Todas as cores e sabores da exótica comida indiana podem ser descobertos na Vila Mariana

Página 6

Ao mostrar mundo dominado por "vilões", Esquadrão Suicida é destaque entre as estreias

Página 2

S.PAULO ZONA SUL

Telefone: 5072-2020 | 05 A 11 DE AGOSTO DE 2016 - ANO 57 - Nº 2.784 | www.jornalzonasul.com.br

Olimpíadas incentivam esportes na região

Conhece bem a esgrima? E o Goalball? Futebol de 5? Modalidades olímpicas da atualidade e do futuro estarão no Sesc Vila Mariana para estimular a prática esportiva no cotidiano de quem vive ou trabalha na região. A programação especial faz parte de um projeto inspirado nos Jogos, mas que vai se estender até dezembro. A região ainda sente reflexos das Olimpíadas por conta da movimentação turística em toda a cidade: já estão acontecendo jogos na Arena Corinthians, como Zimbábue x Alemanha (foto). E também por conta dos treinos de atletas Paralímpicos no Centro de Treinamento existente no Jabaquara. Saiba como entrar no clima. PÁGINA 3

Verba desviada em construção de avenida volta aos cofres municipais

A prefeitura de São Paulo conseguiu recuperar US$ 25 milhões aos cofres públicos, referente a movimentação financeira fora do país em contas de empresas offshore, por meio de acordo com bancos, firmado pelo Ministério Público de São Paulo (MP-SP). O dinheiro foi desviado durante as obras de construção da Avenida Água Espraiada, no Jabaquara (foto). O obra aconteceu nos anos 1990 e o dinheiro estaria em contas ligadas ao ex-prefeito Paulo Maluf (atual deputado pelo PP de São Paulo) e sua família. O parlamentar nega. O total recuperado nesse caso atinge US$ 78 milhões, incluindo um acordo com o Deutsche Bank, de US$ 20 milhões, e uma ação civil na Ilha de Jersey, de US$ 33 milhões. PÁGINA 4

Shopping no Planalto: polêmica aumenta

Moradores do Planalto Paulista estiveram esta semana em visita ao prédio da Cruz Vermelha. Integrantes da Sociedade Amigos do Planalto Paulista querem evitar que a área seja vendida para dar lugar a um shopping. Prometem lutar por um parque. Mas, há também pessoas contrárias à ideia de municipalização do imóvel e acredite que um parque seria convite ao abandono. PÁGINA 5

• ACONTECE

Cata Bagulho no Jabaquara

A Subprefeitura Jabaquara realiza neste sábado, dia 06 de agosto, a partir das 7h, Cata Bagulho na região do Jabaquara. As equipes percorrerão diversas vias dos bairros Vila Campestre, Vila Santa Catarina e Vila Mira. O morador pode consultar os dias em que o cata-bagulho irá passar em seu endereço pelo site: http://goo.gl/XpmkC6. O Cata-Bagulho recolhe madeiras, móveis velhos, eletrodomésticos quebrados, pneus, garrafas, colchões, etc.

Audiência Pública no Jabaquara

Neste sábado, dia 6 de agosto, a partir das 9h, a Subprefeitura realiza uma Audiência Pública que debaterá o orçamento de 2017. A Audiência acontece no CEU Caminho do Mar, que fica na Av. Eng. Armando de Arruda Pereira, 5241.

Aulas de zouk e chá-chá-chá

No período de 7 a 28 de agosto, aos domingos, sempre às 16h, o Sesc Vila Mariana irá oferecer aulas de Chá-Chá-Chá e Zouk na Sala GMF – 9° andar (Torre B) da Unidade. As aulas serão ministradas pelo professor de dança de salão Ricardo Liendo e, para participar não é necessário fazer inscrição, bastando comparecer ao local. A atividade é gratuita, recomendada para maiores de 12 anos. O Sesc Vila Mariana fica na Rua Pelotas, 141. Informações: 5080-3000.

"Tróilo e Créssida" no João Caetano

De 5 a 28 de agosto estará em cartaz no Teatro João Caetano o espetáculo "Tróilo e Créssida", com a Cia. M.A.T.I.L.D.A. As apresentações acontecem às sextas e sábados, 21h e domingos, às 19h. Os ingressos custam R$ 20,00. Distribuição e venda de ingressos 1 hora antes do início do espetáculo. O Teatro João Caetano fica na Rua Borges Lagoa, 650 - Vila Clementino. Informações: 5573-3774.

"Psicotrópico" no Ipiranga

Dia 12 de agosto, integrando o Projeto Teatro Mínimo, estreia no SESC Ipiranga, o espetáculo "Psicotrópico". Diferentes narrativas, uma história que se desenvolve em diversos planos, tempos e espaços. As apresentações acontecem às sextas, às 21h30, sábados, às 19h30 e domingos, às 18h30. Os ingressos custam R$ 20,00 (inteira); R$ 10,00 (meia entrada); e R$ 6,00 (comerciários) Os O SESC Ipiranga fica na Rua Bom Pastor, 822. Informações: 3340-2000.

Chá Beneficente com Bingo

Neste sábado, dia 6 de agosto, a partir das 13h, a Casa de Solidariedade promove seu tradicional Chá Beneficente com Bingo. Participe! Os convites custam R$ 15,00 por pessoa e dão direito a 5 cartelas de bingo. A Casa da Solidariedade fica na Rua Gravi, 60 - Praça da Árvore. Informações: 5581-8727.

Contação de histórias

Neste sábado, dia 6, das 10h às 11h, a UMAPAZ promove uma oficina com uma roda de histórias e brincadeiras favorecendo a comunicação, a convivência pacífica e o respeito ao meio ambiente. Inscrições: https://goo.gl/m1vTcb Av. Quarto Centenário, 1268 - acesso pelo Portão 7A do Parque do Ibirapuera.

Palestra grátis: "Acupuntura nas mãos"

O Centro de Estudos e Pesquisas Alegria de Viver promove a palestra gratuita "Técnica Acupuntura nas mãos de Koryo Sooji" no dia 6 de agosto, sábado, às 10h. O prof. Alexandre Gameiro estará ensinando alguns recursos caseiros sem agulhas para os primeiros socorros em casa. A entrada são 2kg de alimento não perecível. As vagas são limitadas. O Centro de Estudos e Pesquisas Atitude de Viver fica no Largo Dona Ana Rosa, 29- Cj.102. Informações pelo telefone: 5083-8535, pelo site www.atitudedeviver.com.br ou e-mail: atitudeviver@gmail.com.

Reunião discutirá vizinhança solidária

A reunião do Conseg Campo Belo (área do 27 DP, abrange trecho do Planalto Paulista e do Parque Jabaquara) acontece na próxima segunda, dia 8, às 19h30, na Distrital Sul da CIESP. A participação é gratuita e aberta a qualquer interessado. Devem ser debatidos temas como o programa Vizinhança Solidária, em que vmoradores de uma área se unem para inibir a prática de crimes, com apoio da Polícia Militar. A Distrital Sul da Ciesp fica na Rua Bernardino de Campos, 145 - Brooklin Paulista, esquina com Rua Princesa Isabel.

CVV Jabaquara busca novos voluntários

Dia 28 de ago, o CVV Jabaquara abre seu Programa de Seleção de Voluntários (PSV), com vagas para novos voluntários que queiram prestar esse serviço. Cada voluntário assume quatro horas e meia semanais para o atendimento. O processo de seleção tem duração das 8h às 18h, na Subprefeitura da Vila Mariana, na Rua José de Magalhães, 500, na Vila Clementino. A sede do CVV Jabaquara fica na Avenida Jabaquara 2.607, das 7h às 20h.

Glauber Rocha na Cinemateca

Até 21 de agosto a Cinemateca Brasileira faz uma homenagem a Glauber Rocha, No próximo 22 de agosto fazem 35 anos de sua morte. Na mostra, serão exibidos os grandes clássicos do cineasta, como "Deus e o Diabo na Terra do Sol" , "Terra em transe" e raridades como "Câncer" e "História do Brasil". Toda a programação tem entrada franca. Confira a programação completa no site www.cinemateca.gov.br. A Cinemateca fica no Largo Senador Raul Cardoso, 207 - Vila Clementino. Outras informações pelo telefone 3512-6111.

Tabagismo e estímulos visuais

A Unifesp está recrutando voluntários para pesquisa que pretende verificar se há diferenças nas medidas fisiológicas de fumantes e não fumantes quando apresentados a estímulos visuais. Podem participar homens e mulheres, de 18 a 60 anos, que não possuam transtornos psiquiátricos e que não façam uso abusivo de álcool ou outras drogas, exceto nicotina. Os voluntários devem preencher o formulário disponível no link e serão contatados para agendar o dia do teste. Mais informações pelo e-mail: tabagismo.pesquisa@gmail.com.

• CULTURA

Ministério volta atrás em demissões na Cinemateca

O Ministério da Cultura voltou atrás e não vai mais exonerar a presidenta da Cinemateca Brasileira, Olga Futemma, nem outros quatro técnicos da instituição cujas demissões haviam sido publicadas no Diário Oficial da União (DOU).

Na semana passada, foram publicadas no DOU as exonerações de 81 ocupantes de cargos comissionados no Minc, entres eles Olga Futemma e o diretor do Museu Vila-Lobos, o maestro Wagner Tiso Veiga, que também integra o Conselho Curador da Empresa Brasil de Comunicação (EBC).

O ministro da Cultura, Marcelo Calero, negou que as baixas tiveram motivação política, alegando que estava atentendo a uma reinvidicação da sociedade de substituir os ocupantes dos cargos por servidores de carreira.

No dia 30, o ministério informou, por meio de nota, que tornará sem efeito a exoneração de Olga Futemma por ela ter "se destacado na gestão deste imprescindível órgão de preservação da memória de nosso audiovisual". Ela é servidora de carreira aposentada do ministério, no qual ingressou em 1984. A Cinemateca Brasileira é responsável pela preservação da produção audiovisual brasileira.

Segundo o ministério, os outros quatro técnicos também serão reconduzidos a seus postos por possuírem competências técnicas dificilmente encontradas em outros integrantes do corpo funcional do ministério.

Em substituição a Olga, Calero havia nomeado Oswaldo Massaini Filho para a diretoria da Cinemateca Brasileira. Ele é acusado de crime de estelionato, e sua indicação recebeu fortes críticas de pessoas ligadas à área da Cultura.

• CINEMA

Vilões são destaque na telona

As férias acabaram, mas o mês de agosto vem começando bem quando o assunto é uma estreia muito aguardada. Nessa semana, destaque para Esquadrão Suicida e Negócio das Arábias.

Em Esquadrão Suicida o governo decide reunir um time dos vilões mais perigosos já encarcerados e dá-los o arsenal mais poderoso do qual o próprio dispões para os enviar em uma missão para derrotar uma entidade enigmática e insuperável, pois são indivíduos desprezíveis e sem nada a perder.

O elenco do filme é um destaque a parte: reune Vila Davis, Jarede Leto, Will Smith, Margot Robbie, Ben Affleck, Jai Courtney, Cara Delevingne, Joel Kinnaman, Gary Sinise e mais.

No então, assim que o improvável time percebe que eles não foram escolhidos para vencerem, e sim para falharem inevitavelmente, será que o Esquadrão Suicida vai morrer tentando concluir a missão ou decidem que é cada um por si?

Negócio das Arábias traz a história de um homem de negócios falido, interpretado por Tom Hanks, que procura recuperar suas perdas financeiras viajando para a Arábia Saudita, a fim de vender sua ideia "genial" para um monarca que está construindo um enorme complexo no meio do deserto.

• PROGRAMAÇÃO

Shopping Metrô Santa Cruz R. Domingos de Morais, 2.564 - V. Mariana - Tel.: 3471-8063

• Sala 1 - **Jason Bourne DIG** - 14 Anos - 12h45 - 15h30 - 18h20 - 21h20 - 00h10[I]

• Sala 2 - **Como Eu Era Antes de Você DIG** - 12 Anos - 17h00 - 19h40 • Sala 2 - **Caça-Fantasmas DIG (Dub)** - 10 Anos - 11h30[M] - 14h20 - 22h15

• Sala 3 - **Esquadrão Suicida 3D** - 12 Anos - 20h10 - 23h00[I] • Sala 3 - **Esquadrão Suicida 3D (Dub)** - 12 Anos - 11h40[M] - 14h30 - 17h20

• Sala 4 - **A Lenda de Tarzan DIG** - 12 Anos - 19h30 - 22h00 • Sala 4 - **A Lenda de Tarzan DIG (Dub)** - 12 Anos - 14h10 - 16h50 • Sala 4 - **Bambi DIG (Dub)** - Livre - 12h10[M]

• Sala 5 - **A Era do Gelo: O Big Bang DIG (Dub)** - Livre - 11h45[M] - 14h00 - 16h20 - 18h50 • Sala 5 - **Os Caça-Noivas DIG** - 16 Anos - 21h10 - 23h30[I]

• Sala 6 - **Procurando Dory 3D (Dub)** - Livre - 13h30 - 16h00 - 18h30 - 21h00 • Sala 6 - **Dois Caras Legais DIG** - 14 Anos - 23h35[I]

• Sala 7 - **Como Eu Era Antes de Você DIG** - 12 Anos - 23h40[I] • Sala 7 - **Carrossel 2 - O Sumiço de Maria Joaquina DIG** - Livre - 13h20 - 15h40 • Sala 7 - **Es quadrão Suicida 3D** - 12 Anos - 18h00 - 20h50

• Sala 8 - **Esquadrão Suicida 3D** - 12 Anos - 19h20 - 22h10 • Sala 8 - **O Bom Gigante Amigo 3D (Dub)** - Livre - 13h50 - 16h30

• Sala 10 - **Esquadrão Suicida 3D** - 12 Anos - 13h00 - 15h50 - 18h40 - 21h30 - 00h20[I]

Pátio Paulista R. Treze de Maio, 1947 -Arco N 501 - Paraíso. Tel.: 3142-924

• Sala 1 - **Caça-Fantasmas DIG (Dub)** - 10 Anos - 16h40[C] • Sala 1 - **Carrossel 2 - O Sumiço de Maria Joaquina DIG** - Livre - 14h20[C] • Sala 1 - **Esquadrão Suicida 3D** - 12 Anos - 11h40[M] - 14h30[12] - 17h20[12] - 20h10[12] - 23h00[E] • Sala 1 - **Rio 2016: Cerimônia de Abertura DIG** - Livre - 19h30[C]

• Sala 2 - **Como Eu Era Antes de Você DIG** - 12 Anos - 23h40[E] • Sala 2 - **Caça-Fantasmas DIG (Dub)** - 10 Anos - 15h20[12] • Sala 2 - **Carrossel 2 - O Sumiço de Maria Joaquina DIG** - Livre - 13h00[12] • Sala 2 - **Esquadrão Suicida 3D** - 12 Anos - 14h30[C] - 17h20[C] - 18h00[12] - 20h10[C] - 20h50[12]

• Sala 3 - **O Bom Gigante Amigo 3D (Dub)** - Livre - 13h40 - 16h30 • Sala 3 - **Esquadrão Suicida 3D** - 12 Anos - 19h20 - 22h10

• Sala 4 - **Procurando Dory 3D (Dub)** - Livre - 13h30 - 16h10 • Sala 4 - **Esquadrão Suicida 3D** - 12 Anos - 18h40 - 21h30

• Sala 5 - **Jason Bourne DIG** - 14 Anos - 13h10 - 16h00 - 19h00 - 21h50

• Sala 6 - **A Lenda de Tarzan DIG** - 12 Anos - 17h00 - 19h40 - 22h20 • Sala 6 - **Caça-Fantasmas DIG (Dub)** - 10 Anos - 14h00 • Sala 6 - **Bambi DIG (Dub)** - Livre - 12h00[M]

• Sala 7 - **A Era do Gelo: O Big Bang DIG (Dub)** - Livre - 12h30[M] - 12h50[D2] - 13h00[C] - 15h10[12] - 17h30[12] • Sala 7 - **Caça-Fantasmas DIG** - 10 Anos - 15h20[C] - 20h00[12] • Sala 7 - **Dois Caras Legais DIG** - 14 Anos - 23h20[E] • Sala 7 - **Esquadrão Suicida DIG** - 12 Anos - 18h00[C] - 20h50[C]

Legendas: **C**-Esta sessão será exibida SOMENTE Sexta(05); **E**-Esta sessão será exibida SOMENTE Sábado(06); **I**-Esta sessão será exibida SOMENTE Sexta(05) e Sábado(06); **M**-Esta sessão será exibida SOMENTE Sábado(06) e Domingo(07); **D2**-Esta sessão NÃO será exibida Sexta(05), Sábado(06) e Domingo(07); **I2**-Esta sessão NÃO será exibida Sexta(05).

• HORÓSCOPO

Áries - 21/03 a 20/04

Decisões arriscadas estão sendo incubadas lentamente em sua vida interior, e o ariano faz bem mantendo-as em segredo, pois compartilhá-las significaria ter de discuti-las, e nesse caminho se perderia a magia com que são feitas.

Touro - 21/04 a 20/05

O destino das pessoas não é mero resultado de seu passado, mas o que movimenta a vida é a importância que elas outorgam às esperanças, essas ideias a respeito do futuro que infundem ânimo e otimismo ainda que a lógica negue tudo.

Gêmeos - 21/05 a 20/06

Quando o geminiano transforma em rotina a atitude de dar seu melhor a todo momento e perante qualquer pessoa, com isso propicia aquele tipo de coincidência que nossa humanidade chama de sorte. Dê seu melhor e a sorte acontecerá.

Câncer - 21/06 a 21/07

O entusiasmo com que o canceriano transmite seus deve ser considerado evidência de que tudo pode continuar acontecendo da melhor forma possível, mesmo que por enquanto seja difícil. Confie mais e não se arrependerá.

Leão - 22/07 a 22/08

Há pessoas próximas atingindo alguns resultados muito bons, e o leonino participa desse acontecimento. As emoções ficam desencontradas perante uma situação assim, mas vale a pena celebrar o sucesso alheio.

Virgem - 23/08 a 22/09

Ainda que o desânimo e o cansaço levem o virginiano a pensar em desistir de tudo, você continua respirando, e por isso seus próprios pensamentos se encarregam de trazer entusiasmo, ingredientes da renovação da vida.

Libra - 23/9 a 22/10

Num mundo em contínua e franca transformação, agir com ousadia é imprescindível, pois só assim se supera a atração que exerce a preguiça, pretendendo deixar tudo como está, como se tudo estivesse da melhor forma possível.

Escorpião - 23/10 a 22/11

Para que a ansiedade não cobre um tributo exagerado de sua alma, confira a sua necessidade toda vez que ela aparecer, pois na maioria dos casos as coisas acabam sendo muito mais fáceis do que o esperado. A ansiedade engana.

Sagitário - 22/11 a 21/12

Coisas interessantes acontecem próximas das pessoas que discutem assuntos irrelevantes, e porque insistem em concentrar-se nessas discussões acabam perdendo a oportunidade de dar uma virada nos acontecimentos.

Capricórnio - 22/12 a 20/01

Confundir-se e perder-se são vicissitudes próprias do caminho, que se tornam irrelevantes quando a alma não perde de vista os objetivos que pretende conquistar. Não importa perder-se, importa reencontrar-se.

Aquário -21/01 a 19/02

Timidez é uma ambição disfarçada de humildade, pois que outra razão a não ser o desejo de grandeza produziria o temor do fracasso a todo momento? Sem desejo de grandeza o temor de falhar não existiria, e a timidez tampouco.

Peixes - 20/02 a 20/03

As boas intenções que pavimentam o caminho do inferno são aquelas que não deixaram o mundo sutil da teoria para transformar-se em atitudes concretas. Boas intenções que não se realizam se transformam em péssimas atitudes.

• ESPORTE

Olimpíadas também agitam São Paulo e há atividades para curtir na região

As Olimpíadas de 2016 são sediadas oficialmente pela cidade do Rio de Janeiro, mas tem muita coisa acontecendo em São Paulo e movimentando inclusive a região de Vila Mariana, Saúde, Jabaquara e Cursino. Até jogos oficiais de futebol!

Paralimpíadas

No meio de julho, os atletas se reuniram no novo Centro de Treinamento Paralímpico localizado no Jabaquara para conferir a lista final com os participantes dos Jogos, que acontecem em setembro. Agora, muitos deles fazem ali os treinamentos finais para as disputas.

São Paulo é o estado com o maior número de representantes entre os donos da casa: são 75 atletas naturais do estado que abriga o CT Paralímpico Brasileiro. A meta do CPB é que o Brasil termine entre os cinco primeiros colocados no quadro geral de medalhas, ganhando duas posições em relação ao sétimo lugar alcançado em Londres 2012, quando conquistou 43 medalhas, sendo 21 medalhas de ouro, 14 de prata e oito de bronze.

Futebol

Agora em agosto, os Jogos Olímpicos começaram mesmo foi em São Paulo, no "Itaquerão", onde já houve jogos de futebol feminino. E dá para chegar lá de metrô.

As partidas começaram na quarta, dia 3, com dois jogos do torneio feminino de futebol:, o Canadá, que conquistou o bronze em Londres, enfrentou e venceu por 2 x 0 a equipe da Austrália. Às 18h, o Zimbábue enfrentou a Alemanha (foto acima), que ganhou bronze nas Olimpíadas de 2000, 2004 e 2008, e foi derrotado por 6 x 1.

A Arena Corinthians ainda sediará mais oito jogos durante os Jogos Olímpicos, sendo quatro do futebol feminino e mais quatro do masculino. Ainda nesta semana, no próximo sábado (6), serão mais dois jogos do torneio feminino: Canadá x Suécia, às 15h, e, na sequência, às 18h, Alemanha x Austrália.

Os primeiros jogos do futebol masculino acontecem no dia 10, com África do Sul x Iraque a partir das 19h e Colômbia x Nigéria às 22h. Nos dias 12 e 13 de agosto, São Paulo ainda recebe as quartas de final dos torneios feminino e masculino, respectivamente. A semifinal da competição masculina acontece no dia 17, às 16h, e a disputa pela medalha de bronze do feminino acontece no dia 19, a partir das 13h.

Vila Mariana

E não é só na "agenda oficial" que a região se movimenta com as Olimpíadas e Paralimpíadas.

No Sesc Vila Mariana, por exemplo, a realização dos Jogos no Brasil está servindo de estímulo para muita gente colocar a preguiça de lado, inspirar-se e começar a prática de algum esporte.

Nesta e em todas as unidades do Sesc no Estado, aliás, o programa de incentivo à prática esportiva vai até dezembro.

Intitulado "Edição 28: A trajetória do esporte", o projeto pretende oferecer ao público a possibilidade de conhecer e praticar modalidades olímpicas e paralímpicas, além dos esportes que buscam integrar o rol de Modalidades Olímpicas nas edições dos Jogos de 2020 e 2024. O nome é inspirado no fato de a 28ª edição dos Jogos Olímpicos da era moderna.

A iniciativa busca sensibilizar as pessoas para a importância da inclusão do esporte e da atividade física no dia a dia, aproveitando o clima favorável que a realização dos Jogos Olímpicos e Paralímpicos no país proporciona. Outro aspecto importante do Edição 28 é promover a reflexão sobre o esporte e suas relações com aspectos socioculturais.

Na Vila Mariana, a programação tem alguns destaques.

- Esgrima

Dias 6 e 13 de agosto, sábados, das 11h às 14h; Local: Praça de Eventos (capacidade: 250 pessoas); Livre; Grátis.

- Goalball

Dia 20 de agosto, sábado, das 11h às 14h; Local: Praça de Eventos (capacidade: 250 pessoas); Livre; Grátis

- Futebol de 5

Dia 27 de agosto, sábado, das 11h às 14h; Local: Praça de Eventos (capacidade: 250 pessoas); Livre; Grátis

O Sesc Vila Mariana fica na Rua Pelotas, 141. Horário de funcionamento da Unidade: Terça a sexta, das 7h às 21h30; sábado, das 9h às 21h; e domingo e feriado, das 9h às 18h30. Informações: 5080-3000

IMPLANTES DENTÁRIOS

EM CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO

INFORME PUBLICITÁRIO

Somos um ***Centro de Dentistas*** com experiência na área de ***Implantes Dentários***, que tem por finalidade ajudar a população de nossa cidade e localiza-se na ***Vila Mariana*** (3 quadras do metrô Santa Cruz).

Oferecemos a todos ***implantes de alto nível e última geração.***

Com experiência de muitos anos oferecendo serviços à comunidade, damos a todos a oportunidade de ***repor dentes perdidos, ou substituir pontes móveis, dentaduras ou próteses mal adaptadas por dentes fixos, ou dentaduras abotoadas.***

Os dentes são importantes para a mastigação, fala e estética facial. Sua perda pode acarretar dificuldades físicas e até psicológicas e sociais.

Na primeira fase, recolocamos a sua raiz que foi perdida, através deste implante, que ficará em sua boca por aproximadamente 3 a 4 meses, para daí iniciarmos a segunda fase que é a colocação das coroas ou próteses presas nestes implantes.

A colocação dos implantes é através de ***pequenas cirurgias, simples, sem dor,*** de modo que ninguém deixará de realizar seus afazeres no dia seguinte à colocação, nem ficará sem seus dentes provisórios.

O implante é uma raiz artificial que, depois de grudado ao osso, recebe uma nova coroa artificial e temos, assim, um novo dente.

Prof. Dr. Danilo J. Racy
CRO 37058

MARQUE UMA AVALIAÇÃO!!!
Todos os interessados favor entrar em contato pelos
TELEFONES: 3277-2706 OU 3399-4399 (h.c.)
c/ Rose ou Marcia, p/ marcarem avaliação.

Especialistas da Unifesp atenderão nos Jogos Olímpicos

Durante os Jogos Olímpicos e Paralímpicos, profissionais da Disciplina de Medicina do Esporte da Escola Paulista de Medicina da Unifesp (EPM/Unifesp) estarão no Rio de Janeiro, cidade sede do evento, à disposição de atletas, dirigentes esportivos e público em geral.

Ao todo, serão mais de 20 especialistas, entre médicos, fisioterapeutas e enfermeiros. Esse número passa de 60, considerando profissionais que foram membros do departamento, além dos que foram especializados e pós-graduados pela instituição, mas que não possuem vínculo com a Unifesp atualmente. A estrutura médica será composta por profissionais de saúde, distribuídos desde o atendimento inicial na beira do campo (FOP, do inglês Field of Play), até os postos médicos, policlínicas de atletas e retaguarda hospitalar.

Moises Cohen, docente chefe do Departamento Ortopedia e Traumatologia e idealizador do Centro de Traumato-Ortopedia do Esporte (CETE), vê a participação dos profissionais da instituição como um ápice. "A Olimpíada e Paralimpíada do Rio de Janeiro serão o auge da atuação da Medicina Esportiva, após um ciclo que começou nos Jogos Sulamericanos 2002 e depois, em 2007, no Panamericano. É um orgulho a Unifesp ser representada em um evento de tamanha importância com tantos profissionais", comemora.

A equipe médica da universidade será dividida em quatro grupos principais: Time Brasil, que prestará atendimento aos atletas da delegação brasileira. Comporão este grupo Tathiana Parmigiano – única ginecologista da Vila Olímpica – e Carlos Tadeu Moreno; no atendimento inicial no FOP estarão Lenita Glass, Paulo Szeles e Karina Hatano; nas arenas, como gerentes médicos de equipes específicas, estarão Carlos Andreoli (Basquete), Silvana Vertematti (Esgrima e Taekwondo) e Fernando Hess (Rugby); e na Policlínica da Vila Olímpica – Moises Cohen, Diogo Rolim e Caio Memoria, além de diversos fisioterapeutas atuando todos os locais de disputas.

Carlos Andreoli, chefe da residência de medicina esportiva, ressaltou que a equipe está altamente gabaritada para o atendimento de toda família olímpica. "Nos últimos meses, todos os profissionais realizaram cursos de preparação, tais como Suporte Avançado de Vida em Cardiologia (ACLS, do inglês Advanced Cardiovascular Life Support), Suporte Avançado de Vida no Trauma (ATLS - Advanced Trauma Life Support), emergências em catástrofes e terrorismo, como forma de ajudar no treinamento dos voluntários e coordenar as ações dos profissionais de saúde", finalizou.

Por Antonio Saturnino/ Unifesp

• URBANISMO

Dinheiro desviado em obra na região volta ao município

Foto: Arquivo/SPZS

A prefeitura de São Paulo conseguiu recuperar US$ 25 milhões aos cofres públicos, referente a movimentação financeira fora do país em contas de empresas offshore ligadas ao ex-prefeito Paulo Maluf e seus familiares, por meio de acordo com bancos, firmado pelo Ministério Público de São Paulo (MP-SP).

A assessoria de imprensa de Maluf, atualmente deputado federal pelo PP de São Paulo, diz que não há nada que o ligue a esse tema. "Não há documento que comprove que esse dinheiro pertence a ele. Trata-se de história antiga e requentada. Paulo Maluf não tem conta no exterior", diz nota..

Os bancos Citibank N.A, dos Estados Unidos, e UBS AG Zurich, da Suíça, depositaram hoje (3) US$ 15 milhões e US$ 10 milhões, respectivamente, referentes a dois termos de ajustamento de conduta (TAC) firmados com o MP-SP e a prefeitura no ano passado.

Esse pagamento é referente a um processo por danos morais coletivos, sofridos pela população paulistana, decorrentes de movimentação financeira na Suíça, Estados Unidos e Ilha de Jersey em contas de empresas offshore. Do valor total, 90% irão para o município. O restante será revertido ao Fundo de Interesses Difusos, Fundo Estadual de Perícias e à Fazenda do Estado de São Paulo.

Com o pagamento, os bancos não poderão mais ser processados pelo uso de suas agências no exterior e nem sofrer outras medidas decorrentes do inquérito civil relacionado aos desvios de verbas das obras da Avenida Água Espraiada e do Túnel Ayrton Senna."Os bancos não foram responsáveis pelos desvios das verbas públicas, eles foram utilizados na lavagem de dinheiro", disse o promotor Silvio Marques.

Creches ou Parque Augusta

Em coletiva, o prefeito Fernando Haddad disse os recursos recuperados representam um volume extremamente expressivo de recursos que vão voltar para os cofres municipais e vão ser devolvidos à sociedade na forma de serviços e de equipamentos". Quando o TAC foi firmado em 2015, Haddad divulgou que concordava em usar os recursos recuperados para aquisição do Parque Augusta ou para construção de creches, a depender da viabilidade jurídica do primeiro empreendimento.

Foram devolvidos aos cofres da Prefeitura 25 milhões de dólares, referente a dinheiro desviado durante a obra para abertura da Avenida Água Espraiada, hoje Av. Jornalista Roberto Marinho, no Jabaquara. O ex-prefeito Paulo Maluf nega que as contas eram dele

"A homologação do acordo contempla a previsão de que uma das possibilidades do uso desse recurso é para desapropriação ou compra do Parque Augusta. Nós já fizemos, em audiência pública junto ao Judiciário, uma oferta de US$ 15 milhões para adquirir 100% da gleba. Continuamos em tratativas com as construtoras que são proprietárias", disse.

Além do valor destinado ao parque, Haddad disse que restam recursos para investimento na construção de creches. "

(com informações da Agência Brasil)

Publieditorial

Medicamentos manipulados: cuidados na preparação evitam comprometimento de qualidade

Cada etapa do processo é rigorosamente controlada para garantir segurança aos pacientes

Quem passa à frente de uma farmácia de manipulação não imagina quais as etapas que envolvem todo o processo de produção do medicamento, que vai desde a solicitação do orçamento (seja por e-mail, telefone ou no balcão), até a entrega do produto final ao cliente.

Apesar de ser um segmento fiscalizado pela Anvisa (Agência Nacional de Vigilância Sanitária), nem todas as farmácias de manipulação cumprem as etapas exigidas por lei ou estão devidamente aptas a manipular todas as fórmulas que são solicitadas.

Diante disso, uma equipe de jornalismo foi até a **Calêndula Farmácia de Manipulação, localizada na Rua das Rosas, 248 –** Saúde, para conhecer cada etapa do processo.

Foi possível perceber que a Farmácia atende aos requisitos para garantir a total qualidade do produto final acabado. De acordo com a dra. Monica (uma das sócias), "o orçamento é feito seguindo rigorosamente o que a receita determina, ou seja, nenhum item é alterado ou suprimido sem orientação do médico".

Outro ponto que chama a atenção é o isolamento das cabines de manipulação, de forma a não haver "contaminação cruzada" dos ativos, ou seja, a transferência de microorganismos de um produto para outro. Além disso, cada uma delas possui controle de temperatura e sistema de exaustão com filtros especiais que evitam poluir o meio ambiente.

Para entrar na área de preparação, é exigido colocar protetor no cabelo, pés e avental, para não comprometer a higienização no local.

As matérias-primas são somente de fornecedores qualificados e credenciados, sendo que cada item tem que ser entregue com o devido laudo técnico, o qual garante a qualidade e procedência.

Na etapa que antecede à entrega, há um rigoroso controle de conferência. São checados o nome do paciente, quantidade, dosagem, sendo que todos esses dados são impressos em rótulo e afixados na embalagem, na intenção de evitar qualquer tipo de falha e permitir ao paciente as informações necessárias para que o medicamento seja ministrado corretamente e faça o efeito esperado.

A Farmácia Calêndula fica na Rua das Rosas, 248 - Saúde. Mais informações acesse o site: http://www.calendulafarmacia.com.br.

Saúde e Estética

Odontologia

CIRURGIÃO-DENTISTA
DR. MÁRIO TERUO MINAMI
CROSP 69147
• Implantes (Implantodontia) • Próteses (Próteses Fixas ou Móveis) • Estética (Dentística) • Canal (Endodontia) • Aparelhos Fixos ou Móveis (Ortodontia)
• Cirurgias (Dentes do Siso, Extrações) • Tratamento Gengiva, Raspagem e Limpeza } Periodontia • Clareamento à Laser e/ou Monitorado
Formação: UNESP / 1996
www.mtmodonto.com.br
5594-3814 5594-4270 97137-2147
R. Caramuru, 19 - Sl. 11 (em cima da loja Alô Bebê da R. Luis Góis, 885) - px. Metrô Sta. Cruz

Centro Odontológico Mazaro
odontologia integrada
ATENDEMOS VÁRIAS ESPECIALIDADES:
•IMPLANTODONTIA
•PRÓTESE
•PERIODONTIA
•ENDODONTIA
•ORTODONTIA E ORTEPEDIA FUNCIONAL DOS MAXILARES
•CIRURGIA ESTÉTICA
•CLAREAMENTO COM LASER
VENHA CONHECER
RESULTADO IMEDIATO!
Av. do Cursino, 407 - Jardim da Saúde (Próximo ao Metrô Alto do Ipiranga)
Tel.: 5062-6395 - Tel./Fax: 5062-6690

CRO 14075-RJ
ODONTOLAR
A Odontolar é uma empresa multiespecializada na área de saúde oral, que presta serviços em domicílio com total segurança, comodidade, praticidade e máxima higiene.
As consultas podem ser agendadas individualmente ou em grupos, em residências, escolas, empresas, condomínios, casas de repouso, hospitais entre outros.
• Acompanhamento pré e pós operatório
• Ortodontia preventiva
• Botox
• Lentes de contato para os dentes
• Clareamento dental
• Reabilitação oral
• Palestras estimuladoras de hábitos de higiene oral
Profissionais capacitados para intervenções odontológicas sob sedação consciente (oxido-nitroso)
Entre em contato pelo WhatsApp para agendamentos e informações
(21) 96707-5643
Atendimento em Rio de Janeiro e São Paulo - Região Metropolitana -

IMPLANTES DENTÁRIOS
CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO EM IMPLANTES, SELECIONA:
Pacientes que necessitem e queiram fazer, nos cursos, com profissionais experientes, implantes dentários de alta qualidade.
Prof. Dr. Danilo J. Racy - CRO 37.058
Local: Vila Mariana, próx. Metrô Santa Cruz
3277-2706 / 3399-4399
C/ Rose ou Marcia (h.c.)

odontoli Espaço Saúde
Atendimento diferenciado, todas as especialidades:
• Dentística (Clareamento a laser) • Ortodontia • Endodontia • Implantodontia • Prótese • Cirurgia • Pacientes especiais • Periodontia • Clínica Geral
Temos também: • Nutrição • Estética • Acupuntura • Fisioterapia • Fonoaudiologia • Psicologia
Tels.: 5594-0135 / 2359-4441
Rua Dr. Isaias Salomão, 81 - Metrô Saúde - clinicaodontoli@yahoo.com.br

DENTISTA
Dr. Raimundo Santos Botelho
CRO - 12.958
Clínica Geral - Prótese Flexível
Lab. de Prótese Anexo
Rua França Pinto, 381
Fone: 5572-8193

Terapia Alternativa

ACUPUNTURA NAS MÃOS
KORYO SOOJI
CEPAV - CENTRO DE ESTUDOS E PESQUISAS
Tratamentos:
Coluna • Ciático • Reumatológicos
Digestivos • Respiratórios • Urogenitais
Sistema Nervoso • Emocionais • Circulatórios
Dores em geral
Largo Ana Rosa, 29 - cj. 102 - metrô Ana Rosa
5083-8535 www.atitudedevive.com.br

Cuidadores

CUIDADORES DE IDOSOS
Oferecemos profissionais qualificados e treinados p/ atendimento do idoso, em domicílio ou acompanhante hospitalar
Tire suas dúvidas acessando nosso site:
www.cuidadoresdavida.com.br
4113-1838
99543-4748
99458-6000

Podologia

PODOLOGIA NEW PÉS 3926-4064
MICOSE DE UNHA
TRATAMENTO LASER TERAPÊUTICO
Pé diabético - Unhas Encravadas
Micoses - Calosidade e Calos
Frieiras - Correção de Unhas
Rachaduras - Pés Ressecados
Rua das Rosas, 164 - Mirandópolis (próximo ao metrô Pça. da Árvore)
3926-4064 - 97304-4064

Casas de Repouso

CASA DE REPOUSO CIDADE VARGAS
Assist. de Enfermagem 24h
Assistência Médica
Terapia Ocupacional
Acumputura
Visitas livres • Apto c/ suites
Aceitamos p/ finais de semana
Nutricionista - Fisioterapeuta
Com autorização da Vigilância Sanitária
5588-3183/5021-6384
Rua Hilário Ribeiro, 87 - Cidade Vargas -
E-mail: cidadevargas@hotmail.com
www.casaderepousocidadevargas.com.br

ADONAI PADRÃO EM GERIATRIA
DESDE 1994
• Enfermagem 24h
• Médico 1x por semana
• Fisioterapia opcional
• Excelente padrão de higiene
• Alimentação balanceada pela nutricionista
• Enfermeira padrão
• Hospedagem definitiva ou provisória
Dr. Rafael Cortez Neto - CRM22871-SP
(Casa de Repouso Adonai - Registrada no CRM)
5588-4926
www.casaderepousoadonai.com.br
Rua Onze de Fevereiro, 362 - Cidade Vargas - Jabaquara

TRÊS CORAÇÕES
CASA DE REPOUSO
• Enfermagem permanente
• Assistência médica
• Nutricionista
• Fisioterapia (opcional)
• Vagas p/ ambos os sexos
• Hospedagem definitiva ou periódica
5017-8320
Rua dos Cambuis, 183
(entre as estações Conceição e Jabaquara do metrô)

CASA DE REPOUSO
FAMÍLIA FELIZ
ACONCHEGANTE E CHEIA DE MUITO AMOR
PROMOÇÃO DE ANIVERSÁRIO
CONSULTE
• MÉDICO
• ENFERMAGEM
• NUTRICIONISTA
• FISIOTERAPEUTA (OPCIONAL)
* Com aval da Vigilância Sanitária *
3537-3929 / 5011-0730
Rua Vieira Portuense, 56 - Jabaquara
(Trav. Av. George Corbisier, alt. nº 940)

Para anunciar neste espaço, informe-se pelo telefone: 5072-2020

• URBANISMO

Planalto Paulista: cresce debate sobre parque ou shopping

Esta semana, integrantes da Sociedade Amigos do Planalto Paulista estiveram na sede da Cruz Vermelha no Planalto Paulista. Os moradores querem conhecer melhor o processo de tombamento da área e pretendem evitar que seja adquirida uma empresa que gerencia shopping centers em todo o país - o que, potencialmente, representaria a demolição dos antigos prédios existentes ali e a construção de um novo centro comercial pelo grupo.

Integrantes da Sociedade Amigos do Planalto Paulista avaliam que a transformação da área em um parque seria destino mais apropriado, especialmente porque o bairro é estritamente residencial.

A ideia, porém, não agrada a todos. Durante a semana, o jornal São Paulo Zona Sul foi procurado por leitores e moradores do próprio bairro que avaliam que um parque poderia ficar abandonado, aumentar os riscos de uso de drogas e assaltos no entorno, além de atrair movimento excessivo de carros de visitantes do parque sem, em contrapartida, oferecer área para estacionamento como no caso de um shopping. Um dos moradores defende, inclusive, que o empreendimento comercial geraria empregos.

Outros disordam e consideram que a maioria das cidades avançadas no mundo valorizam a existência de áreas verdes para a prática de lazer e cultura. "Parques municipais são bem cuidados, fecham no período noturno, não é uma praça abandonada", resumiu o vereador Gilberto Natalini, do PV, autor do projeto de Lei que criaria o Parque da Cruz Vermelha.

No ano passado, em setembro, o alvará de demolição já havia sido concedido pela Subprefeitura de Vila Mariana. Entretanto, o Conpresp embargou a obra - que sequer havia sido iniciada - por ter sido aberto um processo de tombamento do local.

É importante ressaltar: a área de quase 45 mil metros quadrados existente no quadrilátero formado pelas avenidas Moreira Guimarães, Aratãs, Jandira e Alameda dos Araés, no Planalto Paulista, é propriedade particular, pertencente a uma instituição sem fins lucrativos: a Cruz Vermelha de São Paulo. Assim, em princípio, a Prefeitura não tem poder para transformá-la em um parque público, a menos que para isso compre a área.

Esta semana, a Prefeitura conseguiu recuperar 25 milhões de dólares que haviam sido desviados dos cofres públicos nos anos 1990 e está estudando usar os recursos para a compra de outro terreno particular na Rua da Consolação, região central. Ali, há anos a vizinhança vem lutando para evitar a construção de um empreendimento imobiliário e reivindica a compra do terreno pela Prefeitura para transformação em parque.

Mas, haveria recursos também para o Parque da Cruz Vermelha? Quantos anos levaria este processo?

Em meio à polêmica, ainda é preciso considerar o processo de tombamento aberto no Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo – Conpresp. A área pode ser - ou não - ser considerada patrimônio histórico, cultural, arquitetônico e ambiental da cidade, o que impediria transformações radicais no que existe atualmente dentro dela.

Na próxima semana, o tema será debatido em uma audiência na Câmara Municipal de São Paulo (auditório Prestes Maia, primeiro andar), no viaduto Jacareí, 100, próximo à estação Anhangabaú. O encontro será na terça, dia 9, a partir das 13h.

• POLÍTICA

Esportes podem mudar a cidade, acredita vereador

Esportes, educação, saúde, mobilidade e sustentabilidade caminham juntos. E é com este foco em pessoas que uma cidade como São Paulo pode se transformar em uma capital mais humana, com espaços de convivência e redução dos casos de violência.

A visão é do vereador Celso Jatene, do PR, que durante três anos se licenciou do mandato para comandar a Secretaria Municipal de Esportes. Ele esteve esta semana em visita à sede do jornal SP Zona Sul, onde relatou o trabalho desenvolvido nos últimos anos.

Agora, como pretende voltar a se candidatar, ele voltou ao parlamento paulistano e quer continuar com o trabalho que prioriza educação e transformação através do esporte.

Ele avalia que conquistou importantes mudanças no tempo em que esteve à frente da Secretaria de Esportes. "Trabalhamos com dois alicerces: a recuperação de espaços públicos e o estímulo para conquistar a participação da sociedade", resume.

A partir daí, o vereador elenca uma série de transformações em espaços públicos esportivos que atraíram a população para espaços públicos.

"Em parceria com a iniciativa privada, foram 42 campos de futebol que recewberam grama sintética, das 31 piscinas em clubes esportivos recuperamos 16, o Pacaembu recebeu reforma depois de 70 anos", exemplifica.

O verador ainda aponta a abertura de novos parques e aabertura para novas práticas como positivas para a cidade. "O CERET foi alvo de uma concessão de 99 anos do Governo do Estado para o Município. Retiramos todo o muro ao seu redor e construímos mais de 1km de grades, o que já integrou o parque à comunidade, além de implantar LED", diz. "Estas reformas aumentaram a frequência do parque em cinco vezes", defende.

A cidade também ganhou um Centro de Esportes RAdicais, uma Pista Especial de Skate no Parque do Jockey e o Clube Esportivo do Tietê, que foi uma área municipalizada nesta última gestão.

Se os jovens foram beneficiados, os idosos não foram esquecidos. Celso Jatene acredita que projetos como aquele que criou 150 estações de ginástica trazem qualidade de vida para a Terceira Idade.

"Um motivo de orgulho, para mim, foi o projeto de Aulas Marciais nos Clubes Esportivos", conta. "São dez modalidades com mais de 20 mil alunos inscritos nos mais diferentes bairros da cidade". E uma delas - Tai Chi Chuan - atrai também o público adulto e idoso. Na mesma linha, o projeto Vem Dançar já atrai mais de 15 mil pessoas em centros esportivos de toda cidade. Até esportes menos populares no Brasil têm sido incentivados: "o Golfe para a Vida foi um projeto com 40 pontos de prática desta modalidade, totalmente gratuita", relata.

Ainda na área esportiva, segundo Celso, o número de corridas de rua promovidas na cidade mais do que dobrou: de 2012 a 2016 foram promovidas 184 delas, sendo 32 de participação gratuita, inclusive com "caminhada da família"para integrar diferentes faixas etárias.

O balanço de seu trabalho na Secretaria de Esportes ainda traz o projeto "Território CEU", que transformou antigos e deteriorados centros esportivos em CEUS, com abertura e integraçao entre educação, lazer, cultura e esportes.

• BARES E RESTAURANTES

Culinária indiana: uma explosão de cores e sabores

Exótica, original, afrodisíaca, estimulante, marcante, colorida, picante na medida certa... São inúmeros os adjetivos - e elogios! - que se podem tecer à culinária indiana. A Índia é um país que valoriza a beleza sensorial em sentido amplo e, talvez, seja este o segredo do sabor único e inesquecível de seus pratos.

É possível descobrir essa verdadeira explosão de sabores e sensações sem sair da Vila Mariana. No Samosa & Company, um restaurante sob comando de um casal vindo da Índia, Deepali e Veejay Bavaskar, estão no cardápio todos pratos com o famoso molho massala, ou temperados com ervas, curry e tantos outros ingredientes que desvendam as delícias do país asiático.

A primeira dica - quase uma obrigação! - é chamar à mesa como entrada as famosas samosas, que dão nome à casa.

Herança e tradição indiana, eles têm recheios vegetarianos. A cozinha indiana, aliás, é muito rica para quem não come carne. Os pastéis, que ganharam ainda mais fama após uma novela que relatava hábitos e costumes indianos, são feitos com uma massa crocante recheada com batata, ervilha, uva passa e especiarias. Acompanha chutney de hortelã e tâmara.

Outra ótima pedida para quem quer evitar a carne é o Navratan Korma, que significa "nove jóias". Uma deliciosa combinação de legumes, frutas grelhadas e castanhas envoltas em um sedoso molho à base de nozes, creme de leite e coco. Não muito picante, mas bem temperado, faz com que o cliente nem perceba que não há carne na refeição.

O cardápio ainda lista opções com frango, cabrito, frutos do mar... Experimente o Prawn Curry: grandes e pequenos camarões cozidos em leite de coco e especiarias.

Qualquer que seja a opção, não deixe de pedir pelos incrivelmente macios e saborosos naans. Os típicos pães assados em forno tandoor chegam quentes à mesa e são ideais para se comer com a mão, aproveitando os molhos da saborosos que marcam os pratos.

Para encerrar a refeição em grande estilo, experimente o Gajar Halwa: são cenouras raladas e cozidas com creme e servidas com amêndoas e acompanhado com sorvete, uma delícia!

Outra receita incrível é o Gulab Jamun: Bolinhos de leite em pó, mergulhados em calda doce de água de rosas.

O Samosa & Company Indian Food fica na Rua Padre Machado, 137. Abre de terça a domingo, das 12h às 15h e das 19h às 22h3. Aos feriados, das 12h às 15h. Fone: 4301-8000.

Ceci Grelhados tem churrasco pronto para levar

Que tal um churrasco hoje? Ou no fim de semana? Muito trabalho? Não se a opção for pela Ceci Grelhados. A casa tem churrasqueira própria que funciona diariamente para o preparo de espetinhos diversos, picanhas, linguiças... Basta reservar e ir buscar, quentinha, pronta para saborear. Ali, é possível saborear um único espetinho na hora da fome ou encomendar uma porção suficiente para garantir o almoço da família.

Entre os espetos, a diversidade comanda: tem carne bovina, mozarela, frango, provolone, linguiça toscana, kafta, coração, queijo coalho, pão de alho...

Outra ótima pedida é encomendar carnes de frango ou bovinas e buscá-las já prontinhas, no ponto desejado. Tem filé mignon, picanha e picanha nobre, bife de chorizo (argentino), costela gaúcha, baby beef, linguiça calabresa, linguiça toscana, contra filé, fraldinha grill, calabresa defumada, maminha e até bisteca T. Bone. Lombo, coxinhas e asas de frango são outras alternativas.

Há combinações promocionais, como a Picanha grelhada com linguiça ou o galeto inteiro desossado, muito vendido aos domingos!

Aos finais de semana, aliás, a variedade é ainda maior - confira diariamente as opções disponíveis. Fazem muito sucesso a costelinha e o cupim, que "derretem" na boca de tão macios.

A Ceci Grelhados fica na Avenida Afonso Mariano Fagundes, 1349 - Planalto Paulista. Telefones: 2276-7901 e 8542-3449. Site: www.cecigrelhados.com.br E-mail: contato@cecigrelhados.com.br.

CASANOVA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

FONE: 3479-0801

PLANTÃO 24HS.
9 9488-3594

R. GAL. CHAGAS SANTOS, 167 - SAÚDE
site: wwwcasanovani.com.br

LOCAÇÃO LOCAÇÃO LOCAÇÃO LOCAÇÃO LOCAÇÃO LOCAÇÃO LOCAÇÃO LOCAÇÃO LOCAÇÃO LOCAÇÃO LOCAÇÃO LOCAÇÃO LOCAÇÃO LOCAÇÃO

APTO PARAÍSO
115 M2 AU PX. PARQUE IBIRAPUERA
500 MTS. METRÔ
2 dorms. sala 2 ambs. 1 vaga, dep. empregada 2 banhs.
ALUGUEL R$ 2.300,00 + COND. R$ 700,00

APTO SAÚDE
2 dormitórios, sala 2 ambientes, 2 banheiros, 1 vaga, repleto de armários
R$ 2.200,00

APTO PARAISO PX. SHOPPING PAULISTA 200 M. DO METRÔ 100 M² AU
2 dorms. sala 2 ambs. dep. emp. 2 banhs. 1 vaga – repleto de ármarios
ALUGUEL R$ 2.200,00 + COND. R$ 630,00

APTO PARAÍSO
PX. METRÔ 76 M² AU
2 dorms. sala 2 ambs. c/ ótima sacada 2 banhs.lazer completo
ALUGUEL R$ 2.400,00 + COND.R$ 650,00

APTO PARAÍSO 300 METROS DO METRÔ 120 M² AU EXCELENTE LOCAL
3 dorms.(1 suite) repleto de ármarios ,sala com sacada, dep. Empregada
ALUGUEL R$ 3.000,00 + COND. R$ 850,00

VENDA VENDA

APTO SAÚDE PX. METRÔ REFORMADO, PRONTO PRA MORAR!
2 dorms, sala 2 ambs com sac, copa/cozinha, 2 banhs. lavand., lazer total, 1 vaga demarcada, dep. emp.
R$ 410 MIL + COND. R$ 575,00 + IPTU r$ 79,00

APTO PARAÍSO REFORMADO 70 M² AU
2 dorms. sala 2 ambs. c/ sacada, repleto de armários , 1 vaga, ótimo lazer,
R$ 550 MIL + COND. R$ 580,00

APTO PARAÍSO REFORMADO 130 M² ÓTIMA LOCALIZAÇÃO
3 dorms (1 suite) sala 2 ambs. repleto de armários, 1 vaga, dep. empregada
R$ 600 MIL + COND. R$650,00

APTO VILA MARIANA 100 MTS. DO METRÔ 115 M² AU
3 dorms.sala 2 ambs. dep. emp. 1 vaga
R$ 730 mil + COND. r$ 370,00

APTO SAÚDE PX. METRÕ 70 M² AU ÓTIMO LOCAL PRÉDIO PADRÃO
2 dorms. sala 2 ambs. 2 banhs. 1 vaga.
R$ 360 MIL + COND. 560,00

APTO. PÇA. ÁRVORE PX. METRÕ 86 M² AU
3 dorms. suite c/ sacada, sala 2 ambs. c/ sacada, repleto de ármários planejados, 3 banhs. 1 vaga
R$550 MIL + COND. R$ 645,00

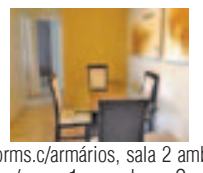
CRECI: 1.764-J

TAKAKI
TRADIÇÃO DESDE 1977
Consultoria de Imóveis

Consulte-nos: 5070-4470

SEDE PRÓPRIA – "ESTAREMOS DE PLANTÃO NESTE SÁBADO ATÉ ÀS 14:00 HORAS". CONSULTE-NOS, LIGUE 24 HS: 9 4726-1805.
Rua Paracatu, 852 - Saúde
www.takaki.com.br / Email: contato@takaki.com.br

VENDA - APARTAMENTOS

METRÔ SAÚDE
APTO REFORMADO
R$ 465.000,00

2 dorms.c/armários, sala 2 ambts, coz.c/arms, 1 vaga, lazer. Cond. R$ 450,00. (Cód: RS) Site: AP0739.

METRÔ SAÚDE
R$ 560.000,00
75m² A/U

Apto de 2 dormitórios c/armários embutidos, dependência de emp, 1 vaga. (Cód: RS). Site: AP0701

JD. DA SAÚDE
APTO 02 DORMS. C/ARMS,
R$ 425.000,00

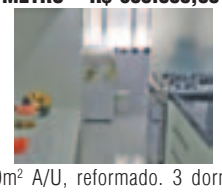
2 banheiro, sala 2 amb. c/terraço, cozinha c/a.e., 01 vaga. Lazer. (Cód.RS) Site: AP0345.

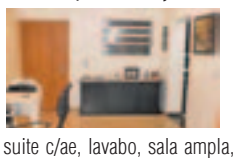
SÃO JUDAS
500 METROS DO METRÔ
R$ 445.000,00

2 dorms,1st, sala 2 amb. c/ sacada, face norte, a.e., coz, AS, 1 vaga (Cód: JJ) Site AP0783.

VILA MORAES
CONSTR.5 ANOS, 01 VAGA
R$ 340.000,00

2 dorms (1 st), sala 2 amb. Sacada, arms. planejados, piso porcelanato, WC. social, coz., AS, lazer completo. (Cód: JJ) Site: AP0824

SAÚDE
METRÔ – R$ 500.000,00

70m² A/U, reformado. 3 dorm., coz. planejada, sala 2 ambs, 2 WC. 1 vaga. (Cód: JH) Site AP0753.

METRÔ CONCEIÇÃO
APTO AO LADO DO METRÔ
SÓ R$ 375.000,00

1 suite c/ae, lavabo, sala ampla, coz., 1 vaga. (Cód: RS) Site: AP0607

METRÔ SAÚDE
APTO 120M² A/C. R$ 1.150.000,00

3 suites closet, sl 2 ambs c/terraço gourmet, coz. c/ arms, dep. emp., 2 vagas. Lazer completo. Aceita permuta p/ Apto. 2 dorms, e 2 vagas. (Cód: RS) Site: AP0665

VENDA - CASAS

PÇA. ÁRVORE
330 MTS DO METRÔ,
R$ 1.120.000,00. 189M² A/C

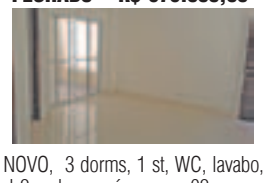
4 VAGAS. Excel, 3 stes, 1 c/varanda, sala estar / jantar, arms planejados, lav, coz, quarto emp + banh, qtal. Corred. lat. (Cód: JJ) Site: SO0242.

VILA MARIANA
SOBRADO - R$ 615.000,00

185m² A/C, 2 vagas Metrô Sta. Cruz. 2 dorms c/possib. 3º suíte, WC. social, sl estar/jantar, 2 terraços. Coz. AS. qtal. (Cód: JJ) Site: SO0215

MIRANDÓPOLIS
CASA TÉRREA, TERRENO 7X23

3 dorms, 2sts, sala 2 amb., lav, jd. inverno, cozinha lavand, gar. 3 carros, portão eletr. Totalmente reformada. **R$ 1.050.000,00** ac. proposta. (Cód: JH) Site: CA0075.

SÃO JUDAS
SOBRADO METRÔ – COND. FECHADO – R$ 575.000,00

NOVO, 3 dorms, 1 st, WC, lavabo, sl 2 amb, coz, área serv. 02 vagas. (Cód: RS) Site: CA0040

VENDA COMERCIAL

BOSQUE DA SAÚDE
PREDIO COMERCIAL – 724M² A/C, 20M. DE FRENTE,
3 andares, 10 vagas com várias salas. (Cód: RS) Site: PR0005.

PRÉDIO COMERCIAL
METRÔ CONCEIÇÃO
3 pisos, 20 vagas, entrada para caminhão, salas e vão livre.
R$ 7.000.000,00 ou locação R$ 45.000,00 (Cód: RS).

PRÉDIO COMERCIAL
A 400 MTS METRÔ SÃO JUDAS
400m² de terreno e 450m² A/C. 2 pavimentos. (Cód: RS) Site PR0026.

LOCAÇÃO COMERCIAL

SOBRADO - COML IPIRANGA
405m², 6 vagas cob., recep., estoque 100m², 4 banh.estação de trab. p/30 func. Mobiliado.
Só R$ 8.000,00 - (Cód.AT/TH).

Onix Imóveis
CRECI 19.761-J

RESPEITO E HONESTIDADE "SEDE PRÓPRIA"

5588-3366/3453-7370

R: Getúlio Vargas Filho, 348 (metrô Jabaquara) - E-mail: onix.imoveis@ig.com.br - Site: www.oniximoveis.imovelpro.com.br

APTO 3 DORMS R$ 570 MIL METRÔ
Belíssimo apto próx. metrô Jabaquara, 3 dorms c/ arms, suíte, sala 2 ambs c/ sacada, coz. c/ arms, vaga p/ automóvel, lazer completo. Ótima oportunidade! REF.: 07-3261

APTO À 5MINUTOS À PÉ DO METRÔ R$ 340 MIL
Metrô Jabaquara com 2 dormitórios, sala 2 ambientes, 2 banheiros, 1 vaga, salão de festas. Excelente imóvel. REF.: 04-3211

SOBRADO JD AEROPORTO OPORTUNIDADE R$ 530 MIL
Próx. à Rua Tamoios, muito bem localizado com 2 dormitórios, sala 2 ambientes,cozinha, garagem. Otimo investimento. REF.:04-3233

SOBRADO NOVO PQ JABAQUARA / 3 DORMS C/ SUÍTE R$ 650 MIL
3dormitórios, suíte, sacada, coz, sala 2 ambs, novíssimo porcelanato, lavabo, 3 vagas de gar, quintal em uma ótima localização. REF.:06-3008

APTO SÓ R$ 240 MIL JD CELESTE
2 dormitórios com armários, sala, cozinha americana, vaga de garagem, com lazer, boa localização, condução facil, oportunidade. REF.: 01-3176

APTO NOVÍSSIMO PRÓX. À AV CURSINO E AV. BOSQUE R$ 950 MIL
Do jeito que você procura! Andar alto, Sacada Gourmet ampla com churrasqueira, 3 dormitórios, suíte, sala 2 ambientes, acabamento em porcelanato, 2 vagas de garagem, tudo novo,condomínio espetacular, completo com piscina, salão de jogos, festas etc. Boa localização, rua tranquila. Marque uma visita e compre! REF.:61-3063

CASA TÉRREA PRÓX. METRÔ JABAQUARA R$ 900 MIL
CIDADE VARGAS ,frente p/ duas ruas com 4 dormitórios, sala ampla , cozinha, dependencia para empregada e 4 vagas de gar. REF 01-2750

SOBRADO CONDOMINIO FECHADO/JABAQUARA R$ 330 MIL
2 dorms, sala 2 ambs, piso laminado, coz, banh. e vaga de gar. Cond. de R$ 150,00, pronto para morar.O melhor custo benefício! REF.: 81-3991

BELA CASA TÉRREA R$ 600 MIL CID. VARGAS
Bairro residencial, casa aconchegante, 2 dorms, banheiro, sala , coz, lavand. coberta, isolada 2 vgs e jardim. Muito bem localizado! Fácil acesso! REF. 61-3065

SOBRADO 3 DORMS JABAQUARA R$ 550 MIL
Prox. Ao Metrô com 3 dorms, 1 suíte, terraço, copa/cozinha com armários, jardim de inverno, lavabo, quintal com churrasqueira, 4 vagas de garagem.Ref.: 15-2959

APTO 3 DORMS METRÔ JABAQUARA R$ 400 MIL
3 dorms, sendo uma suíte, sala 2 ambientes com sacada, cozinha com armários, lazer com piscina, play ground, salão de festas etc. Oportunidade única. REF.: 07-3184

LINDO APTO R$ 360MIL REFORMADO
Todo reformado, à 5 min. Do Metrô, 2 dormitórios com armários, sala 2 ambientes, cozinha com armários, 60 m² úteis e vaga livre, Visite hoje! REF.: 04-3229

SOBRADO VENDA RÁPIDA AGORA SÓ R$ 500 MIL - JABAQUARA
3 dormitórios, suíte, sala 2 ambs , cozinha, area de serviço e garagem para 4 vagas. OPORTUNIDADE. REF.:04-3222

APTO "REFORMADO" JABAQUARA R$ 480 MIL
03 dormitórios, suíte, todos com Armários,sala c/ sacada com vista para o Parque do Estado, cozinha planejada, todo REFORMADO, vaga de gar. e lazer. REF.: 01-3175

SOBRADO VILA GUARANI R$ 550 MIL
2 dorms, sala 2 ambs, coz, 2 vagas de gar, qtal. Salão c/ dispensa e mais um quarto, toda em laje. Excel.preço,Ótima localização, 10 min. do metrô Jabaquara. REF.: 95-4000

BELÍSSIMO APTO R$ 400 MIL V. GUARANI/ METRÔ JABAQUARA
Ótimo apartamento com 2 dormitórios, suíte com closet, sala 2 ambientes com sacada, coz. c/ arm, AS e vaga de garagem. REF.: 73-2548

EXCELENTE TERRENO CIDADE VARGAS R$ 410 Mil
Terreno virgem de 268m², excelente para construção de sobrado ou casa térrea, a 700 metros do Metrô. Ref .:52-2512

CASA TÉRREA ASSOBRADADA JABAQUARA –R$ 550 MIL
10 min. à pé do Metrô com 3 dormitórios, sala para 2 ambs, cozinha, 2 banheiros, quintal, 2 vagas de carro, ótimo terreno de 5x32x12. Ref 82-2665

APTO PERTO DO METRÔ POR APENAS "R$ 249 MIL"– VILA GUARANI
Não tem outro igual c/ 2 dormitórios, sacada, sala, cozinha, AS e vaga de gar. Um ótimo custo benefício, sua oportunidade de sair do aluguel!. Ref 06- 3263

EXCEL. OPORTUNIDADE APTO R$ 300 MIL NO JABAQUARA/ CID. VARGAS
c/ lazer completo, bem localizado, 2 dorms, sala c/ sacada, lav, vaga de gar. Preço de ocasião, vale bem mais. Ótimo negócio. REF.: 06-3079

2 CASAS TÉRREAS- ÓTIMA PARA RENDA R$ 480 MIL
Vila Guarani cada uma com 2 dormitórios , cozinha, sala 2 ambientes e 2 vagas de garagem no total, ótimo local, perfeito p/ investimento ou p/ duas famílias. REF.: 04-3195

EXCELENTE APTO METRÔ CONCEIÇÃO R$ 520 MIL
Próx. Metrô, 2 dorms, suíte, sala 2 ambs, sacada, coz, lavand, gar, cond. baixo. Oportunidade, boa localização próx. comércio local, padaria, quitanda, mercadinho, papelaria etc. REF.: 04-3199

CASA TÉRREA V. STA. CATARINA R$ 450 MIL
2 dormitórios, sala de estar, jantar, cozinha, quarto de empregada, lavanderia, quintal , 6 vagas de garagem , terreno de 10 x 25. Oportunidade . REF.: 01-1181

SOBRADO VILA GUARANI R$ 560MIL
Próx. Metrô Jabaquara, c/ 3 dorms, sacada, sala 2 ambs, copa coz, qtal c/ churr, s. festa, entrada lateral, 2 vgs gar, terreno (5,15x30), bem localizado, ótimo investimento! REF.:12-3158

EXCELENTE SOBRADO V. GUARANI R$ 850 MIL
3 suítes,sala grande, coz. planejada, repleto de arms, escritório, lav, qtal com churr, 200m² AU,2 vagas de automóvel, belíssimo acabamento em rua tranquila. REF.: 93-3124

APTO PLANALTO PAULISTA - R$ 490 MIL
Térreo com 2dormitórios, suítes,sala 2 ambientes, coz. c/ armários, pequeno quintal e vaga de garagem. Cond. baixo e bem localizado, ótima oportunidade. REF.: 73-3076

CASA TÉRREA – CIDADE VARGAS R$ 980 mil
Terreno com 13 de frente e 480 m2 , 3 DORMITÓRIOS, SALA, cozinha, lavanderia , quintal, edícula , piscina e 5 vagas de gar. Localização privilegiada. REF.: 41-3038

APTO SÃO JUDAS/ CONCEIÇÃO R$ 386 MIL
2 dormitórios, sala com sacada, cozinha, apto TODO REFORMADO, piso em porcelanato, condominio de R$ 350,00 e vaga de garagem. REF.: 82-2837

SOBRADO CID. VARGAS/ JABAQUARA - R$ 580 MIL
Excelente local, próx. ao Metrô c/ 2 dorms, ótima sala, copa, banheiros, quintal, lavanderia e edícula, vagade gar. c/ portão auto. ÓTIMO INVESTIMENTO OU RENDA! REF.: 06-3267

APTO OPORTUNIDADE SÓ $ 270 MIL-PROX. METRÔ
2 dormitórios, sala , cozinha, vaga de garagem, muito bem localizado. Condomínio baixo. Ótimo negócio e investimento para locação!. REF.: 06-3253

APTO – BOCA DO METRÔ CONCEIÇÃO R$ 320 MIL
Próx aos Bombeiros com 3 dorms com armarios, ótima sala, coz. c/ armários, box blindex, AS, cond. R$ 220,00. Oportunidade .Ao lado do prédio do ITAÚ. REF.: 04-3219

APTO VILA GUARANI R$ 410 MIL
Próximo ao metrô, EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, 2 dorms,com arms embutidos, sala com sacada,cozinha,2 banheiros,64 m2 úteis com gar. para auto. REF.: 31-3198

SOBRADO – R$1.800 MIL PTO PAULISTA
4 dorms, 4 salas, escritório, lav, jardim japonês,despensa, coz. ampla, qtal c/ piscina, churr, 2 edículas completíssimas. Belíssimo imóvel, ótimo investimento. Ref 01- 3164

APTO VILA GUARANI/ CONCEIÇÃO R$ 850 MIL
EXCELENTE NEGÓCIO ! 3 DORMITÓRIOS , sendo 1 suíte, com armários, sala 2 ambientes com sacada com fechamento em vidro, cozinha planejada, porcelanato, andar alto, 2 vagas de garagem, 97 m2 úteis, lazer total com 2 piscinas/ coberta, play, academia, salão etc. Imperdível, para quem tem sorte, venha visitar. REF.: 11-3125

SOBRADO/ METRÔ CONCEIÇÃO R$ 570 MIL
À 5 min. do metrô c/ 2 dorms c/ arms, ótima sala 2 ambs, banh, coz. c/ arms, piso laminado e ardósia, toda em laje c/ 2 vagas. Ótimo investimento. REF.: 81-3096

COBERTURA DUPLEX METRÔ CONCEIÇÃO R$ 1.000 MIL
4 dorms, 2 stes, sala 2 ambtes, coz. c/ AE, lavand, piscina, churr, 197m² úteis e 2 vgs de gar.. Estuda permuta por casa térrea/ Pto Paulista ou Cidade Vargas. REF.: 71-2528

APTO JABAQUARA só R$ 280 Mil
Não perca esta chance! 2 dormitórios, sala , cozinha , vaga de garagem, Prox. Ao pátio do Metrô. Ref 31-3029

APTO R$ 365 MIL JABAQUARA-METRÔ
2 dormitórios com armários, sala 2 ambientes, cozinha com armários, 2 banheiros e vaga de garagem. REF.: 82-2895

CASA TÉRREA JD. PRUDÊNCIA R$ 550 MIL
3 dormitórios, sala ampla, cozinha, banheiros,lavanderia , quintal e garagem para 2 automóveis em um terreno de 5x30. Ref 06-5000

APTO PROX. METRÔ JABAQUARA R$ 340 MIL
3 dormitórios, sala para 2 ambientes, cozinha, banheiro, rico em armários, vaga de garagem. Ótima localização, a 10 minutos a pé do Metrô! REF.: 06-3272

APTO - 10 MINUTOS A PÉ DO METRÔ- R$ 360 MIL
3 dormitórios, suíte, sala 2 ambs, cozinha com armários, condomínio baixo, vaga de garagem, playground, salão de festas. REF.: 72-3066

COBERTURA DUPLEX C/ 5 VAGAS SÓ R$ 1.100 MIL
Vista panorâmica p/ o parque, 5 vagas demarcadas, 3 dorms, suíte, sala 2 ambs, sl. jantar, escritório, coz, terraço com churr, lazer c/ piscina, quadra,143 m² úteis. Px. Metrô. REF.: 21-3186

PTO PAULISTA/ EXCEL. CASA TÉRREA
Terreno de 750 m2, casa com 3 dormitórios , sala , copa, cozinha, lavanderia, 7 vaga de garagem. Aceita imóvel casa ou apto. Otima oportunidade. Ref 01- 2622

2 CASAS TÉRREAS / Metrô CONCEIÇÃO–R$ 530 MIL
A 5 min. Metrô, casa da frente c/ 2 bons dorms, sala, coz. ampla, qtal e gar. p/ 2 vgs; casa dos fundos c/ 1 dorm, sala, coz. e banh, totalmente indep. Toda em laje, ótima localização. Ref.: 81-3090

APTO METRÔ JABAQUARA R$ 685 MIL
REFORMADO, com 3 dorms c/ arms, sala 2 ambs, cozinha com Armários, lavanderia, ensolarado, lazer completo e garagem para 2 autos. Ótimo custo benefício. REF.:71-3072

EXCELENTE APTO PTO PAULISTA R$ 750 mil
3 dormitórios, suíte, sala 2 ambientes c/ sacada , cozinha, dependencia de empregada e area de serviço, 3 vagas de garagem, lazer etc . Ótima oportunidade! REF.:01-2975

CASA TÉRREA ISOLADA R$ 980 MIL CIDADE VARGAS
Bairro residencial! PRÓX. Metrô Jabaquara c/ 4 dorms, suíte,sala 2 ambs, coz, qtal, edícula, saída p/ 2 ruas, 6 vagas de gar, terreno amplo de 450 m2 ,casa totalmente isolada e arejada!. REF63-2886

Creci: 3123-J

Experiência e Tradição na Locação e Administração de Imóveis

SEDE PRÓPRIA

Desde 1980
DINAMAR
IMÓVEIS - LOCAÇÃO - ADMINISTRAÇÃO

AV. BOSQUE DA SAÚDE, 1842
Fone: 5585-2088
Horário 2ª a 6ª das 8:00 às 18:00 horas
Sábados das 9:00 às 13:00 horas
www.dinamarimoveis.com.br

TÉRREAS:

VILA MORAES – R$ 250,00.....SUITE PARA UMA PESSOA
VILA MORAES - R$ 500,00.....1 DORM COZ. BANHEIRO LAVANDERIA
BOSQUE DA SAÚDE - R$ 700,00.....DORM COZ. BANHEIRO LAVANDERIA
DIADEMA - CENTRO - R$ 750,00.....1 DORM SALA COZ. BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO
VILA MORAES – R$ 750,00.....1 DORM SALA COZ BANHEIRO AS QTL GRANDE
VILA BRASILINA – R$ 800,00..1 DORM GRDE SALA GDE COZ BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO 1 VAGA
IPIRANGA PRÓX. METRÔ IMIGRANTES – R$ 800,00.....1 DORM SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO
V. MERCES – R$ 1.000,00.....1 SUITE C/ CLOSED SALA COZ BANHEIRO LAVAN E QTAL
JARDIM DA SAÚDE – R$ 1.100,00.....1 DORMITÓTIO GDE, SALA, COZINHA AMERICANA, BANHEIRO AREA DE SERVIÇO C/ CARAGEM.
V. MORAES - R$ 1.100,00.....1 DORMS SALA COZ. BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO QTAL
JORDANÓPOLIS – SBC – R$ 1.200,00.....02 DORM SALA COZINHA C/ AZULEJOS ATÉ O TETO, BANHEIRO C/ BOX DEP DE EMPREG QUINTAL LAT E FUNDO E 2 VAGAS.
VILA MORAES – R$ 1.300,00 - 2 DORM SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO GARAGEM QUINTAL
VILA BRASILINA – 1.800,00.....3 DORM SALAS 2 AMB COZINHA 2 BANH ÁREA SERV 3 VAGAS E QUINTAL
JD. DA SAÚDE – R$ 2.000,00.....2 DORM 2 SALAS BANHEIRO ÁREA DE SERV, GARAGEM E QUINTAL

SOBRADOS:

VILA BRASÍLIO MACHADO - 1.500,00.....2 DORM SALA COZINHA BANHEIRO AREA DE SERV E 1VAGA
JARDIM DA SAÚDE - R$ 2.000,00...03 DORMITÓRIOS SENDO 2 SUITES SALA JANTAR E ESTAR COZ COM COPA BANHEIRO LAVABO DEP. EMP. DISPENSA AS 04 VAGAS.
JARDIM DA SAÚDE - ÁREA NOBRE - R$ 2.500,00.....03 DORMITÓRIOS SALA COZ. BANHEIRO DEP. DE EMPREGADA QTL GARAGEM ENTRADA LATERAL
JARDIM DA SAÚDE - R$ 2.000,00.....03 DORMITÓRIOS SENDO 2 SUITES SALA JANTAR E ESTAR COZ COM COPA BANHEIRO LAVABO DEP. DE EMPREGADA DISPENSA ÁREA DE SERVIÇO 04 VAGAS.

APARTAMENTOS:

JARDIM CELESTE – 700,00 MAIS CONDOMINIO.....2 DORM C/ PISO FRIO CLOSED SALA BANHEIRO ÁREA DE SERV GARAGEM QUADRA SALÃO DE FESTA.
BOSQUE DA SAÚDE – R$ 900,00 MAIS CONDOMINIO E IPTU.....01 DORM SALA COZINHA BANH ÁREA SERV E QUINTAL
BOSQUE DA SAÚDE – R$ 900,00 MAIS CONDOMINIO.....1 DORM SALA COZ BANH ÁREA SERV E QUINTAL
KIT – CONSOLAÇÃO – R$ 1.000,00 MAIS COND.....KIT GRANDE COZ E BANHEIRO
V. MERCES – R$ 1.100,00 MAIS IPTU.....DORM SALA COZ BANHEIRO E ÁREA SERV
SACOMÃ – R$ 1.200,00 MAIS COND E IPTU.....2 DORM C/ ARMÁRIO SALA COZ C/ ARMÁRIO ÁREA SERV 01 VAGA
JD. DA SAÚDE - R$ 1.300,00 MAIS CONDOMÍNIO.....02 DORMITÓRIOS SALA COM SACADA COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO 01 VAGA
VILA MORAES - R$ 1.500,00 MAIS IPTU.....02 DORMITÓRIOS SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO
JARDIM DA SAÚDE - R$ 1.600,00 MAIS COND E IPTU.....02 DORM C/ PISO FRIO SALA C/ 2 AMBIENT COZINHA C/ AZULEIJOS BANHEIRO C/ AZUL 01 VAGA
VILA GUMERCINDO - R$ 1.800,00 MAIS COND.....02 DORMITORIOS SENDO 01 SUITE SALA COPA COZINHA C/ ARM BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO E 1 VAGA.
VILA VERA - R$ 2.000,00 PACOTE.....02 DORMITÓRIOS SALA COZINHA COM ARMARIO BANHEIRO DEP. DE EMPREGADA COM BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO 01 VAGA

COMERCIAL:

BOSQUE DA SAÚDE - R$ 400,00.....SALAS MEDINDO + - 20 METROS BANHEIRO
CURSINO – R$ 900,00.....SALA COM PISO FRIO 20M²
PRAÇA DA ARVORE – R$ 1.000,00..02 SALAS C/ PISO FRIO BANHEIRO ÁREA LIVRE
JARDIM DA SAÚDE – R$ 600,00.....SALÃO DE 25M E BANHEIRO
TABOÃO DIADEMA - R$ 800,00.....SALÃO 40M² BANHEIRO
CURSINO PRÓX. METRÔ ALTO DO IPIRANGA - R$ 800,00....SALAO COM 40M² BANHEIRO
SALÃO BOSQUE DA SAÚDE – R$ 1.000,00.....SALÃO COM 40M² E BANHEIRO
VILA GUMERCINDO - R$ 1.500,00.....SALÃO COM 40M² BANHEIRO
BOSQUE DA SAÚDE - R$ 1.800,00.....SALÃO 70M² BANHEIRO
BOSQUE DA SAÚDE - R$ 2.000,00.....90 METROS COPA 01 BANHEIRO 02 SALAS
VILA MORAES - R$ 3.000,00.....2 SALÕES COPA 02 BANHEIROS ÁREA DE SERVIÇO
AVENIDA DO CURSINO - R$ 3.000,00.....SALÃO 7X 25 COPA BANHEIRO
VILA NATÁLIA - R$ 6.500,00.....SALÃO COM 350 M² COZINHA 04 BANHEIROS
JARDIM DA SAÚDE - R$ 25.000,00..SALÃO MEDINDO 10X 20 COM FRENTE DE VIDRO
BOSQUE DA SAÚDE - SOBRADO COMERCIAL - R$ 1.500,00.....**PARTE INFERIOR**: 03 SALAS COPA BANHEIRO **PARTE SUPERIOR**: 03 SALAS 2 WCS ÁREA DE SERVIÇO
BOSQUE DA SAÚDE-TERREA COMERCIAL - R$ 2.500,00.....09 SALAS 03 BANHEIROS JD. DE INVERNO RECUO PARA 2 VAGAS
JARDIM DA SAÚDE - R$ 3.000,00.....PARTE SUPERIOR: 03 SALAS 02 BANHEIROS COZINHA PARTE DE BAIXO: 03 SALAS 01 BANHEIRO COZINHA 02 VAGAS
PRÓXIMO METRÔ ALTO DO IPIRANGA - R$ 5.000,00.....03 SALAS 01 SALA COM BALÇAO 01 SALA GRANDE 04 BANHEIROS 05 VAGAS **FUNDOS:** 01 DORM SALA COZINHA WC
BOSQUE DA SAÚDE- SOBRADO COMERCIAL - R$ 3.500,00...02 DORMS SALA COZINHA BANHEIRO DEP. DE EMP. WC ÁREA DE SERVIÇO 01 VAGA ÁREA LIVRE GRANDE
VILA BRASILINA- R$ 2.500,00.....GALPÃO COM180 M² 01 BANHEIRO

GERALDO ALVES

COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS CREDENCIADO HÁ 37 ANOS

5583-0021 5581-3323

www.geraldoalvesimoveis.com

APTO V. STO. ESTÉFANO — **R$ 290 MIL**
Boa localização da rua Vicente Fernandes Pinto, vago, AU = 62 m², c/ 2 dorm., 1 c/ AE, wc social, living, cozinha, lavand, gar. p/ 1 carro, cond. R$ 429,00 - **REF.: 14.610**

APTO JD. DA SAÚDE — **R$ 370 MIL**
Próx. a rua do Boqueirão, vago, c/ 2 dormitórios c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, lavand, gar. p/ 1 carro, AU de 58m², cond. somente R$ 350,00 - **REF.: 15.130**

APTO V. GUMERCINDO — **R$ 450 MIL**
Ótimo local da Av. Ramalho Ortigão, área útil de 82 m², vago, c/ 2 dorm. c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, qto. e wc p/ empreg, garagem p/ 1 carro - **REF.: 14.627**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE — **R$ 550 MIL**
Ótima localização, travessa da rua Tiquatira, vago, c/ 3 dormitórios, wc social, sala, lavabo, cozinha, lavanderia, garagem p/ 3 carros, estuda proposta - **REF.: 13.869**

APTO METRÔ PÇA. ÁRVORE — **R$ 649 MIL**
Vago, impecável, a 900 mts. do metrô, AU = 81 m², c/ 3 dorm., AE, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, coz. planej., despensa, wc p/ empreg., gar. 2 carros - **REF.: 15.028**

APTO BQ. DA SAÚDE — **R$ 750 MIL**
Vago, AU = 92 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, wc p/ emrpeg., garagem p/ 2 carros, lazer completo, cond. R$ 790,00 - **REF.: 14.612**

TÉRREA V. GUMERCINDO — **R$ 850 MIL**
Terreno 8 x 30mts., c/ 2 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 3 amb., escritório, sl. jantar, coz. c/ AE, edícula c/ estúdio de 28m² (c/ 2 salas climatizadas), depósito, amplo quintal gar. p/ 2 carros - **REF.: 14.854**

APTO V. MASCOTE — **R$ 960 MIL**
Prédio seminoovo, lazer completo, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte c/ closet e hidro, living / 2 amb., ampla sacada envidraçada, lavabo, coz. planej, dep. p/ empreg., gar. p/ 3 carros - **REF.: 15.005**

APTO BQ. DA SAÚDE — **R$ 1.150 MIL**
AU = 121,50m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, closet, living p/ 2 amb. c/ sacada gourmet, lavabo, coz. planej., despensa, gar. p/ 2 carros, depósito, ampla área de lazer completa - **REF.: 15.047**

APTO VILA VERA — **R$ 300 MIL**
Prédio seminovo, impecável, ótimo acabamento, c/ 2 dormitórios c/ AE, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha planejada, lavanderia c/ AE, garagem p/ 1 carro, lazer - **REF.: 14.927**

SOBRADO V. BRASILINA — **R$ 380 MIL**
Impecável, toda reformada, c/ 2 dorm., wc social, living p/ 2 amb., lavabo, copa, coz. c/ AE, lavand, gar. p/ 1 carro, estuda permuta c/ apto. 3 dorm. menor valor - **REF.: 14.535**

SOBRADO V. GUMERCINDO — **R$ 480 MIL**
Vago, ótimo local, / 3 dormitórios, terraço, wc social, sala, sl. de jantar, cozinha, lavanderia, wc p/ empregada, qto. despejo, garagem p/ 1 carro - **REF.: 14.588**

SOBRADO JD. DA SAÚDE — **R$ 550 MIL**
Trav. da rua do Boqueirão, terreno aprox. 9 x 20 mts., construção 170 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, liv. p/ 2 amb., lav, coz. c/ AE, dep. p/ emp., gar. 3 carros - **REF.: 14.933**

TÉRREA BQ. DA SAÚDE — **R$ 650 MIL**
Ótimo local, trav. da tua Tiquatira, c/ 3 dorm. c/ AE, wc social, living, copa, cozinha, lavanderia, depósito, wc p/ empreg., gargem p/ 2 carros, terreno 7,5 x 20 mts., constr. 142 m² - **REF.: 14.820**

TÉRREA V. GUMERCINDO — **R$ 770 MIL**
Terreno plano c/ 9 x 25 mts., c/ 3 dorm., wc social, living, lavabo, cozinha, quintal, garagem p/ 3 carros, fundos c/ edícula c/1 dorm., coz., wc - **REF.: 14.932**

SOBRADOS NOVOS V. GUMERCINDO — **R$ 880 MIL**
- Excelente localização, c/ 3 dorm., 2 suítes, wc social, living, sl. jantar, lavabo, cozinha, lavanderia, dep. p/ emp, gar. p/ 2 carros, estuda propostas - **REF.: 15.058**

TÉRREA + EDÍCULA JD. DA SAÚDE — **R$ 990 MIL**
3 dorm., suíte, living p/ 2 amb., coz. c/ AE, despensa, qto. despejo, dep. p/ empreg., jardim, amplo quintal, gar. p/ 5 carros, mais ampla edícula c/ 2 dorm., suíte, sala, coz, wc - **REF.: 14.287**

COBERTURA DUPLEX — **R$ 1.300 MIL**
A 600 mts. do metrô Imigrantes, gar.p/ 3 carros, AU = 157m², 1º piso c/ living p/ 3 amb., lav, coz. planej., terraço c/ churr. e piscina, e 2º piso c/ 3 dorm. c/ AE, suíte c/ hidro, wc social - **REF.: 15.122**

SOBRADO COND. FECHADO - SACOMÃ — **R$ 323 MIL**
Ótima oferta, abaixo da avaliação, travessa da Rua Alencar de Araripe, c/ 2 dorm. c/ AE, wc social, sala, cozinha planejada, lavanderia, garagem p/ 1 carro - **REF.: 14.885**

SOBRADO JABAQUARA — **R$ 390 MIL**
Próx. a rua Barrânia, c/ 2 dorm., suíte, wc social, sala, cozinha c/ AE, despensa, lavanderia, wc p/ empreg., quintal c/ churrasq., gar. p/ 2 carros - **REF.: 14.197**

SOBRADO CIDADE VARGAS — **R$ 490 MIL**
Próx.ao Centro de Exposições, c/ 2 dorm. c/ AE, wc social, living p/ 1 amplo amb., cozinha, amplo quintal, wc p/ empreg., qto. Despejo, gar. p/ 1 carro - **REF.: 15.152**

SALÃO COM. + RES. V. MONUMENTO — **R$ 560 MIL**
Ótima oferta, ótimo p/ renda, sendo no térreo c/ amplo salão com. c/ wc + 4 cômodos nos fundos, e em cima um casa c/ 2 dorm., sala, coz, wc, lavand., quintal - **REF.: 15.206**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE — **R$ 680 MIL**
Vago, c/ 3 dorm., wc social, living, cozinha, qto. p/ despejo, dep. p/ empreg., gar. p/ 3 carros, fundos c/ edícula c/ 2 dorm., wc, ótimo local - **REF.: 14.279**

SOBRADO JD. DA SAÚDE — **R$ 770 MIL**
Impecável, c/ 3 suítes c/ AE, 1 máster c/ hidro e closet, living p/ 2 amb., sl. Jantar, coz. planej., quintal c/ área gourmet c/ churrasq., gar. p/ 2 carros, estuda imóvel menor valor - **REF.: 15.182**

SOBRADO JD. DA SAÚDE — **R$ 890 MIL**
3 suítes c/ AE e ar condicionado, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., quintal c/ churrasq., amplo escritório, gar. p/ 2 carros, terreno 188m², constr. 153 m² - **REF.: 15.029**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE — **R$ 990 MIL**
Excelente sobrado, terreno 5 x 35 m, construção 217 m², 3 suítes c/ AE, sl. estar, sl. jantar, lavabo, coz. c/ AE, despensa, dep. empreg., garagem subsolo p/ 4 carros - **REF.: 14.437**

SOBRADO JD. DA SAÚDE — **R$ 1.780 MIL**
Impecável, contrução seminova, amplo quintal c/ piscina c/ ampla área gourmet, terreno 360m², constr. 388m², 4 suítes c/ AE, living p/ 3 amb. c/ lareira, gar. p/ 4 carros - **REF.: 14.673**

TÉRREA V. GUMERCINDO — **R$ 339 MIL**
Ótimo local do bairro, ótima oferta, c/ 2 dormitórios, wc social, sala, coziha, lavanderia, garagem p/ 1 carro, terreno 6 x 18 = 108m², construção 70 m² - **REF.: 15.203**

APTO BQ. DA SAÚDE — **R$ 425 MIL**
Ótimo acabamento, garagem p/ 2 carros, c/ 2 dormitórios, suíte, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha americana c/ AE, despensa, prédio c/ lazer - **REF.: 15.148**

SALÃO COM. V. VERA — **R$ 498 MIL**
Terreno 75 m², constr.140 m², vago, térreo c/ salão de 70m² e um wc, no piso superior (entrada indep.) c/ 2 salas, cada uma c/ uma copa e um wc individual, ótimo p/ diversas finalidades ou renda - **REF.: 14.908**

SOBRADO JD. DA SAÚDE — **R$ 570 MIL**
Impecável, terreno 5 x 26 mts., AC = 140m², c/ 2 amplos dorm. c/ AE, peq. Escritório, wc social, amplo living, lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ empr., qto. despejo, gar. p/ 2 carros - **REF.: 15.151**

SOBRADOS NOVOS BQ. DA SAÚDE — **R$ 680 MIL**
Excelente localização, próx. a rua Tiquatira, c/ 3 dorm., suíte, jd. inverno, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia, garagem p/ 2 carros - **REF.: 14.671**

TÉRREA BQ. DA SAÚDE — **R$ 780 MIL**
Terreno aprox. 11 x 30 mts., AC = 300 m², c/ 3 dorm., 2 suítes, living, sl. Jantar, sl. TV, lavabo, cozinha, dep. p/ empreg., gar. p/ 5 carros, edícula indep. c/ 2 dorm., suíte - **REF. 14.665**

TÉRREA CIDADE VARGAS — **R$ 900 MIL**
Terreno 389 m², construção 160 m², amplíssimo quintal, c/ 3 dorm., wc sovial, living p/ 2 amb. c/ lareira, cozinha c/ AE, dep. p/ empreg., garagem p/ 4 carros - **REF. 14.861**

(4) IMÓVEIS P/ RENDA BQ. DA SAÚDE — **R$ 1.060 MIL**
Terreno 10 x 37m, sendo 2 sobrados c/ 2 dorm., sala, coz., wc, lavand., gar. p/ 1 carro, e nos fundos 2 casas c/ 1 dorm., sala, coz., wc, tudo independente - **REF.: 15.153**

SOBRADO JD. DA SAÚDE — **R$ 1.800 MIL**
Acabto. de 1ª, AT = 314 m², AC = 312 m², c/ 3 suítes c/ AE, living p/ 3 amb., sl. TV, copa, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., amplo quintal, lindo espaço gourmet, gar. p/ 5 carros - **REF.: 12.473**

APTO JD. DA SAÚDE — **R$ 340 MIL**
Próx. a rua do Boqueirão, vago, c/ 2 dormitórios c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, lavanderia, garagem p/ 1 carro, área útil de 58m², condomínio somente R$ 320,00 - **REF.: 14.299**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE — **R$ 435 MIL**
Refomado, impecável,c/ 2 dormitórios, suíte, wc social, living, lavabo, cozinha c/ AE, churr, s/ garagem, ótima localização, bom também p/ fins comerciais - **REF.: 15.101**

TERRENO CHÁCARA INGLESA — **R$ 500 MIL**
Ótima localização do bairro, terreno localizado na rua Itaoca esquina com rua Guiratinga, terreno plano c/ 168 m², ótimo para residência - **REF.: 14.797**

APTO. - METRÔ A. DO IPIRANGA — **R$ 580 MIL**
Impecável, ótimo acabto., ao lado do metrô, c/ 2 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living ampliando p/ 2 amb. c/ sacada, coz. planej., lavand. c/ AE, despensa, gar. p/ 2 carros - **REF.: 14.810**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE — **R$ 680 MIL**
Impecável, ótimo acabto., c/ 3 dorm. c/ AE, suíte c/ hidro, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, dep. p/ empregada, garagem p/ 2 carros, excelente localização **REF.: 14.700**

SOBRADO JD. DA GLÓRIA — **R$ 790 MIL**
Excelente rua do bairro, terreno 5 x 37,5 mts., AC = 220 m², c/ 3 dorm., living, sl. jantar, lavabo, copa, coz., escritório c/ wc, depósito, dep. p/ empreg., gar. p/ 3 carros - **REF.: 14.236**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE — **R$ 900 MIL**
Terreno 10 x 25 mts., construção 315 m², vago, c/ 4 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., sl. Jantar, lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., qto. despejo, quintal c/ churrasq., gar. p/ 5 carros - **REF.: 14.922**

TÉRREA SAÚDE — **R$ 1.100 MIL**
Ótimo local, a 700m do Metrô Saúde, ótimo p/ moradia e fins comerciais, terreno 275m², AC = 260 m², c/ 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb., cozinha, quintal c/ churrasq.. garagem p/ 4 carros - **REF.: 15.016**

GALPÃO BQ. SAÚDE — **R$ 1.980 MIL**
Terreno 10 x 37m, construção nova c/ 670 m², sendo amplo salão vão livre, e em cima amplo mesanino, estacionamento p/ 4 carro,ótimo local, travessa da Av. Bq. da Saúde - **REF.: 14.959**

TÉRREA V. STO. ESTÉFANO — **R$ 370 MIL**
Próximo ao Colégio Renovação, terreno 8 x 20 mts., construção 120m², c/ 2 dormitórios, wc social, sala, cozinha, lavanderia, dep. p/ empreg., gar. p/2 carros - **REF.: 14.881**

SOBRELOJA V. DAS MERCÊS — **R$ 450 MIL**
Excelente local comercial, próx. ao posto policial, AU = 120 m², c/ 2 salas, sala de espera, recepção, wc, mobiliado p/ consultório odontológico, ótimo p/ investimento - **REF.: 14.918**

SOBRADO V. GUMERCINDO — **R$ 530 MIL**
Ótimo local da rua D. Bernardo Nogueira, reformado, c/ 2 dorm., wc social, living, cozinha c/ AE, lavanderia, wc p/ empreg., garagem p/ 1 carro - **REF.: 14.784**

(2) CASAS STO. ESTÉFANO — **R$ 600 MIL**
Terreno 8 x 29 mts., construção 236 m², sendo um c/ 3 dorm., sala, coz., wc, lavand., e outra c/ 1 dorm., sala, coz., wc, lavand., gar. 5 carros, ótimo p/ renda ou 2 famílias - **REF.: 14.827**

SOBRADO V. GUMERCINDO — **R$ 750 MIL**
Ótimo local da Rua Vigário Albernaz, ótimo residencial ou comercial, vago, terreno 5 x 32m, AC = 147m², c/ 3 dorm., living p/ 2 amb., coz. c/ AE, depósito, dep. p/ empreg., garagem - **REF.: 14.691**

COBERTURA DUPLEX BQ. DA SAÚDE — **R$ 790 MIL**
Ótima oferta, 3 vagas, AU = 142 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte c/ closet e hidro, living p/ 2 amb., sacadas, coz.c/ AE, cobertura c/ amplo terraço, churrasq., lavabo, um dos dorm, sala TV - **REF.: 15.162**

HORÁRIO DE ATENDIMENTO:
- 2ª A 6ª feira das 08 às 19hs;
- Sábados e Feriados das 08 às 17hs.

COM ESTACIONAMENTO PRÓPRIO

RUA TIQUATIRA, 399
BOSQUE DA SAÚDE

APTO METRÔ CONCEIÇÃO PX. CENTRO EMPRESARIAL ITAÚ R$ 395.000,00
72m², 2 dorms, banh. social, sala 2 ambs, coz, quarto e WC, empregada, 1 vaga, aceita financiamneto. estuda proposta

SOBRADO - V. GUARANI R$ 350.000,00
Pronto para morar, 3 dorms, 1 suite, varanda, sala, coz. c/ arms, banh. social completo, lav, 1 vaga, portão automático. Aceito financiamento

SOBRADOS NOVOS EM CONDOMÍNIO JABAQUARA PRÓX. PADARIA TREVO R$ 260.000,00
65M² e 73m² AU, 2 dorms, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, 2 vagas.

GALPÃO METRÔ CONCEIÇÃO R$ 335.000,00 150M² AC
Com entrada lateral e entrada para caminhão, trifásico, ótimo para renda!

SOBRADOS NOVOS V. GUARANI 73M E 85M PX. PÇA. VITOR GODINHO
2 dorms sendo 2 suites, varanda, sala, coz, lavabo, lavanderia, 2 vagas ou 3 vagas.

APTO VILA GUARANI R$ 460.000,00 - 60m²
3 dorms. c/ armários embutidos, 2 banhs, sala c/ varanda e carpete de madeira, cozinha c/ armários planejados, lavanderia c/ armários, 2 vagas, pequeno lazer.

Fone: 2275-6481 2276-3671 ou 9 7592-9946

VENDA

APARTAMENTO CONCEIÇÃO 96m² - PRÓXIMO METRÔ
3 dorms. sendo 1 suíte, 2 wc´s, arms. amb., ar condicionado, sacada envidraçada, 3 vagas. Prédio novo c/2 piscinas (1 aquecida), sauna, academia, salão de festas e jogos, quadra e playground. Bem localizado
Tratar Tel. 99911-3071

LOJA COMERCIAL CONCEIÇÃO VENDO OU ALUGO
Próximo ao metrô, 480m² A.U., 10 mts. de frente, construção nova, mazaninos, 4 wc´s, escritório, portas automáticas, 4 vagas.
Fone: 99911-3071

APTO MORUMBI 430 MIL SENSE BOTANIC
R. Nelson Gama
Impecável, semi mobiliado, 21º andar,01 dorm (suite)
Info: marquesjoaquim@yahoo.co.uk
Whatssap: 11-98370-1228 - direto prop.

TÉRREA VILA GUARANI 600M DO METRÔ CONCEIÇÃO TERRENO 9,5 X 36 - 220M AC
3 amplos dorms, repleto de arms, 1 ste, boa sala, copa/coz. espetacular. Fundos: sala, coz. e banh. c/ arms, 5 vagas, jardim e quintal, abaixo da avaliação. **R$ 799 mil.**
F: 2276-4020 / 2276-7676
9 9169-6819 - creci-9054

TÉRREA JABAQUARA 200M² AC - TERRENO 15M DE FRENTE
3 amplos dormitórios, 1 suite, repleto de arms, lavabo, copa, coz, dep. emp. completa, bom qtal, várias vagas. Negócio de ocasião. **R$ 599 mil**
F: 2276-7366 / 2276-4020
9 9169-6819 - creci-9054

APTO SAÚDE 200M DO METRÔ 100M² AU
3 amplos dorms, suite, repleto de arms, sacada, sala em L, dependência de empregada completa, área de serviço ampla, 2 vagas, ótimo lazer, ocasião. **R$ 660 mil.**
F: 2276-4020 / 2276-7676
9 9169-6819 - creci-9054

PLANALTO PAULISTA
Sobrado em Vila, 03 ds, sala 02 ambientes, edicúla completa, 02 vagas. Portão Automático. Excelente Localização. **R$ 750 mil.**
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

SÃO PAULO ZONA SUL 5072-2020

LOCAÇÃO

VILA CLEMENTINO - CASA
Para 3 estudantes ou para escritório. **Valor R$ 3.600,00**. Rua Gandavo, 477, próximo ao Hospital São Paulo
Fone: 9 9645-0498 C/ Gabriel

SALÃO 1º ANDAR 115M² - NOVO
Rua Santa Cruz 527.
R$ 4.500,00
Escritório em geral
Fones: 9 8112-7979
Tratar com Luiz - creci-F70.809

APTO. GRANDE REFORMADO PRÓX. METRÔ VERGUEIRO
Rua Pires da Mota, 942
1 dormitório, sala, cozinha, tudo grande. **R$ 1.000,00**
Fones: 5581- 5008
9 8161-8008

SALÃO COMERCIAL NOVO 80M²
Rua Santa Cruz / Lopes de Almeida. **R$ 4.500,00**.
Não aceito bar ou oficina.
Fones: 9 8112-7979
Tratar com Luiz - creci-F70.809

PLANALTO PAULISTA
Apartamento, 02 ds, sala grande, cozinha c/ AE, banheiro de empregada e area de serviço. Otima localização. **R$ 1.400,00**.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

SOBRADO COMERCIAL
PX. METRÔ PÇA ÁRVORE
Rua Bertioga, 39, esquina c/ Rua Caramurú, 2 dorms, banh, sala, coz, 1 vaga, quintal com edícula. Direto com proprietário.
Tel: 3331-4525 CEL: 9 5386-0381

SAÚDE
Apartamento, 3ds (suite), sala 02 ambientes, lavabo, a. serv., despensa, 01 vaga. Repleto de armários. Junto ao metro. **R$ 2.100,00**.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

APTO METRÔ STA. CRUZ - RUA OUVIDOR PELEJA R$ 1.300,00
2 dorms. repletos de arms, sala c/ sacada, coz. modulada, 1 banh, 1 vaga, prédio seminovo, lazer completo, segurança 24hs. creci--45338
FONES: 5581-5008 / 9 8161-8008

PLANALTO PAULISTA
Sobrado, 03 ds, 02 salas, cozinha c/ AE, lavabo, quintal, churrasqueira e garagem p/ 02 autos. **R$ 2.800,00**.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

ALUGO CASA NOVA SAÚDE EM CONDOMÍNIO ÚLTIMA UNIDADE COM QUINTAL
1 dorm. c/ qtal, cozinha, banheiro c/box, lavand. c/ qtal, água e luz separados.
R: Caucaia,198. Depósito ou Fiador.
R$ 1.100,00. Temos Outros
FONES: 2275-6481/ 2276-3671

PLANALTO PAULISTA
Quarto, sala, cozinha e banheiro. Todo reformado. Otima localização. **R$ 950,00**.
SEVERINO creci-59096
Fone: 2276-3539
2577-8954

CLASSIFICADO

EMPREGOS

LAVANDERIA
Contrata passadeira com experiência
FONE: 5594-3010

DIARISTA SERVIÇOS DOMÉSTICOS
Próximo metrô Praça da Árvore. Entrar em contato.
Cel: 9 7343-2950

OFEREÇO-ME COMO SECRETÁRIA ACOMPANHANTE
para serviços administrativos, bancários e outras atividades. Com nível universitário, carteira de motorista e referências.
CONTATO 97119 - 2525 WHATSAP CLARISSA

SÃO PAULO ZONA SUL 5072-2020

AULAS & CURSOS

INFORMÁTICA PARA ADULTOS E APOSENTADOS
Curso Individual e Personalizado
Sistema Android para Celular e Tablet
com Martha
2275-9089 / 5072-2448 / 99773-0502
E.mail: marimartha@gmail.com

SIMPATIA PARA EMAGRECER CHICO XAVIER
4ª feira pela manhã, encha 1/2 copo de água, coloque dentro dele o número de grãos de arroz correspondentes aos quilos que você deseja perder. Não coloque grãos a mais do que deseja, pois os quilos perdidos não serão recuperados. À noite, beba a água, deixando os grãos, complete novamente 1/2 copo de água. 5ª feira pela manhã, em jejum, beba a água deixando os grãos, completando com 1/2 copo de água. 6ª feira pela, em jejeum, beba a água com os grãos-de arroz junto. Obs: Conserve o mesmo copo durante o processo, não faça regime, pois a simpatia é infalível. Tirar o número de cópias correspondentes aos quilos que deseja perder, comece na 4ª feira, após distribuir. Publique na mesma semana. Boa sorte. E.G.

S.PAULO ZONA SUL
Fundado em 17 de julho de 1960 - Editado por Jornal **São Paulo Zona Sul** Ltda.

Rua das Glícinias, 273 - Mirandópolis
CEP 04048-050
PABX 5072-2020
CNPJ 48.552.178/0001-71
CCM 8.713.704-6

Diretor Administrativo
Wagner Luiz D´Angelo

Jornalista Responsável
Ana Maria Fuster Coluccio
MTb 23.403

Distribuído gratuitamente às sextas-feiras em dezenas de bairros dos distritos oficiais de Saúde, Jabaquara, Vila Mariana, Cursino e Ipiranga.

O jornal **S.Paulo Zona Sul** não admite a publicação total ou parcial de suas matérias, para qualquer fim, sem prévia autorização documentada.

Impressão Gráfica OESP

As matérias assinadas e/ou em quadro caracterizam artigos ou publicidade, e não necessariamente expressam a opinião deste jornal.

www.jornalzonasul.com.br
www.facebook.com/jornalspzonasul
email: falecom@jornalzonasul.com.br
twitter: @spzonasul

SALUS ASSOCIAÇÃO PARA A SAÚDE NÚCLEO SALUS PAULISTA
CNPJ/MF: 71.732.960/0001-94 - Balanço Patrimonial - Em reais

ATIVO	NE	2014	2013	PASSIVO	NE	2014	2013
Circulante		**2.201.406**	**1.668.150**	**Circulante**		**475.456**	**481.535**
caixa e equivalentes	**(04)**	2.088.028	1.530.812	Fornecedores		------	1.611
Adiantamentos	**(05)**	113.379	137.338	Obrigações trabalhistas	**(08)**	------	23.069
				Obrigações sociais	**(09)**	------	22.969
				Obrigações tributárias	**(10)**	9.225	8.907
				Provisões de férias e encargos		336.944	295.295
				Contas a pagar serviços terceiros		------	3.000
				Receitas antecipadas	**(11)**	126.587	126.587
				Outras contas a pagar		2.699	97
Permanente		**917.600**	**976.437**	**Patrimônio Líquido**	**(12)**	**2.643.550**	**2.163.052**
Imobilizado	**(06)**	908.131	962.122				
Intangível	(07)	9.469	14.315				
TOTAL ATIVO		**3.119.006**	**2.644.587**	**TOTAL PASSIVO**		**3.119.006**	**2.644.587**

Samira Bento Farah
Diretora Presidente

Iracélio Perez
Técnico em Contábilidade
CRC 1SP053.029/O-4

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO NO EXERCÍCIO (Em reais)

	Patrimônio Social	Reservas	Ajustes de exercícios anteriores	Superavit Déficit	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2012	**2.230.079**	**119.630**	**(698.362)**	**{41.696)**	**1.609.651**
Transferências	(740.058)	--------	698.362	41.696	**(O)**
Ajustes de exercíciosanteriores	--------	--------	52.609	--------	**52.609**
Reservas	--------	72.627	--------	--------	**72.627**
Superávit(Déficit)do exercicio	--------	--------	--------	428.166	**428.166**
Saldos em 31 de dezembro de 2013	**1.490.021**	**192.257**	**52.609**	**428.166**	**2.163.052**
Transferências	480.775	--------	(52.609)	(428.166)	--------
Reservas	--------	56.429	--------	--------	**56.429**
Superávit(Déficit)do exercicio	--------	--------	--------	424.069	**424.069**
Saldos em 31 de dezembro de 2014	**1.970.795**	**248.686**	--------	**424.069**	**2.643.550**

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO (Em reais)

	2014 TOTAL	2013 TOTAL
RECEITAS OPERACIONAIS BRUTAS	**5.363.374**	**4.956.659**
Com atividades assistenciais	4.750.533	4.625.129
Com doações, verbas e outras	612.840	331.530
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS	**1.090.276**	**895.325**
Materiais consumidos	590.002	557.474
Serviço de terceiros e outros	500.274	337.851
VALOR ADICIONADO BRUTO	4.273.098	4.061.334
RETENÇÕES	**95.549**	**114.746**
Depreciação	95.549	114.746
VALOR ADICIONADO LíQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE	**4.177.549**	**3.946.588**
VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	**150.901**	**69.519**
Receitas financeiras	150.901	69.519
VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR	**4.328.450**	**4.016.108**
DISTRIBUiÇÃO DO VALOR ADICIONADO	**4.328.450**	**4.016.108**
Pessoal e encargos	3.845.747	3.484.578
Despesas financeiras, juros, aluguéis	58.635	103.364
Superavit (déficit) do exercício	424.069	428.166

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (EM REAIS)

	NE	2014 TOTAL	2013 TOTAL
RECEITAS OPERACIONAIS BRUTAS		**5.501.199**	**5.008.838**
Receitas de atividades assistenciais		**4.750.533**	**4.625.129**
Com atividades assistenciais	**(13)**	4.750.533	4.625.129
Receitas financeiras, patrimoniais e extraordinárias		**750.665**	**383.709**
Financeiras deduzidas das despesas	**(18)**	137.825	52.178
Com doações	**(14)**	455.376	255.354
Outras receitas		157.464	76.177
DESPESAS OPERACIONAIS		**(5.077.130)**	**(4.580.672)**
Despesas com atividades assistenciais		**(5.077.130)**	**(4.580.672)**
Despesas com pessoal	**(16)**	(3.845.747)	(3.484.578)
Serviços prestados por terceiros		(391.254)	(314.806)
Despesas administrativas e gerais	**(17)**	(154.578)	109.069)
Custos com materiais	**(15)**	(590.002)	(557.474)
Depreciação I amortização		(95.549)	(114.746)
Isenção da cota patronal	**(20)**	837.692	724.488
(-) Isenção da cota patronal	**(20)**	(837.692)	(724.488)
SUPERÁVIT (DÉFICIT) DO EXERCíCIO		**424.069**	**428.166**

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO (EM REAIS)

	2014	2013
Superavit/deficit liquido	424.069	428.166
Ajustes para conciliar o resultado para fluxo de caixa	151.978	239.981
Depreciação	95.549	114.746
Contingências	56.429	72.627
Ajustes de exercício anterior	-------	52.609
Variações no capital circulante	**17.881**	**(204.457)**
Contas a receber	23.960	(1.499)
Fornecedores	(1.611)	(10.466)
Obrigações trabalhistas	(23.069)	(133.115)
Obrigações sociais	(22.969)	(22.165)
Obrigações tributárias	318	(5.745)
Provisões de férias e encargos	41.649	26.986
Contas a pagar serviços terceiros	(3.000)	(5.200)
Receitas antecipadas	--------	(53.350)
Outras contas a pagar	2.603	97
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	**593.928**	**463.690**
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aquisições de bens no imobilizado ao custo	(34.985)	(89.344)
Aquisições de bens do ativo intangível	(1.726)	(4.406)
Caixa líquido consumido nas atividades de investimento	**(36.712)**	**(93.750)**
Variação de caixa e equivalente de caixa	**557.216**	**369.940**
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.530.812	1.160.872
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	2.088.028	1.530.812
Variação de caixa e equivalente de caixa	**557.216**	**369.940**

Samira Bento Farah
Diretora Presidente

Iracélio Perez
Técnico em Contabilidade
CRC1SP053.029/O-4

"CENTRO DE RECUPERAÇÃO E EDUCAÇÃO NUTRICIONAL - CREN" - NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014 E 2013

1. Contexto operacional

a. Informações gerais
A SALUS Associação para a Saúde – Núcleo Salus Paulista ("Associação") é uma organização não governamental (ONG) sem fins econômicos e tem como objetivo principal a promoção dos direitos sociais, a partir do desenvolvimento de iniciativas nas áreas de saúde, assistência social, educação e cultura. Reconhecida de utilidade pública nas três esferas do governo: Federal, pelo Decreto n.º 50.517/61; Estadual, pela Decreto n.º 50.539/06; e Municipal pelo Decreto n.º 37.260/97. A renovação da certificação junto ao CNAS ocorreu em conformidade com o processo 71010.002189/2007-54 (Período: 09 de setembro de 2007 a 08 de setembro de 2010), e em 25/05/2010 a entidade protocolizou, tempestivamente pedido de renovação do CEBAS pelo processo SIPAR 25.000.089433/2010-15, o qual se encontra sob análise.

b. Áreas de atuação
A Associação tem como objetivos básicos:
I. Prestação de serviços voltados à prevenção e tratamento de distúrbios nutricionais primários e o desenvolvimento de atividades auxiliares nas áreas de saúde, assistência social, educação e cultura;
II. Identificação de vulnerabilidade sociais, principalmente entre crianças, adolescentes e famílias, a fim de promover intervenções sócio-educativas que possibilitem o crescimento cognitivo, afetivo-emocional, social e espiritual;
III. Realização de estudos, visando à criação de metodologias, a estruturação de serviços públicos e o progresso tecnológico e científico, que, ao serem produzidos e divulgados, propiciem o desenvolvimento social e inclusivo;
IV. Busca de possibilidades concretas de transformação dos indivíduos, em respeito à plena e sadia existência humana, por meio da afirmação e difusão de conceitos e hábitos nutricionais adequados; e
V. Realização de atividades culturais que promovam a ética, a paz, a cidadania, a dignidade humana e os direitos humanos, estimulando a participação ativa dos cidadãos na sociedade e conscientizando-os.

c. Da manutenção
A Associação pode firmar contratos ou convênios com outras instituições congêneres ou afins, públicas ou privadas, nacionais ou estrangeiras, para o melhor desenvolvimento de suas finalidades institucionais. Pode ainda, se organizar em unidades de prestação de serviços para a execução de atividades visando a sua auto-sustentação.

d. Da organização
A Associação é administrada pela:
I. Assembléia Geral;
II. Por uma Diretoria, assim constituída:
a. Diretor Presidente;
b. Secretário;
c. Primeiro e Segundo Tesoureiros; e
III. Conselho Fiscal.

2. Base de preparação

a. Declaração de conformidade
As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), em especial as Resoluções CFC nº 1409/12 (ITG 2002) e nº 1305/10 (NBC TG 07). As demonstrações financeiras referentes a 31 de dezembro de 2013, divulgada para fins de comparabilidade, foram reclassificadas, quando aplicável, para fins de melhor apresentação.
A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela diretoria da Associação em 30 de abril de 2015.

b. Base de mensuração
As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico como base de valor.

Moeda funcional e moeda de apresentação
Essas demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Associação. Todas as informações financeiras são apresentadas em Real e foram arredondadas, exceto quando indicado de outra forma.

c. Uso de estimativas e julgamentos
A preparação das demonstrações financeiras de acordo com práticas contábeis adotadas no Brasil exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.
Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

3 Principais políticas contábeis
As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente pela Associação.

a. Apuração do resultado e reconhecimento das receitas e despesas
O reconhecimento das receitas e despesas é efetuado em conformidade com o regime contábil de competência de exercício, exceto as receitas oriundas de doações e subvenções, que são registradas mediante documento hábil, quando da efetiva entrada dos recursos.

b. Caixa e equivalentes de caixa
Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa. Os recursos financeiros que a Associação possui, mas que estão vinculados a projetos são apresentados na rubrica de recursos vinculados a projetos.
Recursos vinculados a projetos
Recursos vinculados a projetos representam os saldos de bancos conta movimento e aplicações financeiras que possuem utilização restrita e somente poderão ser utilizados em projetos para fazer frente as obrigações do contrato de gestão de projetos de lei incentivados.

c. Ativo circulante e não circulante
Registrados pelo valor de realização, acrescidos dos rendimentos incorridos até a data do balanço quando aplicável.

d. Imobilizado

Reconhecimento e mensuração
Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou doação, deduzido de depreciação acumulada e perda de redução ao valor recuperável acumuladas, quando necessário.

Depreciação
A depreciação acumulada sobre o valor depreciável, que é o custo de um ativo, ou outro valor substituto do custo, deduzido do valor residual.
A depreciação é reconhecida no resultado baseando-se no método linear com relação às vidas úteis estimadas de cada parte de um item do imobilizado.
Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais serão revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes serão reconhecidos como mudança de estimativas contábeis.

e. Intangíveis
Os ativos intangíveis compreendem, basicamente, os ativos adquiridos de terceiros (softwares) e são mensurados pelo custo total de aquisição. A amortização foi calculada pelo método linear, com base nas taxas de 20% a.a., e leva em consideração o tempo de vida útil estimado dos bens.

f. Redução ao valor recuperável
Um ativo financeiro não mensurado pelo valor justo por meio do resultado é avaliado a cada data de apresentação para apurar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido perda no seu valor recuperável. A Associação não identificou nenhum ativo com redução no seu valor recuperável.

g. Passivo circulante e não circulante
Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável dos correspondentes encargos, variações monetárias incorridas até a data do balanço patrimonial.
Uma provisão é reconhecida no balanço patrimonial quando a Associação possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

h. Instrumentos financeiros
Os instrumentos financeiros utilizados pela Associação restringem-se às aplicações financeiras de curto prazo, contas a receber e fornecedores, em condições normais de mercado. Estes instrumentos são administrados por meio de estratégias operacionais, visando à liquidez, à rentabilidade e a minimização de riscos. A Associação não efetuou aplicações de caráter especulativo, em derivativo ou quaisquer outros ativos de riscos.

4 Caixa e equivalentes de caixa

	2014	2013
Caixa	5.582	5.791
Conta banco movimento	-	-
Aplicações financeiras	-	-
Subtotal (Recursos livres)	5.582	5.791
Conta banco movimento	24.906	20.704
Aplicações financeiras	2.057.540	1.504.317
Subtotal (Recursos restritos)	2.082.446	1.525.021
Total	**2.088.028**	**1.530.812**

Esses investimentos financeiros referem-se substancialmente a certificados de depósitos bancários e fundos de renda fixa, remunerados de acordo com as médias de remuneração do Certificado de Depósito Interbancário (CDI).
Os recursos vinculados a projetos referem-se a recursos recebidos pela Associação que serão utilizados exclusivamente nos contrato de convênios e projetos incentivados.

5 Adiantamentos

	2014	2013
Adiantamento de férias	111.689	126.806
Outros	1.690	10.532
Total	**113.379**	**137.338**

6.Imobilizado
Os bens de uso estão demonstrados com base no valor original de custo deduzido da depreciação.

Descrição	Taxas	2014 Custos	2014 Depreciação acumulada	2014 Líquido	2013 Líquido
Imóveis	4%	1.031.160	(265.605)	765.555	806.801
Instalações	20%	100.605	(98.161)	2.444	-
Móveis e utensílios	20%	52.043	(42.107)	9.935	13.385
Máquinas e equipamentos	20%	83.728	(59.648)	24.080	16.943
Veículos	20%	108.412	(98.710)	9.702	18.554
Equipamentos de informática	20%	147.334	(92.910)	54.423	64.447
Sub-total		**1.523.282**	**(657.143)**	**866.139**	**920.130**
Imobilizado em andamento		41.992	-	41.992	41.992
Total		**1.565.274**	**(657.143)**	**908.131**	**962.122**

A movimentação do imobilizado está demonstrada a seguir:

	2014	2013
Saldos no início do exercício	**962.122**	**981.980**
Adições		
Instalações	2.671	-
Móveis e utensílios	2.190	5.059
Máquinas e equipamentos	22.777	5.433
Veículos	-	-
Equipamentos de informática	7.347	36.861
Imobilizado em andamento	-	41.992
Baixas líquidas	(-)	(-)
Depreciações	(88.976)	109.203
Saldos no fim do exercício	**908.131**	**962.122**

7 Intangível
Abrange ativos incorpóreos, classificados conforme pronunciamento CPC 04, aprovado pela NBC T. 19.8, Resolução CFC nº 1.139/08 e NBC T 19.8 – IT 1 – Resolução CFC n.º 1.140/08.

Descrição	Taxa	2014	2013
Software		33.481	31.755
Amortização acumulada	20%	(24.012)	(17.440)
Total		**9.469**	**14.315**

8 Obrigações trabalhistas

	2014	2013
Salários a pagar	-	-
13º salário	-	104
Rescisões trabalhistas	-	22.965
Total	**-**	**23.069**

9 Obrigações sociais

	2014	2013
INSS a recolher	-	1.062
FGTS a recolher	-	21.668
PIS a recolher	-	-
Outros	-	239
Total	-	**22.969**

10 Obrigações tributárias

	2014	2013
IRRF sobre folha	9.225	8.035
IRRF sobre serviços	-	456
ISS retido	-	416
Outros	-	-
Total	**9.225**	**8.907**

11 Receita antecipada
Projetos a executar referem-se as recursos já recebidos pela Associação porém ainda não utilizados que serão reconhecidos no resultado de acordo com o regime de competência.

	2014	2013
Aplicação ODM Internacional	49.605	49.605
Projeto Parmalat	76.982	76.982
Fundação Abrinq	-	-
Instituto Azzi	-	-
Total	**126.587**	**126.587**

12 Patrimônio líquido
O patrimônio social da Associação está composto pelos superávits acumulados ao longo dos exercícios anteriores, cujos valores foram reinvestidos na ampliação e manutenção da Associação. Em 31 de dezembro de 2014, o patrimônio líquido da Associação foi de R$ 2.643.550 (R$ 2.163.052 em 31 de dezembro de 2013).

13 Contribuições de associações e instituições
As receitas operacionais recebidas diretamente pela Associação são oriundas basicamente de subvenções, convênios e parcerias com órgãos ou entidades públicas.

	2014	2013
SMS – Secretaria Municipal da Saúde – Vila Mariana	1.571.120	1.586.169
SME – Secret. Municipal da Educação – Vila Mariana	464.623	425.272
AVSli – Associazione Volontari Per Il Servizio Internazionale Vila Mariana	73.831	72.047
SMS – Secretaria Municipal da Saúde – Vila Jacuí	1.413.979	1.398.044
SME – Secret. Municipal da Educação – Vila Jacuí	565.003	536.078
AVSli – Associazione Volontari Per Il Servizio Internazionale Vila Jacuí	120.735	91.875
Telecentro – Vila Jacuí	36.560	15.534
SMS – Secretaria Municipal da Saúde Institucional	246.107	241.698
AVSli – Associazione Volontari Per Il Servizio Internazionale Jundiaí	77.617	53.033
Recurso PANE – Vila Mariana e Vila Jacuí	-	30.000
Infantil – MAE	31.050	27.500
FUMCAD	122.308	114.467
Fundação Abrinq	-	13.412
Projeto Gol de Letra	-	20.000
Outros	27.600	-
Total	**4.750.533**	**4.625.129**

14 Doações

	2014	2013
Doações Pessoas físicas	16.897	43.693
Contribuições de empresas	392.674	97.092
Doações entidades	45.805	112.577
Doações de bens e serviços	-	1.992
Total	**455.376**	**255.354**

15 Custos com materiais

	2014	2013
Materiais aplicados em projetos	431.280	370.540
Manutenção	158.722	186.934
Total	**590.002**	**557.474**

16 Despesas com pessoal

	2014	2013
Folha de pagamento	3.735.655	3.390.403
Benefícios	110.092	94.175
Total	**3.845.747**	**3.484.578**

17 Despesas gerais e administrativas

	2014	2013
Despesas gerais	31.713	9.316
Despesas administrativas	41.246	2.990
Despesas de consumo	81.619	96.763
Total	**154.578**	**109.069**

18 Receitas (Despesas) financeiras líquidas
Os encargos financeiros e as variações monetárias líquidas, apropriados ao resultado estão demonstrados como segue:

	2014	2013
Receitas financeiras		
Receitas com aplicações financeiras	150.901	69.227
Descontos financeiros	-	292
Subtotal	**150.901**	**69.519**
Despesas financeiras		
Juros incorridos	(29)	(22)
Despesas bancárias	(5.165)	11.222)
Despesas com impostos	(7.882)	(6.097)
Subtotal	**(13.076)**	**(17.341)**
Total	**1 37.825**	**52.178**

19 Mensuração do trabalho voluntário
Não foram procedidos levantamentos, em atendimento à Resolução CFC, de 21 de setembro de 2012 que aprova a NBC ITG 2002 - Entidades sem Finalidade de Lucros, onde interpreta que o trabalho voluntário deve ser reconhecido pelo valor justo da prestação do serviço como se tivesse ocorrido o desembolso financeiro. Cabendo observar que esses valores de serviços voluntários de receita e despesa e não altera o superávit/déficit do exercício.

20 Renúncia fiscal - Isenções previdenciárias usufruídas
Em atendimento ao parágrafo 2º do artigo 11º da Lei n.º 12.101, de 27/11/2009, são demonstradas a seguir, os valores relativos a isenção previdenciárias, como se devido fosse, gozadas durante o exercício de 2013.

	2014	2013
Ordenados e salários	3.285.067	2.841.128
(*) Percentual de contribuição (a)	25,50%	25,50%
Subtotal	**837.692**	**724.488**
Serviços prestados por pessoa física (autônomos)	-	-
Percentual de contribuição devida (b)	20,00%	20,00%
Subtotal	**-**	**-**
Total devido caso a entidade não gozasse de isenção (a) + (b) =	**837.692**	**724.488**

21 Gratuidades concedidas
Foram concedidas com observância da Lei nº 12.101, de 27/11/2009, conforme explicação abaixo:

a) Área da saúde
A Entidade ofertou 100% da sua capacidade de atendimento a crianças e adolescentes na área de nutrição e alimentação saudável em caráter gratuito cumprindo a determinação da Lei 12.101 seção I (Art. 8º-A) para atividades de saúde.

b) Área de assistência social
Em 2014 foram executadas oficinas de educação nutricional e programas com grupos para orientações de higiene, discussão sobre obesidade e auto-estima, subnutrição, diarréia, infecções, etc. O programa está também em conformidade com a Lei 12.101/09. Os serviços assistenciais foram 100% gratuitos.

22 Cobertura de seguros
A Associação adota a política de contratar cobertura de seguros contra incêndio e risco diversos para os bens do ativo imobilizado por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais sinistros, que foram definidas por orientação de especialistas e levam em consideração a natureza de sua atividade e o grau de risco envolvido. As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de uma auditoria de demonstrações financeiras, consequentemente, não foram examinadas pelos nossos auditores independentes.

23 Partes relacionadas
A Associação não possui partes relacionadas e os dirigentes da Associação não são remunerados.

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
Aos Conselheiros e Administradores da SALUS Associação para a Saúde – Núcleo Salus Paulista - São Paulo - SP

Examinamos as demonstrações financeiras da SALUS Associação para a Saúde – Núcleo Salus Paulista ("Associação"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2014 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.
Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras
A Administração da Associação é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.
Responsabilidade dos auditores independentes
Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante.
Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras da Associação para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da Associação. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.
Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Opinião
Em nossa opinião as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da SALUS Associação para a Saúde – Núcleo Salus Paulista em 31 de dezembro de 2014, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Ênfases
Doações: A entidade por não ter fins lucrativos, tem parte de suas receitas provenientes de doações e contribuições de terceiros. Como estas doações e contribuições de terceiros são espontâneas, só podem ser identificadas se registradas e por essa razão, nossas verificações dessas receitas ficaram restritas, exclusivamente aos valores constantes dos registros contábeis.
Trabalho voluntário: No exercício de 2014 a entidade recebeu a colaboração de trabalho voluntário em diversas atividades no âmbito do seu contexto operacional. Todavia, o levantamento para mensurar o valor dos trabalhos a valor justo não pode ser apurado em conformidade com a norma prevista sobre esse assunto na ITG 2002. A apuração financeira não afeta o resultado do exercício corrente como descrito na nota explicativa n° 19.

Outros assuntos
Demonstração do valor adicionado: Examinamos, também, a demonstração do valor adicionado (DVA), referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2014, ora elaborada sob a responsabilidade da Administração da Associação, a qual está sendo apresentada com o propósito de permitir análises adicionais, não sendo requerida como parte das demonstrações financeiras básicas.
Essa demonstração foi submetida aos mesmos procedimentos de auditoria descritos anteriormente e, em nossa opinião, está adequadamente apresentada em todos os aspectos relevantes, em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

São Paulo, 15 de julho de 2015

COKINOS & ASSOCIADOS
Auditores Independentes S/S
CRC-2SP 15.753/O-0

EDSON JOSÉ DA SILVA
Contador
CRC-1SP251.112/O-9
CNAI nº 2211

• CULTURA

João Caetano tem novo espetáculo infantil

Será que crianças também podem sentir solidão? A pergunta pode gerar muita reflexão, em especial em tempos de amizades virtuais, jogos solitários diante de computadores e celulares...

Para quem quiser pensar no tema com leveza e ainda garantir diversão para a garotada, uma boa dica é ir conferir a peça infantil "Achados e Perdidos", da Cia. De Feitos, que estreia na próxima semana no Teatro João Caetano.

Como todos os espetáculos do Circuito SP de Cultura, a entrada é gratuita e basta comparecer uma hora antes do início para retirar os ingressos, limitados à lotação da casa. A programação do circuito tem feito bastante sucesso e lotado os teatros públicos municipais.

Inspirada em texto de Oliver Jeffers, a peça "Achados e Perdidos" conta a história de um garoto que, certo dia, encontra um pinguim na porta de sua casa. Sem saber o que fazer com o animal, o menino inicia uma pequena jornada para descobrir como devolver o estranho visitante à sua terra natal, ainda que isso implique uma viagem para o pólo sul.

O espetáculo entra em cartaz no próximo fim de semana, com apresentações aos sábados e domingos, sempre 16h.

De 13 a 28 de agosto, com duração de 45 minutos e classificação indicativa livre.

O Teatro João Caetano fica na Rua Borges Lagoa, 650 - Vila Clementino - Próximo ao metrô Santa Cruz. Informações pelos telefones 5573-3774 e 5549-1744

• CONSTRUÇÃO • REFORMA • DECORAÇÃO

RASPAGEM HERNANDES
• Raspagem de Piso de Madeira e Escadas
• Colocação de Tacos, Assoalho e Rodapé
• Aplicação de Symteko, Bona, Skania e outras resinas.
Orçamento sem compromisso
Parcelamento facilitado cheque ou cartão.
Tels: 2317-3435
99305-6635 - 7857-6698

Sempre que precisar, chame
Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS
Precisando de uma diarista?
A Mary Help resolve para você
SERVIÇOS DE DIARISTAS: • Faxineiras • Lavadeiras • Passadeiras • Babás • Cozinheiras • Cuidadores • Jardineiros • Processo seletivo • Terceirização mão de obra • Profissionais p/ festas e eventos • Motoristas
ACEITAMOS CARTÕES DE CRÉDITO, DÉBITO, TRANSFERÊNCIA E BOLETO BANCÁRIO pagseguro
A ajuda que faltava no seu dia-a-dia
Av. Conselheiro Carrão, 258 - sala 2 - Vila Carrão
www.maryhelp.net/saopaulo.vilacarrao@maryhelp.net
2092-8988
2296-0310
94278-7500

QUALLITTI
Soluções em Limpeza
SOFÁ SUJO!!!
E IMPERMEABILIZAÇÃO
9 5957-6232
Atendemos toda a Zona Sul
atendimentoquallitti@gmail.com

SERVIÇOS DE SERRALHERIA
•Ferro e Alumínio
•Manutenção em Geral
Tr. c/ José Carlos
96142-1483
96433-5411
R. Frei Paulo da Conceição, 114
Jd. Santa Cruz

CONSTRUÇÃO E REFORMA EM GERAL
Com garantia e material de qualidade
Reparo ou troca de registro sem quebrar paredes
Orçamento sem compromisso
Fazemos desentupimento
Empresa com registro na prefeitura
Aceitamos todos os cartões
5625-2599 / 96155-1045
7843-9606 *ID 55*687*22
Tratar c/ Valmir

DIANA'S ATACADISTA & SUPERMERCADO
ECONOMIA TODO DIA!
OFERTAS VÁLIDAS ATÉ 12/08/2016, OU ENQUANTO DURAREM NOSSOS ESTOQUES.
Arroz Super Maximo Tipo 1 - 5kg
Oferta
11,99 unidade
Detergente em Pó Omo Multiação 1kg Pague 800g
GRÁTIS 200g
6,99 unidade
Oferta
2,99 unidade
Óleo de Soja Leve 900ml
Café Melitta Trad. Sache 500g
8,99 unidade
Oferta
Suco Maguary Pronto p/ Beber 1L
2,99 unidade
Oferta
ENTREGAS GRÁTIS
CONSULTE CONDIÇÕES NA LOJA
11 5011-6677
AGORA COM UM NOVO SETOR DE HORTIFRUTI!
Av. Engenheiro George Corbisier, 1478 - Jabaquara - SP
Próximo ao Terminal Jabaquara
11 5011-6677
aceitamos os cartões: VISA VISA REDE SHOP elo ALIMENTAÇÃO