

Pizzaria delivery na Vila Mariana faz promoção e oferece temaki em pedidos acima de R\$ 40 Página 6



Warcraft: adaptação de game chega aos cinemas. Opção é comédia nacional Página 2

S.PAULO ZONA SUL

03 A 09 DE JUNHO DE 2016 - ANO 57 - Nº 2.775

www.jornalzonasul.com.br



dorms. - Sala - Coz. - Banh. - Á. serv. 1 vaga - prédio com lazer completo

Telefone: 5072-2020

Obra viária no Jabaquara ainda provoca críticas da comunidade



a francesa GL Events, está adequando e ampliando o espaço e, por isso, tornou--se um pólo gerador de tráfego. Desta forma, precisou fazer projeto viário no entorno para minimizar o impacto no trânsito. Mas, mesmo assim, a vizinhança está cobrando a finalização dos trabalhos. Há desníveis no asfalto, buracos em algumas pistas antigas e ainda falta toda a sinalização de solo, com divisão de faixas e outras indicações. PÁGINA 3



Contabilidade HELIAR Regularização Fiscal Assessoria Tributária DELCO Imposto de Renda PF MOURA Abertura e Encerramento ELETRAN de Empresas Folha de Pagamento • MEI Simples Doméstico

Otto relança álbum na Jabaquara terá 2500 Vila Mariana. Em vinil! luminárias em LED

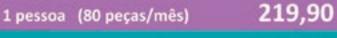


Dizem que o som do vinil é mais puro e autêntico. O fato é que o antigo formato dos álbuns musicais está novamente em voga. Nessa vibração, o cantor pernambucano Otto vai relançar "Certa

Manhã acordei de Sonhos Intranquilos", um disco de 2009 em vinil e, para celebrar, fará três shows, de 3 a 5 de junho, no Sesc Vila Mariana neste fim de semana, de . Ainda há ingressos. Página 10

As lâmpadas de tecno- a começar por grandes logia LED iluminam me- corredores viários, como Ihor, trazendo mais cona Avenida 23 de Maio forto e segurança, e ainda (foto), e em áreas perifégarantem economia de ricas da cidade. No início energia. Aos poucos, esta de julho, 2500 novas lunova tecnologia está senminárias serão instaladas do implantada na cidade, no Jabaquara. Página 4





319,90 2 pessoas (160 peças/mês)

419,90 3 pessoas (240 peças/mês)

519,90 4 pessoas (320 peças/mês)





Rua Caramuru, 890 - Praça da Arvore





opção de lazer para o fim de semana? Descobrir um novo passeio, saber dos lançamentos nos cinemas da região, conferir

encontrar dados sobre espaços culturais locais? Visiteo novo site do jornal SP Zona Sul: www. jornalzonasul.com.br. PÁG. **02** | 03 A 09 DE JUNHO DE 2016 S.PAULO ZONA SUL

ACONTECE

Acupuntura nas mãos

O Centro de Estudos e Pesquisas Atitude de Viver (CEPAV) vai promover, no dia 15, das 9h às 12h, um evento gratuito. Um grupo de estudos vai avaliar sua saúde e fazer um diagnóstico energético com base na medicina oriental, pela técnica do Koryo Sooji, Acupuntura pelas mãos. O paciente receberá explicações e dicas sobre sua saúde. O CEPAV fica no Largo Ana Rosa, 29, conj 102. Inscreva--se pelo telefone:5083.8535 ou pelo e-mail: atitude@atitudedeviver.com.br. Outras informações no site: www. atitudedeviver.com.br;

Alistamento Militar

Todos os brasileiros do sexo masculino que completarem 18 anos de idade em 2016, deverão realizar o Alistamento Militar até o dia 30 de junho. O jovem poderá optar por realizar o Pré-Alistamento pela internet no sítio www. sermilweb.eb.mil.br/preAlistamento/orientacoes.action. Em seguida (até 2 dias), o jovem deve comparecer à Junta do Serviço Militar mais próxima da sua residência, para validá--lo. A Junta do Serviço Militar da Vila Mariana fica na Rua Loefgreen, 2524, ao lado da Subprefeitura da Vila Mariana, próxima à Estação do Metro Santa Cruz.

Cata Bagulho no Jabaquara

A Subprefeitura Jabaquara realiza neste sábado, dia 4 de junho, a partir das 7h, Cata Bagulho na região do Jabaquara. As equipes percorrerão diversas vias dos bairros Jardim Oriental, Vila Babilônia, Parque Jabaquara e parte de Vila Santa Catarina. O morador pode consultar os dias em que o cata-bagulho irá passar em seu endereço pelo site: http://goo.gl/XpmkC6. O Cata-Bagulho recolhe madeiras, móveis velhos, eletrodomésticos quebrados, pneus, garrafas, colchões, etc.

Cata Bagulho na Vila Mariana

A Subprefeitura Vila Mariana realiza no sábado, dia 4 de junho, das 7h às 16h, Cata Bagulho na região da Vila Mariana. As equipes percorrerão perímetro formado pela R. Estela, Av. Dr. Dante Pazzanese. Rua Sena Madureira, Av. Prof. Noé de Azevedo.

Bingo Beneficente da Cruz de Malta

O Instituto de Tratamento de Câncer Infantil- ITACI, e o Centro Assistencial Cruz de Malta estão promovendo um bingo beneficente, que acontece no dia 5 de junho, domingo, às 18h, na Casa Charlô. Os convites podem ser adquiridos pelo telefone 99213-7328 e e-mail eventocruzdamalta@terra.com.br. A Casa Charlô fica na Rua Tabapuã, 1.353 – Itaim Bibi

Sonia Braga ganha mostra na Cinemateca

Até 12 de Junho a Cinemateca Brasileira presta homenagem a uma das maiores atrizes brasileiras, Sonia Braga. Nesta mostra, serão exibidos marcos da filmografia de Sonia como "Dona Flor e seus dois maridos" e "Tieta do Agreste" – além de raridades do acervo. Todas as sessões têm entrada franca. Confira a programação completa no site www.cinemateca.gov.br. A Cinemateca fica no Largo Senador Raul Cardoso, 207 -Vila Clementino. Informações: 3512-6111.

Ipiranga tem Clube do Choro

Neste domingo, dia 5, dentro do projeto Clube do Choro, o SESC Ipiranga apresenta Maicira. A flautista, pianista e arranjadora toca juntando várias linguagens musicais. Acompanham Maicira os músicos Ruy Weber, Pratinha e Pimpa. A entrada é livre e gratuita. O SESC Ipirnga fica na Rua Bom Pastor, 822. Informações: 3340-2000.

Chá Beneficente do Recanto da Vovó

Dia 20 de junho, a partir das 15h, o Recanto da Vovó realiza seu tradicional Chá Beneficente no Terraço Itália. Os convites são individuais e custam R\$ 80,00 por pessoa. Os convites devem ser adquiridos antecipadamente, pois são limitados. Informações: 2578-7558/ 5589-3906 com Marcia ou 4614-0735/4614-3981 com Lucy.

Alimentação Natural: feira no Ibirapuera

Entre os dias 8 e 11 de junho, acontece a 12ª Feira Internacional de Produtos Orgânicos e Agroecologia Bio Brazil Fair | Biofach America Latina. O evento ocorrerá no Pavilhão da Bienal no Parque do Ibirapuera e é considerado o maior econtro de negócios de produtos orgânicos da América Latina.

Bazar da Pechincha no Lar São José

O Lar São José entidade sem fins lucrativos, promove todas quartas feiras, das 11h às 17h, o Bazar da Pechincha com preços imbatíveis. Não percam !!! O Lar São José fica na Rua Apotribú, 64 - Saúde.

Teatro gratuito no Ibirapuera

Magia, circo, equilibrismo e muitas risadas! Durante todos os sábados e domingos do mês junino (04, 05, 11, 12, 18, 19, 25 e 26 de junho), o Shopping Ibirapuera promove o "Teatrando", com programação gratuita. No total serão oito espetáculos, com faixa etária livre, sempre às 15h, no piso Jurupis. Abrindo a programação, no sábado, dia 4 de junho, e com um bis no dia 11, os visitantes poderão interagir de diversas formas com o espetáculo "Circo Malabarístico", dos renomados Irmãos Becker. No domingo, dia 5, o circo ainda toma conta do Ibirapuera com uma seleção de artistas cheia de confusão da Cia. Conte outra vez, no "Circus Espatafalhos". O Shopping Ibirapuera fica na Av. Ibirapuera, 3103. Informações: 5095 2300.

Dia do Amor no shopping

Até 12 de junho, o Shopping Plaza Sul celebrará o amor em sua campanha de Dia dos Namorados. O empreendimento transformará a data comemorada em 12 de junho em Dia do Amor. e terá atrações variadas. Sessões de filmes gratuitas, envio de cartão-postal a pessoas queridas, passarela inspirada em Pont des Arts de Paris para fixar fitas com frases especiais, minipalco e microfone para os visitantes declararem seu amor e espaço decorado com ilustrações da artista visual Eva Uviedo para cenário de fotos. A programação de eventos acontece de de segunda a sábado, das 10h às 22h e aos domingos, das 14h às 20h. O Shopping Plaza Sul fica na Praça Leonor Kauppa, 100 - Jd. da Saúde. Informações:

4003-7220.

CINEMA

Warcraft: mais um game que se transforma em filme

Esta semana, nos cinemas da região, haverá estreias tanto para quem gosta de uma boa comédia nacional, com o filme Uma Loucura de Mulher, como pra quem gosta de uma ficção com muita ação, com Warcraft - O Primeiro Encontro de Dois Mundos.

Uma Loucura de Mulher trata sobre a história de Lúcia e Gero, que já estão juntos a 15 anos. Ambos fugiram para se casar e ela acabou abandonando a dança, que era sua grande paixão, para apoiar a carreira do marido na política. Mas no dia do lançamento da pré-candidatura de Gero ao Governo do Distrito Federal, um evento acarreta em grandes mudanças em suas vidas. A classificação indicativa para Uma Loucura de Mulher é de

Warcraft - O Primeiro En-



contro de Dois Mundos é a adaptação do jogo "World of Warcraft" para o cinema. A história trata sobre a região de Azeroth, que sempre viveu em paz até a chegada dos guerreiros Orc. Com a abertura de um portal, eles puderam chegar à nova Terra

com a intenção de destruir o povo inimigo. Cada lado da batalha possui um grande herói, e os dois travam uma disputa pessoal, colocando em risco seu povo, sua família e todas as pessoas que amam. A classificação indicativa para Warcraft é de 12 anos.

PROGRAMAÇÃO

Shopping Metrô Santa Cruz R. Domingos de Morais, 2.564 - V. Mariana - Tel.: 3471-8063

- Sala 1 Angry Birds o Filme DIG (Dub) - Livre 12h30 - 14h40 • Sala 1 - Jogo do Dinheiro DIG - 14 Anos 20hooc • Sala 1 - Warcraft - O Primeiro Encontro de Dois Mundos DIG - 12 Anos - 17hoo - 20hooP2 - 23hooE
- Sala 2 Uma Loucura de Mulher DIG - 12 Anos - 12h50 - 15h10 - 17h40 - 20h15 - 22h40^E
- Sala 3 X-Men: Apocalipse 3D 12 Anos - 14h30 - 18h10 - 21h30 • Sala 3 -Enrolados DIG (Dub) - Livre - 11h50M
- Sala 4 Invocação do Mal DIG -14 Anos - 19hoo^c • Sala 4 - **Annabelle DIG** - 14 Anos - 21h30^c • Sala 4 - **Jogo** do Dinheiro DIG - 14 Anos - 13h10P2 - 14h10^c - 15h30^{P2} - 16h30^c - 17h50^{P2}
- Sala 5 Capitão América Guerra Civil DIG - 12 Anos - 18h30J2 - 18h45M - 21h50P2 • Sala 5 - Peppa Pig, as Botas de Ouro e Outras Histórias DIG (Dub) - Livre - 11h30^M • Sala 5 - X-Men: Apocalipse DIG - 12 Anos -15h20J2-15h40M • Sala 5-Alice Através do Espelho DIG - Livre - 21h50° • Sala 5 - Alice Através do Espelho DIG (Dub) - Livre - 12h40^{J2} - 13h10^M
- Sala 6 O Poderoso Chefão II DIG - 14 Anos - 12h10J • Sala 6 - X-Men: Apocalipse 3D - 12 Anos - 16h20^J - 16h40^{G2} - 22h10^J - 22h20^{G2} • Sala 6 - Alice Através do Espelho 6 - Alice Através do Espelho DIG (Dub) - Livre - 14h00^{G2}
- Sala 7 O Poderoso Chefão II DIG - 14 Anos - 21h15^{A2} • Sala 7 - Alice Através do Espelho 3D (Dub) - Livre - 16h10 - 18h50 - 21h20^v • Sala 7 - **Ali**ce Através do Espelho DIG - Livre - 13h2o^{J2} - 13h45^M - 23h55
- Sala 8 Warcraft O Primeiro Encontro de Dois Mundos 3D - 12 Anos -19h00 - 22h00 • Sala 8 - Warcraft - O Primeiro Encontro de Dois Mundos **3D (Dub)** - 12 Anos - 13hoo - 16hoo
- Sala 10 Warcraft O Primeiro Encontro de Dois Mundos 3D - 12 Anos - 12h00^M - 15h00 - 18h00 - 21h00 - 23h50^E • Sala 10 - Invocação do Mal 2 DIG - 14 Anos - ooho1^c

Pátio Paulista R. Treze de Maio, 1947 - Arco N 501 - Paraíso. Tel.: 3142-924

- Sala 1 Warcraft O Primeiro Encontro de Dois Mundos 3D - 12 Anos 12h00^M - 15h00 - 18h00^{P2} -21h00P2 - 23h50D
- Sala 2 Alice Através do Espelho 3D (Dub) - Livre 11h45M - 13h00J2 -14h45^M - 15h40^{J2} - 17h45^M - 18h30^{J2} • Sala 2 - Alice Através do Espelho **3D** - Livre 20h40^M - 21h45^{J2} - 23h30^D
- Sala 3 Warcraft O Primeiro Encontro de Dois Mundos 3D - 12 Anos 13h00^M - 13h10^{J2} - 16h00^L - 16h15^{I2} - 19h00^{F2} - 19h15^I - 22h15^{N2} - 22h30^D
- Sala 4 X-Men: Apocalipse 3D - 12 Anos 12h20^D - 12h30^J - 13h30^{J2} -

• Sala 5 - Invocação do Mal 2 DIG - 14 Anos ooho1^c • Sala 5 - Jogo do Dinheiro DIG - 14 Anos 14h15^M -14h45^{J2} - 17h10^M - 17h15^{J2} - 20h00^{N2} - 20h20^D - 22h30^{K2} - 22h50^D • Sala 5 Enrolados DIG (Dub) - Livre 11h30^M

15h40^M - 16h45^{J2} - 19h00^M - 20h20^{J2}

- Sala 6 O Poderoso Chefão II **DIG** - 14 Anos 12h10^J - 21h15^C • Sala 6 - Capitão América - Guerra Civil DIG - 12 Anos 21h30^J - 21h40^D - 22h00^{F2} • Sala 6 - Angry Birds - o Filme DIG (Dub) - Livre 11h15^D - 13h30^D - 14h00^{J2} - 16h2o^J • Sala 6 - **Alice Através do** Espelho DIG - Livre 16h00D - 16h15C - 16h30^{F2} - 18h30^D - 18h40^J - 18h45^G - 19h20^{F2}
- Sala 7 Peppa Pig, as Botas de Ouro e Outras Histórias DIG (Dub) - Livre 11hoo^M • Sala 7 - X-Men: Apocalipse DIG - 12 Anos 13h15D - 13h20J - 14h30^{J2} - 16h40^M - 17h45^{J2} - 19h50^M - 21h30^{J2} - 23h10^D

Legendas: C-Esta sessão será exi-

bida só Quarta (08); **D**-Esta sessão será exibida só Sábado (04); E-Esta sessão será exibida só Sexta(03) e Sábado (04); I-Esta sessão será exibida só Sábado (04), Domingo (05) e Quarta (08); J-Esta sessão será exibida só Domingo (05); L-Esta sessão será exibida só Domingo (05) e Quarta (08); M-Esta sessão será exibida só Sábado (04) e Domingo (05); V-Esta sessão NÃO será exibida Terça (07) e Quarta (08);A2-Esta sessão será exibida só Terça (07) e Quarta (08); **F2**-Esta sessão NÃO será exibida Sábado (04), Domingo (05) e Quarta (08); **G2**-Esta sessão NÃO será exibida Domingo (05);12-Esta sessão NÃO será exibida Domingo 05) e Quarta-feira (08); J2-Esta sessão NÃO será exibida Sábado (04) e Domingo (05); **K2**-Esta sessão NÃO será exibida Sábado (04) e Quarta (08); N2-Esta sessão NÃO será exibida Sábado (04); **P2**-Esta sessão NÃO será exibida Quarta (08).

IMPLANTES DENTÁRIOS EM CURSO DE

PÓS-GRADUAÇÃO Somos um Centro de Dentisgicas e sociais.

tas com experiência na área de Implantes Dentários, que tem por finalidade ajudar a população de nossa cidade e localiza-se na Vila Mariana (3 quadras do metrô Santa Cruz).

Oferecemos a todos implantes de alto nível e última ge-

Com experiência de muitos anos oferecendo serviços à comunidade, damos a todos a oportunidade de repor dentes perdidos, ou substituir pontes móveis, dentaduras ou próteses mal adaptadas por dentes fixos, ou dentaduras abotoadas.

Os dentes são importantes para a mastigação, fala e estética facial. Sua perda pode acarretar dificuldades físicas e até psicoló-

Na primeira fase, recolocamos a sua raiz que foi perdida, através deste implante, que ficará em sua boca por aproximadamente 3 a 4 meses, para daí iniciarmos a segunda fase que é a colocação das coroas ou próteses presas nestes implantes.

A colocação dos implantes é através de pequenas cirurgias, simples, sem dor, de modo que ninguém deixará de realizar seus afazeres no dia seguinte à colocação, nem ficará sem seus dentes provisórios.

O implante é uma raiz artificial que, depois de grudado ao osso, recebe uma nova coroa artificial e temos, assim, um novo dente.

Prof. Dr. Danilo J. Racy CRO 37058

MARQUE UMA AVALIAÇÃO!!!

Todos os interessados favor entrar em contato pelos TELEFONES: 3277-2706 OU 3399-4399 (h.c.) c/ Rose ou Marcia, p/ marcarem avaliação.

S.PAULO ZONA SUL

Rua das Glícinias, 273 Mirandópolis CEP 04048-050 PABX 5072-2020 CNPJ 48.552.178/0001-71 **CCM** 8.713.704-6

Diretor Administrativo Wagner Luiz D'Angelo

Jornalista Responsável Ana Maria Fuster Coluccio MTb 23.403

As matérias assinadas e/ou em quadro caracterizam artigos ou publicidade, e não necessariamente expressam a opinião deste jornal.

O jornal S.Paulo Zona Sul não admite a publicação total ou parcial de suas matérias, para qualquer fim, sem prévia autorização

documentada.

Fundado em 17 de julho de 1960 Editado por Jornal São Paulo Zona Sul Ltda. Distribuído gratuitamente

> oficiais de Saúde, Jabaquara, Vila Mariana, Cursino e Ipiranga.

às sextas-feiras em dezenas

de bairros dos distritos

Impressão Gráfica OESP

www.jornalzonasul.com.br www.facebook.com/jornalspzonasul email: falecom@jornalzonasul.com.br twitter: @spzonasul

HORÓSCOPO

Áries - 21/03 a 20/04

Você é a obra de arte inacabada que deve ocupar todo seu tempo e atenção. Assuma sua condição de artista, o ariano deve criar em si mesmo tudo que outrora esperou que o mundo fornecesse, mas que por decidir esperar condenou--se à frustração.

Touro - 21/04 a 20/05

Sua alma cósmica, a parte taurina em você, não vê problemas em aventurar--se. Todavia, nem tudo em você é cósmico, e o que há de cultural teme o momento atual porque apresenta riscos inusitados. Gêmeos - 21/05 a 20/06

A desordem é o sinal que a vida oferece para o geminiano começar a ordená-la e, assim, conquistar um nível mais elevado de equilíbrio. A harmonia só se torna necessária por causa da convivência das diferenças e discordâncias.

Câncer - 21/06 a 21/07

Quando a vida apresente situações insolúveis, ou pessoas com as quais seja virtualmente impossível lidar, em vez do canceriano usar toda sua força na tentativa de transformar a realidade, experimente submeter-se a ela e ver o que acontece. Leão - 22/07 a 22/08

As transformações não podem se resumir a meras maquiagens, o leonino precisa trabalhar nas raízes de sua vida, pois só assim os erros deixarão de repetir-se e você poderá observar o panorama futuro de forma ampla e clara. Virgem - 23/08 a 22/09

Dê seu melhor nos assuntos da vida cotidiana, pois apesar desses se encontrarem muito longe do terreno onde

o virginiano satisfaria suas grandes ambições, pelas vias tortas e estranhas do destino tudo converge onde você quer chegar.

Libra - 23/9 a 22/10

A riqueza não depende da acumulação de bens, mas da distribuição, pois assim a energia da prosperidade circula e atinge o maior número possível de pessoas. A lei cósmica é infalível, toda nossa humanidade deve prosperar.

Escorpião - 23/10 a 22/11

Libere geral, é melhor experimentar a via do afrouxamento da tensão do que insistir em manter tudo sob o severo escrutínio da razão. Tornar tudo mais flexível é propício justamente para haver maior equilíbrio e harmonia.

Sagitário - 22/11 a 21/12 Em sua alma se desenvol-

ve um conflito entre forças que se chocam, e o sagitariano deve encará-lo com boa vontade e amor, pois sinaliza com um crescimento espiritual de proporções inusitadas. Amor é a chave mágica.

Capricórnio - 22/12 a 20/01

É necessário enfrentar os fatos e, também, entrar em conflito com quaisquer pessoas que atentem contra seus sonhos e possibilidades de evolução e prosperidade, sem importar se elas são amigas ou meras desconhecidas.

Aquário -21/01 a 19/02

Com certeza, é mais fácil seguir as regras e trilhar o caminho pelo que seus antecessores andaram. Contudo, sua alma tem fome de criar e isso a obriga a atrever-se a, pelo menos, tentar uma vida diferente da usual.

Peixes - 20/02 a 20/03

Haveria, por acaso, algum ser humano tão puro que pudesse julgar seus semelhantes do alto de seu trono imaculado de pensamentos e obras? Evite julgar, pois em geral se critica aquilo que é difícil aceitar na própria alma.

S.PAULO ZONA SUL 03 a 09 de junho de 2016 \mid pág. 03

URBANISMO

Projeto viário incompleto gera queixas no Jabaquara

As obras geraram expectativas positivas e negativas - por muitos anos. Décadas até, já que vem dos anos 1970 as primeiras discussões sobre a necessidade de criar alças de acesso ao viaduto Mateus Torloni, que liga o Jabaquara ao recinto de exposições existente do outro lado da Rodovia dos Imigrantes, que gerou até desapropriações e expulsou famílias do bairro em duas ocasiões, no passado.

Mas, só agora os trabalhos estão sendo concluídos e ainda assim

geram queixas da vizinhança. A obra só acabou sendo executada após a concessão do recinto de exposições e área envoltória, que pertencem ao Governo do Estado e agora estão se transformando em um grande complexo, com espaço não apenas para feiras e exposições, como também para congressos e outros eventos.

O SP Expo é comandado por uma empresa francesa,a GL Events, vencedora da disputa lançada pelo Estado em 2013, e que vem readequando, modernizando e ampliando o espaço. O SP Expo já é o maior centro de exposições do país e as obras continuam.

Por conta da amplitude do espaço, a empresa foi também obrigada a garantir a execução de um projeto viário ao redor, para absorver o impacto enquanto pólo gerador de tráfego.

Este trabalho está na fase final, mas várias falhas têm gerado preocupação na vi-



tampas de galerias subterrâneas estão mais altas que o asfalto, no solo. "Chegam a ter cinco centímentros de ressalto", observa. "Acredito que pretendiam colocar uma camada a mais de betume, mas parece que desistiram".

Ele também cita que no final da recém construída pista que sai da Imigrantes para a Cidade Vargas, há também desníveis no asfalto recém implantado.

Outro leitor aponta para a pista de acesso do viaduto para a Imigrantes, mas no sentido inverso, litoral-capital, que já existia. Ali, há muitos buracos e a circulação de caminhões e carros continua intensa e prejudicando ainda mais o solo. Ele também aponta problemas similares na nova pista que dá acesso ao novíssimo Centro Paralímpico, recém inaugurado ao lado do SP Expo, e à delegacia ali existente (97 DP)

De acordo com o SP EXpo, as obras serão concluídas nos próximos 30 dias, se o tempo zinhanca. Um morador da colaborar. Caso a chuva seja Cidade Vargas conta que as constante, pode prejudicar os cortadas em vez de trans-gerador de tráfego.

Rua Coronel Lisboa, 697

(próx. ao metrô Santa Cruz)

prazos. Segundo a empresa, os acessos ao Centro Paralímpico estão com a obra em andamento. Mas ressalva que é neste local que existe a maior movimentação de terra e, por isso, onde há o maior risco de as chuvas atrapalharem o andamento.

A GL Events acredita que as obras estarão concluídas e a circulação pela região normalizada antes da realização das Paralimpíadas escolares, que acontecem a partir de 25 de novembro, no Centro Paralímpico.

Árvores

Outra polêmica recente com a vizinhança do viaduto aconteceu por conta da remocão de árvores que existiam no terreno localizado na esquina do Mateus Torloni com a Rua Santa Antília.

Muitos daqueles exemplares foram plantados por estudantes da região e a comunidade local tinha relação muito próxima e de carinho com o terreno repleto de verde.

A vizinhança ficou chocada em ver muitas árvores sendo plantadas. Mas, através do diálogo com equipes que realizavam o trabalho no local, foi possível negociar o replantio de algumas delas no próprio local, em área onde não passam as pistas de acesso ao viaduto. As árvores agora já garantem um visual mais ameno ao novo complexo viário.

Histórico

O viaduto Mateus Torloni foi construído, basicamente, para garantir o acesso da área urbanizada da cidade a um "pedaço"

do Parque do Estado que era ocupado pela Secretaria da Agricultura, antigo Recinto de Exposições da Água Funda (atual SP Expo), Batalhão de Polícia Militar e delegacia.

Na década de 1970, casas foram desapropriadas e demolidas, as famílias expulsas do bairro, sob a explicação de que seriam construídas alças de acesso da Imigrantes ao viaduto, no sentido capital Litoral. Entretanto, a obra nunca saiu do papel.

Em 2007, a Prefeitura decidiu que o acesso à Cidade Vargas e ao viaduto deveria acontecer não onde já haviam sido demolidas as casas, mas em trecho anterior ao viaduto. Resultado: novas desapropriações.

As obras tiveram início, porém a empresa vencedora da licitação desistiu de concluí-la e a pendência judicial permaneceu até o ano passado, quando ficou decidido que a alça seria concluída dentro do projeto viário a ser executado pela GI. Events enquanto pólo

ARTIGO

Não existe receita de bolo para vencer a crise

Uma recente pesquisa do SPC (Serviço de Proteção ao Crédito) e pela Confederação Nacional de Dirigentes Lojistas demonstrou aquilo que os comerciantes vem sentindo na pele há alguns meses: cerca de 85% dos brasileiros estão dedicando mais tempo pesquisando preços e ajustando o orçamento por conta da crise.

Os consumidores estão revendo a forma de comprar e procurando alternativas. E a maneira como os clientes se informam, as mídias, os canais de divulgação e o marketing transformam-se a cada piscar de olhos dos empresários.

Fala-se de marketing digital, Big Data, redes sociais, assessoria de imprensa, Design Thinking, entre tantos outros conceitos e nem sempre o empresário conhece tudo isso, tem um departamento de marketing ou uma agência que cuide desses assuntos. A grande questão é que não tem "receita de bolo" para ser seguida e não tem como pensar em qualquer ação sem

ENSINO FUNDAMENTAL ENSINO MEDIO

ter planejamento definido e estratégia alinhada.

Será que o posicionamento estratégico da sua empresa ou comércio é refletido no atendimento? O cliente percebe os diferenciais da sua empresa se comparados com os concorrentes? Sua empresa está atenta às novidades e tendências de mercado?

Se você quiser conversar mais sobre esses assuntos e entender melhor como o seu cliente se comporta, acompanhe essa coluna sobre negócios no Jornal São Paulo Zona Sul ou acesse o site www.almagestao.com.br.

Que tal parar de pensar na crise e planejar maneiras de como sair dela?

Mayra Reis - comemorando 10 anos de atuação em marketing, comunicação e eventos corporativos, fundadora da Alma Gestão, empresa focada em estratégia de marketing para Pequenas e Médias Empresas - https://br.linkedin.com/ in/mayrareisalmagestao





• URBANISMO

Jabaquara ganhará 2.500 luminárias LED

A Prefeitura não divulgou ainda detalhes da exata localização, mas já é fato que a região do Jabaquara vai ganhar 2.500 novos pontos de iluminação em LED. A implantação deve acontecer no início do próximo mês, entre 2 e 7 de julho, segundo a Secretaria de Serviços.

A ação faz parte de um programa municipal que pretende ampliar a iluminação p'bulcia, garantindo mais conforto e segurança na cidade toda, além de gerar economia de energia. Na região, já há iluminação em LED apenas na Avenida 23 de Maio.

Agora, a expansão se dá pelo programa "LED nos Bairros", que levará para 11 novos distritos 68.419 pontos de iluminação com a nova tecnologia. A primeira etapa da ação beneficiou outros nove bairros com mais de 55 mil novas luminárias.

A Prefeitura confirma que a prioridade são regiões periféricas que apresentam alta vulnerabilidade social.

Desde o início de 2013, mais de 250 mil pontos de iluminação pública foram remodelados em toda a cidade, substituindo lâmpadas de vapor de mercúrio por vapor de sódio e metálico, e quase 50 mil novos foram criados em locais onde não existia luz.

Foram instalados também cerca de 19 mil pontos em locais de grande circulação viária e movimento. Além da 23 de Maio, ganharam as novas luminárias a Marginal Pinheiros, o entorno da Arena Corinthians, em Itaquera, e, recentemente, o Beco do



Na região, a Av. 23 de Maio já conta com novo sistema

Batman, na Vila Madalena.

As luminárias LED têm vida útil maior que as lâmpadas de vapor metálico e de sódio, pois duram aproximadamente 12 anos, enquanto os outros tipos não passam de cinco anos, em média. As lâmpadas de LED também consomem

até 50% menos energia.

Além do "LED nos bairros", também está em andamento o edital da Parceria Público-Privada (PPP) da Iluminação Pública, que prevê a troca das mais de 600 mil lâmpadas da cidade para a nova tecnologia.

um serviço de qualidade à população, dentro de protocolos

Para tanto, a unidade India-

Com o objetivo de aper-

feiçoar profissionais já expe-

rientes da área odontológica e

também no intuito de prestar

de atendimento de uma universidade, a UNIP se consolida no mercado como um modelo de prestação de serviços.

•SAÚDE

nópolis, conta com a parceria de um GRUPO DE PROFES-SORES, mestres e doutores (GRUPO APOIO), que há mais de 20 anos efetua pesquisas e trabalhos clínicos na área da Implantodontia e hoje se presta à orientação e supervisão de profissionais com intenção de evolução clínica e científica na especialidade em destaque.

Os atendimentos são realizados, às 5.as feiras, das 14:00 às 18:00hs e às 6.as feiras, das 08:00 às 12:00 e das 14:00 às 18:00hs, na clínica da Universidade Paulista, localizada à Avenida José Maria Whitaker, 320, esquina com Rua Luis Góes, Vila Clementino, São Paulo, Capital, local dotado de cerca de 60 equipamentos, centro radiológico, inclusive contando com um tomógrafo de última geração, ar condicionado e todas as demais condições para um atendimento de excelência.

Coordenado pelo Prof. Dr. Fabiano Ribeiro Cirano, doutor em periodontia pela USP e professor titular da disciplina de periodontia da UNIP, o curso de especialização em Implantodontia tem duração de 2 anos e seleciona sempre os melhores profissionais, já formados e com os melhores curriculuns.

Unip se consolida como

Centro de Qualidade em

Há novidades no atendimento de pacientes

implantes dentários

"A parceria com a UNIP e com empresas consolidadas no mercado de implantes odontológicos, além do curso de especialização considerado como curso modelo da universidade, proporcionam a possibilidade de um atendimento de excelência, sendo que as técnicas e os materiais utilizados são de última geração. Além destes aspectos, a UNIP possibilita o parcelamento do material utilizado nas reabilitações com implantes, em até 20 vezes, o que vem permitindo cerca de 3.000 atendimentos por ano"

Os interessados podem procurar o serviço nos horários de atendimento levando uma radiografia panorâmica, a qual pode ser efetuada na própria UNIP, no dia do atendimento sem marcação prévia.

Novidades de atendimento:

1- "Box rápido"

Constitui-se no exame clínico, tomográfico e execução dos procedimentos de posicionamento de implante mais elemento dental no prazo de 24hs, caso haja viabilidade pelos exames clínicos e de imagem e disponibilidade por parte do paciente.

2-"Protocolo precoce" Constitui-se na forma de reabilitar desdentados totais ou parciais com implantes de superfícies de última geração em prazos extremamente curtos, caso haja viabilidade pelos exames clinícos e de imagem e disponibilidade

por parte do paciente.

Designer de

Sobrancelha Masculino e

MEIO AMBIENTE

Botânico celebra Dia do Meio Ambiente

Domingo, 5 de junho, ocmemora=se o Dia Mundial do Meio Ambiente. Quer melhor endereço para celebrar do que em pleno Jardim Botânico? Como se as alamedas arborizadas e visual bucólico do parque que abriga as nascentes do Ipiranga não fossem motivos suficientes, ainda haverá dois incentivos extras: uma programação repleta de atividades incríveis e entrada gratuita ao público. Vale ressalvar, porém, que o estacionamento é pago e que não há vias públicas próximas

onde seja permitido parar o

A festa, que também celebra os 30 anos da Secretaria de Estado do Meio Ambiente, vai começar às 8h com o evento Correr e Caminhar, realizado pela Rede Acesso.

Às 10h, acontece a abertura oficial seguida de um concerto da Orquestra Instituto GPA, às 11h.

Das 11h às 16h, haverá o ficina Mapeamento do Meio Biótico, que tem por objetivo levar ao público as técnicas utilizadas para gerar mapas

de diversas características ambientais de maneira lúdica.

Outra atração será o Espaço das Crianças, onde a garotada de até 9 anos poderá participar de jogos educativos que ensinam comportamentos do ecocidadão, como uso racional da água e cuidados com os animais.

A Casa Mineralógica e as diversas exposições espalhadas pelo Botânico são outras atrações previstas.

O Jardim Botânico fica na Av. Miguel Stéfano, 3.687-Água Funda.



SEM MEDICAMENTOS

Tratamento em Grupo

Nutricionista e Psicóloga

METRÓ SAÚDE

Espaço Organiza Mente

F: 4116-1056 * 97376-5007

Saúde e Estética

Odontologia

Cirurgias (Dentes do Siso, Extrações).

Clareamento à Laser elou Monitorado

•Tratamento Gengiva, Periodontia Raspagem e Impeza

CIRURGIÃO-DENTISTA 🥞

CROSP 69147 Implantes (Implantodontia)

Próteses (Próteses Fixas ou Móveis)

Estética (Dentistica)

Canal (Endodortia)

Aparelhos Fixos ou Wóveis (Ortodontia)

⊘5594-3814 ⊘5594-4270 №97137-2147

IMPLANTES DENTÁRIOS

CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO EM IMPLANTES, SELECIONA:

Pacientes que necessitem e queiram fazer, nos cursos, com profissionais experientes, implantes dentários de alta qualidade.

Prof. Dr. Danilo J. Racy - CRO 37.058

Local: Vila Mariana, próx. Metrô Santa Cruz

T 3277-2706 / 3399-4399

C/ Rose ou Marcia (h.c.)

Para anunciar neste espaço, informe-se pelo telefone: 5072-2020

Terapia Alternativa



CEPAV - CENTRO DE ESTUDOS E PESQUISAS Coluna • Ciático • Reumatológicos Digestivos • Respiratórios • Urogenitais Sistema Nervoso • Emocionais • Circulatórios

Dores em geral Largo Ana Rosa, 29 - cj. 102 - metró Ana Rosa 5083-8535 www.atitudedevivec.com.br

Dr. Raimundo Santos Botelho CRO - 12.958

Clínica Geral - Prótese Flexível Lab. de Prótese Anexo

Rua França Pinto, 381

Fone: 5572-8193

Casas de Repouso

ADONAI PADRÃO EM GERIATRIA

- Enfermagem 24h Médico 1x por semana
- Fisioterapia opcional
- Excelente padrão de higiene Alimentação balanceada pela nutricionista
- Enfermeira padrão Hospedagem definitiva ou provisória
- Dr. Rafael Cortez Neto CRM22871-SP
- (Casa de Repouso Adonal Registrada no CRM) www.casaderepousoadonal.com.br
- Rua Onze de Fevereiro, 362 Cidade Vargas Jabaquara

TRES CORAÇÕES CASA DE REPOUSO

- Enfermagem permanente
- Assistência médica Nutricionista
- Fisioterapia (opcional) Vagas p/ ambos os sexos
- Hospedagem definitiva ou

5017-8320

Rua dos Cambuis, 183 entre as estações Conceição e Jabaquara do metró)

CASA DE REPOUSO PROMOÇÃO DE ANIVERSÁRIO

* Com aval da Vigitància Sanitária *

(3537-3929 / 5011-0730

Rua Vieira Portuense, 56 - Jabaquara

(Trav. Av. George Corbisier, alt. nº 940)

. MÉDICO * ENFERMAGEM NUTRICIONISTA • FISIDTERAPEUTA (OPCIONAL)

Cuidadores

CUIDADORES **DE IDOSOS**

Oferecemos profissionais qualificados e treinados p/ atendimento do idoso, em domicílio ou acompanhante hospitalar

Tire suas dúvidas acessando nosso site:

www.cuidadoresdavida.com.br

4113-1838 99543-4748 99458-6000

Estética

Venha conhecer um novo conceito no bairro, depilação: Masculina e Feminina

Com longa experiência no bairro Jardins, venho lhe oferecer um trabalho diferente!

- Designer de sobrancelhas Masculina
- Orelha Nariz
- Corporal
- Além de atender o público feminino
- Agende um horário e venha me visitar, terei muito prazer em lhe receber!

5072-6610 / 99357-4457 Av. Jabaquara, 2400 - Lj. 20 (Galeria próx. ao Metrô S. Judas)

Estacionamento conveniado

Clínicas

Dr. Bussoletti

Clínica Médica e Ginecologia

Com mais de 40 anos de atuação, oferecemos aos nossos pacientes

um atendimento acessível e de qualidade



AVENIDA FAGUNDES FILHO, 486, CJ 134 VILA MONTE ALEGRE - (PX METRÔ S. JUDAS)

Fones: 3798-8594

ou 3798-8598

S.PAULO ZONA SUL 03 A 09 DE JUNHO DE 2016 | PÁG. 05

O amor está no ar

Mostre à pessoa amada





5

AQUI VOCÊ ENCONTRA TUDO O QUE PROCURA!













São 80 lojas....

Serviços

·Assistência técnica celular ·Assistência técnica computadores ·Banco empréstimo BMG

·Cabeleireiro

·Lan hause

·Massage

·Serviços de costura

Lojas

·Acessório carro

·Bolsas

·Bijuteria

·Confecções

·Jogos, filmes

·Perfumaria ·Presentes Visite nossa Praça de Alimentação!

·Deli Yakissoba

·Tapioca da Keila

Restaurante Cooking Mama

·Ragazzo Express



Aos sábados no Playground das 11h00 as 17h00. Servimos pipoca, algodão doce, pintura em desenhos, filmes infantil, escorregador tudo grátis.

Visite nosso site: www.shoppingdapraca.com.br

AV. JABAQUARA, 760

☎5585-3374

(AO LADO DO METRÔ PRAÇA DA ÁRVORE)

Aberto de Segunda a Sexta, das 09h30 às 19h30 e aos Sábados, das 09h30 às 18h30

PÁG. $06 \mid$ 03 a 09 de Junho de 2016 S.PAULO ZONA SUL

• BARES E RESTAURANTES

Pizzaria delivery conquista com boas promoções e ingredientes diferenciados

Imagine fatias de calabresa temperadas na erva doce, recobertas de mozarela e com muitas azeitonas pretas para finalizar, sobre uma massa bem tenra, na crocância ideal... Deu água na boca?

Que tal esta outra combinação especial e original: presunto parma italiano, mozarela, queijo parmesão e azeitonas pretas?

Estes são apenas dois exemplos da lista da pizzas especiais da Dona Mariana, casa que já conquistou a região pelo sabor marcante de suas pizzas, sempre elaboradas com ingredientes de primeira linha.

A casa se especializou no delivery para uma região de clientela exigente e que não abre mão da qualidade, do frescor, da textura correta das redondas feitas em um forno a lenha profissional.

Além do delivery, que é o forte da casa, de domingo a quinta, há atendimento a la carte no salão localizado na esquina das ruas Padre Machado e com a rua Joel Jorge de Melo, no mesmo casarão imponente que abriga o Saji Sushi. Ideal para quem quer curtir o sabor da pizza

Aliás, há até promoções conjuntas entre as duas casas. Por exemplo, quem faz pedidos acima de R\$ 40 na Pizzaria Dona Mariana ganha um temaki de salmão. E quem faz pedidos no Saji Sushi, acima de R\$ 50, ganha pizza doce pequena, nos sabores Chocolate ou Romeu e Julieta. A promoção é válida de Segunda a Quinta-Feira por tempo determinado.

Outra super promoção, ideal para quem ainda não conhece a qualidade e quer descobrir o sabor da Dona

Entre as promocões, a pizzaria Dona Mariana oferece Temaki do Saji Sushi para pedidos acima de R\$ 40, feitos se segunda a quinta. Delícia em dobro

Mariana, está no valor das pizzas de Calabresa ou Mozarela. O valor normal é de R\$ 35, mas agora estão saindo por R\$ 28, cada, às segundas e às terças. A promoção, lançada em maio, foi estendida para junho - é bom aproveitar!

Sabores

Além dos sabores especiais, a Dona Mariana oferece montagens bastante originais e saborosas. A "Potenza", por exmplo, que vem com alho poró refogado, recoberto pela mozarela, parmesão salpicado e azeitonas pretas.

Faz muito sucesso também a peperoni, que cria aquele contraste saboroso entre a mozarela, bem derretida, e o peperoni.

A de Palmito tem um diferencial: sob a camada da mozarela, há azeitonas verdes picadas junto com o palmito. E recobrindo a pizza, as tradi-

cioanis azeitoas pretas. É muito pedida também a pizza À Moda do Chefe. Nela, a mozarela vem por baixo, recoberta por brócolis, tomate picado, milho, bacon e azeitonas pretas.

O aliche importado garante uma combinação inesquecível tanto na Pizza Romana, que vem com mozarela e fatias de tomate, quanto na especial de Aliche, propriamente dita, que é basicamente feita com a iguaria, salpicada por parmesão e com azeitonas pretas sobre ela.

Entre as montagens especiais, aliás, vale também experimentar a Japonesa, que mescla os cogumelos Shimeji e Shitake e champignon, com parmesão e azeitonas pretas.

Outras delícias bem originais para quem curte variar são a Sertanilha (carne seca, linguiç apimentada, com mozarela e azeitonas pretas) e a Vegetariana (abobrinha, beringela, ervilha, pimentão colorido, escarola e azeitonas pretas). Para quem busca uma pizza leve, vale pedir pela Light: peito de peru, mozarela de búfala, champignon e azeitonas pretas.

A Pizzaria Dona Mariana entrega na Vila Mariana e Saúde, Para saber a área exata e conhecer o cardápio completo, visite o site: pizzariadonamariana.com.br. Abre diariamente a partir das 18h. Sextas e sábados, fecha à meia-noite, nos demais dias e feriados às 23h30. O salão fecha meia hora antes. Telefones para delivery: 5575-5142 e 5573-2899.

Para quem quiser curtir o salão (de domingo a quinta) ou retirar, o endereço é Rua Padre Machado, 325 (esquina com a rua Joel Jorge de Melo), na Vila Mariana.



Avenida Indianópolis, 3145 - Fone: 2578-5275 (dentro do Clube Helvetia, com estacionamento) Aberto todos os dias, das 19h às 23h











Que tal um Churrasco Argentino, pronto, a R\$ 50?

comemorando mais um ano de sucesso no Planalto Paulista. A casa, que oferece uma diversidade incrível de carnes tanto in natura como já grelhadas, prontinhas para consumo, está com uma promoção de dar água na boca.

Uma porção para três pessoas de carnes argentinas está saindo por apenas R\$ 50, já assadas em churrasqueira própria, prontinhas para saborear. Tem bife ancho ou chorizo, a escolha. Basta ligar alguns minutos antes, reservar, e quando for buscar já vai sentir do churrasco bem feitinho, no ponto desejado.

A casa é muito procurada por famílias da região que buscam praticidade, especialmente no fim de semana. Tem carnes tenras e saborosas, de alta qualidade, sempre com preços convidativos.

Picanha nobre, linguiças, baby beef, costela feita no bafo, cupim... A diversidade de cortes que podem ser preparados para churrasco e entregues já prontas para saborear é incrível.

Durante a semana toda, são oferecidos tam-

bovina, frango, linguiça, kafka, salsichão, queijo coalho, pão de alho... O cliente pode ainda encomendar alguns acompanhamentos, como maionese, cebola assada, vinagrete... A farofa vai de

Outro destaque que tem boa aceitação do público é o galeto!

É possível também contratar a empresa para elaborar o churrasco em sua casa ou escritório. levar as carnes já grelhadas em churrasqueira própria, quentinhas, na hora.

Todas as carnes são

A Ceci Grelhados está aquele aroma irresistível bém espetinhos: carne de frigoríficos brasileiros renomados como Friboi, Red Angus Beef, Aurora

> A Ceci Grelhados fica na Avenida Afonso Mariano Fagundes, 1349 - Planalto Paulista. Telefones: 2276-7901 e 8542-3449.

> Outras informações no site: www.cecigrelhados. com.br E-mail: contato@ cecigrelhados.com.br.





Consulte-nos: 5070-4470

SEDE PRÓPRIA - "ESTAREMOS DE PLANTÃO NESTE SÁBADO ATÉ ÀS 14:00 HORAS". CONSULTE-NOS. LIGUE 24 HS: 9 4726-1805.

Rua Paracatu, 852 - Saúde www.takaki.com.br / Email: contato@takaki.com.br

CONCEIÇÃO

METRÔ - R\$ 560.000,00

CASA TÉRREA ASSOBRADADA

132M2 A/C. 3 vagas, toda

reformada, 4 dorms, sl 2 amb,

WC.social, lavabo, cozinha,

cor.lateral, quintal, banh.,

churrasqueira.(Cód: JJ)

Site: CA0083.

VILA MARIANA

SOBRADO - R\$ 625.000,00

185m² A/C, 2 vagas Metrô Sta. Cruz.

2 dorms c/possib. 3º suíte, WC.

social, sl estar/jantar, 2 terracos. Coz

AS gtal (Cód: JJ) Site: S00215

Consultoria de Imóveis

METRÔ SAÚDE APTO REFORMADO



2 dorms.c/armários, sala 2 ambts, coz.c/arms, 1 vaga, lazer. Cond.

METRÔ SAÚDE R\$ 560.000,00 5m² A/U



embutidos, dependência de emp, 1 vaga. (Cód: RS). Site: AP0701

R\$ 425.000,00

2 banheiro sala 2 amb c/terraco cozinha c/a.e., 01 vaga. Lazer. (Cód.RS) Site: AP0345.

METRÔ CONCEIÇÃO

APTO AO LADO DO METRÔ SÓ R\$ 375.000,00

1 suite c/ae, lavabo, sala ampla,

coz., 1 vaga. (Cód: RS)

Site: AP0607

SAUDE

PX. METRÔ PÇA ÁRVORE

R\$ 460.000,00 61M2 A/U

2 dorms, sala c/sacada.

coz.c/arms, 2 banh, 1 vaga.

(Cód: JH) Site: AP0772

METRO SAUDE

APTO R\$ 500.000.00 75M2

500 METROS DO METRÔ R\$ 445.000.00



sacada, face norte, a.e., coz, AS 1 vaga (Cód: JJ) Site AP0783.



2 dorms, 1 st, sala 2 amb. c/

sacada, coz. planejada, 2 vagas,

cond. R\$ 560,00 (Cód: JH)

Site: AP0690.

V. GUMERCINDO

PRÉDIO COM 05 ANOS

69M² ÚTEIS – SÓ R\$ 530 MIL

3 ambs + sac com churr, gar, lazer. (Cod. AAT)

JABAQUARA

METRÔ A 100 MTS.

METRÔ R\$ 500.000,00

65M² A/U;

PLANALTINHO PARANHOS PEDERNEIRAS, 206.



stes). 4 vagas. Consulte-nos. (Cod. AT). Site S00019.

PÇA. ÁRVORE

330 MTS DO METRÔ,

R\$ 1.230.000,00. 189M² A/C





sl 2 amb, coz, área serv. 02 vagas. (Cód: RS) Site: CA0040

CHÁC. INGLESA

CASA VELHA TERRENO 6,10X25

bom p/constr.de sobrado

(Cód: JH) Site: CA0058

JD AEROPORTO **SOBRADO COMERCIAL**

03 dorms.(1 suite), sala 2 amb.,copa, cozinha, escritório, quintal e corredor lateral. Só R\$ 655,000.00.

VENDA COMERCIAL PRÉDIO

COMERCIAL METRÔ SAÚDE, 8 X 25, 450M² A/U. R\$ 2.200.000,00

02 PAVIMENTOS C/4 BANHEIROS SALAS E VÃO LIVRE, 2 VAGAS (Cód: RS) Site: PR0026.

SALA COMERCIAL METRÔ SÃO JUDAS - R\$ 285.000,00

2 banheiros, 1 vaga. (Cód.RS) Site: CJ0009.

TERRENO NO BQ. DA SAUDE

Travessa da luis góes, 12 x 45, R\$ 1.630.000,00 - (Cód: jh).

LOCAÇÃO RESIDENCIAL **SAUDE - R\$ 1.500,00**

Cond. Baixo, 2 dorms., WC.social, sl. c/sacada, coz.c/arms, A.Serv+WC, 1 vaga. Lazer. (Cód.FE) Site: AP0858

SAUDE

RUA PARACATÚ, 575 – 75M² 2 dorms, sala 2 amb. c/sacada, dep.empregada, 1 vaga livre, lazer. Apenas R\$ 1.750,00 - (Cód: TH) Site: AP0793

CONCEIÇAO PRÓX. METRÔ, COND. BAIXO

dorm.c/arms, WC, sl c/ sacada, coz c/arms, AS vaga, lazer.**R\$ 1.300,00 -** (Cód: FE) Site : AP0586.

SAUDE

PRÓX.METRÔ PÇA DA ÁRVORE 03 dorms, 1 st, WC.social, sl c/sacada, coz. c/arms, a.serv., dep.empr., 1 vaga R\$ 1.700,00 - (Cód. FE) Site: AP0483.

SAUDE - VISC. INHAUMA - R\$ 1.650,00 2 dorms c/AE, WC.social , sl c/sacada, coz.c/ arm., área serv., dep. empregada, 1 vaga, lazer.

(Cód: FE), Site: AP0809 CHACARA INGLESA - R\$ 2.400,00

Apto novo. R. Correia de Lemos. 2 dorms. 1 st WC.social, sl.c/sacada, coz. c/arm., a.serv, 1 vaga,

lazer completo. (Cód: FE) Site: AP0847.

SAUDE SOBRADO RES. OU COMERCIAL

3 dorms, 2 sts, sala 2 ambs, copa/coz, a. seerv, dep. emp, terraços,m 2 vagas, portão eletr. **R\$ 3.700,00 -** (Cód: FE) Site S00168

VENDA - APARTAMENTOS VENDA - Casas **SÃO JUDAS** JD. DA SAÚDE CONCEIÇÃO PRÓX. METRÔ JABAQUARA



R\$ 450,00. (Cód: RS) Site: AP0739. VILA MORAES

CONSTR.5 ANOS, 01 VAGA

R\$ 340.000,00

(Cód: JJ) Site: AP0824

CONCEICÃO

R\$ 365.000.00

A 50MTS DO METRÔ

aquecida, s.festa. (Cód: MA)

V.MARIANA

1º ANDAR C/OUINTAL

84M² A/U - R\$ 380.000,00

Cond; R\$ 550,00 s/garagem s/

elevador, 2 dorm, sl 2 amb.

(Cód:JH)

CONCEIÇÃO

700M DO MĚTRÔ

2 VAGAS

Oportunidade! 80m2 A/U,

3 dorm, 1 suite c/closet,

sl 2 amb., sacada, WC. Social, coz.

AS + banh, lazer completo.

R\$ 470.000,00 (Cód: JJ)

Site: AP0708.



2 dorms (1 st), sala 2 amb. Sacada, arms. planejados, piso porcelanato, WC. social, coz., AS, lazer completo. coz. planejada, sala 2 ambs, 2 WC 1 vaga. (Cód: JH) Site AP0753.



V. STA CATARINA SÓ R\$ 430.000,00 LINDO APTO MOBILIADO



Com tudo próx: 2 dorms c/ae, sala, banh, coz c/ae, AS. 1 vaga, piscina coz. completa, 1 vaga escriturada Lazer. (Cód: MA) Site: AP0828



A/U: 95M², 3 dorms, 1 st, c/ arms, banh, sala 2 amb. c/terraco, coz c/arm., despensa, dep. emp., lazer c/quadra, 2 vagas. (Cód. RS) Site: AP0462

MIRANDÓPOLIS

ÁRVORE, R\$ 420.000,00 A/U: 80m², 3 dorms, sala, coz.americana, 2 WC, 1 vaga, prédio

PRÓX. METRÔ PÇA DA

de 3 andares s/ elevador. Cód: JH) Site: AP0816

PX METRO IMIGRANTES

A/U, 2 dorms, dep. emp,

sl 2 ambs, coz. c/ arms, 1 vaga,

prédio c/ lazer, cond. baixo!

(Cód: RS). Site: AP0749

repleto de armários com 80m2 A/U, 01 vaga, ótima localização

SAUDE

02 dorms, todo reformado

R\$ 600.000,00. (CL). Site AP0330

CONCEIÇÃO APTO 500M DO METRÔ,

ABAIXO VALOR DE MERCADO R\$ 450.000,00

A/U: 68m2, 2 dorms c/arms, 3º revers., sala 2 amb, coz, WC empreg 01 vaga. (Cód: JH).

ALTO IPIRANGA CASA TÉRREA

PROX. METRÔ R\$ 350.000,00 casa de fundos,

2 dorms, sala, coz. 2 banheiros sem garagem (Cód: RS)

CONQUISTA IMÓVEIS

CONQUISTA IMÓVEIS

CONQUISTA IMÓVEIS

CONQUISTA IMÓVEIS

METRÔ S. JUDAS

APTO 2 DTS STE 2 GRS

R\$429 MIL

Junto ao metrô, é Só mudar,

liv. 2 ambs, coz. Equip.

Ótimo edif. c/ lazer , tudo de bom !

V. CLEMENTINO

APTO 4 DTS 2STE 2 GARS

R\$960 MIL

Prox. Ibirapuera , lindo 137 m² aú, liv.

2 ambs , terraço, Coz. equipada repleto

de arms ótimo edifício. Com lazer total.

PTO PAULISTA

APTO 2 DTS GAR 65 M² AÚ

R\$1.500

Ótimo local living 2 ambs coz. Equipada

p/ morar

V. MARIANA

APTO 2 DTS GAR 60 AÚ

R\$2.500

Junto ao metrô, reformado,

liv. 2 ambs, coz. Equip.

Rico em arms . Tudo de bom !!

Rico em arms, dep. Empr. Pronto

CONQUISTA IMÓVEIS

CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS

Domingo a Domingo

Av. Dr. Altino Arantes, 1091 - Vila Clementino

Sede Própria

FILIAL MANAUS: Av. Djalma Batista, 1719, conj 1702 - Chapada

PCA DA ARVORE

Prox. Metrô, lindo!! liv. 2 ambs terraço Coz. Equipada, rico em arms, edif. Espetacular c/ lazer , é só mudar !

V. CLEMENTINO APTO 2 DTS GAR 65 M2 AU **R\$428 MIL** Prox. Unip, liv. 2 ambs,

Cozinha equip., rico em arms , Ótimo Edif.

METRO S. JUDAS

APTO 3 DTS STE 2 GAR **R\$590 MIL** Semi novo Prox. metrô, Belissimo,

Liv. 2 ambs, coz. Equip.rico arms.

Maravilhoso Edf c/ Lazer

PCA ARVORE

APTO 3 DTS STE 2GRS

R\$850 MIL Otimo local, semi novo , prox. ao metrô , liv. 2 ambs, coz. Equip. Rico

em arms . belíssimo edif. c/ lazer.

R\$2.100 Local espetacular, living 2 ambs coz. Equipada, rico em arms,

V. CLEMENTINO APTO 4 DTS 2 STES 2 GRS R\$3.700

V.CLEMENTINO SOBRADO COM.LUXO R\$6.000

06 salas. 03wcs. 03vgs Prox.Pioneiro

METRÔ **STA CRUZ** APTO 2 DTS GAR 74 M² AÚ R\$450 MIL

Local nobre, living 2 ambs, coz. Equipada rico em arms, Ótimo edifício, não deixe de conhecer!!

PCA DA ARVORE JD. DA SAUDE ÅPTO 3 DTS STE 2 GRS SOBRADO DE VILA R\$610 MIL **R\$610 MIL**

Prox. Metro semi novo, espetacular, liv. Cond. fechado, local nobre, 3 dts, ste, 2 gars, liv. 2 ambs, coz. equipada, rico 2 ambs terr., Coz. planejada, rico em em arms, gtal. belíssimo. Venha conferir arms, belíssimo edif. Com lazer.

V. CLEMENTINO **COBERTURA DUPLEX**

148 m² 3 dts ste 2 grs amplo terraço com Vista maravilhosa Ed. Super cobiçado

METRO SAUDE

APTO 2DTS GAR

R\$1.600

Prox. Metro, living 2 ambs terraço , coz.

Planejada rico em arms dep. Empr.,

andar alto. Bom edif. c/ lazer.

V. CLEMENTINO

SOBRADO DE VILA

R\$2.600

Prox. Hosp. SP, 2 dts ste gar.

belíssimo, liv. 2 ambs

Coz. Equip. peq. Qtal , espetacular !!

V. CLEMENTINO

R\$1.050 MIL No miolo do bairro, linda indescritível

V. CLEMENTINO

APTO 3 DTS GAR 73 M² AÚ

R\$530MIL

Ótimo local totalmente reformado liv.

2 ambs, coz. Equipada rico em arms,

andar alto, não deixe de conhecer.

V. CLEMETINO

APTO 3 DTS STE 2 GAR

R\$639 MIL

Na melhor Rua, liv 2ambs, terraço, coz

equip. Rico arms. Edif super cobiçado

com lazer.

V. CLEMENTINO

CASA DE VILA

R\$1.200 MIL

Prox. Metro Sta Cruz 4 dts 2 stes 3 grs

Beleza conforto, segurança, repleto de arms

Qtal churr, tudo isso no coração do bairro.

APTO 2 DTS GAR 60 M²

R\$1.700

Prox. Hosp. SP local espetacular, living 2 ambs, Coz. Equipada, rico em arms, dep. Empr é só mudar!

JD DA SAUDE APTO 3 DTS STE 2 GRS + DEP. R\$2.500 Localizada em uma linda praça, alto luxo

140 m², living 3 ambs, copa coz. Dep. Empr. Repleto arms, belíssimo edif. Com lazer.

R\$1.800 Excelente local, liv. 2 ambs,

LINDO SOBRADO R\$2.500 Prox. Hosp SP. 02dts. Ste. gar.

Dep. Empregada, quintal

CONJUNTOS E IMÓVEIS COMERCIAIS

R\$ 3.200 Prox. Hosp SP. 110m2au.living. terraço.coz.equip. Rico em arms. Otimo

APTO 03DTS STE 2GRS Local nobre, prox. Hosp. SP, liv. 2 ambs , terr. Coz. equip. ,

Sobrado com. Todo reformado.

PRÉDIO COMERCIAL R\$19.000 876 m² de área construída, acbto alto luxo Otimo p/ todo tipo de comercio,

plantão no local

ótimo local R\$ 450.000,00

3 VAGAS AV. MOVIMENTADA A/C. 273M², A/T. 6x27,

(Cód.JJ) Site: S00152.

CONQUISTA IMÓVEIS

CONQUISTA IMÓVEIS

CONQUISTA IMÓVEIS

CONQUISTA IMÓVEIS

APTO 2 DTS STE 2 GRS **R\$405 MIL**

VILA MARIANA APTO 2 DTS GAR **R\$577 MIL**

200 mts do metrô V. Mariana , living 2 ambs, terr. coz. Equipada, rico em arms, , andar alto , belíssimo, edif. Com lazer .

VILA MARIANA APTO 3 DTS STE 2 GRS **R\$780 MIL**

Próx. Metrô, lindo, belíssimo, amplo liv. 2 ambs Terraço, coz. Planejada, rico em arms, Edif. Imponente c/ lazer total.

Ótimo local, prox. Hosp. SP,

liv. 2 ambs, coz. Equip.

Rico em arms, é só mudar!!

METRO STA CRUZ

APTO 2DTS GAR 93 M2 AU

R\$1.990

Melhor rua, prox. Hosp. SP

belíssimo, liv. 2 ambs Coz. Equip.

rico em arms, edif. Super cobiçado.

V.CLEMENTINO

V. MARIANA V. CLEMENTINO **APTO 1 DORM GAR** APTO 2DTS 3°REV GAR 75 M² AÚ R\$1.200 R\$1.400

Prox. Metro Sta Cruz, living 2 ambs boa coz. Pronto p/ morar , venha conferir

V. CLEMENTINO

APTO 3 DTS GAR *7*5 M² AU

Não deixe de conhecer

4 VAGAS. Excel, 3 stes, 1 c/varanda, 02 dts (suíte), sala ampliada para sala estar / jantar, arms planejados, lav, coz, quarto emp + banh, qtal. Corred. lat. (Cód: JJ) Site: S00242. **MIRANDÓPOLIS**

CASA TÉRREA. TERRENO 7X23

3 dorms, 2sts, sala 2 amb., lav. id. 56M² A/U- R\$ 385.000,00. inverno, cozinha lavand, gar. 3 carros, Ótimo lazer, 2 dorm, sl.2 amb, **R\$ 1.050.000,00** ac. proposta. WC.social, arms, a.ser+WC, 1 vaga. (Cód: JJ) Site AP0833 (Cód: JH) Site: CA0075

nguista 379

www.conquistaimoveis.net.br

V. MARIANA

APTO 3 DTS 2 GRS R\$570 MIL Prox. Metrô Sta Cruz, lindo liv. 2 ambs , terraço, coz. equipada ,

Ótimo edifício c/ lazer .

METRÔ SAÚDE

CONQUISTA

APTO 3 DTS STE 2GARS **R\$650 MIL** Prox. Metro, semi novo liv. 2 ambs coz.

Equip. rico em arms ótimo edif. Lazer c/

quadra. Venha conferir .

V. CLEMENTINO APTO 3 STES 3 GRS + DEP **NOVO ALTO PADRÃO** Estuda permuta c/ imóvel coml de menor ou

maior valor. Na região , 165 m² de luxo e requinte , edif. De cinema. Com parque aquático.

> **METRÔ SAUDE** APTO 2 DTS STE GAR

terraço, coz. americana rico em arms, belíssimo. **V.CLEMENTINO**

liv 2ambs.lavabo,

NA REGIÃO E LINHA DE METRO. TEMOS O QUE EXISTE DE MELHOR

CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS

IMÓVEIS

IMÓVEIS

CONQUISTA IMÓVEIS

Edif. c/ lazer é só mudar!! rico em arms , magnífico CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS



COBERTURA DUPLEX C/ 5 APTO "REFORMADO" JABAQUARA R\$ 480 MIL VAGAS SÓ R\$ 1.100 MIL À 5MINUTOS À PÉ /ista panorâmica p/ o parque

RESPEITO E HONESTIDADE "SEDE PRÓPRIA"

5588-3366/3453-7370

R: Getúlio Vargas Filho, 348 (metrô Jabaquara) - E-mail: onix.imoveis@ig.com.br - Site: www.oniximoveis.imovelpro.com.br

SOBRADO JD AEROPORTO **OPORTUNIDADE R\$ 530 MIL** Próx. à Rua Tamoios, muito DO METRÔ bem localizado com 2 dormitó **R\$ 330 MIL** rios, sala 2 ambientes,cozinha garagem. Otimo investimento Metrô Jabaquara REF.:04-3233 com 2 dormitórios,

LINDO APTO RS 360MIL REFORMADO Todo reformado, à 5 min. Do Metrô, 2 dormitórios com armários, sala 2 ambientes cozinha com armários, 60 n

úteis e vaga livre, Visite hoje! REF.: 04-3229 2 CASAS TÉRREAS- ÓTIMA P/ RENDA R\$ 460 MIL bientes e 2 vagas de garager no total, ótimo local, perfeito para investimento ou para duas famílias. REF.: 04-319

APTO – BQCA DO METRÔ CONCEIÇÃO R\$ 320 MIL Próx aos Bombeiros com 3 dorms com armarios, ótima blindex, AS, cond. R\$ 220,00 Oportunidade .Ao lado do prodio do ITAÚ. REF.: 04-3219 APTO - 10 MINUTOS A PÉ

DO METRÔ- R\$ 360 MIL 3 dormitórios, suíte, sala 2 ambs, cozinha com armários condomínio baixo, vaga de garagem, playground, salão de festas. REF .: 72-3066

SOBRADO -R\$ 650 MIL Jabaquara 3 dormitórios, suíte, sala 2 ambs, cozinha, area de serviço e garagem para 4 vagas. OPORTUNIDADE. REF::04-3222

sala 2 ambientes.

2 banheiros, 1 vaga,

salão de festas.

Excelente imóvel.

REF.: 04-3211

EXCELENTE APTO METRO CONCEICÃO R\$ 520 MIL 2 ambs, sacada, coz, lavand, gai cond haixo. Oportunidade, bo localização próx. comércio local padaria, quitanda, mercadinho papelaria etc. REF: 04-3199 APTO VILA GUARANI **R\$ 410 MIL**

Próximo ao metrô, EXCE-LENTE LOCALIZAÇÃO, 2 dorms,com arms embutidos sala com sacada,cozinha,2 banheiros,64 m2 úteis com gar. para auto. REF.: 31-3198

vagas demarcadas, 3 dorm suíte, sala 2 ambs, sl. jantar, es critório, coz, terraco com chur azer c/ piscina, quadra,143 n úteis. Px. Metrô. REF.: 21-318 APTO 3 DORMS METRÔ JABAQUARA R\$ 430 MIL 3 dorms, sendo uma suíte, sala 2 ambientes com sacada

com piscina, play ground, salão de festas etc. Oportuni dade única. REF.: 21-3184 **EXCELENTE APTO MORUMBI R\$ 625 MIL** I POR ANDAR, 3 dors, suite 3 salas lareira, 4 banhs, coz olanejada, hall social, varanda com linda vista, 2 vagas de garagem e dep. emp. Otim negócio. REF.: 21-3187

BELÍSSIMO SOBRADO ABAQUARA R\$ 1.190MIL EXCELENTE CASA TÉRREA APTO SÓ R\$ 240 MIL

JD CELESTE 2 dormitórios com armários. sala, cozinha americana, vaga de garagem, com lazer, boa localização, condução facil oportunidade. REF.: 01-3176

APTO NOVÍSSIMO PRÓX. À AV CURSINO E AV. BOSQUE com Armários.sala c/ sacada R\$ 950 MIL com vista para o Parque do Do ieito que você procura! Estado, cozinha planeiada Andar alto, Sacada Gourmet todo REFORMADO, vaga o gar. e lazer. REF.: 01-317 ampla com churrasqueira,

3 dormitórios, suíte, sala 2 ambientes, acabamento em porcelanato, 2 vagas de ga-CASA TÉRREA /. STA. CATARINA R\$ 450 MIL agem, tudo novo condomínio espetacular, completo com jantar, cozinha, quarto de empregada, lavanderia, quinta 6 vagas de garagem, terrenc oiscina, salão de jogos, festa etc. Boa localização, rua ranquila. Marque uma visita compre! REF.:61-3063 de 10 x 25. Oportunidade REF.: 01-1181 SOBRADO – R\$1.800 MIL **SOBRADO PQ**

PTO PAULISTA 4 dorms, 4 salas, escritório, coz. ampla, qtal c/ piscina churr, 2 edículas completíssi investimento. Ref 01-3164 PLANALTO PAULIŞTA/

Terreno de 750 m², casa com 3 dormitórios, sala, copa cozinha, lavanderia, 7 vaga d garagem. Aceita imóvel casa ou apto. Otima oportunidade Ref 01- 2622 SOBRADO VILA GUARANI R\$ 560MIL

Próx. Metrô Jabaquara, c/ dorms, sacada, sala 2 ambs copa coz. gtal c/ churr. s. festa entrada lateral, 2 vgs gar, terren 5,15x30), bem localizado, ótim investimental RFF 12-3158

CONDOMINIO FECHADO / JABAQUARA R\$ 495MIL 3 dorms. suíte, sala para 2

c/ arm/s, 3 banhs, 120 m2, 3 vagas de garagem , piscina. tima localização, a 1000m de Metrô! REF.: 11-3104 **COBERTURA DIIPLEY** METRÔ SÃO JUDAS / CONCEIÇÃO R\$ 1.100 MIL dorms + 1 ste. terraco c/ s rande + piscina + churr/, 3 vgs azer completo, muito bem loca lizado. Otimo aproveitamento

da cobertura. REF.: 11-3094 CASA TÉRREA PRÓX. METRÔ JABAQUARA JABAQUARA / 10 MIN. CONCEIÇÃO R\$ 540 MIL R\$ 900 MIL CIDADE VARGAS ,frente p/ 4 dorms, suíte, arms, sacada noz sala 2 ambientes, nada duas ruas com 4 dormitórios sala ampla , cozinha, depen fazer, 2 vagas de gar, quinta e portão automatico, 203 m² dencia para empr. e 4 vagas construídos. REF.:11-3131 de garagem. REF 01-2750

R\$ 490 MIL

lazer completo. Ótima oportunidade! REF.: 95-3132

SOBRADO

SOBRADO VILA GUARANI APTO VILA GUARANI/ CONCEIÇÃO R\$ 850 MIL 2 dorms, sala 2 ambs, coz, EXCELENTE NEGÓCIO! vagas de gar, qtal. Salão c/ ispensa e mais um quarto, tod 3 DORMITÓRIOS, sendo 1 suíte, com armários, sala m laje. Excel. preço, Ótima ocalização, 10 min. do metro Jabaquara. REF.: 95-4000 fechamento em vidro, cozinha SAÚDE / BELÍSSIMO APTO R\$ 1.300 MIL planejada, porcelanato, andar alto, 2 vagas de garagem, 97 m2 úteis, lazer total com 2 piscinas/ coberta, play, aca to em porcelanato, sacada fecha m vidro, coz. completa gourmet, la demia, salão etc. Imperdível 3 vagas para automóvel, deposito para quem tem sorte, venha

EXCELENTE SOBRADO V. GUARANI R\$ 850 MII 3 suítes, sala grande, coz planejada, repleto de arms

escritório, lav, qtal com churr, 200m²AU,2 vagas de automó el, belíssimo acabamento er rua tranquila. REF.: 93-3124 SOBRADO/ METRÔ CONCEICÃO RS 570 MIL À 5 min. do metrô c/ 2 dorms c/ arms, ótima sala 2 ambs, banh,

oz. c/ arms, piso laminado e ardó sia, toda em laje c/ 2 vagas. Otimo investimento. REF.: 81-3096 2 CASAS TÉRREAS / Metrô CONCEIÇÃO-R\$ 530 MIL 5 min. Metrô, casa da frente o bons dorms, sala, coz. ampla tal e gar. p/ 2 vgs; casa dos fun

los c/ 1 dorm, sala, coz, e banh

otalmente indep. Toda em laje otima localização. Ref.: 81-309 SOBRADO CONDOMINIO FECHADO/JABAQUARA dorms, sala 2 ambs, pis laminado, coz, banh. e vag de gar. Cond. de R\$ 150,00 pronto para morar.O melho

usto benefício! REF.: 81-399

BELÍSSIMO APTO R\$ 450 MIL V. GUARANI óx. ao metrô , 3 suítes, repleto d nários, sala 2 ambientes, fino aca METRÔ JABAQUARA dormitorios, suite com closet sala 2 ambientes com sacada coz. c/ arm, AS e vaga de garagem. REF.: 73-2548

SOBRADO JABAQUARA

R\$ 2.670,00 (Pacote)

3 dorms c/ arms sendo 1 st

sala, coz c/ arms, 1 banh, 1

APTO

2dorms sendo 1 c/ sacada

sala c/ sacada, cozinha,

banheiro, área de serviço

vaga, 58m² - REF: 2451

APTO PLANALTO PAULISTA - R\$ 490 MIL Térreo com 2dormitórios suítes sala 2 ambientes, coz c/ armários, pequeno quinta e vaga de garagem. Cond.

baixo e bem localizado, ótim oportunidade. REF.: 73-3076

COBERTURA DUPLEX METRÔ CONCEICÃO

dorms, 2 stes, sala 2 ambtes, co

c/AE, lavand, piscina, churr, 197n úteis e 2 vgs de gar.. Estuda pe nuta por casa térrea/ Pto Paulist u Cidade Vargas. REF.: 71-25 **APTO METRÔ** IABAQUARA R\$ 685 MIL

c/ armários, lavand, ensolara do, lazer completo e garagel para 2 autos. Otimo custo benefício. REF.:71-3072 APTO- R\$ 400 Mil Jabaquara(Metrô) Cidade Vargas , muito bem lo-calizado próx. Metrô, 2 dorms

c/ AE, sala 2 ambs c/ sacada lav,coz. c/ arms, AS e vaga de gar. Lazer completo, ótima oportunidade!. Ref 71- 3070 **BELA CASA TÉRREA**

IABAQUARA R\$ 550 MII R\$ 600 MIL CID. VARGAS Prox. Ao Metrô com 3 dorms airro residencial, casa aconch suíte, terraço, copa/cozinha ante. 2 dorms, banheiro, sala com armários, jardim de oz, lavand. coberta, isolada 2 vg: inverno, lavabo, quintal com churrasqueira, 4 vagas de garagem.Ref.: 15-2959 e jardim. Muito bem localizado Fácil acesso! REF. 61-3065

CIDADE VARGAS R\$ 410 Mil Terreno virgem de 268m², excelente para construção de sobrado ou casa térrea

SALA cozinha lavanderia

quintal, edícula, piscina

APTO JABAQUARA

só R\$ 280 Mil

Não perca esta chance

2 dormitórios, sala

cozinha . vaga de garagem

Prox. Ao pátio do Metrô.

Ref 31-3029

ASSOBRADADA JABAQUARA –R\$ 550 MIL 10 min. à pé do Metrô com 3 dormitórios, sala para 2 ambs a 700 metros do Metrô Ref .:52-2512

ozinha, 2 banheiros, quintal, 2 vagas de carro, ótimo terreno de 5x32x12. Ref 82-2665 APTO SÃO JUDAS/ CASA TÉRREA – CIDADE VARGAS R\$ 980 mil CONCEIÇÃO - R\$ 386 mi

Terreno com 13 de frente e 180 m2, 3 DORMITÓRIOS 2 dormitórios, sala c/;sacada cozinha, apto TODO REFOR MADO, piso em porcelanato condominio de R\$ 350,00 e 5 vagas de gar. Localização vaga de gar. REF.: 82-2837 privilegiada. REF.: 41-3038

APTO R\$ 365 MIL JABAQUARA - METRÔ 2 dormitórios com armários sala 2 ambientes, cozinha com armários. 2 banheiros e vaga de garagem REF.: 82-2895

CASA TÉRREA ISOLADA **EXCELENTE APTO PTO** PAULISTA R\$ 750 mil IS 940 MIL –CID. VARGAS Bairro residencial! PRÓXIMO ambientes c/ sacada , cozinha Metrô Jabaguara c/ 4 dorms, suíte sala 2 ambs, coz., qtal,edícula, saída p/ 2 ruas, 6 vgs. gar, terrenc dependencia de empregada e area de serviço, 3 vagas de mplo de 450 m², casa totalment garagem, lazer etc . Otima portunidade! REF 01-2975 olada e arejada!. REF63-2886 **SOBRADO 3 DORMS**

SOBRADO NA VILA CAMPESTRE R\$ 500 MIL 3 dormitórios. 1 suíte com clo set, sala ampla, copa,cozinha ,lavanderia , salão no sub solo, quarto para empregada com wc, churrasqueira e gar. p/ 2 automóveis. Ref 61-2873



KOYAMA Imóveis WWW.KOYAMA.COM.BR

WWW.FACEBOOK.COM/KOYAMAIMOVEIS

visitar. REF .: 11-3125

S. B. do Campo - R. Gino Amadei, 220 - V. Paulicéia - Fone: 4173-2451

* LOCAÇÃO * LOCAÇÃO * LOCAÇÃO * LOCAÇÃO * LOCAÇÃO * LOCAÇÃO *

APTO SAÚDE

R\$ 2.100.00

+ Cond. + ÍPTU

dorms c/ arms, sala c/ sa

1banh, coze área de serv c,

REF: 2591

SALA SAÚDE

R\$ 1.200,00

+ Cond. + IPTU

sala, 1 banh, copa, 1 vaga,

30m² - **REF: 8397**.

* VENDAS *

APTO PARQUE MUNHOZ R\$ 240.000.00 2 dorms, sala, cozinha e 1 dos dorms c/ arms plane-

jados, 1 banheiro, área de serviço c/ arms, 1 vaga, 55m², lazer completo – REF: 2360. APTO VL. GUARANI

R\$ 530.000.00 NOVO. 2 dormitóriossendo 1 suíte, sala com varanda ampla,cozinha, 1 banh, área

de serviço, depósito, 1 vaga **SOBRADO** PCA DA ÁRVORE R\$ 650.000,00

lavand. c/ arms, terraço,

vaga, 172m² – **REF: 8220**

sala ampla, coz c/ arms, 2

banhs, área de serv, quintal

APTO BO. DA SAUDE R\$ 380.000.00 Reformado, 2dorms c/ arms sala, cozinha c/ arms, forno

APTO JD. CELESTE

R\$ 255.000.00

dorms c/ arms, sala2 am

bientes c/ sacada, cozinha

c/ arms, 1 banheiro, área

de serviço, 1 vaga, 47m²

REF: 2248.

APTO JABAOUARA

R\$ 250.000.00

2 dorms, sala, cozinha c/

REF: 2484

e fogão, 1 banheiro, área de serviço, 1 vaga, 57m2 **REF: 2584**

arms, 1 banheiro, área de serviço, 1 vaga, 60m2 -**REF: 2590**. **SOBRADO** R\$ 890.000.00

c/ gabinete, 1banheiro área de servico conjugada à cozinha, 1 vaga, 38m² -MIRANDÓPOLIS

sala 2 amb. coz c/ arms.

1 banh, 1 lav, AS, dep de

empreg c/wc, churrasq, 3

CASA CURSINO

R\$ 430.000,00

3 dorms sendo 1 suíte, sala

cozinha. 1 banheiro, área de

serviço, 2 vagas, churr. e

portão automático, 100m²

REF: 5021

APTO IPIRANGA

R\$ 320.000,00

1 dorm, sala, cozinha

REF: 3045 APTO VL. GUMERCINDO R\$ 420.000,00 2dorms c/ arms, sala c/

APTO VILA LIVIEIRO

R\$ 230.000.00

2 dorms, sala, cozinha c/

arms, 1banheiro, área de

servico, 1 vaga, 55m²

sacada, cozinha repleta de arms, 1 banheiro, área de serviço, 1 vaga, 54m² -REF: 8181. APTO SAUDE R\$ 350.000,00

2 dorms, sala, cozinha c/ armários e mesa embutida 2 banheiros, área de serviço 90m² - REF: 2574

APTO JABAQUARA R\$ 550.000,00 3dorms sendo 1 suíte c/ arms, sala 2 amb c/ sac cozinha c/ arms. 1 banheiro

CHÁCARA INGLESA R\$ 2.060,00 (Pacote) 2 dorms sendo 1deles con sacada, sala, cozinha, banheiro, edícula com w 1 área de servico. 2 vagas. vaga, 130m2 - REF: 8179 75m² - **REF: 2587 ESTAMOS ADMITINDO**

FAVOR ENVIAR CURRÍCULO PARA KOYAMA@KOYAMA.COM.BR **APTO CURSINO CASA CHÁCARA INGLESA** R\$ 390.000.00 R\$ 2.200,00(Pacote) dorms c/ arms, sala espacosa c/ porcelanato, cozinha 3 dorms, sala, cozinha,

CORRETORES COM CRECI.

/ arms, 1banh amplo, área 2 banheiros, 1 lavabo, de serv, wc de empreg, 1 2 vagas, 120m² -**REF: 8309**

lav, área de serv, dp de empregc/ wc,churrasq, 2 vagas 245m² - REF: 105. VL. SANTO ESTÉFANO R\$ 1.500.00 + Cond.

APTO SÃO JUDAS R\$ 1.600.00 + Cond.+ IPTU 2 dorms, sala 2 ambientes

c/ sacada, 1banheiro.coz, c gabinete, área de serviço,1 vaga, 60m² - REF: 2570.

GALPÃO SACOMÃ R\$ 8.500,00 + IPTU l dorm c/ arm e ventilador sala, cozinha, 1banh, área d serviço, 1 vaga, 40m2 -

REF: 2576

REF: 2592 **APTO IPIRANGA** R\$ 2.060,00 (Pacote) 1 dorm, sala, cozinha c/ gabinete, 1banheiro, área de serviço conjugada à cozinha

JD. CELESTE V. GUMERCINDO R\$ 235 MIL R\$ 360 MIL

Todo reformado, excelente acabamento, c/ 2 dormitórios wc social, sala p/ 2 ambientes cozinha, lavanderia, garagem coberta n/ 1 carro, condomínio R\$ 429,00 - **REF.: 13.619**

Otima oferta, c/ 3 dorm. c/ AE, wc social, living p/

ambientes cozinha c/ AF avanderia, garagem p/1 carro ótima localização da rua D. propostas - REF.: 13.850 **TÉRREA**

V. STO. ESTÉFANO

R\$ 370 MIL

Próximo ao Colégio Renovação

terreno 8 x 20 mts., construção

120m². c/ 2 dormitórios.

wc social, sala, cozinha,

lavanderia, dep. p/ empreg.

gar. p/2 carros - REF.: 14.881

R\$ 380 MIL

Ótimo local da Av. Bq. da

Saúde, reformado, bom acabto

c/ 2 dorm., wc sovial, living

p/ 2 amb. c/ sacada, coz.

planejada, gar. p/ 1 carro, laze

completo - **REF.: 14.978**

SOBRADO

JABAQUARA

R\$ 390 MIL

Próx. a rua Barrânia, c/ 2

dorm., suíte, wc social, sala,

cozinha c/ AE, despensa,

lavanderia, wc p/ empreg...

quintal c/ churrasq., gar. p/ 2

carros - REF.: 14.197

APTO

V. GUMERCINDO

R\$ 450 MIL

Ótimo local da Av. Ramalho

Ortigão, área útil de 82 m².

vago, c/ 2 dorm. c/ AE, wc

social, living p/ 2 amb..

cozinha, lavanderia, qto. e wc

p/ empreg, garagem p/ 1 carro

REF.: 14.627

V. STO. ESTÉFANO R\$ 480 MIL Reformado, impecável, c/3

SOBRADO

dormitórios, wc social, living, sl. de Jantar, cozinha c/ AE avanderia, quintal c/ churrasq. garagem p/1 carro, estuda REF.: 14.857 **SOBRADO**

JD. DA SAÚDE

R\$ 495 MIL

Ótimo local da rua Diogo

Freire, vago, c/ 2 dorm., wc

social, amplo living p/ 2 amb.

cozinha, lavanderia, dep. p/

mpreg., quintal, garagem p/

carro - REF.: 14.826

TERRENO

CHÁCARA INGLESA

R\$ 500 MIL

Ótima localização do bairro,

terreno localizado na rua Itaoca

esquina com rua Guiratinga,

terreno plano c/ 168 m², ótimo

REF.: 14.797

SOBRADO

V. GUMERCINDO

R\$ 530 MIL

Ótimo local da rua D.Bernardo

Noqueira, reformado, c/2

dorm., wc social, living,

cozinha c/ AE, lavanderia, wc p

empeg., garagem p/ 1 carro

REF.: 14.784

IMÓVEIS

ÓTIMO P/ RENDA

R\$ 550 MIL

Boa localização, Av. Inhaíba, 74 - 80, terreno 10 x 20 = 200

c/ aprox. 45m² c/ wc. e em

cima duas casas térreas c/

2 dorm., sala, cozinha, wc

REF.: 13.182

sendo um salão comercial

para residência

gar. 3 carros - REF.: 14.933 SOBRADO COM. / RES. BQ. DA SAÚDE

SOBRADO

JD. DA SAÚDE

R\$ 550 MIL

Trav. da rua do Boqueirão,

terreno aprox. 9 x 20 mts.

construção 170 m², c/ 3 dorm

c/ AE, suite, liv. p/ 2 amb., lav,

coz. c/ AE, dep. p/ emp.

R\$ 550 MIL Ótimo local da Av. Bq. da Saúde, bom p/ moradia, ótimo p/ fins comerciais, c/ 3 dorm. wc social, living p/ 2 amb. coz., dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros, terreno 5 x 32 mts. REF.: 14.836

APTO. - METRÔ

A. DO IPIRANGA

R\$ 580 MIL

Impecável, ótimo acabto,, ao

lado do metrô, c/ 2 dorm. c/

AE, suite, wc social, living

coz. planej., lavand. c/ AE, despensa, gar. p/ 2 carros -

REF.: 14.810

SOBRADO

BQ. DA SAÚDE

R\$ 580 MIL

Ótimo local, trav. da rua

Jussara, c/ 3 dorm., wc social

liv. p/ 2 amb., lavabo, coz. c/

AE, despensa, dep. emp, gar.

p/ 2 carros, estuda apto. meno

valor na região - **REF.: 14.376**

(2) CASAS

STO. ESTÉFANO

R\$ 600 MIL

Terreno 8 x 29 mts., construção

236 m², sendo um c/ 3 dorm.

sala, coz., wc, lavand., e outra o

1 dorm., sala, coz., wc, lavand.

gar. 5 carros, ótimo p/ renda ou

2 famílias - **REF.: 14.827**

APTO.

impliando p/ 2 amb. c/ sacada,

TÉRREA BQ. DA SAÚDE R\$ 650 MIL Ótimo local, trav. da tua

TÉRREA

V. GUMERCINDO

R\$ 640 MIL

Terreno 345 m², construção 170

m², c/ 3 dorm., wc social, livin

p/ 2 amb., lavabo, cozinha, gto

despejo, wc p/ empreg., ampll

quintal, gar. p/ 3 carros -

REF.: 14.690

SOBRADO

V. GUMERCINDO

R\$ 645 MIL

Reformado, bom acabamento

c/ 3 dorm., 2 suítes, living p/ 2

amb, c/ amplo terraco, cozinha

planejada, dependência p/

empreg., garagem p/ 2 carros

REF.: 14.344

Tiquatira, c/ 3 dorm. c/ AE, wc social, living, copa, cozinha, lavanderia, depósito, wc p/ empreg., gargem p/ 2 carros, terreno 7,5 x 20 mts., constr. 142 m² - **REF.: 14.820 SOBRADO**

BQ. DA SAÚDE

R\$ 680 MIL

Vago, c/ 3 dorm., wc social,

iving, cozinha, gto. p/ despejo

dep. p/ empreq., gar. p/ 3

carros, fundos c/ edícula c/ 2

dorm., wc, ótimo local -

REF.: 14.279

SOBRADOS NOVOS

BQ. DA SAÚDE

R\$ 680 MIL

Excelente localização, próx. a

rua Tiquatira, c/ 3 dorm., suíte

jd. inverno, wc social, living

p/ 2 amb., lavabo, cozinha,

lavanderia, garagem p/ 2 carro

REF.: 14.671

suítes, living p/ 2 amb., lavabo coz. c/ AE, dep. p/ empreg. gar. p/ 4 carros, construção 157 m², estuda permuta imóve menor valor - REF.: 13.566

BQ. DA SAÚDE R\$ 780 MIL Terreno aprox. 11 x 30 mts.. AC = 300 m², c/ 3 dorm., 2 suítes living, sl. Jantar, sl. TV, lavabo cozinha, dep. p/ empreg., gar. p/5 carros, edícula indep. c/2

dorm., suíte - **REF. 14.665**

TÉRREA

SOBRADO V. BRAS. MACHADO R\$ 790 MIL Impecável, reformado, terreno 10 x 20 mts., AC = 190 m², c/

3 dorm. c/ AE, suite c/ hidro, escritório, living p/ 2 amb., sl jantar, lavabo, čoz. c/ AE, dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros **REF.: 14.840**

APTO BQ. DA SAÚDE

Ótima localização da rua Samambaia, área útil de 92

TÉRREA V. GUMERCINDO

R\$ 850 MIL Terreno 8 x 30mts., c/ 2 dorm c/ AE, suite, living p/ 3 amb. escritório, sl. jantar, coz. c/ Al edícula c/ estúdio de 28m² (c 2 salas climatizadas), depósito amplo quintal gar. p carros ? **REF.: 14.854**

V. GUMERCINDO

R\$ 880 MIL

Excelente localização, c/ 3

dorm., 2 suítes, wc social.

living, sl. jantar, lavabo.

cozinha, lavanderia, dep. p/

emp, gar. p/ 2 carros, estuda

propostas - REF.: 15.058

SOBRADOS NOVOS

sl. Jantar, lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., qto. despejo, quintal c/ churrasq., gar. p/ 5 carros - **REF.: 14.922 APTO**

V. MASCOTE

R\$ 960 MIL

Prédio seminoovo, laze

completo, c/ 3 dorm, c/ AE.

suíte c/ closet e hidro, living

/ 2 amb., ampla sacada

envidraçada, lavabo, coz.

olanej, dep. p/ empreg., gar. 3 carros - **REF.: 15.005**

SOBRADO

JD. DA SAÚDE

R\$ 990 MIL

SOBRADO

BQ. DA SAÚDE

R\$ 900 MIL

Terreno 10 x 25 mts.

onstrução 315 m², vago, c/ 4

dorm. c/ AE, suite, living p/ 2

R\$ 1.100 MIL Ótimo local, a 700m do Metrô Saúde, ótimo p/ moradia e fins comerciais, terreno 275m². $= 260^{\circ} \text{m}^2$, c/ 3 dorm. suíte, living p/ 2 amb., cozinha quintal c/ churrasq., garagem quintal c/ churrasq., garagem p/ 4 carros - **REF.: 15.016**

APTO

BQ. DA SAÚDE

R\$ 1.185 MIL Construtora Cyrella, AU

121.50m². c/ 3 dorm. c/ AE.

suíte, closet, living p/ 2 amb.

c/ sacada gourmet, escritório

lavabo, coz. planej., gar. p/ 2

carros, estuda imóvel menor

valor - REF .: 14.542

BQ. DA SAÚDE

R\$ 1.200 MIL

AU = 121.50m². c/ 3 dorm.

c/ AE, suite, closet, living p/

2 amb. c/ sacada gourmet,

lavabo, coz. planej., despensa

gar. p/ 2 carros, depósito, ampla área de lazer completa

REF.: 15.047

SOBRADO

JD. DA SAÚDE

TÉRREA

SAÚDE

APTO V. STO. ESTÉFANO R\$ 290 MIL Boa localização da rua Vicente

Fernandes Pinto, vago, AU = 62 m², c/ 2 dorm., 1 c/ AE, wo social, living, cozinha, lavan, garagem p/1 carro, cond. R\$ 429,00 - **REF.: 14.610**

COBERTURA DUPLEX APTO MIRANDÓPOLIS BQ. DA SAÚDE

A 350 mts. do metrô, ótima oferta. $AU = 59 \text{ m}^2$. c/ 1 suíte c/ AE, living p/ 2 amb., wc social, coz. americana c/ AE, lavanderia, gar. p/1 carro -

R\$ 290 MIL

APTO V. STO. ESTÉFANO R\$ 320 MIL Ótima oferta, abaixo da

avaliação, c/ 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, coz. c/ AE, garagem p/ 1 carro $AU = 75 \text{ m}^2$, lazer completo REF.: 15.024 **SOBRADO COND.**

FECHADO - SACOMÃ R\$ 323 MIL Ótima oferta, abaixo da avaliação, travessa da Rua

Alencar de Araripe, c/ 2 dorm

c/ AE, wc social, sala, cozinha

planejada, lavanderia, garagen p/ 1 carro - **REF.: 14.885 APTO** JD. DA SAÚDE R\$ 340 MIL Próx. a rua do Boqueirão, vago c/ 2 dormitórios c/ AE, wc

ocial, living p/ 2 amb., cozinh

c/ AE, lavanderia, garagem

p/ 1 carro, área útil de 58m²

condomínio somente R\$ 320,00 - **REF.: 14.299**

SOBRELOJA V. DAS MERCÊS R\$ 450 MIL

Excelente local comercial, próx ao posto policial, AU = 120 m², c/ 2 salas, sala de espera recepção, wc, mobiliado p/ consultório odontológico. ótimo p/ investimento - REF.: 14.918

SOBRADO BQ. DA SAÚDE R\$ 550 MIL

Ótima localização, travessa da rua Tiquatira, vago, c/3 dormitórios, we social, sala, lavabo, cozinha, lavanderia, garagem p/ 3 carros, estuda proposta - **REF.: 13.869**

SÃO JUDAS R\$ 618 MIL 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social.

living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, lavanderia c/ AE, gar. p/ 2 carros, área útil de 80 m², boa localização da rua Major Freire - **REF.: 14.275**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE R\$ 700 MIL Impecável, ótimo acabto., c/

3 dorm. c/ AE, suite c/ hidro, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE dep. p/ empregada, garagem p 2 carros, excelente localização - REF.: 14.700

R\$ 820 MIL

m², c/ 3 dorm, c/ AE, suite. wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/: AE. wc na empreg., garagem p/ 2 (**REF.: 14.600**

(2) CASAS V. BRAS. MACHADO R\$ 890 MIL

Sendo uma casa impecável c/ 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb., coz. planej., terraço c/ churrasq., gar. p/ 6 carros, e outra c/ 3 dorm., sala, coz., wo gar. p/ 1 carro, estuda imóvel REF.: 14.155

SOBRADO

JD. DA SAÚDE

R\$ 890 MIL

3 suítes c/ AE e ar

condicionado, living p/ 2 mb., lavabo, coz.c/ AE, dep. p,

empreg., quintal c/ churrasq

amplo escritório, gar. p/ 2

carros, terreno 188m², cons 153 m² - **REF.: 15.029**

TÉRREA

CIDADE VARGAS

R\$ 900 MIL

Terreno 389 m², construção

160 m², amplíssimo quintal, c

3 dorm., wc sovial, living p/ 2

Terreno 9 x 24 = 218 m^2 , AC = 206 m^2 , c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., lavabo, copa, coz. c/ AE, despensa, wc p/ empreg., gar. p/ 6 carros, estuda permuta por apto. -REF.: 14.631

> JD. DA SAÚDE R\$ 990 MIL 3 dorm., suite, living p/2 amb., coz. c/ AE, despensa gto. despejo, dep. p/ empreg ardim, amplo quintal, gar. p/ carros, mais ampla edícula c REF.: 14.287

> > **SOBRADO**

BQ. DA SAÚDE

R\$ 990 MIL

Excelente sobrado, terreno 5

x 35 m, construção 217 m², 3

suítes c/ AE, sl. estar, sl. jantar,

TÉRREA + EDÍCULA

R\$ 1.780 MIL Impecável, contrução seminova, amplo quintal c/ piscina c/ ampla área gourmet terreno 360m², constr. 388m², 4 suítes c/ AE, living p/ 3 amb

c/ lareira, gar. p/ 4 carros -**REF.: 14.673 SOBRADO** JD. DA SAÚDE R\$ 1.800 MIL Acabto. de 1^a , AT = 314 m², AC = 312 m², c/ 3 suítes c/ AE, living p/ 3 amb., sl. TV. copa. coz. c/ AE. dep. p/

Sábados e Feriados das 08 às 17hs.

RUA TIQUATIRA, 399

BOSQUE DA SAUDE

amb. c/ lareira, cozinha c/ AE, lavabo, coz. c/ AE, despensa, empreg., amplo quintal, lindo dep. p/ empreg., garagem p/ 4 dep. empreg., garagem subsolo espaço gourmet, gar. p/ 5 carros - **REF. 14.861** p/ 4 carros - REF.: 14.437 carros - **REF.: 12.473 HORARIO DE ATENDIMENTO:** • 2ª A 6ª feira das 08 às 19hs;

COM ESTACIONAMENTO PRÓPRIO

gourmet c/ churr, banh, coz arms, dep de empreg c/ wc wc de empregada, 1 vaga, área de serv, wc de empreg 150m² - REF: 1206 2 vgs, 73m² - **REF: 2588 APTO SAÚDE** R\$ 2.170,00 (Pacote) 2 dorms sendo 1c/ arm, sal c/ sacada, cozinha c/ arms.

Av. Bosque da Saúde, 376 Metrô Praça da Árvore

APTO JD DA SAÚDE

R\$ 2.800,00

+ Cond.+ IPTU

3 dorms sendo 1 st. sala, ter

CASA SACOMÃ R\$ 1.607,00 (Pacote) 2 dorms, sala, 2 banheiros 1 lavabo, cozinha, área de serviço, edícula com 1 banh, área de serv, dep de 1 dorm, quintal, 2 vagas, empreg c/wc, 1 vaga, 64m2 102m² - REF: 381.

SOBRADO CURSINO

R\$ 1.821,00 (Pacote)

2 dorms, sala, 1 banheiro

cozinha, área de serviço,

APTO SAÚDE R\$ 1.800.00 + Cond.+ IPTU 1 dorm c/ arms, sala s/ sacada.ar-condicionado.

1 vaga, 38m² - REF: 2589 vgs, 180m² – **REF: 2572** vaga, 94m² - REF: 2390. SRs. PROPRIETÁRIOS - CADASTRE SEU IMÓVEL PARA VENDA OU LOCAÇÃO TENDO TODA SEGURANÇA E CONFIABILIDADE PARA REALIZAÇÃO DE SEU NEGÓCIO COM AGILIDADE E PRESTEZA

GERALDO ALVES

COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS CREDENCIADO HÁ 37 ANOS

© 5583-0021 5581-3323

www.geraldoalvesimoveis.com

APTO

JD. DA SAÚDE

R\$ 750 MIL

Excelente área útil de 129 m²

jaragem p/ 3 carros, c/ 3 dorm

c/ AE. suite, wc social, living

p/ 2amb. c/ sacada, coz. c/ AE

lavandeira, dep. p/ empreg.,

REF.: 14.621

SOBRADO

V. GUMERCINDO

R\$ 750 MIL

Albernaz, ótimo residencial

ou comercial, vago, terreno 5 x 32m, AC = 147m², c/ 3

dorm., living p/ 2 amb., coz. c

garagem - **REF.: 14.691**

SOBRADO - METRÔ

A. DO IPIRANGA

R\$ 760 MIL

A 500 mts. do metrô, c/ 3

AE. depósito, dep. p/ empred

CRECI 017.070 GERALDO ALVES **IMÓVEIS**

RFімо́veis Administração, Locação, Compra e Venda Rua Urânio, 181 - Metrô Saúde 5585-2929 - 2276-5663

* VENDA * VENDA * VENDA * LOJA JABAOUARA

renda. R\$ 430 mil

METRÔ SAÚDE

Casa R. Luis Gois, excelente p/ renda

R\$ 430mil

METRÔ PÇA DA ÁRVORE

Apto – novo - 2dts + sac + laz + gar R\$ 440mil

METRÔ SÁUDE

Apto 1 dt +gar - 45m2- R\$ 345mil

* LOCAÇÃO * LOCAÇÃO * LOCAÇÃO

Px. Metrô, excelente p/ renda, c/mezanino - R\$ 370mil

METRÔ PÇA DA ÁRVORE

Apto -2dts - R\$ 1.550,00 **METRÔ SÃO JUDAS** METRÔ SAÚDE Ótimo Sob. 2 dts, 2 vagas + dep. emp

Apto - 2dts + qe + lazer- R\$ 1.650,00 R\$ 475 mil **METRÔ SÃO JUDAS METRÔ SANTA CRUZ**

Apto - 3 dts + ste + sac + gar - R\$ 2.550,00 Apto- 2dts –n.tem gar/s.elev – R\$ 290mil **VL.CLEMENTINO** METRÔ SÃO JUDAS Casa R. Luis Gois - excelente para

oja galeria-mezanino e wc - R\$ 900,00. **METRÔ SÁUDE** Sob. res/coml - 2 dts + qe + gar - R\$ 2.600,00

METRÔ SÁUDE Sob - 3 dts / ste/ qe / gar - R\$ 3.500,00

JABAQUARA Salão coml 1 wc - R\$ 1.000,00 ac.depósito

VALENTE NEGÓCIOS Corretor Autônomo - CRECISP: 47317 Fones: 99976-1423 / 5082-2234 * LOCAÇÕES *

APTO PRÓX. AV. LINS / CEL. DIOGO

1 dorm., mobiliado, c/ gar, troco por sobrado Vila Mariana,

pago diferença

Vendo R\$ 319 MIL

Alugo R\$ 1.300, + R\$ 388,

SOBRADOS COMERCIAIS

COM LOJA E SOBRELOJA

Rua Domingos de Morais, 1743

Rua Sena Madureira, 180

Vendo R\$ 1.060 MIL

SOBRADO COMERCIAL

RUA SENA MADUREIRA,179

Frente 8 mts X 24 mts

Várias salas e 3 garagens

Vendo R\$1.060 MIL

Alugo R\$7.000 MIL

METRÔ ANA ROSA PRÉDIO COMERCIAL

De esquina com 3 pisos R.Rodrigues Alves, 677

LOCAÇÃO

CASA FUNDOS

PLANALTO PAULISTA

1 qto, sala, cozinha, depósito,

terraco, 1 vaga coberta. R\$ 800,00

Alameda dos Ubiatans, 507

FONES: 2276-3645

9 8131-3799

VILA GUARANI – METRÔ

CONCEIÇÃO - TERREA

Um dorm., sala, cozinha,

banheiro, área de serv. 01 vaga

coberta, ótimo local e conservação,

SOBRADOS/CONJUNTOS D.Moraes, 1794 S.Madureira,186 R\$ 2.500 R\$ 3.000. Est. Israel. 168 Mairinque, 171 Loefgreen, 2244 R\$ 3.500 SOBRADOS COMERCIAIS

R\$ 3.500, R\$ 4.000, Guataz, 130 Nap.Barros 619, Sena Mad. 219, R\$ 4.500 Joel j. Mello 357 R\$ 4.500 R\$ 5.500 C.Cavalcante 349, LOJAS DE 50 M² A 150 M² Cunha110,

R\$ 2.100 R\$ 2.700 R.Cap.Cavalcante. 35 Sena Madureira, 186 R\$ 5.000, Ouvidor Peleja, 242 R\$ 7.500, R. Machado Assis, 88 R\$ 8.000 METRÔ VILA MARIANA PREDIO COML.1000 M² R.Sena Madureira, 163/71 Construção nova, 1ª locação

Várias salas e garagens Alugo R\$ 45.000 MIL Vendo R\$ 1.400 MIL Alugo R\$ 7.000 MIL ACEITO PROPOSTAS E PARCERIAS: valente47317@creci.org.br

APTO METRÔ CONCEIÇÃO PX. FIORINO - 80M² R\$ 650.000,00

3 dorms, 1 suite, sala c/ varanda, cozinha, área de serviço, lavabo, banh. social, 2 vagas, aceita troca p/ apto, 2 dorms, na região ou financio

SOBRADO NOVO - V. GUARANI R\$ 660.000,00 - 130M2 AC 3 dorms, 1 suite c/ varanda, banh.

social, sala 2 ambs, jd. inverno, lav, coz, lav. coberta, qtal, 4 vagas, negócio de ocasião. Temos outros

APTO VILA DAS MERCÊS AO LADO DO EXTRA 45M² AU R\$ 275.000,00 C/ LAZER

2 dorms. c/ armários, sala com sofá, varanda, coz. c/ arms. planejados, fogão, cooktop, banh. c/ box, gabinete, 1 vaga demarcada

SOBRADO - VILA GUARANI R\$ 350.000,00

Pronto para morar, 3 dorms, 1 suite, varanda, sala, coz. c/arms., banh. social completo, lav., 1 vaga, port. autom. Ac. financiamento

SOBRADOS NOVOS VILA GUARANI - R\$ 600.000.00

PX. AV. LEONARDO DA VINCE 2 ste, varanda, sala, lavabo, cozinha, quintal, 2 vagas e 3 vagas c/ entrada lateral.

APTO METRÔ CONCEIÇÃO PX. CENTRO EMPRESARIAL ITAU R\$ 400.000.00 72m², 2 dorms, banh. social

sala 2 ambs, coz, quarto e WC,

ORAÇÃO A SÃO LONGUINHO

Lembrai-vos, ó glorioso São Longui-

nho, prodigiosamente tocado pela

graça de JESUS. Agonizante, em sua

última hora, que, nunca se ouviu dizer

que algum daqueles que recorreram à

vossa proteção, fosse vós desampa-

rado. Assim dignai-vos interpor, em meu favor, vossa valiosa intersseção

perante Deus, para que conceda viver

e morrer como verdadeiro cistão,

e, ainda meseja concedida a graça

especial de (esclarecer a graça dese-

jada). Rezar três Ave Maria, em honra

ao Santíssima Trindade. Prometer

publicar a devoção. J.V.S.

empregada, 1vaga, aceita financiamento. Estuda proposta

Fone: 2275-6481 2276-3671 ou 9 7592-9946

APTO - SAÚDE R\$ 700 MIL - AU 84M²

3 dorms, 1 suite, repleto de armários, 2 banhs, lazer completo, 2 vagas. Estudo permuta por casa de valor menor

5581-6179 tratar c/ Mário

Jabaquara/ **VILA DO ENCONTRO**

Casa de Vila c/ 01 Dormitorio, Sala, cozinha Wc., próximo Bombeiro Jabaquara. R\$ só 220 mil.

TRATAR: 5012-1200 WATSSAP OTILIO 97020-5095

VILA MARIANA-METRÔ SANTA CRUZ-APTO. NOVO

03 dts. (1 suite), repleto de AE., sala p/ 2 amb. c/ lavabo, cozinha planejada, banhs. c/ blindex c/ gabinetes, 02 vagas demarcadas. Vr. de venda R\$: 820.000,00, estuda locação. Tratar 97401.0555 (vivo) 98254.5435 (tim), 4712.5471 a noite.

SAÚDE -RUA NOGUEIRA **MARTINS- APTO**

02 dts.(1 suite), c/AE, living p/2 ambs., cozinha planej. Area de serv. c/ arm., 2 vagas demarcadas, ótimo local.Pr. R\$: 420.000.00. est. proposta e locação por R\$2.200,00 o pct. Tratar 97401.0555 (vivo) 98254.5435 (tim), 4712.5471 a noite

Locação R\$ 1.100,00 c/IPTU, aceita depósito.Tr. 97401.0555(vivo) 98254.5435 (tim), 4712.5471 a noite.

> SÃO JUDAS - TRAVESSA **DA FAGUNDES FILHO** Casa térrea, 1 dorm., Sala, coz. Banheiro, área de serviços, peg. Quintal, sem garagem, ótimo local prox. Metrô. Aluquel R\$: 1.000.00 com IPTU, estuda depósito. Tr. 11-98254.5435(tim), 11-97401.0555, 11-4712.5471 (a noite).

SAÚDE

Apartamento 03 ds c/AE (suite), cozinha c/ AE, lavabo, a.serv., garagem. Impecavel.

R\$ 2.500,00. SEVERINO creci-! Fone: 2276-3539 2577-8954

PLANALTO PAULSTA

Apartamento, 02 ds c/ AE, sala grande, a serviço, quarto e wc de empregada. Otima localização. R\$ 1.500,00

SEVERINO creci Fone: 2276-3539 2577-8954

VERGUEIRO

Apartamento, 02 ds c/ AE, sala ampla, cozinha c/ AE, área de serviço, 02 banheiros. Junto ao metrô. R\$ 1.700,00.

SEVERINO creci-59096 Fone: 2276-3539 2577-8954

CONCEIÇÃO

Apartamento, 02 ds c/ AE, sala 02 ambientes, sacada, quarto e wc de empregada, a.serv., garagem. Impecavel. R\$ 2.000,00.

SEVERINO creci-5909 Fone: 2276-3539 2577-8954

ÁGUA FUNDA

Casa térrea, 02 ds, sala grande, cozinha, lavanderia, quintal, vaga p/ 02 autos. **R\$ 1.500,00.**

SEVERINO creci-59 Fone: 2276-3539 2577-8954

PLANLATO PAULISTA

Sobrado com 2 domitórios, 2 salas, imperdível R\$ 2.000,00.

SEVERINO creci-59096 Fone: 2276-3539 2577-8954

ALUGO SALAS PARA PROFISSIONAIS DA SAÚDE

MENSAL OU POR PERÍODO. PRÓXIMO METRÔ SANTA CRUZ

TRATAR FONE: 5579-9962

ADVOGADOS

SOBRADO VILA MARIANA

03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, quintal, 1 vaga,

terreno, 6X18 AC, 120 metros

Valor R\$ 570.000,00

MMG IMÓVEIS CRECI-25.089 FONE: 5575-4611

R: FRANÇA PINTO 567 V. MARIANA

ADVOCACIA

site: www.kgsadv.com.br / e-mail: karina@kgsadv.com.br Serviços prestados por profissionais

qualificados em diferentes áreas de Direito: FAMÍLIA · INVENTÁRIO · CÍVEL · CONSUMIDOR · IMOBILIÁRIO

· CONTRATOS · ACORDOS DIREITO DO TRABALHO DIREITO A BENEFÍCIOS e REVISÕES DO INSS e DESAPOSENTAÇÃO

(Atendimento de segunda a sexta feira, das 8:00 até as 19:00 horas)

Dra. Karina Gonçalves da Silva

EMPREGOS

Oportunidade Se você é paciente, possui afinidade

com o ensino, gosta de desafios, venha trabalhar conosco.

Estamos selecionando professores para trabalhar como Tutores nas disciplinas de matemática, física e lingua portuguesa.

Envie seu currículo:

COSTURA

PARA LOJA DE ARTESANATO

Fone: 9 8226-4760

SÃO PAULO ZONA SUL 5072-2020

Consertos •Reforma

Fazemos novos

Residencial e Comercial

Orçamento sem compromisso

5572-1740

97449-3741

esquadrias

0,60x0,60m

Maxim Ar, Abrigos

Linha 25 Suprema,

 Porta lambril Tela de Proteção

Janelas e Porta Balcão

Linha Branca e brilhante

Linha normatizada, Vitrô,

Venezianas, Basculantes

EDITAL

AUXILIAR DE

EDITAL DE CONVOCAÇÃO-ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DE AMIGOS DA VILA - Pelo presente, na forma dos artigos 20, 21 e ss do Estatuto Social da Associação de Amigos da Vila, ficam convocados os Associados da Associação, a reunirem-se em AGE a ser realizada no dia 11 de junho de 2016, às 14:00 horas, com a presença da maioria absoluta dos associados presentes em primeira convocação, e, decorridos trinta minutos, com qualquer número, sendo que, as deliberações serão tomadas por maioria simples dos associados presentes, a ser realizada nesta Capital no salão da Rua Professor João Arruda, 304, Perdizes, São Paulo, CEP05012-000, para deliberarem quanto a seguinte ORDEM DO DIA: DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA a) Instituir o Estatuto da Associação e Regulamento Interno; b) Eleger a Comissão Eleitoral; c) Eleger o Presidente, Vice-Presidente, Diretor Administrativo, Diretor Financeiro, Diretor Cultural e Comunitário. d) Eleger o 1º Suplente, 2º Suplente e 3º Suplente; e) Eleger o Conselho Fiscal formado de 03(três) membros. São Paulo, 02 de junho de 2016. Comissão Organizadora.

CONSTRUÇÃO E REFORMA EM GERAL

Com garantia e material de qualidade

Reparo ou troca de registro sem quebrar paredes

Fazemos desentupimento

Empresa com registro na prefeitura

5625-2599 / 96155-1045

7843-9606 *ID 55*687*22

Tratar c/ Valmir

LOJA DE FÁBRICA

Vendas Online www.alfaesquadriasonline.com.br

CONSTRUÇÃO • REFORMA • DECORAÇÃO

OUTRAS FESTRAS. Orçamento sen conpronisso Parcelamento facilitado

cheque ou cartão.



Manutenção:

Ar

Geladeira

 Freezer Camara condicionado

Frigorífica em geral



98197-7042 97183-7507

Ligue agora e agende uma visita 3798-1594 97541-4617 TEMOS O PROFISSIONAL, PINTURA PEDREIRO **NECESSIDADE DE** ELETRICISTA **PEQUENOS REPAROS** JARDINAGEM A GRANDES OBRAS. **AGENDE COM NOSSA ENCANAMENTO EQUIPE UMA VISITA** LIMPEZA DE PISCINA DESENTUPIMENTO DE RALOS OS PROBLEMAS! INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO /IORAES

Bello Espaço 2807-0797 / 94767-7072

Carpetes • Cortinas • Persianas

www.moraesbarreto.com.bi

 Pisos laminados • Divisórias Papel de Parede • Forro PVC

 Drywall • Tapeçarias Redes de Proteção • Sinteko • Box Pagamento

Colocação 48 horas em ate 5x

Rua das Rosas, 482 - Praça da Árvore - SP



Tel.: 5622-1555 loja1@alfaesquadrias.com.br www.alfaesquadrias.com.br

Contra Mosquitos

Tel.: 5614-2285 loja2@alfaesquadrias.com.br www.alfaesquadrias.com.br Av. Yervant Kissajikian, 2.423 - V. Joaniza | Av. N. Sra. do Sabará, 3.524 - V. Emir

Promoção válida por sete dias da publicação deste anúncio ou enquanto durarem nossos estoques

12900

Portas

vários

modelos

A PARTIR

259^{,90}

Porta

Lambril

Branca

2,10 x 0,80

Tel.: 2368-3900 lojacupece@alfaesquadrias.com.br www.alfaesquadrias.com.br Av. Cupece, 4,734 - Jd. Prudência

Para anunciar neste espaço, informe-se pelo telefone: 5072-2020

PÁG. $10\mid$ 03 a 09 de junho de 2016 S.PAULO ZONA SUL

CULTURA

Otto relança disco em vinil em shows na Vila Mariana

O pernambucano Otto tem personalidade e voz marcantes. Ele, que integrou as primeiras formações da Nação Zumbi, de Chico Science, é um percussionista de tons fortes e intensos.

Neste fim de semana, Otto estará lançando um álbum em três shows únicos no Sesc Vila Mariana e ainda há ingressos disponíveis. O interessante é que as apresentações marcam o lançamento da versão em vinil do álbum "Certa Manhã Acordei de Sonhos Intranquilos", de 2009.

Otto nasceu em Belo Jardim, a 180 quilômetros da capital pernambucana, onde cresceu ouvindo cirandas nas festas populares na cidade. Saiu de Pernambuco em 1989 para passar dois anos na França, tocando percussão nas ruas e metrôs de Paris.

Na volta, trabalhou no Rio de Janeiro, posteriormente rumando para o Recife, onde The state of the s

conheceu dois líderes do movimento mangue beat: Chico Science e Fred 04. Sempre embalado pelo som de influências locais, começou a interessarse pela música eletrônica, resgatando ritmos brasileiros e fundindo-os a sons eletrônicos, raiz e modernidade.

Para os shows no Sesc Vila Mariana, Otto virá acompanhado pela banda Jambroband, formada por Marco Axé e Malê (percussão), Junior Boca e Alexandre Guri (guitarras), Bactéria (teclados), Hugo Carranca (bateria) e Rian Batista (baixo). No repertório, além das canções de "Certa Manhã Acordei de Sonhos Intranquilos", músicas de outros álbuns.

Os shows acontecem de 3 a 5 de junho, sexta e sábado, às 21h; domingo, às 18h, no teatro do Sesc. Não recomendado para menores de 12 anos. Ingressos entre R\$ 15 e R\$ 50 (inteira).

O Sesc Vila Mariana fica na Rua Pelotas, 141. Telefone: 5080-3000.



WET É ASSIM: NO CALOR, ÁGUA REFRESCANTE. NO FRIO, ÁGUA AQUECIDA!

WETNWILD.COM.BR • (11) 4496.8000
ACESSO PELA RODOVIA DOS BANDEIRANTES • KM 72 • ITUPEVA/SP

Um ingresso Multi FUN a R\$ 160,00 dá direito a 04 acessos simultâneos ao parque aquático Wet Wild. Não cumulativo com outras promoções. **Temperatura dá aqua entre 26 °C e 28 °C. Saib mais sobre o ingresso Multi FUN e sobre a água aquecida em nosso site na internet. Não visite Wet'n Wild sem antes acesear nosso site wetnyuld com to.



• EDUCAÇÃO

Debate: como é o sistema político da Suécia?

Encontro será dia 8/6, 10h

Um país onde os políticos andam de ônibus e bicicleta, carregam seu computador pessoal para o trabalho, cuidam da casa e da própria roupa, cozinham e vivem modestamente em apartamentos funcionais de 18 metros quadrados. E onde um deputado, por exemplo, ganha apenas 50% a mais do que um professor primário.

Essa é a realidade da Suécia, uma nação pobre até o início do século XX e que hoje está entre as mais justas, sustentáveis, transparentes e democráticas nações do mundo.

Para apresentar e discutir como a sociedade sueca conseguiu se estruturar para manter esse sistema político, que não prevê excelências nem mordomias aos representantes do povo e que facilita a ampla participação da sociedade, convidamos o Consul Geral da Suécia, Renato Pacheco Neto, para um encontro no dia 8, quarta.

A ideia é promover uma reflexão mais do que oportuna diante da atual conjuntura política no Brasil. Após a apresentação será aberta a palavra para perguntas do público.

A iniciativa é da Rede Nossa São Paulo, do Instituto Ethos, da Rede de Ação Política pela Sustentabilidade (RAPS), e do Consulado da Suécia em São Paulo.

O debate acontece dia 8, das 10h ao meio dia. Horário: das 10h às 12h.

Para participar, basta se inscrever pela internet. Use o link: http://bit.ly/1WyBSno.

O debate será promovido no Sesc Vila Mariana - Rua Pelotas, 141 - Vila Mariana (Estação do Metrô mais próxima Ana Rosa).



