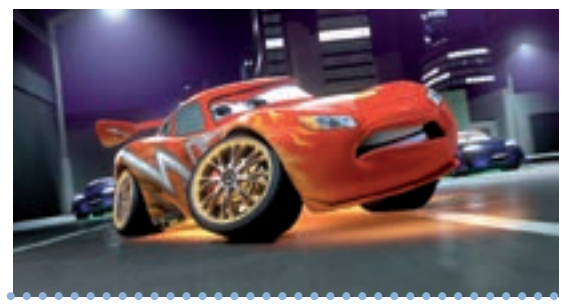
Vila Mariana tem Festival Vegano de Prato Feito, que terá até bolos confeitados

Página 6



Carros 3 e Detetives do Prédio Azul são novas opções para férias nos cinemas

Página 9

S.PAULO ZONA SUL

Telefone: 5072-2020 | 14 DE JULHO DE 2017 - ANO 57 - Nº 2.831 | www.jornalzonasul.com.br

TEMPLO RELIGIOSO OFERECE
» SOLUÇÕES PARA DIFICULDADE DE RELACIONAMENTO AMOROSO
» CURAS ESPIRITUAIS
» LIBERTAÇÃO PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA
MISSIONÁRIA ANDREIA
Av. Prof. Francisco Morato, 1784 MORUMBI
(11) 4116-5000
(11) 9 6210-5000

Feira de artesanato atrai milhares ao Jabaquara

No ano passado (foto), a Mega Artesanal colocou à prova o novo projeto viário desenvolvido para o entorno do SP Expo, antigo Centro de Exposições Imigrantes. Ampliado e com novo estacionamento de capacidade para 5 mil veículos, o pavilhão recebeu não centenas de veículos particulares, como dezenas de ônibus com caravanas para o evento. Este ano, a feira começou no dia 11 e vai até domingo, dia 16. Durante a semana, o trânsito foi intenso no horário em que é realizado o evento (das 11h às 18h), mas sem grandes congestionamentos. A expectativa dos moradores vizinhos está relacionada ao movimento dos últimos dias, quando a visitação deve aumentar. A CET informou que está monitorando o trânsito local e pode montar barreiras específicas, caso necessário. Motoristas devem evitar a região e, quem for ao evento, pode usar o transporte público: há vans que saem do terminal Jabaquara do metrô, embora existam filas para embarcar em alguma delas. E o local não é tão distante, é possível chegar lá com uma caminhada. O estacionamento no local custa R$ 45. PÁGINA 3

Arquivo/SPZS

BATERIAS ITAIPU

A BASE DE TROCA	45AH	60AH	70AH
HELIAR	320,00	350,00	480,00
DELCO	320,00	360,00	480,00
MOURA	340,00	370,00	490,00
MARTE	210,00	240,00	360,00
EXCELL	210,00	230,00	350,00
BRM	210,00	230,00	350,00

5062-1691 R. Sta. Cruz, 2094 Ipiranga

Monarca Express
Agilidade e Rapidez
SERVIÇOS DE MOTOFRETE
Tels.: 5677-8686 5677-8687
Cels.: 96860-7603 97358-8716
MONARCAEXPRESS@OUTLOOK.COM

É possível reduzir a geração de entulho?

Na hora de reformar o banheiro, já pensou em remover os itens de metal e doá-los ou encaminhar para a reciclagem? A coleta seletiva não recolhe entulho, mas materiais feitos de itens como metal ou vidro (exceto espelhos e vidros de janelas) podem ser separados e doados. E as portas e janelas antigas, de madeira (foto)? Por que não transformá-las em novos móveis ou até mesmo vender para arquitetos e lojas que desenvolvem este trabalho de reaproveitamento de itens de demolição? Estas e outras dicas podem reduzir a geração de entulho na cidade. Vale ainda lembrar que aquilo que for efetivamente gerado deve ser levado aos ecopontos, quando em pequenas quantidades, ou contratar empresa regulamentada para fazer a remoção. PÁGINA 5

TOCA VINIL
◊ COMPRA ◊ VENDE ◊ TROCA
◊ VINIL ◊ CD ◊ DVD ◊ LIVROS
APARELHOS DE SOM E CONSERTOS
SEBO DO JOÃO BAURU
Av. Jabaquara, 195 - Praça da Árvore
Fone: 3589-6541 - Cel: 9 9901-7469

• TURISMO E LAZER

Zoo tem até passeio com flamingo, nas férias

Que tal conhecer o Fred, nestas férias, com as crianças? O Fred é um simpático filhote de flamingo chileno que está passeando junto com o público no Zoológico de São Paulo. O próximo passeio será segunda, dia 17, das 11h às 11h30.

Mas, o passeio com Fred é apenas uma das atrações que o Zoo preparou para divertir o público neste mês de férias.

Outra atração incrível é a "Expedição Animal". Educadores ambientais vão guiar o público em meio a Mata Atlântica, abordando assuntos atuais sobre fauna e meio ambiente.

Apresentações didáticas com animais também estão no cronograma e vão acontecer no espaço Vida de Bicho e na Arena Cultural, durante a atividade "Encontro Animal". O público vai poder conhecer um pouco mais sobre cultura indígena no "Espaço Abaré".

Uma campanha de conscientização também está sendo desenvolvida com os visitantes. "Pintou Limpeza no Zoo" foi idealizada para que os visitantes possam compreender as consequências do descarte inadequado do lixo no parque, que pode acarretar em prejuízos para a natureza e a saúde dos animais.

Novo casal de leões

O público visitantes do zoo também poderá conhecer os dois mais novos habitantes: Iduma e Erindi, um casal de leões.

Erindi chegou ao zoo paulistano em outubro do ano passado, vinda do Zoológico de Gaia, na Holanda. Esta leoa nasceu e se desenvolveu em um grande grupo de irmãos e agora, com pouco mais de dois anos de idade, está pronta para iniciar uma nova família no Brasil.

Ela foi pareada com o jovem macho Iduma, de dois anos de idade, que chegou ao Zoo em março passado. Ele veio de uma instituição na África do Sul. Após passarem por todos os procedimentos de quarentena, os dois foram se adaptando gradativamente a nova casa e também um ao outro e agora já estão prontos para serem apresentados ao público do parque.

Zoo tem novo casal de leões

A Fundação Parque Zoológico de São Paulo informa possuir uma tradição bem consolidada de reprodução e manutenção de grandes felinos em cativeiro e, como novo casal, deve aprimorar a qualidade da população cativa de leões (Panthera leo).

Segundo a fundação, a introdução de diferentes indivíduos em uma população é uma ferramenta importante para aumentar a diversidade genética e assim, a saúde e viabilidade do grupo.

O Zoológico de São Paulo fica na Avenida Miguel Estéfano, 4241. Fone: 5073-0811. É possível chegar lá pelos micro-ônibus com integração ao Terminal Metropolitano da EMTU (Terminal Jabaquara do Metrô), onde o ingresso pode ser comprado na hora. Para informações sobre valores de ingresso, acesse: zoologico.com.br

Vivências Tur
Eventos e Turismo
11 ANOS DE VIAGENS EM GRUPO
PASSEIOS DE UM DIA 2017
16/07 - Domingo
POÇOS DE CALDAS
Inclui: ônibus executivo, lanche de bordo, almoço, city tour com guia local (locais visitados: Praça do Termas Antonio Carlos, Recanto Japonês, Cachoeira Véu de Noiva); tempo livre para compras
Valor por pessoa: 2 x R$ 124,00 ou R$ 239,00 à vista
30/07 - MARIA FUMAÇA
COM HOLAMBRA E PEDREIRA
Inclui: ônibus executivo, lanche de bordo, almoço em Holambra, ingresso Maria Fumaça, Tempo livre em Pedreira, cidade das Porcelanas
Valor por pessoa: R$ 219,00 à vista ou 2 x R$ 114,00
LIGUE F: 99918-9517 (VIVO) - F: 2387-4184
ACESSE: WWW.VIVENCIAS.TUR.BR
RUA BOM BASTOR, 2100 - 5º andar - Ipiranga

• CULTURA

Sesc homenageia Nelson Mandela dia 18

Unesco, Associação Palas Athena e Sesc se unem para promover a terceira edição da "Semana Nelson Mandela". Apesar do nome, o evento se restringe ao dia 18 de julho e tem entrada franca.

Além de celebrar a trajetória e o legado do líder sul-africano, o evento, de entrada franca, propõe reflexões.

"Valores, Conexão e Propósito – a Força do Mandelar" é o tema deste ano, que tem o desafio de instigar o público a refletir sobre o verbo "mandelar", que pode ser traduzido como resistir de forma não violenta, porém assertiva.

A abertura da noite será uma apresentação dos cantores Damião e Andreia Bal, seguida da fala do Cônsul Geral da África do Sul, o Sr. Malose Mogale, que abordará a necessidade de salvaguardar os ideais de Nelson Mandela para promover a paz, o não racialismo, os direitos humanos e a justiça. A mesa temática trará Marcos Lopes, escritor, professor e mediador de conflitos, e a jornalista e ativista Juliana Gonçalves. O encerramento será feito pelos jovens artistas da Rede Cultural Beija-Flor.

A ideia central é mostrar que a diversidade de opiniões e olhares, preferências e visões de mundo garante a regeneração e a criatividade, a riqueza de possibilidades de experiências. O evento será terça, 18, às 19h, com entrda franca. Informações: 3050-6188. Retirada de ingressos nas bilheterias do Sesc no dia do evento, a partir das 14h. O Sesc Vila Mariana fica na Rua Pelotas, 141. TelefoneL 5080-3000.

• CONSTRUÇÃO • REFORMA • DECORAÇÃO

Boleto do IPTU de julho não virá pelo correio

O boleto para quitação da parcela de julho de 2017 ainda não chegou? De acordo com a própria Prefeitura, nem vai chegar. Um erro operacional, fez com que os boletos deixassem de ser impressos. Por isso, os contribuintes deverão fazer o pagamento imprimindo nova via pela internet ou diretamente na rede bancária, usando o número que vem nos boletos (SQL) que identifica o número do consumidor.

Por conta da falha, o prazo para pagamento foi estendido até o final do mês. Os contribuintes devem acertar o pagamento da parcela até dia 31 e não haverá nenhuma multa ou acréscimo no valor.

Os contribuintes que anteriormente aderiram ao débito automático não serão afetados, sendo debitados normalmente na data de vencimento original.

Os Bancos Banco do Brasil, Bradesco, Banco Itaú/Unibanco, Caixa Econômica Federal, Santander e Safra permitem que o contribuinte efetue o pagamento sem a necessidade de apresentar a segunda via, podendo realizar o procedimento utilizando o seu SQL nos terminais de autoatendimento, como caixas eletrônicos ou internet banking, por exemplo.

A segunda via pode ser gerada pelo próprio portal da Prefeitura, no endereço: www.prefeitura.sp.gov.br/iptu.

Jardinagem & Paisagismo
Manutenção de jardins e floreiras
Combate a pragas
Correção do PH de solos
FRUTÍFERAS E HORTALIÇAS
3536-6130 9 9691-1977
www.enigmadasflores.com.br

VIDRAÇARIA E SERRALHERIA DO BOSQUE
VSB
Envidraçamento de Sacadas
Vidros Comuns e Temperados
Box - Espelhos - Corrimão
Guarda Corpo - Esquadrias de Alumínio - Manutenção em Geral
F.: 2737-2377 / Fax: 2737-2387
Cel.: 98577-1080
R. Guararema, 519 - Bosque da Saúde

alfa esquadrias 12 ANOS
LOJA DE FÁBRICA
Agora com vendas online. Confira em nosso site: www.alfaesquadriasonline.com.br
Vitrô basculante 1 seção 0,60 x 0,60 m R$ 46,90
Vitrô 4 folhas de correr 1,00 x 1,20 m R$ 149,90
Veneziana 3 folhas 1,00 x 1,20 m R$ 229,90
Veneziana 6 folhas 1,00 x 1,20 m R$ 259,90
Vitrô 2 folhas de correr 1,00 x 1,20 m R$ 149,90
***LINHAS NORMATIZADA
Porta Lambril Branca 2,10 x 0,80 m R$ 499,90
Porta Palheta 2,10 x 0,80 m R$ 269,90
GRANDE PROMOÇÃO PARA O VERÃO - TELA MOSQUITEIRA
Temos outras medidas
TELA MOSQUITEIRA DE SOBREPOR

MEDIDA	VALOR
VITRO DE 1,00 X 1,00	R$ 79,90
VITRO DE 1,00 X 1,20	R$ 89,90
VITRO DE 1,00 X 1,50	R$ 99,90
VITRO DE 1,00 X 2,00	R$ 119,90

* Serve em qualquer janela com essas medidas
* Reservamos o direito de corrigir ou não comercializar produtos com erro gráfico. Após a promoção os preços voltam ao normal. Promoção não acumulativa, valida por 7 dias, ou enquanto durar nosso estoque.
*Fotos meramente ilustrativas
Loja Yervant - Tel.: 5622-1555 loja1@alfaesquadrias.com.br Av. Yervant Kissajikian, 2423 - V. Joaniza
Loja Sabará - Tel.: 5614-2285 loja2@alfaesquadrias.com.br Av. Nsa. Sra. do Sabará, 3524 - V. Emir
Loja Cupecê - Tel.: 2368-3900 lojacupece@alfaesquadrias.com.br Av. Cupecê, 4734 - Jd. Prudência
Loja M. Boi - Tel.: 2654-6383 Av. do M. Boi Mirim, 6056 - Jd. São Luiz
Nova loja dentro da Roshel Tel.: 5929-9555 Av. Carlos Oberhuber, 23 Vila São José
Tudo 6x
Aceitamos os Cartões VISA

SOFÁ SUJO?
NÓS TEMOS A FÓRMULA
• Limpeza • Impermeabilização • Sofás • Bancos de Carro
ATENDIMENTO EM DOMICÍLIO
TIM 9.8208-5379 formulasofa.com.br

SINTEKO & BONA
› Aplicação de:
• Synteko
• Bona
• Verniz Poliuretano
• Resina Acrílica em Pedras
› Polimento de:
• Mármore
• Granilite
› Colocação de rodapé
› Piso Laminado
Fones: 2275-9770 e 5585-9632
95925-3094 - Facebook: tauariaplicadora

RS TAPEÇARIA
CAPA PARA ESTOFADOS EM SARJA SOB MEDIDA
√ Lavável √ Não encolhe √ Alta Durabilidade
Conheça também: • Reformas Completas • Estofados Novos • Caminhas para pets
(11) 96411-4208 | 3969-0376
@tapecariarodriguesesilva
tapecariarodriguesesilva@gmail.com

CONSTRUÇÃO E REFORMA EM GERAL
COM GARANTIA E MATERIAL DE QUALIDADE
› Reparo ou troca de registro sem quebrar paredes
› Fazemos desentupimento
›CAÇA VAZAMENTOS
EMPRESA COM REGISTRO NA PREFEITURA
Orçamento sem compromisso
Aceitamos todos os cartões
5625-2599 • 96155-1045
7843-9606 -ID 55*687*22 TRATAR C/ VALMIR

• EMPREGOS

Prefeitura pretende fomentar novos negócios regionais

Foto: Carolina Rocha

Em tempos de crise, quando faltam oportunidades de emprego, muita gente opta pela informalidade, pelo trabalho eventual. Mas, por que não investir essa energia na implantação de um novo negócio, transformar o "bico" em empreendimento?

Além do receio da burocracia, muitos paulistanos desconhecem os caminhos. "O tempo médio para abrir uma empresa na cidade de São Paulo era de 120 dias. Agora, o procedimento completo dura sete dias!", garante o vice-prefeito e secretário das Administrações Regionais, Bruno Covas, citando o programa Empreenda Fácil recentemente implantado pela Prefeitura. "Embora não envolva diretamente a Secretaria das Prefeituras Regionais, o programa vai ser desenvolvido de forma descentralizada, em cada uma das Prefeituras Regionais. Ele relata que 80% das empresas abertas na capital são empresas de negócios de baixo risco e que são atendidos na primeira fase do programa.

Covas recebeu o jornal São Paulo Zona Sul, ao lado dos prefeitos regionais de Vila Mariana, Benê Mascarenhas, e do Jabaquara, Fátima Marques. A conversa de mais de uma hora será desmembrada em uma série de matérias ao longo das próximas semanas, com foco em empreendedorismo, descentralização administrativa da cidade, coleta seletiva, reciclagem e limpeza urbana.

Ele cita projetos que interligam diferentes secretarias e, paralelamente, são desenvolvidos em âmbito local. A ideia, portanto, é estimular ações conforme a vocação de cada bairro, seguindo premissas adotadas pela gestão Doria como um todo. Um projeto piloto está sendo elaborado e será implantado na Lapa e deve ser replicado em toda a cidade, com atuação da SP Negócios, que é a autarquia municipal responsável por parcerias com a iniciativa privada.

"No Jabaquara, decidimos pelo incentivo a cursos de geração de renda com foco em cozinha industrial, porque percebemos que pode impulsionar negócios com baixo custo e fácil aceitação", exemplifica a Prefeita Regional do Jabaquara, referindo-se a um projeto desenvolvido em conjunto com a Secretaria de Abastecimento do Estado. "E no Projeto Profissão Cidadão, recém lançado pelo prefeito, também haverá um curso de Panificação, a partir de agosto, com apoio do Instituto Paula Souza, no CEU Caminho do Mar", conta Fátima.

Em parceria com o Sebrae, a Prefeitura Regional expande a ideia e facilita a estes jovens empreendedores que abram seus próprios negócios. Além de integrar mutirões da Prefeitura Regional do Jabaquara, o Sebrae está com uma van montada em frente à sede, na Avenida Engenheiro Armando de Arruda PereiraJá na Vila Mariana, o CAT chegou a ser implantado mas foi desativado antes mesmo da gestão Doria, talvez por baixa procura. "Temos que avaliar prioridades, e na Vila Mariana outras parcerias podem e estão sendo firmadas", avalia Benê Mascarenhas. Ele cita os restaurantes e faculdades do bairro como pontos fortes para definir a vocação do bairro e que indicará caminhos para parcerias e geração de novos negócios.

A ideia, garante Bruno, é definir a planos de desenvolvimento local que, novamente, inclui a movimentação da economia local. Serão estimuladas parcerias não só com a iniciativa privada, mas também com instituições como Sesc, Senai, CAMPs, para oferecer cursos e profissionalização.

• TRÂNSITO

Mega Artesanal movimenta SP Expo até domingo, 16

Vai até domingo, 16, a Mega Artesanal, evento que reúne e atrai amantes de arte e artesanato e se consagrou como a mais importante feira do setor na América Latina. O evento acontece no SP Expo, junto à Rodovia dos Imigrantes e é aberto ao público, com ingressos a R$ 20. Não é permitida a entrada de menores de 12 anos.

A feira reúne expositores, cursos, produtos, lançamentos, matérias primas, premiações, encontros, negócios e muito mais. O evento acontece até domingo, 16 de julho, das 10 às 18h, mas no último dia o encerramente acontece uma hora antes, às 17h.

Vá de metrô

Mas, quem pretende ir deve privilegiar o transporte público. Há vans saindo da estação terminal Jabaquara do metrô e também é possível acessar o local a pé. E vale lembrar que o estacionamento custa salgados R$ 45 e estacionar irregularmente no entorno pode gerar multas e até remoção do veículo.

Em 2016, a Feira aconteceu, coincidentemente, no mesmo dia em que eram inauguradas as alças de acesso ao viaduto Matheus Torloni. Em plena apresentação oficial da obra executada para minimizar o impacto no trânsito da ampliação do SP Expo, maior centro de exposições da América Latina, o cenário era surpreendente: trânsito absurdamente congestionado.

O motivo: a feira havia atraído não apenas muitos veículos de passeio, mas também inúmeros ônibus de turismo lotados de visitantes. E

Este ano, por enquanto houve trânsito intenso no entorno em alguns momentos do dia, mas não foi registrado congestionamento. Resta saber como será durante o fim de semana.

A Companhia de Engenharia de Tráfego (CET) informou que vai monitorar o trânsito até domoingo, sempre das 10h00 às 18h00, para a realização do evento

O São Paulo Expo localiza-se na Rodovia dos Imigrantes, km 11 (sentido São Paulo), junto ao Viaduto Mateus Torloni, na Água Funda.

A CET ainda informou que, caso necessário, serão adotadas medidas operacionais pelos Agentes da CET, englobando bloqueios e alterações de circulação no Viaduto Mateus Torloni e suas alças de acesso.

A Engenharia de Campo da CET vai monitorar e orientar o tráfego na região, visando melhorar as condições de trânsito e preservar a segurança de pedestres e motoristas.

Em caso de dúvidas, fale com a CET – Ligue 1188. Atende 24 horas por dia para informações de trânsito, ocorrências, reclamações, remoções e sugestões.

Shell
GRUPO PAISAGEM
-Combustível 100% Qualidade Shell
-Troca de Óleo
-Lava rápido
-Estacionamento
FAZEMOS CONVÊNIOS COM EMPRESAS
Rua Afonso Celso, 644 - Vila Mariana (esquina com a Rua Santa Cruz)
5579-0867

MATRÍCULAS ABERTAS 2018

Colégio dos Santos Anjos
Unidade São Paulo | SP
5055-0744
www.santosanjos.org

• SAÚDE

Unifesp busca mulheres com redução do desejo sexual

A Unifesp, na Vila Clementino, tem tradição em atender mulheres com problemas relacionados ao exercício da sexualidade. O projeto Afrodite, por exemplo, foi criado há 10 anos com o objetivo de atender esse público feminino.

Agora, o Departamento de Ginecologia da Universidade Federal de São Paulo (Unifesp) está recrutando voluntárias para pesquisa que avalia a melhora da função sexual, bem como os impactos no colesterol, de pacientes com desejo sexual hipoativo após o uso de testosterona tópica.

As candidatas devem ser saudáveis, com idade entre 18 e 45 anos, e precisam apresentar diminuição no desejo sexual e possuir atividade sexual, com pelo menos um evento por mês, além de estar em uso de método de anticoncepção. As mulheres com mais de 40 anos deverão levar exames de mamografia realizados, no máximo, nos dois últimos anos.

Serão excluídas aquelas com disfunção sexual causada por outra condição médica, índice de massa corporal (IMC) abaixo de 18 kg/m² ou acima de 35 kg/m², sangramento genital não diagnosticado, nível de globulina ligadora de hormônios sexuais maior (SHBG) que 160 nmol/L, em terapia androgênica nos últimos seis meses, em terapia antiandrogênica para acne ou hirsutismo nos últimos cinco anos, acne moderada ou grave, hirsutismo ou alopecia androgenética, qualquer doença clínica ou psiquiátrica grave, câncer ativo ou tratamento de malignidade nos últimos seis meses, consumo de mais de três doses de bebidas alcoólicas padrão por dia, gravidez ou aleitamento.

As voluntárias passarão por consultas médicas, preenchimento de questionários e coletas de sangue no início e no fim da pesquisa.

As interessadas devem ligar para o telefone (11) 96832-0080, tratar com Marcela ou Natasha.

PENEIRA PARA BOLSAS
FUTSAL E VÔLEI
Nascidos entre 2000 e 2006 - Masculino e Feminino
Mensalidade atleta: R$ 690
para os aprovados, já para o segundo semestre
Atletas do Centro Olímpico: TODAS AS MODALIDADES nascidos entre 2000 e 2009
DIA 18/07/2017
INSCRIÇÕES PELO FONE:
5549-8188
Rua Coronel Lisboa, 697
(próx. ao metrô Santa Cruz)
Escola parceira
Aqui se ensina. Aqui se aprende.
www.anglobrasileiro.com.br

Ótica Mara Rocha
Trabalhamos com todos os tipos de lentes nacionais e importadas
Aceitamos os cartões: Visa; Mastercard e Dinner's
PROMOÇÃO VÁLIDA ATÉ 31 DE JULHO/2017:
• Óculos completo com lentes Kodak anti reflexo
garantia 1 ano de risco
Válido somente para
_4,00 c cil até _2,00
PAGTO. EM DINHEIRO
NOVO ENDEREÇO: Rua das Rosas, 778 | Mirandópolis 5594-1898
E-mail: oticamararocha@hotmail.com 2645-7506

Bosque Jóias
Compro
OURO
PLATINA E PRATA - MOEDAS DE OURO
RELÓGIOS SUIÇO DE OURO,
PRATA E AÇO - PEDRAS PRECIOSAS,
RESGATAMOS CAUTELA
E CONSERTOS EM GERAL
5594-6664
Av. Bosque da Saúde, 146
1º andar - sala 104 - Pça Árvore
(ao lado do Magazine Luiza)
a 100 metros do Metrô Pça Árvore

Saúde e Estética

Odontologia

A NEO IMPLANTES
Agora no Jabaquara
AS MELHORES SOLUÇÕES PARA O SEU SORRISO
DIFERENCIAIS:
> Modernização nos equipamentos
> Atendimento personalizado
> Equipe especializada
> Laboratório de prótese dentro da clínica
> Fácil acesso (próx. metrô Jabaquara, na rua do Hospital São Luiz
ESPECIALIDADES:
> Cirurgia oral e maxilo facial
> Odontologia estética
> Odontopediatria
> Prótese
> Implantes
> Ortodontia
> Periodontia
> Endodontia
> Botox, preenchimento e bichectomia
CONDIÇÕES ESPECIAIS DE INAUGURAÇÃO
Jabaquara: Rua das Perobas, 241 5011-2124
www.neoimplantes.com.br @neoimplantes

CIRURGIÃO-DENTISTA
DR. MÁRIO TERUO MINAMI
CROSP 69147
Implantes (Implantodontia)
Próteses (Próteses Fixas ou Móveis)
Estética (Dentística)
Canal (Endodontia)
Aparelhos Fixos ou Móveis (Ortodontia)
Cirurgias (Dentes do Siso, Extrações)
Tratamento Gengiva, Raspagem e Limpeza } Periodontia
Clareamento à Laser e/ou Monitorado
Formação: UNESP / 1996
www.mtmodonto.com.br
5594-3814 5594-4270 97137-2147
R. Caramuru, 19 - Sl. 11 (em cima da loja Alô Bebê da R. Luis Góis, 885) - px. Metrô Sta. Cruz

odontoli Espaço Saúde
Atendimento diferenciado, todas as especialidades:
• Dentística (Clareamento a laser) • Ortodontia
• Endodontia • Implantodontia • Prótese • Cirurgia
• Pacientes especiais • Periodontia • Clínica Geral
Temos também:
• Nutrição • Estética • Acupuntura
• Fisioterapia • Fonoaudiologia • Psicologia
Tels.: 5594-0135 / 2359-4441
Rua Dr. Isaias Salomão, 81 - Metrô Saúde - clinicaodontoli@yahoo.com.br

Casas de Repouso

TRÊS CORAÇÕES
CASA DE REPOUSO
- Enfermagem Permanente
- Assistência Médica
- Nutricionista
- Fisioterapia (opcional)
- Vagas para ambos os sexos
- Hospedagem definitiva ou periódica
Rua: dos Cambuis, 183
(entre as estações Conceição e Jabaquara do metrô)
Fone: 5017-8320

ADONAI PADRÃO EM GERIATRIA
DESDE 1994
• Enfermagem 24h
• Médico 1x por semana
• Fisioterapia opcional
• Excelente padrão de higiene
• Alimentação balanceada pela nutricionista
• Enfermeira padrão
• Hospedagem definitiva ou provisória
Dr. Rafael Cortez Neto - CRM22871-SP
(Casa de Repouso Adonai - Registrada no CRM)
5588-4926
www.casaderepousoadonai.com.br
Rua Onze de Fevereiro, 362 - Cidade Vargas - Jabaquara

Terapia Alternativa

ATITUDE DE VIVER
PALESTRA GRATUITA
TEMA : " A INVEJA "
DIA 15 DE JULHO DE 2017
As 10:00h no Atitude de Viver
Entrada: 2 Kg Alimento não perecível
RESERVE SUA VAGA
11. 5083-8535
ATITUDE DE VIVER
Largo Ana Rosa, 29 - Conjunto 102
Próximo ao Metrô Ana Rosa
Vila Mariana - São Paulo / SP
Tel. 5083-8535
www.atitudedeviver.com.br
atitude@atitudedeviver.com.br
facebook

Quer anunciar?
Ligue: 5072-2020
9 8216-2837

Cuidadores

CUIDADORES DE IDOSOS
Oferecemos profissionais qualificados e treinados para atendimento do idoso, em domicílio ou acompanhante hospitalar
TIRE SUAS DÚVIDAS ACESSANDO NOSSO SITE:
www.cuidadoresdavida.com.br
4113-1838
9.9543-4748
9.9458-6000

Como reduzir a geração de entulho?

Além de encaminhar corretamente sobras de material de demolição, construção e reformas, consumidor pode encaminhar materiais

Geração de entulho é um dos grandes problemas de excesso de resíduos na sociedade moderna, especialmente em grandes centros urbanos. Só em São Paulo, estima-se que sejam mais de 4 mil toneladas por dia. O descarte irregular, por exemplo, é considerado crime ambiental e pode render multas acima de R$ 12 mil.

O cidadão pode contribuir para minimizar o problema de várias formas. A principal delas é sempre contratar uma caçamba em situação regular, cadastrada na Prefeitura, na hora de fazer o descarte de entulho gerado em qualquer reforma. Se a obra for pequena, basta ensacar o entulho de maneira adequada (há sacos resistentes e apropriados, à venda em lojas de material de construção) e levar os resíduos a qualquer Ecoponto da cidade, no limite de um metro cúbido por dia.

Mas, outras atitudes vão contribuir não apenas com o sistema de limpeza da cidade mas também com o planeta. E todas estão relacionadas à quantidade de entulho gerada.

Na hora de fazer uma reforma em casa, avalie que materiais podem ser reaproveitados ou reciclados. Muitas lojas e profissionais do ramo da arquitetura, atualmente, gostam de usar portas e janelas antigas, por exemplo, sejam elas de ferro ou madeira. Estes itens ganham novo uso em projetos que aproveitam o visual antigo ou transformam-se em novas peças, como portas de madeira que podem ser convertidas em mesas.

Itens feitos de metais como ferro, aço ou alumínio - janelas, portas, toalheiros) também têm capacidade de serem reaproveitados, caso separados durante a obra. A siderurgia usa sucata para produção de aço e separar este material pode ser útil.

Luminárias, suportes de cozinha ou banheiro, azulejos, banheiras e tantos outros produtos que não serão aproveitados pelo novo projeto podem ser doados ou vendidos, desde que a remoção seja feita de forma cautelosa, para evitar danos ao material. A internet conta não só com sites de classificados como também com "bolsas de recicláveis" que negociam resíduos deste tipo.

O mesmo vale para eventuais sobras de novos produtos. O ideal é planejar e contar com ajuda profissional para evitar a compra em excesso, mas, ainda assim, se sobrarem itens como cimento, areia, pedras, tinta, tubulações doe para entidades assistenciais. A aldeia do Futuro é uma delas (www.aldeiadofuturo.org.br).

Danilo Verpa/Folhapress

Portas e janelas antigas são procuradas por arquitetos e artesãos interessados em reaproveitamento em novos projetos

VOCÊ SABIA?

Economia circular: produção que imita processos naturais

Danilo Verpa/Folhapress

Planeta não suportará geração de resíduos que não possam ser reaproveitados ou reinseridos no cotidiano das pessoas

Na natureza, plantas mortas têm capacidade de fertilizar o solo. A água que evapora volta em forma de chuva. Mas, no sistema econômico e de produção desenvolvido pelo ser humano, esta "circularidade" desaparece e dá lugar a uma estrutura linear. O homem extrai, produz, consome e descarta. Além de remover matéria prima da natureza, devolve a ela resíduos tóxicos, não biodegradáveis, poluentes. Muitos deles com capacidade de destruir formas de vida, portanto.

É possível reverter este esquema que destrói o planeta? O conceito de Economia Circular prevê uma "imitação" do processo da natureza, ou seja, aquilo que extraímos para gerar produtos pode voltar ao mercado em forma de novos produtos, depois de utilizado. E não se trata somente de reciclagem. A ideia de economia circular prevê que novos produtos sejam pensados já conforme o uso futuro. Quando novas tecnologias se apresentarem, aquele smartphone ultrapassado poderá ter outros usos? Ou ser desmontado e ter peças reaproveitadas, Ainda que para outra finalidade?

Nesta nova economia, não pode ter continuidade o conceito de obsolescência programada - que é a ideia de produtos feitos para quebrarem em períodos curtos de tempo e substituição por similares.

Mas, os idealizadores acreditam que o planeta, de recursos finitos, precisa deste nova mentalidade e que as indústrias vão economizar recursos e energia com este novo formato. Elas próprias poderão reutilizar antigos aparelhos em novas produções. Ou oferecer aparelhos em sistema não de venda, mas de "aluguel" aos consumidores, proporcionando avanços tecnológicos ao longo da vida útil do objeto.

Um estudo da Ellen MacArthur Foundation, indica que o ser humano extraiu da natureza mais de 60 bilhões de tolenadas e a tendência é que em 2020 este total suba para 82 bilhões de toneladas por ano.

Para que a nova proposta funcione, entretanto, o produto precisa ser desenhado e planejado para garantir uso futuro sob remodelação. Até mesmo na agricultura, este planejamento circular é essencial para redução dos desperdícios e, consequentemente, resíduos gerados, energia gasta e matéria prima consumida.

REUTILIZE

Aproveite latas para fazer mini horta

Danilo Verpa/Folhapress

Comer alimentos mais frescos e evitar o desperdício são formas de evitar o desperdício e valorizar a natureza. Ter uma mini horta em casa, então, é atitude saudável e ambientalmente correta. Pode-se plantar verduras, pimentas ou apenas ervas frescas.

A horta fica ainda mais sustentável e coerrente se for criada em potes reaproveitados, deixando de gerar resíduos e criando um visual persoanlizado. Dá para reaproveitar diferentes tipos de latas, mas as mais apropriadas são as de leite em pó e achocolatados. Basta fazer furos na parte de baixo e enfeitar da maneira desejada, preferencialmente reaproveitndo materiais como saobras de tecido, fitas e outros artigos que podem servir de enfeite. Há diversas sugestões e turoriais na internet.

PASSEIO

São Paulo tem Japan House: vá de metrô.

A maior comunidade japonesa fora do Japão está no Brasil, mais especificamente em São Paulo. Talvez por isso a cidade tenha sido uma das três metrópoles do mundo escolhidas para abrigar as primeiras "Japan House", uma iniciativa do governo do Japão. Na verdade, a unidade brasileira é a pioneira do projeto, que pretende mostrar ao restante do mundo um pouco da cultura do país do sol nascente.

O espaço, que tem entrada gratuita, reúne projetos de arte, tecnologia e negócios. Há exposições, mas há também palestras, seminários e espaços de convivência para trocas de experiências e conhecimento. Cafeteria, Restaurante e Biblioteca dividem espaço com lojas.

Só para este ano, estão previstas ainda sete exposições sobre a cultura milenar do povo japonês.a.

A biblioteca tem 1,9 mil livros sobre a cultura japonesa, divididos em categorias como comer, viajar, estilo de vida, arquitetura e design, entre outros.

Abre de terça a sábado, das 10h às 22h, domingos e feriados, das 10h às 18h. Fica próximo à estação Brigadeiro do metrô, linha Verde. Fica na Av. Paulista, 52. Telefone: 3090-8900. Site: www.japanhouse.jp/saopaulo

Participe, discuta, reflita. Esta página é toda sua!

ECO URBIS

Quinzenalmente, o Jornal SP Zona Sul trará neste espaço debates e informações sobre preservação e consciência ambiental em meio urbano, com especial ênfase à questão da destinação final de resíduos. Esta página conta com o apoio da EcoUrbis Ambiental S/A, concessionária pública responsável pela coleta, transporte e destinação final de resíduos domiciliares e de saúde na Área Sudeste da capital paulista, que abrange 19 das 32 Prefeituras Regionais, e o objetivo é contribuir para ampliar cada vez mais a conscientização e educação ambiental da população. Envie suas sugestões de pauta para educacaoambiental@jornalzonasul.com.br.

PREFEITURA DE SÃO PAULO
PREFEITURAS REGIONAIS

amlurb
AUTORIDADE MUNICIPAL DE LIMPEZA URBANA

• GASTRONOMIA

Vila Mariana tem Festival vegano de "Pratos Feitos" no fim de semana

A palavra Prato Feito chega a dar água na boca. É aquela comidinha caseira, com tudo no prato, separadinho, mas junto: arroz, feijão, salada, uma proteína... Mas quem pensar em um bife ou ovo pode estar enganado - no festival em andamento na Vila Mariana, a ideia é montar pratos feitos totalmente veganos, ou seja, feitos sem nenhum produto de origem animal.

Pratos de inspiração nacionai, das diversas culinárias típicas brasileiras, assim como outros internacionais estão entre as ofertas espalhadas nos estandes. Tem até "churrasquinho" vegano!

Outras pedidas mostram que a criatividade não tem fim entre os fãs da culinária que amplia o conceito vegetariano: há feijoada completa, moqueca de banana da terra, culinária indiana, árabe, japonesa, massas diversas, nhoque, panquecas, estrogonofe, churrasquinho vegano, vatapá, mugunzá pratos orgânicos, tudo sem lactose e com opções sem glúten.

Outra característica de dar água na boca do Festival do PF Vegano: cada prato feito completo terá valor máximo de R$15,00.

Há pratos tanto para o almoço quanto para o jantar. E os estandes terão ainda lanches, salgados e guarnições com preços variados. Haverá também estandes especializados em sobremesas diversas - bolos e doces confeitados, inclusive - e com opções sem glúten.

O Festival está sendo organizado pela Vegnice, empresaque tem se especializado em eventos veganos e ações solidárias e que vai montar na Vila Mariana o primeiro parque Vegan do país.

Segundo os organizadores, o objetivo do festival é mostrar na prática,que a alimentação vegana é acessível e gostosa e que através dela é possível preservar a vida dos animais e manter boa saúde sem abrir mão de gostosuras.

O evento une gastronomia, lazer com conscientização e solidariedade. A programação conta também com musica ao vivo, DJ, feira de adoção de animais resgatados. Os visitantes podem levar doações de ração para cães ou gatos e cobertores que serão distribuídos para pessoas e animais em situação de rua.

Mais: é permitido também levar os próprios animais de estimação ao Festival.

O Festival do PF Vegano acontece nos dias 15 e 16 de julho, das 11h às 22 horas no sábado e no domingo das 11h as 21h. A entrada é gratuita e cada estande tem caixa individual e aceitam pagamento com cartão ou dinheiro.

O futuro Vegan Park fica na Avenida Conselheiro Rodrigues Alves, 83 –Vila Mariana,ao lado do metrô Ana Rosa.

Creci: 3123-J

Experiência e Tradição na Locação e Administração de Imóveis

Não perca seu precioso tempo, venha fazer sua nova locação conosco e melhore seus negócios.

SEDE PRÓPRIA

Desde 1980

DINAMAR

IMÓVEIS - LOCAÇÃO - ADMINISTRAÇÃO

AV. BOSQUE DA SAÚDE, 1842

Fone: 5585-2088

Horário 2ª a 6ª das 8:00 às 18:00 horas

Sábados das 9:00 às 13:00 horas

www.dinamarimoveis.com.br

TÉRREAS

VILA BRASILINA
R$ 500,00
1 DORM COM PIA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO

DIADEMA
R$ 750,00
1 DORMITÓRIO SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO QUINTAL PEQUENO

SAÚDE
R$ 1.000,00
1 DORM SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO GARAGEM QUINTAL GRANDE

VILA BRASILINA
R$ 500,00
1 DORMITÓRIO COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO QUINTAL PEQUENO

ÁGUA FUNDA
R$ 650,00
1 DORM SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA SERVIÇO

BOSQUE DA SAÚDE
R$ 1.300,00
2 DORM SALA COZINHA BANHEIROS ÁREA DE SERVIÇO GARAGEM QUINTAL

ÁGUA FUNDA
R$ 550,00
FAÇA SUA PROPOSTA
1 DORM COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERV QUINTAL

VILA MORAES
R$ 850,00
1 DORMITÓRIO SALA COZINHA BANHEIRO LAVANDERIA COBERTA QUINTAL PEQUENO

SANTO ESTÉFANO
R$ 1.300,00
2 DORM SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERV GARAGEM COBERTA QUINTAL

SAÚDE
R$ 600,00
DORM COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO QUINTAL

VILA DAS MERCES
R$ 850,00
1 DORMITÓRIO SALA COZINHA BANHEIRO C/ BOX AREA SERVIÇO QUINTAL PEQUENO

BOSQUE DA SAÚDE
R$ 1.800,00
2 DORM SALA COZINHA BANHEIRO + 1 DORM C/ BANHEIRO COZINHA QUINTAL

VILA MORAES
R$ 600,00
1 DORMITÓRIO COZINHA BANHEIRO LAVANDERIA COBERTA QUINTAL PEQUENO

VILA MORAES
R$ 900,00
1 DORM SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA SERVIÇO QUINTAL

BOSQUE DA SAÚDE
R$ 2.000,00
2 DORM SALA COZINHA BANHEIROS ÁREA DE SERVIÇO C/WC 4 VAGAS QUINTAL

BOSQUE DA SAÚDE
R$ 600,00
1 DORM COZ BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO QUINTAL

MOINHO VELHO
R$ 1.000,00
2 DORM SALA COZINHA BANHEIRO QUINTAL ÁREA SERVIÇO 1 VAGA

JARDIM DA SAÚDE
R$ 3.000,00
3 DORM SALA C/ 2 AMB COZ GDE BANH LAVABO DEP DE EMP C/WC ÁREA SERV QUINTAL E 2 VAGAS

BOSQUE DA SAÚDE
R$ 700,00
1 DORM COZ BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO

IPIRANGA
R$ 1.000,00
2 DORM SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO QUINTAL

JARDIM DA SAÚDE
R$ 3.500,00
3 DORM SENDO 1 SUITE 2 SALA COZINHA 2 BANHEIRO ÁREA SERV C/ WC 4 VAGAS QUINTAL QUARTO DE EMPREGADA

SOBRADOS

VILA PRUDENTE
R$ 1.200,00
2 DORM SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO GARAGEM QUINTAL

TABOÃO
R$ 1.300,00
2 DORMIT SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA SERVIÇO DEP. DE EMPREGADA QUINTAL GARAGEM

JD MARISTELA
R$ 1.500,00
2 DORMIT SALA COZINHA BANHEIROS ÁREA SERVIÇO 1 VAGA QUINTAL

IPIRANGA
R$ 1.600,00
2 DORM SENDO 1 SUITE SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA SERV QUINTAL 1 VAGA

VILA VERA
R$ 2.600,00
3 DORM SENDO 1 SUITE SALA COZ BAN LAVABO ÁREA SERV C/WC DEP EMP. QUINTAL E GAR. C/ PORTÃO AUTOMÁTICO

JARDIM DA SAÚDE
R$ 1.700,00
2 DORMITÓRIOS SALA COZ C/ PIA DE GRANITO BANHEIRO ÁREA DE SERV COM TANQUE QUINTAL DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA C/ WC GARAGEM PARA 1 CARRO

JARDIM DA SAÚDE
R$ 1.900,00
3 DORM SALA COZINHA BANHEIRO LAVABO QUARTO DE EMPREGADA AS QUINTAL 4 VAGAS

VILA GUMERCINDO
R$ 3.500,00
3 DORM SENDO 1 SUITE SALA 2 AMBS COPA COZ BANH LAV QTO EMP AS GAR P/ 3 CARROS QTAL

APARTAMENTOS

DIADEMA
R$ 800,00
1 DORM SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO

ÁGUA FUNDA
R$ 1.100,00
2 DORM SALA COZINHA C/ ARMARIOS BANHEIROS ÁREA SERVIÇO 1 VAGA

MOINHO VELHO
R$ 1.500,00
2 DORMITÓRIOS SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA SERVIÇO GARAGEM

LIBERDADE
R$ 800,00
1 DORM SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DO SERVIÇO

VILA VERA
R$ 1.200,00
2 DORMITÓRIOS SALA COZINHA C/ ARMÁRIO ÁREA DE SERV BANHEIROS GARAGEM

BOSQUE DA SAÚDE
R$ 1.500,00
2 DORM COM ARMARIOS SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA SERVIÇO VARANDA 1 VAGA

JD. CELESTE
R$ 900,00
2 DORM C/ARMÁRIOS SALA GRANDE COZINHA C/ ARMARIOS BANHEIRO GARAGEM

JABAQUARA
R$ 1.200,00
1 DORM SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO QUINTAL PEQUENO

NOVA SAÚDE
R$ 1.600,00
2 DORMITÓRIOS SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA SERVIÇO VARANDA 1 VAGA

VILA MORAES
R$ 900,00
2 DORM SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO E 1 VAGA

VILA DAS MERCES
R$ 1.200,00
2 DORMITÓRIOS COM PISO FRIO SALA COZINHA BANHEIRO COM BOX LAVANDERIA

SAÚDE
R$ 1.700,00
2 DORM SALA COZINHA BANHEIRO QUARTO EMPREGADA ÁREA DE SERVIÇO GARAGEM

VILA DAS MERCÊS
R$ 900,00
2 DORM SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA SERV COM WC 1 VAGA

CURSINO
R$ 1.300,00
2 DORM C/ ARMARIOS SALA C/SACADA BANHEIRO COM BOX ÁREA SERV 2 VAGAS

MOINHO VELHO
R$ 1.700,00
2 DORMITÓRIOS SALA COZINHA C/ ARMARIOS BANHEIROS ÁREA SERVIÇO GARAGEM

JD. SÃO SAVERIO
R$ 1.000,00
2 DORM SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO GARAGEM COBERTA

VILA ÁGUA FUNDA
R$ 1.400,00
2 DORMITORIO SENDO 1 SUITE COM ARMARIOS SALA COZINHA C/ ARMARIOS BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO 1 VAGA

CELESTE
R$ 1.700,00
2 DORM SENDO 1 SUITE SALA COZ BANHEIRO C/ BOX ÁREA SERV SACADA QUINTAL 1 VAGA

VILA LIVIEIRO
R$ 1.000,00
2 DORM SALA COZINHA C/ ARMARIOS BANHEIRO ÁREA SERVIÇO 1 VAGA

SAÚDE
R$ 1.500,00
2 DORM SALA 2 AMBIETES COZINHA BANHEIRO DE SERV C/ WC GARAGEM

VILA MONUMENTO
R$ 2.200,00
3 DORM SENDO 1 SUITE SALA COZINHA C/ ARMARIOS BANHEIROS ÁREA SERVIÇO GARAGEM

VILA GUMERCINDO
R$ 2.200,00
2 DORM SUITE C/ ARMÁRIOS SALA 2 AMBIENTES COZINHA C/ ARMÁRIOS DISPENSA BANHEIRO ÁREA SERVIÇO GARAGEM 2 CARROS

BOSQUE DA SAÚDE
R$ 2.500,00
3 DORM SENDO 1 SUITE COZINHA LAVABO BANHEIRO ÁREA SERVIÇO DEP DE EMPREGADA SACADA 2 VAGAS

COMERCIAL

BOSQUE DA SAÚDE
R$ 500,00
SALA COM 20M² E BANHEIRO COLETIVO

VILA GUMERCINDO
R$ 1.300,00
PRÓXIMO AO SACOLÃO STA CRUZ
SALÃO COM 40M² BANHEIRO

CURSINO
R$ 3.000,00
SALÃO COM 90M² 2 BANHEIRO

SÃO JUDAS
R$ 900,00
SALA COM 30M² BANHEIRO

ÁGUA FUNDA
R$ 1.800,00
SALÃO COM 60M² BANHEIRO 3 VAGAS PARA CARROS TODO NO PISO

JARDIM DA SAÚDE
R$ 5.000,00
SALÃO COM 7X30 NA PARTE DE BAIXO COM 4 DIVISÕES DE MADEIRA COZINHA BANHEIRO

PROX. METRÔ IPIRANGA
R$ 1.200,00
SALA 6X6 COM PISO EMBORRACHADO E PIA DE GRANITO BANHEIRO GARAGEM

SAÚDE
R$ 1.800,00
SALÃO COM 120M² RECUO 7M² E BAHEIRO

JARDIM DA SAÚDE
R$ 17.000,00
SALÃO MEDINDO 10X 20 COM FRENTE DE VIDRO

VILA MORAES
R$ 1.200,00
SALA COM 100M² BANHEIROS E PISO FRIO

IPIRANGA
R$ 1.800,00
SALÃO COM 70M² COZINHA BANHEIRO VAGA

TÉRREA COML JD DA SAÚDE
R$ 3.800,00
3 SALAS 2 SALAS COZ 2 BANHS AS 4 VAGAS QTAL E DEP DE EMP C/ WC

VILA MARIANA
R$ 1.600,00
SALA COM 45M² BANHEIRO, PISO FRIO AR CONDICIONADO TODO NO GESSO

BOSQUE DA SAÚDE
R$ 2.500,00
SALÃO COM 90M² BANHEIRO COPA E 2 SALAS

TÉRREA COMERCIAL IPIRANGA R$ 6.000,00
4 SALAS COPA COZINHA BAHEIRO ÁREA SERV C/ WC 8 VAGAS COBERTA QUINTAL

MIRANDÓPOLIS
800,00
SALÃO COM 20M² E BANHEIRO VENHA VISITAR!

VILA MORAES
R$ 2.500,00
SALÃO COM 200M² COZINHA 2 BANHEIROS 1 VAGA

VILA MORAES
R$ 6.000,00
GALPÃO COM 10X60 MESANINO C/ 2 SALAS 4 BANHEIROS COPA E VESTIÁRIO

INTERLAGOS
R$ 1.000,00
SALÃO COM 60M² E BANHEIRO

INTERLAGOS
R$ 2.500,00
SALÃO COM 120M² E BANHEIRO

CURSINO
R$ 6.000,00
GALPÃO COM 360M² PÉ DIREITO ALTO EST TRIFASICO

TABOÃO
R$ 1.200,00
SALÃO COM 80M² BANHEIRO COZINHA TODO NO PISO FRIO

VILA VERA
R$ 2.500,00
SALÃO 175M² BANHEIRO E COZINHA

SAÚDE
R$ 6.000,00
GALPÃO COM 800M² PE DIREITO ALTO WCS SALAS VESTIARIO E COZINHA

CRECI-23925-J

CONQUISTA

IMÓVEIS

www.conquistaimoveis.net.br

2577-0269

9.5766-7772

Av. Dr. Altino Arantes, 1091

Vila Clementino

VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS

LIBERDADE
APTO 1 DORM GAR
R$ 260 MIL
Ótima localização, 54m² áú, living 2 ambs, reformado, ao lado do metrô Liberdade.

MIRANDÓPOLIS
APTO 1 DORM
R$ 280 MIL
Ótimo local, living 2 ambs, reformado, próx ao metrô Pça da Árvore, sem gar.

MIRANDÓPOLIS
APTO 1 DORM GAR
R$ 320 MIL
Reformado, local privil, próx metrô Saúde. Não deixe de conhecer!

V. CLEMENTINO
APTO 2 DTS S/GAR
R$ 350 MIL
Ótimo apto, 62m² aú, reformado, localiz privil, Próximo ao metrô Praça da Árvore

MIRANDÓPOLIS
APTO 2 DTS GAR
R$ 395 MIL
Excelente apartamento, boa localização, condomínio baixo. Vale a pena conhecer.

V. CLEMENTINO
APTO 2 DTS GAR
R$ 425 MIL
Ótimo apto, 70m² au, ao lado do Parque do Ibirapuera. Reformado.

SAÚDE
APTO 2 DTS STE GAR
R$ 495 MIL
Ao lado do metrô Saúde, living 2 ambs, terraço, cozinha plan, rico em arms.

V. CLEMENTINO
APTO 2 DTS GAR
R$ 519 MIL
Ótimo apto, 70m² áú, bem localizado, ao lado do Metrô Santa Cruz.

SAÚDE
SOBRADO 3 DTS STE 2 GRS
R$ 530 MIL
Living para 2 ambs, 2 dts, gar, ótima localizaçã, próx ao metrô Saúde.

PÇA DA ÁRVORE
APTO 3 DTS STE GAR
R$ 540 MIL
Oportunidade! Ótimo apto, ao lado do metrô, living com terraço, rico em arms.

MIRANDÓPOLIS
APTO 2 DTS GAR
R$ 549 MIL
Local espetacular, andar alto, rico em arms, 5 minutos do metrô.

V. CLEMENTINO
SOBRADO
R$ 549 MIL
2 dts, gar, próx ao metrô Sta. Cruz, rua plana, ótima localização.

SAÚDE
APTO 3 DTS STE GAR
R$ 590 MIL
Ótimo apto, liv c/ sacada, rico em arms, lazer, próx metrô. Maravilhoso, vale a pena conhecer.

V. CLEMENTINO
APTO 2 DTS 2 GRS NOVO
R$ 598 MIL
Local espetacular, liv. 2 ambs , terraço gourmet, Rico em arms, maravilhoso, edifício belíssimo c/ lazer.

V. MARIANA
APTO 3 DTS STE 2 GRS
R$ 650 MIL
Ótima localiz, 80m² aú, rico em arms, ao lado do Metrô Sta Cruz.

V. MARIANA/CHAC. INGLESA
APTO 3 DTS STE 2 GARS
R$ 678 MIL
Belíssimo , prox. Ao metrô Sta Cruz, liv. 2 ambs , terr. Coz. Equipada , edifício magnífico c/ lazer total .

METRÔ STA CRUZ
APTO 3 DTS STE 76M² AÚ
R$ 688 MIL
Maravilhoso, rico em arms, terraço, andar alto. Edifício super cobiçado

MIRANDÓPOLIS
APTO 3 DTS STE 2 GRS
R$ 690 MIL
Prox. Metro, 97m² de aú, belíssimo , reformado c/ muito bom gosto. Liv. 2 ambs , terraço , lazer , ótimo edifício.

PÇA. ÁRVORE
COBERTURA DUPLEX
R$ 690 MIL
3 dts, ste, gar, próx metrô, totalmente reformada, Linda cobertura, repleto arms, coz. Planejada, local. nobre. Só mudar.

PLANALTO PTA
SOBRADO 140M² AÚ
R$ 725 MIL
Bem localizado, 3 dts, ste, 2 grs, quintal, churrasq. Único.

SAÚDE
APTO 3 DTS STE 2 GRS
R$ 749 MIL
Próx metrô Praça da Árvore, liv 2 ambs, andar alto, vago. Ótimo edifício.

MIRANDÓPOLIS
SOBRADO
R$ 790 MIL
3 dts sendo 2 stes, 2 grs, sacada, Rico em arms.

V. CLEMENTINO
APTO 3 DTS STE GRS
R$ 798 MIL
Próx metrô, 112m² aú, liv amplo 2 ambs, coz planejada, rico em arms. Ref, lindo, ótimo edif.

V. MARIANA
APTO 3 DTS STE 2 GRS
R$ 920 MIL
Ao lado do metrô, andar alto, terraço, repleto de armários, lazer.

PÇA DA ÁRVORE
SOBRADO NOVO
R$ 980 MIL
Junto ao metro, de cinema 3 stes 3 grs 170 m² ac. Acabamento de alto luxo , não existe mais lindo .

V. CLEMENTINO
COBERTURA DUPLEX
R$ 1.050 MIL
No miolo do bairro , linda , indescritível 148 m² , 3 dts , ste, 2 grs, amplo terraço. Com vista maravilhosa, edif. Super cobiçado.

V. CLEMENTINO
APTO 3 DTS STE 2 GRS
R$ 1.200 MIL
Exc localiz, 163m² áú, and alto, living 3 ambs, Edif super cobiçado. Aceita permuta por casa no bairro.

V. CLEMENTINO
APTO 3 DTS 2 STES 3 GRS
R$ 1.298 MIL
Exc negócio, próx ao Parque Ibirapuera, liv 2 ambs, terr, rico em arms, lazer total.

LOCAÇÃO * LOCAÇÃO * LOCAÇÃO * LOCAÇÃO * LOCAÇÃO * LOCAÇÃO

MIRANDÓPOLIS
APTO 2 DTS GAR
R$ 1.500,00
Ótimo apto, ótima localização, Sala ampla, dependência empregada.

PÇA. DA ÁRVORE
APTO 1 DORM GAR
R$ 1.500,00
Ótimo apto, ao lado do metrô, repleto de arms. Não deixe de conhecer.

MIRANDÓPOLIS
APTO 2 DTS GAR
R$ 1.650,00
Ótimo apartamento, excelente localização, 300 metros do metrô Praça da Árvore.

MIRANDÓPOLIS
APTO 2 DTS GAR
R$ 1.700,00
Ótimo apto, edifício sem elevador, exc local, próx. metrô Pça da Árvore.

V. CLEMENTINO
APTO 3 DTS GAR 75 M² AU
R$ 1.900,00
Local espetacular , living 2 ambs coz. Equipada, rico em arms. Não deixe de conhecer .

METRÔ STA CRUZ
APTO 3 DTS GAR
R$ 2.600,00
Próx ao Shopping, liv 2 ambs, repleto de arms, andar alto. Venha conhecer.

CAMPO BELO
APTO 3 DTS STE 3 GRS
R$ 3.000,00
Ótimo apto, 100m² aú, liv 2 ambs, dep empreg, arms, lazer.

JD. DA SAÚDE
APTO 3 DTS STE 2 GRS
R$ 3.500,00
Lindo apto, 3 dts, ste máster, terraço, lavabo. Confira!

V. CLEMENTINO
APTO 3 DTS STE 2 GRS
R$ 3.500,00
Ótima loc. no bairro, liv amplo com terraço, copa, coz. Andar alto, lazer total, lindo.

V. CLEMENTINO
APTO 3 DTS 2 STES 3 GRS
R$ 4.800,00
Ótimo apto, 123m² aú, próx ao Parque do Ibirapuera, lazer total.

ALTO IPIRANGA
SALAS COMERCIAIS
R$ 1.500,00
Salas comerciais, em torno de 40m² aú. Prédio novo, excelente localização.

METRÔ STA CRUZ
SALA COMERCIAL
R$ 1.800,00
Ao lado metrô Sta Cruz, 48m² aú, gar, WC.

MIRANDÓPOLIS
SOBRADO COMERCIAL
R$ 8.000 MIL
Ótimo sobrado, 8 salas, 8 vagas, 4 banheiros, reformado, próx ao metrô Praça da Árvore.

V. MARIANA
SOBRADO COML
R$ 8.000,00
Ótimo sobrado, 6 salas, 3 banheiros, 2 vagas, edícula. Próximo ao metrô Ana Rosa.

Onix Imóveis

CRECI 19.761-J

RESPEITO E HONESTIDADE "SEDE PRÓPRIA"

5588-3366/3453-7370

R: Getúlio Vargas Filho, 348 (metrô Jabaquara) - E-mail: onix.imoveis@ig.com.br - Site: www.oniximoveis.imovelpro.com.br

CASA TÉRREA JABAQUARA/ METRÔ R$ 950 MIL
3 dormitórios, armários, sala 2 ambs, cozinha planejada, dep. completa para emp, gar. ampla para 4 autos. Marque uma visita! REF.:07-3523

APTO – BOCA DO METRÔ CONCEIÇÃO R$ 280 MIL
Com 3 dorms com arms, ótima sala, cozinha com armários, box blindex, area de serviço, condomínio de R$ 220,00. Oportunidade. Ao lado do prédio do ITAU. REF.: 04-3219

IMÓVEL COMERCIAL METRO JABAQUARA "R$ 1.100 MIL"
Bem próx. Metrô, excel. investimento, localização privilegiada junto ao comercio local. Com amplo terreno de 15 x 20. Oportunidade para investidores!. Ref 05-3465

SOBRADO REFORMADO R$ 480 MIL- V CAMPESTRE
2 dormitórios,2 salas, cozinha planejada, 2 banheiros, quintal com area deserviço coberta, vaga grande para carro e moto, piso laminado e porcelanato. REF.: 03-3442

TERRENO c/CASA TÉRREA R$ 800 MIL
Òtimo terreno 10 x 50, plano, com casa térrea antiga com 3 dormitórios sala, cozinha , quintal, edícula, varias vagas de garagem, oportunidade de investimento!. REF:02-3397.

SÓ R$ 480 MIL SOBRADOS "NOVOS" JABAQUARA
Imóvel de qualidade com 2 suítes, sacada wall, ótima sala 2 ambientes com piso em porcelanato, linda escada em granito, lavabo, cozinha, quintal e 2 vagas de garagem. Bonito imóvel, pronto para morar. Venha morar no NOVO! Estuda troca por apto na região. REF.: 12-3356

BELA CASA TÉRREA R$ 600 MIL METRÔ JABAQUARA
Bairro residencial, casa aconchegante, 2 dorms, banh, sala, coz, lavand. coberta, isolada, c/ 2 vagas e jardim. Muito bem localizado! Fácil acesso! REF. 61-3065

SOBRADO VILA GUARANI R$ 560MIL
Px. Metrô Jabaquara, c/ 3 dorms, sacada, sala 2 ambs, copa, coz, qtal c/ churr, salão de festa, entrada lateral, 2 vgs gar, terreno (5,15x30), bem localizado, ótimo investimento! REF.:12-3158

SOBRADO VENDA RÁPIDA AGORA SÓ R$ 500 MIL JABAQUARA
3 dormitórios, suíte, sala 2 ambs , cozinha, area de serviço e garagem para 4 vagas. OPORTUNIDADE. REF.:04-3222

ÓTIMO SOBRADO VILA GUARANI R$ 500 MIL - METRÔ
Bem próx. Metrô. Toda reformada inclusive hidraulica e eletrica c/ 3 dorms , arms, sala, coz, 2 banh. e vaga de gar. REF.: 83-3303

APTO METRÔ SÓ R$ 350 MIL
Otimo apto com 2 dormitórios, sendo 1 suíte, sala 2 ambientes com sacada, cozinha, lavanderia , banheiros, vaga de garagem e lazer. Preço de ocasião. Ref .:07-3525

APTO- 5MIN. A PÉ DO METRÔ CONCEIÇÃO R$ 340 MIL
Excelente localização, 1 dormitório, sala para 2 ambientes, cozinha com armários, 1 vaga de garagem, condomínio baixo R$ 300,00! REF.: 05-3480

SOBRADO - JABAQUARA R$ 600 MIL
3 dorms, suíte, arms, 2 salas modernas, terraço fechado em vidro, acabto. refinado, lav, qtal, area verde nos fundos, coz. planejada, dep. emp. e 2 vagas gar. REF 03-3448

APTO 3 DORM CONCEIÇÃO SÓ R$ 415 MIL
Excel. Apto com 70m² de AU, sala 2 ambs, coz. planej, 2 banhs. Òtima localização, 5 min. a pé do Metrô, lazer c/ piscina, churr, quadra, jardim, prox. comercio e mercados. REF.: 03-3443

CASA TÉRREA V. GUARANI R$ 420 MIL
2 dormitórios, sala, cozinha, lavanderia e 3 vagas de garagem. Ótimo terreno muito bem localizado, oportunidade para investimento. REF.: 02-2963

COBERTURA DUPLEX, METRÔ CONCEIÇÃO - R$ 1.000 MIL
4 dorms, 2 stes, sala 2 ambs, coz. c/ AE, lavand, piscina, churr, 197m² úteis e 2 vgs. gar. Muito bem localizado. Estuda permuta p/ casa térrea/ Pto Paulista ou Cid. Vargas. REF.: 71-2528

COBERTURA DUPLEX C/ 5 VAGAS SÓ R$ 1.100 MIL
Vista panorâmica p/ o parque, 5 vagas demarcadas, 3 dorms, suíte, sala 2 ambs, sl. jantar, escritório, coz, terraço com churr, lazer c/ piscina, quadra,143 m² úteis. Px. Metrô. REF.: 21-3186

CASA TÉRREA JD. PRUDÊNCIA R$ 450 MIL
3 dormitórios, sala ampla, cozinha, banheiros,lavanderia , quintal e garagem para 2 automóveis em um terreno de 5x30. Ref 06-5000

CASA TÉRREA PRÓX. METRÔ CONCEIÇÃO/ JABAQUARA –R$ 800 MIL
3 dorms, sala, coz, banh, quintal, 5 vagas de carro, ótimo terreno de 10x30.Nos fundos sobrado de 2 dorm., fachada com jardim. Ref 83-3071

APTO- R$ 420 MIL VILA GUARANI/ METRÔ JABAQUARA
Ótimo apartamento perto do Metrô com 2 dormitórios, suíte com armarios, sala 2 ambs c/ sacada, cozinha c/ arms, AS e vaga de gar. REF.: 07-3519

APTO NOVO V. Guarani 5min. A pé do Metrô Conceição R$ 450 MIL
Nunca habitado, ótima área de 65 m², c/ 2 dorms, ste, sala c/ sacada 2 ambs, andar alto, coz, vaga de gar, com lazer completo, otima localização, oportunidade. REF.: 05-3479

APTO R$ 400 MIL METRÔ BROOKLIN
Perto do novo metrô BROOKLIN, ESPAÇOSO c/ 85 AU , 2 dorms, sala 2 ambientes, coz. ampla, qto e banh. emp, vista p/ o jardim. Ótima oportunidade! REF.: 03-3447

APTO EXCELENTE PROX. MIGUEL STEFANO R$ 350 MIL
2 dormitórios, 1 suíte com armarios, cozinha, sala 2 ambientes e garagem, lazer total, todo muito novo, prédio recem construído. REF.: 02-3363

SOBRADO NOVO METRÔ JABAQUARA R$ 615 MIL
Novíssimo c/ ótimo acabto, 3 dorms, ste c/ sacada, coz, sala 2 ambs c/ piso porcelanato, lav, qtal c/ AS c/ cobertura, 2 vgs gar. Estuda permuta só por esta semana. REF.: 01-3390

EXCELENTE APTO PAULISTA R$ 690 MIL
3 dormitórios, suíte, sala 2 ambientes c/ sacada , cozinha, dependencia de empregada e area de serviço, 3 vagas de garagem, lazer etc . Ótima oportunidade! REF.:01-2975

APTO METRÔ JABAQUARA R$ 685 MIL
REFORMADO, com 3 dorms c/ arms, sala 2 ambs,cozinha com Arms, lavand, ensolarado, lazer completo e garagem para 2 autos. Ótimo custo benefício. REF.:71-3072

APTO "REFORMADO" JABAQUARA R$ 480 MIL
03 dormitórios, suíte, todos com Armários,sala c/ sacada com vista para o Parque do Estado, cozinha planejada, todo REFORMADO, vaga de gar. e lazer. REF.: 01-3175

LINDO APTO R$ 360 MIL REFORMADO
Todo reformado, à 5 min. Do Metrô, 2 dormitórios com armários, sala 2 ambientes, cozinha com armários, 60 m2 úteis e vaga livre, Visite hoje! REF.: 04-3229

APTO OPORTUNIDADE SÓ R$ 280 MIL PX. Metrô
2 dorms, sala, coz, vaga de gar, muito bem localizado. Cond. baixo. Ótimo negócio e investimento p/ locação!. REF.: 06-3253

EXCELENTE APTO BOÇA METRÔ CONCEIÇÃO R$ 360 MIL
Ao lado Metrô, 2 dorms, sala 2 ambientes, cozinha , banheiros e garagem. Oportunidade, tudo próximo comércio local tem tudo . REF.: 07-3520

APTO- 5MIN. A PÉ DO METRÔ CONCEIÇÃO SÓ R$ 345 MIL
2 dorms, c/ arms, sala 2 ambs, ótima coz. c/ arms, vaga de gar, mobiliado (fogão, geladeira, maq. de lavar, sofá etc.). Facilidade total! É só mudar!. Ref.: 05-3478

GALPÃO COM SOBRADO R$ 600 MIL OPORTUNIDADE
Na Vila Èlida, ao lado da Avenida Assembléia, próximo ao comércio local, galpão amplo com pe direito alto e mezanino, para qualquer atividade, 11x24 de terreno, otimo vão livre, e nos fundos 3 dormitórios com site e closet, sala de visitas, cozinha, churrasqueira e quintal. Otimo investimento. REF.:03-3440

APTO 10 MIN. DO METRÔ JABAQUARA R$ 270 MIL
2 dormitórios com armarios, sala para 2 ambs, coz. com armarios, banheiro, garagem, 63m² de AU, cond. R$ 486,00, piscina, churrasqueira,quadra etc. REF.: 02-3418

TERRENO – R$1.200 MIL SÃO JUDAS/METRO
Proximo a igreja de S. Judas, com casa antiga no local, área de 408 m2, muito bem localizado, para investimento. Ref 02- 3416

SOBRADO MODERNO R$ 700 MIL
Semi-novo, prox. Metrô Jabaquara, c/ 3 dorms, ste, arm, terraço, sala c/ 2 ambs c/ estante e vista p/ qtal, coz. planej, lav, AS coberta e 2 vgs gar. cobertas c/ portão aut. VAGO, REF.: 01-3383

SOBRADO 3 DORMS JABAQUARA R$ 550 MIL
Prox. Ao Metrô com 3 dorms, 1 suíte, terraço, copa/cozinha com armários, jardim de inverno, lavabo, quintal com churrasqueira, 4 vagas de garagem.Ref.: 15-2959

APTO JABAQUARA SÓ R$ 280 MIL
Não perca esta chance! 2 dormitórios, sala , cozinha , vaga de garagem, Prox. Ao pátio do Metrô. Ref 31-3029

CASA TÉRREA – CIDADE VARGAS R$ 980 MIL
Terreno com 13 de frente e 480 m2 , 3 DORMITÓRIOS, SALA, cozinha, lavand. , quintal, edícula , piscina e 5 vagas de garagem. Localização privilegiada. REF.: 41-3038

EXCELENTE SOBRADO V. GUARANI R$ 850 MIL
3 suítes,sala grande, coz. planejada, repleto de arms, escritório, lav, qtal c/ churr, 200 m² de AU,2 vgs de automóvel, belíssimo acabamento em rua tranquila. REF.: 93-3124

PTO PAULISTA/ EXCEL. CASA TÉRREA
Terreno de 750 m2, casa com 3 dormitórios , sala , copa, cozinha, lavanderia, 7 vaga de garagem. Aceita imóvel casa ou apto. Otima oportunidade. Ref 01- 2622

CASA TÉRREA – VILA STA CATARINA R$ 450 MIL
2 dormitórios, sala de estar, jantar, cozinha, quarto de empregada, lavanderia, quintal , 6 vagas de garagem , terreno de 10 x 25. Oportunidade . REF.: 01-1181

APTO - 10 MINUTOS A PÉ DO METRÔ - R$ 360 MIL
3 dormitórios, suíte, sala 2 ambs, cozinha com armários, condomínio baixo, vaga de garagem, playground, salão de festas. REF.: 72-3066

APTO 3 DORMS METRÔ JABAQUARA R$ 400 MIL
3 dorms, sendo uma suíte, sala 2 ambientes com sacada, cozinha com armários, lazer com piscina, play ground, salão de festas etc. Oportunidade única. REF.: 07-3184

SOBRADO CID. VARGAS/ JABAQUARA - R$ 490 MIL
Excelente local, próx. ao Metrô c/ 2 dorms, ótima sala, copa, banheiros, quintal, lavanderia e edícula, vagade gar. c/ portão auto. ÓTIMO INVESTIMENTO OU RENDA! REF.: 06-3267

APTO PROX. AO METRÔ R$ 390 MIL
5 minutos a pé, com 2 dorms, sala 2 ambs, coz, condominio com lazer total e vaga de garagem. REF.: 10-3307

SOBRADO A 7 MIN. METRÔ CONCEIÇÃO R$ 450 MIL
EXCELENTE NEGÓCIO ! Próx. À Acad. Classe A c/ 2 ótimos dorms com arms, sala coz. ampla , , 2 banh, quarto de emp. vagas de gar. cobertas, ótima localização. REF.: 06-3493

SOBRADO NOVO V. GUARANI / 3 DORMS C/ SUÍTE R$ 585 MIL
3 dormitórios, suíte, cozinha, ampla sala 2 ambientes, lavabo, 2 vagas de garagem, quintal, local tranquilo, bem localizado. REF.:05-2999

CASA TÉRREA POR R$ 375 MIL VILA GUARANI
2 casas térreas gêmeas, valor p/ cada unidade, c/ dois dorms, sala, coz, banh, lavand, jardim e qtal, c/ possibilidade p/ mais uma moradia. próx. metrô e comércio local. Ótimo p/ renda. REF.: 12-3338

APTO200M DO METRÔ CONCEIÇÃO R$ 350 MIL 72M² AU
2 dorms. c/ armários embutidos, sala em L, coz. c/ arms, área de serviço, qto. c/ banh. emp, 1 vaga demarcada, lazer. Oportunidade

SOBRADOS NOVOS VILA GUARANI RUA BICUDO DE BRITO, 469 R$ 750 MIL
3 suites, 1 varanda, sala 2 ambs. c/ porcelanato, jardim de inverno, lavabo, cozinha, área de serviço coberta, quintal, 3 vagas.

SOBRADOS NOVOS EM CONDOMÍNIO JABAQUARA PRÓX. PADARIA TREVO R$ 260.000,00
65M² e 73m² AU, 2 dorms, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, 2 vagas.

SOBRADOS NOVOS R$750 MIL VILA GUARANI RUA CRISTOVÃO COLOMBO M. DE MATOS, 74
3 dorms,1 suite, banh.social, 2 varandas, sala toda em porcelanato, lavabo, coz. lavanderia c/ churrasq.2 vagas. Temos outros.

SOBRADO GEMINADO JD. ORIENTAL R$ 300 MIL
2 dorms.banh.social,sala, coz. lavanderia, quarto empregado 1 vaga coberta c/ terraço, estuda proposta.

SOBRADOS NOVOS CHAC. INGLESA. R: ARARÊ 303/307 R$ 910.000,00 - PRÓX. METRÔ
124M² AC, 3 dorms, 1 ste. c/ box no banh, banh. social c/ box, varanda, sala, lav, coz, lavand. coberta, churr, 2 vagas. Aceito financiamento.

RONALDO COLIONI CORRETOR DE IMÓVEIS creci 106286 F
Fone: 2275-6481 2276-3671 ou 9 7592-9946

ANUAL IMÓVEIS

TEL. 5071-2000 / 9.6381-8881
WWW.ANUALIMOVEIS.COM.BR
AV. INDIANÓPOLIS, 2679

VENDO APTO SAÚDE
3 dorms. sendo 1suite
3 vagas demarcadas
Oportunidade
R$ 580Mil Ref.SAUDEAN

VENDO SOBRADO COML. AV. DOS BANDEIRANTES
5x20, 2 vagas
R$ 400 Mil Ref AJ848SI

VENDO APTO CONCEIÇÃO
1 dorm c/ varanda gourmet, 1 vaga
Temos outros de 2 dorms. também.
R$ 350 Mil RefAI262AN

ALUGO APTO VILA DAS MERCÊS
3 dorms. sendo1 suite e 1 vaga.
R$ 1.800,00. Ref. VILASI

VENDO APTO METRÔ STA. CRUZ
Exclusividade
2 dorm. 1suite 1vaga
R$ 560mil Ref. AI207SI

ALUGO CASA COMERCIAL AV. INDIANÓPOLIS
Excelente Local 10x30
R$ 8.000,00 Ref. INDISI

VENDO VILA GUARANI
4 CASAS P/ RENDA
Oportunidade
R$ 650 Mil Ref AI208SI

ALUGO APTO METRÔ SÃO JUDAS
2 dorms. 1 vaga
R$ 1.600,00 Ref MAJSI

- LOCAÇÃO - LOCAÇÃO -LOCAÇÃO -LOCAÇÃO -LOCAÇÃO -

PLANALTO PAULISTA
Casa térrea, quarto, sala, cozinha, 01 vaga. Agua e luz independentes.Ótima localização. **R$ 1.200,00**

CONCEIÇÃO (AO LADO DO METRÔ)
Apto 2 dorms , sala ampla, lavanderia, 2 banheiros, 01 vaga. Repleto em armários. **R$ 2.300,00**

APTO PQ. JABAQUARA
2 dormitórios, sala ampla, varanda, lavanderia, 1 vaga, aceita depósito. **R$ 1.500,00.**

APTO MIRANDÓPOLIS
2 dorms c/ AE´s, sala ampla, cozinha, lavanderia, dep. emp, 1 vaga. **R$ 1.600,00.**

APTO SAÚDE (PX. METRÔ)
2 dorms com varanda. sala ampla, cozinha e área de serviço. Repleto em ármarios. Impecável. **R$ 1.900,00**

VILA MASCOTE
Apartamento, 2ds c/ AE, cozinha c/ AE, 02 banheiros, a. serviço, despensa, 02 vagas. Lazer Completo. **R$ 1.600,00**.

CONCEIÇÃO
Sobrado, 3 ds (suite), sala 02 ambs, copa-coz, qtal grande, edicula completa, 03 vagas. Repleto de arms. Junto ao metro. Comercial/Residencial. **R$ 4.000,00**.

- VENDA - VENDA - VENDA -

APTO CONCEIÇÃO
02 dorms c/ AE, living c/ sacada, cozinha c/ AE, área de serviço, quarto e banheiro de empregada, garagem. 76 m2 a. útil. Junto ao metro. **R$ 560 mil.**

Severino Imóveis CRECI - 2447
AV. IRAÍ, 1995 2276-3539
PLANALTO PTA. 2577-8954

SÃO PAULO ZONA SUL 5072-2020

CRECI 017.070

GERALDO ALVES

COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS CREDENCIADO HÁ 37 ANOS

5583-0021 5581-3323

www.geraldoalvesimoveis.com

APTO IPIRANGA
R$ 215 MIL
Vista para o Museu do Ipiranga, c/ área útil de 53 m², c/ 1 dormitório, wc social, sala c/ sacada, cozinha, lavanderia, prédio s/elevador, s/ portaria s/garagem, condomío apenas 120,00 - **REF.:15.911**

TÉRREA CID. ADEMAR
R$ 330 MIL
Boa localização do bairro, vago, terreno 5,8 x 17,5 mts., construção 94 m², c/ 2 dorm., suíte, wc social, sala p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, quintal c/ churrasq., garagem p/ 2 carros - **REF.: 15.598**

TÉRREA V. DAS MERCÊS
R$ 405 MIL
Reformada, bom acabamento, c/ 2 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, lavanderia, terraço, garagem p/ 2 carros, rua tranquila e sem saída - **REF.: 15.723**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 490 MIL
Ótimo p/ fins residenciais ou comerciais, esquina, entrada p/ 2 ruas, vago, c/ 2 dormitórios, wc social, living, cozinha, lavanderia, amplo quintal coberto, garagem p/ 3 carros - **REF.: 15.818**

SOBRADO - METRÔ A. IPIRANGA
R$ 570 MIL
Excelente localização, a 450m do Metrô A. do Ipiranga, terreno 153 m², constr. 130 m², vago, 2 dorm., wc social, living, lavabo, copa, coz, despensa, lavanderia, amplo quarto e wc p/ emrpeg., gar. p/ 2 carros - **REF.: 15.374**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 595 MIL
Vago, excelente rua do bairro, c/ 2 dorm. c/ AE, wc social, living, lavabo, coz. c/ armários, fogão e mesa embutidos, quintal, dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros - **REF.: 15.864**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 750 MIL
Travessa da rua Tiquatira, ótimo acabamento, c/ 3 dormitórios, suítes, wc social, sala, lavabo,cozinha, lavanderia, terraço c/churrasqueira, gar. p/ 2 carros - **REF.: 15.956**

SOBRADOS NOVOS JD. DA GLÓRIA
R$ 890 MIL
Arquitetura arrojada, ótimo acabto., c/ 3 suítes, living p/ 2 amb., jd. inverno, lavabo, cozinha, qto. p/ despejo, gar. subsolo p/ 4 carros, fundos c/ acesso para outra rua c/ mais uma garagem - **REF.: 15.521**

SOBRADO C/ PISCINA JD. DA SAÚDE
R$ 1.170 MIL
Reformada, impecável, terreno 300 m², construção 190 m², c/ 3 dorm. c/ AE, amplo living, lavabo, coz. planej., escritório, área gourmet c/ churrasq . e forno á lenha, piscina, saúde, gar. p/ 3 carros - **REF.: 15.963**

APTO JD. CELESTE
R$ 230 MIL
Localizado na Av. dos Ourives, vago, prédio c/ 6 anos e lazer completo, condomínio R$ 305,00, c/ 2 dorm., wc social, sala p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha, garagem p/ 1 carro - **REF.: 15.599**

APTO V. STO. ESTÉFANO
R$ 350 MIL
Vago, c/ 2 dormitórios c/ AE, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, lavanderia, dependências p/ empreg., garagem p/ 1 carro, lazer - **REF.: 15.649**

SOBRADO COND. FECHADO - SACOMÃ
R$ 423 MIL
Travessa da Rua Alencar de Araripe, c/ 2 dorm. c/ AE, wc social, sala, cozinha planejada, lavanderia, garagem p/ 1 carro, lazer: churrasqueira, brinquedoteca - **REF.: 14.885**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 520 MIL
Vago, ótimo local da rua Jussara, c/ 2 dormitórios, wc social, living, cozinha c/ armários, lavanderia, depend. p/ emp., gar. p/ 1 carro, terreno 4 x 21,50 mts., construção 100 m² - **REF.: 15.771**

APTO V. GUMERCINDO
R$ 575 MIL
Impecável, ótimo acabamento, prédio c/ 3 anos, lazer completo, c/ 2 dormitórios c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., sacada gourmet envidraçada, cozinha planejada, garagem p/ 1 carro - **REF.: 15.236**

SOBRADO JD. DA SAÚDE
R$ 598 MIL
Terreno 5,20 x 21 mts., construção de 136 m², c/ 3 dormitórios c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., ampla cozinha planejada, lavanderia, quarto e wc p/ empregada, garagem p/ 2 carros - **REF.: 15.873**

TERRENO JD. BOTUCATU
R$ 795 MIL
Plano, boa localização do bairro, terreno plano medindo 22 x 24 x 22,5 x 22,1 mts., totalizando 508 m², ótimo para diversas finalidades, ótimo p/ construtores - **REF.: 15.647**

SOBRADOS NOVOS V. GUMERCINDO
R$ 980 MIL
- Excelente localização, c/ 3 dorm., 2 suítes, wc social, living, sl. jantar, lavabo, cozinha, lavanderia, dep. p/ emp, gar. p/ 2 carros, estuda propostas - **REF.: 15.058**

APTO BQ. DA SAÚDE
R$ 1.180 MIL
AU = 121,50m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, closet, living p/ 2 amb. c/ sacada gourmet, escritório, lav, coz. planej., gar. p/ 2 carros, estuda apto. litoral de menor valor - **REF.: 14.542**

SOBRADO - AV. DR. RICARDO JAFET
R$ 280 MIL
Ótima localiz. da Av. Dr. Ricardo Jafet, ótimo p/ fins comerciais, terreno 4,20 x 18,80 mts., construção de 85 m², c/ 2 dorm., wc social, sala, coz., dep. emp., gar. p/1 carro - **REF.: 15.571**

APTO BQ. DA SAÚDE
R$ 370 MIL
Ótimo local da Av. Bq. da Saúde, vago, c/ 2 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada envidraçada, cozinha c/ AE, lavanderia, garagem p/ 1 carro, lazer - **REF.: 15.132**

SALA COMERCIAL R. STA. CRUZ
R$ 430 MIL
- Excelente infraestrutura c/ estacionamento, teatro, sl. ginástica, lanchonete, restaurante, portaria 24 hs., c/ AU = 34m² e garagem p/ 2 carros - **REF.: 15.612**

SOBRADO V. MORAES
R$ 540 MIL
Reformado, ótimo acabamento, amplo quintal c/ ótima área gourmet, c/ 3 dormitórios, wc social, living, lavabo, copa, cozinha planejada, garagem p/ 2 carros - **REF.: 15.474**

(2) TÉRREAS CH. INGLESA
R$ 580 MIL
Ótimo p/ renda ou duas famílias, água e luz independentes, sendo uma c/ 2 dorm., sala p/ 2 amb.,wc social, coz., lavand., gar.p/ 2 carros, e nos fundos outra casa c/ 1 dorm., coz., wc e lavand. - **REF.: 15.913**

SOBRADOS NOVOS BQ. DA SAÚDE
R$ 650 MIL
Excelente localização, próx. a rua Tiquatira, c/ 3 dorm., suíte, jd. inverno, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia, garagem p/ 2 carros - **REF.: 15.833**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 800 MIL
Reformado, bom acabto., ótimo local da Av. Bq. da Saúde, ótimo p/ moradia ou fins comerciais, c/ 3 dorm., suíte, living, lavabo, cozinha c/ AE, qto. despejo, gar. p/ 1 carro - **REF.: 15.759**

COBERTURA DUPLEX BQ. DA SAÚDE
R$ 980 MIL
AU = 176 m², c/ 4 dorm. c/ AE, 2 suítes, living p/ 2 amb. c/ sacada, coz.c/ AE, dep. p/ empreg, cobertura c/ sl. p/ TV, lavabo, um das suítes, e terraço gourmet, gar. p/ 3 carros - **REF.: 15.839**

APTO V. GUMERCINDO
R$ 1.200 MIL
Impecável, área útil de 143m², c/ 3 suítes c/ AE, 1 máster c/ closet e hidro, living p/ 2 amb. c/ ampla sacada gourmet, lavabo, coz. Planejada, escritório, garagem p/ 3 carros, lazer completo - **REF.: 15.764**

APTO V. STO. ESTÉFANO
R$ 290 MIL
Boa localização da rua Vicente Fernandes Pinto, vago, AU = 62 m², c/ 2 dorm., 1 c/ AE, wc social, living, coz, lavandeira, garagem p/ 1 carro, cond. R$ 429,00 - **REF.: 14.610**

TÉRREA VILA DAS MERCÊS
R$ 380 MIL
Ótima oferta, reformada, terreno plano com apróximadamente 12X11m, constr. 100m², c/ 2 dorms, wc social, coz. c/ AE,, qtal. c/ churr, gar. p/ 2 carros - **REF.: 15.768**

TÉRREA V. DAS MERCÊS
R$ 450 MIL
Boa localização do bairro, terreno plano medindo 8,20 x 21 mts., c/ 2 dormitórios, wc social, sala, lavabo, copa, cozinha, lavanderia, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros - **REF.: 14.897**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 550 MIL
Ótimo local do bairro, c/ 2 dorm., wc social, living p/ 2 amb., copa, cozinha, despensa, lavanderia, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros, terreno 5 x 25m, construção 141 m² - **REF.: 15.687**

SOBRADO VILA GUMERCINDO
R$ 580 MIL
Ótima oferta, reformado c/ 3 dorms. (c/ AE), suite, living p/ 2 ambs, coz. c/ AE, dep. emp, gar. 2 carros, terreno 5,40X16m, construção 132m² - **REF.: 15.857**

SALÃO + RESIDÊNCIAL V. GUMERCINDO
R$ 670 MIL
Terreno c/ 10 x 18 mts., sendo um salão medindo 10 x 18mts., e em cima uma casa c/ 2 dorm., sala, cozinha, wc, lavanderia, ótima p/ diversas finalidades - **REF.: 15.578**

SOBRADO SAÚDE
R$ 850 MIL
Ótimo local, a 800 mts. do Metrô Saúde, seminovo, ótimo acabto., c/ 3 dorm., suíte, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, fogão e forno emb., quintal c/ churrasq., garagem p/ 2 carros - **REF.: 15.129**

SOBRADO V.GUMERCINDO
R$ 990 MIL
Reformado, ótimo acabto., terreno 173 m², AC = 200 m², c/ 3 dorm. c/ AE, 2 suítes, hidro, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, despensa, qto. p/ empreg., quintal p/ churrasq., gar. p/ 4 carros - **REF.: 15.664**

SOBRADO C/ PISCINA JD. DA SAÚDE
R$ 1.400 MIL
- Ótima oferta, terreno 10 x 38 m, construção 339 m², c/ 4 suítes c/ AE, 1 máster c/ closet e hidro, liv. p/ 3 amb., sl. jantar, coz. planej., amplo quintal c/ piscina e área gourmet, gar. p/ 4 carros - **REF.: 15.237**

APTO IPIRANGA
R$ 295 MIL
Ao lado do SESC Ipiranga, excelente área útil de 72 m², vago, c/ 2 dormitórios, sala, cozinha, wc social, lavanderia, prédio c/ elevador, s/ portaria, s/ lazer - **REF.: 15.962**

SOBRADO IPIRANGA
R$ 390 MIL
Ótima oferta, construção de 181m², c/3 dormitórios, suíte, wc social, living, cozinha c/ AE, lavanderia, wc p/ empreg., garagem p/ 2 carros, bom também p/ fins comerciais - **REF.: 15.427**

APTO V. GUMERCINDO
R$ 460 MIL
Excelente área útil de 88 m², c/ 2 dormitórios c/ AE, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, dep. p/ emp, gar. p/ 1 carro, cond. R$ 439,00 - **REF.: 15.422**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 550 MIL
Vago, c/ 3 dorm., wc social, living, cozinha, qto. p/ despejo, dep. p/ empreg., gar. p/ 3 carros, fundos c/ edícula c/ 2 dorm., wc, ótimo local - **REF.: 15.891**

APTO SÃO JUDAS
R$ 585 MIL
3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, lavanderia c/ AE, garagem p/ 2 carros, área útil de 80 m², boa localização da rua Major Freire - **REF.: 14.275**

SOBRADO V.BRAS. MACHADO
R$ 680 MIL
Reformada, bom acabamento, c/ 4 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., lavabo, escritório, copa / cozinha c/ AE, despensa, dep. p/ empreg., quintal c/ churrasq., gar. p/ 4 carros - **REF.: 15.906**

APTO IPIRANGA
R$ 890 MIL
Ótimo local da rua Dois de Julho, AU = 120m², c/ 3 dorm. c/ AE novos, suíte c/ hidro, living p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo, cozinha planejada, dep. empreg., gar. p/ 2 carros - **REF.: 15.852**

SOBRADO MOINHO VELHO
R$ 1.100 MIL
Impecável, c/ 3 suítes c/ AE, liv. p/ 2 amb., lav, coz. planej., dep. p/ emp., qtal c/ churr. e forno à lenha, amplo sóton p/ sala TV, gar. p/ 4 carros, Ac = 300m² - **REF.: 15.491**

APTO BQ. DA SAÚDE
R$ 1.500 MIL
AU = 138 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, closet, living p/ 2 amb. c/ ampla sacada gourmet, escritório, lavabo, coz. planej., gar. p/ 2 carros, estuda imóvel de menor valor - **REF.: 15.805**

APTO S. J. CLÍMACO
R$ 320 MIL
Impecável, prédio c/ 7 anos, c/ 2 dormitórios c/ AE, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha americana planejada, garagem p/ 1 carro, condomínio somente R$ 340,00 - **REF.: 15.722**

APTO V. GUMERCINDO
R$ 400 MIL
Reformado, bom acabto., área útil de 62 m², c/ 2 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, wc social, cozinha c/ AE, lavanderia c/ AE, garagem p/ 1 carro - **REF.: 15.868**

APTO V. GUMERCINDO
R$ 480 MIL
Ótimo local, reformado, impecável, AU = 73 m², c/ 2 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., cozinha planejada, dependência p/ empreg., gar. p/ 1 carro - **REF.: 15.820**

TÉRREA MOINHO VELHO
R$ 565 MIL
Local nobre do bairro, terreno aprox.6,40 x 22 mts., construção 140m², c/ 2 dorm., wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, dep. p/ empreg., suíte p/ hospede ou escritório, gar, p/ 2 carros - **REF.: 15.778**

SOBRADO V. VERA
R$ 595 MIL
Ótimo local do bairro, terreno 5 x 26 m, constr. 190 m², c/ 3 dorm., wc social, living p/ 2 amb., coz. c/ AE, amplo quintal c/ churrasq. coberta, amplo salão p/ diversas finalidades - **REF.: 15.453**

SOBRADO MOINHO VELHO
R$ 700 MIL
Impecável, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte c/ sacada, living, sl. jantar, lavabo, coz. c/ AE, qtal c/ churr., gar. p/ 2 carros, estuda permuta c/ apto. de 3 dorm, 2 vagas na região da V. Gumercindo - **REF.: 15.948**

HORÁRIO DE ATENDIMENTO:
- 2ª A 6ª feira das 08 às 19hs;
- Sábados e Feriados das 08 às 17hs.

COM ESTACIONAMENTO PRÓPRIO

RUA TIQUATIRA, 399
BOSQUE DA SAÚDE

IMOBILIÁRIA GALEÃO

Santos e Galetti Ltda.
Creci nº 16.581
ADMINISTRAÇÃO - LOCAÇÃO - ADVOCACIA

Av. Sen. Casemiro da Rocha, 1002
Mirandópolis
2578-0636 / 2577-7972
5589-9386

LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO- LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO- LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO

SOBRADO COMERCIAL V. MARIANA (PRÓXIMO AO METRÔ STA. CRUZ)
09 salas, sala de espera, 02 lav, coz, 02 banhs, AS, entr. lateral, qtal e vaga p/ carro. **R$ 3.500,00** Rua Prof. Tranquilli, 99. Ao lado do Hospital Santa Cruz)

CONJUNTO COMERCIAL V. GUMERCINDO (PRÓX. À AV. DO CURSINO).
Salão com 63,0 Mt. e com divisórias, 02 banheiros e lavatório. **R$ 1.100,00** - Rua Assungui, 332 sala 02

SOBRADO – RESIDENCIAL (PRÓXIMO AO METRÔ PÇA. DA ARVORE)
02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dep. de emp. e quintal na frente e fundos. **R$ 1.600,00** - Rua Apolônia Pinto, 142

APTO – ACLIMAÇÃO (PRÓX.METRÔ VERGUEIRO)
03 dorms sendo 01 suite c/ae, sala grande, coz. c/ c/ae, banh. social, AS com banh, dep. emp. completa e gar. Obs. Prédio c/ lazer completo. **R$ 1.600,00** Rua Diogo Vaz, 77 Apto. 151.

APARTAMENTO (PRÓXIMO AO METRÔ JABAQUARA)
01 dormitório, sala, cozinha, banheiro, AS e garagem. **R$ 1.000,00** - Rua Dos Buritis, 389 Apto. 52.

APTO – V. CLEMENTINO (PX. HOSPITAL S. PAULO E METRÔ STA. CRUZ)
02 dorms sendo 01 c/ sacada, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e 02 vagas. **R$ 1.800,00** - Rua Borges Lagoa, 710 Apto. 13.

APTO – BROOKLIN (PRÓX. FUTURA ESTAÇÃO DO METRO BROOKLIN)
03 dorms sendo 01 ste c/ae, sala 02 amb. c/sacada, coz. c/ ae, lav. conjugado c/ banh. social, AS c/ae, dep. emp. completa, 02 entradas e 02 vagas de gar. **R$ 2.500,00**. Rua Cel. Conrado Siqueira Campos, 133 Ap. 53

SOBRADO COND. FECHADO (PRÓX. METRÔ STA CRUZ)
02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dep. de empregada completa e vaga para carro dentro da vila. **R$ 1.800,00** Rua Jureia, 430 casa 12

APARTAMENTO – LIBERDADE (PRÓXIMO AO METRÔ VERGUEIRO)
02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep. de empregada completa. **R$ 1.600,00** - Rua José Getulio, 81 Apto. 52

SOBRADO – V. MARIANA (Próx. Metrô Ana Rosa)
03 dorms. sendo 01 c/ sacada, sala grande, lav, copa c/ae, coz. c/ae, AS com forno churr. e banh, banh. social c/hidro, dep. emp. completa e gar. para 02 carros. **R$ 4.000,00** - Rua Morgado de Mateo, 436

CASA TÉRREA VILA CLEMENTINO (PRÓX. METRÔ STA. CRUZ)
02 dorms, sala, coz, área de serviço, corredor lateral, quintal, lavanderia e vaga para 01 carro. **R$ 2.000,00** - Rua Dr. Luiz Azevedo Filho, 181

SOBRADO – COML. OU RES. VILA CLEMENTINO (PRÓX.METRÔ STA. CRUZ)
02 dormitórios, sala, coz, banh, dispensa, AS, dep. de empregada completa, terraço com churr. e gar. p/ 02 carros. **R$ 2.500,00** - Rua Agostinho Rodrigues Filho, 331

SOBRADO – SAÚDE (PRÓXIMO AO METRÔ STA. CRUZ)
02 dormitórios pequenos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. **R$ 1.100,00** - Rua Izar, 20 casa 01

APTO – ACLIMAÇÃO (PRÓXIMO AO METRÔ ANA ROSA)
01 dormitório, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. **R$ 700,00** - Rua Guimarães Passos, 711 Apto. 04B.

VENDA

PRÉDIO VILA MARIANA
1.100 M² A.C.
R$ 6.000.000,00
- 4 ANDARES COM ELEVADOR,
- 18 SALAS - 16 WC,
- GARAGEM PARA 16 CARROS,
- 400 M DE LAGE COM PISO.

ACEITA PERMUTA MENOR VALOR; FAZENDA, CASA E APARTAMENTO.

TRATAR COM GENARIO PELOS FONES: 5575-4611 / 98590-2273

APTO VILA CLEMENTINO - 90 M² AT
2 DORMS. - CLOSET - 1 VAGA R$ 549 MIL
CRECI 41.888
EDIFÍCIO SUPER COBIÇADO C/ LAZER TOTAL, LOCAL NOBRE, NO CORAÇÃO DO BAIRRO, LIVING 2 AMBS. TERRAÇO, COZ. PLANEJADA, RICO EM ARMÁRIOS DEP.EMP C/WC,
NIVALDO MESSIAS 3297-5922 / 99258-7999

VENDO APTO CANTO DO FORTE / PRAIA GRANDE / SP
2 quadras da praia, 51M² - 1 Dorm. c/ gar. Reformado e mobiliado Ótima localização. Dctos em ordem. **R$ 180.000,00**
Fone: 99178-6486 whats

V. GUARANI - EXCELENTE LOCALIZAÇÃO
ÓTIMA CASA TÉRREA 100M² AC 8 X 30 AT 2 DORMS, 2 SALAS, 3 VAGAS
R$ 630 MIL
CEL 9.8164-6257 CRECI 61.147

SÃO PAULO ZONA SUL 5072-2020

LOCAÇÃO

APTO VILA CLEMENTINO - 90 M² AU
2 DORMS.- 1 VAGA - PX. HOSPITAL SÃO PAULO
CRECI 41.888
LOCAL MARAVILHOSO, PX. METRÔ, AMPLO LIVING, COZ.PLANEJADA, REPLETO DE ARMÁRIOS, DEP. EMP. C/ WC, ÓTIMO EDIFÍCIO, TEMOS OUTROS.
R$ 1.400,00 + CONDOMÍNIO
NIVALDO MESSIAS 3297-5922 / 99258-7999

CASA COMERCIAL/ RESIDENCIAL NOVA TÉRREA PX. METRÔ PÇ. DA ÁRVORE
3 dorms. 2 suítes, 3 banhs. Box blindex
Piso porcelanato, coz. Planejada 1 vaga.
R$ 2.600,00
FONES: 5581-5008 – 98161-8008

CASA VILA GUARANI
1 quarto, cozinha, lavanderia e banheiro, casa nova, muito boa, direto com o proprietário.
Av. Água Funda, 316
px. metrô Conceição
Fone: 99941-4617

CASA TÉRREA JABAQUARA
R$ 900,00 C/ DEPÓSITO
2 dorms, sala, cozinha, área de serviço, ótimo local.
Fone: 5677-1884

ALUGO CASA NOVA SAÚDE EM CONDOMÍNIO ULTIMAS UNIDADES
1 dorm., cozinha, banheiro c/box, lavand., água e luz separados.
R: Caucaia,198. Depósito ou Fiador.
R$ 1.100,00.
FONES: 2275-6481/ 2276-3671

APTO. METRÔ VILA MARIANA
Rua Vergueiro, 3169 Apto. 93
Px. Av. Lins de Vasconcelos
1 dorm. Sala 2 ambs c/ terraço, coz. banh. 1 vaga repleto de armários.
R$1.800,00
Fones: 3255-4166 / 9 9161-2561

APTO SAÚDE PLAZA SUL
2 dorms, sala, cozinha, banheiro, 1 vaga, pequeno lazer.
R$ 1.000,00 + condomínio
5058--0800 / 96428-0663

CLASSIFICADOS

SERVIÇOS

WTF TRANSPORTES
TRANSPORTES EM GERAL
PEQUENAS MUDANÇAS
RESIDENCIAIS E COMERCIAIS
CAPITAL - LITORAL - INTERIOR
Email: wanderatf@gmail.com
face book: wtftransportes
FONE: 9 4017-7225
9 9217-3619 WHATSAAP

ENCANADOR ELETRICISTA DESENTUPIDOR
Troco e limpeza de caixas de água. 24 horas, sábados, domingos e feriados
F: 3536-6130 / 99691-1977

SÃO PAULO ZONA SUL 5072-2020

AULAS & CURSOS

INFORMÁTICA PARA ADULTOS E APOSENTADOS
Curso Individual e Personalizado
Sistema Android para Celular e Tablet
com Martha
2275-9089 / 5072-2448 / 99773-0502
E.mail: marimartha@gmail.com

SIMPATIA

Durante 9 dias acender uma vela, rezar 9 Ave-Marias e 9 Pai Nossos e apaga-se a vela no último dia. Deixa-las acesa até acabar, logo em seguida publicar o mesmo anúncios E.T.O.

EDITAL
ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA
INSTITUTO BRASILEIRO ECONÔMICO E SOCIAL

Ao dia, 15 de agosto de 2.017, as 8:00 horas, no endereço Avenida Pedro Severino Junior, nº 366 17º Andar Conjunto 172, bairro Vila Guarani, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04310-060, será realizada a Assembleia Extraordinária da associação denominada deInstituto Brasileiro Econômico e Social, com seguinte pauta:

Encerramento das atividades
Demais assuntos

São Paulo (SP), 14 de julho de 2017

EDITAL
ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA
ASSOCIAÇÃO DO AGRONEGÓCIO DO BRASIL

Ao dia, 14 de agosto de 2.017, as 7:00 horas, no endereço Avenida Pedro Severino Junior, nº 366 6º Andar Conjunto 63, bairro Vila Guarani, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04310-060, será realizada a Assembleia Extraordinária daAssociação do Agronegócio do Brasil, com seguinte pauta:

Encerramento das atividades
Demais assuntos

São Paulo (SP), 14 de julho de 2017

EDITAL
ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA
ASSOCIAÇÃO DE CREDITO NEW VISION - ACNV

Ao dia, 15 de agosto de 2.017, as 7:00 horas, no endereço Avenida Pedro Severino Junior, nº 366, 6º Andar, Conjunto 172, Sala 01, bairro Vila Guarani, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04310-060, será realizada a Assembleia Extraordinária da associação denominada deAssociação de Credito New Vision - ACNV, com seguinte pauta:

- Encerramento das atividades
- Demais assuntos

São Paulo (SP), 14 de julho de 2017

EDITAL
ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA
INSTITUTO TECNOLOGIA NEW VISION

Ao dia, 14 de agosto de 2.017, as 8:00 horas, nAo dia, 14 de agosto de 2.017, as 8:00 horas, no endereço Avenida Pedro Severino Junior, nº 366 17º Andar Conjunto 172, bairro Vila Guarani, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04310-060, será realizada a Assembleia Extraordinária da associação denominada de Instituto Tecnologia New Vision, com seguinte pauta:

-Encerramento das atividades
-Demais assuntos

São Paulo (SP), 14 de julho de 2017

• CINEMA

Carros 3 é outra opção para cinema nas férias

Férias escolares e inverno combinam com? Muita coisa, mas especialmente cinema com pipoca. E por isso os lançamentos estão, em sua maioria, voltados para a garotada. Acontece que as animações contemporâneas ou mesmo os filmes live action são feitos para divertir a família inteira. Esta semana, dois bons exemplos: Carros 3 e Detetives do Prédio Azul.

A animação Disney Pixar traz m mais uma disputa eletrizante nas pistas com o campeão Relâmpago McQueen. Ele acelera demais e acaba perdendo o controle. Depois de ter capotando várias vezes e quase ter partido dessa para melhor, o vermelinho vai ter sua vida alterada para sempre. O acidente foi tão grave que, com os estragos, McQueen pode ter que se aposentar de vez.

Inspirado na série de tv por assinatura de mesmo nome, o longaOs Detetives do Prédio Azul coloca os personagens confrontados com o maior caso de suas vidas: salvar o próprio edifício da destruição. Pippo (Pedro Henrique Motta), Sol (Letícia Braga) e Bento (Anderson Lima) se infiltram na festa de Dona Leocádia (Tamara Taxman), a terrível síndica que é, literalmente, uma bruxa. Lá eles presenciam um crime "mágico", que condena o Prédio Azul a uma demolição de emergência. Para completar, a única testemunha - o quadro falante da Vó Berta (Suely Franco) - desaparece, e Dona Leocádia é enfeitiçada para ficar boazinha. A aventura fica completa quando Tom (Caio Manhente), Mila (Letícia Pedro) e Capim (Cauê Campos), fundadores do clubinho original, são trazidos de volta ao Rio de Janeiro para ajudar no caso.

• ACONTECE

Troca de figurinhas

As Bibliotecas Públicas agora também são ponto de troca de figurinhas do álbum do Campeonato Brasileiro 2017. Os espaços estarão preparados para receber os colecionadores de todas as idades aos sábados, das 14h às 16h e aos domingos das 11h às 13h. A entrada é gratuita. Quem não tiver figurinhas para trocar, pode doar um livro em bom estado e sair com 10 figurinhas. Na região, os interessados se dirigir à BP Paulo Duarte Arsênio Tavolieri, 45 - Jabaquara; BP Amadeu Amaral à R. José Clóvis de Castro, s/n - Saúde ou à BP Viriato Corrêa à R. Sena Madureira, 298 - Vila Mariana.

"Carmencita"

Nos dias 15 e 16, o Teatro João Caetano apresenta Cia. Mapinguary "Carmencita". Inspirado livremente na ópera "Carmen", de Georges Bizet, o espetáculo musical e interativo reúne as linguagens do clown, do teatro de bonecos, da dança flamenca, com música ao vivo. No enredo, a renomada mezzo soprano Cristianita de Aragón vai apresentar sua ópera e, de sua mala, saem uma orquestra e os personagens: Carmencita, Dom Josecito, Escamilito, Micaelita e até um touro chamado Pablito. Sábado e domingo, 16h. R$ 16 (inteira) e R$ 8 (meia). Rua Borges Lagoa, nº 650 - Vila Clementino. Inf: 5549-1744.

Bazar Solidário na Dorina Nowill

Este sábado, dia 15, das 9h às 16h, é o último dia para aproveitar o Bazar Solidário Arthur Caliman promovido pela Dona Dorina Outlet, loja solidária ligada à Fundação Dorina Noweill, que atende pessoas cegas ou com deficiência visual grave. Os vestidos assinados pelo estilista, verdadeiros objetos de desejo das mulheres, serão vendidos no Bazar, com um mostruário especial formado por peças de Moda Festa e Casual com até 70% de desconto. O Dona Dorina Outlet fica na Rua Doutor Diogo de Faria, 558 – Vila Clementino.

S.PAULO ZONA SUL

Fundado em 17 de julho de 1960 - Editado por Jornal **São Paulo Zona Sul** Ltda.

Av. Senador Casemiro da Rocha, 1048
Mirandópolis - CEP-04047-002
PABX 5072-2020
CNPJ 48.552.178/0001-71
CCM 8.713-704-6

DIRETOR ADMINISTRATIVO
Wagner Luiz D´angelo

Jornalista Responsável
Ana Maria Fuster Coluccio
MTB 23.403

Distribuído gratuitamente às sextas feiras em dezenas de bairros dos distritos oficiais de Saúde, Jabaquara, Vila Mariana, Cursino e Ipiranga.

O jornal S. Paulo Zona Sul não admite a publicação total ou parcial de suas matérias, para qualquer fim, sem prévia autorização documentada.

Impressão Gráfica OESP

As matérias assinadas e / ou em quadro caracterizam artigos ou publicidade, e não necessariamente expressam a opnião deste jornal

www.jornalzonasul.com.br
www.facebook.com/jornalspzonasul
email: falecom@jornalzonasul.com.br
twiter: @spzonasul

• SOLIDARIEDADE

Cruz Verde pede doação de latas de Mucilon, Farinha Láctea e Neston

Prestes a completar 60 anos atendendo pessoas com paralisia cerebral grave, a Cruz Verde é uma entidade assistencial de referência. Desde julho de 1970, tem sede própria na região da Vila Clementino e sempre contou com apoio de empresas e pessoas físicas para conseguir dar continuidade ao seu trabalho ambulatorial e de internação, já que a maioria dos pacientes não tem condições de viver fora da instituição.

Há diversas maneiras de contribuir com o trabalho da Cruz Verde. Mas, atualmente, eles estão promovendo o "Mutirão do Mingau". Isto porque, estão precisando, com urgência, de doações de Mucilon, Farinha Láctea e Neston para elaborar refeições aos pacientes.

Para se ter uma ideia, o consumo semanal é estimado em 120 quilos, necessários para o preparo de dois mingaus ao dia para 204 pacientes.

No Facebook, a entidade está solicitando a mobilização da comunidade e sugerindo que se organizem mutirões com apoio de amigos, vizinhos e família.

A entrega deve ser feita na sede da entidade, à Rua Rua Dr. Diogo do Faria, 695 – Vila Clementino – próximo à estação Santa Cruz do Metrô. Outras informações pelo pelo telefone 5579.7335, inclusive para retirada de doações em maior quantidade.

Outras formas de ajudar

Há ainda outras formas de contribuir com o trabalho da Cruz Verde.

São aceitas doações materiais para o bazar, que funciona de segunda a sexta, das 8h30 às 15h45 (roupas, calçados, acessórios, objetos de decoração), alimentos para as crianças ou doações em dinheiro, em nome de Associação Cruz Verde – CNPJ: 60.762.846.0001-90:

– Banco Bradesco (237) – Agência. 2282- C/c 13.000-1.

– Banco Itaú (341) – Agência. 0368 – Conta Corrente 20.000-2

Também são aceitos voluntários para a "Escolinha" da entidade, que é oordenada por um grupo de voluntários. Nela são desenvolvidas atividades como desenho, pintura, recreação e estimulação dos sentidos, por meio de histórias e músicas, buscando sempre permitir o aprendizado e o desenvolvimento dos pacientes. Os trabalhos na escolinha acontecem às segundas e quartas, das 14h30 às 16h30. Vá conhecer ou informe-se sobre outras formas de contribuir pelo site: www.cruzverde.org.br.

• EVENTO

Palestra no sábado, 15, aborda a inveja

O que é a inveja? Como evitar este sentimento ou como agir com pessoas que parecem ter inveja de você?

O tema será abrodado neste sábado pela terpauta Luci Gameiro, em evento gratuito no Centro de Estudos e Pesquisas Atitude de Viver (CEPAV), na Vila Mariana. Para participar, basta fazer inscrição antecipada pelo telefone: 5083-8535. e levar 2 kg de alimento não perecível. Luci é terapeuta comportamental, palestrante motivacional e colaboradora há cinco anos do programa Você Bonita, da TV Gazeta. Ela também é fundadora do CEPAV, ao lado do dr. Alexandre Gameiro.

O CEPAV – Centro de Estudos e Pesquisas Atitude de Viver fundado em 2001, pelo casal de terapeutas Alexandre e Luci Gameiro, vem trazendo a um número cada vez maior de pacientes a possibilidade de terem acesso aos benefícios da acupuntura nas mãos Koryo Sooji, também chamada de quiroacupuntura. Essa técnica de origem coreana segue os fundamentos milenares da medicina chinesa.

O CEPAV é o representante legal do Koryo Hand Therapy Seoul Korea, no Brasil. Fica no Largo Ana Rosa, 29, cj 102, Metrô Ana Rosa. Telefone: 5083-8535. Site: atitudedeviver.com.br. Confira a agenda de eventos também em www.facebook.com/atitudedeviver.