

Procurando uma opção boa e barata para confraternizar no fim de ano? Confira dicas

Página 6



Colecione a história do bairro. Nesta edição: as margens do córrego mais famoso do país

Página 3 - História do bairro - Parte XI

S.PAULO ZONA SUL

Telefone: 5072-2020

01 DE DEZEMBRO DE 2017 - ANO 58 - Nº 2.851

www.jornalzonasul.com.br

Comic Con traz estrelas ao Jabaquara

Cerca de 220 mil pessoas vão passar pelo Jabaquara entre os dias 7 e 10 de dezembro, quando acontece no São Paulo Expo a quarta edição da Comic Con Experience, evento que reúne o público "geek", fãs de internet, streaming, quadrinhos, música, heróis e cinema. Já no ano passado, a CCXP Brasil bateu o recorde de público com 196 mil participantes. e o evento se tornou o maior do planeta no gênero. Entre as estrelas que participarão, o ator norteamericano Will Smith. PÁGINA 5





Obras finalmente começam no córrego Ipiranga

As margens plácidas do Ipiranga há décadas não são tão calmas como cantamos no hino nacional. As enchentes e obras parecem se perpetuar nas avenidas Ricardo Jafet e Professor Abraão de Moraes, ao longo do córrego. Agora, finalmente a obra para construção de piscinões junto à lagoa Aliperti começaram. O projeto estava aprovado desde 2013 e esperava por recursos do então chamado PAC 2 (Plano de Aceleração do Crescimento), do governo federal. Mas só agora a verba veio para a cidade. O prefeito João Doria visitou as obras. Páginas 3



A BASE 45 AH 50 AH 60 AH COROLLA/CIVIC **DE TROCA** FIT/CITY **MOURA** 320,00 330,00 360,00 350,00 480,00 **HELIAR** 350,00 460,00 320,00 320,00 360,00 **DELCO** 320,00 320,00 360,00 350,00 460,00 **CRAL** 280,00 240,00 270,00 320,00 390,00 **ELETRAN** 260,00 230,00 240,00 330,00 280,00 **EXCELL** 220,00 230,00

Rua Luis Góis, 623 5062-1691 * 5061-3646 V.Mariana próx. R. Afonso Celso

• SERVIÇOS

Pet Shop na Vila Mariana oferece banho e tosa em horários diferenciados

No Hospital Veterinário Sena Madureira com atendimento 24 horas, notou-se um crescente aumento no número de consultas no horário noturno após as 19 horas e aos domingos e não necessariamente em ocasiões de emergências.

São horários que as pessoas estão fora do expediente de trabalho e como a maioria dos estabelecimentos estão fechados, concentra-se a procura nos locais de atendimento estendido até de moradores de bairros mais distantes.

O Hospital Veterinário Sena Madureira é um orgulho para o bairro da Vila Mariana, porque é referência no Brasil quando o assunto é saúde animal. Recentemente o Sena Madureira inaugurou um pet shop agregado ao hospital veterinário, naturalmente seguindo o mesmo padrão de excelência conquistado pela empresa.

Como importante diferencial o Banho e Tosa do Hospital e Pet Shop Sena Madureira atenderá em horário estendido para acompanhar os períodos

Hospital Veterinário Sena Madureira

Rua Sena Madureira, 898 • Tet.: 5907-8668



Pet Shop foi referência em reportagem da Record

preferidos pelos clientes. De terça a sábado até as 23 horas e aos domingos e feriados até as 18 horas.

Assim os clientes não estarão limitados pelo horário comercial e terão a comodidade de procurar o serviço no horário que for mais conveniente.

A flexibilidade de horário é um detalhe na busca da excelência. Todos os aspectos da relação entre cliente, animais e presta-

Promoção na Budd s!

Venha conhecer a qualidade

Na compra do Pacote Mensal

de 4 banhos (com 10% desconto)

ganhe um tratamento

das nassa servicas.

de pelagem com

cosméticos especiais.*

Para garantir excelência demais an na qualidade nos serviços vão atacade higiene e estética pet, o setor de Banho e tosa foi terceirizado com a Budd's ele não foi amado doi vinculada a Unipet - Universidade Pet Shop que vem desenvolvendo estudos tácnica do

- Estética Pet. Uma rede vinculada a Unipet - Universidade Pet Shop que vem desenvolvendo estudos para aprimorar o serviço de banho e tosa, não apenas no aspecto técnico, mas na questão da boa relação com o cliente, porque este é serviço campeão de reclama-

dor de servico foram analisa-

dos para impressionar o con-

sumidor com a qualidade.

ções dentro dos pet shops. A questão não é simples. Por via de regra, cães e gatos não se sentem a vontade dentro do salão de banho e tosa. O cliente percebe esse incômodo de seu pet e a primeira impressão é que seu animalzinho não foi bem tratado.

O problema é que mesmo quando o profissional trata o animal com todo carinho, ainda assim é comum ele apresentar uma reação de que está angustiado dentro do banho e tosa.

Com ajuda especialistas em psicologia animal, a Unipet desenvolveu um procedimento para minimizar esse mal estar. A solução adotada na Budd's, o Banho e tosa do Sena Madureira, foi a ambientação do animal e a conscientização do cliente de como funciona o percepção do cachorro ou do gato.

Não adianta "conversar" com o animal e explicar para ele que será tratado com carinho por especialistas de primeira linha. As coisas na cabeça do pet não funciona assim. Ele precisa de tempo para entender que aquele ambiente não é hostil,

que os equipamentos não vão provocar ferimento, que o barulho não é ameaça, que os demais animais presentes não vão ataca-lo, que as pessoas estranhas que manuseiam não são malvadas e principalmente que ele não foi abandonado pelo seu amado dono. O profissional entendendo esta dinâmica, vai trabalhar com o cliente com uma técnica de associação positiva, para que o animal entenda que a experiência positiva do banho e tosa compensa as associações negativas.

Para vivenciar esta experiência a Budd's Estética Pet Fica no Hospital Veterinário e Pet Shop Sena Madureira - Av. Sena Madureira, 898 – Vila Mariana. Telefone: 5907-8668.







ESTUDE EM UMA DAS MAIS FORTES E COMPLETAS

ESCOLAS COM RESULTADOS COMPROVADOS



INFANTIL



FUNDAMENTAL



ENSINO FUNDAMENTAL II





Referência na educação. Referência para a vida.



PROJETO BILÍNGUE



O SISTEMA DE ENSINO DE INGLÊS MAIS EFICIENTE DO BRASIL

A Escola Monteiro em parceria com a Simple Bilingual Education tem como objetivo potencializar o ensino de inglês, preparando seu filho para um futuro profissional neste mundo cada dia mais globalizado.



NATAÇÃO - SOROBAN - ROBÓTICA - TEATRO - XADREZ - JUDÔ - BALLET FUTSAL - MÚSICA - INFORMÁTICA - JAPONÊS - CAPOEIRA - JAZZ

F: 2578.8972 Rua

Rua Décio, 55 (Próx. Metrô Saúde)

www.vilamonteirolobato.com.br



Times Propaganda: (11) 99127-776

S.PAULO ZONA SUL 01 DE DEZEMBRO DE 2017 | PÁG. **03**

• URBANISMO

Piscinões do Córreo Ipiranga estarão prontos em 2019

Em 2011, a Secretaria de faz parte de um Infraestrutura Urbana iá anunciava que estava sendo concluído um projeto para construção de dois piscinões junto à Avenida Professor Abraão de Moraes. Objetivo: acabar com as enchentes que há décadas causam transtornos para moradores da Vila Mariana, Saúde, Ipiranga e Jabaquara, causados pelo transbordamento do Córrego Ipiranga em dias de fortes chuvas.

Mas, foi só esta semana que as obras finalmente foram iniciadas. Prometido no Plano de Metas dos dois últimos prefeitos, o projeto chegou a ter seu início anunciado em abril de 2015, na gestão de Fernando Haddad. Com recursos do governo federal, por meio do PAC 2 (Plano de Aceleração do Crescimento), o investimento integrava um trabalho de combate a enchentes na cidade. Tubulações e um canteiro de obras foram montados no local, mas nada saiu do papel, efetivamente.

Há quatro meses, em agosto, já na gestão de Joao Doria, novamente o início das obras foi anunciado. Mas, só agora a população vizinha efetivamente está vendo equipes atuando na área.

O prefeito João Doria esteve no canteiro de obras no último domingo. A expectativa é que as obras estejam concluidas em dois anos, ou seja, no segundo semestre

O piscinão, na verdade,

conjunto de intervenções que serão feitas junto ao Córrego Ipiranga. No total, a obra deve custar R\$ 122 milhões, vem mesmo do Ministério das Cidades.

Serão feitos ali dois compartimentos com aproximadamente 13 metros de profundidade e capacidade conjunta para armazenar 200 mil metros cúbicos. Ele receberá as águas excedentes do Riacho do Ipiranga, do córrego Água Vermelha e do córrego Cacareco. O novo piscinão será aberto e o esvaziamento acontecerá parte por gravidade e o restante por meio Estão previstas ainda a execução de 280 metros de galerias do córrego Cacareco e a canalização do Riacho

do Ipiranga, em um total de

2.455 metros de canalização

e galerias.



No riacho, haverá intervenções no trecho entre o viaduto Ministro Aliomar Baleeiro e a Avenida Bosque da Saúde, uma extensão de 1.600 metros; e, no outro sentido, entre o viaduto Ministro Aliomar Baleeiro até a Lagoa Aliperti, em uma extensão de 575 metros.

Também faz parte do conjunto de obras a construção de outro reservatório, o RI- 01 - Lagoa Aliperti, na região da Rodovia dos Imigrantes, que permitirá o armazenamento de 110 mil metros cúbicos de água. O RI-01 ainda está em projeto, com desapropriações em andamento.



• HISTÓRIA - CAPÍTULO II

Córrego Ipiranga e Avenidas fazem parte da história... do Brasil!

Foto: Acervo do Museu Paulista da USP/José Rosael / Hélio Nobre)



Foto mostra o riacho do Ipiranga no início do século XX

Claro que há muitos rios famosos pelo país: o São Francisco, o Amazonas... Mas, há um em especial que é citado em verso, faz parte do nino nacional Brasileiro. O Córrego do Ipiranga teria sido o local escolhido pelo imperador Dom Pedro como local para proclamar a Independência do Brasil, em 1922.

Hoje, pouco se pode ver do riacho, mas esse curso d'água certamente faz também parte da história da zona sul paulistana, em especial dos bairros nos distritos Jabaquara, Saúde, Cursino, Ipiranga e Vila Mariana.

O riacho nasce dentro do Jardim Botânico, que integra o chamado Parque Estadual das Fontes do Ipiranga, justamente por abrigar a nascente. Há até trilhas, ali, para quem quiser conhecer de onde brotam as águas do rio citado no hino.

Depois, percorre a região da Avenida Miguel Stefano e vem surgir, visível, nas Avenidas Abraão de Moraes e Ricardo Jafet, segue pela região da Avenida Tereza Cristina e

desagua no Rio Tamanduateí. O rio que hoje causa problemas de enchentes e tem sido objeto de diferentes projetos urbanísticos (veja matéria nessa página), também guarda memórias de outros tempos. A região das avenidas e da Rodovia dos Imigrantes, até a década de 1960, era um grande descampado, com algumas trilhas e até trilhos de trem.

A canalização do córrego só aconteceu em 1940 - para se ter ideia, o Museu do Ipiranga, no local onde teria sido proclamada a Independência em 1822, foi construído no final do século XIX, em 1895.

Ainda após a canalização, famílas moradoras das redondezas usavam as várzeas para jogar futebol. Havia campos na área de Vila Mariana, onde atualmente está o chamado Conjunto Habitacional dos Bancários.

A região, aliás, sempre abrigou operários. No Ipiranga, as fábricas da família Jafet empregaram moradores desse longo corredor às margens dos rios por muitos anos.

Mas, a decadência viria por volta de 1950. Ricardo Jafet, filho do fundador da fábrica, Nami Jafet, foi também presidente do Banco do Brasil, e faleceu em 1958.

Na década de 1960, as avenidas começaram a ser construídas. A Ricardo Jafet ainda se chamava "Avenida Água Funda" e em outro Trecho "Avenida Tereza Cristina", nome que permanece até hoje na área central da cidade. A extensão das avenidas só acontece há menos de meio século, na década de 1970, quando também seria construída a Rodovia dos Imigrantes.

A total impermeabilização das margens do córrego, com o asfaltamento ao longo dos anos, explica porque pouco tempo depois, ainda na década de 1980, começariam a ocorrer problemas com enchentes na região.

Quer ver imagens mais antigas do bairro? Visite: historiadojabaquara.com.br*

* Site construído com pesquisa histórica do jornal SP Zona Sul e patrocínio da Escola Nossa Senhora das Graças, prestes a completar 60 anos no bairro



PÁG. 04 | 01 DE DEZEMBRO DE 2017

• ESPECIAL - NATAL

Papai Noel chega ao Jabaquara dia 6, 19h, em evento gratuito

"Nosso objetivo é garantir aquela sensação de acolhimento, aconchego, com toda a magia que o Natal oferece". Márcia Nieman, assistente de direção da Escola Nossa Senhora das Graças, emocionase ao falar sobre um evento já tradicional no Jabaquara: a chegada do Papai Noel que, em 2017, vai acontecer no dia 6, quarta, às 19h.

A festa, gratuita e aberta ao público, atrai dezenas de crianças e famílias em busca de uma foto com o Bom Velhinho, ansiosas por entregar suas cartinhas e passar momentos agradáveis.

A recepção ao Papai Noel é realizada desde a década de 1980 pela ENSG. Ao longo dos anos, foi se transformando, adaptando-se ao bairro e à demanda da comunidade.

Neste ano, Papai Noel chega em um carro conversível, já acenando e fazendo a alegria das crianças. Depois desse desembarque charmoso, sentase em sua cadeira vermelha aveludada e passa a receber as crianças.

"As famílias ficam ali, reunidas, fazendo suas fotos, mas nem é preciso ficar em fila. A partir das 18 horas já distribuímos senhas e, dessa forma, todos podem esperar tranquilamente por sua vez, passeando pela escola, sentados na área da cantina, conferindo exposições de arte com trabalhos dos nossos alunos...", explica Márcia. "Assim, as pessoas podem curtir a festa por mais tempo, sem pressa".

O cenário foi montado junto à entrada da Escola, com arquitetura que remete ao





Em 2016,
Papai Noel
também chegou
em um carro
conversível.
Recepção
recria "Casa do
Papai Noel"



aconchego das casas, com tijolinhos à vista, janelas de madeira, balaustres de ferro. Ali, além da cadeira, há toda uma decoração para criar uma ambientação digna da "Casa do Papai Noel".

Enfeites típicos da época, presentes, árvores de Natal, velas, presépio... E, formando o cenário da Casa, há sofás, cadeiras, almofadas, uma mesa com ceia completa... Como se realmente o bom velhinho vivesse ali e estivesse aguardando seus convidados!

A Escola Nossa Senhora das Graças fica na Praça Barão de Angra, 91, próximo ao terminal Jabaquara do metrô e à Rodovia dos Imigrantes. Telefone: 5588-4488. Site: ensg.com.br.

MÉTODO AMERICANO SEM LIVRO DE TEXTO NEM GRAMÁTICA COMPLICADA, PARA APRENDER A FALAR, FALAR, FALAR INGLÊS

Quando criança, pra aprender a nossa língua nativa, nós ficávamos tentando, continuamente, falar palavras e frases. Praticávamos ativamente a língua o tempo todo. Este método funcionou com todos nós. Porque não usá-lo para aprender uma outra língua? Infelizmente em muitas escolas os métodos são muito diferentes.

Os estudantes passam a maioria do tempo fazendo exercícios de gramática e o resultado é um conhecimento passivo da língua. A maioria acaba não conseguindo FALAR inglês. Se quiser realmente falar inglês, a única solução é FALAR, FALAR, FALAR. Este é o motivo pelo qual a escola de inglês LITE escolheu um caminho diferente.

Na LITE, os estudantes ficam focados na prática e



na conversação por 80% do tempo da aula.

A gramática é ensinada de uma maneira bem mais fácil e natural.

Graças a esse método, em menos de um ano, um principiante absoluto pode chegar a um nível de estudante avançado, que pode usar o inglês na prática e na conversação do dia a dia.

Assista uma aula gratuita e conheça o método LITE, único no mundo, que já ajudou mais de 50 mil pessoas a falar inglês. A escola fica na Av. Sen. Casemiro da Rocha 833 – bairro Mirandpolis´, a 600 metros do metrô Praça da Árvore. Tel 011 55895155 ou pelo whatsapp 11 966111945. Visite o site www.liteingles.com.br





S.PAULO ZONA SUL 01 DE DEZEMBRO DE 2017 | PÁG. **05**

Comic Con Experience atrairá mais quais os benefícios? de 200 mil jovens ao Jabaquara

Will Smith, Alicia Vikander, Nick Jonas, Nikolaj Coster--Waldau... Quem acompanha cinema sabe que estas são grandes estrelas mundiais na atualidade. E todas estarão no Jabaquara, entre os dias 7 e 10 de dezembro, na quarta edição da CCXP - Comic Con Experience (www.ccxp.com.br), no São Paulo Expo. A Comic Con se tornou a maior comic con do planeta em 2016, quando reuniu um público recorde de 196 mil pessoas Para esta edição, são esperadas 220 mil pessoas.

Os ingressos para sábado, assim como o pacote para os quatro dias do evento, estão esgotados. Há ainda como comprar online ingressos para quinta, sexta e domingo, além de ingressos vip, chamados Full Experience, CCXP Unlock e Epic Experience, que podem ultrapassar R\$ 7 mil! As entradas mais baratas custam R\$ 100 e valem só para quinta--feira. As vendas online vão só até dia 3 de dezembro.

O ingresso Full Experience ("Experiência Completa"), que custa 7 mil, inclui acesso nos quatro dias, entrada vip sempre uma hora antes do início oficial de cada dia, assento na área vip próxima ao palco, foto e autógrafo com quatro dos artistas convidados do evento, além de outros brindes e participação em uma Spoiler Night, ou seja, da presença em uma noite que atencede o início oficial da CCXP, além de direito a usar





Will Smith e Alicia Vikander estarão na edição 2017 da CCXP

o estacionamento vip durante o evento.

A Sony Pictures confirmou que trará o músico e ator Nick Jonas para a CCXP - Comic Con Experience 2017. O astro estará no painel no sábado para divulgar seu novo filme Jumanji: Bem-vindo à Selva, que estreia nos cinemas em 4 de janeiro.

Para quem curte música, o evento "geek" também esta-

E DASH & DOT - DESENVOLVIMENTO DE GAMES E APLICATIVOS

rá com agenda bem interessante e completa.

Numa mistura de rock e cosplay, a programação da área de música tem Supla, Massacration, Bruno Sutter, Kiss Cover Brazil, Rockin Stones, Senpai Old School

A curadoria ficou por conta de Marcelo Rossi, fotógrafo especializado em rock que já fotografou mais de 700 apresentações do gênero no Bra-

APRENDA A PROGRAMAR E CRIE SEUS

E1115083-0970 1 (S) E11197141-1012

Renovação Baby

R. Democracia, 180

DESPESAS COM O MATERIAL DIDÁTICO NÃO INCLUIDAS.

Renovação Jr.

R. Kalil Nader Habr, 281

Tel: (11) 5073-1455

RÓPRIOS JOGOS, APLICATIVOS E DRONES.

MATRICULAS ABERTAS!

6-17 ANOS

em estádio e as produções atuais, como Lollapalooza, Monsters Of Rock, Rock in Rio e Maximus Music Festival. Rossi também produz eventos apoiando novos talentos e bandas independentes.

Outro forte da CCXP é a chamada "nona arte": Histórias em Quadrinhos.

sil e no mundo, trabalhando

com as maiores bandas do

planeta, como Kiss, Ramo-

nes, Iron Maiden, Rush, Ozzy

e Aerosmith, desde os primei-

ros festivais no fim dos anos

1980, até os grandes shows

Neste ano, a CCXP contará com nada mais nada menos que 498 artistas, do mundo todo. Do estilo old school ao moderno, será possível conferir, no centro do pavilhão, uma imensa variedade de artistas que fizeram e fazem a história dos quadrinhos.

A CCXP acontecerá entre os dias 7 e 10 de Dezembro: 1uinta: 12h às 21h; sexta: 12h às 21h; sábado: 11h às 21h; domingo: 11h às 20h. Será no São Paulo Expo Exhibition & Convention Center - Rodovia dos Imigrantes, Km 1s,5. O São Paulo Expo fica a 1km da Estação Jabaquara do Metrô (linha Azul) e haverá vans gratuitas para o evento - é aconselhável ir de transporte público. Haverá praça de alimentação no local. Os ingressos são vendidos exclusiva-

O botox tem se popularizado em tratamentos de estética e saúde. A "toxina botulínica" é uma substância que tem usos que vão de atenuar rugas à diminuição de tremores em casos de Mal de Parkinson.

Agora, a tendência é falar em botox capilar, técnica que promete reconstruir e acabar com as imperfeições do fio de cabelo. O tratamento proporciona efeitos semelhantes ao botox aplicado na pele, "rejuvenescendo" os fios.. O poder do "botox capilar" é resgatar o brilho, garantir maciez e dar vida nova aos cabelos.

Mas, como tudo que se refere à estética está extremamente ligado à saúde, o tratamento a que se deu nome de "botox capilar" deve ser aplicado por profissionais capacitadas. Embora não tenha formol, é um tipo de escova progressiva, que alisa os cabelos com combinação química.

Há bons produtos no mercado, mas há também aqueles que contêm substâncias muito fortes, que podem danificar os cabelos. Sem falar que cada tipo de cabelo demanda uma quantidade e modo de aplicação específicos, a periodicidade do retoque também varia de pessoa para pessoa.

De qualquer forma, o botox capilar pode ser uma ótima pedida para encarar as festas de fim de ano na empresa, na família, para curtir o reveillon com os amigos, já que vai deixar os cabelos bem mais "comportados", fáceis



hidratação profunda fecha os fios e acaba representando uma proteção importante, nessa época de praia, areia, sol e água salgada.

Além de deixar os cabelos mais lisos, o tratamento proporciona ainda a eliminação do frizz, tira o quebradiço.

Uma boa ideia pode ser fazer, ao mesmo tempo, o corte de cabelo para tirar pontas duplas e contribuir para o fortalecimento dos fios.

Venha tomar um café com a gente e aproveite para conhecer melhor esta e outras técnicas, para descobrir qual delas têm o efeito que está buscando.

Rose Inoki & Michelle Ceródio **Cut& Color Hair** Rua Caramuru, 431 Praça da Árvore Telefone: 2640-3660

CUT & COLOR man • woman

Esta coluna é publicada quinzenalmente, sempre com uma dica sobre saúde e bele-



Unidade II

R. Kalil Nader Habr, 137

Tel: (11) 5073-1455

Unidade III

R. Bento de Faria, 129

Jd. da Saúde/SP

Unidade IV

R. Pe. Bento Pacheco, 3244

Centro de Convivência

Vila Moraes/SP

R. Luiz da Costa Ramos, 328

PÁG. **06** | 01 DE DEZEMBRO DE 2017 S.PAULO ZONA SUL

• GASTRONOMIA

Festa de confraternização pode ter sabor e economia

Fim de ano, tempos de grana curta, mas a vontade de reunir os amigos, beber uma cerveja gelada e jogar conversa fora parece que fica mais forte. Sem falar que colegas de faculdade, trabalho, vizinhança ou antigos amigos promovem confraternizações, com direito a amigo secreto e tudo. Mas, quem dis que a festa de confraternização precisa ser cara?

Uma boa pedida para quem busca economia é o restaurante Puleiro, na Vila Mariana. O salão é simples e bem amplo, o cardápio super variado e os preços bem convidativos.

Como o nome sugere, a casa é famosa por seus galetos bem temperados. Mas, também tem outra vantagem para festas reunindo bastante gente: o rodízio de pizza, que permite aquele papo solto, prolongado, sem pressa.

O galetinho macio e bem temperado por dentro, crocante por fora, vai super bem em qualquer horário do dia e acompanha bem a cerveja gelada. E os acompanhamentos são ótimos para um happy hour de confraternização: a polentinha tem um sabor único!

Há ainda outras carnes na brasa: picanha, contra-filé, chuleta, liguiça, costela.. Tem até salmão e bacalhau grelhados. A costela, aliás, vale uma visita



exclusiva à casa: bem macia e temperada. Às quartas e sábados, destaque para a feijoada completa.

A pizza do rodízio é assada na hora, conforme pedido da clientela. São mais de 50 sabores, entre salgados e doces,

Cervejas, refrigerantes e sucos bem geladinhos completam a diversão de qualquer encontro regado a boa comida e bom humor no ambiente descontraído da casa, que ainda aceita reservas para confraternizações no almoço ou jantar.

O Puleiro abre de segunda a quinta, das 11h às 16h e também das 18h às 23h30; sextas das 11h às 16h e das 18h à meia-noite, sábados das 11h à meia-noite, domingo das 11h às 23h30. Para quem pensa em fazer a confraternização em casa ou no escritório, vale destacar que o Puleiro também trabalha com

entrega em domicílio de terça a domingo das 18h00 às 23h30 e aos sábados, domingos e feriados no horário de almoço. Telefone 5082-2362.

Fica na Rua Domingos de Morais, 2147 – Vila Mariana.







(próximo ao Metrô Conceição)



ANUNCIE: 5072-2020 9 8216-2837



Festival de costelinha suína ao barbecue

comemorando mais um ano de sucesso no Planalto Paulista. E, para festejar, está com uma promoção especial: o Festival de Costelinha Suina ao Barbecue

Prato muito consumido nos Estados Unidos e Austrália, a Costelinha Suína está cada vez mais popular no Brasil.

"Também temos tido muitos pedidos de incluir a costelinha entre as carnes oferecidas em churrascos", conta Valdir Queiroz, proprietário da Ceci Gre-Ihados.

A casa já conquistou fama na promoção de eventos. Atende em festas particulares ou de empara que os anfitriões não tenham trabalho nenhum.

Há diferentes alternativas de pacotes e cada um decide que serviços e produtos fazem parte do pacote - das guarnições às carnes; das bebidas ao gelo; do número de funcionários (churrasqueiro, garçons, copeiras) aos acessórios (mesas, guardanapos, copos, talheres, travessas...).

A descrição de cada pacote e sua adequação ao número de convidados pode ser consultada no site www.cecigrelhados.com.br.

Há, por exemplo, festas em que são servidos apenas espetinhos, nas

A Ceci Grelhados está presas, organizando tudo variedades escolhidas pelos clientes, até outros com várias guarnições, saladas, cortes especiais...

> A duração das festas também é negociável e toda carne não aproveitada durante o evento fica para o cliente. "É nosso diferencial", comenta Queiroz. Em geral, as festas duram 5 horas, a equipe chega com uma hora de antecedência e os pacotes básicos preveem 50 pessoas. Vale ressaltar a qualidade: os espetinhos, por exemplo, são preparados na véspera, com tempero caseiro, sem colorantes ou conservantes, além de todas as carnes serem peças nobres.

"A Ceci Grelhados



só trabalha com carnes de primeira linha, selecionadas e preparada sob rigorosas normas de higiene", garante o experiente Queiroz. Para ver a riano Fagundes, 1349 -

lista completa de carnes oferecidas, entre também

A Ceci Grelhados fica na Avenida Afonso Ma-

Planalto Paulista. Telefc nes: 2276-7901. Tire sua dúvidas ou faça pedidc também por WhatsApp 99976-7156 e 9 8542-3449

Saiba mais em cecigrelhados.com.br



CONQUISTA

2577-0269 9.5766-7772

Av. Dr. Altino Arantes, 1091 Vila Clementino

MIRANDÓPOLIS APTO 1 DORM GAR R\$ 320 MIL

Reformado, local privil, próx metrô Saúde. Não deixe de conhecer!

V. CLEMENTINO APTO 2 DTS GAR

R\$ 519 MIL Ótimo apto, 70m² áú, bem localizado. ao lado do Metrô Santa Cruz.

V. MARIANA APTO 2 DTS GAR **R\$ 670 MIL**

Exc apto, localização de primeira, repl arms, lazer. Próximo ao Metrô Ana Rosa.

SAUDE APTO 3 DTS STE 2 GRS

R\$ 950.000 MIL Exc área útil, 104m², ótima local, liv 2 ambs, lavabo, terraço, repl arms, coz planej.

SAUDE APTO 2 DTS GAR

R\$ 398 MIL Excelente negócio, living com terraço, rico arms. Ao lado do Metrô Saúde.

SAUDE SOBRADO 2 DTS 2 GRS

R\$ 530 MIL Excelente sobrado, living amplo, 2 ambs, lavabo, repleto armários, avintal, edícula.

IPIRANGA APTO 3 DTS STE GAR

R\$ 670 MIL Excel apto, 110m² áú, liv 2 ambs, ao lado Museu Ipiranga, rico arms. Ótimo estado conservação.

V. MARIANA APTO 3 DTS STE 2 GRS

R\$ 1.050 MIL Ao lado do metrô, andar alto. terraço, repleto de armários, lazer.

MIRANDÓPOLIS APTO 2 DTS GAR **R\$ 420 MIL**

Exc apto, c/ armários, sala c/ terraço, vaga de garagem. Próx Metrô Praça Árvore.

V. CLEMENTINO APTO 2 DTS GAR

R\$ 530 MIL Excelente oferta, ótima localiz, 75m² áú, repleto arms. Próximo Metrô Santa Cruz.

CHÁC. INGLESA / V. MARIANA APTO 4 DTS STE 2 GRS

R\$ 750 MIL Exc negócio, terraço gourmet, repleto arms. Próximo ao Metrô Santa Cruz.

MOEMA APTO 3 DTS STE 2 GRS **R\$ 1.200 MIL**

Exc apto, 112m² áú, liv amplo c/ terraço, 2 ambs. Ao lado Shop Ibirapuera, fora de rota. Lazer completo.

CHÁC. KLABIN APTO 2 DTS STE 2 GRS **R\$ 500 MIL**

Ótimo apto, localização privilegiada. Ao lado do Metrô Vergueiro.

SAUDE APTO 2 DTS STE 2 GRS

Oportunidade, ótimo apto, living c/ terraço, 2 ambs, repl arms. Próx Metrô Praca da Árvore.

R\$ 550 MIL

ALTO DO IPIRANGA CASA TÉRREA 7X40

R\$ 750 MIL Ótima localização, próximo a Av. Nazaré, 280m² de terreno.

V. CLEMENTINO APTO 3 DTS 2 STES 2 GRS

R\$ 1.220.000 MIL Exc neg, andar alto, 108m² áú. liv 2 ambs, terraço, rico arms. Próx ao Metrô Santa Cruz.

V. MONUMENTO APTO 2 DTS STE 2 GRS **R\$ 510 MIL**

Lindo apto, living c/ terraço, rico em arms, ótima localiz, lazer. Vale a pena conhecer!

SAUDE APTO 3 DTS STE GAR

R\$ 559 MIL Ótimo apto, liv c/ sacada, rico em arms, lazer, próx metrô. Maravilhoso, vale a pena conhecer.

V. MARIANA APTO 3 DTS STE GAR

R\$ 830 MIL Ótimo apto, próx ao Parque do Ibirapuera, 109m² áú. Excelente estado de conservação.

MIRANDÓPOLIS SOBRADO

R\$ 1.300.000 MIL

Ótima localiz, 400m² ác, 10x35, 14 sls, 7 banh, 8 vgs, terr plano, bom para diversas finalidades.

CHÁC. INGLESA APTO 3 DTS STE GAR **R\$ 510 MIL**

Oportunidade, ótimo apto, living c/ sacada, rico em arms. Vale a pena conhecer.

V. CLEMENTINO SOBRADO 3 DTS GAR

R\$ 610 MIL Lindo sobrado, reformado, ótima localiz, aar coberta. Próximo ao metrô. Único.

V. CLEMENTINO APTO 3 DTS STE 3 GRS **R\$ 890 MIL**

Excelente apto, reformado, armários, PLANEJADOS, VARANDA, LAZER, DEPÓSITO.

MIRANDOPOLIS SOBRADO 3 DTS STE 2 GARS

R\$ 1.320.000 MIL Excelente sobrado, reformado, ótima Local, rico em arms, cozinha planejada.

V. MARIANA APTO 2 DTS GAR **R\$ 510 MIL**

Reformado, ótima localização, ao lado do Metrô Vila Mariana.

PLANALTO PTA SOBRADO 3 DTS GAR

R\$ 650 MIL Excelente sobrado, ótima local, rua arborizada, gar coberta, próx

a bancos, mercado e padaria.

MIRANDOPOLIS

SOBRADO - 7X25 **R\$ 900 MIL**

Living 3 ambs, 3 amplos DTS, edícula, 4 vgs, quintal, jardim, entrada lateral.

SAUDE SOBRADO 3 DTS STE 3 GRS

R\$ 1.450 MIL Exc sobrado, ótima local, repleto arms, quintal, churrasqueira. Ao lado do Metrô Saúde.

LOCAÇÃO * LOCAÇÃO * LOCACAO LOCACAO LOCAÇÃO LOCACAO

JABAQUARA APTO 3 DTS STE R\$ 1.400,00

Ótimo apartamento, sala 2 ambs c/ varanda, cozinha americana, lazer.

ALTO IPIRANGA

SALA COMERCIAL R\$ 1.300,00

Salas comerciais, em torno de 40m2 aú. Prédio novo, excelente localização.

SAUDE APTO 2 DTS 1 GAR

R\$ 1.600.00 Ótimo apto, semi-mobiliado ou não. Arm emb, fogão, geladeira, cama box.

METRÔ STA CRUZ

SALA COMERCIAL R\$ 1.800,00

Ao lado metrô Sta Cruz, 48m² aú, gar, WC.

V. CLEMENTINO APTO 1 DORM VARANDA R\$ 1.600.00

Ótimo apto, 50m² áú, sala c/ varanda, coz. c/ arms, 1 vaga garagem. Na melhor rua do bairro.

VERGUEIRO SALA COMERCIAL

R\$ 2.300,00 Sala comercial com 30,25m² áú, banheiro, 1 vaga gar.

Ao lado do Metrô Paraíso.

V. CLEMENTINO APTO 3 DTS GAR 75 M² AU

R\$ 1.900.00 Local espetacular, living 2 ambs coz. Equipada, rico em arms. Não deixe de conhecer

MIRANDÓPOLIS SOBRADO COMERCIAL

R\$ 8.000 MIL

Ótimo sobrado, 8 salas, 8 vagas, 4 banheiros, reformado, próx ao metrô Praça da Árvore.

V. CLEMENTINO **SOBRADO 2 DTS STE GAR**

R\$ 3.200.00 Ótimo sobrado, rua tranquila, cozinha planejada, 2 banheiros.

V. MARIANA **SOBRADO COML** R\$ 8.000,00

Ótimo sobrado, 6 salas, 3 banheiros, 2 vagas, edícula. Próximo ao metrô Ana Rosa.

JD. DA SAÚDE APTO 3 DTS STE 2 GRS

R\$ 3.500,00 Lindo apto, 3 dts, ste máster, terraço, lavabo. Confira!

V. CLEMENTINO **SOBRADO COMERCIAL** R\$ 9.000.00

Ótimo sobrado, exc localiz, 9 salas, 4 banheiros, 6 vagas. Vale a pena conhecer!

CAMPO BELO APTO 4 DTS 3 STS 4 GRS

R\$ 8.000,00 (PACOTE) Lindo apto, ótima localização, closet, varanda, lazer.

V. CLEMENTINO PRÉDIO COMERCIAL

R\$ 19.500,00

Ótima local, 550m² ac, 14 sls. 7 banheiros, refeitório. copa, 8 vagas garagem.



GERALDO ALVES COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS CREDENCIADO HÁ 37 ANOS

© 5583-0021 5581-3323

www.geraldoalvesimoveis.com **SOBRADO** SOBRADO COND.

JD. DA SAÚDE

R\$ 680 MIL

Excelente localização do bairro terreno 182 m², construção

250 m², vago, c/ 3 dorm, c/ AE

suite, liv. p/ 2 amb., sl. jantar

lav, coz. c/ AE, qto. despejo,

CAMBUCI R\$ 220 MIL Ao lado da Estação Ana Neri. timo para moradia ou renda, c / 2 amb. c/ rack emb.. sacada

1 dormitório, wc social, living cozinha americana planejada. R\$ 285,00 - **REF.: 15.506**

área útil de 73 m² REF.: 15.544 **APTO SALA COMERCIAL** JD. CELESTE

R\$ 230 MIL Localizado na Av. dos Ourives vago, prédio c/ 6 anos e lazer completo, condomínio R\$ 305,00, c/ 2 dorm., wc social, sala p/ 2 amb. c/ sacada,

APTO

V. BRASILINA

R\$ 325 MIL

3 dormitórios c/ AE, suíte,

wc social, living p/2 amb. c/

sacada, cozinha planejada,

lavanderia, garagem p/ 1 carro

condomínio R\$ 500,00, lazer

completo - REF.: 16.155

R. STA. CRUZ R\$ 430 MIL

APTO

JD. DA SAÚDE

R\$ 445 MIL

Ótimo local da rua André

Mendes c/ 3 dormitórios ca

AE, suite, wc social, living p

2 amb c/ sacada cozinha c/

AE, lavanderia, wc p/ empreg.

garagem p/1 carro, lazer -

REF.: 15.207

SOBRADO COND. FECHADO

BQ. DA SAÚDE

R\$ 430 MIL

Ótimo condomínio, c/ 2

dormitórios, we social, sala,

lavaho cozinha lavanderia

garagem n/ 2 carros

 Excelente infraestrutura c/ estacionamento, teatro, sl. ginástica, lanchonete, restaurante, portaria 24 hs. $c/AU = 34m^2 e$ garagem REF.: 15.599 p/ 2 carros - **REF.: 15.612**

V. GUMERCINDO R\$ 450 MIL Vago, ótima localização do

bairro, vago, c/ 2 dormitórios suíte, wc social, sala, cozinha (AE, quarto e wc p/ empregada. quintal, garagem p/1 carro REF.: 16.063 **SOBRADO**

BQ. DA SAÚDE

R\$ 490 MIL

Otimo p/ fins residenciais ou

2 ruas, vago, c/ 2 dormitórios

wc social, living, cozinha,

lavanderia, amplo quintal

REF.: 15.818

SOBRADO

BQ. DA SAÚDE

R\$ 535 MIL

Vago, reformado, excelente

localização da rua Samambaia,

c/ 2 dorm., wc social, living,

copa, cozinha, dep. p/ empreg

depósito, garagem p/1 carro

REF.: 16.004

merciais, esquina, entrada p

SOBRADO V. GUMERCINDO R\$ 580 MIL

Ótima oferta, reformado, c/ 3 dorm. (2 c/ AE), suite, living n/ 2 amb cozinha c/ AF dependências p/ empreg., gar. p/ 2 carros, terreno 5,40 x 16 REF.: 15.857

(2) TÉRREAS

CH. INGLESA

R\$ 580 MIL

Otimo p/ renda ou duas

famílias, água e luz indep

sendo uma c/ 2 dorm.. sala p.

gar.p/ 2 carros, e nos fundos

SOBRADO

METRÔ A. IPIRANGA

R\$ 590 MIL

A 700 mts. do Metrô A. do

Ipiranga, vago, ótimo acabto.,

ótima oferta, c/ 3 dorm, c/ AE

e ar condicionado, suíte, wc

social, living, lavabo, coz. c/ AE

gar. p/ 2 carros - REF.: 15.675

outra casa c/ 1 dorm

amb.,wc social, coz., lavand

SOBRADO JD. DA SAÚDE R\$ 598 MIL Terreno 5.20 x 21 mts.

planejada, lavanderia, quarto (

construção de 136 m², c/ 3 dormitórios c/ AE. suíte. livina p/ 2 amb., ampla cozinha

V. GUMERCINDO R\$ 650MIL Vago, bom acabto.. 2 dorm. c/ AE, suite, wc social, living p/ 2 amb. c/ sacada, sala de

p/ 2 carros - REF.: 15.914

SOBRADO

V. GUMERCINDO

R\$ 650 MIL

Ótimo local da Rua Vigário

Albernaz ótimo residencial

ou comercial, vago, terreno

 $5 \times 32 \text{m}$, AC = 147m^2 , c/ 3 dorm., living p/ 2 amb., coz. c

AE, depósito, dep. p/ empred

garagem - REF .: 15.769

(2) CASAS

V. GUARANI

R\$ 650 MIL

Terreno 400 m², constr.283 m²

sendo uma casa c/ 3 dorm.

suíte, wc social, sala, coz,

lavand., gar. p/ 3 carros, nos

nais uma casa c/ 2 dorm., sala

coz., wc. ótimo p/ renda ou 2

famílias - REF.: 16.092

carros - REF.: 15.873 gar. p/ 2 carros - **REF.: 16.256 COBERTURA DUPLEX**

TV, coz. planej., lavanderia, wc p/ empreg., terraço, garagem

SOBRADO BQ. DA SAÚDE

Excelente oferta abaixo da avaliação, impecável, ótimo acabto, c/ 4 dorm. c/ AE. suite ar condic., liv, lav, escritório c/ AE, coz. planej., ampla despensa depósito quintal

R\$ 680 MIL R\$ 790 MIL Ótima oferta. 3 vagas. AU=142 m c/ 3 dorm. c/ AE, suite c/ closet nidro, living p/ 2 amb., sacadas

SOBRADO V. BRAS. MACHADO R\$ 680 MIL Reformada, bom acabamento,

c/ 4 dorm. c/ AE, suite, living p 2 amb., lavabo, escritório, copa cozinha c/ AE, despensa, dep p/ empreg., quintal c/ churr., gar. p/ 4 carros - REF.: 15.906

SOBRADO

V. BRAS. MACHADO

R\$ 690 MIL

Vago, c/ 4 dormitórios, suíte

living p/2 amb., lavabo,

cozinha, dep. p/ empregada,

garagem p/2 carros, terreno

5 x 30 mts., construção de

150 m² - **REF.: 16.098**

COBERTURA DUPLEX **BQ. DA SAÚDE** R\$ 790 MIL

Otima oferta, 3 vagas, = 142 m². c/ 3 dorm.

FECHADO - JD. DA SAÚDE

R\$ 750 MIL

Excelente sobrado em

ondomínio fechado, c/ 3 dorm

c/ AE, suite, wc social, living

n/ 2 amb lavabo cozinha

planejada, wc p/ empreg., gar

p/ 2 carros - **REF.: 16.075**

COBERTURA DUPLEX

BQ. DA SAÚDE

coz. c/ AE, cobertura c/ amplo

terraço, churrasa., lavábo, um

dos dorm sala TV -

, suíte c/ closet e hidro, living n/ 2 amb sacadas coz c/ AF oberturá c/ amplo terraço urrasg., lavabo, um dos dor sala TV - REF.: 15.162

SOBRADO

V. VERA

R\$ 790 MIL

3 dormitórios c/ AE, suíte

c/ hidro, living p/ 2 amb.

cozinha c/ AE, dependência p

emrpreg., garagem p/ 2 carros

valor na Moóca. Aldeia da Sei

ou Alphaville - REF.: 16.262

TÉRREA

JD. DA SAÚDE

ermută c/ apto. menoi

V. GUMERCINDO R\$ 890 MIL Excelente localização, c/ 3

V. GUMERCINDO

R\$ 799 MIL

Excel, oferta, AU = 113 m², ótimo

acabto.. c/ 3 dorm. c/ AE. 2 suítes

liv. p/ 2 amb. c/ sacada gourmet

lav. coz. planej., wc p/ emp., gar.

p/ 2 carros, lazer completo -

REF.: 16.333

SOBRADO

SAÚDE

R\$ 850 MIL

Otimo local, a 800 mts, do

Metrô Saúde, seminovo, ótimo

acabto., c/ 3 dorm., suite, wc

social, living p/ 2 amb., lavabo coz. c/ AE, fogão e forno emb.

SOBRADOS NOVOS

quintal c/ churrasa

dorm., 2 suítes, wc social, living, sl. jantar, lavabo, cozinha, lavanderia, dep. p/ emp., gar. p/ 2 carros, estuda propostas - REF.: 15.058

SOBRADOS NOVOS

JD. DA GLÓRIA

R\$ 890 MIL

Arquitetura arrojada, ótimo

acabto.. c/ 3 suítes, living p/

2 amb., jd. inverno, lavabo,

cozinha, ato, p/ despeio, gar.

subsolo p/ 4 carros, fundos c/

acesso para outra rua c/ mais

uma garagem - REF.: 15.521

SOBRADO

APTO V. GUMERCINDO R\$ 1.200 MIL

BQ. DA SAÚDE

R\$ 1.180 MIL

 $AU = 121.50 \text{m}^2$. c/ 3 dorm.

c/ AE, suite, closet, living p/

2 amb. c/ sacada gourmet.

escritório, lav. coz. planei.. gar

p/ 2 carros, estuda apto. litoral

de menor valor - REF.: 14.542

SOBRADO

CH. INGLESA

R\$ 1.190 MIL

Impecável estilo colonia

rreno 180 m². AC = 250m

/ 3 dorm., suíte, escritório, w

social, living, sl. jantar, sala TV ou um 4º dorm., lavabo, coz. c/

2 carros - **REF.: 15.591**

AE, quintal c/ churrasq.

Excelente oferta, $AU = 142 \text{ m}^2$ ótimo acabto c/ 3 suítes c/ AF closet, liv, p/3 amb. c/ sacada gourmet, lavabo, coz nlanei gar. p/ 2 carros, lazer completo estuda permuta c/ apto. na gião até 50% - **REF.: 16.281**

SOBRADO

MIRANDÓPOLIS

R\$ 1.280 MIL

Ótima localização, reformado

impecável, c/3 dorm, c/AE

suite, living p/ 2 amb., sl.

SOBRADO V. BRASILINA R\$ 325 MIL

Impecável, toda reformada, c/ 2 dorm., wc social, living p/ 2 amb., lavabo, copa, cozinha c/ AE, lavan, garagem p/1 carro, estuda permuta c/ apto. 3 dorn menor valor - REF.: 16.048

APTO

V. VERA

R\$ 380 MIL

mpecável, ótimo acabto., piso:

porcelanato, c/ 2 dormitórios,

wc social, living p/2 amb. c/

acada, cozinha c/ AE, garager

p/ 1 carro, cond. R\$ 510,00,

prédio c/ lazer - REF.: 16.278

SOBRADO METRÔ CONCEIÇÃO R\$ 449 MIL A 500 mts do metrô, ótimo

acabto.. c/ 3 dorm.. wc social living, ampla coz. c/ AE despensa, ampla lavand., gar p/ 1 carro, estuda permuta c/ apto, somente na Praia Grand dė menor valor - REF.: 16.202

APTO

JD. DA SAÚDE

R\$ 450 MIL

Excelente oferta, negócio de

ocasião, área útil de 91 m², c

living p/ 2 amb, c/ sacada

lavabo, cozinha planej., dep. ¡

inovo - **REF.: 16.203**

emp., gar. p/ 2

APTO MIRANDÓPOLIS R\$ 550 MIL

Ótimo local da Rua Joaquim de Imeida, área útil de 74 m², c/ dorm. c/ AE, wc social, living p 2 amb., cozinha c/ AE, quarto e vc p/ empregada, garagem p/ carro - **REF.: 15.774**

TERRENO

JD. CLÍMAX

R\$ 550 MIL

Amplo terreno c/ aprox. 10 x

53 mts., totalizando 530 m2,

trav. da Av. Pe. Arlindo Vieira

próximo ao Largo do Jd. Clíma:

ótimo para diversas finalidades

REF.: 16.090

SOBRADO BQ. DA SAÚDE R\$ 590 MIL Vago, impecável, todo

reformado, excelente ocalização da rua Samambaia c/ 2 dorm., wc social, living. lavabo, ampla cozinha c/ AE, quintal, dep. p/ emp., gar. p/ 1 carro - **REF.: 15.545**

SOBRADO

V. CLEMENTINO R\$ 590 MIL

Excelente localização da Rua Cel. Lisboa, ótimo p/ fins comerciais, vago, c/ 3 dorm. wc social, sala, lavabo, copa, cozinha, qto. p/ empregada, gar. p/ 1 carro - REF.: 16.111

PRÉDIO COM. P/ RENDA - CAMBUCI R\$ 660 MIL

imo p/ renda, ótima oferta odendo alugar todo em andare individuais, sendo térreo c/ peq Recepção, salão com., 1º e 2º andares cada um c/ 3 salas, e wc, e 3º andar c/ ampla s acada, coz., wc - **REF.: 16.082**

TÉRREA **V. GUMERCINDO** R\$ 720 MIL

coz. americana planei.. lavand c/ wc p/ empreg., ótima área gourmet c/ churr. e forno pizza gar.p/ 2 carros - REF.: 15.173

Seminovo, impecável, ótimo Pereira, c/ 3 dorm., wc social, acabto.. c/ 3 dorm. c/ AE. suíte

living p/ 2 amb., cozinha planejada, lavanderia, amplo quintal nos fundos, garagem p 4 carros - **REF.: 16.070**

R\$ 795 MIL R\$ 960 MIL Ótimo local da rua Dr. Leite Seminovo, impecável, c/

dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, avanderia, garagem p/ 3 carros área gourmet, estuda permuta c/ apto. menor valor na região **REF.: 16.212**

Jantar, lavabo, coz. c/ AE, dep p/ empreg., linda churrasq. Coberta c/ forno p/ pizza, gar 2 carros - REF.: 15.634

APTO

V. GUMERCINDO JD. V. MARIANA R\$ 1.290 MIL Excelente área útil de 174 m c/ 4 dorm. c/ AE. suíte máste sacada, lavabo, copa, coz, c/ AE, dep. empreg., garagem p/3 carros, estuda imóvel meno

APTO **PLANATO PTA** R\$ 385 MIL

Ótimo local da Av. José Maria Whitaker, reformado, bom 340.00. c/ 2 dormitórios. ozinha, área de 1 carro - **REF.: 15.949**

SOBRADO V. GUMERCINDO R\$ 450 MIL

Vago, ótima localização do bairro, vago, c/ 2 dormitórios suíte, wc social, sala, cozinha c/ AE, quarto e wc p/ pregada, quintal, garagem 1 carro - REF.: 16.239

SOBRADO BQ. DA SAÚDE R\$ 565 MIL

Vago, excelente rua do bairro, o 2 dorm. c/ AE, wc social, living lavabo, cozinha c/ armários, fogão e mesa embutidas, uintal, dep. p/ empreg., gar. 2 carros - REF.: 15.864

SOBRADO V. STO. ESTÉFANO R\$ 590 MIL

Ótima oferta, vago, ótimo p/ moradia ou investimento, c/ 3 dorm. c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE. dep. p/ empreg., quintal c/ churrasq., garayem p, - **REF.: 16.114**

SOBRADO JD. DA SAÚDE R\$ 680 MIL

Ótimo acabamento, vago, c/ 3 dormitórios, sendo 3 suítes living p/2 amb., cozinha c/ AE, lavanderia, dependências p/ empregada, garagem p/ 2 carros- **REF.: 15.230**

SOBRADO V. BRAS. MACHADO R\$ 745 MIL

Impecável, ótimo acabto. terreno 10 x 20m. construção 190m², c/ 3 dorm. c/ AE, suit c/ hidro. living p/ 2 amb.. sl. Jantar, lavabo, coz. planejada amplo escritório, de gar. p/ 2 carros - **REF.: 16.021**

HORARIO DE ATENDIMENTO:

valor - **REF.: 15.746**

 2ª A 6ª feira das 08 às 19hs; Sábados e Feriados das 08 às 17hs.

COM ESTACIONAMENTO PRÓPRIO **RUA TIQUATIRA, 399 BOSQUE DA SAUDE**

CASA TÉRREA PRÓX.

ABAQUARA - R\$ 800 MII

dormitórios, sala, coz, banh

gtal. 5 vagas de carro, ótimo

sobrado de 2 dorm., fachada

com jardim. Ref 83-3071

APTO OPORTUNIDADE

SÓ R\$ 280 MIL PX. Metrô

2 dorms, sala, coz, vaga de

gar, muito bem localizado.

Cond. baixo. Otimo negócio

e investimento p/ locação!.

REF.: 06-3253

APTO PROX. AO METRÔ

R\$ 390 MIL

5 minutos a pé, com 2 dorm

sala 2 ambs. coz. condominio

com lazer total e vaga de

garagem. REF.: 10-3307

CASA TÉRREA POR

R\$ 375 MIL V. GUARANI

ada unidade, com dois dormitório

ala, coz, banh, lavand, jardim

atal, c/ possibilidade p/ mais uma

noradia, próx. metrô e comércio lo

al. Otimo p/renda. REF.: 12-3338

COBERTURA DUPLEX C/ 5 VAGAS SÓ R\$ 1100 MIL

/ista panorâmica p/ o parque

vagas demarcadas. 3 dorms

ste, sala 2 ambs, sala de jantar escritório,coz, terraço c/ churr

lazer c/ piscina, quadra,143 m² úteis. Prox. Metrô. REF.:21-3186

rreno de 10x30. Nos fundos

5588-3366/3453-7370

SOBRADO VENDA RÁPIDA

JABAQUARA

3 dormitórios, suíte, sala

2 ambs, cozinha, area de

serviço e garagem para 4 vagas. OPORTUNIDADE.

REF::04-3222

CASA TÉRREA

JD. PRUDÊNCIA

R\$ 450 MIL

3 dormitórios, sala ampla

cozinha, banheiros,lavanderia

, quintal e garagem para 2 automóveis em um terreno de 5x30. Ref 06-5000

LINDO APTO R\$ 360 MIL REFORMADO

Todo reformado, à 5 min. Do Metrô, 2 dormitórios com

armários, sala 2 ambientes

cozinha com armários, 60 m2 úteis e vaga livre, Visite hoje! REF.: 04-3229

APTO 3 DORMS METRÔ

JABAQUARA R\$ 400 MIL

3 dorms, sendo uma suíte

cozinha com armários, lazer

com piscina, play ground, salão de festas etc. Oportun dade única. REF.: 07-3184

ÓTIMO SOBRADO

VILA GUARANI

R\$ 500 MIL - METRÔ

Bem próx. Metrô. Toda eformada inclusive hidrauli

e eletrica c/3 dorms, arms



COM "2 VAGAS"
NA VILA STA CATARINA

c/ arms, sala, coz. c/ arms, 2 banhs, área de serviço e c/ duas

vgs. de gar, cond. c/ piscina churr. e s. festas. REF.: 09-3449

APTO 3 STES – VILA STA

CATARINA R\$ 700 MIL

nóvel amplo e espacos con

26m² AU sala ampla 2 ambien

APTO 3 DORM. METRÔ JABAQUARA SÓ R\$ 310 MIL 3 dormitorios com armarioss

sala para 2 ambientess cozinha com armários embutidos, vaga de garagen condominio baixo, Salão de festas, play g, portaria 24 horas, etc. Oportunidade

tes, coz. ampla, lav, sacada, quarto e banh. emp, vista livre p/ todos os lados, 2 vagas de gar, cond. c/ piscina e lazer. REF:: 10-3540 REF.: 11-3272 APTO 3 DORM CONCEIÇÃO SÓ R\$ 390 MIL el. Apto com 70m² de AU sala 2 ambs, coz. planejada, 2 panhs. Otima localiz, 5 min. a pe lo Metrô, lazer c/ piscina, chur

quadra, jardim, prox. comercio e mercados. REF.: 11-3443 **BELO SOBRADO** REFORMADO R\$ 750 MIL Jabaquara/cidade Vargas 3 dorms, 2 stes, 2 salas, lavabo coz. c/ arms, dep. emp, qtal. c/ churrasc. e forno, 3 vagas c/ rtão automático. REF: 11-358

SOBRADO R\$ 450 MIL **VILA GUARANI** Metrô Jabaguara com ozinha, área de serviço, quinta garagem! Terreno c/ 30m de fundo. REF.: 10-3573

CASA TÉRREA – VILA STA CATARINA R\$ 460 MIL iantar, cozinha, quarto de ipregada, lavanderia, guinta o vagas de garagem, terren de 10 x 25. Oportunidade . REF.: 10-1181 IMÓVEL COML. METRÔ

JABAQUARA R\$ 930 MIL em próximo ao Metrô, excel investimento, localização privilegiada iunto ao comercio local. Com amplo terreno de 10 x 40. Oportunidade para investidores!. Ref 10-346X SOBRADO JABAQUARA/ **CIDADE VARGAS**

Belíssimo imóvel c/3 dorms ste, arms, 2 salas, coz. planejada, SALA DE TV, dep emp, lavand, qtal com churr e 2 vgs. gar. Ref 10-3460

Imóveis

E ACESSORIA

FONE: 3479-0801

99488-3594

PLANTÃO 24HS.

RUA HUMBERTO I, 1028 VILA MARIANA

APTO METRÔ CONCEIÇÃO

2 dorm, sala 2 ambs. c/

varanda, repleto de A.E.,

closet, 2 WC social, coz, lazer

total, 1 vaga. R\$ 415 MIL

KIT NET PRÓX METRÔ

SÃO JOAQUIM 40M² AU

R\$ 200 MIL

JABAQUARA R\$ 265 MIL 2 dormitórios, sala para 2

ambientes, cozinha, banheiro vaga de garagem, condominio baixo. REF .: 09-3396

GALPÃO R\$ 600 MIL OPORTUNIDADE A duas quadras do Metrô, Excel. localiz., c/ casa térrea, 5 dorms, sala mércio local, galpão amplo com terreno de 10x 45, para qualquer atividade ampla, copa, coz, vaga p/ vário:

autos, enorme qtal. Oportunidade p/investimento! REF.: 08-3534 REF.:09-3557 **APTO MIRANDÓPOLIS** SÓ R\$ 350 MIL R\$ 580 MIL Apartamento muito bom com 67 m² de área útil, 2 dormitósendo 1 suite, sala 2 ambien rios, armários, sala 2 ambier tes com sacada, cozinha avanderia , banheiros, vaga tes, cozinha, dependência completa p/ emp, gar. Marque uma visita! REF::09-3539 de garagem e lazer. Preço de ocasião. Ref .:07-3525

LINDO APTO REFORMADO AO LADO METRÔ R\$ 600 MIL Otimo apto com 2 dormitórios sendo 1 suite, sala 2 ambs om sacada, cozinha, lavand oanheiros, vaga de gar. e lazer eco de ocasião. Ref .:09-3556 PTO PAULISȚA/ EXCEL.

APTO DUPLEX VILA MARIANA 170 M² AU

REFORMADO

Parte superior, 3 dorms, 1 ste

master, 2 banhs, e escrit, parte

baixo: 2 salas, 2 banhs, coz. e

copa, repleto arms, 2 vgs.

R\$ 670 MIL

CASA METRÔ

PRAÇA DA ÁRVORE

3 dorms, sala 2 ambs, 2 vagas,

edícula, cozinha c/ arms,

ótimo estado, 250m2.

R\$ 700 MIL

APTO METRÔ PARAÍSO

Excelente localização, 2 droms,

sala 2 ambs, dep. emp, ótimo

estado, área 88m² AU, repleto

de armários, R\$ 650 mil

EXCELENTE APTO BOÇA METRÔ CASA TERREA CONCEIÇÃO R\$ 360 MIL reno de 750 m², casa Ao lado Metrô 2 dorms, sala dormitórios, sala, copa, coz, lavand, 7 vagas de garagem. Aceita imóvel casa ou apto. "URGENTE" Otima oportuniambientes, cozinha, banhe ros e garagem. Oportunidade dade, Ref 09- 2622 tem tudo . REF.: 07-3520

SOBRADO A 7 MINUTOS DO METRÔ CONCEIÇÃO

CASA TÉRREA – CIDADE

VARGAS R\$ 830 MIL

TERRENO DE 640 M²

METRÔ JABAOUARA

R\$ 1.380 MIL

APTO METRÔ

APTO JABAQUARA

R\$ 400 MIL Próx. metrô, EXCELENTE OCALIZAÇÃO, 3 dorms, SI

R\$ 450 MIL
EXCELENTE NEGÓCIO!
Próx. À Acad. Classe A c/ 2 ótimol
dorms com arms, sala coz. ampla
2 banh, quarto de emp. vagas de
gar. cobertas, ótima localização.
REF.: 06-3493 480 m2, 3 DORMITÓRIOS SALA, cozinha, lavanderia , quintal, edícula , piscina e 5 vagas de gar. Localização privilegiada. REF.: 09-3038

APTO – BOCA DO METRÔ CONCEIÇÃO R\$ 280 MIL sala, cozinha com armários box blindex, area de serviço condomínio de R\$ 220,00. Oportunidade. Ao lado do pro dio do ITAÙ. REF.: 04-3219

APTO NOVO V. GUARAN 5MIN. A PÉ DO METRÔ **CONCEIÇÃO R\$ 450 MIL** m², c/ 2 dorms, ste, sala c/ sacada a ambs, andar alto, coz, vaga de gal com lazer completo, otima localiza o, oportunidade. REF.: 05-3479 APTO- 5MIN. A PÉ DO METRÔ CONCEIÇÃO

dorms, c/ arms, sala 2 amb ÍTE, repleto de arms, sala c/ tima coz. c/ arms, vaga de gai nobiliado (fogão, geladeira, maq sacada, cozinha americana c ae , cond. R\$ 420,00, e 1 gar. para auto. REF.: 07-3318 de lavar, sofá etc.). Facilidado otal! É só mudar!. Ref.: 05-3478 SOBRADO NOVO V. Guarani / 3 dorms C/ Suíte R\$ 585 mil 3 dormitórios, suíte, cozin ampla sala 2 ambientes

lavabo, 2 vagas de garage

APTO METRÔ VILA

MARIANA 97 M² AU

3 Dorms. Sala 2 ambs. C/

varanda, repleto de armário,

lazer total, dep. Empregada,

1 vaga, maravilhoso!

R\$ 740 mil

AP METRÔ ANA ROSA

65 M² AU

2 dorm sendo 1 ste, sala 2 amb,

1 Wc social, repleto de A.E.,

1 vaga - todo reformado.

R\$ 490 mil

APTO METRÔ SAÚDE 68M²

REFORMADO

2 dorms, sala 2 ambs. c/ sacada,

escritório com armários, repleto de

arms. planejados, lazer, 1 vaga.

R\$ 420 mil Cond. R\$ 580,00

SO RS 345 MIL

CASA TÉRREA quintal, local tranquilo, bem localizado. REF.:05-2999 investimento. REF.: 02-2963

<u>Venda\venda\venda\venda\venda\venda\venda\venda\venda\venda\venda\venda\venda\venda\venda\venda\venda\venda\venda\</u>

SOBRADO NOVO METRÔ JABAQUARA R\$ 615 MIL APTO METRÔ Jabaquara R\$ 685 Mil orms, ste c/ sacada, coz, sala 2 ambs c/ piso porcelanato, lav qtal c/AS c/ cobertura, 2 vgs gar. Estuda permuta só po esta semana. REF.: 01-3390

SOBRADO MODERNO

JABAQUARA R\$ 550 MIL

Prox. Ao Metrô com 3 dorms 1 suíte, terraço, copa/cozinha

BELA CASA TÉRREA

R: Getúlio Vargas Filho, 348 (metrô Jabaguara) - E-mail: onix.imoveis@ig.com.br - Site: www.oniximoveis.imovelpro.com.br

REFORMADO, com 3 dorms

com Arms, lavand, ensolara-

do, lazer completo e garagem para 2 autos. Òtimo custo benefício. REF.:71-3072

EXCELENTE SOBRADO

V. GUARANI R\$ 850 MIL

3 suítes.sala grande, coz.

planeiada, repleto de arms

escritório, lav, qtal c/ churr, 20 m² de AU,2 vgs de automóvel

elíssimo acabamento em rua

tranquila. REF.: 93-3124

SOBRADO VILA GUARANI

R\$ 560 MIL

Px. Metrô Jabaquara, c/3 dorms acada, sala 2 ambs, copa, coz

atal c/ churr, salão de festa

ntrada lateral, 2 vgs gar, terreno 5,15x30), bem localizado, ótimo

investimento! REF.:12-3158

APTO "REFORMADO"

JABAQUARA R\$ 480 MII

com Armários.sala c/ sacada

com vista para o Parque do Estado, cozinha planejada,

todo REFORMADO, vaga de

gar. e lazer. REF.: 01-3175

APTO - 10 MINUTOS A PÉ

DO METRÔ - R\$ 360 MIL

3 dormitórios, suíte, sala 2

ambs, cozinha com armários

condomínio baixo, vaga de

\$ 480 MIL- V CAMPESTRE **R\$ 700 MIL** 2 dormitórios,2 salas, cozinha novo, prox. Metrô Jabagua c/ 3 dorms, ste, arm, terrace neiada 2 banheiros quinta com area deserviço coberta, ala c/2 ambs c/ estante e vista p vaga grande para carro e ital, coz. planej, lav, AS coberta moto, piso laminado e porcelanato. REF.: 03-3442 2 vgs gar. cobertas c/ portão aut. VAGO, REF.: 01-3383 SOBRADO 3 DORMS **APTO EXCELENTE**

armarios, cozinha, sala 2 am-pientes e garagem, lazer total, com armários, jardim de nverno, lavabo, quintal con todo muito novo, prédio recen churrasqueira, 4 vagas de garagem.Ref.: 15-2959 construído. RÉF.: 02-3363 ERRENO c/CASA TÉRREA **EXCELENTE APTO** R\$ 800 MIL PAULISTA R\$ 690 MIL Otimo terreno 10 x 50, plano, com casa térrea antiga com 3 dormitórios sala, cozinha, 3 dormitórios, suíte, sala 2 nbientes c/ sacada , cozinh dependencia de empregada

RESPEITO E HONESTIDADE "SEDE PRÓPRIA"

SOBRADO - JABAQUARA

R\$ 600 MIL

3 dorms, suíte, arms, 2 salas modernas, terraço fechado

em vidro, acabto, refinado, la

qtal, area verde nos fundos,

coz. planejada, dep. emp. e

2 vagas gar. REF 03-3448

SOBRADO REFORMADO

PROX. MIGUEL STEFANO

2 dormitórios. 1 suíte com

e area de serviço, 3 vagas de garagem, lazer etc . Otima de garagem, oportunidade de investimento!. REF:02-3397 garagem, lazer etc . Otima oportunidade! REF.:01-297 V. GUARANI R\$ 420 MIL R\$ 600 MIL Metrô Jabaquara 2 dormitórios, sala, cozinha, Bairro residencial, casa aconche gante, 2 dorms, banh, sala, coz lavanderia e 3 vagas de gara gem. Ótimo terreno muito bem avand coberta isolada c/2 vaga localizado, oportunidade para

quintal, edícula, varias vaga

garagem, playground, salão e jardim. Muito bem localizado Fácil acesso! REF. 61-3065 sala, coz, 2 banh. e vaga de gar. REF.: 83-3303 de festas. REF.: 72-3066

115 M² AU 2 dorm, sala 2 amb, copa coz,. Planej, A.S., 1 vaga, reformado. R\$ 550 mil

76 M² 2 dorm. 2 WC social, repleto de A.E., 1 vaga, lazer total.

AP. METRÔ ANA ROSA

AP.METRÔ VL MARIANA

80 M²

R\$ 650 mil

ANA ROSA 68M² AU 2 dorms. sala, cozinha, área de serviço,

sem vaga. R\$ 350 MIL

APTO METRÔ

APTO METRÔ PARAÍSO

3 Dorms, 1 suíte, Sala 2 ambs. c/ varanda, repleto de armário, dep. Empregada completa, 1 vaga, lindo! R\$ 650 mil

APTO PX. METRÔ

PCA DA ÁRVORE 97M² AU Dorms. Sendo 1 suite c/ sacada, sala 2 ambs.c/ bela varanda, lazer total, repleto de armários, eformado. Excelente oportunidade

R\$ 550 Mil

APTO METRÔ STA. CRUZ 3 dorms. área de 130m², 300m do metrô, repleto de arms,

excelente estado. **R\$ 530 MIL**

AP.PÇA DA ÁRVORE 75M²

2 dorm, sala 2 amb, repleto de A.E. R\$ 420 mil

AP. METRÔ ANA ROSA

2 dorm, sala 2 amb, coz planej, sem vaga - reformado R\$ 460 mil

KIT NET METRÔ SÃO JOAQUIM - 40M² R\$ 800,00

APTO METRO PÇA ÁRVORE

2 dorms. sala 2 ambs, 1 banh. cozinha e área serviço, 1 vaga R\$ 1.300,00

LOCAÇÃO

LOCAÇÃO - LOCAÇÃO -LOCAÇÃO -

CONCEIÇÃO

Apto 2 dorms. sala 2 ambientes, Sacada, área de servico Quarto e banh. emp.,1 vaga, junto ao metrô. R\$ 1.450,00

APTO PQ. JABAQUARA 2 dormitórios, sala ampla, varanda, lavanderia, 1 vaga. R\$ 1.400.00.

CONCEIÇÃO Sobrado, 3 ds (suite), sala 02 ambs, copa-coz, qtal grande, edicula completa, 03 vagas. Repleto de arms. Junto ao metro. Comercial/ Residencial. R\$ 3.800,00.

CONCEIÇÃO (AO LADO DO METRÔ)

Apto 2 dorms, sala ampla, lavanderia, 2 banheiros, 01 vaga. Repleto em armários. R\$ 1.900,00

APTO MIRANDÓPOLIS 2 dorms c/ AE's, sala ampla,

cozinha, lavanderia, dep. emp, 1 vaga. R\$ 1.600,00.

CONCEIÇÃO Apartamento, 3 ds c/ AE, cozinha c/ AE, 02 banheiros, a. serviço, despensa, 02 vagas. Lazer Completo. R\$ 2.200,00.

- VENDA - VENDA - VENDA -

APTO CONCEIÇÃO

02 dorms c/ AE, living c/ sacada, cozinha c/ AE, área de servico.guarto e banheiro de empregada, garagem. 76 m2 a. útil. Junto ao metro. R\$ 550 mil.

Severino Imóveis creci - 2447 AV. IRAÍ, 1995 2276-3539 PLANALTO PTA. 2577-8954 **VENDA**

APTO METRÔ CONCEIÇÃO 57M² - RUA MARACÁ

R\$ 450 MIL 2 dormitórios, sendo 1 c/ armarios embutidos, sala, cozinha c/ armarios embutidos, WC, lavand, 2 vagas.

SOBRADOS NOVOS V. GUARANI - R: CESARIO

LEMBO, 54 - R\$ 800 MIL 130m AC, 3 dormitórios, 1 suite, 1 WC, varanda, sal lavabo,

cozinha, churrasqueira, 2 vagas APTO PRÓXIMO SHOP.

PLAZA SUL R\$ 430 MIL 86m² AU, 2 dormitórios sendo 1 suite, WC social, sala 2 ambientes, cozinha grande, D.E. lavanderia, 1 vaga

SOBRADOS NOVOS EM CONDOMÍNIO JABAQUARA PRÓX. PADARIA TREVO **R\$ 260 MIL**

65M2 AU, 2 dorms, sala, cozinha, banheiro, lavabo lavanderia, 2 vagas.

SOBRADOS NOVOS CHAC. INGLESA. R: ARARÊ 303/307 R\$ 910 MIL - PRÓX. METRÔ 124M² AC, 3 dorms, 1 ste. c/ box no banh, banh. social c/ box, varanda, sala, lav. coz. lavand. coberta, churr

SOBRADOS NOVOS R\$750 MIL VILA GUARANI RUA CRISTOVÃO COLOMBO M. DE MATOS, 74

2 vagas. Aceito financiamento.

3 dorms,1 suite, banh.social, 2 varandas, sala toda em porcelanato, lavabo, coz. lavanderia c/ churrasq.2 vagas. Temos outros.

RONALDO COLIONI CORRETOR DE IMÓVEIS creci 106286 F Fone: 2275-6481 2276-3671 ou 9 7592-9946

PLANALTO PAULISTA AV. ODILA, 373

3 dorms, wc social + terraço, 2 salas, coz. e lavand, qtal c/ suite de emp. + 2 quartos, 1 vaga R\$430,000,00 -Imovel não da financiamento

Tel: 9.9233-0673 Creci 54921

APTO. SÃO JUDAS REFORMADO 400M METRÔ 3 dorms, 1 wc social, sala,

cozinha, armários embutidos, área de servico, 1 vaga. R\$ 390 mil Condomínio R\$ 550,00

Tel: 9.9233-0673 Creci 54921

APTO. SAÚDE 10M DO METRÔ - R\$ 245 MIL

2 dormitórios, sala ampla, cozinha planejada, garagem livre.

Fones: 96428-0663 5058-0800

ALUGO CASA NOVA SAÚDE EM CONDOMÍNIO

ULTIMAS UNIDADES 1 dorm., cozinha, banheiro c/box, lavand., água e luz separados. R: Caucaia,198. Depósito ou Fiador. Sem Condomínio. R\$ 1.050,00.

FONES: 2275-6481/2276-3671

APTO. 10M DO METRÔ **SAÚDE - R\$ 1.000,00**

2 dormitórios com armários embutidos e garagem,

Fones: 96428-0663

KITNETE VILA CLEMENTINO

À 1 Quadra e meia da Unifesp/ Hospital São Paulo. Lindo. Mobiliado, Andar Alto, Cond. R\$ 313,00 Valor R\$ 290mil TRATAR FONE: 99667-6833

CLASSIFICADOS

AULAS & CURSOS

<u>INFORMÁTICA</u> **PARA ADULTOS E APOSENTADOS**

Curso Individual e Personalizado Sistema Android para Celular e Tablet com Martha 2275-9089 / 5072-2448 / 99773-0502 E.mail: marimartha@gmail.com

ADVOGADOS

GONÇALVES & LARA T Advocacia www.kgsadv.com.br Serviço jurídico especializado em:

FAMÍLIA - DIVÓRCIO INVENTÁRIO - ADOÇÃO IMOBILIÁRIO - CONSUMIDOR **ACORDOS JUDICIAIS** E EXTRAJUDICIAIS

TEL: 2574-7221 CEL: 97227-4886 / 98309-9724 Kgsadvocacia@gmail.com

Porque o cliente merece respeito e o noss compromisso com o melhor atendimento **OPORTUNIDADES**

VENDO

2 freezers com tampa de vidro gelopar. R\$ 1.650,00 cada. 4 litros branco

TRATAR COM ANTONIO CEL. 98163-6618

perfeito estado

EMPREGOS

PRECISA-SE DE **MANICURE**

Com prática para salão na Vila Clementino

Fones: 99816-4830

QUER GANHAR R\$ 120,00 P/ HORA?

(sucos, chás, cafés..etc).

Trabalhe revendendo produtos ORGÂNICOS LIOFILIZADOS e MICELIZADOS...

Venha experimentar

AGENDE ENTREVISTA

TEL. 2275-7304 99313-8187

S.PAULO ZONA SUL

Fundado em 17 de julho de 1960 - Editado por Jornal São Paulo Zona Sul Ltda.

Av. Senador Casemiro da Rocha, 1048 Mirandópolis - CEP-04047-002 PABX 5072-2020 CNPJ 48.552.178/0001-71 CCM 8.713-704-6

DIRETOR ADMINISTRATIVO Wagner Luiz D'angelo

Jornalista Responsável Ana Maria Fuster Coluccio MTB 23.403

Distribuído gratuitamente às sextas feiras em dezenas de bairros dos distritos oficiais de Saúde, Jabaquara, Vila Mariana, Cursino e Ipiranga.

O jornal S. Paulo Zona Sul não admite a publicação total ou parcial de suas matérias, para qualquer fim, sem prévia autorização documentada.

Impressão Gráfica OESP

As matérias assinadas e / ou em quadro caracterizam artigos ou publicidade, e não necessariamente expressam a opnião deste jornal

www.jornalzonasul.com.br www.facebook.com/jornalspzonasul email: falecom@jornalzonasul.com.br twiter: @spzonasul

S.PAULO ZONA SUL

Saúde e Estética

Implantes (implantodontia)

Profeses (Profeses Fixas ou Moveis)

•Aparelhos Fixos ou Móveis (Ortodontia)

∂5594-3814 ∂5594-4270 ****97137-2147

R. Caramuru, 19 - Sl. 11 (em cima da loja Aló Bebé da R. Luís Góis, 885) - px. Metró Sta. Cruz

Rua Dr. Isaias Salomão, 81 - Metrô Saúde - clinicaodontoli@yahoo.com.br

Casas de repouso

DONA PADRÃO EM GERIATRIA

(Casa de Repouso Adonai - Registrada no CRM) www.casaderepousoadonai.com.br

Espaço Saúde

Odontologia

CROSP 69147

Cirurgias (Dentes do Siso, Extrações).

Careamento à Laser elou Monitorado

*Destistica (Clareamento a leser) *Ortodostia

Endodontia *Implantadantia *Protese *Cirurgia

* Pacientes especiais * Periodontia * Clinica Ge

IMPLANTES DENTÁRIOS EM CURSO DE PÓS-GRADUÇÃO

-Graduação de Dentistas com experiência na área de Implantes Dentários, que tem por finalidade ajudar a população de nossa cidade e localiza-se na Vila Mariana (a três quadras do metrô Santa Cruz).

Oferecemos a todos implantes de alto nível e última geração.

Com experiência de muitos anos oferecendo serviços à comunidade, damos a todos a oportunidade de repor dentes perdidos, ou substituir pontes móveis, dentaduras ou próteses mal adaptadas por dentes fixos, ou dentaduras abotoadas.

Os dentes são importan-

Somos um Centro de Pós- tes para a mastigação, fala e estética facial. Sua perda pode acarretar dificuldades físicas e até psicológicas e

> Na primeira fase, recolocamos a sua raiz que foi perdida, através deste implante, que ficará em sua boca por aproximadamente 3 a 4 meses, para daí iniciarmos a segunda fase que é a colocação das coroas ou próteses presas nestes implantes.

> A colocação dos implantes é através de pequenas cirurgias, simples, sem dor, de modo que ninguèm deixará de realizar seus afazeres no dia seguinte à colocação, nem ficará sem seus dentes provisórios.

> > O implante é uma raiz artificial que, depois de grudado ao osso, recebe uma nova coroa artificial e temos, assim, um novo dente.

> > > Prof. Dr. **Danilo J. Racy CRO 37058**

MARQUE UMA AVALIAÇÃO!!!

Todos os interessados devem entrar em contato pelos TELEFONES: 3277-2706 OU 3399-4399 (H.C) c/ Rose ou Marcia, para marcarem avaliação

Sistema de Saúde

CANSADO DE PAGAR PLANO DE SAUDE?

Insatisfeito com o atendimento? A Nipomed tem a solução! Conheça um SISTEMA DE SAÚDE econômico,

Lique já: 5589-3339 🕲 9 9198-1633

CIA PARA TODA A FAMÍLIA

ALGUNS BONS MOTIVOS

DA NIPOMED

Atendimento particular • Baixo Custo

Uso Imediato • Melhores Profissionais

· Sem Mensalidade · Sem faixa etária



Enfermagem Permanente - Assistência Médica

- Nutricionista

Enfermagem 24h Médico 1x por semana

Fisioterapia opcional Excelente padrão de higiene

Enfermeira padrão

Alimentação balanceada pela nutricionista

Hospedagem definitiva ou provisória

Dr. Rafael Cortez Neto - CRM22871-5P

- Fisioterapia (opcional)

Rua: dos Cambuis, 183 (ENTRE AS ESTAÇÕES CONCEIÇÃO

E JABAQUARA DO METRÔ)

- Vagas para ambos os sexos - Hospedagem definitiva ou periódica

Fone: 5017-8320

Podologia

01 DE DEZEMBRO DE 2017 | PÁG. **09**



Pé diabético - Unhas encravadas Micoses- Calos e Calosidades Correção de Unhas - Pés ressecados **Rachaduras - Frieiras**

Cuidadores

CUIDADORES DE IDOSOS

Oferecemos profissionais qualificados e treinados para atendimento do idoso, em domicílio ou acompanhante hospitalar



TIRE SUAS DÚVIDAS ACESSANDO NOSSO SITE www.cuidadoresdavida.com.br

> 4113-1838 9.9543-4748 9.9458-6000

Terapia alternativa

Especialista Ósseo Muscular

Cabeca, ombro, Coluna, Tendinite, Bursite, Nervo Ciático, Hérnia de disco, AVC, Joelho e Pés

Exercícios de meditação e reabilitação

Tratamento p/perda de medidas c/resultado no mesmo dia

• Dr. Jihad Almakhour CTN SP-03205 • Dr. Ihssan Almakhour CTN SP 03205

4744-5326 9 4030-1574 9 4366-7410 Rua Luís Góis, 519 - Vila Mariana **30 ANOS DE EXPERIÊNCIA II** Consultorio Ósseo Muscular

• CONSTRUÇÃO E REFORMA

SEM CARÊN

Justiça proíbe amianto em todo país

deral (STF) decidiu hoje (29) proibir uso do amianto do tipo crisotila, material usado na fabricação de telhas e caixas d'água. A decisão dos ministros foi tomada para resolver problemas que surgiram após

Av. Cupecê, 4734 - Jd. Prudência

O Supremo Tribunal Fe- a decisão da Corte que declarou a inconstitucionalidade de um artigo da Lei Federal 9.055/1995, que permitiu o uso controlado do material.

> Com a decisão, tomada por 7 votos a 2, não poderá ocorrer a extração, a indus

trialização e a comercialização do produto em nenhum estado do país. Durante o julgamento não foi discutido como a decisão será cumprida pelas mineradoras, apesar do pedido feito por um dos advogados do caso, que solicitou a concessão de prazo para efetivar a demissão de trabalhadores do setor e suspensão da comercialização.

Em agosto, ao começar a julgar o caso, cinco ministros votaram pela derrubada da lei nacional, porém, seriam necessários seis votos para que a norma fosse considerada inconstitucional. Dessa forma, o resultado do julgamento provocou um vácuo jurídico e o uso do amianto ficaria proibido nos estados onde a substância já foi vetada, como em São Paulo, Rio de Janeiro e Rio Grande do Sul, mas permitido onde não há lei específica sobre o caso, como em Goiás, por exemplo, onde está localizada uma das principais minas de amianto, em Minaçu.

As ações julgadas pela Corte foram propostas pela Confederação Nacional dos Trabalhadores na Indústria (CNTI) há dez anos ao Supremo e pedem a manutenção do uso do material. A

VIDRAÇARIA E SERRALHERIA DO BOSQUE

Envidraçamento de Sacadas Vidros Comuns e Temperados Box - Espelhos - Corrimão Guarda Corpo - Esquadrias de Alumínio - Manutenção em Geral F.: 2737-2377 / Fax: 2737-2387 Cel.: 98577-1080 . Guararema, 519 - Bosque da Saúde



CONSTRUÇÃO E REFORMA EM GERAL

COM GARANTIA E MATERIAL DE QUALIDADE

> Reparo ou troca de registro sem quebrar paredes

> Fazemos desentupimento >CAÇA VAZAMENTOS

EMPRESA COM REGISTRO NA PREFEITURA

Orçamento sem compromisso

Aceitamos todos os cartões

5625-2599 • 96155-1045 7843-9606-ID 55*687*22TRATAR C



loja2@alfaesquadrias.com.br loja1@alfaesquadrias.com.br Av. Yervant Kissajikian, 2423 - V. Joaniza Av. Interlagos, 3146 - Interlagos **LOJA CUPECÊ - F: 2368-3900** LOJA M. BOI - F: 2654-6383 lojacupece@alfaesquadrias.com.br lojamboimirim@alfaesquadrias.com.br

Av. do M. Boi Mirim, 6056 - Jd. São Luiz

LOJA DENTRO DA ROSHEL - TEL.: 5929-9555

Av. Carlos Oberhuber, 23 - Vila São José



R\$ 100,00

PÁG. 10 | 01 DE DEZEMBRO DE 2017 S.PAULO ZONA SUL

• CULTURA

Show resgata rock nacional



O MIS, instituição da Secretaria da Cultura do Estado de São Paulo, recebe em seu auditório a banda paulistana Flying Chair para apresentar a turnê de seu disco de estreia "Flying Chair" no dia 7, quinta, às 20h. Participa do show o músico Branco Mello que reencontra no palco Ciro Pessoa, cantor e compositor da Flying Chair e um dos fundadores das bandas paulistas Titãs e Cabine C.

O show faz parte da programação paralela a exposição em cartaz "Renato Russo", um dos maiores ícones da música brasileira, contemporâneo de Ciro Pessoa que juntos a outros grandes nomes de sua geração moldaram "a cara" do rock nacional dos anos 80.

A entrada é gratuita - basta retirar o ingresso com uma hora de antecedência do espetáculo na bilheteria do museu (sujeito à lotação).

O Museu da Imagem e do Som fica na Av. Europa, 158, Jd. Europa. Fone: 2117-4777.

ACONTECE

Bazar da Filó: agora no Jabaquara

A organizadora Filomena Scagliusi, e seus expositores estarão no espaço Jacyra, nos dias o6 e o7 de Dezembro, trazendo novidades em moda feminina e masculina, calçados, bolsas, semi joias, panetones e muito mais. Antecipe suas compras de Natal e concorra a um fim de semana em Monte Verde. Av. do Café, 429 Horário das 10h00 às 18h00.

Cata Bagulho na Vila Mariana

A Subprefeitura Vila Mariana realiza no sábado, dia 2 de dezembro, Operação Cata Bagulho na região da Vila Mariana. As equipes percorrerão as ruas contidas no pentágono: Av. Jabaguara, Av. Jurandir, Av. dos Bandeirantes, Av. Moreira Guimarães, Av. Rubem Berta, Av. Piassanguaba. Ajude a manter a cidade limpa!

Cata Bagulho no Jabaguara

A Subprefeitura Jabaquara realiza neste sábado, dia 2 de dezembro, a partir das 7h, Cata Bagulho na região do Jabaquara. As equipes percorrerão diversas vias do bairro de Jd. Oriental, Vila Pq. Jabaquara e Jabaquara. O morador pode consultar os dias em que o cata-bagulho irá passar em seu endereço pelo site: https://goo.gl/63j535. O Cata-Bagulho recolhe madeiras, móveis velhos, eletrodomésticos quebrados, pneus, garrafas, colchões, entre outros materiais.

Bazar do Quintal de S. Francisco

Nos dias 2 e 3 de dezembro, sábado e domingo, das 12h às 18h, acontece o Bazar de Garagem em prol do Quintal de São Francisco, associação beneficente de proteção aos animais. Serão oferecidos Produtos Dog's Sleep para pets, além de artesanatos, salgados e doces veganos. A entrada é franca e é permitida a entrada de animais. O bazar acontece na Rua Teodureto Souto, 592 - Cambuci . Informações: 2062-8263.







NA LIVRARIA SAMÁDHI

Rua Diogo Freire, 275 - Jd. da Saúde



