Há mais de 45 anos, frutos do mar e estilo tradicional atraem fãs a boteco na Vila Mariana

Página 5

Ficção A Quinta Onda é destaque entre estreias, mas há também drama e aventura nacional

Página 2


# S.PAULO ZONA SUL

Telefone: 5072-2020 | 22 A 28 DE JANEIRO DE 2016 - ANO 57 - Nº 2.756 | www.jornalzonasul.com.br


## Unifesp ganha mais recursos para antropologia forense

A Unifesp poderá ampliar a atuação do CAAF - Centro de Antropologia e Arqueologia Forense, criado em 2013, após ter vencido um edital lançado pelo British Council, a Presidência da República e a Secretaria de Direitos Humanos. Serão 220 mil libras esterlinas para desenvolver o projeto "Violência do Estado no Brasil: um estudo dos Crimes de Maio de 2006 na perspectiva da Justiça de Transição e da Antropologia Forense". A Unifesp também está dando continuidade ao estudo das ossadas encontradas na Vala Clandestina de Perus, coletando material genético de famíliares de desaparecidos durante o Regime Militar. **PÁGINA 10**

## Obras da Linha Ouro do metrô estão paralisadas

Quando as obras começaram, a promessa era de que os trens já estariam circulando antes da Copa do Mundo de 2014, para atender à demanda de ligação do Aeroporto de Congonhas com a malha metroviária. Mas, ainda em 2012, o Governo do Estado admitiu que nem este primeiro trecho da Linha Ouro - 17, em Monotrilho, ficaria pronta para 2014, alegando que a ligação com o Estádio do Morumbi, inicialmente cotado para sediar os jogos em São Paulo, havia sido descartada. Entretanto, agora, o metrô admitiu que as obras foram abandonadas pelo consórcio responsável. O projeto completo prevê conexão com a estação Jabaquara, mas não há qualquer previsão para que saia do papel. **PÁGINA 3**

## Pavilhão Japonês reabre com exposição e concertos

Desde ontem, 21, até 28 de fevereiro o paulistano poderá rever o Pavilhão Japonês, que ficou anos fechado. Como parte das comemorações pelo aniversário da cidade, há uma mostra de bonsai, ikebana e arte craft além de concertos programados. **PÁGINA 4**

## • ACONTECE

### Cine Parque no Aniversário de SP

Domingo, 24 de janeiro, a Cinemateca Brasileira abre a 2ª edição do projeto Cine Parque. A proposta é ocupar o espaço público da Cinemateca, a partir das 15h, quando serão abertos os jardins da instituição para que a população possa aproveitar um dia no parque. Cestas de piquenique, toalhas, canga, esteiras serão bem vindas! A Cinemateca promoverá diversas atividades gratuitas no parque e opções de alimentação também. A programação se encerra com a exibição, às 19h30, do premiado "O menino e o mundo", de Alê Abreu. A Cinemateca fica no Largo Senador Raul Cardoso, 207 - Vila Clementino. Outras informações: 3512-6111

### Bazar da AFAI

Dia 30 de janeiro, sábado, das 9h às 13h, a AFAI promove seu tradicional Bazar Beneficente, em prol da manutenção do Centro Dia do Idoso. O bazar oferece roupas novas e semi-novas, calçados, utensílios e brinquedos a partir de R$ 1,00. A AFAI fica na Rua Dr. Samuel Porto,299 - Saúde. Informações pelo fone 2532-3803 ou através do e-mail afaicdi@hotmail.com ou pelo site www.centrodia.org.br.

### Max de Castro no João Caetano

Neste sábado, dia 23 de janeiro, às 21h, Max de Castro e João Sabiá se apresentam no Teatro João Caetano com o show "Samba Raro, da Bossa ao Sambalanço", em comemoração ao aniversário de São Paulo. A entrada é gratuita e os ingressos serão distribuídos a partir das 14h na bilheteria do teatro.O show concebido e produzido por Max de Castro, tem o repertório composto por sucessos dos anos 60 e começo dos 70. O Teatro João Caetano fica na Rua Borges Lagoa, 650 - Vila Clementino.

### Clássico do Faroeste na biblioteca

A Biblioteca Roberto Santos exibe no próximo sábado, dia 23 de janeiro, às19h, o clássico do faroeste "Sete homens e um destino". A BP Roberto Santos fica na Rua Cisplatina, 505 - Ipiranga. Informações: 2273-2390 e 2063-0901.

### Cata Bagulho no Jabaquara

A Subprefeitura Jabaquara realiza neste sábado, dia 23 de janeiro, a partir das 7h, Cata Bagulho na região do Jabaquara. As equipes percorrerão diversas vias dos bairros de V. do Encontro V. Fachini, V. P. Jabaquara e Americanopolis. O Cata-Bagulho recolhe madeiras, móveis velhos, eletrodomésticos quebrados, pneus, garrafas, colchões, entre outros materiais.

### Problemas com a bebida? Procure ajuda no AA

O Grupo São Judas do AA promove reuniões de segunda à sextas-feira, às 20h, sábados, domingos e feriados, às 18h. A sede da entidadefica na Av. Jabaquara, 2876- conj. 2 - ao lado da Estação São Judas do Metrô. Visite o site do AA: http://www.aagruposaojudas.com.br. Informações pelo telefone: 3315 -9333 (24 horas por dia).

### Curso CVV para novos voluntários

Os postos CVV da Região de São Paulo, vão realizar nos dias 30 e 31 de janeiro, das 13h30 às 18h30, um novo curso para seleção e capacitação de novos voluntários. As inscrições podem ser feitas no próprio local nos primeiros 10 minutos do curso. Para ser voluntário vinculado ao Programa CVV basta ter 18 anos ou mais, ter disponibilidade de tempo (média de 4 horas e meia, uma vez por semana). É necessário comparecer nos dois dias do evento. O curso acontece no Posto CVV Abolição - Rua Abolição, 411 - Bela Vista . Informações: 98246-0587 (TIM) 95310-3456 (VIVO)ou e-mail: abolicao@cvv.org.br.

### Soul Music no SESC Vila Mariana

A Praça de Eventos do Sesc Vila Mariana será invadida pelo universo da Soul Music, com a cantora e compositora brasileira Izzy Gordon. O show faz parte do projeto Arrasta Sem Parar, e acontece nos dias 24 de janeiro, domingo, a partir das 13h30 e 28 de janeiro, quinta-feira, a partir das 19h. A atração é livre e gratuita. O Sesc Vila Mariana fica na Rua Pelotas, 141. Informações: 5080-3000.

## • CINEMA

# Atrizes são destaques em duas estreias da semana nos cinemas

Feriadão, fim de férias, momento de curtir um cineminha. Entre as novidades da semana, estão "A Quinta Onda", estrelado pela jovem Chloé Grace Moretz. No futuro, a Terra começa a sofrer uma série de ataques alienígenas. Na primeira onda de ataques, um pulso eletromagnético retira a eletricidade do planeta. Na segunda onda, um tsnunami gigantesco mata 40% da população. Na terceira onda, os pássaros passam a transmitir um vírus que mata 97% das pessoas que resistiram aos ataques anteriores. Na quarta onda, a adolescente Cassie Sullivan (Chloe Grace Moretz) vai ter que descobrir em quem pode confiar.

O filme de ficção é destinado aos maiores de 12 anos.

Outra pedida é conferir Joy: o Nome do Sucesso, protagonizado por Jennifer Lawrence e Bradley Cooper, que tem ainda o veterano Robert De Niro no elenco.

Criativa desde a infância, Joy Mangano (Jennifer Lawrence) entrou na vida adulta conciliando a jornada de mãe solteira com a de inventora e tanto fez que tornou-se uma das empreendedoras de maior sucesso dos Estados Unidos. O drama é para maiores de 10 Anos.

Outra pedida é conferir "Reza a Lenda", filme de ação nacional destinado para maiores de 14 anos. Em uma terra sem lei, a sorte favorece apenas os mais fortes e corajosos. Ara, um homem de ação e poucas palavras, é o líder de um bando de motoqueiros armados que acredita em uma antiga lenda capaz de devolver justiça e liberdade ao povo da região. Quando realizam um ousado roubo, acabam despertando a fúria do poderoso Tenório. Agora, Tenório vai concentrar todas as suas forças em uma perseguição para destruir o bando de Ara e recuperar aquilo que acredita ser seu por direito. Durante a perseguição, a jovem Laura é resgatada de um acidente e tem que seguir o bando contra a sua vontade, despertando ciúmes em Severina, companheira de Ara.

No elenco, Cauã Reymond, Sophie Charlotte, entre outros.

## • PROGRAMAÇÃO

**Shopping Metrô Santa Cruz** R. Domingos de Morais, 2.564 - V. Mariana - Tel.: 3471-8063

• Sala 1 - **O Bom Dinossauro DIG (Dub)** - Livre - 11h30J - 14h00 - 16h40 - 19h10 • Sala 1 - **Os 8 Odiados DIG** - 18 Anos - 22h00

• Sala 2 - **Reza a Lenda DIG** - 14 Anos - 13h30 - 15h50 - 18h10 - 20h30 - 23h00F

• Sala 3 - **A Quinta Onda DIG** - 12 Anos - 16h00 - 18h40 - 21h20 • Sala 3 - **A Quinta Onda DIG (Dub)** - 12 Anos - 13h10 - 00h00F

• Sala 4 - **Joy: O Nome do Sucesso DIG** - 10 Anos - 12h00 - 14h50 - 17h50 - 20h50 - 23h40F

• Sala 5 - **A Grande Aposta DIG** - 14 Anos - 11h20J - 14h15 - 17h10 - 20h10 - 23h20F

• Sala 6 - **Spotlight - Segredos Revelados DIG** - 12 Anos - 19h00 - 22h20 • Sala 6 - **Snoopy e Charlie Brown - Peanuts - O Filme 3D (Dub)** - Livre - 11h10 - 16h20 • Sala 6 - **Pai em Dose Dupla DIG (Dub)** - 12 Anos - 13h50

• Sala 7 - **Creed: Nascido Para Lutar DIG** - 12 Anos - 12h30 - 15h30 - 18h30 - 21h40

• Sala 8 - **Star Wars - O Despertar da Força 3D** - 12 Anos - 11h50 - 15h00 - 18h00 - 21h10

• Sala 10 - **Até Que a Sorte nos Separe 3 - A Falência Final DIG** - 14 Anos - 22h10 • Sala 10 - **Snoopy e Charlie Brown - Peanuts - O Filme DIG (Dub)** - Livre - 12h50 - 15h10 - 17h30 - 19h50

**Pátio Paulista R. Treze de Maio, 1947 -Arco N 501 - Paraíso. Tel.: 3142-924**

• Sala 1 - **A Quinta Onda DIG** - 12 Anos - 13h15 - 16h20 - 19h00 - 21h45

• Sala 2 - **O Bom Dinossauro 3D (Dub)** - Livre - 16h40 • Sala 2 - **O Bom Dinossauro DIG (Dub)** - Livre - 11h30U - 14h00 • Sala 2 - **Carol DIG** - 14 Anos - 19h15 • Sala 2 - **Joy: O Nome do Sucesso DIG** - 10 Anos - 22h00

• Sala 3 - **Os 8 Odiados DIG** - 18 Anos - 20h20 - 23h55D • Sala 3 - **Snoopy e Charlie Brown - Peanuts - O Filme 3D (Dub)** - Livre - 12h00 - 14h20 • Sala 3 - **Joy: O Nome do Sucesso DIG** - 10 Anos - 17h30

• Sala 4 - **Jogos Vorazes: A Esperança Parte 2 - O Final DIG** - 12 Anos - 22h25 • Sala 4 - **Snoopy e Charlie Brown - Peanuts - O Filme 3D (Dub)** - Livre - 13h00 - 15h20 - 17h45 - 20h00

• Sala 5 - **Steve Jobs DIG** - 10 Anos - 12h45 - 15h40 - 18h40 - 21h30

• Sala 6 - **Reza a Lenda DIG** - 14 Anos - 13h30 - 16h00 - 18h20 - 20h40 - 23h00D

• Sala 7 - **Star Wars - O Despertar da Força DIG** - 12 Anos - 15h00 - 18h00 - 21h00 - 00h10D • Sala 7 - **O Bom Dinossauro DIG (Dub)** - Livre - 12h30

Legendas:**D**-Esta sessão será exibida SOMENTE Sábado (23); **F**-Esta sessão será exibida SOMENTE Sexta (22) e Sábado (23); **J**-Esta sessão será exibida SOMENTE Sábado (23) e Domingo (24); **U**-Esta sessão será exibida SOMENTE Sábado (23), Domingo (24) e Segunda (25).

## • SOLIDARIEDADE

# Quer enviar donativos às vítimas de enchentes? Saiba como

Após chuvas intensas no início de janeiro, rios e córregos transbordaram e alagaram bairros da zona leste de São Paulo. Houve casos de moradores ilhados e carros chegaram a ficar praticamente encobertos.

Em resposta às enchentes, voluntários da Cruz Vermelha de São Paulo se uniram a agentes da Defesa Civil e da Vigilância em Saúde para cadastrar moradores de comunidades em São Miguel Paulista que tiveram suas casas invadidas pela água.

"Estamos indo de porta em porta desde o fim de semana para fazer um levantamento sobre a atual situação em algumas regiões de São Miguel. Todo esse trabalho está sendo feito com apoio da Cruz Vermelha, que encaminhou itens de primeira necessidade para as famílias, como água e produtos de limpeza", afirma Pedro Ivo, Coordenador da Defesa Civil de São Miguel Paulista.

Nas visitas, a Cruz Vermelha também auxilia na limpeza das casas e alerta os moradores sobre o que deve ser feito para prevenir a dengue e a leptospirose. Aline Rosa, Gerente de Projetos Sociais e Voluntariado da entidade, conta que, juntamente com os agentes de saúde, "os voluntários estão inclusive aplicando vermífugos nas crianças a fim de prevenir e combater parasitoses". Até o momento, a Cruz Vermelha já disponibilizou cerca de 500 kg de doações à população.

Para quem tiver disponibilidade de ajudar, a instituição recebe donativos na Avenida Moreira Guimarães, nº 699, no Planalto Paulista. Informações:: 5056-8707.

## • HORÓSCOPO

**Áries - 21/03 a 20/04**

Tudo é necessário, esta é uma lei cósmica que só é possível aceitar e compreender com extrema sabedoria e, principalmente, amor. Só o amor torna a mente compreensiva o suficiente para aceitar até mesmo o que o ariano acha inaceitável.

**Touro - 21/04 a 20/05**

Agora é o tempo certo para o taurino pensar menos no objetivo que persegue, e prestar mais atenção ao caminho que trilha. Assim, perceberá com clareza todos os pequenos ajustes e retificações que precisam ser feitos.

**Gêmeos - 21/05 a 20/06**

A ignorância e a sabedoria não se determinam pelo currículo, mas pela atitude que as pessoas adotam perante as circunstâncias. A ignorância produz preconceito e enrijecimento das atitudes, e a sabedoria, flexibilidade.

**Câncer - 21/06 a 21/07**

Quando não há diferenças ou discordâncias, o amor desaparece, pois essa virtude só faz sentido na diversidade, dando lugar a tudo e a todos para que convivam da melhor forma possível. O amor alimenta as diferenças.

**Leão - 22/07 a 22/08**

A vida é complexa, mas você existe entre o céu e a terra para simplificá-la. Enquanto a moral estabelece apenas as categorias de certo e errado, a vida demonstra que há o que é certo, um pouco mais certo, e absolutamente certo.

**Virgem - 23/08 a 22/09**

A intenção de criticar pode até ser boa, construtiva, mas os resultados mostram que essa atitude alimenta ainda mais os erros que se pretende superar. Neste momento, é melhor silenciar para ajudar, em vez de criticar.

**Libra - 23/9 a 22/10**

A combinação de boas e grandes ideias com escassos recursos para realizá-las cria dilemas novos e vibrantes para você. Não é necessário que o libriano se atormente com eles, apenas que, em silêncio, melhore essas ideias.

**Escorpião - 23/10 a 22/11**

Se o escorpiano deseja combater a confusão que assola sua intimidade, tenha cuidado para não aumentá-la então, compartilhando-a com pessoas que não saberiam valorizá-la, nem muito menos orientar você numa direção sábia.

**Sagitário - 22/11 a 21/12**

Chegou o momento da vida em que, por mais legítimas que forem suas exigências, terão de ser abandonadas em nome do amor. Por quê? Porque elas afastam a possibilidade de haver mais equilíbrio nos relacionamentos sociais.

**Capricórnio - 22/12 a 20/01**

Mesmo que suas esperanças apontem caminhos aparentemente impossíveis, é melhor apostar neles do que dormir em cima dos louros conquistados. Sua vida deve fazer sentido pelo que você fará, e não pelo que já fez.

**Aquário -21/01 a 19/02**

Esse estado confuso de ânimo vai passar quando sua mente conseguir digerir todas as informações que mudaram a cara das pessoas que você pensava conhecer. Um dia o aquariano perceberá que nada melhor poderia ter acontecido.

**Peixes - 20/02 a 20/03**

Por pura preguiça, em muitos momentos se varre para abaixo do tapete da consciência assuntos que deveriam ser enfrentados e transformados. Isso é normal, mas não é normal o pisciano pensar que isso resolve alguma coisa.

INFORME PUBLICITÁRIO

**IMPLANTES DENTÁRIOS**

***EM CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO***

Somos um ***Centro de Dentistas*** com experiência na área de ***Implantes Dentários***, que tem por finalidade ajudar a população de nossa cidade e localiza-se na ***Vila Mariana*** (3 quadras do metrô Santa Cruz).

Oferecemos a todos ***implantes de alto nível e última geração.***

Com experiência de muitos anos oferecendo serviços à comunidade, damos a todos a oportunidade de ***repor dentes perdidos, ou substituir pontes móveis, dentaduras ou próteses mal adaptadas por dentes fixos, ou dentaduras abotoadas.***

Os dentes são importantes para a mastigação, fala e estética facial. Sua perda pode acarretar dificuldades físicas e até psicológicas e sociais.

Na primeira fase, recolocamos a sua raiz que foi perdida, através deste implante, que ficará em sua boca por aproximadamente 3 a 4 meses, para daí iniciarmos a segunda fase que é a colocação das coroas ou próteses presas nestes implantes.

A colocação dos implantes é através de ***pequenas cirurgias, simples, sem dor,*** de modo que ninguém deixará de realizar seus afazeres no dia seguinte à colocação, nem ficará sem seus dentes provisórios.

O implante é uma raiz artificial que, depois de grudado ao osso, recebe uma nova coroa artificial e temos, assim, um novo dente.

***Prof. Dr. Danilo J. Racy***
***CRO 37058***

**MARQUE UMA AVALIAÇÃO!!!**
Todos os interessados favor entrar em contato pelos
TELEFONES: 3277-2706 OU 3399-4399 (h.c.)
c/ Rose ou Marcia, p/ marcarem avaliação.

**S.PAULO ZONA SUL**

Fundado em 17 de Julho de 1960
Editado por Jornal **Sao Paulo Zona Sul** Ltda.

Rua das Glicínias, 273
Mirandópolis
CEP 04048-050
PABX 5072-2020
**CNPJ** 48.552.178/0001-71
**CCM** 8.713.704-6

**Diretor Administrativo**
Wagner Luiz D'Angelo

**Jornalista Responsável**
Ana Maria Fuster Coluccio
MTb 23.403

As matérias assinadas e/ou em quadro caracterizam artigos ou publicidade, e não necessariamente expressam a opinião deste jornal.

O jornal **S.Paulo Zona Sul** não admite a publicação total ou parcial de suas matérias, para qualquer fim, sem prévia autorização documentada.

Distribuído gratuitamente às sextas-feiras em dezenas de bairros dos distritos oficiais de Saúde, Jabaquara, Vila Mariana, Cursino e Ipiranga.

**Impressão** Gráfica OESP

www.jornalzonasul.com.br
www.facebook.com/jornalspzonasul
email: falecom@jornalzonasul.com.br
twitter: @spzonasul

• TRANSPORTES

# Obras da linha Ouro-17 estão paralisadas, admite metrô

Foto: PAC2/2014

Depois da linha Amarela, que liga a região do Morumbi ao centro da cidade e que deveria ter sido concluída em 2014, para a Copa do Mundo no Brasil, agora foi a vez de o metrô anunciar a paralisação das obras da Linha 17 - Ouro do metrô. A informação foi publicada pelo jornal Folha de S.Paulo esta semana. O metrô teria interrompido os contratos vigentes por conta do ritmo lento e atrasos no cronograma da obra.

A linha Ouro seria uma das que traria benefícios diretos à população da região, conectando o Aeroporto de Congonhas à malha metroviária, mas com ramal projetado com a estação Jabaquara do metrô. A ligação com o aeroporto se daria por trajeto também pela Avenida Jornalista Roberto Marinho, em elevado, mas no trecho em que a avenida não está sequer concluída.

No projeto original, além dos 17,7 km de vias elevadas e das 18 estações, a Linha 17-Ouro terá um pátio de manutenção e uma frota de 24 trens. A execução das obras, de acordo com o Governo do Estado, teria sido dividida em três trechos: o primeiro, em obras na Avenida Jornalista Roberto Marinho, terá 7,7 km de extensão e possibilitaria a conexão entre o Aeroporto de Congonhas e a rede metroferroviária por meio da Estação Morumbi da Linha 9-Esmeralda da CPTM. Somente neste trecho a previsão é transportar 97,8 mil passageiros por dia, em média.

Para as demais duas etapas - incluindo aquela que ligaria a estação Jabaquara ao ramal já existente - nunca foi divulgado nenhuma estimativa de prazos para início ou conclusão das obras.

Copa

Quando as obras da linha ouro foram iniciadas, o objetio anunciado foi o de concluir ao menos a ligação entre Aeroporto e malha metroviária antes da Copa do Mundo no Brasil, em 2014. Porém, ainda em novembro de 2012 o Governo do Estado admitia que a obra não seria concluída a tempo do mundial.

Na época, entretanto, o governo alegou que os atrasos e a redução no ritmo da obra se explicavam pelo fato de o Estado do Morumbi ter sido descartado como sede do mundial em São Paulo.

Em outubro de 2014, o governador Geraldo Alckmin fez uma visita às obras da Linha Ouro, que é construída em monotrilho suspenso.

Na época, elogiou o ritmo da obra. "Temos hoje 1.200 trabalhadores na obra física, mais aqueles que estão trabalhando na construção dos trens. Nós vamos interligar o aeroporto ao sistema metroferroviário por meio da Linha 17, indo até a estação Morumbi, que fica àmargem do Rio Pinheiros," explicou Alckmin.

No projeto completo, há previsão para 18 estações ao longo do trajeto, sendo quatro delas interligadas com outras linhas do Metrô e da CPTM.

No final do ano passado, o Governo anunciou que o orçamento de 2016 contemplaria investimentos em mobilidade.

Segundo o governo, a ampliação das linhas e a modernização dos trens do Metrô absorverão ao longo do ano mais de R$ 3,1 bilhões, distribuídos em compra de equipamentos e continuidade das obras das Linhas 2-Verde (R$ 40 milhões), 4-Amarela (R$ 384 milhões), 5-Lilás (R$ 1,4 bilhão), Linha 15-Prata (R$ 654 milhões) e 17-Ouro (R$ 519 milhões), além de R$ 163 milhões direcionados para a modernização e recapacitação das linhas já implantadas.

• MEIO AMBIENTE

# Qual a relação das árvores com a cidade?

Parece uma questão simples: todos amam e apoiam a existência de verde em ambientes metropolitanos como o de São Paulo. Mas, na prática, quando a árvore cresce demais e gera risco de queda, quando interfere na fiação, quando solta muitas folhas, quando suas raízes quebram as calçadas.... Tudo muda de figura e os pedidos de podas passam a superlotar o Serviço de Atendimento ao Cidadão da Prefeitura.

Para quem se interessa por este debate e por mais informações sobre o tema, uma boa prposta é participar da palestra "As árvores nas cidades", que será promovida pela Umapaz no dia 28 de janeiro. A proposta do encontro, que acontece dia 28, 1uinta, das 9h às 12h na sede da Umpaz, é estabelecer um diálogo com os interessados sobre as árvores e suas relações com o meio, principalmente o urbano, estimulando reflexões sobre a importância de selecionar adequadamente a espécie a ser plantada, levando-se em consideração suas características e as do ambiente.

Há 40 vagas e o encontro será facilitado pelo engenheiro agrônomo Mário do Nascimento Júnior.

As inscrições já estão abertas pelo site https://goo.gl/2YnKmj

A Escola Municipal de Jardinagem fica no Parque Ibirapuera, com entrada pela Av. IV Centenário 1268, Portão 7 A.

• TURISMO

# Exposição marca reabertura do Pavilhão Japonês

Um dos pontos turísticos mais tradicionais e também mais bonitos da região está de volta para ser apreciado pela população. Desde ontem, 21, uma programação especial celebra a restauração e reabertura do Pavilhão Japonês, no parque do Ibirapuera, bem como o aniversário da Cidade de São Paulo. Intutulada O Olhar Japonês no Brasil, a mostra reunirá diversos artistas e ressalta o intercâmbio cultural entre Brasil-Japão.

Em 2015, a restauração do Pavilhão Japonês foi um dos três projetos oficiais aprovados pela Comissão Organizadora das Comemorações dos 120 anos de Relações Bilaterais Brasil-Japão, presidida pelo embaixador do Japão Kunio Umeda.

Fechado em novembro passado para as obras, no dia 6 de janeiro ele reabriu ao público e agora, com o evento O Olhar Japonês no Brasil, traz exposições de Arte Craft (cerâmica, boneca tôsso, arte em metal, oshibana, tintura natural, shippo-yaki), Ikebana e Bonsai, além de Concertos de Música Clássica Japonesa.

Construído conjuntamente pelo governo japonês e pela comunidade nipo-brasileira e doado à cidade de São Paulo, em 1954, em comemoração ao quarto centenário da capital paulista, o Pavilhão Japonês, considerado um monumento símbolo de amizade e intercâmbio entre japoneses e brasileiros, é um dos raros pavilhões fora do Japão a manter suas características em perfeito estado de conservação. Um local no Parque Ibirapuera que vale a pena ser visitado.

**A mostra**

O público pode visitar o Pavilhão Japonês às quartas, sábados, domingos e feriados. Até 28 de fevereiro terá a oportunidade de conhecer e apreciar exposições de diferentes artes japonesas, feitas por brasileiros e nipo-descendentes: Arte Craft (cerâmica, boneca tôsso, arte em metal, oshibana, tintura natural, shippo-yaki), Ikebana e Bonsai. Aos finais de semana, serão apresentados os Concertos de Música Clássica Japonesa.

O presidente da Comissão de Administração do Pavilhão Japonês, Léo Sussumu Ota, ressalta que "de 21 a 25 de janeiro, comemorando o aniversário da cidade, o local estará aberto todos os dias. Uma opção de lazer e cultura para todos que estiverem em São Paulo aproveitando as férias ou o feriado".

Além disso, os visitantes poderão adquirir peças de cerâmica e exemplares de bonsai com os expositores e, ao longo do dia, também há possibilidade de acompanhar explicações sobre o cultivo de bonsai.

Os concertos de música clássica japonesa acontecem sábado, às 15h; domingo, às 11h (curadoria de Shen Kyomei, presidente da Associação Brasileira de Música Clássica Japonesa). Será apresentada uma série de concertos da música clássica japonesa tendo como principal elemento inspirador a "Natureza". Os programas a serem executados nos mostram períodos expressivos da história do Japão: a era Feudal, o período Edo, a Restauração Meiji e era Moderna – expressos nos acordes do shakuhachi, koto e shamisen. Diferentes grupos da Associação Brasileira de Música Clássica Japonesa farão as apresentações.

O Olhar Japonês no Brasil começou ontem, dia 21, e vai até 28 de fevereiro. Visitação quarta, sábado e domingo (aberto dias 21, 22 e 25; quinta, sexta e segunda-feira, pelo aniversário de São Paulo), das 10h às 12h e das 13h às 17h. Contribuição: R$ 5,00 e R$ 10,00 (isento para pessoas até 4 anos e acima de 65 anos).

# Shows, passeio ciclístico e de tróleibus marcam 462 anos de SP

A cidade de São Paulo chega aos 462 anos e uma boa maneira de celebrar a relação com a cidade é sair para conferir o programa Paulista Aberta que terá várias atividades especiais, conferir shows, participar de passeios de bicicleta ou tróleibus por Sampa.

Um espaço recentemente reconquistado pela cidade, o Centro Esportivo e de Lazer Tietê (antigo Clube de Regatas Tietê) estará de portas abertas para oferecer um grande show gratuito. Demônios da Garoa e Gilberto Gil sobem ao palco a partir das 16h. O tradicional grupo de samba lembrará sucessos de Adoniran Barbosa e cantará músicas recentes. Já Gilberto Gil deve fazer os fãs dançarem, relembrando seus hits.

No domingo, 24, a avenida Paulista estará aberta com uma programação especial para os pequenos, com apresentações da companhia Pia Fraus (14h) e o show Beatles para Crianças (16h). Ainda no domingo, a cantora Daniela Mercury vai subir em um trio elétrico, prometendo mais de 4 horas de festa no trajeto pela avenida Rebouças e rua da Consolação. A concentração do trio acontecerá na avenida Brigadeiro Faria Lima, a partir das 15h30. Daniela fará uma homenagem especial para a cidade, com "Antropofágicos São Paulistanos", gravada em seu último álbum, "Vinil Virtual".

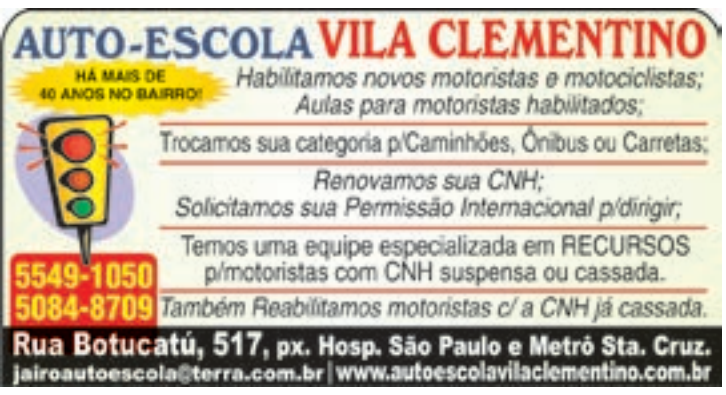
Ainda no domingo, 24, 12 mil ciclistas são esperados, às 7h30, no Passeio Ciclístico de Aniversário da Cidade de São Paulo. O trajeto terá 15,8 km, começando na Avenida Paulista, em frente ao Museu de Arte de São Paulo (MASP). As inscrições, entretanto, já estão encerradas.

No Jabaquara, haverá show de Fabiana Cozza, dentro do projeto Circuito Municipal de Cultura. Será dia 23, no Centro Cultural Jabaquara (R. Arsênio Tavolieri, 1 - Jardim Oriental), às 20h.

A programação na Subprefeitura de Vila Mariana inclui um show de Paula Morelenbaun também no dia 23, às 20h, pelo Circuito Municipal de Cultura no CCSP - Centro Cultural São Paulo (Rua Vergueiro, 1000 – Paraíso). No mesmo programa, haverá outro show, de Max de Castro e João Sabiá, também no dia 23, às 21h, no Teatro João Caetano (Rua Borges Lagoa, 650 - Vila Clementino)

Na Cinemateca, haverá apresentação de cinema ao ar livre. Será o evento Cine Parque SP 462, no dia 24, 15h, no Largo Senador Raul Cardoso, 207 – Vila Mariana.

O bairro também recebe a 19ª Taça São Paulo de Corrida de Rua, com Concentração no Obelisco do Ibirapuera, dia 25, às 7h.



• EDUCAÇÃO

# Nestas férias, vá de metrô e van ao Zoológico

O Zoológico de São Paulo é sempre uma ótima opção para crianças e pessoas de todas as idades nas férias. Além de ser pertinho da Vila Mariana e Jabaquara, o amplo espaço reúne atrações e atividades de lazer e turismo, mas também de educação ambiental e cultura.

Agora, nas férias, há programação especial com apresentações diárias no Espaço Bicho, atividades didáticas sobre os répteis e teatro de fantoches na Arena Cultural.

Outra visita obrigatória deve ser aos dois novos recintos para os répteis lagarto-rabo-de-macaco (Corucia zebrata) e jibóia-do-rabo-vermelho (Boa constrictor constrictor), inaugurados em dezembro! Os recintos foram idealizados para atender todas as necessidades biológicas e comportamentais dos animais.

Chuva artificial, ambientação, aquecimento e tamanho adequado são recursos presentes nas novas áreas do Zoo e que propiciam o bem estar, além de agradar aos olhos dos visitantes, que têm a oportunidade de admirar os animais em ambientes cenográficos bem realistas.

*O Zoo tem dois novos recintos para répteis lagarto-rabo-de-macaco e jibóia-do-rabo-vermelho (acima)*

**Estrutura do Zoo**

Contando com a Fazenda em Araçoiaba da Serra e o anexo conhecido como Simba Safari, o Zoo SP abriga mais de três mil espécies de animais no plantel, entre aves, répteis, mamíferos, anfíbios e invertebrados, sendo 500 espécies.

Cada um com estilo de vida diferente, costumes, alimentação e comportamentos, o que torna a ida ao lugar um passeio educacional e totalmente interativo. Adultos e crianças podem aprender, e muito, com essa experiência.

**Ciência e Pesquisa**

Para cuidar dessa extensa fauna, só no Departamento de Pesquisas Aplicadas são mais de 145 projetos realizados em parcerias com outros institutos que visam a conservação das espécies e do meio ambiente.

**Educação ambiental**

Além disso, diariamente são realizadas apresentações didáticas com diferentes espécies de animais em cenários que representam seus habitats naturais. É possível, inclusive, realizar visitas monitoradas com roteiros distintos, adequados à faixa etária e às perspectivas dos visitantes.

**Histórico**

Desde a fundação, em 1958, já passaram pelas dependências do Parque Zoológico pelo menos 85 milhões de pessoas. As instalações têm uma área total de 824.529 m² de Mata Atlântica, que ainda abriga animais nativos - complementando, assim, a variedade de espécies. Ainda há nascentes do riacho Ipiranga e uma rica flora.

SERVIÇO

O Zoológico fica na Avenida Miguel Stéfano, 4.241, Água Funda. Telefone: 5073-0811 Preço: R$ 30,50 (adultos) e R$ 15,50 (de 6 até 12 anos). Menores de 5 anos não pagam . O local conta com estacionamento, mas há um transfer com valor integrado (Bilhete do ônibus + ingresso) com partidas e regressos do Metrô Jabaquara.

• BARES E RESTAURANTES

# Choperia tem tradição de 45 anos com frutos do mar

Sabe aqueles endereços que podem ser considerados um clássico? O Jabuti Choperia e Frutos do Mar, na Vila Mariana, é um desses e, por isso, deve estar no roteiro dos amantes da boa gastronomia o ano todo. Agora, que é bem verdade que tem um charme especial visitar a casa no verão, para se sentir naqueles mais tradicionais restaurantes de praia, isso é inegável!

Janelões, garçons tradicionais e com anos de casa, ambiente simples e com visual que se mantém há décadas... Tudo isso garante que a visita ao Jabuti para um almoço ou happy hour seja um programa não só gastronômico mas cultural! Afinal, o Jabuti é quase um patrimônio da Vila Mariana e da cidade.

A casa foi aberta nos anos 1960 por Manoel Martins Morgado e Antonio Figueiredo e hoje é comandada pela simpática figura do Marco Antonio.

É um dos poucos endereços da região onde se pode pedir uma bem preparada porção de rãs fritinhas. Ou chamar à mesa bolinhos de bacalhau e polvo acompanhados de saboroso vinagrete. E que tal ainda o mix de ostras e camarões? A "rainha dos frutos do mar" tem mais de 20 porções, aliás.

*Porção de ostras e camarão: destaque no cardápio*

A lista inclui outras especialidades que atualmente são difíceis de encontrar por aí: codorna, ovos de codorna, iscas de cação, lulas a Dorê ou a Vinagrete, mariscos, manjuba, escabeci da atuam, salmão ou sardinha, chouriço, batatinhas no vinagrete, torresmo ou pururuca, azeitonas chilenas... Casquinha de siri e patinhas de caranguejo também estão no cardápio, assim como polvo. Não dá para deixar de ir qualquer dia à casa também só para conferir os pastéis, bem sequinhos e super recheados: de Bacalhau, Camarão, Carne, Palmito ou Queijo (porções).

Vai acompanhado de algum amigo que não curte frutos do mar? Não se preocupe, além das delícias já citadas tem também porções de contra-filé aperitivo, queijos ou a famosa calabresa no álcool.

A casa também trabalha com almoço a la carte, com pratos a base de carnes, peixes e outras especialidades. Às quartas e sábados, a feijoada é no capricho e ganhou fama na região, também.

De acordo com os proprietários, o público frequentador que lota a casa especialmente a partir do final de tarde é mais adulto, formadom e sua maioria, por gente da vizinhança.

Para beber, tem a tradicional batida de amendoim Jabuti e outras feitas com pinga ou vodka. As caipirinhas de pinga ou vodka também são preparadas com diversas frutas e muito solicitadas. Entre as especialidades, a casa ainda oferece cachaça Capatinga, Salina, Seleta - ou Ipioca e São Franciso. O chope Brahama bem tirado e cremoso, entretanto, é o campeão de pedidos.

O Jabuti funciona de segunda a sábado das 09h à 01h, aos domingos das 10h às 17h.

Fica na Avenida Conselheiro Rodrigues Alves , 1315 - (Atrás do antigo prédio do Detran, atual MAC) - Vila Mariana. Telefone: 5549-8304. Site: jabutichoperiaefrutosdomar.com.br.

PUBLIEDITORIAL

# No fim de semana, delicie-se com costela no bafo

Qual a ideia de almoço para este fim de semana? Se a vontade é de comer um belo churrasco mas a vontade de ficar junto à churrasqueira é mínima, recorra à Ceci Grelhados!

A casa, localizada na esquina da Avenida Afonso Mariano Fagundes com a Avenida Ceci, produz em churrasqueira própria, diariamente espetinhos e outras carnes que já ficaram famosas na região, pela praticidade de serem levadas prontas para casa, como a promoção de picanha - que é oferecida junto com gomos de linguiça Aurora.

Mas uma delícia especial, que tem atraído uma nova clientela à casa, são as carnes "no bafo", ou seja, aquelas feitas lentamente no vapor da churrasqueira e que, por isso, ganham sabor e maciez únicos. Tem costela suína e bovina, além de cupim, no bafo.

De segunda a sexta-feira, os espetinhos grelhados estão com preço promocional, por apenas R$ 5 cada, e aos sábados e domingo R$ 6 cada. Tem de linguiça toscana Aurora, carne bovina, coração, frango, queijo coalho ou mozarela, kafta, salsichão e pão de alho.

E em todos os dias, de domingo a domingo, as carnes também estão com preço especial. A mais famosa promoção da casa é um combinado de Picanha grelhada com linguiça por R$ 99,90.

*A costela no bafo é um dos destaques da Ceci Grelhados, que oferece diversos tipos de carne prontas para serem levadas para casa*

Outra ótima pedida é o bem temperado galeto inteiro desossado, que sai por R$ 36 a porção.

Muitos dos clientes são fãs da maciez e sabor únicos do Bife de Chorizo, também conhecido por contra-filé argentino. O quilo da carne também está com preço de dar água na boca: de R$ 79,90 por R$ 65,90.

"A Ceci Grelhados só trabalha com carnes de primeira linha, selecionadas e preparada sob rigorosas normas de higiene", garante o experiente Queiroz. Oferece produtos dos melhores frigoríficos do Brasil, como Friboi, Red Angus Beef, Aurora e Sadia.

Na lista de produtos tem ainda baby beef, alcatra, filé mignon, costela gaúcha, calabresa defumada e muito mais.

A Ceci Grelhados fica na Avenida Afonso Mariano Fagundes, 1349 - Planalto Paulista. Telefones: 2276-7901 e 8542-3449.

Outras informações no site: www.cecigrelhados.com.br ou por e-mail: contato@cecigrelhados.com.br.

• CARNAVAL

# Vila Mariana: carnaval de rua terá 17 blocos

Quem acha que a folia começa só na sexta, 5 de fevereiro e que já na quarta, 10, vai acabar está enganado. Bicho Maluco Beleza, Enterro dos ossos, Mardi Grass, Amigos da Vila Mariana, Ala Confraternidade são apenas alguns dos blocos que vão garantir diversão pelas ruas da Vila Mariana, Saúde e Moema entre os dias 30 de janeiro e 14 de fevereiro.

Para o Carnaval de Rua deste ano já estão previstos 17 blocos organizados fazendo a festa em diferentes pontos na região sob responsabilidade da Subprefeitura de Vila Mariana.

Como evento livre e democrático, para participar basta aparecer no dia da folia e integrar o grupo preferido.

A Subprefeitura de Vila Mariana informou que, em ação conjunta com outras secretarias e decisões tomadas com representantes dos blocos, várias ações de organização foram tomadas para que a diversão aconteça com alegria e tranquilidade.

Atuam integrantes da supervisão de cultura da Subprefeitura Vila Mariana, além de representantes das secretarias do Governo Municipal, da SP Turis, da Cultura, da Coordenação das Subprefeituras, de Serviços, da Saúde, da Segurança Urbana, dos Transportes, da SP Negócios, das Comunicações, dos Direitos Humanos e Cidadania, de Licenciamento, de Desenvolvimento Urbano, de Políticas para Mulheres.

Além de apoiar a organização do evento, estas equipes vão fornecer infraestrutura, como banheiros químicos, e garantir presença constante da GCM, suporte operacional do CET, equipe de limpeza.

**Agenda**

O primeiro a sair pelas ruas será o Bloco Bicho Maluco Beleza, que faz concentração dia 30 na Avenida Pedro Alvares Cabral. O desfile vai do Obelisco possivelmente até o Monumento Empurra Empurra (Praça Armando de Sales Oliveira) no dia 30, das 11h às 18h.

O Bloco Grande Família desfila por vias de Moema: Avenida Moema – Alameda Iraê – Avenida Açocê – Alameda dos Maracatins – Avenida Moem, também no dia 30, das 11 às 20h.

O Unidos da Ressaca do Diabo vai montar a folia do Largo Senador Raul Cardoso altura do nº 26 até Praça Kenichi Nakagawa (Largo Senador Raul Cardoso esquina com Rua Capitão Macedo), no mesmo dia 30, das 11h45 às 19h.

Já o pessoal da Turma do Funil sai as 14h do dia 20, da Av. 11 de Junho, 350 (quase esquina com a Rua 1º de janeiro), segue, vira à esquerda na Rua Napoleão de Barros, segue e entra na Av. Dr. Altino Arantes, depois vira à esquerda na Rua 3 de Maio, à direita na Rua Dr. Luiz Azevedo Filho e à esquerda na Rua 1º de Março, entra novamente, à esquerda, na Av. 11 de Junho, vira à direita na Rua 3 de Maio, sobe e vira à direita na Rua Mirassol, vira à direita na Rua 1º de Janeiro e retorna à Avenida 11 de Junho. Encerra o desfile na Av. 11 de Junho, 350, às 21h.

O Monobloco vai Obelisco do Ibirapuera até o Empurra-Empurra, pela Av Pedro Alvares Cabral até Praça Eslilac Leal, dia 31, das 11 às 18h.

O Bloco Amigos da Vila Mariana sai também dia 31, das 12h às 20h. Sobe a Rua Pelotas, direita na rua Prof. Miguel Milano, direita na Rua Maestro Calia, direita na rua Dr, Amancio e retornando para a Rua Pelotas.

AMORIBUNDA é a galera que sai da Avenida engenheiro Luís Gomes Cardim Sangirardi, Rua Pedra Azul dia 6/2, das 13h às 16h.

O Afosé Oba Inã parte também dia 6, às 15h, na Rua Ouvidor Peleja, passando pelas ruas Joel Jorge de Melo, Padre Machado, Santo Irineu, Ouvidor Peleja, Jureia ePadre Machado, até 20h.

Nos dias 6 e 7, o Bloco do Pé-dal faz a folia na Praça Noé de Azevedo, entre Lins de Vasconcelos e Praça Teodoro de Carvalho, das 17h às 21h.

Ainda no dia 6, das 10h às 20h30, o BLOCON (antigo Bloco de Responsa) monta o Carnaval de rua na Rua Vergueiro, fazendo a volta na Praça Teodoro de Carvalho e terminando na Rua Joaquim Távora.

Nas próximas edições, o jornal SP Zona Sul divulga a programação para os dias 9, 13 e 14 de fevereiro.


• CONSTRUÇÃO • REFORMA • DECORAÇÃO

Bio Pragas
•DEDETIZAÇÃO •DESRATIZAÇÃO
•DESCUPINIZAÇÃO •DESENTUPIMENTO
•LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA
Residencial | Comercial | Industrial
Atendimento 24 HORAS 4111-9208 99593-8368
www.biopragas.com.br contato@biopragas.com.br
Rua Mário Maia, 564 - Jd. Maria Virgínia

CONSTRUÇÃO E REFORMA EM GERAL
Com garantia e material de qualidade
Reparo ou troca de registro sem quebrar paredes
Fazemos desentupimento
Orçamento sem compromisso
Aceitamos todos os cartões
Empresa com registro na prefeitura
5625-2599
96155-1045
7843-9606
*ID 55*687*22
Tratar c/ Valmir

RASPAGEM DE ASSOALHOS, TACOS E DECKS
Aplicadora JR
Secagem rápida
Resina s/ cheiro
Synteko e Bona
aplicadorajr@hotmail.com
• Piso Laminado
• Persianas
• Tratamento em ardósia c/ aplicação de resina
Orçamento s/ compromisso
(11) 4203-2849 / 96797-6077

alfa esquadrias
Promoções de inauguração
TELA MOSQUITEIRA para Janela 120 R$ 89,90
VITRÔ 4 FOLHAS 1,00 x 1,20 BRILHANTE R$ 149,90
VENEZIANA 6 FOLHAS 1,00 x 1,20 BRILHANTE R$ 259,90
BASCULANTE 0,60 x 0,60 BRILHANTE R$ 46,90
PORTAS QUALQUER MODELO 2,10 x 0,80 R$ 289,90
PORTA LAMBRIL BRANCA 2,10 x 080 R$ 499,90
• Linha normatizada, Vitrô, venezianas, basculantes
• Maxim Ar, Abrigos
• Linha 25 Suprema, Janelas e Porta Balcão
• Linha Branca e Brilhante
• Porta Lambril
• Tela de proteção contra mosquitos
Tudo 6X
Tel. 5622-1555
loja1@alfaesquadrias.com.br
www.alfaesquadrias.com.br
Av. Yervant Kissajikian, 2423 - Vila Joaniza
NOVA LOJA
Av. N. Sra. do Sabará, 3524
Vila Emir - Tel.: 5614-2285
E-mail: loja2@alfaesquadrias.com.br
Aceitamos os Cartões
Promoção válida por sete dias da publicação deste anúncio ou enquanto durarem nossos estoques.

"SEMPRE JUNTOS: FAMÍLIA, ESCOLA E SISTEMA ANGLO. CONSTRUINDO UMA HISTÓRIA DE SUCESSO"
Matrículas abertas 2016
EDUCAÇÃO INFANTIL
ENSINO FUNDAMENTAL
ENSINO MÉDIO
COLÉGIO ANGLO-BRASILEIRO
www.anglobrasileiro.com.br
Rua Coronel Lisboa, 697
(próx. ao metrô Santa Cruz)
5549-8188
Escola parceira
Aqui se ensina. Aqui se aprende.

CRECI: 1.764-J

# TAKAKI

TRADIÇÃO DESDE 1977

Consultoria de Imóveis

## Consulte-nos: 5070-4470

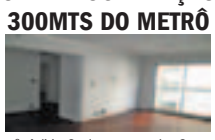
**SEDE PRÓPRIA – "ESTAREMOS DE PLANTÃO NESTE SÁBADO ATÉ ÀS 14:00 HORAS". SE PREFERIR, LIGUE 24 HS: 9 4726-1805.**

**Rua Paracatu, 852 - Saúde**

**www.takaki.com.br / Email: contato@takaki.com.br**

## VENDA - APARTAMENTOS

### SAÚDE
**ÓTIMA LOCALIZAÇÃO 300MTS DO METRÔ**



53m² A/U, 2 dorms, sala 2 ambs, WC social, coz., a. serv. 1 vaga. **Só R$ 415.000,00** (Cód. JJ) Site: AP0450.

### SAÚDE
**APTO METRÔ**

**R$ 390.000,00**

2 dorms. Sala, banheiro, cozinha, área de serv., 1 vaga. Lazer. (Cód: RS).

### METRÔ CONCEIÇÃO
**R$ 315.000,00**

**48M² A/U,**

01 dormitório, sala com terraço, banheiro, cozinha com armários, área de serviço, 01 vaga de garagem. (Cód.MA).

### SAÚDE
**PX METRO IMIGRANTES**

02 dorms, todo reformado, repleto de armários, com 80m2 A/U, 01 vaga, ótima localização. **R$ 600.000,00.** (CL). Site AP0330

### METRÔ SAÚDE
**R$ 560.000,00**

**70M² A/U**

Apto de 2 dormitórios c/armários embutidos, dependência de empregada, 1 vaga. (Cód: RS).

### METRÔ SAÚDE
**APTO 92M² A/U**

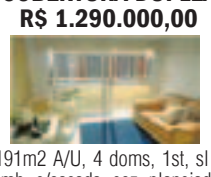
3dorms, 1suite, sala 2 amb.c/ sacada, coz.planejada, lavabo, dep. emp,2 vagas. **R$ 850.000,00** (Cód. JH/FE) Site: AP0578.

### METRÔ SAÚDE
**APTO R$ 950.000,00**

Condomínio baixo, prédio c/lazer 3 dorms, 1 st c/ae, banheiro, sala 2 amb. c/terraço, coz. c/ae, depósito, 2 vagas. (Cód: RS) Site: AP0462

### METRÔ CONCEIÇÃO
**COBERTURA DUPLEX**

**R$ 1.290.000,00**



191m2 A/U, 4 doms, 1st, sl 2 amb. c/sacada, coz. planejada, lavabo, churrasq. Lazer total, 3 vagas. (Cód: JH) Site: CO0002.

### JD. DA SAÚDE
**R$ 425.000,00**

Apto 02 dorms. c/arms, 2 banheiro, sala 2 amb. c/terraço, cozinha c/a.e., 01 vaga. Lazer. (Cód.RS) Site: AP0345.

### VILA MORAES
**AV. DO CURSINO, 01 VAGA**

02 dorm.(1 suite), sala 2 amb., sacada, armários, piso frio, WC. social, coz., área serv., lazer. **R$ 258.000,00.** (Cód. JJ) Site: AP0541.

### CONCEIÇÃO
**700M DO METRÔ**

**2 VAGAS**

Oportunidade! 800m² A/U, 3 dorm, 1 suíte c/closet, sl 2 amb., sacada, WC. Social, coz. AS + banh, lazer completo. **R$ 470.000,00** (Cód: JJ) Site: AP0708.

### SAÚDE
**ÓTIMA LOCALIZAÇÃO**

**132M² A/U**

Edifício moderno prox. Metrô; 3 suites, repleto de armários, terraço c/ churrasqueira, lazer completo. Agende uma visita. (Cód: CL) Site: AP0385.

### SAÚDE
**350M DO METRÔ, 2 VAGAS, 65M²**

A/U, bem distribuídos, 2 dorms, 1st, arm. planejados, WC social, sala 2 amb, sacada, coz., AS. **R$ 530.000,00 -** (Cóc: JJ) Site 0457

### SAÚDE METRÔ
**R$ 730.000,00**

**86M2 A/U**

reformado, 03 dormitórios, 1 suite, cozinha planejada, sala 2 ambientes, dependência de empregada, 01 vaga de garagem, lazer. (Cód. JH) Site: AP0545.

### SAÚDE
**METRÔ**

**APTO 03 SUITES**

cozinha c/churrasqueira, sala c/sacada, 03 vagas + depósito 129m² A/U. Lazer. **R$ 1.280.000,00** (Cód. JH) Site: Ap0246

### SAÚDE
**200MTS DO METRÔ**

2 dorms (1suite c/armário), sala 2 amb. c/sacada, cozinha planejada, 2 vagas. 67m² A/U. **R$ 550.000,00.** (Cód.JH).

### SÃO JUDAS
**200M. METRÔ. R$ 700.000,00**

81m2 a/u. Rua sem saída. 3 dorms, 1 st, sl 2 amb.c/sacada, coz.planejada, 2 vagas. Lazer de clube. (Cód. JH) Site: AP0326.

### SAÚDE
**APTO METRÔ – 670.000,00**

3 dorms,1suite, c/AE+WC, sala 2 amb, 2 vagas , cond; baixo. Pronto p/ morar. (Cód RS) Site AP0420.

### CONCEIÇÃO
**OPORTUNIDADE! A 50 MTS DO METRÔ**

2 dorms c/ae, coz.c/ae, WC. Sala, 1 vaga, Piscina, sl.festas. **R$ 375.000,00** (Cód. MA) Site: AP0535.

### METRÔ CONCEIÇÃO
**APTO AO LADO DO METRÔ SÓ R$ 375.000,00**

1 suite c/ae, lavabo, sala ampla, coz., 1 vaga. (Cód: RS) Site: AP0607

### PÇA. ÁRVORE
**SOBRADO - METRÔ**

**R$ 550.000,00**

2 dorms, 1st, sl 2 ambs, banheiro, coz. c/arms, 3 vagas. (Cód.RS) Site: SO0192.

### CONCEIÇÃO
**PRÓX. METRÔ JABAQUARA**

Sobrado de Vila, 2 dorm. 1 suite, dep. empr. 1 vaga. **Valor R$ 370.000,00** (Cód.JH) Site: SO0097.

### PLANALTINHO
**PARANHOS PEDERNEIRAS, 206.**

Plantão no local, AC 356 / AT 330, frente c/ 11 mts. 4 dts, (sendo 2 stes). 4 vagas. **Consulte-nos.** (Cod. AT). Site SO0019.

### JD.DA SAÚDE
**166 A/C. 04 VAGAS 200M AV.DO CURSINO**

3 dorms, 1 st, WC. social, sala ampla 2 amb., lavabo, coz., edícula: 1 dorm, 1 sala, 1 bh. Corr. lateral. Qtal. **R$ 590.000,00** (Cód: JJ) Site; SO0199.

### CONCEIÇÃO
**OPORTUNIDADE! A 50 MTS DO METRÔ**



2 dorms c/ae, coz.c/ae, WC. Sala, 1 vaga, Piscina, sl.festas. **R$ 375.000,00** (Cód. MA) Site: AP0535.

### JD AEROPORTO
**SOBRADO COMERCIAL 3 VAGAS AV. MOVIMENTADA**

A/C. 273M², A/T. 6x27, 03 dorms.(1 suite), sala 2 amb.,copa, cozinha, escritório, quintal e corredor lateral. **Só R$ 655.000,00.** (Cód.JJ) Site: SO0152.

### SAÚDE
**R$ 740.000,00**

108m2 A/T e 156m2 A/U. Aceito permuta p/apto menor valor. 3 dorms, 1 st, sala 2 ambtes, lavabo, coz., dep.empr., garagem p/3carros. (Cód.JH) Site: SO0185.

### JD.DA GLÓRIA
**SOBRADO**

4 dorms, 2 suites, sala 2 amb., dep. empr., 3 vagas, piscina. Terreno 11x24. **R$ 1.200.000,00** (Cód: JH) Site: SO0193.

### JD. DA SAÚDE
**90M2 A/C, 02 VAGAS. CONSTRUÇÃO NOVA**

3 dorms, 1 suite, WC.social, sl 2 amb, lavabo, piso frio, coz., AS, qntal, portão autom. **R$ 460.000,00** (Cód. JJ). Site: SO0164

### SAÚDE
**SOBRADO - R$ 750.000,00**

136M² A/U, 6 anos de uso, 3 dorms, 1 st, banheiro, lavabo, sl 2 ambientes, coz., área serv. (Cód: RS) Site: SO0182.

### SAÚDE
**SOBRADO 4 SUITES,**

escritório, salas de estar, jantar e TV, salão de festas, dep.empregada, 435m de terreno e 300mts A/C.

**R$ 1.600.000,00.**

(Cod.SI) Site: SO0054.

## VENDA - CASAS

## VENDA COMERCIAL

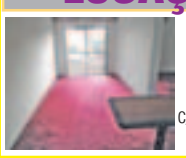
### PRÉDIO COMERCIAL
**RUA PORANGABA, 295. 724M2 A/C**

10 vagas, elevador, salas com banheiros, 20mts de frente. **R$ 2.700.000,00.** (Cód. RS) Site PR0005.

### SALA COMERCIAL
**METRÔ SÃO JUDAS – R$ 285.000,00**

2 banheiros, 1 vaga. (Cód.RS) Site: CJ0009.

## LOCAÇÃO RESIDENCIAL



### CONCEIÇÃO
**PROX. METRÔ, COND.BAIXO.**

1 dorm. c/arms, WC, sl c/sacada, coz. c/arms, a.serv, 1 vaga, lazer. **Só 1.300,00** (Cód. FE) Site AP0586

### SAÚDE – APTO ESTÚDIO

32m². Sl c/sacada, dorm., wc, balcão cozinha, a.serviço coletiva, 1 vaga, lazer completo. **R$ 1.800,00 -** (Cód: FE) Site: AP0562

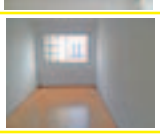
### SAÚDE
**PX. AO METRÔ!! 98M²**

98 m² – 2 vagas!!!3 dts (1 ste), sala 2 ambs c/ sacada, coz. c/ arms, dep. Emp. + wc, lazer. **Só R$ 2.600,00!!!** – (Cod. TH) Site: AP0558

### SAÚDE
**PRÓX.METRÔ PÇA DA ÁRVORE**

03 dorms, 1 st, WC.social, sl c/sacada, coz. c/arms, a.serv., dep.empr., 1 vaga. **R$ 1.700,00 -** (Cód. FE) Site: AP0483.

### APTO V. GUMERCINDO
02 vagas/churr na sacada. 3 dts (ste+sac), AE, banh. social, sala 2 ambs + sac, Coz. estilo americana, Edifício Novo, **Só R$ 2.300,00 -** (Cód. AT)



### SAÚDE - R.IBITURUNA
2 dorms c/ae. WC social e serviço, coz, a.serv., 1 vaga. Lazer. **Só R$ 1.700,00** (Cód.FE) Site: 0402.

### OPORTUNIDADE!!! - SAÚDE PRÓX METRÔ
2 dorm. c/a.e., WC.social, sl c/sacada, coz,c/arm. A. serv + WC. 2 vagas. Cond.baixo. **R$ 1.800,00.** (Cód.FE). Site AP0711

### SAÚDE
**SOBRADO RES. OU COMERCIAL**

3 dorms, 2 sts, sala 2 ambs, copa/coz, a. seerv, dep. emp, terraços,m 2 vagas, portão eletr. **R$ 4.000,00 -** (Cód: FE) Site SO0168

Creci J-20775

# Imperium Web

Imobiliária Ltda.

Santander CAIXA Itaú

**5067-0906**

Rua Francisco Dias, 205 - Jd. da Saúde

www.imperiumweb.com.br

**REGULARIZAMOS SEU IMÓVEL**

**ATENDIMENTO DE 2ª A 6ª DAS 8 ÀS 18H**
**SÁBADOS DAS 9 ÀS 16H - DOMINGOS DAS 9 ÀS 12H**

**ESTAMOS CONTRATANDO CORRETOR(A) DE IMÓVEIS C/ OU S/ EXPERIÊNCIA**

## APARTAMENTOS

**APTO 400 MTS DO METRÔ SACOMÃ 280 MIL**
2 dts, sla 2 amb , coz , dep. empreg , 2 wc , 1 vg. **REF:4417**

**APTO MOEMA INDIOS R$ 950 MIL**
2dts, 1ste , arms emb , lazer , servç de manobrista e limpeza diaria, 1 vg . **REF: 9941**

**OPORTUNIDADE APTO JD DA SAÚDE**
3 stes , sla 3 amb , coz plaj ,lavab,164m² útil , cond. Baixo, 3 vgs,confira. **REF: 8957**

**APTO TÉRREO VL GUMERCINDO R$ 595 MIL**
3 dts , 1 ste , ampla sla , coz , c/ amars , qtal , deposito , 2 vgs . **REF: 9767**

**APTO METRÔ ALTO DO IPIRANGA R$ 395 MIL**
1 dts, sla , coz amerc, sac, deposito, lazer total, 1 vg. Acta. Permuta. **REF:9769**

**APTO NEO IPIRANGA R$ 295 MIL**
2 dts c/ amars emb , sla , sac, c /lazer,próx ao metrô sacomã , 1 vg. **REF: 9770**

**APROVEITE SAIA DO ALUGUEL APTO NOVO R$ 205 MIL**
2dts , sala , coz. amerc , 47 m² , 1 vaga . **REF:7976**

**APTO JD SANTA CRUZ R$ 220 MIL**
2 dts , sla , coz , área de serv , 1 vg , aceita financ . **REF: 9153**

## TÉRREAS E SOBRADOS

**LINDO SOB PRÓX. AO MUSEU DO IPIRANGA R$ 900 MIL**
novo c/ 3dts, 1 ste , 2 slas , copa , coz , qtal , lavab, 2 vgs. **REF:7786**

**SOB NOVO SACOMÃ R$ 530 MIL**
3 dts , 1 ste , 2 vg, em exposição sab das 09:00 as 16:00 Dom 09:00 as 13:00 R.Cel Graça Martins ,105 **REF: 9626**

**SOB NOVO PQ BRISTOL R$ 360 MIL**
3 dts , 1 ste , sla 2 amb , copa , coz , área de serv , 2 vgs . **REF: 8424**

**SOBRADO COMERC / RESID IPIRANGA R$ 420 MIL**
2 dts ,sala , coz , wc , qtal , 1 vga. **REF: 9748**

**SOB VILA GUMERCINDO R$ 395 MIL**
3 dts , sla boa , copa , coz , área de serv , 1 vg. **REF: 9425**

**SOB VILA CLARA R$ 265 MIL**
3 dts , 1 ste , sla boa , coz , lavab, qtal , cond. Fechado , 1 vg . **REF: 9948**

**LINDO SOB 400 MTS DO METRÔ SACOMÃ R$ 595 MIL**
2 amplos dts (6 x 4 ) , 1 ste , coz planej, dep.Empreg , 3 vgs. **REF:9482**

**SOB PRÓX. AV DO CURSINO R$ 420 MIL**
2dts , sla , coz planej , lavab, qtal, wc c/box , 2 vgs. **REF: 9336**

**Térrea em Ótimo Ponto Comercial R$ 500 Mil**
3dts , ampla sla , coz americ , lavand , 2 wc c/ box , 3 vgs. **REF: 9514**

**TÉRREA COM RENDA R$ 260 MIL**
2dts , sala , coz , 2vgs, confira. **REF:0905**

**TÉRREA NOVA SAÚDE R$ 390 MIL**
2 stes , sla , coz , lavab , 4 vgs , aceita financiamento. **REF: 8982**

**TÉRREA 336 M² VILA GUMERCINDO R$ 585 MIL**
2 dts amplos , sla 2 amb , slão de festas , qtal amplo ,pomar , 5 vgs. **REF: 9821**

**TÉRREA NOVA VL LIVIERO R$ 360 MIL**
2 stes , sla , coz , portão automat , 2 vgs , aceita financ. **REF: 9611**

**TÉRREA CHÁCARA INGLESA R$ 800 MIL**
2 dts , 1 ste , qtal , churrasq, 3 vgs. Á 3 quadras do metrô santa cruz . **REF:7513**

## TERRENOS INVESTIDOR E GALPÕES

**GALPÃO 2 ANDARES JD DA SAUDE**
220 m² cada, elevador de carga capac. 2.500 kg , vest. Fem - masc, Confira. **REF:9766**

**OPORTUNIDADE GALPÃO IPIRANGA**
de esquina com 3.000 m² , locação **R$ 25.000,00** venda sob consulta. **REF: 9747**

**PARA RENDA AGUA FUNDA R$ 300 MIL**
terreno de 8 x 21 com 2 casas 2 dts , edicula , qtal , 4 vgs. **REF: 9572**

**INVESTIDOR OU RENDA VL DAS MERCÊS R$ 370 MIL**
3 casas de 2 dts , sala , coz , wc , 1 vg , alugadas por 800 reais cada. **REF: 9828**

**TERRENO P/ INCORPORADORES**
plano c/ 1.429 m² bom p/ escrit , cond fechado , próx.ao metrô Linha verde, consulte-nos **REF: 8553**

**TERRENOS SÓ CONSTRUTORES BOSQUE DA SAUDE**
8,40 x 24,3 = 204 m² R$ 460 Mil, vl gumercindo 324 m² R$ 690 Mil. Confira! **REF: 9526**

## LOCAÇÕES (CASAS, SOBRADOS, APTOS., GALPÃO E COMERCIAL)

**Lindo Sob Vl Gumercindo R$ 2.500** 3 dts ,1ste, sla boa, copa, coz, depend.empreg,seg.fiança , 4vgs. **REF: 9298**
**Sob Jd da Saúde R$ 2.000** 3 dorms , coz c/ armárs,terraço,lavand , qtal, s/ vg. Aceita proposta....**REF: 9751**
**Oportunidade Sob Comercial** 30 salas , 15 banhs , 25 vgs. Excelente localização, consulte-nos.....**REF: 2974**
**Sob Próx. Av do Cursino R$ 1.500** 2 dts , sala , ampla coz , banh , lavand , 1 vaga , Confira.....**REF: 9933**
**Sob Próx. Ao Metrô Conceição R$ 1.200** 2 dts, sala , coz , 1 vaga.....**REF: 9935**
**Sob Jd da Saúde R$ 2.300** 4 dts , 1 ste , sla 2 amb , qtal , acbmt de primeira , seguro fiaç , 3 vgs..**REF:9932**
**Próx. Extra Tancredo Neves R$ 800,00** 1 dt , coz , novo , agua e luz individual , aceita deposito.....**REF: 9761**
**Sob c/ Piscina Jd da Saúde R$ 3.500** 2dts , 2 stes , sla 2 amb , coz , qtal , 3 vgs.....**REF: 8062**
**Térrea Jd da Saúde R$ 2.100,00** 2 dts , sla , coz , wc , slão de festas , 5 vgs.....**REF: 8128**
**Apto Vl Gumercindo R$ 1.200** 2 dts , sala , cozinha , wc.....**REF: 9925**
**Apto Próx. Av do Cursino R$ 1.000,00** 2 dts , sla c/ sac , repleto de armrs , lazer comp, acta deposito, 1 vg.....**REF: 1431**
**Apto Jd da Saúde R$ 1.600 + Taxas** 2 dts ,sala , coz , área de serv, c/ lazer , 1 vg.....**REF: 9829**
**Lindo Apto Oasis Cursino R$ 2.000,00** 3 dts, 1 ste,porcelanato , gesso e sanca, 64 m², 1 vg.....**REF:9200**
**Apto Cursino R$ 3.400,00** Pacote 3 dts , 1 ste , sla , coz , 2 vgs.....**REF: 9403**
**Apto Bosque da Saúde R$ 1.350,00** 2 dts , sla , coz , wc , 1 vg.....**REF: 9832**
**Térrea no Ipiranga R$ 2.300,00** 3 dts , sla , coz , ent.lateral, 3 vgs. Próx ao metrô.....**REF: 9804**

CONQUISTA IMÓVEIS

# Conquista Imóveis 3297-5922

CRECI-41.888

Domingo a Domingo

Av. Dr. Altino Arantes, 1091 - Vila Clementino

FILIAL MANAUS: Av. Djalma Batista, 1719, conj 1702 - Chapada

Sede Própria

www.conquistaimoveis.net.br

## VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS

**V. CLEMENTINO**
APTO 3 STES 3 GRS + DEP
NOVO - ALTO PADRÃO
Local nobre , acbto maravilhoso , imenso terraço gourmet. Lazer de clube c/ parque aquático. Indescritível.

**PRAÇA DA ÁRVORE**
APTO 2 DTS GAR
R$370 MIL
Prox. Metrô , liv. 2 ambs , boa coz. Andar alto , condomínio baixo. Pronto p/ morar , venha conferir .

**VILA MARIANA**
APTO 2 DTS GAR 58 M² AÚ
R$380 MIL
Rua Luis Gois , liv. 2 ambs , terraço , boa coz. Lazer c/ prox. Metrô Não perca .

**METRO SAÚDE**
APTO 2 DTS GAR 58M² AÚ
R$410 MIL
Prox. Metro living 2 ambs , coz. Equipada. Rico em arms , ótimo edif. É só mudar !

**V. CLEMENTINO**
APTO 2 DTS GAR 65 M² AÚ
R$428 MIL
Próx. Hosp. SP , todo reformado, abriu um dorm, living 2 ambs coz. Equipada, rico em arms , não deixe de conhecer .

**MIRANDÓPOLIS**
SOBRADO RARIDADE
R$439 MIL
Trav. Da Rua das Rosas , 2 amplos dormitórios, living 2 ambs , ótima cozinha, dep. Empregada , garagem

**PÇA DA ÁRVORE**
SOBRADO BELÍSSIMO
R$540 MIL
Próx. Metro, 2 dts living . 2 ambs Coz. equipada , repleto de arms, qtal , churrasqueira, 3 grs .

**V. CLEMENTINO**
APTO 3 DTS GAR 73 M² AÚ
R$555MIL
Ótimo local totalmente reformado liv. 2 ambs, coz. Equipada rico em arms , andar alto, não deixe de conhecer.

**MIRANDÓPOLIS**
CASA TÉRREA
R$620 MIL
Prox. Unip , 2 dts , 2 grs , liv. 2 ambs, coz. Equip. rico em arms Dep. Empr, qtal , é só mudar.

**METRÔ SAÚDE**
APTO 3 DTS STE 2GARS
R$650 MIL
Prox. Metro , semi novo liv. 2 ambs coz. Equip. rico em arms ótimo edif. Lazer c/ quadra. Venha conferir .

**V.MARIANA**
APTO 3 DTS STE 3GRS
R$678 MIL
Prox. Ao metro Sta Cruz , living 2 ambs. Terraço coz. Equipada rico em arms fino acbto. Ótimo edif. c/ lazer de clube .

**V. CLEMENTINO**
APTO 3 DTS STE 2 GRS
R$680 MIL
Local nobre pronto p/ morar, liv. 2 ambs terraço, coz. Equipada , Rico em arms , andar alto, ótimo edif. c/ lazer .

**METRÔ V. MARIANA**
APTO 3 DTS STE 2 GRS
R$770 MIL
Ótimo local , liv. 2 ambs , terraço, Coz. Equip. andar alto , rico em arms. É só mudar.

**V. CLEMENTINO**
APTO 3 DTS STE 3 GRS
R$850 MIL
Local nobre 90 m² aú , living 2 ambs terraço , coz. Equipada. Rico em arms , andar alto , edif. Belíssimo c/ lazer.

**V. CLEMENTINO**
APTO 4 DTS 2STE 2 GARS
R$920 MIL
Prox. Ibirapuera , lindo 137 m² aú, liv. 2 ambs , terraço, Coz. equipada repleto de arms ótimo edifício. Com lazer total.

**MIRANDÓPOLIS**
SOBRADO NOVO ! LUXO
R$925 MIL
Local espetacular prox. Metrô 3 dts, Ste 2 grs , terraço , acabamento de primeira, Qtal , lavanderia , ent. Lateral , linda fachada .

**PÇA DA ÁRVORE**
APTO 3 STES + DEP. 4 GRS
R$1.180 MIL
Junto ao metro , de cinema liv. 2 ambs Amplo terraço, coz. Planej. Rico em arms Edif. Maravilhoso c/ lazer de clube.

**MIRANDÓPOLIS**
APTO 4 DTS 2 STES 3GARS
R$1.200 MIL
Melhor rua, apto espetacular 147 m² aú, living. 3 ambs. coz. Planejada, repleto de arms, edifício super cobiçado c/ lazer total .

## LOCAÇÃO * LOCAÇÃO * LOCAÇÃO * LOCAÇÃO * LOCAÇÃO * LOCAÇÃO

**MIRANDÓPOLIS**
APTO 1 DORMT. GAR
R$1.490
Mobiliado bom living , coz. Equipada rico em arms
Vale a pena conhecer .

**PTO PAULISTA**
APTO 2 DTS GAR 65 M² AÚ
R$1.500
Ótimo local living 2 ambs coz. Equipada. Rico em arms, dep. Empr. Pronto p/ morar .

**METRO SAÚDE**
APTO 2DTS GAR
R$1.600
Prox. Metro , living 2 ambs terraço , coz. Planejada rico em arms dep. Empr. , andar alto Bom edif. c/ lazer.

**V. MARIANA**
APTO 3DTS GAR 75 M² AÚ
R$1.600
Prox. Metro Sta Cruz, living 2 ambs Boa cozinha, pronto para morar Venha conferir.

**MIRANDOPOLIS**
APTO 3 DTS STE GAR
R$1.800
Ótimo local , liv. 2 ambs , boa cozinha , piso laminado. Pronto p/ morar ótimo edifício , Venha conhecer .

**MIRANDÓPLIS**
APTO 2 DTS GAR AU 70 M²
R$1.890
Prox. Pça Sta Rita , reformado , living 2 ambs coz. Equip. Rico em arms , cond. Baixo , não perca .

**SAÚDE**
ASSOBRADADA - 3 DTS GAR
R$2.000
Bom local reformada, living 2 ambs, Boa cozinha , terraço , entrar e morar .

**V. CLEMENTINO**
APTO 3 DTS GAR 75 M² AU
R$2.100
Local espetacular , living 2 ambs coz. Equipada, rico em arms Não deixe de conhecer .

**V. CLEMENTINO**
APTO 2 DTS GAR 60 M²
R$2.100
Prox. Hosp. SP local espetacular , living 2 ambs Coz. Equipada , rico em arms , dep. Empr, É só mudar .

**V.MARIANA**
APTO 3DTS STE 2 GRS
R$2.300
Prox. Arquidiocesano . Living 2 ambs terr. Coz. Equipada Pronto para morar , prox. Metro e comercio.

**V. CLEMENTINO**
APTO 2 DTS 2 GRS
R$2.400
Novo , Rua Luis Gois , liv. 2 ambs , terraço gourmet , Cozinha americana, rico em arms , lazer total Ideal p/ pessoa de bom gosto

**MIRANDÓPOLIS**
SOBRADO LINDO
R$2.500
Ótimo local , prox. UNIP, 3 dts , 3 grs , liv. 2 ambs , lavabo Rico em arms , tudo de bom é só mudar .

**JD DA SAÚDE**
APT 3 DTS STE 2 GRS + DEP.
R$2.500
Local em uma linda Praça , alto luxo 140 m² liv. Copa coz. Dep . empr. Repleto de arms Belíssimo edif. c/ lazer .

**V. CLEMENTINO**
LOJA LUIS GOIS 50 M²
R$3.300
Local super comercial ótimo p/ todo tipo de comercio
Agende sua visita.

**V. CLEMENTINO**
APTO 4 DTS 2 STES 2 GRS
R$3.500
Mobiliado totalmente , próx Ibirapuera, living 2 ambs Terraço , coz. Equip. rico em arms , Magnífico edif. c/ lazer.

**V. CLEMENTINO**
SOBRADO - COM/ RES
R$3.800
Prox. Hosp SP 3 dts ste 3 grs living 3 ambs , lavabo copa . Cozinha Escritórios ste de empregada qtal .

**V. CLEMENTINO**
LOJA 30 M² + DEP.
R$4.200
Local Rua Luis Gois c/ Napoleão de Barros , Salão 30 m² copa , wc , 2 entradas , confira!

**CONJUNTOS E IMÓVEIS COMERCIAIS NA REGIÃO E LINHA DE METRÔ, TEMOS O QUE EXISTE DE MELHOR**

CRECI 017.070

GERALDO ALVES IMÓVEIS

# GERALDO ALVES

COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS CREDENCIADO HÁ 36 ANOS

# 5583-0021 5581-3323

www.geraldoalvesimoveis.com

**APTO. V. STO. ESTÉFANO**
R$ 290 MIL
Boa localização da rua Vicente Fernandes Pinto, vago, AU = 62 m², c/ 2 dorm., 1 c/ AE, wc social, living, cozinha, lavand, gar. p/ 1 carro, cond. R$ 429,00 - **REF.: 14.610**

**APTO V. GUMERCINDO**
R$ 390 MIL
Ótimo local da Av. Ramalho Ortigão, excelente área útil de 82 m², vago, c/ 2 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, qto. e wc p/ empreg, garagem p/ 1 carro - **REF.: 13.870**

**APTO BQ. DA SAÚDE**
R$ 490 MIL
Impecável, todo reformado, ótima localização da rua Samambaia, área útil de 88 m², c/ 3 dormitórios c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, coz. planejada, lavanderia, gar. p/ 1 carro. - **REF.: 14.493**

**SOBRADO BQ. DA SAÚDE**
R$ 560 MIL
Excelente rua do bairro, reformado, c/ 2 dorm., wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, dep. p/ empreg., gar. p/ 3 carros, quintal, jardim **REF.: 14.743**

**APTO. - METRÔ A. DO IPIRANGA**
R$ 640 MIL
Impecável, ótimo acabto., ao lado do metrô, c/ 2 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living ampliando p/ 2 amb. c/ sacada, coz. planej., lavand. c/ AE, despensa, gar. p/ 2 carros - **REF.: 14.810**

**TERRENO 375 M²**
R$ 680 MIL
Ótima localização do bairro Bq. da Saúde, terreno medindo 10 x 37,50 mts., ótimo p/ construtores, ou mesmo finalidades comerciais, estuda propostas - **REF.: 14.597**

**SOBRADO VILA IPIRANGA**
R$ 750 MIL
Construção de 195 m², c/ 4 dorm., suíte, liv. p/ 2 amb., coz. c/ AE, despensa, dep. p/ emp, garagem p/ 3 carros, estuda permuta c/ térrea ou apto. menor valor - **REF.: 14.684**

**SOBRADO JD. DA GLÓRIA**
R$ 880 MIL
Excelente rua do bairro, terreno 5 x 37,5 mts., AC = 220 m², c/ 3 dorm., living, sl. jantar, lavabo, copa, coz., escritório c/ wc, depósito, dep.p/ empreg., gar. p/ 3 carros - **REF.: 14.236**

**APTO BQ. DA SAÚDE**
R$ 1.120 MIL
Construtora Cyrella, AU = 121,50m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, closet, living p/ 2 amb., sacada gourmet, lavabo, coz. planej., dep. p/ empreg., depósito, gar. p/ 2 carros, lazer completo - **REF.: 13.963**

**APTO BQ. DA SAÚDE**
R$ 350 MIL
Ótimo local, trav. da Av. Bq. da Saúde, c/ 2 dorm., wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, garagem p/ 1 carro, área útil de 58 m², cond. R$ 550,00 - **REF.: 14.765**

**SOBRADO JABAQUARA**
R$ 390 MIL
Próx. a rua Barrânia, c/ 2 dorm., suíte, wc social, sala, cozinnah c/ AE, despensa, lavanderia, wc p/ empreg., quintal c/ churrasq., gar. p/ 2 carros - **REF.: 14.197**

**SOBRADO IPIRANGA**
R$ 490 MIL
Reformada, impecável, ótimo local, próx. ao Aquário de SP, c/ 2 dormitórios, suíte c/ hidro, wc social, living, lavabo, cozinha c/ AE, lavanderia, garagem p/ 1 carro - **REF.: 14.485**

**SOBRADO V. GUMERCINDO**
R$ 585 MIL
Ótimo local do bairro, c/ 3 suítes, 1 c/ hidro, living, lavabo, copa / cozinha, dep. p/ empreg., garagem p/ 5 carros, estuda permuta c/ apto. de menor valor - **REF.: 13.682**

**SOBRADO V. GUMERCINDO**
R$ 645 MIL
Reformado, bom acabamento, c/ 3 dorm., 2 suítes, living p/ 2 amb. c/ amplo terraço, cozinha planejada, dependência p/ empreg., garagem p/ 2 carros - **REF.: 14.344**

**TERRENO BQ. DA SAÚDE**
R$ 690 MIL
Excelente oferta, ót.localização, próx. a rua Tiquatira, ótimo p/ construtores p/ construir 3 sobrados, terrreno plano c/ aprox. 12 x 27mts., perfazendo 323 m², venha conferir pessoalmente - **REF.: 14.140**

**SOBRADO NOVO V. GUMERCINDO**
R$ 780 MIL
Ótimo acabamento, c/ 3 suítes, living p/ 2 amb., lavabo., cozinha, despensa, lavanderia, quintal c/ churrasqueira, garagem p/ 2 carros - **REF.: 13.902**

**(2) CASAS V. BRAS. MACHADO**
R$ 890 MIL
Sendo uma térra assobrada impecável c/ 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb., coz. planej., terraço c/ churrasq., gar. p/ 6 carros, e uma térrea c/ 3 dorm., sala, coz., wc, gar. p/ 1 carro - **REF.: 14.155**

**SOBRADO BQ. DA SAÚDE**
R$ 1.200 MIL
Seminovo, AC = 270 m², c/ 3 suítes c/ AE, living p/ 2 amb., sl. TV, lavabo, copa, coz. c/ AE, dep.p/ empreg., escritórios, sl. p/ atelier, gar. p/ 4 carros, estuda permuta c/ casa térrea - **REF.: 14.481**

**APTO V. STO. ESTÉFANO**
R$ 378 MIL
Bom acabamento, c/ 2 dorm. c/ AE, suíte, wc sovial, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, lavanderia c/ AE, garagem p/ 1 carro, área útil de 58 m² - **REF.: 14.106**

**APTO V. GUMERCINDO**
R$ 395 MIL
Ótima oferta, c/ 3 dorm. c/ AE, wc social, living p/ 2 ambientes, cozinha c/ AE, lavanderia, garagem p/ 1 carro, ótima localização da rua D. Bernardo Nogueira, estuda propostas - **REF.: 13.850**

**SOBRADO JD. DA SAÚDE**
R$ 500 MIL
Ótima oferta, ótimo local, próx. a rua Antônio Carlos da Fonseca, 3 dom., wc social, living, cozinha, amplo escritório, cozinha, wc p/ emp, gar. p/ 3 carros - **REF.: 13.790**

**APTO SAÚDE**
R$ 599 MIL
Ótimo local, próximo ao Metrô Saúde, área útil de 83 m², vago, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living, sl. jantar, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros - **REF.: 14.608**

**APTO V. BRAS.MACHADO**
R$ 650 MIL
Prédio seminovo, impecável, c/ 2 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb., ampla sacada, coz. planejada, garagem p/ 1 carro,lazer completo - **REF.: 14.758**

**SOBRADO CHÁCARA INGLESA**
R$ 690 MIL
Ótimo local da rua Guiratinga, c/ 3 dorm., armários embutidos, suíte, wc social, living, coz. c/ AE, dep. p/ emp, gar. p/ 4 carros, construção 163 m² - **REF.: 14.726**

**TÉRREA BQ. DA SAÚDE**
R$ 780 MIL
Terreno aprox. 11 x 30 mts., AC = 300 m², c/ 3 dorm., 2 suítes, living, sl. Jantar, sl. TV, lavabo, cozinha, dep. p/ empreg., gar. p/ 5 carros, edícula indep. c/ 2 dorm., suíte - **REF. 14.665**

**TÉRREA JD.DA SAÚDE**
R$ 950 MIL
Terreno 320 m², constr. 230 m², c/ 3 dorm. c/ AE, 2 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., gar. p/ 3 carros, amplo quintal c/ churr., amplo salão - **REF.: 14.317**

**SOBRADO V. GUMERCINDO**
R$ 1.300 MIL
AT = 200 m², AC = 376 m², c/ 4 dorm. (2 c/ AE), suíte, livin p/ 2 amb., sl. jantar, lavabo, coz. c/ AE, depósito, dep. empreg., amplo quintal, jardim, gar. 7 carros, estuda permuta c/ apto. - **REF.: 14.645**

**TÉRREA BQ. DA SAÚDE**
R$ 380 MIL
Ótima localização do bairro, trav. da rua Tiquatira, c/ 3 dormitórios, wc social, sala, cozinha, lavanderia, garagem p/ 1 carro, necessita reforma - **REF.: 14.278**

**SOBRADO COND. FECHADO**
R$ 430 MIL
Travessa da Av. Bq. da Saúde, próximo ao colégio OEMAR, vago, c/ 2 dorm., wc social, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, garagem p/ 2 carros - **REF.: 13.629**

**(3) CASAS JD. PREVIDÊNCIA**
R$ 500 MIL
Trav. da rua Dom Vilares, ótimo para renda, sendo duas casas c/ 1 dorm., sala, coz., wc, lavand., gar. p/1 carro, e outra c/ 1 dorm., sala, coz., wc, lavand. - **REF.: 14.710**

**SOBRADO BQ. DA SAÚDE**
R$ 600 MIL
Ótimo local, trav. da r. Jussara, c/ 3 dorm., wc social, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, despensa, dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros, estuda apto. menor valor na região - **REF.: 14.376**

**TÉRREA BQ. DA SAÚDE**
R$ 650 MIL
Ótimo local, trav. da tua Tiquatira, c/ 3 dorm. c/ AE, wc social, living, copa, cozinha, lavanderia, depósito, wc p/ empreg., gargem p/ 2 carros, terreno 7,5 x 20 mts., constr. 142 m² - **REF.: 14.820**

**SOBRADO BQ. DA SAÚDE**
R$ 700 MIL
Impecável, ótimo acabto., c/ 3 dorm. c/ AE, suíte c/ hidro, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, dep. p/ empregada, garagem p/ 2 carros, excelente localização **- REF.: 14.700**

**TÉRREA + EDÍCULA JD. SAÚDE**
R$ 790 MIL
Terreno 290 m², constr.149 m², c/ 2 dorm., wc social, living p/ 2 amb., coz. c/ AE, dep. p/ empreg., gar. p/ 5 carros, fundos c/ edícula c/ 1 dorm., sala, cozinha, wc, lavand. - **REF.: 14.682**

**SOBRADO JD. DA SAÚDE**
R$ 990 MIL
Terreno 9 x 24 = 218 m², AC = 206 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., lavabo, copa, coz. c/ AE, despensa, wc p/ emp., gar. p/ 6 carros, estuda permuta por apto. - **REF.: 14.631**

**SOBRADO JD. DA SAÚDE**
R$ 1.800 MIL
Acabto. de 1ª, AT = 314 m², AC = 312 m², c/ 3 suítes c/ AE, living p/ 3 amb., sl. TV, copa, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., amplo quintal, lindo espaço gourmet, gar. p/ 5 carros - **REF.: 12.473**

**TERRENO AV. TANCREDO NEVES**
R$ 380 MIL
Excelente localização comercial ao lado da Av. Tancredo Neves, terreno c/ 163 m², ótimo para diversas finalidades, c/ galpão antigo construção de 208 m² - **REF.: 14.639**

**APTO V. GUMERCINDO**
R$ 450 MIL
Ótimo local da Av. Ramalho Ortigão, área útil de 82 m², vago, c/ 2 dorm. c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, qto. e wc p/ empreg, garagem p/ 1 carro - **REF.: 13.627**

**SOBRADO V. GUMERCINDO**
R$ 530 MIL
Ótimo local da rua D.Bernardo Nogueira, reformado, c/ 2 dorm., wc social, living, cozinha c/ AE, lavanderia, wc p/ empeg., garagem p/ 1 carro - **REF.: 14.784**

**APTO SÃO JUDAS**
R$ 618 MIL
3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, lavanderia c/ AE, garagem p/ 2 carros, área útil de 80 m², boa localização da rua Major Freire - **REF.: 14.275**

**TÉRREA M. VELHO**
R$ 677 MIL
Terreno 186 m², construção 170 m², c/3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., coz. c/ AE, despensa,dep. p/ empreg., qtal c/ churr., gar. p/ 3 carros, estuda permuta c/apto.na Praia Grande - **REF.: 14.599**

**SOBRADO V. GUMERCINDO**
R$ 750 MIL
Ótimo local da Rua Vigário Albernaz, ótimo residencial ou comercial, vago, terreno 5 x 32m, AC = 147m², c/ 3 dorm., living p/ 2 amb., coz. c/ AE, depósito, dep. p/ empreg., garagem - **REF.: 13.792**

**APTO BQ. DA SAÚDE**
R$ 820 MIL
Ótima localização da rua Samambaia, área útil de 92 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/; AE, wc p/ empreg., garagem p/ 2 carros - **REF.: 14.600**

**TÉRREA JD. DA SAÚDE**
R$ 1.100 MIL
Terreno 10 x 30mts., constr. 248 m², c/ 3 dorm., suíte, living p/2 amb., coz. c/ AE, despensa, qto. Despejo, dep. p/ empreg., fundos c/ edícula c/ 1 suíte, sala, coz, wc, lavand., gar. p/ 5 carros - **REF.: 14.287**

**TÉRREA C/ PISCINA JD.DA SAÚDE**
R$ 1.990 MIL
Terreno 10 x 34 mts., constr. 327 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 3 amb., lavabo, jd. inverno, copa / coz. c/ AE, dep. p/ empreg., gar. p/ 10 carros, amplo quintal piscina e churrasq. - **REF.: 14.656**

**SOBRADO V. BRAS. MACHADO**
R$ 380 MIL
Excelente oferta, p/ vender urgente, c/ 2 dorm., siíte, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, sl. de TV, amplo terraço c/ churrasq. coberta, gar. p/ 2 carros - **REF.: 13.815**

**APTO JD. DA SAÚDE**
R$ 480 MIL
Impecável, ótimo acabto., c/ 2 dormits c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 ambs c/ sacada envidraçada, coz. planejada, lavand. c/ AE, gar. p/ 1 carro, AU = 62 m² - **REF.: 14759**

**SOBRADO BQ. DA SAÚDE**
R$ 550 MIL
Ótima localização, travessa da rua Tiquatira, vago, c/ 3 dormitórios, wc social, sala, lavabo, cozinha, lavanderia, garagem p/ 3 carros, estuda proposta - **REF.: 13.869**

**TÉRREA V. GUMERCINDO**
R$ 640 MIL
Terreno 345 m², construção 170 m², c/ 3 dorm., wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, qto. despejo, wc p/ empreg., amplo quintal, garagem p/ 3 carros - **REF.: 14.690**

**SOBRADO BQ. DA SAÚDE**
R$ 680 MIL
Vago, c/ 3 dorm., wc social, living, cozinha, qto. p/ despejo, dep. p/ empreg., gar. p/ 3 carros, fundos c/ edícula c/ 2 dorm., wc, ótimo local. **REF.: 14.279**

**APTO JD. DA SAÚDE**
R$ 750 MIL
Excelente área útil de 129 m², garagem p/ 3 carros, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2amb. c/ sacada, coz. c/ AE, lavandeira, dep. p/ empreg., - **REF.: 14.621**

## HORÁRIO DE ATENDIMENTO:

- 2ª A 6ª feira das 08 às 19hs;
- Sábados e Feriados das 08 às 17hs.

**COM ESTACIONAMENTO PRÓPRIO**

**RUA TIQUATIRA, 399**
**BOSQUE DA SAÚDE**

# Onix Imóveis

CRECI 19.761-J

RESPEITO E HONESTIDADE "SEDE PRÓPRIA"

5588-3366/3453-7370

R: Getúlio Vargas Filho, 348 (metrô Jabaquara) - E-mail: onix.imoveis@ig.com.br - Site: www.oniximoveis.imovelpro.com.br

**"JABAQUARA PRÓX AO METRÔ" SÓ R$ 300 MIL**
2 dormitórios, armários, sala 2 ambientes, cozinha com armários, 60m², AS, 1 vaga de garagem, porcelanato, condomínio baixo, uma ótima oportunidade . REF.: 01-2946

**PLANALTO PAULISTA/ EXCELENTE CASA TÉRREA**
Terreno de 750 m², casa com 3 dormitórios , sala , copa, cozinha, lavanderia, 7 vaga de garagem. Aceita imóvel casa ou apto. Otima oportunidade. Ref 01- 2622

**APTO VILA GUARANI/ CONCEIÇÃO R$ 850 MIL**
EXCELENTE NEGÓCIO ! 3 DORMITÓRIOS , sendo 1 suíte, com armários, sala 2 ambientes com sacada com fechamento em vidro, cozinha planejada, porcelanato, andar alto, 2 vagas de garagem, 97 m2 úteis, lazer total com 2 piscinas/ coberta, play, academia, salão etc. Imperdível, para quem tem sorte, venha visitar. REF.: 11-3125

**PRÉDIO COMERCIAL/ JABAQUARA R$ 1 MILHÃO**
Próximo ao metrô, bem próx. da Avenida principal, salão 88 m2 com apto de 98 m2 úteis no pavimento superior, capacidade para 11 automóveis, terreno 9x25. REF.: 11-3152

**EXCELENTE SOBRADO V. GUARANI R$ 850 MIL**
3 suítes,sala grande, coz. planejada, repleto de arms, escritório, lav, qtal com churr, 200m² AU,2 vagas de automóvel, belíssimo acabamento em rua tranquila. REF.: 93-3124

**SOBRADO CONDOMINIO FECHADO/JABAQUARA R$ 355 MIL**
2 dorms, sala 2 ambs, piso laminado, coz, banh. e vaga de gar. Cond. de R$ 120,00, pronto para morar.O melhor custo benefício! REF.: 81-3991

**COBERTURA DUPLEX METRÔ CONCEIÇÃO R$ 1.000 MIL**
4 dorms, 2 stes, sala 2 ambtes, coz. c/ AE, lavand, piscina, churr, 197m² úteis e 2 vgs de gar. Muito bem localizado, ótima vista, super confortável. Estuda permuta por casa térrea/ Pto Paulista ou Cidade Vargas. REF.: 71-2528

**APTO –R$ 330 MIL próx. do METRÔ**
Vila Guarani, REFORMADO com 2 dormitórios, armários embutidos , sala , cozinha com armários, area de serviço e garagem. OPORTUNIDADE. REF.:43-3028

**SOBRADO 3 DORMS JABAQUARA R$ 550 MIL**
Prox. Ao Metrô com 3 dorms, 1 suíte, terraço, copa/cozinha com armários, jardim de inverno, lavabo, quintal com churrasqueira, 4 vagas de garagem.Ref.: 15-2959

**APTO R$ 365 MIL JABAQUARA - METRÔ**
2 dormitórios com armários, sala 2 ambientes, cozinha com armários, 2 banheiros e vaga de garagem. REF.: 82-2895

**APTO REFORMADO PRÓX. METRÔ R$ 370 MIL**
Metrô Conceição com 2 dorms, sala 2 ambs com sacada, coz, 2 banh, 1 vaga, piso em porcelanato, lazer completo. A 5 min, à pé do Metrô, excel. imóvel. REF.: 82-3047

**SOBRADO VILA GUARANI R$ 560MIL**
Próx. Metrô Jabaquara, c/ 3 dorms, sacada, sala 2 ambs, copa coz, qtal c/ churr, s. festa, entrada lateral, 2 vgs gar, terreno (5,15x30), bem localizado, ótimo investimento! REF.:12-3158

**CASA TÉRREA PRÓX. METRÔ JABAQUARA R$ 900 MIL**
CIDADE VARGAS ,frente p/ duas ruas com 4 dormitórios, sala ampla , cozinha, dependencia para empr. e 4 vagas de garagem. REF 01-2750

**CASA TÉRREA VILA GUARANI R$ 530 MIL**
Próx ao Metrô, ótimo terreno de (8x 27m), 3 dorms, sala 2 amb., cozinha , lavanderia, edicula e corredor lateral e garagem para 2 autos. Oportunidade, boa localização próximo ao comércio local, padaria, quitanda, mercadinho, papelaria etc. REF.: 81-3037

**BELÍSSIMO APTO R$ 450 MIL V. GUARANI/ METRÔ JABAQUARA**
Ótimo apartamento com 2 dormitórios, suíte com closet, sala 2 ambientes com sacada, coz. c/ arm, AS e vaga de garagem. REF.: 73-2548

**CASA TÉRREA – CIDADE VARGAS R$ 980 mil**
Terreno com 13 de frente e 480 m2 , 3 DORMITÓRIOS, SALA, cozinha, lavanderia , quintal, edícula , piscina e 5 vagas de gar. Localização privilegiada. REF.: 41-3038

**APTO - JABAQUARA R$ 290 MIL**
2 dorms, ótima sala, coz. c/ arms, piso em porcelanato, AS e gar. p/ um automóvel. À 15 minutos a pé do Metrô, fácil condução. Lazer c/ churr, play, quadra etc. Ótimo negócio ! REF.: 13-2951

**CASA TÉRREA ISOLADA R$ 940 mil CIDADE VARGAS**
Bairro residencial! prox. Metrô Jabaquara c/ 4 dorms, ste,sala 2 ambs, cozinha , quintal,edícula, saída para 2 ruas, 6 vagas de garagem, terreno amplo de 450 m2 ,casa totalmente isolada e arejada!. REF63-2886

**CASA TÉRREA V. STA. CATARINA R$ 450 MIL**
2 dormitórios, sala de estar, jantar, cozinha, quarto de empregada, lavanderia, quintal , 6 vagas de garagem , terreno de 10 x 25. Oportunidade . REF.: 01-1181

**APTO NOVÍSSIMO PRÓX. À AV CURSINO E AV. BOSQUE R$ 950 MIL**
Do jeito que você procura! Andar alto, Sacada Gourmet ampla com churrasqueira, 3 dormitórios, suíte, sala 2 ambientes, acabamento em porcelanato, 2 vagas de garagem, tudo novo,condomínio espetacular, completo com piscina, salão de jogos, festas etc. Boa localização, rua tranquila. Marque uma visita e compre! REF.:61-3063

**CONDOMINIO FECHADO / JABAQUARA R$ 495MIL**
3 dorms, suíte, sala para 2 ambs, lavabo,coz. americana, c/ arm/s, 3 banhs,120 m2, 3 vagas de garagem , piscina. Ótima localização, a 1000m do Metrô! REF.: 11-3104

**2 CASAS POR R$ 530 MIL**
No mesmo terreno, c/ mais de 500m quadrados, sendo que cada casa possui 2 dorms, sala, cozinha e qtal e wc, 6 vagas de gar. no total, na V. Fachini próx. à Av.Principal. Otimo investimento. REF.:01-3143

**APTO PLANALTO PAULISTA - R$ 490 MIL**
Térreo com 2dormitórios, suítes,sala 2 ambientes, coz. c/ armários, pequeno quintal e vaga de garagem. Cond. baixo e bem localizado, ótima oportunidade. REF.: 73-3076

**APTO– R$ 400 Mil Jabaquara( Metrô)**
Cidade Vargas , muito bem localizado próx. Metrô, 2 dorms c/ AE, sala 2 ambs c/ sacada, lav,coz. c/ arms, AS e vaga de gar. Lazer completo, ótima oportunidade!. Ref 71- 3070

**APTO JABAQUARA só R$ 280 Mil**
Não perca esta chance! 2 dormitórios, sala , cozinha , vaga de garagem, Prox. Ao pátio do Metrô. Ref 31-3029

**CASA TÉRREA V. GUARANI R$ 450 MIL**
Otimo terreno bem localizado, prox. Padaria, mercado e comércio local, 2 dorms, sala, cozinha,banheiros,lavanderia, quintal e 4 vagas de garagem. REF.: 13-2963

**SOBRADO NA VILA CAMPESTRE R$ 500 MIL**
3 dorms, 1 suíte c/ closet, sala ampla, copa, coz, lavanderia salão no sub solo, quarto para emp. com wc, churr. e gar. 2 automóveis. Ref 61-2873

**SOBRADO – R$1.800 MIL PTO PAULISTA**
4 dorms, 4 salas, escritório, lav, jardim japonês,despensa, coz. ampla, qtal c/ piscina, churr, 2 edículas completíssimas. Belíssimo imóvel, ótimo investimento. Ref 01- 3164

**COBERTURA DUPLEX METRÔ SÃO JUDAS / CONCEIÇÃO R$ 1.100 MIL**
3 dorms + 1 suíte, terraço c/ sala grande + piscina + churr/, 3 vagas, lazer completo, muito bem localizado. Ótimo aproveitamento da cobertura, para pessoas de bom gosto. REF.: 11-3094

**SOBRADO VILA GUARANI R$ 490 MIL**
2 dorms, sala 2 ambs, coz, 2 vagas de gar, qtal. Salão com dispensa e mais um quarto, toda em laje. Excel. preço, Ót. localiz, 10 min. do metrô Jabaquara. REF.: 95-4000

**SOBRADO/ METRÔ CONCEIÇÃO R$ 570 MIL**
À 5 min. do metrô c/ 2 dorms c/ arms, ótima sala 2 ambs, banh, coz. c/ arms, piso laminado e ardósia, toda em laje c/ 2 vagas. Ótimo investimento. REF.: 81-3096

**APTO A 50 M DO METRÔ - R$ 390 MIL**
2 dormitórios, sala 2 ambs, cozinha com armários, condomínio R$440,00, vaga de garagem, lazer com churr., academia e salão de festas e quintal. REF.: 72-3066

**BELA CASA TÉRREA R$ 600 MIL CID. VARGAS**
Bairro residencial, casa aconchegante, 2 dorms, banheiro, sala , coz, lavand. coberta, isolada 2 vgs e jardim. Muito bem localizado! Fácil acesso! REF. 61-3065

**SOBRADO NOVO PRÓX. METRÔ CONCEIÇÃO R$ 560 MIL**
Vila Guarani c/ 3 dormitórios , suíte, cozinha, sala 2 ambs, 2 vagas de gar, lavabo, ótimo acabamento. Pronto p/ morar. REF.: 01-2999

**CASA TÉRREA ASSOBRADADA JABAQUARA –R$ 550 Mil**
10 min. à pé do Metrô com 3 dormitórios, sala para 2 ambs, cozinha, 2 banheiros, quintal, 2 vagas de carro, ótimo terreno de 5x32x12. Ref 82-2665

**OTIMO SOBRADO JABAQUARA R$ 500MIL**
2 Dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, terraço, 3 vagas de garagem + duas moradias nos fundos. Ótimo investimento ou renda! Ref.: 31-2811

**CASA TÉRREA COML. R$ 700MIL-JABAQUARA**
Excelente localização, AO LADO DA Av. principal, 10x30, hall c/ lavabo, sala, 4 salas, BA, cozinha e amplo estacionamento,Visite hoje! REF.: 01-3163

**SOBRADO PQ JABAQUARA / 10 MIN. CONCEIÇÃO R$ 540 MIL**
4 dorms, suíte, arms, sacada, coz, sala 2 ambientes, nada à fazer, 2 vagas de gar, quintal e portão automatico, 203 m² construídos. REF.:11-3131

**SAÚDE / BELÍSSIMO APTO R$ 1.300 MIL**
Próx. ao metrô , 3 suítes, repleto de armários, sala 2 ambientes, fino acabto em porcelanato, sacada fechada em vidro, coz. completa gourmet, lav, 3 vagas para automóvel, deposito, lazer completo. Ótima oportunidade! REF.: 95-3132

**2 CASAS TÉRREAS / Metrô CONCEIÇÃO–R$ 530 MIL**
A 5 min. Metrô, casa da frente c/ 2 bons dorms, sala, coz. ampla, qtal e gar. p/ 2 vgs; casa dos fundos c/ 1 dorm, sala, coz. e banh, totalmente indep. Toda em laje, ótima localização. Ref.: 81-3090

**APTO METRÔ JABAQUARA R$ 685 MIL**
REFORMADO, com 3 dorms. c/ arms, sala 2 ambs, cozinha c/ armários, lavand, ensolarado, lazer completo e garagem para 2 autos. Ótimo custo benefício. REF.:71-3072

**EXCELENTE TERRENO CIDADE VARGAS R$ 410 Mil**
Terreno virgem de 268m², excelente para construção de sobrado ou casa térrea, a 700 metros do Metrô. Ref .:52-2512

**EXCELENTE APTO PTO PAULISTA R$ 750 mil**
3 dormitórios, suíte, sala 2 ambientes c/ sacada , cozinha, dependencia de empregada e area de serviço, 3 vagas de garagem, lazer etc . Ótima oportunidade! REF.:01-2975

**APTO SÃO JUDAS/ CONCEIÇÃO - R$ 386 mil**
2 dormitórios, sala c/;sacada, cozinha, apto TODO REFORMADO, piso em porcelanato, condominio de R$ 350,00 e vaga de gar. REF.: 82-2837

**CASA TÉRREA Jd Oriental R$ 450 mil**
2 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, 2 banheiros, lavanderia e edícula completa, amplo terreno de 6x39, excelente quintal. REF.: 31-2798

---

# FIT IMÓVEIS

Venda - Locação - Administração de Imóveis - www.fitimoveis.com.br

Av. Onze de Junho, 296 - Vila Clementino - Fone: 5599-3100

## VENDAS APARTAMENTOS CASAS E SOBRADOS VENDAS

**APTO VILA MARIANA**
Novo, 3 dorm,1suite, varanda gourmet,WC e QE, 2 vagas, 93m,lazer completo, próximo Metrô Santa Cruz. **R$970 mil - Ref 17451**

**APTO CHAC. INGLESA**
3 dorm,1 suite, varanda e espaço gourmet, 2vg, deposito. Lazer completo C/ piscina aquecida,104m. Predio com 1ano. **R$ 1150 Mil - Ref 17473**

**APTO V. MARIANA**
2 dorm, 1 vg. Totalmente reformado. Lindo! Em estado de novo. Vale a pena conhecer! **R$ 475 mil - Ref 17742**

**SOBRADO DE VILA V. CLEMENTINO**
2dorm,sala 2 ambientes, 1 vg, Terreno 5x20, no miolo da V. Clementino. **R$ 700 mil - Ref 17847**

**APTO MIRANDÓPOLIS**
4 dorm, 2 suites, 3 vgs wc e qe, 134m, sacada. Impecavel. **R$ 1600 mil - Ref 9408**

**SOBRADO COMERCIAL VILA MARIANA**
5 salas, copa/coz, 2 wc, jd de inverno, 1 vg, port. eletr. Reformada. Ideal para clinica/ escritorio ou residencia. **Ref.17812 - R$ 1300 mil**

**APTO VILA CLEMENTINO**
Com 2 dorm, sala, coz, area de serviço, 1 vg, 94m . Abaixo da avaliação. **Ref. 17908 R$ 520 mil**

## LOCAÇÕES

**SALA COMERCIAL**
Ao lado do metrô Santa Cruz, c/ 46m, 2wc, copa , varanda e 1 vaga. Estac. Rotativo. Funciona 24h. **ALUGUEL R$ 2500,00 - COND 1050,00 - REF. 15268**

**CASA TÉRREA MIRANDOPOLIS**
4d/1s/2vg/ edicula, quintal, entrada lateral. Necessita pequenos reparos. **ALUGUEL R$ 3000,00 REF18358**

**APTO VILA CLEMENTINO**
3dorm, 1 s, 2 vg varanda, 2 quadras do metrô Sta Cruz. Lazer Completo. Predio de excel.padrão. **ALUG. 4.000,00 COND 950,00** - Ref. 00000

**APTO VILA CLEMENTINO**
2 dorm, 1 vg, varanda, proximo metrô. 60m, excelente imovel. **R$ 590 mil - Ref. 17778**

**APTO PARAISO**
Predio novo, com 1 dorm, 1 vg, varanda, 42m. Lazer completo, pertinho do metrô. LIndo!! **R$ 550 mil - REf. 18092**

**APTO V. CLEMENTINO**
3 dorms,1 suite varanda, Reformado, armários novos, coz. planejada, dep. Emp. 81m, perto do metrô. **VALOR R$ 790 MIL REF. 16802**

**APTO V. CLEMENTINO**
2dorm, sala, coz, area serv,wc, SEM VAGA. Portaria 24h, condom baixo. Excelente local. **VALOR R$ 350MIL REF.18045**

**APTO V CLEMENTINO**
1dorm, 1vg, varanda, lav. coletiva. repleto de armarios, excelente localização. **R$ 400 mil - REf.4201**

**APTO MIRANDÓPOLIS**
2 dorm, sala estendida, escritorio, cozinha grande, wc social, area de serv. e wc de emp, 1 vg. 92m de area util. **R$ 480 mil, cond.R$ 650,00 Ref 5909**

**APTO MIRANDÓPOLIS**
2 dorm, wc e QE, com armarios, 1 vg. Rua plana,tranquila, perto do comercio da regiao. **Ref. 18172 R$ 550 mil**

**SALÃO COMERCIAL VILA CLEMENTINO**
Excelente imóvel, pronto para loja, em esquina da Vila Clementino Rua Tres de Maio. **R$ 3.500,00 - Ref.17294**

**APTO V. CLEMENTINO**
2 d/1vg, repleto de armarios, Em excelente estado. Prox. metrô e Unifesp. **ALUGUEL R$2.200,00, COND, R$ 596,00 REF.15348**

**APTO VILA CLEMENTINO**
Na Altino Arantes, com 94m, 2 dorm, e 1 vg.Vale a pena conhecer! **Ref. 18419 - Aluguel: R$ 1.900,00 Cond 740,00**

**APTO V. CLEMENTINO**
1d/sala/coz/wc/area de serv. 1vg, cond baixo,, andar alto, excelente estado. **VALOR R$ 450 MIL. REF.18438**

**APTO MIRANDÓPOLIS**
2dorm, 2 vgs,Deposito , varanda gourmet, 54m. Edificio de 3 anos, lazer total. Lindo, impecável!! **R$ 650mil – Ref.15670**

**SOBRADO MIRANDÓPOLIS**
Oportunidade, Novo, 3 dorms.,1s,sala 2 amb., área de serv. 2vg,piso em porcelanato, portao eletrônico, terreno 5x19m , Exc. local. **R$ 925 Mil - Ref.17227**

**SOBRADO MIRANDOPOLIS**
3dorm, 2 vg, edicula, pequeno quintal. Rua plana, excelente local, proximo a tudo. **VALOR R$ 800 MIL. REF.363**

**APTO V, CLEMENTINO**
3d/1s/2vg, varanda, Repleto de arms, predio diferenciado, Lazer completo,3 quadras do metrô Santa Cruz. **VALOR R$ 1200 MIL. REF. 18312**

**SOBRADO MIRANDÓPOLIS**
3 dorm,1s, 2 vgs, dependencias de empregada e pequeno quintal. Impecavel!! **REF. 18117 R$ 1050 mil.**

**CASA DE VILA VILA CLEMENTINO**
3 dorm demais depend, 5 vgs, entrada lateral, edicula, qtal, Excel. estado de conservação so precisa ser modernizada. Terreno de 10x30, semi -isolada. **VALOR R$ 2800 MIL. REF.18412**

**CASA TÉRREA MIRANDÓPOLIS**
2 dorm , sala , coz , wc,1 vg, area de serv, entrada lateral, edicula com quarto e Wc de emp. **Aluguel R$ 2.200,00 Ref 14694**

**APTO VILA CLEMENTINO**
3 dorm.2vgs, varanda, 100m. Lindo! Repleto de armarios. **Aluguel: R$ 3.200,00 Cond: R$ 1.050,00 Ref. 18152**

**APTO MIRANDÓPOLIS**
2dorm, sala, coz, lavabo, wc social, QE, 1 vg fixa. **Ref. 13951 Aluguel: 1800,00 Cond 600,00**

---

# IMOBILIÁRIA GALEÃO

Santos e Galetti Ltda.
Creci nº 16.581
ADMINISTRAÇÃO - LOCAÇÃO - ADVOCACIA
Av. Sen. Casemiro da Rocha, 1002
Mirandópolis
**2578-0636 / 2577-7972**
**5589-9386**

LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO- LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO- LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO

**CONJUNTO COMERCIAL JD. SAÚDE (Próx. à Loja Nippon, ao lado do Santander e na frente da Caixa Econômica)**
03 salas, 01banheiro e 02 vagas de estacionamento (AT 68 Mt²). **R$ 1.500,00** Av. do Cursino, 1367.

**APTO –V. SANTA CATARINA (Próx. Av. Washington Luiz)**
02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e vaga para carro. **R$ 1.200,00** Av. Santa Catarina, 54 Apto. 07.

**APARTAMENTO DUPLEX (Próximo a Av. Pompéia)**
02 dormitórios c/ae, sala, cozinha c/ae e geladeira, banheiro social, área de serviço e 02 vagas para carro. **R$ 1.700,00** Rua Tucunã, 1269 Apto. 33

**APTO –V. MONTE ALEGRE (Próx. Metro São Judas)**
01 dormitório, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem. **R$ 1.100,00** - Rua Major Freire, 594 Apto.94.

**APARTAMENTO - MIRANDÓPOLIS (Próximo ao Metro Saúde)**
02 dormitórios, sala 02 amb, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem. **R$ 1.300,00** R: Salvador de Edra, 313 Apto. 12.

**SOBRADO COMERCIAL - VILA MARIANA (Próximo ao Metro Sta. Cruz)**
09 salas, sala de espera, 02 lavabos,cozinha, 02 banheiros, AS, entrada lateral, quintal e vaga p/ carro. **R$ 5.500,00** - Rua Prof. Tranquilli, 99.

**ASSOBRADADO RES/COM - MIRANDÓPOLIS (Próx. Metrô Pça. Da Arvore)**
02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. **R$ 1.300,00** Av. Sen. Casemiro da Rocha, 968.

**APARTAMENTO – SAÚDE (PRÓX. AO METRO SAÚDE)**
02 dormitórios, sala 2 amb., cozinha, banheiro social, área de serviço, dep. de empregada completa e garagem. **R$ 1.500,00** - Rua Itapirú, 598 Apto. 46

**SOBRADO – TABOÃO – S.B.DO CAMPO (Próximo a Av. do Taboão)**
02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dep. emp. completa qtal e gar. **R$ 1.200,00** - R: Bulgaria, 64

**SALÃO –MIRANDOPOLIS (Próximo ao Metro Saúde)**
Salão com 110 Mts. 02 banheiros e 02 vagas para carro na frente. **R$ 1.800,00** Rua Salvador de Edra, 313 Loja 02.

**APTO – V. MONTE ALEGRE (Próx.ao Metrô São Judas)**
02 dormitórios c/ae, sala, c/sacada, cozinha c/ae, banheiro, AS e gar. **R$ 1.200,00** Av. Fagundes Filho, 470 Apto. 116.

**SOBRADO COND. FECHADO – SAÚDE (Próximo ao Metrô Sta. Cruz)**
02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal e vaga p/ carro. **R$ 1.600,00** - Rua Jureia, 430 casa 02.

**SOBRADO – MIRANDÓPOLIS (Próx. Metrô Pça. Árvore)**
02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dep. de emp. e quintal. **R$ 1.600,00** Rua Apolônia Pinto, 141 casa 01

**CASA TÉRREA - VILA AGUA FUNDA (Próx. C&C Materiais de Construção).**
01 dormitório, cozinha, banheiro e área de serviço. **R$ 400,00** - Rua Mario Schioppa, 96 casa 01.

**APARTAMENTO - VILA CLEMENTINO (Próximo ao Metro Sta. Cruz)**
01 dormitório 02 ambientes com closed, sala, cozinha, lavabo, área de serviço e garagem. **R$ 2.000,00** - Rua Pedro de Toledo, 544 A. 505

---

# RF IMÓVEIS

CRECI: 16.516
Administração, Locação, Compra e Venda
Rua Urânio, 181 - Metrô Saúde
**5585-2929 - 2276-5663**

VENDAS ** VENDA ** VENDA ** VENDA

**METRÔ JABAQUARA**
Sob vila -2dt/ste/gar- **365mil**

**METRÔ CONCEIÇÃO**
Vila- 2 casas no mesmo terreno- **400mil**

**SÃO JUDAS**
Av. jabquara-2dts s/gar – **295mil**

**VL CLEMENTINO**
Loja –R.Luis Gois-3,05m x 11,59m – **435 mil**

**METRÔ SAÚDE**
Apto -2dts+3º opc +sac+gar – **330mil**

**JD da GLÓRIA**
Apto 1dt mobiliado com gar – **330mil**

**METRÔ SAÚDE**
10x48m – 2 casas +edic + vrs gar – sob consulta

**METRÔ SAÚDE**
Casa assob-R.Eduardo Lobo-02 vagas – **440mil**

**VL CLEMENTINO**
R.Altino Arantes- 2dts 1 vg – 86m² – **490mil**

**JABAQUARA**
2km Metrô –ót.prédio - 5 aptos – tudo alugado – **R$ 435mil**

LOCAÇÃO ** LOCAÇÃO ** LOCAÇÃO

**METRÔ PÇA ÁRVORE**
Apto –R.Orissanga-2dts s/gar – **1.550,00**

**METRÔ SÃO JUDAS**
Loja galeria-mezanino e wc - **900,00**

**METRÔ SAÚDE**
Casa térrea de vila -3dts/ste/2 gar - **2800,00**

**METRÔ SAÚDE**
Casa térrea –R.Ituxi -3stes / 4 vagas - **3.500,00**

## VENDA

**LOFT DUPLEX ITAIM BIBI**
Próximo às Av. Juscelino Kubistheck e Faria Lima, prédio de alto padrão, com 84m² de área útil, área gourmet, com varanda, sauna, piscina coberta, lazer.
**R$ 1.250.000,00**
**ou troco x Apto. em Higienópolios, Itaim ou Jardins, de preferência**
**Duplex até R$ 800 Mil.**
**Tratar com Cesar - Tel. 99465-8338**

**SOBRADO NA SAÚDE VILA ÁGUA FUNDA**
3 dorms., sala, coz., 2 banhs., edícula, amplo quintal, 2 vagas.
**Apenas R$ 380.000,00**
**Aceito contra oferta**
creci 19351
**5058-1088 ou 99840-5332**

**PLANALTO PAULISTA**
Sobrado, 03 ds (suite), 02 salas, edicula completa, quintal, 02 vagas. Localização excelente. **R$ 850 mil.**
**SEVERINO creci-59096**
**Fone: 2276-3539**
**2577-8954**

**PLANALTO PAULSTA**
Sobrado em Vila, 03 ds, sala 02 ambientes, edicula completa, 02 vagas. Portão Automático. Excelente Localzação. **R$ 790 mil.**
**SEVERINO creci-59096**
**Fone: 2276-3539**
**2577-8954**

**SOBRADO VILA GUARANI R$ 300.000,00**
3 dorms., banh. social lavand., sala, coz. + banh., entrada lateral + 1 quartinho, 1 garagem.
**2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946**

**SOBRADO VILA GUARANI R$ 350.000,00**
Pronto para morar, 3 dorms, 1 suite, varanda, sala, coz. c/arms. lavabo compl, lav., 1 vaga, port. autom. Ac. financiamento
**2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946**

**CASAS PARA RENDA METRÔ CONCEIÇÃO R$ 400.000,00**
1 dorm, 1 sala, coz, banh, lavand., + 1 dorm, 1 coz, 1 banh, lavand. Água e luz separada. Estuda proposta, ocasião
**2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946**

**SOBRADOS METRÔ PÇA. ARVORE R$ 890.000,00 (novos)**
3 dorms, 1 suite c/ varanda. banheiro social, sala, lavabo, coz, churrasqueira, 2 vagas
**2275-6481/ 2276-3671 ou 97592-9946**

## LOCAÇÃO

**APARTAMENTO PRAÇA DA ÁRVORE**
2 dormitórios com ármarios, 2 wc´s, Cozinha com armários embutidos, 1 vaga de garagem. Próximo a Rua Bertioga. **R$ 1.600,00**
**Fone: 5589-7784**

**APARTAMENTO METRÔ SAÚDE**
Rua Mauro, 442 Ao lado do Metrô
2 DORMS., SALA, VARANDA BANH.
COZ. REPLETO DE ARMÁRIOS,
LAV, LAZER COMPLETO
C/PISCINA 1 VAGA
**R$ 1.550,00**
**Pacheco Imoveis - 3815-2233**

## LOCAÇÃO

**ALUGO SUÍTE GRANDE - BOÇA DO METRÔ SAÚDE**
+ 1 Qto. gde. na Av. Brigadeiro Luiz Antonio, ót. localização, para rapaz sem vícios, ambiente cristão
**Tel: 2767-5761**
**9 6838-5519**
**9 4235-3188**

**CONCEIÇÃO**
Apartamento, 02 ds, sala 02 ambs. c/ varanda, AS, e garagem. Lindo. **R$ 1.800,00**.
**SEVERINO creci-59096**
**Fone: 2276-3539**
**2577-8954**

**SAÚDE**
Apto, 3ds (suite), sala 02 ambientes, lavabo, a. serv., despensa, 01 vaga. Repleto de armários. Junto ao metro. **R$ 2.600,00.**
**SEVERINO creci-59096**
**Fone: 2276-3539**
**2577-8954**

**PLANALTO PAULISTA**
Apartamento, 02 ds, sala grande., a.serv., garagem. Repleto de Armários. Lindo. Otima localização. **R$ 1.750,00.**
**SEVERINO creci-59096**
**Fone: 2276-3539**
**2577-8954**

**PARA ANUNCIAR**
**5072-2020**
**SAÕ PAULO ZONA SUL**

---

# CLASSIFICADOS

## EMPREGOS

**ARTESTÉTICA**
PRECISA-SE DE MANICURE E CABELEREIRA COM EXPERIÊNCIA, E CLIENTELA - ACEITO PROPOSTA.
**Fone: 5083-9551 / Cel: 97604-5565**

**MOTO FRETISTA**
Para Pizzaria, das 18 às 23:59 h., sexta, sábado e domingo, remuneração diária + taxa
**Comparecer**
**Av. 11 de Junho, 757, após 16 hs.**
**Metrô Sta. Cruz**

**ATENDENTE/ TELEFONISTA**
Para pizzaria, com registro, refeição + benefícios, das 18 às 23:59 h.
**Comparecer**
**Av. 11 de Junho, 757, após 16 hs.**
**Metrô Sta. Cruz**

**PIZZAIOLO**
Para período das16 às 23:59 h., com registro, refeição + beneficios
**Comparecer**
**Av. 11 de Junho, 757, após 16 hs.**
**Metrô Sta. Cruz**

**FORNEIRO PARA PIZZARIA**
Para período das16 às 23:59 h., com registro, refeição + beneficios
**Comparecer**
**Av. 11 de Junho, 757, após 16 hs.**
**Metrô Sta. Cruz**

**EMPREGADA DOMÉSTICA PARA SENHORA...**
Que mora em apartamento com referências, para dormir no emprego.
**Tratar c/Isabel**
**Tel. 5572-7401**

**PARA ANUNCIAR**
**5072-2020**
**SAÕ PAULO ZONA SUL**

## AULAS & CURSOS

**AULAS PARTICULARES E GRUPOS DE ESTUDOS**
*CURSOS DE APERFEIÇOAMENTOS
* ACOMPANHAMENTO ESCOLAR
* GRUPO DE ESTUDOS PARA CONCURSOS PÚBLICOS
*ALFABETIZAÇÃO PARA CRIANÇAS COM PROBLEMA DE APRENDIZAGEM
APROVEITE A OPORTUNIDADE
Preços especiais para grupos de 6 pessoas
MATEMÁTICA • PORTUGUÊS • INGLÊS
MÓDULOS DE : 20 ou 30 horas
Aulas particulares de: ALFABETIZAÇÃO E ORIENTAÇÃO PARA TCC, FÍSICA, QUÍMICA, MATEMÁTICA, INGLÊS, PORTUGUÊS, HISTÓRIA E GEOGRAFIA
**Rua Mauro, 413 - Saúde**
**Tels. 5072-2322 - 5581-4677 - Lucy**
**E-mail: sandraguimaraes_sp@outlook.com**

**INFORMÁTICA PARA ADULTOS E APOSENTADOS**
Curso Individual e Personalizado
Sistema Android para Celular e Tablet
**com Martha**
**2275-9089 / 5072-2448 / 99773-0502**
**E.mail: marimartha@gmail.com**

## ADVOGADOS

**VETTORAZZO ADVOCACIA**
Dr. Libero Rogério Vettorazzo (OAB 91936)
ADVOGADO CIVIL E TRABALHISTA
Contratos, Separação Judicial, Divórcio, Inventário, Execução, Cobrança, Imobiliário, Danos Morais, Alimentos.
**Rua 1º de Janeiro, 186 - Vila Clementino**
**Tel.: 5572-0173 - Cel.: 99632-6888**
**rogeriolibero@hotmail.com**

## OPORTUNIDADES

**COMPRO MÓVEIS ANTIGOS EM GERAL**
Brinquedos, Bicicletas, Instrumentos Musicais, Bengalas, Etc...
**Fone: 9 7097-0854**

## ORAÇÕES

**ORAÇÃO A SÃO LONGUINHO**
Lembrai-vos, ó glorioso São Longuinho, prodigiosamente tocado pela graça de JESUS. Agonizante, em sua última hora, que, nunca se ouviu dizer que algum daqueles que recorreram à vossa proteção, fosse vós desamparado. Assim dignai-vos interpor, em meu favor, vossa valiosa intersseção perante Deus, para que conceda viver e morrer como verdadeiro cistão, e, ainda meseja concedida a graça especial de (esclarecer a graça desejada). Rezar três Ave Maria, em honra ao Santíssima Trindade. Prometer publicar a devoção. J.V.S.

**ORAÇÃO AO SANTO EXPEDITO**
Festa 19 de Abril. Comemora-se todo dia 19. Se você está com algum PROBLEMA DE DIFÍCIL SOLUÇÃO e pecisa de AJUDA URGENTE, peça esta ajuda a Santo Expedito. Este Santo é invocado nos negócios que demandam. Pronta solução e cuja invocação é tardia. Oração: Meu Santo Expedito das causas justas e urgentes, interceda por mim junto ao nosso Senhor Jesus Cristo, socorre-me nesta hora de aflição e desespero. Vós que sois o Santo guerreiro, vós que sois o Santo dos aflitos, vós que sois o Santo dos desesperados, vós que sois o Santo das causas urgentes, proteja-me, ajuda-me, dai me força, coragem e serenidade. Atenda meu pedido. "Fazer o pedido". Meu Santo Expedito! Ajuda-me a superar estas horas difíceis, proteja-me de todos que possam me prejudicar, proteja a minha família, atenda ao meu pedido com urgencia. Devolva a paz e a tranquilidade. Meu Santo Expedito! Serei grato pelo resto da vidada e levarei seu nome a todos que tem fé. Muito obrigado. Rezar um Pai Nosso, uma Ave Maria e fazer o sinal da cruz. T.N.T.

• HISTÓRIA

# Unifesp terá mais recursos para antropologia forense

Em 2013, foi criado na Vila Clementino o Centro de Antropologia e Arqueologia Forense (CAAF). Um dos objetivos da instituição, ligada à Unifesp, é contribuir no processo de identificação das ossadas encontradas em uma vala clandestina no Cemitério João Bosco, no bairro de Perus, em São Paulo, em 1994. Mas, a instituição quer ir além e ampliar sua atuação na área e, nesse sentido, a semana teve uma boa notícia.

A Universidade Federal de São Paulo (Unifesp) venceu o edital lançado pelo British Council, a Presidência da República e a Secretaria de Direitos Humanos (SDH). Trata-se de uma nova chamada do programa Institutional Links com a utilização de recursos do Newton Fund no Brasil. O objetivo da iniciativa é apoiar pesquisas e trabalhos sobre Antropologia Forense sob a ótica dos Direitos Humanos.

A chamada visa promover a parceria entre instituições brasileiras e britânicas de ensino superior e/ou pesquisa.

O projeto apresentado pela Unifesp, intitulado "Violência do Estado no Brasil: um estudo dos Crimes de Maio de 2006 na perspectiva da Justiça de Transição e da Antropologia Forense", será desenvolvido por meio de colaboração entre o CAAF e o Centro Latino Americano – Escola de Estudos Interdisciplinares, da Universidade de Oxford, pelo qual receberão financiamento no valor de £ 220.000,00 (duzentos e vinte mil Libras Esterlinas).

Para a realização da proposta, serão desenvolvidas ações em três frentes distintas: A realização de um curso de Direitos Humanos e Antropologia e Arqueologia Forense, cujo objetivo é disseminar o conhecimento internacional sobre o tema; a organização de seminários internacionais, sendo um no Brasil e outro na Inglaterra, possibilitando a troca de informações e experiências entre especialistas de vários países; e a produção de uma pesquisa sobre os crimes de maio de 2006, quando ocorreram 43 episódios de mortes de civis por armas de fogo na Baixada Santista, pelos quais os agentes do Estado não foram responsabilizados.

**Ossadas de Perus**

O CAAF foi criado em 2013, com o objetivo inicial de capacitar profissionais nas áreas de antropologia e arqueologia forense. No processo de identificação das ossadas de Perus, acredita-se que entre os restos mortais possam estar desaparecidos políticos da época do regime militar.

Após finalizadas as análises, a Unifesp pretende tornar o laboratório um espaço fixo para investigar desaparecimentos atuais, bem como consolidar e expandir a antropologia e arqueologia forense no Brasil.

Em dezembro passado, o chamado Grupo de Trabalho Perus (GTP), que atua no processo de identificação das ossadas, deu início às coletas de sangue de familiares de desaparecidos políticos da época da ditadura militar.

As coletas foram feitas por meio de métodos reconhecidos em protocolos internacionais, e já foram realizadas na região Nordeste do Brasil e na cidade de São Paulo. No mês de fevereiro o mesmo procedimento será efetuado no Rio de Janeiro e a previsão é de que todas as coletas sejam concluídas ainda no primeiro semestre deste ano.

As análises de DNA serão realizadas por meio de comparação genética entre as amostras dos familiares e das ossadas.

O GTP é resultado da parceria entre a Unifesp, a Secretaria de Direitos Humanos da Presidência da República (SDH/PR) e a Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Cidadania (SMDHC).


Tratamento da Disfunção Sexual
• Disfunção Erétil
• Ejaculação precose
• Modulação e Reposição Hormonal
• Retornos programados
• Privacidade e Sigilo
Médico Responsável
Dr. André Yuzo Eguchi
CRM 108670
Contato
3129-4303

Saúde e Estética

Odontologia

odontoli Espaço Saúde
Atendimento diferenciado, todas as especialidades:
• Dentística (Clareamento a laser) • Ortodontia • Endodontia • Implantodontia • Prótese • Cirurgia • Pacientes especiais • Periodontia • Clínica Geral
Temos também: • Nutrição • Estética • Acupuntura • Fisioterapia • Fonoaudiologia • Psicologia
Tels.: 5594-0135 / 2359-4441
Rua Dr. Isaias Salomão, 81 - Metrô Saúde - clinicaodontoli@yahoo.com.br

IMPLANTES DENTÁRIOS
CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO EM IMPLANTES, SELECIONA:
Pacientes que necessitem e queiram fazer, nos cursos, com profissionais experientes, implantes dentários de alta qualidade.
Prof. Dr. Danilo J. Racy - CRO 37.058
Local: Vila Mariana, próx. Metrô Santa Cruz
☎ 3277-2706 / 3399-4399
C/ Rose ou Marcia (h.c.)

Centro Odontológico Mazaro
odontologia integrada
ATENDEMOS VÁRIAS ESPECIALIDADES:
•IMPLANTODONTIA
•PRÓTESE
•PERIODONTIA
•ENDODONTIA
•ORTODONTIA E ORTEPEDIA FUNCIONAL DOS MAXILARES
•CIRURGIA ESTÉTICA
•CLAREAMENTO COM LASER
VENHA CONHECER
RESULTADO IMEDIATO!
Av. do Cursino, 407 - Jardim da Saúde (Próximo ao Metrô Alto do Ipiranga)
Tel.: 5062-6395 - Tel./Fax: 5062-6690
CL: 11510 - Dr. Alexandre J. Mazaro - CROSP: 02868 (responsável técnico)

CIRURGIÃO-DENTISTA
DR. MÁRIO TERUO MINAMI
CROSP 69147
•Implantes (Implantodontia) •Próteses (Próteses Fixas ou Móveis) •Estética (Dentística) •Canal (Endodontia) •Aparelhos Fixos ou Móveis (Ortodontia)
•Cirurgias (Dentes do Siso, Extrações) •Tratamento Gengiva, Raspagem e limpeza } Periodontia •Clareamento à Laser e/ou Monitorado
www.mtmodonto.com.br
Formação: UNESP / 1996
5594-3814 5594-4270 97137-2147
R. Caramuru, 19 - Sl. 11 (em cima da loja Alô Bebê da R. Luis Góis, 885) - gx. Metrô Sta. Cruz

Dra. Andrea Hokama
ESP. EM PRÓTESE UNICAMP
REABILITAÇÃO ORAL USP
CRO 65.283
decahokama@yahoo.com
Próteses e Implantes
2578-8213
Av.Sen.CASEMIRO DA ROCHA,428

DENTISTA
Dr. Raimundo Santos Botelho
CRO - 12.958
Clínica Geral - Prótese Flexível
Lab. de Prótese Anexo
Rua França Pinto, 381
Fone: 5572-8193

Clínica

REUMATOLOGIA E CLÍNICA MÉDICA
DRA. REGINA C. FERREIRA - CRMSP 72550
Artrite reumatóide
Patologias de joelho
Dor crônica / Osteoporose / Osteoartrose
Bursites / Lombalgia / Doenças auto-imunes
Tendinites / Gota / Fibromialgia
ATENDIMENTO A PLANOS DE SAÚDE E PARTICULARES
•AMILFUNDAÇÃO CESP •MARÍTIMAMEDIAL •OMINTPORTO SEGURO
Av. Diedericshen, 898 - cj. 1 - Jabaquara
F: 5583-3309 (Próximo ao Metrô Conceição)

Casas de Repouso

ADONAI PADRÃO EM GERIATRIA
• Enfermagem 24h
• Médico 1x por semana
• Fisioterapia opcional
• Excelente padrão de higiene
• Alimentação balanceada pela nutricionista
• Enfermeira padrão
• Hospedagem definitiva ou provisória
DESDE 1994
Dr. Rafael Cortez Neto - CRM22871-SP
(Casa de Repouso Adonai - Registrada no CRM)
5588-4926
www.casaderepousoadonai.com.br
Rua Onze de Fevereiro, 362 - Cidade Vargas - Jabaquara

CASA DE REPOUSO FAMÍLIA FELIZ
ACONCHEGANTE E CHEIA DE MUITO AMOR
PROMOÇÃO DE ANIVERSÁRIO
CONSULTE
• MÉDICO • ENFERMAGEM • NUTRICIONISTA • FISIOTERAPEUTA (OPCIONAL)
* Com aval da Vigilância Sanitária *
3537-3929 / 5011-0730
Rua Vieira Portuense, 56 - Jabaquara
(Trav. Av. George Corbisier, altt. nº 940)

CASA DE REPOUSO ARAUCÁRIAS
DAYCARE (CASA-DIA)
•Residência
•Atendimento Médico
•Enfermagem 24hs
•Nutricionista
•Condicionamento Físico
•Terapia Ocupacional
Rua dos Lírios, 282 - Mirandópolis
☎ 2275-3078

TRÊS CORAÇÕES
CASA DE REPOUSO
• Enfermagem permanente
• Assistência médica
• Nutricionista
• Fisioterapia (opcional)
• Vagas p/ ambos os sexos
• Hospedagem definitiva ou periódica
5017-8320
Rua dos Cambuis, 183
(entre as estações Conceição e Jabaquara do metrô)

Cuidadores

CUIDADORES DE IDOSOS
Oferecemos profissionais qualificados e treinados p/ atendimento do idoso, em domicílio ou acompanhante hospitalar
Tire suas dúvidas acessando nosso site:
www.cuidadoresdavida.com.br
4113-1838
99543-4748
99458-6000

CVV
A linha da vida.
Ligue 141 24h
www.cvv.org.br

Podologia

Julia Cervati
PODOLOGIA & ESTÉTICA
MICOSE DE UNHA
TRATAMENTO COM LASER TERAPÊUTICO
EXCELENTES RESULTADOS
Unidade 1: Av. Cons. Rodrigues Alves, 515 - V. Mariana
Tels.: 5549-9470 - 5083-0136
Unidade 2: Rua das Rosas, 564 - Mirandópolis
Tel.: 2769-7669
www.juliacervati.com.br

Aparelhos Auditivos

APARELHOS AUDITIVOS
Pagamento facilitado em até 24 X sem entrada
Tecnologia 100% digital
Venda de Baterias e Acessórios
Atendimento em Domicílio
Assistência Técnica de todas as Marcas
2772-2884 / 2359-4441
Rua Dr. Isaías Salomão, 81 - Metrô Saúde (altura do nº 1.560 da Av. Jabaquara)

Terapia Alternativa

ACUPUNTURA NAS MÃOS KORYO SOOJI
CEPAV - CENTRO DE ESTUDOS E PESQUISAS
Tratamentos:
Coluna • Ciático • Reumatológicos
Digestivos • Respiratórios • Urogenitais
Sistema Nervoso • Emocionais • Circulatórios
Dores em geral
Largo Ana Rosa, 29 - cj. 102 - metrô Ana Rosa
5083-8535 www.atitudedevivo.com.br

Doar sangue é fazer o bem.
Postos de coleta:
INSTITUTO DANTE PAZZANESE
Av. Dante Pazzanese, 500
De 2ª a 6ª feira das 8 às 17h
Sábado das 8 às 16h.
HEMOCENTRO DO HSP-EPM
Rua Diogo de Faria, 824 - V. Clementino
Tels.: 5539-6840 / 5539-7289

Para anunciar neste espaço, informe-se pelo telefone: 5072-2020