

Que tal um menu completo para celebrar o Dia dos Namorados, com direito a crepe e vinho?

Página 6



Terror e suspense são alternativas nos cinemas para fugir do frio

Página 10

# S.PAULO ZONA SUL

Telefone: 5072-2020 10 A 16 DE JUNHO DE 2016 - ANO 57 - N° 2.776 www.jornalzonasul.com.br











- Contabilidade Regularização FiscalAssessoria Tributária
- Imposto de Renda PF Abertura e Encerramento de Empresas
  • Folha de Pagamento
- MEI
- Simples Doméstico . Pitangueiras, 158 - Pça. da Árvore

## Parque do Chuvisco será entregue até dezembro Em seus áureos teme deveria ser aberto como 🖯

pos, o Clube do Chuvisco era mais do que uma área de lazer e prática de esportes para os funcionários da extinta Varig. Era até clube social onde eram promovidas festas e encontros. Mas, a Varig faliu, o clube foi fechado, depois desapropriado pela Prefeitura e tornou-se uma área verde ampla e abandonada, ainda no final do século passado. Tornou-se, então, parte integrante da Operação Água Espraiada

parque público, com diversos equipamentos como quadras, ciclovia, pista de bocha... Até agora, entretanto, ainda está em obras (foto). A demora, segundo a Prefeitura, foi por conta do Termo de Compromisso Ambiental e pela ocupação por uma família e uma creche. A família está de saída, a creche ficará e a previsão, agora, é de que o parque será aberto em dezembro deste ano. PÁGINA 3

## Bituca de cigarro: "pequeno lixo" que emporcalha a cidade



Não é possível fazer uma avaliação precisa, mas pela quantidade de cigarros consumida diariamente na capital, estima-se que 36 milhões de bitucas de cigarro sejam despejadas diariamente, muitas delas displicentemente pelas ruas da cidade. Com a er-

rônea impressão de que se trata de um "lixo pequeno", cidadãos deixam a cidade mais poluída e esteticamente comprometida, além de contribuírem para o entupimento de bueiros. Há até um projeto desenvolvido por ONG para conscientização (foto). PÁGINA 5



## Postos continuam fraudando consumidor



Em maio, o Ipem fez operação para averiguar denúncias em dez postos de gasolina: encontrou irregularidades em cinco.. No dia 3 de junho, visitou outros três e encontrou irregularidades em dois. Esta semana, foi a mais

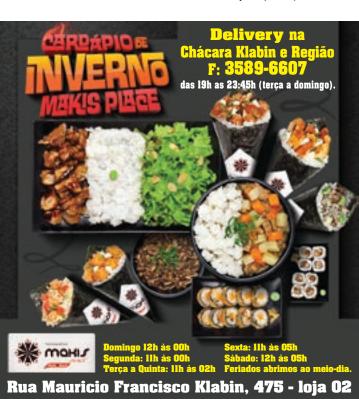
três postos: um no Ipiranga, um na Saúde e outro em Santo Amaro: todos apresentaram problemas. Saiba como fazer denúncias ao órgão, que é uma autarquia do Governo Estadual para proteger consumidores. PÁGINA 3



Creme de ervilha Canja de galinha Creme de legumes Minestrone de legumes Creme de mandioquinha

Temos também: massas frescas, tortas salgadas, espetos, pratos prontos congelados, salgadinhos, doces...

Alameda das Boninas, 401 - próx. Praça da Árvore





(11) 2592-0880 / NOBLESSECREPERIA.COM.BR

G. 02 | 10 A 16 DE JUNHO DE 2016

# O amor está no ar

# Mostre à pessoa amada

o quanto é especial



## AQUI VOCÊ ENCONTRA TUDO O QUE PROCURA!













# São 80 lojas....

## Serviços

·Assistência técnica celular ·Assistência técnica

computadores

·Banco empréstimo BMG

·Cabeleireiro

·Lan hause

Massage

·Serviços de costura

### Lojas

Acessório carro

·Bolsas

·Bijuteria

Confecções

·Jogos, filmes

·Perfumaria

·Presentes

## Visite nossa Praça de Alimentação!

Deli Yakissoba

·Tapioca da Keila

·Restaurante Cooking Mama

·Ragazzo Express



Aos sábados no Playground das 11h00 as 17h00. Servimos pipoca, algodão doce, pintura em desenhos, filmes infantil, escorregador tudo grátis.

Visite nosso site: www.shoppingdapraca.com.br

AV. JABAQUARA, 760

☎ 5585-337*4* 

(AO LADO DO METRÔ PRAÇA DA ÁRVORE)

Aberto de Segunda a Sexta, das 09h30 às 19h30 e aos Sábados, das 09h30 às 18h30

10 a 16 de junho de 2016  $\mid$  pág. 03S.PAULO ZONA SUL

#### • URBANISMO

## Parque do Chuvisco deve abrir até o final de 2016

Localizado próximo a Congonhas, poderá ser área de lazer para toda a região

No passado, aquela imensa área verde já foi muito frequentada: por quem praticava esportes, buscava lazer, contato com a natureza... Sem falar nas festas que aconteciam em seu elegante salão social: até celebrações de casamento! Mas, o antigo parque frequentado pelos funcionários da falida empresa aérea Varig fechou as portas e se tornou uma área abandonada... Até que foi desapropriado pela Prefeitura e passou a integrar o projeto completo da Operação Água Espraiada.

Trata-se do Parque do Chuvisco, que seria um novo ponto de lazer para a cidade toda, especialmente para moradores do Jabaquara, na região próxima ao Aeroporto de Congonhas. Várias datas já foram marcadas como promessa para sua reabertura, mas por enquanto a área ainda está em obras.

Em 2014, anunciou-se que a abertura seria no ano seguinte. Mas, as obras ficaram paralizadas por conta de pendências judiciais e novos atrasos desmotivaram a vizinhança. No Plano de metas da Prefeitura, consta que os trabalhos estão pela metade: 52,5% concluídas, mais preci-

Procurada, a SP Obras, responsável pelo projeto, diz que a reforma está em pleno andamento e que o Parque deve ser entregue à população até dezembro deste ano.

De acordo com a autarquia, o prazo de execução das obras foi prolongado por conta da liberação do TCA (Termo de Compromisso Ambiental) e também em razão de duas ocupações que existem no terreno do Parque: uma família que recicla lixo e uma creche de uma ONG.

Pelos prazos indicados or SP Obras, a família deve deixar o local ainda estes dias 🛮 gens da Avenida Jornalista 💍 o mercado imobiliário local.



Reformas no local parecem estar longe do fim

e passará a receber auxílio aluguel. Já a creche continuará no local.

Por enquanto, estão em execução os seguintes serviços: chapisco e reboco nos novos Galpões Multiuso e Núcleo de Vivência, instalação de telhas no Galpão Multiuso, execução das pistas de caminhada e ciclovia, serviços de alvenaria no pavimento superior do Galpão Multiuso e execução da Quadra Poliesportiva na área central do Parque. Já foi concluída toda a implantação de mureta e colocação de gradil no perímetro do parque, limitando a área com a rua Ipiranga e a avenida Roberto Marinho, as estruturas dos quiosques e das quadras de bocha também já foram concluídas.

A Prefeitura garante que haverá preservação das árvores existentes no local, mas ao mesmo tempo que haverá implantação de diversos equipamentos de lazer.

Com 35.000 m² de área total, o Parque do Chuvisco receberá a instalação de novos quiosques, quadras de bocha, quadras poliesportivas, playgrounds, equipamentos de ginástica para a 3º idade, pista de caminhada, pomar e uma área reservada para escalada.

O novo espaço de convivência está localizado às marRoberto Marinho. A entrada principal do parque será pela Rua Ipiranga.

O nome preservará a antiga tradição, já que quando era frequentado por funcionários da Varig, o espaço se chamava Clube do Chuvisco.

#### Água Espraiada

Em tese, o novo parque representará apenas uma pequena parcela do verde previsto para a região, quando da conclusão da Operação Urbana Água Espraiada.

O projeto completo prevê um parque linear ao longo do Córrego de mesmo nome, que surgirá ao longo da Avenida, sobre o túnel viário que ali será construído, substituindo as favelas que atualmente ocupam as margens.

As famílias deveriam ser inseridas em projetos habitacionais nas redondezas, mas o ritmo das obras e as altas estimativas de custos para o projeto completo deixam a população desconfiada sobre prazos e viabilidade financeira da mega obra.

Se concluída a proposta, que se arrasta desde 2001, o Parque Linear Água Espraiada e mais o Clube do Chuvisco teriam área pouco inferior ao parque do Ibirapuera e representariam, portanto, um dos maiores redutos verdes da capital, além de valorizar

#### CONSUMO

## Ipem fez operação em postos de combustível na Zona Sul

Esta semana foi promovida mais uma "Operação Olhos de Lince", desta vez em três postos da zona sul da capital. Foram fiscalizadas 34 bombas, sendo encontradas irregularidades em 22 (65%) bicos de abastecimento. Foram verificados três postos e encontradas irregularidades em todos deles e foi realizada apreensão de cinco placas das bombas para perícia e seis transdutores óticos.

De acordo com o superintendente adjunto, Arlindo Afonso Alves, "a intensificação das operações especiais em postos de combustíveis estão sendo baseadas no cruzamento de dados da área técnica com às denúncias recebidas por meio da Ouvidoria, com o objetivo de fechar o cerco contra os fraudadores".

O posto com irregularidade

terá dez dias para apresentar defesa. As multas podem chegar a R\$ 1,5 milhão, dobrando em caso de reincidência. Além de autuar o posto, o instituto irá apurar a responsabilidade da oficina encarregada da manutenção das bombas de combustíveis. Caso seja comprovado, a oficina poderá ter a autorização cassada.

Os postos autuados ficavam na Av. Silva Bueno, no Ipiranga, Avenida Santo Amaro e Rua do Boqueirão, na Saúde.

O IPEM-SP disponibiliza para download o Guia Prático de Consumo, que traz dicas ao consumidor sobre o que observar na hora de abastecer o veículo, no ato da compra de produtos embalados, têxteis, eletrodomésticos, itens que devem trazer o selo do Inmetro e também a utilização de balanças disponíveis



em supermercados, padarias, açougues e outros tipos de comércio. Para o download do guia acesse http://goo.gl/ jYpCEk, aproveite e conheça outras publicações do IPEM-SP no link: http://goo.gl/WawoP1.

Quem desconfiar ou encontrar irregularidades pode recorrer ao serviço da Ouvidoria, pelo telefone 0800 013 05 22, de segunda a sexta, das 8h às 17h, ou enviar e-mail para: ouvidoria@ipem.sp.gov.br.







Rua Coronel Lisboa, 697 (próx. ao metrô Santa Cruz)

5549-8188

**ENSINO FUNDAMENTAL ENSINO MEDIO** 



PÁG.  $04 \mid$  10 a 16 de Junho de 2016 S.PAULO ZONA SUL

#### • SAÚDE

## Vila Clementino terá ambulatório de álcool e drogas específico para transgêneros

Pessoas transgêneras, identidade de gênero. transexuais e travestis com problemas relacionados ao uso álcool ou drogas terão à disposição, a partir do dia 16 de junho, um novo setor específico para tratamento.

Criado dentro do Programa de Orientação e Atendimento a Dependentes (Proad), ligado ao Departamento de Psiquiatria da Escola Paulista de Medicina (EPM/ Unifesp), o TransSetor terá uma equipe multiprofissional voltada exclusivamente para atendimento desse grupo.

De acordo com Dartiu Xavier da Silveira, psiquiatra e coordenador do setor, o Proad deseja atender a todas as pessoas que tenham problemas com álcool e outras drogas, independente de origem, cor, orientação sexual e

"Abrir o TransSetor significa que essa parcela da população, que usualmente é discriminada e marginalizada, terá um espaço garantido para ser atendida com respeito e dignidade, sem se preocupar se irá sofrer preconceito", afirma Silveira. "É um espaço em que os problemas com álcool e drogas serão o foco principal, mas no qual os profissionais também se atentarão às especificidades dos transgêneros no âmbito da saúde".

Para receber o atendimento – que será realizado às quintas-feiras – não é necessária a apresentação de encaminhamento médico. Os intepessoalmente ao setor ou agendar a consulta por telefone. Os pacientes passarão por

uma triagem e, a partir dela, serão encaminhados para atendimentos de terapia em grupo e atendimento médico psiquiátrico individual.

O TransSetor - Programa ressados deverão comparecer de Orientação e Atendimento a Dependentes (Proad/ Unifesp) começa o atendimento dia 16, à Avenida Prof°

Ascendino Reis, nº 763, Vila Clementino.

O agendamento de consultas, assim como a obtenção de outras informações devem ser feitos pelo telefone: (11) 5579-1543.

> Por Ana Cristina Cocollo, da Unifesp

#### • SERVIÇO

## Centro de Convivência oferece cultura e lazer para quem tem mais de 60 anos, todos os dias



A tendência é mundial: o número de pessoas com mais de 60 anos aumenta em todo o planeta, ao mesmo tempo em que os avanços da medicina garantem vida longa aos seres humanos. Mas, será que estamos preparados para garantir qualidade de vida às pessoas nesta faixa etária? Que atividades elas podem exercer? Como garantir o acesso ao lazer, à arte, à cultura, à informação? Como valorizar a auto-estima deste público?

Felizmente, já há respostas para estas perguntas. No bairro de Mirandópolis, por exemplo, foi recentemente inaugurado um Centro de Convivência para Terceira Idade. A proposta é completamente diferente das "casas de repouso", destinada a idosos com baixa autonomia ou saúde bastante fragilizada.

No Centro de Convivência Perfil, as pessoas com mais de 60 anos passam os dias repletos de atividades. E depois, ao final do período, voltam para suas casas, sua família, amigos. Tem dia da Beleza, com ma-

nicure e tudo, tem jardinagem, tem festas em datas comemorativas, tem jogos e várias atividades lúcias e recreativas e cognitivas, tem dança, musicoterapia, artesanato... E há profissionais habilitados também para oferecer fisioterapia, psicologia...

Outro destaque é a boa comida, afinal, sentar-se à mesa e dividir um bom papo com os amigos é um momento precioso! São servidas até 5 refeições diárias preparadas por cozinheira própria: café da manhã, lanche, almoço, café da tarde e, para aqueles que permanecem após às 18h, comidas mais leves, como sopas e caldos.

Vá conhecer a proposta de perto. O Centro de Convivência Perfil fica bem próximo ao metrô Praça da Árvore, na Rua dos Heliotrópios, nº 318, (Travessa da Rua das Rosas). Telefone: 5071-3536. Saiba mais visitando o site: www.centrodeconvivenciaperfil.com.br

## Região já conta com ambulatório de saúde integral para transexuais

A Vila Mariana também já conta com um Ambulatório de Saúde Integral para Travestis e Transexuais, junto ao Centro de Referência e Treinamento DST/Aids-SP, desde 2010. O serviço tem por objetivo

atender as travestis e transexuais de forma integral. Ali são oferecidos acolhimento; avaliação médica, endocrinológica, proctológica, fonoaudiológica e de Saúde Mental.

A unidade funciona to-

dos os dias, das 8h às 20h para pacientes previamente agendados. Para quem busca o serviço pela primeira vez, é importante chegar antes das 18hpois as orientações e encaminhamentos iniciais demandam mais tempo

O Ambulatório fica na Rua Santa Cruz, 81 Vila Mariana. Agendamentos ou reagendamentos de consultas devem ser feitos pelo telefone 5087 - 9984, das 8h às 11h.

## Plano de saúde **CARO???**

Nossa equipe trabalha com as principais e mais sólidas operadoras e pode oferecer a melhor alternativa para famílias, empresas e indivíduos que buscam readequar os custos de saúde.

#### CONSULTE-NOS SOBRE TROCA DE PLANO.

Solicite uma cotação! T.: 2306-3382 www.kellfcorretoradeseguros.com.br

Andrea**Hokama** 

Promoção do mês dos namorados\*

em até 3 vezes. Lique e agende sua consulta!

25% de desconto no clareamento dental

Tel: (11) 2578 - 8213

Consultorio próximo ao metró Praça da Árvere

\*Walido até 30/06/2016



## Saúde e Estética

## Odontologia



CROSP 69147 Implantes (Implantodontia)

Prólases (Próleses Fixas ou Móveis) Estética (Dentistica)

 Canal (Endodontia) Aparelhos Fixos ou Wóveis (Ortodontia)

 Cirurgias (Dentes do Siso, Extrações) Tratamento Gengiva, Raspagem e Impeza
 Periodontia Clareamento à Laser e/ou Monitorado

∂5594-3814 ∂5594-4270 \97137-2147



Rua Dr. Isaias Salomão, 81 - Metrô Saúde - clinicaodontoli@yahoo.com.br

IMPLANTES

DENTARIOS

**CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO** 

**EM IMPLANTES, SELECIONA:** 

Pacientes que necessitem e queiram fazer,

nos cursos, com profissionais experientes,

implantes dentários de alta qualidade.

Prof. Dr. Danilo J. Racy - CRO 37.058

Dr. Raimundo Santos Botelho CRO - 12.958

Clínica Geral - Prótese Flexível Lab. de Prótese Anexo

Rua França Pinto, 381 Fone: 5572-8193



www.cvv.org.br

### Terapia Alternativa



CEPAV - CENTRO DE ESTUDOS E PESQUISAS Tratamentos:

Coluna • Clático • Reumatológicos Digestivos • Respiratórios • Urogenitais Sistema Nervoso • Émocionais • Circulatórios Dores em geral

Ana Rosa, 29 - cj. 102 - metró Ana Rosa 5083-8535 www.atitudedevivec.com.br

## Estética



METRO SAUDE F: 4116-1056 \* 97376-5007 Espaço Organiza Mente

Para anunciar neste espaço, informe-se pelo

### Casas de Repouso

## CASA DE REPOUSO PROMOÇÃO DE ANIVERSÁRIO

ENFERMAGEM NUTRICIONISTA FISIOTERAPEUTA Com aval da Vigilância Sanitária 1

3537-3929 / 5011-0730 Rua Vieira Portuense, 56 - Jabaquara (Trax. Av. George Corbisier, alt. nº 940)

## P 🎔 CASA DE RÉPOUSO

Enfermagem permanente Assistência médica

 Nutricionista Fisioterapia (opcional)

Vagas p/ ambos os sexos Hospedagem definitiva ou

periódica 5017-8320

Rua dos Cambuis, 183

## **DE IDOSOS** Oferecemos

Cuidadores

profissionais qualificados e treinados p/ atendimento do idoso, em domicílio ou acompanhante hospitalar

Tire suas dúvidas acessando nosso site:

www.cuidadoresdavida.com.br

Clínicas

## Dr. Bussoletti

Clínica Médica e Ginecologia

Com mais de 40 anos de atuação, oferecemos aos nossos pacientes um atendimento acessível

e de qualidade



AVENIDA FAGUNDES FILHO, 486, CJ 134 VILA MONTE ALEGRE - (PX METRÔ S. JUDAS)

Fones: 3798-8594

ou 3798-8598

Local: Vila Mariana, próx. Metrô Santa Cruz

**&** 3277-2706 / 3399-4399

C/ Rose ou Marcia (h.c.)

telefone: 5072-2020



# MEIO AMBIENTE



# Aerossóis: como destinar embalagens?

Inseticidas, desodorizantes de ambiente, cosméticos, remédios, tintas, alimentos...
O uso de embalagens com sprays é comum, mas poucos ainda sabem como descartar

mbalagens têm tecnologia cada vez mais avançada para garantir praticidade, higiene, segurança e conservação de produtos. As latas de aerossóis se enquadram nesta realidade e são comuns especialmente para uso em desodorantes, inseticidas, aromatizadores de ambiente, mas têm sido utilizadas até para alimentos como cremes e manteigas. Atualmente, o Brasil é o terceiro maior consumidor de latas com spray da América Latina. Mas, e após o uso, o que fazer com este tipo tão específico de embalagem?

No passado, as embalagens com spray eram mais danosas à camada de ozônio. Hoje, contam com propelentes mais suaves, mas ainda assim devem ser usadas com cautela, longe do fogo e do alcance das crianças.

Da mesma forma, o descarte correto também pede atenção por parte do consumidor. Cooperativas de catadores preparadas a receber as latinhas com spray são a melhor alternativa, porque separam componentes plásticos das embalagens,

como tampas e bicos, e sabem manusear o material sem riscos.

O consumidor nunca deve perfurar as latas, por conta da pressão interna, que pode causar ferimentos, nem deixa-las perto de fogões ou dentro do carro.

Supermercados das redes Pão de Açúcar e WalMart contam com postos de coleta de recicláveis que encaminham todo tipo de embalagem usada para triagem em cooperativas especializadas.

Outra iniciativa importante é do Instituto GEA, que desenvolveu projeto em parceria com a ProLab Ambiental, empresa especializada na gestão de resíduos, para a SC Johnson, multinacional fabricante de produtos de limpeza e repelentes de insetos, especificamente para os aerossóis.

A empresa se tornou a primeira no Brasil a implementar em escala a logística reversa de latas de aerossol de aço, classificadas como resíduos potencialmente perigosos por conta do residual do gás propelente inflamável. Nas cooperativas selecionadas, catadores fazem da triagem e tratam os resíduos com segurança, depois vendem o material para reciclagem com preço valorizado.

Antes restrita apenas à capital paulista, a iniciativa já expandiu e está em 20 cooperativas de São Paulo, São Vicente, Praia Grande, Campinas e Guarulhos, o que permitiu que, desde agosto de 2013 até agora, cerca de 13 toneladas de resíduos como aço, alumínio e plástico deixassem de ser enviadas a aterros. Além disso, dez toneladas de gás carbônico deixaram de ser emitidas, segundo projeção anual de vendas do aerossol.

Para quem preferir reunir o material e levar diretamente às cooperativas, existe a Coopamare, em Pinheiros, na Rua Galeno de Almeida, 659; ou a Associação Franciscana de Solidariedade – SEFRAS/Recifran, na Rua Junqueira Freire, 176, no Glicério. A lista completa dos endereços está em nosso site: www. jornalzonasul.com.br



VOCÊ SABIA?

# MILHÕES DE BITUCAS SÃO DESCARTADAS POR DIA

Só na cidade de São Paulo, "pequenos lixos" deixados por cidadãos nas ruas, como bitucas de cigarro, formam montanha de resíduos

Embalagem de bala, copinho descartável, notinha do cartão de crédito, guardanapos e, principalmente, bitucas de cigarro. Pequenos resíduos abandonados por pedestres e motoristas geram uma montanha de 300 toneladas de material que vai para aterros diariamente. Em avenidas principais, a varrição precisa ser feita pela manhã e à tarde.

Existem cidades no mundo que sequer precisam de serviço de varrição. Embora esta realidade esteja distante para qualquer metrópole bastante movimentada, é fato que a geração de resíduos poderia ser menor, reduzindo não apenas os custos e a velocidade de ocupação dos aterros, como também deixando as cida-

des mais bonitas, saudáveis e sustentáveis. O problema vai além: ao longo do dia, em especial quando chove, o material descartado em vias públicas pode ser levado para as galerias pluviais e provocar entupimentos, consequentes alagamentos ou até poluir rios.

Jogar bitucas de cigarro no chão, infelizmente, ainda é um hábito considerado sem potencial ofensivo por muitos fumantes

Para se ter ideia do tamanho do problema, estudo divulgado pelo Atlas do Tabaco mostra que pontas de cigarro são os resíduos de pequeno porte mais comumente descartado em todo o mundo. Estima-se que mais de 700 mil toneladas de pontas acabam como lixo



tóxico, que é aproximadamente equivalente ao peso de quase 200 mil elefantes africanos.

Vale ressaltar que o material tóxico ainda pode poluir solos e água. Dependendo do local onde é descartada, uma ponta de cigarro pode levar até 4 anos para se decompor. E

mais: podem causar incêndios e devastar florestas, caso despejadas irregularmente perto de materiais inflamáveis.

Estimativas indicam que apenas na cidade de São Paulo são geradas diariamente 34 milhões de bitucas de cigarro por dia. Em todo o planeta, estima-se que, por ano, quase 6 trilhões de cigarros são consumidos.

O projeto Rede Papel Bituca que busca conscientizar fumantes sobre a importância de carregar algum recipiente para poder descartar as pontas de cigarro. Além de distribuir tubinhos com esta intenção, os integrantes do projeto, ligado ao instituto SOS (Sistemas Organizados para Sustentabilidade) desenvolve ações de conscientização, como espalhar "bitucas gigantes" pelas ruas com mensagens alertando

para o problema.

A Ong ainda alerta que, embora pouco estudados e difundidos, existem ainda impactos sociais e financeiros gerados pela poluição visual e olfativa.

Outro aspecto da questão, que fumantes devem observar, é que a produção de cigarros também gera muitos impactos ambientais - das plantações de tabaco ao transporte das mercadorias e excesso de embalagens.

No dia 31 de Maio, quando foi celebrado o Dia Mundial Sem Tabaco, a Organização Mundial da Saúde (OMS) defendeu a adoção de embalagens padronizadas de cigarro e correlatos. A ideia é que todas as embalagens desse tipo de produto passem a ser iguais, seguindo um padrão definido e que determine forma, tamanho, modo de abertura, cor e fonte, mantendo-se apenas o nome da marca.

### REAPROVEITE



#### Campanha do Agasalho: seja um parceiro

A Campanha do Agasalho do Fundo Social de Solidariedade do Estado de São Paulo - FUSSESP já é conhecida do público. Basta doar roupas e agasalhos em bom estado de conservação que serão entregues a entidades assistenciais, hospitais, albergues da Capital e de todos os Municípios de

São Paulo. Este ano, a Campanha quer inspirar o engajamento da sociedade através da história de Malu Moletom (foto acima), uma menina que descobre como a doação pode ajudar a cidade onde vive.

Mas não é apenas cedendo aquelas peças esquecidas no armário que é possível colaborar. Empresas e escritórios também podem se tornar parceiros, promovendo eventos de arrecadação ou se transformando em postos de doação para que funcionários e clientes possam fazer suas doações.

Para mais informações, ligue 2588-5839 ou visite: www.campanhadoagasalho.sp.gov.br.

### **PASSEIOS**

## Casa das Rosas promove compartilhamento

Não é só um lugar que estimula a leitura, o amor pela literatura, mas também o compartilhamento de ideias, a valorização do saber acima do ter.

A casa das Rosas promove periodicamente encontros para trocas. O próximo deles será no dia 25 de junho, sábado, às 14h.

Pessoas de todas as idades podem ir até lá e trocar uma roupa que não usa mais, um disco, um livro, um gibi ou uma coleção deles, um brinquedo, um jogo de tabuleiro...

São tantos objetos que ficam esquecidos em um canto da casa, enquanto outra família pode estar gastando tempo e



dinheiro para comprar algo similar... As trocas também podem ser imateriais: pessoas podem compartilhar conhecimento. Durante o evento, é possível fazer origami, tranças, desenhos, costura etc

A casa das Rosas fica na Avenida Paulista, 37, próximo às estações Paraíso (linha azul/verde) ou Brigadeiro (linha verde). Telefones: 3285.6986 e 3288.9447



## Participe, discuta, reflita. Esta página é toda sua!

Quinzenalmente, o Jornal SP Zona Sul trará neste espaço debates e informações sobre preservação e consciência ambiental em meio urbano, com especial ênfase à questão da destinação final de resíduos. Esta página conta com o apoio da Prefeitura de São Paulo e da EcoUrbis Ambiental S/A, concessionária pública responsável pela coleta, transporte e destinação final de resíduos domiciliares e de saúde na Área Sudeste da capital paulista, que abrange 19 das 32 subprefeituras, e o objetivo é contribuir para ampliar cada vez mais a conscientização e educação ambiental da população. Envie suas sugestões de pauta para educacaoambiental@jornalzonasul.com.br.



AMLURB - Autoridade Municipal de Limpeza Urbana

PÁG. 06~  $^{\circ}$  10 a 16 de unho de 2016 S.PAULO ZONA SUL

#### • BARES E RESTAURANTES

# Roteiro romântico na região tem opções para diferentes paladares e ocasiões

pido, porém substancioso, para cair na balada? Ou, pelo contrário, saborear algo só no final da noite? Pode ser também que a principal ideia para o jantar romântico - para o Dia dos Namorados, no próximo dia 12, ou qualquer outra data - seja comemorar com curtir o próprio restaurantes, a luz de velas, o cardápio, cada gole no vinho...

O fato é que na região há alternativas para diferentes formas de celebrar o amor. Basta escolher o endereço ideal para o tipo de programa que o casal quer. Vale lembrar, aliás, que o Dia dos Namorados cai no domingo, o que permite aos casais celebrarem na noite de sábado, atravessando a meia noite, ou durante o domingo.

Descontraída e descolada, mas repleta de opções, a lanchonete Osnir Hamburger pode ser uma ótima pedida a qualquer hora do fim de semana. Além do super famoso hambúrguer caseiro do lugar, ainda há beirutes, porções diversas (fritas, polentas, onion rings...), pratos rápidos, sundaes e banana split, um chope super bem tirado, sobremesas, drinks.

O horário estendido de funcionamento e o bom serviço de delivery da casa são outras vantagens para quem busca sabor e praticidade. De segunda a quinta, a casa abre das 11h30 às 2h. Às sextas e aos sábados, vai até mais tarde: 04h! Aos domingos, abre das 19h à 1h. O delivery funciona até 23h30.

Fica na Avenida Jabaquara, 538, bem pertinho da estação praça da Árvore do metrô. Outra boa pedida é con-

ferir o cardápio de inverno da Makis Place: missoshiros, porções como a de camarão empanado, hot rolls, porções de shimeji, refeições... e, claro, como sugere o nome da casa, saborosos temakis em inúmeras combinações incríveis, tanto quentes quanto frias.

A Makis Place também está com várias novidades, como o Ceviche e o Makisburguer. Este



Creperia terá cardápio especial, com vinho cortesia

último são apetitosos sushis em formato de hambúrguer, que podem ser de Salmão, Skin, Camarão Cream, Camarão Empanado, Salmão Cozido e Karaaguge. Os Karaague são deliciosas coxas de frango temperadas e empanadas.

Essas delícias todas podem ser conferidas na loja Chácara Klabin. E há até uma promoção para o Dia dos Namorados: Neste 12 de junho, basta postar uma foto do casal no Instagram usando a #MAKISPLACE para ganhar um BIG SWEET TEMAKI para o casal. Vale para compras acima de R\$ 25.

A loia Makis Klabin fica na R. Maurício Francisco Klabin, 370 - Chácara Klabin. Fone: 3589 6607. Abre às segundas das 11h à meia-noite, terças e quintas até 2h, sextas até 5h. Sábados

das 12h às 05h e domingos das 12h à meia-noite.

Já para quem prefere curtir delícias típicas de inverno, em clima romântico e aconchegante, a pedida ideal pode ser a charmosa Noblesse - Creperia & Bistrô. Ali, massas, crepes e wafles são elaborados bem ao estilo europeu, de encher os olhos e acalmar o coração.

O clima vai ficar ainda mais romântico neste Dia dos Namorados, já que a casa preparou um cardápio especial. Vale ressalvar que a casa não abre aos domingos, mas pode ser uma ótima pedida celebrar já na sexta ou no sábado. Nos dias 10 e 11, haverá um cardápio exclusivo para os casais. Como entrada, o Tostado, um disco de crepe fino e crocante

tostado com parmesão e

um mix de folhas verdes com tempero especial do chef. O prato principal será um crepe francês (à escolha, um por pessoa), acompanhado de molho e queijo parmesão. Como sobremesa, fondue de chocolate Hershey's p/ 2 pessoas, acompanhado de frutas e Marshmellow. Como cortesia, o casal ganha uma garrafa de vinho Merlot ou Cabernet Sauvignon Salton 375ml. Este cardápio é especial e só será oferecido nos dias 10 e 11, por R\$ 109.

No domingo, a casa abre para almoço, também com cardápio especial para os namorados. Novamente, será ofertado o tostado, uma salada mix de folhas verdes, mas o prato principal será o Conchiglione 4 queijos ou frango c/ catupiry. A sobremesa será um crepe francês: morango, Banana e Nutella ou a escolher. Também será ofertada como cortesia uma garrafa de Merlot ou Cabernet Sauvignon Salton 375ml. O valor para o domingo é de R\$ 99.



Segunda a Sábado das 11h30 às 23h30 / Domingos e Feriados, das 19h00 às 23h30

Av. Jabaquara, 538



Rua Domingos de Morais, 2147 - V. Mariana

Segunda a Sabado das 11h30 às 15h30

Feijoada Light Quarta e Sàbado das 11h30 às 15h30



# Que tal um Churrasco Argentino, pronto, a R\$ 50?

A Ceci Grelhados está comemorando mais um ano de sucesso no Planalto Paulista. A casa, que oferece uma diversidade incrível de carnes tanto in natura como já grelhadas, prontinhas para consumo, está com uma promoção de dar água na boca.

Uma porção para três pessoas de carnes argentinas está saindo por apenas R\$ 50, já assadas em churrasqueira própria, prontinhas para saborear. Tem bife ancho ou chorizo, a escolha. Basta ligar alguns minutos antes, reservar, e quando for buscar já vai

sentir aquele aroma irresistível do churrasco bem feitinho, no ponto desejado.

A casa é muito procurada por famílias da região que buscam praticidade, especialmente no fim de semana. Tem carnes tenras e saborosas, de alta qualidade, sempre com preços convidativos.

Picanha nobre, linguiças, baby beef, costela feita no bafo, cupim... A podem ser preparados para churrasco e entregues já prontas para saborear é incrível.

Durante a semana toda,

espetinhos: carne bovina, frango, linguiça, kafka, salsichão, queijo coalho, pão de alho... O cliente pode ainda encomendar alauns acompanhamentos, como maionese, cebola assada, vinagrete... A farofa vai de

Outro destaque que tem boa aceitação do público é o galeto!

É possível também condiversidade de cortes que tratar a empresa para elaborar o churrasco em sua casa ou escritório. levar as carnes já grelhadas em churrasqueira própria, quentinhas, na hora.

frigoríficos brasileiros renomados como Friboi, Red Angus Beef, Aurora e Sadia.

A Ceci Grelhados fica na Avenida Afonso Mariano Fagundes, 1349 - Planalto Paulista. Telefones: 2276-7901 e 8542-3449.

Outras informações no site: www.cecigrelhados. com.br E-mail: contato@





CULTURA

# Cinemateca exibe clássicos inspirados na literatura

O livro é sempre melhor que o filme. São obras diferentes. As opiniões sobre adaptações de obras literárias para a sétima arte dividem opiniões, mas o fato é que mesmo os amantes dos livros raramente abrem mão de ver a história transposta para as telas

Agora, a Cinemateca, na Vila Mariana, vai explorar esta relação com a mostra "Adaptação: a Literatura no Cinema". Neste novo ciclo, serão exibidas produções de diversos períodos e nacionalidades, de clássicos da literatura – e do cinema – a obras contemporâneas.

Entre os destaques estão Filme demência, uma das obras-primas de Carlos Reichenbach – versão livre do Fausto de Goethe encenado nas ruas de São Paulo, o raro Oswaldianas, longa em episódios dirigidos por Inácio Zatz, Lúcia Murat, Júlio Bressane, Ricardo Dias, Roberto Moreira e Rogério Sganzerla a partir do genial Oswald de Andrade.

Destaque também para O

tempo redescoberto", excelente releitura de Em busca do tempo perdido, de Marcel Proust, com direção do chileno Raoul Ruiz; ou "Desejo humano", clássico de Fritz Lang adaptado do clássico A besta humana, de Émile Zola; "A professora de piano", cultuado filme de Michael Haneke a partir de A pianista, da vencedora do Nobel Elfriede Jelinek; ou "A teia de chocolate", dirigido por Claude Chabrol a partir de um romance policial; "O doce amanhã", de Atom Egoyan, baseado no romance do norte-americano Russell Banks.

De sabor pop, estão a bela transposição do romance de Rick Moody, "A tempestade de gelo", dirigido por Ang Lee; a comédia romântica "Alta fidelidade", dirigida por Stephen Frears a partir do livro de Nick Hornby, e "Clube da luta", que David Fincher dirigiu a partir do romance de Chuck Palahniuk.

Entre os filmes brasileiros, estão a adaptação da obra-pri-

ma de Raduan Nassar, "Lavoura arcaica", de Luiz Fernando Carvalho, "Engraçadinha depois dos trinta", versão de J. B. Tanko para o romance Asfalto Selvagem de Nelson Rodrigues, "Estorvo", radical filme

de Ruy Guerra a partir primeiro romance de Chico Buarque e o clássico "Os Inconfidentes", de Joaquim Pedro de Andrade adaptação livre dos Autos da Devassa e do Romanceiro da Incon-



fidência, de Cecília Meireles. Toda a programação é composta por cópias do acervo da Cinemateca e com entrada franca. Fica no Largo Senador Raul Cardoso, 207; f:: 3512-6111. Consulte-nos: 5070-4470

VENDA - CASAS

SEDE PRÓPRIA – "ESTAREMOS DE PLANTÃO NESTE SÁBADO ATÉ ÀS 14:00 HORAS". CONSULTE-NOS, LIGUE 24 HS: 9 4726-1805.

Rua Paracatu, 852 - Saúde www.takaki.com.br / Email: contato@takaki.com.br

**CONCEIÇÃO** 

METRÔ - R\$ 560.000.00

CASA TÉRREA ASSOBRADADA

132M<sup>2</sup> A/C. 3 yagas, toda

reformada, 4 dorms, sl 2 amb,

WC.social, lavabo, cozinha.

cor.lateral, quintal, banh.,

churrasqueira.(Cód: JJ)

Site: CA0083.

**VILA MARIANA** 

SOBRADO - R\$ 625.000,00

185m<sup>2</sup> A/C, 2 vagas Metrô Sta. Cruz.

2 dorms c/possib. 3º suíte. WC.

social, sl estar/jantar, 2 terracos, Coz

AS. qtal. (Cód: JJ) Site: SO0215

**SAO JUDAS** 

SOBRADO METRÔ – COND.

FECHADO - R\$ 575.000,00

**METRO SAUDE** R\$ 480.000,00



2 dorms.c/armários, sala 2 ambts, coz.c/arms, 1 vaga, lazer. Cond.

**METRÔ SAÚDE** R\$ 560.000,00



dependência de emp 1 vaga. (Cód: RS). Site: AP0701

coz. planejada, sala 2 ambs, 2 WC

1 vaga. (Cód: JH) Site AP0753.

V. STA CATARINA

SÓ R\$ 430.000,00

LINDO APTO MOBILIADO

SAUDE

APTO METRÔ R\$ 950.000,00



JD. DA SAUDE

APTO 02 DORMS. C/ARMS,

cozinha c/a.e., 01 vaga. Lazer. (Cód.RS) Site: APO345. **METRO CONCEIÇÃO** 

APTO AO LADO DO METRÔ

SÓ R\$ 375.000,00

1 suite c/ae, lavabo, sala ampla

coz., 1 vaga. (Cód: RS)

Site: AP0607

SAUDE

PX. METRÔ PÇA ÁRVORE

R\$ 460.000,00 61M<sup>2</sup> A/U

2 dorms, sala c/sacada,

coz.c/arms, 2 banh, 1 vaga. (Cód: JH) Site: AP0772.

**METRÖ SAÚDE** 

APTO R\$ 500.000,00 75M2

500 METROS DO METRÔ R\$ 445.000,00

**SÃO JUDAS** 

2 dorms,1st, sala 2 amb. c/ sacada, face norte, a.e., coz, AS 1 vaga (Cód: JJ) Site AP0783.



2 dorms, 1 st, sala 2 amb. c/ sacada, coz. planejada, 2 vagas, cond. R\$ 560.00 (Cód: JH) Site: AP0690.

3 ambs + sac com churr, gar,

lazer. (Cod. AAT)

**JABAQUARA** 

METRÔ A 100 MTS.

56M2 A/U- R\$ 385,000,00.

Ótimo lazer, 2 dorm, sl.2 amb.

WC.social, arms, a.ser+WC, 1

vaga. (Cód: JJ) Site AP0833

**CONCEIÇÃO** 

APTO 500M DO METRÔ,

**ABAIXO VALOR DE** 

frente c/ 11 mts. 4 dts, (sendo 2 stes). 4 vagas. Consulte-nos. (Cod. AT). Site S00019 V. GUMERCINDO PCA. ÁRVORE PRÉDIO COM 05 ANOS

330 MTS DO METRÔ, 69M² ÚTEIS – SÓ R\$ 530 MIL<mark>or</mark>\$ 1.230.000,00. 189M² A/C

CONCEIÇÃO PRÓX. METRÔ JABAQUARA

Sobrado de Vila. 2 dorm.

1 suite, dep. empr. 1 vaga

Valor R\$ 350.000.00

(Cód.JH) Site: S00097

**PLANALTINHO** 

**PARANHOS** 

PEDERNEIRAS, 206

4 VAGAS. Excel, 3 stes, 1 c/varanda 02 dts (suíte), sala ampliada para sala estar / jantar, arms planejados, lav. coz. guarto emp + banh. gtal. Corred. lat. (Cód: JJ) Site: S00242.

**MIRANDÓPOLIS** 

CASA TÉRREA, TERRENO 7X23

3 dorms, 2sts, sala 2 amb., lav, jd.

inverno, cozinha lavand, gar. 3 carros,

portão eletr. Totalmente reformada.

**R\$ 1.050.000,00** ac. proposta.

(Cód: JH) Site: CA0075.

**ALTO IPIRANGA** 

CASA TÉRREA

PROX. METRÔ

R\$ 350.000,00

casa de fundos,

2 dorms, sala, coz.

(Cód: RS)



sl 2 amb, coz, área serv. 02 vagas. (Cód: RS) Site: CA0040

CHÁC. INGLESA

**TERRENO 6,10X25** 

bom p/constr.de sobrado,

ótimo local.

R\$ 450,000,00

(Cód: JH) Site: CA0058

**JD AEROPORTO SOBRADO COMERCIAL** 

3 VAGAS AV. MOVIMENTADA A/C. 273M<sup>2</sup>, A/T. 6x27, 03 dorms.(1 suite), sala 2

(Cód.JJ) Site: S00152

#### **VENDA COMERCIAL**



450M2 A/U.

R\$ 2.200.000,00 02 PAVIMENTOS C/4 BANHEIROS

SALAS E VÃO LIVRE, 2 VAGAS (Cód: RS) Site: PR0026.

SALA COMERCIAL

METRÔ SÃO JUDAS - R\$ 285.000,00 2 banheiros, 1 vaga. (Cód.RS) Site: CJ0009.

TERRENO NO BQ. DA SAUDE

Travessa da luis góes, 12 x 45,

R\$ 1.630.000,00 - (Cód: jh).

LOCACAO RESIDENCIAL

**SAÚDE -** R\$ 1.500,00 Cond. Baixo, 2 dorms., WC.social,

sl. c/sacada, coz.c/arms, A.Serv+WC 1 vaga. Lazer. (Cód.FE) Site: AP0858

SAUDE RUA PARACATÚ, 575 - 75M<sup>2</sup>

2 dorms, sala 2 amb. c/sacada, dep.empregada, 1 vaga livre, lazer. Apenas R\$ 1.750,00 - (Cód: TH) Site: AP0793

> PRÓX. METRÔ, CỔND. BAIXO dorm.c/arms, WC, sl c/ sacada, coz c/arms, AS. vaga, lazer.**R\$ 1.300,00 -** (Cód: FE) Site : AP0586.

CONCEIÇAO

SAUDE PRÓX.METRÔ PÇA DA ÁRVORE 03 dorms, 1 st, WC.social, sl c/sacada, coz c/arms, a.serv., dep.empr., 1 vaga.

R\$ 1.700,00 - (Cód. FE) Site: AP0483. **SAUDE** – VISC. INHAUMA – R\$ 1.650,00 2 dorms c/AE, WC.social , sl c/sacada, coz.c/

arm., área serv., dep. empregada, 1 vaga, lazer. (Cód: FE), Site: AP0809 CHÁCARA INGLESA - R\$ 2.400,00

Apto novo, R. Correia de Lemos. 2 dorms, 1 st,

WC.social, sl.c/sacada, coz. c/arm., a.serv, 1 vaga, lazer completo. (Cód: FE) Site: AP0847.

SAUDE **SOBRADO RES. OU COMERCIAL** 3 dorms, 2 sts, sala 2 ambs, copa/coz, a. seerv, dep. emp, terraços,m 2 vagas, portão eletr. **R\$ 3.700,00 -** (Cód: FE) Site S00168

#### **VENDA - APARTAMENTOS**



R\$ 450,00. (Cód: RS) Site: AP0739.

SAÚDE **VILA MORAES** METRÔ - R\$ 500.000,00 CONSTR.5 ANOS, 01 VAGA



2 dorms (1 st), sala 2 amb. Sacada, arms. planejados, piso porcelanato, WC. social, coz., AS, lazer completo lazer completo. (Cód: JJ) Site: AP0824

**CONCEIÇÃO** R\$ 365.000,00 A 50MTS DO METRÔ

Com tudo próx: 2 dorms c/ae, sala, 2 dorms (1st), 2 banh, sl c/terraco.

banh, coz c/ae, AS. 1 vaga, piscina coz. completa, 1 vaga escriturada aquecida, s.festa. (Cód: MA) Lazer. (Cód: MA) Šite: AP0828 **V.MARIANA** 

1º ANDAR C/QUINTAL 84M2 A/U - R\$ 380.000,00

Cond; R\$ 550,00 s/garagem s/ elevador, 2 dorm, sl 2 amb. (Cód:JH)

CONCEICÃO 700M DO METRÔ 2 VAGAS

Oportunidade! 80m2 A/U, 3 dorm, 1 suite c/closet, sl 2 amb., sacada, WC. Social, coz. AS + banh, lazer completo. R\$ 470.000,00 (Cód: JJ)

PRÓX. METRÔ PÇA DA ÁRVORE, R\$ 420.000,00

A/U: 80m2, 3 dorms, sala, coz.americana, 2 WC, 1 vaga, prédio de 3 andares s/ elevador.

Cód: JH) Site: AP0816

despensa, dep. emp., lazer c/quadra. 2 yagas. (Cód. RS) Site: AP0462 **MIRANDÓPOLIS** 

A/U: 95M2, 3 dorms, 1 st, c/ arms,

banh, sala 2 amb, c/terraco, coz c/arm...

ótima localização

#### SAUDE

A/U, 2 dorms, dep. emp,

sl 2 ambs, coz. c/ arms, 1 vaga.

prédio c/ lazer, cond. baixo!

(Cód: RS). Site: AP0749

02 dorms, todo reformado, repleto de armários, com 80m2 A/U, 01 vaga

R\$ 600.000,00. (CL). Site AP0330

#### PX METRO IMIGRANTES

#### MERCADO R\$ 450.000,00 A/U: 68m2, 2 dorms

c/arms, 3º revers., sala 2 amb, coz, WC empreg 01 vaga. (Cód: JH).

#### 2 banheiros sem garagem

### amb.,copa, cozinha, escritório,

quintal e corredor lateral. Só R\$ 655.000,00.

Site: AP0708.

CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS

CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS

**Domingo a Domingo** 

Av. Dr. Altino Arantes, 1091 - Vila Clementino

FILIAL MANAUS: Av. Djalma Batista, 1719, conj 1702 - Chapada

conquista 3297-5

www.conquistaimoveis.net.br

**VENDAS**\*

#### VENDAS \* VENDAS \* VENDAS **PCA DA ÁRVORE**

APTO 2 DTS STE 2 GRS **R\$405 MIL** 

Prox. Metrô, lindo!! liv. 2 ambs terraço Coz. Equipada, rico em arms, edif. Espetacular c/ lazer , é só mudar !

## VILA MARIANA

APTO 2 DTS GAR **R\$577 MIL** 200 mts do metrô V. Mariana , living 2 ambs, terr. coz. Equipada, rico em arms,

#### , andar alto , belíssimo, edif. Com lazer , VILA MARIANA

R\$780 MIL Próx. Metrô, lindo, belíssimo, amplo liv. 2 ambs Terraço, coz. Planejada, rico em arms, Edif. Imponente c/ lazer total.

APTO 3 DTS STE 2 GRS

#### APTO 2 DTS GAR 65 M<sup>2</sup> AU **R\$428 MIL** Prox. Unip, liv. 2 ambs,

V. CLEMENTINO

Cozinha equip., rico em arms, Ótimo Edif.

#### **METRÓ S. JUDAS** APTO 3 DTS STE 2 GAR

**R\$590 MIL** 

Semi novo Prox. metrô, Belissimo, Liv. 2 ambs, coz. Equip.rico arms. Maravilhoso Edf c/ Lazer

#### PÇA ÁRVORE APTO 3 DTS STE 2GRS

R\$850 MIL Ótimo local, semi novo , prox. ao metrô , liv. 2 ambs, coz. Equip. Rico em arms . belíssimo edif. c/ lazer.

#### V. CLEMENTINO APTO 4 DTS 2STE 2 GARS **R\$960 MIL**

**MIRANDÓPOLIS** 

PX PÇA STA RITA

**R\$433 MIL** 

Sobrado 2 dts , terraço, bbox, sala 2

ambs, Cozinha, área de serv. 1 vaga .

Rua das Rosas, 630

CHAC. INGLESA

**APTO 2 DTS STE 2 GRS** 

R\$595 MIL

Semi novo próximo do metrô.

liv. 2 ambs . rico em arms

Lazer completo, maravilhoso.

Prox. Ibirapuera, lindo 137 m² aú, liv. 2 ambs , terraço, Coz. equipada repleto de arms ótimo edifício. Com lazer total.

p/ morar

V. CLEMENTINO

APTO 3 DTS GAR 75 M<sup>2</sup> AU

R\$2.100

Local espetacular, living 2 ambs coz.

Equipada, rico em arms

Não deixe de conhecer.

V.CLEMENTINO

#### andar alto, não deixe de conhecer. V. CLEMETINO APTO 3 DTS STE 2 GAR

**R\$639 MIL** 

V. CLEMENTINO

APTO 3 DTS GAR 73 M<sup>2</sup> AÚ

R\$530MIL

Ótimo local totalmente reformado liv.

2 ambs, coz. Equipada rico em arms,

Na melhor Rua, liv 2ambs, terraco, coz equip. Rico arms. Edif super cobiçado com lazer.

#### **CLEMENTINO COBERTURA DUPLEX**

No miolo do bairro, linda indescritível 148 m<sup>2</sup> 3 dts ste 2 grs amplo terraço com

R\$1.050 MIL

Vista maravilhosa Ed. Super cobiçado

PLANALTO PLTO

**LINDO SOBRADO** 

R\$2.480

prox. Do Pq do Ibirapuera, 2 dts,

Amplo liv., coz. c/ armrs dep.

De empr. Qtal , entrada lateral

#### V. CLEMENTINO **CASA DE VILA**

**METRÔ SAÚDE** 

**APTO 2 DTS 1 GAR** 

R\$530 MIL

Excelente negócio, andar

alto, repleto de armários.

Ótima área de lazer

MIRANDÓPOLIS

**APTO 3 DTS STE 2 GRS** 

**R\$650 MIL** 

Semi novo, prox. Do metro,

liv. 2 ambs c/ terraço

Rico em arms, cozinha planejada.

Prox. Metro Sta Cruz 4 dts 2 stes 3 grs Beleza conforto, segurança, repleto de arms Qtal churr, tudo isso no coração do bairro.

#### V. CLEMENTINO APTO 3 STES 3 GRS + DEP R\$1.200 MIL **NOVO ALTO PADRÃO**

Estuda permuta c/ imóvel coml de menor ou maior valor. Na região , 165 m² de luxo e requinte , edif. De cinema. Com parque aquático.

METRO SAUDE

APTO 2 DTS STE GAR

MOVEIS

CONQUISTA

V. MARIANA

APTO 3 DTS 2 GRS

R\$570 MIL

Prox. Metrô Sta Cruz, lindo,

liv. 2 ambs, terraço, coz. equipada,

Ótimo edifício c/ lazer

**METRO SAUDE** 

**R\$650 MIL** 

Prox. Metro, semi novo liv. 2 ambs coz.

Equip. rico em arms ótimo edif. Lazer c/

quadra. Venha conferir .

APTO 3 DTS STE 2GARS

## 

liv. 2 ambs, coz. Equip. Rico em arms , é só mudar !!

**METRO STA CRUZ** 

APTO 2DTS GAR 93 M<sup>2</sup> AU

R\$1.990 Melhor rua, prox. Hosp. SP belíssimo, liv. 2 ambs Coz. Equip.

rico em arms , edif. Super cobiçado. MIRANDOPOLIS

R\$3.500 Sobrado coml/ resd. 3 dts c/ vent. De teto, bbox, 2 sls Coz. c/ arms,

#### V. CLEMENTINO APTO 4 DTS 2 STES 2 GRS **R\$3.700**

MIRANDÓPOLIS

PX DA R. DAS ORQUIDEAS

R\$2.000

Casa térrea, 2 dts, sala,

bbox, coz. Área de serviço,

toda em piso frio s/ garagem.

#### SOBRADO COM.LUXO **R\$6.000**

### V. CLEMENTINO PRÉDIO COMERCIAL

#### R\$2.600 Prox. Hosp. SP, 2 dts ste gar. belíssimo, liv. 2 ambs Coz. Equip. peq. Qtal , espetacular !!

#### R\$1.800 Excelente local, liv. 2 ambs, terraço, coz. americana rico em arms, belíssimo.

Prox. Hosp SP. 110m<sup>2</sup> au. living. terraço.coz. equip. Rico em arms.

Ótimo Edif. c/ lazer é só mudar!!

CONJUNTOS E IMÓVEIS COMERCIAIS NA REGIAO E LINHA DE METRO, TEMOS O QUE EXISTE DE MELHOR

## SOBRADO PX PÇA STA RITA 1 vaga , qtal , todo reformado.

06 salas. 03wcs. 03vgs

cozinha repleta de arms Cond. Baixo, reformado

**SOBRADO DE VILA** 

**CLEMENTINO** 

V. CLEMENTINO **APTO 03DTS STE 2GRS** R\$ 3.200

R\$19.800 Local nobre, prox. Hosp. SP, 876 m² de área construída, acbto alto Sobrado com. Todo reformado. liv. 2 ambs, terr. Coz. equip., luxo Ótimo p/ todo tipo de comercio, rico em arms , magnífico Prox.Pioneiro plantão no local CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS

**CONQUISTA IMÓVEIS CONQUISTA IMÓVEIS** 

**CONQUISTA IMÓVEIS** 

**CONQUISTA IMÓVEIS** 

**CONQUISTA IMÓVEIS** 

CONQUISTA IMÓVE

**PTO PAULISTA** MARIANA V. CLEMENTINO MIRANDOPOLIS CLEMENTINO **APTO 1 DORM GAR** APTO 2DTS 3°REV GAR 75 M² AÚ APTO 2 DTS GAR 65 M<sup>2</sup> AÚ APTO 2 DTS GAR 60 M<sup>2</sup> APTO 2 DTS S/ VAGA R\$1.200 R\$1.400 R\$1.500 R\$1.700 R\$1.800 Prox. Hosp. SP local espetacular, Ótimo local living 2 ambs coz. Equipada Ótimo local, prox. Hosp. SP, Prox. Metro Sta Cruz, living 2 ambs Prox. Do metro, sala ampla, living 2 ambs Coz. Equipada, rico em boa coz. Pronto p/ morar, venha Rico em arms, dep. Empr. Pronto conferir arms, dep. Empr é só mudar!

APTO JABAQUARA só R\$ 280 Mil

Não perca esta chance!

2 dormitórios, sala,

cozinha, vaga de garagem Prox. Ao pátio do Metrô.

Ref 31-3029



RESPEITO E HONESTIDADE "SEDE PRÓPRIA"

**5588-3366/3453-7370** 

**EXCELENTE TERRENO** 

R\$ 410 Mil

Terreno virgem de 268m

excelente para construção

CASA TÉRREA PRÓX.

METRŐ JABAQUARA

R\$ 900 MIL

CIDADE VARGAS ,frente p

SOBRADO -R\$ 650 MIL **JABAQUARA** 3 dormitórios, suíte, sala

2 ambs, cozinha, area de serviço e garagem para 4 vagas. OPORTUNIDADE. REF.:04-3222 EXCELENTE APTO METRÔ

CONCEIÇÃO R\$ 520 MIL Próx. Metrỗ, 2 dorms, suíte, sala 2 ambs. sacada, coz. lavand, ga cond. baixo. Oportunidade, boa localização próx. comércio local papelaria etc. REF.: 04-3199

**APTO VILA GUARANI** R\$ 410 MIL

VAGAS SÓ R\$ 1.100 MIL Próximo ao metrô, EXCE-LENTE LOCALIZAÇÃO, 2 5 vagas demarcadas, 3 dorms suíte, sala 2 ambs, sl. jantar, escritório, coz, terraço com churr dorms.com arms embutidos sala com sacada,cozinha,2 banheiros,64 m2 úteis com gar. para auto. REF.: 31-319 teis, Px. Metrô. REF.: 21-318 APTO 3 DORMS METRÔ PLANALTO PAULISTA/

EXCELENTE CASA TÉRREA Terreno de 750 m², casa com 3 dormitórios , sala , copa, cozinha, lavanderia, 7 vaga de

garagem. Aceita imóvel casa ou apto. Otima oportunidade. Ref 01-2622 SOBRADO VILA GUARANI SOBRADO – R\$1.800 MIL **R\$ 560MIL** Próx. Metrô Jabaquara, c/

dorms, sacada, sala 2 ambs copa coz, qtal c/ churr, s. festa, entrada lateral, 2 vos gar, terrend

com piscina, play ground, salão de festas etc. Oportuni dade única. REF.: 21-3184 PTO PAULISTA 4 dorms, 4 salas, escritório

JABAQUARA R\$ 430 MIL

3 dorms, sendo uma suíte, sala 2 ambientes com sacada

cozinha com armários, lazer

À 5MINUTOS À PÉ

DO METRÔ

**R\$ 330 MIL** 

Metrô Jabaquara

com 2 dormitórios,

sala 2 ambientes,

2 banheiros, 1 vaga

salão de festas.

Excelente imóvel.

REF.: 04-3211

lav, jardim japonês,despensa coz. ampla, qtal c/ piscina,

COBERTUŖA DUPLEX C/ 5 **EXCELENTE APTO MORUMBI R\$ 625 MIL** 1 POR ANDAR, 3 dors, suíte 3 salas, lareira, 4 banhs, coz olaneiada, hall social, varanda com linda vista, 2 vagas de garagem e dep. emp. Otimo negócio. REF.: 21-3187

OPORTUNIDADE R\$ 530 MIL

Próx. à Rua Tamoios, muito

bem localizado com 2 dormitó

rios, sala 2 ambientes,cozinha

garagem. Otimo investimento.

REF.:04-3233

LINDO APTO R\$ 360MIL

Todo reformado, à 5 min

Do Metrô, 2 dormitórios com

armários, sala 2 ambientes, cozinha com armários, 60 m²

úteis e vaga livre, Visite hoje REF.: 04-3229

REFORMADO

BELÍSSIMO SOBRADO IABAQUARA R\$ 1.190MII copa, COZINHA, 6 VAGAS DE GARAGEM + edícula completa con 2 dormitórios e banheiro no piso superior. ÓTIMO INVESTIMENTO OU RENDA! REF.: 02-3183

APTO SÓ R\$ 240 MIL JD CELESTE mitórios com armários sala, cozinha americana, vaga de garagem, com lazer, boa localização, condução facil, oportunidade. REF.: 01-3176

APTO "REFORMADO" JABAQUARA R\$ 480 MIL com Armários, sala c/ sacada com vista para o Parque do Estado, cozinha planejada, todo REFORMADO, vaga de gar. e lazer. REF.: 01-3175

CASA TÉRREA . STA. CATARINA R\$ 450 MIL 2 dormitórios, sala de estar jantar, cozinha, quarto de empregada, lavanderia, quinta , 6 vagas de garagem , terreno de 10 x 25. Oportunidade . REF.: 01-1181

**CASAS TÉRREAS- ÓTIMA** P/ RENDA R\$ 460 MIL Vila Guarani cada uma com dormitórios coz sala 2 am pientes e 2 vagas de garagen no total, ótimo local, perfeito para investimento ou para duas famílias. REF.: 04-3195 APTO - ROCA DO METRÔ

CONCEIÇÃO R\$ 320 MIL dorms com armarios, ótima sala, coz, c/ armários, box blindex, AS, cond. R\$ 220,00 Oportunidade .Ao lado do pré dio do ITAÙ. REF.: 04-3219 APTO - 10 MINUTOS A PÉ

DO METRÔ- R\$ 360 MIL 3 dormitórios, suíte, sala 2 ambs, cozinha com armários condomínio baixo, vaga de aragem, playground, salão d festas. REF.: 72-3066

APTO NOVÍSSIMO PRÓX. À AV CURSINO E AV. BOSOUE R\$ 950 MIL

Do jeito que você procura! Andar alto, Sacada Gourmet ampla com churrasqueira, 3 dormitórios, suíte, sala 2 ambientes, acabamento em porcelanato, 2 vagas de garagem, tudo novo,condomínio espetacular, completo com piscina, salão de jogos, festas etc. Boa localização, rua tranquila. Marque uma visita e compre! REF.:61-3063

**SOBRADO PQ** JABAQUARA / 10 MIN. CONCEIÇÃO R\$ 540 MIL 4 dorms, suíte, arms, sacada coz, sala 2 ambientes, nada fazer, 2 vagas de gar, quintal e portão automatico. 203 m² construídos. REF.:11-3131

APTO VILA GUARANI/ CONCEICÃO R\$ 850 MIL EXCELENTE NEGÓCIO! 3 DORMITÓRIOS, sendo 1 suíte, com armários, sala 2 ambientes com sacada con fechamento em vidro, cozinha planejada, porcelanato, andar alto, 2 vagas de garagem, 97 m2 úteis, lazer total com 2 piscinas/ coberta, play, aca

demia, salão etc. Imperdível

para quem tem sorte, venha

visitar. REF.: 11-3125

JABAQUARA - METRÔ 2 dormitórios com armários sala 2 ambientes, cozinha com armários, 2 banheiros e vaga de garagem. REF.: 82-2895

APTO R\$ 365 MIL

CASA TÉRREA ISOLADA \$ 940 MIL –CID. VARGAS Bairro residencial! PRÓXIMO Metrô Jabaquara c/ 4 dorms, suíte sala 2 ambs, coz., qtal,edícula, aída p/ 2 ruas, 6 vgs. gar, terren mplo de 450 m<sup>2</sup>, casa totalmen

olada e arejada!. REF63-288 SOBRADO NA VILA CAMPESTRE R\$ 500 MIL set, sala ampla, copa,cozinha bons dorms, sala, coz. ampla atal e gar. p/ 2 vgs; casa dos fun dos c/ 1 dorm, sala, coz. e banh .lavanderia . salão no sub solo, quarto para empregada com wc, churrasqueira e gar. p/ 2 automóveis. Ref 61-2873 otalmente indep. Toda em laje

c/ arm/s, 3 banhs,120 m2, 3 vagas de garagem , piscina. tima localização, a 1000m d Metrô! REF.: 11-3104 COBERTURA DUPLEX METRÔ SÃO JUDAS / CONCEICÃO R\$ 1.100 MIL

CONDOMINIO FECHADO

**JABAQUARA R\$ 495MIL** 

dorms + 1 ste, terraço c/ sl grande + piscina + churr/, 3 vgs azer completo, muito bem loca lizado. Otimo aproveitamento da cobertura. REF.: 11-3094

3 suítes, sala grande, coz. planejada, repleto de arms, escritório. lav. gtal com churr 200m<sup>2</sup>AU,2 vagas de automó vel, belíssimo acabamento en rua tranquila. REF.: 93-3124

**EXCELENTE SOBRADO** 

V. GUARANI R\$ 850 MIL

SOBRADO/ METRÔ CONCEIÇÃO R\$ 570 MIL À 5 min. do metrô c/ 2 dorms c/ arms, ótima sala 2 ambs, banh,

coz. c/ arms, piso laminado e ardó sia, toda em laje c/ 2 vagas. Otimo investimento. REF.: 81-3096 2 CASAS TÉRREAS / Metrô CONCEIÇÃO-R\$ 530 MIL 5 min. Metrô, casa da frente

tima localização. Ref.: 81-309 SOBRADO CONDOMINIO FECHADO/JABAQUARA R\$ 330 MIL

2 dorms, sala 2 ambs, piso laminado, coz, banh. e vaga de gar. Cond. de R\$ 150,00 pronto para morar.O melho custo benefício! REF.: 81-399 **BELÍSSIMO APTO** R\$ 450 MIL V. GUARANI, METRŐ JABAQUARA

Otimo apartamento com 2 dormitórios, suíte com closet sala 2 ambientes com sacada coz. c/ arm, AS e vaga de garagem. REF.: 73-2548

APTO PLANALTO PAULISTA - R\$ 490 MIL Térreo com 2dormitórios,

R: Getúlio Vargas Filho, 348 (metrô Jabaquara) - E-mail: onix.imoveis@ig.com.br - Site: www.oniximoveis.imovelpro.com.br

uítes,sala 2 ambientes, coz c/ armários, pequeno quinta e vaga de garagem. Cond. baixo e bem localizado, ótima oportunidade. REF.: 73-3076

de sobrado ou casa térrea a 700 metros do Metrô.

COBERTURA DUPLEX METRÔ CONCEIÇÃO R\$ 1.000 MIL

c/AE, lavand, piscina, churr, 197m úteis e 2 vgs de gar.. Estuda pe nuta por casa térrea/ Pto Paulisi u Cidade Vargas. REF.: 71-252 **APTO METRÔ** JABAOUARA R\$ 685 MIL REFORMADO, com 3 dorms

c/ arms, sala 2 ambs, cozinha c/ armários, lavand, ensolarado, lazer completo e garagem para 2 autos. Otimo custo benefício. REF.:71-3072 APTO- R\$ 400 Mil Jabaquara( Metrô) Cidade Vargas , muito bem lo calizado próx. Metrô, 2 dorms

c/ AE, sala 2 ambs c/ sacada

lav,coz. c/ arms, AS e vaga de gar. Lazer completo, ótimo oportunidade!. Ref 71- 3070 **BELA CASA TÉRREA** R\$ 600 MIL CID. VARGAS Bairro residencial, casa aconche jante, 2 dorms, banheiro, sala coz, lavand. coberta, isolada 2 vg e jardim. Muito bem localizado!

Fácil acesso! REF. 61-3065

dencia para empr. e 4 vagas de garagem. REF 01-2750 SOBRADO VILA GUARANI R\$ 490 MIL 2 dorms, sala 2 ambs, coz, 2 vagas de gar, qtal. Salão c/ lispensa e mais um quarto, toda

m laje. Excel. preço, Ótima ocalização, 10 min. do metri Jabaquara. REF.: 95-4000 SAÚDE / BELÍSSIMO ARUBE / BELISSIMU APTO R\$ 1.300 MIL
Próx. ao metrô , 3 sultes, repleto di armários, sala 2 ambientes, fino aca bio em porcelanato, sacada fechada em vidro, coz. completa gourmet, lav 3 vagas para automóvel, deposito, lazer completo. Otima oportunidade! REF.: 95-3132

**EXCELENTE APTO PTO** CASA TÉRREA – CIDADE VARGAS R\$ 980 mil PAULISTA R\$ 750 mil Terreno com 13 de frente e 480 m2, 3 DORMITÓRIOS 3 dormitórios, suíte, sala 2 ambientes c/ sacada . cozinha dependencia de empregada e area de serviço, 3 vagas de garagem, lazer etc . Otima , guintal, edícula , piscina e 5 vagas de gar. Localização privilegiada. REF.: 41-3038

oportunidade! REF.:01-2975 SOBRADO 3 DORMS ABAQUARA R\$ 550 MIL Prox. Ao Metrô com 3 dorm suíte, terraço, copa/cozinha duas ruas com 4 dormitórios com armários, jardim de inverno, lavabo, quintal com sala ampla, cozinha, depen-

churrasqueira, 4 vagas de garagem.Ref.: 15-2959 CASA TÉRREA **ASSOBRADADA** JABAQUARA –R\$ 550 MIL 10 min. à pé do Metrô com 3 dormitórios, sala para 2 ambs

APTO SÃO JUDAS/ CONCEIÇÃO - R\$ 386 mil 2 dormitórios, sala c/;sacada cozinha, apto TODO REFOR-MADO, piso em porcelanato condominio de R\$ 350,00 e

vaga de gar. REF.: 82-2837

vagas de carro, ótimo terrenc

IMOBILIÁRIA **GALEÃO** 

Santos e Galetti Ltda. Creci nº 16.581 ADMINISTRAÇÃO - LOCAÇÃO - ADVOCACIA

Av. Sen. Casemiro da Rocha, 1002 Mirandópolis

churr 2 ediculas completissi mas Relissimo imóvel ótimo

> LOCAÇÃO - LOCAÇÃO -APARTAMENTO - JARDIM PAULISTA(PRÓXIMO AO METRO CLINICAS) 02 dormitórios, sala, copa, cozinha, banheiro.

APARTAMENTO -ACLIMAÇÃO (PRÓXIMO AO METRO ANA ROSA)

dep. emp. completa, AS e vaga p/ carro.

R\$ 3.000,00 - Rua Artur Azevedo, 129 Apto. 01

01 dormitório, sala, cozinha, banheiro e áre de serviço. R\$ 600,00 -Rua Guimarães Passos, 719 Apto. 01A **SOBRADO COMERCIAL - VILA MARIANA** 

(PRÓXIMO AO METRÔ STA. CRUZ) salas, sala de espera, 02 lav, coz, 02 banh: AS, entr. lateral, qtal e vaga p/ carro. **R\$ 5.500,00** - Rua Prof. Tranquilli, 99. (Aceita proposta)

**APARTAMENTO ACLIMAÇÃO** 

de Souza Queiroz, 730 Apto, 43 APARTAMENTO – SAÚDE (PRÓX. AO METRÔ SAÚDE) 02 dormitórios, sala 2 amb., cozinha

(Próximo ao Metro Ana Rosa)

01 dormitório. sala, cozinha c/ae, banheiro e

área de serviço. R\$ 1.400,00 - Rua Nicolau

banheiro social, área de serviço, dep. de empregada completa e garagem. R\$ 1.300,00 - Rua Itapirú, 598 Apto. 46 APARTAMENTO -VILA MARIANA

(PRÓXIMO AO METRÔ STA.CRUZ) 03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, de de emp, completa, área de servico e garagen R\$ 1.500,00 - R: Sta. Cruz, 1021 Apto113A

SALA COMERCIAL – MIRANDÓPOLIS (PRÓXIMO AO METRO PCA DA ARVORE) Sala com 16 Mts. banheiro e cozinha.(Obs Para consultório de psicologia). R\$ 600,00 Av. Sen. Casemiro da Rocha, 847 sala 07

(PRÓXIMO À AV. DO CURSINO). Salão com 63,0 Mt. e com divisórias 02 banheiros e lavatório. R\$ 1.300,00 Rua Assungui, 332 sala 02

CONJUNTO COML – V. GUMERCINDO

CONJUNTO COMERCIAL - PÇA. SÉ (PRÓXIMO AO METRÔ PÇA DA SÉ) Sala com mezanino e 01 banheiro (Área total 35 Mts). R\$ 1.000,00 -

Rua José Bonifacio, 176 Conjunto 09

APARTAMENTO -ACLIMAÇÃO (PRÓXIMO AO METRO ANA ROSA) 01 dormitório, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. R\$ 600.00 Rua Guimarães Passos, 717 04B

APARTAMENTO – MIRANDÓPOLIS (PRÓXIMO AO METRO STA. CRUZ) 1 dormitório c/ae, sala, cozinha c/ae, banh. S. **R\$ 1.600,00** o pacote. Av. Sen. Casemir da Rocha, 148 Apto. 72. Obs. Se for mobiliado luquel e R\$ 2.000.00 o pacote, aluquel e cond

CONJUNTO COMERCIAL VILA GUMERCINDO (Próximo à Av. do Cursino). Salão com 63.0 Mt. e com divisórias 02 banheiros e lavatório. R\$ 1.300,00 Rua Assungui, 332 sala 06

(Próximo ao Metrô Pça. Da Árvore) 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal, edícula e garagem. R\$ 2.500,00 - Rua Caiacanga, 92

SOBRADO - MIRANDÓPOLIS

SOBRADO COM/RES – MIRANDÓPOLIS · (Próximo ao Metro Pça. Da Arvore) 03 dormitórios, sala, ante sala, cozinha, banheiro, AS, dep. dep. emp. sem aragem. **R\$ 2.500,00** Rua Pirituba, 454

Sobrado com/res – Mirandópolis (Próximo ao Metro Pça. Da Árvore) 03 dormitórios grandes, sala grande, coz. c/ae, banheiro, AS sem gar. R\$ 2.500,00 - Rua Guarujá, 386

Próximo às Av. Juscelino Kubistheck e Faria Lima. prédio de alto padrão, com 84m² de área útil, área gourmet, com varanda, sauna, piscina coberta, lazer. R\$ 1.200.000,00

> Tratar com Cesar - Tel. 9 8354-0674 email: franciscocb@ig.com

> > CRECI 017.070

#### SÃO JUDAS - ÓTIMO NEGÓCIO

TERRENO 370M<sup>2</sup> - C/ 04 CASAS ALUGADAS (R\$ 2.800,00)

COM + 1 TERRENO PARA AMPLIAR. R\$ 350.000,00.

AZULÃO IMÓVEIS CRECI 71990 2578-0982 96211-7618 WHATSAPP.

#### APARTAMENTO CONCEIÇÃO 96m² - PRÓXIMO METRÔ

3 dorms. sendo 1 suíte, 2 wc's, arms. amb., ar condicionado, sacada envidraçada, 3 vagas. Prédio novo c/2 piscinas (1 aquecida), sauna, academia, salão de festas e jogos, quadra e playground. Bem localizado Tratar Tel. 99911-3071

V. GUMERCINDO

R\$ 645 MIL

Reformado, bom acabamento

c/ 3 dorm., 2 suítes, living p/ 2

amb. c/ amplo terraço, cozinha

planeiada, dependência p/

mpreg., garagem p/ 2 carros

**REF.: 14.344** 

**TÉRREA** 

**BQ. DA SAÚDE** 

R\$ 650 MIL

Ótimo local, trav, da tua

iguatira, c/ 3 dorm. c/ AE, wo

social, living, copa, cozinha,

lavanderia, depósito, wc p/

empreg., gargem p/ 2 carros, terreno 7,5 x 20 mts., constr.

142 m<sup>2</sup> - **REF.: 14.820** 

**SOBRADO** 

**BQ. DA SAÚDE** 

R\$ 680 MIL

Vago, c/ 3 dorm., wc social

iving, cozinha, gto. p/ despejo

dep. p/ empreg., gar. p/ 3

carros, fundos c/ edícula c/ 2

dorm., wc, ótimo local -

**REF.: 14.279** 

**SOBRADOS NOVOS** 

BQ. DA SAÚDE

R\$ 680 MIL

Excelente localização, próx. a

rua Tiquatira, c/ 3 dorm., suíte,

jd. inverno, wc social, living

p/ 2 amb., lavabo, cozinha,

avanderia, garagem p/ 2 carro

**REF.: 14.671** 

#### **LOJA COMERCIAL** CONCEICÃO VENDO OU ALUGO Próximo ao metrô, 480m² A.U., 10 mts. de frente,

construção nova, mazaninos, 4 wc's,

escritório, portas automáticas, 4 vagas. Fone: 99911-3071

SOBRADO VILA MARIANA 03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, quintal, 1 vaga,

terreno, 6X18 AC, 120 metros Valor R\$ 570.000,00 MMG IMÓVEIS CRECI-25.089 FONE: 5575-4611

R: FRANÇA PINTO 567 V. MARIANA

**SOBRADO** 

**BQ. DA SAÚDE** 

R\$ 900 MIL

Terreno 10 x 25 mts.

construção 315 m<sup>2</sup>, vago, c/ 4

dorm. c/ AE, sufte, living p/ 2 amb., sl. Jantar, lavabo, coz.

c/ AE, dep. p/ empreg., qto. despejo, quintal c/ churrasq., gar. p/ 5 carros - **REF.: 14.922** 

**TÉRREA** 

JD.DA SAÚDE

R\$ 950 MIL

Terreno 320 m<sup>2</sup>, constr. 230

m<sup>2</sup> c/3 dorm c/AF 2 suites

living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/

AF den n/empred dar n/3

carros, amplo quintal c/ churr,

amplo salão - REF.: 14.317

**APTO** 

V. MASCOTE

R\$ 960 MIL

Prédio seminooyo, lazer

completo, c/ 3 dorm. c/ AE,

suíte c/ closet e hidro, living

envidracada, lavabo, coz.

lanej, dep. p/ empreg., gar. 3 carros - **REF.: 15.005** 

TÉRREA + EDÍCULA

JD. DA SAÚDE

R\$ 990 MIL

GERALDO ALVES COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS CREDENCIADO HÁ 37 ANOS

www.geraldoalvesimoveis.com **SOBRADO SOBRADO** 

**APTO** 

JD. DA SAÚDE

R\$ 750 MIL

Excelente área útil de 129 m²,

garagem p/3 carros, c/3 dorm

c/ AE, suite, wc social, living

p/ 2amb, c/ sacada, coz, c/ AE

lavandeira, dep. p/ empreg.,

REF.: 14.621

**SALÃO COM** 

V. VERA

R\$ 750 MIL

Construção semi-nova, terreno 185 m², AC = 160 m², vago,

c/ amnlo salão mais duas

salas, mas três wc´s, ótima rua

comercial do bairro, ótimo n/

diversas finalidades e renda

**REF.: 14.907** 

**SOBRADO** 

V. GUMERCINDO

R\$ 750 MIL

Ótimo local da Rua Vigário

Albernaz, ótimo residencial

ou comercial, vago, terreno  $5 \times 32m$ ,  $AC = 147m^2$ , c/ 3

dorm., living p/ 2 amb., coz. c

AE, depósito, dep. p/ empreo garagem - **REF.: 14.691** 

**SOBRADO - METRÔ** 

A. DO IPIRANGA

R\$ 760 MIL

A 500 mts. do metrô, c/3

suítes, living p/ 2 amb., lavabo

coz. c/ AE, dep. p/ empreg..

gar. p/ 4 carros, construção

157 m², estuda permuta imóve

menor valor - REF.: 13.566

**TÉRREA** 

**BQ. DA SAÚDE** 

R\$ 780 MIL

**SOBRADO** JD. DA SAÚDE **BQ. DA SAÚDE** 

**GERALDO ALVES** 

R\$ 435 MIL R\$ 340 MIL róx. a rua do Boqueirão, vago c/ 2 dormitórios c/ AE, wc Refomado, impecável,c/ 2

domritórios, suíte, wc social, ocial, living p/ 2 amb., cozinh living, lavabo, cozinha c/ AE, c/ AE, lavanderia, garagem churrasqueira, s/ gar, ótima p/ 1 carro, área útil de 58m<sup>2</sup> ocalização,bom também p/ fin: condominio somente R\$ 320,00 - **REF.: 14.299** comerciais - REF.: 15.101 **TÉRREA** 

V. DAS MERCÊS

R\$ 230 MIL

**APTO** 

JD. DA SAÚDE

V. STO. ESTÉFANO

R\$ 290 MIL

Boa localização da rua Vicente

Fernandes Pinto, vago, AU =

62 m<sup>2</sup>, c/ 2 dorm., 1 c/ AE, wo

social, living, cozinha, lavan,

garagem p/ 1 carro, cond.

R\$ 429,00 - **REF.: 14.610** 

COBERTURA DUPLEX

R\$ 290 MIL

A 350 mts. do metrô, ótima

oferta,  $AU = 59 \text{ m}^2$ , c/ 1 suíte

c/ AE, living p/ 2 amb., wc

social, coz. americana c/ AE,

lavanderia, gar. p/ 1 carro - **REF.: 15.053** 

SOBRADO COND.

MIRANDÓPOLIS

**APTO** JD. DA SAÚDE R\$ 340 MIL

Próx. a rua do Boqueirão, vago c/ 2 dormitórios c/ AE, wc Boa localização, trav. Da Av. N. S. das Mercês, vaga, terreno 6 ocial, living p/ 2 amb., cozinh x 15 mts., construção de 63m² c/ AE, lavanderia, garagem p/ 1 carro, área útil de 58m², c/ 2 dorm sala cozinha wc lavan, gar. p/ 1 carro, necessita reforma - **REF.: 15.119** R\$ 320,00 - **REF.: 14.299** 

**TÉRREA** V. STO. ESTÉFANO

R\$ 285 MIL Boa localização da rua Dr. Nicolau Alberto Defina, vago, róximo ao Colégio Renovação erreno 8 x 20 mts., construção  $AU = 65 \text{ m}^2$ . c/ 2 dorm 120m<sup>2</sup>. c/ 2 dormitórios. wc social, sala, cozinha, amb., cozinha, lavanderia, gto. lavanderia, dep. p/ empreg. wc p/ emrpegada, s/ garagem **REF.: 14.292** 

R\$ 370 MIL

ar. p/2 carros - REF.: 14.881 **SOBRADO** 

**JABAQUARA** 

R\$ 390 MIL

Próx. a rua Barrânia. c/ 2

dorm., suíte, wc social, sala,

cozinha c/ AE, despensa,

lavanderia, wc p/ empreg...

quintal c/ churrasq., gar. p/ 2

carros - **REF.: 14.197** 

**APTO** 

**V. GUMERCINDO** 

R\$ 450 MIL

Ótimo local da Av. Ramalho

Ortigão, área útil de 82 m²,

vago, c/ 2 dorm. c/ AE, wc

cozinha, lavanderia, qto. e wc

**SOBRELOJA** 

V. DAS MERCÊS

social, living p/ 2 amb.

V. VERA R\$ 498 MIL Terreno 75 m<sup>2</sup>, constr.140 m<sup>2</sup> vago, térreo c/ salão de 70m²

**SOBRADO** 

V. STO. ESTÉFANO

R\$ 480 MIL

Reformado, impecável, c/ 3

dormitórios, wc social, living,

sl de Jantar cozinha c/ AF

lavanderia, quintal c/ churrasq.

garagem p/ 1 carro, estuda

REF.: 14.857

**SOBRADO** 

JD. DA SAÚDE

R\$ 495 MIL

Ótimo local da rua Diogo

Freire, vago, c/ 2 dorm., wc

social, amplo living p/ 2 amb.

cozinha, lavanderia, dep. p/

emorea.. auintal, garagem p/

carro - REF.: 14.826

**SALÃO COM** 

um wc. no piso superior (entrada uma copa e um wc individual. ótimo p/ diversas finalidades ou renda - **REF.: 14.908** 

**TERRENO** CHÁCARA INGLESA R\$ 500 MIL Ótima localização do bairro. terreno localizado na rua Itaoca

esquina com rua Guiratinga, terreno plano c/ 168 m2, ótimo

**SOBRADO** 

V. GUMERCINDO

R\$ 530 MIL

Ótimo local da rua D.Bernardo

Nogueira, reformado, c/ 2

dorm., wc social, living,

cozinha c/ AE, lavanderia, wc p,

empeg., garagem p/ 1 carro -

REF.: 14.784

**SOBRADO** 

BQ. DA SAÚDE

**REF.: 14.797** 

BQ. DA SAÚDE R\$ 580 MIL Otimo local, trav. da rua

JD. DA SAÚDE

R\$ 550 MIL

Trav. da rua do Boqueirão,

onstrução 170 m<sup>2</sup> c/ 3 dorm

c/ AE, suíte, liv. p/ 2 amb., lav,

gar. 3 carros - REF.: 14.933

SOBRADO COM. /

RES. BQ. DA SAÚDE

R\$ 550 MIL

Ótimo local da Av. Bg. da

Saúde, bom p/ moradia, ótimo

p/ fins comerciais, c/ 3 dorm.

wc social, living p/ 2 amb.

coz., dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros, terreno 5 x 32 mts. -

REF.: 14.836

APTO. - METRÔ

A. DO IPIRANGA

R\$ 580 MIL

Impecável, ótimo acabto., ao

lado do metrô, c/ 2 dorm. c/

AF, suite, wc social, living

coz. planej., lavand. c/ AE,

ensa, gar. p/ 2 ca **REF.: 14.810** 

**SOBRADO** 

npliando p/ 2 amb. c/ sac

coz. c/ AE, dep. p/ emp.

terreno aprox. 9 x 20 mts.

Jussara, c/ 3 dorm., wc social, liv. p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, despensa, dep. emp, gar, p/ 2 carros, estuda apto. menoi valor na região - REF.: 14.376 (2) CASAS

STO. ESTÉFANO R\$ 600 MIL

236 m<sup>2</sup>, sendo um c/ 3 dorm., ala, coz., wc, lavand., e outra c 1 dorm., sala, coz., wc, lavand., gar. 5 carros, ótimo p/ renda ou 2 famílias - **REF.: 14.827 TÉRREA** 

**SOBRADO** CHÁCARA INGLESA R\$ 690 MIL Ótimo local da rua Guiratinga, Terreno 8 x 29 mts.. construcão c/ 3 dorm., armários embutidos

suíte, wc social, living, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., garagem p/ 4 carros, construção 163 m **REF.: 14.726 SOBRADO** 

**BQ. DA SAÚDE** R\$ 700 MIL

Terreno aprox. 11 x 30 mts.. AC = 300 m², c/ 3 dorm., 2 suítes living, sl. Jantar, sl. TV, lavabo cozinha, dep. p/ empreg., gar.

p/ 5 carros, edícula indep. c/ 2 dorm., suíte - **REF. 14.665 SOBRADO** V. BRAS. MACHADO R\$ 790 MIL

**CIDADE VARGAS** R\$ 900 MIL

**TÉRREA** 

V. GUMERCINDO

R\$ 850 MIL

Terreno 8 x 30mts., c/ 2 dorm

c/ AE, suite, living p/ 3 amb.

escritório si jantar coz c/ AF

edícula c/ estúdio de 28m² (c/

2 salas climatizadas), depósito

**SOBRADO** 

JD. DA GLÓRIA

R\$ 880 MIL

Excelente rua do bairro, terreno

 $5 \times 37.5 \text{ mts... AC} = 220 \text{ m}^2$ 

c/ 3 dorm., living, sl. jantar,

wc denósito den n/ emprea

lavabo, copa, coz., escritório c/

gar. p/ 3 carros - REF.: 14.236

**SOBRADOS NOVOS** 

V. GUMERCINDO

R\$ 880 MIL

Excelente localização, c/ 3

dorm., 2 suítes, wc social.

living, sl. jantar, lavabo.

cozinha, lavanderia, dep. p/

emp, gar. p/ 2 carros, estuda

propostas - REF.: 15.058

**SOBRADO** 

JD. DA SAÚDE

R\$ 890 MIL

3 suítes c/ AE e ar

condicionado, living p/ 2

imb., lavabo, coz.c/ AE, dep. p

empreg., quintal c/ churrasq. amplo escritório, gar. p/ 2

153 m<sup>2</sup> - **REF.: 15.029** 

**TÉRREA** 

carros terreno 188m

carros

amplo quintal gar. p/ 2 REF.: 14.854

3 dorm., suite, living p/ 2 amb., coz. c/ AE, despensa ato. despejo, dep. p/ emprea jardim, amplo quintal, gar. p/ s carros, mais ampla edicula c/ 2 dorm., suíte, sala, coz, wc

REF.: 14.287 **SOBRADO BQ. DA SAÚDE** 

R\$ 990 MIL

**SOBRADO** JD. DA SAÚDE R\$ 1.780 MIL Impecável, contrução

piscina c/ ampla área gourmet

SAUDE

Otimo local, a 700m do Metrô

Saúde, ótimo p/ moradia e fins

comerciais, terreno 275m<sup>2</sup>.

sufte, living p/ 2 amb., cozinha quintal c/ churrasq., garagem

quintal c/ churrasq., garagem p/ 4 carros - **REF.: 15.016** 

**BQ. DA SAÚDE** 

R\$ 1.185 MIL

Construtora Cyrella, AU = 121,50m², c/ 3 dorm. c/ AE,

suite, closet, living p/ 2 amb.

c/ sacada gourmet, escritório, lavabo, coz. planej., gar. p/ 2 carros, estuda imóvel menor

valor - REF.: 14.542

**BQ. DA SAÚDE** 

R\$ 1.200 MIL

Ampla sacada gourmet, gar.

p/ 3 carros, c/ 3 dorm, c/ AF

suite c/ closet, living p/ 2 amb.

escritório. lavabo, coz. planej.

depósito, AU = 121 m<sup>2</sup>, lazer

completo - **REF.: 15.048** 

= 260 m², c/ 3 dorm.

R\$ 1.100 MIL

terreno 360m², constr. 388m², 4 suítes c/ AE, living p/ 3 amb c/ lareira, gar. p/ 4 carros -**REF.: 14.673 SOBRADO** JD. DA SAÚDE R\$ 1.800 MIL

Acabto. de 1 $^{a}$ , AT = 314 m $^{2}$ , AC = 312 m $^{2}$ , c/ 3 suítes

c/ AE, living p/ 3 amb., sl.

TV, copa, coz. c/ AE, dep. p/

**BOSQUE DA SAUDE** 

COM ESTACIONAMENTO PRÓPRIO

#### FECHADO - SACOMÃ R\$ 323 MIL Ótima oferta, abaixo da

avaliação, travessa da Rua Alencar de Araripe, c/ 2 dorm. c/ AE, wc social, sala, cozinha planejada, lavanderia, garagen p/ 1 carro - **REF.: 14.885** 

R\$ 450 MIL Excelente local comercial, próx ao posto policial. AU = 120m<sup>2</sup>, c/ 2 salas, sala de espera

recepção, wc, mobiliado p consultório odontológico, ótimo p/ investimento -**REF.: 14.918** 

R\$ 550 MIL Ótima localização, travessa

da rua Tiquatira, vago, c/ 3 dormitórios, wc social, sala, lavabo, cozinha, lavanderia, garagem p/ 3 carros, estuda proposta - REF.: 13.869

V. GUMERCINDO R\$ 640 MIL Terreno 345 m², construção 17

m², c/ 3 dorm., wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, gto espejo, wc p/ empreg., ampll quintal, gar. p/ 3 carros **REF.: 14.690** 

Impecável, ótimo acabto., c/ 3 dorm. c/ AE, suíte c/ hidro,

living p/ 2 amb., cozinha c/ AE dep. p/ empregada, garagem p, 2 carros, excelente localização - REF.: 14.700

Impecável, reformado, terreno 10 x 20 mts.. AC = 190 m<sup>2</sup>, c

3 dorm. c/ AE, suíte c/ hidro, escritório, living p/ 2 amb., sl jantar, lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros -REF.: 14.840

carros - **REF. 14.861** 

**HORARIO DE ATENDIMENTO:** 2ª A 6ª feira das 08 às 19hs;

Terreno 389 m², construção Excelente sobrado, terreno 5 160 m2, amplíssimo quintal, c/ x 35 m, construção 217 m<sup>2</sup>, 3 3 dorm., wc sovial, living p/ 2 suítes c/ AE, sl. estar, sl. jantar, amb. c/ lareira, cozinha c/ AE lavabo, coz. c/ AE, despensa, dep. p/ empreg., garagem p/ 4 dep. empreg., garagem subsol

empreg., amplo quintal, lindo p/ 4 carros - **REF.: 14.437** 

Sábados e Feriados das 08 às 17hs.

**RUA TIQUATIRA, 399** 

**PLANALTO PAULSTA** 

Apartamento, 02 ds c/ AE,

sala grande, a.serviço, quarto e wc de empregada. Otima

localização. R\$ 1.500,00

SEVERINO creci-59096 Fone: 2276-3539 2577-8954

#### VILA GUARANI **OPORTUNIDADE R\$ 249MIL**

Venha conferir, apartamento com 2 dorm, 48m2, 1 vaga, ao lado do Expo São Paulo, a 10 min. do metro Jabaquara.

TDW Imóveis creci 10,249-J Fone 5082-5222.

#### **JARDIM DA SAÚDE R\$ 380MIL**

Venha morar em um condomínio clube, lazer completo, apto com 52,00m<sup>2</sup>, 2 dorm (1 suite), todo nobiliado, oportunidade, venha conferir

TDW Imóveis creci 10,249-J fone 5082-5222.

#### **APTO - SAÚDE** R\$ 700 MIL - AU 84M<sup>2</sup>

3 dorms, 1 suite, repleto de rmários, 2 banhs, lazer completo, 2 vagas. Estudo permuta por casa de valor menor

5581-6179 tratar c/ Mário

#### **OTIMO APTO VILA GUMERCINDO**

2 dorms, sacada, cozinha, banh. repleto de arms, 1 vaga livre, lazer completo. R\$ 415.000,00. Direto c/ proprirtário

Fone: 9 9599-6047

#### Jabaquara/ **VILA DO ENCONTRO**

Casa de Vila c/ 01 Dormitorio, Sala, cozinha Wc.. próximo Bombeiro Jabaquara. R\$ só 220 mil.

**VILA MARIANA-METRÔ** 

SANTA CRUZ-APTº. NOVO

03 dts. (1 suite), repleto de AE., sala p/

2 amb. c/ lavábo, cozinha planejada,

banhs. c/ blindex c/ gabinetes, 02

vagas demarcadas. Vr. de venda

R\$: 820.000,00, estuda locação.

Tratar 97401.0555 (vivo) 98254.5435

(tim), 4712.5471 a noite.

**SAÚDE -RUA NOGUEIRA** 

**MARTINS- APTº** 

02 dts.(1 suite), c/ AE, living p/ 2 ambs.,

cozinha planej. Area de serv. c/ arm., 2

vagas demarcadas, ótimo local.Pr. R\$:

420.000,00, est. proposta e locação por

R\$2.200,00 o pct. Tratar 97401.0555

(vivo) 98254.5435 (tim), 4712.5471 a noite

**SOBRADO VILA MARIANA** 

03 dormitórios, sala, cozinha,

banheiro, quintal, 1 vaga,

terreno, 6X18 AC, 120 metros Valor R\$ 570.000,00

MMG IMÓVEIS CRECI-25.089 Fone: 5575-4611 R: França Pinto 567 V. Mariana

TRATAR: 5012-1200 WATSSAP OTILIO 97020-5095

#### **SOBRADO GEMINADO** JABAQUARA / CID. ADEMAR R\$ 340.000,00

2 dorms. c/ banh, piso frio, sala, coz, qto. de emp, lavand. coberta, 1 vaga fechada c/ terraco. Estuda proposta

#### SOBRADO NOVO - V. GUARANI R\$ 650.000,00 - 130M<sup>2</sup> AC

3 dorms, 1 suite c/ varanda, banh. social, sala 2 ambs, jd. inverno, lav, coz, lav. coberta, qtal, 4 vagas, negócio de ocasião. Temos outros

#### APTO VILA DAS MERCÊS AO LADO DO EXTRA 45M<sup>2</sup> AU R\$ 275.000,00 C/ LAZER

2 dorms. c/ armários, sala com sofá, varanda, coz. c/ arms. planejados, fogão, cooktop, banh. c/ box, gabinete, 1 vaga demarcada

#### **SOBRADOS NOVOS VILA GUARANI - R\$ 600.000,00**

**SOBRADO - VILA GUARANI** 

R\$ 350,000.00

Pronto para morar, 3 dorms, 1

suite, varanda, sala, coz. c/arms.,

banh. social completo, lav., 1 vaga,

port. autom. Ac. financiamento

PX. AV. LEONARDO DA VINCE 2 ste, varanda, sala, lavabo, cozinha, quintal, 2 vagas e 3 vagas c/ entrada lateral.

#### APTO METRÔ CONCEIÇÃO PX. CENTRO EMPRESARIAL ITAU R\$ 400.000,00

72m<sup>2</sup>, 2 dorms, banh. social, sala 2 ambs, coz, quarto e WC, empregada, 1vaga, aceita financiamento. Estuda proposta

Fone: 2275-6481 2276-3671 ou 9 7592-9946

### LOCAÇÃO

#### **APTO RUA OUVIDOR PELEJA** METRÔ STA. CRUZ R\$ 1.400.00

2 dorms. repletos de arms, sala c/ sacada, coz. modulada, 1 banh, 1 vaga, prédio seminovo, lazer completo, segurança 24hs. creci--45338 FONES: 5581-5008/98161-8008

ALUGO CASAS NOVAS SAÚDE **EM CONDOMÍNIO ÚLTIMAS UNIDADES COM QUINTAL** dorm. c/ qtal, cozinha, banheiro c/box

lavand. c/ qtal, água e luz separados. R: Caucaia 198. Depósito ou Fiador. R\$ 1.050,00. Temos Outros

FONES: 2275-6481/2276-3671

## LOCAÇÃO

#### CONCEIÇÃO

Apartamento, 02 ds c/ AE, sala 02 ambientes, sacada, quarto e wc de empregada, a.serv., garagem. Impecavel. **R\$ 2.000,00.** 

SEVERINO creci-59096 Fone: 2276-3539 2577-8954

**ÁGUA FUNDA** 

Casa térrea, 02 ds, sala grande,

cozinha, lavanderia, quintal,

vaga p/ 02 autos. R\$ 1.500,00.

SEVERINO creci-59096

Fone: 2276-3539 2577-8954

**PLANALTO PAULISTA** 

Sobrado com 2 domitórios.

2 salas, imperdível.

R\$ 2.000,00.

SEVERINO creci-59096 Fone: 2276-3539 2577-8954

**SAÚDE** 

Apartamento 03 ds c/AE (suite),

cozinha c/ AE, lavabo, a.serv.,

garagem. Impecavel.

R\$ 2.500,00.

#### **VERGUEIRO**

Apartamento, 02 ds c/ AE, sala ampla, cozinha c/ AE, área de serviço, 02 banheiros. Junto ao metrô. R\$ 1.700,00.

SEVERINO creci-59096 Fone: 2276-3539 2577-8954

#### **SUITE METRÔ SAÚDE**

Para rapaz sem vícios, ambiente familiar e cristão

FONES: 9 6838-5519

## 9 4235-3188 / 2767-5761

R\$1.300,00 2 quartos, sala, cozinha,

ORAÇÃO A SÃO LONGUINHO

Lembrai-vos, ó glorioso São Longuinho, prodigiosamente tocado pela graça de JESUS. Agonizante, em sua

última hora, que, nunca se ouviu dizer

APTO PÇA. ÁRVORE

**TODO REFORMADO** 

banheiro, 1 vaga. creci-45338 FONES: 5581-5008 / 9 8161-8008

SEVERINO creci-59096 Fone: 2276-3539 2577-8954

# CLASSIFICA

## **ADVOGADOS**

### **ADVOCACIA**

site: www.kgsadv.com.br / e-mail: karina@kgsadv.com.br

Serviços prestados por profissionais qualificados em diferentes áreas de Direito:

FAMÍLIA · INVENTÁRIO · CÍVEL · CONSUMIDOR · IMOBILIÁRIO · CONTRATOS · ACORDOS DIREITO DO TRABALHO DIREITO A BENEFÍCIOS e REVISÕES DO INSS e DESAPOSENTAÇÃO

(Atendimento de segunda a sexta feira, das 8:00 até as 19:00 horas)

Dra. Karina Gonçalves da Silva Tel.: 2574-7227 - Cel. 97227-4886

#### **AULAS & CURSOS**

#### INFORMÁTICA **PARA ADULTOS E APOSENTADOS**

Curso Individual e Personalizado Sistema Android para Celular e Tablet

E.mail: marimartha@gmail.com

com Martha 2275-9089 / 5072-2448 / 99773-0502

#### EMPREGOS

### **ALCANCE SEUS OBJETIVOS COACHING** PESSOAL, EXECUTIVO E DE CARREIRA

Sessões presenciais ou online, valorizando sua comodidade e tempo Foco: Elevar a performance de indivíduos, times ou empresas, potencializando os resultados positivos.

Conversações efetivas, desconstrução de vícios e modelos mentais, planejando e executando metas para se alcançar objetivos e sonhos.

Coaching Ana Lúcia de Almeida, membro da SLAC Email: ana.aprimoramento@gmail.com Cel: 99167-8332.

#### **VAGA DE CORRETOR**

A TDW Imóveis esta procurando corretores, com ou sem experiência para trabalhar na região, é necessário possuir automóvel e boa vontade, ambiente familiar, com poucos corretores, venha trabalhar com tranquilidade e segurança. Enviar currículo para eduardo@tdwimoveis.com.br, ou pelo telefone (11)5082-5222, com Eduardo.

#### Oportunidade Se você é paciente, possui afinidade

com o ensino, gosta de desafios. venha trabalhar conosco. Estamos selecionando professores

de todas as disciplinas e cursos para trabalhar como tutores.

Envie seu currículo: sp-saude1@tutores.com.br

AGORA TAMBEM COM VENDAS ONLINE

www.alfaesquadriasonline.com.br

que algum daqueles que recorreram à vossa proteção, fosse vós desamparado. Assim dignai-vos interpor, em meu favor, vossa valiosa intersseção perante Deus, para que conceda viver e morrer como verdadeiro cistão, e, ainda meseja concedida a graça especial de (esclarecer a graça desejada). Rezar três Ave Maria, em honra ao Santíssima Trindade. Prometer publicar a devoção. J.V.S.

### EDITAL

#### **EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

Convocamos os moradores e Amigos do Jardim Novo Mundo -Moema a participar da nova diretoria Executiva da AMJA, que será realizada no dia 30/06/2016, ás 20 hs no Salão Paroquial da Igreja Nossa Senhora da Esperança Av. dos Eucaliptos, 556 -Moema 10 de Junho de 2016

#### CONSTRUÇÃO REFORMA DECORAÇÃO

## Vazamentos da rede de água e esgoto podem ser informados por aplicativo

esquadrias

Tel.: 5622-1555

loja1@alfaesquadrias.com.br

Sabe aquela sensação ruim de ver água jorrando em plena rua, por conta de um vazamento? Agora já é possível fazer a denúncia imediatamente pelo celular, através de um novo aplicativo lançado pela Sabesp. O aplicativo também pode ser usado para fazer denúncias de problemas similares em residência.

O "Sabesp App" permite que os munícipes possam informar a empresa sobre vazamentos de água ou esgoto em vias públicas e/ou residências da Região Metropolitana de São Paulo e Região Bragantina. Oferecido gratuitamente, pode ser utilizado em tanto aparelhos com sistema operacional Android e iOS, incluindo smartphones e tablets.

Uma vez instalado, o aplicativo solicita que o usuário faça um cadastro simples com número do celular e e-mail. Depois dessa etapa, é possível acessar uma tela com as opções de vazamento de água ou esgoto. O cliente precisa então selecionar e digitar o

Colocação de Tacos, Assoalho e Rodapé

Aplicação de Synteko, Bona, Skania e

outras resinas.

da ocorrência, permitindo a localização instantânea pelo GPS do celular. Também é necessário enviar fotos do vazamento (no mínimo uma e no máximo três imagens) para permitir que a Sabesp possa dimensionar o problema e, consequentemente, preparar as equipes de instrumentos necessários para a resolução

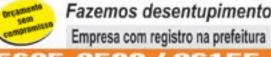
recebe automaticamente o protocolo de atendimento que permite acompanhar o andamento e finalização de toda operação. O programa disponibiliza ainda tela de

endereço para localização ajuda com informações e um vídeo que auxiliam os usuários a diferenciar, em caso de dúvida, se o vazamento é de água e/ou esgoto, bem como de dados referentes a vazamentos resultantes de outras causas, como drenagem de prédios, galerias de água da chuva, entre outras características que não são da responsabilidade da empresa.

O "app" se soma aos ca-Feito o envio, o usuário nais de relacionamento já existentes, como a central de atendimento telefônico (telefone: 195), as agências comerciais (físicas) e, por fim, a agência virtual e o chat localizados no site da Sabesp.

## CONSTRUCAO E REFORMA EM GERAL

Com garantia e material de qualidade Reparo ou troca de registro sem quebrar paredes



625-2599 / 96155-1045 7843-9606 \*ID 55\*687\*22

Tratar c/ Valmir

Pisos laminados • Divisórias

· Redes de Proteção · Sinteko · Box Pagamento Colocação

Rua das Rosas, 482 - Praça da Árvore - SP

Kio impede a passage

CEP 04048-050 PABX 5072-2020 **CNPJ** 48.552.178/0001-71 **CCM** 8.713.704-6 **Diretor Administrativo** Wagner Luiz D'Angelo Jornalista Responsável

Mirandópolis

As matérias assinadas e/ou em quadro caracterizam artigos ou publicidade, e não necessariamente expressam a opinião deste jornal.

a partir

Janelas e Porta Balcão. Linha Branca e brilhante, Porta lambril, Tela de Proteção contra Mosquitos

Tel.: 5614-2285

www.alfaesquadrias.com.br

loja2@alfaesquadrias.com.br

Linha normatizada, Vitro. Venezianas. Basculantes. Maxim Ar, Abrigos Linha 25 Suprema,

BREVE NOVA LOJA NA AVENIDA DO M. BOI MIRIM

O jornal S.Paulo Zona Sul não admite a publicação total ou parcial de suas matérias, para qualquer fim, sem prévia autorização documentada.

Fundado em 17 de julho de 1960 Editado por Jornal São Paulo Zona Sul Ltda.

lojacupece@alfaesquadrias.com.br

Distribuído gratuitamente às sextas-feiras em dezenas de bairros dos distritos oficiais de Saúde, Jabaquara, Vila Mariana, Cursino e Ipiranga.

Impressão Gráfica OESP

www.jornalzonasul.com.br www.facebook.com/jornalspzonasul email: falecom@jornalzonasul.com.br twitter: @spzonasul

#### Bello Espaço <mark>2807-0797</mark> / Carpetes • Cortinas • Persianas

 Papel de Parede • Forro PVC Drywall • Tapeçarias

Ana Maria Fuster Coluccio MTb 23.403

# Rua das Glícinias, 273

Av. Yervant Kissajikian, 2.423 - V. Joaniza Av. N. Sra. do Sabará, 3.524 - V. Emir

S.PAULO ZONA SUL

12900

PÁG.  $10 \mid$  10 a 16 de Junho de 2016

#### S.PAULO ZONA SUL

## ACONTECE

#### Acupuntura nas mãos

O Centro de Estudos e Pesquisas Atitude de Viver (CEPAV) vai promover, no dia 15, das 9h às 12h, um evento gratuito. Um grupo de estudos vai avaliar sua saúde e fazer um diagnóstico energético com base na medicina oriental, pela técnica do Koryo Sooji, Acupuntura pelas mãos. O paciente receberá explicações e dicas sobre sua saúde. O CEPAV fica no Largo Ana Rosa, 29, conj 102. Inscreva--se pelo telefone:5083.8535 ou pelo e-mail: atitude@atitudedeviver.com.br. Outras informações no site: www. atitudedeviver.com.br.

#### Cata Bagulho no Jabaquara

A Subprefeitura Jabaquara realiza neste sábado, dia 11 de junho, a partir das 7h, Cata Bagulho na região do Jabaquara. As equipes percorrerão diversas vias dos bairros Jardim Oriental, Vila Parque Jabaquara e Vila Guarani e Jabaquara. O morador pode consultar os dias em que o cata-bagulho irá passar em seu endereço pelo site: http://goo.gl/XpmkC6. O Cata-Bagulho recolhe madeiras, móveis velhos, eletrodomésticos quebrados, pneus, garrafas, colchões, entre outros materiais.

#### Cata Bagulho na Vila Mariana

A Subprefeitura Vila Mariana realiza no sábado, dia 11 de junho, das 7h às 16h, Cata Bagulho na região da Vila Mariana. As equipes percorrerão perímetro formado pela R. Estela, Av. Paulista, Av Pedro Álvares Cabral, Rua Manoel da Nóbrega.

#### Chá Beneficente

Dia 20 de junho, a partir das 15h, o Recanto da Vovó realiza seu tradicional Chá Beneficente no Terraço Itália. Os convites são individuais e custam R\$ 80.00 por pessoa. Os convites devem ser adquiridos antecipadamente, pois são limitados. Inf: 2578-7558/5589-3906 com Marcia ou 4614-0735/4614-3981 com Lucy.

#### "Simbad, o Navegante"

Neste fim de semana, dias 11 e 12 de junho, às 16h, o Teatro João Caetano apresenta o espetáculo "Simbad, o Navegante", em que dois palhaços vão de cidade em cidade contando suas histórias. Grátis. O Teatro fica na Rua Borges Lagoa, 650 - Vila Clementino. Informações: 5573-3774

#### Grupo de Luto

A Unifesp oferece grupos terapêuticos voltados a pessoas que perderam seus filhos ou seus pais, viúvos e viúvas, inclusive homoafetivos. Os encontros ocorrem quinzenalmente, às sextas, das 12h30 às 14h. Inscrições: 5084-4698 (Marlene) ou pelo e-mail familiaunifesp@gmail.com para agendar entrevista inicial. O serviço é gratuito e os atendimentos são na Rua Leandro Dupret, 166 - Vila Clementino.

#### Chá Beneficente com Bingo

Neste sábado, dia 11 de junho, a partir das 13h, a Casa de Solidariedade promove um maravilhoso Chá Beneficente com Bingo. Participe! Os convites custam R\$ 15,00 e dão direito a 5 cartelas grátis. A Casa da Solidariedade fica na Rua Gravi, 60 - Praça da Árvore. Informações: 5581-8727.

#### CINEMA

## Cinemas têm duas estreias para aquecer

Frio, Dia dos Namorados... Nesta semana, que está mais do que ideal para ir ao cinema, dois grandes filmes estão estreando: "Truque de Mestre: O Segundo Ato" e "Invocação do Mal 2".

No filme Truque de Mestre: O Segundo Ato um ano depois de enganar o FBI o grupo de mágicos é forçado a se reunir mais uma vez e realizar uma nova série de golpes elaborados que culminarão na maior ilusão que já fizeram até agora. O filme promete muitos efeitos especiais e terá a classificação indicativa

A outra grande estreia

da semana é o grande terror Invocação do Mal 2. A trama envolverá novos fenômenos sobrenaturais e a tentativa de renomados demonologistas combaterem uma entidade demoníaca. Grandes expectativas giram em torno desse filme, sua classificação indicativa é de 14 anos.



#### PROGRAMAÇÃO LOCAL

Shopping Metrô Santa Cruz R. Domingos de Morais, 2.564 - V. Mariana - Tel.: 3471-8063

 Sala 1- Truque de Mestre: O Segundo Ato DIG - 12 Anos - 13h10 - 16h10 - 19h10

 Sala 2 - O Poderoso Chefão II DIG - 14 Anos - 12h001 • Sala 2 - X-Men: Apocalipse DIG-12 Anos-21h40<sup>G2</sup> • Sala 2 - Alice Através do Espelho DIG (Dub) - Livre - 14h00F3 - 16h00<sup>1</sup> - 16h30<sup>F3</sup> - 19h00<sup>12</sup> - 21h05<sup>1</sup> • Sala 2 - Como Eu Era Antes de Você DIG - 12 Anos - 18h301 - 19h004

 Sala 3 - O Poderoso Chefão II DIG - 14 Anos - 20h30<sup>z</sup> • Sala 3 - Warcraft - O Primeiro Encontro de Dois Mundos 3D - 12 Anos - 11h50<sup>L</sup> - 14h40 - 17h30 - 20h30<sup>X2</sup> • Sala 3 - Como Eu Era Antes de Você DIG -12 Anos - 23h20<sup>F</sup>

 Sala 4 - Peppa Pig, as Botas de Ouro e Outras Histórias DIG (Dub) - Livre - 13h00<sup>L</sup> 14h50L • Sala 4 - Jogo do Dinheiro DIG - 14 Anos - 16h4o • Sala 4 - Warcraft - O Primeiro Encontro de Dois Mundos DIG - 12 Anos-19h10-22h00 • Sala 4-Warcraft-O Primeiro Encontro de Dois Mundos DIG (Dub) - 12 Anos - 13h50<sup>J3</sup>

• Sala 5 - O Poderoso Chefão II DIG - 14 Anos - 21h15<sup>N2</sup> • Sala 5 - **Angry Birds - o** Filme DIG (Dub) - Livre - 14h10<sup>L</sup> • Sala 5 -Jogo do Dinheiro DIG - 14 Anos - 18h50<sup>J3</sup> 19h30<sup>L</sup> - 21h20<sup>E2</sup> - 21h55<sup>L</sup> • Sala 5 - **X-Men:** Apocalipse DIG - 12 Anos - 15h40<sup>J3</sup> - 16h20<sup>L</sup> 23h40<sup>B</sup> • Sala 5 - Uma Loucura de Mulher DIG - 12 Anos - 11h40L - 13h20J3

 Sala 6 - Invocação do Mal 2 DIG (Dub) - 14 Anos - 12h30 - 15h30 • Sala 6 - Invocacão do Mal 2 DIG - 14 Anos - 18h40 - 21h50 Sala 7 - Truque de Mestre: O Segundo Ato DIG - 12 Anos - 12h10L - 15h10 - 18h10 -

Sala 8 - Alice Através do Espelho DIG (Dub) - Livre - 12h50 • Sala 8 - As Tartarugas Ninja: Fora das Sombras 3D - 10 Anos 20h40 - 23h30<sup>F</sup> • Sala 8 - **As Tartarugas** Ninja: Fora das Sombras 3D (Dub) - 10 Anos - 15h20 - 18h00

 Sala 10 - Invocação do Mal 2 DIG - 14 Anos-11h30<sup>L</sup>-14h30-17h40-20h50-00h05<sup>F</sup> Pátio Paulista R. Treze de Maio, 1947 -Arco N 501 - Paraíso. Tel.: 3142-924

 Sala 1-Truque de Mestre: O Segundo Ato DIG - 12 Anos - 12h301 - 13h20F3 - 15h501 16h15F3 - 19h00I - 19h15T - 22h10X

 Sala 2 - O Poderoso Chefão II DIG - 14 Anos - 12h001 • Sala 2 - Alice Através do Espelho 3D (Dub) - Livre - 12h00D - 13h10J3 - 15h00<sup>D</sup> - 15h45<sup>J3</sup> - 16h15<sup>I</sup> • Sala 2 - Invocacão do Mal 2 DIG-14 Anos-18h00D-18h15J3 . · 18h50<sup>1</sup> - 21h00<sup>0</sup> - 21h15<sup>J3</sup> - 21h50<sup>1</sup> - 00h00<sup>0</sup>

 Sala 3 - Warcraft - O Primeiro Encontro de Dois Mundos 3D - 12 Anos - 13hoo<sup>J3</sup> - 13h50<sup>L</sup> - 16h00 <sup>J3</sup> - 16h50<sup>L</sup> - 18h50<sup>J3</sup> - 19h45<sup>L</sup> - 21h50<sup>J3</sup> - 22h30<sup>L</sup> • Sala 3 - Enrolados 3D (Dub) - Livre - 11h20L

 Sala 4 - Invocação do Mal 2 DIG - 14 Anos - 13h00<sup>D</sup> - 13h30<sup>Q3</sup> - 16h30 - 19h30 22h25<sup>I</sup> - 22h30<sup>J3</sup> - 22h50<sup>D</sup>

Sala 5 - Angry Birds - o Filme DIG (Dub) - Livre - 11h4o<sup>L</sup> • Sala 5 - Truque de Mestre: O Segundo Ato DIG - 12 Anos - 14h10L - 14h15J3 - 17h10D - 17h15J3 - 17h20L 20h15<sup>F3</sup> - 20h30<sup>I</sup> - 23h10<sup>D</sup> Sala 6 - O Poderoso Chefão II DIG - 14

Anos - 21h15<sup>№</sup> • Sala 6 - **Jogo do Dinheiro** DIG - 14 Anos - 12h45L - 12h50J3 - 15h20 18hoo<sup>Q3</sup> - 18h20<sup>D</sup> - 21h20<sup>D</sup> - 21h30<sup>J2</sup> - 23h45<sup>D</sup>

Sala 7 - O Poderoso Chefão II DIG · 14 Anos - 20h30<sup>z</sup> • Sala 7 - **Peppa Pig,** as Botas de Ouro e Outras Histórias DIG (Dub) - Livre - 12h15<sup>L</sup> • Sala 7 - X-Men: Apocalipse DIG - 12 Anos - 14hoo<sup>J3</sup> - 14h30<sup>J</sup> - 17h3o<sup>J3</sup> - 17h4o<sup>L</sup> - 20h45<sup>U2</sup> - 23h3o<sup>D</sup> ● Sala Como Eu Era Antes de Você DIG - 12 Anos - 20h45P

Legendas:C-Esta sessão será exibida só Quarta (08); **D**-Esta sessão será exibida só Sábado (04); **E**-Esta sessão será exibida só Sexta (03) e Sábado (04); I-Esta sessão será exibida só Sábado (04), Domingo (05) e Quarta (08); J-Esta sessão será exi bida só Domingo (05); L-Esta sessão será exibida só Domingo(05) e Quarta (08); M-Esta sessão será exibida só Sábado (04) e Domingo (05); V-Esta sessão NÃO será exibida Terça (07) e Quarta (08); A2-Esta sessão será exibida só Terça (07) e Quarta (08);F2-Esta sessão NÃO será exibida Sábado (04), Domingo (05) e Quarta (08);G2-Esta sessão NÃO será exibida Domingo (05); 12-Esta sessão NÃO será exibida Domingo (05) e Quarta-feira (08); J2-Esta sessão NÃO será exibida Sábado (04) e Domingo (05); **K2**-Esta sessão NÃO será exibida Sábado (04) e Quarta (08); N2-Esta sessão NÃO será exibida Sábado (04); P2-Esta sessão NÃO será exibida

## **IMPLANTES DENTÁRIOS**

**EM CURSO DE** PÓS-GRADUAÇÃO

Somos um Centro de Dentistas com experiência na área de Implantes Dentários, que tem por finalidade ajudar a população de nossa cidade e localiza-se na Vila Mariana (3 quadras do metrô Santa Cruz).

Oferecemos a todos implantes de alto nível e última ge-

Com experiência de muitos anos oferecendo serviços à comunidade, damos a todos a oportunidade de repor dentes perdidos, ou substituir pontes móveis, dentaduras ou próteses mal adaptadas por dentes fixos, ou dentaduras abotoadas.

Os dentes são importantes para a mastigação, fala e estética facial. Sua perda pode acarretar dificuldades físicas e até psicoló-

Na primeira fase, recolocamos a sua raiz que foi perdida, através deste implante, que ficará em sua boca por aproximadamente 3 a 4 meses, para daí iniciarmos a segunda fase que é a colocação das coroas ou próteses presas nestes implantes. A colocação dos implantes é

através de pequenas cirurgias, simples, sem dor, de modo que ninguém deixará de realizar seus afazeres no dia seguinte à colocação, nem ficará sem seus dentes provisórios. O implante é uma raiz artifi-

cial que, depois de grudado ao osso, recebe uma nova coroa artificial e temos, assim, um novo dente.

Prof. Dr. Danilo J. Racy CRO 37058

#### MARQUE UMA AVALIAÇÃO!!!

Todos os interessados favor entrar em contato pelos TELEFONES: 3277-2706 OU 3399-4399 (h.c.)

c/ Rose ou Marcia, p/ marcarem avaliação.

TACADISTA atacadista da região su **TUDO PARA SEU** LAR E EMPRESA Atendimento Personalizado, Alimentação Sinta a Diferença Higiene Limpeza

www.dianas.com.br

PABX: 5011-6677

Av. Eng. George Corbisier, 1478 - Jabaquara (Próx. Terminal Rodoviário Metrô Jabaquara)

 Atendemos restaurantes, lanchonetes, pizzarias, buffet, churrascarias, mercados, escolas e escritórios em geral.

Também vendemos para seu lar. (varejo)