Restaurante japonês com duas unidades na região faz entrega de "rodízio" em casa

Página 6

Novo herói da Marvel, Dr. Estranho chega aos cinemas com Benedict Cumberbatch

Página 11

S.PAULO ZONA SUL

Telefone: 5072-2020 | 04 A 10 DE NOVEMBRO DE 2016 - ANO 57 - Nº 2.797 | www.jornalzonasul.com.br

ENEM acontece em São Paulo neste fim de semana

Por conta da ocupação de quase 400 escolas onde seriam realizadas provas do ENEM, o governo decidiu remarcar o exame para milhares de alunos. Mas, em São Paulo não há escolas ocupadas e, com isso, o Exame que facilita o acesso às universidades será mantido no Estado. PÁGINA 3

Ladrões roubam pneus e rodas na região

O carro da foto ao lado estava estacionado dentro de uma garagem. Mas, nem isto intimidou os criminosos, que tranquilamente removeram as rodas e os pneus do veículo, deixando o carro sustentado por macacos hidráulicos. O crime tem sido muito comum nas ruas de Mirandópolis, na região da 16a. DP e pode se espalhar por outros bairros vizinhos. Já foram registrados casos em outras zonas da cidade. PÁGINA 4

Salão do Automóvel começa dia 10

Será o maior evento na região desde que o SP Expo, maior centro de exposições e convenções do país, foi reformado no Jabaquara. Mais do que isso, será também um evento para "testar" o impacto no trânsito do entorno, onde houve planejamento e implantação de um projeto viário que incluiu a construção de alças de acesso ao viaduto Matheus Torloni. PÁGINA 8

Unifesp promove prática de "atenção plena" no ibirapuera

O Centro Mente Aberta da Universidade Federal de São Paulo (Unifesp) promove mais dois encontro sobre práticas de mindfulness (atenção plena) no Parque Ibirapuera, ainda este ano. A atividade gratuita é destinada tanto a praticantes quanto a pessoas que nunca tiveram contato com essa prática e que desejam conhecê-la. Na ocasião, será realizada uma conversa teórico-prática introdutória sobre mindfulness - que pode ser entendido como um estado mental baseado na experiência direta do momento presente, com consciência plena, e atitude aberta e não-julgadora. PÁGINA 7

CONQUISTA IMÓVEIS
A sua melhor opção em imóveis
Veja na pág. 09

LICEU PASTEUR
Liceu Franco-Brasileiro de São Paulo
Confira na página 2

Venha aprender um instrumento musical!
Agende uma visita!
CECI
Núcleo Musical Casa Ceci
Avenida Ceci,1283 Planalto Paulista.
99954-0100
ensinomusicalcasaceci@gmail.com
www.casaceci.com.br

BATERIAS ITAIPU

A BASE DE TROCA	45AH	60AH	70AH
HELIAR	320,00	350,00	480,00
DELCO	320,00	360,00	480,00
MOURA	340,00	370,00	490,00
MARTE	210,00	240,00	360,00
EXCELL	210,00	230,00	350,00
BRM	210,00	230,00	350,00

5062-1691 R. Sta. Cruz, 2094 Ipiranga

• MEIO AMBIENTE

EcoUrbis adere ao "Novembro Azul"

Desde 1º de novembro, quem mora ou trabalha em São Paulo poderá encontrar nas ruas da cidade um caminhão de coleta de lixo doméstico totalmente azul e com bigode, bem diferente dos tradicionais veículos brancos (e sem bigodes).

A customização do caminhão foi a maneira que a EcoUrbis Ambiental encontrou para contribuir à divulgação da campanha mundial "Novembro Azul", destinada a alertar e conscientizar a sociedade, em especial os homens, sobre as doenças masculinas e a importância da prevenção e diagnóstico precoce do câncer de próstata.

A cor azul e o bigode são os símbolos da campanha que busca combater o segundo câncer que mais mata homens no Brasil (em primeiro lugar está o câncer de pulmão, que mata homens e mulheres indiscriminadamente).

A EcoUrbis é a concessionária municipal responsável pela coleta, transporte e destinação adequada de resíduos domiciliares no Agrupamento Sudeste da cidade de São Paulo, que reúne 19 das 32 subprefeituras existentes na capital paulista e abrange toda a zona sul e maior parte dos bairros da zona leste.

O caminhão azul prestará serviços normalmente e circulará em dois setores diferentes por dia, nos períodos diurno e noturno, de segunda-feira à sábado, durante todo o mês. Como ele percorrerá trajetos diferentes todos os dias, a expectativa é de que mais da metade da população da cidade de São Paulo seja impactada pela iniciativa.

Em outubro, a concessionária já havia adotado medida similar, quando customizou um caminhão em cor de rosa e com o laço que simboliza a campanha Outubro Rosa, de prevenção ao câncer de mama entre as mulheres.

Exposição no Instituto Biológico discute desafios da alimentação moderna

A população mundial é cada vez maior, mais urbana e mais envelhecida. Que desafios futuros este quadro vai apresentar para a humanidade e, sobretudo, em que podemos relacionar a alimentação a esta nova realidade? A discussão é complexa e mais atual do que nunca e foi um dos motes para a exposição "Arte Palavra Alimento" foi criada.A mostra está aberta ao público somente até 13 de novembro no Instituto Biológico (IB-APTA), da Secretaria de Agricultura e Abastecimento do Estado de São Paulo

Por meio da arte e recursos altamente tecnológicos, a exposição mostra ao público a importância da agropecuária e a necessidade de se produzir preservando os recursos naturais. O evento é gratuito e tem classificação livre.

O objetivo do projeto é fazer com que o público se sinta parte da história, demonstrando como a necessidade de alimentos contribuiu para a mudança no modo de vida dos grupos humanos e, atualmente, movimenta diversas cadeias produtivas da economia até chegar às mesas. O conteúdo das projeções destaca a presença dos principais alimentos consumidos pelo homem desde 5 mil anos antes de Cristo até os dias atuais, além de abordar questões importantes como segurança alimentar e desperdício.

O recurso encontrado pelos VJs Spetto, Zaz e Ortega, responsáveis pelo "Arte Palavra Alimento", para chamar a atenção do público foi utilizar as chamadas projeções fulldome, em três domos geodésicos instalados ao lado do maior cafezal urbano do País, do Instituto Biológico. Esses domos são cúpulas de até 8,5 metros de diâmetro especialmente concebidas para projetos de vídeos a 360°. Com o recurso, o público se sente literalmente dentro da projeção, o que promove a imersão do visitante no assunto apresentado.

Para Thais Milagres, produtora do projeto "Arte Palavra Alimento", a população tem cada vez mais acesso a informações e está cada vez mais crítica a aquilo que consome e traz para a mesa. "A exposição utiliza a produção artística como uma forma de dialogar e apresentar reflexões acerca da alimentação utilizando uma linguagem intrinsecamente ligada à tecnologia. A ideia é aproximar essas reflexões de crianças e jovens, por meio do estimulo visual, com a linguagem artística dos VJs", explica.

"O Instituto Biológico está sempre de portas abertas para a população. Temos diversas iniciativas neste sentido como o Planeta Inseto, o cafezal urbano e os Ciclos Econômicos Agrícolas. São ações que visam a levar à população conhecimento sobre esses assuntos e sobre os trabalhos científicos do Instituto Biológico", disse, durante a abertura, o diretor-geral do Instituto Biológico, Antonio Batista Filho.

Em 2017, a exposição já está confirmada para ser realizada em Campinas, Curitiba e Belo Horizonte.

"Arte Palavra Alimento" - Uma viagem no tempo em fulldome pode ser conferida até dia 13/11/2016 no Instituto Biológico: Avenida Conselheiro Rodrigues Alves, 1252 – Vila Mariana . Aberta ao público de segunda a sexta-feira, das 9h às 12h e das 13h às 17h, Sábados e domingos, das 11h às 18h. A mostra tem classificação etária livre e entrada gratuita.

• ESPECIAL - EDUCAÇÃO

Neste fim de semana tem ENEM, que facilita acesso à universidade

O Exame Nacional do Ensino Médio - ENEM - vem se estabelecendo nos últimos anos como uma das principasi formas de acesso dos jovens às universidades e até mesmo em cursos de aprimoramento no exterior. As provas acontecem neste fim de semana, dias 5 e 6 de novembro, e atraem milhares de jovens em todo o país. Este ano, há uma preocupação por conta da ocupação de algumas escolas onde seriam realizados os exames (veja matéria ao lado), por estudantes que se manifestam contra as alterações que o Governo Federal quer promover no sistema Educacional.

A nota obtida no exame pode facilitar o acesso a universidades públicas, nacionais e estrangeiras, e também garantir financiamento público, fomento para cursos no exterior etc.

Quem tem nota superior a 450 pontos de média nas provas objetivas e não zerar a pontuação na redação pode conseguir um financiamento para cursar faculdades particulares, com taxa acessível: 6,5% ao ano de juros e o percentual de custeio é definido de acordo com a capacidade de pagamento de cada família.

Já através do SISU, Sistema se Seleção Unificado, os estudantes podem conseguir vagas em universidades públicas, também levando em consideração suas notas. O candidato não pode zerar a redação e algumas delas estabelecem notas mínimas para os candidatos. Vale ainda destacar que são os alunos que ficam mais bem posicionados os que conseguem as vagas.

Provas serão realizadas nos dias 5 e 6 de novembro

Já para se inscrever no programa Ciências sem Fronteiras, é preciso estar cursando uma universidade e, nos resultados do ENEM, o interessado deve ter obtido pelo menos 600 pontos para se candidatar, quando abertos os editais. O programa Ciências sem Fronteiras prevê bolsas de estudo com apoio governamental para cursos de extensão realizados em outros países.

Para pessoas com mais de 18 anos de idade, o ENEM também serve como meio de obter o diploma em Ensino Médio. É preciso, entretanto, alcançar no mínimo 450 pontos em cada uma das áreas de conhecimento e no mínimo 500 pontos na redação para conquistar o diploma.

Neste ano haverá, pela primeira vez, identificação biométrica dos estudantes. O objetivo é prevenir fraudes. As impressões digitais serão colhidas durante as provas.

Zero na redação

Cerca de 10 mil redações receberam nota zero no último Exame Nacional de Ensino Médio (Enem) por apresentar propostas de intervenção social que violavam os direitos humanos.

Além do desrespeito aos direitos humanos, a redação do Enem receberá nota zero se fugir ao tema; não obedecer à estrutura dissertativo-argumentativa; ter extensão de até sete linhas; for cópia do texto motivador; usar impropérios, desenhos e outras formas propositais de anulação; for deliberadamente desconectada ao tema proposto e for entregue em branco (ainda que haja texto escrito na folha de rascunho).

Em SP, prova não será adiada: não há escolas ocupadas

O Ministério da Educação (MEC) decidiu adiar o Exame Nacional do Ensino Médio (Enem) em 304 locais de provas devido às ocupações de escolas, institutos e universidades federais. Os estados do Paraná, com 74 ocupações, e Minas Gerais, com 59, têm o maior número de locais de provas ocupados. O adiamento atingirá 191.494 candidatos, que farão o exame só nos dias 3 e 4 de dezembro.

Vale ressalvar, entretanto, que no estado de São Paulo não há nenhuma escola ocupada e que, a menos que a justiça decida pela suspensão geral do Exame, os locais de prova estão mantidos para quem vai prestar o exame por aqui.

A alteração foi alvo de críticas porque prevê a mudança apenas para parcela dos estudantes. E porque em situações como as eleições, houve alteração de endereços ou reorganização para que as ocupações não atrapalhassem as alterações.

No ano passado, algumas escolas de São Paulo onde seria realizado o ENEM estavam ocupadas em protesto contra a reorganização estadual do sistema e, ainda assim, as provas foram realizadas em endereços diferentes, previamente informados.

"O Inep lamenta profundamente a ansiedade que esses jovens manterão esperando mais um período para realizar a prova", disse a presidente da autarquia, Maria Inês Fini, em entrevista coletiva. Segundo ela, os estudantes que fazem parte das ocupações têm direito a se manifestar, mas também é preciso garantir o direito de ir e vir e de ter aulas dos demais estudantes. Segundo Maria Inês, o adiamento não prejudicará a utilização dos resultados do Enem. A prova aplicada em dezembro terá o mesmo modelo e nível de dificuldade do Enem deste fim de semana, segundo o Inep, mas com questões diferentes.

Não há um balanço nacional oficial do número de escolas ocupadas. Segundo a União Nacional dos Estudantes (UNE), até ontem, 134 campi universitários e mais de 1 mil escolas e institutos federais estavam ocupados.

Os estudantes são contra a proposta de emenda à Constituição (PEC) que limita

os gastos do governo federal pelos próximos 20 anos, a chamada PEC do Teto. Estudos mostram que a medida pode reduzir os repasses para a área de educação, que, limitados por um teto geral, resultarão na necessidade de retirada de recursos de outras áreas para investimento no ensino. São também são contrários à reforma do ensino médio, proposta por Medida Provisória.

Publieditorial

Colégio Avicena ensina aos alunos a importância da troca

Projeto "Escambo" traz não apenas aprendizado Histórico, mas solidário e ambiental

O escambo já era prática comum nas economias mais primitivas: seres humanos trocavam os artigos que produziam, sem uso do dinheiro. No século XVI, portugueses ofereciam aos indígenas objetos e ornamentos (espelhos, pentes, etc..) em troca de serviços prestados.

No Colégio Avicena, os alunos aprendem não apenas estes importantes conceitos históricos, mas também entendem na prática o valor maior envolvido em processos de troca, que podem ser a solidariedade e a proteção do meio ambiente, a preservação de recursos fundamentais à vida no planeta.

"O Projeto Escambo no Colégio Avicena surgiu a partir das aulas de História de uma turma do 5º ano em 2015", explica o professor e diretor William ... "O sucesso foi tão grande que, este ano, realizamos dois períodos de Escambo com os alunos do Educação Infantil e Fundamental I".

Inicialmente, os alunos trocaram livros e gibis, em um escambo literário que tinha ainda o objetivo de ressaltar a importância da literatura e da cultura na vida de cada estudante.

Durante a Mostra Cultural, os alunos puderam ter acesso a livros de outras famílias e colegas, ampliando e diversificando o interesse por obras literárias, diferentes autores. "Dessa forma, é possível aumentar o repertório de palavras, por consequência o vocabulário, a conservação dos livros e ainda a interação dos alunos entre si", avalia o diretor. Durante um período, os alunos tinham a meta de arrecadar livros e gibis, para depois promover as trocas na sala de leitura do Colégio.

No mês de outubro, com o "Dia das Crianças", a ideia foi ampliar para o "Escambo de brinquedos". "Os estudantes traziam os brinquedos não mais utilizados, que ficavam expostos, e então era possível realizar as trocas desejadas", conta William. "E desde o início foi acordado com os alunos e seus responsáveis que os brinquedos que sobrassem seriam doados a uma ONG de crianças carentes", diz.

A ideia de preservação de recursos naturais é outro ganho do projeto, já que a troca representa uma alternativa ao consumo excessivo.

"O projeto promove a sociabilização dos alunos do Colégio Avicena e ainda desenvolvemos o espírito de solidariedade e respeito com as crianças que necessitam de ajuda", avalia William.

"Em função do sucesso desses últimos anos e por termos superado nossos objetivos, o Projeto Escambo continuará ocorrendo no Colégio Avicena nos próximos anos, o empenho e a participação dos alunos e da equipe pedagógica faz crer que os livros são insubstituíveis e que devem sempre fazer parte da vida de todos as pessoas, crianças, jovens, adultos e idosos. E que desde pequenas, as crianças devem aprender o que é respeito e solidariedade para que possam continuar praticando para o resto de suas vidas", conclui.

O Colégio Avicena fica na Rua Dona Cesária Fagundes, 60 - Saúde. Telefones: 2276-2534 e 5581-4665

Colégio avicena Infantil · Fundamental · Médio
www.colegioavicena.com.br
MATRÍCULAS ABERTAS 2017

• SERVIÇO

Roubo de pneus assusta moradores de Mirandópolis

Em ruas de bairros como Mirandópolis, Saúde e Vila Clementino e Planalto Paulista, está cada vez mais comum ver carros sem duas rodas e pneus, de um dos lados, sustentados sobre macacos hidráulicos. Embora a impressão inicial possa ser de um conserto, na verdade a cena é resultado de um crime: ladrões estão posicionando os macacos sob os automóveis, erguem e removem rodas e pneus.

Até mesmo carro em garagem teve rodas e pneus furtados

Em algumas situações, o roubo aconteceu em plena luz do dia. "Quando notei, fiquei sem ação", conta um dos moradores. "Acho que as pessoas que passam pela rua pensam que é um conserto normal e não se dão conta de que as rodas na verdade estão sendo roubadas", conclui ele, que prefere não ter no nome publicado.

Outra moradora da Rua das Glicínias também procurou o jornal informando que os casos estão cada vez mais frequentes e que já houve três roubos similares nas proximidades no período de apenas duas semanas.

Além do roubo de rodas e pneus, tem sido registrado também o roubo de estepes que ficam posicionados externamente, nos veículos: ou embaixo ou na parte traseira do modelo.

Houve até caso em que o roubo das rodas aconteceu dentro de uma garagem, que fica aberta, sem portão, para a rua. Ali, os pneus e rodas foram retirados do veículo e dois macacos hidráulicos foram deixados no lugar. Durante a madrugada, entretanto, os macacos foram substituídos por latas de tinta que passaram a escorar o carro, ou seja, os ladrões provavelmente voltaram em busca do equipamento, que seria usado em roubos futuros.

Para evitar o furto de estepes externos, existe no mercado um kit anti furto. Mas, impedir que os bandidos levem pneus e rodas é mais complicado.

A única forma de prevenir é evitar estacionar em vias públicas mesmo por poucas horas, mesmo durante o dia - prefira sempre a garagem do prédio ou de sua casa. Manter portões e câmeras de segurança é outra opção.

Se necessário estacionar em via pública, prefira locais de grande circulação de pessoas e bem iluminados. Por outro lado, se observar pessoas removendo duas rodas ao mesmo tempo, desconfie e, em segurança, alerte as autoridades policiais.

Já houve registros e notícias indicando casos similares em cidades de Minas Gerais e, em São Paulo, nos bairros do Tatuapé, na Zona Leste, e Vila Madalena, na Zona Oeste.

Nesses casos, a polícia informou que se tratava de casos isolados. Por isso, uma atitude importante é sempre registrar Boletim de Ocorrência caso seja vítima deste tipo de crime.

Esta semana, o jornal São Paulo Zona Sul entrou em contato com a Secretaria de Segurança Pública para solicitar dados sobre o furto de pneus, estepes e rodas na região e também em busca de informações sobre atitudes preventivas e de investigação por parte das Polícias Civil e Militar.

Outra atitude que moradores de Mirandópolis podem tomar é participar de debates sobre segurança na região atendida pela 16a. Delegacia de Polícia (que atende bairros como Planalto Paulista, Vila Clementino, Bosque da Saúde, Cursino e Jardim da Saúde). O próximo encontro será dia 24 de novembro, às 20h, no Colégio Renovação, à Rua Bento de Farias, 129 - Jardim da Saúde.

• CONSTRUÇÃO • REFORMA • DECORAÇÃO

Caixa d'água: como está a manutenção em sua casa?

A concessionária responsável pelo abastecimento de água na cidade de São Paulo, a Sabesp, garante que a água que leva até o cavalete de cada imóvel na cidade é de qualidade e potável. Mas, será que a água que está saindo de suas torneiras tem a mesma qualidade daquela que passa pelo cavalete?

A empresa orienta que os clientes não devem apenas fazer a manutenção do encanamento, mas também garantir que as caixas d'água recebam limpeza periódica, a cada seis meses.

No site da empresa - www.sabesp.com.br - há até uma cartilha disponível para download com todas as dicas para que cada morador possa fazer a limpeza de sua caixa. Mas, vale destacar que muitos profissionais realizam também este tipo de serviço.

O ideal é estabelecer previamente a data, evitando dias em que haja compromissos ou que esteja prevista a visita de hóspedes. Evite riscos usando escadas e equipamentos adequados para acessar a caixa d'água ou chame um profissional gabaritado.

As etapas de limpeza preveem o fechamento do registro de entrada ou que a boia seja amarrada.

Uma dica é esvaziar as caixas, mas não completamente, para usar a própria água armazenada no fundo da caixa para efetuar a limpeza. Deixe cerca de um palmo, no fundo.

Outra sugestão importante é, ao esvaziar a caixa, deixar água armazenada em bacias e baldes para uso enquanto a limpeza é executada e também durante o processo de encher novamente as caixas. O ideal é deixar a limpeza mais pesada já executada: roupas e louça lavada, lavagem de áreas também.

Para lavar as paredes e o fundo da caixa, a Sabesp sugere um pano limpo e úmido. Mas, atenção: a sujeira pode ser intensa e necessitar de escovas feitas com fibra vegetal ou fio de plástico macio, especialmente se a caixa d'água for de fibrocimento. Não use escova de aço, vassoura, sabão, detergente ou outros produtos químicos.

Retire a água da lavagem e a sujeira com uma pá de plástico, balde e panos. Seque o fundo com panos limpos e evite passá-los nas paredes.

Ainda com a saída da caixa fechada, deixe entrar um palmo de água e adicione dois litros de água sanitária. Deixe por duas horas e use esta solução desinfetante para molhar as paredes com a ajuda de uma brocha e um balde ou caneca de plástico. Verifique a cada 30 minutos se as paredes secaram. Se isso tiver acontecido, faça quantas aplicações da mistura forem necessárias até completar duas horas.

Não use esta água de forma alguma por duas horas.

Passadas as duas horas, ainda com a bóia amarrada ou o registro fechado, abra a saída da caixa e a esvazie. Abra todas as torneiras e acione as descargas para desinfetar todas as tubulações da casa.

Procure usar a primeira água para lavar o quintal, banheiros e pisos. Por fim, não se esqueça de tampar bem a caixa d'agua para evitar sujeira e até mesmo a entrada de animais. Anote do lado de fora da caixa a data da limpeza e na agenda a data para a próxima limpeza. Abra a entrada de água da casa e deixe a caixa encher.

RASPAGEM HERNANDES
• Raspagem de Piso de Madeira e Escadas
• Colocação de Tacos, Assoalho e Rodapé
• Aplicação de Synteko, Bona, Skania e outras resinas.
Orçamento sem compromisso
Parcelamento facilitado cheque ou cartão.
Tels: 2317-3435
99305-6635 - 7857-6698

CONSTRUÇÃO E REFORMA EM GERAL
Com garantia e material de qualidade
Reparo ou troca de registro sem quebrar paredes
Orçamento sem compromisso
Fazemos desentupimento
Empresa com registro na prefeitura
Aceitamos todos os cartões
5625-2599 / 96155-1045
7843-9606 *ID 55*687*22
Tratar c/ Valmir

VIDRAÇARIA E SERRALHERIA DO BOSQUE
VSB
Envidraçamento de Sacadas
Vidros Comuns e Temperados
Box - Espelhos - Corrimão
Guarda Corpo - Esquadrias de Alumínio - Manutenção em Geral
F.: 2737-2377 / Fax: 2737-2387
Cel.: 98577-1080
R. Guararema, 519 - Bosque da Saúde

alfa esquadrias
LOJA DE FÁBRICA
Agora com vendas online. Confira em nosso site: www.alfaesquadriasonline.com.br
COM VIDROS
Vitrô basculante 1 seção 0,60 x 0,60 m R$ 46,90
Vitrô 4 folhas de correr 1,00 x 1,20 R$ 149,90
Veneziana 3 folhas 1,00 x 1,20 R$ 229,90
Veneziana 6 Folhas 1,00 x 1,20 R$ 259,90
Vitrô 2 folhas de correr 1,00 x 1,20 R$ 149,90
***LINHAS NORMATIZADA
Porta Lambril Branca 2,10 x 0,80 R$ 499,90
Porta Palheta 2,10 x 0,80 R$ 269,90
Porta Basculante ou Postigo 2,10 x 0,80 R$ 289,90
* Reservamos o direito de corrigir ou não comercializar produtos com erro gráfico. Após a promoção os preços voltam ao normal.
Promoção não acumulativa, valida por 7 dias, ou enquanto durar nosso estoque.
* Fotos meramente ilustrativas
Loja Yervant - Tel.: 5622-1555 loja1@alfaesquadrias.com.br Av. Yervant Kissajikian, 2423 - V. Joaniza - SP
Loja Sabará - Tel.: 5614-2285 loja2@alfaesquadrias.com.br Av. Nossa Senhora do Sabará, 3524 - V. Emir - SP
Loja Cupecê - Tel.: 2368-3900 lojacupece@alfaesquadrias.com.br Av. Cupecê, 4734 - Jd. Prudência - SP
Loja M. Boi - Tel.: 2654-6383 "Nova Loja" Av. do M. Boi Mirim, 6056 - Jd. São Luiz
Tudo 6X Parcela mínima R$ 100,00
Aceitamos os Cartões VISA

• CONSUMO

Consumidores podem negociar e limpar nome em mutirões

Novembro é mês em que se recebe a primeira parcela do 13º salário. Também é tempo de começar a planejar as festas de fim de ano, as férias... Mas, em tempos de crise econômica, como conseguir conciliar gastos, diversão, consumo consciente e não contrair dívidas em excesso? E quem já está inadimplente - ou como se costuma dizer, quem já está "com o nome sujo na praça"? Como conseguir festejar e descansar, fazer o planejamento do início de ano, sem comprometer as finanças?

O recém criado Procon Paulistano, ligado à Prefeitura, vai promover um evento que pode ajudar. De 5 a 11 de novembro, acontece o primeiro Mutirão Digital de Educação Financeira e Renegociação de Dívidas.

Além de propor educação para o consumo, o evento vai incentivar a renegociação de dívidas de consumidores com instituições financeiras.

Haverá uma programação de palestras realizada no auditório da Faculdade Damásio, na região central. Mas, quem não puder comparecer pessoalmente pode conferir pela internet - as orientações serão transmitidas ao vivo pelas redes sociais e pelo Youtube.

A iniciativa conta com o apoio de diversas entidades do sistema nacional de defesa do consumidor e do sistema financeiro nacional, como Banco Central, Febraban, Idec (Instituto Brasileiro de Defesa do Consumidor) e Abecs (Associação Brasileira das Empresas de Cartões de Crédito e Serviço).

Durante o mutirão, será possível negociar dívidas com 13 instituições financeiras pela página http://consumidor.gov.br, portal de defesa do consumidor do Governo Federal. Para participar, o consumidor deve se cadastrar no site e registrar o pedido. No formulário, é importante preencher o campo "problema" com a opção "Dificuldade na renegociação/Parcelamento de dívida".

Após o registro do pedido pela internet, as instituições financeiras têm dez dias para apresentar uma proposta. A plataforma registra cada caso com um número de protocolo e permite o acompanhamento do pedido, inclusive com interação com as empresas. Nos dias 5 e 11, no turno da tarde, os consumidores com dificuldade de acesso aos canais digitais contarão com atendimento presencial na Faculdade Damásio, na Liberdade, região central de São Paulo.

Participam do mutirão os bancos Itaú Unibanco, Bradesco, Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Santander, Citibank, BMG, Itaú BMG Consignado, Cifra, Pan, Votorantim, do Nordeste e Hipercard.

O Auditório da Faculdade Damásio fica na Rua da Glória, 195, Liberdade. Anote: o mutirão acontece presencialmente nos dias 5 e 11 de novembro, das 14h às 16h30

Serasa

Entre os dias 22 e 26 de novembro, os consumidores de São Paulo também terão a oportunidade de renegociar dívidas atrasadas com condições e descontos especiais, diretamente com os credores, no Super Feirão Limpa Nome do Serasa, que será promovido no estacionamento do Shopping Itaquera (Av.José Pinheiro Borges, s/n), na Zona Leste de São Paulo, reunindo empresas como Bradesco Cartões, Bradescard, Recovery, Santander, Banco Pan, Net/Claro/Embratel, Casas Bahia e Ponto Frio, Faculdades Anhanguera, Tricard Nextel. Interessados devem comparecer munidos de CPF e documento de identidade com foto (RG ou Carteira de Trabalho).

O consumidor deve se preparar antes de negociar, seja presencialmente ou no site, colocando na ponta do lápis todas as despesas fixas e as dívidas já assumidas ou previstas. Assim, é possível saber quanto deve sobrar para pagar a nova dívida que será negociada com a empresa (ou mais, se for o caso), escolhendo quais as condições e formas de pagamento melhor se encaixam no orçamento.

• CULTURA

João Caetano recebe "Baal"

Christian Piana

Baal, primeira peça de Brecht, é o ponto de partida da nova parceria entre a Cia. Les Commediens Tropicales e o quarteto À Deriva. Apropriando-se livremente de fragmentos deste texto e articulando múltiplas linguagens, os 8 artistas experimentam a atualidade da enigmática figura que conduz a obra de 1918.

No espetáculo, a construção de sentidos se dá através da justaposição de camadas. Música e texto se alternam e se sobrepõem: Baal.material incorpora, como estrutura, a forma e a atitude de um show musical. No espaço cênico os corpos performativos dividem espaço com arbustos, obras de arte pop reproduzidas à exaustão e uma betoneira produzindo cimento, ao mesmo tempo, a cena integra a projeção ininterrupta de vídeos. A exploração do lugar ambíguo da obra de arte contemporânea, diante das rupturas da moralidade é o prisma através do qual o Baal de Brecht se transforma em Baal.material.

Entre os motivos da escolha da obra, a atriz Tetembua Dandara aponta as contradições presentes no texto. "Essa peça é a mais crua dentro das questões dialéticas que Brecht coloca. Não é um teatro didático. E é isso que interessou muito a gente. O caminho desse criador, cujo fim é a destruição."

O espetáculo será apresentado sexta e sábado (dias 4, 5, 11 e 12/11), 21h, e domingos (5 e 13/11), 19h.

A entrada é gratuita, mas os ingressos devem ser retirados uma hora antes do espetáculo. e o Teatro fica na Rua Borges Lagoa, 650, Vila Clementino.

• BARES E RESTAURANTES

Rodízio japonês em casa? Sim, é possível! E barato!

Um restaurante japonês com duas unidades na região comemora seu sucesso graças aos pratos bem elaborados e preços honestos. E um dos fatores que mais garantem público cativo ao NagareBoshi, com moradores e trabalhadores de bairros no entorno, como Jabaquara, Saúde e Vila Mariana, é o fato de que o restaurante entrega um mix de pratos quentes, temakis e combinados de sushis e sashimis em casa ou no escritório!

Como em um rodízio, o "Festival" aposta que a clientela vai curtir mesclar diferentes sabores de sucesso da culinária oriental e há opções com quantidade e preços variados.

Em uma delas, o mix sai por R$ 61. Inclui um temaki, seis sashimis, 14 sushis variados, shimeji, salmão grelhado, gyoza, gohan, rolinho primavera, frango à milanesa e legumes.

Outra alternativa, para um casal ou para alguém com mais fome dessas delícias, é o Festival II, por R$ 78, que vem com dois temakis, 10 sashimis, 20 sushis variados, shimeji, salmão grelhado, gyoza, gohan, rolinho primavera, frango à milanesa e legumes

Já o Festival III inclui três temakis, 15 sashimis, 26 sushis variados, shimeji, salmão grelhado, gyoza, goham, rolinho primavera, frango à milanesa e legumes, por R$ 111.

E para os clientes mais fiéis, há recompensa! A cada pedido de Festival I, um cupom é entregue. Quando conseguir 10 cupons, o cliente recebe um festival gratuitamente!

No Salão, o cliente pode optar pelo rodízio e em casa solicita o Festival (abaixo), que inclui variedade

Outra promoção incrível é o Yakissoba Misto, que custa apenas R$ 30, no almoço ou jantar.

O Nagareboshi também está sempre com o salão movimentado graças ao rodízio com preço igualmente justo e fartura. O Rodízio completo é o mais pedido: clientes podem variar e comer à vontade sushis, sashimis, temakis, além de pratos quentes como o shimeji, o yakissoba, os gyozas, o salmão grelhado, rolinhos primavera, misso shiru e outras delícias orientais.

O restaurante funciona para almoço e jantar, de terça a domingo, inclusive feriados. Fecha às segundas-feiras.

A casa também conta com sobremesas típicas, entradas, combinados que podem ser chamados à mesa separadamente.... Vá conferir!

Tem duas unidades na região e outra em São Bernardo do Campo: Avenida Fagundes Filho, 333 (São Judas), Avenida Miguel Stéfano, 316 (Saúde) e Rua General Osório, 145 (São Bernardo do Campo).

Telefones para delivery: 2577-9289 e 2578-5679. Site: www.sushinagareboshi.com.br

Publieditorial

Bife ancho ou chorizo grelhado: de R$ 99 por R$ 65,90!

A Ceci Grelhados faz sucesso pela praticidade, qualidade das carnes e preços de dar água na boca - em se tratando de cortes especiais de carne e churrasco prontinho para consumo.

Agora, a casa está com uma promoção especial para os fãs das saborosas e tenras carnes argentinas. O famoso bife ancho ou chorizo grelhado, que custava R$ 99, está saindo por apenas R$ 65,90! Vale ressaltar: o cliente já leva a carne prontinha para consumo, quente e no ponto desejado, grelhada na hora em churraqueira própria. A porção serve tranquilamente três pessoas.

O ideal é ligar alguns minutos antes, marcar horário e reservar a peça. Ao buscar já vai sentir aquele aroma irresistível do churrasco bem feitinho.

A casa é muito procurada por famílias da região que buscam praticidade, especialmente no fim de semana. Tem carnes tenras e saborosas, de alta qualidade, sempre com preços convidativos.

Picanha nobre, linguiças, baby beef, costela feita no bafo, cupim... A diversidade de cortes que podem ser preparados para churrasco e entregues já prontas para saborear é incrível.

Durante a semana toda, são oferecidos também espetinhos: carne bovina, frango, linguiça, kafka, salsichão, queijo coalho, pão de alho... O cliente pode ainda encomendar alguns acompanhamentos, como maionese, cebola assada, vinagrete... A farofa vai de brinde!

Ceci Grelhados vende carnes e espetos in natura, já grelhados e prontos para consumo, e também promove e organiza churrascos

Outro destaque que tem boa aceitação do público é o galeto!

Festas e eventos

É possível também contratar a empresa para elaborar o churrasco em sua casa ou escritório. levar as carnes já grelhadas em churrasqueira própria, quentinhas, na hora.

Todas as carnes são de frigoríficos brasileiros renomados como Friboi, Red Angus Beef, Aurora e Sadia.

A Ceci Grelhados fica na Avenida Afonso Mariano Fagundes, 1349 - Planalto Paulista. Telefones: 2276-7901 e 8542-3449.

Outras informações no site: www.cecigrelhados.com.br E-mail: contato@cecigrelhados.com.br.

FESTIVAL JAPONÊS
Comer Sushi em casa como se fosse um rodízio
Sushi NagareBoshi

1 Temaki / 6 Sashimis
14 Sushi Variados / Shimeji
Salmão Grelhado / Gyoza
Gohan / Rolinho Primavera
Frango à Milanesa
Legumes

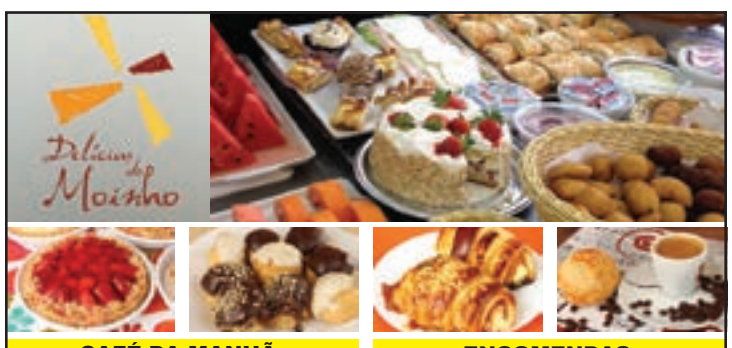
2 Temaki / 10 Sashimis
20 Sushi Variados / Shimeji
Salmão Grelhado / Gyoza
Gohan / Rolinho Primavera
Frango à Milanesa
Legumes

3 Temaki / 15 Sashimis
26 Sushi Variados / Shimeji
Salmão Grelhado / Gyoza
Gohan / Rolinho Primavera
Frango à Milanesa
Legumes

São Judas - Av. Fagundes Filho, 333
Tels.: 2577-9289 / 2578-5679
Saúde - Av. Miguel Stefano, 316
Tel.: 3567-6460
São Bernardo - Rua General Osório, 145
www.sushinagareboshi.com.br

VALE CUPOM*
JUNTE 10 CUPONS E TROQUE POR UM FESTIVAL 1
*A CADA PEDIDO DE FESTIVAL 1 VOCÊ GANHA UM CUPOM.

Delícias do Moinho



CAFÉ DA MANHÃ
Diariamente, menos as terças-feiras, café da manhã com frutas, pães variados, bolos secos, bebidas quentes e sucos.

ALMOÇO
Almoço self-service com variedade de saladas e pratos quentes.

SOPAS
Todos os dias dois tipos de sopa com acompanhamentos salgados e doces + temperinhos.

ENCOMENDAS:
• BOLOS CONFEITADOS 43 TIPOS DOCES E TORTAS
• LANCHES DE METRO
• SALGADOS E PATÊS
• CESTAS, TÁBUAS,
• COFFEE Break
• DOCES E SALGADOS
• TÁBUA DE FRIOS
• QUEIJOS
• CESTAS DE PÃES E CAFÉ DA MANHÃ

PIZZAS: DELIVERY
MESA OU BALCÃO
podem ser pedidas com MASSA INTEGRAL

Rua Afonso Celso, 1554 – Vila Mariana – Tel.: 5594-0092
www.deliciasdomoinho.com.br - deliciasdomoinho@terra.com.br

Naha Temakeria & Teishoku, aberto para o almoço e jantar de terça a sábado.
Abrimos aos Domingos

Temos RODÍZIO
Não deixe de experimentar o Temaki Spice e outras iguarias como o Tataki de Atum ou Salmão, além de deliciosos combinados de sushi e sashimi.
Av. Engenheiro Armando de Arruda Pereira, 515 (próximo ao Metrô Conceição) Tel.: 2305-2743

Padaria, mercearia e lanchonete SEM GLÚTEN E LEITE
Sabor de Saúde
Tudo o que você procura sem glúten e leite encontra na
GLÚTEN FREE LACTOSE FREE
SABOR DE SAÚDE
Tudo o que você procura sem glúten, leite/derivados e soja, encontra aqui! Pães, bolos, biscoitos, bolachas, panetones, massas, massa para pizza e pastel, pão de queijo sem queijo, salgados assados, doces, chocolates, granolas, cervejas!
Temos opções sem adição de ovos.
Venha tomar café expresso orgânico conosco!

www.sabordesaude.com.br
Av. Fagundes Filho, 923 - Metrô São Judas - São Paulo
Segunda a sexta-feira, das 9 às 17 horas.
Sábado, das 9 às 16 horas. Fone: (11) 2872-0500

DOMINGOS DAS 11h30 à 01h00
Agora aberto também para almoço.
Com serviço a La Carte.

• Sanduíches
• Pratos Rápidos
• Grelhados e Acompanhamentos
• Shakes
• Sorvetes
• Porções
• Sobremesas
e muito mais

5581-8093 / 2578-2165
Av. Jabaquara, 538
OSNIR •HAMBURGER•
Segunda a Quinta: 11h30 às 02h00 - Sexta e Sábado: 11h30 às 04h00 - Domingos e Feriados: 11h30 à 01h00

• SAÚDE

Centro Mente Aberta promove prática no Ibirapuera

O Centro Mente Aberta da Universidade Federal de São Paulo (Unifesp) promoverá, no dia 6 de novembro, mais um encontro sobre práticas de mindfulness (atenção plena) no Parque Ibirapuera.

A atividade gratuita é destinada tanto a praticantes quanto a pessoas que nunca tiveram contato com essa prática e que desejam conhecê-la. Na ocasião, será realizada uma conversa teórico-prática introdutória sobre mindfulness e promoção de saúde.

Os participantes devem vestir roupas confortáveis e levar um colchonete, almofada e/ou cadeira portátil. Os encontros acontecem no primeiro domingo de cada mês, das 9h às 10h.

Mas, atenção, neste ano a última data de prática será em 4 de dezembro.

A Prática de mindfulness no Parque Ibirapuera acontece ao lado do Viveiro Manequinho Lopes, com acesso pelo Portão 7A, da Av. IV Centenário. Próximos encontros: dias 6/11 e 4/12, das 9h às 10h. Outras informações pelo telefone: 3385-4350 - ramal 1241 (às segundas, quartas e sextas-feiras, das 8h às 16h).

O núcleo

O Núcleo de Meditação Mindfulness para a Saúde ("Mente Aberta") tem a missão de promover e divulgar a meditação mindfulness aplicada à saúde no Brasil, por meio de palestras, cursos, disciplinas, sítios eletrônicos e atividades práticas voltadas às pessoas da comunidade e usuários do Sistema Único de Saúde (SUS).

Os programas de intervenção baseados na meditação mindfulness tem sido estudados mundialmente nas últimas décadas, e as evidências atuais apontam para diversos benefícios para a saúde, com diminuição da recidiva de depressão; melhora do manejo da dor crônica; melhora dos níveis pressóricos em pacientes hipertensos; melhora do controle glicêmico em pacientes diabéticos; melhor manejo do estresse em populações hígidas, etc.

INFORME PUBLICITÁRIO

IMPLANTES DENTÁRIOS
EM CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO

Somos um ***Centro de Dentistas*** com experiência na área de ***Implantes Dentários***, que tem por finalidade ajudar a população de nossa cidade e localiza-se na ***Vila Mariana*** (3 quadras do metrô Santa Cruz).

Oferecemos a todos ***implantes de alto nível e última geração.***

Com experiência de muitos anos oferecendo serviços à comunidade, damos a todos a oportunidade de ***repor dentes perdidos, ou substituir pontes móveis, dentaduras ou próteses mal adaptadas por dentes fixos, ou dentaduras abotoadas.***

Os dentes são importantes para a mastigação, fala e estética facial. Sua perda pode acarretar dificuldades físicas e até psicológicas e sociais.

Na primeira fase, recolocamos a sua raiz que foi perdida, através deste implante, que ficará em sua boca por aproximadamente 3 a 4 meses, para daí iniciarmos a segunda fase que é a colocação das coroas ou próteses presas nestes implantes.

A colocação dos implantes é através de ***pequenas cirurgias, simples, sem dor,*** de modo que ninguém deixará de realizar seus afazeres no dia seguinte à colocação, nem ficará sem seus dentes provisórios.

O implante é uma raiz artificial que, depois de grudado ao osso, recebe uma nova coroa artificial e temos, assim, um novo dente.

Prof. Dr. Danilo J. Racy
CRO 37058

MARQUE UMA AVALIAÇÃO!!!
Todos os interessados favor entrar em contato pelos
TELEFONES: 3277-2706 OU 3399-4399 (h.c.)
c/ Rose ou Marcia, p/ marcarem avaliação.

Saúde e Estética

Odontologia

Casas de Repouso

Terapia Alternativa

Cuidadores

Para anunciar neste espaço, informe-se pelo telefone: 5072-2020

• URBANISMO

Salão do Automóvel vai "testar"obra no Jabaquara

O Salão Internacional do Automóvel de São Paulo acontece a partir da próxima quinta-feira, 10 de novembro, e se estende até dia 20 no SP Expo. Será o maior evento promovido no local desde que foram construídas as novas alças de acesso ao viaduto Matheus Torloni, sobre a Rodovia dos Imigrantes.

As obras faziam parte de acordo entre a empresa vencedora de concessão feita pelo Governo do Estado para explorar o antigo Centro de Exposições Imigrantes e a Prefeitura de São Paulo. O objetivo é que as obras viárias que ampliaram e facilitaram o acesso de veículos que trafegam tanto no sentido litoral quanto no sentido capital ao viaduto que liga a Cidade Vargas ao centro de exposições.

A sinalização no local permanece confusa - há até trecho com "mão invertida" ou "mão inglesa" na saída da Rua Santa Antília.

Em julho, quando as obras foram oficialmente inauguradas, ainda havia pendências: uma das alças que ligava a pista da Rodovia dos Imigrantes, sentido capital, ao viaduto estava interditada por conta de problemas detectados no subsolo. Na época, estava sendo promovido um evento de artesanato no local, com diversos ônibus de turismo acessando o estacionamento, e o congestionamento foi inevitável.

Agora, o Salão do Automóvel deve atrair quase um milhão de visitantes e a expectativa da vizinhança de que os bairros Cidade Vargas e Vila Guarani não sofram por conta do evento.

Energia

Também esta semana, o SP Expo anunciou uma parceria com a Companhia de Gás de São Paulo (Comgás) para a instalação de um sistema de cogeração. Segundo a empresa GL Events, concessionária do SP Expo, o projeto entra em operação durante a realização do Salão do Automóvel e faz parte do processo de modernização e ampliação do São Paulo Expo.

O espaço é o primeiro do gênero a contar com um sistema de cogeração a gás natural no Brasil. Com a iniciativa, o São Paulo Expo passa a ter capacidade de produzir até 6 MW de energia elétrica e de climatizar a área do centro de exposições a partir de uma única fonte de energia, o gás natural. O projeto conta com três geradores da General Electric com 2MW de capacidade cada. Um sistema de refrigeração da LG funcionará em paralelo, aproveitando o calor dos motores. O equipamento será capaz de resfriar a água quente gerada no processo para que ela seja usada para a climatização do espaço.

O São Paulo Expo recebeu um investimento de R$ 410 milhões para ampliação e modernização e agora conta com uma área de 100 mil m² e um estacionamento coberto com 4.500 vagas. A área de exposição com 90 mil m2 tem modulações para até oito pavilhões, característica que possibilita a realização de eventos simultâneos. Já o espaço de congressos e convenções possui 10 mil m2, com 32 salas modulares, com divisórias acústicas e opções de acesso independente ou integrado ao pavilhão.

Evento começa dia 10 e deve atrair até 1 milhão de visitantes

Os carros elétricos da montadora norte-americana Tesla Motors - do visionário Elon Musk - estarão presentes no Salão Internacional do Automóvel de São Paulo, oferecendo aos visitantes a chance de conhecer o Model S, carro sem motor que pode ser equipado com diversas potências de bateria, que alimentam o carro com a energia necessária para se mover.

Entre os atrativos estão, por exemplo, suas características de carro esportivo. Os modelos dessa linha, munidos de bateria "70", por exemplo, chegam a 240 km/h, com aceleração que atinge 100 km em apenas 4,5 segundos. A versão S 70 D apresenta, ainda, tração nas quatro rodas. Sua autonomia é de até 435 km, e possui tecnologias como piloto automático para mudança de faixa e capacidade de se adaptar ao tráfego, reduzindo ou aumentando a velocidade de maneira autônoma. As atualizações de software over-the-air melhoram o desempenho e experiência de condução dos veículos da mesma forma que as atualizações para smartphone funcionam. Isso significa que recebem melhorias automática e gratuitamente, durante toda vida útil do carro.

Os veículos estarão expostos no Espaço Carro dos Sonhos, área destinada aos carros dos sonhos, e também, em demonstrações em movimento. Os carros são trazidos ao Brasil e ao Salão pela Elektra Energy, referência em tecnologias sustentáveis.

Além de conferir a exposição de carros com as mais modernas tecnologias, os visitantes terão a chance de efetuar test drives em 20 mil m² externos do São Paulo Expo.

A venda dos ingressos está disponível no site oficial [salaodoautomovel.com.br], no Facebook e Ticketsfor Fun. Os preços oscilam entre R$ 40 (primeiro dia) e R$ 95 (sábado, domingo, feriados e segunda-feira 14/11). Estudantes pagam meia www.salaodoautomovel.com.br

O São Paulo Expo fica na Rodovia dos Imigrantes, km 11,5, a 850m da estação de metrô e terminal rodoviário Jabaquara.

PARA OS NOSSOS FILHOS SÓ O MELHOR
ESCOLA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS
NOVA UNIDADE
Educação Infantil
Fundamental
Ensino Médio
Integral
ENSG 1958
Praça Barão de Angra, 91 - Cidade Vargas / Jabaquara
Tel.: (11) 5588.4488 / ensg.com.br
Escola Nossa Senhora das Graças - ENSG
@escolaensg

CRECI-41.888

CONQUISTA IMÓVEIS

3297-5922
9.5766-7772

www.conquistaimoveis.net.br

Av. Dr. Altino Arantes, 1091
Vila Clementino

VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS

V. CLEMENTINO
APTO 1 DORM. VAGO
R$338 MIL
local maravilhoso, edifício cobiçado, próx. metrô e todo tipo de comércio, bom liv, coz. equipada, preço de ocasião. Não deixe de conhecer

PÇA DA ÁRVORE
APTO 2 DTS STE 2 GRS
R$404 MIL
Prox. Metrô , liv. 2 ambs , terr. Coz. Equip. Rico em arms , ótimo edif. c/ lazer .

V. CLEMENTINO
APTO 2 DTS GAR 65 M² AU
R$427 MIL
Prox. Unip , liv. 2 ambs , Cozinha equip. , rico em arms , Ótimo Edif.

PÇA DA ÁRVORE
APTO 3 DTS GAR 79 M² AU
R$449 MIL
Prox. Metrô , liv. 2 ambs , Coz. Equip. Rico em arms , ótimo edif. Pronto p/ morar.

S. JUDAS
APTO 2 DTS ESCRT. GAR
R$477 MIL
Prox. Metrô maravilhoso, liv. 2 ambs Terraço, coz. Planej. Rico em arms , lindo edif. c/ lazer.

V. CLEMENTINO
APTO 3 DTS GAR 73 M² AÚ
R$529MIL
Ótimo local totalmente reformado liv. 2 ambs, coz. Equipada rico em arms , andar alto, não deixe de conhecer.

METRÔ STA CRUZ
APTO 2 DTS GAR 93M² AU
R$559 MIL
Prox. Hosp. SP vago, pronto p/ morar , local nobre. liv. 2 ambs, coz. Equip. rico em arms , anadar alto , ótimo edif.

METRÔ S. JUDAS
APTO 3 DTS STE 2 GAR
R$589 MIL
Semi novo Prox. metrô, Belissimo, Liv. 2 ambs, coz. Equip.rico arms. Maravilhoso Edf c/ Lazer

V. CLEMENTINO
APTO 3 DTS STE 2 GAR
R$638 MIL
Na melhor Rua, liv 2ambs, terraço, coz equip. Rico arms. Edif super cobiçado com lazer.

MIRANDÓPOLIS
APTO 3 DTS STE 2 GRS
R$649 MIL
Semi novo , prox. Do metro, liv. 2 ambs c/ terraço Rico em arms, cozinha planejada .

V. CLEMENTINO
APTO NOVO 2 DTS STE GAR
R$659 MIL
ZKF alto luxo Ok , liv. 2 ambs terraço gourmet, Coz. Americana edif. Maravilhoso c/ lazer de clube.

METRÔ SAÚDE
APTO 3 DTS STE 2GARS
R$649 MIL
Prox. Metro , semi novo liv. 2 ambs coz. Equip. rico em arms ótimo edif. Lazer c/ quadra. Venha conferir .

PÇA DA ÁRVORE
APTO 3 DTS STE 2 GRS
R$769 MIL
Prox. Metrô , semi novo, liv. 2 ambs , terr. Coz. Equip. Rico em arms , belíssimo, andar alto, edif. luxuoso .

V. CLEMENTINO
APTO 4 DTS 2STE 2 GARS
R$959 MIL
Prox. Ibirapuera , lindo 137 m² aú, liv. 2 ambs , terraço, Coz. equipada repleto de arms ótimo edifício. C/ lazer total.

PÇA DA ÁRVORE
SOBRADO NOVO
R$979 MIL
Prox. Metrô alto luxo 3 stes , 3 grs De cinema , local espetacular, venha conferir !

V. CLEMENTINO
COBERTURA DUPLEX
R$1.049 MIL
No miolo do bairro, linda indescritível 148 m² 3 dts ste 2 grs amplo terraço com Vista maravilhosa Ed. Super cobiçado

V. CLEMENTINO
APTO 3 DTS 2 STES 2 GRS
R$ 1.199 MIL
Local nobre edif. Alto luxo 1 p/ andar 108 m² aú , liv. 2 ambs terr. Coz. Equip. rico em arms , lindo.

V. CLEMENTINO
APTO 3 STES 3 GRS + DEP
NOVO ALTO PADRÃO
Estuda permuta c/ imóvel coml de menor ou maior valor. Na região , 165 m² de luxo e requinte , edif. De cinema. Com parque aquático.

LOCAÇÃO * LOCAÇÃO * LOCAÇÃO * LOCAÇÃO * LOCAÇÃO * LOCAÇÃO

V. CLEMENTINO
APTO 2 DTS GAR
R$1.500
Prox. ao metrô, melhor rua do bairro, 2 dts living 2 ambs , com arms , dep. De emp. 1 vaga.

V. CLEMENTINO
APTO 1 DT GAR
R$1.600
1 dorm. c/ armários, sala , coz. c/ arms , banheiro completo 1 vaga , Prox. Metro Sta Cruz.

MIRANDÓPOLIS
SOBRADO 2 DTS
R$1.800
2 dts totalmente reformado, armários embutidos Ótima localização , sem vaga.

SAÚDE
APTO 2 DTS STE GAR
R$1.800
Apto reformado, coz. americana , rico em armários, Sacada , 1 vaga , lazer completo.

V. CLEMENTINO
APTO 3 DTS GAR 75 M² AU
R$1.900
Local espetacular , living 2 ambs coz. Equipada, rico em arms Não deixe de conhecer.

V. CLEMENTINO
APTO 2 DTS GAR
R$2.100
Ótimo Apto 2 dts , liv. 2 ambs , dep. De empr. Semi mobilado, prox. Hosp SP , metrô Sta Cruz .

MIRANDÓPOLIS
PX. RUA LUIS GOIS
R$2.500
Excel. Sobrado 2 dorms, bbox, sala coz. Qtal c/ churrasqueira, quarto de emp. , reformado.

V. CLEMENTINO
APTO 3DTS GAR 80 AU
R$2.600
Do lado do metrô Sta Cruz, repleto de arms, liv. 2 ambs , terraço , ensolarado, andar alto .

V. CLEMENTINO
APTO 03DTS STE 2GRS
R$ 2.900
Prox. Hosp SP. 110m² au. living. terraço.coz. equip. Rico em arms. Ótimo Edif. c/ lazer é só mudar!!

MIRANDÓPOLIS
SOBRADO PX PÇA STA RITA
R$2.900
Sobrado coml/ resd. 3 dts c/ vent. De teto, bbox, 2 sls Coz. c/ arms, 1 vaga , qtal , todo reformado.

MIRANDÓPOLIS
SOBRADO
R$3.400
Ótimo sobrado resd. c/ 3 dts , ste, closet, copa coz , Dep. de emp. 2 vagas, portão automático.

V. CLEMENTINO
PX HOSP. S. PAULO
R$3.700
Sobrado 3 dts , 2 bbox, sala 2 ambs, coz, Qtal, quarto de emp. c/ wc , 1 vaga .

IPIRANGA
CASA TÉRREA 3 DTS
R$4.600
Ampla e arejada c/ 3 dts, 5 vagas , 3 banh. Quintal , edícula, toda em piso frio.

V.CLEMENTINO
SOBRADO COM.LUXO
R$6.000
Sobrado com. Todo reformado. 06 salas. 03wcs. 03vgs Prox.Pioneiro

MIRANDÓPOLIS
PRÉDIO COML
R$12.000
C/ 300 m² AC ,salão vão livre de 150m², pé direito alto, 4 salas, 4 wcs, vestiário, 3 vagas, px. Av. Jabaquara x Domingos de Morais.

V. CLEMENTINO
PRÉDIO COMERCIAL
R$19.800
876 m² de área construída, acbto alto luxo Ótimo p/ todo tipo de comercio, plantão no local

CONJUNTOS E IMÓVEIS COMERCIAIS NA REGIÃO E LINHA DE METRÔ, TEMOS O QUE EXISTE DE MELHOR

CRECI 017.070

GERALDO ALVES

COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS CREDENCIADO HÁ 37 ANOS

5583-0021 5581-3323

www.geraldoalvesimoveis.com

APTO JD. DA SAÚDE — R$ 250 MIL
Boa localização da rua Dr. Nicolau Alberto Defina, vago, AU = 65 m², c/ 2 dormitórios, wc social, amplo living p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, wc p/ emp, garagem p/ 1 carro, cond. R$ 480,00 - **REF.: 14.906**

APTO. - METRÔ PÇA. ÁRVORE — R$ 350 MIL
Excelente local, ao lado do metrô Pça. da Árvore, c/ 2 dorm., wc social, sala, cozinha, ampla lavand, prédio reformado, s/ portaria, s/ lazer, s/ gar. e s/ elevador - **REF.: 15.329**

APTO METRÔ SAÚDE — R$ 429 MIL
Ótimo local da Av. Miguel Estéfano, a 800 mts. do metrô, c/2 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha, wc p/ empregada, garagem p/1 carro, AU = 59 m², cond. R$ 500,00 - **REF.: 15.348**

APTO METRÔ CONCEIÇÃO — R$ 500 MIL
Ótimo local, a 500m do metrô, AU = 90 m², c/ 3 dorm., suíte, wc social, livi. p/ 2 amb. c/ sacada, coz. c/ AE, dep. emp., gar. p/ 2 carros, estuda apto. menor valor - **REF.: 15.192**

TERRENO V. BRAS. MACHADO — R$ 598 MIL
Terreno plano, medindo 9,65 x 34 x 34,70 x 4,65 mts., totalizando 300 m², ótima localização da rua Cônego José Norberto, ótimo para diversas finalidades - **REF.: 15.380**

SOBRADO V. MORAES — R$ 660 MIL
Ótima localização do bairro, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., sl. Jantar, lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ emp, gar. p/ 2 carros, terreno 5 x 40mts.,constr. 153 m² - **REF.: 14.436**

APTO V. GUMERCINDO — R$ 750 MIL
Ótima área útil de 94 m², gar. p/ 3 carros, vago, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, liv. p/ 2 amb., coz. c/ AE, lavanderia c/ AE, wc p/ emp., lazer completo, cond. R$ 720,00 - **REF.: 15.393**

TÉRREA + EDÍCULA BQ. DA SAÚDE — R$ 850 MIL
terreno 8 x 32 mts., construção 156 m², c/ 2 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., coz. c/ AE, quintal, gar. p/ 2 carros, edícula nos fundos c/ 2 dorm. e wc - **REF.: 15.261**

APTO BQ. DA SAÚDE — R$ 1.150 MIL
Ampla sacada gourmet, garagem p/ 3 carros, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte c/ closet, living p/ 2 amb., escritório, lavabo, coz. planej., depósito, AU = 121 m², lazer completo - **REF.: 15.048**

APTO V. STO. ESTÉFANO — R$ 290 MIL
Boa localização da rua Vicente Fernandes Pinto, vago, AU = 62 m², c/ 2 dorm., 1 c/ AE, wc social, living, cozinha, lavand, gar. p/ 1 carro, cond. R$ 429,00 - **REF.: 14.610**

APTO V. VERA — R$ 350 MIL
Ótima oferta, ótimo local do bairro, área útil de 72 m², vago, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, coz. c/ AE, lavanderia, garagem determinada e livre p/ 1 carro - **REF.:15.417**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE — R$ 435 MIL
Reformado, impecável, c/ 2 dormitórios, suíte, wc social, living, lavabo, cozinha c/ AE, churrasqueira, s/ gar, ótima localização, bom também p/ fins comerciais - **REF.: 15.101**

APTO JD. DA SAÚDE — R$ 530 MIL
Ótimo local, c/ 3 dormitórios c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, lavanderia, wc p/ empreg., garagem p/ 1 carro, lazer - **REF.: 15.207**

SOBRADO V. FIRMIANO PINTO — R$ 600 MIL
Excelente localização, a 450m do Metrô A. do Ipiranga, terreno 153 m², constr. 130 m², vago, 2 dorm., wc social, living, lavabo, copa, cozinha, despensa, lavan, amplo quarto e wc p/ emrpeg., gar. p/ 2 carros - **REF.: 15.374**

SOBRADOS NOVOS BQ. DA SAÚDE — R$ 680 MIL
Excelente localização, próx. a rua Tiquatira, c/ 3 dorm., suíte, jd. inverno, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia, garagem p/ 2 carros - **REF.: 14.671**

TÉRREA BQ. DA SAÚDE — R$ 780 MIL
Terreno aprox. 11 x 30 mts., AC = 300 m², c/ 3 dorm., 2 suítes, living, sl. Jantar, sl. TV, lavabo, cozinha, dep. p/ empreg., gar. p/ 5 carros, edícula indep. c/ 2 dorm., suíte - **REF. 14.665**

SOBRADO SAÚDE — R$ 850 MIL
Ótimo local da rua Estero Belaco, c/ 3 suítes, hidro, sl. de estar, sl. de jantar, lavabo, coz. planejada, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros, ótimo acabamento - **REF.: 15.062**

SOBRADO JD. DA SAÚDE — R$ 1.170 MIL
Ótimo local, próx. Shopping Plaza Sul, c/ 4 dorm. c/ AE, 2 suítes, living p/ 2 amb., sl. jantar, lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., sl. festa, quintal c/ churrasq., garagem p/ 5 carros - **REF.: 15.290**

TÉRREA V. GUMERCINDO — R$ 298 MIL
Ótimo local do bairro, ótima oferta, c/ 2 dormitórios, wc social, sala, cozinha, lavande, gar. p/ 1 carro, terreno medindo 6 x 18 = 108 m², AC 70 m² - **REF.: 15.203**

APTO JD. DA SAÚDE — R$ 370 MIL
Próx. a rua do Boqueirão, vago, c/ 2 dorms c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, lavanderia, gar. p/ 1 carro, área útil de 58m², cond. somente R$ 350,00 - **REF.: 15.130**

TERRENO CHÁCARA INGLESA — R$ 480 MIL
Ótima localização do bairro, terreno localizado na rua Itaoca esquina com rua Guiratinga, terreno plano c/ 168 m², ótimo para residência - **REF.: 14.797**

TERRENO C/ 2 CASAS BQ. DA SAÚDE — R$ 550 MIL
Ótimo local da Av. Bq. da Saúde, terreno medindo aprox. 10 x 22 mts., uma casa c/ 2 dorm., sala, coz., wc, 1 vaga, e outra c/ 1 dorm., sala, coz., wc, ótimo p/ fins comerciais, ou renda - **REF.: 15.345**

TÉRREA MOINHO VELHO — R$ 614 MIL
Terreno 186 m², construção 170 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., coz. c/ AE, despensa, dep. p/ emp., quintal c/ churr., gar. p/ 3 carros, estuda permuta c/ apto. na Praia Grande - **REF.: 14.599**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE — R$ 680 MIL
Impecável, ótimo acabto., c/ 3 dormitório c/ AE, suíte c/ hidro, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, lavanderia, dep. p/ empregada, garagem p/ 2 carros, excelente localização - **REF.: 14.700**

COBERTURA DUPLEX BQ. DA SAÚDE — R$ 790 MIL
Ótima oferta, 3 vagas, AU = 142 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte c/ closet e hidro, living p/ 2 amb., sacadas, coz.c/ AE, cobertura c/ amplo terraço, churrasq., lavabo, um dos dorm, sala TV - **REF.: 15.162**

SOBRADOS NOVOS V. GUMERCINDO — R$ 880 MIL
- Excelente localização, c/ 3 dorm., 2 suítes, wc social, living, sl. jantar, lavabo, cozinha, lavanderia, dep. p/ emp, gar. p/ 2 carros, estuda propostas - **REF.: 15.058**

COBERTURA DUPLEX — R$ 1.300 MIL
A 600 mts. do metrô Imigrantes, gar.p/ 3 carros, AU = 157m², 1º piso c/ living p/ 3 amb., lav, coz. planej., terraço c/ churr. e piscina, e 2º piso c/ 3 dorm. c/ AE, suíte c/ hidro, wc social - **REF.: 15.122**

APTO METRÔ SACOMÃ — R$ 299 MIL
A 650 mts. do metrô, travessa da R. Bom Pastor, vago, c/ 1 dorm., sala, cozinha, wc social, lavand, gar. p/ 1 carro, cond. R$ 460,00, IPTU isento, ótimo p/ investimento - **REF.: 15.079**

SOBRADO V. BRASILINA — R$ 370 MIL
Impecável, toda reformada, c/ 2 dorm., wc social, living p/ 2 amb., lavabo, copa, cozinha c/ AE, lavanderia, garagem p/ 1 carro, estuda permuta c/ apto. 3 dorm. menor valor - **REF.: 14.535**

SOBRADO V. GUMERCINDO — R$ 480 MIL
Vago, ótimo local, / 3 dormitórios, terraço, wc social, sala, sl. de jantar, cozinha, lavanderia, wc p/ empregada, qto. despejo, garagem p/ 1 carro - **REF.: 14.588**

SOBRADO V. DAS MERCÊS — R$ 550 MIL
Ótima oferta, abaixo da avaliação, terreno 5,40 x 27 mts., construção 180 m², c/ 4 dorm., suíte, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, dep. p/ emrpegada, garagem p/ 2 carros - **REF.: 15.383**

APTO METRÔ PÇA. ÁRVORE — R$ 649 MIL
Vago, impecável, a 900 mts.do metrô, AU = 81 m², c/ 3 dorm., AE, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, coz. planej., despensa, wc p/ empreg., gar. 2 carros - **REF.: 15.028**

SOBRADO JD. DA SAÚDE — R$ 680 MIL
Ótimo acabamento, vago, c/ 3 dormitórios, sendo 3 suítes, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, lavanderia, dependências p/ empregada, garagem p/ 2 carros- **REF.: 15.230**

TÉRREA V. GUMERCINDO — R$ 790 MIL
Terreno 8 x 30mts., c/ 2 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 3 amb., escritório, sl. jantar, coz. c/ AE, edícula c/ estúdio de 28 m² (c/ 2 salas climatizadas), depósito, amplo quintal gar. p/ 2 carros - **REF.: 14.854**

TÉRREA JD. DA SAÚDE — R$ 880 MIL
Terreno plano c/ 10 x 25 mts., const. 160m², c/ 3 dorm. c/ AE, wc sovial, amplo living p/ 2 amb., coz. c/ AE, amplo qto. p/ empreg c/ wc, quintal, jardim, gar. p/ 2 carros - **REF.: 15.114**

TÉRREA BQ. DA SAÚDE — R$ 1.700 MIL
Terreno 389 m², construção 275 m², ótimo p/ moradia ou finanlidades comerciais, c/ 3 dorm., living p/ 2 amb., lavabo, dep. empreg., depósito, edícula c/ 2 dorm. e wc, gar. p/ 5 carros- **REF.: 15.419**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE — R$ 330 MIL
Boa localização da Av. Itaboraí, c/ 2 dormitórios, wc social, sala, cozinha, lavanderia, wc p/ empregada, sem garagem, estuda propostas - **REF.: 15.147**

SOBRADO JABAQUARA — R$ 390 MIL
Próx. a rua Barrânia, c/ 2 dorm., suíte, wc social, sala, cozinha c/ AE, despensa, lavanderia, wc p/ empreg., quintal c/ churrasq., gar. p/ 2 carros - **REF.: 14.197**

APTO V. GUMERCINDO — R$ 480 MIL
Ótimo local, travessa da R. Vigário Albernaz, AU = 70 m², c/ 2 dormitório c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, lavanderia, dep. p/ empreg., garagem p/ 1 carro - **REF.: 14.241**

SALÃO COM. + RES. - V. MONUMENTO — R$ 560 MIL
Ótima oferta, ótimo p/ renda, sendo no térreo c/ amplo salão com. c/ wc + 4 cômodos nos fundos, e em cima um casa c/ 2 dorm., sala, coz, wc, lavand., quintal - **REF.: 15.206**

TÉRREA BQ. DA SAÚDE — R$ 650 MIL
Ótimo local, trav. da tua Tiquatira, c/ 3 dorm. c/ AE, wc social, living, copa, cozinha, lavanderia, depósito, wc p/ empreg., garagem p/ 2 carros, terreno 7,5 x 20 mts., constr. 142 m² - **REF.: 14.820**

SOBRADO CHÁCARA INGLESA — R$ 690 MIL
Ótimo local da rua Guiratinga, c/ 3 dorm., armários embutidos, suíte, wc social, living, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., garagem p/ 4 carros, construção 163 m² - **REF.: 14.726**

TÉRREA CIDADE VARGAS — R$ 850 MIL
Terreno 389 m², construção 160 m², amplíssimo quintal, c/ 3 dorm., wc social, living p/ 2 amb. c/ lareira, cozinha c/ AE, dep. p/ empreg., garagem p/ 4 carros - **REF. 14.861**

SOBRADO JD. DA SAÚDE — R$ 770 MIL
Impecável, c/ 3 suítes c/ AE, 1 máster c/ hidro e closet, living p/ 2 amb., sl. Jantar, coz. planej., quintal c/ área gourmet c/ churrasq., gar. p/ 2 carros, estuda imóvel menor valor - **REF.: 15.182**

SOBRADO C/ PISCINA JD. DA SAÚDE — R$ 1.850 MIL
Vago, ótimo local, terreno 315 m², constr. 365 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte c/ hidro, living p/ 3 amb., sl. TV, lavabo, coz. c/ AE, sl. Festa, gar. 5 carros - **REF.: 15.225**

APTO JD. DA SAÚDE — R$ 340 MIL
Próx. a rua do Boqueirão, vago, c/ 2 dormitórios c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, lavan, gar. p/ 1 carro, AU de 58m², cond. somente. R$ 320,00 - **REF.: 14.299**

APTO BQ. DA SAÚDE — R$ 425 MIL
Ótimo acabamento, garagem p/ 2 carros, c/ 2 dormitórios, suíte, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha americana c/ AE, despensa, prédio c/ lazer - **REF.: 15.148**

SALÃO COM. V. VERA — R$ 498 MIL
Terreno 75 m², constr.140 m², vago, térreo c/ salão de 70m² e um wc, no piso superior (entrada indep.) c/ 2 salas, cada uma c/ uma copa e um wc individual, ótimo p/ diversas finalidades ou renda - **REF.: 14.908**

SOBRADO JD. DA SAÚDE — R$ 570 MIL
Impecável, terreno 5 x 26 mts., AC = 140m², c/ 2 amplos dorm. c/ AE, peq. Escritório, wc social, amplo living, lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ empr., qto. despejo, gar. p/ 2 carros - **REF.: 15.151**

APTO. JD. DA SAÚDE — R$ 650 MIL
Excelente oferta, AU = 175 m², c/ 4 dorm. c/ AE, 2 suítes, livng p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., garagem p/ 4 carros, estuda propostas - **REF.: 14.640**

APTO BQ. DA SAÚDE — R$ 750 MIL
Vago, AU = 92 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, wc p/ empreg., garagem p/ 2 carros, lazer completo, cond. R$ 790,00 - **REF.: 14.612**

HORÁRIO DE ATENDIMENTO:
- 2ª A 6ª feira das 08 às 19hs;
- Sábados e Feriados das 08 às 17hs.

COM ESTACIONAMENTO PRÓPRIO

RUA TIQUATIRA, 399
BOSQUE DA SAÚDE

Onix Imóveis

CRECI 19.761-J

RESPEITO E HONESTIDADE "SEDE PRÓPRIA"

5588-3366/3453-7370

R: Getúlio Vargas Filho, 348 (metrô Jabaquara) - E-mail: onix.imoveis@ig.com.br - Site: www.oniximoveis.imovelpro.com.br

CASA TÉRREA V. GUARANI R$ 450 MIL
2 dormitórios, sala 2 ambientes , cozinha, lavanderia e area de serviço, 4 vagas de garagem. Ótima oportunidade! REF.:10-2963

APTO OPORTUNIDADE SÓ R$ 280 MIL-PRÓX. METRÔ
2 dormitórios, sala , cozinha, vaga de garagem, muito bem localizado. Condomínio baixo. Ótimo negócio e investimento para locação!. REF.: 06-3253

LINDA CASA TÉRREA/ CID. VARGAS R$ 1.150 MIL
Próx. Metrô Jabaquara c/ 4 dorms com arms, suíte, AE, sala 3 ambs, copa e coz. grande c/ arms, vagas p/ mais de 7 autos, escritório, terraço. Excel. imóvel. REF.: 83-1368

APTO 3 DORMS R$ 570 MIL METRÔ
Belíssimo apto próx. metrô Jabaquara, 3 dorms c/ arms, suíte, sala 2 ambs c/ sacada, coz. c/ arms, vaga p/ automóvel, lazer completo. Ótima oportunidade! REF.: 07-3261

EXCEL. OPORTUNIDADE APTO R$ 300 MIL NO JABAQUARA/ CID. VARGAS
c/ lazer completo, bem localizado, 2 dorms, sala c/ sacada, lav, vaga de gar. Preço de ocasião, vale bem mais. Ótimo negócio. REF.: 06-3079

SOBRADO VENDA RÁPIDA AGORA SÓ R$ 500 MIL - JABAQUARA
3 dormitórios, suíte, sala 2 ambs , cozinha, area de serviço e garagem para 4 vagas. OPORTUNIDADE. REF.:04-3222

SOBRADO – R$1.800 MIL PTO PAULISTA
4 dorms, 4 salas, escritório, lav, jardim japonês,despensa, coz. ampla, qtal c/ piscina, churr, 2 edículas completíssimas. Belíssimo imóvel, ótimo investimento. Ref 01- 3164

APTO VILA GUARANI/ CONCEIÇÃO R$ 850 MIL
EXCELENTE NEGÓCIO ! 3 DORMITÓRIOS , sendo 1 suíte, com armários, sala 2 ambientes com sacada com fechamento em vidro, cozinha planejada, porcelanato, andar alto, 2 vagas de garagem, 97 m2 úteis, lazer total com 2 piscinas/ coberta, play, academia, salão etc. Imperdível, para quem tem sorte, venha visitar. REF.: 11-3125

2 CASAS TÉRREAS METRÔ CONCEIÇÃO - R$ 530 MIL
A 5 min. Metrô, casa da frente c/ 2 bons dorms, sala, coz. ampla, qtal e gar. p/ 2 vgs; casa dos fundos c/ 1 dorm, sala, coz. e banh, totalmente indep. Toda em laje, ótima localização. Ref.: 81-3090

APTO METRÔ JABAQUARA R$ 685 MIL
REFORMADO, com 3 dorms c/ arms, sala 2 ambs, cozinha com Armários, lavanderia, ensolarado, lazer completo e garagem para 2 autos. Ótimo custo benefício. REF.:71-3072

CASA TÉRREA ISOLADA R$ 800 MIL CIDADE VARGAS
Terreno com 400m², bem perto do Metrô, distancia de 350metros ou 5 min à pé da casa para a entrada da estação, com casa térrea antiga com 2 dormitórios sala, cozinha , quintal, edícula, varias vagas de garagem, terreno amplo de 10 x 40 , oportunidade de investimento!. REF:10-3321.

APTO PROX. METRÔ JABAQUARA R$ 350 MIL
3 dormitórios, sala para 2 ambientes, cozinha, banheiro, rico em armários, vaga de garagem. Ótima localização, a 10 minutos a pé do Metrô! REF.: 06-3272

APTO – BOCA DO METRÔ CONCEIÇÃO R$ 330 MIL
C/ 3 dorms c/ armarios, ótima sala, cozinha com armários, box blindex, area de serviço, condomínio de R$ 220,00. Oportunidade. Ao lado do prédio do ITAÚ. REF.: 04-3219

ÓTIMO SOBRADO VILA GUARANI R$ 500 MIL - METRÔ
Bem próx. ao Metrô . Toda reformada inclusive hidraulica e eletrica com 3 dormitórios , armários, sala, cozinha, 2 banheiros e vaga de garagem. REF.: 83-3303

APTO 3 DORMS METRÔ JABAQUARA R$ 400 MIL
3 dorms, sendo uma suíte, sala 2 ambientes com sacada, cozinha com armários, lazer com piscina, play ground, salão de festas etc. Oportunidade única. REF.: 07-3184

APTO PERTO DO METRÔ POR APENAS "R$ 249 MIL"– VILA GUARANI
Não tem outro igual c/ 2 dormitórios, sacada, sala, cozinha, AS e vaga de gar. Um ótimo custo benefício, sua oportunidade de sair do aluguel!. Ref 06- 3263

SOBRADO JD AEROPORTO OPORTUNIDADE R$ 530 MIL
Próx. à Rua Tamoios, muito bem localizado com 2 dormitórios, sala 2 ambientes,cozinha, garagem. Otimo investimento. REF.:04-3233

LINDO APTO R$ 360MIL REFORMADO
Todo reformado, à 5 min. Do Metrô, 2 dormitórios com armários, sala 2 ambientes, cozinha com armários, 60 m² úteis e vaga livre, Visite hoje! REF.: 04-3229

EXCELENTE APTO METRÔ CONCEIÇÃO R$ 520 MIL
Próx. Metrô, 2 dorms, suíte, sala 2 ambs, sacada, coz, lavand, gar, cond. baixo. Oportunidade, boa localização próx. comércio local, padaria, quitanda, mercadinho, papelaria etc. REF.: 04-3199

PTO PAULISTA/ EXCEL. CASA TÉRREA
Terreno de 750 m2, casa com 3 dormitórios , sala , copa, cozinha, lavanderia, 7 vaga de garagem. Aceita imóvel casa ou apto. Otima oportunidade. Ref 01- 2622

SOBRADO CONDOMINIO FECHADO/JABAQUARA R$ 330 MIL
2 DORMS, SALA 2 AMBS, PISO LAMINADO, COZ, BANH. E VAGA DE GAR. COND. DE R$ 150,00, PRONTO PARA MORAR.O MELHOR CUSTO BENEFÍCIO! REF.: 81-3991

BELA CASA TÉRREA R$ 600 MIL CID. VARGAS
Bairro residencial, casa aconchegante, 2 dorms, banheiro, sala , coz, lavand. coberta, isolada 2 vgs e jardim. Muito bem localizado! Fácil acesso! REF. 61-3065

COBERTURA DUPLEX C/ 5 VAGAS SÓ R$ 1.100 MIL
Vista panorâmica p/ o parque, 5 vagas demarcadas, 3 dorms, suíte, sala 2 ambs, sl. jantar, escritório, coz, terraço com churr, lazer c/ piscina, quadra,143 m² úteis. Px. Metrô. REF.: 21-3186

SOBRADO VILA GUARANI R$ 560MIL
Próx. Metrô Jabaquara, c/ 3 dorms, sacada, sala 2 ambs, copa coz, qtal c/ churr, s. festa, entrada lateral, 2 vgs gar, terreno (5,15x30), bem localizado, ótimo investimento! REF.:12-3158

CASA TÉRREA PRÓX. METRÔ JABAQUARA R$ 900 MIL
CIDADE VARGAS ,frente p/ duas ruas com 4 dormitórios, sala ampla , cozinha, dependencia para empregada e 4 vagas de gar. REF 01-2750

BELÍSSIMO APTO R$ 400 MIL V. GUARANI/ METRÔ JABAQUARA
ÓTIMO APARTAMENTO COM 2 DORMITÓRIOS, SUÍTE COM CLOSET, SALA 2 AMBIENTES COM SACADA, COZ. C/ ARM, AS E VAGA DE GARAGEM. REF.: 73-2548

EXCELENTE TERRENO CIDADE VARGAS R$ 410 Mil
Terreno virgem de 268m², excelente para construção de sobrado ou casa térrea, a 700 metros do Metrô. Ref .:52-2512

APTO JABAQUARA R$ 420 MIL
Próx. metrô, EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, 3 dorms, SUÍTE, repleto de arms, sala c/ sacada, coz. americana c/ ae , **cond. R$ 420,00**, e 1 garagem para auto. REF.: 10-3318

APTO METRÔ CONCEIÇÃO R$ 330 MIL
5 min. a pé do metrô 1 dorm. c/ arms, sala, coz. com arms, vaga de gar, c/ lazer completo, otima localização, opção de deixar todos os móveis, oportunidade. REF.: 01-83-3294

CASA TÉRREA PRÓX. METRÔ CONCEIÇÃO/ JABAQUARA –R$ 800 MIL
3 dorms, sala, coz, banh, quintal, 5 vagas de carro, ótimo terreno de 10x30.Nos fundos sobrado de 2 dorm., fachada com jardim. Ref 83-3071

SOBRADO CID. VARGAS/ JABAQUARA - R$ 580 MIL
Excelente local, próx. ao Metrô c/ 2 dorms, ótima sala, copa, banheiros, quintal, lavanderia e edícula, vagade gar. c/ portão auto. ÓTIMO INVESTIMENTO OU RENDA! REF.: 06-3267

2 CASAS TÉRREAS- ÓTIMA PARA RENDA R$ 480 MIL
Vila Guarani cada uma com 2 dormitórios , cozinha, sala 2 ambientes e 2 vagas de garagem no total, ótimo local, perfeito p/ investimento ou p/ duas famílias. REF.: 04-3195

APTO "REFORMADO" JABAQUARA R$ 480 MIL
03 dormitórios, suíte, todos com Armários,sala c/ sacada com vista para o Parque do Estado, cozinha planejada, todo REFORMADO, vaga de gar. e lazer. REF.: 01-3175

APTO NOVÍSSIMO PRÓX. À AV CURSINO E AV. BOSQUE R$ 950 MIL
Do jeito que você procura! Andar alto, Sacada Gourmet ampla com churrasqueira, 3 dormitórios, suíte, sala 2 ambientes, acabamento em porcelanato, 2 vagas de garagem, tudo novo,condomínio espetacular, completo com piscina, salão de jogos, festas etc. Boa localização, rua tranquila. Marque uma visita e compre! REF.:61-3063

SOBRADO VILA GUARANI R$ 530 MIL
2 dorms, sala 2 ambs, coz, 2 vagas de gar, quintal. Salão com dispensa e mais um quarto, toda em laje. Excel.preço, Ótima localização, 10 min. do metrô Jabaquara. REF.: 95-4000

APTO PLANALTO PAULISTA - R$ 490 MIL
TÉRREO COM 2DORMITÓRIOS, SUÍTES,SALA 2 AMBIENTES, COZ. C/ ARMÁRIOS, PEQUENO QUINTAL E VAGA DE GARAGEM. COND. BAIXO E BEM LOCALIZADO, ÓTIMA OPORTUNIDADE. REF.: 73-3076

CASA TÉRREA – CIDADE VARGAS R$ 980 MIL
Terreno com 13 de frente e 480 m2 , 3 DORMITÓRIOS, SALA, cozinha, lavanderia , quintal, edícula , piscina e 5 vagas de gar. Localização privilegiada. REF.: 41-3038

APTO PROX. AO METRÔ R$ 390 MIL
5 minutos a pé, com 2 dorms, sala 2 ambs, coz, condominio com lazer total e vaga de garagem. REF.: 10-3307

SOBRADO VILA GUARANI 3 DORMS C/ STE R$ 830 MIL
A 400 metros do Metrô Jabaquara c/ 3 dorms, ste, c/ arms, coz, sala 2 ambs, isolado, lav, 4 vagas, terreno com mais de 400 m2, qtal, quarto e wc emp. e salão grande. REF.:83-3300

SOBRADO/ PLANALTO PAULISTA R$ 550 MIL
2 dormitórios com armários, sala 2 ambientes, banheiro, cozinha com armarios, vaga de garagem. Ótima localização. REF.: 83-3282

CASA TÉRREA JD. PRUDÊNCIA R$ 550 MIL
3 dormitórios, sala ampla, cozinha, banheiros,lavanderia , quintal e garagem para 2 automóveis em um terreno de 5x30. Ref 06-5000

APTO - 10 MINUTOS A PÉ DO METRÔ- R$ 360 MIL
3 dormitórios, suíte, sala 2 ambs, cozinha com armários, condomínio baixo, vaga de garagem, playground, salão de festas. REF.: 72-3066

CASA TÉRREA V. STA. CATARINA R$ 450 MIL
2 dormitórios, sala de estar, jantar, cozinha, quarto de empregada, lavanderia, quintal , 6 vagas de garagem , terreno de 10 x 25. Oportunidade . REF.: 01-1181

EXCELENTE SOBRADO V. GUARANI R$ 850 MIL
3 suítes,sala grande, coz. planejada, repleto de arms, escritório, lav, qtal com churr, 200m² AU,2 vagas de automóvel, belíssimo acabamento em rua tranquila. REF.: 93-3124

COBERTURA DUPLEX METRÔ CONCEIÇÃO R$ 1.000 MIL
4 dorms, 2 stes, sala 2 ambtes, coz. c/ AE, lavand, piscina, churr, 197m² úteis e 2 vgs de gar.. Estuda permuta por casa térrea/ Pto Paulista ou Cidade Vargas. REF.: 71-2528

APTO JABAQUARA só R$ 280 MIL
Não perca esta chance! 2 dormitórios, sala , cozinha , vaga de garagem, Prox. Ao pátio do Metrô. Ref 31-3029

KOYAMA IMÓVEIS

CRECI 2463-J

35 ANOS DE TRADIÇÃO

WWW.KOYAMA.COM.BR
WWW.FACEBOOK.COM/KOYAMAIMOVEIS

5581-5887 Av. Bosque da Saúde, 376 Metrô Praça da Árvore

S. B. do Campo - R. Gino Amadei, 220 - V. Paulicéia - Fone: 4173-2451

*** VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS * LOCAÇÃO * LOCAÇÃO * LOCAÇÃO * LOCAÇÃO * LOCAÇÃO * LOCAÇÃO * LOCAÇÃO ***

APTO BQ. DA SAÚDE R$ 560.000,00
2 dorms c/ armssendo 1suíte, sala 2 amb c/ sac e estante, coz c/ arms e coifa, 1 banh, AS c/ arms, 2 vagas, 63m² – **REF: 2956.**

APTO JABAQUARA R$ 250.000,00
2 dorms, sala, 1 banheiro, cozinha c/ arms, área de serviço, 1 vaga, 60m² – **REF: 2484**.

SALA IPIRANGA R$ 280.000,00
550m estação de trem Ipiranga, 1 banheiro, sacada, mini copa, ar-condicionado, 1 vaga, 30m² – **REF: 2879**.

APTO VL. MONUMENTO R$ 540.000,00
2 dorms c/ armssendo 1 suíte, sala c/ sac, cozinha c/ arms, 1 banh e área de serviço, 2 vagas, 62m² – **REF: 3878**.

APTO VL. DAS MERCÊS R$ 450.000,00
2 dorms,1 banheiro, sala c/ sacada, cozinha c/ arms, área de serviço, 1 vaga, 50m² – **REF: 2939**.

APTO BQ. SAÚDE R$ 2.700,00 + COND.+ IPTU
3dormsc/ arms(1 st), lav, sala c/ sac,banh, coz c/ arms, área de serv, dep de empreg c/ wc, depós, 2 vgs, 128m² – **REF: 2950**.

CASA BOSQUE DA SAÚDE R$ 1.050,00 (PACOTE)
casa de fundos, 1dorm,sala, cozinha com gabinete, 1 banheiro, área de serviço, 40m² – **REF: 1113**.

SOBRADO SAÚDE R$ 2.650,00(PACOTE)
2dormssendo 1 c/ closet, sala, coz c/ gabinete, 1 lav, 1banh, dep de empreg c/ wc, área de serv, 2 vagas, 120m² – **REF: 2951**.

APTO CURSINO R$ 1.965,00 (PACOTE)
2 dorms, sala c/ sacada, cozinha c/ arms, 1banh, área de serviço, 1 vaga, 52m² – **REF: 2940**.

APTO MIRANDÓPOLIS R$ 1.500,00 + COND.+ IPTU
MOBILIADO, 2dorms c/ arms, sala, coz c/ arms, 1 banh, 1 lavabo, AS, despensa c/ arms, 1 vaga, 60m² – **REF: 2944**.

APTO SÃO JUDAS R$ 467.000,00
3dorms(2c/ arms), sala 2 amb c/ sac, corredor c/ arm, coz, 1 banh, área de serv ampla, wc de empregada, 1 vaga, 67m² – **REF: 2945**.

APTO IPIRANGA R$ 300.000,00
1 dorm, sala, cozinha c/ gabinete, 1banheiro, área de serviço conjugada à cozinha, 1 vaga, 38m² – **REF: 2590**.

APTO MIRANDÓPOLIS R$ 450.000,00
300m metrô, 2dorms sendo 1 c/ arms, sala, cozinha c/ arms, 1 banheiro, área de serviço c/ despensa, 1 vaga, 64m² – **REF: 2954**.

SALA BELA VISTA R$ 250.000,00
950m do metrô Trianon Masp, 2 banheiros, 38m² – **REF: 2630**.

ESTAMOS ADMITINDO CORRETORES COM CRECI. FAVOR ENVIAR CURRÍCULO PARA KOYAMA@KOYAMA.COM.BR

APTO VL. GUMERCINDO R$ 1.300,00 + COND.+ IPTU
2 dorms, sala c/ sacada, coz c/ arms, 1banh, área de serv, wc de empreg, 1 vaga, 60m² – **REF: 3155**.

APTO SAÚDE R$ 2.000,00 + COND.+ IPTU
MOBILIADO, 3dorms, sala c/ sac, coz c/ arms, 1 banh, área de serviço, 1 vaga, 65m² – **REF: 2942**.

APTO JD. CELESTE R$ 1.400,00 (PACOTE)
2dorms, sala, 1banh, cozinha, área de serviço, 1 vaga, 50m² – **REF: 2941**.

APTO SAÚDE R$ 1.850,00 (PACOTE)
2 dorms, 1 banh, sala, coz c/ gabinete, área de serviço, 1 vaga,60m² – **REF: 2957**.

APTO MORUMBI R$ 640.000,00
MOBILIADO,2 suítes, sala ampliada c/ sacada, 1 lavabo,coz c/ armários, área de serviço, 1 vaga, 85m² – **REF: 2936**.

APTO SAÚDE R$ 470.000,00
2dorms c/ arms, sala c/ sac, cozinha c/ arms, 1 banheiro, área de serviço c/ arms, wc de empreg, 1 vaga, 60m² – **REF: 2934**.

APTO CAMPO BELO R$ 530.000,00
2 dorms c/ arms, sala2ambs, cozinha c/ arms, 1 banheiro, área de serviço, dep. de empreg c/ wc, 1 vaga, 80m² – **REF: 2817**.

APTO SAÚDE R$ 470.000,00
NOVO, a 650m do metrô Saúde, 1dorm c/ arms, sala c/ sacada e móvel planej, 1 banh, coz c/ arms, 1 vaga, 37m² – **REF: 2960**.

SOBRADO JABAQUARA R$ 700.000,00
3dorms sendo 1 suíte, sala, 1 lavabo, coz c/ arms, 1banh, área de serv, churr, edíc c/ 1 dorm, 2 vagas, 138m² – **REF: 2959.**

SOBRADO VL SANTA CATARINA R$ 2.018,00 (PACOTE)
3 dorms, sendo1 suíte, sala, coz c/ arms, copa, 1banh, 1 lav, área de serv, dep. emp, 2 vagas, 124m² – **REF: 2958.**

APTO VL. DAS MERCÊS R$ 1.400,00 + COND.+ IPTU
2 dorm, salac/ sacada, cozinha, 1banh, área de serviço, 1 vaga, 50m² – **REF: 2937**.

SALA SAÚDE R$ 1.000,00 + COND.+ IPTU
400m do metrô Praça da Árvore, 1 sala, 2 banheiros, 1 copa, 1 vaga, 40m² – **REF: 2724**.

SALA BELA VISTA R$ 1.200,00 + COND.+ IPTU
950m metrô Trianon Masp, 2 banheiros,38m² – **REF: 2631**.

APTO SAÚDE R$ 1.600,00] + COND.+ IPTU
1 suíte c/ arms, sala c/ sacada, cozinha e área de serviço c/ arms, depósito, 1 vaga, 41m² – **REF: 2926**.

SRs. PROPRIETÁRIOS - CADASTRE SEU IMÓVEL PARA VENDA OU LOCAÇÃO TENDO TODA SEGURANÇA E CONFIABILIDADE PARA REALIZAÇÃO DE SEU NEGÓCIO COM AGILIDADE E PRESTEZA.

IMOBILIÁRIA GALEÃO

Santos e Galetti Ltda.
Creci nº 16.581
ADMINISTRAÇÃO - LOCAÇÃO - ADVOCACIA

Av. Sen. Casemiro da Rocha, 1002
Mirandópolis
2578-0636 / 2577-7972
5589-9386

LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO- LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO- LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO

SOBRADO COMERCIAL - V. MARIANA (PRÓXIMO AO METRÔ STA. CRUZ)
09 salas, sala de espera, 02 lav, coz, 02 banhs, AS, entr. lateral, qtal e vaga p/ carro. **R$ 3.500,00** Rua Prof. Tranquilli, 99. Ao lado do Hospital Santa Cruz)

CASA TÉRREA – MIRANDÓPOLIS – (Próximo ao Metrô Pça. da Árvore)
01 dormitório c/ae, sala, coz. c/ae, banheiro c.ae, área de serviço e vaga para carro pequeno. **R$ 1.500,00** Rua Dos Bogaris, 91.

APTO – VILA DOM PEDRO (Próximo ao Metrô Santos/Imigrantes)
02 dormitório c/ae, sala com sacada, cozinha c/ae, banheiro social c/ae, área de serviço c/ae, dep. de empregada completa e 02 vagas para carros. **ALUGUEL: R$ 1.700,00** Rua Mario Vicente, 766 Apto. 21. Obs. Prédio com lazer completo.

APARTAMENTO – SANTANA (PRÓXIMO AO METRO SANTANA)
02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. **R$ 1.300,00.** Obs. sem condomínio. Rua Dr. Olavo Egidio, 991 Apto. 41.

SALÃO COMERCIAL MIRANDOPOLIS (Próximo ao Metrô Pça. Da Árvore)
Salão com 40,0 Mt. Na frente e outro nos fundos de 20,0 Mt. e banheiro. **R$ 2.000,00**. Av. Sen. Casemiro da Rocha, 913

CONJUNTO COML – V. GUMERCINDO (PRÓXIMO À AV. DO CURSINO).
Salão com 63,0 Mt. e com divisórias, 02 banheiros e lavatório. **R$ 1.100,00** Rua Assungui, 332 sala 02

APARTAMENTO –CAMBUCI (PRÓXIMO AO LARGO DO CAMBUCI).
01 dormitório, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. **R$ 1.200,00** - Rua Alves Ribeiro, 398 Apto. 807.

CASA TÉRREA – V. SANTO ESTÉFANO (PRÓXIMO DA AVENIDA DO CURSINO)
01 dormitório, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e vaga para carro. **R$ 1.000,00** Rua Cesar Antonio Bosso, 454 casa 01.

APTO – VILA MARIANA (Próximo ao Metrô Vila Mariana)
02 dorms c/ae, sala grande, coz. c/ae, banh. social c/ae, AS, dep. emp. completa e vaga de gar. **R$ 1.800,00** - R: Colônia da Gloria, 521 Apto. 62.

SOBRADO – COM/RES – MIRANDÓPOLIS (PRÓXIMO AO METRÔ PÇA. DA ÁRVORE)
03 dormitórios grandes, sala grande, cozinha c/ae, banheiro, área de serviço e garagem. **R$ 2.000,00** - Rua Guarujá, 386.

CASA TÉRREA COML RES. MIRANDÓPOLIS (Próximo ao metrô Pça. da Árvore)
2 dorms grandes, sala, coz, banh, qtal na frente, AS c/ banh. e vaga p/ carro. **R$ 2.000,00**. Av. Sen. Casemiro da Rocha, 994

APARTAMENTO – SAÚDE (Próximo ao Metrô Saúde)
02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e vaga para carro. **R$ 1.100,00 - COND.: B R$ 150,00** Rua Salvador de Edra, 313 Apto. 01.

APARTAMENTO – JABAQUARA (PRÓXIMO AO METRÔ JABAQUARA).
01 dormitório, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem. **R$ 1.100,00** Rua Dos Buritis, 389 Apto. 52.

SOBRADO – COM/RES – MIRANDÓPOLIS (Próximo ao Metro Pça. Da Arvore)
03 dormitórios, sala grande, cozinha, banheiro, área de serviço, dep. de empregada completa, quintal e garagem para 03 carros. **R$ 2.200,00** - Rua Guararema, 663

LOCAÇÃO

AZULÃO IMÓVEIS
2578-0982 / 96211-7618 WHATS

Vila Fachini 01 dorm. Sala, coz, wc e a.serv.	R$ 700,00
Pl.Paulista - 01 dorm. coz, wc e a.serv.	R$ 850,00
Brooklin 2 dorms. Sala, coz e wc	R$1.100,00
São Judas 2 dorms, sala,coz, wc e 1 vaga	R$1.400,00
Jabaquara 2 dorms,sala,coz,wc e 2 vagas	R$ 1.500,00
Pl.Paulista-2 dorms,sala,coz.,dep.emp e 1 vaga	R$ 1.800,00

PLANALTO PAULISTA
Sobrado 2 dorms, sala ampla, quintal, edícula completa, garagem. **R$ 1.800,00**
SEVERINO creci-59096 Fone: 2276-3539 2577-8954

JABAQUARA
Sobrado, 02 ds, sala, cozinha, dep. emp. quintal, garagem p/ 02 autos. **R$ 1.250,00**.
SEVERINO creci-59096 Fone: 2276-3539 2577-8954

PLANALTO PAULISTA
Apartamento, 02 ds, sala grande, cozinha c/ AE, banheiro de empregada e area de serviço. Otima localização. **R$ 1.300,00**.
SEVERINO creci-59096 Fone: 2276-3539 2577-8954

PLANALTO PAULISTA
Quarto, sala, cozinha e banheiro. Todo reformado. Otima localização. **R$ 900,00**.
SEVERINO creci-59096 Fone: 2276-3539 2577-8954

ÓTIMO SOBRADO 200M DO METRÔ SANTA CRUZ
3 dorms, 1 suíte, 4 banheiros, com armários embutidos, edícula com suite, 2 vagas, Rua: José Taufik Soubhia, 87, rua sem saída, tipo vila, para residência ou escritório com opção de venda. Visite-nos. **R$ 4.200,00**
Fone: 041-9986-8210 TIM

APTO METRÔ CONCEIÇÃO PRÉDIO LINDO
1 dorm, sala, coz, repleto de arms, banheiro, área de serviço, 1 vaga, **R$ 1.450,00**
FONE: 5072-7640 9 7176-3808 WHATS

CASA METRÔ SAÚDE TOTALMENTE MOBILIADA
1 suite, sala, cozinha, quintal, área de serviço, **R$ 1.850,00**. Aceito deposito
FONE: 5072-7640 9 7176-3808 WHATS

KITNET NOVA, 300MTS DO METRÔ SÃO JUDAS
A PARTIR DE R$ 1000, AGUA E LUZ INDEPENDENTE. GARANTIA 03 MESES DEPOSITO
FONE: (11) 5012-1200 WWW123JA.COM.BR

ANUNCIE NO SÃO PAULO ZONA SUL 5072-2020

VENDA

CASA BRAGANÇA PAULISTA ACEITA PERMUTA POR APTO DE ATÉ R$ 250 MIL
Linda residência no Jd. Europa, 247 mts ac c/ edícula, 5 dorm, 1 suíte, sl p/ 3 ambientes c/ lareira, sl de jantar, dispensa, área de luz, armários, box, ampla varanda, 4 vagas, portões automáticos. **R$ 650.000,00**
FONE: 9 9803-4943 (WHATSAPP) VIVO C/ EDSON

VENDA

SOBRADOS NOVOS CHAC. INGLESA. R: ARARÊ 303/307 R$ 910.000,00 - PRÓX. METRÔ
124M² AC, 3 dorms, 1 ste. c/ box no banh, banh. social c/ box, varanda, sala, lav, coz, lavand. coberta, churr, 2 vagas. Aceito financiamento

CASA TÉRREA VILA GUARANI R$ 450 MIL PRÓXIMO COMÉRCIO
2 dorms, sala, coz, área de serviço, lavanderia, pequeno quintal, 2 vagas

SOBRADOS NOVOS EM CONDOMÍNIO JABAQUARA PRÓX. PADARIA TREVO R$ 260.000,00
65M² e 73m² AU, 2 dorms, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, 2 vagas.

METRÔ CONCEIÇÃO 150M DO METRÔ
72 AU, c/ terraço gde, 2 dorms. gde, sala ampla, coz, 2 banhs, AS, 1 vaga, repleto de AE´s. **R$ 360 mil + cond. R$ 300,oo**

SOBRADOS NOVOS V. GUARANI 73M E 85M PX. PÇA. VITOR GODINHO - R$ 600 MIL
2 dorms sendo 2 suites, varanda, sala, coz, lavabo, lavanderia, 2 vagas ou 3 vagas.

APTO VILA GUARANI R$ 270 MIL - VAGO 55M² AU RUA LINO ALMEIDA PIRES
2 dorms, sala, coz, lavanderia, 1 banheiro, sem elevador, sem garagem. condomínio R$ 180,00,

Fone: 2275-6481 2276-3671 ou 9 7592-9946

APTO CONCEIÇÃO
2 dorms. c/ AE´s, living c/ sacada, cozinha c/ arms, área de serviço, qto. emp. c/ banh, gar, lazer, px. metrô **R$ 560.000,00**
SEVERINO creci-59096 Fone: 2276-3539 2577-8954

VENDE-SE TERRENO JABAQUARA/ CID. VARGAS
RUA GENI - 5X21 - 105 M²
R$ 189.000,00
TRATAR COM BRUNO FONE: 99133-5291

RETIRAMOS A SUA DOAÇÃO

O Bazar permanente da Casa Hope conta com a sua ajuda.
Doe roupas, eletrônicos, móveis, eletrodomésticos e brinquedos.

HOPE Apoio à Criança com Câncer www.hope.org.br

(11) 5087-7999
Rua Joaquim Távora, 1428 • Vila Mariana • bazar@hope.org.br

CLASSIFICADOS

EMPREGOS

MOÇA PARA LOTÉRICA
Enviar curriculum para
R. Domingos de Moraes, 348
loja 07. Que resida na região

ASSISTENTE DE LAVANDERIA MASCULINO
Com prática em passadoria (passador)
Fone: 5594-6986

APONTADORES R$ 47,00 A HORA.
Se você quer ficar mais inteligente!
Mais bonito!
Se você quer ter:
Mais energia!
Mais disposição!
Use Alimentos Liofilizados e Miscelizados.
Disk 2275-7304
96692-9281 Zap.

ORAÇÃO DE SÃO COSME E SÃO DAMIÃO
Oh! São Cosme e Damião, vós que destes a vida pelos necessitados e desamparados, vós que didicastes toda vida ao bem. Vale-me neste instante de provação, eu vos imploro. Ajudem-me a conseguir esta graça, em nome do Pai, do Filho e do Espirito Santo. Rezar com fé a oração, 3 Pai-Nossos, 3 Ave-Marias, 3 dias seguidos. No 4º dia mandar publicar e dar um presente a uma criança carente. Com fé será atendido. **B.J.T.**

ORAÇÃO A SÃO LONGUINHO
Lembrai-vos, ó glorioso São Longuinho, prodigiosamente tocado pela graça de JESUS. Agonizante, em sua última hora, que, nunca se ouviu dizer que algum daqueles que recorreram à vossa proteção, fosse vós desamparado. Assim dignai-vos interpor, em meu favor, vossa valiosa intersseção perante Deus, para que conceda viver e morrer como verdadeiro cistão, e, ainda meseja concedida a graça especial de (esclarecer a graça desejada). Rezar três Ave Maria, em honra ao Santíssima Trindade. Prometer publicar a devoção. **C.L.K.**

EDITAL

Assembleia Geral Extraordinária do Instituto Tecnologia New Vision

Ao dia, 14 de novembro de 2.016, as 10:00 horas, no endereço Avenida Pedro Severino Junior, nº 366, 17º Andar Conjunto 171, bairro Vila Guarani, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04310-060, será realizada a assembleia geral extraordinária da associação denominada de Instituto Tecnologia New Vision, com seguinte pauta:

-Alteração de endereço
-Demais assuntos

São Paulo (SP), 25 de outubro de 2016.

Comissão Organizadora
Conselho Fiscal

Assembleia Geral Extraordinária do Núcleo de Educação Infantil New Vision

Ao dia, 11 de novembro de 2.016, as 8:00 horas, no endereço Avenida Pedro Severino Junior, nº 366, 17º Andar Conjunto 171, bairro Vila Guarani, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04310-060, será realizada a assembleia geral extraordinária da associação denominada de Núcleo de Educação Infantil New Vision, com seguinte pauta:

-Alteração de endereço
-Demais assuntos

São Paulo (SP), 25 de outubro de 2016.

Comissão Organizadora
Conselho Fiscal

"A NOVA PROFHEL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ESQUADRIAS E MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA - EPP requereu na Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente, a Renovação da Licença de Operação para a fabricação de esquadrias de metal Avenida Nossa Senhora do Sabará, 3.500 - Vila Emir São Paulo."

• ACONTECE

Cata Bagulho no Jabaquara

A Subprefeitura Jabaquara realiza neste sábado, dia 5 de novembro, a partir das 7h, Cata Bagulho na região do Jabaquara. As equipes percorrerão diversas vias dos bairros de Vila Santa Catarina , Vila Parque Jabaquara e Conjunto Residencial. O morador pode consultar os dias em que o cata-bagulho irá passar em seu endereço pelo site: http://goo.gl/XpmkC6. O Cata-Bagulho recolhe madeiras, móveis velhos, eletrodomésticos quebrados, pneus, garrafas, colchões, etc.

Cata Bagulho na Vila Mariana

A Subprefeitura Vila Mariana realiza no sábado, dia 5 de novembro, das 8h às 11h, Cata Bagulho na região da Vila Mariana. As equipes percorrerão as ruas contidas no hexágono da Av. Jabaquara, Rua Luis Góis, Av. Prof. Abraão de Morais, Rua Catoulo da Paixão Cearense, Rua Carneiro da Cunha, Rua Pereira Estefano.

Aula de Meditação na Vila Mariana

No mês de novembro, o Sesc Vila Mariana oferece aulas de Meditação em Movimento com Daniela Kolhy Ferraz, do projeto Cenários Transformadores para a Educação Básica. As aulas são abertas e irão acontecer no período de 5 a 26 de novembro, sempre aos sábados, a partir das 16h, de forma gratuita, na Sala GMF (9º Andar – Torre B). Rua Pelotas, 141. Inf: 5080-3000.

Cerâmica na Vila Mariana

O Instituto Arte Cerâmica da Fundação Mokiti Okada, promoverá a exposição anual dos trabalhos dos alunos dos cursos de modelagem livre, torno elétrico e escultura figurativa e abstrata. A exposição acontece de 10 de novembro a 10 de dezembro, de segunda a sexta-feira, das 9h às 20h e aos sábados, das 9h às 14h, à Rua Frei Euzébio da Soledade, 84, Vila Mariana. Grátis.

Bazar Beneficente

A Associação Shimane Kenjin do Brasil realiza anualmente um bazar com o apoio de artesãs voluntárias. Neste ano, será no dia 06, das 10h às 17h, com artigos de artesanato diversos, como biscuit, capim dourado, cerâmica, origami, aromatizantes, marchetaria, salgados, doces etc. A instituição beneficiada será CMK – Centro de Apoio à Criança com Câncer Marta Kuboiama. O Bazar acontece na Rua das Rosas, 86 - Praça da Árvore.

Curso: acupuntura

O Centro de Estudos e Pesquisas Atitude de Viver (CEPAV), os professores Alexandre Gameiro e Luci Gameiro aplicam diversas técnicas de terapias orientais para tratar disturbios gastrointestinais, urogenitais, impotência, frigidez, dores na coluna vertebral, ciatalgias, enxaqueca, depressão, síndrome do pânico, reumatismo, dores articulares, fibromialgia, etc. São usadas técnicas como acupuntura nas mãos Koryo Sooji, shiatsu, ventosa terapia, moxabustão. Entre em contato para fazer sua inscrição. Fica no Largo Ana Rosa, 29, cj 102, próx. ao Metrô Ana Rosa. Tel. 5083-8535. Ou email: contato@atitudedeviver.com.br.

Chá Bingo

Neste sábado, dia 5 de novembro, a partir das 13h, a Casa de Solidariedade promove seu tradicional Chá Beneficente com Bingo. Participe! Os convites custam R$ 15,00 por pessoa e dão direito a 6 cartelas de bingo. Rua Gravi, 60 - Pça da Árvore. Inf: 5581-8727.

Bazar da AFAI

Neste sábado, 5 de novembro, das 9h às 13h, a AFAI promove seu tradicional Bazar Beneficente, em prol da manutenção do Centro Dia do Idoso. O bazar oferece roupas novas e semi-novas, calçados, utensílios e brinquedos a partir de R$ 1,00. Rua Dr. Samuel Porto,299 - Saúde. Fone 2532-3803

Exposição Nacional de Orquídeas

De 4 a 6 de novembro, das 9h às 17h, acontece a 120ª Exposição Nacional de Orquídeas e a 35ª Expo Artes e Artesanatos do Jardim da Saúde. As exposições acontecem no Jardim Botânico que fica na Av. Miguel Estéfano, 3031 - Água Funda. Inf: 5067-6050.

VIII Marcha da Consciência Negra do Jabaquara

Na quinta-feira, dia 10 de novembro acontece a VIII Marcha da Consciência Negra do Jabaquara. A concentração acontece a partir das 18h30 no com saída às 19h, no Varejão Jabaquara à Rua Anita Costa, esquina com Nelson Fernandes.

Sarau no Paraíso

Neste sábado dia 5 de novembro, a partir das 19h, a Casa das Rosas apresenta o Sarau "A Plenos Pulmões". Marco Pezão, poeta e agitador cultural, comanda o sarau, dedicado aos amantes da poesia. O microfone fica aberto para todos. As inscrições começam uma hora antes. Av. Paulista, 37 - Paraíso. Inf 3285.6986 /3288.9447.

• CINEMA

Marvel estreia com Dr. Estranho. Destaque nacional fica para Jonas

Um filme que traça a história de um herói da Marvel é novamente um dos destaques entre as estreias da semana: "Doutor Estranho" Também entra em cartaz o drama nacional "Jonas" e o romance "A Luz Entre Oceanos". Todos os três filmes estão classificados para maiores de 12 anos.

A grande estreia da Marvel "Doutor Estranho" traz a história de Stephen Strange (o ótimo Benedict Cumberbatch, que já protagonizou Sherlock), um neurocirurgião que leva uma vida bem sucedida. Mas, esta trajetória muda completamente quando sofre um acidente de carro e fica com as mãos debilitadas. Devido a falhas da medicina tradicional, ele parte para um lugar inesperado em busca de cura e esperança, um misterioso enclave chamado Kamar-Taj, localizado em Katmandu. Lá descobre que o local não é apenas um centro medicinal, mas também a linha de frente contra forças malignas místicas que desejam destruir nossa realidade. Ele passa a treinar e adquire poderes mágicos, mas precisa decidir se vai voltar para sua vida comum ou defender o mundo.

O filme "Jonas" dirigido pela brasileira Lô Politi se passa em pleno Carnaval e gira em torno de um rapaz (Jesuíta Barbosa) que sequestra a filha da patroa da sua mãe, por quem sempre foi apaixonado, e a mantém refém dentro de um carro alegórico em forma de baleia. Presos na "barriga" do animal, eles iniciam um romance. A produção nacional promete ter uma ótima história, enredo, e conta com Laura Neiva, Criolo e Jesuíta Barbosa em seu elenco.

O romance "A Luz Entre Oceanos", que tem seu elenco composto por Michael Fassbender, Alicia Vikander, Rachel Weisz, passa-se na Austrália, após a Primeira Guerra Mundial. Tom Sherbourne (Michael Fassbender) é um veterano da guerra contratado para trabalhar em um farol, que orienta os navios exatamente na divisão entre os oceanos Pacífico e Índico. Trata-se de uma vida solitária, já que não há outras casas na ilha. Logo ao chegar Tom é apresentado a Isabel Graysmark (Alicia Vikander), com quem logo se casa. O jovem casal rapidamente tenta engravidar, mas Isabel enfrenta problemas e perde dois bebês - o que, inevitavelmente, provoca traumas. Até que, um dia, surge na ilha em que vivem um barco à deriva, contendo o corpo de um homem e um bebê. Tom deseja avisar as autoridades do ocorrido, mas é convencido por Isabel para que enterrem o falecido e passem a cuidar da criança como se fosse sua filha, já que ninguém sabia que ela tinha tido um aborto. Mesmo reticente, Tom concorda com a proposta.

S.PAULO ZONA SUL

Fundado em 17 de julho de 1960
Editado por Jornal **São Paulo Zona Sul** Ltda.

Rua das Glícinias, 273
Mirandópolis
CEP 04048-050
PABX 5072-2020
CNPJ 48.552.178/0001-71
CCM 8.713.704-6

Diretor Administrativo
Wagner Luiz D´Angelo

Jornalista Responsável
Ana Maria Fuster Coluccio
MTb 23.403

As matérias assinadas e/ou em quadro caracterizam artigos ou publicidade, e não necessariamente expressam a opinião deste jornal.

O jornal **S.Paulo Zona Sul** não admite a publicação total ou parcial de suas matérias, para qualquer fim, sem prévia autorização documentada.

Distribuído gratuitamente às sextas-feiras em dezenas de bairros dos distritos oficiais de Saúde, Jabaquara, Vila Mariana, Cursino e Ipiranga.

Impressão Gráfica OESP

www.jornalzonasul.com.br
www.facebook.com/jornalspzonasul
email: falecom@jornalzonasul.com.br
twitter: @spzonasul

• HORÓSCOPO

Áries - 21/03 a 20/04
O ariano já não é mais a mesma pessoa de antes, e por isso anda deixando todo mundo zangado, dado não poder saber-se que atitude tomará, ou quais são seus desejos reais. Novas pessoas compreenderão melhor você.

Touro - 21/04 a 20/05
Com tantas e tão boas perspectivas de realização, é natural que seus olhos desprezem a realidade atual, dado ela ter sido comparada com um futuro melhor. Todavia, uma coisa é uma coisa, e outra coisa é outra coisa.

Gêmeos - 21/05 a 20/06
O atual é um dos momentos mais tensos para o ser humano, pois além de cada pessoa ter de aturar uma enorme discordância entre o que se fala e o que se pratica, há também de engolir a seco a perspectiva de nada mudar.Seja tolerante, geminiano

Câncer - 21/06 a 21/07
Por mais que o canceriano tente se convencer de que, por não haver mais nada a perder, seria bom tomar atitudes temerárias, o medo, sorrateiro, continua infundindo prudência a sua alma. No meio de tudo isso, você sofre de estresse.

Leão - 22/07 a 22/08
Nutra seus melhores projetos, proteja-os de olhares curiosos que só perturbariam, por criticá-los. Cultive melhor suas ideias antes de dá-las a conhecer, o tempo delas ainda não chegou, mas é inevitável que seu dia chegue.

Virgem - 23/08 a 22/09
O que haveria de mais legítimo do que reclamar por situações de prazer e alegria? Porém, essa legitimidade termina a partir do momento em que, por causa de atitudes precipitadas e insensatas, a busca de prazer resulta em dor.

Libra - 23/9 a 22/10
O desconforto é desconfortável, mas é também um incentivo forte para o libriano lançar mão da criatividade e remediar a situação. É assim que a vida, compassiva, oferece desconforto para que continue experimentando a vida.

Escorpião - 23/10 a 22/11
As pessoas estão sob uma tensão tão grande que por pequenas coisas se irritam e produzem situações agressivas. Ninguém está à salvo dessa condição, e o mais sábio a se fazer é tentar passar por elas o mais rapidamente possível.

Sagitário - 22/11 a 21/12
Sua alma arde de vontade de fazer um montão de coisas criativas e fica evidente o quanto seu tempo ficou comprometido com os afazeres e obrigações cotidianas, condições essas que dificultam a evolução e prosperidade.

Capricórnio - 22/12 a 20/01
O capricorniano, sensatamente, tenta fazer a coisa certa, e se espelha nos padrões que deram resultados positivos no passado. Todavia, tudo mudou, e agora seria interessante que você se espelhasse em outros exemplos melhores.

Aquário -21/01 a 19/02
O que as pessoas dizem umas das outras, e nunca, de forma direta e transparente, parece sempre ser inocente comentário. No fundo, esses dizeres que circulam por aí são sementes mentais que atrapalham o destino.

Peixes - 20/02 a 20/03
Há discussões que servem para aliviar a tensão, mas há outras que revelam ressentimentos que, a esta altura do campeonato, já não têm mais a mínima chance de ser superados. É assim que acaba o ciclo de certas amizades.

www.anglobrasileiro.com.br

Rua Coronel Lisboa, 697
(próx. ao metrô Santa Cruz)

EDUCAÇÃO INFANTIL
ENSINO FUNDAMENTAL
ENSINO MÉDIO

5549-8188