada está chegando ao Brasil, na busca pela sustentabilidade. PÁGINA 7

BATERIAS ITAIPU

	45AH	60AH	70AH
HELIAR	250,00	270,00	370,00
DELCO	250,00	270,00	370,00
MOURA	250,00	270,00	370,00
CRAL	200,00	220,00	300,00
AJAX	190,00	210,00	280,00
MAXLIFE	180,00	200,00	270,00

5061-3646 R. Sta. Cruz, 2094 Ipiranga

COMPUTADOR COM PROBLEMAS?
PRÉ-ORÇAMENTO POR TELEFONE
REDES • LIMPEZA DE VÍRUS
INTERNET • NOTEBOOKS • IMPRESSORAS
SUZUKImicro Informática
2894-4147 / 99598-8489
R. MAQUEROBI, 63 - PÇA. DA ÁRVORE
e-mail: suzuki.micro@hotmail.com

COOPSTAR EXPRESS
CONDUTORES OPERACIONAIS
* SERVIÇOS DE MOTOFRETE *
Mais que um serviço, uma dedicação.
Ligue e confira!!!
5052-3563
5051-4442
E-mail: coopstar_express@hotmail.com
Site: www.coopstarexpress.com.br

SUPLEMENTOS
HOTBODY
SUPLEMENTOS
CARNIVOR
GRÁTIS
R$ 3x 63,90
Av. Jabaquara, 625
Praça da Árvore
2225-2006
ou compre online
hotbody.com.br

RECUPERO
Fitas de vídeo, Filmes Super 8, Fotos, Slides e HD. Passando as imagens para Blu-Ray, DVD, HD e Pen Drive. Filmagens e Fotos de Eventos
Rua dos Buritis, 128 conj. 104 A - Jabaquara
5011-6577 | 99708-8007
www.videoservicos.com.br

Saji Sushi
O Sabor da Tradição com Toque de Inovação!
Almoço: Segunda a Sexta-Feira 34,90 por pessoa (Exceto Feriado)
Jantar: Todos os dias 45,90 por pessoa
Almoço: Sábado, Domingo e Feriado
RODÍZIO ESPECIAL
Inclui: Lula, Camarão, Polvo - à vontade. E Sobremesa 65,90 por pessoa
À vontade: sushis e sashimis variados, temakis, yakissoba clássico, salmão grelhado com legumes, harumaki, guioza, shimeji e missoshiru. (não estão inclusos polvo e camarão).
www.sajisushi.com.br
Rua Padre Machado, 321 - V. Mariana
DELIVERY: 5083-6768
Horário de Funcionamento:
Segunda a Quinta das 12:00hs às 15:00hs e das 19:00hs às 23:00hs
Sexta-Feira das 12:00hs às 15:00hs e das 19:00hs às 24:00hs
Sábado das 12:00hs às 24:00hs
Domingo e Feriado das 12:00hs às 23:00hs
Valores válidos somente para a unidade Saji Sushi (Vila Mariana)

RBF SPORT nutrition
Na compra de um Whey R$ 79,99 Leve Grátis uma Regata Bodybuilder
www.rbfsportnutrition.com.br
Av. Jabaquara, 187 (próximo Metrô Praça da Árvore) - Saúde
Rua Vegueiro, 6352 (entre R. Sta. Cruz e Gentil de Moura) - Ipiranga
Rua Pereira Estéfano, 32 (próximo Metrô Saúde) - Saúde
Tel.: 2385-4289

Sempre a melhor pizza!
PREPAROU ENTREGOU COMEU
Norais® pizza delivery
DESDE 1979
www.pizzarianorais.com.br
*Promoção não cumulativa. Uma promoção por pedido e endereço. Válida por tempo limitado ou disponibilidade de estoque. Não é válido em feriados e vésperas.
PROMOÇÕES de dar água na boca!
2ªF GRÁTIS BORDA RECHEADA * Na compra de uma ou mais pizzas grande ou família
3ªF GRÁTIS BROTO BRIGADEIRO * Na compra de uma ou mais pizzas grande ou família
4ªF GRÁTIS REFRIGERANTE 2L * Na compra de uma ou mais pizzas grande ou família
5ªF GRÁTIS BÔNUS DE R$ 5,00 * Na compra de uma ou mais pizzas grande ou família
6ªF A DOM. GRÁTIS REFRIGERANTE 2L * Na compra de duas ou mais pizzas grande ou família
Pizzaria Norais São Paulo (11) 5579-7096 Av. Onze de junho, 757 - V. Mariana
Pizzaria Norais Sorocaba (15) 3321-1121 Av. Dr. Eugênio Salerno, 309 - Centro
Todos dia das 18:00 às 00:00 horas

• ACONTECE

Bazar de Natal

De 4 a 7 de dezembro, das 8h30 às 18h e no domingo até as 13h acontece o Bazar de Natal da Oficina Santo Inácio.O evento será na Igreja Santo Inácio de Loiola, à Rua França Pinto, 115 - Vila Mariana.

Jantar Beneficente

Acontece no dia 22 de novembro, sábado, o primeiro Jantar Beneficente Casa Dia Coexistir, no Espaço Lallec. O evento, em prol da Casa Dia Coexistir, é uma noite italiana com música ao vivo e um cardápio para lá de especial. Os convites custam R$ 70,00, são individuais e já estão disponíveis para venda pelo telefone 5011-4975. Mais informações pelo e-mail contato@casadiacoexisrtir.org. O Espaço Lallec fica na Al. Iraé, 41, Moema

Chá Beneficente da Consciência Negra

No próxim o sábado, dia 15 de novembro, às 13h, a Casa de Solidariedade promove o Chá Beneficente da Consciência Negra. Participe!Os convites custam R$ 10,00 e dão direito a 5 cartelas de bingo e um kit lanche. A Casa da Solidariedade fica na Rua Gravi, 60 - Praça da Árvore. Informações: 5581-8727.

Teatro Infantil

A Companhia Arte da Fantasia apresenta o infantil "O Resquício de uma Estrela". A estreia está marcada para o dia 2 de novembro, domingo,às 17h, noTeatro Ressurreição. "O Resquício de uma Estrela" conta à história de Clarinha, uma garotinha de sete anos que tem um amigo imaginário chamado Órion, que é uma estrela. Apresentações sábados e domingos às 17 h. Ingressos: R$20,00 (inteira).Compras pelo telefone: 4003-2320. O Teatro Ressurreição fica na R. dos Jornalistas, 123 - Jabaquara. Informações: 5016-1787.

Cata Bagulho no Jabaquara

A Subprefeitura Jabaquara realiza no próximo sábado, dia 8 de novembro, das 7h às 11h, Cata Bagulho na região do Jabaquara. As equipes percorrerão várias diversas vias dos bairros de Vila Canaãn e Vila Santa Catarina. A Operação Cata-Bagulho recolhe madeiras, móveis velhos, eletrodomésticos quebrados, pneus, garrafas, colchões, entre outros materiais.

Cata Bagulho na Vila Mariana

A Subprefeitura Vila Mariana irá realizar no sábado, dia 8 de novembro, das 7h às 16h, Cata Bagulho na região da Vila Mariana. As equipes percorrerão perímetro formado pela Av.Jabaquara/ Av.Piassanguaba/ Av.Ruben Berta/ Rua. Luis Gois. Ajude a manter a cidade limpa!

Circuito Rios e Ruas

A iniciativa Rios e Ruas traz a tona a o resgate dos rios que estão soterrados e encobertos pelo concreto em São Paulo. O Circuito Caixa Ruas e Rios promove uma Corrida e Caminhada no dia 30 de novembro no Zoo de SP. Informações pelo site www.mostrarioseruas.com.br

Teatro grátis

De 09 a 30/11, com apresentações aos domingos, às 16h, o SESC Ipiranga apresenta o espetáculo infantil Teatro de Caixas. Valentim, um contador de histórias, viaja pelo mundo em busca da verdade sobre tudo o que narra. Enquanto fala de suas aventuras, convida o público a assistir, num pequeno teatro dentro de uma caixa o espetáculo Os Músicos de Bremen, baseado no famoso conto dos Irmãos Grimm. É grátis. Rua Bom Pastor, 822. Informações: 3340-2000.

INFORME PUBLICITÁRIO

IMPLANTES DENTÁRIOS

EM CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO

Somos um ***Centro de Dentistas*** com experiência na área de ***Implantes Dentários***, que tem por finalidade ajudar a população de nossa cidade e localiza-se na ***Vila Mariana*** (3 quadras do metrô Santa Cruz).

Oferecemos a todos ***implantes de alto nível e última geração.***

Com experiência de muitos anos oferecendo serviços à comunidade, damos a todos a oportunidade de ***repor dentes perdidos, ou substituir pontes móveis, dentaduras ou próteses mal adaptadas por dentes fixos, ou dentaduras abotoadas.***

Os dentes são importantes para a mastigação, fala e estética facial. Sua perda pode acarretar dificuldades físicas e até psicológicas e sociais.

Na primeira fase, recolocamos a sua raiz que foi perdida, através deste implante, que ficará em sua boca por aproximadamente 3 a 4 meses, para daí iniciarmos a segunda fase que é a colocação das coroas ou próteses presas nestes implantes.

A colocação dos implantes é através de ***pequenas cirurgias, simples, sem dor,*** de modo que ninguém deixará de realizar seus afazeres no dia seguinte à colocação, nem ficará sem seus dentes provisórios.

O implante é uma raiz artificial que, depois de grudado ao osso, recebe uma nova coroa artificial e temos, assim, um novo dente.

Prof. Dr. Danilo J. Racy
CRO 37058

MARQUE UMA AVALIAÇÃO!!!
Todos os interessados favor entrar em contato pelos
TELEFONES: 3277-2706 OU 3399-4399 (h.c.)
c/ Rose ou Marcia, p/ marcarem avaliação.

• CINEMA

Interestellar é ficção científica

As aventuras de um grupo de exploradores que utiliza os wormholes para viajar pelo espaço, precisando lidar com viagens no tempo e com dimensões paralelas é o pano de fundo da ficção científica Interestellar, que estreia hoje. Com Matthew McConaughey e Anne Hathaway no elenco, o filme busca discutir de forma dramática o futuro da humanidade.

ja na animação "Mansão Mágica", o pequeno Trovão é acolhido pelo mágico Leonardo em sua casa, após ter sido abadonado pela família. Ele encontra um divertido grupo de animais e uma incrível variedade de autômatos e aparelhos com poderes mágicos, que auxiliam o velho mago em seus truques. Porém, nem todos ficam felizes com a chegada do novo morador. Inconformados, o coelho Zeca e a rata Nina iniciam planos para expulsar Trovão de uma vez por todas. A situação piora ainda mais quando Leonardo vai parar no hospital e seu sobrinho tenta se aproveitar da situação para lucrar com a venda da mansão. Agora cabe ao jovem Trovão criar um plano para salvar o seu novo lar e provar que também merece um lugar na mansão mágica.

• PROGRAMAÇÃO

Shopping Metrô Santa Cruz R. Domingos de Morais, 2.564 - V. Mariana - Tel.: 3471-8063

• Sala 1 - **Annabelle DIG** - 14 Anos - 11h20[L] - 13h40 - 16h00 - 18h20 - 20h40 - 23h00[F]

• Sala 2 - **Tim Maia DIG** - 16 Anos - 14h00 - 21h10 • Sala 2 - **Interestelar DIG (Dub)** - 12 Anos - 17h40 • Sala 2 - **Valente DIG (Dub)** - Livre - 11h30[L]

• Sala 3 - **Interestelar DIG** - 12 Anos - 22h00 • Sala 3 - **A Mansão Magica 3D (Dub)** - Livre - 12h50 - 15h00 - 17h10 - 19h30

• Sala 4 - **O Candidato Honesto DIG** - 12 Anos - 13h15 • Sala 4 - **Tim Maia DIG** - 16 Anos - 15h40 - 18h40 - 22h10

• Sala 5 - **O Juiz DIG** - 12 Anos - 20h30 - 23h40[F] • Sala 5 - **Festa No Céu DIG (Dub)** - Livre - 13h10 - 15h50 - 18h10

• Sala 6 - **O Apocalipse DIG** - 12 Anos - 20h00 - 22h30 • Sala 6 - **Uma Viagem Extraordinária 3D (Dub)** - Livre - 12h40 - 15h10 - 17h35

• Sala 7 - **Made in China DIG** - 12 Anos - 12h00[L] - 14h20 - 16h50 - 19h10 - 21h40 - 00h00[F]

• Sala 8 - **Drácula, a História Nunca Contada DIG** - 14 Anos - 13h20 - 15h30 - 17h50 - 20h10 - 22h20

• Sala 9 - **November Man, Um Espião Nunca Morre DIG** - 14 Anos - 14h10[G] - 16h40 - 19h20 - 21h50[K] • Sala 9 - **Bonnie e Clyde - Uma Rajada de Balas DIG** - 14 Anos - 12h30[I] - 23h55[D]

• Sala 10 - **Interestelar DIG** - 12 Anos - 13h00 - 16h30 - 20h20 - 23h50[F]

Pátio Paulista R. Treze de Maio, 1947 -Arco N 501 - Paraíso. Tel.: 3142-9242

• Sala 1 - **Tim Maia DIG** - 16 Anos - 14h00 • Sala 1 - **Interestelar DIG** - 12 Anos - 17h10 - 20h40

• Sala 2 - **Made in China DIG** - 12 Anos - 13h50 - 16h10 - 18h30 - 20h50 - 23h10[D]

• RuaSala 3 - **Interestelar DIG** - 12 Anos - 21h50 • Sala 3 - **A Mansão Magica 3D (Dub)** - Livre - 11h10[L] - 13h10 - 15h20 - 17h30 - 19h40 • Sala 3 - **Bonnie e Clyde - Uma Rajada de Balas DIG** - 14 Anos

• Sala 4 - **Drácula, a História Nunca Contada DIG** - 14 Anos - 13h20 - 15h40 - 18h00 - 20h10 - 22h20

• Sala 5 - **Annabelle DIG** - 14 Anos - 11h40[D] - 14h10[G] - 16h30 - 19h10 - 21h30 • Sala 5 - **Bonnie e Clyde - Uma Rajada de Balas DIG** - 14 Anos - 12h30[I] - 23h55[D]

• Sala 6 - **Garota Exemplar DIG** - 14 Anos - 13h30 - 16h40 - 20h00 - 23h20[D] • Sala 6 - **Valente DIG (Dub)** - Livre - 11h00[L]

• Sala 7 - **Tim Maia DIG** - 16 Anos - 11h50[L] - 15h00 - 18h10 - 21h10 - 00h10[D]

Legendas:**D**-Esta sessão será exibida só Sábado (08);**F**-Esta sessão será exibida só Sexta (07) e Sábado (08);**G**-Esta sessão NÃO será exibida Domingo (09); **I**-Esta sessão será exibida só Domingo (09); **K**-Esta sessão NÃO será exibida Sábado (08); **L**-Esta sessão será exibida só Sábado (08) e Domingo (09). Programação válida apenas de 6 a 9/11.

• HORÓSCOPO

Áries - 21/03 a 20/04

Os astros nesse momento facilitam envolvimentos profundos, muita sensualidade e proveem um toque divertido e encantador no ariano. Foco nos propósitos e no fundamental são os subprodutos.

Touro - 21/04 a 20/05

Um clima de paixão e envolvimento contagia o taurino neste momento. Embora a vontade de estar junto com aquela pessoa especial seja bem forte, será importante cumprir alguns compromissos importantes antes disso.

Gêmeos - 21/05 a 20/06

Discussões em família emocionam e trazem a baila revelações até chocantes ou surpreendentes. Neste momento o geminiano vai aprender mais sobre si e ver como os outros lêem seu comportamento. O amor caminha bem melhor..

Câncer - 21/06 a 21/07

Carisma e sorte formam um par e tanto a seu favor nestes dias! Beleza, encantamento e sociabilidade - sucesso também, além de provas de afeto e bem querer. Se vai vai a algum evento, será um sucesso!

Leão - 22/07 a 22/08

Algo sobre seu dinheiro está um pouco enrolado, há obscuridades que precisam ser esclarecidas. Será saudável não manter expectativas, nem fazer promessas para confundir alguém. Divirta-se, descanse, seja mais suave consigo mesmo.

Virgem - 23/08 a 22/09

Astral bom para o virginiano, tudo sendo vivido como se fosse mais fácil do que é, porque o momento é de sorte, proteção e prestigio. Então aproveite. Em algum momento terá destaque, então faça o melhor que puder!

Libra - 23/9 a 22/10

O libriano tem de tomar as rédeas daquilo que se passa em casa - será necessário e também está preparado para isso. Depois, trate de se divertir - talvez em casa mesmo, ou no mínimo na maior informalidade.

Escorpião - 23/10 a 22/11

Uma semana de bons contatos, afetos e conversas interessantes. O escorpiano precisa se perguntar se se valoriza como deveria... Um tema pra refletir e entender certos porquês do seu presente!

Sagitário - 22/11 a 21/12

O momento agora pede certa calmaria e tempo pra se refazer e equilibrar. Nem espere ser acompanhado nessa empreitada. Até lá, sagitariano deve entender que o descompasso entre expectativa e realidade serão grandes.

Capricórnio - 22/12 a 20/01

Que tal ter vários planos pra se divertir? Ao invés de se apoiar apenas em um programa, tenha alguns outros, para o caso de alguém falhar. Isso tende a ocorrer. No amor, mais liberdade e menos conversa mantem a chama viva e alegre.

Aquário -21/01 a 19/02

Nada de falhas no trato com alguém querido - do tipo de desatenção, mudança inesperada de intenções e disposições. O aquariano deverá cumprir o prometido e tudo irá bem. Palavras são arriscadas nesse momento - escolha-as com cuidado!

Peixes - 20/02 a 20/03

Impaciência e destempero emocional tendem a atrapalhar seu relacionamento com pessoas próximas, mas tudo depende de seu controle. De tanta impulsividade, o risco de se pegar sozinho é grande! Uma relação pode ficar em compasso de espera.

• URBANISMO

Vila Marina também vai discutir zoneamento

Na oficina de revisão participativa do Zoneamento promovida na região da Subprefeitura do Jabaquara, 144 participantes entregaram 46 contribuições. Os números incluem tanto propostas individuais quanto coletivas, que serão sistematizadas e divulgadas em breve aqui, no Gestão Urbana.

Até o dia 6 dezembro, mais 24 oficinas serão realizadas em diferentes regiões da cidade - a de Vila Mariana acontece no dia 29, no Colégio Arquidiocesano. Enquanto no Jabaquara um dos principais temas se relaciona com o uso e ocupação da área referentes à região onde será implantada a Operação Urbana Água Espraiada e a evolução de bairros mais carentes, na Vila Mariana as dicussões são outras.

Os distritos de Moema, Vila Mariana e Saúde, atendidos pela Subprefeitura, são considerados de infraestrutura já bem definida e avançada. A ideia aqui é conter o avanço em regiões já bastante verticalizadas, porém ao mesmo tempo estimular o crescimento em quarteirões bem próximos ao Metrô.

Estas serão as Zonas Eixo de Transformação Urbana. A estratégia é otimizar a estrutura já existente nestas áreas e potencializar ao longo da rede de transporte coletivo de média e alta capacidade. Dessa forma, a Prefeitura acredita que facilitará a moradia e o emprego em áreas próximas a estações de Metrô no corredor formado pela Avenida Jabaquara a Rua Domingos de Moraes

Polêmica deve surgir em torno da preservação da área residencial do Planalto Paulista. Ali, são proibidos prédios e estabelecimentos comerciais, exceto escritórios em corredores viários e empresas que contavam com a licença de funcionamento antes da conversão do bairro em estritamente dedicada a moradias. No entanto, no mapa com proposições, é possível perceber que há a sugestão de tornar a Avenida Indianópolis e a Avenida José Maria Whitaker em "Zonas de Corredor", assim como a avenida Fagundes Filho, que corta o bairro e tem grande fluxo de automóveis.

Já o trecho do bairro que fica entre a Avenida Indianópolis e a Avenida Ceci surge como "Zona Predominantemente Residencial", enquant outros blocos surgem como "Zona Estritamente Residencial". Há também alguns quarteirões do bairro definidos como Zona de Eixo de Transformação Urbana nas proximidades da avenida Jabaquara em São Judas.

O encontro será no dia 29 de novembro, das 9h às 13h (credenciamento a partir das 8h30, no Colégio Arquidiocesano, ao lado da estação Santa Cruz do metrô. Rua Domingos de Morais, 2565 – Vila Mariana.

• SAÚDE

Vila Mariana tem campanha gratuita de detecção de diabetes no domingo 9

Com o objetivo de combater o diabetes e detectá-lo de modo precoce, a Federação Nacional de Associações e Entidades de Diabetes (FENAD), a Associação Nacional de Assistência ao Diabético (ANAD), com apoio da Associação Brasileira da Indústria de Alimentos para Fins Especiais e Congêneres (ABIAD) promovem no próximo domingo, 9 de novembro, das 8 às 17h, em São Paulo, o evento "Diabetes: Protegendo o Nosso Futuro".

Durante o encontro serão realizados, gratuitamente, cerca de 10 mil testes de glicemia, além de exames de colesterol, hemoglobina glicada, urina 1 e microalbuminúria. E ainda, avaliações de olhos, pés, boca, fisioterápica e de atividade física, análise de risco cardiometabólico e nutricional, medição de IMC (Índice de Massa Corporal) e aferição da pressão arterial. Também estão previstas diversas palestras e estandes que vão expor alimentos dietéticos.

O evento, que acontecerá no Colégio Madre Cabrini, faz parte da "17ª Campanha Nacional Gratuita em Diabetes de Detecção, Orientação, Educação e Prevenção das Complicações". Tem como foco o Dia Mundial do Diabetes, 14 de novembro, instituído pela Organização Mundial de Saúde (OMS), a International Diabetes Federation (IDF) e a Organização das Nações Unidas (ONU).

O Encontro "Diabetes: Protegendo o Nosso Futuro" será no Colégio Madre Cabrini - Rua Madre Cabrini, 36 - Vila Mariana (ao lado do metrô).

Vacinação antirrábica termina dia 9/11

A Coordenação de Vigilância em Saúde (COVISA), da Secretaria Municipal da Saúde (SMS), prorrogou até o dia 8 de novembro de 2014 a Campanha de Vacinação Contra Raiva em Cães e Gatos. A vacinação acontecerá somente nos postos fixos oferecidos pela Supervisão de Vigilângia em Saúde e pelo Centro de Controle de Zoonoses.

Devem ser vacinados cães e gatos que ainda não foram vacinados em 2014. Os animais devem ter acima de três meses de idade, inclusive fêmeas que estiverem amamentando, prenhes ou no cio. A aplicação é obrigatória e gratuita para cães e gatos, conforme lei municipal nº 13.131/01.

A relação completa dos postos, com local e data da vacinação, pode ser obtida no site da Secretaria Municipal de Saúde ou pelo telefone 156. Os postos funcionarão das 9h às 17h.

Todos os cães e gatos com mais de três meses de idade devem receber a vacina, inclusive as fêmeas que estiverem amamentando, prenhas ou no cio.

A vacina não deve ser aplicada em animais doentes (com diarreia, secreção ocular ou nasal, sem apetite, convalescentes de cirurgias ou outras enfermidades). As seringas e agulhas utilizadas na vacinação são descartáveis.

• TRÂNSITO

O que acontecem com as campanhas de proteção ao pedestre na cidade?

As ciclovias são uma tendência no mundo todo, assim como as faixas exclusivas para ônibus. Por mais que motoristas paulistanos estejam estranhando ou reclamando, a prioridade para o transporte coletivo é uma antiga demanda da cidade e as bicicletas podem humanizar o trânsito e colaborar para que a direção defensiva seja estimulada, reduzindo riscos para todos.

Mas, e os pedestres? O que acontece com o elo mais fraco? E o Programa de Proteção ao Pedestre, foi abandonado?

Com campanhas da Prefeitura a partir de maio de 2011, os motoristas passaram a respeitar mais os pedestres: parar antes das esquinas aos poucos foi se tornando um hábito, ficar sobre a faixa de segurança tornou-se raro e as pesadas multas colaboraram para evitar abusos.

Quem caminha pela cidade, entretanto, sabe que este respeito já se perdeu de novo. Raramente um motorista dá preferência ao pedestre. Não se veem mais, da mesma forma, a repintura de faixas de segurança, muito menos a implantação de novos semáforos para garantir a travessia segura.

Em alguns cruzamentos da região, ir de um lado para outro da avenida é quase uma aventura. Em grandes avenidas, como a Indianópolis, no Planalto Paulista, quando não há tempo para a travessia de pedestre, cruzar a via é um

desafio, pois quando o semáforo na pista principal fecha, os carros saem das transversais e fazem conversões sem dar o tempo necessário para quem está a pé.

Isto acontece, por exemplo, na esquina da Indianópolis com a Avenida Afonso Mariano Fagundes.

Ou para atravessar sobre as faixas de segurança da Avenida José Maria Whitaker, no cruzamento com a Alameda dos Guatás.

Outro bom - ou seria mau? - exemplo está no cruzamento das ruas Pedro de Toledo com Machado Bittencourt, especialmente no horário de rush. É impressionante a frequência com que se veem pedestres correndo para atravessar a rua por ali...

Com a chegada das bicicletas, a situação pode ficar ainda mais complexa, já que o pedestre precisará ficar atento também ao fluxo delas. Vale destacar que, na maioria dos casos, as ciclovias têm mão dupla, o que pode não ser absorvido de imediato pelo pedestre. Essencial lembrar ainda que o pedestre tem prioridade absoluta - e muitos ciclistas parecem se esquecer disso.

Pensando nisso, o jornal São Paulo Zona Sul questionou a Companhia de Engenharia de Tráfego (CET) e vai desenvolver uma série de matérias - não só para cobrar atitudes de segurança da Prefeitura para com os pedestres, mas também para estimular os motoristas a voltarem a adotar atitude civilizada que vigorou durante a campanha de conscientização, para que voltem a priorizar o pedestre.

A CET admite não ter dados deste ano, ainda, sobre mortes e acidentes com pedestres. Mas garante que a análise dos dados registrados entre 2013 e 2012, aponta curva acentuada de queda de mortes de ciclistas e pedestres. Alega que a campanha está em outra fase e os trabalhos de conscientização foram incorporados em outros projetos como CET em seu bairro e Operação Volta às aulas.

• CULTURA

Longa "Tim Maia" pode ser conferido por R$ 3 no Projeta Brasil, dia 10

Até mesmo filme que estreou na semana passada pode ser conferido com ingresso de apenas R$ 3. É o Projeta Brasil, festival promovido anualmente pela Rede Cinemark de cinemas que já está em sua 15ª edição.

Promovido sempre em novembro, o evento desta vez está marcado para dia 10, segunda, em todas as 540 salas da rede espalhadas pelo país. Na região, há complexos Cinemark no Shopping Metrô Santa Cruz e no Shopping Pátio Paulista, num total de 18 salas.

O interessante do festival é que os filmes são sucesso de público e muitos deles bem recentes. Além disso, são filmes de diferentes estilos como o drama "Praia do Futuro", com Wagner Moura, ou as comédias de sucesso "O Candidato Honesto", com Leandro Hassum, e "Os Homens são de Marte e é Pra lá que eu Vou", com Mônica Martelli. A estreia Made in China, com Regina Casé, é outro filme integrante da mostra.

Outra dica é conferir o recém lançado Tim Maia, filme escrito com base no livro de Nelson Motta, Vale Tudo, e bastante elogiado pela crítica. A programação completa dos dos complexos localizados na região estão abaixo.

Desde seu início em 1999, o Projeta Brasil já levou aos cinemas mais de 1,9 milhão de espectadores. Só em 2013, a CMK registrou um público de 143 mil pessoas. Este ano, a divulgação do evento conta

com o ator e comediante Leandro Hassum, que participa da campanha, sem cobrar cachê.

A renda arrecadada na data é inteiramente revertida para projetos de incentivo à produção cinematográfica nacional, como prêmios em festivais, recuperação de acervos e prêmios acadêmicos.

Já o FICI - Festival Internacional de Cinema Infantil, outra promoção da rede Cinemark, este ano será exibido só nas salas do Shopping Eldorado, de 7 a 9 e de 14 a 16/11. A pprogramação pode ser conferida no site www.festivaldecinemainfantil.com.br.

Clínica Dr. Flávio de Oliveira Campos
ESPECIALIZADA EM MEDICINA E SEGURANÇA DO TRABALHO
· Exame Clínico · Admissional · Periódico · Demissional
· Emissão do ASO · Elaboração de PCMSO
· PPRA - LTCAT - PPP · Audiometria · Exames Laboratoriais
Atendimento de 2ª a 6ª das 8h às 16h45 sem intervalo
Rua Vergueiro, 1883 - Cj. 71 - Vila Mariana - entre estações do Metrô Paraíso e Ana Rosa
5575-1969 / 5572-0781 / 5083-0797 www.drflaviocampos.com.br flavio.de.campos@terra.com.br

www.facinos.com.br
Facinos
Tecido Autocolante
Patchwork
Artesanato
Decoração
Patch apliquê
* Decorar cadernos
* Personalizar agendas
* Revestimento de mesas
* Revestimento de móveis
* Decoração de ambientes
* Peças em MDF
* Caixinhas artesanais
* Tapeçar mesa de bilhar
Não precisa de ferro ou prensa para aplicação.
criatividade Sem limite
Preços especiais para lojistas
enviamos GRÁTIS Catálogo pelos CORREIOS
Pronto para usar destacou, colou.
mais de 280 estampas
(11) 2823-7222
www.facinos.com.br
facebook.com.br/tecidoautocolante
Rua Santa Cruz, 573 - 04121-000 - Saúde - SP - Próx. Metrô Santa Cruz

• PROGRAMAÇÃO

Shopping Metrô Santa Cruz R. Domingos de Morais, 2.564 - V. Mariana - Tel.: 3471-8063

• Sala 1 - **Os Homens São De Marte... E É Pra Lá Que Eu Vou DIG** - 14 Anos - 11h40 - 16h30 - 21h30 • Sala 1 - **Julio Sumiu DIG** - 16 Anos - 14h10 - 19h00

• Sala 2 - **Getúlio DIG** - 14 Anos - 11h10 - 15h50 - 20h50 • Sala 2 - **Praia do Futuro DIG** - 14 Anos - 13h25 - 18h15

• Sala 3 - **SOS Mulheres ao Mar DIG** - 12 Anos - 12h40 - 15h20 - 18h00 - 20h20 - 22h30

• Sala 4 - **Na Quebrada DIG** - 14 Anos - 13h10 - 17h40 - 22h10 • Sala 4 - **Isolados DIG** - 14 Anos - 11h00 - 15h30 - 20h00

• Sala 5 - **Amazônia DIG** - Livre - 12h00 - 14h30 - 16h50 - 19h20 • Sala 5 - **Causa e Efeito DIG** - 14 Anos - 21h40

• Sala 6 - **Vestido Pra Casar DIG** - 12 Anos - 11h20 - 13h40 - 16h00 - 18h30 • Sala 6 - **Made in China DIG** - 12 Anos - 21h00

• Sala 7 - **Trash - A Esperança Vem do Lixo DIG** - 14 Anos - 11h50 - 14h20 - 17h15 - 19h50 - 22h20

• Sala 8 - **Hoje Eu Quero Voltar Sozinho DIG** - 12 Anos - 12h15 - 14h40 - 17h05 - 19h40 - 22h00

• Sala 9 - **Tim Maia DIG** - 16 Anos - 12h30 - 15h10 - 17h50 - 20h30

• Sala 10 - **O Candidato Honesto DIG** - 12 Anos - 11h30 - 13h50 - 16h20 - 18h50 - 21h20

Pátio Paulista R. Treze de Maio, 1947 -Arco N 501 - Paraíso. Tel.: 3142-9242

• Sala 1 - **O Candidato Honesto DIG** - 12 Anos - 11h50 - 14h20 - 16h50 - 19h20 - 21h50

• Sala 2 - **Vestido Pra Casar DIG** - 12 Anos - 12h00 - 14h30 - 16h40 - 19h00 • Sala 2 - **Made in China DIG** - 12 Anos - 21h20

• Sala 3 - **SOS Mulheres ao Mar DIG** - 12 Anos - 11h20 - 13h40 - 16h00 - 18h20 - 20h40

• Sala 4 - **Os Homens São De Marte... E É Pra Lá Que Eu Vou DIG** - 14 Anos - 12h10 - 14h40 - 17h10 - 19h50 - 22h20

• Sala 5 - **Trash - A Esperança Vem do Lixo DIG** - 14 Anos - 11h10 - 13h50 - 16h30 - 19h10 - 22h00

• Sala 6 - **Amazônia DIG** - Livre - 11h00 - 13h10 - 15h20 - 17h30

• Sala 6 - **Até Que a Sorte Nos Separe 2 DIG** - 12 Anos - 19h40 - 22h10

• Sala 7 - **Tim Maia DIG** - 16 Anos - 12h30 - 15h10 - 18h00 - 20h50

ESCOLA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS
Despertar com amor o desejo de aprender em ambiente acolhedor e familiar para educar e inspirar um ser crítico e feliz.
Assim se faz a nossa tradição.
Educação Infantil - Fundamental - Ensino Médio - Integral

ENSG
ESCOLA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS
1958
Plantões aos Sábados
Próximo 08/11
das 9 h às 13 horas
ligue
www.ensg.com.br
Tel.: (11) 5588.4488
Matrículas Abertas
Praça Barão de Angra, 91 - Cidade Vargas - Jabaquara - SP

• BARES E RESTAURANTES

Temaki crocante e com recheios criativos faz sucesso

O temaki é, sem dúvidas, a grande estrela da casa. Mas, além dessa saborosa e leve comidinha, ideal para os dias quentes de verão, o Makis Place ainda conta com várias outras delícias da culinária japonesa, em uma releitura incrível de receitas de sucesso.

A unidade Chácara Klabin da temakeria ainda conta com a vantagem de ser um ambiente totalmente descontraído, confortável e com atendimento de primeira! O destaque do cardápio é o frescor dos peixes e frutos do mar. O salmão, preferido da clientela, vem importado diariamente do Chile para garantir sua qualidade.

Claro que o temaki tem que fazer parte dos planos de quem vai ao Makis Place. Na família salmão, a variedade de recheios é imensa. Tem até temaki com arroz integral, ainda mais saudável.

Experimente o Especial, que vem com salmão fresco, Azeite, limão, cream cheese, pepino e amêndoas fatiadas ou o Haddock, com salmão fresco, Haddock defumado e kani.

Muito pedido também é o Crispy, que garante ainda mais crocância ao temaki porque vem com flocos de arroz misturados ao salmão fresco, e cream cheese, Tabasco. A pitada de emoção está na mistura de Tabasco ao recheio: uma delícia.

Misturas acridoces também têm fãs. O Temaki Sweet tem salmão fresco, cream cheese, macadâmia, manga, e queijo brie.

Criativas misturas são outra marca exclusiva da Makis Place. Prova disso é o Nachomaki Cream, que nachos mexicanos são misturados ao salmão e ao cream cheese. Para combinar com os dias quentes, experimente o salmão Primavera, com queijo brie, molho tarê, cream cheese e amêndoas, ou o Salmão Verão, com queijo brie, tempero de limão e alface.

São muitas as misturas e ainda há cinco alternativas com Atum. O caprichado Hottuna, por exemplo, vem com atum, tabasco, maionese e ovas de tobikô.

O legal é que a clientela ainda pode conferir no site www.makisplace.com.br a composição nutricional, incluindo valor calórico, de todos os pratos oferecidos.

Saladas, porções, refeições, makimonos também estão no cardápio, garantindo um almoço ou jantar bem diversificado e personalizado - cada cliente pode escolher o que mais atrair ao paladar.

Uma boa dica é conferir as saladas da rede, especialmente neste verão, para começar a refeição com saúde.

Uma deliciosa combinação é a salada Califórnia, que leva pepino, manga, kani, gergelim e amêndoas. Incrível e praticamente uma refeição completa é a salada "Mix de Peixes", que mescla folhas de alface picadas (alface roxa, americana, c respa), salmão, atum, peixe branco e amêndoas.

Entre as porções, destaque para o shimeji, muito solicitado nas mesas, assim como o camarão empanado sendo ótimas opções tanto para o verão como para o inverno. Tem também sunomono (pepino em conserva), missoshiro... O Yakissoba Makis, por sua vez, traz o macarrão com molho de legumes e carne bovina. Super crocante, feito na hora e saborosíssimo, o hot roll é outra iguaria que deve ser experimentada!

Para aqueles que não gostam de arroz, a Makis Place tem os temakis da Familia Flokis, temaki sem arroz à base de flocos de cereal em diversos sabores de recheio, exclusivo da rede Makis Place.

Para encerrar, é essencial conferir as sobremesas super criativas do Makis Place. O Brigadeiro/Sweet Temaki vem com recheio de morango, farofa doce, ganache, em formato de cone, como um temaki, mas oferecido na casquinha.

Tem também Chocomaki, exclusividade Makis Place: trata-se de um sushi de chocolate recheado com morangos frescos e com marshmallows. Também na versão chocolate branco - uma delícia!

Vá conferir na **Makis Place Chácara Klabin**, que fica na **R. Maurício Francisco Klabin, 370 - Telefone: 3589 6607. Funciona de terça a quinta das 11h às 20h, sextas e sábados das 11h às 05h, domingos das 12h à meia-noite.** Vale destacar que a unidade conta com 12 vagas para estacionamento. Clientes fieis ainda acumulam pontos e trocam por temakis!

MEIO AMBIENTE

Economia compartilhada é a nova moda

Uma das maneiras de praticar o consumo consciente é dividir bens, seja através do aluguel, seja através do uso compartilhado

Flickr

NA FRANÇA, SÃO COMUNS OS CARROS ELÉTRICOS DISPONÍVEIS NA RUA PARA ALUGUEL. A MODA ESTÁ PARA CHEGAR AO BRASIL, ONDE JÁ SE COMPARTILHAM BICICLETAS

Viver de forma sustentável pressupõe consumir sem excessos. É o caminho para desfrutar a vida com felicidade, sem excessivamente valorizar a posse de bens materiais, além de preservar a natureza da qual todos dependemos. O Instituto Akatu, que prega o consumo consciente, desenvolveu uma lista de dez caminhos para a Produção e o Consumo Consciente que, semana a semana, estão sendo abordados na página Meio Ambiente, do Jornal SP Zona Sul.

Um deles está começando a ser descoberto e ampliado na sociedade atualmente: é o compartilhamento.

Já não se justifica mais, na absoluta maioria das vezes, que uma família tenha dois ou mais carros. Por que não compartilhar o mesmo automóvel para as situações em que ele é indispensável? Reveza-se o carro enquanto todos também descobrem alternativas mais sustentáveis como o caminhar pelo bairro, o uso do transporte coletivo, a adoção da bicicleta como meio de transporte ou até combinar caronas.

Colocar o compartilhado acima do individual muda nosso ponto de vista sobre a sociedade do futuro. Está se tornando comum em outros países, o automóvel compartilhado. Em vez de ter um carro, que gera uma quantidade incrível de custos ao proprietário e ao meio ambiente, os consumidores passam a alugar, por algumas horas.

Eles ficam em pontos fixos espalhados pelas cidades - assim como já se vê no Brasil com as bicicletas - e o motorista o aluga e devolve em outro ponto previamente estabelecido.

Alugar uma roupa para um evento é outro exemplo. Por que adquirir um novo terno ou vestido para uma festa, se seu uso será extremamente limitado? Ao alugar um bem, vale destacar, o produto está sempre em ótimas condições, não há gastos com manutenção, muito menos descarte excessivo no meio ambiente.

Na "economia colaborativa", surgem negócios de aluguel de brinquedos, ferramentas, filmes digitais... Em São Paulo, está prestes a ser sancionada uma lei que permite compartilhar o táxi, com passageiros dividindo a tarifa.

As empresas de trocas e sites de vendas de usados estão se popularizando: aquilo que não é mais do interesse do consumidor mas que ainda está em bom estado pode ser reaproveitado, em vez de ir parar em um canto do armário ou no lixo. Vale, entretanto, pesquisar empresas sérias para fazer a negociação sem enfrentar transtornos. O site do Procon (www.procon.sp.gov.br) traz uma lista de sites que já foram alvo de denúncias por não respeitar o consumidor.

Em condomínios, surgem lavanderias compartilhadas, que também representam economia no consumo de água.

De acordo com o Instituto Akatu, ao compartilharmos, expandimos ao máximo a capacidade de uso de um produto, aproveitando o que está ocioso, atendendo a necessidade de mais pessoas e evitando a extração de recursos naturais para a produção de novos itens.

VOCÊ SABIA?

BRASIL INVESTE EM ENERGIA EÓLICA E SOLAR

Em menos de dois anos, a oferta de energia para o país contará com fontes eólicas e solar. Acaba de ser promovido um leilão de energia de reserva, que prevê o início do suprimento para 1º de outubro de 2017, com prazo de 20 anos.

A Energia de Reserva é Destinada a aumentar a segurança no fornecimento de energia elétrica ao Sistema Interligado Nacional - SIN, para reduzir os riscos de desequilíbrio entre a oferta e demanda de energia elétrica no país, em casos de períodos prolongados de seca ou outras emergências.

Foi a primeira vez que a energia solar participou de um leilão com preços competitivos, o que marca a entrada da fonte no sistema elétrico brasileiro. Por outro lado, não houve oferta para a fonte biomassa, que garantiria energia a partir de resíduos sólidos

O leilão terminou com 62 usinas vencedoras (31 solares e 31 eólicas). "Contratamos energia solar com um dos menores preços que a gente tem conhecimento no mundo, um pouco abaixo de 90 dólares por megawatt hora. Isso coloca o Brasil realmente como uma das fronteiras da expansão da energia solar no mundo", destacou o presidente da Empresa de Pesquisa Energética (EPE), Mauricio Tolmasquim.

"É uma ótima notícia. A gente conseguiu comprar uma fonte que é limpa e interessante, com pouco impacto ambiental, não faz emissões", conclui Tolmasquim.

O preço inicial da energia solar sofreu um deságio de 17,9% em 104 rodadas que duraram oito horas, caracterizando o certame como o mais disputado da história.

Wikimedia Commons

REUTILIZE

Doe flores de eventos

Depois de um lindo casamento, o que acontece com as dezenas de arranjos florais que enfeitaram igreja e salão de festas? Depende. Se o anfitrião resolver doar para o projeto Flor Gentil, elas são tratadas para ter a vida prolongada e transformadas em bouquets. Depois, esses novos arranjos são entregues a asilos, onde alegram a vida de idosos por vários dias. O Projeto que começou de maneira simples e pequena cresceu nos últimos anos e já recebe flores de eventos corporativos, festas de debutantes, batizados... A própria equipe do Flor Gentil retira o material no dia seguinte ao evento e o doador pode até participar do evento de entrega dos buffets. Várias entidades da região são beneficiadas, como o Lar de Idosos Vivência Feliz, na Avenida Jabaquara. Para mais informações, acesse o site do projeto: www.florgentil.com.br

PASSEIOS

Parque da Sabesp

Em setembro, foi inaugurado um novo parque na cidade, ainda desconhecido por boa parte da população. É o Parque Sabesp Moóca, que fica junto a um imenso reservatório, com mais de 20 mil metros quadrados. Foram plantadas mais de 200 árvores e 3 mil arbustos no local, que conta com bicicletário, equipamentos de ginástica, área de caminhada, campo gramado, espelho d'água, playground... O nome do espaço homenageia o radialista Fiori Gigliotti, que morou na Moóca, foi narrador de futebol durante 38 anos e faleceu em 2006. Mas, o local

ainda tem outro atrativo: por estar em um reservatório da Sabesp, o parque conta com o Museu Aberto da Água, uma rota lúdica de aprendizagem sobre o ciclo as águas, que inclui captação, armazenamento, tratamento e distribuição dos recursos aquíferos. Localizado na Avenida Paes de Barros, 2107, funciona das 6h às 18h diariamente.

Participe, discuta, reflita. Esta página é toda sua!

Quinzenalmente, o Jornal Zona Sul trará neste espaço debates e informações sobre preservação e consciência ambiental em meio urbano, com especial ênfase à questão da destinação final de resíduos. Esta página conta com o apoio da EcoUrbis Ambiental S/A, concessionária pública responsável pela coleta, transporte e destinação final de resíduos domiciliares e de saúde na Área Sudeste da capital paulista, que abrange 19 das 32 subprefeituras, e o objetivo é contribuir para ampliar cada vez mais a conscientização e educação ambiental da população. Envie suas sugestões de pauta para educacaoambiental@jornalzonasul.com.br.

ECO URBIS

CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS

Conquista Imóveis

CRECI-41.888

Domingo a Domingo

Sede Própria

www.conquistaimoveis.net.br

Av. Dr. Altino Arantes, 1091 - Vila Clementino

3297-5922

SOMOS O CAMINHO MAIS CURTO PARA O SEU IMÓVEL!

V. CLEMENTINO
APTO 1 DORM. S/ GARAGEM , 68 M² AU, ÚNICO
R$ 319 MIL
Local espetacular, amplo lvg , boa coz. Pronto p/ morar , cond. baixo , tudo de bom.

PRAIA GRANDE
APTO. 2 DTS. STE. 2 GARS COND. COSTA DO SOL
R$ 320 MIL
Novo, Maravilhoso. Mobiliado, acabto luxo c/terr gourmet. 70m² a.u. Edif. magnífico c/ lazer de clube. Estudo permuta por imóvel na região da Sáude.

PÇA DA ÁRVORE
APTO 2 DTS S/ GAR, 90M² AT - ESPETACULAR, LINDO!
R$ 350 MIL
Junto ao metrô, liv. 2 ambs, coz. equip, rico em arms, super decorado, cond. baixo, ótimo edifício.

METRO SAUDE
APTO 2 DTS, GAR. 80M2 AU A FELICIADADE MORA AQUI !!
R$ 389 MIL
Prox metro, liv. 2 ambs, coz. equipada, rico arms, amplas dependências , tudo de bom e só mudar, condomínio baixo, conforto e segurança.

V. GUMERCINDO
APTO 2 DTS, CLOSET, GAR MARAVILHOSO, BELÍSSIMO!
R$ 399 MIL
Local espetacular, acbto alto luxo, liv. 2 ambs, terr, coz. americana, equip. ótimo edif. tudo de bom!

METRÔ STA CRUZ
APTO 1 DT, GAR, 78M² AT MOBILIADO
R$ 424 MIL
Próx. Unifesp. Bom living, coz. equipada, rico em arms, andar alto, edif. super cobiçado c/ piscina.

V. MARIANA
APTO 2 DTS, 2 GRS PROX AO ARQUI.
R$ 425 MIL
OTIMO LOCAL, JUNTO AO METRO, LIV. 2 AMBS, COZ. EQUI.P, RICO ARMS, PRONTO PARA MORAR, EXCELENTE EDF.COM PISCINA.

PÇA DA ARVORE
APTO 3 DTS, 2 GRS, 90M2 AT. 1º QUE VER COMPRA !!
R$ 429 MIL
Junto ao Metrô, rua super arborizada, apto lindo com liv. 2 ambs, terraço c/ linda vista, coz. equipada, rico arms, pronto para morar, andar alto, ótimo edif. Venha conferir.

METRÔ SAÚDE
APTO 2DTS GAR. 85 AT MORE EM UM CLUBE
R$ 430 MIL
Prox. Metrô, living 2 ambs coz. equipada , rico em arms. Otimo edif. c/ sauna, piscina, academia etc.

V. CLEMENTINO
APTO 2DTS, GAR. 86M2 AT. PROX. AO SHOPPING
R$ 445 MIL
EXCELENTE LOCAL, LIV. 2 AMBS, COZ. EQUIP., RICO ARMS, É SÓ MUDAR, COND, BAIXO, ANDAR ALTO, OTIMO EDF. VENDA RAPIDA.

MIRANDOPOLIS
APTO 2 DTS, GAR, 70M2 AU TODO REFORMADO !!
R$ 449 MIL
Junto ao metro , living 2 ambs, cozinha equipada, rico arms, todo reformado com muito bom gosto, andar alto , ótimo edf.

METRO SAUDE
APTO 2 DTS, GAR., 99M2 AT. VENHA SER FELIZ
R$ 449 MIL
Prox. Metô, living 2 ambs, terraço, cozinha planejada, pronto para morar, ótimo edifício, venha conhecer.

METRÔ S. JUDAS
APTO 2 DTS, STE, 2 GRS MORE BEM 84M² AU.
R$ 488 MIL
300 mts do metrô local tranqüilo, Liv. 2 ambs, coz. equip. rico em arms, acbto excelente, ótimo edif. cond. baixo.

VILA MARIANA
APTO. 2 DTS. STE. 2 GRS 90M² DE A.U. BELÍSSIMO
R$ 495 MIL
Prox. Metrô Santa Cruz. Liv 3 ambs coz. equipada , rico em arms., andar alto. Linda vista. Magnifico edificio

METRÔ STA CRUZ
APTO 2 DTS, GAR, 100M² AT PRONTO PARA MORAR!
R$ 500 MIL
Excelente local, liv. 2 ambs, coz. equipada, rico em arms, andar alto, ótimo edifício, não deixe de conhecer.

V. GUMERCINDO
APTO 3DTS , SUITE 2 GRS ESPETACULAR LINDO
R$ 530 MIL
Ótimo local , living 2 ambs , terraço, coz. equipada, rico em arms
Edif. semi novo c/ lazer total.

METRÔ SAÚDE
APTO 3 DTS, STE GAR VENHA SER FELIZ!
R$ 530 MIL
Próx. metrô com 112m² AT, Magnifico, liv 2 ambs, terr. Coz. planejada, rico em arms, ótima localização, conforto, segurança, edif. moderno c/ piscina.

METRÔ S. JUDAS
APTO 3 DTS, GAR, 118M² AT COM LAZER TOTAL!
R$ 538 MIL
Ótimo local, liv. 2 ambs, terraço, coz. equipad, rico em arms, tudo de bom! Andar alto, ótimo edifício, venha conferir!

PÇA. DA ÁRVORE
SOBRADO – OCASIÃO! 3 DTS, 2 GRS, 120 M² AC
R$ 575 MIL
Junto ao metrô, liv. 2 ambs, coz. equip, lavabo, rico em arms, qtal, ste de empregada, lindo pronto p/ morar!

METRÔ STA CRUZ
APTO 2DTS GAR, ESCRIT. 80 MTS AU REFORMADO
R$ 579 MIL
Melhor rua living 2 ambs , coz. planej. Rico em arms , reformado c/ muito bom gosto and. Alto Edif. magnífico.

CORRETORES (AS) COM OU SEM EXPERIÊNCIA

QUE TENHAM MUITA GARRA, CRIATIVIDADE, INICIATIVA, QUE VISTAM A CAMISA DA EMPRESA, CUMPRAM HORÁRIO, QUE ESTEJAM DISPOSTOS A TRABALHAR MUITO E GANHAR MUITO, NÃO É A TOA QUE SÓ TRABALHAMOS COM CAMPEÕES DE VENDA.

METRO STA CRUZ
APTO 3 DTS GAR, 76M2 AU LINDO, LINDO, LINDO !!
R$ 579 MIL
No coração do bairro, Edf. Maravilhoso, super cobiçado, liv. 2 ambs, terraço, coz. equipada, rico arms, cond baixo, não aceita proposta.

V. CLEMENTINO
APTO 2 DTS, GAR, 93M² AU ENORME!!!
R$ 585 MIL
Local nobre, living 2 ambs, terraço, ampla cozinha, rico em arms, dp empr, entrar e morar, ótimo edif.

VILA MARIANA
APTO 3 DTS, STE, 2 GRS AMOR A PRIMEIRA VISTA!
R$ 610 MIL
Próx. metrô sta cruz, liv. 2 ambs, terraço, coz. equip. rico em arms, super decorado edif. moderno c/ quadra.

V. CLEMENTINO
APTO 3 DTS, GAR, 128M² AT EDIF. COBIÇADO!
R$ 635 MIL
Melhor rua, liv. 2 ambs, terraço, coz. planej. Andar alto, entrar e morar. Edif. maravilhoso!

METRÔ S. JUDAS
APTO 3 DTS, STE, 2 GRS 99M² AU, CONFORTO E SEGURANÇA!
R$ 640 MIL
Próx. metrô, amplas dependências, liv. 3 ambs, terraço, coz. equip, rico em arms, edif. magnífico c/ lazer de clube!

METRO SAÚDE
APTO 2 DTS, STE 2 GRS NOVO, LINDO, 98M2 AT
R$ 660 MIL
PROX. METRO, MORE EM UM CLUBE, LIV 2 AMBS, TEERRAÇO, BOA COZINHA, ACBTO ALTO LUXO, ACABOU DE SER ENTREGUE.EDF. BELISSIMO

V. CLEMENTINO
APTO 3 DTS, STE, 2 GRS MARAVILHOSO!
R$ 660 MIL
Local espetacular, 140m² AT, liv. 2 ambs, 2 terraços, coz. planej. Rico em arms, andar alto, acabto de 1ª. Edif. moderno c/ lazer total!

METRÔ PÇA ÁRVORE
APTO 3 DTS, STE, 3 GRS BELÍSSIMO!
R$ 670 MIL
Próx. metrô 150m² AT, liv. 2 ambs, terr, coz. planejada, repleto de arms, andar alto, magnífico acabto, edif. moderno, seminovo c/ lazer.

MIRANDÓPOLIS
EXCELENTE SOBRADO 3 DTS, STE, 2 GRS
R$ 670 MIL
Ao lado do metrô Pça da árvore, ótimo para residência ou comércio. É só mudar, não deixe de conhecer.

V. MARIANA
APTO 2DTS GAR 84 AU BELISSIMO PROX. AO SESC
R$ 670 MIL
Local espetacular, living 2 ambs, coz. planejada , rico em arms , andar alto , edif. cobiçado c/ lazer

METRO SAUDE
APTO 3 DTS, 2 STES, 2 GRS 140 M2 AT. UM SHOW !!!
R$ 699 MIL
Prox. Metrô, maravilhoso, living 2 ambs, terrace, coz. planejada, repleto de arms, andar alto, edf. Espetacular com lazer de clube.

V. GUMERCINDO
APTO 3 DTS, STE 3 GRS MORE EM UM CLUBE !!
R$ 770 MIL
Ótimo local, 94m2 úteis, liv. 2 ambs, terraço, coz. planejada, repleto arms, acbto magnífico, belíssimo edf. Com lazer de clube.

V. MARIANA
APTO 3 DTS, STE, 2 GRS LINDO, C/ TERR. GOURMET.
R$ 790 MIL
Próx. metrô, seminovo, Belíssimo, liv. 2 ambs, coz. equipada, rico em arms, 138m² de puro bom gosto, edif. c/ lazer de clube!

METRO SAÚDE
APTO 3 DTS, STE 2 GRS 97 M2 UTEIS- LINDO
R$ 793 MIL
PROX. METRO, SEMI NOVO, LIV 2 AMBS TERRAÇO, COZ. EQUIP., AMPLAS DEPENDÊNCIAS, RICO ARMS., EDF. MARAVILHOSO C/ LAZER.

MIRANDOPOLIS
APTO 3 DTS, STE, 2 GRS 102M2 AT. SUPER DECORADO
R$ 860 MIL
220 metros do Metrô, Semi novo, living 3 ambs, terraço, coz. planejada, repleto arms, dep empr. acbto alto luxo, lindo edifício com lazer total.

KLABIN NOBRE
APTO 3 DTS, STE, 2 GRS 124M² AU ESPETACULAR!!!
R$ 999 MIL
Melhor local, Liv. 2 ambs, terraço, closet, copa, coz. equipada, rico em arms, alto luxo, edif. magnífico c/ lazer.

METRÔ S. JUDAS
SOBRADO NOVO 4 DTS. 4 GARS/PISCINA
R$ 1.060 MIL
De cinema, proix. Metrô, liv 3 ambs., copa coz. equip. rico em arms. Acbto. Alto luxo, qtal. Churrasqueira. Não perca!!!

PÇA ARVORE
SOBRADO MAGNIFICO! 3 DTS, STE, 4 GRS
R$ 1.150 MIL
Próx. metrô, liv. 2 ambs, lavabo, copa, coz. planejada, repleto de arms, acbto alto luxo, edícula c/ 3 dts, qtal, TR. 330m², acabto maravilhoso!

VILA MARIANA
SOBRADO NOVO! 4 DTS, 2 STES, 4 GRS
R$ 1.250 MIL
Ótimo local, liv. 2 ambs, lavabo, copa, cozinha, qtal c/ churrasqueira, acabto alto luxo, magnífico!

MIRANDOPOLIS
APTO 3 STES, 3 GRS, 188M² AU - DE CINEMA !!!
R$ 1.399 MIL
Próx. metrô, Liv. 3 ambs, lavabo, copa, coz. planej, closet, dep. Empr. Repleto arms, andar alto, acbto maravilhoso! Edif belíssimo c/ lazer.

V. CLEMENTINO
APTO. 4 DTS. 2 STES. 3 GARS. NÃO EXISTE MAIS LINDO
R$ 1.400 MIL
Local nobre, semi novo, 200m² a.t. liv. 3 ambs, coz. equip. rIco arms and alto edif maravilhoso com piscina aquecida.

METRÔ STA CRUZ
APTO 4 DTS, 3 STES, 3 GRS NOVO, O MELHOR!
R$ 1.450 MIL
Local nobre, Liv. 2 ambs, terraço gourmet, lavabo, copa, cozinha, 230m² AT de luxo e requinte, o mais lindo edif da região c/ lazer de clube!

VILA MARIANA
APTO 4 DTS, 2 STS, 3 GRS 300 MTS DE LUXO E REQUINTE!
R$ 1.590 MIL
Próx. metrô semi novo, liv. 3 ambs, copa, coz. planejada, repleto de arms, ste empr. Acabto maravilhoso! Edif. belíssimo c/ lazer total.

PARAÍSO
APTO 4 DTS, 3 STES, 3 GRS ALTO LUXO, 184M² AU
R$ 1.900 MIL
Ótimo local, mediterrâneo, semi novo, indiscritivel, liv. 3 ambs, amplo terr gourmet, coz. equip, lavanderia, repleto de arms, Belíssimo edif. c/ lazer de clube.

LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO

MIRANDOPOLIS
APTO 1 DORM. S/ GAR UM SHOW
R$ 1.500
Prox. Ao metrô, super decorado , rico em arms , belíssimo , edif. super cobiçado, não perca ideal para executivo.

METRO PÇA DA ÁRVORE
APTO 1 DORM. SUITE GAR. ENTRAR E MORAR
R$ 1.600
Local espetacular , Living 2 ambs, coz. equipada, rico em arms , andar alto, ótimo edif. c/ piscina

METRÔ P ÁRVORE
APTO 2 DTS GAR 58M² AU BELÍSSIMO
R$ 1.700
Ótimo local, super decorado, liv 2 ambs coz equip repleto arms and alto. Lindo edif. c/lazer.

METRO JABAQUARA
APTO 3 DTS, GAR, 100M² AT. EXCELENTE !!
R$ 1.750
Local espetacular, living 2 ambs, terrace, cozinha planejada, repleto de arms, lindo edifício com lazer total.

V. MARIANA
APTO 1 DORM, GAR 41M² AU MARAVILHOSO
R$ 1.790
Prox. Ao metrô Sta Cruz, living 2 ambs , terraço, coz. equipada rico em arms , edif. espetacular c/ lazer .

MIRANDÓPOLIS
APTO 3 DTS GAR 92 M² UTEIS -REFORMADO
R$ 1.800
Excelente local, liv 2 ambs coz equip rico arms, ótimo edif. Confira!!

V. CLEMENTINO
APTO. 2 DTS GAR 60M² AU. PROX. HOSP. SP
R$ 2.000
É só mudar. Liv 2 ambs. Coz equip, rico arms. Edif. c/ lazer Excelente e dif c/ lazer.

V. MARIANA
APT 3 DTS, STE, GAR. 70M² AU PRÓX. METRÔ STA CRUZ
R$ 2.300
Seminovo liv. 2 ambs, coz. planejada, rico em arms, ótimo edif. c/ lazer total.

PTO. PAULISTA
CASA DE VILA! 2 DTS, GAR, 87M² AC
R$ 2.400
Próx. Ceci, liv. 2 ambs, lavabo, coz. equipada, qtal, dp empregada, pronto p/ morar.

V. CLEMENTINO
ALTO. 2 DTS. 2 GRS. NOVO. EXCELENTE
R$ 2.490
Ótimo local, liv. 2 ambs. Terraço gourmet, copa coz., acbto alto luxo. Edif. magnífico c/lazer.

METRÔ STA CRUZ
APTO. 2 DTS 2 GARS EDIFICIO SUPER COBIÇADO
R$ 2.490
Prox. Metrô, liv 2 ambs, terr, coz equip repleto arms, 80m² úteis. Edificio maravilhoso c/lazer.

PARAÍSO SALA COMERCIAL!
EDIF. ALTO LUXO!
R$ 2.500
Próx. metrô, 34 mts ou 68 mts, acbto espetacular, elegância e sofisticação c/ garagem, não perca!

V. CLEMENTINO
APTO 3 DTS STE GAR PROX. SHOPPING
R$ 2.600
Melhor rua, liv 2 ambs, coz planej,rico em arms, tudo de bom. Ótimo edif. c/lazer.

PTO PAULISTA
APTO 3 DTS, GAR, 100M² AU CONFORTO E SEGURANÇA !!
R$ 2.700
No melhor local do bairro, living 2 ambs, copa cozinha equipada, rico arms, pronto pára morar , andar alto , ótimo edifício.

METRÔ SAÚDE
SOBRADO MAGNIFICO 3DTS STE 2 GRS
R$ 2.800
Ótimo local , living 2 ambs , copa cozinha , rico em arms, dep. Empr. qtal entrada lateral entrar e morar

MIRANDÓPOLIS
SOBRADO EXCELENTE! 3 DTS, STE, 2 GRS
R$ 3.000
Localizado na Av. Senador Casemiro da rocha, liv. 3 ambs, copa, coz, área serviço, ótimo para comércio ou residência.

V. CLEMENTINO
APTO. 3 DTS STE 2 GARS 100M² ÚTEIS ÓTIMO!!!
R$ 3.600
Prox. Hosp. SP. Liv 2 ambs terr. Coz equip, repleto arms, andar alto, acbto alto luxo, edif. magnífico c/lazer.

BROOKLIN
APTO 3 DTS STE 2 GRS MOBILIADO!!
R$ 4.000
Local espetacular, liv 2 ambs, terraço, coz equip, rico em arms. Belíssimo! Lindo edif c/ lazer.

CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS

CRECI: 1.764-J

TAKAKI

TRADIÇÃO DESDE 1977

Consultoria de Imóveis

Consulte-nos: 2578-8244

Sede Própria - Plantão aos sabados até as 15:00 horas
se preferir, ligue 24h: 9 9971-3485
Rua Paracatu, 852 - Saúde
www.takaki.com.br / Email: contato@takaki.com.br

VENDA - APARTAMENTOS

SAÚDE
400 M DO METRÔ!!! 2 VAGAS
03 dts (1 suíte), sala 2 ambientes c/ sacada, armários planejados, cozinha, área de serviço, dep. empregada + wc, lazer. **Apenas R$ 650 mil** (Cod. JJ)

SÃO JUDAS
PX. AO METRÔ!!! NOVO!!! FACE NORTE!!!

2 vgs, 58 m² au c/ 2 dts (1 suíte), sala 2 ambs. c/ sacada, depósito, lazer completo. **R$ 560 mil!!!** (Cod. TH/JH)

BQ. SAÚDE
EXCELENTE!!! R. ITABORAÍ!!!

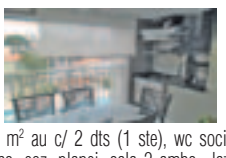
60² au c/ 2 suítes, sala 2 ambs c/ terraço, repleto em armários, lazer, 2 vagas!!! **R$ 498 mil!!!** – (Cod. FA)

SAÚDE
800 M DO METRÔ!!! 01 VAGA DEMARCADA!!!

Oportunidade!!! 65 m² au c/ 2 dts (1 ste), sala 2 ambs, lazer completo!!! **R$ 495 mil!!!** (Cod. FA/RE)

MIRANDÓPOLIS
2 WCS!!! METRÔ STA. CRUZ E PÇA!!!

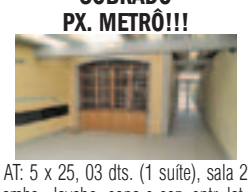
Av. Sem. Cas. da Rocha!!! 74 m² au c/ 3 dts, 2 wcs, sem vaga de garagem. **Apenas R$ 400 mil!!!** (Cod. MA)

SAÚDE
SEMI NOVO!!! CONST. TARJAB!!! - TERR. GOURMET!!!

64 m² au c/ 2 dts (1 ste), wc social, arms, coz. planej, sala 2 ambs., lazer comp., 1 vaga det. livre. **R$ 560 mil!!!** (Cod. TH/JH)

SAÚDE
PX. AO METRÔ!!! METRÔ STA. CRUZ E PÇA!!!
73 m² au c/ 2 dormitórios c/ ae, sala 2 ambs. c/ sacada, cozinha grande, dep. empregada, 1 vaga. **R$ 490 mil!!!** (Cod. SI)

SÃO JUDAS
METRÔ!!! ANDAR ALTO!!!

1 dormitórios, sala, cozinha, wc social, 1 vaga. **Apenas R$ 320 mil!!!** (Cod. TH/JH)

SAÚDE
PX. METRÔ!!!

AT: 5 x 25, 03 dts. (1 suíte), sala 2 ambs., lavabo, copa e coz, entr. lat. qtal, wc emp., 2 gar. **R$ 644 mil!!!** (Cod. TH/JH)

V. MARIANA
SOBRADO RUA AFONSO CELSO!!!

Terreno 4 X 25, ótimo p/ comércio, 3 dts, sala 2 ambs., 3 wcs, quintal. **Só R$ 610 mil!!! -** (Cod. TH/JH)

SAÚDE
PX. METRÔ!!!

Oportunidade!!! 59m² au c/ 02 dormitórios, sala 2 ambientes, wc social, lazer, 1 vaga livre coberta. **R$ 460 mil!!!** – (Cod. TK/FA)

PÇA. ÁRVORE
200M DO METRÔ!!!
EXC. OPÇÃO - 1 VAGA LIVRE!!!
Apto. tipo studio, 30 m², 01 dormitórios, sala, wc social, coz. Americana, armários, lavand. incluso no cond., lazer. **Apenas R$ 275 mil!!!** (Cod. JJ)

PÇA. ÁRVORE
250 M DO METRÔ!!! EXC. LOCALIZAÇÃO!!!
55 m² au bem distribuídos, 2 dts (1 ste), sala 2 ambs., wc social, sacada, 01 vaga, const. nova! Entrega em 10/2014. **R$ 495 mil!!!** (Cod. JJ)

SÃO JUDAS
83 M² AU!!! 02 VAGAS DEMARCADAS + DEP.!!!
2 dormitórios (1 suíte) + 3º reversível, sala 2 ambientes c/ sacada, cozinha c/ armários, **lazer. Só R$ 565 MIL!!!** (COD. JH)

PLANALTINHO
PARANHOS PEDERNEIRAS, 206.

Plantão no local!!!. AC 356 / AT 330, frente com 11 mts. 4 dts, (sendo 2 suites). 4 vagas. **Consulte-nos.** (Cod. AT)

SAÚDE
COM./RES.!!! 2 QUADRAS DO METRÔ!!!

190m² AC c/ 3 dorms, sala 2 ambs c/ lav, coz., despensa, 02 dep. emp, 02 gars, qtal. **Apenas R$ 850 mil!!!** (Cod. SI)

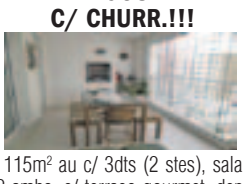
SÃO JUDAS
EXC. APTO!!! 160M² au!!!

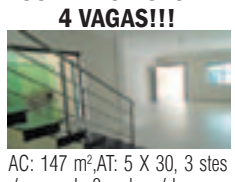
4 dts (ste), sala 3 ambs + lav, coz planej, dep empr+WC, 2 vgs + dep. **R$ 945 MIL.** (Cod. JJ).

SAÚDE
300 M DO METRÔ!!! LAZER COMPLETO!!!

Rua Fiação da Saúde!!! 75 m² au c/ 3 dorms (1 suíte), sala 2 ambs, repleto em arms, 2 vagas. **R$ 685 mil!!!** – (Cod. MA)

SAÚDE
PX. AO METRÔ!!! TERRAÇO C/ CHURRASQUEIRA!!!
122m² au c/ 03 suítes, sala 2 ambientes c/ terraço gourmet, dep. emp, lazer completo, 2 vagas. **R$ 1.200,000!!!** (Cod. JH)

V. GUMERCINDO
TERR. GOURMET C/ CHURR.!!!

115m² au c/ 3dts (2 stes), sala 2 ambs. c/ terraço gourmet, dep. emp., 2 vagas, lazer completo!!! **R$ 1.050.000,00!!! -** (Cod. TH/JH)

PÇA. ÁRVORE
SOBRADO NOVO!!! 4 VAGAS!!!

AC: 147 m²,AT: 5 X 30, 3 stes c/ sac, sala 3 ambs c/ lav, coz, jd. inverno, qtal. **R$ 795 mil** (Cod. JJ)

ACLIMAÇÃO
SOBRADO EXC. P/ COM !!! EXCLUSIVIDADE!!!

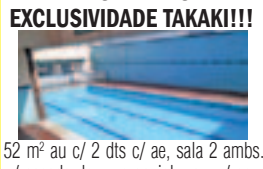
R: Júpiter X R: Castro Alves, AC: 150m² au, a 1 quadra da Av. Aclimação, diversas salas, 03 wcs, jardim. **R$ 1.500.000,00** (Cod. AT)

JABAQUARA
REFORMADO!!! SUÍTE C/ HIDRO!!!

8min. do metrô, 55m² au c/ 2 dts (1 ste c/ hidro), arms planejs, sala 2 ambs. c/ sacada envidraçada, lazer comp. 1 vaga. **R$ 360 mil!!!** – (Cod. THFA)

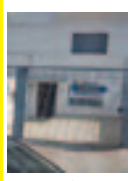
JD. DA SAÚDE
NOVO!!! PX. SHOP. PLAZA SUL!!!

62 m², 2 dts (suíte), repleto em arms, sala 2 ambs. c/ sacada, 1 vaga, lazer completo!!! **Apenas R$ 430 mil -** (Cod. FA)

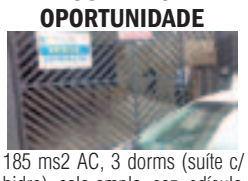
SAÚDE
PX. AO METRÔ!!! EXCLUSIVIDADE TAKAKI!!!

52 m² au c/ 2 dts c/ ae, sala 2 ambs. c/ sacada, lav, wc social, coz. c/ ae, 1 vaga livre, lazer completo!!!. **Apenas R$ 410 mil!!!-**(Cod. TH/JJ)

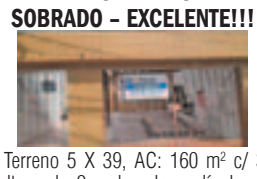
SAÚDE
PX. AO METRÔ!!! 84 M² AU!!!
3 dts (1 ste), sala 2 ambientes c/ sacada, dep. empregada, 2 vagas, lazer. **Apenas R$ 640 mil!!!** (Cod. JH)

PÇA ÁRVORE/ MIRANDÓPOLIS
SOBRADO – 04 VAGAS!
169m² / AT 5,25 x 30. 3 stes, 01 sac, sl estar, sl de jantar, banh soc, linda decoração. AE planej, entr lat. Qtal + churr! **Apenas R$1.250.000,00.** (Cod. JJ).

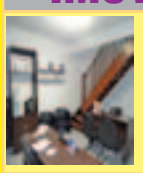
IPIRANGA
SOBRADO EXCLUSIVIDADE

Em frente a FGV, 120 m² AC c/ 2 dts (suíte c/ terraço), sala 2 ambs., quintal, lavand, 1 vaga c/ portão aut **Só R$ 430 mil!!!** (Cod. FA)

VENDA - CASAS

PLANALTO PTA
SOBRADO OPORTUNIDADE

185 ms2 AC, 3 dorms (suíte c/ hidro), sala ampla, coz, edícula assobradada, gar. p/ 2 carros. **Apenas R$ 850 mil!!! -** (Cod. FA)

SAÚDE
PX. AO METRÔ!!! SOBRADO – EXCELENTE!!!

Terreno 5 X 39, AC: 160 m² c/ 3 dts, sala 2 ambs., lav, edícula c/ coz., sl. festas, entr. lateral, qtal, 2 gar. **R$ 760 mil!!!** (Cod. TH/JH)

IMÓVEIS COMERCIAIS



SAÚDE – MELHOR RUA DO BAIRRO!!!
SOBRADO – EXCLUSIVIDADE!!!
80 m² ac c/ recepção + 05 salas amplas, 03 banheiros, quintal e copa. **Apenas R$ 550 mil!!! –** (Cod. AT)

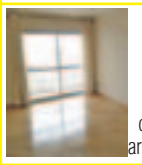
LOCAÇÕES

OPORTUNIDADE ÚNICA!!!
01 QUADRA DO METRÔ SAÚDE!!!
Sala comercial com 39 ms2, planta modificada p/ 02 wcs + 01 copa, 01 vaga. Facilidade no financiamento. Entrega em Julho/2015. **Apenas R$ 440 mil!!!** (Cod. FA/RE)

PRÉDIO COMERCIAL
SÃO JUDAS400 MTS DO METRÔ!!!
7 andares, elevador, 1.308 m² a.c., entrada lateral, 15 wcs, copa e cozinha, ampla recepção, salas amplas. **R$ 42 mil!!! (Cod TH)**

SAÚDE - PX. AO METRÔ!!! EXCELENTE – 02 VAGAS!!!
02 dormitórios c/ ae, wc social, sala 2 ambs. c/ sacada, cozinha c/ ae, wc emp., lazer.. **Apenas R$ 2.150,00!!! (Cod. FE)**

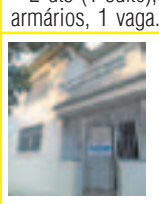
SAÚDE - PX METRÔ – APTO REFORMADO
2 dts., banh social, sala 2 ambs, coz c/ AE, AS, gar. Apenas: R$ 1.700,00 + encargos. **(Cod. FE)**



VILA MARIANA
PX. AO METRÔ!!! - 2 VAGAS 95 M² AU!!!
3 dts (1 suíte ampla c/ sacada), sala 2 ambientes c/ sacada, wc social, dep. emp, cozinha, repleto em arms!!! Lazer. **Apenas R$ 3.000,00!!!** (Cod. TH/FE)

SOBRADÃO COML
MIRANDÓPOLIS - EXCEL. OPORTUNIDADE
T: 9X29, AC: 250 ms2, 03 suítes grandes c/ ae, 03 salas, coz. c/ ae, 05 wcs, 3 vagas, dep. emp., **R$ 5.600,00!!!**(Cod. TH)

SAÚDE
PX. METRÔ EXCEL.OPORTUNIDADE
2 dts (1 suíte), sala 2 ambientes, wc social, cozinha c/ armários, 1 vaga. **Apenas R$ 2.300,00!!! – (Cod. FE)**



VILA MARIANA
SOBRADO COMERCIAL OU RESIDENCIAL!!!
120 m² AC, 2 dormitórios (1 c/ terraço), wc social, 2 salas, cozinha, wc emp. **Apenas R$ 2.700,00!!!** (Cod. TH/JH)

CONCEIÇÃO
PX. AO METRÔ!!! APENAS R$ 1.600,00!!!
60 ms2 au c/ 2 dormitórios c/ ae, wc social, sala 2 ambientes, cozinha c/ ae, área de serviço, lazer, 1 vaga!!! – (Cod. FE)

IMOBILIÁRIA NOVA SÃO PAULO

Desde 1969

ECONOMIZE TEMPO E DINHEIRO COM SEGURANÇA E COMODIDADE.

Confira estas e outras ofertas em nosso site, mais moderno e com mais opções de busca.

www.novasaopaulo.com.br

MATRIZ Tel.: 2198-4999

VENDA

Saúde

LINDO APTO, IMPECÁVEL - R$ 1.200 MIL
3 suítes c/arm, dep.emp, sac.gour, 3vgs, 123m². Ref: JA11334

Saúde

ÓTIMO APTO, - R$ 595 MIL
bem localizado, 3 dts c/arm, suíte, 1vg, sac, lazer, 80m². Ref: JA10146

Aeroporto

EXCELENTE APTO, - R$ 335 MIL
ensolarado, 2 dts c/arm, coz.c/arm, 1vg, sac, lazer, 57m². Ref: JA11472

Vila Mariana
EXCELENTE APTO, – R$ 850 MIL
semi novo 3 dts, closet, suíte, 2vgs, sac, 90m². Ref: JA11303

Vila Guarani
APTO, VALOR IMPERDÍVEL - R$ 610 MIL
3 dts c/arm, suíte, dep.emp, 2vgs, 76m². Ref: JA11509

Saúde
APTO NOVO, - R$ 595 MIL
boa localiz. 2 dts c/arm, suite, coz.c/ arm, 1vg, sac, 57m². Ref:JA11565

Ipiranga
LINDO APTO - R$ 541 MIL
C /sac. gourm. 2 dts c/ arm, coz.c/arm, suíte, 1vg, lazer, 62m². Ref:JA1007

São Judas
APTO ESPAÇOSO, – R$ 480 MIL
ao lado do metrô 2 dts, coz.c/arm, dep.emp, 1vg, 80m². Ref: JA9744

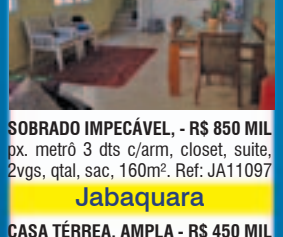
Vila Guarani
APTO. - R$ 450 MIL
Bem localizado 2 dts c/arm, coz.c/arm, 1vg, sac, lazer, 49m². Ref: JA11321

Vila Guarani

APTO A 350M DO METRÔ - R$ 320 MIL
1 suíte c/arm, coz.c/arm, 1vg, sac, 52m². Ref: JA11054

Vl. Parque Jabaquara

ÓTIMO APTO, PX. METRÔ – R$ 310 MIL
2 dts c/arm, coz.c/arm, 1vg, sac, lazer, 50m². Ref: JA11620

Vl. Mariana

SOBRADO IMPECÁVEL, - R$ 850 MIL
px. metrô 3 dts c/arm, closet, suíte, 2vgs, qtal, sac, 160m². Ref: JA11097

Jabaquara
ÓTIMO APTO, - R$ 330 MIL
próx. metrô 2 dts, coz.c/arm, 1vg, lazer, 51m². Ref: JA11484

Vl. Santa Catarina
SOBRADO, BEM LOCALIZADO - R$ 385 MIL
2 dts, coz, sala, 1 wc, qtal, 210m² Ref: JA10914

Ipiranga
SOBRADO NOVO, AMPLO - R$ 590 MIL
3 dts, suite, closet, 2vgs, dep.emp, qtal, 100m². Ref: JA8222

Vila Mascote
EXCELENTE APTO, - R$ 290 MIL
mobiliado, 1 dorm c/arm, coz.c/arm, 1wc, 1vg, sac, 40m². Ref: JA11577

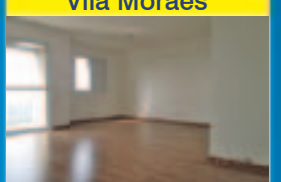
Jabaquara
CASA TÉRREA, AMPLA - R$ 450 MIL
2 dts, coz, sala, 1wc, 2vgs, qtal, 90m². Ref: JA11213

Conceição
SOBRADO - R$ 380 MIL
c/ terraço e churr, 1 suíte c/arm, coz. c/arm, 1vg, sac, 52m². Ref: JA8937

LOCAÇÃO

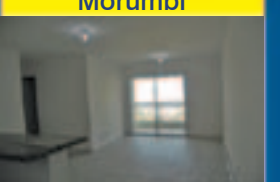
Vila do Encontro

APTO. - R$ 1.500,00
Ótima Localização 2dts, living c/sac, coz. Wc, área 1vg. Ref. 90781

Vila Moraes

APTO. - R$ 1.700,00
Todo Reformado 2dts 1st, living c/ sac, coz, c/ae 2vgs. Ref.: 90746

Mirandópolis

APTO, – R$ 2.000,00
More c/ Sofisticação, 2dts c/ae, living c/sac. coz. c/ae, 1vg. Ref.: 90545

Morumbi

APTO – PX. METRÔ - R$ 2.000,00
3dts 1st, living c/sac, coz. 2vgs. Ref.: 90378

Jardim Miriam
APTO. - ACESSO FÁCIL – R$ 970,00
1dt. Living, coz, area. Ref. 90798

Indianópolis
APTO, - R$ 2.250,00
Semi-Mobiliado 1dt c/ae, living c/ sac, coz. c/ae 1vg. Ref.: 89155

Vila Olímpia
APTO. – R$ 2.500,00
Semi - Mobiliado, 1dt, living c/sac, coz. c/ae,área 1vg. Ref.: 90774

Vila Santa Catarina
APTO, PX. CHULETÃO - R$ 1.100,00
2dts, living c/sac, coz. 1vg. Ref.: 16079

Vila Santa Teresa
APTO, – R$ 1.200,00
Lugar arborizado, 2dts, living, coz. Banheiro, área 1vg. Ref.: 90760

Jardim Celeste
APTO. – R$ 1.350,00
Ótima Localização, 2dts, living c/sac, coz c/ae, área, 1vg. Ref: 90145

Sacomã
APTO, – R$ 1.400,00
Px. Av. Tancredo neves 2dts c/ae, Living, coz. c/ae 1vg. Ref.: 90766

Vila Monte Alegre
APTO, – R$ 1.650,00
Repleto de Arms, 2dts 1st c/ae, living c/sac, coz. c/ae, 1vg. Ref.: 13341

Parque Imperial

APTO – MODERNIZADO - R$ 2.400,00
3dts, 1st,living c/sac, coz. c/ae 2vgs. Ref.: 90788

Jabaquara

CASA - R$ 1.500,00
Ótima Localização, 4dts, living, coz, wc, 1vg. + loja 40m². Ref.: 90487

Saúde

CASA - R$ 2.700,00
Ótima localização, 3dts 2c/ae, 1st, living, coz.c/ae 2vgs. Ref.: 89946

Saúde

SALA - R$ 2.600,00
Portaria 24 horas Sala 56m², copa, 2 banheiros, 2vgs. Ref.: 90428

Liberdade
APTO. LAZER COMPLETO – R$ 1.800,00
2dts, living, coz. área, 1vg. Ref: 90335

São Judas
APTO. LAZER COMPLETO – R$ 2.600,00
3dts 1st, living c/sac, coz. c/ae 2vgs. Ref.: 16658

Americanópolis
SOBRADO, - R$ 1.500,00
Acesso fácil a tudo 2dts, living, coz. Banheiro, AS, 1vg. Ref.: 14585

Cidade Ademar
CASA. - R$ 1.700,00
Com Churr, 3dts, living c/sac. coz.c/ ae, área de serviço. Ref.: 90332

Vila Campestre
SOBRADO - R$ 2.000,00
Ampla Estrutura 4dts, 1 closet liv. 2 amb. coz. Copa, quintal. Ref.: 90007

Vila Guarani
APTO. – R$ 3.200,00
More c/ Sofisticação 3dts c/ae 1st, liv. c/sac. coz. c/ae 2vgs. Ref.: 90486

Brooklin
SALA - R$ 1.500,00
Bom Acabamento, 70m² c/ banheiro. Ref.: 90595

Filial Gold
T.: 5592-3200
R. Biobedas, 341 - Saúde

Matriz
T.: 2198-4999
Av. Jabaquara, 1947 - Saúde

Filial Diadema
T.: 4056-5677
Av. Fábio Eduardo R. Esquível, 365

PLANTÃO AOS SÁBADOS, DAS 9H ÀS 15H
Assessoria gratuita em financiamento bancário e liberação de FGTS

Onix Imóveis

CRECI 19.761-J

RESPEITO E HONESTIDADE "SEDE PRÓPRIA"

5588-3366/3453-7370

Rua Getúlio Vargas Filho, 348 (metrô Jabaquara) - E-mail: onix.imoveis@ig.com.br - Site: www.onixbrasil.com

APTO - JABAQUARA R$ 290 MIL
2 dorms, ótima sala, coz. c/ arms, piso em porcelanato, AS e gar. p/ um automóvel. À 15 minutos a pé do Metrô, fácil condução. Lazer c/ churr, play, quadra etc. Ótimo negócio ! REF.: 13-2951

Apto – **Metrô Jabaquara** R$ 495 Mil **108 m² de área, 2 dorms +3º ver.**, sala 2 ambs, cozinha ampla, lavanderia, 1 vaga de garagem + depósito. Condomínio super baixo, apenas R$ 100,00.Otima oportunidade. Ref 92- 2947

SOBRADO CIDADE VARGAS –R$ 1800 MIL
Estrutura em concreto com 4 dormitórios ,2 suites, sala para 3 ambientes, copa, cozinha espaçosa com armários, lavabo, iluminação natural perfeita , janelas amplas para todos os ambientes ,acabamento de primeira qualidade , escritório , salão de festas , adega, quintal com jardim , garagem para 4 autos , area com churrasqueira e dep. Empregada. Tudo maravilhoso, para pessoas exigentes. REF.:91-2649

LINDO APTO -PRÓX. AO METRÔ– R$ 630 MIL
Na melhor parte do Jabaquara , com 2 SUÍTEScom closed, sala com sacada, cozinha americana, banheiro, garagem e lazer completo. REF. 85-2885

APTO JABAQUARA R$ 410 MIL
Próx. do Metrô com 3dormitórios, suíte, sala em "L", cozinha planejada, area de serviço, 64 m2 AU, lazer completo , pisc. aquecida e garagem. REF.: 82-2919

CASA TÉRREA ISOLADA R$ 940 mil CIDADE VARGAS
Bairro residencial! PRÓX. Metrô Jabaquara com 4 dormitórios, suíte,sala 2 ambientes, cozinha , quintal,edícula, saída para 2 ruas, 6 vagas de garagem, terreno amplo de 450 m2 ,casa totalmente isolada e arejada!. REF63-2886

APTO SAÚDE R$ 535 MIL
2 dormitórios, 1suíte com armários, sala 2 ambientes com sacada, cozinha com armários, sacada, 2 banheiros,garagem para 2 automóveis. REF.: 61-2878

COBERTURA DUPLEX METRÔ S. JUDAS / CONCEIÇÃO R$ 650 MIL
3 dorms + 1 ste, terraço c/ sl. grande + sl. almoço + churr, lazer completo, muito bem localizado. Ót. aproveitamento da cobertura.REF.: 45-2748

VILA GUARANI RENDA- 2 CASAS TÉRREAS - R$ 460 MIL
2 dormitórios, sala 2 ambs, cozinha, banheiro, 2 vagas em terreno 5x45, ótimo para 2 famílias. REF.: 31-2783

CASA TÉRREA – VILA STA CATARINA- R$ 400 MIL
3 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, 6 vagas de garagem, quintal, jardim, edícula completa, num amplo terreno de 10 x 25. Oportunidade . REF.: 14-1181

CASA TÉRREA V. GUARANI R$ 450 MIL
Ótimo terreno bem localizado, prox. Padaria, mercado e comércio local, 2 dorms, sala, cozinha,banheiros,lavanderia, quintal e 4 vagas de garagem. REF.: 13-2963

METRÔ JABAQUARA APTO SÓ R$ 265MIL
2 dorms, c/ varanda, sala 2 ambs c/ sacada, coz, vaga de gar. livre, cond. de R$350,00, reformado, lazer c/ salão de festas, churr.,quadra, play ground e forno. REF.: 91-2941

CASA TÉRREA ASSOBRADADA JABAQUARA –R$ 550 MIL
10 min. à pé do Metrô com 3 dormitórios, sala para 2 ambs, cozinha, 2 banheiros, quintal, 2 vagas de carro, ótimo terreno de 5x32x12. Ref 82-2665

APTO METRÔ CONCEIÇÃO R$ 480 MIL
À 10 minutos do metrô c/ 3 dorms c/ arms, ótima sala 2 ambs com sacada, 2 banhs , coz. Planejada, vaga de gar. , face norte, carp. madeira e granito e lazer. REF.: 82-2913

APTO –R$ 390 MIL JABAQUARA/CAMPESTRE
3 dormitórios , suíte, sala 2 ambientes , sacada, cozinha com armários, 76 m2, 2 vagas de garagem . Lazer completo. Ótimo negócio! Venha conferir. Ref.: 62-2851

APTO - R$ 410 MIL VILA GUARANI
Ótima localização, 2 dorms, sala 2 ambientes com sacada, cozinha, vaga de garagem, 65 AU, VAGO.Visite hoje! REF.: 53-2866

APTO JD. CELESTE R$ 285 MIL
3 dorms c/ arms, coz. com arms planejs, sala 2 ambs c/ sacada, 1 vaga de gar., piso em madeira, s. festas, quadra, s. jogos,academia e churr. Apto c/ ótimo acabto. REF.: 41-2829

CASA TÉRREA JD ORIENTAL R$ 450 MIL
2 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, 2 banheiros, lavanderia e edícula completa, amplo terreno de 6x39, excelente quintal. REF.: 31-2798

CASA TÉRREA P/ COML/RES. JABAQUARA – R$ 600 MIL
Ótimo negócio p/ renda, são duas moradias indeps. e um salão, a casa principal c/ 4 dorms, sala, coz, peq. qtal, 2 vagas, **+ um 1 dormitório c/ gar. e salão independ.** Proximo metrô. Ref 13-2756

APTO NOVO R$ 900 MIL –VILA MASCOTE
Excelente localização, 3 dorms, suíte, sacada gourmet, sala 2 ambs, coz, depe. emp. e AS, 2 vagas de gar, 110m² uteis,face norte, lazer completo etc. REF.: 12-2933

APTO R$ 370 MIL SÃO JUDAS / METRÔ
IMPERDÍVEL REFORMADO! 2 dormitórios,suíte, sala 2 ambientes, cozinha, 63M2 UTEIS, lazer. REF.: 91-2834

SOBRADOS NOVOS POR R$ 360 MIL
2 suítes, sacada, sala 2 ambientes, cozinha ampla, lavabo, vaga de garagem,quintal. Ótimo imóvel para moradia no Americanópolis. Opção para 3 dormitórios com 2 vagas por mais R$ 30 mil. REF.: 85-2934

APTO SÃO JUDAS/ CONCEIÇÃO R$ 386 MIL
2 dormitórios, sala c/;sacada, cozinha, apto TODO REFORMADO, piso em porcelanato, condominio de R$ 350,00 e vaga de gar. REF.: 82-2837

CASA TÉRREA V. GUARANI - R$ 320 MIL
Ótimo investimento, próx. Metrô c/ terreno de 170 m², 2 dorms,sala, coz , lav, 2 wc, quintal e 2 vagas. Para reforma. REF.: 81-2916

SOBRADO NA VILA CAMPESTRE R$ 500 MIL
3 dormitórios, 1 suíte com closet, sala ampla, copa,cozinha , lavanderia , salão no sub solo, quarto para empregada com wc, churrasqueira e garagem para 2 automóveis. Ref 61-2873

SOBRADO NOVO R$ 320 MIL
Cidade Ademar com 2 dormitóriossuítes, sala, cozinha e garagem. REF.: 52-2853

CASA TÉRREA R$ 450 MIL V. SANTA CATARINA
Amplo terreno de (9x28m), frente para 2 ruas, 2 dormitórios , sala ,cozinha,banheiro e quintal + dependencia para empregada, garagem para 4 carros. REF.:41-2398

2 CASAS- R$ 380 MIL VILA STA CATARINA
O´timo terreno de 7,5x22 , 2 casas térreas (1 e 2 dormitórios) , muito bom investimento, para renda ! REF.: 22-2803

APTO V.GUARANI R$ 300 MIL
Prox. Ao Metrô com 2 dorms, sala ,cozinha,lavanderia, 1 vaga, condominio baixo. Ref. : 2696

OPORTUNIDADE CASA TÉRREA R$ 290 MIL
Vila Guarani, próx.Metrô com 2 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, banheiro e quintal. REF.: 12-2955

APTO METRÔ JABAQUARA R$ 325 mil
REFORMADO, ótima oportunidade 2 dorms, coz. c/ arms,sala 2 ambs, piso em porcelanato, vaga fixa. Lazer c/ quadra, jogos,academia, s. festas e churr. REF.:91-2943

APTO R$ 365 MIL JABAQUARA-METRÔ
2 dormitórios com armários, sala 2 ambientes, cozinha com armários, 2 banheiros e vaga de garagem. REF.: 82-2895

OPORTUNIDADE ! APTO SÓ R$ 220mil
Próx. à Av. Miguel Estéfano , V. Moraes com 1 dormitório, sala, cozinha, banheiro, boa área, rua tranquila, fácil transporte, não possui garagem. REF.:66-2908

SOBRADO R$ 480MIL JABAQUARA
Bairro residencial, 3 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha com AE´s, quintal com depósito e wc,churrasqueira e 3 vagasde gar. Ótima oportunidade! REF.:47-2844

APTO METRÔ JABAQUARA R$ 325MIL
3 dormitórios, sala 2 ambientes,cozinha, lavanderia e vaga de garagem. REF.:33-2823

APTO VILA GUARANI (METRÔ) SÓ R$ 530 MIL
3 dormitórios, suíte, todos com armários embutidos , sala com sacada, lazer completo, 2 vagas de garagem, depósito e condomínio baixo. Oportunidade . REF.: 21-2788

SOBRADO IMPECÁVEL CIDADE VARGAS – R$750 MIL
3 dormitórios com armários, suíte, sala 3 ambientes, cozinha planejada, quintal com churrasqueira, 2 vagas de garagem a 500 metros do Metrô. Ref. 61-2639

CASA TÉRREA JABAQUARA R$ 920 MIL
CIDADE VARGAS ,TERRENO 10X40, saida p/ duas ruas, prox. Metrô com 3 dormitórios, suíte, sala ampla , cozinha, quintal com salão e churr, 7 vagas de ga. REF 11-2958

MARAVILHOSO SOBRADO R$ 1400 mil - PLANALTO PTA
Totalmente diferente dos padrões tradicionais c/ 3 dormitórios, 1 ste com closed, sala 3 ambs, copa, coz, acabto em porcelanato, vidros laminados, lav, qtal c/ área coberta com terraço, AS , qrto e banh. emp, 2 vagas de gar, Tudo moderno, Vale a pena visitar. REF.: 91-2898

PTO PAULISTA EXCELENTE TÉRRENO
750 M² com casa térrea com 3 dormitórios, sala, copa-cozinha, lavanderia , quintal e 7 vagas de garagem. Localização privilegiada. REF.: 85-2622

SOBRADO NOVO SÓ R$ 770 MIL -PROX. METRÔ CONCEIÇÃO
3 DORMITÓRIOS , SUÍTE, sala 2 ambs , cozinha americana, sacada, qtal, AS, churr, acabto em porcelanato e 2 vagas de gar. REF.: 82-2909

TERRENO R$ 1.600 Mil
OPORTUNIDADE, Jabaquara Excelente localização , próx. ao Novo Edifício Comercial e Metrô com 800 m2 de área. Bom para construções comerciais. Ref 65- 2893

BELÍSSIMO APTO V. GUARANI – R$ 460 Mil
Prox. Metrô ! NOVO! Nunca habitado! 2 dormitórios com armários sala 2 ambs, cozinha planejada, garagem e lazer. Oportunidade!. Ref 61- 2875

APTO –R$ 500 MIL AO LADO DO METRÔ
Jabaquara, **TODO REFORMADO** com 3 dormitórios, suíte, armários embutidos , sala 2 ambs com sacada, lavabo, coz. c/ arms,86m² e gar. REF.:45-2838

OTIMO SOBRADO JABAQUARA R$ 500MIL
2 Dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, terraço, 3 vagas de garagem + duas moradias nos fundos. Ótimo investimento ou renda! Ref.: 31-2811

SALÃO COML - R$ 600 MIL V. STA CATARINA
Ótimo salão , terreno 8x31, 6m de pé direito e sala de tv,cozinha, piscina, 2 banheiros e churrasqueira no pavimento superior. Muito bem localizado! Fácil acesso! REF. 21-2793

APTO – VILA GUARANI R$ 450 MIL
3 dormitórios, sala 2 ambs com sacada, cozinha comarmários, 2 banheiros, area de serviço , 2 vagas. Ref 61-2662

KOYAMA Imóveis

CRECI 2463-J

35 ANOS DE TRADIÇÃO

www.koyama.com.br

5581-5887 Av. Bosque da Saúde, 376 Metrô Praça da Árvore

S. B. do Campo - R. Gino Amadei, 220 - V. Paulicéia - Fone: 4173-2451

VENDAS

CASA CURSINO
R$ 410.000,00 – 3 dorms., 1st, 1 sl., 1 coz., 1 banh., 1 área de serv., 2 vgs - 100m² – REF: 5021.

APTO VILA GUARANI
R$ 590.000,00 – 3 dorms, 1 st, 1 sl, 1 coz, 1 banh, 1 área de serv, 2 vgs - 72m² – REF: 5052.

APTO SAÚDE
R$ 535.000,00 – 2 dorms., 1 st, 1 sl., 1 banh., 1 coz., 1 área de serv., 1 vg., 60m² – REF: 3596.

APTO VILA MARIANA
R$ 937.000,00 – 3 dorms., 1 st,. 1 coz., 1 sl., 1 banh., 1 área de serv., 1 vg., 83m² – REF: 3686.

APTO SAÚDE
R$ 450.000,00 – 2 dorms, 1 dep, 1 sl, 1 coz, 2 banhs, 1 área de serv, 1 vg , 80m² – REF: 7058.

SOBRADO SAÚDE
R$ 695.000,00 – 3 dorms., 1 st., 1 coz., 1 sl., 1 banh., 1 área de serv., 1 vg - 150m² – REF: 3648.

APTO IPIRANGA
R$ 500.000,00 – 3 dorms, 1st, 1 sl, 1 coz, 2 banhs., 1 área de serv, 2 vg , 90m² – REF: 6004.

APTO BQ. DA SAÚDE
R$ 780.000,00 3 dorms.,1 st., 1sl, 1 coz., 1 banhs., 1 área de serv., 1 dep., 1 vgs – 97m² – REF: 3668.

SOBRADO V. MORAES
R$ 520.000,00 – 3 dorms., 1 st, 1 sl., 1 banh., 1 coz., 1lavab, 1 área de serv., 4 vgs., 250m² – REF: 3650.

APTO CHÁC. INGLESA
R$ 415.000,00 – 2 dorms., 1 st, 1 sl, 1 coz., 1 banh., 1 área de serv., 1 dep., 1 vg., 65m² – REF: 3649.

APTO V. GUARANI
R$ 320.000,00 – 1 dorm., 1 coz,. 1 sl., 1 banh., 1 área de serv., 1 vg - 42m² – REF: 3681.

APTO SAÚDE
R$ 375.000,00 – 2 dorms., 1 coz., 1 sl, 1 banh., 1 área de serv., 1 vg., 58m² – REF: 3500.

ATENÇÃO PROPRIETÁRIOS:
DEVIDO A GRANDE DEMANDA, ESTAMOS PROCURANDO APARTAMENTOS DE 2 DORMITÓRIOS E UMA VAGA DE GARAGEM PRÓXIMO AO METRÔ. ENTRE EM CONTATO CONOSCO!

LOCAÇÕES

APTO IPIRANGA
R$ 2.500,00 + Cond. + IPTU – 3 dorms, 1 st., 1 sala,1 coz, 1 banh., 1 área de serv., 2 vgs., 100m² – REF: 3647.

APTO SÃO JUDAS
R$ 2.500,00 + Cond.+ IPTU – 3 dorms., 1st., 1 sl., 1 coz., 1 banh., 1 área de serv., 2 vgs., 80m² – REF: 3547.

SOBRADO MIRANDÓPOLIS
R$ 4.500,00 – 3 dorms., 1 coz., 2 sls., 2 banhs., 1 área de serv., 1 vg., 190m² – REF: 3684.

APTO J. SAÚDE
R$ 1.750,00 + Cond. + IPTU – 2 dorms, 1 st, 1 sl, 1 banh, 1 coz, 1 área de serv, 2 vgs, 60m² - REF: 3269.

APTO SAÚDE
R$ 2.100,00 (Pacote) – 2 dorms., 1 coz., 1 sl., 2 banhs., 1 área de serv., 1 vg - 62m² – REF: 542.

APTO VILA GUARANI
R$ 1.600,00 + Cond. + IPTU – 2 dorms., 1 sl, 1 coz, 1 banh., 1 lavab, 1 área de serv, 1 vg - 63m² – REF: 3677.

APTO IPIRANGA
R$ 1. 700,00 + Cond. – 2 dorms., 1 coz., 1 sl., 1 banh., 1 área de serv., 1 dep + wc, quintal , 1vg - 70m² – REF: 3212.

APTO V. GUMERCINDO
R$ 1. 500,00 + Cond.+ IPTU – 2 dorms., 1 coz., 1 sl., 1 banh., 1 área de serv., 1 vgs. - 70m² – REF: 204.

APTO VILA CLEMENTINO
R$ 2.000,00 + Cond. – 3 dorms, 1 sl, 1 coz, 2 banhs, 1 área de serv, 1 vg., 78m²- REF: 3444.

APTO SACOMÃ
R$ 900,00 + Cond. 3 dorms, 1 sl, 1 banh, 1 coz, 1 área de serv, 1vg, 65m² - REF: 3358.

SALÃO COMERCIAL MIRANDÓPOLIS
R$ 1.800,00 + IPTU – 3 sls., 1 copa, 1 banh., 1 área de serv., 1 vg., 80m² – REF: 3673.

APTO V. GUMERCINDO
R$ 3.800,00 – 3 dorms., 3 sts., 1 coz., 1 sl., 2 banhs, 1 lavab., 1 área de serv., 3 vgs , 137m² – REF: 3687.

SRs. PROPRIETÁRIOS - CADASTRE SEU IMÓVEL PARA VENDA OU LOCAÇÃO TENDO TODA SEGURANÇA E CONFIABILIDADE PARA REALIZAÇÃO DE SEU NEGÓCIO COM AGILIDADE E PRESTEZA.

GERALDO ALVES

CRECI 017.070

GERALDO ALVES IMÓVEIS

COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS CREDENCIADO HÁ 34 ANOS

5583-0021 5581-3323

www.geraldoalvesimoveis.com

APTO JD. CELESTE R$ 215 MIL
Boa localização do bairro, ótima oferta, c/ 2 dormitórios, 1 c/ armários embutidos, wc social, living p/ 2 ambientes, cozinha, lavanderia, garagem p/ 1 carro - **REF.: 13.533**

SOBRADO V. BRASILINA R$ 350 MIL
2 dormitórios, wc social, living, copa, cozinha c/ AE, lavanderia, quarto e wc p/ emrpregada, garagem p/ 1 carro, próximo a rua Jean de La Huerta. **REF.: 13.803**

TERRENO 9 X 35M R$ 550 MIL
Ótima localização, próximo da Av. Bq. da Saúde x Av. do Cursino, terreno limpo, plano, medindo 9 x 35 mts., ótimo para construtores, podendo construir 2 sobrados novos - **REF.: 12.931**

SOBRADO V. BRAS. MACHADO R$ 585 MIL
Boa localização da rua São Daniel, bom acabt., c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, garagem p/ 2 carros - **REF.: 13.680**

APTO V. GUMERCINDO R$ 630 MIL
Prédio c/ apenas 8 anos, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, liv. p/ 2 amb. c/ sacada, lav, coz. c/ AE, wc p/ emp., gar. p/ 2 carros, prédio c/ 8 anos, cond. R$ 450,00 - **REF.: 13.872**

SOBRADO + EDÍCULA BQ. DA SAÚDE R$ 750 MIL
Ótimo local, terreno 5 x 50 m, constr. 380 m², c/ 2 suítes, living, sl. jantar, cozinha, depósito, dep. p/ empreg., gar. p/ 1 carro, edícula c/ 1 dorm., sala, coz., wc, e amplo salão - **REF.: 12.850**

APTO JD. DA SAÚDE R$ 840 MIL
Local nobre do bairro, área útil de 125 m², c/ 3 dorm., c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros, garagem p/ 4 carros **REF.: 12.761**

TÉRREA JD. DA SAÚDE R$ 890 MIL
Ótimo local, terreno 10 x 29 mts., construção de 200 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, liv. p/ 2 amb., sl. TV, coz. c/ AE, dep. p/ emp., amplo qtal c; churr, gar. p/ 4 carros - **REF.: 12.555**

APTO BQ. DA SAÚDE R$ 1.100 MIL
Seminovo, impecável, acabto. de 1ª, AU = 121,5 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, closet, living p/ 2 amb., sacada gourmet, lavabo, escritório, coz. planej., wc p/ empreg., depósito, gar. p/ 2 carros - **REF.: 13.787**

APTO JD. CELESTE R$ 235 MIL
Todo reformado, excelente acabamento, c/ 2 dormitórios, wc social, sala p/ 2 ambientes, cozinha, lavanderia, garagem coberta p/ 1 carro, condomínio R$ 429,00 - **REF.: 13.619**

APTO V. VERA R$ 375 MIL
Vago, 3 dormitórios, closet, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, lavanderia, garagem p/ 1 carro, AU 70 m², ótima localização da rua Vergueiro - **REF.: 12.458**

SOBRADO V. BRASILINA R$ 550 MIL
Ótima rua do bairro, trav.da rua d Boqueirão, terreno 9 x 22 mts, construção de 140 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, liv. p/ 2 amb., lav, coz. c/ AE, dep. emp, gar.p/ 3 carros - **REF.: 13.770**

APTO CHÁCARA INGLESA R$ 590 MIL
3 dormitórios, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo, cozinha planejada, wc p/ empregada, garagem p/ 2 carros, ótimo local, próximo a rua Juréia, AU = 74 m² - **REF.: 13.812**

APTO V. GUMERCINDO R$ 645 MIL
Seminovo, prédio c/ apenas 3 anos, vago, c/ 3 dorms c/ AE, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada gourmet, cozinha planejada, lavand, gar. p/ 1 carro, cond. R$ 450,00 - **REF.: 13.563**

SOBRADO V. GUMERCINDO R$ 750 MIL
Ótimo local da Rua Vigário Albernaz, ótimo residencial ou comercial, vago, terreno 5 x 32m, AC = 147m², c/ 3 dorm., living p/ 2 amb., coz. c/ AE, depósito, dep. p/ empreg., garagem - **REF.: 13.792**

TÉRREA JD. DA SAÚDE R$ 850 MIL
Excelente localização, terreno 10 x 30 mts., construção 220 m², c/ 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb., jd. inverno, copa, coz. c/ AE, despensa, dep. p/ empreg., gar. p/ 3 carros, quintal c/ churrasq. - **REF.: 11.034**

TÉRREA + EDÍCULA BQ. DA SAÚDE R$ 890 MIL
AT = 370 m², AC = 330 m², c/ 3 dorm., 2 stes. c/ AE, living 2 amb., sl. jantar, lavabo, coz. c/ AE, dep. empreg., gar. 4 autos, qtal. c/ jardim, churrasq., + ampla edícula c/ 2 dorm. - **REF.: 13.554**

SOBRADO V. GUMERCINDO R$ 1.150 MIL
Terreno 212 m², constr 204 m², reformado, tudo novo, c/ 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb., cozinha, dep. p/ empreg., escritório, jardim quintal gramado, churrasq., gar. p/ 2 carros - **REF.: 12.299**

APTO V. DAS MERCÊS R$ 245 MIL
Ótimo local da rua Angaturama, condomínio somente R$ 240,00, c/ 2 dormitórios (1 c/ AE), wc social, living, cozinha c/ AE, gar. p/ 1 carro, sl. Festa, churrasqueira - **REF.: 13.515**

APTO V. GUMERCINDO R$ 390 MIL
Ótimo local da Av. Ramalho Ortigão, excelente área útil de 82 m², vago, c/ 2 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, qto. e wc p/ empreg, garagem p/ 1 carro - **REF.: 13.870**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE R$ 550 MIL
Ótima localização, travessa da rua Tiquatira, vago, c/ 3 dormitórios, wc social, sala, lavabo, cozinha, lavanderia, garagem p/ 3 carros, estuda proposta - **REF.: 13.869**

SOBRADO IPIRANGA R$ 590 MIL
Otima localização, a 200 mts. do Museu do Ipiranga, c/ 3 dormitórios, wc social, living, lavabo, copa, cozinha c/ AE, qto. despejo, lavanderia, gar. p/ 1 carro - **REF.: 13.861**

SOBRADO VILA BQ. DA SAÚDE R$ 650 MIL
Terreno 5,85 x 28 mts., AC = 246m², vago, c/ 4 dorm., 2 suítes, closet, sl. Íntima p/ TV, living p/ 2 amb. c/ lareira, sl. Jantar, lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros - **REF.: 12.734**

TÉRREA JD. DA SAÚDE R$ 750 MIL
Estilo assobradada, c/ 3 dorm., suíte, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, coz. planej., lavanderia, quintal c/ churrasq., garagem p/ 4 carros, impecável, ótimo acbto. - **REF.: 13.827**

SOBRADO JD. DA SAÚDE R$ 850 MIL
Reformado, ótimo acabto., vago, c/ 3 suítes, 2 c/ AE, hidro, living p/ 2 amb., lavabo, copa, coz. planejada, lavanderia c/ AE, dep. p/ empreg., quintal c/ churrasq., garagem p/ 2 carros - **REF.: 12.802**

TÉRREA JD. DA SAÚDE R$ 900 MIL
Terreno 10 x 30mts., constr. 248 m², c/ 3 dorm., suíte, living p/2 amb., coz. c/ AE, despensa, qto. Despejo, dep. p/ empreg., fundos c/ edícula c/ 1 suíte, sala, coz, wc, lavand., gar. p/ 5 carros - **REF.: 12.963**

TERRENO V. GUMERCINDO R$ 1.200 MIL
Ótima localização do bairro, localizado na rua Vigário Albernaz, terreno leve aclive, ótimo para diversas finalidades comerciais ou mesmo para contrutores - **REF.: 13.437**

APTO V. DAS MERCÊS R$ 245 MIL
Ótimo local, próximo a Igreja da N.S. das Mercês, c/ 2 dorm., wc social, sala, cozinha, lavanderia, garagem p/ 1 carro, área útil de 55 m², condomínio R$ 340,000 - **REF.: 13.845**

APTO V. GUMERCINDO R$ 420 MIL
c/ 3 dormitórios c/ AE, wc social, living p/ 2 ambients, coz. c/ AE, lavand, gar. p/ 1 carro, ótima localização da rua D. Bernardo Nogueira, estuda propostas - **REF.: 13.850**

APTO MIRANDÓPOLIS R$ 565 MIL
Ótima localização, trav. da rua das Orquídeas, AU = 74 m², c/ 2 dorm. c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., coz. c/ AE, dep. p/ empreg., garagem p/ 1 carro - **REF.: 13.135**

SOBRADO JD. DA SAÚDE R$ 598 MIL
Reformado, bom acabto., boa localização da Av. N. S. da Saúde, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, liv. p/ 2 amb., coz. c/ AE, dep. p/ emp., qtal c/ churr., gar. p/ 2 carros - **REF.: 13.311**

APTO METRÔ A. IPIRANGA R$ 660 MIL
A 900 mts. do Metrô A. do Ipiranga, prédio seminovo, AU = 87m², c/ 2 dorm., suíte, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada gourmet, escritório, coz. c/ AE, gar. p/ 2 carros, cond. R$ 563,00 - **REF.: 13.496**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE R$ 760 MIL
Ótimo local da rua Tiquatira, bom p/ moradia ou fins comerciais, construção aprox. 250 m², c/ 3 dorm., wc social, liv. p/ 2 amb., coz., dep. p/ emp., gar. p/ 2 carros - **REF.: 13.064**

TÉRREA JD. DA SAÚDE R$ 850 MIL
Ótima oferta, terrreno plano c/ 12 x 37 mts., c/ 3 dorm., suíte, wc social, living p/ 2 amb., coz., edícula c/ 1 dorm., sala, coz., wc, jardim, amplo quintal, ampla área goumert, gar. 4 carros - **REF.: 12.792**

SOBRADO M. VELHO R$ 990 MIL
AT = 350m², AC = 340m², c/ 3 suítes c/ AE, 2 closet´s, living p/ 2 amb. c/ lareira, sl. Jantar, sl. TV, copa, coz. c/ AE, despensa, quintal c/ churr, dep. p/ empreg., qto. p/ hóspede, gar. p/ 3 carros - **REF.: 13.710**

COBERTURA DUPLEX - SAÚDE R$ 1.280 MIL
Seminovo, AU = 142m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo, coz. c/ AE, despensa, cobertura c/ sl. TV, sl. Jantar, escritório, wc, terraço c/ churr, gar. 3 carros, depósito - **REF.: 12.691**

APTO V. DAS MERCÊS R$ 250 MIL
Ótima oferta, c/ 3 dorm., wc social, sala p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, wc / empregada, garagem p/ 1 carro, AU = 64 m², cond. R$ 425,00, ótima localização da rua Mq. de Lages - **REF.: 13.793**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE R$ 498 MIL
3 dormitórios, suíte, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia, garagem p/ 2 carros, construção de apenas 8 anos, ótimo local, trav. da Rua Tiquatira, - **REF.: 12.574**

SOBRADO V. GUMERCINDO R$ 575 MIL
Tudo reformado, em estado de novo, ótimo acabto., vago, c/ 3 dormitórios, wc social, living, sl. jantar, lavabo, cozinha, lavanderia, dep. p/ empregada, gar. p/ 1 carro - **REF. 13.813**

SOBRADO COM. / RES. BQ. DA SAÚDE R$ 600 MIL
Ótimo local da Av. Bq. da Saúde, bom p/ moradia, ótimo p/ fins comerciais, c/ 3 dorm., wc social, living p/ 2 amb., coz., dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros, terreno 5 x 32 mts. - **REF.: 11.042**

PRÉDIO COM. / RES. BQ. DA SAÚDE R$ 680 MIL
Ótimo local rua Tiquatira, sendo um salão c/ 80 m² e wc, mais um salão c/ 40 m² e wc, e em cima um apto. c/ 3 dorm., sala, coz., wc, lavanderia, quintal, wc p/ empreg. - **REF.: 13.383**

SOBRADO V. GUMERCINDO R$ 780 MIL
Ótimo local da r. Vigário Albernaz, terr. 6 x 39 mts., AC = 160 m², c/ 3 dorm., suíte c/ closet, living p/ 2 amb., sl. jantar, lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ emp., amplo qtal c/ churr., gar. p/ 2 carros - **REF.: 12.750**

TÉRREA JD. DA SAÚDE R$ 860 MIL
Ótima oferta, terrreno plano c/ 12 x 37 mts., c/ 3 dorm., suíte, wc social, living p/ 2 amb., coz., edícula c/ 1 dorm., sala, coz., wc, jardim, amplo quintal, ampla área goumert, gar. 4 carros - **REF.: 12.792**

SOBRADO JD. DA SAÚDE R$ 1.100 MIL
4 suítes c/ AE, living p/ 3 amb., lavabo, copa, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., adega, sl. Festa, edícula c/ 2 dorm., gar. p/ 5 carros, terreno 10 x 36 mts., AC = 410 m² - **REF.: 11.738**

SOBRADO JD. DA SAÚDE R$ 1.450 MIL
Terrreno 10 X 30 mts., AC = 260 m², c/ 3 dorm. c/ AE, 2 suíte´s, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, dep p/ empregada, depósito, sl. Festa, gar. p/ 7 carros - **REF.: 12.954**

APTO JD. DA SAÚDE R$ 310 MIL
Boa localização da Rua Dr. Nicolau Alberto Defina, reformado,c/ 2 suítes c/ AE, sala p/ 2 amb., lav, coz. c/ AE, gar. p/ 1 carro, AU = 66 m², cond. R$ 399,00 - **REF.: 13.708**

SOBRADO PLANALTO PTA. R$ 535 MIL
Ótima localização da Av. Miruna, vago, c/ 3 dormitórios, 2 wc´s sociais, living p/ 2 amb., sala de jantar, lavabo, copa / cozinha, garagem p/ 2 carros - **REF.: 13.867**

SOBRADO V. GUMERCINDO R$ 585 MIL
Ótimo local do bairro, c/ 3 suítes, 1 c/ hidro, living, lavabo, copa / cozinha, dep. p/ empreg., garagem p/ 5 carros, estuda permuta c/ apto. de menor valor - **REF.: 13.682**

SOBRADO COND. FECHADO - JABAQUARA R$ 600 MIL
a 500 mts. do Metrô Jabaquara, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, qto. Despejo, wc p/ empreg., gar. p/ 2 carros, cond. R$ 260,00 - **REF: 12.482**

SOBRADO + EDÍCULA BQ. DA SAÚDE R$ 750 MIL
Ótimo local da rua Tiquatira, c/ 3 dorm., wc social, living p/ 2 amb., lavabo, coz., wc p/ emp., gar. p/ 2 carros, fundos c/ edícula c/ 1 dorm., sala, escritório, wc - **REF.: 12.814**

SOBRADOS NOVOS CH. INGLESA R$ 795 MIL
Excelente acabto., próx. a Igreja Sta. Terezinha, c/ 3 suítes, living p/2 amb., lavabo, cozinha, jd. de inverno, gar. p/ 4 carros, estuda imóvel de menor valor - **REF.: 13.096**

HORÁRIO DE ATENDIMENTO:

- 2ª A 6ª feira das 08 às 19hs;
- Sábados e Feriados das 08 às 17hs.

COM ESTACIONAMENTO PRÓPRIO

RUA TIQUATIRA, 399
BOSQUE DA SAÚDE

VENDAS * VENDAS * VENDAS

MIRANDÓPOLIS COMERCIAL
R$ 2.500.000,00
Projeto diferenciado, c/410m² A.C., 300 mts. terreno, na parte superior c/3 salas amplas, 3 banheiros; na parte inferior c/ sala medindo 9x12 e outra c/5x6, banheiros, excelente quintal, passagem lateral, e vagas p/4 autos. **A obra está em fase final.**

MIRANDÓPOLIS - R$ 950.000,00
Sobrado impecável com 3 dorms. (1 suíte) c/arms., 2 salas, coz. c/arms. lavabo, edícula c/ste. e coz. qtal. c/ churr. 3 vgs.

VILA CLEMENTINO
APTO. - R$ 540.000,00
Impecável, 2 dts. c/arms. sala 2 ambs. c/var. 2 banh. coz. plan. DE, 1 vg. demarc. pisc. salão festas.

MIRANDÓPOLIS
APTO. - R$ 1.700.000,00
136m² AU, and. alto, fece norte, 3 stes. c/arms, sala p/3 ambs. c/var. piso madeira, coz. plan. lavb. AS, despensa, 3 vgs. dem., lazer total.

MIRANDÓPOLIS - R$ 760.000,00
Exc. Sobrado semi isolado, 3 dts. 1 suite, banh. c/box blindex, piso laminado, coz. qtal. c/churr., edícula, 2 vagas.

MIRANDÓPOLIS - R$ 499.000,00
Exc., Apto. em rua plana, c/64m² AU, 2 dts. c/arms. sl. 2 amb. coz. c/arms. AS, DE, 1 vg. demarc. sl. festas, churr. sl. ginást.

MIRANDÓPOLIS
SOBRADO - R$ 600.000,00
Reform., c/2 dorms. c/varand, sala, lavabo, coz. AS, peq. quintal, 1 vaga, portão eletrônico.

PRAÇA DA ÁRVORE
APTO. - R$ 450.000,00
Ao lado do metrô, c/1 dorm. c/arm. sala c/varanda, coz. c/arm, 2 banhs 1 vg, sl. festas, academia, etc.

MIRANDÓPOLIS
TÉRREA - R$ 1.150.000,00
290m² AU, exc. imóvel no miolo do bairro, 3 dts. c/AE´s, sala, coz. plan. edícula AS, qtal. amplo c/entr. lat. e local p/piscina. Est. Proposta

MIRANDÓPOLIS
TERRENO - R$ 550.000,00
Com 168m², 6 metros de frente, com casa velha para demolir

LIBERDADE
LOJA - R$ 260.000,00
Com 45m² AU, toda reformada, c/5 mts. de frente, 1 banheiro, piso em porcelanato branco.

MARCIA RAMOS IMÓVEIS
99330-6118 ou 2578-0159
Rua das Camélias, 86
Mirandópolis
E-mail: ramosmarcia08@yahoo.com.br
(creci 101501)

LOCAÇÕES * LOCAÇÕES * LOCAÇÕES

PRAÇA DA ÁRVORE
IMÓVEL COMERCIAL - NOVO
R$ 9.000,00
Na parte superior: 100m² c/3 banh. Na parte térrea: 100m² c/2 ban. O imóvel possui 4 vgs, spots embutidos, copa, jdim e port. eletr. Est. Prop. p/alugar o imóvel inteiro ou parte

CHÁCARA INGLESA
APTO..LINDO - R$ 5.000,00
C/3 dts. (1 ste c/closet e hidro), sl. ampla c/var. coz. planj. área c/arms wc empr. 3 vgs. lazer total, muito jard. cond. bx.

MIRANDÓPOLIS
APTO. R$ 2.200,00
Impecável, c/2 suítes c/arms., sala ampla p/2 ambs. c/varanda, coz. plan., AS, wc empr., 1 vg, pisc., churr., s.festas.

VILA CLEMENTINO
(SALAS) - R$ 4.000,00
Impecável,100m² de área útil, com 2 banheiros, copa, 2 vagas de garagem. Estuda Proposta

CONJUNTO COMERCIAL
SAÚDE R$ 1.950,00
Em prédio novo, c/51m² AU, 2 banhs., 1 copa, 1 vaga, Ar Cond. Spliter, dispões de estacionamento p/clientes.

MIRANDÓPOLIS APARTAMENTO
R$ 4.500,00
Impecável, c/134m² AU 3 dorms. (1 suíte c/closet e hidrom), sala p/2 ambs. c/varanda ampla, piso tábuas largas em ipê. banhs. c/piso em granito e box blindex, coz.planejada, rico em arms.
Aluga mobiliado ou não

SAÚDE MOBIL. C/VARANDA
GOURMET - R$ 2.700,00
Apto. Novo, 2 suítes c/arms. sl. ampla c/varanda, coz. planej., AS, aquec., 1 vaga, lazer total

MIRANDÓPOLIS
APTO. - R$ 1.800,00
C/65 m² AU, ao lado do metrô, c/2 dorms. c/arms. sala 2 ambs. coz. c/arms. DE, sl festas, churr. sl. ginást., 1 vaga

BELA VISTA
APTO. NOVO - R$ 2.500,00
Ao lado do Shop Paulista. 1 dt. c/arm sl. c/var. coz. plan. banh. 1 vg. play sl. fts. churr. e forno, pisc. qda. poli, sl. jogos, espço gourmet, fitness e um belo jdim.

VILA CLEMENTINO
APTO. - R$ 2.500,00
1 quadra metrô, 80m² AU, 2 dts.c/arms, escrit, sala 2 ambs. c/var, coz. plan, wc empr. 1 vg dem., pisc, sl festas, etc.

SALÃO COMERCIAL
MIRANDÓPOLIS R$ 1.800,00
Com 60m² área útil, 1 banheiro, 1 vaga, rua de ótimo movimento

IMOBILIÁRIA GALEÃO

Santos e Galetti Ltda.
Creci nº 16.581
ADMINISTRAÇÃO - LOCAÇÃO - ADVOCACIA
Av. Sen. Casemiro da Rocha, 1002
Mirandópolis
2578-0636 / 2577-7972
5589-9386

LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO- LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO- LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO

SOBRELOJA COMERCIAL - MIRANDÓPOLIS (PRÓXIMO AO METRÔ PÇA. DA ARVORE)
240,0 Mtª, 03 banheiros, cozinha e depósitos. **ALUGUEL R$ 3.500,00** - Av. Sen. Casemiro da Rocha, 698.

SALÃO COMERCIAL – MIRANDÓPOLIS (PRÓXIMO AO METRO PÇA. DA ARVORE)
Salão com 40M, banheiro, quintal, vaga para carro e entrada lateral. **ALUGUEL: R$ 1.500,00** Av. Sen. Casemiro da Rocha, 909.

APARTAMENTO – VILA CLEMENTINO (PRÓXIMO AO METRO STA. CRUZ)
01 suite com closed, sala 02 amb. grande, cozinha c/ae e fogão, banheiro social, AS, fechada e gar. **ALUGUEL: R$ 1.800,00** Rua Pedro de Toledo, 544 Apto. 505.

APARTAMENTO - VILA CLEMENTINO (PRÓXIMO AO METRO STA. CRUZ)
03 dorms c/ae sendo 01 suite, sala 02 amb. grande, coz. c/ae e fogão, banh. social, AS, dep. de emp. completa e gar. **ALUGUEL: R$ 1.500,00** R: Altino Arantes, 776 Apto. 12.

SOBRADO – MIRANDÓPOLIS (PRÓXIMO AO METRÔ PÇA. DA ARVORE)
02 dormitórios sendo 01 suite, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal, dep de emp. e entrada lateral. **ALUGUEL: R$ 1.800,00** Rua Apolônia Pinto, 134 casa 03.

CASA TÉRREA – VILA SANTO ESTEFANO (PRÓX. TÚNEL MARIA MALUF)
01 dormitório, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal e garagem. **ALUGUEL: R$ 1.200,00** Rua César Antonio Bosso, 454.

CASA TÉRREA – DE FUNDOS ÁGUA FUNDA – (Próximo da LOJA C&C)
01 dormitório, cozinha, banheiro e área de serviço. **ALUGUEL: R$ 400,00** Rua Mario Schiopa, 96 casa 07.

CONJUNTO COMERCIAL – JD. DA SAÚDE (PRÓXIMO A LOJA NIPPON).
03 salas, 01 banheiro e 01 vaga de estacionamento(área total 68,0 Mtª). **ALUGUEL: R$ 1.500,00** Av. do Cursino, 1367 Fundos.

APARTAMENTO – VILA MARIANA (PRÓXIMO AO METRÔ ANA ROSA)
01 dormitório, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. **ALUGUEL: R$ 1.200,00** Rua Guimarães Passos, 711 Apto. 02.

SOBRADO COMERCIAL / RESIDENCIAL JARDIMN DA GLÓRIA (PRÓXIMO À AV. LINS DE VASCONCELOS)
03 dormitórios sendo 01 suíte com ae, sala 02 ambientes, cozinha com ae, banheiro social, área de serviço, quintal grande, dep de empregada completa, piscina e garagem para 04 carros. **ALUGUEL: R$ 3.500,00** Rua Pereira Caldas, 54.

SOBRADO COND. FECH. – BQ. DA SAÚDE (PRÓXIMO AO METRÔ PÇA. DA ARVORE)
02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal, dep de empregada completa e vaga para carro. **ALUGUEL: R$ 1.900,00** Rua Guararema, 685 casa 16.

SALA COMERCIAL – MIRANDÓPOLIS (PRÓXIMO AO METRO PÇA. DA ÁRVORE)
Sala com 16,0 Mtª, sacada e banheiro. **ALUGUEL: R$ 650,00** Av. Sen. Casemiro da Rocha, 847 sala 07

SALA COMERCIAL – MIRANDÓPOLIS (PRÓXIMO AO METRO PÇA. DA ÁRVORE)
Sala com 12,0 Mtª e banheiro. **ALUGUEL: R$ 600,00** Av. Sen. Casemiro da Rocha, 847 sala 04

CASA TÉRREA DE FUNDOS – V.MARIANA (Próximo ao metrô Ana Rosa)
01 dormitório, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. **ALUGUEL: R$ 950,00** Rua Guimarães Passos, 711 casa 03A.

CONSULTOR IMOBILIÁRIO

MSI creci 140589
3107-5750 / 97140-8282
97140-9110
VISITE NOSSO SITE:
www.msiconsultorimobiliario.com.br
www.miltonshigueo@hotmail.com

APTO. MIRANDÓPOLIS
R$ 1.170 MIL
4 dorms, (1 suíte), andar alto, 3 vagas, próx. ao metrô. Ref. 809002

EXC. APTO. V. CLEMENTINO
R$ 680 MIL
Ótimo local, andar alto, 2 dormitórios, 1 vaga, área útil 75m² Ref. 895010

APTO. VILA MARIANA
R$ 833 MIL
73m², 3 ds. (1 s), 2 vgs. refor. piso am. arm pla. lazer total.Ref. 2999038

SALA COML. MIRANDÓPOLIS
R$ 400 MIL
Com 40,5 m², 1 garagem, andar alto. Ref. 609040

APTO. PINHEIROS
R$ 1.100 MIL
Muito bonito, 3 dormitórios, (1 suíte), reformado, 1 vaga. Ref. 144025

PRÉDIO COMERCIAL/RESIDL.
R$ 1.495 MIL
638m²,1 dep. gde. 1 dep. médio 3 dep. peq. 5 vg. alarme, iptu R$ 1.050, Ref.392033

APTO.CHÁCARA INGLESA
R$ 660 MIL
68m², 2 dts., (2 suítes), 2 vgs, padrão novo. Cond. R$ 563, Ref. 164031

APTO. PARAÍSO
R$ 830 MIL
130m², 3 ds. sl. 2 amb. banh. c/box, copa/coz. 2 qd Paulista Ref. 462037

APTO. VILA MARIANA
R$ 510 MIL
70m², 2 dorms., 2 banhs., sala 2 ambs., 1 vaga, etc. Ref. 1961020

APTO. SAÚDE
R$ 400 MIL
42m², 1 dormitório, sala 2 ambientes, piscina, 1 vaga, etc... Ref. 782019

APTO. PINHEIROS
R$ 680 MIL
70m², R. Fradique Coutinho, 2 dts, (1 ste), 2 vgs. Muito bom. Ref. 781026

SOBRADO VILA SONIA
R$ 450 MIL
Próx. metrô, terreno 9x27, 3 dorms, 2 vagas de garagem. Ref. 96013

APTO.CHÁCARA INGLESA
R$ 650 MIL
70m², 3 dts., (1 suíte), 1 vg, padrão novo. Cond. R$ 563,00. Ref. 130030

APTO. PARAÍSO
R$ 616 MIL
72m², 2 dorms., (1 suíte), 1 vg, todo reform. Cond. R$ 508, Ref. 982032

EXC. APTO. SAÚDE
R$ 755 MIL
2 sts, 2 vgs, 81,68m², sac. c/churr., arms novos. Cond/IPTU R$ 590, Ref. 623016

SOBR. COML. MIRANDÓPOLIS
R$1.400 MIL
7 salas., estac. 8 carros. Bom para Clínicas, Escr. px. metrô. Ref. 96008

SOBRADO JD. AEROPORTO
R$ 600 MIL
2 dorms. 1 c/closet, sala 2 ambs. coz., lavabo, 2 vagas. Ref. 194035

ALUGO SALAS COMERCIAIS PRAÇA DA ÁRVORE
Av. Jabaquara, 993.**R$ 750,00 cada.** Ref. 993015

APTO. V. CLEMENTINO
R$ 1.050 MIL
3 dts, (1 ste), 2 vgs, 95m² AU, excel. local, prédio c/recuo. Ref. 206017

APTO. VILA MARIANA
R$ 870 MIL
140m², 3 dt. (1 s), 1 vg. sl. 2 amb. terr. lav. as/qe/wc. sl. f. Ref. 966036

APTO. SAÚDE
R$ 490 MIL
75m², 3 dorms, 2 banhs., arms. novos, varanda, 1 vaga. Ref. 523018

APTO. ALTO DE PINHEIROS
R$ 1.150 MIL
3 dorms, (1 suíte), andar alto, reformado, 3 vgs, mobiliado.Ref. 470001

SOBRADO PL. PAULISTA
R$ 1.500 MIL
220m² AC, 200 m² terr, 3 dts., 3 vgs, conserv. **Vale a pena ver** Ref.408028

ALUGO APTO. CAMBUCI
R$ 2.700,00
Av. Lacerda Franco, local tranquilo, 157m², 3 dts, 1 ste, 1 vg. Ref. 166011

VENDA

IMOBILIÁRIA igrat

creci 1.955J
Administração
• Locação
• Venda
Pabx: 5012-1200
www.imobiliariaigral.com.br
Av. Engº Armando de Arruda Pereira, 1141
Estação Conceição - SEDE PRÓPRIA

VENDAS - VENDA - VENDA

SOBRADO JABAQUARA
3 dorm(1 suíte), sala, copa, coz, lavabo, w/c social, 2 vagas e depósito. **CA01490. R$ 450 MIL + CONDOMÍNIO**

CASA VILA GUARANI
2 dorm, sala, coz, w/c e 1 vg + 1 dorm, sala, coz, w/c e quintal nos fundos. **CA01538 R$ 430 MIL.**

APTO JABAQUARA
1 dorm, sala, coz, w/c e 2 vagas. **AP01563. R$ 260 MIL + CONDOMÍNIO**

APTO DUPLEX VILA MIRA
2 dorm (1 suíte), sala 2 amb, coz, 3 w/c, AS e terraço com churr. **privativa. AP 01510 R$ 385 MIL + CONDOMÍNIO.**

APTO JABAQUARA
2 dorms c/ arms, sala, coz c/ arms, w/c, a/s e 1 vaga. **AP01567 R$330 mil + CONDOMÍNIO.**

SOBRADO GEMINADO JD. ORIENTAL
2 dorm, sala, coz, w/c e 1 vg. **CA01343 R$ 335 MIL**

LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO

SOBRADO VILA GUARANI
2 dorm(1 suíte c/ jacuzzi), 3 salas, coz, a/s e 1 vaga c/ portão aut. **CA01525 R$2.250,00**

APTO JARDIM ORIENTAL
3 dorm(1 suíte), sala, coz, w/c, a/s e 1 vaga. **AP01171 R$ 1.500,00 + CONDOMÍNIO.**

CASA JARDIM ORIENTAL
1 dorm, coz , w/c, a/s e quintal Ind. Luz Ind e Água dividida. **CA0329 R$ 1.000,00**

SMART MARACÁ
Apto1 dorm, sala com varanda gourmet, coz e w/c. Lazer de clube AP01466 **R$ 2.100,00 + CONDOMÍNIO.**

APTO VILA GUARANI
2 dorm(1 suíte), sala, coz, w/c, a/s e 1 vaga. **AP01144 R$ 1.500,00 + CONDOMÍNIO.**

APTO METRÔ CONCEIÇÃO
2 dorm (1 suíte adpt), sala, coz, w/c, a/s e 1 vaga. Aceita depósito. **AP01572 R$ 2.200,00 (pacote tudo incluso)**

SOBRADO VILA GUARANI
2 dorm(1 suíte), sala, coz, as, garagem c/ portão aut. **CA01537 R$ 1.700,00**

APTO METRÔ CONCEIÇÃO
2 dorm + escr, sala c/ sacada, coz, w/c, a/s e 1 vaga. **AP01565. R$ 1.550,00 + CONDOMÍNIO.**

CASA VILA GUARANI
2 dorm, sala, coz e a/s. **CA01177 R$ 1.500,00**

creci 1.759
CÉLIA DE OLIVEIRA IMÓVEIS
Compra • Venda • Aluga
5572-4174 - 5573-1897
5575-5943 - 5574-9119
Rua Humberto I, 883 - Vila Mariana

VENDAS ** VENDA

APTO. OPORTUNIDADE JABAQUARA
R$ 555.000,00
3 dorms, 1 suíte, 2 vagas, living 2 ambs, dep. emp.

APTO. CHÁCARA INGLESA
R$ 750.000,00
Px. Afonso Celso, 3 dts. 1 ste. terreço, 2 vgs. D.E. semi novo, lazer total.

APTO. VILA CLEMENTINO
R$ 800.000,00
3 dorms., arms., suite, andar alto, 2 vagas, lazer total. Constr. Takaoka

APTO.PARAISO OPORTUNIDADE
R$ 750.000,00
85m² AU, living em L, 2 dorms. c/3º rev. arms. coz. compl. gar. lazer t.

LOCAÇÃO ** LOCAÇÃO

CASA TEREA Px. Metrô V.Mariana
160m² AC, 3 dorms. suite, escrit. gar. DE.
R$ 5.000,00
5574-9119 - 94979-9648

APTO. ANA ROSA
2 dormitórios, garagem
Pacote R$ 2.500,00

APTO. SANTA CRUZ
1 dorm., mobil., gar., terraço, varanda, andar alto. **R$ 1.700,00 + Cond. 355,00**

APTO. SAUDE PRÓX. METRÔ
2 dormitórios., armários, garagem. **R$ 1.900,00 Condomínio R$ 487,00**

SOBRADO CONCEIÇÃO
Px. Av. Pedro Bueno
Residencial ou Comercial
R$ 450.000,00
Troco por Apto.
Pago a diferença
AZULÃO IMÓVEIS
2578-0982 - 2577-0009

CASA TÉRREA VILA GUARANI 6x22
R$ 380.000,00
Vago, 2 dorms., 1 sala, coz. banh., lavand., 2 vagas. + 1 qto. coz. banh. lavad. separada.
2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946

MIRANDÓPOLIS
Rua dos Narcisos
Sobrado 3 dorms., arms. b.box, sala, coz. c/AE, terraço, 2 vgs. exc. local.
R$ 519.000,00
Temos Outros
BMI IMÓVEIS
Tel.: 5589-3919
creci 15617-J

MIRANDÓPOLIS
Próximo Rua Betel
Casa Térrea, 3 suites, arms. sala 2 ambs., táb. de mad. lavabo, coz. c/AE, qtal. gram. esp. p/pisc., ste. empr., 4 vgs.
Temos Outros
BMI IMÓVEIS
Tel.: 5589-3919
creci 15617-J

SOBRADO VILA MARIANA
Rua Pelotas, esquina com Rua Meruípe, contendo jardim, 2 dorms., 2 salas, cozinha, 2 banhs. e garagem
ADIMPEC
Tel.: 3253-0698 ou 3283-2778
creci 1116

APTO. V. STO. ESTÉFANO
V. SANTO ESTÉFANO
R$ 270.000,00
2 dorms., sala, coz., banh., 1 vaga, quadra poliesportiva, playgrond portaria 24 h.
2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946

MIRANDÓPOLIS
Próx. Rua das Rosas
Sobrado 3 dorms. terraço 2 salas, lav., coz., qtal, wc, 2 vagas. Bom investimento
R$ 569.000,00
Temos Outros
BMI IMÓVEIS
Tel.: 5589-3919
creci 15617-J

BROOKLIN NOVO
Px. Av. Sto. Amaro
Apto. 2 dorms. arms. sala liv. c/sac. bobox, coz. planej. AS, QE/WC, gar., cond. baixo, andar alto. **R$ 620.000,00**
Temos Outros
BMI IMÓVEIS
Tel.: 5589-3919
creci 15617-J

VILA CLEMENTINO METRÔ!
Sobrado em local nobre, vago, reformado, 2 dorms., 2 banhs., AER, 2 salas gdes., gar., coz., qtal., qto./wc empr. Vendo ou Alugo. Preço Barato.
Tel.: 97343-7777 ou 5904-2288
direto com proprietário

SOBRADOS NOVOS VILA GUARANI
R$ 600.000,00
102m² A.C., 2 dormitórios, sendo 2 suítes, sala, hom, lavabo, cozinha, quintal, churrasqueira, 2 vagas.
2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946

SÃO JUDAS
A 300 mts. do Metrô
Apto. 3 dts. (ste), arms. b.box, liv. 2 ambs. c/sac. carp. mad. coz. c/AE, AS, WC, 2 vgs. lazer total. **R$ 595.000,00**
Temos Outros
BMI IMÓVEIS
Tel.: 5589-3919
creci 15617-J

JARDIM PATENTE
SOBRADO
3 dorms. c/closet, 2 vgs. constr. nova, 3 banhs. entr. lat., local privilegiado, qtal. gde. sala gde., lavabo, copa, coz. Doc. OK.
Ocasião R$ 375.000,00
Tel. 96657-6561
creci 75451

APTO. STUDIO - 35 MTS. 200 MTS. METRÔ PÇA. ÁRVORE
R$ 365.000,00
Entrega em Janeiro/15 - Rua Caramurú, 632
1 vaga, varanda, lav. coletiva, aquecimento central, infra p/ar condicionado, bicicletário
Direto com proprietário
98300-8338 ou 99764-7369

CASA TÉRREA REFORMADA PLANALTO PAULISTA
5x25 = 125m², c/140 A.C.
2 dorms., sala, cozinha, quintal, wc empregada, 2 vagas.
R$ 475.000,00
99233-0673 - Eduardo
Creci54.921

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 03 ds (suite), 02 salas, edicula completa, quintal, 02 vagas. Localização excelente. R$ 900 mil.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 02 ds, sala grande, entrada lateral, edicula completa, 02 vagas. Localização excepcional. R$ 680 mil.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

SOBRADO GEMINADO VILA GUARANI
R$ 360.000,00
3 dormitórios, 1 suite, varanda, sala, coz. c/arms. lavabo completo, lavanderia, 1 vaga, port. autom. Estuda proposta e financiamento
2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946

MIRANDÓPOLIS
Rua das Orquídeas
Sobrado, 2 dorms. arms. b.box, sala, lavand. coz. AS, WC, s/gar., todo reform., excel. local. **R$ 445.000,00**
Temos Outros
BMI IMÓVEIS
Tel.: 5589-3919
creci 15617-J

APARTAMENTO MIRANDÓPOLIS
R$ 390.000,00
Com 80m² A.U., 1º andar, 1 dormitório, sala grande, cozinha espaçosa, quintalzinho, sem garagem, sem elevador.
Tel.: 4092-2068 ou 96250-9680 (oi)
direto c/propr., falar com Nívia

SAÚDE TÉRREA OPORTUNIDADE!!!
Junto Av. do Cursino e Jd. Botânico 400m² de terreno (10x40) e 160m² A/C. **Venda: R$ 600.000,00**
Locação R$ 2.400,00
Tratar: 99914-4685
creci 35456

PLANALTO PAULSTA
Sobrado em Vila, 03 ds, sala 02 ambientes, edicúla completa, 02 vagas. Portão Automático. Excelente Localzação. R$ 790 mil.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 04 ds c/ AE, sala grande, copa-cozinha, edicula completa, 02 vagas. Otima localização. R$ 1400 mil.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

CONCEIÇÃO
Apartamento, 02 ds. c/AE, cozinha planejada, a. serv., garagem. Impecavel. Lazer. Prox. ao metro. R$ 450 mil
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

CARAGUATATUBA MARTIM DE SÁ
Sobrado, 3 dorms., terreno 180m². **R$ 400.000,00**
Troco por Apto. em São Paulo. Pago diferença
AZULÃO IMÓVEIS
2578-0982 - 2577-0009

SOBRADOS NOVOS VILA GUARANI
R$ 770.000,00
3 dorms. sendo 1 suíte, banh. social, sacada, sala p/2 ambs., lavabo, coz., qtal. c/churr., 2 vagas , 127m² A.C. Ocasião!!!
2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946

VILA CLEMENTINO
Próx. Hosp. S.Paulo
Apto. 80m² AU, 2 dormitórios, (3º revers.) 2 banh. c/box, área serviço, gar. privativa
R$ 539.000,00
Temos Outros
BMI IMÓVEIS
Tel.: 5589-3919
creci 15617-J

SOBRADO NA SAÚDE
VILA ÁGUA FUNDA
3 dormitórios, sala, cozinha, 2 banheiros. edícula, amplo quintal, 2 vagas.
Apenas R$ 390.000,00
5058-1088 ou 99840-5332
creci 19351

Está na hora de acreditar,
de realizar o sonho
da casa própria.
Seu futuro pode estar
em um dos imóveis
anunciados nesta edição.
Ou da próxima.
Consulte sempre os
classificados do jornal
S.Paulo Zona Sul.
Desde 1960 gerando bons
negócios na Vila Mariana.
Saúde, Jabaquara
e Cursino

A família cresceu?

LOCAÇÃO

PLANALTO PAULISTA (COMERCIAL)
Sobrado, 05 salas, 03 banheiros, 02 vagas. Otima localização. Prox. a Estação São Judas. R$ 4.000,00
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539 2577-8954

CONCEIÇÃO
Apartamento, 02 ds c/ AE, sala 02 ambientes, sacada, quarto e wc de empregada, a.serv., garagem. Impecavel. R$ 1.850,00.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539 2577-8954

SAUDE
Apartamento, 3ds (suite), sala 02 ambientes, lavabo, a. serv., despensa, 01 vaga. Repleto de armários. Junto ao metro. R$ 3.500,00
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539 2577-8954

ENTRE O METRÔ PRAÇA DA ÁRVORE E SANTA CRUZ 5 SALAS
3/4 vagas, demais dependências. No melhor ponto da Rua Altino Arantes
Direto com Júlio 99690-3235

SALAS PL. PAULISTA
Na Av. dos Bandeirantes.
R$ 700,00 sem condomínio
AZULÃO IMÓVEIS 2578-0982 - 2577-0009

PRAÇA DA ÁRVORE RUA CARAMURÚ
Apto. 2 dorms. + 1 revers. c/arms, sala living c/ terraço, 2 wc´s, AS, coz. c/ arms, 1 vaga, 1 depósito, lazer total. **R$ 2.000,00 + Cond. Fiador/Seg. Fiança**
Direto com Júlio 99690-3235

SALAS VILA CLEMENTINO PARA PSICÓLOGO, TERAPÊUTA E MÉDICO
Próximo Hospital São Paulo. Decorado e mobiliado. Por hora, semanal ou mensal, a partir de R$ 30,00.
acesse: www.espacoloefgreen.com ou ligue: 3481-0583

LOJA COMERCIAL VILA MARIANA
Com 90m², 3 salas grandes, 3 banheiros e copa. Prédio localizado na Rua Domingos de Moraes, a 100 metros do metrô Vila Mariama.
Direto com proprietário
Tratar Tel.: 99140-5895 e 3892-5895

PLANALTO PAULISTA
Apartamento, 02 ds c/ AE, sala grande, a.serv., garagem. Lindo. Otima localização. **R$ 1.800,00**.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539 2577-8954

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 02 ds, sala grande, lavabo, edícula completa, quintal, 2 vagas. R$ 2.000,00
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539 2577-8954

SÃO JUDAS
Apto, 02 ds c/ AE, sala grande, lavabo, a.serv., garagem. Lazer completo. Impecavel. R$ 1.700,00
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539 2577-8954

SOBRADO SÃO JUDAS
6 salas + copa cozinha, 3 wc´s e 2 garagens
R$ 2.000,00
AZULÃO IMÓVEIS 2578-0982 - 2577-0009

SOBRADO PL. PAULISTA
Mobiliado, com 8 salas. Av. Indianópolis
R$ 7.000,00
AZULÃO IMÓVEIS 2578-0982 - 2577-0009

MIRANDÓPOLIS
Próx. Pça. Sta. Rita
Apto. 1 dorm. arm. b.box, sl. 2 ambs. coz. AS. QE/WC, s/ gar. Linda vista. **R$ 1.590,00 Fiador/Seg. Fiança. Temos outros**
BMI IMÓVEIS Tel.: 5589-3919
creci 15617-J

APTO. PRAÇA DA ÁRVORE OPORTUNIDADE
Rua Graví, 1 dormitório, sala, cozinha, banheiro, área serviço
R$ 1.300,00 + Cond. R$ 270,00
Tratar Tel.: 5589-4841 e 98056-2093
creci 91597

SALÃO COM 70m2 PRAÇA DA ÁRVORE
Travessa da Rua Guiratinga
Com divisão e instalação elétrica. Bom para Depósito ou pequena Indústria
Tratar Cel. 98969-6774 com Mário

CONCEIÇÃO
Apartamento, 02 ds, escritório, sala grande, 02 banheiros, a. serviço e garagem. Junto ao Metro. R$ 1.500,00.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539 2577-8954

SAUDE
Sobrado, 03 ds (suite), 02 salas, lavabo, edicula completa, quarto de hospedes, quintal, 02 vagas. Perfeito. R$ 3.000,00
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539 2577-8954

CASA METRÔ IMIGRANTES
1 dormitório, cozinha, banheiro, área serviço, água e luz separados, garagem opcional.
Seguro Fiança/Fiador
Tels. 2578-8102 ou 98686-6226

CASA JABAQUARA
2 dorms., sala, coz, wc, área serv., sem gar. e sem quintal
R$ 900,00
AZULÃO IMÓVEIS 2578-0982 - 2577-0009

ALUGO CASAS NOVAS SAÚDE EM CONDOMÍNIO
1 dormitório, cozinha, banh. c/box, lavand, água e luz separados.
Rua Caucaia,198
Depósito ou Fiador.
R$ 1.050,00
2275-6481/ 2276-3671

ANUNCIE NO SÃO PAULO ZONA SUL. LIGUE: 5072-202

ALUGO SALA EM ESCRITÓRIO MONTADO PARA:
CONTADOR, CORRETOR, ADVOGADO
Rua Domingos de Moraes com Loefgren
Tratar Tel.: 5052-9474

PENSÃO PARA RAPAZES REGIÃO DO IPIRANGA
Com espaço de lazer gourmet com churrasqueira, ambiente bem sofisticado. R$ 400,00 por mês
Tratar com Maria José
Tels. 3384-4672 ou 96110-8654

CLASSIFICADOS

SERVIÇOS

CONTÁBIL MOTA
ORGANIZAÇÃO CONTÁBIL MOTA S/S LTDA

ABERTURA DE EMPRESAS 72 HORAS
CONTÁBIL MOTA - 17 anos
Alteração, Baixa e Legalização
Tel:2497-3119 - 2455-8420
www.contabilmota.com.br

ADVOGADOS

ADVOCACIA
Dra. Juliana Brassoli
OAB 232.714
PREVIDENCIÁRIO (INSS)
FAMÍLIA - CÍVEL
9.7217-0908
Av. Engenheiro Armando de Arruda Pereira, 345
Próximo ao metrô Conceição

ADVOCACIA
http://advocacia-goncalves-e-uelze.webnode.com//
Serviços prestados por profissionais devidamente qualificados em diferentes áreas de Direito:
FAMÍLIA • CÍVEL • CONSUMIDOR IMOBILIÁRIO • ACORDOS TRABALHO • PREVIDENCIÁRIO • REVISÃO DE FGTS
(Cálculos, Benefícios, Revisões do INSS, Desaposentação)
Dra. Karina Gonçaves da Silva
Tel.: 2574-7227 - Cel. 97227-4886

FESTAS

CASA DO CHOCOLATE
www.casa-do-chocolate.com
CHOCOLATE O ANO INTEIRO PARA TODAS AS OCASIÕES.
ACEITAMOS ENCOMENDAS PARA EVENTOS E FESTAS
Tel. 97511-4448 com Débora
aceitamos cartões de crédito e débito
e-mail: dborarigoleto@gmail.com

EMPREGOS

Restaurante Admite: SALADEIRA
Para região próximo ao Metrô Santa Cruz.
Tel. 99540-6034

FORNEIRO P/PIZZARIA
Para período das 16 às 23:59 h., com registro, refeição + befeficios
Comparecer
Av. 11 de Junho, 757, após 16 hs.
Metrô Sta. Cruz

ATENDENTE/ TELEFONISTA
Para pizzaria, com registro, refeição + benefícios, das 18 às 23:59 h.
Comparecer
Av. 11 de Junho, 757, após 16 hs.
Metrô Sta. Cruz

MOTO FRETISTA
Para Pizzaria, das 18 às 23:59 h., sexta, sábado e domingo, remuneração diária + taxa
Comparecer
Av. 11 de Junho, 757, após 16 hs.
Metrô Sta. Cruz

ATENDENTE/ EMBALADOR
Para pizzaria, com registro, refeição + benefícios, das 16 às 23:59 h.
Comparecer
Av. 11 de Junho, 757, após 16 hs.
Metrô Sta. Cruz

ANUNCIE NO SÃO PAULO ZONA SUL. LIGUE: 5072-202

OPORTUNIDADES

PASSO O PONTO COMERCIAL
Ótima localização, entre o metrô Vila Mariana e Ana Rosa, imóvel grande
Tel.: 5083-0220
email: contato@costuraeconsertos.com.br

PASSO O PONTO BOMBONIERE
Rua Professor Aprígio Gonzaga, 20
Metrô São Judas
R$ 15.000,00
Tel: 7849-7849

VENDO CAMA HOSPITALAR
Semi Nova, motorizada, com colchão
Tel: 5571-9036

ESOTERISMO

ABRA SEUS CAMINHOS

Trabalhos Rápidos com Sigilo Não cobramos. Fazemos Caridade!!!
Livre-se da Inveja, Mau Olhado, Angustia, Depressão. Conselhos e Ajuda Espiritual Através de Vidência. União de Casais.
FONE: 4115-7624
95797-6301 (tim)

BABALORIXÁ PAULO DE OXUM
Jogo de Búzios R$ 40,00
Magias para amor, sorte, dinheiro e negócios.
Consulta com entidades
2578-9060 / 99617-7315

ANUNCIE NO SÃO PAULO ZONA SUL. LIGUE: 5072-202

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
SOCIEDADE AMIGOS DA CIDADE VARGAS
CNPJ: 62.754.007/0001-56
Em conformidade com os Artigos 31B e 33 do Estatudo Social da Sociedade Amigos da Cidade Vargas, ficam os senhores associados, quites com suas mensalidades, convocados para a Assembléia Geral Ordinária que será realizada dia 23 de Novembro de 2014, em sua sede social localizada na Praça Vinte de Setembro, nº 2, às 10:00h, com número regimental exigido e, em segunda convocação, 30 minutos após, com qualquer número, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: Eleição da Diretoria Executiva. São Paulo, 05 de Novembro de 2014. ADOLFO CORREA MOTA - PRESIDENTE.

AULAS & CURSOS

INFORMÁTICA PARA ADULTOS E APOSENTADOS
Curso Individual e Personalizado, Mobilidade reduzida, Necessidades especiais.
com Martha
2275-9089/5072-2448
E.mail: marimartha@gmail.com

ANUNCIE NO SÃO PAULO ZONA SUL. LIGUE: 5072-202

ORAÇÕES

ORAÇÃO DE SÃO COSME E SÃO DAMIÃO
Oh! São Cosme e Damião, vós que destes a vida pelos necessitados e desamparados, vós que didicastes toda vida ao bem. Vale-me neste instante de provação, eu vos imploro. Ajudem-me a conseguir esta graça, em nome do Pai, do Filho e do Espirito Santo. Rezar com fé a oração, 3 Pai-Nossos, 3 Ave-Marias, 3 dias seguidos. No 4º dia mandar publicar e dar um presente a uma criança carente. Com fé será atendido. S.J.I.

ORAÇÃO A SÃO LONGUINHO
Lembrai-vos, ó glorioso São Longuinho, prodigiosamente tocado pela graça de JESUS. Agonizante, em sua última hora, que, nunca se ouviu dizer que algum daqueles que recorreram à vossa proteção, fosse vós desamparado. Assim dignai-vos interpor, em meu favor, vossa valiosa intersseção perante Deus, para que conceda viver e morrer como verdadeiro cistão, e, ainda meseja concedida a graça especial de (esclarecer a graça desejada). Rezar três Ave Maria, em honra ao Santíssima Trindade. Prometer publicar a devoção. M.J.L.

ORAÇÃO A SÃO LONGUINHO
Lembrai-vos, ó glorioso São Longuinho, prodigiosamente tocado pela graça de JESUS. Agonizante, em sua última hora, que, nunca se ouviu dizer que algum daqueles que recorreram à vossa proteção, fosse vós desamparado. Assim dignai-vos interpor, em meu favor, vossa valiosa intersseção perante Deus, para que conceda viver e morrer como verdadeiro cistão, e, ainda meseja concedida a graça especial de (esclarecer a graça desejada). Rezar três Ave Maria, em honra ao Santíssima Trindade. Prometer publicar a devoção. T.O.P.D.

GFA GRUPO FRATERNO DE ASSISTÊNCIA
CNPJ: 52.163.292/0001-87
BALANÇO PATRIMONIAL PERÍODO ENCERRADO 31/12/2013

ativo		passivo	
CIRCULANTE	**1.857.542,31**	**CIRCULANTE**	**34.934,63**
Caixa	100,03	Salários e Ord. a Pagar	21.607,02
Bancos c/Movimento	84.935,15	Constr. Social a Recolher	12.231,83
Aplicações	1.734.214,57	Impostos a Pagar	1.095,78
Outros Créditos	37.674,00		
Adtos. a Fornecedores	618,56		
NÃO CIRCULANTE	**586.789,54**	**PATRIMÔNIO LÍQUIDO**	**2.409.397,22**
IMOBILIZADO	**586.789,54**	Superavit Acumulados	2.266.627,48
Imóveis	523.601,91	Superavit do Exercício	142.769,74
Móveis e Utensílios	40.660,37		
Computadores e Periféricos	18.002,46		
Direitos de Uso de Linhas	266,00		
Máquinas e Equipamentos	4.258,80		
TOTAL	**2.444.331,85**	**TOTAL**	**2.444.331,85**

DEMONSTRATIVO DE RESULTADO PARCIAL DO EXERCÍCIO 2013

RECEITA OPERACIONAL BRUTA	**748.971,41**
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**748.971,41**
RECEITAS FINANCEIRAS	**127.535,11**
Aplicações Financeiras	127.535,11
RECEITAS EVENTUAIS	**1.754,10**
Outras Receitas	1.754,10
DESPESAS OPERACIONAIS	**(735.490,88)**
Despesas Administgrativas	(228.100,12)
Despesas com Pessoal	(496.755,68)
Despesas Financeiras	(79,99)
Despesas Tributárias	(10.555,09)
SUPERÁVIT DO PERÍODO	**142.769,74**

Oslávia Leonis Ramos
Presidente

José Carlos da Silva
TC C.R.C. 1SP Nº 166.377/O-8

S.PAULO ZONA SUL

Fundado em 17 de Julho de 1960
Editado por Jornal **Sao Paulo Zona Sul** Ltda.

Rua das Glicinias, 273 - Mirandópolis
CEP 04048-050
PABX 5072-2020
CNPJ 48.552.178/0001-71
CCM 8.713.704-6
Impressão Folha Gráfica

Diretor Administrativo
Wagner Luiz D'Angelo

Jornalista Responsável
Ana Maria Fuster Coluccio
MTb 23.403

O jornal **S.Paulo Zona Sul** não admite a publicação total ou parcial de suas matérias, para qualquer fim, sem prévia autorização documentada.

As matérias assinadas e/ou em quadro caracterizam artigos ou publicidade, e não necessariamente expressam a opinião deste jornal.

www.jornalzonasul.com.br
www.facebook.com/jornalspzonasul
email: falecom@jornalzonasul.com.br
twitter: @spzonasul

Distribuído gratuitamente às sextas-feiras em dezenas de bairros dos distritos oficiais de Saúde, Jabaquara, Vila Mariana, Cursino e Ipiranga.

• CONSTRUÇÃO • REFORMA • DECORAÇÃO

macr
PORTÕES AUTOMÁTICOS
www.portoesmacr.com.br
MANUTENÇÃO FABRICAÇÃO INSTALAÇÃO
Tel.: (11) 3562-3592 / 4092-2943

REPAROS DE TELHADOS RESIDENCIAIS E INDUSTRIAIS COM EQUIPE ESPECIALIZADA
Executamos Serviços de:
• Troca de Telhas, Calhas e Rufos
• Montagem da Estrutura do Telhado
• Aplicação de Manta Asfáltica Aluminizada
Tel./Fax: 5572-1740 - Cel.: 97449-3741
E-mail: yoshiok@sotelhado.com.br

RENOVADORA DE PISOS JB
RASPAGEM, CALAFETAÇÃO E APLICAÇÃO DE:
SINTEKO R$ 25,00 o metro
BONA R$ 35,00 o metro
TRATAMENTO, RASPAGEM E APLICAÇÃO DE RESINA EM PEDRA ARDÓSIA:
R$ 25,00 o metro
Fones: 4667-1347 99328-7981

Super Desconto da Semana!
COMPRE AGORA SUA PERSIANA!
Venda - Conserto - Limpeza
Tel: 4676-3927
www.persianasnewhouse.com.br

ASSISTÊNCIA TÉCNICA
ALPHA
Ar Condicionado
Instalação - Conserto - Manutenção - Vendas
Não espere o calor chegar! Solicite seu orçamento.
Não cobramos taxa de visita.
5931-2514 / 98057-3662 / 98838-5902
contato@alphaarcondicionado.com.br

Redes de Proteção é Aqui
A Melhor e Mais Segura do Mercado
Ligue Agora e Faça um Orçamento!
Tel.: 3951-3890
Trabalhamos c/ rede Polietileno e Poliamida
Instalamos em 24 h
Garantia de 5 anos,
Orçamento no local sem compromisso
ARCANJO REDES DE PROTEÇÃO
www.arcanjoredesdeprotecao.com.br

CONSTRUÇÃO E REFORMA EM GERAL
com garantia e material de qualidade.
Empresa com registro na prefeitura
Reparo ou troca de registro sem quebrar paredes.
Aceitamos todos os cartões
Orçamento sem compromisso
5625-2599
96155-1045
7843-9606 *ID 55*687*22
Tratar c/ Valmir

BELLO ESPAÇO
Decorações & Projetos
Carpetes • Pisos Laminados • Cortinas
Persianas • Divisórias • Forro de PVC
Drywall Forros e Paredes • Tapeçarias
www.belloespacosp.com.br
2807-0797 / 3486-7774
R. das Rosas, 482
Praça da Árvore

Saúde e estética

Odontologia

Tenha seu sorriso de volta em apenas 3 dias!
Clínica formada por profissionais experientes
CARGA IMEDIATA
IMPLANTE
PRÓTESE
FACETA LAMINADA
LENTE DE CONTATO
ORTODONTIA
PREVENÇÃO
CLAREAMENTO
Rua Botucatu, 591 - sala 34 - Fone/Fax: 5539-5787
Responsável Técnico: Dra. Sandra Zamboni - CRO 63683

IMPLANTES DENTÁRIOS
CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO EM IMPLANTES, SELECIONA:
Pacientes que necessitem e queiram fazer, nos cursos, com profissionais experientes, implantes dentários de alta qualidade.
Prof. Dr. Danilo J. Racy - CRO 37.058
Local: Vila Mariana, próx. Metrô Santa Cruz
☎ 3277-2706 / 3399-4399
C/ Rose ou Marcia (h.c.)

Produtos Naturais

VIGOROTON
RECUPERE e pontecialize o seu desempenho SEXUAL!
Composto Vegetal isenta de substância sintética! 100% Natural
Produz sinergismo positivo, ativa o líbido e aumenta a energia física, psíquica e capacidade de concentração, melhora o desempenho aumentando a capacidade do seu controle da forma natural e "sem efeito colateral". Não é dilalador de artérias, mais sim alimento que recupera os órgãos responsáveis pelas funções sexuais e nota-se grande diferença na disposição, controle e vigor no momento da ação! Contém 20 cápsulas que manterá com disposição e vigor todas as vezes que houver estímulos durante 24 horas no período de 60 dias até 100 dias.
Viva Feliz sempre com disposição e vigor, mas sem correr risco.
VALDEMAR M. TANAKA
Av. Lins de Vasconcelos, 1915 - Vila Mariana
Tels.: 5579-5005 - Cel.: 99931-7004
(de 2ª a 6ª das 8:30 às 17:30 - sábado até às 13:00 h.)
E-mail: valdemar_tanaka@hotmail.com

Terapia Alternativa

INVISTA NO SEU SORRISO!
• Clínica Geral • Cirurgias • Implantes
• Ortodontia • Odontopediatria
• Clareamento • Periodontia • Endodontia
• Próteses • Estética • Botox • Terapia
APARELHOS REMOVÍVEIS E FIXOS
Próximo ao metrô Sta. Cruz
☎ 5078-8499
Rua Dr. Tirso Martins, 100 - cj. 107 - V. Mariana

Dra. Madalena Calvo Pardo
(CRO 4168)
• ODONTOPEDIATRIA
• ORTODONTISTA
• ACUPUNTURISTA
Av. Piassanguaba, 1556
Planalto Paulista
Tels.:
2577-6248 - 2275-8374
E-mail: mcalpardo@hotmail.com

Dra. Andrea Hokama
ESP. EM PRÓTESE UNICAMP
REABILITAÇÃO ORAL USP
decahokama@yahoo.com
Próteses e Implantes
2578-8213
Av.Sen.CASEMIRO DA ROCHA,428

DENTISTA
Dr. Raimundo Santos Botelho
CRO - 12.958
Clínica Geral - Prótese Flexível
Lab. de Prótese Anexo
Rua França Pinto, 381
Fone: 5572-8193

odontoli
Espaço Saúde
Atendimento diferenciado, todas as especialidades:
• Dentística (Clareamento a laser) • Ortodontia
• Endodontia • Implantodontia • Prótese • Cirurgia
• Pacientes especiais • Periodontia • Clínica Geral
Resp. técnica: Dra. Alexsandra N. Takaki - CRO 77928
Resp. legal: Dra. Eliane Takara - CRO 74856
Temos também:
• Nutrição • Estética • Acupuntura
• Fisioterapia • Fonoaudiologia • Psicologia
Tels.: 5594-0135 / 2359-4441
Rua Dr. Isaias Salomão, 81 - Metrô Saúde - clinicaodontoli@yahoo.com.br

CIRURGIÃO-DENTISTA
DR. MÁRIO TERUO MINAMI
CROSP 69147
• Implantes (Implantodontia)
• Próteses (Próteses Fixas ou Móveis)
• Estética (Dentística)
• Canal (Endodontia)
• Aparelhos Fixos ou Móveis (Ortodontia)
• Cirurgias (Dentes do Siso, Extrações)
• Tratamento Gengiva, Raspagem e limpeza } Periodontia
• Clareamento à Laser e/ou Caseiro
Formação: UNESP / 1996
www.mtmodonto.com.br
5594-3814 5594-4270 97137-2147
R. Caramuru, 19 - Sl. 11 (em cima da loja Alô Bebê da R. Luis Góis, 885) - px. Metrô Sta. Cruz

YOGA PARA ADULTOS E CRIANÇAS
RESPIRAR BEM E MANTER A CALMA
• Desenvolve respiração plena e profunda.
• Diminui a ansiedade, a impulsividade e o déficit de atenção.
• Melhora a concentração e consequentemente o aprendizado.
• Melhora postura corporal, o equilíbrio e a força, desenvolvendo a coordenação motora, alongamento e fortalecimento dos músculos.
Faça uma aula experimental e conheça nosso espaço
Professora: JOSIE LOPES - 95048-2203 - josielopes@gmail.com
YOGA PARA TODOS
solar.solarespacoterapeutico.com.br
Rua dos Narcisos, 68 (travessa da Rua Luis Góes)
Mirandópolis - Metrô Praça da Árvore
Tel.: 5589-8987 - www.solarespacoterapeutico.com.br

Solar Avani
Terapias da Sexualidade
Técnica Terapêutica que utiliza a sabedoria milenar da
MASSAGEM TÂNTRICA
Benefícios: aumenta as sensações orgásticas, diminui inibições, aversão sexual e leva a um encontro pessoal.
No Homem: trata e previne ejaculação precoce, impotência.
Na mulher: trata e previne frigidez, vaginite, dores na relação.
Conheça mais, visite nosso site: www.solaravani.com
Você escolhe ser atendido por um terapeuta homem ou mulher.
solar.avani@gmail.com
R. dos Narcisos, 68 (travessa da Rua Luis Góes)
Mirandópolis - Metrô Praça da Árvore
Tel.: 94549-2642 (claro)

ACUPUNTURA NAS MÃOS KORYO SOOJI
CEPAV - CENTRO DE ESTUDOS E PESQUISAS
Tratamentos:
Coluna • Cístico • Reumatológicos
Digestivos • Respiratórios • Urogenitais
Sistema Nervoso • Emocionais • Circulatórios
Dores em geral
Largo Ana Rosa, 29 - cj. 102 - metrô Ana Rosa
5083-8535 www.atitudedevivec.com.br

ALTO PODER ESPIRITUAL
Consultas com Tarô dos Anjos.
Amarração para o Amor Definitivo.
Trabalhos para todos os fins em sua presença.
30 anos de Exitos e Soluções
Ligue já.
2228-1419 / 96150-6348(OI)
95796-1811(TIM) / 96484-9220(VIVO)

DOE SANGUE!
UM GESTO QUE FAZ BEM AO CORAÇÃO.
Postos de coleta:
INSTITUTO DANTE PAZZANESE
Av. Dante Pazzanese, 500
De 2ª a 6ª feira das 8 às 17h
Sábado das 8 às 16h.
HEMOCENTRO DO HSP-EPM
Rua Diogo de Faria, 824 - V. Clementino
Tels.: 5539-6840 / 5539-7289

Clínica Médica

Acew Medic
Clínica Médica Cirúrgica
2738-5220
• CIRURGIA VASCULAR E ANGIOLOGIA:
CONSULTAS E SECAGEM DE VAZINHOS
• CIRURGIA PLÁSTICA ESTÉTICA E REPARADORA:
CONSULTAS, APLICAÇÃO DE BOTOX E PREENCHIMENTO
Rua Loefgren, 1291 - Conj. 52 – Vila Clementino
(AO LADO DO METRÔ SANTA CRUZ)
E-mail: acewmedic@hotmail.com
Horário de atendimento: 2ª a 6ª DAS 08:00h às 18:00h

Estética

TRAGA ESTE ANÚNCIO E GANHE DESCONTO
Estudio Ornaghi
Pilates e Treinamento Funcional
Pilates, treinamento funcional e fisioterapia ortopédica
Av. do Cursino, 1082 - Jd. da Saúde - Tel.: 2305-2547

Casas de Repouso

ADONAI PADRÃO EM GERIATRIA
• Enfermagem 24h
• Médico 1x por semana
• Fisioterapia opcional
• Excelente padrão de higiene
• Alimentação balanceada pela nutricionista
• Enfermeira padrão
• Hospedagem definitiva ou provisória
DESDE 1994
Dr. Rafael Cortez Neto - CRM22871-SP
(Casa de Repouso Adonai - Registrada no CRM)
5588-4926
www.casaderepousoadonai.com.br
Rua Onze de Fevereiro, 362 - Cidade Vargas - Jabaquara

Psicologia

Clínica Psicológica Infantil e Adolescentes
Ysis Pacheco
PSICÓLOGA
Especialista em Gestalt-terapia para crianças e adolescentes
CRP 06/113457
- Acompanhamento escolar
- Arteterapia
- Ludoterapia
- Orientação a pais e responsáveis
- Acompanhamento terapêutico
- Psicoterapia individual e de grupo
Tel: 96784-6667 - isispacheco@hotmail.com
Rua das Camélias, 739 - Mirandópolis

Cuidadores

GRAPI
APOIO AO IDOSO
Especializados na intermediação de profissionais para atendimento ao idoso e pessoas com necessidades especiais.
OFERECEMOS:
- Enfermagem
- Cuidadores de idosos
- Terapeuta Ocupacional
- Fisioterapeutas
- Fonoaudiólogas
Visite nosso site: www.grapi.com.br - Fs.: 3494-9350 / 94962-0659(TIM)

CUIDADORES DE IDOSOS
Oferecemos profissionais qualificados e treinados p/ atendimento do idoso, em domicílio ou acompanhante hospitalar
Tire suas dúvidas acessando nosso site:
www.cuidadoresdavida.com.br
4113-1838
99543-4748
99458-6000

TRÊS CORAÇÕES
CASA DE REPOUSO
• Enfermagem permanente
• Assistência médica
• Nutricionista
• Fisioterapia (opcional)
• Vagas p/ ambos os sexos
• Hospedagem definitiva ou periódica
5017-8320
Rua dos Cambuis, 183
(entre as estações Conceição e Jabaquara do metrô)

Para anunciar neste espaço, informe-se pelo telefone: 5072-2020

DISQUE 3315-9333
(24 HORAS)
PARA PARAR DE BEBER
ALCOÓLICOS ANÔNIMOS

• CULTURA

Fausto, de Goethe, estará no palco do João Caetano

Para Georgette Faddel, "Fausto", de Johann Wolfgang von Goethe, não foi só mais uma leitura. Por meio do personagem central homônimo e de seu pacto com Mefistófeles, visualizou toda uma problemática que se reflete na sociedade até os dias atuais: o cansaço, a luta diária para realizar algo de útil ao ser humano, sempre sem sucesso. Impactada pela obra, convidou Claudia Schapira para iniciar o processo de adaptação da peça homônima, apresentada pela Companhia São Jorge de Variedades no Teatro João Caetano a partir do dia 12.

Na história, Fausto, insatisfeito, faz um pacto com Mefistófeles em troca de prestígio espiritual –ato que não poderia ser estabelecido sem consequências. Para levar o texto ao público, as diretoras selecionaram as estrofes e palavras mais potentes, sem a necessidade de atualização ou recorte específico. Embora seja uma versão resumida, dada a extensão da obra, é uma adaptação fiel. "Não quis analisar o texto, quis trazer as chaves e os mistérios dessa obra para o público, que passa percepções sobre como nossa sociedade está fundamentada", afirma Georgette.

A cenografia é minimalista e entra em confluência com a música, feita em harmonia com a passagem encenada. "A trilha tem função narrativa, climática", explica a diretora. "Fomos buscando a musicalidade necessária para que o sentimento daquela cena florescesse". Partindo dos versos da obra original, Faddel apontou as dificuldades enfrentadas com o trabalho vocal. "A tendência é de declamarmos; foi difícil interpretar o texto dessa embocadura de maneira orgânica, colocar palavras fortes na boca de cada ator. Foi difícil adaptar a linguagem, por ser um texto tão cheio de emoções e curvas dramáticas", revela.

Neste ano, a companhia completa 15 anos de trajetória, marcados por espetáculos de grande repercussão como "Biedermann e os incendiários', de Max Frisch, e o itinerante "Barafonda", baseado em uma pesquisa sobre o bairro da Barra Funda. Com a temporada no João Caetano, o grupo quer promover a multiplicidade do público, atraindo não apenas apreciadores das artes cênicas, mas também pessoas interessadas em discutir filosofia, ou mesmo aquelas curiosas pela fábula de Fausto. "Estamos felizes pela coragem de enfrentar um texto como esse de maneira aberta", finaliza Georgette.

O Teatro João Caetano fica na Rua Borges Lagoa, 650, Vila Clementino (estação Santa Cruz). tel. 5573-3774 . De 12 a 23/11, de quarta a sábado, 20h30, domingos, 19h. Grátis (retirar ingresso, até um par por pessoa, uma hora antes).