Garoa Foto/Divulgação

Nova cafeteria une arte e gastronomia, em ambiente com vista para o Ibirapuera

Página 6

Dunkirk é destaque entre estreias nos cinemas e aborda II Guerra Mundial

Página 9

S.PAULO ZONA SUL

Telefone: 5072-2020 | 28 DE JULHO DE 2017 - ANO 57 - Nº 2.833 | www.jornalzonasul.com.br

Metrô adia inauguração de novas estações da linha 5

Garoa Foto/Divulgação

Em maio, o governo do Estado anunciou que as obras da estação Brooklin estavam 98% concluídas e que a parada, assim como as de Alto da Boa Vista e Borba Gato, seriam inauguradas em julho. O mês acabou e nenhuma delas entrou em operação. A empresa, entretanto, continua informando que todas as novas estações, exceto Campo Belo, serão entregues até o final de 2017. O jornal São Paulo Zona Sul também questionou os motivos de haver um imenso prédio em construção em quase todas as novas paradas. PÁGINA 3

TEMPLO RELIGIOSO OFERECE
» SOLUÇÕES PARA DIFICULDADE DE RELACIONAMENTO AMOROSO
» CURAS ESPIRITUAIS
» LIBERTAÇÃO PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA
MISSIONÁRIA ANDREIA
Av. Prof. Francisco Morato, 1784 MORUMBI
(11) 4116-5000
(11) 9 6210-5000

Mostra de teatro celebra a paz

O Teatro João Caetano vai sediar, a partir da próxima sexta, 4 de agosto, uma mostra composta por espetáculos que celebram e estimulam a cultura de paz. Os pássaros de Sadako (foto), Sobreviventes de Hiroshima e Mistérios de Gandhi são as peças que compõem a mostra. Vale ressaltar que em 6 de agosto relembram-se os 72 anos da bomba atômica que explodiu em Hiroshima e Nagasaki. PÁGINA 10

BATERIAS ITAIPU

A BASE DE TROCA	45AH	60AH	70AH
HELIAR	320,00	350,00	480,00
DELCO	320,00	360,00	480,00
MOURA	340,00	370,00	490,00
MARTE	210,00	240,00	360,00
EXCELL	210,00	230,00	350,00
BRM	210,00	230,00	350,00

5062-1691 R. Sta. Cruz, 2094 Ipiranga

Skate4all
PROMOÇÃO 100% Maple
Shape com lixa = $180,00
DGK BAKER
Av. Jabaquara, 425
5594-5516 www.skate4all.com.br

Naha Temakeria & Teishoku, aberto para o almoço e jantar de terça a sábado.
Abrimos aos Domingos
Almoço de Seg. a Sex.: das 11:30 às 15:00
Sáb. e Dom.: das 11:30 às 16:00
Jantar de Ter. a Sáb.: das 19:00 às 22:00
Temos RODÍZIO
Não deixe de experimentar o Temaki Spice e outras iguarias como o Tataki de Atum ou Salmão, além de deliciosos combinados de sushi e sashimi.
Av. Engenheiro Armando de Arruda Pereira, 515 (próximo ao Metrô Conceição) Tel.: 2305-2743

IMÓVEIS OPORTUNIDADES

SAÚDE APTO
Colado ao Metrô, R. Mauro, 02 dts, 52 ms² de área útil, andar alto, 01 vaga, de **De R$ 400 mil por apenas R$ 335 mil.** (Ref. AP 0864-RO).

V.GUMERCINDO APTO
03 dts, (01 suite), sala 02 ambs c/ sacada + churr, coz planejada, andar alto, 01 vaga, 69 ms² úteis **Só R$ 570 Mil** (Ref AP 1296-AT).

V.GUMERCINDO APTO
03 dts, (01 suite), 94 ms² úteis, 03 vagas, andar alto, ensolarado, 1.000 metros do Metrô Alto do Ipiranga, **Apenas R$ 730 Mil** (Ref AP 0276-JJ).

SAÚDE APTO
02 dts, (01 suite), sala ampliada com sacada, 01 vaga, lazer completo, 600 metros do Metrô Saúde, mobiliado. **Só R$ 478 Mil** (Ref AP 1222-JJ).

VILA MARIANA APTO
LINDO! 03 dts (02 suites), sala ampliada, sacada ampla e envidraçada, px ao Metrô Santa Cruz, 02 vagas,lazer completo. **R$ 1.060.000,00** (Ref AP 1270-JJ).

V.GUMERCINDO CASA TÉRREA
03 dts (01 suite), 02 vagas, 115 ms² úteis, TODA REFORMADA, 800 mts do Metrô Alto do Ipiranga, sala p/ 03 ambs, 04 banhs, AE planejados. **R$ 890 Mil** (REF CA 0082-JJ).

SAÚDE SOBRADO COM/RES.
Excelente local, px do Metrô Saúde, 03 suites + closet, sala para 03 ambs, cozinha ampla, entr. Lateral + edícula,03 vagas. 200 ms² AC. **Consulte-nos.** (REF SO 0336-RO)

SAÚDE – PRÉDIO COML.+ GALPÃO + RES.
Excelente localização, Rua Nobre da Saúde, 648 ms² de terreno e 460ms² de área construída, px ao Metrô, Consulte-nos. (Ref PR 0047)

CRECI: 1.764-J TAKAKI TRADIÇÃO DESDE 1977 Consultoria de Imóveis
Fone: 5070-4470
Rua Paracatu, nº 852 - Saúde
Tradição desde 1977
Takaki.com.br / CRECI - 1.764-J

• CONSTRUÇÃO • REFORMA • DECORAÇÃO

Aplicativo para celular facilita vida de quem constrói ou reforma

Aplicativos de celular são criados para agilizar e facilitar a vida das pessoas, nas mais diferentes tarefas que se possa imaginar. Agora existe até um deles para cuidar do orçamento e calcular o rendimento de obras.

Chamado de Obra Fácil, o aplicativo é voltado para profissionais do ramo da construção civil, mas pode também ser útil a quem contrata uma obra.

Disponível para iOS ou Android, o Obra Fácil tem várias funcionalidades, como calcular o rendimento, indicando o produto e a quantidade necessária para cada aplicação. A calculadora reduz o desperdício e indica o produto ideal.

Na funcionalidade "Orçamento", o usuário armazena e administra os orçamentos, gera relatórios e listas de compra que podem ser enviados por e-mail ou Whatsapp.

Há ainda uma série de "ferramentas" para planejamento e execução da obra ou reforma, como bloco de notas, medições, conversor de medidas, calculadora, nivelador e lanterna.

Outro item é um guia de produtos. Como o aplicativo é da Votorantim Cimentos, ali o cliente encontra o catálogo do portfólio de produtos da empresa com informações, indicações e vídeos de aplicação.

De acordo com Humberto Takaharu Shida, Gerente de Arquitetura e Soluções de TI, o Obra Fácil é parte da estratégia da companhia de oferecer soluções diferenciadas aos consumidores. "Temos como compromisso o investimento em inovação e sustentabilidade com foco no cliente. No ano passado, por exemplo, lançamos um novo portfólio de cimentos ensacados para cada tipo de obra", acrescenta.

A Votorantim Cimentos conta ainda com um portal chamado Mapa da Obra com tutoriais e dicas de aplicação de produtos, com foco em obras e decoração. Acesse: http://www.mapadaobra.com.br/

AR CONDICIONADO BRITO
• Instalação
• Manutenção
• Consertos
Fones: 9 5452 4436 ou 9 9622 1248

RS TAPEÇARIA
Capa Para Estofados em Sarja Sob Medida
√ Lavável √ Não encolhe √ Alta Durabilidade
Conheça também: • Reformas Completas • Estofados Novos • Caminhas para pets
(11) 96411-4208 | 3969-0376
@tapecariarodriguesesilva
tapecariarodriguesesilva@gmail.com

LOJA DE FÁBRICA
Agora com vendas online. Confira em nosso site: www.alfaesquadriasonline.com.br
alfa esquadrias 12 ANOS
COM VIDROS
Vitrô basculante 1 seção 0,60 x 0,60 m R$ 46,90
Vitrô 4 folhas de correr 1,00 x 1,20 m R$ 149,90
Veneziana 3 folhas 1,00 x 1,20 m R$ 229,90
Veneziana 6 folhas 1,00 x 1,20 m R$ 259,90
Vitrô 2 folhas de correr 1,00 x 1,20 m R$ 149,90
***LINHAS NORMATIZADA
Porta Lambril Branca 2,10 x 0,80 m R$ 499,90
Porta Palheta 2,10 x 0,80 m R$ 269,90
GRANDE PROMOÇÃO PARA O VERÃO - TELA MOSQUITEIRA
Temos outras medidas
TELA MOSQUITEIRA DE SOBREPOR

MEDIDA	VALOR
VITRO DE 1,00 X 1,00	R$ 79,90
VITRO DE 1,00 X 1,20	R$ 89,90
VITRO DE 1,00 X 1,50	R$ 99,90
VITRO DE 1,00 X 2,00	R$ 119,90

* Serve em qualquer janela com essas medidas
* Reservamos o direito de corrigir ou não comercializar produtos com erro gráfico. Após a promoção os preços voltam ao normal. Promoção não acumulativa, valida por 7 dias, ou enquanto durar nosso estoque.
*Fotos meramente ilustrativas
Loja Yervant - Tel.: 5622-1555 loja1@alfaesquadrias.com.br Av. Yervant Kissajikian, 2423 - V. Joaniza
Loja Sabará - Tel.: 5614-2285 loja2@alfaesquadrias.com.br Av. Nsa. Sra. do Sabará, 3524 - V. Emir
Loja Cupecê - Tel.: 2368-3900 lojacupece@alfaesquadrias.com.br Av. Cupecê, 4734 - Jd. Prudência
Loja M. Boi - Tel.: 2654-6383 Av. do M. Boi Mirim, 6056 - Jd. São Luiz
Nova loja dentro da Roshel Tel.: 5929-9555 Av. Carlos Oberhuber, 23 Vila São José
Tudo 6x Parcela mínima R$ 100,00
Aceitamos os Cartões VISA AMEX MasterCard elo

RASPAGEM DE TACOS
ASSOALHOS - ESCADAS E RODAPÉS
APLICAÇÃO DE SINTEKO CASCOLAK BONA E POLIORETANO
FONE: 2962-2355
CEL.: 99691-9721
TRATAR COM HAROLDO OU PATRICIA

VIDRAÇARIA E SERRALHERIA DO BOSQUE
VSB
Envidraçamento de Sacadas
Vidros Comuns e Temperados
Box - Espelhos - Corrimão
Guarda Corpo - Esquadrias de Alumínio - Manutenção em Geral
F.: 2737-2377 / Fax: 2737-2387
Cel.: 98577-1080
R. Guararema, 519 - Bosque da Saúde

CONSTRUÇÃO E REFORMA EM GERAL
COM GARANTIA E MATERIAL DE QUALIDADE
› Reparo ou troca de registro sem quebrar paredes
› Fazemos desentupimento
›CAÇA VAZAMENTOS
EMPRESA COM REGISTRO NA PREFEITURA
Orçamento sem compromisso
Aceitamos todos os cartões
5625-2599 • 96155-1045
7843-9606 -ID 55*687*22 TRATAR C/ VALMIR

• TRANSPORTES

Obras da Linha 5 do metrô atrasam novamente

Em maio, o anúncio era de que três novas estações da Linha 5 - Liás, do metrô, seriam abertas em julho - a Brooklin, por exemplo, já estava praticamente pronta, com 98% das obras concluídas. As estações Alto da Boa Vista e Borba Gato também seriam finalizadas. Mas, o mês praticamente acabou e a revista São paulo publicou recente matéria em que a nova promessa é que as três paradas comecem a operar em agosto.

Procurado pelo jornal São Paulo Zona Sul, entretanto, o metrô não confirma nem estipula previsão de data. Em nota, informa apenas que está em fase final de construção das 10 estações e do Pátio de Manutenção do prolongamento da Linha 5-Lilás, que vai de Adolfo Pinheiro até a Chácara Klabin.

A única prevista para ser finalizada em 2019 é a estação Campo Belo. Até dezembro, devem ser entregues - se não houver novos atrasos - também as estações Eucaliptos, Moema, AACD-Servidor, Hospital São Paulo, Santa Cruz (conexão com a linha 1-azul); Chácara Klabin (conexão com a linha 2-verde).

A nova linha gera expectativas há décadas. Diferente de outros traçados do metrô, a linha Lilás começou a ser feita sem conexão alguma com a rede metroviária - vinha do Capão Redondo ao Largo 13. Ganhou ligação com a linha Esmeralda da CPTM, mas ainda assim o seu efetivo aproveitamento depende da ligação com as linhas verde e azul.

Além de ligar o bairro de Santo Amaro à Vila Mariana e à região Central, a linha facilitará o acesso a diversos equipamentos de lazer, comércio e estabelecimentos de Saúde.

Tem paradas próximas a Hospitais como Alvorada, Servidor Público Estadual, AACD, Hospital São Paulo e todas as unidades de saúde ligadas à Unifesp na Vila Clementino.

Facilitará o acesso ao comércio de Santo Amaro e de Moema, incluindo o Shopping Ibirapuera (que fica em frente à futura parada Eucaliptos), e à Igreja e Praça Nossa Senhora Aparecida, no mesmo bairro.

Outra conexão que será facilitada é com o Parque do Ibirapuera, que ficará próximo às paradas Moema e Servidor, e com o Parque das Bicicletas. Aliás, o Parque teve grande parte de seu terreno interditado para as obras de expansão da linha Lilás, porque ali está sendo construído um pátio subterrâneo. Segundo o metrô, a previsão é concluir esta etapa e liberar o Parque das Bicicletas para o público ainda neste segundo semestre.

Foto: Carolina Rocha

Novas estações terão prédios externos

Cúpulas de vidro para garantir luminosidade e circulação de ar naturais são destaques nos projetos das novas estações da linha 5 Lilás, do metrô, que vai ligar Santo Amaro à região da Vila Mariana. Mas, também têm chamado a atenção os prédios que estão sendo construídos praticamente em todas as novas paradas. São edifícios de quatro ou mais andares, em alguns casos, como na estação Santa Cruz, com vários lances externos de escada.

Procurado, o Metrô explicou que o projeto respeita as diretrizes do moderno método construtivo adotado e os edifícios anexos contemplam plenamente as necessidades técnicas e operacionais do sistema metroviário e dos empregados. Diferente de outras linhas, concebidas no passado, o prolongamento da Linha 5 até Chácara Klabin apresenta maior visibilidade das áreas físicas (salas técnicas e operacionais), uma vez que estas são construídas na superfície e não no subterrâneo.

É curioso, entretanto, lembrar que o metrô tem reduzido o númeor de funcionários e que a linha vai ser concedida à iniciativa privada, muitas devem operar com número reduzido de funcionários - já que os novos trens são operados sem maquinista.

O metrô nega que haja projetos de conceder os edifícios à iniciativa privada para exploração comercial.

A nova linha, segundo a empresa, quando estiver operando totalmente, deve atender demanda de mais de 800 mil passageiros por dia.

• URBANISMO

Na Vila Clementino, campus Unifesp agora é um "complexo de saúde"

A Prefeitura de São Paulo, por meio do Despacho nº 317/2017 publicado no Diário Oficial da cidade no dia 14 de julho, reconheceu o Campus São Paulo da Unifesp como Complexo de Saúde, Educação em Saúde e Pesquisa em Saúde. É a primeira vez que esse registro é concedido pelo município a uma instituição com esses fins e enquadrado no Plano Diretor Estratégico (PDE) de São Paulo.

Os procedimentos para o reconhecimento foram feitos durante a elaboração PDE da cidade – lei municipal, de 31 de julho de 2014, que orienta o desenvolvimento e o crescimento da cidade até 2030 por meio da regulação de instrumentos urbanísticos previstos e a revisão de outros vigentes. A Unifesp, junto com a prefeitura do município, a Prefeitura Regional da Vila Mariana e a Câmara de Vereadores, propôs a criação da figura Polo de Saúde, Pesquisa e Ensino, com o objetivo de beneficiar instituições desta natureza – saúde, pesquisa e educação – por meio da criação de normativas especiais de uso e ocupação que permitem regularizar, reformar e construir unidades no entorno desses lugares.

Para a Unifesp, um dos benefícios é a expansão em 50% da taxa de ocupação do terreno do campus, permitindo a construção de edificações mais amplas tanto no quadrilátero localizado na Vila Clementino e formado pelas ruas Botucatu, Borges Lagoa, Otonis e Loefgreen (imagem abaixo), quanto na região de 150 metros do seu entorno. Além disso, há a possibilidade de compensar os índices construtivos – exigências urbanísticas como quantidade de vagas de estacionamento e porcentagem de área permeável do solo – não alcançados em um imóvel para outro que tenha margem disponível, bem como a possibilidade de realizar Projetos de Intervenção Urbana (PIU) na área.

A Unifesp vem promovendo ações de adequação de todos os seus imóveis. Em relação ao Campus São Paulo, a instituição está elaborando o Plano Diretor da Infraestrutura (PDInfra) – posto em ação também com outros campi –, cuja as principais propostas são a regularização imobiliária, a inserção de políticas de imóveis e o desenvolvimento de estudos para as reformas e construções de novas edificações. "A demarcação deste polo é crucial para o andamento dos trabalhos desenvolvidos pelo PDInfra, principalmente em relação às questões urbanísticas, com os Projetos de Intervenção Urbana, por exemplo, que possibilitarão melhorar a mobilidade e a qualidade de vida dos moradores e transeuntes da região", pontua Rodrigo Turini, diretor do Departamento de Imóveis da Pró-Reitoria de Planejamento.

Fonte: Unifesp/BR
Foto: José Luiz Guerra/Unifesp

Bosque Jóias
Compro
OURO
PLATINA E PRATA - MOEDAS DE OURO
RELÓGIOS SUIÇO DE OURO,
PRATA E AÇO - PEDRAS PRECIOSAS,
RESGATAMOS CAUTELA
E CONSERTOS EM GERAL
5594-6664
Av. Bosque da Saúde, 146
1º andar - sala 104 - Pça Árvore
(ao lado do Magazine Luiza)
a 100 metros do Metrô Pça Árvore

Regional de Vila Mariana promove zeladoria nos baixos de viaduto

A situação da população de rua está crítica em toda a cidade de São Paulo. Além do visível, embora não censitado, aumento de pessoas vivendo em canteiros, baixos de viadutos, calçadas e pontos de ônibus, há muito acúmulo de pertences. São barracas, colchões, cobertores, carrinhos e carroças além de muitos produtos que as pessoas recebem em doações.

Um dos pontos críticos, na região, está nos baixos do viaduto Onze de Junho, na divisa entre Vila Clementino e Mirandópolis. Ali, a Prefeitura Regional de Vila Mariana já executou operações de remoção de entulho e "bagulhos", mas o material voltou a se acumular.

Por conta das baixas temperaturas registradas nas semanas anteriores, as ações de zeladoria e remoção de bagulhos havia sido suspensa.

Esta semana, entretanto, as equipes da Prefeitura voltaram a agir. Segundo a assessoria de imprensa do órgão, foram retirados de lá mais de 5 toneladas, em quatro caminhões que transportaram o material acumulado. Em fevereiro, outra ação similar havia retirado também mais de 4 toneladas.

Passo a passo

O trabalho voltado a pessoas em situação de rua não é apenas delicado como polêmico. Se muitos se queixam do excesso de material acumulado e da sujeira, outros se compadecem e avaliam que nada deveria ser retirado. A maioria dos itens encontrados em locais como os baixos do viaduto Onze de Junho, aliás, é fruto de doações recebidas pelos catadores e outros que vivem ali.

Segundo a Regional, toda zeladoria programada nos locais com pessoas em situação de rua obedece um passo a passo. Primeiro, a assistência social da Vila Mariana é avisada e reforça a abordagem a essas pessoas, oferecendo acolhimento em programas do município. A assistência social também avisa os moradores de rua que haverá a zeladoria e informa a data. Em seguida, a prefeitura regional recebe o relatório da abordagem e só então a zeladoria é realizada. A Secretaria de Direitos Humanos e Cidadania também é informada e, em alguns casos, acompanha o trabalho.

Veja mais fotos da ação realizada pela Prefeitura Regional de Vila Mariana em jornalzonasul.com.br

Os munícipes podem acompanhar nossa programação semanal e também a programação específica de tratamento à população de rua por meio do link: www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/regionais/vila_mariana/zeladoria_urbana/index.php?p=68019

Saúde e Estética

Odontologia

A NEO IMPLANTES
Agora no Jabaquara
AS MELHORES SOLUÇÕES PARA O SEU SORRISO
DIFERENCIAIS:
> Modernização nos equipamentos
> Atendimento personalizado
> Equipe especializada
> Laboratório de prótese dentro da clínica
> Fácil acesso (próx. metrô Jabaquara, na rua do Hospital São Luiz
ESPECIALIDADES:
> Cirurgia oral e maxilo facial
> Odontologia estética
> Odontopediatria
> Prótese
> Implantes
> Ortodontia
> Periodontia
> Endodontia
> Botox, preenchimento e bichectomia
CONDIÇÕES ESPECIAIS DE INAUGURAÇÃO
Jabaquara: Rua das Perobas, 241 5011-2124
www.neoimplantes.com.br @neoimplantes

odontoli Espaço Saúde
Atendimento diferenciado, todas as especialidades:
• Dentística (Clareamento a laser) • Ortodontia
• Endodontia • Implantodontia • Prótese • Cirurgia
• Pacientes especiais • Periodontia • Clínica Geral
Temos também:
• Nutrição • Estética • Acupuntura
• Fisioterapia • Fonoaudiologia • Psicologia
Tels.: 5594-0135 / 2359-4441
Rua Dr. Isaias Salomão, 81 - Metrô Saúde - clinicaodontoli@yahoo.com.br

CIRURGIÃO-DENTISTA
DR. MÁRIO TERUO MINAMI
CROSP 69147
• Implantes (Implantodontia)
• Próteses (Próteses Fixas ou Móveis)
• Estética (Dentística)
• Canal (Endodontia)
• Aparelhos Fixos ou Móveis (Ortodontia)
• Cirurgias (Dentes do Siso, Extrações)
• Tratamento Gengiva, Raspagem e limpeza } Periodontia
• Clareamento à Laser e/ou Moldeado
Formação: UNIFESP / 1996
www.mtmodonto.com.br
5594-3814 5594-4270 97137-2147
R. Caramuru, 19 - Sl. 11 (em cima da loja Alô Bebê da R. Luís Góis, 885) - px. Metrô Sta. Cruz

Cuidadores

CUIDADORES DE IDOSOS
Oferecemos profissionais qualificados e treinados para atendimento do idoso, em domicílio ou acompanhante hospitalar
TIRE SUAS DÚVIDAS ACESSANDO NOSSO SITE:
www.cuidadoresdavida.com.br
4113-1838
9.9543-4748
9.9458-6000

Casas de Repouso

ADONAI PADRÃO EM GERIATRIA
• Enfermagem 24h
• Médico 1x por semana
• Fisioterapia opcional
• Excelente padrão de higiene
• Alimentação balanceada pela nutricionista
• Enfermeira padrão
• Hospedagem definitiva ou provisória
DESDE 1994
5588-4926
Dr. Rafael Cortez Neto - CRM22871-SP
(Casa de Repouso Adonai - Registrada no CRM) www.casaderepousoadonai.com.br
Rua Onze de Fevereiro, 362 - Cidade Vargas - Jabaquara

TRÊS CORAÇÕES
CASA DE REPOUSO
- Enfermagem Permanente
- Assistência Médica
- Nutricionista
- Fisioterapia (opcional)
- Vagas para ambos os sexos
- Hospedagem definitiva ou periódica
Rua: dos Cambuis, 183
(entre as estações Conceição e Jabaquara do metrô)
Fone: 5017-8320

Quer anunciar?
Ligue: 5072-2020
9 8216-2837

IMPLANTES DENTÁRIOS
CURSO DE PÓS GRADUAÇÃO EM IMPLANTES SELECIONA:
Pacientes que necessitem e queiram fazer nos cursos, com profissionais experientes, implantes dentários de alta qualidade
Prof. Dr. Danilo J. Racy - CRO 37.058
Local: Vila Mariana, próx. Metrô Santa Cruz
LIGUE AGORA, AGENDE SUA AVALIAÇÃO E VOLTE A SORRIR!
3277-2706
3399-4399
Com Rose ou Márcia (h.c)

• URBANISMO

Jabaquara terá novo mutirão

Mutirão de limpeza, dentro do programa Bairro Lindo, e Projeto Coopera, com atendimento em diversos setores da Prefeitura. A próxima etapa dos programas que concentram serviços em uma única área, no Jabaquara, será nos bairros Vila Parque Jabaquara, Vila Santa Catarina e Vila Campestre, de 7 de agosto a 12 de agosto. No dia 5, haverá mutirão do Bairro Lindo.

O objetivo, segundo a Prefeitura, é descentralizar e regionalizar as ações, permitindo que os munícipes participem de atividades no mesmo bairro em que vivem.

No mutirão de limpeza, são realizados serviços de varrição, capina, pintura de meio fio, limpeza de bocas de lobo, tapa buracos e outros reparos.

No Projeto Coopera, são prestados na mesma região serviços de três secretarias municipais (das áreas de Saúde, Verde e Meio Ambiente, e Assistência e Desenvolvimento Social). Outra frente de trabalho é prestada pela Vigilância Ambiental Jabaquara/Vila Mariana, que faz prevenção de doenças relacionadas ao mosquito Aedes aegypti, com vistorias domiciliares e distribuição de panfletos.

A Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social (SMADS) participa do programa com visitas às famílias dos bairros para cadastramento de moradores, além de orientações sobre programas e benefícios sociais.

• MEIO AMBIENTE

Para Prefeitura, desafio é reduzir lixo que vai para o aterro

Estimular a população a separar materiais recicláveis e participar da coleta seletiva é importante. Mas é fundamental, paralelamente, fazer com que haja uma redução drástica na quantidade de lixo gerada diariamente na cidade, por meio de campanhas de conscientização e políticas públicas.

A opinião é comum aos secretários municipais Bruno Covas, das Prefeituras Regionais, e Gilberto Natalini, do Verde e Meio Ambiente. Ambos falaram ao São Paulo Zona Sul sobre o desafio de gerenciar a destinação final de resíduos sólidos em uma capital como São Paulo.

Covas, que também ocupa o cargo de vice-prefeito da cidade, garante que o mandato já está trabalhando e muito mais vai acontecer nos próximos 3,5 anos de mandato. Ele diz que houve uma importante conquista recente, com a implantação do controle eletrônico das caçambas que recolhem entulho. Com a implantação do novo sistema, que monitora o trajeto do entulho recolhido em obras, é possível ter certeza que as empresas estão garantindo a destinação final correta ao material. "Entre 15 de abril e 15 d emaio, foram despejadas 35 mil toneladas de entulho nos aterros regulares. Esse número saltou para mais de 600 mil toneladas no período seguinte, de 15 de maio a 15 de junho", conta o secretário das Prefeituras Regionais, explicando que o aumento se deve à fiscalização. "Antes esse entulho era gerado mas ia para outros lugares - a rua provavelmente. A cidade tem mais de 4 mil pontos viciados de entulho.

Covas diz ainda que a Prefeitura vai ampliar o número de ecopontos existentes na cidade, que atualmente já totalizam 98 unidades espalhadas por diferentes Prefeituras Regionais. "Outros 45 devem ser criados na cidade", promete. Nos ecopontos, a população não apenas pode deixar entulho, de forma legal, como também materiais recicláveis, "bagulhos" (móveis velhos, colchões, aparelhos fora de funcionamento etc).

Logística Reversa

Outra preocupação da atual gestão, garante o vice Covas, é ampliar o conceito de logística reversa a cidade. A Logística Reversa garante que o fabricante e o comerciante também se responsabilizem pela quantidade de rejeitos gerada, especialmente de itens recicláveis.

Em geral, essa discussão ocorre em nível nacional, mas Covas garante que é possível desenvolver metas na cidade. "Dá para fazer discussões setorizadas", diz, contando que quando foi titular da Secretaria de Meio Ambiente do Estado já desenvolver diversos acordos. "Em São Paulo, pretendo desenvolver conversas com os setores de pneus, pilhas, embalagens, lâmpadas, medicamentos e no setor têxtil", diz.

O secretário do Verde e Meio Ambiente, Gilberto Natalini, é da mesma opinião. Conta que há alguns projetos pilotos em andamento ou prestes a serem implantados na cidade. Na Zona Leste, por exemplo, em parceria com uma cooperativa e com a indústria do setor, será implantado um projeto para reaproveitamento do óleo de cozinha. No Butantã, outra iniciativa pretende reciclar entulho.

"As ações de conscientização ambiental serão interscretariais nessa gestão", diz Natalini, ponderando que apesar de a coleta e reciclagem de lixo serem de competência da Autoridade Municipal de Limpeza Urbana, ligada à Secretaria das Prefeituras Regionais, a Secretaria do Verde participará com ações e programas paralelos.

• GASTRONOMIA

Nova cafeteria na Vila Mariana tem vista para o Ibirapuera. E arte

Em um amplo terraço, apenas 18 lugares se espalham por algumas poucas mesas sob ombrelones, aqueles guarda-sóis amplos que garantem sombra e ar fresco. Adiante, além da visão espaçosa do próprio terraço, avista-se o maior parque da cidade. E ali, nesse ambiente aberto, charmoso e de alguma forma conectado à natureza e à arte, é possível pedir um café. Ou um menu completo. Pratos com ingredientes frescos, muitos orgânicos, outros sem gluten ou lactose.

O Vista Café acaba de ser inagurado, conectado ao Museu de Arte Contemporânea, o MAC USP, aquele que foi montado no prédio projetado por Oscar NIemeyer como parte integrante do Ibirapuera, mas que por anos ficou ocupado por repartições burocráticas do Detran.

Tanto visitantes do Museu quanto frequentadores do parque ou qualquer outro paulistano pode se deliciar do visual da nova cafeteria, inaugurada esta semana. Além dos lugares no terraço, há outros 56 no espaço interno, que conta com uma linda mesa talhada em madeira, de design único e que não deixa dúvidas: estamos em um ambiente que une arte e gastronomia com primazia.

O novo espaço fica no mezanino do prédio e é o primeiro de um complexo de arte e cultura que se abre ainda neste semestre no MAC USP. Haverá livraria, lojinha e um restaurante.

O café da manhã no Vista começa a ser servido por volta de 1oh. Do meio-dia às 15h, pode-se chamar à mesa o Convescote, almoço no estilo teishoku, que é aquela refeição completa japonesa, composta de pequenas porções saborosas. Sobre a bandejinha de bambu, chegam à mesa entrada, prato principal e sobremesa. Os preços variam de R$ 35 a R$ 55 por pessoa. Feito de produtos frescos escolhidos no dia, o menu do Convescote é variável.

A cafeteria também pode ser curtida com salgados (empadas de palmito, frango ou camarão), pães de queijo, gougére de queijo manteiga,.

"Da Terra" vêm a Batata Doce com ricota, compota de biquinho, castanha de pará ou agrião, por R$ 12. Ou a Banana da Terra assada na própria casca com mel de abelhas nativas e farofa de castanha. A mandioca cozida pode ser servida com melaço ou ovo cozido. E a pamonha acompanha queijo meia cura.

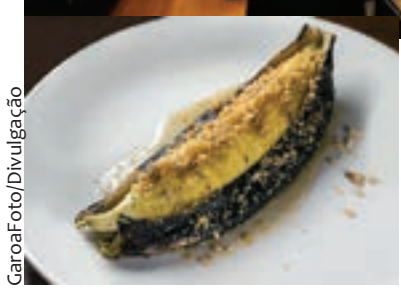
Os sanduíches também trazem um festival de combinações incrível: queijo quente de taleggio com caju ameixa do seridó, no brioche. Ou um misto quente feito de queijo meia cura e copa lombo defumado artesanal. Deliciosa também é a combinação do pãozinho bagel com berinjela assada, mozarela, tomate e pesto. Quem gosta de mesclar doce e salgado pode curtir também o queijo meia cura quente com banana no brioche.

O espírito italiano comanda a cafeteria, que traz espressos, ristretos, longo ou carioca; espresso machiatto, capuccino italiano, mocha com ganache de chocolate, chás, pingados... Entre os sucos, há inclusive opções pouco comuns como Açaí e Cupuaçu, Suco Verde (limão, agrião e capim santo) e detox (melão, gengibre e limão). Há ainda smoothies, chás gelados, água, refrigerante...

Para adoçar o dia, há duas opções de bolo diariamente, pudim de tapioca com coco e calda de ameixa, ganache vegana com tapioca e banana, açaí na tigela, entre outras pedidas.

O Vista Café fica no mezanino do Mac Usp, na Avenida Pedro Álvares Cabral, 1301. Abre das 10 às 18h de quarta a domingo. Às terças, vai até 22h. Fecha às segundas. 10h/18h. Ah! Importante: pode ir com o animal de estimação.

Marcos Santos/USP Imagens/Divulgação


GaroaFoto/Divulgação

A Banana da Terra assada na própria casca e recoberta com mel e castanha é um dos doces oferecidos no Vista Café, que acaba de ser inaugurado no Mac USP

MAJOGUEDES
BUFFET POR QUILO
C/SOBREMESA GRÁTIS
COMIDA CASEIRA SAUDÁVEL
2ª a Sábado, das 11h00 às 15h30h
› Pratos quentes diversificados
› Buffet de saladas
ACEITAMOS TODOS OS CARTÕES
Rua Loefgreen, 1418 - F: 5082-3440
Próx. Estação Santa Cruz do metrô

PIZZARIA BAR & AÇAÍ
TOCA DOS PIRATAS
TEMOS TAMBÉM PIZZA 100% VEGANO SEM ORIGEM ANIMAL
TEMOS RODÍZIO TODOS OS DIAS COM REFRIGERANTE À VONTADE
AÇAÍ NA TIGELA E BARCA
PORÇÕES E LANCHES
DELIVERY 2276-8244 5078-9512 98410-0645
AV FAGUNDES FILHO, 226 PRÓXIMO DO METRO SÃO JUDAS
ABERTO DE TERÇA A DOMINGO ATÉ AS 23H E DE SEXTA E SÁBADO ATÉ AS 24H

Em seu próximo pedido de delivery, peça diretamente pelo nosso aplicativo e ganhe 20% de desconto
Para utilizar a vantagem, use o código:
PROMOSOBARIA
Promoção válida para o primeiro pedido e por tempo limitado
Delivery: 5084-8014
Rua Áurea, 343 - Vila Mariana
DISPONÍVEL NO Google Play
Disponível na App Store
ou no site www.sobaria.com.br

OSNIR HAMBURGER
Desde 1969 respeitando seu paladar
PROMOÇÃO DELÍCIAS EM DOBRO
SEGUNDAS E TERÇAS
CHEESE SALADA EM DOBRO
QUARTA-FEIRA
x-picanha salada em dobro
*As promoções são válidas por tempo indeterminado. O cheese salada em dobro é para consumo no salão - não vale para delivery ou viagem, às segundas e terças. O chopp em dobro é válido quartas, a partir das 17h, também para consumo no salão.
/osnirhamburger
Av. Jabaquara, 538. Praça da Árvore
F: 5581-8093 2578-2165

CARNES NOBRES COM PREÇOS ESPECIAIS
Ceci Buffet & Grelhados
NO AÇOUGUE CECI, A QUALIDADE QUE VOCÊ JÁ CONHECE, AGORA EM OFERTA
FILÉ MIGNON LIMPO: R$ 49,50/KILO
CORTAMOS E EMBALAMOS A VÁCUO
COMPRAS ACIMA DE R$ 250 PARCELE EM 2X NO CARTÃO!!!
TIRE SUAS DÚVIDAS POR WHATSAPP: 99976-7156 98542-3449
Av. Afonso Mariano Fagundes, 1349 - Planalto Paulista. Fones: 2276-7901 * 2275-8219.

CRECI-23925-J

CONQUISTA IMÓVEIS

www.conquistaimoveis.net.br

2577-0269
9.5766-7772

Av. Dr. Altino Arantes, 1091
Vila Clementino

VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS

LIBERDADE
APTO 1 DORM GAR
R$ 260 MIL
Ótima localização, 54m² áú, living 2 ambs, reformado, ao lado do metrô Liberdade.

MIRANDÓPOLIS
APTO 1 DORM GAR
R$ 320 MIL
Reformado, local privil, próx metrô Saúde. Não deixe de conhecer!

V. CLEMENTINO
APTO 2 DTS S/GAR
R$ 350 MIL
Ótimo apto, 62m² aú, reformado, localiz privil, Próximo ao metrô Praça da Árvore

MIRANDÓPOLIS
APTO 2 DTS GAR
R$ 395 MIL
Excelente apartamento, boa localização, condomínio baixo. Vale a pena conhecer.

V. CLEMENTINO
APTO 2 DTS GAR
R$ 425 MIL
Ótimo apto, 70m² au, ao lado do Parque do Ibirapuera. Reformado.

SAÚDE
APTO 2 DTS STE GAR
R$ 495 MIL
Ao lado do metrô Saúde, living 2 ambs, terraço, cozinha plan, rico em arms.

V. CLEMENTINO
APTO 2 DTS GAR
R$ 519 MIL
Ótimo apto, 70m² áú, bem localizado, ao lado do Metrô Santa Cruz.

SAÚDE
SOBRADO 3 DTS STE 2 GRS
R$ 530 MIL
Living para 2 ambs, 2 dts, gar, ótima localizaçã, próx ao metrô Saúde.

PÇA DA ÁRVORE
APTO 3 DTS STE GAR
R$ 540 MIL
Oportunidade! Ótimo apto, ao lado do metrô, living com terraço, rico em arms.

MIRANDÓPOLIS
APTO 2 DTS GAR
R$ 549 MIL
Local espetacular, andar alto, rico em arms, 5 minutos do metrô.

V. MARIANA
APTO 2 DTS GAR
R$ 560 MIL
Reformado, ótima localização, ao lado do Metrô Vila Mariana.

SAÚDE
APTO 3 DTS STE GAR
R$ 590 MIL
Ótimo apto, liv c/ sacada, rico em arms, lazer, próx metrô. Maravilhoso, vale a pena conhecer.

V. CLEMENTINO
APTO 2 DTS 2 GRS NOVO
R$ 598 MIL
Local espetacular, liv. 2 ambs , terraço gourmet, Rico em arms, maravilhoso, edifício belíssimo c/ lazer.

V. MARIANA
APTO 3 DTS STE 2 GRS
R$ 650 MIL
Ótima localiz, 80m² aú, rico em arms, ao lado do Metrô Sta Cruz.

V. MARIANA/CHAC. INGLESA
APTO 3 DTS STE 2 GARS
R$ 678 MIL
Belíssimo , prox. Ao metrô Sta Cruz, liv. 2 ambs , terr. Coz. Equipada , edifício magnífico c/ lazer total .

METRÔ STA CRUZ
APTO 3 DTS STE 76M² AÚ
R$ 688 MIL
Maravilhoso, rico em arms, terraço, andar alto. Edifício super cobiçado

CAMPO BELO
APTO 3 DTS STE 2 GRS
R$ 690 MIL
Excelente local, 90m² áú, living 3 ambs, armários dts e cozinha, dep empregada.

MIRANDÓPOLIS
APTO 3 DTS STE 2 GRS
R$ 690 MIL
Prox. Metro, 97m² de aú, belíssimo , reformado c/ muito bom gosto. Liv. 2 ambs , terraço , lazer , ótimo edifício.

PÇA. ÁRVORE
COBERTURA DUPLÉX
R$ 690 MIL
3 dts, ste, gar, próx metrô, totalmente reformada, Linda cobertura, repleto arms, coz. Planejada, local. nobre. Só mudar.

PLANALTO PTA
SOBRADO 140M² AÚ
R$ 725 MIL
Bem localizado, 3 dts, ste, 2 grs, quintal, churrasq. Único.

PLANALTO PTA
SOBRADO 3 DTS GAR
R$ 650 MIL
Excelente sobrado, ótima local, rua arborizada, gar coberta, próx a bancos, mercado e padaria.

MIRANDÓPOLIS
SOBRADO
R$ 790 MIL
3 dts sendo 2 stes, 2 grs, sacada, Rico em arms.

V. CLEMENTINO
APTO 3 DTS STE GRS
R$ 798 MIL
Próx metrô, 112m² aú, liv amplo 2 ambs, coz planejada, rico em arms. Ref, lindo, ótimo edif.

V. MARIANA
APTO 3 DTS STE 2 GRS
R$ 920 MIL
Ao lado do metrô, andar alto, terraço, repleto de armários, lazer.

V. CLEMENTINO
COBERTURA DUPLEX
R$ 1.050 MIL
No miolo do bairro , linda , indescritível 148 m² , 3 dts , ste, 2 grs, amplo terraço. Com vista maravilhosa, edif. Super cobiçado.

V. CLEMENTINO
APTO 3 DTS STE 2 GRS
R$ 1.200 MIL
Exc localiz, 163m² áú, and alto, living 3 ambs, Edif super cobiçado. Aceita permuta por casa no bairro.

V. CLEMENTINO
APTO 3 DTS 2 STES 3 GRS
R$ 1.298 MIL
Exc negócio, próx ao Parque Ibirapuera, liv 2 ambs, terr, rico em arms, lazer total.

MIRANDÓPOLIS
SOBRADO
R$ 1.300.000 MIL
Ótima local, 400m² ac, 10x35, terreno plano, bom para diversas finalidades, 8 vagas gar.

LOCAÇÃO * LOCAÇÃO * LOCAÇÃO * LOCAÇÃO * LOCAÇÃO * LOCAÇÃO

MIRANDÓPOLIS
APTO 2 DTS GAR
R$ 1.500,00
Ótimo apto, ótima localização, Sala ampla, dependência empregada.

PÇA. DA ÁRVORE
APTO 1 DORM GAR
R$ 1.500,00
Ótimo apto, ao lado do metrô, repleto de arms. Não deixe de conhecer.

MIRANDÓPOLIS
APTO 2 DTS GAR
R$ 1.650,00
Ótimo apartamento, excelente localização, 300 metros do metrô Praça da Árvore.

MIRANDÓPOLIS
APTO 2 DTS GAR
R$ 1.700,00
Ótimo apto, edifício sem elevador, exc local, próx. metrô Pça da Árvore.

V. CLEMENTINO
APTO 3 DTS GAR 75 M² AU
R$ 1.900,00
Local espetacular , living 2 ambs coz. Equipada, rico em arms. Não deixe de conhecer .

METRÔ STA. CRUZ
APTO 3 DTS GAR
R$ 2.400,00
Próx ao Shopping, sala c/ terraço, repleto de arms, andar alto. Venha conhecer.

V. CLEMENTINO
APTO 3 DTS STE 2 GRS
R$ 2.900,00
Ótima loc. no bairro, liv amplo com terraço, copa, coz. Andar alto, lazer total, lindo.

JD. DA SAÚDE
APTO 3 DTS STE 2 GRS
R$ 3.500,00
Lindo apto, 3 dts, ste máster, terraço, lavabo. Confira!

V. CLEMENTINO
APTO 3 DTS 2 STES 3 GRS
R$ 4.800,00
Ótimo apto, 123m² aú, próx ao Parque do Ibirapuera, lazer total.

ALTO IPIRANGA
SALAS COMERCIAIS
R$ 1.500,00
Salas comerciais, em torno de 40m² aú. Prédio novo, excelente localização.

METRÔ STA CRUZ
SALA COMERCIAL
R$ 1.800,00
Ao lado metrô Sta Cruz, 48m² aú, gar, WC.

MIRANDÓPOLIS
SOBRADO COMERCIAL
R$ 8.000 MIL
Ótimo sobrado, 8 salas, 8 vagas, 4 banheiros, reformado, próx ao metrô Praça da Árvore.

V. MARIANA
SOBRADO COML
R$ 8.000,00
Ótimo sobrado, 6 salas, 3 banheiros, 2 vagas, edícula. Próximo ao metrô Ana Rosa.

V. CLEMENTINO
PRÉDIO COMERCIAL
R$ 19.500,00
Ótima local, 550m² ac, 14 sls, 7 banheiros, refeitório, copa, 8 vagas garagem.

Creci: 3123-J

Experiência e Tradição na Locação e Administração de Imóveis

Não perca seu precioso tempo, venha fazer sua nova locação conosco e melhore seus negócios.

SEDE PRÓPRIA

Desde 1980

DINAMAR

IMÓVEIS - LOCAÇÃO - ADMINISTRAÇÃO

AV. BOSQUE DA SAÚDE, 1842
Fone: 5585-2088
Horário 2ª a 6ª das 8:00 às 18:00 horas
Sábados das 9:00 às 13:00 horas
www.dinamarimoveis.com.br

TÉRREAS

VILA BRASILINA
R$ 500,00
1 DORM COM PIA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO

BOSQUE DA SAÚDE
R$ 700,00
1 DORM COZ BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO

MOINHO VELHO
R$ 1.000,00
2 DORM SALA COZINHA BANHEIRO QUINTAL ÁREA SERVIÇO 1 VAGA

VILA BRASILINA
R$ 500,00
1 DORMITÓRIO COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO QUINTAL PEQUENO

DIADEMA
R$ 750,00
1 DORMITÓRIO SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO QUINTAL PEQUENO

SAÚDE
R$ 1.000,00
1 DORM SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO GARAGEM QUINTAL GRANDE

ÁGUA FUNDA
R$ 500,00
FAÇA SUA PROPOSTA
1 DORM COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERV QUINTAL

ÁGUA FUNDA
R$ 650,00
1 DORM SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA SERVIÇO

BOSQUE DA SAÚDE
R$ 1.300,00
2 DORM SALA COZINHA BANHEIROS ÁREA DE SERVIÇO GARAGEM QUINTAL

SAÚDE
R$ 600,00
DORM COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO QUINTAL

VILA MORAES
R$ 850,00
1 DORMITÓRIO SALA COZINHA BANHEIRO LAVANDERIA COBERTA QUINTAL PEQUENO

SANTO ESTÉFANO
R$ 1.300,00
2 DORM SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERV GARAGEM COBERTA QUINTAL

VILA MORAES
R$ 600,00
1 DORMITÓRIO COZINHA BANHEIRO LAVANDERIA COBERTA QUINTAL PEQUENO

VILA DAS MERCES
R$ 850,00
1 DORMITÓRIO SALA COZINHA BANHEIRO C/ BOX AREA SERVIÇO QUINTAL PEQUENO

BOSQUE DA SAÚDE
R$ 1.800,00
2 DORM SALA COZINHA BANHEIRO + 1 DORM C/ BANHEIRO COZINHA QUINTAL

BOSQUE DA SAÚDE
R$ 600,00
1 DORM COZ BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO QUINTAL

VILA MORAES
R$ 900,00
1 DORM SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA SERVIÇO QUINTAL

BOSQUE DA SAÚDE
R$ 2.000,00
2 DORM SALA COZINHA BANHEIROS ÁREA DE SERVIÇO C/WC 4 VAGAS QUINTAL

BOSQUE DA SAÚDE
R$ 650,00
1 DORM COZ BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO QUINTAL

VILA MORAES
R$ 1.000,00
1 DORM GRANDE SALA COZINHA BANHEIRO LAVANDERIA COBERTA QUINTAL

JARDIM DA SAÚDE
R$ 3.000,00
3 DORM SALA C/ 2 AMB COZ GDE BANH LAVABO DEP DE EMP C/WC ÁREA SERV QUINTAL E 2 VAGAS

SOBRADOS

VILA PRUDENTE
R$ 1.200,00
2 DORM SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO GARAGEM QUINTAL

JD MARISTELA
R$ 1.500,00
2 DORMIT SALA COZINHA BANHEIROS ÁREA SERVIÇO 1 VAGA QUINTAL

IPIRANGA
R$ 1.600,00
2 DORM SENDO 1 SUITE SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA SERV QUINTAL 1 VAGA

JD DA SAÚDE
R$ 1.600,00
2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUITE SALA 2 AMBS COPA COZ BANHS AS QUINTAL COBERTO

JARDIM DA SAÚDE
R$ 1.900,00
3 DORM SALA COZINHA BANHEIRO LAVABO QUARTO DE EMPREGADA AS QUINTAL 4 VAGAS

VILA VERA
R$ 2.600,00
3 DORM SENDO 1 SUITE SALA COZ BAN LAVABO ÁREA SERV C/WC DEP EMP. QUINTAL E GAR. C/ PORTÃO AUTOMÁTICO

JD SAÚDE - R$ 1.700,00
CASA DE VILA
2 DORM SALA COZ C/ PIA DE GRANITO BANHEIRO ÁREA DE SERV COM TANQUE QUINTAL GARAGEM P/1 CARRO

BQ. SAÚDE
R$ 2.500,00
3 DORMS SENDO 1 SUITE SALA 2 AMBS LAV COZ BANH QTO EMP AS 6 VAGAS QUINTAL C/CHUR.

VILA GUMERCINDO
R$ 3.500,00
3 DORM SEN1 SUITE SALA 2 AMBS COPA COZ BANH LAV QTO EMP ÁREA SERVIÇO GAR P/ 3 CARROS QUINTAL

APARTAMENTOS

DIADEMA
R$ 800,00
1 DORM SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO

ÁGUA FUNDA
R$ 1.100,00
2 DORM SALA COZINHA C/ ARMARIOS BANHEIROS ÁREA SERVIÇO 1 VAGA

VILA GUMERCINDO
R$ 1.500,00
2 DORMITÓRIOS SALA COZINHA BANHEIROS ÁREA DE SERVIÇOSACADA 1 VAGA

LIBERDADE
R$ 800,00
1 DORM SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DO SERVIÇO

VILA VERA
R$ 1.200,00
2 DORMITÓRIOS SALA COZINHA C/ ARMÁRIO ÁREA DE SERV BANHEIROS GARAGEM

MOINHO VELHO
R$ 1.700,00
2 DORMITÓRIOS SALA COZINHA C/ ARMARIOS BANHEIROS ÁREA SERVIÇO GARAGEM

JD. CELESTE
R$ 900,00
2 DORM C/ARMÁRIOS SALA GRANDE COZINHA C/ ARMARIOS BANHEIRO GARAGEM

JD. SÃO SAVERIO
1.200,00
2 DORMITÓRIOS SALA COZINHA BANHEIROS ÁREA DE SERVIÇO 1 VAGA

CELESTE
R$ 1.700,00
2 DORM SENDO 1 SUITE SALA COZ BANHEIRO C/ BOX ÁREA SERV SACADA QUINTAL 1 VAGA

VILA MORAES
R$ 900,00
2 DORM SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO E 1 VAGA

CURSINO
R$ 1.200,00
2 DORM C/ ARMARIOS SALA C/SACADA BANHEIRO COM BOX ÁREA SERV 2 VAGAS

JD DA SAÚDE
R$ 1.800,00
3 DORMITÓRIOS C/ ARMÁRIOS SALA 2 AMBS COZINHA BANHEIROS ÁREA SERVIÇO GARAGEM

VILA DAS MERCÊS
R$ 900,00
2 DORM SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA SERV COM WC 1 VAGA

MOINHO VELHO
R$ 1.300,00
2 DORMITÓRIOS SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA SERVIÇO GARAGEM

BOSQUE DA SAÚDE
R$ 2.000,00
3 DORM SENDO 1 SUITE COZ LAVABO BANH AS DEP EMP SACADA 2 VAGAS

JD. SÃO SAVERIO
R$ 1.000,00
2 DORM SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO GARAGEM COBERTA

VILA ÁGUA FUNDA
R$ 1.300,00
2 DORMITORIO SENDO 1 SUITE COM ARMARIOS SALA COZINHA C/ ARMARIOS BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO 1 VAGA

VILA MONUMENTO
R$ 2.200,00
3 DORM SENDO 1 SUITE SALA COZINHA C/ ARMARIOS BANHEIROS ÁREA SERVIÇO GARAGEM

VILA LIVIEIRO
R$ 1.000,00
2 DORM SALA COZINHA C/ ARMARIOS BANHEIRO ÁREA SERVIÇO 1 VAGA

BOSQUE DA SAÚDE
R$ 1.500,00
2 DORM COM ARMARIOS SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA SERVIÇO VARANDA 1 VAGA

VILA GUMERCINDO
R$ 2.200,00
2 DORM SUITE C/ ARMS SALA 2 AMBS COZINHA C/ ARMÁRIOS DISPENSA BANHEIRO ÁREA SERVIÇO GARAGEM 2 CARROS

COMERCIAL

TÉRREA COMERCIAL – R$ 2.500,00
2 DORMITÓRIOS SALA COZINHA BANHEIROS DEP EMPREGADA COM WC ÁREA SERVIÇO 1 VAGA

BOSQUE DA SAÚDE
R$ 500,00
SALA COM 20M² E BANHEIRO COLETIVO

ÁGUA FUNDA
R$ 1.800,00
SALÃO COM 60M² BANHEIRO 3 VAGAS PARA CARROS TODO NO PISO

CURSINO
R$ 3.000,00
SALÃO COM 90M² 2 BANHEIRO

SÃO JUDAS
R$ 900,00
SALA COM 30M² BANHEIRO

SAÚDE
R$ 1.800,00
SALÃO COM 120M² RECUO 7M² E BAHEIRO

JARDIM DA SAÚDE
R$ 5.000,00
SALÃO COM 7X30 NA PARTE DE BAIXO COM 4 DIVISÕES DE MADEIRA COZINHA BANHEIRO

PROX. METRÔ IPIRANGA
R$ 1.200,00
SALA 6X6 COM PISO EMBORRACHADO E PIA DE GRANITO BANHEIRO GARAGEM

IPIRANGA
R$ 1.800,00
SALÃO COM 70M² COZINHA BANHEIRO VAGA

JARDIM DA SAÚDE
R$ 17.000,00
SALÃO MEDINDO 10X 20 COM FRENTE DE VIDRO

VILA MORAES
R$ 1.200,00
SALA COM 100M² BANHEIROS E PISO FRIO

JARDIM DA SAÚDE
R$ 2.000,00
SALÃO COM 200M² BANHEIROS TODO REFORMADO

TÉRREA COML JD DA SAÚDE
R$ 3.800,00
3 SALAS 2 SALAS COZ 2 BANHS AS 4 VAGAS QTAL E DEP DE EMP C/ WC

VILA MARIANA
R$ 1.600,00
SALA COM 45M² BANHEIRO, PISO FRIO AR CONDICIONADO TODO NO GESSO

BOSQUE DA SAÚDE
R$ 2.500,00
SALÃO COM 90M² BANHEIRO COPA E 2 SALAS

VILA MORAES
R$ 6.000,00
GALPÃO COM 10X60 MESANINO C/ 2 SALAS 4 BANHEIROS COPA E VESTIÁRIO

INTERLAGOS
R$ 1.000,00
SALÃO COM 60M² E BANHEIRO

VILA MORAES
R$ 2.500,00
SALÃO COM 200M² COZINHA 2 BANHEIROS 1 VAGA

CURSINO
R$ 6.000,00
GALPÃO COM 360M² PÉ DIREITO ALTO EST TRIFASICO

TABOÃO
R$ 1.200,00
SALÃO COM 80M² BANHEIRO COZINHA TODO NO PISO FRIO

INTERLAGOS
R$ 2.500,00
SALÃO COM 120M² E BANHEIRO

SAÚDE
R$ 6.000,00
GALPÃO COM 800M² PE DIREITO ALTO WCS SALAS VESTIARIO E COZINHA

VILA GUMERCINDO
R$ 1.300,00
PRÓXIMO AO SACOLÃO STA CRUZ
SALÃO COM 40M² BANHEIRO

VILA VERA
R$ 2.500,00
SALÃO 175M² BANHEIRO E COZINHA

VILA MORAES
R$ 2.500,00
GALPÃO COM 200M² COZINHA 2 BANHEIRO 1 VAGA GARAGEM

Onix Imóveis

CRECI 19.761-J

RESPEITO E HONESTIDADE "SEDE PRÓPRIA"

5588-3366/3453-7370

R: Getúlio Vargas Filho, 348 (metrô Jabaquara) - E-mail: onix.imoveis@ig.com.br - Site: www.oniximoveis.imovelpro.com.br

CASA TÉRREA JABAQUARA/ METRÔ R$ 950 MIL
3 dormitórios, armários, sala 2 ambs, cozinha planejada, dep. completa para emp, gar. ampla para 4 autos. Marque uma visita! REF.:07-3523

APTO – BOCA DO METRÔ CONCEIÇÃO R$ 280 MIL
Com 3 dorms com arms, ótima sala, cozinha com armários, box blindex, area de serviço, condomínio de R$ 220,00. Oportunidade. Ao lado do prédio do ITAÚ. REF.: 04-3219

IMÓVEL COMERCIAL METRO JABAQUARA "R$ 1.100 MIL"
Bem próx. Metrô, excel. investimento, localização privilegiada junto ao comercio local. Com amplo terreno de 15 x 20. Oportunidade para investidores!. Ref 05-3465

SOBRADO REFORMADO R$ 480 MIL- V CAMPESTRE
2 dormitórios,2 salas, cozinha planejada, 2 banheiros, quintal com area deserviço coberta, vaga grande para carro e moto, piso laminado e porcelanato. REF.: 03-3442

TERRENO c/CASA TÉRREA R$ 800 MIL
Òtimo terreno 10 x 50, plano, com casa térrea antiga com 3 dormitórios sala, cozinha , quintal, edícula, varias vagas de garagem, oportunidade de investimento!. REF:02-3397.

SÓ R$ 480 MIL SOBRADOS "NOVOS" JABAQUARA
Imóvel de qualidade com 2 suítes, sacada wall, ótima sala 2 ambientes com piso em porcelanato, linda escada em granito, lavabo, cozinha, quintal e 2 vagas de garagem. Bonito imóvel, pronto para morar. Venha morar no NOVO! Estuda troca por apto na região. REF.: 12-3356

BELA CASA TÉRREA R$ 600 MIL METRÔ JABAQUARA
Bairro residencial, casa aconchegante, 2 dorms, banh, sala, coz, lavand. coberta, isolada, c/ 2 vagas e jardim. Muito bem localizado! Fácil acesso! REF. 61-3065

SOBRADO VILA GUARANI R$ 560MIL
Px. Metrô Jabaquara, c/ 3 dorms, sacada, sala 2 ambs, copa, coz, qtal c/ churr, salão de festa, entrada lateral, 2 vgs gar, terreno (5,15x30), bem localizado, ótimo investimento! REF.:12-3158

SOBRADO VENDA RÁPIDA AGORA SÓ R$ 500 MIL JABAQUARA
3 dormitórios, suíte, sala 2 ambs , cozinha, area de serviço e garagem para 4 vagas. OPORTUNIDADE. REF.:04-3222

ÓTIMO SOBRADO VILA GUARANI R$ 500 MIL - METRÔ
Bem próx. Metrô. Toda reformada inclusive hidraulica e eletrica c/ 3 dorms , arms, sala, coz, 2 banh. e vaga de gar. REF.: 83-3303

APTO METRÔ SÓ R$ 350 MIL
Otimo apto com 2 dormitórios, sendo 1 suite, sala 2 ambientes com sacada, cozinha, lavanderia , banheiros, vaga de garagem e lazer. Preço de ocasião. Ref .:07-3525

APTO- 5MIN. A PÉ DO METRÔ CONCEIÇÃO R$ 340 MIL
Excelente localização, 1 dormitório, sala para 2 ambientes, cozinha com armários, 1 vaga de garagem, condomínio baixo R$ 300,00! REF.: 05-3480

SOBRADO - JABAQUARA R$ 600 MIL
3 dorms, suíte, arms, 2 salas modernas, terraço fechado em vidro, acabto. refinado, lav, qtal, area verde nos fundos, coz. planejada, dep. emp. e 2 vagas gar. REF 03-3448

APTO 3 DORM CONCEIÇÃO SÓ R$ 415 MIL
Excel. Apto com 70m² de AU, sala 2 ambs, coz. planej, 2 banhs. Ótima localização, 5 min. a pé do Metrô, lazer c/ piscina, churr, quadra, jardim, prox. comercio e mercados. REF.: 03-3443

CASA TÉRREA V. GUARANI R$ 420 MIL
2 dormitórios, sala, cozinha, lavanderia e 3 vagas de garagem. Ótimo terreno muito bem localizado, oportunidade para investimento. REF.: 02-2963

COBERTURA DUPLEX, METRÔ CONCEIÇÃO - R$ 1.000 MIL
4 dorms, 2 stes, sala 2 ambs, coz. c/ AE, lavand, piscina, churr, 197m² úteis e 2 vgs. gar. Muito bem localizado. Estuda permuta p/ casa térrea/ Pto Paulista ou Cid. Vargas. REF.: 71-2528

COBERTURA DUPLEX C/ 5 VAGAS SÓ R$ 1.100 MIL
Vista panorâmica p/ o parque, 5 vagas demarcadas, 3 dorms, suíte, sala 2 ambs, sl. jantar, escritório, coz, terraço com churr, lazer c/ piscina, quadra,143 m² úteis. Px. Metrô. REF.: 21-3186

CASA TÉRREA JD. PRUDÊNCIA R$ 450 MIL
3 dormitórios, sala ampla, cozinha, banheiros,lavanderia , quintal e garagem para 2 automóveis em um terreno de 5x30. Ref 06-5000

CASA TÉRREA PRÓX. METRÔ CONCEIÇÃO/ JABAQUARA –R$ 800 MIL
3 dorms, sala, coz, banh, quintal, 5 vagas de carro, ótimo terreno de 10x30.Nos fundos sobrado de 2 dorm., fachada com jardim. Ref 83-3071

APTO- R$ 420 MIL VILA GUARANI/ METRÔ JABAQUARA
Ótimo apartamento perto do Metrô com 2 dormitórios, suíte com armarios, sala 2 ambs c/ sacada, cozinha c/ arms, AS e vaga de gar. REF.: 07-3519

APTO NOVO V. Guarani 5min. A pé do Metrô Conceição R$ 450 MIL
Nunca habitado, ótima área de 65 m², c/ 2 dorms, ste, sala c/ sacada 2 ambs, andar alto, coz, vaga de gar, com lazer completo, otima localização, oportunidade. REF.: 05-3479

APTO R$ 400 MIL METRÔ BROOKLIN
Perto do novo metrô BROOKLIN, ESPAÇOSO c/ 85 AU , 2 dorms, sala 2 ambientes, coz. ampla, qto e banh. emp, vista p/ o jardim. Ótima oportunidade! REF.: 03-3447

APTO EXCELENTE PROX. MIGUEL STEFANO R$ 350 MIL
2 dormitórios, 1 suíte com armarios, cozinha, sala 2 ambientes e garagem, lazer total, todo muito novo, prédio recem construído. REF.: 02-3363

SOBRADO NOVO METRÔ JABAQUARA R$ 615 MIL
Novíssimo c/ ótimo acabto, 3 dorms, ste c/ sacada, coz, sala 2 ambs c/ piso porcelanato, lav, qtal c/ AS c/ cobertura, 2 vgs gar. Estuda permuta só por esta semana. REF.: 01-3390

EXCELENTE APTO PAULISTA R$ 690 MIL
3 dormitórios, suíte, sala 2 ambientes c/ sacada , cozinha, dependencia de empregada e area de serviço, 3 vagas de garagem, lazer etc . Ótima oportunidade! REF.:01-2975

APTO METRÔ JABAQUARA R$ 685 MIL
REFORMADO, com 3 dorms c/ arms, sala 2 ambs,cozinha com Arms, lavand, ensolarado, lazer completo e garagem para 2 autos. Ótimo custo benefício. REF.:71-3072

APTO "REFORMADO" JABAQUARA R$ 480 MIL
03 dormitórios, suíte, todos com Armários,sala c/ sacada com vista para o Parque do Estado, cozinha planejada, todo REFORMADO, vaga de gar. e lazer. REF.: 01-3175

LINDO APTO R$ 360 MIL REFORMADO
Todo reformado, à 5 min. Do Metrô, 2 dormitórios com armários, sala 2 ambientes, cozinha com armários, 60 m2 úteis e vaga livre, Visite hoje! REF.: 04-3229

APTO OPORTUNIDADE SÓ R$ 280 MIL PX. Metrô
2 dorms, sala, coz, vaga de gar, muito bem localizado. Cond. baixo. Ótimo negócio e investimento p/ locação!. REF.: 06-3253

EXCELENTE APTO BOCA DO METRÔ CONCEIÇÃO R$ 360 MIL
Ao lado Metrô, 2 dorms, sala 2 ambientes, cozinha , banheiros e garagem. Oportunidade, tudo próximo comércio local tem tudo . REF.: 07-3520

APTO- 5MIN. A PÉ DO METRÔ CONCEIÇÃO SÓ R$ 345 MIL
2 dorms, c/ arms, sala 2 ambs, ótima coz. c/ arms, vaga de gar, mobiliado (fogão, geladeira, maq. de lavar, sofá etc.). Facilidade total! É só mudar!. Ref.: 05-3478

GALPÃO COM SOBRADO R$ 600 MIL OPORTUNIDADE
Na Vila Èlida, ao lado da Avenida Assembléia, próximo ao comércio local, galpão amplo com pe direito alto e mezanino, para qualquer atividade, 11x24 de terreno, otimo vão livre, e nos fundos 3 dormitórios com site e closet, sala de visitas, cozinha, churrasqueira e quintal. Otimo investimento. REF.:03-3440

APTO 10 MIN. DO METRÔ JABAQUARA R$ 270 MIL
2 dormitórios com armarios, sala para 2 ambs, coz. com armarios, banheiro, garagem, 63m² de AU, cond. R$ 486,00, piscina, churrasqueira,quadra etc. REF.: 02-3418

SOBRADO MODERNO R$ 700 MIL
Semi-novo, prox. Metrô Jabaquara, c/ 3 dorms, ste, arm, terraço, sala c/ 2 ambs c/ estante e vista p/ qtal, coz. planej, lav, AS coberta e 2 vgs gar. cobertas c/ portão aut. VAGO, REF.: 01-3383

APTO JABAQUARA SÓ R$ 280 MIL
Não perca esta chance! 2 dormitórios, sala , cozinha , vaga de garagem, Prox. Ao pátio do Metrô. Ref 31-3029

EXCELENTE SOBRADO V. GUARANI R$ 850 MIL
3 suítes,sala grande, coz. planejada, repleto de arms, escritório, lav, qtal c/ churr, 200 m² de AU,2 vgs de automóvel, belíssimo acabamento em rua tranquila. REF.: 93-3124

CASA TÉRREA – VILA STA CATARINA R$ 450 MIL
2 dormitórios, sala de estar, jantar, cozinha, quarto de empregada, lavanderia, quintal , 6 vagas de garagem , terreno de 10 x 25. Oportunidade . REF.: 01-1181

APTO 3 DORMS METRÔ JABAQUARA R$ 400 MIL
3 dorms, sendo uma suíte, sala 2 ambientes com sacada, cozinha com armários, lazer com piscina, play ground, salão de festas etc. Oportunidade única. REF.: 07-3184

APTO PROX. AO METRÔ R$ 390 MIL
5 minutos a pé, com 2 dorms, sala 2 ambs, coz, condominio com lazer total e vaga de garagem. REF.: 10-3307

SOBRADO A 7 MIN. METRÔ CONCEIÇÃO R$ 450 MIL
EXCELENTE NEGÓCIO ! Próx. À Acad. Classe A c/ 2 ótimos dorms com arms, sala coz. ampla , , 2 banh, quarto de emp. vagas de gar. cobertas, ótima localização. REF.: 06-3493

SOBRADO NOVO V. GUARANI / 3 DORMS C/ SUÍTE R$ 585 MIL
3 dormitórios, suíte, cozinha, ampla sala 2 ambientes, lavabo, 2 vagas de garagem, quintal, local tranquilo, bem localizado. REF.:05-2999

TERRENO – R$1.200 MIL SÃO JUDAS/METRO
Proximo a igreja de S. Judas, com casa antiga no local, área de 408 m2, muito bem localizado, para investimento. Ref 02- 3416

SOBRADO 3 DORMS JABAQUARA R$ 550 MIL
Prox. Ao Metrô com 3 dorms, 1 suíte, terraço, copa/cozinha com armários, jardim de inverno, lavabo, quintal com churrasqueira, 4 vagas de garagem.Ref.: 15-2959

CASA TÉRREA – CIDADE VARGAS R$ 980 MIL
Terreno com 13 de frente e 480 m2 , 3 DORMITÓRIOS, SALA, cozinha, lavand. , quintal, edícula , piscina e 5 vagas de garagem. Localização privilegiada. REF.: 41-3038

PTO PAULISTA/ EXCEL. CASA TERREA
Terreno de 750 m2, casa com 3 dormitórios , sala , copa, cozinha, lavanderia, 7 vaga de garagem. Aceita imóvel casa ou apto. Otima oportunidade. Ref 01- 2622

APTO - 10 MINUTOS A PÉ DO METRÔ - R$ 360 MIL
3 dormitórios, suíte, sala 2 ambs, cozinha com armários, condomínio baixo, vaga de garagem, playground, salão de festas. REF.: 72-3066

SOBRADO CID. VARGAS/ JABAQUARA - R$ 490 MIL
Excelente local, próx. ao Metrô c/ 2 dorms, ótima sala, copa, banheiros, quintal, lavanderia e edícula, vagade gar. c/ portão auto. ÓTIMO INVESTIMENTO OU RENDA! REF.: 06-3267

CASA TÉRREA POR R$ 375 MIL VILA GUARANI
2 casas térreas gêmeas, valor p/ cada unidade, c/ dois dorms, sala, coz, banh, lavand, jardim e qtal, c/ possibilidade p/ mais uma moradia. próx. metrô e comércio local. Ótimo p/ renda. REF.: 12-3338

- LOCAÇÃO - LOCAÇÃO -LOCAÇÃO -LOCAÇÃO -LOCAÇÃO -

PLANALTO PAULISTA
Casa térrea, quarto, sala, cozinha, 01 vaga. Agua e luz independentes.Ótima localização. **R$ 1.200,00**

CONCEIÇÃO (AO LADO DO METRÔ)
Apto 2 dorms , sala ampla, lavanderia, 2 banheiros, 01 vaga. Repleto em armários. **R$ 2.300,00**

APTO PQ. JABAQUARA
2 dormitórios, sala ampla, varanda, lavanderia, 1 vaga. **R$ 1.500,00.**

APTO MIRANDÓPOLIS
2 dorms c/ AE´s, sala ampla, cozinha, lavanderia, dep. emp, 1 vaga. **R$ 1.600,00.**

APTO SAÚDE (PX. METRÔ)
2 dorms com varanda. sala ampla, cozinha e área de serviço. Repleto em ármarios. Impecável. **R$ 1.900,00**

VILA MASCOTE
Apartamento, 2ds c/ AE, cozinha c/ AE, 02 banheiros, a. serviço, despensa, 02 vagas. Lazer Completo. **R$ 1.600,00**.

CONCEIÇÃO
Sobrado, 3 ds (suite), sala 02 ambs, copa-coz, qtal grande, edicula completa, 03 vagas. Repleto de arms. Junto ao metro. Comercial/Residencial. **R$ 4.000,00**.

- VENDA - VENDA - VENDA -

APTO CONCEIÇÃO
02 dorms c/ AE, living c/ sacada, cozinha c/ AE, área de serviço, quarto e banheiro de empregada, garagem. 76 m2 a. útil. Junto ao metro. **R$ 560 mil.**

Severino Imóveis CRECI - 2447
AV. IRAÍ, 1995 2276-3539
PLANALTO PTA. 2577-8954

ANUAL IMÓVEIS

TEL. 5071-2000 / 9.6381-8881
WWW.ANUALIMOVEIS.COM.BR
AV. INDIANÓPOLIS, 2679

VENDO APTO SAÚDE
3 dorms. sendo 1suite
3 vagas demarcadas
Oportunidade
R$ 580Mil Ref.SAUDEAN

VENDO SOBRADO COML. AV. DOS BANDEIRANTES
5x20, 2 vagas
R$ 400 Mil Ref AJ848SI

VENDO APTO CONCEIÇÃO
1 dorm c/ varanda gourmet, 1 vaga
Temos outros de 2 dorms. também.
R$ 350 Mil RefAI262AN

ALUGO APTO VILA DAS MERCÊS
3 dorms. sendo1 suite e 1 vaga.
R$ 1.800,00. Ref. VILASI

VENDO APTO METRÔ STA. CRUZ
Exclusividade
2 dorm. 1suite 1vaga
R$ 560mil Ref. AI207SI

ALUGO CASA COMERCIAL AV. INDIANÓPOLIS
Excelente Local 10x30
R$ 8.000,00 Ref. INDISI

VENDO VILA GUARANI
4 CASAS P/ RENDA
Oportunidade
R$ 650 Mil Ref AI208SI

ALUGO APTO METRÔ SÃO JUDAS
2 dorms. 1 vaga
R$ 1.600,00 Ref MAJSI

SOBRADOS NOVOS EM CONDOMÍNIO JABAQUARA PRÓX. PADARIA TREVO R$ 260 MIL
65M² AU, 2 dorms, sala, cozinha, banheiro, lavabo lavanderia, 2 vagas.

SOBRADO GEMINADO JD. ORIENTAL R$ 280 MIL
2 dorms.banh.social,sala, coz. lavanderia, quarto empregado 1 vaga coberta c/ terraço, estuda proposta.

SOBRADOS NOVOS CHAC. INGLESA. R: ARARÊ 303/307 R$ 910 MIL - PRÓX. METRÔ
124M² AC, 3 dorms, 1 ste. c/ box no banh, banh. social c/ box, varanda, sala, lav, coz, lavand. coberta, churr, 2 vagas. Aceito financiamento.

SOBRADOS NOVOS R$750 MIL VILA GUARANI RUA CRISTOVÃO COLOMBO M. DE MATOS, 74
3 dorms,1 suite, banh.social, 2 varandas, sala toda em porcelanato, lavabo, coz. lavanderia c/ churrasq.2 vagas. Temos outros.

SOBRADOS NOVOS VILA GUARANI RUA BICUDO DE BRITO, 469 R$ 750 MIL
3 suites, 1 varanda, sala 2 ambs. c/ porcelanato, jardim de inverno, lavabo, cozinha, área de serviço coberta, quintal, 3 vagas.

APTO METRÔ JABAQUARA TOTALMENTE MOBILIADO R$ 260 MIL
48m², 1 dorm, sala, cozinha, banheiro com box, lavanderia c/ banheiro, 1 vaga coberta, carpete de madeira, cheio de requintes.

RONALDO COLIONI CORRETOR DE IMÓVEIS creci 106286 F
Fone: 2275-6481 2276-3671 ou 9 7592-9946

CRECI 017.070

GERALDO ALVES

COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS CREDENCIADO HÁ 37 ANOS

5583-0021 5581-3323

www.geraldoalvesimoveis.com

APTO JD. CELESTE R$ 230 MIL
Localizado na Av. dos Ourives, vago, prédio c/ 6 anos e lazer completo, condomínio R$ 305,00, c/ 2 dorm., wc social, sala p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha, garagem p/ 1 carro - **REF.: 15.599**

APTO BQ. DA SAÚDE R$ 370 MIL
Ótimo local da Av. Bq. da Saúde, vago, c/ 2 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada envidraçada, cozinha c/ AE, lavanderia, garagem p/ 1 carro, lazer - **REF.: 15.132**

APTO V. GUMERCINDO R$ 480 MIL
Ótimo local, reformado, impecável, AU = 73 m², c/ 2 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., cozinha planejada, dependência p/ empreg., gar. p/ 1 carro - **REF.: 15.820**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE R$ 550 MIL
Ótimo local do bairro, c/ 2 dorm., wc social, living p/ 2 amb., copa, cozinha, despensa, lavanderia, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros, terreno 5 x 25m, construção 141 m² - **REF.: 15.687**

APTO SÃO JUDAS R$ 585 MIL
3 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, lavanderia c/ AE, garagem p/ 2 carros, área útil de 80 m², boa localização da rua Major Freire - **REF.: 14.275**

SOBRADO V. BRAS. MACHADO R$ 680 MIL
Reformada, bom acabamento, c/ 4 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., lavabo, escritório, copa / cozinha c/ AE, despensa, dep. p/ empreg., quintal c/ churrasq., gar. p/ 4 carros - **REF.: 15.906**

SOBRADOS NOVOS V. GUMERCINDO R$ 890 MIL
- Excelente localização, c/ 3 dorm., 2 suítes, wc social, living, sl. jantar, lavabo, cozinha, lavanderia, dep. p/ emp., gar. p/ 2 carros, estuda propostas - **REF.: 15.058**

SOBRADO V.GUMERCINDO R$ 990 MIL
Reformado, ótimo acabto., terreno 173 m², AC = 200 m², c/ 3 dorm. c/ AE, 2 suítes, hidro, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, despensa, qto. p/ empreg., quintal p/ churrasq., gar. p/ 4 carros - **REF.: 15.664**

APTO V. GUMERCINDO R$ 1.200 MIL
Impecável, área útil de 143m², c/ 3 suítes c/ AE, 1 máster c/ closet e hidro, living p/ 2 amb. c/ ampla sacada gourmet, lavabo, coz. Planejada, escritório, garagem p/ 3 carros, lazer completo - **REF.: 15.764**

APTO V. STO. ESTÉFANO R$ 290 MIL
Boa localização da rua Vicente Fernandes Pinto, vago, AU = 62 m², c/ 2 dorm., 1 c/ AE, wc social, living, coz, lavandeira, garagem p/ 1 carro, cond. R$ 429,00 - **REF.: 14.610**

APTO V. GUMERCINDO R$ 400 MIL
Reformado, bom acabto., área útil de 62 m², c/ 2 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, wc social, cozinha c/ AE, lavanderia c/ AE, garagem p/ 1 carro - **REF.: 15.868**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE R$ 490 MIL
Ótimo p/ fins residenciais ou comerciais, esquina, entrada p/ 2 ruas, vago, c/ 2 dormitórios, wc social, living, cozinha, lavanderia, amplo quintal coberto, garagem p/ 3 carros - **REF.: 15.818**

APTO MIRANDÓPOLIS R$ 550 MIL
Ótimo local da Rua Joaquim de Almeida, área útil de 74 m², c/ 2 dorm. c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, quarto e wc p/ emp, garagem p/ 1 carro - **REF.: 15.774**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE R$ 590 MIL
Vago, impecável, todo reformado, excelente localização da rua Samambaia, c/ 2 dorm., wc social, living, lavabo, ampla cozinha c/ AE, quintal, dep. p/ empreg., gar. p/ 1 carro - **REF.: 15.545**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE R$ 750 MIL
Travessa da rua Tiquatira, ótimo acabamento, c/ 3 dormitórios, suítes, wc social, sala, lavabo,cozinha, lavanderia, terraço c/churrasqueira, gar. p/ 2 carros - **REF.: 15.956**

APTO IPIRANGA R$ 890 MIL
Ótimo local da rua Dois de Julho, AU = 120m², c/ 3 dorm. c/ AE novos, suíte c/ hidro, living p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo, cozinha planejada, dep. empreg., gar. p/ 2 carros - **REF.: 15.852**

SOBRADO JD. DA SAÚDE 1.150 MIL
Ótimo local, c/ 3 dormitórios, 2 c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha c/ AE, dep. p/ empreg., amplo quintal c/ churrasq., gar. p/ 2 carros - **REF.: 15.650**

APTO JD. V. MARIANA R$ 1.290 MIL
Excelente área útil de 174 m², c/ 4 dorm. c/ AE, suíte máster c/ closet, living p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo, copa, coz. c/ AE, dep. empreg., garagem p/ 3 carros, estuda imóvel menor valor - **REF.: 15.746**

APTO IPIRANGA R$ 295 MIL
Ao lado do SESC Ipiranga, excelente área útil de 72 m², vago, c/ 2 dormitórios, sala, cozinha, wc social, lavanderia, prédio c/ elevador, s/ portaria, s/ lazer - **REF.: 15.962**

SOBRADO COND. FECHADO - BQ. DA SAÚDE R$ 430 MIL
Ótimo condomínio, c/ 2 dormitórios, wc social, sala, lavabo, cozinha, lavanderia, garagem p/ 2 carros, área útil de 73 m² - **REF.: 15.544**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE R$ 520 MIL
Vago, ótimo local da rua Jussara, c/ 2 dormitórios, wc social, living, cozinha c/ armários, lavanderia, depend. p/ emp., gar. p/ 1 carro, terreno 4 x 21,50 mts., construção 100 m² - **REF.: 15.771**

SOBRADO - METRÔ A. IPIRANGA R$ 570 MIL
Excelente localização, a 450m do Metrô A. do Ipiranga, terreno 153 m², constr. 130 m², vago, 2 dorm., wc social, living, lavabo, copa, coz, despensa, lavanderia, amplo quarto e wc p/ emrpeg., gar. p/ 2 carros - **REF.: 15.374**

SOBRADO JD. DA SAÚDE R$ 598 MIL
Terreno 5,20 x 21 mts., construção de 136 m², c/ 3 dormitórios c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., ampla cozinha planejada, lavanderia, quarto e wc p/ empregada, garagem p/ 2 carros - **REF.: 15.873**

SOBRADO JD. DA SAÚDE R$ 795 MIL
Terreno 5 x 43 mts., construção 245 m², c/ 3 suítes c/ AE, closet, living p/ 2 amb., lavabo, copa, cozinha c/ AE, qto. e wc p/ empreg., amplo quintal c/ churrasq., garagem p/ 4 carros - **REF.: 15.517**

SOBRADOS NOVOS JD. DA GLÓRIA R$ 890 MIL
Arquitetura arrojada, ótimo acabto., c/ 3 suítes, living p/ 2 amb., jd. inverno, lavabo, cozinha, qto. p/ despejo, gar. subsolo p/ 4 carros, fundos c/ acesso para outra rua c/ mais uma garagem - **REF.: 15.521**

SOBRADO C/ PISCINA JD. DA SAÚDE R$ 1.170 MIL
Reformada, impecável, terreno 300 m², construção 190 m², c/ 3 dorm. c/ AE, amplo living, lavabo, coz. planej., escritório, área gourmet c/ churrasq . e forno á lenha, piscina, saúde, gar. p/ 3 carros - **REF.: 15.963**

SOBRADO C/ PISCINA JD. DA SAÚDE R$ 1.400 MIL
- Ótima oferta, terreno 10 x 38 m, construção 339 m², c/ 4 suítes c/ AE, 1 máster c/ closet e hidro, liv. p/ 3 amb., sl. jantar, coz. planej., amplo quintal c/ piscina e área gourmet, gar. p/ 4 carros - **REF.: 15.237**

TÉRREA CID. ADEMAR R$ 330 MIL
Boa localização do bairro, vago, terreno 5,8 x 17,5 mts., construção 94 m², c/ 2 dorm., suíte, wc social, sala p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, quintal c/ churrasq., garagem p/ 2 carros - **REF.: 15.598**

SALA COMERCIAL R. STA. CRUZ R$ 430 MIL
- Excelente infraestrutura c/ estacionamento, teatro, sl. ginástica, lanchonete, restaurante, portaria 24 hs., c/ AU = 34m² e garagem p/ 2 carros - **REF.: 15.612**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE R$ 535 MIL
Vago, excelente rua do bairro, c/ 2 dorm. c/ AE, wc social, living, lavabo, cozinha c/ armários, fogão e mesa embutidas, quintal, dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros - **REF.: 15.864**

APTO V. GUMERCINDO R$ 575 MIL
Impecável, ótimo acabamento, prédio c/ 3 anos, lazer completo, c/ 2 dormitórios c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., sacada gourmet envidraçada, cozinha planejada, garagem p/ 1 carro - **REF.: 15.236**

SOBRADOS NOVOS BQ. DA SAÚDE R$ 650 MIL
Excelente localização, próx. a rua Tiquatira, c/ 3 dorm., suíte, jd. inverno, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia, garagem p/ 2 carros - **REF.: 15.833**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE R$ 800 MIL
Reformado, bom acabto., ótimo local da Av. Bq. da Saúde, ótimo p/ moradia ou fins comerciais, c/ 3 dorm., suíte, living, lavabo, cozinha c/ AE, qto. despejo, gar. p/ 1 carro - **REF.: 15.759**

COBERTURA DUPLEX BQ. DA SAÚDE R$ 980 MIL
AU = 176 m², c/ 4 dorm. c/ AE, 2 suítes, living p/ 2 amb. c/ sacada, coz.c/ AE, dep. p/ empreg, cobertura c/ sl. p/ TV, lavabo, um das suítes, e terraço gourmet, gar. p/ 3 carros - **REF.: 15.839**

APTO BQ. DA SAÚDE R$ 1.180 MIL
AU = 121,50m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, closet, living p/ 2 amb. c/ sacada gourmet, escritório, lav, coz. planej., gar. p/ 2 carros, estuda apto. litoral de menor valor - **REF.: 14.542**

APTO BQ. DA SAÚDE R$ 1.500 MIL
AU = 138 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, closet, living p/ 2 amb. c/ ampla sacada gourmet, escritório, lavabo, coz. planej., gar. p/ 2 carros, estuda imóvel de menor valor - **REF.: 15.805**

APTO V. STO. ESTÉFANO R$ 350 MIL
Vago, c/ 2 dormitórios c/ AE, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, lavanderia, dependências p/ empreg., garagem p/ 1 carro, lazer - **REF.: 15.649**

APTO V. GUMERCINDO R$ 460 MIL
Excelente área útil de 88 m², c/ 2 dormitórios c/ AE, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, dep. p/ emp, gar. p/ 1 carro, cond. R$ 439,00 - **REF.: 15.422**

SOBRADO V. MORAES R$ 540 MIL
Reformado, ótimo acabamento, amplo quintal c/ ótima área gourmet, c/ 3 dormitórios, wc social, living, lavabo, copa, cozinha planejada, garagem p/ 2 carros - **REF.: 15.474**

SOBRADO VILA GUMERCINDO R$ 580 MIL
Ótima oferta, reformado c/ 3 dorms. (c/ AE), suite, living p/ 2 ambs, coz. c/ AE, dep. emp, gar. 2 carros, terreno 5,40X16m, construção 132m² - **REF.: 15.857**

COBERTURA DUPLEX V. GUMERCINDO R$ 650MIL
Vago, bom acabto., 2 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, sala de TV, coz. planej., lavanderia, wc p/ empreg., terraço, garagem p/ 2 carros - **REF.: 15.914**

SOBRADO SAÚDE R$ 850 MIL
Ótimo local, a 800 mts. do Metrô Saúde, seminovo, ótimo acabto., c/ 3 dorm., suíte, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, fogão e forno emb., quintal c/ churrasq., garagem p/ 2 carros - **REF.: 15.129**

TÉRREA JD. DA SAÚDE R$ 990 MIL
Ótimo local da rua Loreto, vago, c/ 3 dorms c/ AE, wc social, liv. p/ 2 amb., coz. c/ AE, dep. p/ emp., gar. p/ 2 carros, terreno 12 x 28mts., construção 220 m² - **REF.: 15.658**

SOBRADO CH. INGLESA R$ 1.190 MIL
Impecável, estilo colonial, terreno 180 m², AC = 250m², c/ 3 dorm., suíte, escritório, wc social, living, sl. jantar, sala TV ou um 4º dorm., lavabo, coz. c/ AE, quintal c/ churrasq., gar. p/ 2 carros - **REF.: 15.591**

SOBRADO JD. DA SAÚDE R$ 1.700 MIL
Seminovo, acabto. de alto padrão, terreno 10 x 30 mts., constr. 225 m², c/ 3 suítes, liv. p/ 3 amb., lavabo, escritório, coz. conjugada c/ espaço gourmet, quintal gramado, gar. p/ 3 carros - **REF.: 15.555**

APTO V. GUMERCINDO R$ 365 MIL
Excelente área útil de 75 m², c/ 2 dorm. c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, lavanderia, dependências p/ empreg., garagem p/ 1 carro - **REF.: 14.323**

SOBRADO V. GUMERCINDO R$ 480 MIL
Vago, ótimo local, / 3 dormitórios, terraço, wc social, sala, sl. de jantar, cozinha, lavanderia, wc p/ empregada, qto. despejo, garagem p/ 1 carro - **REF.: 14.588**

TERRENO C/ 2 CASAS - BQ. SAÚDE R$ 550 MIL
Ótimo local da Av. Bq. da Saúde, terreno medindo aprox. 10 x 22 mts., uma casa c/ 2 dorm., sala, coz., wc, 1 vaga, e outra c/ 1 dorm., sala, coz., wc, ótimo p/ fins comerciais, ou renda - **REF.: 15.345**

(2) TÉRREAS CH. INGLESA R$ 580 MIL
Ótimo p/ renda ou duas famílias, água e luz independentes, sendo uma c/ 2 dorm., sala p/ 2 amb.,wc social, coz., lavand., gar. p/ 2 carros, e nos fundos outra casa c/ 1 dorm., coz., wc e lavand. - **REF.: 15.913**

SOBRADO JD. DA SAÚDE R$ 680 MIL
Ótimo acabamento, vago, c/ 3 dormitórios, sendo 3 suítes, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, lavanderia, dependências p/ empregada, garagem p/ 2 carros- **REF.: 15.230**

TÉRREA JD. DA SAÚDE R$ 880 MIL
Terreno plano c/ 10 x 25 mts., const. 160m², c/ 3 dorm. c/ AE, wc social, amplo living p/ 2 amb., coz. c/ AE, amplo qto. p/ empreg c/ wc, quintal, jardim, gar. p/ 2 carros - **REF.: 15.114**

HORÁRIO DE ATENDIMENTO:

- 2ª A 6ª feira das 08 às 19hs;
- Sábados e Feriados das 08 às 17hs.

COM ESTACIONAMENTO PRÓPRIO

RUA TIQUATIRA, 399
BOSQUE DA SAÚDE

IMOBILIÁRIA GALEÃO

Santos e Galetti Ltda.
Creci nº 16.581
ADMINISTRAÇÃO - LOCAÇÃO - ADVOCACIA

Av. Sen. Casemiro da Rocha, 1002
Mirandópolis
2578-0636 / 2577-7972
5589-9386

LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO- LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO- LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO

SOBRADO COMERCIAL V. MARIANA (PRÓXIMO AO METRÔ STA. CRUZ)
09 salas, sala de espera, 02 lav, coz, 02 banhs, AS, entr. lateral, qtal e vaga p/ carro. **R$ 3.500,00** Rua Prof. Tranquilli, 99. Ao lado do Hospital Santa Cruz)

CONJUNTO COMERCIAL V. GUMERCINDO (PRÓX. À AV. DO CURSINO).
Salão com 63,0 Mt. e com divisórias, 02 banheiros e lavatório. **R$ 1.100,00** - Rua Assungui, 332 sala 02

SOBRADO COND. FECHADO (PRÓX. METRÔ STA CRUZ)
02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dep. de empregada completa e vaga para carro dentro da vila. **R$ 1.900,00** Rua Jureia, 430 casa 12

APTO – ACLIMAÇÃO (PRÓX.METRÔ VERGUEIRO)
03 dorms sendo 01 suite c/ae, sala grande, coz. c/ c/ae, banh. social, AS com banh, dep. emp. completa e gar. Obs. Prédio c/ lazer completo. **R$ 1.600,00** Rua Diogo Vaz, 77 Apto. 151.

APARTAMENTO (PRÓXIMO AO METRÔ JABAQUARA)
01 dormitório, sala, cozinha, banheiro, AS e garagem. **R$ 1.000,00** - Rua Dos Buritis, 389 Apto. 52.

APTO – V. CLEMENTINO (PX. HOSPITAL S. PAULO E METRÔ STA. CRUZ)
02 dorms sendo 01 c/ sacada, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e 02 vagas. **R$ 1.600,00** - Rua Borges Lagoa, 710 Apto. 13.

APTO – BROOKLIN (PRÓX. FUTURA ESTAÇÃO DO METRO BROOKLIN)
03 dorms sendo 01 ste c/ae, sala 02 amb. c/sacada, coz. c/ ae, lav. conjugado c/ banh. social, AS c/ae, dep. emp. completa, 02 entradas e 02 vagas de gar. **R$ 2.500,00**. Rua Cel. Conrado Siqueira Campos, 133 Ap. 53

CASA TÉRREA – RES. V. S. VICENTE - DIADEMA
Casa da frente c/ 01 dorm, sala, coz, banh, terraço, AS, gar. para 01 carro fechada c/ banh. Casa dos fundos c/ 01dorm, coz. e banh. e terraço. **R$ 1.300,00** Rua São Paulo, 46

APARTAMENTO – LIBERDADE (PRÓXIMO AO METRÔ VERGUEIRO)
02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep. de empregada completa. **R$ 1.600,00** - Rua José Getulio, 81 Apto. 52

SOBRADO – V. MARIANA (Próx. Metrô Ana Rosa)
03 dorms. sendo 01 c/ sacada, sala grande, lav, copa c/ae, coz. c/ae, AS com forno churr. e banh, banh. social c/hidro, dep. emp. completa e gar. para 02 carros. **R$ 4.000,00** - Rua Morgado de Mateo, 436

CASA TÉRREA VILA CLEMENTINO (PRÓX. METRÔ STA. CRUZ)
02 dorms, sala, coz, área de serviço, corredor lateral, quintal, lavanderia e vaga para 01 carro. **R$ 2.000,00** - Rua Dr. Luiz Azevedo Filho, 181

SOBRADO – COML. OU RES. VILA CLEMENTINO (PRÓX.METRÔ STA. CRUZ)
02 dormitórios, sala, coz, banh, dispensa, AS, dep. de empregada completa, terraço com churr. e gar. p/ 02 carros. **R$ 2.500,00** - Rua Agostinho Rodrigues Filho, 331

SOBRADO – SAÚDE (PRÓXIMO AO METRÔ STA. CRUZ)
02 dormitórios pequenos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. **R$ 1.100,00** - Rua Izar, 20 casa 01

APTO – ACLIMAÇÃO (PRÓXIMO AO METRÔ ANA ROSA)
01 dormitório, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. **R$ 700,00** - Rua Guimarães Passos, 711 Apto. 04B.

LOCAÇÃO

APTO PÇA ÁRVORE AV. BOSQUE DA SAÚDE
2 dorms, sala, coz. planejada c/ fogão, 2 bnahs, 1 vaga,
R$ 1.400,00 cond. R$ 562,00.
Le Jardim Imóveis
FONES: 5581-5008 / 98161-8008

APTO VILA MORAES PRÉDIO NOVO
LINDO! LAZER TOTAL!
2 dorms, 1 vaga, cozinha c/ armários e banheiro c/ box.
R$ 1.300,00
FONE: 5589-4841 / 98056-2093

DIVIDO ALUGUEL SALA COMERCIAL
Metrô São Joaquim, Av. da Liberdade, 80m do novo Hospital Oswaldo Cruz, para profissionais nas áreas de Saúde e Estética. Edifício c/ portaria 24hs.
FONE: 99245-6057

ALUGO CASA NOVA SAÚDE EM CONDOMÍNIO ULTIMAS UNIDADES
1 dorm., cozinha, banheiro c/box, lavand., água e luz separados.
R: Caucaia,198. Depósito ou Fiador.
R$ 1.050,00.
FONES: 2275-6481/ 2276-3671

METRÔ SAÚDE
Quarto mobiliado em apartamento para moça que trabalhe fora, sem vícios.
Despesa única R$ 750,00
FONE: 2578-5473

CASA VILA GUARANI
1 quarto, cozinha, lavanderia e banheiro, casa nova, muito boa, direto com o proprietário.
Av. Água Funda, 316
px. metrô Conceição
Fone: 99941-4617

QUARTO PARA HOMEM METRÔ CONCEIÇÃO
R$ 600,00 mais água/luz dividido. Sobrado familiar, c/coz.equipada e lavanderia.
Tratar 984538561 Tim, c/ Cecilia

SÃO PAULO ZONA SUL 5072-2020

VENDA

PRÉDIO VILA MARIANA
1.100 M² A.C.
R$ 6.000.000,00
- 4 ANDARES COM ELEVADOR,
- 18 SALAS - 16 WC,
- GARAGEM PARA 16 CARROS,
- 400 M DE LAGE COM PISO.

ACEITA PERMUTA MENOR VALOR; FAZENDA, CASA E APARTAMENTO.

TRATAR COM GENARIO PELOS FONES: 5575-4611 / 98590-2273

CLASSIFICADOS

ADVOGADOS

Adriane Gil
Advogada
Área de atuação: Cível, Família e Imobiliário
Rua Itapiru 740 - Saúde
Tel: 2533-7261

OPORTUNIDADES

RENDA EXTRA
GANHE R$ 33 P/ HORA
Preciso de pessoas dispostas a mudar de vida financeira rapidamente. Investindo mínimo
www.cafemarita.com.br/d-marita
Distribuidoras do café que emagrece.
Central. 11.2275-7304
Zap. 11.9.5144-5466

SÃO PAULO ZONA SUL 5072-2020

METRÔ CONCEIÇÃO
COMPRO OURO
JÓIAS EM GERAL
AV. ARMANDO ARRUDA PEREIRA, 989
AO LADO DO METRÔ CONCEIÇÃO
FONE: 5016-3037

AULAS & CURSOS

INFORMÁTICA
PARA ADULTOS E APOSENTADOS
Curso Individual e Personalizado
Sistema Android para Celular e Tablet
com Martha
2275-9089 / 5072-2448 / 99773-0502
E.mail: marimartha@gmail.com

EDITAL

Notice of Appointment of a Liquidator under Section 204 of the BVI Business Company RODMIL, LTDA.

(in voluntary Liquidation)

NOTICE is hereby given pursuant to section 204, subsection (b) of the BVI Business Companies Act, 2004 that the Company is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 25 july 2017. The Liquidator is Ms. Dulcelina Adriano Sapia with address at 57 Rua Fernando de Albuquerque, CEP 01309-030, São Paulo, SP, Brazil.

Dated this 27th day of July, 2017.

Dulcelina Adriano Sapia
Voluntary Liquidator

ORAÇÕES

SIMPATIA PARA EMAGRECER CHICO XAVIER

4ª feira pela manhã, encha 1/2 copo de água, coloque dentro dele o número de grãos de arroz correspondentes aos quilos que você deseja perder. Não coloque grãos a mais do que deseja, pois os quilos perdidos não serão recuperados. À noite, beba a água, deixando os grãos, complete novamente 1/2 copo de água. 5ª feira pela manhã, em jejum, beba a água deixando os grãos, completando com 1/2 copo de água. 6ª feira pela, em jejeum, beba a água com os grãosde arroz junto. Obs: Conserve o mesmo copo durante o processo, não faça regime, pois a simpatia é infalível. Tirar o número de cópias correspondentes aos quilos que deseja perder, comece na 4ª feira, após distribuir. Publique na mesma semana. Boa sorte. **I.L.R.B.**

ORAÇÃO DE SÃO COSME E SÃO DAMIÃO

Oh! São Cosme e Damião, vós que destes a vida pelos necessitados e desamparados, vós que didicastes toda vida ao bem. Vale-me neste instante de provação, eu vos imploro. Ajudem-me a conseguir esta graça, em nome do Pai, do Filho e do Espirito Santo. Rezar com fé a oração, 3 Pai-Nossos, 3 Ave-Marias, 3 dias seguidos. No 4º dia mandar publicar e dar um presente a uma criança carente. Com fé será atendido. A.J.

S.PAULO ZONA SUL
Fundado em 17 de julho de 1960 - Editado por Jornal **São Paulo Zona Sul** Ltda.
Av. Senador Casemiro da Rocha, 1048
Mirandópolis - CEP-04047-002
PABX 5072-2020
CNPJ 48.552.178/0001-71
CCM 8.713-704-6

DIRETOR ADMINISTRATIVO
Wagner Luiz D´angelo

Jornalista Responsável
Ana Maria Fuster Coluccio
MTB 23.403

Distribuído gratuitamente às sextas feiras em dezenas de bairros dos distritos oficiais de Saúde, Jabaquara, Vila Mariana, Cursino e Ipiranga.

O jornal S. Paulo Zona Sul não admite a publicação total ou parcial de suas matérias, para qualquer fim, sem prévia autorização documentada.

Impressão Gráfica OESP

As matérias assinadas e / ou em quadro caracterizam artigos ou publicidade, e não necessariamente expressam a opnião deste jornal

www.jornalzonasul.com.br
www.facebook.com/jornalspzonasul
email: falecom@jornalzonasul.com.br
twiter: @spzonasul

• ACONTECE

Feira do Vinil na Vila Mariana

Dias 29 e 30/07, das 12h às 18h, na praça de eventos acontece uma feira de LP's. Haverá expositores e produtores especializados em música nos long plays, além de banca de troca, bate-papo sobre música e discotecagem com DJs especializados no som dos bolachões. Grátis. Rua Pelotas, 141. Inf: 5080-3000.

Roda de Conversa no Jabaquara

Neste sábado, dia 29 de julho, a partir das 15h, o Centro Cultural Jabaquara promove uma roda de conversa com o tema "Mulheres Negras na Literatura". O encontro é promovido pelo Núcleo de Consciência Negra na USP e Centro de Culturas Negras do Jabaquara e terá a participação de Carmen Faustino, Fernanda Sousa, Kiusam de Oliveira e Zainne Lima da Silva. Grátis. Rua Arsenio tavolieri, 45 - Jabaquara. Inf: 5011-2421

Bazar beneficente da AFAI

No sábado, 5/8, das 9h às 13h, a AFAI promove Bazar Beneficente, em prol do Centro Dia do Idoso. São roupas, calçados, utensílios e brinquedos a partir de R$ 1,00. Rua Dr. Samuel Porto,299 . F: 2532-3803

Dança no Ipiranga

Neste final de semana o Sesc Ipiranga apresenta "2 ou 3 coisas que eu sei dele", com o Núcleo Cinematográfico de Dança. O espetáculo de dança combina movimento e intervenção da palavra escrita, falada, ouvida e vista. Os ingressos custam R$ 20,00 (inteira); R$ 10,00 (meia entrada); e R$ 6,00 (comerciários). Rua Bom Pastor, 822. F: 3340-2000.

Anima Mundi 2017

Até 30 de julho acontece mais uma edição do Festival Internacional de Animação do Brasil ou Anima Mundi na Cinemateca.Comemorando seus 25 anos, o Anima Mundi promove a união e o congraçamento entre todos os agentes da animação brasileira. O festival apresenta 42 filmes, entre curtas e longas, em 10 sessões gratuitas. Confira a programação completa no site www.cinemateca.gov.br. A Cinemateca fica no Largo Senador Raul Cardoso, 207 - Vila Clementino. Inf: 3512-6111.

Audiência: V.Mariana

As 32 Audiências Públicas com as devolutivas do Programa de Metas e de apresentação da Proposta de Lei Orçamentária Anual já têm data e hora marcada. Na Vila Mariana, será no dia 2, quarta-feira, das 19h30 às 22h, no Teatro João Caetano que fica na Rua Borges Lagoa, 650 - Vl. Clementino.

Cata Bagulho na Vila Mariana

A Subprefeitura Vila Mariana realiza no sábado, dia 29 de julho, Operação Cata Bagulho na região da Vila Mariana. As equipes percorrerão as ruas contidas no pentágono: Av. Lins de Vasconcelos, Av. Prof. Noé de Azevedo, Rua Vergueiro, Rua do Paraiso, Rua Cel. Diogo

Centro oferece cursos gratuitos

O CETECC (Centro Educacional e Tecnológico Casa do Caminho) está com inscrições abertas para sete cursos gratuitos para jovens e adultos moradores da região do Jabaquara. Os interessados devem comparecer ao CETECC no neste sábado, dia 29, a partir das 8h45. As aulas ocorrem, na maior parte, aos sábados pela manhã. São diversos cursos como: Comunicação e Expressão(15 vagas); Eletricista Básico Residencial(40 vagas); Excel (20 vagas);Inglês (20 vagas); Matemática Fácil (30 vagas); Contabilidade (20 vagas). Documentos necessário: 1 foto ¾, RG, CPF, comprovante de endereço, NIS (Número Inscrição Social), Holerite/ carteira de trabalho ou Declaração de próprio punho com renda mensal. O CETECC fica na Rua das Guassatungas, 222 - Pq Jabaquara (próximo ao Hospital Sabóia).

• CINEMA

Dunkirk: filme de guerra é destaque da semana nos cinemas

Um filme de guerra é a novidade principal da semana nos cinemas. Mas, vale destacar que os cinemas contimuam com vários longas destinados à garotada e aos adolescentes que querem curtir o último fim de semana em clima de sétima arte.

Dunkirk, classificado para maiores de 14 anos, é baseado na história real da Operação Dínamo, mais conhecida como a Evacuação de Dunquerque, operação militar que aconteceu no início da Segunda Guerra Mundial. No elenco, Tom Hardy, Cillian Murphy e outros.

Outra estreia da semana é "Em Ritmo de Fuga". No longa, Baby (Ansel Elgort) é um rapaz que precisa ouvir músicas o tempo todo para silenciar o zumbido que perturba seus ouvidos. Motorista de uma gangue de criminosos, ele cai na estrada em fuga após um assalto a banco não sair como planejado. Com Ansel Elgort, Lily James, Jamie Foxx e Kevin Spacey, o filme de ação é indicado para maiores de 14 anos.

Já no filme de terror "Sete Desejos", a adolescente Claire (Joey King) descobre uma caixa mágica, que lhe concede sete desejos. Claire acaba fazendo apenas desejos pessoais e coisas ruins comecam a acontecer. Com isso ela descobre que dentro da caixa vive uma entidade malvada, que pode estar causando esses acontecimentos terríveis. Indicado para maiores de 14 anos.

A outra estreia é a comédia "Como se tornar um Conquistador", classificada para maiores de 12 anos. O filme relata a saga de um mulherengo que é despejado pela namorada e se vê forçado a ir morar com sua irmã e seu sobrinho, que aparentemente é um jovem bem problemático. Para maiores de 12 anos, o filme tem no elenco Rob Lowe, Kristen Bell e Salma Hayek.

• CULTURA

Sobreviventes de Hiroshima vão subir ao palco do João Caetano

Em 6 de agosto de 1945, uma bomba atômica devastava as cidades de Hiroshima e Nagasaki, no Japão, fazendo centenas de vítimas fatais e deixando outros tantos marcados pelo resto de suas vidas. Alguns sobreviventes vivem no Brasil e vão contar essa história em uma apresentação no teatro João Caetano, intitulada "Os Três Sobreviventes de Hiroshima".

A apresentação faz parte de uma mostra ainda mais ampla e tocante. "Paz em Cena" é composta de três espetáculos adultos e um infanto-juvenil, que juntos podem ter o poder de fazer refletir, gerar debates pela não violência e estimular a convivência entre seres humanos. A estreia está marcada para a próxima sexta, dia 4, e se estende pelo mês de agosto.

Além dos Sobreviventes de Hiroshima, o público poderá conferir Os Pássaros de Sadako e Gandhi, além do infanto-juvenil Dois Idiotas sentados cada qual no seu barril, sempre de quinta a domingo. Está programada também a exibição de documentário, palestra, debate e leitura de espetáculo teatral inédito. Às quintas a entrada é franca. O valor dos ingressos é popular: R$ 20 adulto e R$ 15 infantil (inteiras).

Na peça "Os Três Sobreviventes de Hiroshima", dirigida e escrita por Rogério Nagai, três pessoas que escaparam com vida da explosão da bomba atômica no Japão. Trabalhando com o conceito de biodrama, uma espécie de teatro biográfico, a peça será apresentada entre os dias 12 e 26 - sábados, 21h.

Entre os dias 6 e 27 (domingos, 19h), a peça "Gandhi – Ética Inspiradora", de Miguel Filliage, conta a história da luta pacífica do líder indiano pela independência da Índia. Já a peça "Os Pássaros de Sadako", de Geraldo Fernandes, em cartaz entre os dias 4 e 25 (sextas, 21h), inspira-se na história real de Sadako Sasaki, uma atleta que faleceu aos 12 anos. Quando estava no hospital, a garota recebeu pássaros de papel chamados Tsurus e, com base em uma lenda japonesa que dizia ser necessário fazer mil deles para ter um desejo atendido, começou a dobrar os pássaros de papel, pedindo a paz mundial e a cura da sua doença. Em homenagem à garota, foi construído um monumento em Hiroshima, o Monumento da Paz às Crianças.

A programação ainda inclui o espetáculo infantil circense "Dois Idiotas Sentados Cada Qual no seu Barril", dirigido por Stella Tobar (sábados e domingos, 16h).

Às quintas, há documentários e debates: bate papo com a escritora holandesa Nanette Blitz Konig, dia 10, em que ela fala sobre o seu livro "Eu Sobrevivi ao Holocausto" (10/08, quinta às 20h); a exibição do documentário alemão "Auschwitz, Holocausto – períodos da vida de Werner Bab", de Christian Ender, seguida de debate com o professor de direito internacional Flávio de Leão Bastos Pereira (17/08, quinta às 21h); a leitura dramática da obra "O Verdadeiro Pai da Bomba Atômica", de Murilo Dias César (24/08, às 21h); e a exibição do animê "Gen – Pés Descalços", de Mori Masaki, adaptação do mangá de Keiji Nakazawa sobre a experiência do autor como sobrevivente de Hiroshima (06/08, 16h).

O Teatro João Caetano fica na Rua Borges Lagoa, 650 - Vila Clementino - próximo à estação Santa Cruz do metrô. Fone: 5573-3774

• ACONTECE

Palestra gratuita dia 5: a avareza

O Centro de Estudos e Pesquisas Atitude de Viver (CEPAV) promoverá uma palestra gratuita com a terapeuta Luci Gameiro no dia 5 de agosto, às 10h, abordando a "Avareza". Para participar, basta fazer inscrição antecipada e levar 2 kg de alimento não perecível. O CEPAV fica no Largo Ana Rosa, 29, cj 102, Metrô Ana Rosa. Inscrições pelo telefone: 5083-8535.

IMPLANTES DENTÁRIOS
EM CURSO DE PÓS-GRADUÇÃO

Somos um Centro de Pós-Graduação de Dentistas com experiência na área de Implantes Dentários, que tem por finalidade ajudar a população de nossa cidade e localiza-se na Vila Mariana (a três quadras do metrô Santa Cruz).

Oferecemos a todos implantes de alto nível e última geração.

Com experiência de muitos anos oferecendo serviços à comunidade, damos a todos a oportunidade de repor dentes perdidos, ou substituir pontes móveis, dentaduras ou próteses mal adaptadas por dentes fixos, ou dentaduras abotoadas.

Os dentes são importantes para a mastigação, fala e estética facial. Sua perda pode acarretar dificuldades físicas e até psicológicas e sociais.

Na primeira fase , recolocamos a sua raiz que foi perdida, através deste implante, que ficará em sua boca por aproximadamente 3 a 4 meses, para daí iniciarmos a segunda fase que é a colocação das coroas ou próteses presas nestes implantes.

A colocação dos implantes é através de pequenas cirurgias, simples, sem dor, de modo que ninguèm deixará de realizar seus afazeres no dia seguinte à colocação, nem ficará sem seus dentes provisórios.

O implante é uma raiz artificial que, depois de grudado ao osso, recebe uma nova coroa artificial e temos, assim, um novo dente.

Prof. Dr.
Danilo J. Racy
CRO 37058

MARQUE UMA AVALIAÇÃO!!!
Todos os interessados devem entrar em contato pelos TELEFONES: 3277-2706 ou 3399-4399 (h.c) c/ Rose ou Marcia, para marcarem avaliação

DIANA'S
ATACADISTA
& SUPERMERCADO
o atacadista da região sul
TUDO PARA SEU LAR E EMPRESA
VENDEMOS NO ATACADO E VAREJO
Atendimento Personalizado, Sinta a Diferença
•Alimentação
•Higiene
•Limpeza
•Atendemos restaurantes, lanchonetes, pizzarias, buffet, churrascarias, mercados, escolas e escritórios em geral.
•Também vendemos para seu lar. (varejo)
www.dianas.com.br
PABX: 5011-6677
Av. Eng. George Corbisier, 1478 - Jabaquara
(Próx. Terminal Rodoviário Metrô Jabaquara)