



Comida alemã é destaque em rede de choperias. Tem até famoso fast food de rua

Página 6



Procurando Dory: aguardada sequência de Nemo, da Pixar, estreia nos cinemas em 3D

Página 2

# S.PAULO ZONA SUL

Telefone: 5072-2020

01 A 07 DE JULHO DE 2016 - ANO 57 - Nº 2.779

www.jornalzonasul.com.br

## Água Espraiada: sem previsão de conclusão

**LAVA & LEVA**  
Lavaçolito que você paga por mês

**TODA ROUPA DA SUA FAMÍLIA LAVADA E PASSADA E VOCÊ PAGA POR MÊS!**

1 pessoa (80 peças/mês)	219,90
2 pessoas (160 peças/mês)	319,90
3 pessoas (240 peças/mês)	419,90
4 pessoas (320 peças/mês)	519,90

Valores mensais. Consulte condições de pagamento e contrato de serviços. Preços e condições podem ser alterados sem aviso prévio. Não estão incluídas roupas de festa, ternos e roupas de inverno, cobertores, edredons, tapetes e similares. Estes valores não para o cliente entregar e retirar na lavanderia.

R. das Rosas, 641 | R. Dr. Amâncio de Carvalho, 287  
5594-3010 | 5083-1608  
Franquia Vila Clementino | Franquia Vila Mariana

NOVA LOJA  
lavaeleva.com.br

Esta semana, o prefeito Fernando Haddad esteve vistoriando a reforma do Parque do Chuvisco, inaugurou a ligação viária entre as avenidas Pedro Bueno e Jornalista Roberto Marinho e entregou apartamentos populares construídos pela Prefeitura: tudo dentro da Operação Urbana Água Espraiada. Mas, o fato é que o ritmo

das obras está lento. O número de famílias que precisam ser removidas das moradias precárias em comunidades à beira do Córrego ultrapassa 4 mil e por enquanto nem 400 unidades habitacionais foram entregues para que a construção do Parque Linear possa avançar. Outras 252 devem ser concluídas este ano. **PÁGINA 4**

Cesar Ogata/SECOM



### Avenidas Pedro Bueno e Roberto Marinho: enfim conectadas

Os 4,5km da Avenida Jornalista Roberto Marinho foram construídos em 1995. Desde então, a vizinhança pede a ligação da via com a Avenida Pedro Bueno, para evitar que motoristas cortem caminho pelas ruas residenciais do bairro. Enfim, a obra foi concluída. **PÁGINA 4**

Fábio Arantes/SECOM



### Ritchie e Supla fazem shows no Ibirapuera

Ritchie sobe ao palco no dia 8, sexta, ao lado da Banda Black Tie para lançar um novo álbum. Já Supla vai se apresentar junto a vários convidados no dia 9. Ambos ícones dos anos 1980, eles prometem resgatar sucessos do repertório. Os shows acontecerão no Auditório do Ibirapuera, às 21h, com ingressos a R\$ 20 (meia a R\$ 10). **PÁGINA 10**

Divulgação



**Tratamento da Disfunção Sexual**

- Disfunção Erétil
- Ejaculação Precoce
- Modulação e Reposição Hormonal

Médico Responsável  
Dr. André Yuzo Eguchi  
CRM 138670

Retornos Programados, Privacidade e Sigilo.

**MedicalMen**  
SAÚDE SEXUAL MASCULINA  
11 3129-4303

www.jornalzonasul.com.br

@spzonasul

facebook.com/jornalzonasul.com.br

**BATERIAS ITAIPU**

A BASE DE TROCA	55AH	60AH	75AH
HELIAR	340,00	390,00	520,00
DELCO	340,00	390,00	520,00
MOURA	340,00	390,00	520,00
ELETRAN	250,00	280,00	380,00
BRM	230,00	260,00	360,00
MARTE	220,00	250,00	350,00

5062-1691 R. Sta. Cruz, 2094 Ipiranga

**COMPUTADOR COM PROBLEMAS?**

PRÉ-ORÇAMENTO POR TELEFONE

REDES • LIMPEZA DE VIRUS  
INTERNET • NOTEBOOKS • IMPRESSORAS

SUZUKI micro Informática

2894-4147 / 99598-8489  
R. MAQUEROBI, 63 - PÇA. DA ÁRVORE  
e-mail: suzuki.micro@hotmail.com

**Ian Tarólogo**

Promoção de Inauguração!  
De 23/06 à 25/06  
(30 minutos por 53 reais)

Conheça uma nova forma de leitura profissional!  
Direcionamento claro e objetivo quanto a novos caminhos, amor, negócios, espiritualidade, família e todos os aspectos da sua vida.

Venha desfrutar um jogo experimental gratuito.

Shopping Praça da Árvore - Loja 26  
Av. Jabaquara, 760 - Mirandópolis  
(ao lado da estação de metrô Pça. da Árvore)

Somente com hora marcada  
Tel. e Whatsapp (11) 99944-1237  
Facebook: Ian Tarólogo

**MP CONTABILIDADE**  
JUNTOS CRESCEREMOS

- Contabilidade
- Regularização Fiscal
- Assessoria Tributária
- Imposto de Renda PF
- Abertura e Encerramento de Empresas
- Folha de Pagamento
- MEI
- Simples Doméstico

R. Pitangueiras, 158 - Pça. da Árvore  
2308-6244 | 2985-7963

**Infantil Fundamental Médio**

Só cresce quem não para no tempo

Transporte próprio subsidiado (consultar perímetro de atuação e disponibilidade de vagas)

Matrículas abertas para o 2º semestre de 2016

Rua Dona Cesária Fagundes, 60  
Mirandópolis (travessa Alameda dos Guatás)  
5581-4665 | 2276-2534 | 2578-6485  
www.colegioavicena.com.br

Colégio **avicena**

Copyrights 03/08/15 Rabbit Partnership. Todos os direitos reservados.

Imagem: Istockphoto.com/33/08/2015, no banco Shutterstock.

• ACONTECE

**Cata Bagulho no Jabaquara**

A Subprefeitura Jabaquara realiza neste sábado, dia 2 de julho, a partir das 7h, Cata Bagulho na região da Jabaquara. As equipes percorrerão diversas vias dos bairros Vila Fachini, Vila do Encontro e Jardim Lourdes. O morador pode consultar os dias em que o cata-bagulho irá passar em seu endereço pelo site: <http://goo.gl/XpmkC6>. O Cata-Bagulho recolhe madeiras, móveis velhos, eletrodomésticos quebrados, pneus, garrafas, colchões, entre outros materiais.

**Cata Bagulho na Vila Mariana**

A Subprefeitura Vila Mariana realiza no sábado, dia 25 de junho, das 7h às 16h, Cata Bagulho na região da Vila Mariana. As equipes percorrerão o perímetro formado pela Av. Moreira Guimarães, Av. dos Bandeirantes, Av. Ibirapuera e Av. Indianópolis.

**Pesquisa do uso de mídias**

A Unifesp desenvolve uma pesquisa online para descobrir o perfil da população brasileira com relação ao tempo de utilização de várias mídias ao mesmo tempo (celular, computador, televisão, rádio), comportamento conhecido como media multitasking. O estudo tem o objetivo de avaliar as consequências da intensidade dessa prática em relação ao sono, problemas de atenção e estresse. Para participar, é preciso ter mais de 12 anos e ter disponibilidade de cerca de 15 minutos. Clique no link para responder ao questionário: <https://goo.gl/6yanQ7>. Informações com a pesquisadora Roberta Ekuni de Souza pelo e-mail: [robertaekuni@gmail.com](mailto:robertaekuni@gmail.com).

**Bazar beneficente na Saúde**

Dia 2 de julho, sábado, das 9h às 13h, a AFAI promove seu tradicional Bazar Beneficente, em prol da manutenção do Centro Dia do Idoso. O bazar oferece roupas novas (adulto e infantil) e semi-novas, calçados, utensílios e brinquedos a partir de R\$ 1,00. A AFAI fica na Rua Dr. Samuel Porto, 299 - Saúde. Informações pelo fone 2532-3803 ou através do e-mail [afaicdi@hotmail.com](mailto:afaicdi@hotmail.com) ou pelo site [www.centrodia.org.br](http://www.centrodia.org.br). Confira!

**Programação de férias no Ipiranga**

De 2 a 31 de julho acontece o projeto especial de férias do Sesc Ipiranga. O projeto Homo Ludens traz o universo dos jogos, com apresentações esportivas, vivências recreativas, oficinas e apresentações artísticas. Todas as atividades são gratuitas. Neste sábado, dia 2 e domingo, dia 3, das 12h às 13h e das 14h às 15h, no ginásio do SESC estão programadas "Brincadeiras Populares" com brincadeiras de corda, bolinha de gude e muito mais! O SESC Ipiranga fica na Rua Bom Pastor, 822. Informações: 3340-2000.

**"Barulho D'água" no João Caetano**

De 1 a 24 de julho a Cia. Nova de Teatro apresenta o espetáculo "Barulho D'Água" no palco do Teatro João Caetano. Um documentário cênico multimídia que mostra o drama de refugiados, narrado por um sádico general. As apresentações acontecem às sextas e sábados às 21h e domingos, às 19h. O Teatro João Caetano fica na Rua Borges Lagoa, 650 - Vila Clementino. Informações: 5573-3774.

**Pizza beneficente na Chaplin**

Em comemoração ao Dia da Pizza, o Restaurante e Pizzaria Chaplin vai promover a segunda edição da Semana da Pizza. Entre 6 e 10 de julho, 5% de toda a renda obtida será revertida para a Fundação Dorina Nowill. O Restaurante fica na Rua Luis Góis, 1231 e a Semana da Pizza acontece nos noites entre 6 e 10 de julho, das 18h às 24h. São aceitos todos os cartões de débito e crédito. Durante o período, também haverá apresentação musical especial de José Cerpa e a exposição fotográfica "Vila Mariana em Foco. Um Olhar Nativo", de Carlos Alkmin.

**Como controlar a violência**

A Associação Comercial de São Paulo - Distrital Centro-Sul vai promover a palestra "Segurança Pública e participação comunitária". A ideia é fazer uma abordagem diferente do tema, debatendo a sensação de "pertencimento" e o controle da violência pela participação comunitária. Vizinhança e Segurança é outro aspecto do debate. O palestrante será o cel. PM Luiz Eduardo Pesce de Arruda. Será no Auditório da Distrital Centro-Sul - Avenida Santa Catarina, 641 - Vila Alexandria. É preciso fazer inscrição prévia. Telefones: 3180-3818 / 3819 ou pelo e-mail: [dcentrosul@acsp.com.br](mailto:dcentrosul@acsp.com.br). A palestra é gratuita.

**Bingo Beneficente no Ipiranga**

O Tempo Escola Luz Ametrino convida a comunidade para o Bazar Beneficente que acontece no dia 10 de julho, domingo, a partir das 15h, com muitos prêmios e lazer para crianças. Parte dos valores arrecadados será destinada à aquisição de leite sem lactose para os internos das Casas André Luiz. Convites antecipados à venda. Informações: 96577-8147. A Luz Ametrino fica na Rua Lino Coutinho, 908 - Ipiranga.

**Grupo AA Jabaquara**

Durante o mês de julho, o Grupo Jabaquara de Alcoólicos Anônimos, em comemoração aos seus 24 anos de funcionamento, realizará extensa programação, com entrada franca e quase inteiramente aberta à comunidade residente na região. Serão oferecidas palestras relacionadas à doença alcoolismo e ao programa de recuperação, reuniões de compartilhamento de vivências e evento festivo. Informações no AA Jabaquara, que fica na Rua dos Jornalistas, nº 201-A. Telefone: 3315-0040

**Cinemateca terá arraia no domingo**

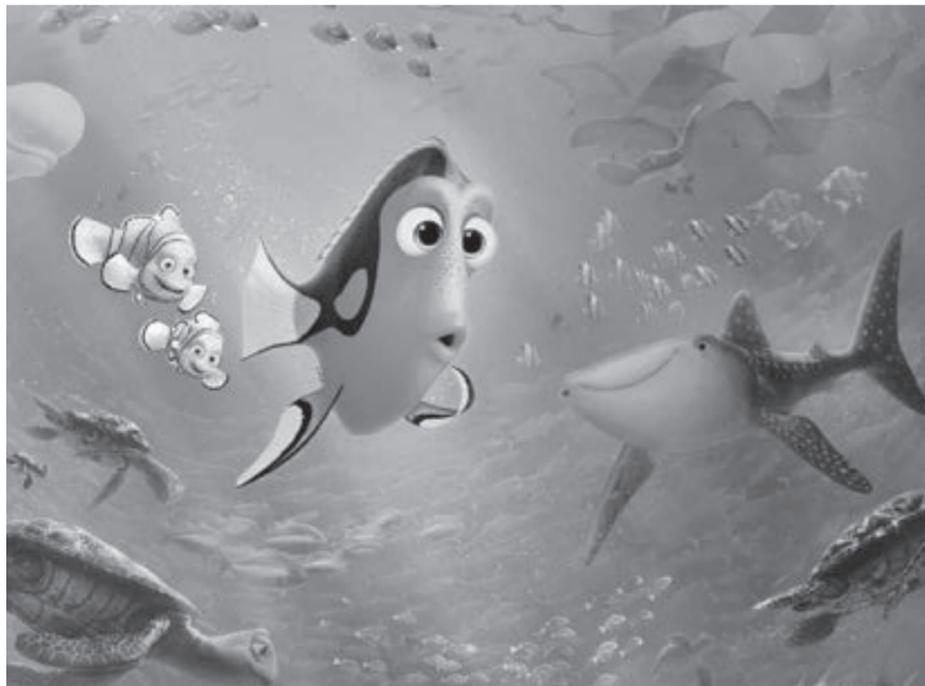
No domingo, dia 3 de julho, a partir das 14h, acontece a festa junina da Cinemateca com entrada gratuita. A proposta é aproveitar um dia no parque com atrações como correio elegante, touro mecânico, comidas típicas, músicas brasileiras e estandes com xilogravura, cordel e bonecas de pano. Largo Senador Raul Cardoso, 207 - Vila Clementino. Informações: 3512-6111.

**Sarau no Paraíso**

Sábado, 2, a partir das 19h, a Casa das Rosas apresenta o Sarau "A Plenos Pulmões". Marco Pezão, poeta e agitador cultural, comanda o sarau, dedicado aos amantes da poesia. O microfone fica aberto para todos. As inscrições começam uma hora antes do sarau. A Casa das Rosas fica na Av. Paulista, 37 - Bela Vista. Informações: 3285.6986.

• CINEMA

**Procurando Dory em 3D e filme do Porta dos Fundos: férias começam**



As férias escolares estão apenas começando, mas já traz grandes atrações para os fãs de um bom cinema.

A primeira delas é a estreia da tão aguardada e há mais de um ano anunciada estreia da continuidade do filme Procurando Nemo. Além disso, haverá estreia também para os adolescentes e jovens, aficionados em Youtube: o primeiro filme nacional do que começou apenas como um canal de esquetes no site de vídeos: "Porta dos Fundos - Contrato Vitalício".

Procurando Dory se passa um ano após a simpática e

esquecida peixinha Dory ajudar o peixe palhaço Marlin a reencontrar seu filho Nemo, Dory precisa agora lidar com vários peixes do seu passado, entre eles alguns pelos quais ela foi apaixonada. Mas, como será esta aventura se Dory esquece imediatamente aquilo que acabou de viver? Detalhe: a animação da Pixar também tem versão em 3D. A classificação indicativa é livre.

Porta dos Fundos - Contrato Vitalício trata-se da história de Miguel e Rodrigo, dois amigos que costumam realizar filmes juntos. Certa

ocasião, um de seus filmes ganha um prêmio importante em um festival internacional. Animados com a premiação, os dois saem para comemorar e Rodrigo assina, em um guardanapo de bar, um contrato vitalício que garante que ele estaria em todos os filmes de Miguel dali para frente. No entanto, Miguel desaparece e só retorna dez anos depois; quando reaparece, ele leva para Rodrigo, agora um ator consagrado, a proposta de um filme insano que pode destruir a carreira e a vida do ator. Classificação etária: 14 anos.

• PROGRAMAÇÃO

**Shopping Metrô Santa Cruz** - R. Domingos de Morais, 2.564 - V. Mariana - Tel.: 3471-8063

• Sala 1 - **Porta dos Fundos - Contrato Vitalício DIG** - 14 Anos - 13h20 - 15h50 - 18h30 - 21h10 - 23h50<sup>6</sup>

• Sala 2 - **Truque de Mestre: O Segundo Ato DIG** - 12 Anos - 16h00 - 19h05 - 22h00 • Sala 2 - **Como Eu Era Antes de Você DIG** - 12 Anos - 13h25

• Sala 3 - **Procurando Dory 3D (Dub)** - Livre - 11h10<sup>1</sup> - 13h40 - 16h10 - 18h50 • Sala 3 - **Independence Day: O Ressurgimento 3D** - 12 Anos - 21h20 - 00h00<sup>6</sup>

• Sala 4 - **Mais Forte Que o Mundo - A História de José Aldo DIG** - 14 Anos - 14h00 • Sala 4 - **Porta dos Fundos - Contrato Vitalício DIG** - 14 Anos - 11h30<sup>1</sup> - 16h50 - 19h30 - 22h10

• Sala 5 - **Invocação do Mal 2 DIG** - 14 Anos - 14h50 - 17h50 - 21h00 - 00h10<sup>6</sup> • Sala 5 - **Independence Day: O Ressurgimento DIG (Dub)** - 12 Anos - 12h10

• Sala 6 - **As Tartarugas Ninja: Fora das Sombras 3D (Dub)** - 10 Anos - 11h00<sup>1</sup> • Sala 6 - **Independence Day: O Ressurgimento 3D** - 12 Anos - 22h15 • Sala 6 - **Independence Day: O Ressurgimento DIG** - 12 Anos - 13h30 - 16h20 - 19h00

• Sala 7 - **Como Eu Era Antes de Você DIG** - 12 Anos - 12h40 - 15h20 - 18h00 - 20h50 - 23h30<sup>6</sup> • Sala 8 - **Como Eu Era Antes de Você DIG** - 12 Anos - 22h20 • Sala 8 - **Procurando Dory DIG (Dub)** - Livre - 12h00 - 14h30 - 17h10 - 19h40

• Sala 10 - **Procurando Dory 3D (Dub)** - Livre - 13h00 - 15h30 - 18h10 - 20h40 • Sala 10 - **Procurando Dory 3D** - Livre - 23h10<sup>6</sup>

**Pátio Paulista** R. Treze de Maio, 1947 - Arco N 501 - Paraíso. Tel.: 3142-924

• Sala 1 - **Procurando Dory 3D (Dub)** - Livre - 13h00 - 15h30 - 18h10 - 20h40 • Sala 1 - **Procurando Dory 3D** - Livre - 23h15<sup>6</sup>

• Sala 2 - **Como Eu Era Antes**

**de Você DIG** - 12 Anos - 12h20 - 15h00 - 17h35<sup>1</sup> - 17h40<sup>1</sup> - 20h20 - 23h00<sup>6</sup>

• Sala 3 - **As Tartarugas Ninja: Fora das Sombras 3D (Dub)** - 10 Anos - 11h20<sup>1</sup> • Sala 3 - **Independence Day: O Ressurgimento 3D** - 12 Anos - 13h15<sup>1</sup> - 14h05<sup>1</sup> - 16h00<sup>1</sup> - 16h50<sup>1</sup> - 18h50<sup>1</sup> - 19h50<sup>1</sup> - 21h45<sup>1</sup> - 22h35<sup>1</sup>

• Sala 4 - **Truque de Mestre: O Segundo Ato DIG** - 12 Anos - 22h10<sup>1</sup> - 22h30<sup>1</sup> • Sala 4 - **Procurando Dory 3D (Dub)** - Livre - 12h00 - 14h30 - 17h00<sup>1</sup> - 17h15<sup>1</sup> - 19h30<sup>1</sup> - 19h45<sup>1</sup>

• Sala 5 - **Porta dos Fundos - Contrato Vitalício DIG** - 14 Anos - 12h40 - 15h15 - 18h30 - 21h00<sup>1</sup> - 21h15<sup>1</sup> - 23h45<sup>1</sup>

• Sala 6 - **Mais Forte Que**

**o Mundo - A História de José Aldo DIG** - 14 Anos - 13h30<sup>1</sup> - 14h00<sup>1</sup> • Sala 6 - **Porta dos Fundos - Contrato Vitalício DIG** - 14 Anos - 16h30<sup>1</sup> - 16h50<sup>1</sup> - 19h15<sup>1</sup> - 19h30<sup>1</sup> - 21h50<sup>1</sup> - 22h00<sup>1</sup>

• Sala 7 - **Invocação do Mal 2 DIG** - 14 Anos - 14h45<sup>1</sup> - 16h15<sup>1</sup> - 21h00<sup>1</sup> - 22h15<sup>1</sup> - 00h00<sup>6</sup> • Sala 7 - **Truque de Mestre: O Segundo Ato DIG** - 12 Anos - 11h40<sup>1</sup> - 13h30<sup>1</sup> - 17h50<sup>1</sup> - 19h15<sup>1</sup>

Legendas :F-Esta sessão será exibida SOMENTE Sábado (02/07) ; G-Esta sessão será exibida SOMENTE Sexta (01/07) e Sábado (02/07); J-Esta sessão será exibida SOMENTE Sábado (02/07) e Domingo (03/07); L-Esta sessão NÃO será exibida Sábado (02/07) e Domingo (03/07).

• HORÓSCOPO

**Áries - 21/03 a 20/04**

Suas atitudes ainda estão tímidas diante da necessidade. Talvez, seja um erro de cálculo: é preciso gastar mais para se ter um resultado positivo, ou seja, para ganhar no futuro o ariano deverá investir no presente.

**Touro - 21/04 a 20/05**

Este é o momento sagrado em que a cooperação começa a substituir a competição, o que irrita profundamente as almas que não reconhecem esta evolução, e ainda se agarram a métodos e comportamentos inferiores.

**Gêmeos - 21/05 a 20/06**

É sensato tentar assegurar-se, e por isso construir relacionamentos de apego com as coisas e pessoas. Contudo, isso não é sábio, dado que para conquistar maior felicidade, terá de ser mais livre também.

**Câncer - 21/06 a 21/07**

Será suficiente pensar em beleza e regozijar-se intimamente com imagens preciosas? Com certeza não, tudo será melhor, e o prazer se multiplicará, quando o canceriano transformar esses pensamentos em obras humanitárias.

**Leão - 22/07 a 22/08**

A partir de agora, o leonino terá de falar menos e fazer mais, se quiser continuar trilhando o melhor caminho que conduza à felicidade. Gastou-se tempo demais construindo imagens, e pouco preenchendo-a com conteúdo.

**Virgem - 23/08 a 22/09**

É comum esperar por momentos melhores para atrever-se a fazer tais ou quais coisas, mas também, quando a alma decide ser ela mesma, constrói com isso seus próprios momentos, a despeito de tudo e de todos. Você, taurino, pode fazer isso.

**Libra - 23/9 a 22/10**

Pensar complica, pensar simplifica, tudo acontece na esfera subjetiva dos pensamentos. Atualmente, os acontecimentos são o gatilho para o libriano se atrever a refletir sobre a vida de forma mais profunda do que o normal.

**Escorpião - 23/10 a 22/11**

Sobram assuntos e pessoas disponíveis para o escorpiano regozijar-se, por que então concentrar-se no que falta? Você é livre para decidir fazê-lo, mas deve ser consciente também de que essa decisão causa e alimenta sua ansiedade.

**Sagitário - 22/11 a 21/12**

O mal que a inveja pode, eventualmente, causar, não se evita escondendo-se ou poupando seus recursos, mas praticando a generosidade com coração amoroso e desprendido. A generosidade anula a inveja e a devolve ao remetente.

**Capricórnio - 22/12 a 20/01**

O mundo saberá quem você é, e qual é seu valor, através de seus atos, porque é neles que compartilha seus pensamentos. É importante pensar bem, e valorizar-se na imaginação, mas é fundamental ir além desta fase.

**Aquário - 21/01 a 19/02**

Sua alma busca adequar-se à nota dominante do mundo, para tornar-se um exemplo luminoso dele. Contudo, é necessário entender que o mundo não anda lá essas coisas, e que a partir de agora o aquariano terá de buscar outro exemplo melhor.

**Peixes - 20/02 a 20/03**

Beneficie-se com o espírito de troca que se instala agora em sua vida, aproveitando o que as pessoas atuais lhe oferecem, mas também se dispondo a lhes dar algo. Dar para receber, esse é o verdadeiro espírito do amor.

## IMPLANTES DENTÁRIOS

### EM CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO

INFORME PUBLICITÁRIO

Somos um **Centro de Dentistas** com experiência na área de **Implantes Dentários**, que tem por finalidade ajudar a população de nossa cidade e localiza-se na **Vila Mariana** (3 quadras do metrô Santa Cruz).

Oferecemos a todos **implantes de alto nível e última geração**.

Com experiência de muitos anos oferecendo serviços à comunidade, damos a todos a oportunidade de **repor dentes perdidos, ou substituir pontes móveis, dentaduras ou próteses mal adaptadas por dentes fixos, ou dentaduras abotoadas**.

Os dentes são importantes para a mastigação, fala e estética facial. Sua perda pode acarretar dificuldades físicas e até psicológicas e sociais.

Na primeira fase, recolocamos a sua raiz que foi perdida, através deste implante, que ficará em sua boca por aproximadamente 3 a 4 meses, para daí iniciarmos a segunda fase que é a colocação das coroas ou próteses presas nestes implantes.

A colocação dos implantes é através de **pequenas cirurgias, simples, sem dor**, de modo que ninguém deixará de realizar seus afazeres no dia seguinte à colocação, nem ficará sem seus dentes provisórios.

O implante é uma raiz artificial que, depois de grudado ao osso, recebe uma nova coroa artificial e temos, assim, um novo dente.

**Prof. Dr. Danilo J. Racy**  
CRO 37058

**MARQUE UMA AVALIAÇÃO!!!**  
Todos os interessados favor entrar em contato pelos  
**TELEFONES: 3277-2706 OU 3399-4399 (h.c.)**  
c/ Rose ou Marcia, p/ marcarem avaliação.

## • EDUCAÇÃO

# Alunos da rede pública podem estudar música gratuitamente no Ibirapuera

Conhece algum jovem, com idade a partir de 12 anos, com algum conhecimento musical e que estude na rede pública, interessado em se aperfeiçoar em um instrumento e no conhecimento musical? Pois para este público, a Escola do Auditório Ibirapuera representa uma oportunidade única.

Agora, estão abertas as inscrições para os interessados. Há, entretanto, apenas algumas vagas específicas e para estudantes com determinado nível de conhecimento.

São elas: percussão popular/erudita no nível intermediário, para o período da manhã (duas vagas), 15/16 anos; 1 vaga oboé nível básico para tarde, 14/15 anos; 1 vaga fagote nível básico, manhã, 14/15 anos. 1 vaga saxofone básico ou intermediário, 14/15 anos; 2 vagas para canto (masculino), nível intermediário, 15/16 anos, manhã; 1 vaga para canto feminino, intermediário,

15/16 anos, tarde; 2 vagas em flauta transversal, nível básico ou intermediário, 15/16 anos, tarde; 1 vaga Eufônio básico/intermediário, 15/16 anos, tarde; 1 vaga Acordeom Básico/Intermediário, 14/15 anos, Tarde; 3 vagas para bateria, básico/Intermediário; 14/15 anos, (2 para manhã, 1 para tarde), além de duas vagas para cavaco e bandolim, básico/intermediário, à tarde.

As inscrições estão abertas desde 14 de junho e vão até a próxima sexta, dia 8 de julho. Os selecionados e frequentam a escola por cinco anos, com aulas práticas e teóricas. Eles aprendem não apenas a tocar um instrumento, mas também aprendem sobre história da música brasileira, incluindo seus instrumentos, estilos e personagens – vale ressaltar que o repertório é focado



em autores nacionais. Mais ainda, as aulas desenvolvem percepção musical

Muitos dos alunos passam a integrar grupos do próprio auditório que fazem apresentações – a Orquestra Furiosa e a Orquestra Brasileira do Auditório (OBA).

É preciso levar documentação (comprovante de residência, RG ou certidão de nascimento, RG e CPF do res-

ponsável).

Detalhes e link para inscrição estão no site: [www.auditorioibirapuera.com.br](http://www.auditorioibirapuera.com.br)

Os testes, teóricos e práticos, acontecem ainda este mês. No site há também o calendário e detalhes sobre as avaliações.

O auditório fica na Av. Pedro Álvares Cabral, s/no, com entrada pelo portão 2 do Parque Ibirapuera.

## • COMPRAS

# Feira do Circuito das Malhas chega ao fim com megaliquidação



Tem as tendências das principais passarelas da moda. Tem peças em couro, lã, linho e tricô. Tem modelo para toda família. Tem renomados fabricantes do setor. Tem praça de alimentação, estacionamento e é do lado do metrô. Tem desconto e tem muita tradição. Estamos falando da última etapa da Feira do Circuito das Malhas, que volta para o Centro de Eventos São Luís, na Av. Paulista, com o melhor da moda outono/inverno e descontos de até 70%.

Entre os dias 8 e 21 de julho, a Edição Grande Liquidação reúne, pela última vez no ano, a melhor oferta de modelos para deixar o seu guarda-roupa, ou de quem você gosta, com muito mais estilo nos dias mais frios do ano. Casacos, calças, coletes, vestidos, cachecóis, luvas e jaquetas são alguns dos itens que poderão ser encontrados com fabricação de alta qualidade e preços acessíveis.

Depois do grande sucesso das edições para comemorar o dia das mães e dos namorados, com mais de quatro mil visitantes por dia, os quase cem expositores vindos de cidades como Monte Sião, Serra Negra, Ouro Fino, Águas de Lindóia, Campos de Jordão e Jacutinga esperam que as vendas sejam ainda mais aquecidas.

Para garantir que ninguém saia de mãos abanando, os fabricantes capricharam no estoque e nas ofertas. Os descontos podem chegar a 70% e peças

femininas podem ser encontradas a partir de R\$ 25. Para quem está na dúvida do que comprar, as apostas são nos modelos de tricô. Para compor o visual os maxi coletes e os vestidos em tricô vão abalar e pode ser usado em toda época do ano.

Já os maxi coletes com franja é interessante usar para alongar a silhueta, já as capas agora substituem os quimonos. Outra peça-chave do inverno é o casaco trapézio. Para os dias de muito frio, os fabricantes do sul, como Curitiba e Rio Grande do Sul, desembarcarão na capital trazendo na bagagem casacos de lã e couro para todos os gostos e que podem ser usados para trabalhar ou mesmo em ocasiões mais formais.

### Pelo bem

E quem disse que a moda e a solidariedade não andam juntas? Mais uma vez a Feira do Circuito das Malhas, que esse ano tem com o representante a linda Daniela Cicarelli, é parceira do GRAACC – Grupo de Apoio ao Adolescente e à Criança com Câncer, revertendo parte de sua bilheteria em prol da instituição para assim, contribuir com a manutenção do hospital e com a eficácia de seus tratamentos. A entrada custa R\$ 6,00.

A Feira abrirá todos os dias, de 8 a 21 de julho, das 12h às 21h, no Centro de Eventos São Luís da Avenida Paulista (entrada pela Rua Luís Coelho, 323, próximo à estação Consolação do metrô).

# Curso de fotografia na Vila Mariana vai explorar poesia no meio urbano

Abusar da criatividade para extrair imagens poéticas e muita cor do cenário urbano frio e cinza. Talvez esta seja uma boa definição para o conteúdo das aulas do Curso de Fotografia e Literatura Urbana: leituras poéticas de uma fotacidade, conduzido por Fernanda Procópio e Bianca Lunna, no Sesc Vila Mariana.

Haverá aulas teóricas e práticas, a partir da leitura e interpretação de textos e imagens, exercícios de criação e apreciação coletiva dos mesmos, debates sobre trechos de filmes e documentários

que retratam a cidade de São Paulo. Durante os oito encontros serão abordados o conceito da fotografia de rua e fotografia de reportagem, recorte histórico dos pressupostos do planejamento urbano, segregação social e espacial na cidade de São Paulo, entre outros. Além das aulas, será realizada uma saída fotográfica no dia 23 de julho, sábado, às 10 horas e o local será escolhido pelos participantes.

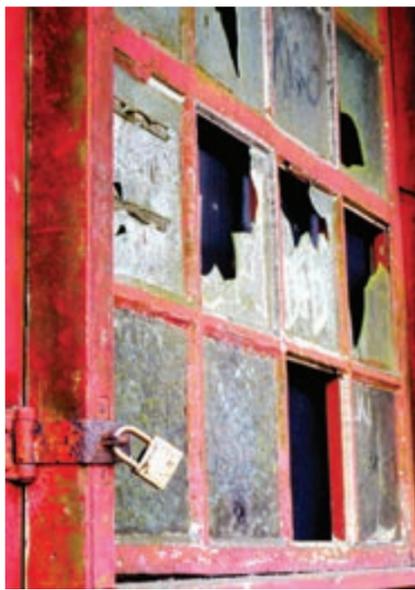
Para participar do curso de Fotografia e Literatura Urbana, os alunos deverão utilizar câmeras

fotográficas próprias, de qualquer modelo, filme ou digital.

As aulas vão acontecer de 12 de julho a 2 de agosto, sempre às terças, quintas e em um sábado (23/07).

Os encontros irão acontecer no Espaço de Tecnologias e Artes da Unidade, e a idade mínima para participação é de 16 anos. As inscrições variam entre R\$12,00 e R\$ 40,00, e já estão abertas na Central de atendimento do Sesc Vila Mariana.

O Sesc Vila Mariana fica na Rua Pelotas, 143. Telefone: 5080-3000.



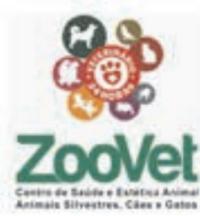
Jaqueline Domiciano/Divulgação

**O COLÉGIO ANGLO-BRASILEIRO AGRADECE A DEDICAÇÃO E EMPENHO DE PAIS, ALUNOS E FUNCIONÁRIOS QUE TORNARAM NOSSA FESTA JUNINA INESQUECÍVEL.**



**AOS NOSSOS 800 CONVIDADOS PRESENTES, ATÉ O ANO QUE VEM. OBRIGADO POR FESTEJAREM CONOSCO.**

### Patrocinadores:



**NOSSO AGRADECIMENTO ESPECIAL AO DR. CLAUDIO TAKASHI KUGA E AO PROFESSOR SAVÉRIO CAGNONI (SAPO).**



[www.anglobrasileiro.com.br](http://www.anglobrasileiro.com.br)

Rua Coronel Lisboa, 697  
( próx. ao metrô Santa Cruz)

**5549-8188**

EDUCAÇÃO INFANTIL  
ENSINO FUNDAMENTAL  
ENSINO MÉDIO



Aqui se ensina. Aqui se aprende.

• URBANISMO

# Água Espraiada: operação está longe do fim

O prefeito Fernando Haddad esteve esta semana vistoriando a reforma do Parque do Chuvisco, entregando apartamentos populares no Jabaquara e inaugurando ligação viária da Avenida Jornalista Roberto Marinho com a Avenida Pedro Bueno (veja abaixo). Todas as obras fazem parte da Operação Urbana Água Espraiada, que foi aprovada em 2001, tornou-se promessa constante de prefeitos e candidatos, mas cuja conclusão continua longe de acontecer.

Foram entregues 100 unidades habitacionais para famílias que viviam em moradias precárias nas favelas locais. A proposta da Operação Urbana é que as moradias sejam construídas no próprio bairro,

evitando a expulsão de famílias já com raízes (emprego, escolas...) na região.

Mas, para remover todas as favelas ao longo do córrego Água Espraiada, são necessárias no mínimo 4 mil moradias. Há estimativas que chegam ao dobro deste número, mas a Prefeitura trabalha com a necessidade. Por enquanto, nem 10% deste total foi construído e muitas das famílias que viviam na região já precisaram sair. Em gestões anteriores, para construir a ponte estaiada, foram removidas comunidades como a do Jardim Irene e as famílias foram obrigadas a se mudar.

No site de Habi-SP, que reúne dados sobre as obras prometidas e em andamento na cidade, há vários lotes

previstos, mas apenas quatro com obras em andamento e um “a iniciar”. Todos os demais estão “em projeto, sem sequer terem sido licitados.

Questionada pelo São Paulo Zona Sul, a SPObras afirmou que já entregou 176 unidades habitacionais correspondentes às HIS 3 e 18, na região do Jabaquara.

Diz ainda que até o fim do ano está prevista a entrega de mais 252 unidades, também no Jabaquara (área 46). Já tiveram início as obras de 565 unidades na área 44, o primeiro bloco de apartamentos deve ser entregue até o fim do ano e na área 42 estão em andamento mais 36 unidades.

As restantes, admite, estão em fase de projeto. A empresa alega que “devem

ser entregues até 2018”, mas pondera que deverão ter início de obra ainda esse ano”.

A empresa defende que o ritmo de obras fica aquém do esperado pela população por conta “das remoções e desapropriações necessárias”. Mas, em setembro do ano passado, a Subprefeitura do Jabaquara divulgou um chamamento público para que entidades interessadas se cadastrassem para ocupar, em caráter temporário, nada menos que 23 terrenos da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada (OUCAE).

O objetivo era “a proteção dos terrenos da OUCAE, que, sem as obras iniciadas para a construção de moradias previstas, corriam o risco de sofrerem ocupações irregula-



Fotos: Fabio Arantes/SECOM

res”, já que “os mecanismos de guarda e proteção usuais não se mostraram viáveis, e mesmo eficazes”.

Assim, não é possível alegar que a demora na construção aconteça por conta da lentidão no processo de desapropriações e remoções, já que os terrenos estavam livres e foram cedidos, há menos de

um ano, para ocupações temporárias... Até o fim do ano, apenas outras 252 unidades devem ser entregues

**Parque Linear**

Sobre o Parque Linear que deveria estar sendo construído ao longo do córrego, a empresa alega que desapropriação e terraplanagem estão em andamento.

# Antiga reivindicação, ligação com Pedro Bueno é aberta

Quando a Avenida Jornalista Roberto Marinho foi inaugurada, em 1995, muita gente criticou: é uma via sem saída. De fato, a avenida começava na Marginal Pinheiro e terminava em uma comunidade, junto ao Córrego Água Espraiada. Para chegar ali ou seguir viagem em sentido Rodovia dos Imigrantes, o motorista precisava circular por vias residenciais do Parque Jabaquara. Isto gerou críticas não só dos motoristas, mas da população que vive naquela área e que passou a contar com alto tráfego desde então.

Como não há previsão concreta e clara de quando o projeto viário da Operação Urbana Água Espraiada será concluído, os moradores passaram a reivindicar que fosse ao menos estabelecida uma conexão viária entre a Jornalista Roberto Marinho e a Avenida Pedro Bueno, eliminando o atalho no meio do bairro.

Só agora, 21 anos depois, entretanto, a obra foi finalmente concluída. Esta semana, a Prefeitura entregou a ligação, que também conecta a Avenida Lino de Moraes Leme, nos dois sentidos. Fo-

ram apenas 500 metros, ao custo de R\$ 2,5 milhões, investidos em pavimentação e drenagem. Vale lembrar que os 4,5 quilômetros de extensão da avenida, construídos no início da década de 1990, custaram mais de 800 milhões de reais, tornando a obra a mais cara do mundo na época.

Os recursos investidos fazem parte dos fundos arrecadados com a Operação Urbana Água Espraiada. A atual gestão optou, ainda no início do mandato, por não priorizar a conexão viária entre a Avenida e a Rodovia dos

Imigrantes, o que deve se dar em túnel e terá custo elevado, superior a R\$ 1 bilhão de reais. Mas, outras obras viárias menores e que integram a OUCAE estão em andamento.

“Na parte da Marginal Pinheiros, vamos entregar as pontes Laguna e Itapaciúna e o prolongamento da Chucri Zaidan. E aqui nós estamos produzindo mil unidades habitacionais, o parque e a avenida parque que prolonga a Roberto Marinho”, afirmou o prefeito Fernando Haddad, esta semana, após vistoriar o novo trecho de via.



## Saúde e Estética

### Odontologia

**CIRURGIÃO-DENTISTA**  
**DR. MÁRIO TERUO MINAMI**  
 CROSP 69147

- Implantes (Implantodontia)
- Próteses (Próteses Fixas ou Móveis)
- Estética (Dentística)
- Canal (Endodontia)
- Aparelhos Fixos ou Móveis (Ortodontia)
- Cirurgias (Dentes do Siso, Extrações)
- Tratamento Gingiva, Raspagem e Limpeza
- Clareamento à Laser e/ou Monitorado

Formação: UNESP / 1996  
 www.mtmodonto.com.br

**5594-3814** **5594-4270** **197137-2147**  
 R. Caramuru, 19 - Sl. 11 (em cima da loja Alô Bebê da R. Luis Góis, 885) - px. Metrô Sta. Cruz

**IMPLANTES DENTÁRIOS**

**CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO EM IMPLANTES, SELECIONA:**

Pacientes que necessitem e queiram fazer, nos cursos, com profissionais experientes, implantes dentários de alta qualidade.

**Prof. Dr. Danilo J. Racy - CRO 37.058**

Local: Vila Mariana, próx. Metrô Santa Cruz

**3277-2706 / 3399-4399**  
 C/ Rose ou Marcia (h.c.)

### Casas de Repouso

**ADONAI PADRÃO EM GERIATRIA**

- Enfermagem 24h
- Médico 1x por semana
- Fisioterapia opcional
- Excelente padrão de higiene
- Alimentação balanceada pela nutricionista
- Enfermeira padrão
- Hospedagem definitiva ou provisória

**DESDE 1994**

**Dr. Rafael Cortez Neto - CRM22871-SP**  
 (Casa de Repouso Adonai - Registrada no CRM) www.casaderepousoadonai.com.br  
**5588-4926**  
 Rua Onze de Fevereiro, 362 - Cidade Vargas - Jabaquara

CRO 14075-RJ

**ODONTOLAR**

A Odontolar é uma empresa multiespecializada na área de saúde oral, que presta serviços em domicílio com total segurança, comodidade, praticidade e máxima higiene.

As consultas podem ser agendadas individualmente ou em grupos, em residências, escolas, empresas, condomínios, casas de repouso, hospitais entre outros.

- Acompanhamento pré e pós operatório
- Ortodontia preventiva
- Botox
- Lentes de contato para os dentes
- Clareamento dental
- Reabilitação oral
- Palestras estimuladoras de hábitos de higiene oral

Profissionais capacitados para intervenções odontológicas sob sedação consciente (óxido-nitroso)

Entre em contato pelo WhatsApp para agendamentos e informações  
**(21) 96707-5643**  
 Atendimento em Rio de Janeiro e São Paulo - Região Metropolitana -

**DENTISTA**  
**Dr. Raimundo Santos Botelho**  
 CRO - 12.958

Clínica Geral - Prótese Flexível  
 Lab. de Prótese Anexo

Rua França Pinto, 381  
 Fone: 5572-8193

**DISQUE DIREITOS HUMANOS 100**

### Terapia Alternativa

**CVV**  
 A linha da vida.  
 Ligue **141** 24h  
 www.cvv.org.br

**ACUPUNTURA NAS MÃOS KORYO SOOJI**

CEPAV - CENTRO DE ESTUDOS E PESQUISAS  
 Tratamentos:  
 Coluna • Clárico • Reumatológicos  
 Digestivos • Respiratórios • Urogenitais  
 Sistema Nervoso • Emocionais • Circulatórios  
 Dores em geral

Largo Ana Rosa, 29 - cj. 102 - metrô Ana Rosa  
**5083-8535** www.atitudedevivemos.com.br

**CASA DE REPOUSO FAMÍLIA FELIZ**  
 ACONCHEGANTE E CHEIA DE MUITO AMOR

**PROMOÇÃO DE ANIVERSÁRIO CONSULTE**

- MÉDICO
- ENFERMAGEM
- NUTRICIONISTA
- FISIOTERAPEUTA (OPCIONAL)

\* Com aval da Vigilância Sanitária \*  
**(3537-3929 / 5011-0730)**  
 Rua Vieira Portuense, 56 - Jabaquara  
 (Trav. Av. George Corbisier, alt. nº 940)

**TRÊS CORAÇÕES**  
 ♥♥♥ CASA DE REPOUSO

- Enfermagem permanente
- Assistência médica
- Nutricionista
- Fisioterapia (opcional)
- Vagas p/ ambos os sexos
- Hospedagem definitiva ou periódica

**5017-8320**  
 Rua dos Cambuis, 183  
 (entre as estações Conceição e Jabaquara do metrô)

### Cuidadores

**CUIDADORES DE IDOSOS**

Oferecemos profissionais qualificados e treinados p/ atendimento do idoso, em domicílio ou acompanhante hospitalar

Tire suas dúvidas acessando nosso site:  
 www.cuidadoresdavidavida.com.br

**4113-1838**  
**99543-4748**  
**99458-6000**

### Psicologia

**ATENDIMENTO PSICOLÓGICO DOMICILIAR**

**Crianças | Adolescentes**  
**Adultos | Idosos**

- Dificuldade de locomoção e deficiência.
- Pessoas acamadas, doenças crônicas.
- Pessoas em condições Pós-Cirúrgicas.
- Pessoas em internação domiciliar.
- Gestantes em repouso absoluto.
- Depressão, ansiedade, fobia social, angústia, insegurança, crises de pânico.

**AGENDE UMA CONSULTA**  
 Vânia Santos Cabral | CRP: 06/123048  
**(11) 97458-1567 | (11) 4253-0586**  
 vania.psic@hotmmail.com

Para anunciar neste espaço, informe-se pelo telefone: 5072-2020

• LAZER

# Exposição sobre Dinossauros é boa pedida para as férias

O Zoológico de São Paulo fica aqui pertinho. Além de suas atrações tradicionais e que encantam não só as crianças como a família inteira, o Zoo ainda tem uma exposição que representa uma atração extra para o período das férias.

Ali, a garotada poderá ver de perto também os animais pré-históricos, em tamanho real! Mais do que isso: ficarão pertinho deles e poderão ouvir a respiração, os grunhidos de cada dinossauro, além de conhecer a rotina de mais de 25 espécies!

Essa "realidade", antes possível apenas na sutilidade de uma sessão de cinema em 3D, é possível de ser vivenciada na exposição "O Mundo dos Dinossauros", em um recorte da Mata Atlântica em uma área dentro do Parque Zoológico de São Paulo, na alameda Lobo.

Animais da era Mesozoica, os dinos ocupam um espaço de 3 mil metros quadrados em meio à natureza viva, como a que eles habitavam há 65 milhões de anos, quando foram extintos.

Tiranossauro Rex, Pterodátilos, Mamenquissau e outros estão posicionados no mesmo local onde, por conta da preservação ambiental, vivem diversas espécies da era atual, a Cenozoica. Dinossauros robotizados e animais de vida livre, como tucanos, pica-paus, sabiás, tatus, macacos bugios, bichos-preguiça e lagartos teiús convivendo no mesmo espaço.

A exposição de longa duração está no Zoo desde setembro de 2014 e já en-



Fernando Battistetti/Divulgação

cantou milhares de pessoas. "O Mundo dos Dinossauros" encanta pela tecnologia e pela precisão das réplicas. Algumas chegam a oito metros de altura e a até 25 metros de comprimento. Há ainda réplicas de fósseis.

A visita começa dentro do zoológico, em uma área isolada dos outros animais, dando a quem optar por fazer o passeio pré-histórico uma sensação ainda mais próxima da atmosfera jurássica.

Há também cinema em quatro dimensões para os visitantes e dois novos robôs de dinossauros, novidade para as férias de junho, sendo um deles um Tiranossauro Rex que sai de uma vasta e densa vegetação de forma totalmente inusitada, com seus dentes enormes e afiados.

O Bilhete-combo (Zoo + O Mundo dos Dinossauros) para adultos ou crianças acima de 12 custa R\$ 45; para crianças de 6 a 12 anos, estudantes, professores da rede pública e idosos com mais de 60 anos: R\$ 16.

Bilhete-combo + transporte, na bilheteria do Jabaquara, R\$50,50 para adultos ou crianças acima de 12 ou

R\$21,50 para crianças de 6 a 12 anos, estudantes, professores da rede pública. Idosos com mais de 60 anos tem isenção no transporte e pagam R\$ 16. Não há opção de visitação apenas à exposição, sendo necessário adquirir também o ticket de entrada para o Zoológico de São Paulo.

O Zoo fica na Av. Miguel Stefano, 4.241 - Água Funda. Informações: 5073-0811.

**CLIMA QUENTE NO WET.**

O WET TEM ÁGUA AQUECIDA\* NO PARQUE TODO.

PROMOÇÃO **MULTI FUN**

**COMBO DE 4 INGRESSOS POR APENAS 10x R\$ 16,00\***

**ILHA MISTERIOSA DO CASCAO. ATRAÇÃO PARA TODA A FAMÍLIA. ÁGUA QUENTINHA E AMBIENTE FECHADO. VENHA SE DIVERTIR.**

**WET É ASSIM: NO CALOR, ÁGUA REFRESCANTE. NO FRIO, ÁGUA AQUECIDA!**

**WETNILD.COM.BR • (11) 4496.8000**  
ACESSO PELA RODOVIA DOS BANDEIRANTES • KM 72 • ITUPEVA/SP

\*Um ingresso Multi FUN a R\$ 160,00 dá direito a 04 acessos simultâneos ao parque aquático Wet'n Wild. Não cumulativo com outras promoções. \*\*Temperatura da água entre 26°C e 28°C. Saiba mais sobre o ingresso Multi FUN e sobre a água aquecida em nosso site na internet. Não visite o Wet'n Wild sem antes acessar nosso site wetnild.com.br

**Wet'n Wild**  
O parque aquático mais famoso do mundo

**INESQUECÍVEL, INCOMPARÁVEL E O MELHOR: LOGO ALI!**

O Hotel Fazenda das Amoreiras é a melhor pedida para você que quer se divertir nestas férias longe do caos da cidade!

**-E mais!**  
Durante os meses de junho e julho, todo sábado vai rolar um mega Arraiá Mineiro no Amoreiras!

Aqui você encontra uma estrutura completa e uma equipe de recreação superanimada!

0800 284 3050 | (35) 3435-4000  
**www.hotelamoreiras.com.br**

Grupo Fururica  
Pagamento facilitado no cartão  
VISA

Siga-nos: [Facebook] [Instagram]

Acesse nosso site, confira o melhor pacote para você e sua família e desfrute da natureza!

**HOTEL FAZENDA DAS AMOREIRAS**  
Extrema/MG 100 Km de São Paulo

• CONSTRUÇÃO • REFORMA • DECORAÇÃO

# Caçambeiros pedem mais áreas para despejar entulho

Qualquer reforma ou construção acaba por gerar o fongerado entulho. Este material não pode ser encaminhado a aterros comuns e a maior parte nem mesmo é reciclável. O município deve se responsabilizar pelo descarte deste material. Por isso, é incorreto contratar empresas sem cadastro na Prefeitura para se livrar dele e também, ao contratar "carroceiros", é preciso muito cuidado: a menos que haja um ecoponto nas proximidades para que ele possa despejar ali o material, o risco é que uma montanha de entulho a mais acabe espalhada pelas vias públicas. E isto é crime ambiental.

Mas, com tantas reformas na cidade, será que há terreno para despejar de maneira legal e ambientalmente correta tanto entulho? Os caçambeiros legalizados — operadores que prestam serviços de coleta e transporte de resíduos da construção civil — acham que não.

Esta semana foi realizada uma audiência pública na Câmara Municipal, promovida



Helôisa Ballerini/Secom

pela Comissão de Finanças e Orçamento da Câmara Municipal de São Paulo para discutir o CTR (Controle de Transporte de Resíduos) eletrônico.

Com este dispositivo, a Prefeitura pretende ter mais controle sobre o destino do entulho coletado por empresas de caçambas.

Os operadores reivindicaram implantação de mais áreas na capital paulista para que eles possam descartar esses materiais. A reivindicação foi realizada durante audiência pública O documento, criado em 2002, é exigido dos operadores que exploram a coleta e o transporte de resíduos da construção civil com

o objetivo de comprovar a destinação desse material. O debate sobre a implantação do CTR eletrônico iniciou-se na gestão do prefeito Fernando Haddad, e algumas medidas estão sendo questionadas pelos caçambeiros. "Querem implantar o CTR eletrônico, mas ele é inviável porque trabalhamos dentro de São Paulo e não temos aterros dentro do município para poder fazer o descarte dos resíduos", explicou o microempresário Edmilson Pereira Dias.

Para a categoria, a aprovação do Projeto de Lei (PL) 3/2016, de vários vereadores, que propõe regras para facilitar o descarte dos resíduos,

deve ser aprovado. "Os parlamentares ouviram os caçambeiros e a maioria das reivindicações foram atendidas, como para a implementação de mais ATTs (Áreas de Transbordo e Triagem), prazo maior para que os profissionais possam dar baixa no CTE e maior fiscalização dos geradores, e não apenas dos transportadores", argumentou Silvia.

O presidente da Amlurb (Autoridade Municipal de Limpeza Urbana), Ricardo Brandão Figueiredo, participou da audiência e explicou

que a prefeitura está em discussão com os caçambeiros e que o projeto em tramitação na Câmara será fundamental para ajudar a adequar a situação. "A proposta vem em um momento oportuno, porque a gestão quer melhorar todo o sistema da construção civil e facilitar a implantação de ATTs, que são necessárias. São 13 atualmente e o ideal seria ter um para cada subprefeitura", pontuou.

O presidente do colegiado e coautor da medida, vereador Jonas Camisa Nova (DEM),

concorda com a opinião dos participantes da audiência. "O CTR eletrônico é importante, desde que os caçambeiros tenham áreas", disse.

**RASPAGEM HERNANDES**

- Raspagem de Piso de Madeira e Escadas
- Colocação de Tacos, Assoalho e Rodapé
- Aplicação de Synteko, Bona, Sikaria e outras resinas.

Orçamento sem compromisso  
Parcelamento facilitado  
cheque ou cartão

**Tels: 2317-3435**  
**99305-6635 - 7857-6698**

**SERVIÇOS DE SERRALHERIA**

- Ferro e Alumínio
- Manutenção em Geral

Tr. c/ José Carlos  
96142-1483  
96433-5411

R. Frei Paulo da Conceição, 114  
Jd. Santa Cruz

**CONSTRUÇÃO E REFORMA EM GERAL**

Com garantia e material de qualidade

Reparo ou troca de registro sem quebrar paredes

Fazemos desentupimento

Empresa com registro na prefeitura

5625-2599 / 96155-1045  
7843-9606 \*ID 55\*687\*22

Tratar c/ Valmir

**LOJA DE FABRICA**  
AGORA TAMBEM COM VENDAS ONLINE  
**www.alfaesquadriasonline.com.br**

\* Linhas Normalizadas

Vitro basculante 3 seções 0,50x0,60m	129,00	Vitro comer 4 folhas 1,00x1,20m	149,90	Vitrô comer 6 folhas 1,00x1,20m	259,90
Vitrô comer 2 folhas 1,00x1,20m	149,90	Porta Branco 2,10 x 0,80	R\$499,90	Tudo 6x	Parcela mínima R\$100,00
Vitrô comer 3 folhas 1,00x1,20m	239,90	Porta Varios modelos a partir	R\$269,90	Assistimos em Cartões	VISA, MasterCard, etc

\* BREVE NOVA LOJA NA AVENIDA DO M. BOI MIRIM, nº 6056

\* Reservamo-nos o direito de corrigir ou não comercializar produtos com erro gráfico. Após a promoção os preços voltaram ao normal. Promoção não cumulativa, válida por 7 dias, ou enquanto durar nosso estoque. \*\*\*Fotos meramente ilustrativas.

Tel.: 5622-1555  
loja1@alfaesquadrias.com.br  
www.alfaesquadrias.com.br  
Av. Yervant Kissajikian, 2.423 - V. Joaniza

Tel.: 5614-2285  
loja2@alfaesquadrias.com.br  
www.alfaesquadrias.com.br  
Av. N. Sra. do Sabará, 3.524 - V. Emir

Tel.: 2368-3900  
lojacupece@alfaesquadrias.com.br  
www.alfaesquadrias.com.br  
Av. Cupecó, 4.734 - Jd. Prudência

• BARES E RESTAURANTES

# Rede de choperias é ideal para desvendar delícias da culinária alemã

A Alemanha foi o carrasco do Brasil na Copa e, novamente, o time está disputando as etapas finais de um campeonato de futebol. Desta vez, na Eurocopa, vai enfrentar a Itália e pode novamente despontar como força mundial.

Que tal descobrir um pouco mais sobre a força deste país europeu através de sua culinária? Na região, uma forma fácil e divertida de desvendar os sabores alemães é na rede de choperias Braumeister, que tem uma loja no Shopping Plaza Sul, outra no Santa Cruz e uma terceira no Pátio Paulista.

E em todas elas há telões para exibir jogos, disputas, shows. Há também música ao vivo!

O horário de funcionamento coincidente com o de shopping centers faz com que o cardápio tenha opções para qualquer momento: almoço, jantar, happy hour, encontro com os amigos...

E as pitadas germânicas estão em porções, pratos completos que servem a duas pessoas, mas também nos chopes, nas cervejas.

Já no couvert (opcional) isto fica claro: é uma cesta de pães incluindo variedades escuras, torradinhas, mini coxinha, batatinha com queijo cremoso e bacon, manteiga, patê e ratatua.

Mas há outras porções que remetem à cultura alemã, como a porção de Salsichinhas Nuremberg, os

Canapés de Salmão Defumado ou as

Salsichinhas Alemãs Variadas. Para quem já foi à Alemanha, outra forma de matar saudades é chamar à mesa o Currywurst, prato fast food típico servido em lojinhas e quiosques de rua: são salsichas de porco fatiadinhas e recobertas com catchup temperado com curry, acompanhadas de batatas fritas.

Também na lista de petiscos, o Mix do Alemão mescla pasteis, onion rings, croquetes.



Acima, o Sortido do Cervejeiro, com Einsbein, e à esquerda, o Strudell de maçã, com bola de sorvete e chantilly

Entre os pratos que resgatam a culinária alemã, destaque para o Eisbein: Joelho suíno (grelhado, frito ou cozido), Batatas cozidas e chucrute.

Já o Salsichão vem com duas unidades grelhadas, acompanhadas de batatas cozidas, tudo sobre uma cama de chucrute, a tradicional iguaria feita com repolho. No Mix de Salsichas Alemãs, vem uma combinação de salsichas frankfurter, vitela e cervela, também grelhadas e com os mesmos acompanhamentos.

O Páprica Schnitzel à Moda da Casa traz um Filé mignon à milanesa acompanhado de Molho páprica, chucrute e batatas cozidas

Quem quiser aproveitar de tudo um pouco deve pedir pelo Sortido do Cervejeiro: eisbein, costelinhas suínas, salsichas de cervela, frankfurter e vitela, com batatas cozidas, chucrute e purê de maçã

O Kassler Grelhado é servido ao molho mostarda (ex-

perimento trocar pelo molho páprica) sobre cama de cebolas caramelizadas e batata rösti com presunto cru

Há ainda vários outros pratos, sanduíches, saladas... E diariamente na hora do almoço (até 16h, é servido um prato inspirado na culinária brasileira, o "Feijão do Chef", que acompanha arroz, farofa, salada e molho vinagrete e pode vir acompanhado de baby beef, espeto misto, rib eye, filé mignon ou picanha (200g) e pode acrescentar ovo estrelado.

Peixes, massas, carnes, o cardápio ainda traz uma variedade incrível para agradar mesmo paladares não muito afeitos à culinária alemã,

O chope servido em canecas é de fabricação própria, claro ou escuro. Tem também a opção cristal, em taça um pouco menor. No happy hour, paga um e toma dois!

Para encerrar a refeição em grand estilo, as sobremesas também são caprichadíssimas.

Com sotaque, o ideal é pedir pelo Strudel de Maçã, doce típico servido quente, com sorvete de creme e chantilly. Outras boas pedidas são o suflê de Nutella, com calda de Nutella quente e sorvete, e Cookies Chips, com cookies de chocolate com Nutella, servido com sorvete de Cookies & Cream e calda de frutas vermelhas. Já a Taça Berlim reúne duas bolas de sorvete, calda de Nutella, farofa crocante, chantilly e cereja.

No Shopping Santa Cruz tem música ao vivo (MPB) às quintas, das 19h às 22h. Fica na Rua Domingos de Moraes, 2564 Lj. 12/2 - Vila Mariana. Telefone: 3471-7906.

No Shopping Paulista as apresentações de MPB acontecem às quintas e sábados, também das 19h às 22h. Fica na Rua Treze de Maio, 1947 Lj 422 - Paraíso. Fone: 3262-4550.

No Plaza Sul, a música rola aos sábados, das 19h às 22h. Fica na Rua Prof. Abraão de Moraes, 100 - Saúde. Telefone: 2667-2024.

**Naha** Naha Temakeria & Teishoku, aberto para o almoço e jantar de terça a sábado. **Abrimos aos Domingos**

Não deixe de experimentar o Temaki Spice e outras iguarias como o Tatakí de Atum ou Salmão, além de deliciosos combinados de sushi e sashimi.

Almoço de Seg. a Sex. das 11:30 às 15:00  
Sáb. e Dom. das 11:30 às 15:00  
Jantar de Ter. a Sáb. das 19:30 às 22:00

**Temos RODÍZIO** Tel.: 2305-2743

Av. Eng. Armando de Arruda Pereira, 515 (próx. ao Metrô Conceição)

**Marita**

**EMAGREÇA COM MAIS ENERGIA TOMANDO CAFÉ MARITA**

Com Café Marita você:

- Come menos;
- Melhora seu humor;
- Aumenta sua energia;
- Aumenta massa muscular magra;
- Queima gordura;
- Elimina peso

Café Gourmet  
Grainos Caribóis  
Evo-Mat

Bebida 100% Natural

**DISK - ENTREGA**  
2275-7304 - 96313-8187 (Tim)  
95144-5466 (Claro) - 96547-3022 (OI)

**Puleiro** Galetaria & Pizzaria

Venha com a família ao Puleiro e descubra os variados sabores

**ASSADO NA BRASA - GALETO - PICANHA FRALDINHA - CHULETA - COSTELA e outras variedades...**

**Faça já a sua reserva!!!**

Trabalhamos com comanda individual

**RODÍZIO DE PIZZAS** Todos os dias a partir das 18h00 **PREÇOS ESPECIAIS de 2ª a 5ª feira**

**PROMOÇÃO RODÍZIO DE PIZZAS** Só de Segunda e Quarta **10% de desconto**

COM MAIS DE 50 SABORES!

Ambiente com acústica, ar condicionado e capacidade p/ 200 pessoas.

E-mail: puleiro2147@gmail.com - Site: www.puleiro.com.br  
Tel.: **5082-2362**  
Rua Domingos de Moraes, 2147 - V. Mariana

**COMIDA CASEIRA POR KILO**

- 26 opções de saladas
- 14 pratos quentes
- + Grelhados

De Segunda a Sábado das 11h30 às 15h30

EXPERIMENTE TAMBÉM NOSSA FEIJOADA LIGHT AS 4ª FEIRAS E SÁBADOS DAS 11h30 AS 15h30

Desde 1960 respeitando o seu paladar!

**E mais...** Lanches, beirutes, pratos rápidos, sobremesas, sucos e refrigerantes

**SOBREMESA GRÁTIS**

**OSNIR** Av. Jabaquara, 538  
DELIVERY: 5581-8093 / 2578-2165

Horário de Entrega: Segunda a Sábado das 11h30 às 23h30 / Domingos e Feriados, das 19h00 às 23h30

**Pizzaria Dona Mariana**

**ATENDIMENTO A LA CARTE DE PIZZAS VENHA SABOREAR**

Horário: Domingo a Quinta-feira das 18h às 23h

Para mais informações: Tel.: (11) 5575-5142 / 5573-2899  
faleconosco@pizzariadonamariana.com.br

**Cardápio de Inverno MAKIS PLACE**

**Delivery na Chácara Klabin e Região**  
F: 3589-6607  
das 19h às 23:45h (terça a domingo).

**MAHLS**

Domingo 12h às 00h  
Segunda: 11h às 00h  
Terça a Quinta: 11h às 02h Feriados abrimos ao meio-dia.

Sexta: 11h às 05h  
Sábado: 12h às 05h

Rua Mauricio Francisco Klabin, 475 - loja 02

# Que tal um Churrasco Argentino, pronto, a R\$ 50?

A Ceci Grelhados está comemorando mais um ano de sucesso no Planalto Paulista. A casa, que oferece uma diversidade incrível de carnes tanto in natura como já grelhadas, prontinhas para consumo, está com uma promoção de dar água na boca.

Uma porção para três pessoas de carnes argentinas está saindo por apenas R\$ 50, já assadas em churrasqueira própria, prontinhas para saborear. Tem bife ancho ou chorizo, a escolha. Basta ligar alguns minutos antes, reservar, e quando for buscar já vai

sentir aquele aroma irresistível do churrasco bem feito, no ponto desejado.

A casa é muito procurada por famílias da região que buscam praticidade, especialmente no fim de semana. Tem carnes tenras e saborosas, de alta qualidade, sempre com preços convidativos.

Picanha nobre, linguças, baby beef, costela feita no bafo, cupim... A diversidade de cortes que podem ser preparados para churrasco e entregues já prontas para saborear é incrível. Durante a semana toda,

são oferecidos também espetinhos: carne bovina, frango, linguça, karka, salsichão, queijo coalho, pão de alho... O cliente pode ainda encomendar alguns acompanhamentos, como maionese, cebola assada, vinagrete... A farofa vai de brinde!

Outro destaque que tem boa aceitação do público é o galeto!

É possível também contratar a empresa para elaborar o churrasco em sua casa ou escritório. levar as carnes já grelhadas em churrasqueira própria, quentinhas, na hora.

Todas as carnes são de frigoríficos brasileiros renomados como Friboi, Red Angus Beef, Aurora e Sadia.

A Ceci Grelhados fica na Avenida Afonso Mariano Fagundes, 1349 - Planalto Paulista. Telefones: 2276-7901 e 8542-3449.

Outras informações no site: www.cecigrelhados.com.br E-mail: contato@cecigrelhados.com.br.





**TAKAKI**  
TRADIÇÃO DESDE 1977  
Consultoria de Imóveis

CRECI: 1.764-J

**Consulte-nos: 5070-4470**

**SEDE PRÓPRIA - "ESTAREMOS DE PLANTÃO NESTE SÁBADO ATÉ ÀS 14:00 HORAS". CONSULTE-NOS, LIGUE 24 HS: 9 4726-1805.**

**Rua Paracatu, 852 - Saúde**

**www.takaki.com.br / Email: contato@takaki.com.br**

**VENDA - APARTAMENTOS**

**METRÔ SAÚDE**  
APTO REFORMADO  
R\$ 465.000,00



2 dorms./armários, sala 2 ambts, coz.c/arms, 1 vaga, lazer. Cond. R\$ 450,00. (Cód: RS) Site: AP0739.

**METRÔ SAÚDE**  
R\$ 560.000,00  
75m² A/U



Apto de 2 dormitórios c/armários embutidos, dependência de emp, 1 vaga. (Cód: RS) Site: AP0701

**JD. DA SAÚDE**  
APTO 02 DORMS. C/ARMS,  
R\$ 425.000,00



2 banheiro, sala 2 amb. c/terraço, cozinha c/a.e., 01 vaga, Lazer. (Cód:RS) Site: AP0345.

**SÃO JUDAS**  
500 METROS DO METRÔ  
R\$ 445.000,00



2 dorms,1st, sala 2 amb. c/ sacada, face norte, a.e., coz, AS, 1 vaga (Cód: JJ) Site AP0783.

**VENDA - CASAS**

**PÇA. ÁRVORE**  
330 MTS DO METRÔ,  
R\$ 1.120.000,00. 189M² A/C



4 VAGAS. Excel. 3 stes, 1 c/varanda, sala estar / jantar, arms planejados, lav, coz, quarto emp + banh, qtal. Corred. lat. (Cód: JJ) Site: S00242.

**VILA MARIANA**  
SOBRADO - R\$ 625.000,00



185m² A/C, 2 vagas Metrô Sta. Cruz. 2 dorms c/possib. 3º suíte, WC, social, sl estar/jantar, 2 terraços, Coz, AS, qtal. (Cód: JJ) Site: S00215

**VENDA COMERCIAL**

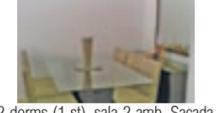
**PRÉDIO COMERCIAL**  
METRÔ SAÚDE, 8X50,  
450M² A/U,  
R\$ 2.200.000,00



02 PAVIMENTOS C/4 BANHEIROS, SALAS E VÃO LIVRE, 2 VAGAS. (Cód: RS) Site: PRO026.

**PRÉDIO COMERCIAL**  
METRÔ CONCEIÇÃO  
3 pisos, 20 vagas,  
entrada para caminhão,  
salas e vão livre.  
R\$ 7.000.000,00 ou locação  
R\$ 45.000,00 (Cód: RS).

**VILA MORAES**  
CONSTR.5 ANOS, 01 VAGA  
R\$ 340.000,00



2 dorms (1 st), sala 2 amb. Sacada, arms. planejados, piso porcelanato, WC, social, coz., AS, lazer completo. (Cód: JJ) Site: AP0824

**SAÚDE**  
METRÔ - R\$ 500.000,00



70m² A/U, reformado. 3 dorm., coz. planejada, sala 2 ambts, 2 WC. 1 vaga. (Cód: JH) Site AP0753.

**METRÔ CONCEIÇÃO**  
APTO AO LADO DO METRÔ  
SÓ R\$ 375.000,00



1 suíte c/ae, lavabo, sala ampla, coz., 1 vaga. (Cód: RS) Site: AP0607

**METRÔ SAÚDE**  
APTO 120M² A/C. R\$ 1.150.000,00



3 suítes closet, sl 2 ambts c/terraço gourmet, coz. c/ arms, dep. emp., 2 vagas. Lazer completo. Aceita permuta p/ Apto. 2 dorms, e 2 vagas. (Cód: RS) Site: AP0665

**MIRANDÓPOLIS**  
CASA TÉRREA, TERRENO 7X23



3 dorms, 2sts, sala 2 amb, lav, jd, inverno, cozinha lavand, gar, 3 carros, portão eletr. Totalmente reformada. R\$ 1.050.000,00 ac. proposta. (Cód: JH) Site: CA0075.

**SÃO JUDAS**  
SOBRADO METRÔ - COND.  
FECHADO - R\$ 575.000,00



NOVO, 3 dorms, 1 st, WC, lavabo, sl 2 amb, coz, área serv. 02 vagas. (Cód: RS) Site: CA0040

**PRÉDIO COMERCIAL**  
A 400 MTS METRÔ SÃO JUDAS  
400m² de terreno e 450m² A/C. 2 pavimentos. (Cód: RS) Site PR0026.

**TERRENO NO BQ. DA SAÚDE**  
Travessa da Luis Góes, 12 x 45,  
R\$ 1.630.000,00 - (Cód: Jh).

**LOCAÇÃO RESIDENCIAL**

**SAÚDE - R\$ 1.500,00**  
Cond. Baixo, 2 dorms., WC, social, sl. c/sacada, coz.c/arms, A.Serv+WC, 1 vaga. Lazer. (Cód.FE) Site: AP0858.

**SAÚDE**  
RUA PARACATU, 575 - 75M²  
2 dorms, sala 2 amb. c/sacada, dep.empregada, 1 vaga livre, lazer. **Apenas R\$ 1.750,00** - (Cód: TH) Site: AP0793

**CONCEIÇÃO**  
PRÓX. METRÔ, COND. BAIXO  
dorm.c/arms, WC, sl c/ sacada, coz c/arms, AS, 1 vaga, lazer. **R\$ 1.300,00** - (Cód: FE) Site: AP0586.

**SAÚDE**  
PRÓX. METRÔ PÇA DA ÁRVORE  
03 dorms, 1 st, WC, social, sl c/sacada, coz, c/arms, a.serv., dep. empr., 1 vaga. **R\$ 1.500,00** - (Cód: FE) Site: AP0483.

**SAÚDE - VISC. INHAUMA - R\$ 1.650,00**  
2 dorms c/AE, WC, social, sl c/sacada, coz.c/ arm., área serv., dep. empregada, 1 vaga, lazer. (Cód: FE), Site: AP0809

**BOSQUE DA SAÚDE**  
R\$ 1.500,00 - COND. BAIXO R\$ 296,00  
3 dorms WC, social, sala, coz.c/gab, q.serv. 1 vaga. (Cód: FE) Site AP0850.

**BOSQUE DA SAÚDE**  
SOBRADO RES. OU COMERCIAL  
3 dorms, 2 sts, sala 2 ambts, copa/coz, a. seerv, dep. emp, terraços, m 2 vagas, portão eletr. **R\$ 3.700,00** - (Cód: FE) Site S00168

**CONCEIÇÃO**  
R\$ 365.000,00  
A 50MTS DO METRÔ



Com tudo próx: 2 dorms c/ae, sala, banh, coz c/ae, AS, 1 vaga, piscina aquecida, s.festa. (Cód: MA)

**BQ. DA SAÚDE**  
R\$ 450.000,00



2 dorms (1st), WC, social, sl c/ terraço, coz.americana, a.s., 2 vagas, lazer, lindo! Pronto p/ morar. (Cód: MA) Site: AP0884.

**SAÚDE**  
PX. METRÔ PÇA ÁRVORE  
R\$ 460.000,00 61M² A/U



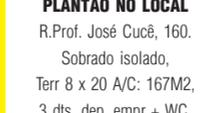
2 dorms, sala c/sacada, coz.c/arms, 2 banh, 1 vaga. (Cód: JH) Site: AP0772.

**V. GUMERCINDO**  
PRÉDIO COM 05 ANOS  
69M² ÚTEIS - SÓ R\$ 530 MIL



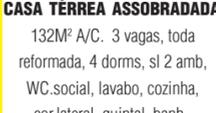
02 dts (suíte), sala ampliada para 3 ambts + sac com churr, gar, lazer. (Cód. AAT)

**SAÚDE**  
BOCA DO METRÔ  
PLANTÃO NO LOCAL



R.Prof. José Cucê, 160. Sobrado isolado, Terr 8 x 20 A/C: 167M2, 3 dts, dep. empr + WC, 2 vagas, quintal. Consulte-nos! (Cód: RO/AT).

**CONCEIÇÃO**  
METRÔ - R\$ 560.000,00  
CASA TÉRREA ASSOBRADADA



132M² A/C. 3 vagas, toda reformada, 4 dorms, sl 2 amb, WC, social, lavabo, cozinha, cor.lateral, quintal, banh., churrasqueira. (Cód: JJ) Site: CA0083.

**METRÔ S. JUDAS**  
APTO R\$ 880.000,00



3 dorms, 1 st c/arms, banh, sl 2 amb c/terraço, coz.c/arms, dep empr. 2 vagas, lazer, face norte. (Cód: RS) Site: Ap0550.

**METRÔ SAÚDE**  
APTO R\$ 500.000,00 75M²



A/U, 2 dorms, dep. emp, sl 2 ambts, coz. c/ arms, 1 vaga, prédio c/ lazer, cond. baixo! (Cód: RS) Site: AP0749

**JABAQUARA**  
METRÔ A 100 MTS.



56M² A/U - R\$ 385.000,00. Ótimo lazer, 2 dorm, sl.2 amb, WC, social, arms, a.ser+WC, 1 vaga. (Cód: JJ) Site AP0833

**METRÔ SAÚDE**  
R\$ 730.000,00  
86M2 A/C



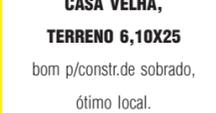
3 doms, 1 st, sala 2 amb. c/sacada, coz. planejada, dep. empr. 2 vagas. Lazer. (Cód: JH).

**SÃO JUDAS**  
SOBRADO NOVO,  
TERR. 5 X 30 - 192M2 A/C



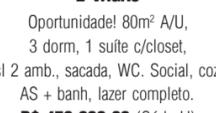
3 suítes, sala 2 amb. Dep.empr., jardim, 2 garagens. R\$ 970.000,00 (Cód: JH).

**CHÁC. INGLESA**  
CASA VELHA,  
TERRENO 6,10X25



bom p/constr.de sobrado, ótimo local. **R\$ 450.000,00** (Cód: JH) Site: CA0058

**CONCEIÇÃO**  
700M DO METRÔ  
2 VAGAS



Oportunidade! 80m² A/U, 3 dorm, 1 suíte c/closet, sl 2 amb., sacada, WC, Social, coz, AS + banh, lazer completo. **R\$ 470.000,00** (Cód: JJ) Site: AP0708.

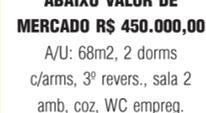
**MIRANDÓPOLIS**  
PRÓX. METRÔ PÇA DA  
ÁRVORE, R\$ 420.000,00



A/U: 80m², 3 dorms, sala, coz.americana, 2 WC, 1 vaga, prédio de 3 andares s/ elevador. (Cód: JH) Site: AP0816.

**SAÚDE**  
PX METRO IMIGRANTES  
02 dorms, todo reformado,  
repleto de armários,  
com 80m2 A/U, 01 vaga,  
ótima localização.  
**R\$ 600.000,00.** (CL).  
Site AP0330

**CONCEIÇÃO**  
APTO 500M DO METRÔ,  
ABAIXO VALOR DE  
MERCADO R\$ 450.000,00



A/U: 68m2, 2 dorms c/arms, 3º revers., sala 2 amb, coz, WC empreg. 01 vaga. (Cód: JH).

**ALTO IPIRANGA**  
CASA TÉRREA  
PROX. METRÔ  
R\$ 350.000,00



A/c. de fundos, 2 dorms, sala, coz., 2 banheiros sem garagem. (Cód: RS)

**JD. ORIENTAL**  
CASA TÉRREA/ASSOBRADADA  
700MTS METRÔ CONCEIÇÃO.  
R\$ 560.000,00



-A/C.132m2 A/T.5x37 -4 dorms, sala 2 amb, 3 banh, coz. c/arms, pla., piso porc., corredor lat., quintal, churrasq. 3 vagas. (Cod. JJ) Site: CA0083.

CRECI-41.888



**CONQUISTA**  
IMÓVEIS

**3297-5922**

Av. Dr. Altino Arantes, 1091  
Vila Clementino  
FILIAL MANAUS: Av. Djalma Batista, 1719,  
conj 1702 - Chapada

**www.conquistaimoveis.net.br**

**VENDAS \* VENDAS \* VENDAS \* VENDAS \* VENDAS \* VENDAS \* VENDAS**

**V. CLEMENTINO**  
APTO 2 DTS GAR 65 M² AU  
**R\$428 MIL**  
Prox. Unip, liv. 2 ambts,  
Cozinha equip.,  
rico em arms, Ótimo Edif.

**MIRANDÓPOLIS**  
PX PÇA STA RITA  
**R\$433 MIL**  
Sobrado 2 dts, terraço, bbox, sala 2  
ambts, Cozinha, área de serv. 1 vaga.  
Rua das Rosas, 630

**VILA MARIANA**  
APTO 2 DORMS. GAR 67 M2 AU  
**R\$ 449 MIL**  
Lindo! Belíssimo! Maravilhoso!  
Rico em armários, ótimo edifício  
com lazer. Px. Metrô.

**V. CLEMENTINO**  
APTO 3 DTS GAR 73 M² AU  
**R\$530MIL**  
Ótimo local totalmente reformado liv.  
2 ambts, coz. Equipada rico em arms,  
andar alto, não deixe de conhecer.

**METRÔ SAÚDE**  
APTO 2 DTS 1 GAR  
**R\$530 MIL**  
Excelente negócio, andar  
alto, repleto de armários.  
Ótima área de lazer

**V. MARIANA**  
APTO 3 DTS 2 GRs  
**R\$570 MIL**  
Prox. Metrô Sta Cruz, lindo,  
liv. 2 ambts, terraço, coz. equipada,  
Ótimo edifício c/ lazer.

**VILA MARIANA**  
APTO 2 DTS GAR  
**R\$577 MIL**  
200 mts do metrô V. Mariana, living 2  
ambts, terr. coz. Equipada, rico em arms,  
andar alto, lindo, edif. Com lazer.

**METRÔ S. JUDAS**  
APTO 3 DTS STE 2 GAR  
**R\$590 MIL**  
Semi novo Prox. Metrô, Belissimo,  
Liv. 2 ambts, coz. Equip. rico arms.  
Maravilhoso Edif c/ Lazer

**CHAC. INGLESA**  
APTO 2 DTS STE 2 GRs  
**R\$595 MIL**  
Semi próximo do metrô,  
liv. 2 ambts. rico em arms  
Lazer completo, maravilhoso.

**V. CLEMETINO**  
APTO 3 DTS STE 2 GAR  
**R\$639 MIL**  
Na melhor Rua, liv 2 ambts, terraço, coz  
equip. Rico arms. Edif super cobijado  
com lazer.

**MIRANDÓPOLIS**  
APTO 3 DTS STE 2 GRs  
**R\$650 MIL**  
Semi novo, prox. Do metro,  
liv. 2 ambts c/ terraço  
Rico em arms, cozinha planejada.

**METRÔ SAÚDE**  
APTO 3 DTS STE 2GARS  
**R\$650 MIL**  
Prox. Metro, semi novo liv. 2 ambts coz.  
Equip. rico em arms ótimo edif. Lazer c/  
quadra. Venha conferir.

**VILA MARIANA**  
APTO 3 DTS STE 2 GRs  
**R\$780 MIL**  
Próx. Metrô, lindo, bellissimo, amplo liv.  
2 ambts Terraço, coz. Planejada, rico em  
arms, Edif. Imponente c/ lazer total.

**PÇA ÁRVORE**  
APTO 3 DTS STE 2GRs  
**R\$850 MIL**  
Ótimo local, semi novo, prox. ao  
metrô, liv. 2 ambts, coz. Equip. Rico  
em arms. bellissimo edif. c/ lazer.

**V. CLEMENTINO**  
APTO 4 DTS 2STE 2 GARS  
**R\$960 MIL**  
Prox. Ibirapuera, lindo 137 m² au, liv.  
2 ambts, terraço, Coz. equipada repleto  
de arms ótimo edifício. C/ lazer total.

**V. CLEMENTINO**  
COBERTURA DUPLEX  
**R\$1.050 MIL**  
No miolo do bairro, linda indescritível  
148 m² 3 dts ste 2 grs amplo terraço com  
Vista maravilhosa Ed. Super cobijado

**V. CLEMENTINO**  
CASA DE VILA  
**R\$1.200 MIL**  
Prox. Metro Sta Cruz 4 dts 2 sts 3 grs  
Beleza conforto, segurança, repleto de arms  
Qtal churr, tudo isso no coração do bairro.

**V. CLEMENTINO**  
APTO 3 STES 3 GRs + DEP  
NOVO ALTO PADRÃO  
Estuda permuta c/ imóvel coml de menor ou  
maior valor. Na região, 165 m² de luxo e re-  
quinte, edif. De cinema. Com parque aquático.

**LOCAÇÃO \* LOCAÇÃO \* LOCAÇÃO \* LOCAÇÃO \* LOCAÇÃO \* LOCAÇÃO**

**V. CLEMENTINO**  
APTO 1 DORM GAR  
**R\$1.200**  
Ótimo local, prox. Hosp. SP,  
liv. 2 ambts, coz. Equip.  
Rico em arms, é só mudar !!

**V. MARIANA**  
APTO 2DTS 3ºREV GAR 75 M² AU  
**R\$1.400**  
Prox. Metro Sta Cruz, living 2 ambts  
boa coz. Pronto p/ morar, venha  
conferir

**PTO PAULISTA**  
APTO 2 DTS GAR 65 M² AU  
**R\$1.500**  
Ótimo local living 2 ambts coz. Equipada  
Rico em arms, dep. Empr. Pronto p/  
morar.

**V. CLEMENTINO**  
APTO 2 DTS GAR 60 M²  
**R\$1.700**  
Prox. Hosp. SP local espetacular,  
living 2 ambts Coz. Equipada, rico em  
arms, dep. Empr é só mudar!

**MIRANDÓPOLIS**  
APTO 2 DTS S/ VAGA  
**R\$1.800**  
Prox. Do metro, sala ampla,  
cozinha repleta de arms  
Cond. Baixo, reformado.

**METRÔ SAÚDE**  
APTO 2 DTS STE GAR  
**R\$1.800**  
Excelente local, liv. 2 ambts,  
terraço, coz. americana  
rico em arms, bellissimo.

**METRÔ STA CRUZ**  
APTO 2DTS GAR 93 M² AU  
**R\$1.990**  
Melhor rua, prox. Hosp. SP,  
belissimo, liv. 2 ambts Coz. Equip.,  
rico em arms, edif. Super cobijado.

**MIRANDÓPOLIS**  
PX DA R. DAS ORQUIDEAS  
**R\$2.000**  
Casa térrea, 2 dts, sala,  
bbox, coz. Área de serviço,  
toda em piso frio s/ garagem.

**V. CLEMENTINO**  
APTO 3 DTS GAR 75 M² AU  
**R\$2.100**  
Local espetacular, living 2 ambts coz.  
Equipada, rico em arms  
Não deixe de conhecer.

**PLANALTO PLTO**  
LINDO SOBRADO  
**R\$2.480**  
prox. Do Pq do Ibirapuera, 2 dts,  
Amplio liv., coz. c/ arms dep.  
De empr. Qtal, entrada lateral

**V. CLEMENTINO**  
SOBRADO DE VILA  
**R\$2.600**  
Prox. Hosp. SP, 2 dts ste gar.  
belissimo, liv. 2 ambts  
Coz. Equip. peq. Qtal, espetacular !!

**V. CLEMENTINO**  
APTO 03DTS STE 2GRs  
**R\$ 3.200**  
Prox. Hosp SP. 110m² au. living.  
terraço, coz. equip. Rico em arms.  
Ótimo Edif. c/ lazer é só mudar!!

**MIRANDÓPOLIS**  
SOBRADO PX PÇA STA RITA  
**R\$3.500**  
Sobrado coml/ resd. 3 dts c/ vent.  
De teto, bbox, 2 sls coz. c/ arms,  
1 vaga, qtal, todo reformado.

**V. CLEMENTINO**  
APTO 4 DTS STE 2 GRs  
**R\$3.700**  
Local nobre, prox. Hosp. SP,  
liv. 2 ambts, terr. Coz. equip.,  
rico em arms, magnífico

**V. CLEMENTINO**  
SOBRADO COM. LUXO  
**R\$6.000**  
Sobrado com. Todo reformado.  
06 salas. 03wcs. 03vgs  
Prox. Pioneiro

**V. CLEMENTINO**  
PRÉDIO COMERCIAL  
**R\$19.800**  
876 m² de área construída, acbto alto  
luxo Ótimo p/ todo tipo de comercio,  
plantão no local

**CONJUNTOS E IMÓVEIS COMERCIAIS  
NA REGIÃO E LINHA DE METRÔ,  
TEMOS O QUE EXISTE DE MELHOR**

# Onix Imóveis

RESPEITO E HONESTIDADE "SEDE PRÓPRIA"

5588-3366/3453-7370

R: Getúlio Vargas Filho, 348 (metrô Jabaquara) - E-mail: onix.imoveis@ig.com.br - Site: www.oniximoveis.imovelpro.com.br

<b>APTO PERTO DO METRÔ POR APENAS "R\$ 249 MIL" - VILA GUARANI</b> Não tem outro igual com 2 dorms, sacada, sala, co, AS e vaga de gar. Um ótimo custo benefício, sua oportunidade de sair do aluguel. REF: 06-3263	<b>APTO A 5MINUTOS À PÉ DO METRÔ R\$ 340 MIL</b> Metrô Jabaquara com 2 dormitórios, sala 2 ambientes, 2 banheiros, 1 vaga, salão de festas. Excelente imóvel. REF: 04-3211	<b>LINDO APTO R\$ 360MIL REFORMADO</b> Todo reformado, à 5 min. Do Metrô, 2 dormitórios com armários, sala 2 ambientes, cozinha com armários, 60 m <sup>2</sup> úteis e vaga livre, Visite hoje! REF: 04-3229	<b>EXCELENTE APTO METRÔ CONCEIÇÃO R\$ 520 MIL</b> Prox. Metrô, 2 dorms, suite, sala 2 amb, sacada, coz, lavand, gar, cond. baixo. Oportunidade, boa localização próx. comércio local, padaria, quitanda, mercadinho, papelaria etc. REF: 04-3199	<b>APTO "REFORMADO" JABAQUARA R\$ 480 MIL</b> 03 dormitórios, suite, todos com Armários, sala c/ sacada com vista para o Parque do Estado, cozinha planejada, todo REFORMADO, vaga de gar. e lazer. REF: 01-3175	<b>CAÇA TÉRREA PRÓX. METRÔ JABAQUARA R\$ 900 MIL</b> CIDADE VARGAS, frente p/ duas ruas com 4 dormitórios, sala ampla, cozinha, dependência para empregada e 4 vagas de gar. REF: 01-2750	<b>2 CASAS TÉRREAS / Metrô CONCEIÇÃO - R\$ 530 MIL</b> A 5 min. Metrô, casa da frente c/ 2 bons dorms, sala, coz, ampla, qtal e gar. p/ 2 vgs; casa dos fundos c/ 1 dorm, sala, coz e banh, totalmente indep. Toda em laje, ótima localização. Ref: 81-3090	<b>APTO METRÔ JABAQUARA R\$ 685 MIL</b> REFORMADO, com 3 dorms c/ arms, sala 2 amb, cozinha com Armários, lavanderia, ensolarado, lazer completo e garagem para 2 autos. Ótimo custo benefício. REF: 71-3072	<b>APTO JABAQUARA SÓ R\$ 280 MIL</b> Não perca esta chance! 2 dormitórios, sala, cozinha, vaga de garagem, Prox. Ao pátio do Metrô. Ref 31-3029		
<b>SOBRADO CID. VARGAS/ JABAQUARA R\$ 580 MIL</b> Excelente local, próx. Metrô com 2 dorms, ótima sala, copa, banhs, qtal, lavand, e edícula, vaga de garagem c/ portão automático, ÓTIMO INVESTIMENTO OU RENDA! REF: 06-3267	<b>CAÇA TÉRREA JD. PRUDÊNCIA - R\$ 550 MIL</b> 3 dormitórios, sala ampla, cozinha, banheiros, lavanderia, quintal e garagem para 2 automóveis em um terreno de 5x30. REF: 06-5000	<b>APTO PROX. METRÔ JABAQUARA R\$ 340 MIL</b> 3 dormitórios, sala para 2 ambientes, cozinha, banheiro, rico em armários, vaga de garagem. Ótima localização, a 10 minutos a pé do Metrô! REF: 06-3272	<b>APTO - BOÇA DO METRÔ CONCEIÇÃO R\$ 320 MIL</b> Prox aos Bombeiros com 3 dorms com armários, ótima sala, coz, c/ armários, box, blindex, AS, cond. R\$ 220,00. Oportunidade. Ao lado do prédio do ITAU. REF: 04-3219	<b>COBERTURA DUPLEX C/ 5 VAGAS SÓ R\$ 1.100 MIL</b> Vista panorâmica p/ o parque, 5 vagas demarcadas, 3 dorms, suite, sala 2 amb, sl, jantar, escr, critório, coz, terraço com churrasqueira, piscina, quadra, 143 m <sup>2</sup> úteis. Px. Metrô. REF: 21-3186	<b>SOBRADO - R\$1.800 MIL PTO PAULISTA</b> 4 dorms, 4 salas, escritório, lav, jardim japonês, despensa, coz, ampla, qtal c/ piscina, churras, 2 edículas completíssimas. Belíssimo imóvel, ótimo investimento. Ref 01-3164	<b>2 CASAS TÉRREAS- ÓTIMA P/ RENDA R\$ 460 MIL</b> Vila Guarani cada uma com 2 dormitórios, coz, sala 2 ambientes e 2 vagas de garagem no total, ótimo local, perfeito para investimento ou para duas famílias. REF: 01-3195	<b>SAÚDE / BELÍSSIMO APTO R\$ 1.300 MIL</b> Prox. ao metrô, 3 suites, repleto de armários, sala 2 ambientes, fim acabto em porcelanato, sacada fechada em vidro, coz, completa gourmet, lav, 3 vagas para automóvel, depósito, lazer completo. Ótima oportunidade! REF: 95-3132	<b>BELÍSSIMO APTO R\$ 450 MIL V. GUARANI/ METRÔ JABAQUARA</b> Ótimo apartamento com 2 dormitórios, suite com closet, sala 2 ambientes com sacada, coz, c/ arm, AS e vaga de garagem. REF: 73-2548	<b>EXCELENTE TERRENO CIDADE VARGAS R\$ 410 MIL</b> Terreno virgem de 268m <sup>2</sup> , excelente para construção de sobrado ou casa térrea, a 700 metros do Metrô. Ref.: 52-2512	<b>SOBRADO 3 DORMS JABAQUARA R\$ 550 MIL</b> Prox. Ao Metrô com 3 dorms, 1 suite, terraço, copa/cozinha com armários, jardim de inverno, lavabo, quintal com churrasqueira, 4 vagas de garagem. Ref.: 15-2959
<b>EXCEL. OPORTUNIDADE APTO R\$ 300 MIL</b> No Jabaquara/ CIDADE VARGAS com lazer completo, bem localizado, 2 dorms, sala c/ sacada, lavabo, vaga de garagem. Preço de ocasião, vale bem mais. Ótimo negócio. REF: 06-3079	<b>SOBRADO NOVO PQ JABAQUARA / 3 DORMS C/ SUITE R\$ 650 MIL</b> 3dormitórios, suite, sacada, coz, sala 2 amb, novíssimo porcelanato, lavabo, 3 vagas de gar, quintal em uma ótima localização. REF: 06-3008	<b>APTO - 10 MINUTOS A PÉ DO METRÔ - R\$ 360 MIL</b> 3 dormitórios, suite, sala 2 amb, cozinha com armários, condomínio baixo, vaga de garagem, playground, salão de festas. REF: 72-3066	<b>APTO 3 DORMS METRÔ JABAQUARA R\$ 430 MIL</b> 3 dorms, sendo uma suite, sala 2 ambientes com sacada, cozinha com armários, lazer com piscina, play ground, salão de festas etc. Oportunidade única. REF: 21-3184	<b>PLANALTO PAULISTA/ EXCELENTE CASA TÉRREA</b> Terreno de 750 m <sup>2</sup> , casa com 3 dormitórios, sala, copa, cozinha, lavanderia, 7 vagas de garagem. Aceita imóvel casa ou opto. Ótima oportunidade. Ref 01-2622	<b>APTO VILA GUARANI/ CONCEIÇÃO R\$ 850 MIL</b> EXCELENTE NEGÓCIO! 3 DORMITÓRIOS, sendo 1 suite, com armários, sala 2 ambientes com sacada com fechamento em vidro, cozinha planejada, porcelanato, andar alto, 2 vagas de garagem, 97 m <sup>2</sup> úteis, lazer total com 2 piscinas/ coberta, play, academia, salão etc. Imperdível, para quem tem sorte, venha visitar. REF: 11-3125	<b>EXCELENTE SOBRADO V. GUARANI R\$ 850 MIL</b> 3 suites, sala grande, coz, planejada, repleto de arms, escritório, lav, qtal com churras, 200m <sup>2</sup> AU, 2 vagas de automóvel, bellissimo acabamento em rua tranquila. REF: 93-3124	<b>APTO PLANALTO PAULISTA - R\$ 490 MIL</b> Terreno com 2dormitórios, suites, sala 2 ambientes, coz, c/ armários, pequeno quintal e vaga de garagem. Cond. baixo e bem localizado, ótima oportunidade. REF: 73-3076	<b>CASA TÉRREA - CIDADE VARGAS R\$ 980 MIL</b> Terreno com 13 de frente e 480 m <sup>2</sup> , 3 DORMITÓRIOS, SALA, cozinha, lavanderia, quintal, edícula, piscina e 5 vagas de gar. Localização privilegiada. REF: 41-3038	<b>CASA TÉRREA ASSORRADA JABAQUARA R\$ 550 MIL</b> 10 min. à pé do Metrô com 3 dormitórios, 2 banheiros, quintal, 2 vagas de carro, ótimo terreno de 5x32x12. REF: 82-2665	<b>APTO SÃO JUDAS/ CONCEIÇÃO R\$ 386 MIL</b> 2 dormitórios, sala com sacada, cozinha, apto TODO REFORMADO, piso em porcelanato, condomínio de R\$ 350,00 e vaga de garagem. REF: 82-2837



## KOYAMA IMÓVEIS

WWW.KOYAMA.COM.BR  
WWW.FACEBOOK.COM/KOYAMAIMOVEIS

35 ANOS DE TRADIÇÃO

**5581-5887** Av. Bosque da Saúde, 376  
Metrô Praça da Árvore

S. B. do Campo - R. Gino Amadei, 220 - V. Paulicéia - Fone: 4173-2451

* VENDAS *					* LOCAÇÃO *				
<b>APTO PARQUE MUNHOZ R\$ 240.000,00</b> 2 dorms, sala, cozinha e 1 dos dorms c/ armários planejados, 1 banheiro, área de serviço c/ armários, 1 vaga, 55m <sup>2</sup> - REF: 2360	<b>APTO JD. SAÚDE R\$ 365.000,00</b> 2 dorms, sala c/ sacada, cozinha c/ armários, 1 banheiro, área de serviço, 1 vaga, 59m <sup>2</sup> - REF: 8100	<b>APTO MIRANDÓPOLIS R\$ 375.000,00</b> 2 dorms, sala, 1 banheiro, cozinha, área de serviço, 75m <sup>2</sup> - REF: 3143	<b>APTO JABAQUARA R\$ 375.000,00</b> 2 dorms c/ arms, sala c/ sacada, cozinha c/ arms, 1 banheiro, área de serviço c/ arms, 1 vaga, 65m <sup>2</sup> - REF: 3607.	<b>APTO SÃO JUDAS R\$ 520.000,00</b> 2 dorms c/ arms, sala, cozinha/ gabinete, 1 banheiro, área de serviço, wc de empregada, 1 vaga, 63m <sup>2</sup> - REF: 2470.	<b>APTO PARAÍSO R\$ 2.600,00 + Cond. + IPTU</b> 3dorms (2c/ arms e 1 suite), sala c/ sac, 1 banh, coz, área de serv, dep emp. c/ wc, 1 vaga, 133m <sup>2</sup> - REF: 2649.	<b>SOBRADO CURSINO R\$ 1.821,00 (Pacote)</b> 2 dorms, sala, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, wc de empregada, 1 vaga, 150m <sup>2</sup> - REF: 1206.	<b>APTO SAÚDE R\$ 1.800,00 + Cond.</b> 2 dorms c/ arms, sala, 1 banheiro, cozinha c/ armários, área de serviço, wc de empreg, 1 vaga, 60m <sup>2</sup> - REF: 2639.	<b>APTO MIRANDÓPOLIS R\$ 1.968,00(Pacote)</b> 2dorms c/ arms, cama e bicama, sala 2 amb c/ arm, cozinha c/ arms e fogão, 1 banh, área de serv grande, 60m <sup>2</sup> - REF: 2647.	<b>APTO SAÚDE R\$ 2.500,00 + Cond. + IPTU</b> 3 dorms (2 c/ arms + 1 st), sala 2 amb c/ sac, banh, coz c/ arms, AS, dep. emp. c/ wc, 2 vgs, 82m <sup>2</sup> - REF: 2601.
<b>SALA COMERCIAL BELA VISTA R\$ 250.000,00</b> sala a 950m do metrô Trianon Masp, com 2 banheiros, 38m <sup>2</sup> - REF: 2630	<b>APTO SAÚDE R\$ 530.000,00</b> 2 dorms (atualmente 1 suite + closet), sala,cozamericana c/ arms, 1 banh, área de serv c/ arms,wc de empreg, 1 vaga, 68m <sup>2</sup> - REF: 2644	<b>APTO VILA PRUDENTE R\$ 350.000,00</b> Apto novo,3dorms sendo 1 suite, sala c/ sacada, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, 1 vaga, 60m <sup>2</sup> - REF: 3882.	<b>APTO VL. GUMERCINDO R\$ 745.000,00</b> 3dorms/c/ arms sendo1 suite c/ sac, sala c/ sac, coz, c/ arms, 1 banh, área de serv c/ arms, 1 vaga, 102m <sup>2</sup> - REF: 2651.	<b>ESTAMOS ADMITINDO CORRETORES COM CRECI. FAVOR ENVIAR CURRÍCULO PARA KOYAMA@KOYAMA.COM.BR</b>		<b>APTO JABAQUARA R\$ 1.600,00 + Cond.</b> 2 dorms (1 c/ armários), sala c/ sacada, 1 banheiro, cozinha c/ arms, área de serviço, wc de empreg, 1 vaga, 60m <sup>2</sup> - REF: 454.	<b>APTO SACOMÃ R\$ 1.900,00 + Cond. + IPTU</b> NOVO, 1 suite c/ arms, sala c/ sacada, coz c/ arms, área de serviço, 1 vaga, 40m <sup>2</sup> - REF: 2646.	<b>APTO SAÚDE R\$ 1.300,00 + Cond. + IPTU</b> 2dorms, sala, cozinha c/ arms, 1 banheiro, área de serviço, 1 vaga, 55m <sup>2</sup> - REF: 377.	<b>SALA LIBERDADE R\$ 2.900,00 + Cond. + IPTU</b> 550m do metrô Liberdade, 2 lavabos, copa, 2 vagas, portaria 24h, coffee-break, 86m <sup>2</sup> - REF: 2648.
<b>APTO VILA GUMERCINDO R\$ 435.000,00</b> Negocia valor! 2dorms c/ armários, sala 2 ambientes, c/ sacada, coz c/ armários, 1 banh, área de serv, 1 vaga, 53m <sup>2</sup> - REF: 2402.	<b>APTO MIRANDÓPOLIS R\$ 600.000,00</b> 3dorms, 2 banheiros, sala2 ambientes c/ sacada, cozinha c/ arms, área de serviço, 1 vaga, 96m <sup>2</sup> - REF: 8097.	<b>APTO IPIRANGA R\$ 385.000,00</b> necessita de reformas, 2dorms, sala, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, 76m <sup>2</sup> - REF: 5140.	<b>APTO SAÚDE R\$ 450.000,00</b> 2 dorms c/ arms, sala, 1 banheiro, cozinha c/ armários, área de serviço, wc de empreg, 1 vaga, 60m <sup>2</sup> - REF: 2650.	<b>APTO JD. CELESTE R\$ 240.000,00</b> 2 dorms c/ arms, sala c/ sacada, cozinha c/ arms, 1 banheiro, área de serviço c/ arms, wc de empregada, 1 vaga, 55m <sup>2</sup> - REF: 2527.	<b>APTO BQ. SAÚDE R\$ 2.450,00 + Cond. + IPTU</b> 2 dorms sendo 1 suite, sala c/ sacada, 1 banheiro, cozinha c/ arms, AS, 2 vagas, 63m <sup>2</sup> - REF: 2420	<b>CASA RESID./COM. JABAQUARA R\$ 2.010,00 (Pacote)</b> 5dorms sendo 1 suite, sala 2 amb, cozinha, 1 lavabo, área serv, jardim, 1 vaga, 111m <sup>2</sup> - REF: 2652	<b>APTO VL. GUARANI R\$ 1.500,00 + Cond. + IPTU</b> 2 dorms sendo 1 c/ arms, sala c/ sac,coz c/ arms, 1 banh, área de serv c/ arms, 1 vaga, 55m <sup>2</sup> - REF: 2641.	<b>APTO IPIRANGA R\$ 1.800,00 + IPTU</b> 250m do metrô Imigrantes, 3 dorms sendo 1 st, sala c/ sac, 1 banh, coz c/ arms, AS, 1 vaga, 71m <sup>2</sup> - REF: 2415	<b>SALÃO COM. CURSINO R\$ 2.500,00+ IPTU</b> ideal para auto-peças, próx. Rod. dos Imigrantes e Av. Dr. Ricardo Jafet, 1 banheiro, 120m <sup>2</sup> - REF: 2637.

**Srs. PROPRIETÁRIOS - CADASTRE SEU IMÓVEL PARA VENDA OU LOCAÇÃO TENDO TODA SEGURANÇA E CONFIABILIDADE PARA REALIZAÇÃO DE SEU NEGÓCIO COM AGILIDADE E PRESTEZA.**



CRECI 017.070

**GERALDO ALVES**

**IMÓVEIS**

# GERALDO ALVES

COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS CREDENCIADO HÁ 37 ANOS

## 5583-0021 5581-3323

www.geraldoalvesimoveis.com

<b>APTO JD. DA SAÚDE R\$ 370 MIL</b> 2 dorms do Boqueirão, vago, c/ 2 dormitórios c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, lavand, gar. p/ 1 carro, AU de 58m <sup>2</sup> , cond. somente R\$ 350,00 - REF: 15.130	<b>APTO JD. DA SAÚDE R\$ 340 MIL</b> Próx. a rua do Boqueirão, vago, c/ 2 dormitórios c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, lavanderia, garagem p/ 1 carro, área útil de 58m <sup>2</sup> , condomínio somente R\$ 320,00 - REF: 14.299	<b>SOBRELOJA V. DAS MERCÊS R\$ 450 MIL</b> Excelente local comercial, próx. ao posto policial, AU = 120 m <sup>2</sup> , c/ 2 salas, sala de espera, recepção, wc, mobiliado p/ consultório odontológico, ótimo p/ investimento - REF: 14.918	<b>SOBRADO V. GUMERCINDO R\$ 530 MIL</b> Ótimo local da rua D. Bernardo Nogueira, reformado, c/ 2 dorm., wc social, living, cozinha c/ AE, lavanderia, wc p/ emp., garagem p/ 1 carro - REF: 14.784	<b>TÉRREA V. GUMERCINDO R\$ 640 MIL</b> Terreno 345 m <sup>2</sup> , construção 170 m <sup>2</sup> , c/ 3 dorm., wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, qto. despejo, wc p/ empreg., amplo quintal, gar. p/ 3 carros - REF: 14.690	<b>SOBRADOS NOVOS BQ. DA SAÚDE R\$ 680 MIL</b> Excelente localização, próx. a rua Tiquatira, c/ 3 dorm., suite, jd. inverno, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia, garagem p/ 2 carros - REF: 14.671	<b>TÉRREA BQ. DA SAÚDE R\$ 780 MIL</b> Terreno aprox. 11 x 30 mts., AC = 300 m <sup>2</sup> , c/ 3 dorm., 2 suites, living, sl. Jantar, sl. TV, lavabo, cozinha, dep. p/ empreg., gar. p/ 5 carros, edícula indep. c/ 2 dorm., suite - REF. 14.665	<b>TÉRREA CIDADE VARGAS R\$ 900 MIL</b> Terreno 389 m <sup>2</sup> , construção 160 m <sup>2</sup> , amplíssimo quintal, c/ 3 dorm., wc sovia, living p/ 2 amb. c/ lareira, cozinha c/ AE, dep. p/ empreg., garagem p/ 4 carros - REF. 14.861	<b>TÉRREA SAÚDE R\$ 1.100 MIL</b> Ótimo local, a 700m do Metrô Saúde, ótimo p/ moradia e fins comerciais, terreno 275m <sup>2</sup> , AC = 260 m <sup>2</sup> , c/ 3 dorm., suite, living p/ 2 amb., cozinha, quintal c/ churrasq., garagem p/ 4 carros - REF: 15.016
<b>TÉRREA V. DAS MERCÊS R\$ 230 MIL</b> Boa localização, trav. Da Av. N. S. das Mercês, vaga, terreno 6 x 15 mts., construção de 63m <sup>2</sup> , c/ 2 dorm., sala, cozinha, wc, lavan, gar. p/ 1 carro, necessita reforma - REF.: 15.119	<b>APTO VILA VERA R\$ 370 MIL</b> Boa localização da rua Vergueiro, c/ 3 dorm., wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha, wc p/ empreg., gar. p/ 1 carro, AU = 74 m <sup>2</sup> , estuda permuta imóvel menor valor - REF.: 13.654	<b>APTO V. GUMERCINDO R\$ 450 MIL</b> Ótimo local da Av. Ramalho Ortigão, área útil de 82 m <sup>2</sup> , vago, c/ 2 dorm., c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, qto. e wc p/ empreg, garagem p/ 1 carro - REF.: 14.627	<b>SOBRADO BQ. DA SAÚDE R\$ 550 MIL</b> Ótima localização, travessa da rua Tiquatira, vago, c/ 3 dormitórios, wc social, sala, lavabo, cozinha, lavanderia, garagem p/ 3 carros, estuda proposta - REF: 13.869	<b>APTO METRÔ PÇA. ÁRVORE R\$ 649 MIL</b> Vago, impecável, a 900 mts. do metrô, AU = 81 m <sup>2</sup> , c/ 3 dorm., AE, suite, living p/ 2 amb. c/ sacada, coz. planej., despensa, wc p/ empreg., gar. 2 carros - REF.: 15.028	<b>SOBRADO CHÁCARA INGLESA R\$ 690 MIL</b> Ótimo local da rua Guiratinga, c/ 3 dorm., armários embutidos, suite, wc social, living, coz. c/ AE, dep. p/ empre., garagem p/ 4 carros, construção 163 m <sup>2</sup> REF.: 14.726	<b>SOBRADO JD. DA SAÚDE R\$ 850 MIL</b> Excelente rua do bairro, terreno 8 x 28 mts., construção 183 m <sup>2</sup> , vago, c/ 3 dorm., c/ AE, suite, wc social, living, sl. jantar, coz. c/ AE, qto. despejo, dep. p/ emp., sóton, gar. p/ 3 carros - REF.: 14.464	<b>SOBRADO BQ. DA SAÚDE R\$ 900 MIL</b> Terreno 10 x 25 mts., construção 315 m <sup>2</sup> , vago, c/ 4 dorm. c/ AE, suite, living p/ 2 amb., sl. Jantar, lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., qto. despejo, quintal c/ churrasq., gar. p/ 5 carros - REF: 14.922	<b>APTO. BQ. DA SAÚDE R\$ 1.200 MIL</b> AU = 121,50m <sup>2</sup> , c/ 3 dorm. c/ AE, suite, closet, living p/ 2 amb., lav. coz planej., terraço, lavabo, coz. planej., despensa, gar. p/ 2 carros, depósito, ampla área de lazer completa - REF: 15.047
<b>APTO JD. CELESTE R\$ 235 MIL</b> Todo reformado, excelente acabamento, c/ 2 dormitórios, wc social, sala p/ 2 ambientes, cozinha, lavanderia, garagem coberta p/ 1 carro, condomínio R\$ 429,00 - REF.: 13.619	<b>TÉRREA V. STO. ESTEFANO R\$ 370 MIL</b> Próximo ao Colégio Renovação, terreno 8 x 20 mts., construção 120m <sup>2</sup> , c/ 2 dormitórios, wc social, sala, cozinha, lavanderia, dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros - REF.: 14.881	<b>SOBRADO V. STO. ESTEFANO R\$ 480 MIL</b> Reformado, impecável, c/ 3 dormitórios, wc social, living, sl. de Jantar, cozinha c/ AE, lavanderia, quintal c/ churrasq., garagem p/ 1 carro, estuda permuta c/ apto. menor valor - REF.: 14.857	<b>SOBRADO JD. DA SAÚDE R\$ 550 MIL</b> Trav. da rua do Boqueirão, terreno aprox. 9 x 20 mts., construção 170 m <sup>2</sup> , c/ 3 dorm. c/ AE, suite, liv. p/ 2 amb., lav. coz. c/ AE, dep. p/ emp., gar. 3 carros - REF.: 14.933	<b>SOBRADO V. GUMERCINDO R\$ 645 MIL</b> Reformado, bom acabamento, c/ 3 dorm., 2 suites, living p/ 2 amb. c/ amplo terraço, cozinha planejada, dependência p/ empreg., garagem p/ 2 carros - REF: 14.344	<b>SOBRADO BQ. DA SAÚDE R\$ 700 MIL</b> Impecável, ótimo acabto, c/ 3 dorm. c/ AE, suite c/ hidró, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, dep. p/ empregada, garagem p/ 2 carros, excelente localização - REF.: 14.700	<b>SOBRADOS NOVOS V. GUMERCINDO R\$ 880 MIL</b> - Excelente localização, c/ 3 dorm., 2 suites, wc social, living, sl. jantar, lavabo, cozinha, lavanderia, dep. p/ emp, gar. p/ 2 carros, estuda propostas - REF: 15.058	<b>APTO V. MASCOTE R\$ 960 MIL</b> Prédio seminovo, lazer completo, c/ 3 dorm. c/ AE, suite c/ closet e hidró, living / 2 amb., ampla sacada envidraçada, lavabo, coz. planej, dep. p/ empreg., gar. p/ 3 carros - REF: 15.005	<b>APTO - COBERTURA DUPLEX R\$ 1.300 MIL</b> A 600 mts do metrô Imigrantes, gar.p/ 3 carros, AU = 157m <sup>2</sup> , 1º piso c/ living p/ 3 amb., lav. coz planej., terraço c/ churrasq. e piscina, e 2º piso c/ 3 dorm. c/ AE, suite c/ hidró, wc social - REF: 15.122
<b>APTO V. STO. ESTEFANO R\$ 290 MIL</b> Boa localização da rua Vicente Fernandes Pinto, vago, AU = 62 m <sup>2</sup> , c/ 2 dorm., 1 c/ AE, wc social, living, cozinha, lavan, garagem p/ 1 carro, cond. R\$ 429,00 - REF.: 14.610	<b>SOBRADO V. BRASILEIRA R\$ 380 MIL</b> Impecável, toda reformada, c/ 2 dorm., wc social, living p/ 2 amb., lavabo, copa, cozinha c/ AE, lavanderia, gar.p/ 1 carro, estuda permuta c/ apto. 3 dorm. menor valor - REF: 14.535	<b>SOBRADO JD. DA SAÚDE R\$ 495 MIL</b> Ótimo local da rua Diogo Freire, vago, c/ 2 dorm., wc social, amplo living p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, dep. p/ empreg., quintal, garagem p/ 1 carro - REF.: 14.826	<b>SOBRADO COM. / RES. BQ. DA SAÚDE R\$ 550 MIL</b> Ótimo local da Av. Bq. da Saúde, bom p/ moradia, ótimo p/ fins comerciais, c/ 3 dorm., wc social, living p/ 2 amb., coz., dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros, terreno 5 x 32 mts., constr. 142 m <sup>2</sup> - REF: 14.836	<b>TÉRREA BQ. DA SAÚDE R\$ 650 MIL</b> Ótimo local, trav. da tua Tiquatira, c/ 3 dorm. c/ AE, wc social, living, copa, cozinha, lavanderia, depósito, wc p/ empreg., garagem p/ 2 carros, terreno 7,5 x 20 mts., constr. 142 m <sup>2</sup> - REF: 14.820	<b>SOBRADO V. GUMERCINDO R\$ 750 MIL</b> Ótimo local da Rua Vigário Albernaz, ótimo residencial ou comercial, vago, terreno 5 x 32m, AC = 147m <sup>2</sup> , c/ 3 dorm., living p/ 2 amb., coz. c/ AE, depósito, dep. p/ empreg., garagem - REF: 14.691	<b>SOBRADO JD. DA SAÚDE R\$ 890 MIL</b> 3 suites c/ AE e ar condicionado, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., quintal c/ churrasq., amplo escritório, gar. p/ 2 carros, terreno 188m <sup>2</sup> , constr. 153 m <sup>2</sup> - REF: 15.029	<b>SOBRADO JD. DA SAÚDE R\$ 990 MIL</b> Terreno 9 x 24 = 218 m <sup>2</sup> , AC = 206 m <sup>2</sup> , c/ 3 dorm. c/ AE, suite, living p/ 2 amb., lavabo, copa, coz. c/ AE, despensa, wc p/ empreg., gar. p/ 6 carros, estuda permuta por apto. - REF: 14.631	<b>SOBRADO JD. DA SAÚDE R\$ 1.780 MIL</b> Impecável, contrução seminova, amplo quintal c/ piscina c/ ampla área gourmet, terreno 360m <sup>2</sup> , constr. 388m <sup>2</sup> , 4 suites c/ AE, living p/ 3 carros - REF: 14.673
<b>COBERTURA DUPLEX MIRANDÓPOLIS R\$ 290 MIL</b> A 350 mts. do metrô, ótima oferta, AU = 59 m <sup>2</sup> , c/ 1 suite c/ AE, living p/ 2 amb., wc social, coz. americana c/ AE, lavanderia, gar. p/ 1 carro - REF.: 15.053	<b>SOBRADO JABAQUARA R\$ 390 MIL</b> Próx. a rua Barrânia, c/ 2 dorm., suite, wc social, sala, cozinha c/ AE, despensa, lavanderia, wc p/ empreg., quintal c/ churrasq., gar. p/ 2 carros - REF.: 14.197	<b>SALÃO COMERCIAL V. VERA R\$ 498 MIL</b> Terreno 75 m <sup>2</sup> , constr. 140 m <sup>2</sup> , vago, não péso c/ salão de 70m <sup>2</sup> e um wc, no térreo superior (entradada indep.) c/ 2 salas, cada uma c/ uma copa e um wc individual, ótimo p/ diversas finalidades ou renda - REF.: 14.908	<b>APTO SAÚDE R\$ 599 MIL</b> Ótimo local, próximo ao Metrô Saúde, área útil de 83 m <sup>2</sup> , vago, c/ 3 dorm. c/ AE, suite, wc social, living, sl. jantar, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros - REF.: 14.608	<b>TÉRREA MOINHO VELHO R\$ 677 MIL</b> Terreno 186 m <sup>2</sup> , construção 170 m <sup>2</sup> , c/ 3 dorm. c/ AE, suite, living p/ 2 amb., coz. c/ AE, despensa, dep. p/ empreg., qtal c/ churrasq., gar. p/ 3 carros, estuda permuta c/ apto. na Praia Grande - REF: 14.599	<b>APTO BQ. DA SAÚDE R\$ 750 MIL</b> Vago, AU = 92 m <sup>2</sup> , c/ 3 dorm. c/ AE, suite, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, wc p/ empreg., garagem p/ 2 carros, lazer completo, cond. R\$ 790,00 - REF.: 14.612	<b>SOBRADO V. MONUMENTO R\$ 890 MIL</b> Terreno 8 x 23 mts, AC = 300 m <sup>2</sup> , c/ 3 dorm. c/ AE, suite, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, copa / coz. c/ AE, dep. p/ empreg., gar. subsolo p/ 5 carros, estuda imóvel menor valor - REF.: 15.088	<b>SOBRADO BQ. DA SAÚDE R\$ 990 MIL</b> Excelente sobrado, terreno 5 x 35 m, construção 217 m <sup>2</sup> , 3 suites c/ AE, sl. estar, sl. jantar, lavabo, coz. c/ AE, despensa, dep. empreg., garagem subsolo p/ 4 carros - REF: 14.437	<b>SOBRADO JD. DA SAÚDE R\$ 1.800 MIL</b> Acabto de 1ª AT = 314 m <sup>2</sup> , AC = 312 m <sup>2</sup> , c/ 3 suites c/ AE, living p/ 3 amb., sl. TV, copa, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., amplo quintal, lindo espaço gourmet, gar. p/ 4 carros - REF: 12.473
<b>SOBRADO COND. FECHADO - SACOMÃ R\$ 323 MIL</b> Ótima oferta, abaixo da avaliação, travessa da Rua Alencar de Arapei, c/ 2 dorm. c/ AE, wc social, sala, cozinha planejada, lavanderia, garagem p/ 1 carro - REF.: 14.885	<b>SOBRADO BQ. DA SAÚDE R\$ 435 MIL</b> Reformado, impecável, c/ 2 dormitórios, suite, wc social, living, lavabo, cozinha c/ AE, churrasq. s/ garagem, ótima localização, bom também p/ fins comerciais - REF: 15.101	<b>TERRENO CHÁCARA INGLESA R\$ 500 MIL</b> Ótima localização do bairro, terreno localizado na rua Itoca esquina com rua Guiratinga, terreno plano c/ 168 m <sup>2</sup> , ótimo para residência - REF: 14.797	<b>(2) CASAS (STO. ESTEFANO R\$ 600 MIL</b> Terreno 8 x 29 mts., construção 236 m <sup>2</sup> , sendo um c/ 3 dorm., sala, coz., wc, lavand., e outra c/ 1 dorm., sala, coz., wc, lavand., gar. 5 carros, ótimo p/ renda ou 2 famílias - REF: 14.827	<b>SOBRADO BQ. DA SAÚDE R\$ 680 MIL</b> Vago, c/ 3 dorm., wc social, living, cozinha, qto. p/ despejo, dep. p/ empreg., gar. p/ 3 carros, fundos c/ edícula c/ 2 dorm., wc, ótimo local - REF: 14.279	<b>SOBRADO A. DO IPIRANGA R\$ 760 MIL</b> A 500 mts. do metrô, c/ 3 suites, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., gar. p/ 4 carros, construção 157 m <sup>2</sup> , estuda permuta imóvel menor valor - REF: 13.566	<b>HORÁRIO DE ATENDIMENTO:</b> • 2ª A 6ª feira das 08 às 19hs; • Sábados e Feriados das 08 às 17hs. <b>COM ESTACIONAMENTO PRÓPRIO</b> <b>RUA TIQUATIRA, 399</b> <b>BOSQUE DA SAÚDE</b>		

# VENDA

**APTO 150M DO METRÔ JABAQUARA - R\$ 300.000,00**  
45m², 1 dormitório, sala, cozinha, lavanderia, WC, garagem demarcada, negócio de ocasião

**SOBRADO GEMINADO METRÔ JABAQUARA / CID. LEONOR R\$ 280.000,00**  
2 dorms. c/ banh, piso frio, sala, coz, qto. emp, lavand. coberta, 1 vaga, fachada c/terraço, aceito auto. Estuda propsta.

**SOBRADOS NOVOS EM CONDOMÍNIO JABAQUARA PRÓX. PADARIA TREVÓ R\$ 260.000,00**  
65M² e 73m² AU, 2 dorms, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, 2 vagas

**APTO VILA GUARANI R\$ 220 MIL - 55M² AU**  
2 dorms, sala, coz, lavanderia, 1 banheiro, condomínio R\$ 170,00, sem elevador, sem garagem.

**CASA TÉRREA ASSOBRADADA PX. SUP. ASSAÍ R\$ 280.000,00**  
Terreno 180m2, c/ 2 dorms, sala, coz, banh, quintal, entrada lateral, 1 vaga, precisa de reforma

**APTO VILA DAS MERCÊS AO LADO DO EXTRA 45M² AU R\$ 275.000,00 C/ LAZER**  
2 dorms. c/ armários, sala com sofá, varanda, coz. c/ arms. planejados, fogão, cooktop, banh. c/ box, gabinete, 1 vaga demarcada

**Fone: 2275-6481 2276-3671 ou 9 7592-9946**

**APARTAMENTO CONCEIÇÃO 96m² - PRÓXIMO METRÔ**  
3 dorms. sendo 1 suíte, 2 wc's, arms. amb., ar condicionado, sacada envidraçada, 3 vagas. Prédio novo c/2 piscinas (1 aquecida), sauna, academia, salão de festas e jogos, quadra e playground. Bem localizado  
**Tratar Tel. 99911-3071**

**LOJA COMERCIAL CONCEIÇÃO VENDO OU ALUGO**  
Próximo ao metrô, 480m² A.U., 10 mts. de frente, construção nova, mazininos, 4 wc's, escritório, portas automáticas, 4 vagas.  
**Fone: 99911-3071**

**VILA MARIANA LINDO SOBRADO**  
5 dormitórios (suite), 4 vagas, living 3 ambientes, ampla cozinha, quintal, terreno 10 x 40, ótimo local.  
Consulte-nos Ref: 014 wdt  
**FONE: 3132-7895**

# LOCAÇÃO

**SÃO JUDAS - TRAVESSA DA FAGUNDES FILHO**  
Casa térrea, 1 dorm., Sala, coz. Banheiro, área de serviços, peq. Quintal, sem garagem, ótimo local prox. Metrô. Aluguel R\$: 1.000,00 com IPTU, estuda depósito. Tr. 11-98254.5435(tim), 11-97401.0555, 11-4712.5471 (a noite).

**VILA GUARANI - METRÔ CONCEIÇÃO - TERREA**  
Um dorm., sala, cozinha, banheiro, área de serv. 01 vaga coberta, ótimo local e conservação. Locação R\$ 1.100,00 c/IPTU, aceita depósito. Tr. 97401.0555(vivo) 98254.5435 (tim), 4712.5471 a noite.

**CAPITAL Imóveis e administração PRAÇA DA ARVORE APTO - R. MAQUEROBI**  
Apto. 1 dormitório, sala, coz, banh. c/ box, lavabo, s/ vaga, A 450m do metrô Pça. Árvore.  
**Pacote R\$ 1.600,00 FONE: 2276-8588 / 99657-1401 Falar c/ Renato Araújo acesse nossos imóveis www.vivareal.com.br/96423/capital-imoveis**

# LOCAÇÃO

**CASA VILA MARIANA**  
Rua Gandavo, 477, 130m², 2 dorms, 1 suíte, garagem 1 carro, 2 WC's, lavabo, terraço, quintal, ótimo para clínica médica ou escritório. **R\$ 3.500,00 FONES: 9 9654-04987 c/ Gabriel**

**CONCEIÇÃO**  
Apartamento, 02 ds c/ AE, sala 02 ambientes, sacada, quarto e wc de empregada, a.serv., garagem. Impecavel. **R\$ 1.700,00. SEVERINO creci-59096 Fone: 2276-3539 2577-8954**

**ALUGO CASA NOVA SAÚDE EM CONDOMÍNIO ÚLTIMA UNIDADE COM QUINTAL**  
1 dorm. c/ qtal, cozinha, banheiro c/box, lavand. c/ qtal, água e luz separados. R: Caucaia, 198. Depósito ou Fiador. **R\$ 1.100,00. Temos Outros FONES: 2275-6481/2276-3671**

**ÁGUA FUNDA**  
Casa térrea, 02 ds, sala grande, cozinha, lavanderia, quintal, vaga p/ 02 autos. **R\$ 1.300,00. SEVERINO creci-59096 Fone: 2276-3539 2577-8954**

**APTO. VILA MARIANA PX. METRÔ PARAÍSO**  
2 dorms. 3º opcional 65 m2 AU 1 vaga **R\$ 2.200,00 Fones: 5581- 4302 99429-6577**

**PLANALTO PAULISTA**  
Sobrado com 2 dormitórios, 2 salas, imperdível. **R\$ 1.900,00. SEVERINO creci-59096 Fone: 2276-3539 2577-8954**

**APTO. GRANDE REFORMADO METRÔ VERGUEIRO**  
1 dormitório, sala, cozinha, tudo grande. **R\$ 1.000,00 Fones: 5581- 4302 99429-6577**

**SAÚDE**  
Apartamento 03 ds c/AE (suite), cozinha c/ AE, lavabo, a.serv., garagem. Impecavel. **R\$ 2.300,00. SEVERINO creci-59096 Fone: 2276-3539 2577-8954**

**SÃO PAULO ZONA SUL 5072-2020**

**VERGUEIRO**  
Apartamento, 02 ds c/ AE, sala ampla, cozinha c/ AE, área de serviço, 02 banheiros. Junto ao metrô. **R\$ 1.600,00. SEVERINO creci-59096 Fone: 2276-3539 2577-8954**

# LOFT DUPLEX ITAIM BIBI

Próximo às Av. Juscelino Kubistheck e Faria Lima, prédio de alto padrão, com 84m² de área útil, área gourmet, com varanda, sauna, piscina coberta, lazer. **R\$ 1.200.000,00 Tratar com Cesar - Tel. 9 8354-0674 email: franciscocb@ig.com**

# CLASSIFICADOS

## EMPREGOS

### ALCANÇE SEUS OBJETIVOS, COACHING PESSOAL, EXECUTIVO E DE CARREIRA

Sessões presenciais ou online, valorizando sua comodidade e tempo Foco: Elevar a performance de indivíduos, times ou empresas, potencializando os resultados positivos. Conversações efetivas, desconstrução de vícios e modelos mentais, planejando e executando metas para se alcançar objetivos e sonhos.  
**Coaching Ana Lúcia de Almeida, membro da SLAC Email: ana.aprimoramento@gmail.com Cel: 99167- 8332.**

## OPORTUNIDADES

**VENDE-SE OFICINA DE COSTURA E REFORMAS**  
Com 2 máquinas industriais reta. Excelente local, ótima clientela. Av. Dr. Altino Arantes, 1017  
**FONES: 5583-3150**

**SÃO PAULO ZONA SUL 5072-2020**

**S.PAULO ZONA SUL** Fundado em 17 de julho de 1960 Editado por Jornal São Paulo Zona Sul Ltda.

Rua das Glícinias, 273 Mirandópolis CEP 04048-050 PABX 5072-2020 CNPJ 48.552.178/0001-71 CCM 8.713.704-6

As matérias assinadas e/ou em quadro caracterizam artigos ou publicidade, e não necessariamente expressam a opinião deste jornal.

O jornal S.Paulo Zona Sul não admite a publicação total ou parcial de suas matérias, para qualquer fim, sem prévia autorização documentada.

Diretor Administrativo Wagner Luiz D' Angelo

Jornalista Responsável Ana Maria Fuster Coluccio MTb 23.403

Distribuído gratuitamente às sextas-feiras em dezenas de bairros dos distritos oficiais de Saúde, Jabaquara, Vila Mariana, Cursino e Ipiranga.

Impressão Gráfica OESP

www.jornalzonasul.com.br  
www.facebook.com/jornalzonasul  
email: falecom@jornalzonasul.com.br  
twitter: @spzonasul

**1 ANO TODO COM DESCONTOS DE ATÉ 85%**

**Aqui, preço baixo tem valor.**

Suas compras serão totalmente revertidas para o atendimento especializado às pessoas com deficiência visual. **Compre e ajude!**


**... e muito mais!**



• CULTURA

# Auditório Ibirapuera terá shows de Ritchie e Supla

Acústica perfeita, ambiente lindo, natureza próxima, programação intensa e diversificada. Curtir o Auditório do Ibirapuera é um privilégio para os paulistanos, mas em especial para quem vive em bairros próximos como a Vila Mariana, a Saúde, o Jabaquara.

Fica fácil, por exemplo, se deslocar para ver os shows de dois ícones dos anos 1980, como Ritchie e Supla.

O primeiro é o roqueiro supla, que sobe ao palco ao lado dos músicos da banda homônima – formada por Bruno Luiz (guitarra), Camila Lordy (teclados), Edgar Avian (bateria) e Henrique Baboom (baixo) –, para realizar o show de comemoração dos seus 30 anos de carreira.

A apresentação conta ainda com a participação especial de Roger Moreira (Ultraje a Rigor), do irmão e parceiro no Brothers of Brazil, João Suplicy, e da jovem cantora Isa Salles. “O show vai fazer um apanhado geral, pegando músicas do Brothers of Brazil, da minha banda de Nova York [Psycho 69], da Tokyo [banda de meados dos anos 1980, que revelou o cantor] e do meu trabalho solo, além de algumas inéditas”, explica.

“É um show bem divertido, mas vai fazer a galera

pensar.” No repertório da apresentação estão novas canções, como “Diga o que Você Pensa”, “Parça da Erva” e “Amor entre Dois Diferentes” – que fazem parte do mais recente álbum do artista, a ser lançado ainda neste ano –, sucessos que marcaram essas três décadas de atividade, como “Garota de Berlim”, “Motocicleta Endiabrada”, “Green Hair (Japa Girl)”, “Monkey Copacabana Beach Banana” e “O Charada Brasileiro”, além de alguns covers.

A respeito das participações especiais, Supla conta que Roger vai cantar com ele “Encoleirado”. “Nós escrevemos essa música juntos. O videoclipe dela fez muito sucesso no começo da MTV [início da década de 1990]”, conta. “A Isa Salles divide os vocais comigo no hit ‘Amor entre Dois Diferentes’, e eu e o João vamos cantar ‘On My Way’, do Brothers.

Perguntado sobre a sensação de estar comemorando 30 anos de estrada, o Charada Brasileiro – apelido carinhoso do artista, que lançou recentemente o livro Supla: Crônicas e Fotos do Charada Brasileiro – se diz entusiasmado. “Poder cantar essas músicas que eu não cantava há tempos é bem divertido.

E algumas delas ainda fazem muito sentido para mim”, conclui.

Já o cantor e compositor inglês Ritchie vai dividir o palco do auditório com o grupo Blacktie, formado por Fabio Tagliaferri (viola de arco e ukulele-tenor), Mario Manga (violoncelo e violão) e Swami Jr. (violão de sete cordas e ukulele baixo).

O show vai marcar o lançamento do disco Ritchie & Blacktie – Old Friends – the Songs of Paul Simon, em apresentação que conta com a participação especial de Tuco Marcondes (violão, ukulele-baixo e voz).

O show, totalmente acústico e fiel ao disco, traz no repertório músicas de Paul Simon, como “Mrs. Robinson”, “The Sound of Silence” e “Still Crazy After All These Years”, que ganham uma versão acústico-camerística-popular e contam com arranjos de Fabio Tagliaferri (que também responde pela direção musical do espetáculo).

“Não tem bateria nem percussão”, conta Fabio Tagliaferri. “É um jeito camerístico, mas popular, de tocar Paul Simon [...] O barato é que nós ‘suingamos’ nos instrumentos de cordas [como viola e violoncelo]. A música do Simon é tão genial que com qualquer

um deles [instrumentos] soa legal [...] E o Tuco Marcondes tem toda essa linguagem pop. O violão dele é o centro das coisas”, diz. O grupo Blacktie – retorno dos músicos Mario Manga e Fabio Tagliaferri, remanescentes do trio Música Ligeira [formado na década de 1990 por Manga, Tagliaferri e Rodrigo Rodrigues e que chegou ao fim em 2005, com o falecimento do último] –, em parceria com Swami Jr., faz novos arranjos e versões para música em língua estrangeira, sempre convidando um intérprete para participar do projeto.

“Nós fizemos um primeiro disco com a Blubell [...] e agora convidamos o Ritchie para fazer Paul Simon”, explica Fabio Tagliaferri. O músico revela ainda que o grupo já está trabalhando em um novo projeto, que contará com músicas de Elvis Presley e será gravado com a cantora Ana Deriggi. “Ela é uma profunda conhecedora de Elvis. Vai ser muito legal também”.

O show de Supla acontece dia 8, sexta, e o de Ritchie dia 9, sábado, às 21h. Ingressos: R\$ 20 e R\$ 10 (meia-entrada). Livre. O auditório fica dentro do Parque do Ibirapuera, com entrada pelo portão 2 da Avenida Pedro Álvares Cabral. Telefone: 3629-1000.



• LAZER

## Recreio nas férias

Vila Mariana e Jabaquara só terão dois endereços para curtir o programa “Recreio nas Férias”, da Prefeitura, que em 2016 completa 15 anos! Em toda a cidade, haverá um total de 74 polos para atender mais de 27 mil crianças, envolvendo, além das equipes municipais de educação, 1000 agentes recreativos, 100 oficinas e um coordenador para cada polo.

As atividades culturais, brincadeiras e passeios acontecerão entre 11 e 15 de julho, focando a cultura indígena, com o tema “Brinquedos e Brincadeiras dos Povos Originários do Brasil”.

As inscrições já estão abertas e, para participar, é necessário inscrever-se diretamente em um dos polos e apresentar autorização dos pais ou responsáveis.

Podem participar todas as crianças de 4 e 14 anos e não é necessário ser aluno da Rede Municipal de Ensino. As inscrições ficam abertas até o preenchimento das vagas.

Além das atividades esportivas e culturais nos polos, haverá passeios gratuitos a museus, teatros, parques e unidades do SESC. A diversão acontece de segunda a sexta-feira, das 9h às 16h30, e o programa inclui lanches e refeições diárias.

O destaque serão as contações de história com a temática indígena e as apresentações do coral Guarani Ara Ovy, composto por crianças e jovens de família da Aldeia Tenande Porã, localizada em Parrelheiros. As férias ainda terão espetáculos como o Bichos do Brasil, da companhia Pia Fraus.

No Jabaquara, haverá um pólo no Ceu Caminho do Mar, à Av. Eng. Armando Arruda Pereira, 5241. Tel.: 3396-5541. Na Vila Mariana, a LEME Sena Madureira, na Rua Loefgreen, 1963. Tel.: 5549-2369

# DIANA'S ATACADISTA & SUPERMERCADO

## OFERTAS TAMANHO FAMÍLIA!

OFERTAS VÁLIDAS ATÉ 08/07/2016, OU ENQUANTO DURAREM NOSSOS ESTOQUES.

<p>Molho de Tomate Refogado Ole Sachê 340g</p> <p><b>0,98</b></p>	<p>Café Pílo Torrado e Moído 500g</p> <p><b>8,69</b></p>	<p>Detergente Líquido Limpol 500ml</p> <p><b>1,29</b> / unidade</p>
<p>Arroz Dona Milu Longo Fino T1 - 5kg</p> <p><b>10,90</b></p>	<p>Achocolatado Ovomaltine 300g</p> <p><b>4,99</b></p>	<p>Sabonete Jhonson's Adulto 90g</p> <p><b>0,99</b> / unidade</p>
<p>Maionese Arisco 500g</p> <p><b>2,79</b> / unidade</p>	<p>Óleo de Soja Liza 900ml</p> <p><b>2,99</b> / unidade</p>	

### ENTREGAS GRÁTIS

CONSULTE CONDIÇÕES NA LOJA  
☎ 11 5011-6677

### AGORA COM UM NOVO SETOR DE HORTIFRUTI!

Av. Engenheiro George Corbisier, 1478 - Jabaquara - SP ☎ 11 5011-6677  
 Próximo ao Terminal Jabaquara

aceitamos os cartões: