Tal pai, tal filho: no Dia dos Pais, peça um brioche com linguiça sertaneja e saboreie em dobro

Página 6

Diário de Um Banana - Caindo na Estrada: ótima pedida para curtir o Dia dos Pais no cinema

Página 10

S.PAULO ZONA SUL

Telefone: 5072-2020 | 11 DE AGOSTO DE 2017 - ANO 58 - Nº 2.835 | www.jornalzonasul.com.br

Água Espraiada está abandonada?

A ponte estaiada foi inaugurada em 2008 e, na época, a população do Jabaquara dizia que era uma ponte que levava a uma avenida "sem saída". Pouca coisa foi feita de lá para cá. Esta semana, mais algumas unidades habitacionais foram entregues - ainda para moradores de comunidades removidas na época da construção da ponte. Das mais de quatro mil unidades necessárias para atender todas as famílias que vivem ao longo do córrego, há previsão de entrega de no máximo 300 até o fim do ano que vem. E a ligação com a Rodovia dos Imigrantes? Bem, esta parece estar fora dos planos... **PÁGINA 3**

Lula x Doria: campanha de 2018 já começou?

Nas últimas semanas, o prefeito João Doria e o ex-presidente Lula cumpriram intensa agenda na Zona Sul de São Paulo - e até em outros pontos do país. Estariam já em campanha presidencial ou para o Governo do Estado de São Paulo? A cobertura das atividades deles na região está em nosso site, que agora conta com atualizações constantes e passará por novas transformações! **WWW.JORNALZONASUL.COM.BR**

• INTERNET

Curso grátis ensina uso do computador e internet para quem tem dificuldades

Movimentar o mouse, ligar e desligar o computador, entrar e sair de programas, navegar pela internet, receber e enviar um email... Embora todas estas atividades sejam naturais até mesmo para crianças bem jovens, muitos adultos ainda não se familiarizaram com o mundo tecnológico e da informática.

Para este público o Sesc Vila Mariana tem um curso gratuito de Letramento Digital, com Gui Bueno. As aulas começaram esta semana, mas ainda dá tempo de se inscrever.

Os encontros acontecem todas as quartas, de 15h às 17h, até dia 30 de agosto, no Espaço de Tecnologias e Artes, 3° Andar - Torre A. As inscrições podem ser feitas na Central de Atendimento da Unidade (Rua Pelotas, 141 - Vila Mariana.

Indicado para maiores de 16 anos, o curso está no módulo 1, com os primeiros Contatos com Computadores e Internet. Depois, em setembro, haverá o módulo 2, seguido pele terceira e última etapa em outubro.

Em setembro acontecerá de 6 a 27/9, quartas, das 15h às 17h, A atividade é gratuita e as inscrições podem ser feitas na Central de Atendimento. .

Conteúdo

O curso Letramento Digital é um primeiro contato envolvendo a capacitação técnica básica no uso do teclado e mouse dos computadores, assim como das telas de celular sensíveis ao toque, para em seguida introduzir algumas ferramentas e redes sociais como buscadores, e-mail, YouTube e Wikipedia.

Algumas questões serão pontualmente colocadas em debate, envolvendo segurança, confiabilidade da informação e privacidade. Espera-se propiciar aos participantes um ambiente de aprendizado colaborativo e que eles se sintam seguros para, posteriormente, continuarem a explorar e experimentar essas e, também, outras tecnologias e plataformas em rede.

• SEGURANÇA

Atos de violência chocam moradores de Mirandópolis e Planalto Paulista

No dia 1 de agosto, uma discussão entre um motorista de Uber e travestis na região da Avenida Indianópolis, no Planalto Paulista, segundo relatos, terminou em morte: Felipe Araújo, de 31 anos, que digiria o carro, foi esfaqueado após uma discussão.

Embora as circunstâncias do crime ainda não tenham sido totalmente esclarecidas, esta semana, a comunidade do bairro promoveu um "Ato Pela Paz", com pessoas vestindo branco e discursando em busca de mais segurança para o bairro. Vários moradores carregavam cartazes contra a violência e havia familiares de Felipe com fotos da vítima, clamando por Justiça.

Também houve uma missa e um ato em solidariedade à família do motorista assassinado, seguida de orações e uma caminhada com velas pelas ruas do bairro.

Mirandópolis

Na Rua das Rosas, outra cena de violência chocou a população, mas o final da história foi mais feliz.

Três pessoas foram detidas pela Polícia Militar após tentarem assaltar uma casa, na madrugada do sábado (5), na Rua das Rosas. Policiais militares da 3ª Companhia do 16° Batalhão Metropolitano (BPM/M) foram chamados para uma ocorrência de roubo. No local, encontraram o portão da casa aberto. Dentro do local, encontraram um homem, de 28 anos, e um adolescente, de 17.

No andar de cima da residência, os PMs encontraram a vítima, de 62 anos, amarrada com fita isolante.

Enquanto libertavam a mulher, os PMs viram que um terceiro homem, de 43, tentando fugir. No desespero de sair impune, o criminoso caiu de uma escada. Ele foi encaminhado ao Hospital São Paulo, onde foi atendido e liberado.

Ao todo, foram apreendidos dois celulares, uma chave de fenda, o cadeado da casa e cerca de R$ 20. Os objetos da casa não chegaram a ser levados. O trio foi levado ao 16° DP (Vila Clementino), onde o caso foi registrado como tentativa de roubo a residência e ato infracional pelo mesmo crime, além de corrupção de menores.

Os adultos ficaram à disposição da Justiça, enquanto o adolescente foi transferido para a Fundação Casa.

Acima, manifestação no Planalto Paulista, após assassinato ocorrido no bairro. Abaixo, missa em memória da vítima, na Paróquia N>S> Lourdes, que contou com a presença da família

A fita isolante foi usada para prender uma mulher de 62 anos, na Rua das Rosas

• URBANISMO

Água Espraiada: sem previsão para extensão da avenida

Esta semana, o prefeito João Doria esteve na Zona Sul para entregar as chaves de 68 apartamentos no Conjunto Habitacional Jardim Edite II.

A construção do conjunto representa o fim de uma longa história: faz parte de um acordo para a extinção de uma ação civil movida pela Defensoria Pública para abrigar famílias remanescentes da favela Jardim Edite I, que optaram por morar no local e não foram atendidas na primeira etapa do empreendimento. A favela foi desmontada ainda na construção da Ponte Estaiada Otávio Frias Filho e, embora a Operação Água Espraiada preveja a construção de moradias populares para as famílias removidas das comunidades, foi necessária a Ação Civil para que a obra se concretizasse, quase dez anos depois.

Mas, o que muitos moradores, especialmente na região do Jabaquara, vivem se perguntando é: e a obra viária que ligaria a Avenida Roberto Marinho à Imigrantes, quando sairá do papel? Como ficam os proprietários de imóveis previstos de desapropriação para o trajeto?

Conjunto Habitacional inaugurado esta semana

Histórico

A extensão da Avenida Jornalista Roberto Marinho até a Rodovia dos Imigrantes foi uma obra prometida por vários ex-prefeitos: Marta, Serra, Kassab, Haddad. Mas, a única obra executada foi a ponte estaiada Otávio Frias Filho, durante ainda a gestão Marta, que na época foi apelidade pela população local como "uma ponte que ligava a uma avenida sem saída"...

Depois, o projeto foi alterado na gestão Kassab, tornando-o mais complexo, mais caro e com mais desapropriações previstas. Mas, a obra viária não evoluiu. Um trecho ligando a Roberto Marinho à Av. Pedro Bueno foi concluído na gestão Haddad, mas parou por aí.

O último ex-prefeito, aliás, logo ao assumir avisou que a extensão da Avenida não seria levada adiante - a prioridade seria construir habitações populares para abrigar os moradores que vivem nas comunidades ribeirinhas ao Córrego Água Espraiada. Estima-se que sejam necessárias 4 mil unidades habitacionais para atender essa demanda, mas nem 200 foram entregues até agora.

Resposta

Procurada, a Prefeitura, através da Secretaria da Habitação, garante que a Operação está no Plano de Metas, pelo menos no que se refere à construção das novas unidades. Já a SP Obras, empresa municipal que deveria tocar a parte viária da Operação Consorciada, diz que as obras não estão paradas.

A Secretaria da Habitação informou que uma das metas estipuladas para a Secretaria Municipal de Habitação no Plano de Metas 2017 – 2020 é a de produzir 2.500 Unidades Habitacionais de interesse social em Operações Urbanas Consorciadas, o que engloba a Operação Urbana Água Espraiada. Ou seja, mesmo que todas elas fossem no Jabaquara, o que não é o caso, ainda assim não atenderia a necessidade total para remover as favelas e fazer o parque linear previsto no projeto.

A SP Obras garante que a Operação Urbana não está paralisada, porque estão em andamento as obras de habitação social, o prolongamento da Avenida Chucri Zaidan e o novo viaduto da Avenida Lino de Moraes Leme.

Diz que já entregou 176 habitações e outras 634 unidades, divididas em cinco empreendimentos, estão em obras. Segundo SEHAB um deles, em Santo Amaro, com 300 unidades, deve ser entregue em dezembro de 2018...

Sobre a extensão da Avenida, entretanto, que também impactaria em obras previstas do monotrilho da linha 17 - Ouro, não há qualquer previsão.

• EDUCAÇÃO

Colégio do Jardim da Saúde recebe certificado internacional

O Colégio Renovação, localizado no Jardim da Saúde, acaba de conquistar um reconhecimento internacional: a certificação como Escola Farol do programa "O Líder em Mim", da Franklin Covey Internacional.

O título representa que a instituição de ensino atingiu a excelência no ensino da liderança. Uma Escola Farol passa a ser referência de como deve ser uma escola que vive O Líder em Mim, não apenas no Brasil, mas também para escolas de outros países.

A certificação aconteceu em julho e foi celebrada pelos pequenos líderes. Em um salão repleto de alunos do Ensino Fundamental, alvo do programa O Líder em Mim, as crianças celebraram com aplausos e o delicioso tom da vitória conquistada graças ao trabalho em conjunto, como prevê o próprio programa, dominou o espaço.

O Renovação é uma das únicas (QUATRO?) escolas que conquistaram a certificação em todo o Brasil e uma das (DUAS?) únicas em São Paulo. "Nenhuma conquista é atingida sem que haja propósito, envolvimento, cooperação e determinação", declara a professora Sueli Conte.

Ela relembra que foi em uma das viagens internacionais que realizou, com o intuito de conhecer novas realidades educacionais pelo mundo, que tomou conhecimento do Programa O Líder em Mim.

"O que mais me chamou atenção foi que, nas propostas apresentadas, identifiquei nossa Instituição, priorizando a formação baseada em valores fundamentais, levando aos nossos alunos a certeza de que poderiam atingir seus objetivos", explica.

A diretora Sueli Conte anunciou que o Renovação agora é uma "escola farol" do programa "O Líder em Mim", da Franklin Covey Internacional

Para ela, o Renovação vive o programa "O Líder em Mim", efetivamente, em seu cotidiano, o que garantiu a conquista de uma certificação tão complexa e exigente. "O caminho foi árduo, mas sempre fortalecido pela determinação de todos", relata. "Não se tratava de inovação, mas de renovação da forma e da dinâmica para desenvolver novas lideranças. Por isso optei em inserir o programa dentro da estrutura curricular da escola", conclui.

A conquista do certificado gerou expectativa não apenas nos alunos e na equipe do Renovação, mas até mesmo nas famílias. O pai de aluno Marcos Blach, por exemplo, acompanhou o processo de perto e frequentemente solicitava informações sobre o resultado da Avaliação feita pela Equipe da Somos Educação.

O QUE É O LÍDER EM MIM?

Fundamentado em teorias do desenvolvimento humano e com profundo impacto em toda escola, "O Líder em Mim" é um processo de mudança comportamental para alunos e educadores. com conteúdo, metodologia, material didático e treinamento para o aprendizado de liderança, valores e competências fundamentais para o sucesso na escola e na vida. Focado no Ensino Fundamental, do 1º. ao 9º. ano, alcança os alunos, os professores e os gestores da escola.

O Líder em Mim foi desenvolvido pela Franklin Covey Co., nos EUA, baseado no consagrado livro "Os 7 Hábitos de Pessoas Altamente Eficazes" e adaptado à realidade brasileira para uso em escolas de nível básico, sendo oferecido com exclusividade no Brasil pela Somos Educação.

O Colégio Renovação fica na R. Bento de Faria, 129 – Jardim da Saúde. Telefone: 5073-5231. Site: www.renovacao.com.br.

• MEIO AMBIENTE

AES Eletropaulo moderniza rede no Planalto Paulista: será pelo shopping?

Uma movimentação excessiva de caminhões da AES Eletropaulo, concessionária que distribui energia elétrica em São Paulo, tem deixado moradores do Planalto Paulista desconfiados. Ou ao menos curiosos. Estariam estas equipes de funcionários preparando a rede no bairro para absorver uma demanda maior por conta dos planos de construir ali um Shopping Center?

O Grupo Jereissati, responsável pelo shopping Iguatemi e diversos outros empreendimentos do gênero espalhados por todo o país, está interessado na construção de um novo centro comercial, de quatro andares, no terreno de 46 mil quadrados atualmente ocupado pela Cruz Vermelha de São Paulo, na Avenida Moreira Guimarães. Procurada, a AES Eletropaulo se limitou a informar que está investindo em modernização e melhoria no fornecimento de energia no bairro Planalto Paulista.

Em nota, a concessionária explicou que a região está recebendo redes compactas, chamadas Spacer Cable, um tipo de cabeamento mais resistente às interferências como ventos fortes, galhos e quedas de árvores.

Justificou, ainda, as recentes e constantes interrupções de energia em váris ruas. Diz que, por se tratar de um serviço complexo, é necessária uma quantidade maior de equipes, com desligamentos programados, avisados com antecedência pela distribuidora aos clientes.

Histórico

Embora o terreno esteja inserido no Planalto Paulista, que é um bairro estritamente residencial, pela legislação, o zoneamento específico daquele terreno permite o empreendimento. Entretanto, o termo de doação do terreno à Cruz Vermelha, que já tem um século, determinava que ali só deveria funcionar um hospital.

Integrantes da Sociedade Amigos do Planalto Paulista passaram a se manifestar contrários à proposta e a reivindicar que se construísse ali um parque, o que demandaria desapropriação da área pela Prefeitura.

A Cruz Vermelha, por sua vez, alega que não tem condições financeiras e nem necessidade prática de manter o imenso terreno. Com a verba proveniente da concessão da área para o shopping, poderia manter o hospital existente em pequena parela do terreno e até ampliar sua capacidade de atendimento atual. O Conselho Municipal do Patrimônio Histórico de São Paulo (Conpresp) negou pedido de tombamento da área e arquivou o processo que o requisitava.

Entretanto, a Promotoria de Habitação e Urbanismo do Ministério Público está solicitando à Justiça que a demolição dos prédios seja impedida e que a Prefeitura não autorize nenhuma obra no local, questionando inclusive o processo de tombamento, que não teria feito vistorias na área.

No ano passado, o então vereador Gilberto Natalini havia solicitado ao ex-prefeito Fernando Haddad que transformasse a área em um parque. Agora, Natalini é secretário do Verde e do Meio Ambiente, mas alega que "não tem o que ser feito". Em entrevista ao São Paulo Zona Sul, o secretário disse que a obra na cruz vermelha já foi licenciada, com Termo de Compromisso Ambiental pronto e aprovado, desde janeiro de 2016. "Portanto, foi na gestão anterior. Agora só podemos acompanhar para garantir os termos acordados",

IMPLANTES DENTÁRIOS
EM CURSO DE PÓS-GRADUÇÃO

Somos um Centro de Pós-Graduação de Dentistas com experiência na área de Implantes Dentários, que tem por finalidade ajudar a população de nossa cidade e localiza-se na Vila Mariana (a três quadras do metrô Santa Cruz).

Oferecemos a todos implantes de alto nível e última geração.

Com experiência de muitos anos oferecendo serviços à comunidade, damos a todos a oportunidade de repor dentes perdidos, ou substituir pontes móveis, dentaduras ou próteses mal adaptadas por dentes fixos, ou dentaduras abotoadas.

Os dentes são importantes para a mastigação, fala e estética facial. Sua perda pode acarretar dificuldades físicas e até psicológicas e sociais.

Na primeira fase , recolocamos a sua raiz que foi perdida, através deste implante, que ficará em sua boca por aproximadamente 3 a 4 meses, para daí iniciarmos a segunda fase que é a colocação das coroas ou próteses presas nestes implantes.

A colocação dos implantes é através de pequenas cirurgias, simples, sem dor, de modo que ninguèm deixará de realizar seus afazeres no dia seguinte à colocação, nem ficará sem seus dentes provisórios.

O implante é uma raiz artificial que, depois de grudado ao osso, recebe uma nova coroa artificial e temos, assim, um novo dente.

Prof. Dr. Danilo J. Racy
CRO 37058

MARQUE UMA AVALIAÇÃO!!!
Todos os interessados devem entrar em contato pelos TELEFONES: 3277-2706 OU 3399-4399 (H.C) c/ Rose ou Marcia, para marcarem avaliação

S.PAULO ZONA SUL Fundado em 17 de julho de 1960
Editado por Jornal **São Paulo Zona Sul** Ltda.

Av. Senador Casemiro da Rocha, 1048
Mirandópolis - CEP-04047-002
PABX 5072-2020
CNPJ 48.552.178/0001-71
CCM 8.713-704-6

DIRETOR ADMINISTRATIVO
Wagner Luiz D´angelo

Jornalista Responsável
Ana Maria Fuster Coluccio
MTB 23.403

As matérias assinadas e / ou em quadro caracterizam artigos ou publicidade, e não necessariamente expressam a opnião deste jornal

O jornal **S. Paulo Zona Sul** não admite a publicação total ou parcial de suas matérias, para qualquer fim, sem prévia autorização documentada.

Distribuído gratuitamente às sextas feiras em dezenas de bairros dos distritos oficiais de Saúde, Jabaquara, Vila Mariana, Cursino e Ipiranga.

Impressão Gráfica OESP

www.jornalzonasul.com.br
www.facebook.com/jornalspzonasul
email: falecom@jornalzonasul.com.br
twiter: @spzonasul

Ótica Mara Rocha

Trabalhamos com todos os tipos de lentes nacionais e importadas
Aceitamos os cartões: Visa; Mastercard e Dinner's

PROMOÇÃO VÁLIDA ATÉ 31 DE AGOSTO/2017:
• Óculos completo com lentes Kodak anti reflexo garantia 1 ano de risco - válido somente para _4,00 c cil até _2,00 = R$ 200,00
• Óculos de Sol Speedo com lente polarizada - APENAS R$ 150,00
PAGTO. EM DINHEIRO

NOVO ENDEREÇO: Rua das Rosas, 778 | Mirandópolis 5594-1898
E-mail: oticamararocha@hotmail.com 2645-7506

• TURISMO

"Lobinhos": nova atração no Zoo

No domingo, 13, pais acompanhados dos filhos não pagam ingresso para entrar no Zoológico

Domingo, dia 13, é Dia dos Pais. Que tal fazer um programa adequado para qualquer idade? Quer coisa melhor que passear com o pai pelo Zoológico de São Paulo? Os mais velhos vão curtir a nostalgia, os mais novos vão aproveitar como sempre. E tem um detalhe: no dia 13, os pais, acompanhados de seus filhos, não pagam ingresso!

Além da promoção, as famílias ainda têm outro motivo para passear no Zoo: vão conhecer de perto os novos filhotes de lobo guará, que nasceram em 18 de junho.

A dupla, formada por um macho e uma fêmea, ainda não tem os nomes definidos. É o público que vai ajudar a escolher. Para votar em uma das opções propostas pelo Zoo, basta entrar no site e votar. Por enquanto, estão vencendo a disputa os nomes Maui e Luna, que representam, respectivamente, o nome de um herói da Mitologia Maori e da deusa da Lua na Mitologia Romana, respectivamente. As outras opções são Baru e Cali ou Pequi e Ingá, nomes de frutos e árvores do Cerrado, local de ocorrência da espécie.

O nome dos vencedores, alias, será anunciado em 11 de setembro, Dia Nacional do Cerrado. O lobo guará é uma espécie sul-americana ameaçada de extinção e que, no Brasil, ocorre principalmente no bioma Cerrado.

Os jovens pais da dupla nascida no Zoo em junho, Henrique e Xena, até tentaram criar os filhotes juntos, porém, o macho Henrique não levou muito jeito para ser "papai" e precisou ser transferido de recinto para garantir o bem-estar dos lobinhos. Apesar da inexperiência, Xena tem se mostrado uma mãe dedicada e carinhosa, sendo monitorada diariamente pela equipe técnica.

Por serem animais de hábito crepuscular-noturno, é possível observá-los mais ativos

no período da tarde, momento em que preferem sair do abrigo e explorar a área aberta do recinto.

Durante o mês de agosto, o zoo também conta com programação que inclui em teatro de fantoches, apresentações didáticas sobre os animais, visita guiada etc.

O Zoológico de São Paulo fica na Avenida Miguel Estéfano, 4241. Fone: 5073-0811. É possível chegar lá pelos micro-ônibus com integração ao Terminal Metropolitano da EMTU (Terminal Jabaquara do Metrô), onde o ingresso pode ser comprado na hora. Para informações sobre valores de ingresso, acesse: zoologico.com.br

Vivências Tur
Eventos e Turismo
11 ANOS DE VIAGENS EM GRUPO
PASSEIOS DE UM DIA 2017
17 e 24 de SETEMBRO
EXPOFLORA
FESTA HOLANDESA DAS FLORES EM HOLAMBRA
Inclui: ônibus Dxecutivo, lanche de bordo com guia local, ingresso para a entrada da Festa - ExpoFlora, Visita ao Campo de Flores
Valor: R$ 179,00 à vista, por pessoa ou 2 x R$ 96,00
22 e 29 DE OUTUBRO
SÃO ROQUE - ALCACHOFRAS E VINHO
Inclui: ônibus Executivo, lanche de bordo com visita à Vinícola Góes e Vinícola Canguera, Almoço, visita à pista esqui e partiipação na Expo São Roque
Valor: R$ 199,00 à vista, por pessoa ou 2 x R$ 105,00
LIGUE: 99918-9517 (VIVO)
Fone: 2387-4184
ACESSE: WWW.VIVENCIAS.TUR.BR
R. BOM PASTOR, 2100 - 5º andar - Ipiranga

PASSEIO A HOLAMBRA
36ª EXPOFLORA 2017

INCLUI: Onibus executivo e lanche a bordo
DIA 26 de AGOSTO
R$ 130,00
Os ingressos poderão ser comprados na própria bilheteria da Expoflora no valor de R$23,00 (para idosos acima de 60 anos)
ABRATS
Associação Brasileira do 3º Setor
5523-5182 / 98662-4928
98721-3145
abratssp@hotmail.com

Curso de inglês para adultos: presenteie e surpreenda seu pai

Já tentou aprender inglês e não conseguiu? -A timidez não te deixa FALAR em inglês com outras pessoas?

Com o método exclusivo da LITE se aprende a COMUNICAR em inglês de maneira prática, rápida, divertida e sem grámatica chata. Faça um presente especial para seu pai.

Assista a uma aula gratuita para conhecer nosso método.

A escola fica na Av. Casemiro da Rocha 833 - bairro Mirandopolis- próximo à estação Praça da Árvore do metrô. Telefones: 5589- 5155 ou 9 6611-1945. Mais informações no site www.liteingles.com.br

CAMPOS DO JORDÃO - 19/08
Venha passar um lindo dia conosco! Passeio pela cidade e compras, almoço num delicioso restaurante e passeio à tarde, no Morro do Elefante.
Preço por pessoa: R$ 220,00
LAVANDÁRIO - CUNHA
16 E 17/09
Vamos conhecer o lindíssimo Lavandário e os incríveis ateliês de Cerâmica. Com passeio e noite em Paraty (música ao vivo e petiscos)
Preço p/pessoa: R$ 584,00 à vista ou 3 x R$ 205,00
Saída do Largo do Cambuci às 07h15
SONIATUR
Desde 1979 realizando os seus sonhos!
Pede-me e te darei as nações por herança Salmos 2:8
Reservas: Sonia (11) 2068-5660 Giane (11) 2272-0450
WhatsApp: 11 98165-2963

MATRÍCULAS ABERTAS 2018
Ensino que forma e transforma

Infantil ▲ Fundamental ▲ Médio
© Copyrights 17/10/2016 Rabbit Partnership. Todos os direitos reservados.
Imagem ilustrativa adquirida em 17/10/2016, no banco Shutterstock.
Colégio dos Santos Anjos
Unidade São Paulo | SP
5055-0744
www.santosanjos.org

• GASTRONOMIA

Restaurante na Vila Mariana oferece linguiça sertaneja

Que tal uma comidinha forte como seu pai para aquecer o domingo, 13? O Restaurante Sobaria, especialista em comida sulmatogrossense, tem várias pedidas capazes de satisfazer a família toda e, para o dia dos pais, está até com promoção.

Uma das novidades saborosas da casa é um sanduíche que mais se parece com uma super refeição completa. Ou melhor, é uma refeição completa. Trata-se de um pão caseiro no estilo brioche, que vem recheado com linguiça sertaneja - um dos destaques do cardápio da casa, presente em várias combinações - recoberta de queijo derretido.

Para o Dia dos Pais, o "choripan" está na promoção Tal Pai, Tal Filho. Ao comprar um, o cliente leva dois deste sanduíche pantaneiro. E o melhor: pode tanto ser saboreado lá na casa quanto pedido para entrega em domicílio.

Para quem ainda não conhece, a culinária do Sobaria traz uma mescla saborosa de várias culturas, como o próprio país, e que reflete ainda a história pantaneira, uma região de passagem, na divisa com o paraguai, e que por isso sofreu diversas influências que resultaram num sabor intenso e único, original. O nome da casa, Sobaria, vem da referência ao sobá, que é um macarrão inspirado na culinária japonesa!

Outra boa sugestão para o dia dos pais é o Escondidinho, feito com costela desfiada, coberto com purê de mandioca e gratinado com queijo. Ao fazer o pedido pelo site, há um combo com Tubaina de 350ml, que combina muito bem, e sai por apenas R$ 30.

Vale ainda experimentar a deliciosa mandioca rosti, isnpirada no tradicional prato francês. Em uma das criações do Sobaria, a mandioca rosti vem com catupiry e carne seca da costela.Outra boa ideia para quem quer desvendar a comida sulmatogrossense talvez seja pedir o mix de carnes na brasa, que serve duas pessoas: vem com linguiça pantaneira, bananinha, pacuzinho e cupim + Arroz, farofa, vinagrete e mandioca cozida . A sugestão da casa é apreciar o prato com shoyu.

Para finalizar, fica a dúvida: manjar de coco com ameixa ou bombocado de mandioca? A escolha é toda sua.

O Sobaria fica na Rua Áurea, 343 – Vila Mariana. Telefone: 5084-8014. Os pedidos podem ser feitos em em www.sobaria.com.br

CRECI-23925-J

CONQUISTA IMÓVEIS

www.conquistaimoveis.net.br

2577-0269
9.5766-7772

Av. Dr. Altino Arantes, 1091
Vila Clementino

VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS * VENDAS

LIBERDADE
APTO 1 DORM GAR
R$ 260 MIL
Ótima localização, 54m² áú, living 2 ambs, reformado, ao lado do metrô Liberdade.

MIRANDÓPOLIS
APTO 1 DORM GAR
R$ 320 MIL
Reformado, local privil, próx metrô Saúde. Não deixe de conhecer!

V. CLEMENTINO
APTO 2 DTS S/GAR
R$ 350 MIL
Ótimo apto, 62m² aú, reformado, localiz privil, Próximo ao metrô Praça da Árvore

MIRANDÓPOLIS
APTO 2 DTS GAR
R$ 395 MIL
Excelente apartamento, boa localização, condomínio baixo. Vale a pena conhecer.

V. CLEMENTINO
APTO 2 DTS GAR
R$ 425 MIL
Ótimo apto, 70m² au, ao lado do Parque do Ibirapuera. Reformado.

SAÚDE
APTO 2 DTS STE GAR
R$ 495 MIL
Ao lado do metrô Saúde, living 2 ambs, terraço, cozinha plan, rico em arms.

V. CLEMENTINO
APTO 2 DTS GAR
R$ 519 MIL
Ótimo apto, 70m² áú, bem localizado, ao lado do Metrô Santa Cruz.

MIRANDÓPOLIS
TÉRREA - 5X26
R$ 530 MIL
Ótima localização, sala boa, 2 amplos dts, próximo Metrô Praça da Árvore.

PÇA DA ÁRVORE
APTO 3 DTS STE GAR
R$ 540 MIL
Oportunidade! Ótimo apto, ao lado do metrô, living com terraço, rico em arms.

MIRANDÓPOLIS
APTO 2 DTS GAR
R$ 549 MIL
Local espetacular, andar alto, rico em arms, 5 minutos do metrô.

V. MARIANA
APTO 2 DTS GAR
R$ 560 MIL
Reformado, ótima localização, ao lado do Metrô Vila Mariana.

SAÚDE
APTO 3 DTS STE GAR
R$ 590 MIL
Ótimo apto, liv c/ sacada, rico em arms, lazer, próx metrô. Maravilhoso, vale a pena conhecer.

V. CLEMENTINO
APTO 2 DTS 2 GRS NOVO
R$ 598 MIL
Local espetacular, liv. 2 ambs , terraço gourmet, Rico em arms, maravilhoso, edifício belíssimo c/ lazer.

V. MARIANA
APTO 3 DTS STE 2 GRS
R$ 650 MIL
Ótima localiz, 80m² aú, rico em arms, ao lado do Metrô Sta Cruz.

V. MARIANA/CHAC. INGLESA
APTO 3 DTS STE 2 GARS
R$ 678 MIL
Belíssimo , prox. Ao metrô Sta Cruz, liv. 2 ambs , terr. Coz. Equipada , edifício magnífico c/ lazer total .

METRÔ STA CRUZ
APTO 3 DTS STE 76M² AÚ
R$ 688 MIL
Maravilhoso, rico em arms, terraço, andar alto. Edifício super cobiçado

CAMPO BELO
APTO 3 DTS STE 2 GRS
R$ 690 MIL
Excelente local, 90m² áú, living 3 ambs, armários dts e cozinha, dep empregada.

MIRANDÓPOLIS
APTO 3 DTS STE 2 GRS
R$ 690 MIL
Prox. Metro, 97m² de aú, belíssimo , reformado c/ muito bom gosto. Liv. 2 ambs , terraço , lazer , ótimo edifício.

PÇA. ÁRVORE
COBERTURA DUPLEX
R$ 690 MIL
3 dts, ste, gar, próx metrô, totalmente reformada, Linda cobertura, repleto arms, coz. Planejada, local. nobre. Só mudar.

PLANALTO PTA
SOBRADO 3 DTS GAR
R$ 650 MIL
Excelente sobrado, ótima local, rua arborizada, gar coberta, próx a bancos, mercado e padaria.

MIRANDÓPOLIS
SOBRADO
R$ 790 MIL
3 dts sendo 2 stes, 2 grs, sacada, Rico em arms.

V. CLEMENTINO
APTO 3 DTS STE GRS
R$ 798 MIL
Próx metrô, 112m² aú, liv amplo 2 ambs, coz planejada, rico em arms. Ref, lindo, ótimo edif.

MIRANDÓPOLIS
SOBRADO - 7X25
R$ 900 MIL
Living 3 ambs, 3 amplos DTS, edícula, 4 vgs, quintal, jardim, entrada lateral.

V. MARIANA
APTO 3 DTS STE 2 GRS
R$ 920 MIL
Ao lado do metrô, andar alto, terraço, repleto de armários, lazer.

V. CLEMENTINO
COBERTURA DUPLEX
R$ 1.050 MIL
No miolo do bairro , linda , indescritível 148 m² , 3 dts , ste, 2 grs, amplo terraço. Com vista maravilhosa, edif. Super cobiçado.

V. CLEMENTINO
APTO 3 DTS STE 2 GRS
R$ 1.200 MIL
Exc localiz, 163m² áú, and alto, living 3 ambs, Edif super cobiçado. Aceita permuta por casa no bairro.

V. CLEMENTINO
APTO 3 DTS 2 STES 3 GRS
R$ 1.298 MIL
Exc negócio, próx ao Parque Ibirapuera, liv 2 ambs, terr, rico em arms, lazer total.

MIRANDÓPOLIS
SOBRADO
R$ 1.300.000 MIL
Ótima localiz, 400m² ác, 10x35, 14 sls, 7 banh, 8 vgs, terr plano, bom para diversas finalidades.

LOCAÇÃO * LOCAÇÃO * LOCAÇÃO * LOCAÇÃO * LOCAÇÃO * LOCAÇÃO

MIRANDÓPOLIS
APTO 2 DTS GAR
R$ 1.500,00
Ótimo apto, ótima localização, Sala ampla, dependência empregada.

PÇA. DA ÁRVORE
APTO 1 DORM GAR
R$ 1.500,00
Ótimo apto, ao lado do metrô, repleto de arms. Não deixe de conhecer.

MIRANDÓPOLIS
APTO 2 DTS GAR
R$ 1.700,00
Ótimo apto, edifício sem elevador, exc local, próx. metrô Pça da Árvore.

V. CLEMENTINO
APTO 2 DTS GAR
R$ 1.800,00
Ótimo apto, 93m² áú, 2 bons dts, com arms, dep empregada, 2 banheiros.

V. CLEMENTINO
APTO 3 DTS GAR 75 M² AU
R$ 1.900,00
Local espetacular , living 2 ambs coz. Equipada, rico em arms. Não deixe de conhecer .

METRÔ STA. CRUZ
APTO 3 DTS GAR
R$ 2.400,00
Próx ao Shopping, sala c/ terraço, repleto de arms, andar alto. Venha conhecer.

V. CLEMENTINO
APTO 3 DTS GAR
R$ 2.500,00
Ótimo local, living 2 ambs, mobiliado, próx Hosp São Paulo e Shopping Sta Cruz.

JD. DA SAÚDE
APTO 3 DTS STE 2 GRS
R$ 3.500,00
Lindo apto, 3 dts, ste máster, terraço, lavabo. Confira!

V. CLEMENTINO
APTO 3 DTS 2 STES 3 GRS
R$ 4.800,00
Ótimo apto, 123m² aú, próx ao Parque do Ibirapuera, lazer total.

ALTO IPIRANGA
SALAS COMERCIAIS
R$ 1.500,00
Salas comerciais, em torno de 40m² aú. Prédio novo, excelente localização.

METRÔ STA CRUZ
SALA COMERCIAL
R$ 1.800,00
Ao lado metrô Sta Cruz, 48m² aú, gar, WC.

MIRANDÓPOLIS
SOBRADO COMERCIAL
R$ 8.000 MIL
Ótimo sobrado, 8 salas, 8 vagas, 4 banheiros, reformado, próx ao metrô Praça da Árvore.

V. MARIANA
SOBRADO COML
R$ 8.000,00
Ótimo sobrado, 6 salas, 3 banheiros, 2 vagas, edícula. Próximo ao metrô Ana Rosa.

V. CLEMENTINO
PRÉDIO COMERCIAL
R$ 19.500,00
Ótima local, 550m² ac, 14 sls, 7 banheiros, refeitório, copa, 8 vagas garagem.

CRECI 017.070

GERALDO ALVES

COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS CREDENCIADO HÁ 37 ANOS

5583-0021 5581-3323

www.geraldoalvesimoveis.com

APTO CAMBUCI
R$ 220 MIL
Ao lado da Estação Ana Neri, ótimo p/ moradia ou renda, c/ 1 dorm, wc social, liv. p/ 2 amb. c/ rack emb., sacada, coz. americana planejada, lavand, condomínio somente R$ 285,00 - **REF.: 15.506**

APTO V. GUMERCINDO
R$ 400 MIL
Reformado, bom acabto., área útil de 62 m², c/ 2 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, wc social, cozinha c/ AE, lavanderia c/ AE, garagem p/ 1 carro - **REF.: 15.868**

APTO V. GUMERCINDO
R$ 460 MIL
Excelente área útil de 88 m², c/ 2 dormitórios c/ AE, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, dep. p/ emp, gar. p/ 1 carro, cond. R$ 439,00 - **REF.: 15.422**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 535 MIL
Vago, excelente rua do bairro, c/ 2 dorm. c/ AE, wc social, living, lavabo, cozinha c/ armários, fogão e mesa embutidas, quintal, dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros - **REF.: 15.864**

(2) TÉRREAS CH. INGLESA
R$ 580 MIL
Ótimo p/ renda ou duas famílias, água e luz independentes, sendo uma c/ 2 dorm., sala p/ 2 amb.,wc social, coz., lavand., gar. p/ 2 carros, e nos fundos outra casa c/ 1 dorm., coz., wc e lavand. - **REF.: 15.913**

COBERTURA DUPLEX V. GUMERCINDO
R$ 650MIL
Vago, bom acabto., 2 dorm. c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, sala de TV, coz. planej., lavanderia, wc p/ empreg., terraço, garagem p/ 2 carros - **REF.: 15.914**

SOBRADO SAÚDE
R$ 850 MIL
Ótimo local, a 800 mts. do Metrô Saúde, seminovo, ótimo acabto., c/ 3 dorm., suíte, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, fogão e forno emb., quintal c/ churrasq., garagem p/ 2 carros - **REF.: 15.129**

TÉRREA JD. DA SAÚDE
R$ 990 MIL
Ótimo local da rua Loreto, vago, c/ 3 dorms c/ AE, wc social, liv. p/ 2 amb., coz. c/ AE, dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros, terreno 12 x 28mts., construção 220 m² - **REF.: 15.658**

APTO JD. V. MARIANA
R$ 1.290 MIL
Excelente área útil de 174 m², c/ 4 dorm. c/ AE, suíte máster c/ closet, living p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo, copa, coz. c/ AE, dep. empreg., garagem p/ 3 carros, estuda imóvel menor valor - **REF.: 15.746**

APTO JD. CELESTE
R$ 230 MIL
Localizado na Av. dos Ourives, vago, prédio c/ 6 anos e lazer completo, condomínio R$ 305,00, c/ 2 dorm., wc social, sala p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha, garagem p/ 1 carro - **REF.: 15.599**

SOBRADO JABAQUARA
R$ 420 MIL
Reformado, impecável, vago, c/ 2 dormitórios, suíte, wc social, living, cozinha planejada c/ fogão e forno emb., despensa, wc p/ empreg., churr, garagem p/ 2 carros - **REF.: 15.978**

APTO V. GUMERCINDO
R$ 480 MIL
Ótimo local, reformado, impecável, AU = 73 m², c/ 2 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., cozinha planejada, dependência p/ empreg., gar. p/ 1 carro - **REF.: 15.820**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 550 MIL
Ótimo local do bairro, c/ 2 dorm., wc social, living p/ 2 amb., copa, cozinha, despensa, lavanderia, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros, terreno 5 x 25m, construção 141 m² - **REF.: 15.687**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 590 MIL
Vago, impecável, todo reformado, excelente localização da rua Samambaia, c/ 2 dorm., wc social, living, lavabo, ampla cozinha c/ AE, quintal, dep. p/ empreg., gar. p/ 1 carro - **REF.: 15.545**

SOBRADO V. GUMERCINDO
R$ 650 MIL
Ótimo local da Rua Vigário Albernaz, ótimo residencial ou comercial, vago, terreno 5 x 32m, AC = 147m², c/ 3 dorm., living p/ 2 amb., coz. c/ AE, depósito, dep. p/ empreg., garagem - **REF.: 15.769**

SOBRADOS NOVOS V. GUMERCINDO
R$ 890 MIL
- Excelente localização, c/ 3 dorm., 2 suítes, wc social, living, sl. jantar, lavabo, cozinha, lavanderia, dep. p/ emp., gar. p/ 2 carros, estuda propostas - **REF.: 15.058**

APTO BQ. DA SAÚDE
R$ 1.150 MIL
Ampla sacada gourmet, gar. p/ 3 carros, c/ 3 dorm. c/ AE, suíte c/ closet, liv. p/ 2 amb., escritório, lavabo, coz. planej., depósito, AU = 121 m², lazer completo - **REF.: 15.048**

SOBRADO C/ PISCINA JD. DA SAÚDE
R$ 1.400 MIL
- Ótima oferta, terreno 10 x 38 m, construção 339 m², c/ 4 suítes c/ AE, 1 máster c/ closet e hidro, liv. p/ 3 amb., sl. jantar, coz. planej., amplo quintal c/ piscina e área gourmet, gar. p/ 4 carros - **REF.: 15.237**

SOBRADO V. BRASILINA
R$ 359 MIL
Impecável, toda reformada, c/ 2 dorm., wc social, living p/ 2 amb., lavabo, copa, cozinha c/ AE, lavand, garagem p/ 1 carro, estuda permuta c/ apto. 3 dorm. menor valor - **REF.: 14.535**

SOBRADO CIDADE VARGAS
R$ 429 MIL
Próx. ao Centro de Exposições, c/ 2 dorm. c/ AE, wc social, living p/ 1 amplo amb., cozinha, amplo quintal, wc p/ empreg., qto. despejo, garagem p/ 1 carro - **REF.: 15.152**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 490 MIL
Ótimo p/ fins residenciais ou comerciais, esquina, entrada p/ 2 ruas, vago, c/ 2 dormitórios, wc social, living, cozinha, lavanderia, amplo quintal coberto, garagem p/ 3 carros - **REF.: 15.818**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 550 MIL
Vago, c/ 3 dorm., wc social, living, cozinha, qto. p/ despejo, dep. p/ empreg., gar. p/ 3 carros, fundos c/ edícula c/ 2 dorm., wc, ótimo local - **REF.: 15.891**

SOBRADO V. VERA
R$ 595 MIL
Ótimo local do bairro, terreno 5 x 26 m, constr. 190 m², c/ 3 dorm., wc social, living p/ 2 amb., coz. c/ AE, amplo quintal c/ churrasq. coberta, amplo salão p/ diversas finalidades - **REF.: 15.453**

SOBRADO JD. DA SAÚDE
R$ 680 MIL
Ótimo acabamento, vago, c/ 3 dormitórios, sendo 3 suítes, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, lavanderia, dependências p/ empregada, garagem p/ 2 carros- **REF.: 15.230**

APTO IPIRANGA
R$ 890 MIL
Ótimo local da rua Dois de Julho, AU = 120m², c/ 3 dorm. c/ AE novos, suíte c/ hidro, living p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo, cozinha planejada, dep. empreg., gar. p/ 2 carros - **REF.: 15.852**

SOBRADO C/ PISCINA JD. DA SAÚDE
R$ 1.170 MIL
Reformada, impecável, terreno 300 m², construção 190 m², c/ 3 dorm. c/ AE, amplo living, lavabo, coz. planej., escritório, área gourmet c/ churrasq . e forno á lenha, piscina, saúde, gar. p/ 3 carros - **REF.: 15.963**

APTO BQ. DA SAÚDE
R$ 1.500 MIL
AU = 138 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, closet, living p/ 2 amb. c/ ampla sacada gourmet, escritório, lavabo, coz. planej., gar. p/ 2 carros, estuda imóvel de menor valor - **REF.: 15.805**

APTO V. GUMERCINDO
R$ 365 MIL
Excelente área útil de 75 m², c/ 2 dorm. c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, lavanderia, dependências p/ empreg., garagem p/ 1 carro - **REF.: 14.323**

SOBRADO COND. FECHADO - BQ. DA SAÚDE
R$ 430 MIL
Ótimo condomínio, c/ 2 dormitórios, wc social, sala, lavabo, cozinha, lavanderia, garagem p/ 2 carros, área útil de 73 m² - **REF.: 15.544**

APTO JD. DA SAÚDE
R$ 495 MIL
Ótimo local da rua André Mendes, , c/ 3 dormitórios c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha c/ AE, lavanderia, wc p/ empreg., garagem p/ 1 carro, lazer - **REF.: 15.207**

APTO MIRANDÓPOLIS
R$ 550 MIL
Ótimo local da Rua Joaquim de Almeida, área útil de 74 m², c/ 2 dorm. c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, quarto e wc p/ emp, garagem p/ 1 carro - **REF.: 15.774**

SOBRADO JD. DA SAÚDE
R$ 598 MIL
Terreno 5,20 x 21 mts., construção de 136 m², c/ 3 dormitórios c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., ampla cozinha planejada, lavanderia, quarto e wc p/ empregada, garagem p/ 2 carros - **REF.: 15.873**

SOBRADO V. BRAS. MACHADO
R$ 680 MIL
Reformada, bom acabamento, c/ 4 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., lavabo, escritório, copa / cozinha c/ AE, despensa, dep. p/ empreg., quintal c/ churrasq., gar. p/ 4 carros - **REF.: 15.906**

SOBRADOS NOVOS JD. DA GLÓRIA
R$ 890 MIL
Arquitetura arrojada, ótimo acabto., c/ 3 suítes, living p/ 2 amb., jd. inverno, lavabo, cozinha, qto. p/ despejo, gar. subsolo p/ 4 carros, fundos c/ acesso para outra rua c/ mais uma garagem - **REF.: 15.521**

SOBRADO CH. INGLESA
R$ 1.190 MIL
Impecável, estilo colonial, terreno 180 m², AC = 250m², c/ 3 dorm., suíte, escritório, wc social, living, sl. jantar, sala TV ou um 4º dorm., lavabo, coz. c/ AE, quintal c/ churrasq., gar. p/ 2 carros - **REF.: 15.591**

SOBRADO JD. DA SAÚDE
R$ 1.700 MIL
Seminovo, acabto. de alto padrão, terreno 10 x 30 mts., constr. 225 m², c/ 3 suítes, liv. p/ 3 amb., lavabo, escritório, coz. conjugada c/ espaço gourmet, quintal gramado, gar. p/ 3 carros - **REF.: 15.555**

APTO BQ. DA SAÚDE
R$ 370 MIL
Ótimo local da Av. Bq. da Saúde, vago, c/ 2 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada envidraçada, cozinha c/ AE, lavanderia, garagem p/ 1 carro, lazer - **REF.: 15.132**

SALA COMERCIAL R. STA. CRUZ
R$ 430 MIL
- Excelente infraestrutura c/ estacionamento, teatro, sl. ginástica, lanchonete, restaurante, portaria 24 hs., c/ AU = 34m² e garagem p/ 2 carros - **REF.: 15.612**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 500 MIL
Vago, reformado, excelente localização da rua Samambaia, c/ 2 dorm., wc social, living, copa, cozinha, dep. p/ empreg., depósito, garagem p/ 1 carro - **REF.: 16.004**

APTO V. GUMERCINDO
R$ 575 MIL
Impecável, ótimo acabamento, prédio c/ 3 anos, lazer completo, c/ 2 dormitórios c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., sacada gourmet envidraçada, cozinha planejada, garagem p/ 1 carro - **REF.: 15.236**

SOBRADO - METRÔ A. IPIRANGA
R$ 620 MIL
A 700 mts. do Metrô A. do Ipiranga, vago, ótimo acabto., c/ 3 dorm. c/ AE e ar condicionado, suíte, wc social, living, lavabo, cozinha c/ AE, gar. p/ 2 carros - **REF.: 15.675**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 750 MIL
Travessa da rua Tiquatira, ótimo acabamento, c/ 3 dormitórios, suítes, wc social, sala, lavabo,cozinha, lavanderia, terraço c/churrasqueira, gar. p/ 2 carros - **REF.: 15.956**

COBERTURA DUPLEX BQ. DA SAÚDE
R$ 980 MIL
AU = 176 m², c/ 4 dorm. c/ AE, 2 suítes, living p/ 2 amb. c/ sacada, coz.c/ AE, dep. p/ empreg, cobertura c/ sl. p/ TV, lavabo, um das suítes, e terraço gourmet, gar. p/ 3 carros - **REF.: 15.839**

APTO V. GUMERCINDO
R$ 1.200 MIL
Impecável, área útil de 143m², c/ 3 suítes c/ AE, 1 máster c/ closet e hidro, living p/ 2 amb. c/ ampla sacada gourmet, lavabo, coz. Planejada, escritório, garagem p/ 3 carros, lazer completo - **REF.: 15.764**

SOBRADO JD. DA SAÚDE
R$ 1.800 MIL
Acabto. de 1ª, AT = 314 m², AC = 312 m², c/ 3 suítes c/ AE, living p/ 3 amb., sl. TV, copa, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., amplo quintal, lindo espaço gourmet, gar. p/ 5 carros - **REF.: 14.109**

TÉRREA V. DAS MERCÊS
R$ 380 MIL
Ótima oferta, reformada, terreno plano c/ aprox. 12 x 11 mts., constr. 100m², c/ 2 dorm., wc social, sala, coz. c/ AE, quintal c/ churrasq., garagem p/ 2 carros - **REF.: 15.768**

APTO JD. DA SAÚDE
R$ 450 MIL
Impecável, ótimo acabto., c/ 2 dorms c/ AE, suíte, wc social, living p/ 2 ambs c/ sacada envidraçada, coz. planejada, lavand. c/ AE, ga. p/ 1 carro, AU = 62 m² - **REF.: 15.224**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE
R$ 520 MIL
Vago, ótimo local da rua Jussara, c/ 2 dormitórios, wc social, living, cozinha c/ armários, lavanderia, depend. p/ emp., gar. p/ 1 carro, terreno 4 x 21,50 mts., construção 100 m² - **REF.: 15.771**

SOBRADO VILA GUMERCINDO
R$ 580 MIL
Ótima oferta, reformado c/ 3 dorms. (c/ AE), suite, living p/ 2 ambs, coz. c/ AE, dep. emp, gar. 2 carros, terreno 5,40X16m, construção 132m² - **REF.: 15.857**

SOBRADOS NOVOS BQ. DA SAÚDE
R$ 650 MIL
Excelente localização, próx. a rua Tiquatira, c/ 3 dorm., suíte, jd. inverno, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia, garagem p/ 2 carros - **REF.: 15.833**

SOBRADO JD. DA SAÚDE
R$ 795 MIL
Terreno 5 x 43 mts., construção 245 m², c/ 3 suítes c/ AE, closet, living p/ 2 amb., lavabo, copa, cozinha c/ AE, qto. e wc p/ empreg., amplo quintal c/ churrasq., garagem p/ 4 carros - **REF.: 15.517**

HORÁRIO DE ATENDIMENTO:
- 2ª A 6ª feira das 08 às 19hs;
- Sábados e Feriados das 08 às 17hs.

COM ESTACIONAMENTO PRÓPRIO

RUA TIQUATIRA, 399
BOSQUE DA SAÚDE

Onix Imóveis

CRECI 19.761-J

RESPEITO E HONESTIDADE "SEDE PRÓPRIA"

5588-3366/3453-7370

R: Getúlio Vargas Filho, 348 (metrô Jabaquara) - E-mail: onix.imoveis@ig.com.br - Site: www.oniximoveis.imovelpro.com.br

TERRENO DE 640 M² METRÔ JABAQUARA R$ 1.380 MIL
A duas quadras do Metrô, Excel. localiz., c/ casa térrea, 5 dorms, sala ampla, copa, coz, vaga p/ vários autos, enorme qtal. Oportunidade p/ investimento! REF.: 08-3534

EXCELENTE APTO BOCA METRÔ CONCEIÇÃO R$ 360 MIL
Ao lado Metrô, 2 dorms, sala 2 ambientes, cozinha , banheiros e garagem. Oportunidade, tudo próximo comércio local tem tudo . REF.: 07-3520

APTO- 5MIN. A PÉ DO METRÔ CONCEIÇÃO SÓ R$ 345 MIL
2 dorms, c/ arms, sala 2 ambs, ótima coz. c/ arms, vaga de gar, mobiliado (fogão, geladeira, maq. de lavar, sofá etc.). Facilidade total! É só mudar!. Ref.: 05-3478

GALPÃO COM SOBRADO R$ 600 MIL OPORTUNIDADE
Na Vila Èlida, ao lado da Avenida Assembléia, próximo ao comércio local, galpão amplo com pe direito alto e mezanino, para qualquer atividade, 11x24 de terreno, otimo vão livre, e nos fundos 3 dormitórios com site e closet, sala de visitas, cozinha, churrasqueira e quintal. Otimo investimento. REF.:03-3440

TERRENO – R$1.200 MIL SÃO JUDAS/METRO
Proximo a igreja de S. Judas, com casa antiga no local, área de 408 m2, muito bem localizado, para investimento. Ref 02- 3416

SÓ R$ 490 MIL SOBRADOS "NOVOS" JABAQUARA
Imóvel de qualidade com 2 suítes, sacada wall, ótima sala 2 ambientes com piso em porcelanato, linda escada em granito, lavabo, cozinha, quintal e 2 vagas de garagem. Bonito imóvel, pronto para morar. Venha morar no NOVO! Estuda troca por apto na região. REF.: 12-3356

CASA TÉRREA – CIDADE VARGAS R$ 980 MIL
Terreno com 13 de frente e 480 m2 , 3 DORMITÓRIOS, SALA, cozinha, lavand. , quintal, edícula , piscina e 5 vagas de garagem. Localização privilegiada. REF.: 41-3038

PTO PAULISTA/ EXCEL. CASA TÉRREA
Terreno de 750 m2, casa com 3 dormitórios , sala , copa, cozinha, lavanderia, 7 vaga de garagem. Aceita imóvel casa ou apto. Otima oportunidade. Ref 01- 2622

APTO - 10 MINUTOS A PÉ DO METRÔ - R$ 360 MIL
3 dormitórios, suíte, sala 2 ambs, cozinha com armários, condomínio baixo, vaga de garagem, playground, salão de festas. REF.: 72-3066

SOBRADO CID. VARGAS/ JABAQUARA - R$ 490 MIL
Excelente local, próx. ao Metrô c/ 2 dorms, ótima sala, copa, banheiros, quintal, lavanderia e edícula, vagade gar. c/ portão auto. ÓTIMO INVESTIMENTO OU RENDA! REF.: 06-3267

CASA TÉRREA JABAQUARA/ METRÔ R$ 950 MIL
3 dormitórios, armários, sala 2 ambs, cozinha planejada, dep. completa para emp, gar. ampla para 4 autos. Marque uma visita! REF.:07-3523

SOBRADO A 7 MINUTOS DO METRÔ CONCEIÇÃO R$ 450 MIL
EXCELENTE NEGÓCIO !
Próx. À Acad. Classe A
c/ 2 ótimos dorms com arms, sala coz. ampla, 2 banh, quarto de emp. vagas de gar. cobertas, ótima localização.
REF.: 06-3493

SOBRADO NOVO V. GUARANI / 3 DORMS C/ SUÍTE R$ 585 MIL
3 dormitórios, suíte, cozinha, ampla sala 2 ambientes, lavabo, 2 vagas de garagem, quintal, local tranquilo, bem localizado. REF.:05-2999

TERRENO c/CASA TÉRREA R$ 800 MIL
Òtimo terreno 10 x 50, plano, com casa térrea antiga com 3 dormitórios sala, cozinha , quintal, edícula, varias vagas de garagem, oportunidade de investimento!. REF:02-3397.

BELA CASA TÉRREA R$ 600 MIL METRÔ JABAQUARA
Bairro residencial, casa aconchegante, 2 dorms, banh, sala, coz, lavand. coberta, isolada, c/ 2 vagas e jardim. Muito bem localizado! Fácil acesso! REF. 61-3065

SOBRADO VILA GUARANI R$ 560 MIL
Px. Metrô Jabaquara, c/ 3 dorms, sacada, sala 2 ambs, copa, coz, qtal c/ churr, salão de festa, entrada lateral, 2 vgs gar, terreno (5,15x30), bem localizado, ótimo investimento! REF.:12-3158

SOBRADO VENDA RÁPIDA AGORA SÓ R$ 500 MIL JABAQUARA
3 dormitórios, suíte, sala 2 ambs , cozinha, area de serviço e garagem para 4 vagas. OPORTUNIDADE. REF.:04-3222

ÓTIMO SOBRADO VILA GUARANI R$ 500 MIL - METRÔ
Bem próx. Metrô. Toda reformada inclusive hidraulica e eletrica c/ 3 dorms , arms, sala, coz, 2 banh. e vaga de gar. REF.: 83-3303

APTO METRÔ SÓ R$ 350 MIL
Otimo apto com 2 dormitórios, sendo 1 suite, sala 2 ambientes com sacada, cozinha, lavanderia , banheiros, vaga de garagem e lazer. Preço de ocasião. Ref .:07-3525

IMÓVEL COMERCIAL METRO JABAQUARA "R$ 1.100 MIL"
Bem próx. Metrô, excel. investimento, localização privilegiada junto ao comercio local. Com amplo terreno de 15 x 20. Oportunidade para investidores!. Ref 05-3465

SOBRADO REFORMADO R$ 480 MIL- V CAMPESTRE
2 dormitórios,2 salas, cozinha planejada, 2 banheiros, quintal com area deserviço coberta, vaga grande para carro e moto, piso laminado e porcelanato. REF.: 03-3442

CASA TÉRREA V. GUARANI R$ 420 MIL
2 dormitórios, sala, cozinha, lavanderia e 3 vagas de garagem. Ótimo terreno muito bem localizado, oportunidade para investimento. REF.: 02-2963

SOBRADO 3 DORMS JABAQUARA R$ 550 MIL
Prox. Ao Metrô com 3 dorms, 1 suíte, terraço, copa/cozinha com armários, jardim de inverno, lavabo, quintal com churrasqueira, 4 vagas de garagem.Ref.: 15-2959

COBERTURA DUPLEX, METRÔ CONCEIÇÃO - R$ 1.000 MIL
4 dorms, 2 stes, sala 2 ambs, coz. c/ AE, lavand, piscina, churr, 197m² úteis e 2 vgs. gar. Muito bem localizado. Estuda permuta p/ casa térrea/ Pto Paulista ou Cid. Vargas. REF.: 71-2528

COBERTURA DUPLEX C/ 5 VAGAS SÓ R$ 1.100 MIL
Vista panorâmica p/ o parque, 5 vagas demarcadas, 3 dorms, suíte, sala 2 ambs, sl. jantar, escritório, coz, terraço com churr, lazer c/ piscina, quadra,143 m² úteis. Px. Metrô. REF.: 21-3186

CASA TÉRREA JD. PRUDÊNCIA R$ 450 MIL
3 dormitórios, sala ampla, cozinha, banheiros,lavanderia , quintal e garagem para 2 automóveis em um terreno de 5x30. Ref 06-5000

CASA TÉRREA PRÓX. METRÔ CONCEIÇÃO/ JABAQUARA –R$ 800 MIL
3 dorms, sala, coz, banh, quintal, 5 vagas de carro, ótimo terreno de 10x30.Nos fundos sobrado de 2 dorm., fachada com jardim. Ref 83-3071

APTO- R$ 420 MIL VILA GUARANI/ METRÔ JABAQUARA
Ótimo apartamento perto do Metrô com 2 dormitórios, suíte com armarios, sala 2 ambs c/ sacada, cozinha c/ arms, AS e vaga de gar. REF.: 07-3519

APTO – BOCA DO METRÔ CONCEIÇÃO R$ 280 MIL
Com 3 dorms com arms, ótima sala, cozinha com armários, box blindex, area de serviço, condomínio de R$ 220,00. Oportunidade. Ao lado do prédio do ITAÚ. REF.: 04-3219

SOBRADO - JABAQUARA R$ 600 MIL
3 dorms, suíte, arms, 2 salas modernas, terraço fechado em vidro, acabto. refinado, lav, qtal, area verde nos fundos, coz. planejada, dep. emp. e 2 vagas gar. REF 03-3448

APTO 3 DORM CONCEIÇÃO SÓ R$ 415 MIL
Excel. Apto com 70m² de AU, sala 2 ambs, coz. planej, 2 banhs. Ótima localização, 5 min. a pé do Metrô, lazer c/ piscina, churr, quadra, jardim, prox. comercio e mercados. REF.: 03-3443

SOBRADO NOVO METRÔ JABAQUARA R$ 615 MIL
Novíssimo c/ ótimo acabto, 3 dorms, ste c/ sacada, coz, sala 2 ambs c/ piso porcelanato, lav, qtal c/ AS c/ cobertura, 2 vgs gar. Estuda permuta só por esta semana. REF.: 01-3390

EXCELENTE APTO PAULISTA R$ 690 MIL
3 dormitórios, suíte, sala 2 ambientes c/ sacada , cozinha, dependencia de empregada e area de serviço, 3 vagas de garagem, lazer etc . Ótima oportunidade! REF.:01-2975

APTO METRÔ JABAQUARA R$ 685 MIL
REFORMADO, com 3 dorms c/ arms, sala 2 ambs,cozinha com Arms, lavand, ensolarado, lazer completo e garagem para 2 autos. Òtimo custo benefício. REF.:71-3072

APTO "REFORMADO" JABAQUARA R$ 480 MIL
03 dormitórios, suíte, todos com Armários,sala c/ sacada com vista para o Parque do Estado, cozinha planejada, todo REFORMADO, vaga de gar. e lazer. REF.: 01-3175

LINDO APTO R$ 360 MIL REFORMADO
Todo reformado, à 5 min. Do Metrô, 2 dormitórios com armários, sala 2 ambientes, cozinha com armários, 60 m2 úteis e vaga livre, Visite hoje! REF.: 04-3229

APTO OPORTUNIDADE SÓ R$ 280 MIL PX. Metrô
2 dorms, sala, coz, vaga de gar, muito bem localizado. Cond. baixo. Òtimo negócio e investimento p/ locação!. REF.: 06-3253

APTO JABAQUARA R$ 400 MIL
Próx. metrô, EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, 3 dorms, SUÍTE, repleto de arms, sala c/ sacada, cozinha americana c/ ae , cond. R$ 420,00, e 1 gar. para auto. REF.: 07-3318

APTO NOVO V. Guarani 5min. A pé do Metrô Conceição R$ 450 MIL
Nunca habitado, ótima área de 65 m², c/ 2 dorms, ste, sala c/ sacada 2 ambs, andar alto, coz, vaga de gar, com lazer completo, otima localização, oportunidade. REF.: 05-3479

APTO R$ 400 MIL METRÔ BROOKLIN
Perto do novo metrô BROOKLIN, ESPAÇOSO c/ 85 AU , 2 dorms, sala 2 ambientes, coz. ampla, qto e banh. emp, vista p/ o jardim. Ótima oportunidade! REF.: 03-3447

APTO EXCELENTE PROX. MIGUEL STEFANO R$ 350 MIL
2 dormitórios, 1 suíte com armarios, cozinha, sala 2 ambientes e garagem, lazer total, todo muito novo, prédio recem construído. REF.: 02-3363

SOBRADO MODERNO R$ 700 MIL
Semi-novo, prox. Metrô Jabaquara, c/ 3 dorms, ste, arm, terraço, sala c/ 2 ambs c/ estante e vista p/ qtal, coz. planej, lav, AS coberta e 2 vgs gar. cobertas c/ portão aut. VAGO, REF.: 01-3383

APTO JABAQUARA SÓ R$ 280 MIL
Não perca esta chance! 2 dormitórios, sala , cozinha , vaga de garagem, Prox. Ao pátio do Metrô. Ref 31-3029

EXCELENTE SOBRADO V. GUARANI R$ 850 MIL
3 suítes,sala grande, coz. planejada, repleto de arms, escritório, lav, qtal c/ churr, 200 m² de AU,2 vgs de automóvel, belíssimo acabamento em rua tranquila. REF.: 93-3124

CASA TÉRREA – VILA STA CATARINA R$ 450 MIL
2 dormitórios, sala de estar, jantar, cozinha, quarto de empregada, lavanderia, quintal , 6 vagas de garagem , terreno de 10 x 25. Oportunidade . REF.: 01-1181

APTO 3 DORMS METRÔ JABAQUARA R$ 400 MIL
3 dorms, sendo uma suíte, sala 2 ambientes com sacada, cozinha com armários, lazer com piscina, play ground, salão de festas etc. Oportunidade única. REF.: 07-3184

APTO PROX. AO METRÔ R$ 390 MIL
5 minutos a pé, com 2 dorms, sala 2 ambs, coz, condominio com lazer total e vaga de garagem. REF.: 10-3307

NTI MÓVEIS & CONSULTORIA

FONE: 3479-0801
PLANTÃO 24HS.
9 9488-3594
www.ntimoveisconsultoria.com.br
RUA HUMBERTO I, 408 VILA MARIANA

APTO METRÔ PRAÇA DA ÁRVORE 100 M² AU
3 dorms.1 ste, sala bela sacada, repleto de arms, 3 banhs. Prédio c/ lazer, dep. emp. completa, lazer total,2 vagas, Melhor local de Mirandópolis. **R$700 mil**

APTO PRAÇA DA ÁRVORE 40 M REFORMADO
1 Dorm, sala 2 ambs, 1 vaga Oportunidade **R$ 290 MIL**

VENDA VENDA VENDA VENDA VENDA VENDA VENDA VENDA VENDA VENDA VENDA VENDA VENDA VENDA VENDA

APTO DUPLEX VILA MARIANA 170 M² AU REFORMADO
Parte superior, 3 dorms, 1 ste master, 2 banhs. e escrit, parte baixo: 2 salas, 2 banhs, coz. e copa, repleto arms, 2 vgs. **R$ 670 MIL**

APTO METRÔ VILA MARIANA 97 M² AU
3 Dorms. Sala 2 ambs. C/ varanda, repleto de armário, lazer total, dep. Empregada, 1 vaga, maravilhoso! **R$ 740 mil**

APTO PÇA ÁRVORE REFORMADO, LINDO!
2 dorms. 2 banhs. sala 2 ambs c/ sacada repleto armários planejados, lazer total, 1 Vaga + depósito, 60m² AU. **R$ 450 mil + cond. R$ 700,00**

APTO METRÔ PARAÍSO 115 M² AU
3 Dorms. Sala 2 ambs. c/ varanda, repleto de armário, dep. Empregada completa, 1 vaga, lindo! **R$ 650 mil**

APTO VILA MARIANA PX. METRÔ STA CRUZ
3 dorms. repleto de ármários cozinha planejada 70 m² au excelente estado! **R$ 430 MIL + COND. R$ 700,00**

APTO PÇA ÁRVORE 100M² AU, PROXIMO METRÔ
3 dorms. (1 suite), sala 2 ambs. c/ varanda, 2 vagas, reformado, prédio padrão c/ lazer. **R$ 650 MIL**

KITNET METRÔ SÃO JOAQUIM 40M² AU
Reformado, excelente local. **R$ 200 mil - Condomínio R$ 190,00**

APTO PX. METRÔ PÇA DA ÁRVORE 97M² AU
3 Dorms. Sendo 1 suite c/ sacada, sala 2 ambs.c/ bela varanda, lazer total, repleto de armários, reformado. Excelente oportunidade **R$ 550 Mil**

APTO JABAQUARA PX. METRÔ 65M2 AU
3 dorms.1 suite, 2 banhs. repleto de armários, 1 vaga, lazer. **R$ 360 mil – Cond.R$ 450,00**

APTO METRÔ SAÚDE 68M² REFORMADO
2 dorms, sala 2 ambs. c/ sacada, escritório com armários, repleto de arms. planejados, lazer, 1 vaga. **R$ 420 mil Cond. R$ 580,00**

APTO METRÔ ANA ROSA 68M² AU
2 dorms. sala, cozinha, área de serviço, sem vaga. **R$ 350 MIL**

APTO VILA MARIANA 115 M² PX. METRÔ
3 dorms. Sala 2 ambs. Repleto de armários Dep. Empregada, 1 vaga. **R$ 550 MIL + COND. R$ 340,00**

LOCAÇÃO LOCAÇÃO

APTO METRÔ PARAÍSO 100 M2AU
2 dorms.sala 2 ambs. dep. empregada completa, 1 vaga. **R$ 2.100,00**

APTO METRO PÇA ÁRVORE
2 Dorms. Sala 2 ambs. 2 Banhs. Cozinha e área serviço repleto de ármarios 1 vaga **R$ 1.550,00 + R$ 570,00 cond.**

APTO PRAÇA DA ÁRVORE
1 dormitório, sala 2 ambientes, 1 vaga. **R$ 1.000,00 + R$ 500,00**

APTO METRÔ PARAÍSO
1 dorm. sala 2 ambs. s/ vaga! **R$ 1.300,00**

SOBRADO METRÔ SAÚDE 450m A.C. R$ 8.000,00
6 salas, 10 WC, cozinha, lavanderia, 3 vagas, quarto empregada com WC, galpão no fundo. Ótimo para clínicas, escolas, escritórios etc.
Tratar com Jair pelo Tel. 5585-1818

SOBRADOS NOVOS EM CONDOMÍNIO JABAQUARA PRÓX. PADARIA TREVO R$ 260 MIL
65M² AU, 2 dorms, sala, cozinha, banheiro, lavabo lavanderia, 2 vagas.

SOBRADO GEMINADO JD. ORIENTAL R$ 280 MIL
2 dorms.banh.social,sala, coz. lavanderia, quarto empregado 1 vaga coberta c/ terraço, estuda proposta.

SOBRADOS NOVOS CHAC. INGLESA. R: ARARÊ 303/307 R$ 910 MIL - PRÓX. METRÔ
124M² AC, 3 dorms, 1 ste. c/ box no banh, banh. social c/ box, varanda, sala, lav, coz, lavand. coberta, churr, 2 vagas. Aceito financiamento.

SOBRADOS NOVOS R$750 MIL VILA GUARANI RUA CRISTOVÃO COLOMBO M. DE MATOS, 74
3 dorms,1 suite, banh.social, 2 varandas, sala toda em porcelanato, lavabo, coz. lavanderia c/ churrasq.2 vagas. Temos outros.

SOBRADOS NOVOS VILA GUARANI RUA BICUDO DE BRITO, 469 R$ 750 MIL
3 suites, 1 varanda, sala 2 ambs. c/ porcelanato, jardim de inverno, lavabo, cozinha, área de serviço coberta, quintal, 3 vagas.

SOBRADO GEMINADO PLANALTO PTA. PRÓX. POSTO DE SAÚDE CECI R$ 500 MIL
2 dorms. c/ AE´s, banh. c/ box, piso laminado de madeira, sala em porcelanato, coz. c/ arms, qto. emp. c/ WC, lavand, 1 vaga cob. c/ portão auto.

RONALDO COLIONI CORRETOR DE IMÓVEIS creci 106286 F
Fone: 2275-6481 2276-3671 ou 9 7592-9946

- LOCAÇÃO - LOCAÇÃO -LOCAÇÃO -LOCAÇÃO -LOCAÇÃO -

CONCEIÇÃO
Apto 2 dorms. sala 2 ambientes, Sacada, área de serviço Quarto e banh. emp.,1 vaga, junto ao metrô. **R$ 1.500,00**

CONCEIÇÃO (AO LADO DO METRÔ)
Apto 2 dorms , sala ampla, lavanderia, 2 banheiros, 01 vaga. Repleto em armários. **R$ 2.300,00**

APTO PQ. JABAQUARA
2 dormitórios, sala ampla, varanda, lavanderia, 1 vaga. **R$ 1.500,00.**

APTO MIRANDÓPOLIS
2 dorms c/ AE´s, sala ampla, cozinha, lavanderia, dep. emp, 1 vaga. **R$ 1.600,00.**

APTO SAÚDE (PX. METRÔ)
2 dorms com varanda. sala ampla, cozinha e área de serviço. Repleto em ármarios. Impecável. **R$ 1.900,00**

VILA MASCOTE
Apartamento, 2ds c/ AE, cozinha c/ AE, 02 banheiros, a. serviço, despensa, 02 vagas. Lazer Completo. **R$ 1.800,00**.

CONCEIÇÃO
Sobrado, 3 ds (suite), sala 02 ambs, copa-coz, qtal grande, edicula completa, 03 vagas. Repleto de arms. Junto ao metro. Comercial/Residencial. **R$ 4.000,00**.

- VENDA - VENDA - VENDA -

APTO CONCEIÇÃO
02 dorms c/ AE, living c/ sacada, cozinha c/ AE, área de serviço, quarto e banheiro de empregada, garagem. 76 m2 a. útil. Junto ao metro. **R$ 560 mil.**

Severino Imóveis CRECI - 2447
AV. IRAÍ, 1995 2276-3539
PLANALTO PTA. 2577-8954

VENDA

PRÉDIO VILA MARIANA
1.100 M² A.C.
R$ 6.000.000,00
- 4 ANDARES COM ELEVADOR,
- 18 SALAS - 16 WC,
- GARAGEM PARA 16 CARROS,
- 400 M DE LAGE COM PISO.

ACEITA PERMUTA MENOR VALOR; FAZENDA, CASA E APARTAMENTO.

TRATAR COM GENARIO PELOS FONES: 5575-4611 / 98590-2273

VILA GUARANI EXCELENTE LOCALIZAÇÃO
CASAS NOVAS DE RENDA TODAS ALUGADAS SENDO UMA TÉRREA E DUAS NA PARTE SUPERIOR COM ÁGUA E LUZ INDEPENDENTE.
R$ 560 MIL AS 3 CASAS
TRATAR MARCELLO 98359-5000

VILA GUARANI ÓTIMA OPORTUNIDADE
CASA TÉRREA TERRENO 5 X 25
3 DORMS (1 SUITE) SALA COZINHA BANHEIRO QUINTAL ENTRADA LATERAL E GARAGEM - **R$ 350 MIL**
TRATAR MARCELLO 98359-5000

LOCAÇÃO

ALUGO CASA NOVA SAÚDE EM CONDOMÍNIO ULTIMAS UNIDADES
1 dorm., cozinha, banheiro c/box, lavand., água e luz separados. **R: Caucaia,198. Depósito ou Fiador. Sem Condomínio. R$ 1.050,00.**
FONES: 2275-6481/ 2276-3671

APTO METRÔ CONCEIÇÃO EXCELENTE VISTA
3 dorms (1 suíte + closet) sala dois amb, coz, banheiro social, lavanderia ,dependência empregada com W/c + vaga. Área útil 96m². **R$ 550 mil**
Fone 98359-5000 Marcello

SÃO PAULO ZONA SUL
FONE: 5072-2020

CLASSIFICADOS

AULAS & CURSOS

INFORMÁTICA PARA ADULTOS E APOSENTADOS
Curso Individual e Personalizado
Sistema Android para Celular e Tablet
com Martha
2275-9089 / 5072-2448 / 99773-0502
E.mail: marimartha@gmail.com

OPORTUNIDADES

METRÔ CONCEIÇÃO
COMPRO OURO
JOIAS EM GERAL
AV. ARMANDO ARRUDA PEREIRA, 989
AO LADO DO METRÔ CONCEIÇÃO
FONE: 5016-3037

ORAÇÕES

SIMPATIA
No lugar mais alto que sua cabeça, acender 3 velas brancas em um prato com água e açúcar para os 3 anjos protetores. Fazer um pedido e em 3 dias alcançará a graça. Publicar no 3º dia e observe o que acontecerá no 4º dia. M.L.O.

E D I T A L

INSTITUTO APAMGE
CNPJ 09.429.551/0001-40

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

A Diretora Presidente do INSTITUTO APAMGE, usando das atribuições que lhe confere o Estatuto Social, convoca todos Associados em condições de votar para se reunirem em Assembléia Geral Extraordinária, a qual será realizada no próximo dia 20 de Agosto de 2017, na Rua Bernardino Dalécio, 08, Vila Progresso, São Paulo, sendo instalada as 20:00 (Vinte) horas em primeira convocação, com a presença de 50,00 % (cinqüenta por cento) dos Associados em condições de votas e 04 (quatro) membros da Diretoria e as 21:00 (Vinte e Uma) horas em segunda convocação com a presença de qualquer número de Associados e membros da diretoria em condições de votar para deliberação sobre a seguinte ordem do dia:

1 – Ratificação do Processo Eleitoral realizado no dia 30 de Junho de 2017 para troca da tesoureira do Instituto Apamge;

2 - Outros assuntos de interesse do Instituto Apamge.

São Paulo, 11 de Agosto de 2017.

INSTITUTO APAMGE
Cleusa Geralda de Sousa
Diretora Presidente

• CONSTRUÇÃO • REFORMA • DECORAÇÃO

STF volta a discutir uso do amianto na construção civil

Muita gente acha que o amianto, aquele material usado em telhas e até caixas d'água antigas, já foi definitivamente banido do Brasil, por ser cancerígeno. Mas, a discussão ainda está na Justiça. O julgamento das ações que questionam leis dos estados de Pernambuco, São Paulo e do Rio Grande do Sul que proíbem a produção, comercialização e o uso de produtos com amianto foi retomada dia 10 pelo plenário do Supremo Tribunal Federal (STF). O julgamento foi interrompido após pedido de vista do ministro Dias Toffoli, no dia 23 de novembro de 2016.

Na quarta-feira (9), o Ministério Público do Trabalho (MPT) divulgou nota em que defende, junto com outras entidades, o banimento total da produção, comercialização e do uso da fibra de amianto no país.

Segundo o procurador-geral do Trabalho, Ronaldo Fleury, não existem níveis seguros de exposição ao amianto. "Não há como eliminar o risco na manipulação de fibras do amianto, elas ficam em suspensão", disse.

"A partir de estudos que comprovam que não existe manipulação segura do amianto, nosso propósito é trabalhar pelo banimento total dessa fibra no Brasil", acrescentou o procurador.

Em agosto de 2012, o STF promoveu audiência pública para discutir o assunto, quando foram ouvidos mais de 30 especialistas entre cientistas, representantes da indústria, do governo e de entidades de apoio aos trabalhadores expostos ao amianto.

No mesmo ano, o MPT criou o Programa Nacional de Banimento do Amianto e, desde então, vários termos de ajustamento de conduta (TAC) foram acordados com empresas que concordaram em substituir o amianto por outro material.

"Em São Paulo, por exemplo, as duas últimas empresas que ainda usavam amianto, por força do ajustamento de conduta com o MPT, deixaram de usar em janeiro deste ano. O mesmo aconteceu no Rio Grande do Sul, em junho deste ano. Em Santa Catarina, a única empresa do setor no estado firmou acordo com o MPT e em 2016 deixou de usar amianto", diz a nota do Ministério Público.

Com informações da Agência Brasil

SOFÁ SUJO?
NÓS TEMOS A FÓRMULA
• Limpeza • Impermeabilização • Sofás • Bancos de Carro
ATENDIMENTO EM DOMICÍLIO
TIM 9.8208-5379 formulasofa.com.br

VIDRAÇARIA E SERRALHERIA DO BOSQUE
VSB
Envidraçamento de Sacadas
Vidros Comuns e Temperados
Box - Espelhos - Corrimão
Guarda Corpo - Esquadrias de Alumínio - Manutenção em Geral
F.: 2737-2377 / Fax: 2737-2387
Cel.: 98577-1080
R. Guararema, 519 - Bosque da Saúde

CONSTRUÇÃO E REFORMA EM GERAL
COM GARANTIA E MATERIAL DE QUALIDADE
› Reparo ou troca de registro sem quebrar paredes
› Fazemos desentupimento
›CAÇA VAZAMENTOS
EMPRESA COM REGISTRO NA PREFEITURA
Orçamento sem compromisso
Aceitamos todos os cartões
5625-2599 • 96155-1045
7843-9606 -ID 55*687*22 TRATAR C/ VALMIR

RASPAGEM DE TACOS
ASSOALHOS - ESCADAS E RODAPÉS
APLICAÇÃO DE SINTEKO CASCOLAK BONA E POLIORETANO
FONE: 2962-2355
CEL.: 99691-9721
TRATAR COM HAROLDO OU PATRICIA

alfa esquadrias 12 ANOS
LOJA DE FÁBRICA
Agora com vendas online. Confira em nosso site: www.alfaesquadriasonline.com.br
Vitrô basculante 1 seção 0,60 x 0,60 m R$ 46,90
Vitrô 4 folhas de correr 1,00 x 1,20 m R$ 149,90
Veneziana 3 folhas 1,00 x 1,20 m R$ 229,90
Veneziana 6 folhas 1,00 x 1,20 m R$ 259,90
Vitrô 2 folhas de correr 1,00 x 1,20 m R$ 149,90
***LINHAS NORMATIZADA
Porta Lambril Branca 2,10 x 0,80 m R$ 499,90
Porta Palheta 2,10 x 0,80 m R$ 269,90
GRANDE PROMOÇÃO PARA O VERÃO - TELA MOSQUITEIRA
Temos outras medidas
TELA MOSQUITEIRA DE SOBREPOR

MEDIDA	VALOR
VITRO DE 1,00 X 1,00	R$ 79,90
VITRO DE 1,00 X 1,20	R$ 89,90
VITRO DE 1,00 X 1,50	R$ 99,90
VITRO DE 1,00 X 2,00	R$ 119,90

* Serve em qualquer janela com essas medidas
* Reservamos o direito de corrigir ou não comercializar produtos com erro gráfico. Após a promoção os preços voltam ao normal. Promoção não acumulativa, valida por 7 dias, ou enquanto durar nosso estoque.
LOJA YERVANT - F: 5622-1555 loja1@alfaesquadrias.com.br Av. Yervant Kissajikian, 2423 - V. Joaniza
LOJA INTERLAGOS - F: 5614-2285 loja2@alfaesquadrias.com.br Av. Interlagos, 3146 - Interlagos
LOJA CUPECÊ - F: 2368-3900 lojacupece@alfaesquadrias.com.br Av. Cupecê, 4734 - Jd. Prudência
LOJA M. BOI - F: 2654-6383 lojamboimirim@alfaesquadrias.com.br Av. do M. Boi Mirim, 6056 - Jd. São Luiz
LOJA DENTRO DA ROSHEL - TEL.: 5929-9555 Av. Carlos Oberhuber, 23 - Vila São José
Tudo 6x Parcela mínima R$ 100,00
Aceitamos os Cartões

Saúde e Estética

Casas de Repouso

ADONAI PADRÃO EM GERIATRIA
• Enfermagem 24h
• Médico 1x por semana
• Fisioterapia opcional
• Excelente padrão de higiene
• Alimentação balanceada pela nutricionista
• Enfermeira padrão
• Hospedagem definitiva ou provisória
DESDE 1994
Dr. Rafael Cortez Neto - CRM22871-SP
(Casa de Repouso Adonai - Registrada no CRM)
5588-4926
www.casaderepousoadonai.com.br
Rua Onze de Fevereiro, 362 - Cidade Vargas - Jabaquara

TRÊS CORAÇÕES CASA DE REPOUSO
- Enfermagem Permanente
- Assistência Médica
- Nutricionista
- Fisioterapia (opcional)
- Vagas para ambos os sexos
- Hospedagem definitiva ou periódica
Rua: dos Cambuis, 183
(entre as estações Conceição e Jabaquara do metrô)
Fone: 5017-8320

Cuidadores

CUIDADORES DE IDOSOS
Oferecemos profissionais qualificados e treinados para atendimento do idoso, em domicílio ou acompanhante hospitalar
TIRE SUAS DÚVIDAS ACESSANDO NOSSO SITE:
www.cuidadoresdavida.com.br
4113-1838
9.9543-4748
9.9458-6000

Odontologia

odontoli Espaço Saúde
Atendimento diferenciado, todos as especialidades:
• Dentística (Clareamento a laser) • Ortodontia
• Endodontia • Implantodontia • Prótese • Cirurgia
• Pacientes especiais • Periodontia • Clínica Geral
Temos também:
• Nutrição • Estética • Acupuntura
• Fisioterapia • Fonoaudiologia • Psicologia
Tels.: 5594-0135 / 2359-4441
Rua Dr. Isaias Salomão, 81 - Metrô Saúde - clinicaodontoli@yahoo.com.br

CIRURGIÃO-DENTISTA
DR. MÁRIO TERUO MINAMI
CROSP 69147
• Implantes (Implantodontia)
• Próteses (Próteses Fixas ou Móveis)
• Estética (Dentística)
• Canal (Endodontia)
• Aparelhos Fixos ou Móveis (Ortodontia)
• Cirurgias (Dentes do Siso, Extrações)
• Tratamento Gengiva, Raspagem e limpeza } Periodontia
• Clareamento à Laser e/ou Monitorado
Formação: UNESP / 1996
www.mtmodonto.com.br
5594-3814 5594-4270 97137-2147
R. Caramuru, 19 - Sl. 11 (em cima da loja Alô Bebê da R. Luis Góis, 885) - px. Metrô Sta. Cruz

Podologia

New Pés
GERANDO CONFORTO
Rua das Rosas, 164 - Mirandópolis (próx. ao metrô Pça da Árvore)
3926-4064 97304-4064
MICOSE DE UNHA
TRATAMENTO LASER TERAPÊUTICO
ANTES DEPOIS
Pé diabético - Unhas encravadas
Micoses- Calos e Calosidades
Correção de Unhas - Pés ressecados
Rachaduras - Frieiras

IMPLANTES DENTÁRIOS
CURSO DE PÓS GRADUAÇÃO EM IMPLANTES SELECIONA:
Pacientes que necessitem e queiram fazer nos cursos, com profissionais experientes, implantes dentários de alta qualidade
Prof. Dr. Danilo J. Racy - CRO 37.058
Local: Vila Mariana, próx. Metrô Santa Cruz
LIGUE AGORA, AGENDE SUA AVALIAÇÃO E VOLTE A SORRIR!
3277-2706
3399-4399
Com Rose ou Márcia (h.c)

Quer anunciar?
Ligue: 5072-2020
9 8216-2837

• CINEMA

Filmes leves chegam aos cinemas e garantem diversão para a família

O Reino Gelado é uma nova animação que entra em cartaz nos cinemas, garantindo diversão neste mês de agosto para a garotada. O filme tem dublagem por Larissa Manoela.

Conta a história de Gerda que, depois de derrotar heroicamente tanto a rainha da neve e o rei da neve, ainda não consegue encontrar a paz. Seu sonho é encontrar seus pais e, finalmente, reunir a família. Assim, Gerda e seus amigos embarcam em uma jornada para encontrar os pais dela e enfrenta novos desafios ao longo do caminho.

Outra opção divertida, que promete agradar não só a criançada como os adultos que as acompanham, é o filme Diário de um Banana - Caindo na Estrada, novo longa baseado na série de sucesso literária Diário de um Banana.

Desta vez, Greg (Jason Drucker) convence sua família a embarcar numa viagem para ir ao aniversário de 90 anos de sua avó. Mas, na verdade, o que ele realmente quer é assistir a uma convenção de gamers. Sem surpresas, as coisas não vão de acordo com o planejado e as palhaçadas da família Heffley começam a acontecer.

Outra pedida é conferir a comédia nacional Malasartes e o Duelo com a Morte. Vivendo no interior do Brasil, o jovem Pedro Malasartes (Jesuíta Barbosa) é um malandro. Com a sua lábia, ele consegue pregar peças em comerciantes e se aproveitar da boa vontade alheia. No entanto, sua incrível esperteza será colocada à prova pela Morte, a ceifadora de almas. Este é classificado para maiores de 12 anos.

• ACONTECE

Curso de ventosaterapia

O Professor licenciado pela Koryo Hand Therapy Coréia a ministrar cursos no Brasil, Alexandre A. Gameiro vai promover mais um curso de Ventosaterapia no dia 19 de agosto, das 13h às 17h. Haverá noções sobre o histórico da técnica, mas principalmente dados para diagnóstico com ventosas, uso de sangria com ventosas etc. O curso é prático e dinâmico. Será no Centro de Estudos e Pesquisas Atitude de Viver: Lgo. Dona Ana Rosa, 29 Conj, 102 - Tel.: 5083-8535.

Aula gratuita de agricultura urbana

Nos dias 13 e 27 de agosto, às 11h, acontece no Sesc Vila Mariana uma oficina sobre cultivos de baixa irrigação e alta fertilização. A oficina, que é gratuita, acontece no Espaço de Tecnologias e Artes da Unidade. Os ingressos para participação podem ser retirados com uma hora de antecedência na Central de Atendimento. Rua Pelotas, 141. Informações: 5080-3000.

Cata Bagulho na Vila Mariana

A Subprefeitura Vila Mariana realiza no sábado, dia 12 de agosto, Operação Cata Bagulho na região da Vila Mariana. As equipes percorrerão as ruas contidas no hexágono: Av. Dr. Ricardo Jafet, Rua Domingos de Morais, Rua Luis Góis, Av. Pref. Fabio Prado, Rua Francisco Cruz, Av. Prof. Noé de Azevedo.

14 ª Noite da Pizza

A Entidade Social Todo Mundo Feliz realiza no próximo sábado, dia 19 de agosto, das 18h às 22h, a 14ª Noite da Pizza. O evento beneficente oferece rodízio de pizzas salgadas e doces, refrigerante a vontade e muita alegria com músicas italianas. Os convites custam R$ 40,00 por pessoa. Rua das Rosas, 445 - Mirandópolis (metrô Praça da Árvore).

Ruth Rocha no Teatro João Caetano

Até 27 de agosto, o Teatro João Caetano apresenta o espetáculo "Dois Idiotas sentados Cada Qual no Seu Barril", obra adaptada a partir do conhecido livro de Ruth Rocha. O espetáculo, mesmo por meio do humor, é um grito pela paz e contra os horrores da intolerância e ambição que levam à guerra. As apresentações acontecem aos sábados e domingos, às 16h. R$ 15,00 (inteira). Rua Borges Lagoa, 650 - V. Clementino. Inf: 5549-1744.

"Milagre na Cela" no Jabaquara

Neste domingo, dia 13 de agosto, às 14h, a Cia. de Teatro Ordem do Caos apresenta "Milagre na Cela" no Centro Cultural Jabaquara. O espetáculo faz parte da programação da 12ª Mostra Cultural A Ordem do Caos. Confira! O Centro Cultural fica na Rua Arsênio Tavolieri, 45. Informações: 5011-2421